სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის № 7436727 ბრძანებით 2025 წლის 3 აპრილს მივიღეთ თანხმობა, ქ.თბილისის მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ 01.14.03.039.007) პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში, კერძოდ, ველში: "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: “ ატვირთულ PDF ფაილში (25-03-18 gegmebi + 41.pdf) დშვებულია ტექნიკური ხარვეზი:

1. -2 სართულსა (ნიშნული -6.27) და -1სართულზე (ნიშნული -3.13), პარკინგის სართულებზე, ექსპლიკაციაში დატანილი იყო პარკინეგების ჯამური ფართი.

გთხოვთ დაგვიკორექტიროთ ტექნიკური ხარვეზი, კერძოდ:

აღნიშნულ ნიშნულებზე განხორციელდა საპარკინგე ფართების ინდივიდუალურ ერთეულებად ჩაშლა და გამოყოფა როგორც ნახაზზე, ასევე დატანა ექსპლიკაციაში.

2. ასევე, ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებში დასვებულია ხელით გადატანისას ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ:

- საცხოვრებელი ფართობი - 42794.43 კვ.მ. ის მაგივრად უნდა იყოს 42789.92 კვ.მ.
- კომერციული ფართობი - 10866.56 კვ.მ. ის მაგივრად უნდა იყოს 10903.42 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართობი - 13573.66 კვ.მ. მაგივრად უნდა იყოს 13600.33 კვ.მ.
- ავტოსადგომის ფართობი - 7991.79 კვ.მ. ის მაგივრად უნდა იყოს 7849.00 კვ.მ.
- სარდაფი -0 კვ.მ. დაკორექტირდეს 35.71 კვ.მ.
- საერთო ფართობი - 88734.77 კვ.მ-ის მაგივრად უნდა იყოს 88686.71 კვ.მ.

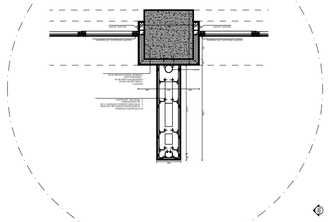
-1ზე არსებული არასაცხოვრებელი კომერციული ფართი 35,71 კვ.მ. გასათვალისწინებელი იყო კომერციული ფართობის ჯამში.

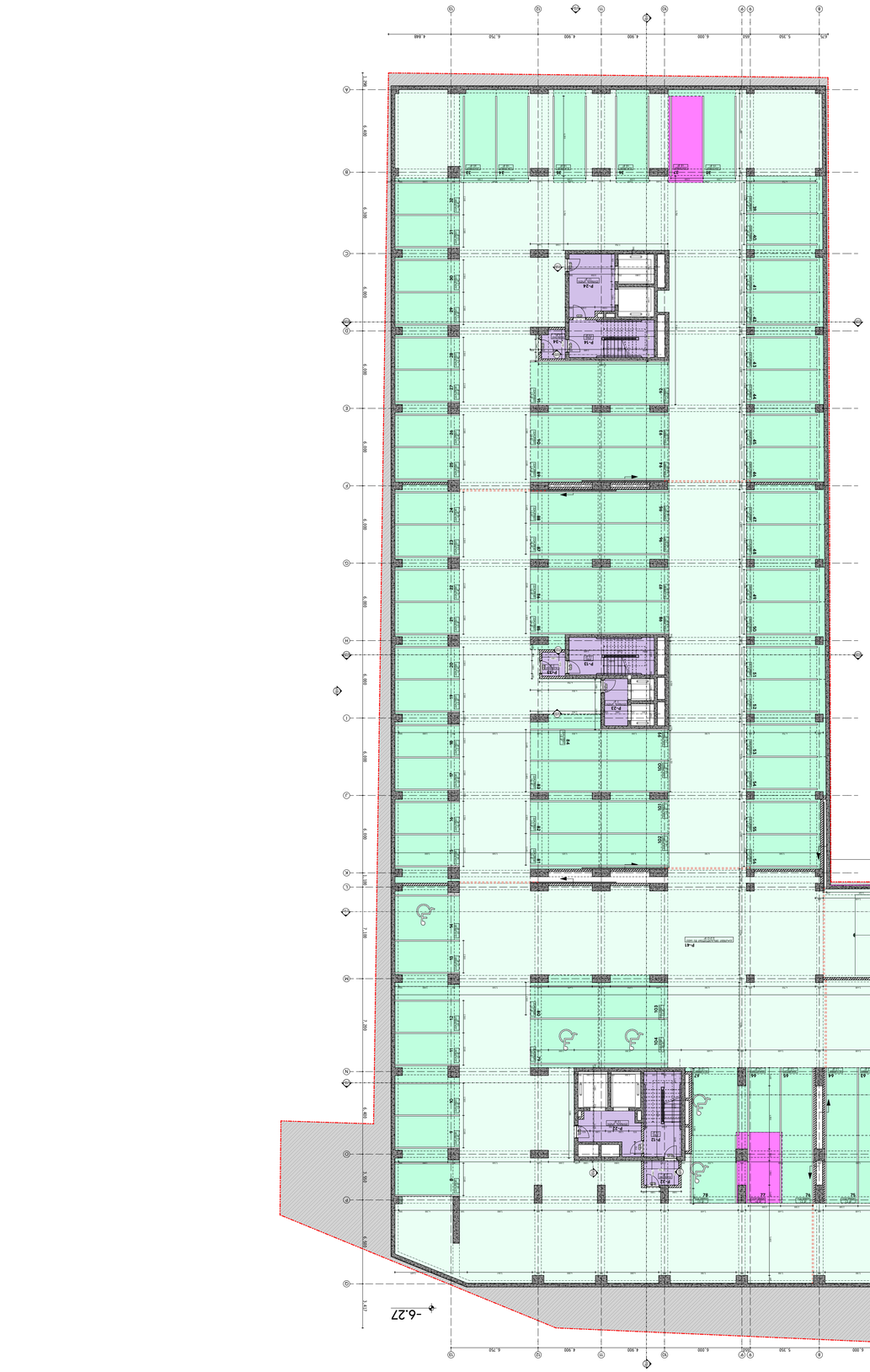
აღნიშნული ხარვეზი წარმოადგენს მხოლოდ ტექნიკურ შეცდომას და არ ცვლის პროექტის არც არქიტექტურულ და არც კონსტრუქციულ ნაწილს და წარმოადგენს ექსპლიკაციაში არსებული მონაცემების სწორ ჯამს.

