ნახაზების ნუსხა - ტექნიკური ნაწილის ნახაზები

თარიღი:	20.08.2022
დასახელება:	
ტექნიკური პროექტი	"ბ.პ.ბ. ვილა 71"
ტიპიური ტექნიკური ნაწილი	
ნახაზების ნუსხა	"ბ.პ.ბ. ვილა 71"

ნახაზების ნუსხა

	ნახაზების ნუსხა
	ზოგადი მითითებები
	ტექნიკური ნაწილის ნახაზები
	ტექნიკური ნაწილის ნახაზები
	ტექნიკური ნაწილის ნახაზ

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
	1	სჩ-2	22	139.5 მ²	243.2 მ²	382.7 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	დს	2	74.2 მ²	0.0 მ²	74.2 მ²
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	13.1 მ²
	3	დს	1	13.0 მ²	0.0 მ²	13.0 მ²
	4	დს	1	20.9 მ²	0.0 მ²	20.9 მ²

34.79

19.51

51.55

40.19

50.60

48.28

17.32

1 2 3 4 5 6 7

S-01 S-02 S-03

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

14.80 14.40 2.00 6.20

5.00

2.40

12.0 მ²

19.5 მ² 1.50

5.00

2.40

243.2 მ²

-3.000

74.2 მ²

9.4 მ²

13.1 მ²

13.0 მ²

16.1 მ²

11.8 მ²

20.9 მ²

10.00 %

15.97 %

1.50 0.60 2.15 2.60

სატუმბო სადგური და სახანძრო წყლის ავზი

საკომუნიკაციო და ხანძრის მართვის ცენტრი

დამხმარე ფართი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა

ჯიბის უკრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 22.50 მ

მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 20.70 მ

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილა სისტემის მოწ

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გამლღვრებული ხტტონის კედელი-ხვრტი

გათბობა-კონდიციონერის ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის ზონის სავალი მანძილი

ხიანის ნაჭერი
დაცვებულობის ჯგუფი (კლასი)
დაცვებულობის ფატერიტა

201	სჩ-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი ზედა კონსტრუქციაზე
სახანძრო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საღარაბაზი

ჭერები

მწვავე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბეების რიგფენის, კონდიციონერის და ზონის შეღებვა შეიტანოს შენობის გამარჯვების და კონტროლის უფლებულმა კონტრაქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. ავეჯისების, კარის და სხვა დეტალების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	138.7 მ²	0.0 მ²	138.7 მ²
	2	სვ	19	41.6 მ²	0.0 მ²	41.6 მ²
	3	სვ	40	85.1 მ²	0.0 მ²	85.1 მ²
	4	სვ	19	36.5 მ²	0.0 მ²	36.5 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	5	დს	1	19.0 მ²	0.0 მ²	19.0 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 10.60 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 8.20 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

±0.000

1 138.7 მ²

2 41.6 მ²

3 85.1 მ²

4 36.5 მ²

5 19.0 მ²

26.5 მ²

15.6 მ²

11.8 მ²

25.4 მ²

დამხმარე ფართი

90 წუთი

1.50 0.60 2.15 2.60

6.20

14.80 14.40 2.00

S-01

50.60

48.28

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 9.90 მ

ჯიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 6.10 მ

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამანეიტრებელი ხტებონის კედელი-ხვედრი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მოხრის საფალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (კლასი)
- დაცვებულობის ფატ-ინდექსი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიხტეზა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეზა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მილგაყვანილი სიდერატი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომამხეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ვიწროების უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რაოდენობა კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და ბიდან კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკიპირების, კარის და სხვა დეთმების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლობით შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ლომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

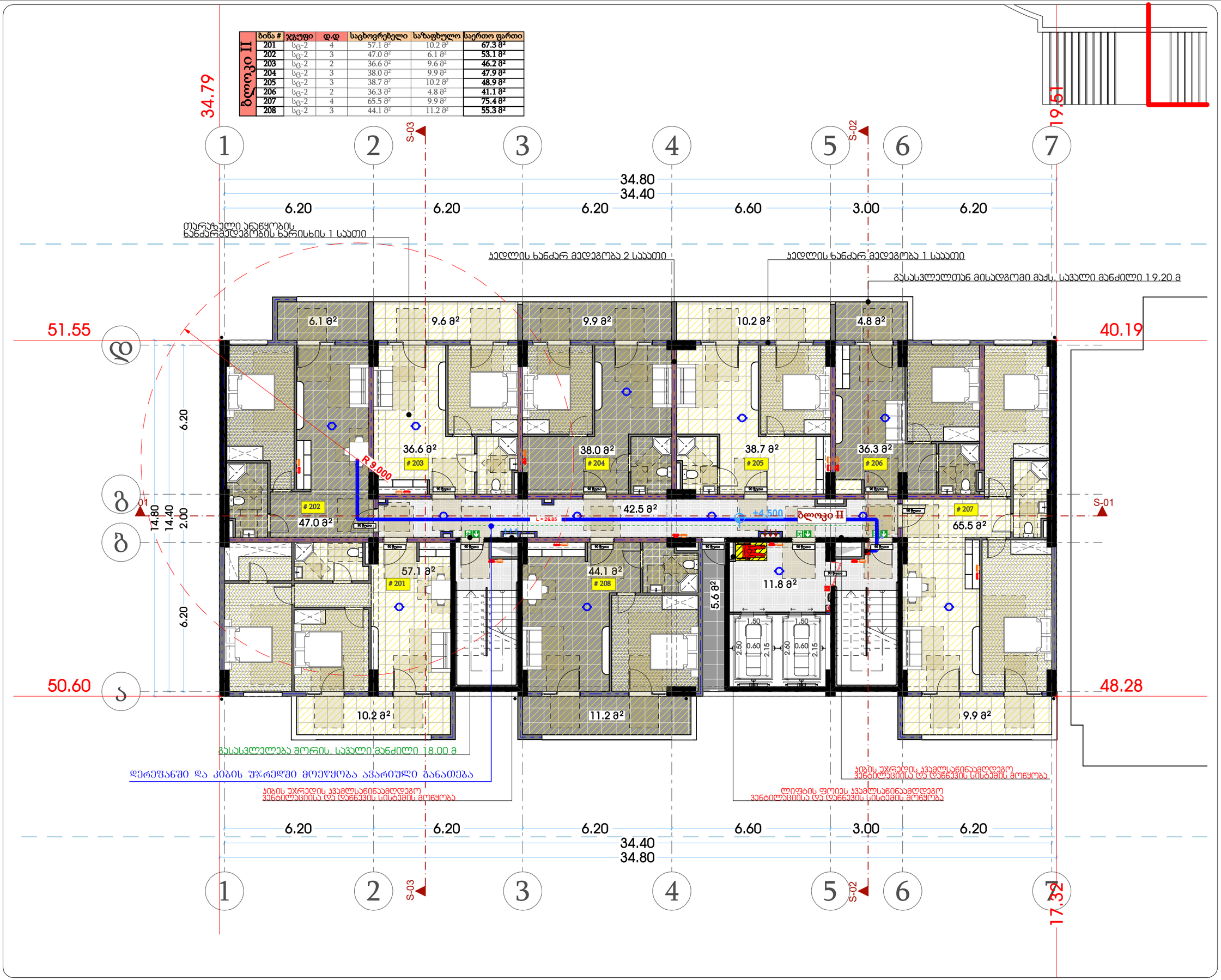
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II

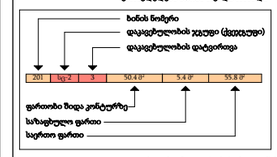
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
201	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	**67.3 მ²**
202	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	**53.1 მ²**
203	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	**46.2 მ²**
204	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	**47.9 მ²**
205	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	**48.9 მ²**
206	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	**41.1 მ²**
207	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	**75.4 მ²**
208	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	**55.3 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრელი
გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჯერები
შეკავე სადარი
ეხიური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილადგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშხეული სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზონის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უფლებრივ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად.

2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მეორეგან.

3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზონის და რაოდენობის შეიძლება შეცვლის მეორეგან.

