ქ. თბილისში, ქუჩა სამგორი , N 3, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკ3. 3/37) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.12.003.273) – ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება



ქ. თბილისში, ქუჩა სამგორი , N 3, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.12.003.273) – ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება

შემსრულებელი:

შპს „STS“

ნ. არჩუაძე

ზ. ბერაძე

2025, თბილისი

სარჩევი

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები 5

საკვლევი არეალი 5

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა 6

ქუჩათა ქსელი 6

ქვეითთა მისაწვდომობა 8

საქვეითო ინვენტარიზაცია 9

საზოგადოებრივი ტრანსპორტი სივრცითი დაფარვა 14

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა 15

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება 16

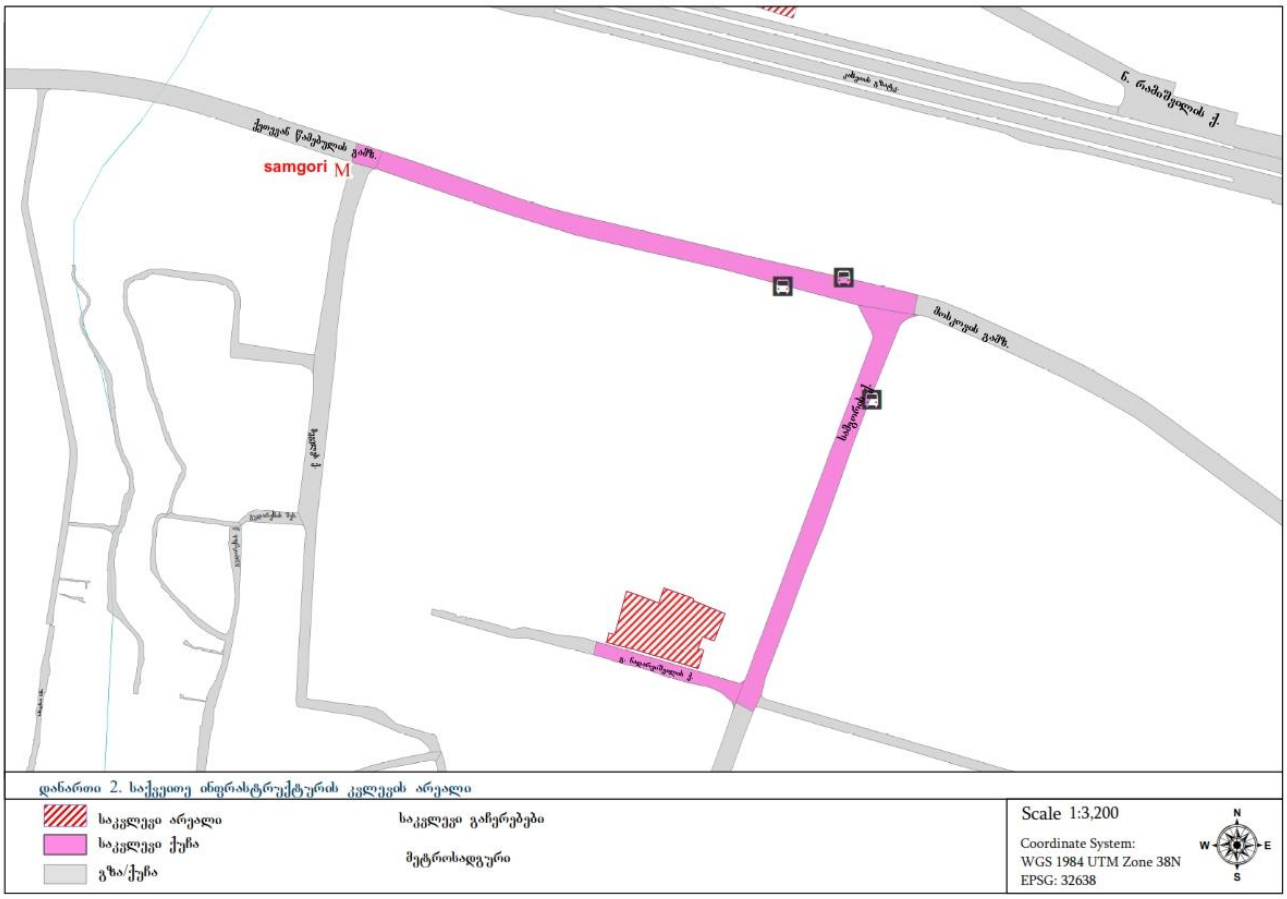
გენერირებული ნაკადები 17

გენერირებული (სპროექტო) ნაკადების კალკულაცია - საზოგადოებრივი ტრანსპორტი 22

მიზიდული ნაკადები 25

რეკომენდაციები 31

გამოყენებული ლიტერატურა 32



დანართი 2. საქვაითე ინფრასტრუქტურის კვლევის არეალი

საკვლევი არეალი
საკვლევი ქუჩა
გზა/ქუჩა
საკვლევი გაჩერებები
მეტროსადგური

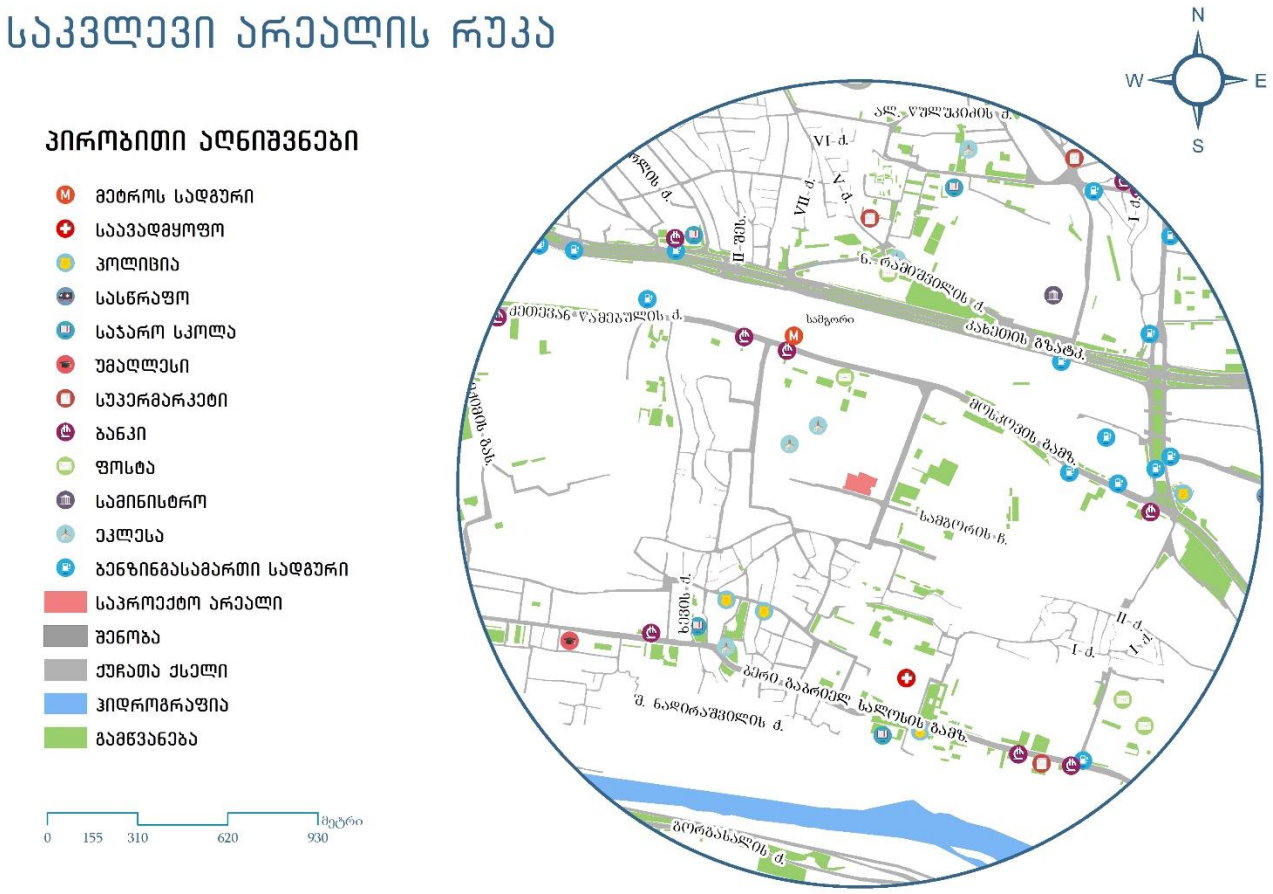
პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენს მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, ქუჩა სამგორი , N 3, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.12.003.273) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან მოსკოვის გამზირზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელ გზას და საქვეითე ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობას.

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მოსკოვის გამზირზე (საკადასტრო კოდი 01.17.12.003.273). მისი ფართობი შეადგენს 6115კვ.მ.-ს.



ილუსტრაცია # 1

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

ქუჩათა ქსელი

1. მოსკოვის გამზირი

#	მითითება	მახასიათებლები
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	2-2
3	ქუჩის სიგრძე	530 მ
4	ქუჩის სიგანე	25-30 მ
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	50
6	გზის საფარის მდგომარეობა	ასფალტი
7	ტროტუარი	კი (ნაწილობრივ)
8	ტროტუარის სიგანე	2,5-5
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი,
10	პარკირება	არა
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი
13	ვერტიკალური მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი
15	ავტობუსის ზოლი	კი
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	კი
17	ველო ბილიკი	არა

ცხრილი N 1

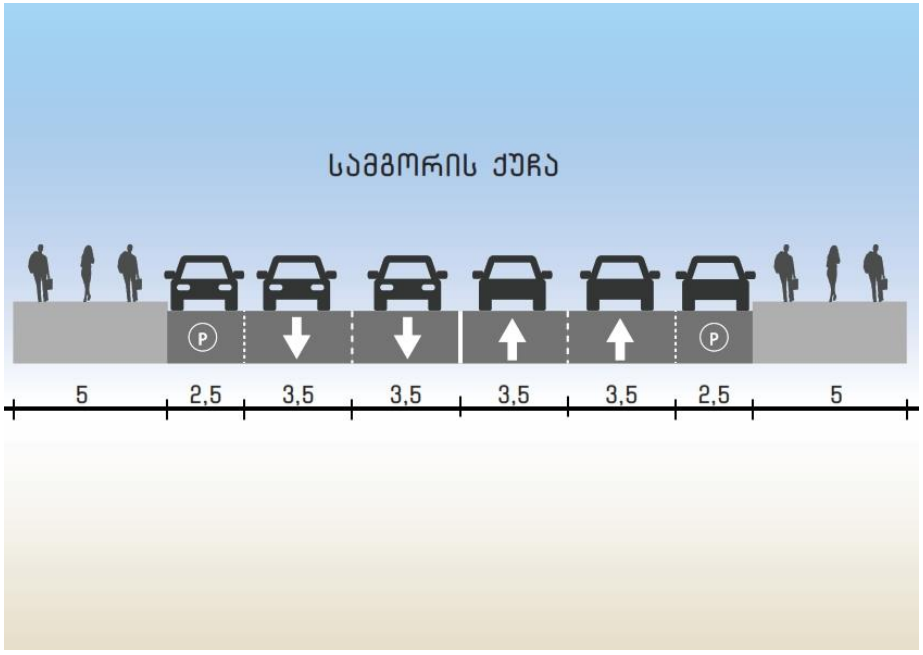


ილუსტრაცია # 2

1. სამგორის ქუჩა

#	მითითება	მახასიათებლები
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	2-2
3	ქუჩის სიგრძე	410 მ
4	ქუჩის სიგანე	25-30 მ
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	50
6	გზის საფარის მდგომარეობა	ასფალტი
7	ტროტუარი	კი
8	ტროტუარის სიგანე	2,5-5
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	არადამაკმაყოფილებელი
10	პარკირება	კი
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი
13	ვერტიკალური მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი
15	ავტობუსის ზოლი	კი
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
17	ველო ბილიკი	არა

