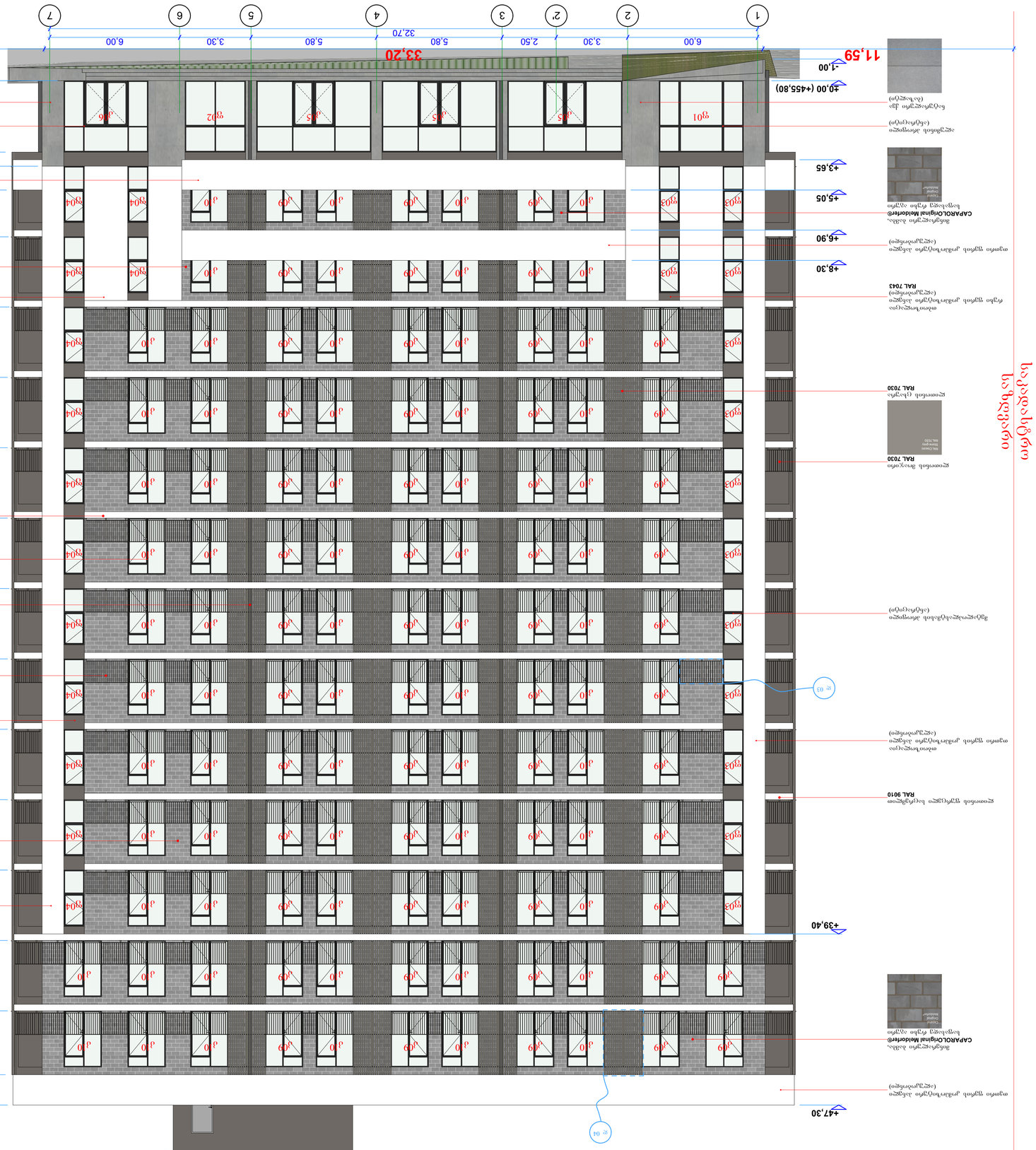
ფასადი 1-7


1
2
2'
3
4
5
6
7
6.00
3.30
2.50
5.80
5.80
3.30
6.00
32.70
33.20
11.59
7.98
-1.00
±0.00 (+455.80)
+3.65
+5.05
+6.90
+8.30
+10.45
+13.70
+16.95
+20.20
+23.45
+26.70
+29.95
+33.20
+36.45
+39.70
+42.95
+45.90
+47.30
+49.45
ალუმინის პანელი
RAL 7030
მინის ბლოკი
RAL 7030
მინის ბლოკი
RAL 9010
მინის ბლოკი
RAL 7030
მინის ბლოკი
RAL 7030
მინის ბლოკი
RAL 7030