4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვლილ პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

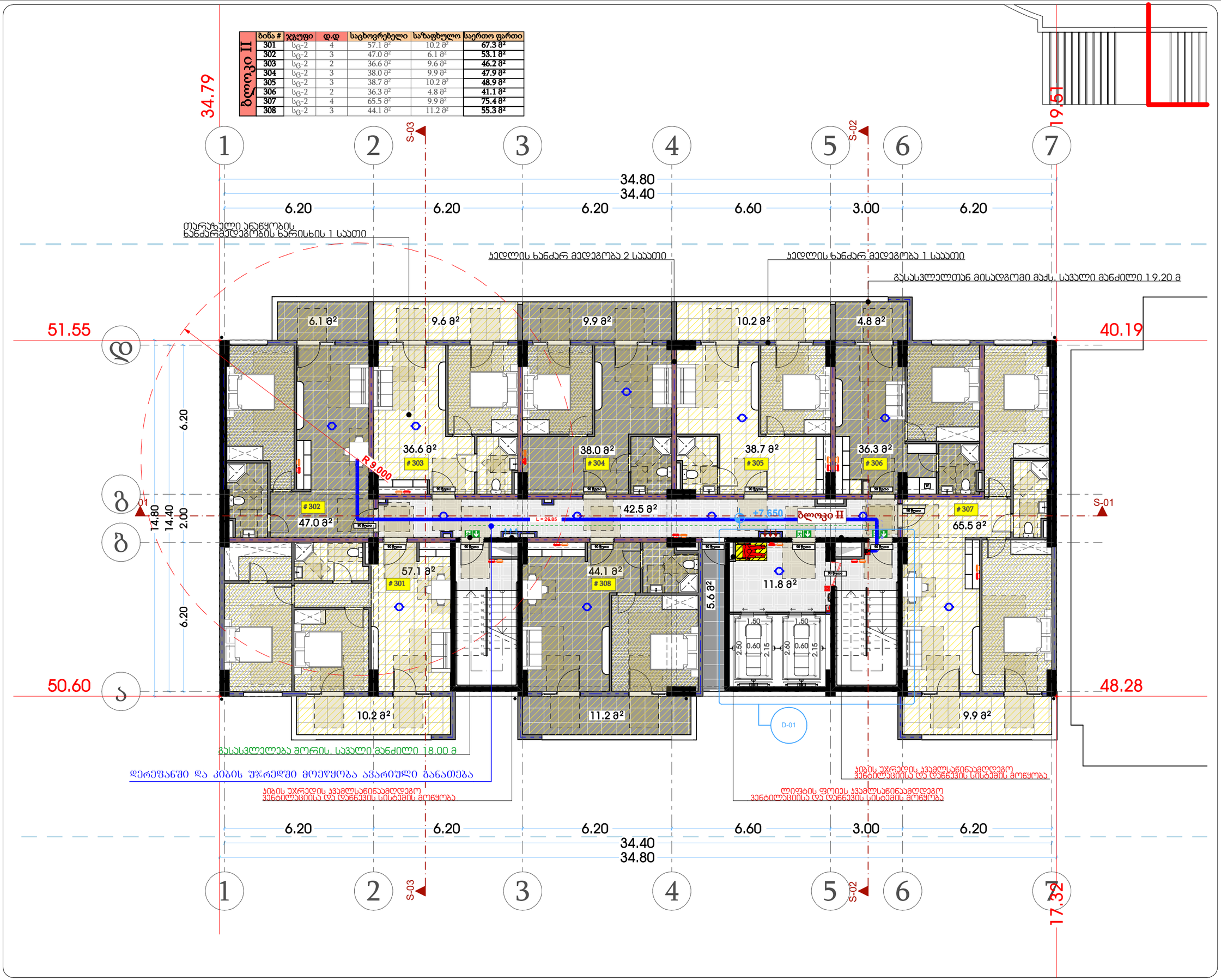
გეგმა ნიშნულზე +4.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

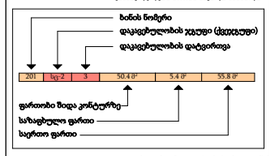
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
301	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	**67.3 მ²**
302	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	**53.1 მ²**
303	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	**46.2 მ²**
304	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	**47.9 მ²**
305	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	**48.9 მ²**
306	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	**41.1 მ²**
307	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	**75.4 მ²**
308	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	**55.3 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიმართველი სიდანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამუხი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოები
	განსავლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რიგებების, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამანგარიშებისა და კონსტრუქციის ელემენტების ნაკლებობის საფუძველზე კონსტრუქციების მოთხოვნის სპეციფიკაციით.
2. პროექტში ჩამოყრილი რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიმების მიმრავი ფრაგმენტის მონტაჟისება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმეტ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

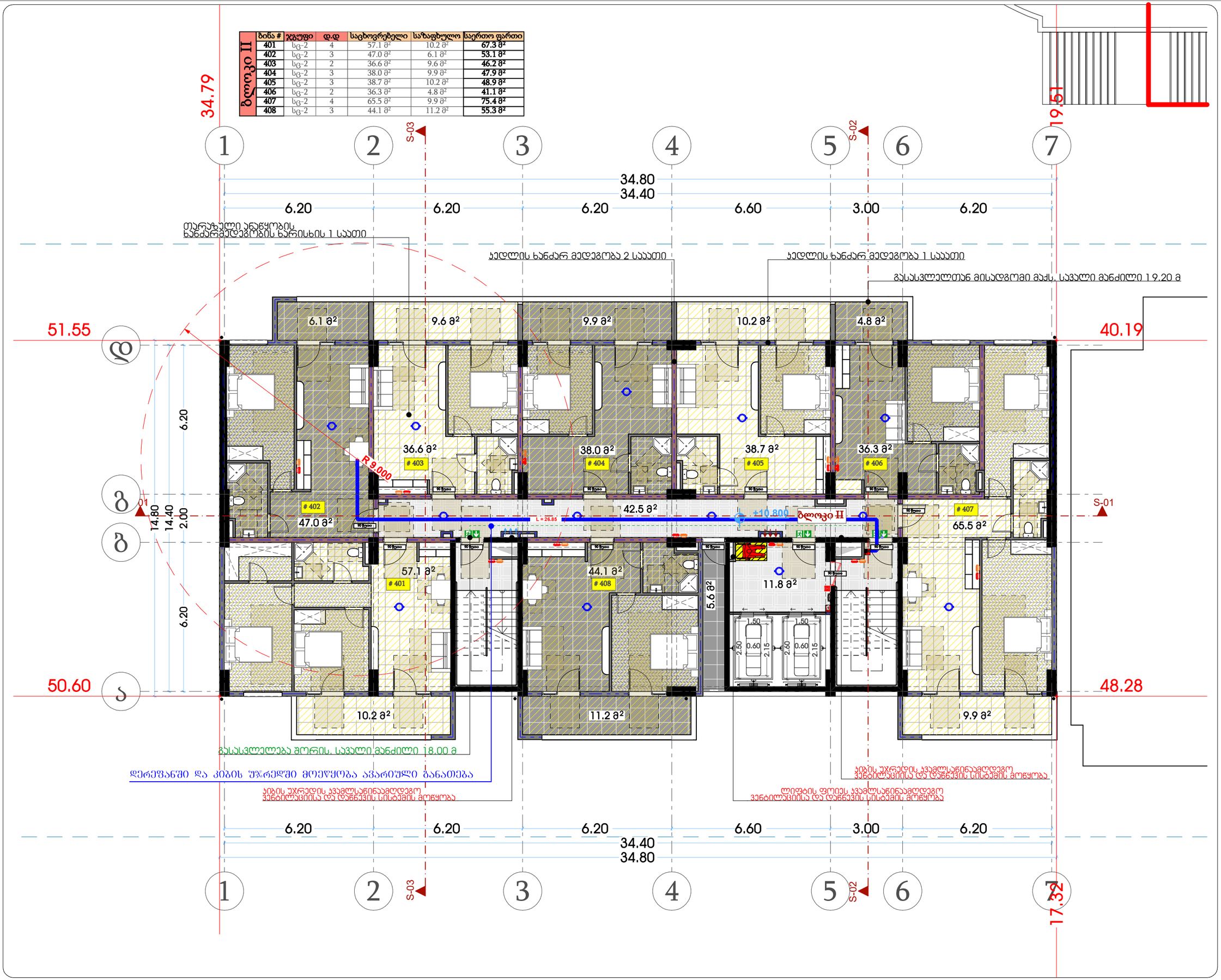
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაია
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
401	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	**67.3 მ²**
402	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	**53.1 მ²**
403	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	**46.2 მ²**
404	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	**47.9 მ²**
405	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	**48.9 მ²**
406	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	**41.1 მ²**
407	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	**75.4 მ²**
408	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	**55.3 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვცნელობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვცნელობის ფაქტორატა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილაგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველ სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეიცავს შენობის გამარჯებისა და ეკონომიკის უფლებულ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებისმიერად
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მეორეები.
3. შენობის გარე და შიდა კონცეპტის საკონსტრუქციის ზოლის და რეალიების შეიძლება შეცვლის მეორეები.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რეალიების შეიძლება ოთახ მხედველობა, შეკამაზისად შეიძლება შეცვლის პროექტის ხასე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
501	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
502	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
503	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
504	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
505	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
506	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
507	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
508	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