ცხრილი N 2



ილუსტრაცია # 3

ქვეითთა მისაწვდომობა

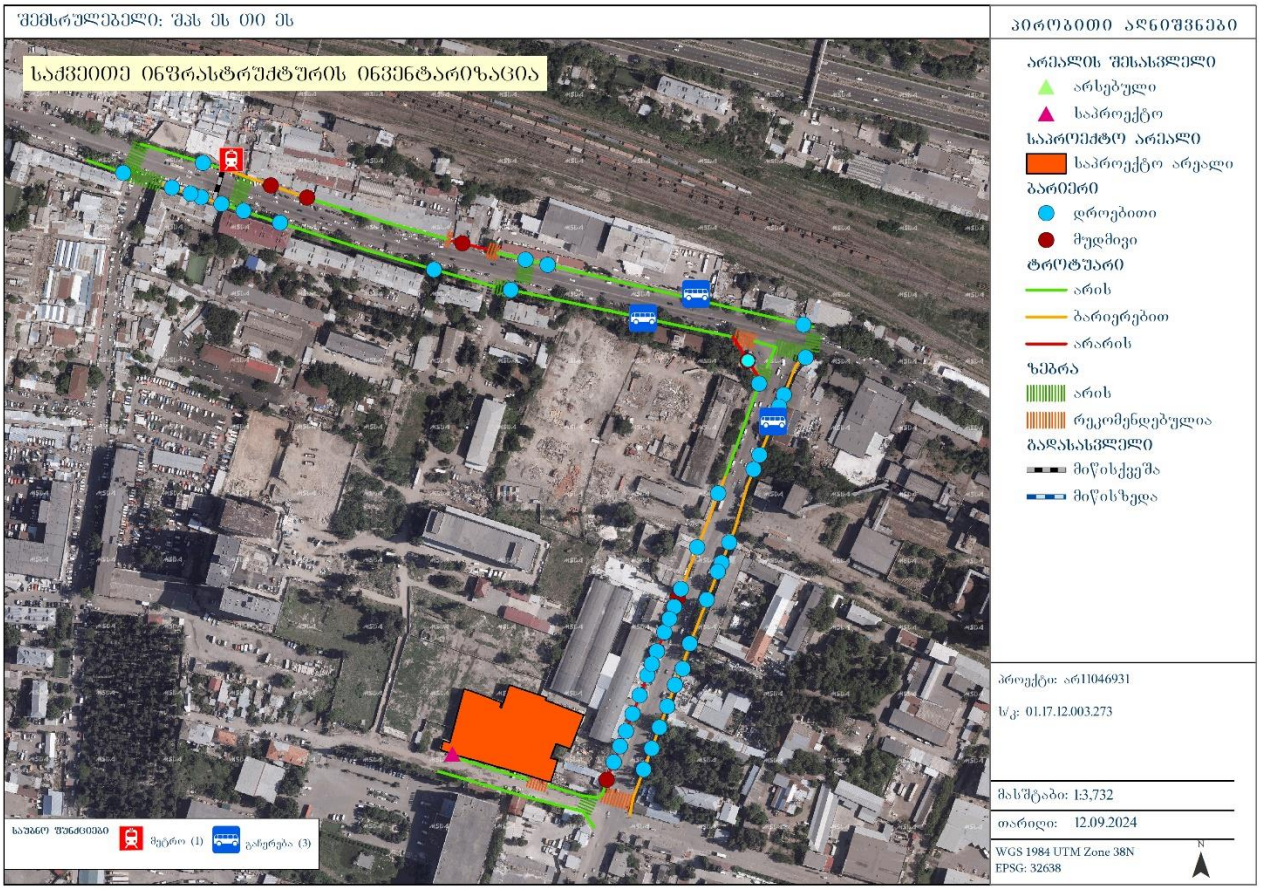
ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან მოსკოვის გამზირზე არსებულ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებებამდე მათ გადაადგილებას.



ილუსტრაცია # 4

საქვეითო ინვენტარიზაცია

საქვეითე ინფრასტრუქტურის კუთხით პრობლემები გვხვდება საკვლევი არეალის უდიდეს ნაწილზე. როგორც საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაციის რუკაზეა გამოსახული, (ილუსტრაცია # 5) საპროექტო ტერიტორიიდან მოსკოვის გამზირამდე. სამგორის ქუჩაზე განთავსებულია დროებითი და მუდმივი ბარიერები როგორიცაა: ავტოსახელოსნოები, ავტოსერვისები, პარკირებული ავტომობილები - რაც ხელს უშლის ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებას.