თეთრი ფერის საფასადე კომპოზიტური პანელი	226.6 მ²	
ლითონის ფურცელი RAL 9010	109.1 მ²	
ბაზალტით მოპირკეთება	30.1 მ²	
მინერალური ბამბა CAPAROLOriginal Meldorfer® საფასადე რუხი აგური	568.9 მ²	
რუხი ფერის საფასადე კომპოზიტური პანელი RAL7043	26.5 მ²	
ღიობების ფართობი (42%)	684.0 მ²	
ფასადის ფართობი (100%)	1 645.2 მ²	



შენიშვნები:

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დიზაინერი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

სახახლე
ფასადი 1-7 მოპირკეთება

ფურცლის: A.46
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
11.07.2025

ფასადი 1-7 მოპირკეთება

1:100

ფასადი ა-ვ

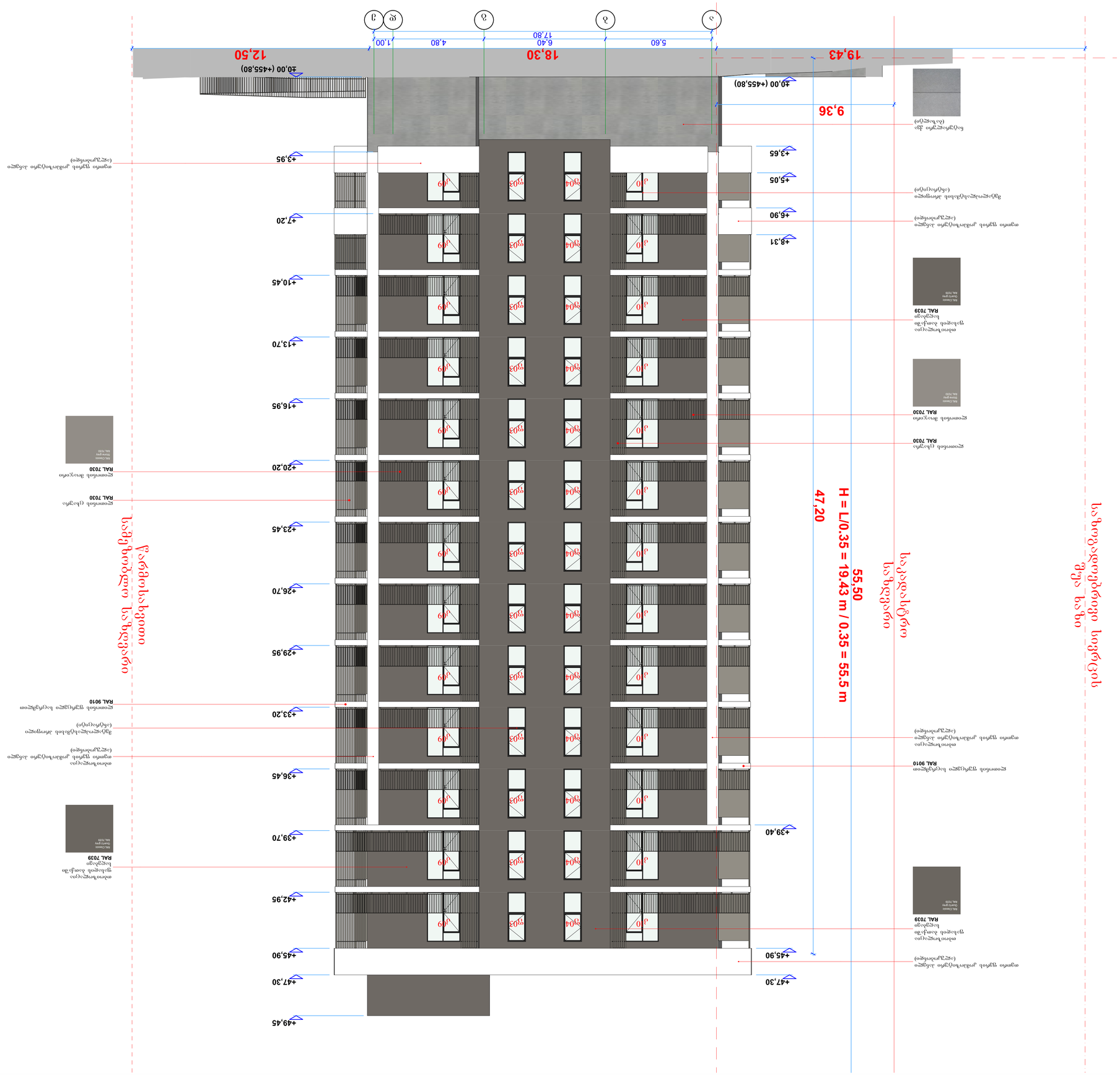
1:100

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა სანაპირო ბულვარზე, ნაკვეთი N2
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი 2
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-ვ
ნახაზის N	A.47
მასშტაბი	1:100 ფორმატი A1
თარიღი	11.07.2025

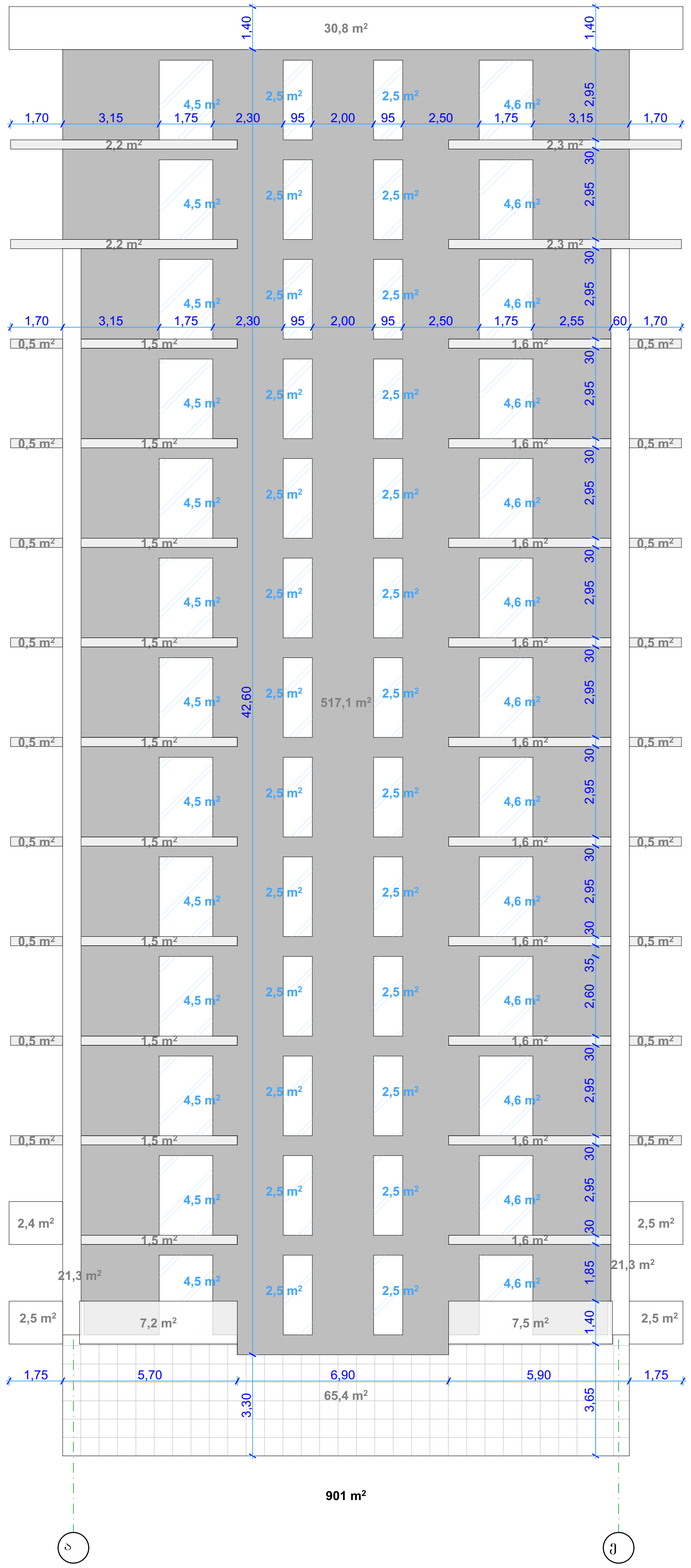
შპს „ABS“
ქ. ბათუმი, 0186 ი. ჭავჭავაძის ქ. 5
ტელ.: (+995 577) 55 00 00
ელ-ფოსტა: info@abs.ge