34.79 — 19.61 — 51.55 — 40.19 — 50.60 — 48.28 — 17.32

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

ოპერაზელი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 19.20 მ

6.1 მ² | 9.6 მ² | 9.9 მ² | 10.2 მ² | 4.8 მ²

36.6 მ² # 503 | 38.0 მ² # 504 | 38.7 მ² # 505 | 36.3 მ² # 506

R 9.000

502 47.0 მ² | 42.5 მ² | # 507 65.5 მ²

L = 26.85 | +13.950 | ბლოკი II

501 57.1 მ² | # 508 44.1 მ² | 11.8 მ² | 5.6 მ²

10.2 მ² | 11.2 მ² | 9.9 მ²

S-01

14.80 | 14.40 | 2.00 | 6.20

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

34.40 / 34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-სვეტი
გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთვის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი მიდა კონსტრუქც.
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჯერები
შუშის სადარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილადგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშელო სამაბურის შიგნ გამოსაყენებელი მილაცრებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგების, კიბეფენილების და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. არონქების ჩარჩენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

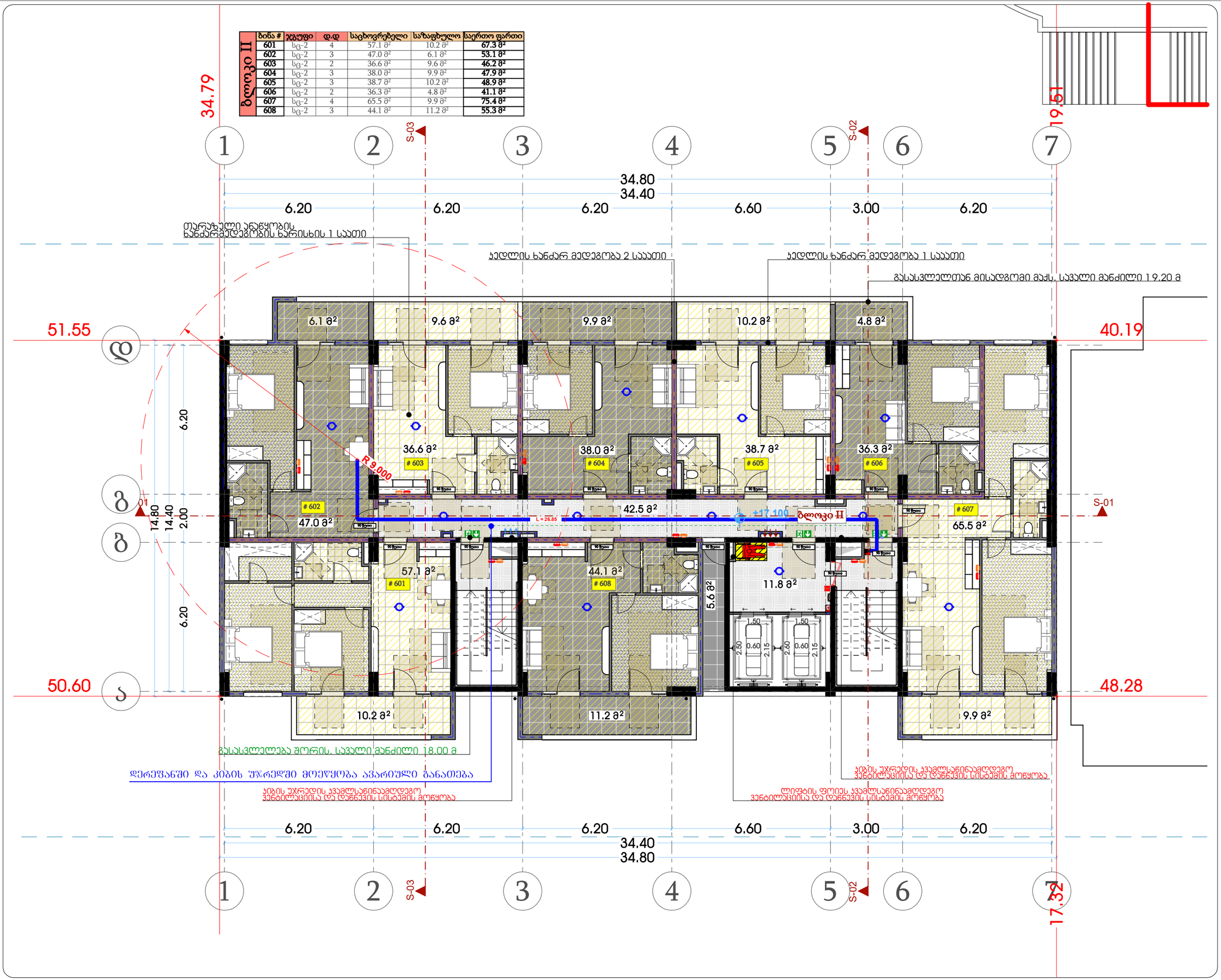
გეგმა ნიშნულზე +13.950 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
601	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
602	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
603	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
604	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
605	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
606	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
607	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
608	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დატვირთვის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დატვირთვის ფაქტორი
- ფართობი მიედა კონსტრუქციებზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შუშაბე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	სავალებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშხეფლო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრიგებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის განაშენების და ეროვნული უსაფრთხოების კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაში
2. არსებული ჩარჩენები რეალიზებს კონფიგურაციაა შეიძლება შეიცავს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კონების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცავს მცირეები.
4. უკანონების, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად მხოლოდ შეიძლება შეიცავს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

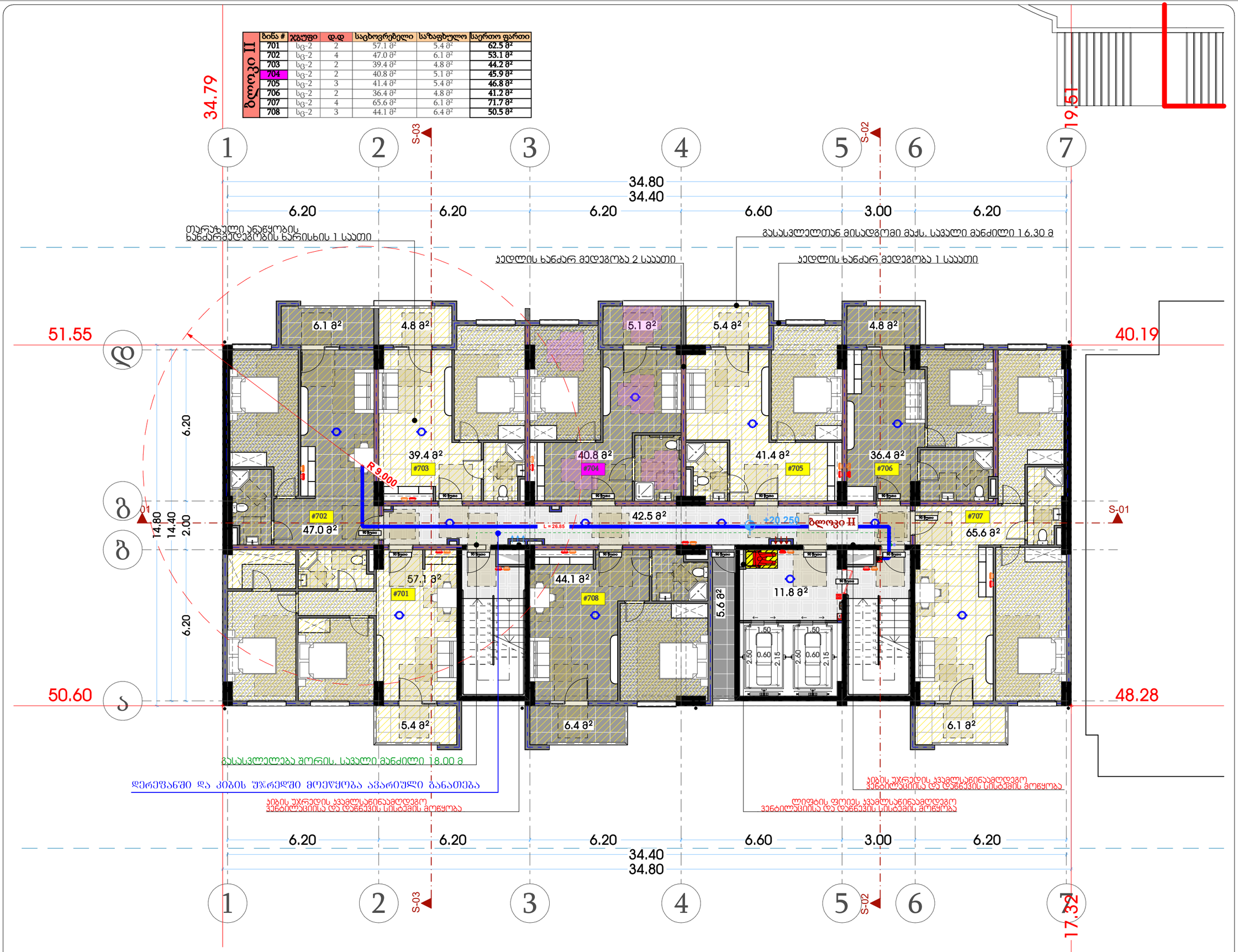
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.100 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	701	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	702	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	703	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	704	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	707	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილაგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო სხვეგანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაზარის მიერ გამოსაყენებელი მილაგრებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური ნაგებების და კონცხის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაგებებზე
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცოდნეთ.
3. შენობის გარე და შიდა კონცხის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცოდნეთ.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაო ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ცვლადობა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
801	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
802	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
804	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
805	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
806	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
807	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
808	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შშვიდე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშელებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაორებლობა და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
901	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
902	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
905	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
907	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
908	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიტოვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქცია
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საამშენელო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრული ტექნიკური კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილებში
2. არსებული ჩარჩენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1001	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
1002	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
1005	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1007	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1008	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბის გამოფენა)
- გაანგრიშული ხტერონის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალი მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთვის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთვის ფატერიტა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიდა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპელი სამაბურის მაკრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგიდნის, კონდენსირაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის სესვენებლად
2. არსებული ჩაწერების რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთალების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1101	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
1102	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
1105	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1107	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1108	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