ილუსტრაცია # 5




1


2


3


4


5


6


7


8


9


10

11

12

13

14

15

16

17

CONNECT
18

19

20

21

22

23

24

25

26

27


28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45


46

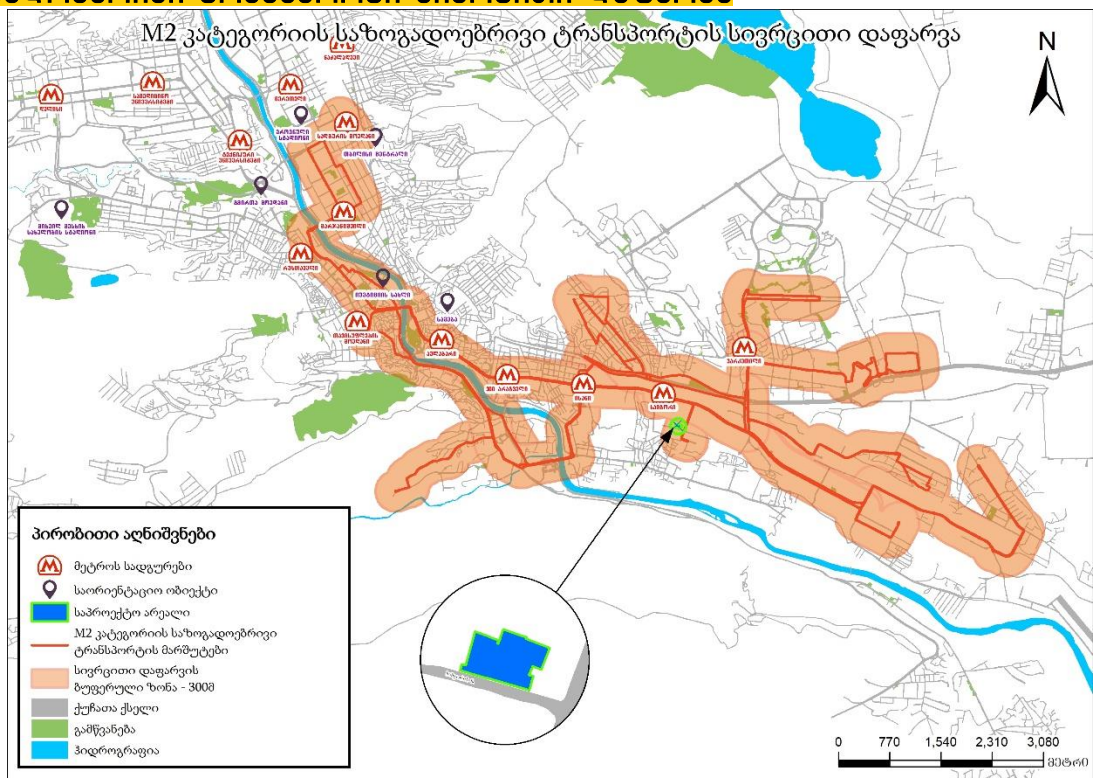

47

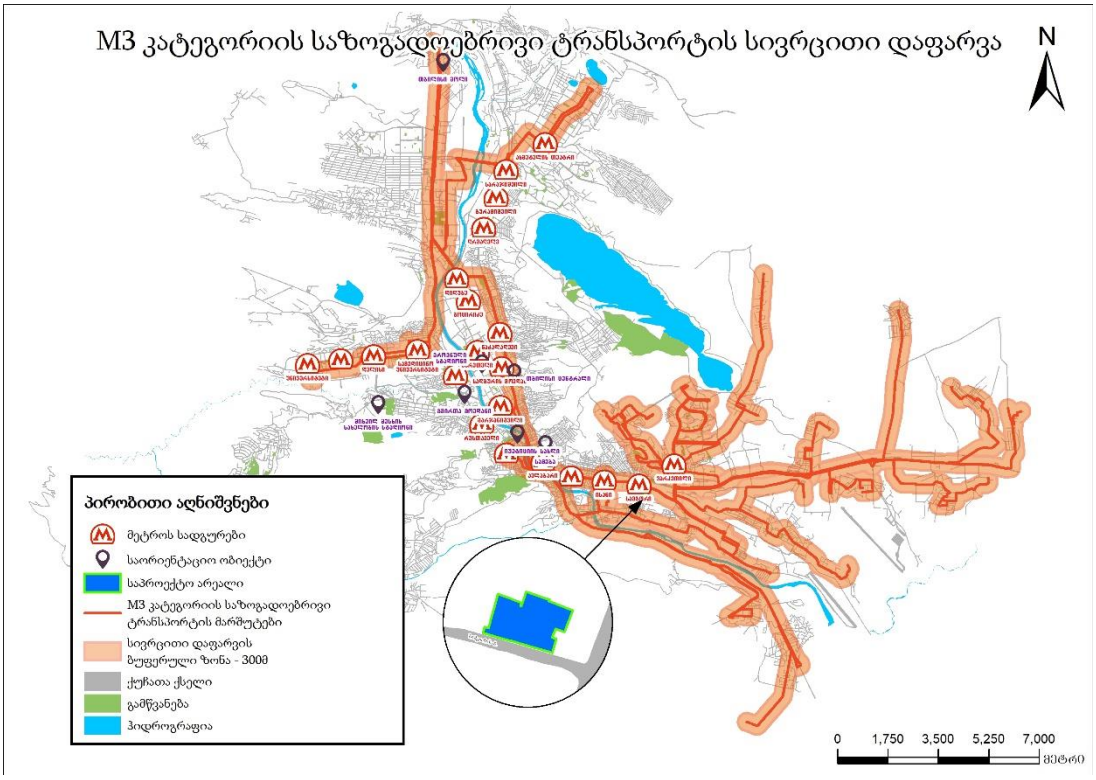

48


49


50

საზოგადოებრივი ტრანსპორტი სივრცითი დაფარვა





ილუსტრაცია # 6

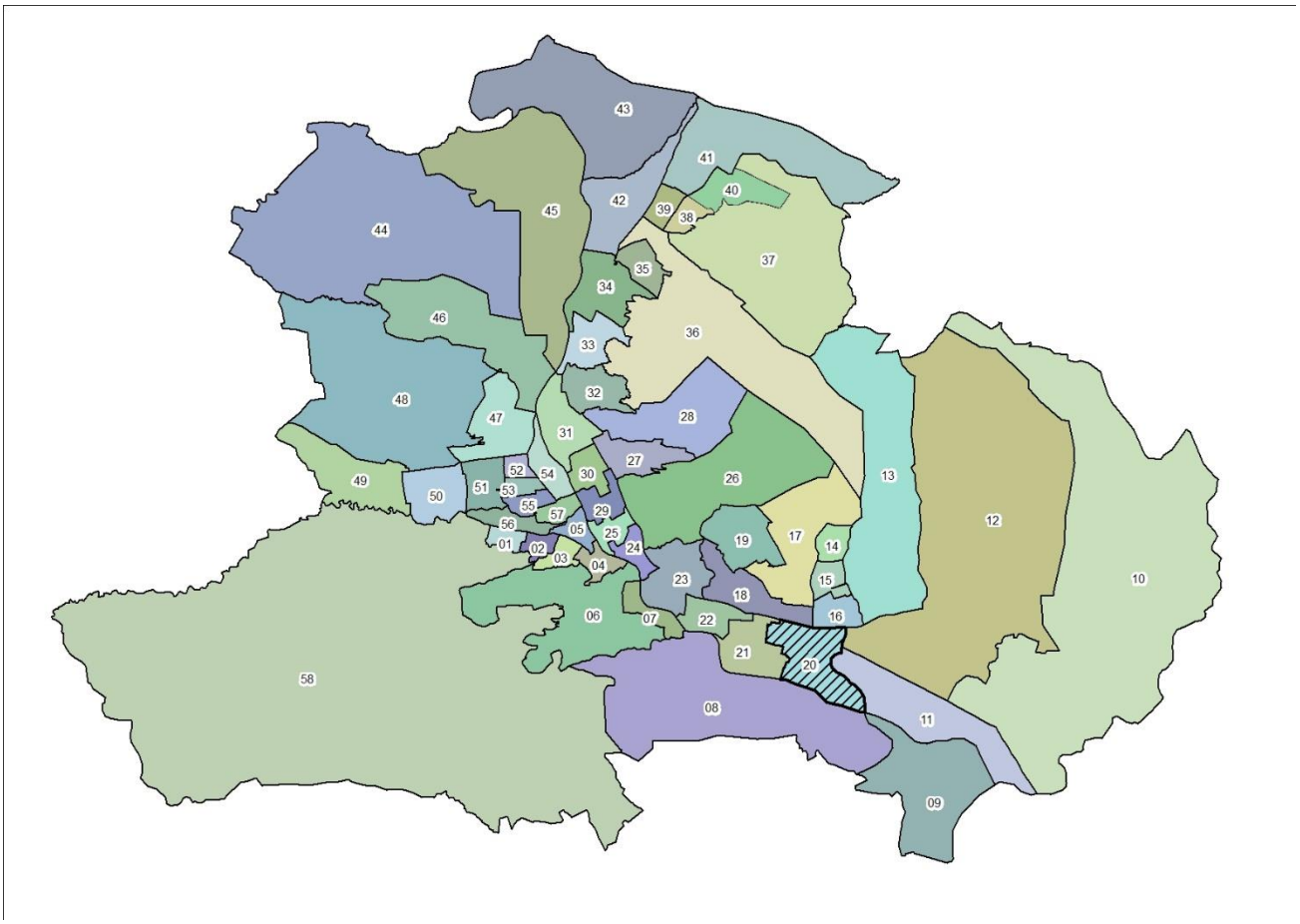
შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კერძოდ სამგორის ქ N 3, გ ნადარეიშვილის ქ. N 42, მოსკოვის გამზირი N 9ა, ს.კ. 01.17.12.003.273. საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია ერთი რეგისტრაციის ფარგლებში და მოიცავს 6115 კვ.მ-ს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთით საზოგადოებრივი სივრცე (საავტომობილო გზა), აღნიშნულ ნაკვეთზე დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება № 7096991 ,გაცემის თარიღი: 25/06/2024 დადგენილი კოეფიციენტებია: კ1=0.5, კ2=4.6, კ3=0,3 წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს არსებულ მიწის ნაკვეთზე 20 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით". მთავარი შესასვლელი გზა კომპლექსს აქვს სამხრეთიდან, გ. ნადარეიშვილის ქუჩიდან. საპროექტო შენობის დომინანტურ ფუნქციას წარმოადგენს საცხოვრებელი, თუმცა პირველ სართული დატვირთულია კომერციული ფუნქციით, ხოლო მეორე სართული კი საოფისე ფუნქციით. კომპლექსს აქვს მიწისქვეშ გაერთიანებული ორ დონიანი ავტოსადგომი. მანქანების რაოდენობის გამოთვლილია ინტენსივობის მიხედვით, კ2-ს კვადრატულობა გაიყო 150-ზე და მივიღეთ 146 ავტოსადგომი. მინუს ერთ სართულზე -3,30 ნიშნულზე განთავსებულია ავტოსადგომი (71 ავტომობილზე), ტექნიკური ოთახები, დამხმარე ფართები, სახანძრო წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარისთვის განკუთვნილი სივრცე. ავტომობილი ამ სართულზე ხვდება პანდუსის მეშვეობით, საიდანაც ხდება ძირითადი სატრანსპორტო შესვლა შენობაში და მისი დაკავშირება მინუს ორ სართულთან -6,50 ნიშნულზე, რომელიც წარმოადგენს ავტოსადგომსა (75 ავტომობილზე) და მის დამხმარე ფართს. პირველ სართულზე 0,00 ნიშნულზე გათავსებულია 3 კომერციული ფართი, ამავე სართულზეა განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი და დაცვის ოთახი. მეორე სართულზე +4,95 ნიშნულზე განთავსებულია 10 საოფისე ფართი და ტექნიკური ოთახები. შემდეგი 18 სართული +8,25 ნიშნულიდანდან +64,35 ნიშნულამდე წარმოადგენს საცხოვრებელ ფართს დამხმარე ტექნიკური ოთახებით (გაზის მრიცხველების, წყლის და ელექტროობის განსათავსებლად). ტექნიკური სართულზე +67,65 ნიშნულზე განთავსებულია მხოლოდ ლიფტის სამანქანე ოთახები. შენობის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.კედლები ივსება ბლოკით, დამუშავდება საიზოლაციო მასალებით.

დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6115	მ²
საცხოვრებელი ფართობი	20783.9	მ²
საოფისე ფართობი	1128.3	მ²
ავტოსადგომის ფართოფი	5310.3	მ²

ცხრილი N 3. ფართების განაწილება

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება



ილუსტრაცია # 7

გადაადგილებების სივრცითი და მათემატიკური ანალიზის შედეგად მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით შეიქმნა სატრანსპორტო ნაკადების განაწილების რუკა სამიზნე მაკრო ზონების მიხედვით, რომელიც მთელ ქალაქზე განზოგადდება არსებული სატრანსპორტო ნაკადების გათვალისწინებით.

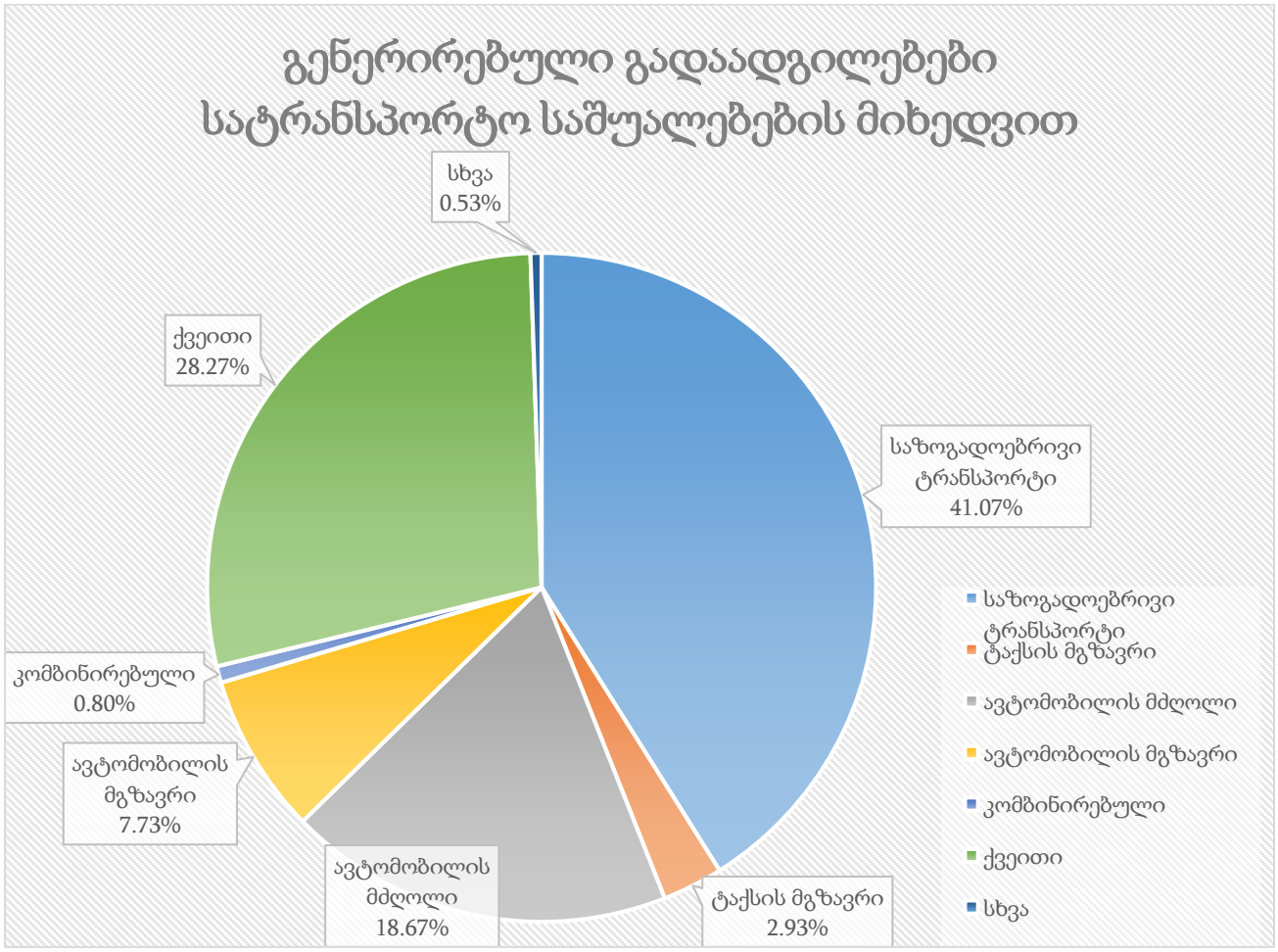
კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებიდან გამოყვანილი კოეფიციენტების მიხედვით მოხდა ჩვენს მიერ დათვლილი სატრანსპორტო ნაკადების პროპორციული გადანაწილება იმ კვანძებზეც, რომლების ანალიზიც მოთხოვნილია დავალების სახით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ.