"მიმაგრებული ფაილების" ველში წარმოგიდგენთ -2 (ნიშნული -6.27) და -1 (ნიშნული -3.13) სართულების შესწორებულ გეგმებს.

მოგმართავთ თხოვნით, მოახდინოთ მითითებული ტექნიკური ხარვეზების შესწორება.

განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი იხილეთ საქმეში N AR11055983





GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

CD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-101

7/15/2025

2402

ანა გოგიშვილი

A1

L

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

გეგმა

B2 - -6.270

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2

s/k: 01.14.03.039.007

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

შპს"საბურთალო" (405411095)

შპს "თი დი ესი"

(404889251

)

20 80 800 80 20

370 100 1,550

80 80 20

400

1,437 3 100

300 400 300

მილი 120 მ

მეტალო-პლასმასის კარ-ფანჯარა

ფასადის ანკერი

კედელი

2: 1რკინა-ბეტონი 500 მმ 2 მინერალური ბამბა 80 მმ

არმირების ბადე
3 ცემენტის ფითხი/ ბათქაში 20 მმ

მეტალო-პლასმასის კარ-ფანჯარა

ფასადის ანკერი

დეკორატიული ელემენტი: 1 კომპოზიტური პანელი 5მმ, წებოვანი 2 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 10 მმ 3 ქვე კონსტრუქცია 4 ლითონის სტრუქტურა

1:50

1 დეტალი 01

კოეფიციენტების კროკები საერთო ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

შენიშვნა: მსუბუქი ლითონ-კონსტრუქციით შეკრული

დეკორატიული ელემენტი, შეფუთული ალუმინის

კომპოზიტურ

ი პანელებით.

იხ. დეტალი 01

123456789

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 165

18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

19R x 165
18G x 280

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 165
18G x 280

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 165
18G x 280

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

% 10.00

%% 18.00 18.0

% 10.00

F.01
A-201

F.02

A-202

F.03

A-203

F.04

A-204

4,500 6,800 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 5,350 650 6,000 4,900 4,900 6,750

1,298 6,400 6,300 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 1,100 7,100 7,200 6,400 3,550 6,500 3,417

7,100 7,200 6,400 3,550 6,500

675 5,350 650 6,000 4,900 4,900 6,750 4,848

31,300

40,681

-6.27

P-11
კიბე
17

m

2

P-21

ლიფტის ჰოლი 7 მ2

P-31

ტამბური 7 მ2

P-22
ლიფტის ჰოლი
13

m

2

P-32

ტამბური 5 მ2

P-12
კიბე
19

m

2

P-13
კიბე
19

m

2

P-14
კიბე
19

m

2

P-33

ტამბური 3 მ2

P-34

ტამბური 4 მ2

P-23

ლიფტის ჰოლი 7 მ2

P-24
ლიფტის ჰოლი
17

m

2

F.03

A-203

S.01
A-301

S.01
A-301

#DrgID
#LayID

#DrgID
#LayID

S.02

A-302

S.02

A-302

2,300 250 2,300 250 2,900 300

2,700

1,800

1,850

2,250

600 3,400 900 5,900 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 4,000 900 4,000 900 5,041 5,609