34.79 — 19.61 — 51.55 — 40.19 — 50.60 — 48.28 — 17.32

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

14.80 | 14.40 | 2.00 | 6.20

ოპერაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² | 4.8 მ² | 5.1 მ² | 5.4 მ² | 4.8 მ²

39.4 მ² #1103 | 40.8 მ² #1104 | 41.4 მ² #1105 | 36.4 მ² #1106

R 9.000

#1102 47.0 მ² | 42.5 მ² | +32.850 | ბლოკი II | #1107 65.5 მ²

L = 26.85

57.1 მ² #1101 | 44.1 მ² #1108 | 5.6 მ² | 11.8 მ²

1.50 | 0.60 | 2.60 | 2.15

5.4 მ² | 6.4 მ² | 6.1 მ²

გასასვლელება შორის, სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაღინაამდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაღინაამდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაღინაამდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

S-01

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბის გამოფიო)
- გაბეტონებული ხატონის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატერიოზი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპაიკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილგდარი
- სახანძრო განგაშიელებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საამშენელო სამაზარის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტომაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეიცავენ შენობის გამაორებლის და ელექტრონის ეკვივალენტად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. არსებული ჩამწყობი რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად შეიცვალოს, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1202	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1204	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1205	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1206	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1207	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1208	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

ოპერაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #1203 40.9 მ² #1204 41.5 მ² #1205 36.5 მ² #1206

R 9.000

6.20

Б Г А

14.80 14.40 2.00 6.20

#1202 47.0 მ² 42.5 მ² +36.000 ბლოკი II #1207 65.6 მ²

L = 26.85

S-01

57.3 მ² #1201 44.2 მ² #1208 5.6 მ² 11.9 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60 1.50 0.60 2.15 2.60

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

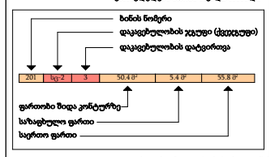
1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჯერენტი
მწვანე სივრცე
ეზოური ტროტუარის მოპირკეთება (ასფალტი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბილიკის საავარიო განათების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. არსებები ნაწილები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კონების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

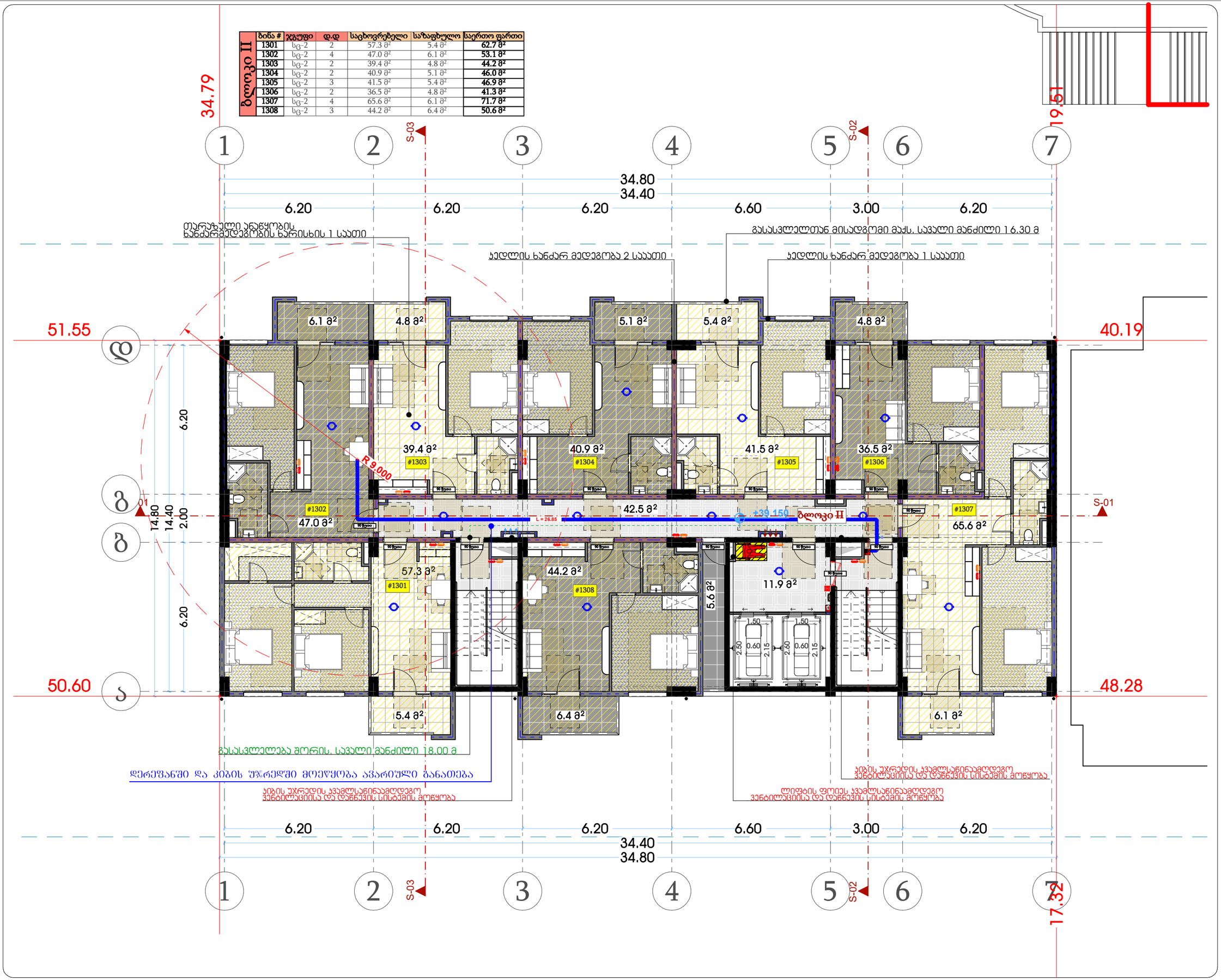
გეგმა ნიშნულზე +36.000 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