გენერირებული ნაკადები

დასახელება	რაოდენობა
გამოკითხული შინამეურნეობა	114
გამოკითხული ადამიანები	301
ყველა სახის გადაადგილება	375
გამოკითხულ შინამეურნეობათა მფლობელობაში არსებული მოტორიზებული სატრანსპორტო საშუალებები	50
ავტომობილიზაციის კოეფიციენტი მაკრო ზონისტვის	0.44
გადაადგილებები	
ავტომობილის მძღოლი	70
ავტომობილის მგზავრი	29
ტაქსით	11
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	154
ქვეითი	106
სხვა გადაადგილება	5

ცხრილი N 4

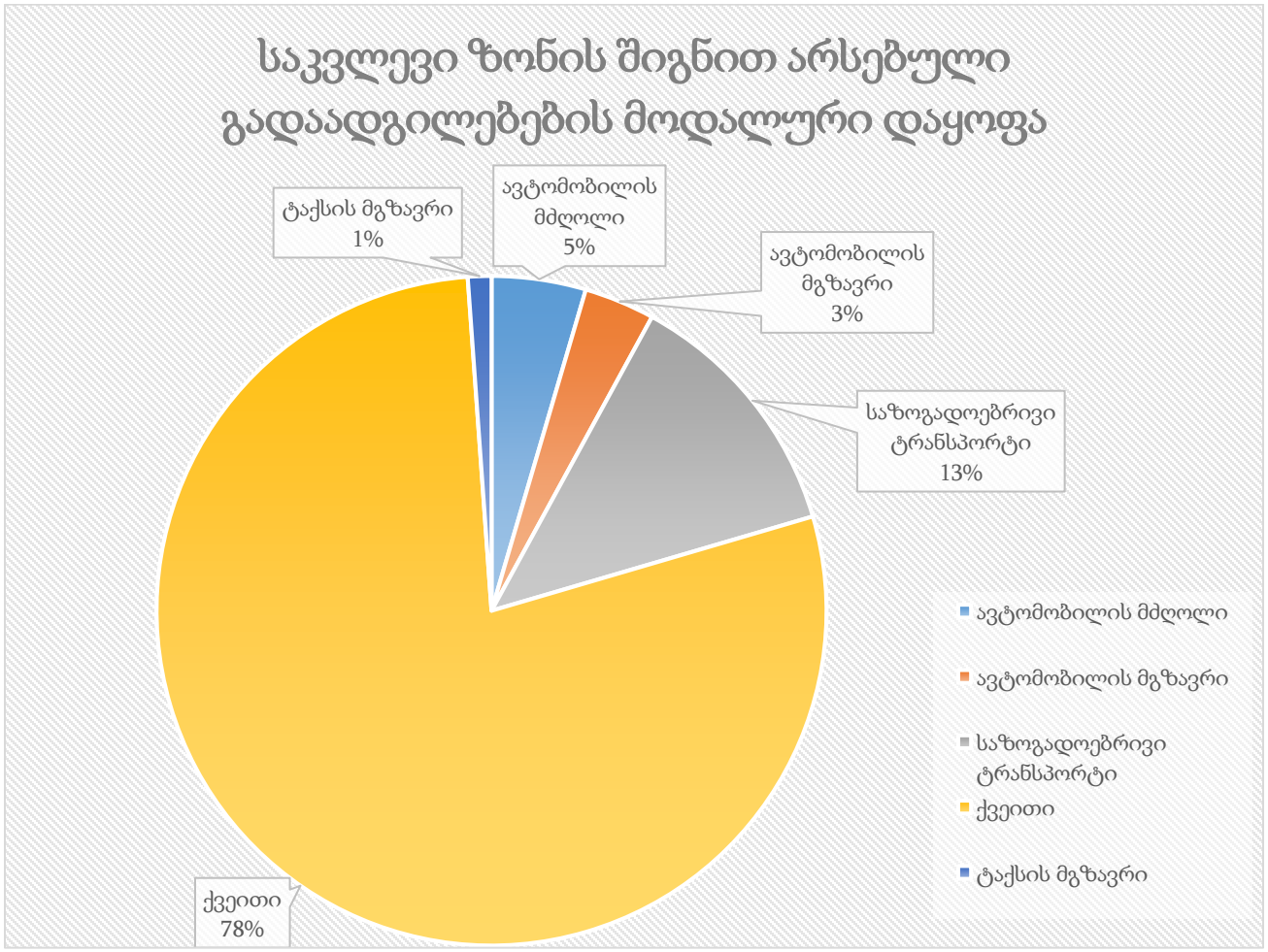
იმის გასარკვევად, თუ რა სახის ტრანსპორტით გადაადგილება ჭარბობს აღნიშნული მიკრო ზონებიდან, მოხდა მათი მოდალური განაწილება გადაადგილების საშუალებების მიხედვით:



ილუსტრაცია # 8

აღნიშნულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, მოხდა მოტორიზებული სატრანსპორტო კერძო საშუალებებით გადაადგილების ანალიზი გეოსაინფორმაციო საშუალებების გამოყენებით, რათა მომხდარიყო მათი სივრცული აღქმა/განაწილება.

საკვლევი ზონიდან ყველა მიმართულებით კერძო ტრანსპორტით გადაადგილებების რიცხვი შეადგენს 110-ს, რაც მთლიანი გადაადგილებების 29.3%-ია. შემდგომ ილუსტრაციაში მოცემულია საკვლევი ზონის შიგნით(N20) ზონის შიგნით არსებული გადაადგილებების მოდალური განაწილება.



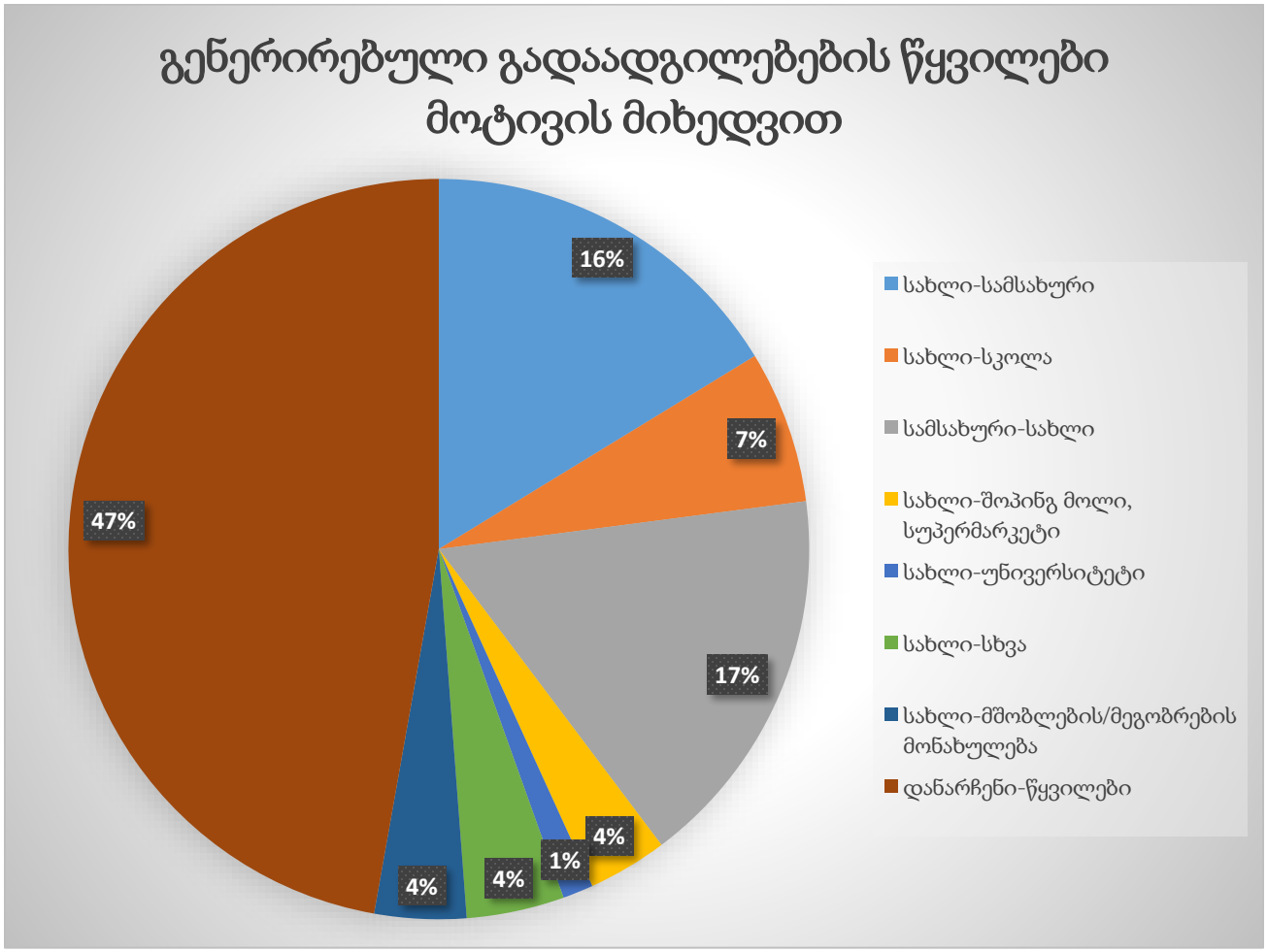
ილუსტრაცია # 9

რუკაზე გამოსახულია ავტომობილით გადაადგილებების სივრცითი განაწილება რაოდენობის მიხედვით სამიზნე ზონებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ავტომობილებით გადაადგილების სრული რაოდენობის 7.3% ხორციელდება თვითონ საკვლევი მაკრო ზონის შიგნით. საკვლევი ზონის შიგნით ასევე პოპულარულია ფეხით სიარულიც(78%).