1,100 2,200 1,400 6,250 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 4,300 600 4,300 600 5,800 500 4,200 300

1,100 2,200 1,400 6,300 1,050 1,000 546 996 2,908 5,300 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 4,250 200 2,700 200 3,800 1,000 400 2,000 1,400 5,500 900 3,800 300

300 1,850 200 1,800 250 1,800 300

1,980 2,520 1,400

6,500 5,450 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 4,400 8,300 2,000 1,400

1,400 3,750 1,400 5,450 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 4,750 600 6,100 1,400 3,050 1,400 3,400 1,400 5,500 900 3,800 300

600 3,400 900 5,900 900 4,900 900 5,450 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600
5,129 271

600 4,750 600 6,100 5,200 4,050 1,400 5,500 900 3,800 300

1,400 2,520 2,680

4,750

10,000

2,800 250 3,550 300

7,750 1,500 1,400

4,750 600 6,100 1,400 3,050 1,400 3,400 1,400 5,500 900 3,800 300 300

600 6,200 600 6,600 600 5,800 600 2,950 600 5,550 600

6,200 600 13,700 2,000 1,400 5,600

300 2,600 250 3,650 300

1,400 100 1,400

1,400 4,900 900 1,900 1,400

9,300 1,200
1,400 2,520 2,680

2,900 200 4,900 300 300 2,800 250 2,400

1,000 100 1,000 400

950

973 1,200 603 1,200 923

400 1,200 450 1,200 400

150 1,000 700

74,150

30,700

7,000

300 5,800 600 5,700 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 500 600 6,500 600 6,600

1,400 4,900 900 1,900 1,400 5,600 600

5,750 11,950

300 6,550 379 4,721

100 1,000 2,850
400 850 1,000 400

923 1,200 603 1,200 473

1,550 2,000 300

350 1,000 700

5,000 6,000 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

5,250 5,250 5,600 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

5,500 6,100 5,325 5,325 5,500 5,000 6,200 5,750

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 1,000 2,500 2,500 950 2,550 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,445 2,400 2,400 2,500 2,500 2,400 2,400 2,500 2,500