არქიტექტორი	ლ. ჭოხონელიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ჭოხონელიძე
ელექტრომოწყობილობა	ლ. ლეონიძე
სანტექნიკა	ლ. ლეონიძე
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	ლ. ჭოხონელიძე

შენიშვნები
ელექტრონული ვერსიიდან ამობეჭდილია
ელექტრონული ვერსიიდან ამობეჭდილია
შენიშვნები


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
5,60
6,40
4,80
1,00
17,80
19,43
18,30
12,50
9,36
+0,00 (+455,80)
+0,00 (+455,80)
+3,65
+5,05
+6,90
+8,31
+3,95
+7,20
+10,45
+13,70
+16,95
+20,20
+23,45
+26,70
+29,95
+33,20
+36,45
+39,70
+42,95
+45,90
+47,30
+49,45
+39,40
+45,90
+47,30
H = L/0.35 = 19.43 m / 0.35 = 55.5 m
55,50
47,20
ფასადი ა-ვ
სანაპირო ბულვარი
ზღვის სანაპირო ხაზი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7039
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7030
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 9010
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7030
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7039
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7030
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 9010
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7039
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
RAL 7030

თეთრი ფერის საფასადე კომპოზიტური პანელი	97.8 მ²	
ლითონის ფურცელი RAL 9010	49.4 მ²	
ბაზალტით მოპირკეთება	65.4 მ²	
CAPAROLCapatect სისტემა მინერალური ბამბა, არმირების ფენა ფასადის ბათქაში, საღებავი RAL7039	517.1 მ²	
ღიობების ფართობი (20%)	182.5 მ²	
ფასადის ფართობი (100%)	901.0 მ²	



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შპს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი ა-ე მოპირკეთება

ფურცლის: A.48
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
11.07.2025

ფასადი ა-ე მოპირკეთება

1:100

ფასადი 7-1

1:100

პროექტის სახელწოდება	ბინათმშენებლობა სამეურნეო დანიშნულების ნაგებობით ბაღმო
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა N25, მიმდებარე ტერიტორია
ავტორი	არქიტექტორი ბაგრატ ბაბილოძე
დამკვეთი	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 7-1
ნახაზის ნომერი	A.49
მასშტაბი	1:100 ფორმატი A1
	11.07.2025