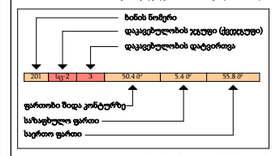
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1302	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1305	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1306	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1307	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1308	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტიროების კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაპჭოლა)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილგდარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეზე
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეზე
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსაშიფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრონის სისტემებზე კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემებზე
2. არსებები ნაწილები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1401	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1402	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1403	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1405	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1406	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1407	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1408	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.51

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #1403 40.9 მ² #1404 41.5 მ² #1405 36.5 მ² #1406

R 9.000

6.20

01 S-01

14.80 14.40 2.00

#1402 47.0 მ² L = 26.85 42.5 მ² +42.300 ბლოკი II #1407 65.6 მ²

57.3 მ² #1401 44.2 მ² #1408 5.6 მ² 11.9 მ²

6.20

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატერიოზა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეთი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეფასება შეიცავს შენობის გამაორებლის და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში წარდგენილი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრავი ფრონების მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება ოდნავ შეცდომებზე, შეესაბამოდა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

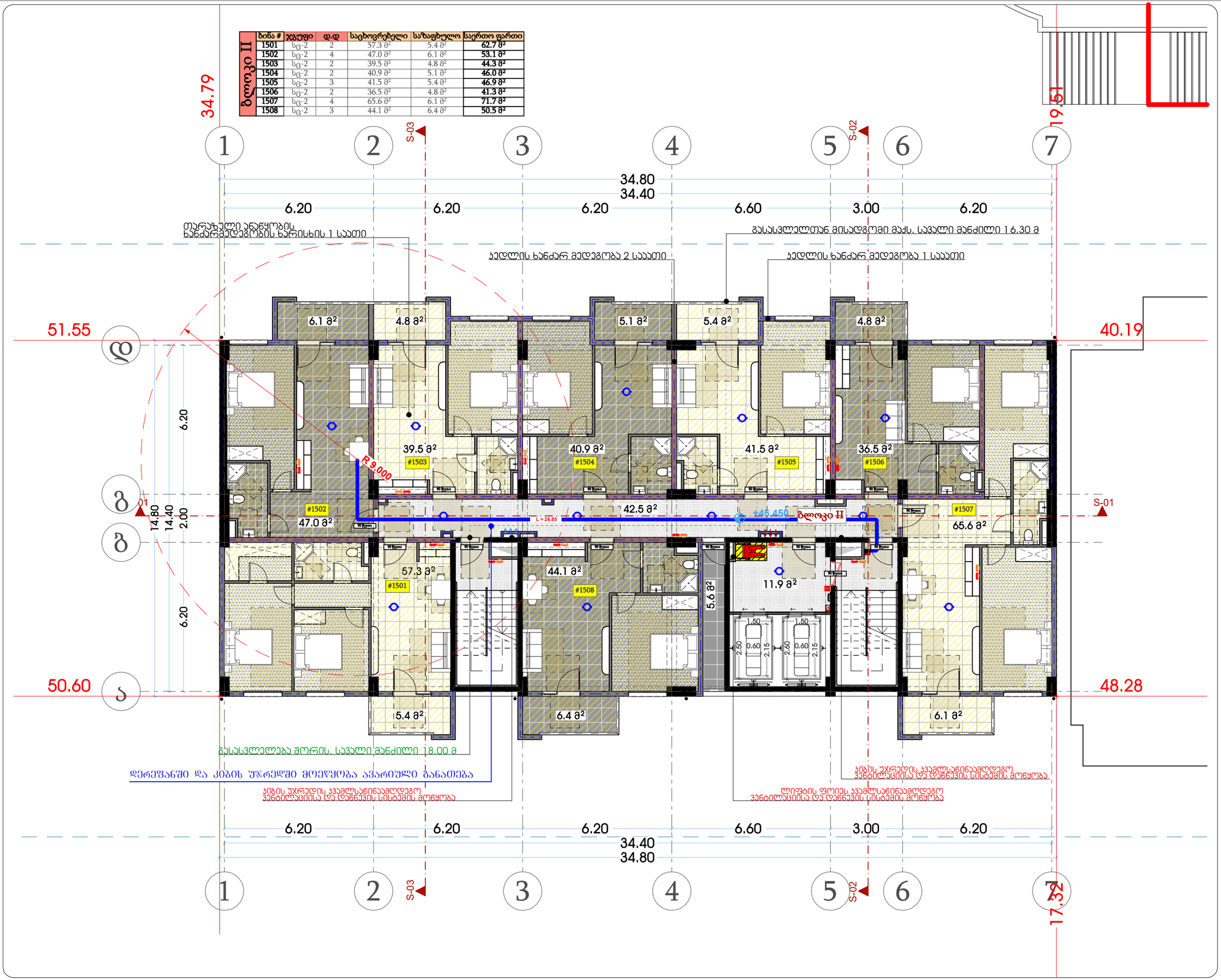
გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1501	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1502	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1503	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1505	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1506	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1507	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1508	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
  დატვირთვის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  დატვირთვის ფატერიტა
  ფართობი შიდა კონტურზე
  საზაფხულო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრიებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრონის ელექტრონული კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილებში
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირეები.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

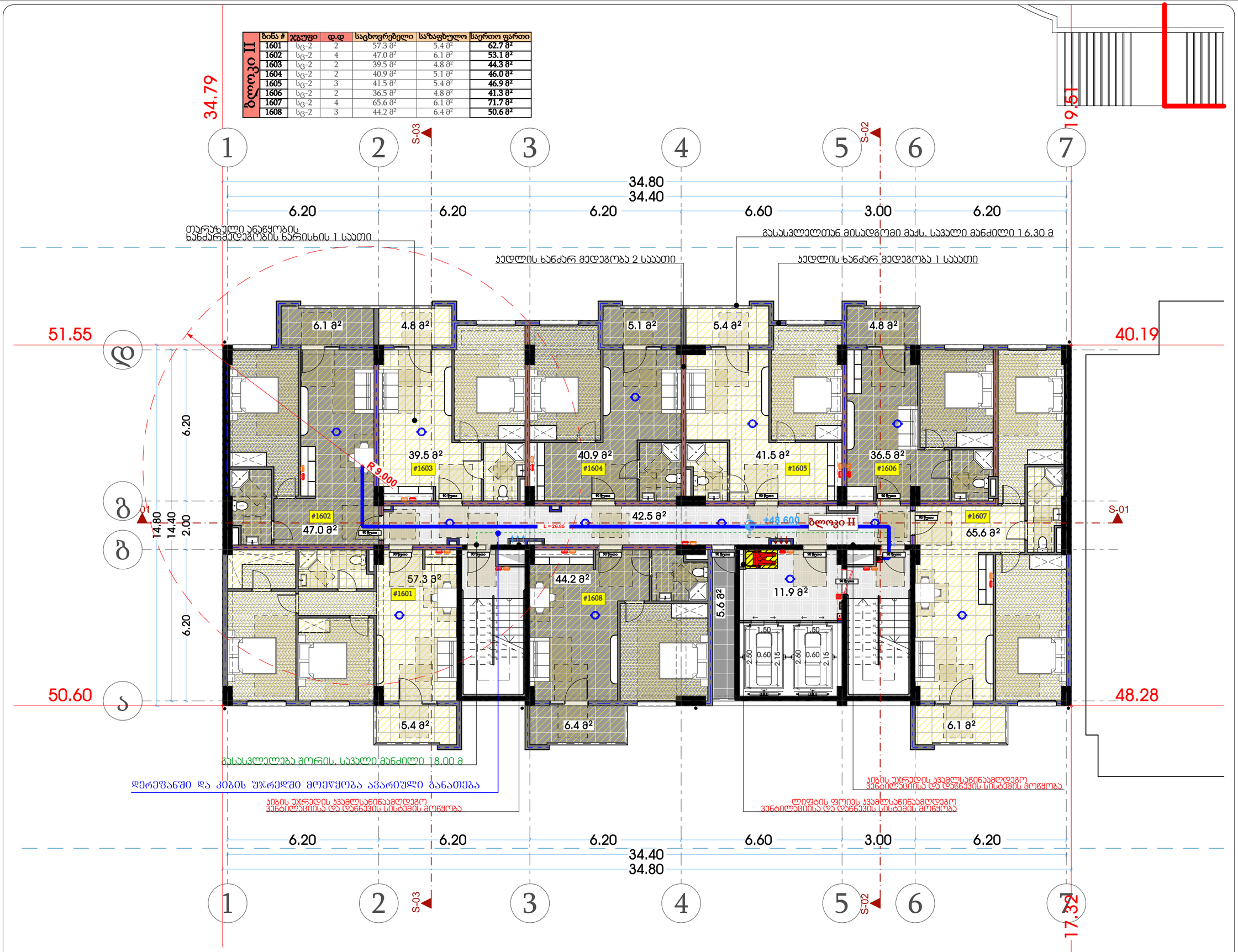
გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1601	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1602	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1603	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
1604	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1605	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1606	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1607	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1608	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიტა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სავაწყებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საამშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეკვანილ შენობის გამარტივებისა და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში წარდგენი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +48.600 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1701	სც-2	2	57.2 მ²	5.4 მ²	62.6 მ²
1702	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1703	სც-2	2	39.3 მ²	4.8 მ²	44.1 მ²
1704	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1707	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.3 მ² #1703 40.9 მ² #1704 41.4 მ² #1705 36.4 მ² #1706