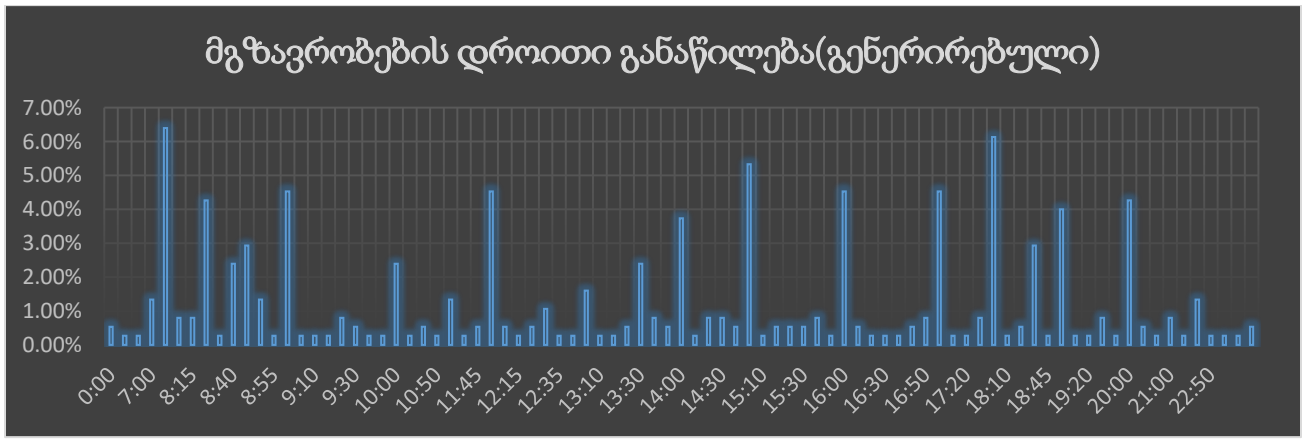


ილუსტრაცია # 10

შემდგომ ეტაპზე მოხდა საკვლევი მიკროზონებიდან გენერირებული გადაადგილებების კვლევა მოტივის მიხედვით. ილუსტრაციაზე მოცემულია გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებლები გადაადგილების მოტივის მიხედვით:



ილუსტრაცია # 11



ცხრილი N 5

გენერირებული (საპროექტო) ნაკადების კალკულაცია – საზოგადოებრივი ტრანსპორტი



ილუსტრაცია # 12

რუკაზე გამოსახულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტით გადაადგილებების ინტენსივობა ფერების გრადაციით.

	ფართი (მ²)[1]	კოეფიციენტი[2]	ადამიანების რაოდენობა	კოეფიციენტი[3]	გადაადგილებების სრული რაოდენობა
საცხოვრებელი	20783.9	18.6	1117	1.56	1743
საოფისე	1128.3	9.3	121	2	243

ცხრილი N 6 მიზიდული გადაადგილებები (შინამეურნეობების კვლევა)

საცხოვრებელ ფართზე გამოყვანილი სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობიდან(1743) შეგვიძლია ვიანგარიშოთ დღიური სავარაუდო გადაადგილებების რაოდენობა:

[1] კ2 საანგარიშო ფართობის 80%

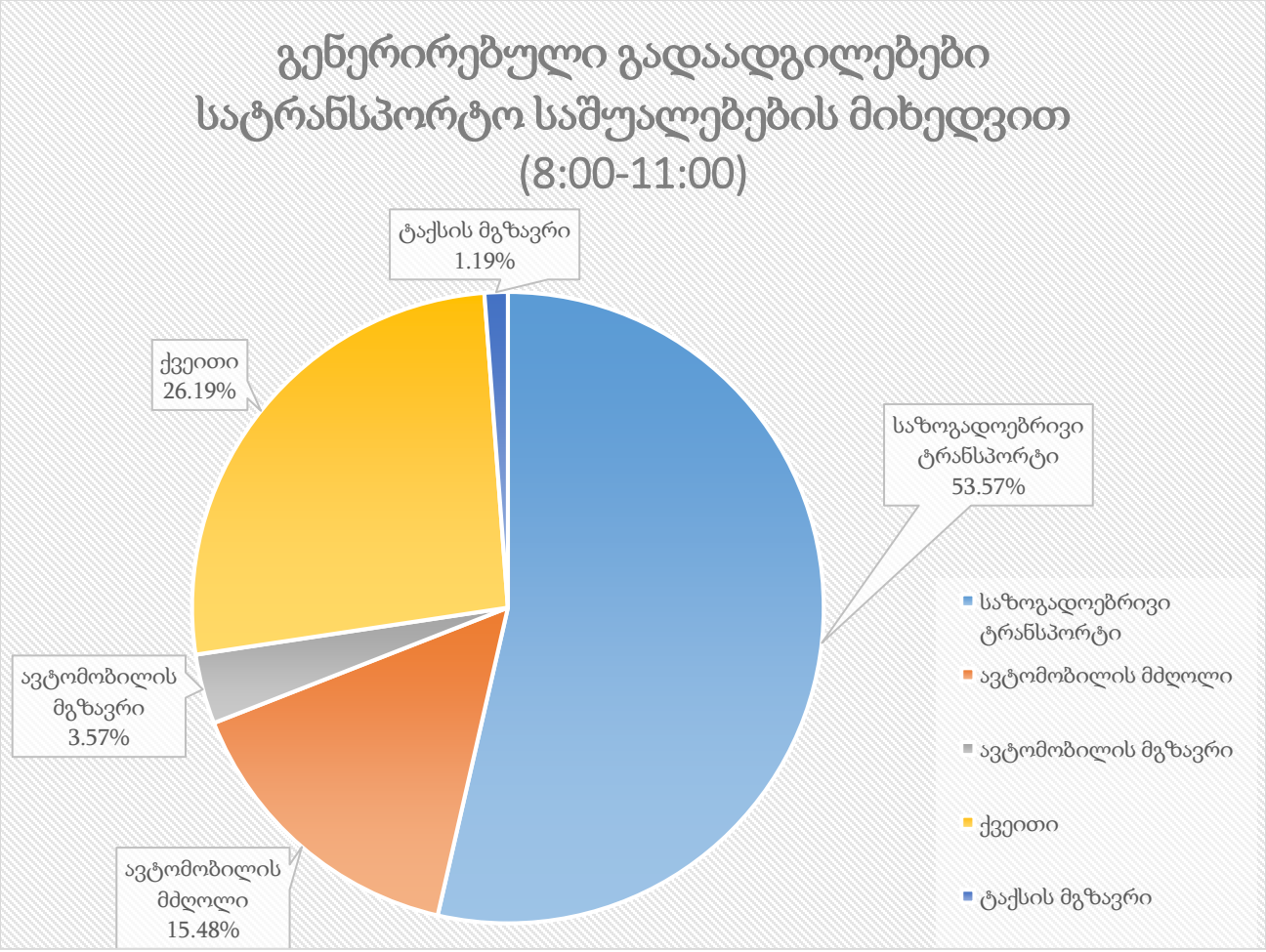
[2] კოეფიციენტი აღებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 41-დან (2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი, დაკავებულობა)

[3] ადამიანების გამოთვლილი რაოდენობის მიერ შესრულებული სრული დღიური გადაადგილებების კოეფიციენტი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

$$\text{დღიური გადაადგილება} = 1117 * 1.56^{4} = 1743$$

$$\text{დილის პიკის საათი} = 1743 * 30\%^{5} = 523$$

შინამეურნეობების მობილობის კვლევის ანალიზისას ვარკვევთ დილის პიკის საათში შესრულებულ გადაადგილებების მოდალურ განაწილებას:



ილუსტრაცია # 13

	გენერირებული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	523	0.54	280
ქვეითი	523	0.26	137

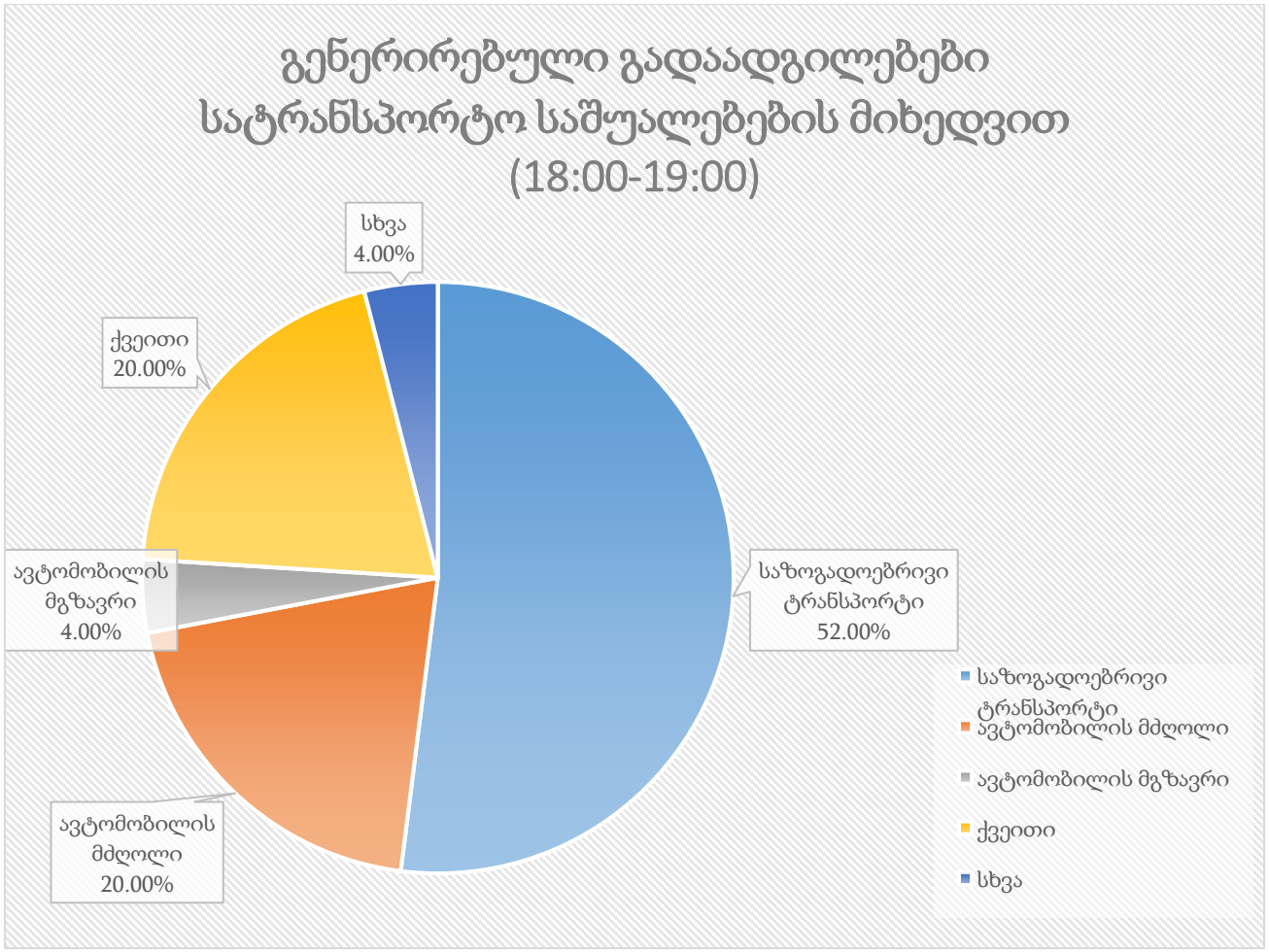
[4] 1.56 - დღიური გადაადგილების მაჩვენებელი თბილისის საშუალო მაცხოვრებლისთვის (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

[5] 30% -დილის პიკის საათის გენერირებული გადაადგილებების წილი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

ავტომობილის მგზავრი	523	0.04	19
ავტომობილის მძღოლი	523	0.15	81
ტაქსის მგზავრი	523	0.01	6