შემსრულებელი	
პროექტის ეტაპი	

AB5

შპს. ეკ ბი ვ. ეიფელის ქუჩა 105, 0186 თბილისი

ხელმძღვანელი: ეკ. ხელმძღვანელი

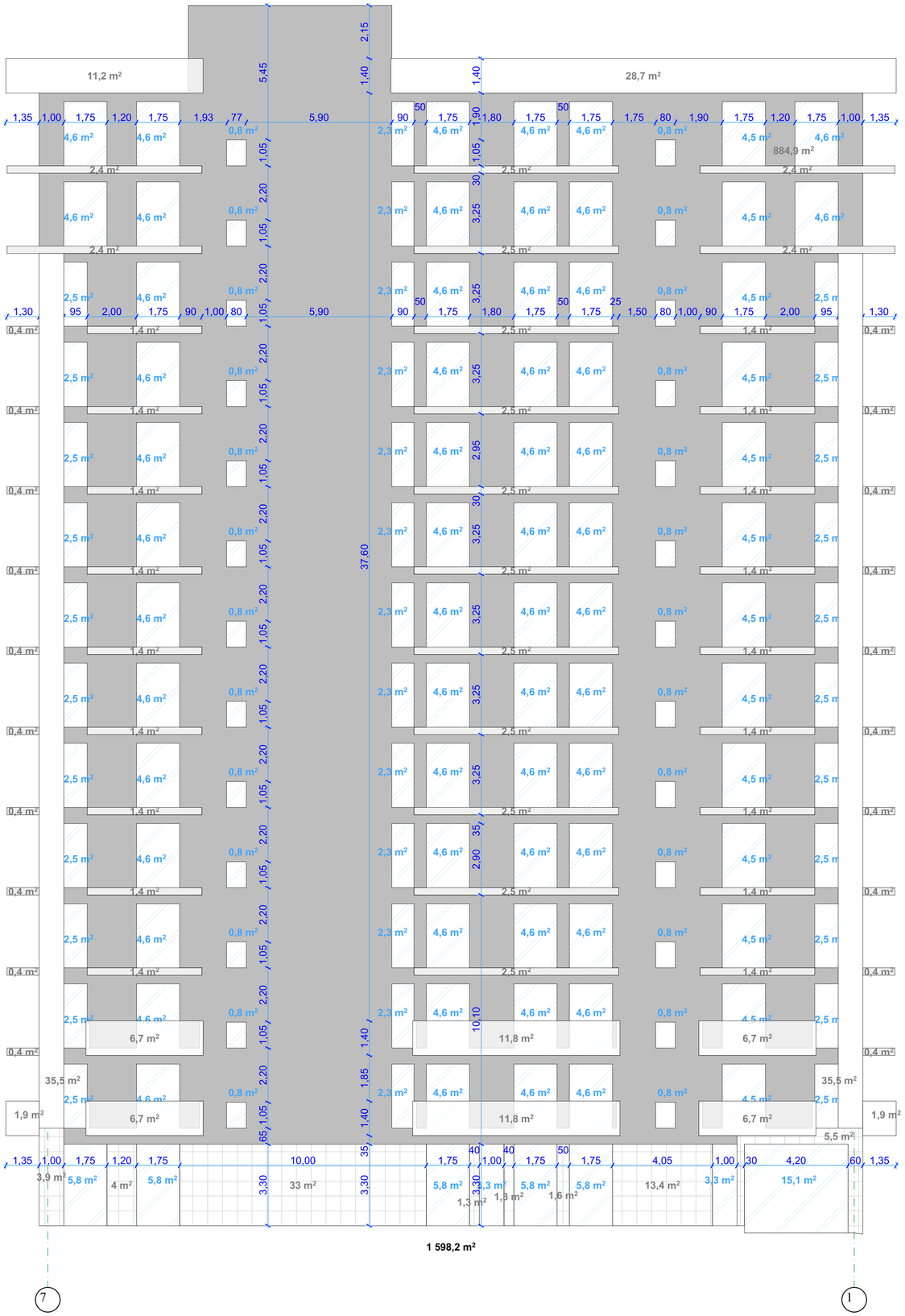
არქიტექტორი: ეკ. ხელმძღვანელი

არქიტექტორი: ეკ. ხელმძღვანელი

დიზაინერი:


7,98
33,20
11,59
7 6 5 4 3 2' 3 2 1
6,00 3,30 5,80 5,80 2,50 3,30 6,00
32,70
+0,00 (+455,80)
+3,65
+3,95
+5,05
+7,20
+10,45
+13,70
+16,95
+20,20
+23,45
+26,70
+29,95
+33,20
+36,45
+39,70
+42,95
+45,92
+47,30
RAL 7030
RAL 9010
RAL 7039
ალუმინის პანელი
ალუმინის პანელი
ალუმინის პანელი

თეთრი ფერის საფასადე კომპოზიტური პანელი	164.7 მ²	
ლითონის ფურცელი RAL 9010	69.8 მ²	
ბაზალტით მოპირკეთება	64.1 მ²	
CAPAROLCapatect სისტემა მინერალური ბამბა, არმირების ფენა ფასადის ბათქაში, საღებავი RAL7039	884.9 მ²	
ღიობების ფართობი (29%)	470.7 მ²	
ფასადის ფართობი (100%)	1 598.2 მ²	



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შპს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის ქ. 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
ფასადი 7-1 მოპირკეთება

ფურცელი: A.50
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
11.07.2025

ფასადი 7-1 მოპირკეთება

1:100

51

ფასადი 1-2

1:100

1.00	4.80	6.40	5.60		
		17.80			
ა	ბ	გ	დ	ე	ვ

12,50
18,30
19,43

-0.45
±0.00 (+455.80)
-1.00
+3.65
+5.07
+6.90
+8.30
+3.95
+7.20
+10.45
+13.70
+16.95
+20.20
+23.45
+26.70
+29.95
+33.20
+36.45
+39.70
+42.95
+45.90
+47.30
+49.45
+39.40