R 9.000

6.20

A

Б

В

14.80 14.40 2.00

6.20

#1702 46.9 მ²

42.5 მ²

L = 26.85

+51.750 ბლოკი II

#1707 65.5 მ²

S-01

#1701 57.2 მ²

44.1 მ² #1708

5.6 მ²

11.9 მ²

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღლორებული ხტერონის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეირობა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საფარი
- ცხაერი ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშშველი სამაბურის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. მშენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეცდომა შეიცავს მშენობის განაშენების და ეროვნულის ეკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიფრცეში
2. არსებები ნაწილები რელიეფის კონფიგურაცია მეთხლის შეცდომის მიერეფი.
3. მშენობის გარე და შიდა კიბების სავალი კონსტრუქციის ზომა და რაოდენობის შეცდომის მიერეფი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოპირეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა მეთხლება ორმხრივად მხოლოდ, შეკამაზისად მეთხლება შეცდომის პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +51.750
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1801	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1802	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1804	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1805	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1806	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1807	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1808	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშული ხტიონის კედელი-ხვრელი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვალებულობის ფატეგორია
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საამშენელო სამაზარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის სესრულებლად
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +54.900 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1901	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1902	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1905	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1906	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1907	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1908	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79 — 19.61 — 51.55 — 40.19 — 50.60 — 48.28

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² | 4.8 მ² | 5.1 მ² | 5.4 მ² | 4.8 მ²

39.4 მ² #1903 | 41.0 მ² #1904 | 41.5 მ² #1905 | 36.6 მ² #1906

R 9.000

A S-01 Б В Г

14.80 | 14.40 | 2.00 | 6.20

#1902 46.9 მ² | 42.5 მ² | #1907 65.6 მ²

L = 26.85 | +58.050 | ბლოკი II

#1901 57.3 მ² | #1908 44.2 მ² | 11.9 მ² | 5.6 მ²

1.50 | 0.60 | 2.15 | 2.60

5.4 მ² | 6.4 მ² | 6.1 მ²

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7 17.32

თარიღი: 20.08.2022

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადსრულობის ჯგუფი (კედელი/ჭერი)
- დაცვადსრულობის ფაქტორიზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საამშენელო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
- ავტომაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამართულობა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხასიათებლზე.
2. არხებები ჩაწერებები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივდებოდეს, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი: ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება: **გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი**

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2002	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2006	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2007	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2008	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #2003 41.0 მ² #2004 41.5 მ² #2005 36.6 მ² #2006

R 9.000

01 S-01

14.80 14.40 2.00

6.20

#2002 46.9 მ² L = 26.85 42.5 მ² +61.200 ბლოკი II #2007 65.6 მ²

57.3 მ² #2001 44.2 მ² #2008 11.9 მ²

5.6 მ²

50.60 48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტტონის კედელი-ხვრეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველა მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატერიოზა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიდა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიხტეზა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეზა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშშველი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეთი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეცდომა შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეროვნულის ეკვივალენტ კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაზე
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

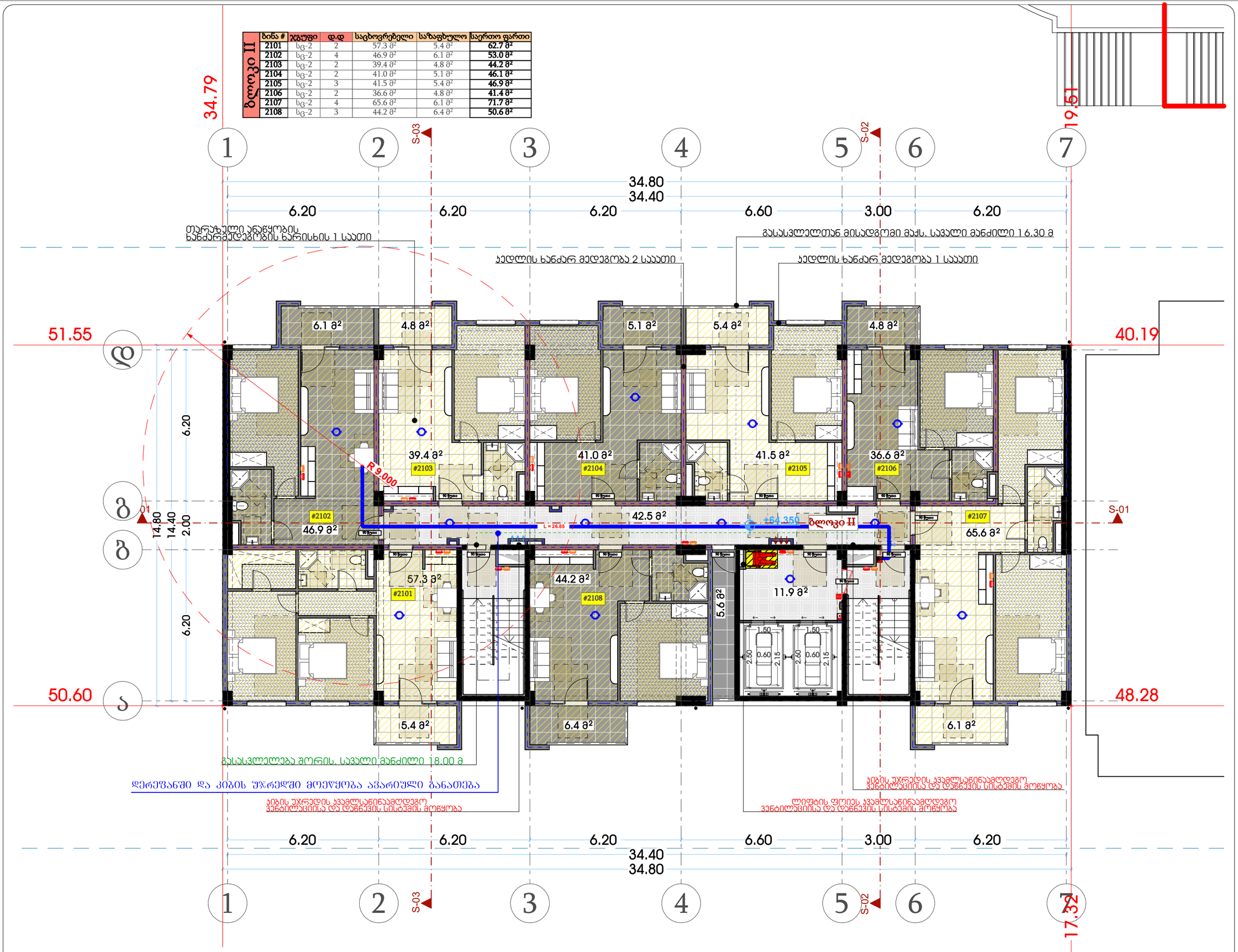
გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2101	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
2102	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
2103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
2105	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
2106	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
2107	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
2108	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხატონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადობულობის ფატერიტა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეზე
	სავანგაში ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეზე
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის სესეიზით.
2. პროექტში ჩაწერილი რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