ცხრილი N 7 დილის პიკის საათში საცხოვრებელი ფართიდან გენერირებული გადაადგილებები

შინამეურნეობების მობილობის კვლევის ანალიზისას ვარკვევთ საღამოს პიკის საათში შესრულებულ გადაადგილებების მოდალურ განაწილებას:



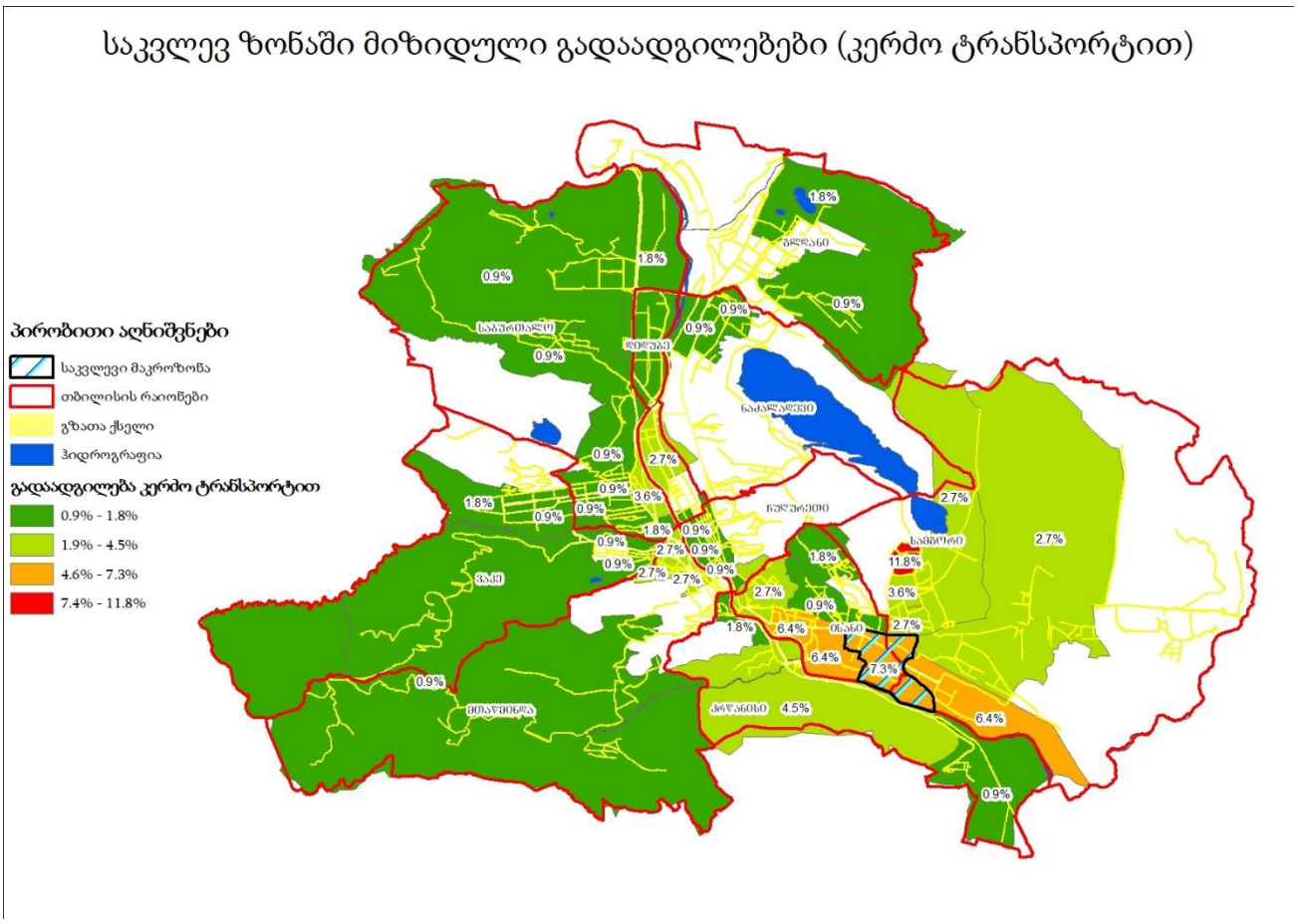
ილუსტრაცია # 14

	გენერირებული გადაადგილება საღამოს პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	121	0.52	63
ქვეითი	121	0.20	24
ავტომობილის მგზავრი	121	0.04	5
ავტომობილის მძღოლი	121	0.20	24
სხვა	121	0.04	5

ცხრილი N 7 საღამოს პიკის საათში საოფისე ფართიდან გენერირებული გადაადგილებები

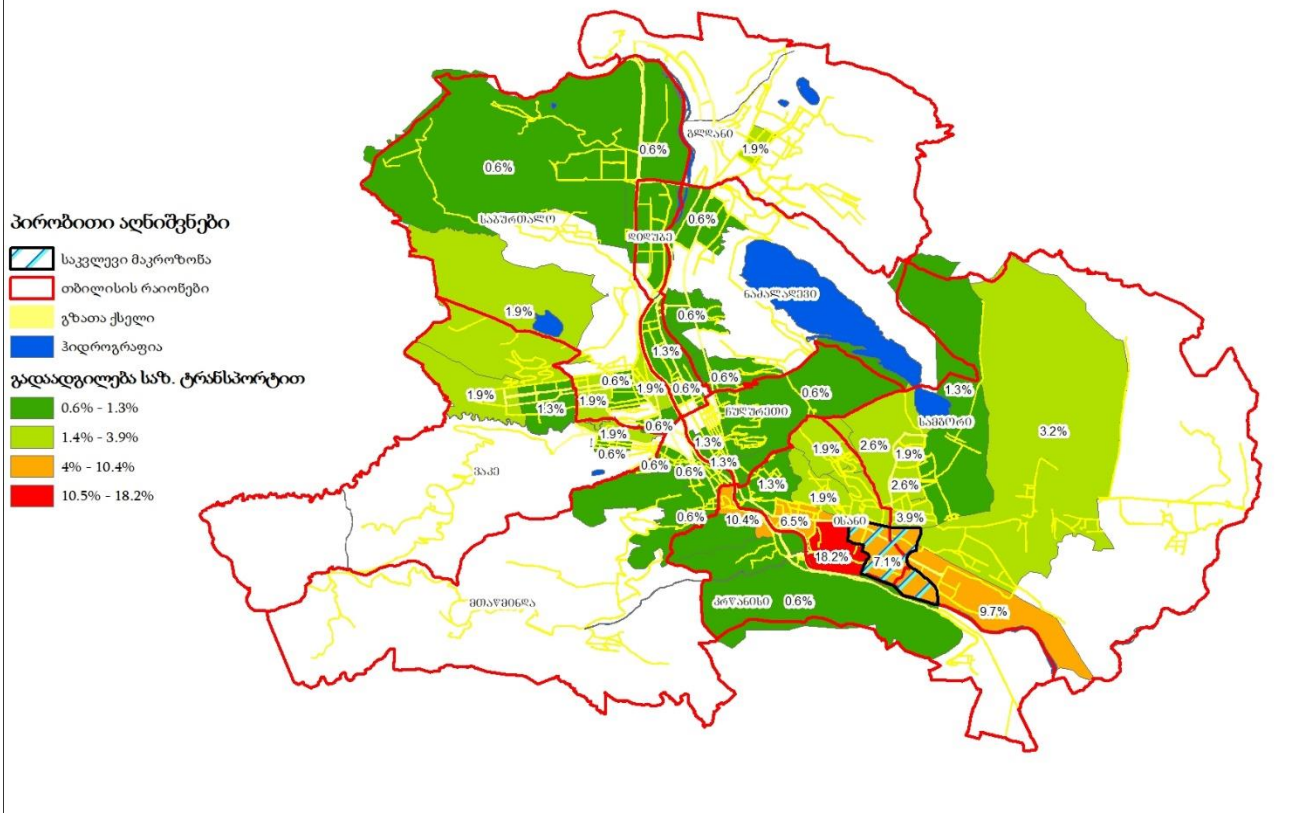
მიზიდული ნაკადები

საკვლევ მიკროზონებში მიზიდული ნაკადების შემთხვევაში გადაადგილებების რაოდენობა ყველა სხვა ზონიდან შეადგენს 374- ს.

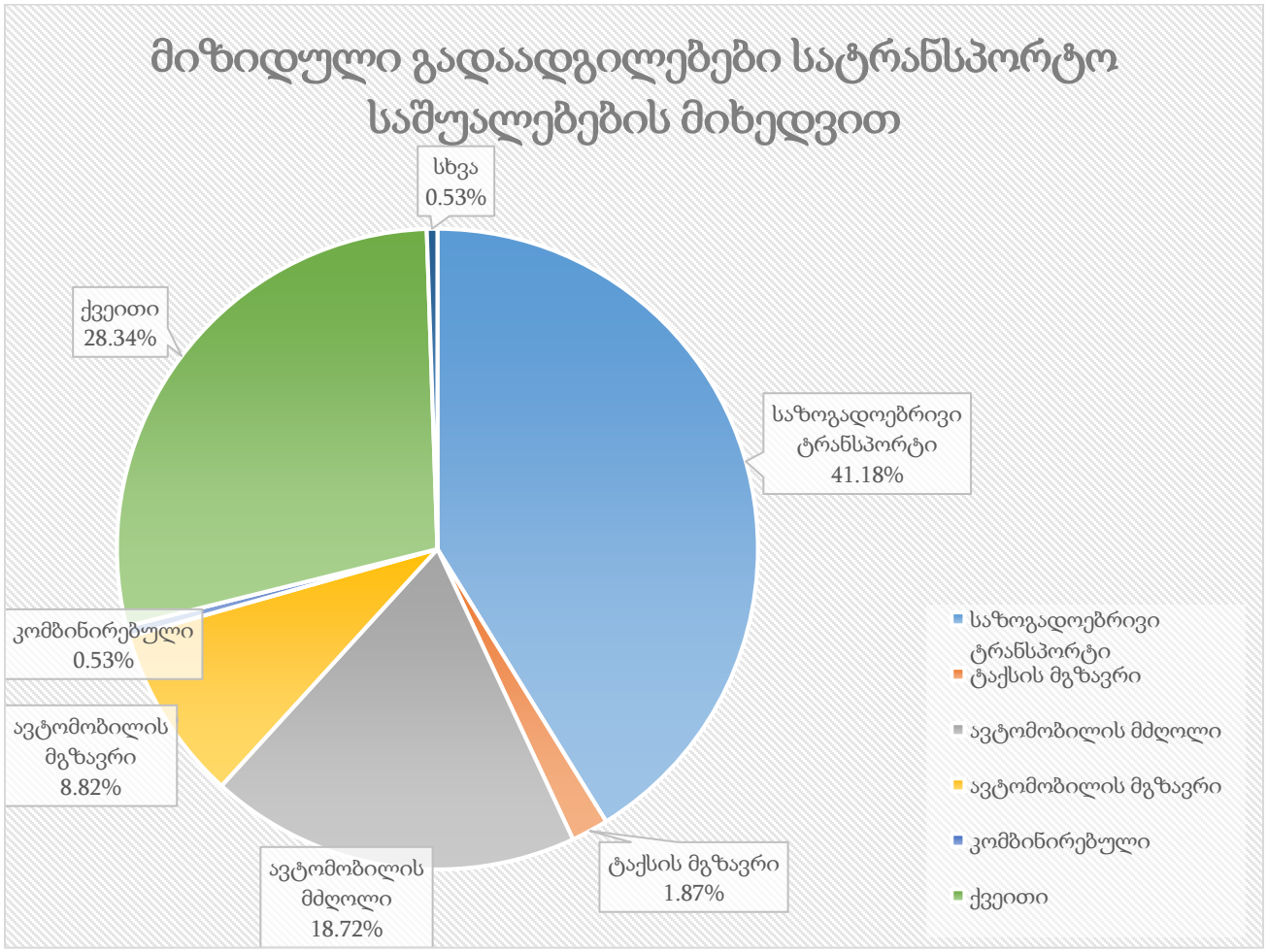


ილუსტრაცია # 15

საკვლევ ზონაში მიზიდული გადაადგილებები (საზოგადოებრივი ტრანსპორტით)