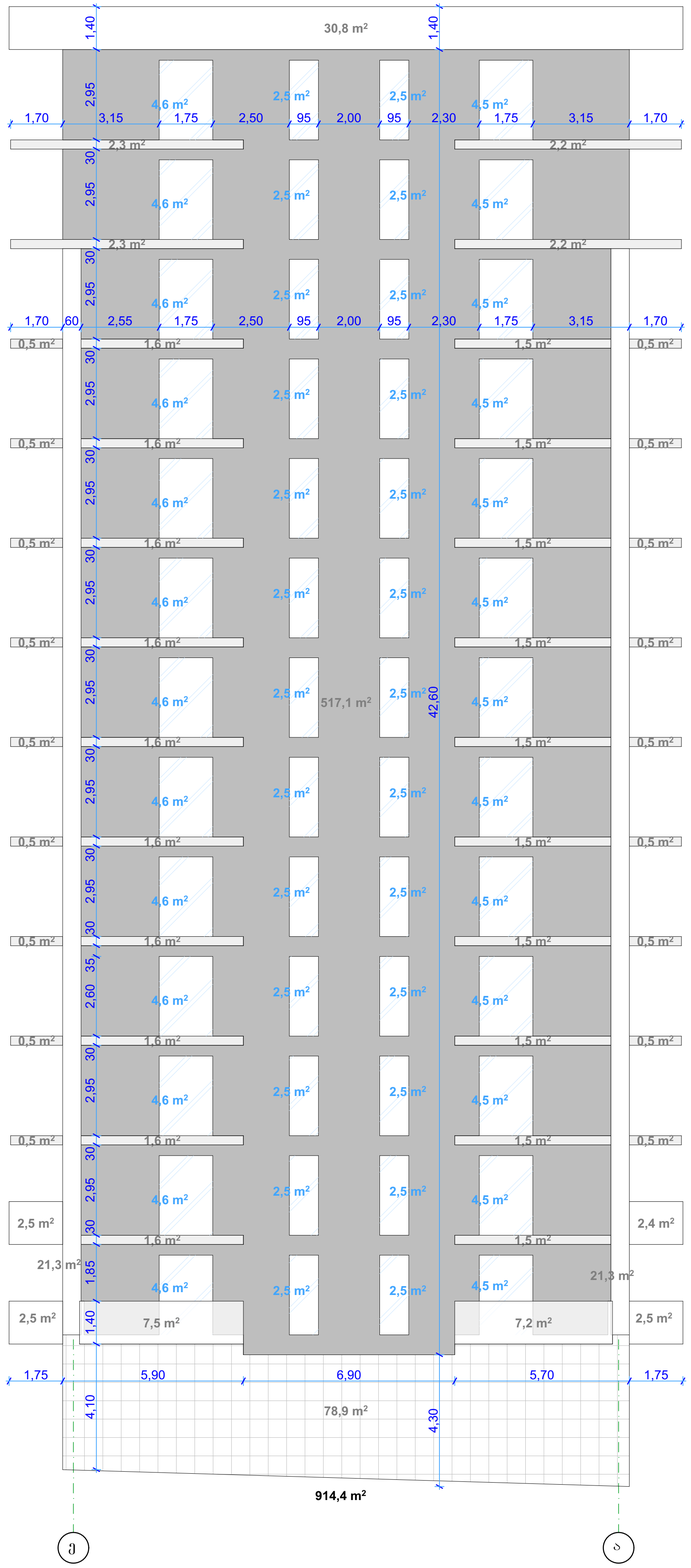
H = L/0.35 = 19.43 m / 0.35 = 55.5 m
47,20
55,50

ფასადის ხედი
ფასადის ხედი

ფასადის ხედი
ფასადის ხედი

ალუმინის პანელი
RAL 7039
ალუმინის პანელი
RAL 7039
ალუმინის პანელი
RAL 7039

თეთრი ფერის საფასადე კომპოზიტური პანელი	97.8 მ²	
ლითონის ფურცელი RAL 9010	49.4 მ²	
ბაზალტით მოპირკეთება	78.9 მ²	
CAPAROLCapatect სისტემა მინერალური ბამბა, არმირების ფენა ფასადის ბათქაში, საღებავი RAL7039	517.1 მ²	
ღიობების ფართობი (20%)	182.5 მ²	
ფასადის ფართობი (100%)	914.4 მ²	



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შპს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

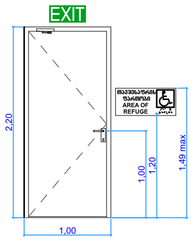
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ფასადი ე-ა

ფურცლის: A.52
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
11.07.2025

ფასადი ე-ა

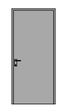
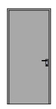
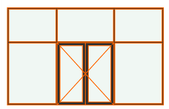
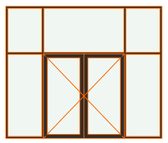
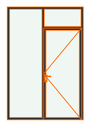
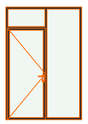
1:100