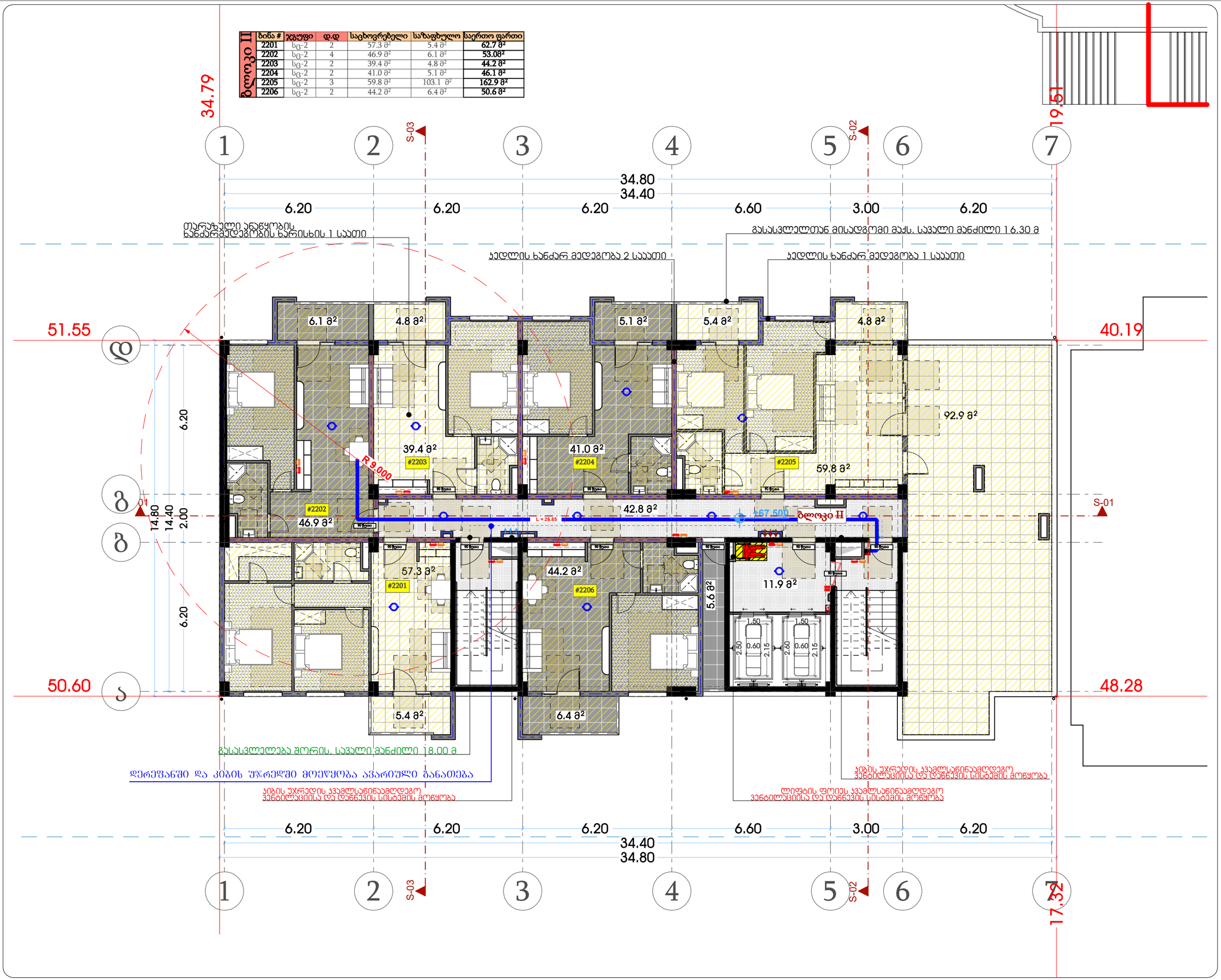
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

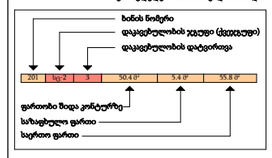
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2202	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.08²
	2203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	59.8 მ²	103.1 მ²	162.9 მ²
	2206	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გაანგრიშებული ხტიროების კედელი-ხვრელი
გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჯერები
მწვავე საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშხეფელი სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეიცავს შენობის განაშენიანება და ეროვნულის ეკეთურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნაწილებში
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მიერეული.
3. შენობის კარ და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვლის მიერეული.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მდებარეობა, შესაბამისად შეიძლება შეცვლილ პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

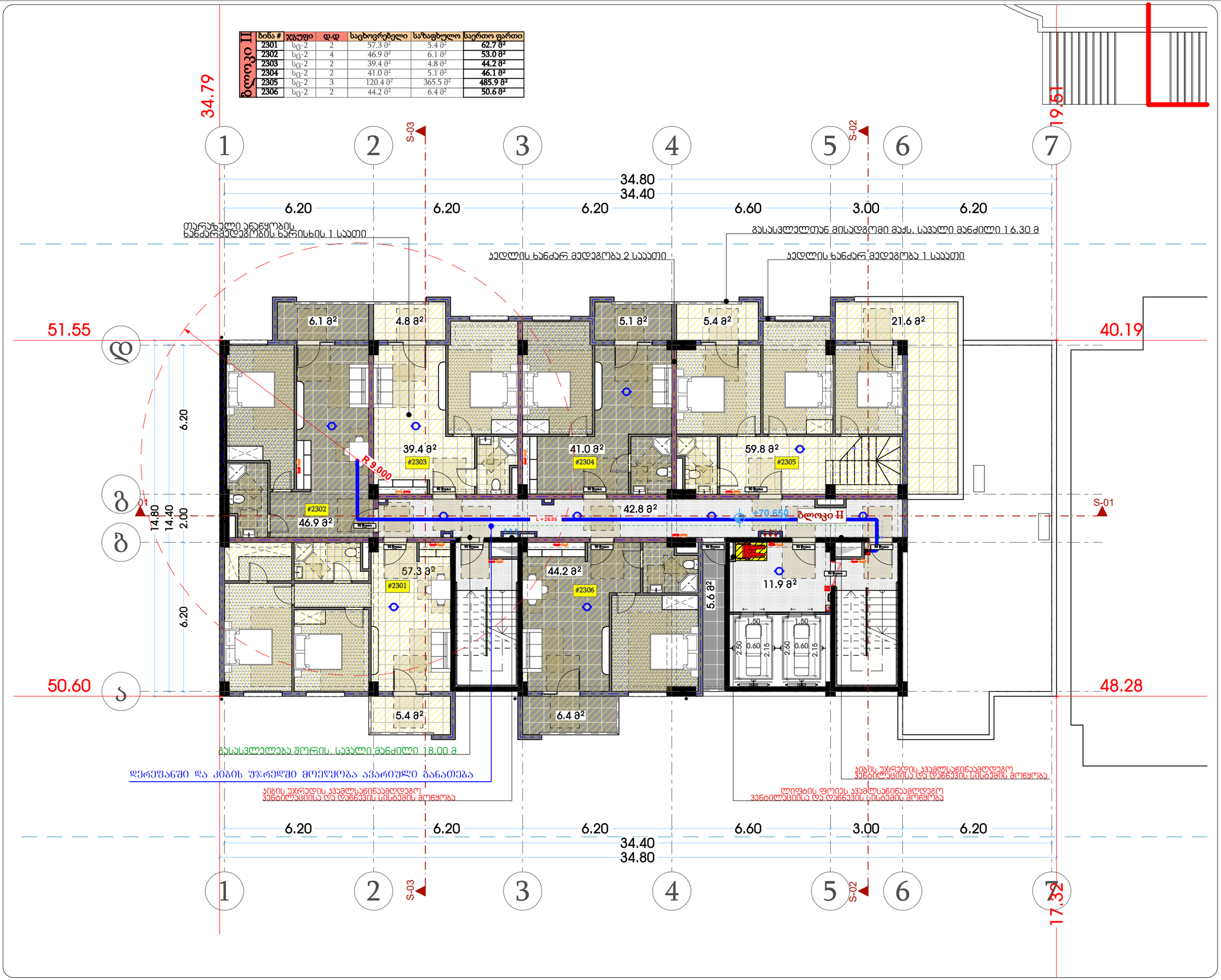
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2302	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	120.4 მ²	365.5 მ²	485.9 მ²
	2306	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტიროების კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (კლასი)
- დაცვადრულობის ფაქტორატა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (კაპიტოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს საბელწიდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ბმოვანი განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი სიდინარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განკაშის ხელით სამართავი კილოები
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის საპროექტო და ვიზუალის ეტაპებზე კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩამოყრილი რკალების, კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის გარე და შიდა კოქების საფენერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ვიბრაციების, ბარიკა და სხვა ღონისძიების მიმრავი ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