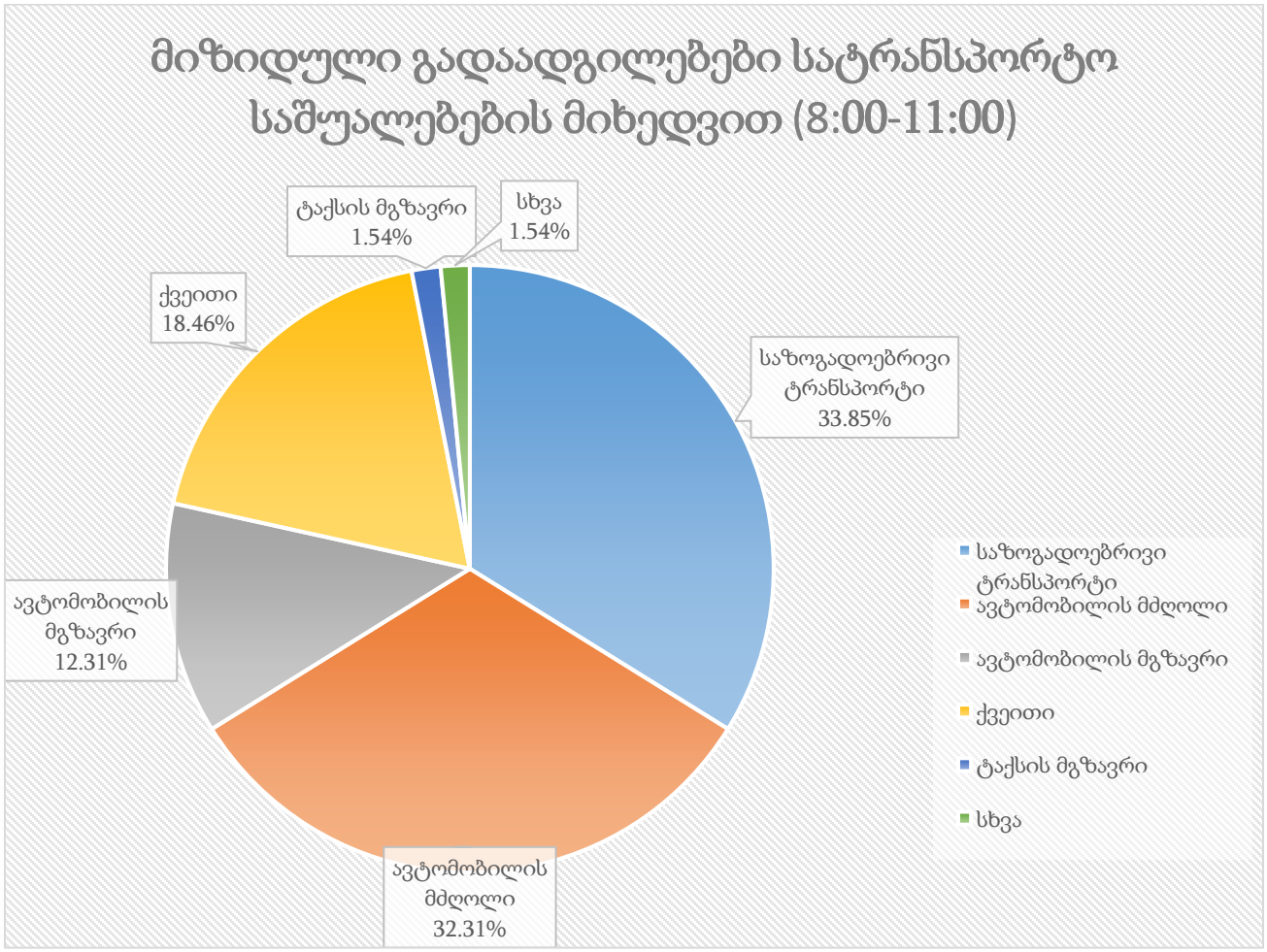


ილუსტრაცია # 16



ცხრილი N 8

შემდეგ დიაგრამაზე ნაჩვენებია დილის პიკის საათში საოფისე ფართზე მოზიდული ადამიანების მოდალური განაწილება გდაადგილების საშუალებების მიხედვით:



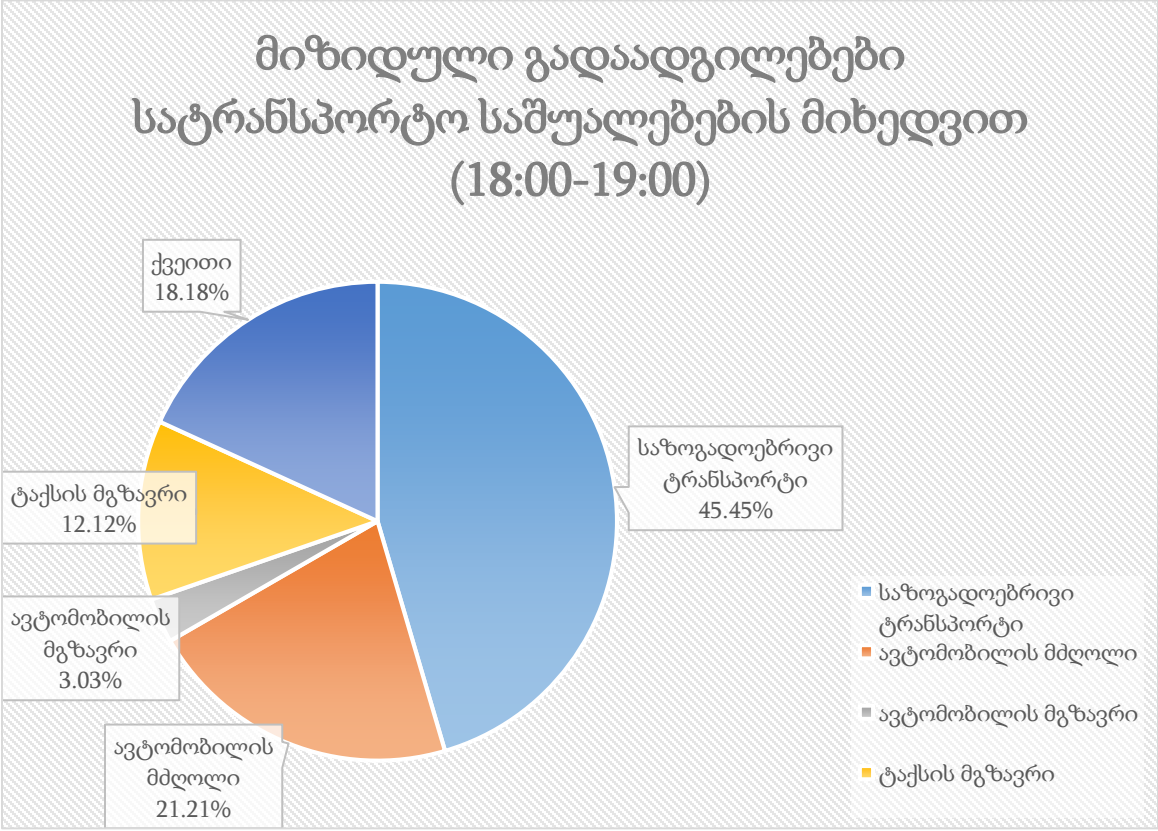
ილუსტრაცია # 17

	მიზიდული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	121	0.34	41
ქვეითი	121	0.18	22
ავტომობილის მგზავრი	121	0.12	15
ავტომობილის მძღოლი	121	0.32	39
ტაქსის მგზავრი	121	0.02	2
სხვა	121	0.02	2

ცხრილი N 9 ემატება დილით ოფისში მომსვლელებს

შემდეგ დიაგრამაზე ნაჩვენებია საღამოს პიკის საათში საცხოვრებელ ფართზე მოზიდული ადამიანების მოდალური განაწილება გდაადგილების საშუალებების მიხედვით:

$$\textit{საღამოს პიკის საათი} = 1743 * 22\%^{6} = 337$$



ილუსტრაცია # 18

	მიზიდული გადაადგილება საღამოს პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	383	0.45	174
ქვეითი	383	0.18	70
ავტომობილის მგზავრი	383	0.03	12
ავტომობილის მძღოლი	383	0.21	81
ტაქსის მგზავრი	383	0.12	46

ცხრილი N 10 ემატება საღამოს საცხოვრებელში მომსვლელებს

[6] 22% -საღამოს პიკის საათის მოზიდული გადაადგილებების წილი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

რეკომენდაციები

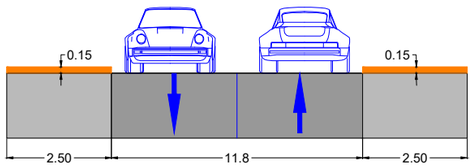
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ შიდა საუბნო გზაზე მოსაწყობია გამართული საგზაო ინფრასტრუქტურა, როგოც ავტომობილებისთვის ასევე ქვეითებისთვის, რადგან გადაადგილება იყოს როგორც კომფორტული ასევე უსაფრთხო.

ასევე დასარეგულიერებელია გარევაჭრობა მოსკოვის გამზირზე მ/ს „სამგორის“ მიმდებარედ, ასევე ფრაგმენტულად მოწყობილი არალეგალური პარკირებები.

გამოყენებული ლიტერატურა

- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016)
- Ttc.com.ge

ქუჩის განივი კვეთი,
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ



შენიშვნა:

ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.

ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან კერსპექტიული ნიშნები.

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

პარკირებაში შესვლა

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

01.17.12.003.273

ჭრილი 1-1

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

ბილა

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

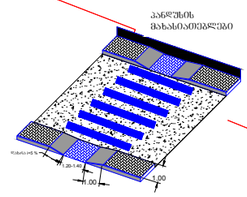
ბილა

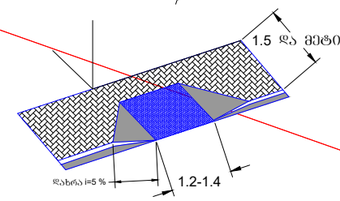
ჭრილი 1-1

ნადარეიშვილის ქ.