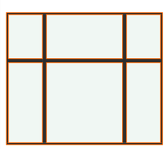
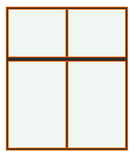
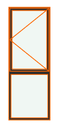
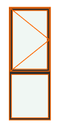






გასასვლელი და თავშესაფრის კარის დეტალიზაცია

დასახელება	კ01	კ02	კ03	კ04	კ05	კ06	კ07	კ08	კ09	კ10
რაოდენობა (ც)	42	43	50	67	3	1	4	1	119	119
სიგანე სიმაღლე (მ)	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	5.30×3.30	3.90×3.30	1.75×3.30	1.00×3.30	1.75×2.60	1.75×2.60
ცეცხლმედეგობა (წთ)	90	90	20	20						
გაღება	მარჯვნივ	მარცხნივ	მარჯვნივ	მარცხნივ				მარჯვნივ	მარჯვნივ	მარცხნივ
ხედი გაღების მხრიდან										
მასალა	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა
ფერი	რუხი	რუხი	რუხი	რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი
შენიშვნა	ზღურბლი, მიმხურავი	ზღურბლი, მიმხურავი	ზღურბლი	ზღურბლი	მიმხურავი	მიმხურავი	მიმხურავი	მიმხურავი		
ფართობი	2.2	2.2	2.2	2.2	17.5	12.9	5.8	3.3	4.6	4.6
					52.5 მ²	12.9 მ²	23.2 მ²	3.3 მ²	547.4 მ²	547.4 მ²

დასახელება	ფ01	ფ02	ფ03	ფ04	ფ05	ფ06
რაოდენობა (ც)	1	1	50	50	11	26
სიგანე/სიმაღლე (მ)	3.90×3.30	2.80×3.30	0.95×2.60	0.95×2.60	0.90×2.60	0.80×1.05
ცეცხლმედეგობა						
გაღება			მარჯვნივ	მარცხნივ	მარჯვნივ	
ხედი გაღების მხრიდან						
მასალა	ალუმინი, მინა	ალუმინი, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა	მეტალოპლასტმასა, მინა
ფერი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი	მუქი რუხი
შენიშვნა						
ფართობი	12.9	9.2	2.5	2.5	2.3	0.8
	12.9 მ²	9.2 მ²	125.0 მ²	125.0 მ²	25.3 მ²	20.8 მ²

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

შენიშვნები:

მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის ფართობი	1 390.9 მ²
ალუმინის კარ-ფანჯრის ფართობი	114.0 მ²

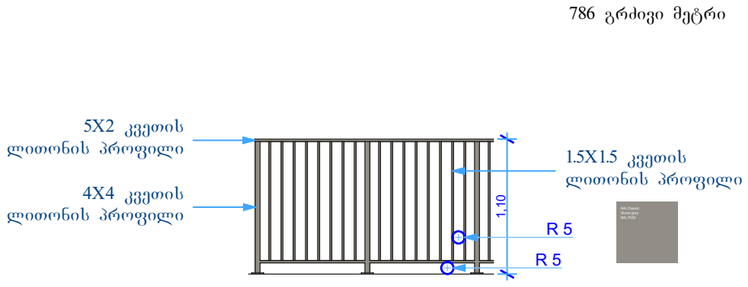
ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

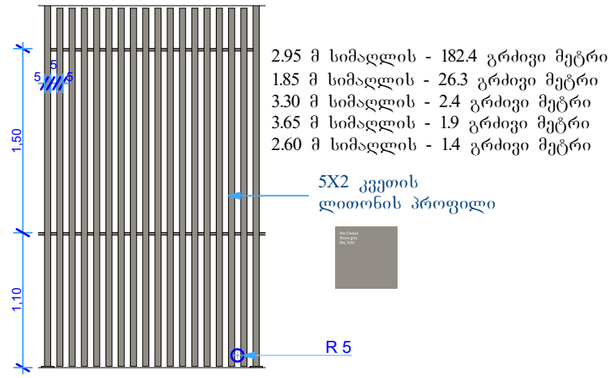
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცელი: A.56
მასშტაბი: 1:1, 1:50 ფორმატი: A2
11.07.2025