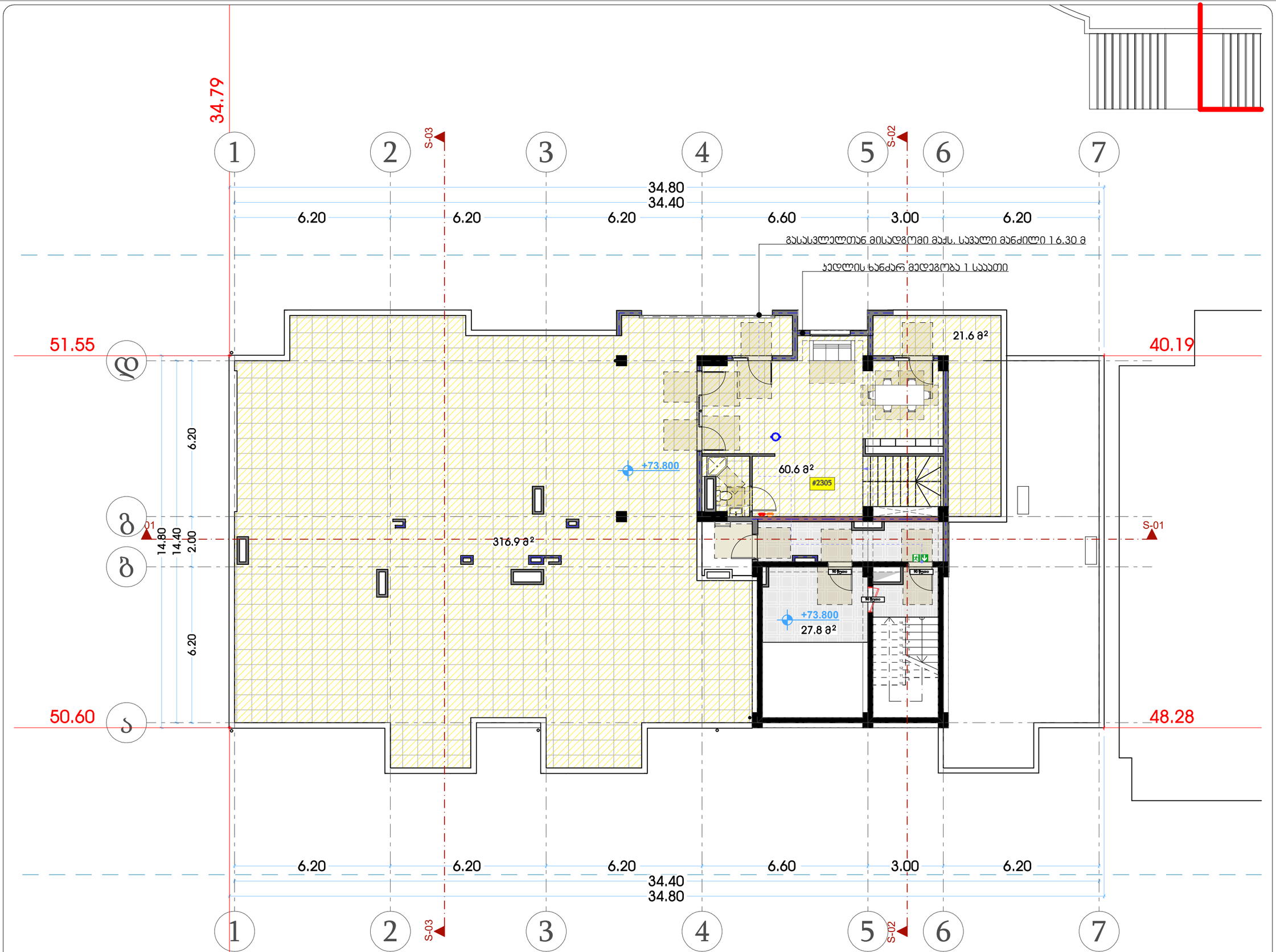
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაა

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

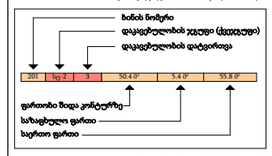
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწყებელი
	ავტოსამუდი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. მშენის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს მშენის გამარტივება და ეკონომის უფლებულად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში წარმოდგენი რაოდენობა კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. მშენის გარე და შიდა კედლის საკონსტრუქტო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. სატრანშეის, კარის და სხვა დეთალების მოცრეა ფრონტის მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება ოდნავ შეიცვალოს, შეკანონად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ფარგლებში

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

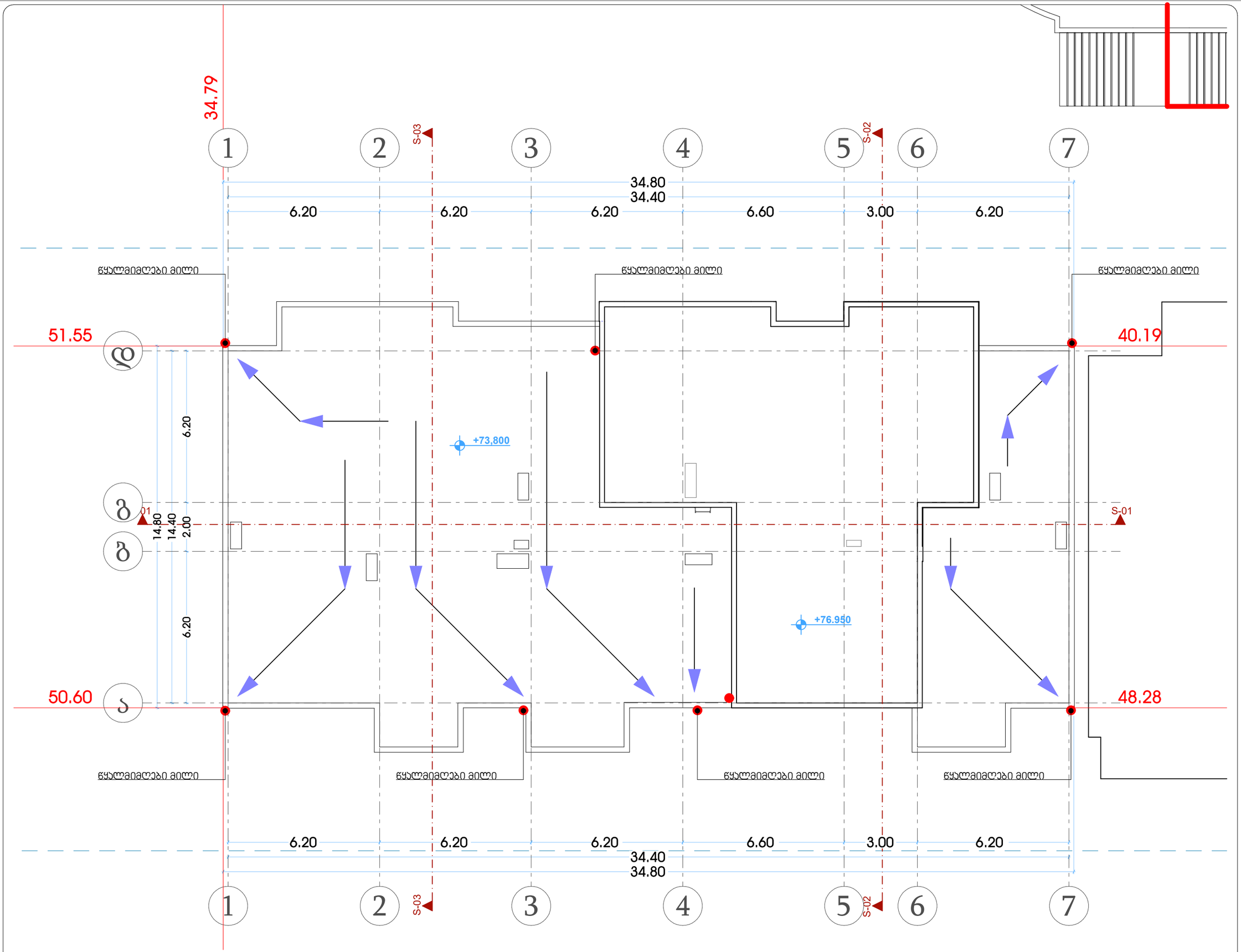
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

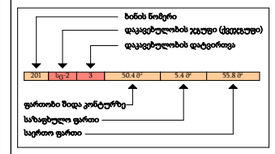
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლტომის კედელი
- ხლტომის კედელი (მიწების გამყოფი)
- გამაღრმებული ხტეინის კედელი-სვეტი
- გაბიონა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საფარი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერიანებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგების, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ტალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საკონტურის ზომა და რიგების შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიტორებების, კარის და სხვა დიაფრაგმის მიმრავი ელემენტის მიმართულება და რიგებების შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950
სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2