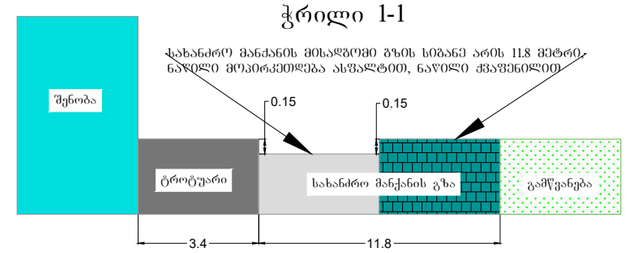
ნადარეიშვილის ქ.

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა, ასფალტირებული და ქვაფენილიანი მონაკვეთი მოეწყობა ერთ დონეზე. ნაწილი მოპირკეთდება ასფალტით, ნაწილი ქვაფენილით





ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშნები:

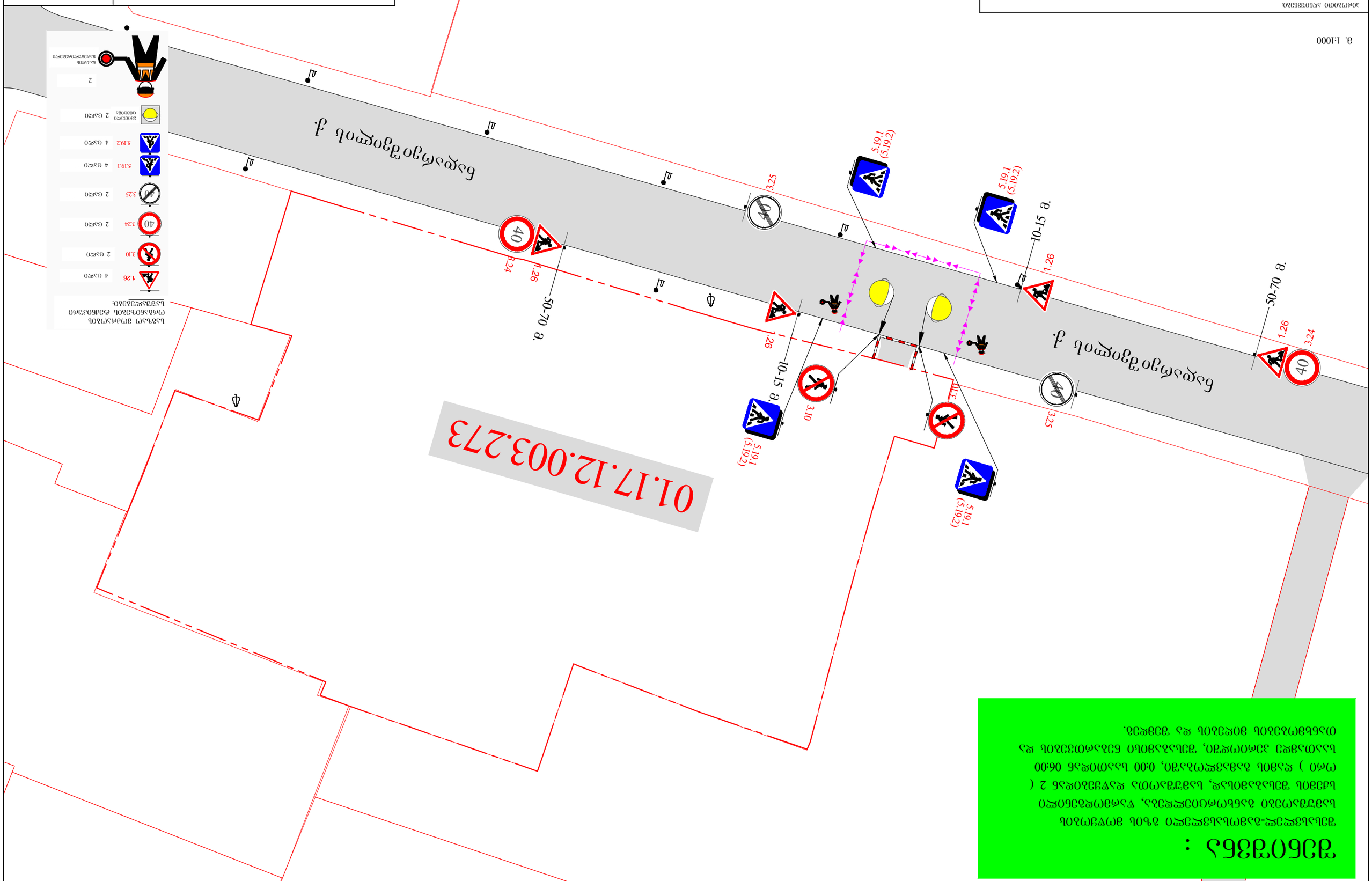
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- შესასვლელი
- გზის პირობითი აღნიშნა
- ტროტუარის პირობითი აღნიშნა
- ფილით მოპირკეთება
- საპროექტო სერვიტუტი
- არსებული სერვიტუტი
- შშმ პირთა პანდუსები

მ. 1:500

დამკვეთი: შპს „ სამშორი თაუერსი "

ქ. თბილისი, სამშორის ქ. № 3, ნადარეიშვილის ქ. №42, მოსკოვის გამზირი № 9ა, ნაკ. № 01.17.12.003.273–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)



ბაზისური მოძრაობის
(მანიშნებელი) ნიშნების
სქემა

ა/კ ნომერი	
ტექნიკური პასპორტის ან მართვის მოწმობის სერია და ნომერი	
ავტომობილის მძღოლის (მფლობელის) ან მისი წარმომადგენლის ხელმოწერა	

ქ. ონი, ბაზის ქუჩა, N 3, ბაღის ტერიტორია, მ. №42, მოსარგებლის ნებართვა N 9ა, ნაკვ. N 01.17.12.003.273–ით, მშენებლობის ვადით (ორი წლის ვადით), ბაზის მოწყობის პროექტის (მანიშნებელი სქემის) ავტორი ბაზისური ქსელების ოპერატორი „ შპს ელექტროსეტი “

ნებართვის №: შპს „ ბაზისური ოპერატორი “

ინდივიდუალური ბაზისური ანძა

ბაზისური მოძრაობის ორგანიზების საშუალებები

	ბაზისური მოძრაობის ორგანიზების ელემენტების ზღვარი
	შენობა ნაგებობა
	ბაზისური მოძრაობის ორგანიზების ელემენტების ზღვარი
	ქვაფენილის საზღვარი

მასშტაბი 1:1000

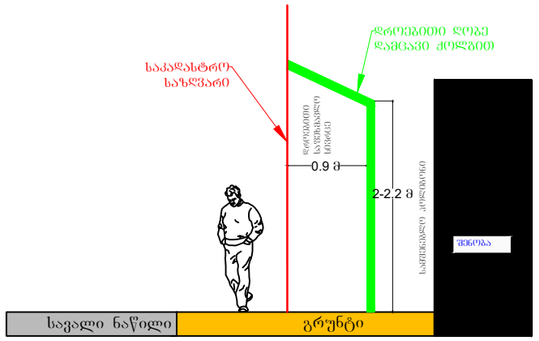
ბაზისური მოძრაობის ორგანიზების ელემენტები:

1.26	4 ცალი	
3.10	2 ცალი	
3.24	2 ცალი	
3.25	2 ცალი	
5.19.1	4 ცალი	
5.19.2	4 ცალი	
	2 ცალი	შუქნიშანი ავტომატური მართვის
	2	ბაზისური ანძა

ვებ0ვ3ნნ :

ვებსაიტზე-ბაზისურ ორგანიზაციის ბაღის მოწყობის ბაზისური ანძის ტიპიური ნახაზის ნახაზის ნომერი 2 (ოთხი) ელექტრო ბაზისური ქსელის, 0.00 საათიდან 06.00 საათამდე კი ვებსაიტზე პროექტის, ვებსაიტის ნაწილში ნახაზის ელექტრონული ფაილის სახით.

ღობის მოწყობის სქემა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:



პირობითი აღნიშვნები:

- ღობის გალახშრა დამცავი ქოლგა
- შსაშრომოების მოაჯირი ან ჯებირი
- საშენებლო კოლეგიონის ღობე
- ძველითა ნაკადის მიმართულება
- საშენებლო ტექნიკის მიმართულება

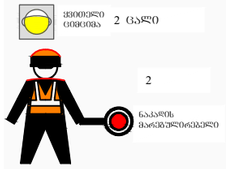
მ. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ სამშორი თაუერსი "

ქ. თბილისი, სამშორის ქ. № 3, ნადარეიშვილის ქ. №42, მოსკოვის გამზირი № 9ა, ნაკვ. № 01.17.12.003.273–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი საშენებლო ღობის, სამშთაოთა წყარმოების ვადით მოწყობის და საშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:



01.17.12.003.273

პირობითი აღნიშვნები:

- დამცავი ჯებირები
- დამცავი ჯებირი ან ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- staff
- სამშენებლო ტექნიკა
- ღობის სამშენებლო პოლიგონი

მ. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ სამგორი თაუერსი "

ქ. თბილისი, სამგორის ქ. № 3, ნაკარეიშვილის ქ. №42, მოსკოვის გამზირი № 9ა, ნაკვ. № 01.17.12.003.273–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241731521**
გაცემის თარიღი: **24/06/2024**

ადრესატი: შპს სამგორი თაუერსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406053915
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, სამგორის ქ., N3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 13 ივნისის № 01241653409-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 13 ივნისის № 01241653409-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა სამგორი , N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა , (ნაკვ. 3/37)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.273) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სააგენტოს მიერ აღნიშნული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში აღნიშნულ სამუშაოებზე თანხმობის მისაღებად შესაბამისი განცხადების წარდგენისა და ნებართვის მიღების შემთხვევაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/w3HHo3Are6NKx25

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

02/08/2024

MIA 9 24 02354310

მოქ: ვანიშვილი გიორგი
ქ.თბილისი, კორნელი კეკელიძის ქუჩა, N 25, კორპუსი 6, ბინა 187
თქვენს 2024 წლის 02 აგვისტოს განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისი, ქუჩა სამგორი N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N 9ა , (ნაკვ. 3/37)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.273) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (24.06.24წ 16-01241731521) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში აღნიშნულ სამუშაოებზე თანხმობის მისაღებად შესაბამისი განცხადების წარდგენისა და ნებართვის მიღების შემთხვევაში;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0125178936-17
თარიღი: 27.06.2025 11:46
ვადა: 28.07.2025

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს სამგორი თაუერსი საიდენტიფიკაციო კოდი : 406053915
მისამართი: კეკელიძის 25
საკონტაქტო ინფორმაცია: 571275005;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: გიორგი ვანიშვილი თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა 1-2 ეტაპების ოქმი. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.17.12.003.273-ზე ბრძანების N7282840 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 5
- დანართი: ალბომი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0125178936-17
27.06.2025 : 11:46
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7