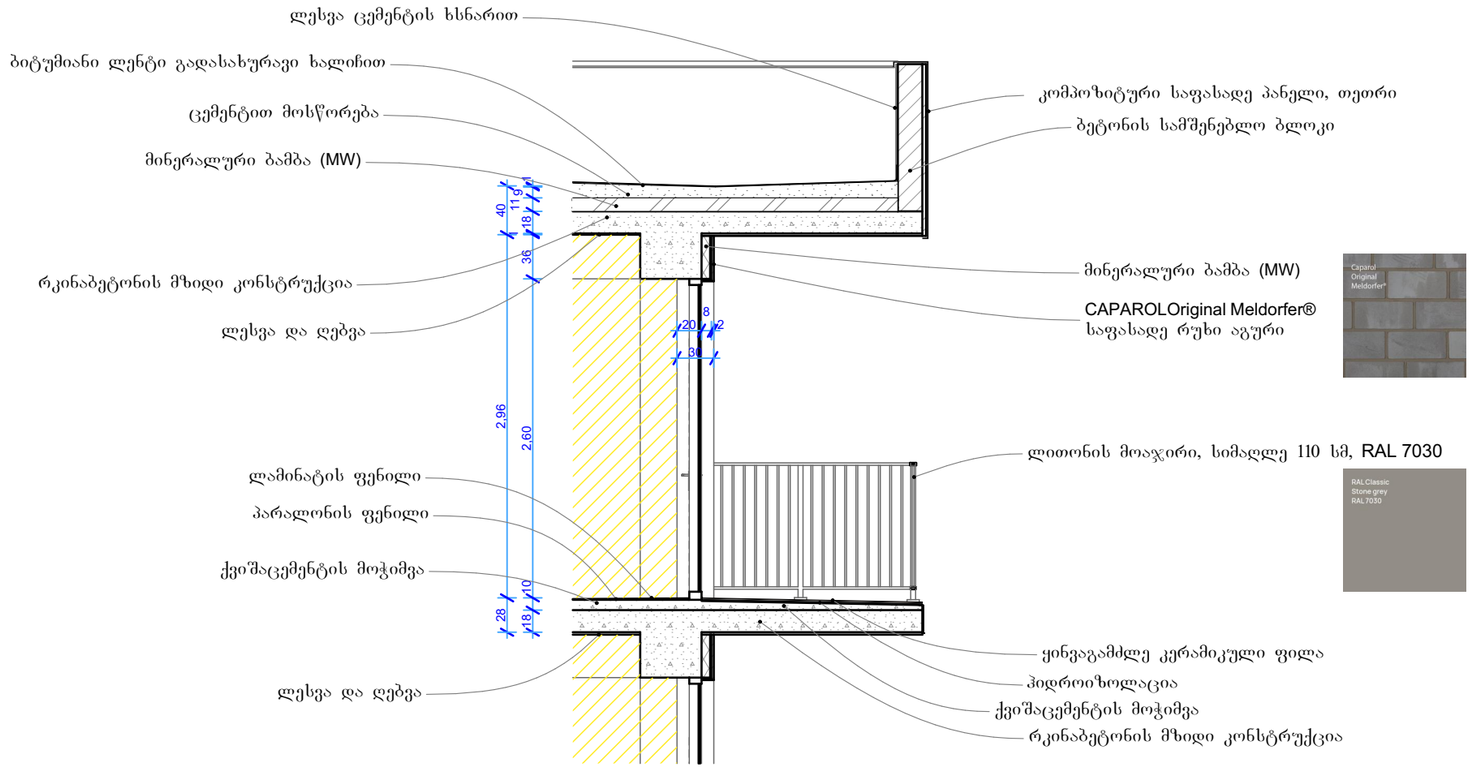
786 გრძივი მეტრი

ტიპიური მოაჯირი დ 03 1:50



2.95 მ სიმაღლის - 182.4 გრძივი მეტრი
1.85 მ სიმაღლის - 26.3 გრძივი მეტრი
3.30 მ სიმაღლის - 2.4 გრძივი მეტრი
3.65 მ სიმაღლის - 1.9 გრძივი მეტრი
2.60 მ სიმაღლის - 1.4 გრძივი მეტრი

ტიპიური ცხაურა დ 04 1:50



.54 გადახურვის და კედლების დეტალიზაცია დ 05 1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
გადახურვის, კედლების, ელემენტების დეტალიზაცია

ფურცელი: A.54
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
11.07.2025