2,400 2,400 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

1,900

1,700 250 1,700

2,900 300 1,700 250 1,700

1,800 250 1,800 300 4,050 1,400

300 1,850 200 650

1,900

1,400 100 1,400 250 2,300 250 2,300 300

1,400 2,520 2,680 300

6,600

6,600 300

3,850 300 4,050 1,400

6,600

6,600

2,900

5,900

300 1,850 200 3,850 300

#DrgID
#LayID

#DrgID
#LayID

38
პარკინგი
19

m

2

35
პარკინგი
18

m

2

34
პარკინგი
18

m

2

33
პარკინგი
20

m

2

30

პარკინგი

17 m2

29

პარკინგი

13 m2

28

პარკინგი

17 m2

27

პარკინგი

13 m2

26

პარკინგი

17 m2

25

პარკინგი

13 m2

24

პარკინგი

15 m2

23

პარკინგი

13 m2

22

პარკინგი

17 m2

21

პარკინგი

13 m2

20

პარკინგი

17 m2

19

პარკინგი

13 m2

18

პარკინგი

17 m2

17

პარკინგი

13 m2

16

პარკინგი

16 m2

15

პარკინგი

18 m2

14

პარკინგი

21 m2

13

პარკინგი

17 m2

12

პარკინგი

18 m2

11

პარკინგი

13 m2

10

პარკინგი

19 m2

9

პარკინგი

13 m2

8

პარკინგი

18 m2

39

პარკინგი

17 m2

41

პარკინგი

18 m2

42

პარკინგი

18 m2

43

პარკინგი

18 m2

44

პარკინგი

18 m2

45

პარკინგი

18 m2

46

პარკინგი

16 m2

47

პარკინგი

18 m2

48

პარკინგი

18 m2

49

პარკინგი

18 m2

50

პარკინგი

18 m2

51

პარკინგი

18 m2

52

პარკინგი

18 m2

53

პარკინგი

18 m2

54

პარკინგი

18 m2

56

პარკინგი

16 m2

93

პარკინგი

16 m2

94

პარკინგი

14 m2

95

პარკინგი

14 m2

96

პარკინგი

18 m2

97

პარკინგი

13 m2

98

პარკინგი

13 m2

99

პარკინგი

13 m2

100

პარკინგი

16 m2

101

პარკინგი

14 m2

102

პარკინგი

14 m2

90

პარკინგი

16 m2

89

პარკინგი

14 m2

88

პარკინგი

13 m2

87

პარკინგი

18 m2

86

პარკინგი

13 m2

85

პარკინგი

16 m2

83

პარკინგი

16 m2

82

პარკინგი

13 m2

81

პარკინგი

15 m2

106
პარკინგი

17 m2

105
პარკინგი

18 m2

1

პარკინგი

16 m2

2

პარკინგი

18 m2

3

პარკინგი

15 m2

4

პარკინგი

15 m2

5

პარკინგი

16 m2

103

პარკინგი

17 m2

104

პარკინგი

20 m2

80

პარკინგი

17 m2

79

პარკინგი

20 m2

69

პარკინგი მ 16 2

59
პარკინგი
13

m

2

70

პარკინგი მ 13 2

60
პარკინგი
17

m

2

61
პარკინგი
13

m

2

72

პარკინგი მ 13 2

62
პარკინგი
18

m

2

73

პარკინგი მ 17 2

63
პარკინგი
13

m

2

74

პარკინგი მ 13 2

64
პარკინგი
13

m

2

75

პარკინგი მ 13 2

65
პარკინგი
13

m

2

76

პარკინგი მ 13 2

66
პარკინგი
16

m

2

78

პარკინგი მ 19 2

67
პარკინგი
19

m

2

108

პარკინგი

24 m2

107

პარკინგი

20 m2

57
პარკინგი
14

m

2

68

პარკინგი მ 15 2

7

პარკინგი

18 m2

58
პარკინგი
18

m

2

71

პარკინგი მ 18 2
77

პარკინგი მ 18 2

37
პარკინგი
18

m

2

92

პარკინგი

19 m2

91

პარკინგი

19 m2

6

პარკინგი

15 m2

32

პარკინგი

14 m2

31

პარკინგი

13 m2

36
პარკინგი
18

m

2

84

პარკინგი

18 m2

40

პარკინგი

18 m2

55

პარკინგი

17 m2

P-41
პარკინგი (მისასვლელები და სხვა)
2,212

m

2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

11

11

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

1
A-303

1
A-303

SS.01
A-602

A-602

SS.02

SS.03
A-602

SS.04

A-602

SL.01
A-603

SL.02

A-603

SL.03

A-603

SL.04
A-603

SL.05
A-603

4,50 6,80 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750

1,298 6,40 6,30 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 1,0 7,10 7,20 6,40 3,50 6,50 3,417

7,10 7,20 6,40 3,50 6,50

675 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750 4,8

-6.27

P-1

კიბე
17

m

2

P-21 ლიფტს ჰოლი 7 მ2 P-31

ტამბური 7 2

P-2 ლიფტს ჰოლი 13 მ2

P-32

ტამბური 5 2

P-12
კიბე
19

m

2

P-13
კიბე
19

m

2

P-14
კიბე
19

m

2

P-3

ტამბური 3 2

P-34
ტამბური 4 2

P-23 ლიფტს ჰოლი 7 მ2

P-24 ლიფტს ჰოლი 17 მ2

განაშენიანება
4,425

m

2

38 პარკინგ 19 მ2 35 პარკინგ 18 მ2 34 პარკინგ 18 მ2 3 პარკინგ 20 მ

30

პარკინგ

17 m2

29

პარკინგ

13 m2

28

პარკინგ

17 m2

27

პარკინგ

13 m2

26

პარკინგ

17 m2

25

პარკინგ

13 m2

24

პარკინგ

15 m2

23

პარკინგ

13 m2

2

პარკინგ

17 m2

21

პარკინგ

13 m2

20

პარკინგ

17 m2

19

პარკინგ

13 m2

18

პარკინგ

17 m2

17

პარკინგ

13 m2

16

პარკინგ

16 m2

15

პარკინგ

18 m2

14

პარკინგ

21 m

13

პარკინგ

17 m2

12

პარკინგ

18 m2

1

პარკინგ

13 m2

10

პარკინგ

19 m2

9

პარკინგ

13 m2

8

პარკინგ

18 m2

39

პარკინგ

17 m2

41

პარკინგ

18 m2

42

პარკინგ

18 m2

43

პარკინგ

18 m2

4

პარკინგ

18 m2

45

პარკინგ

18 m2

46

პარკინგ

16 m2

47

პარკინგ

18 m2

48

პარკინგ

18 m2

49

პარკინგ

18 m2

50

პარკინგ

18 m2

51

პარკინგ

18 m2

52

პარკინგ

18 m2

53

პარკინგ

18 m2

54

პარკინგ

18 m2

56

პარკინგ

16 m2

93

პარკინგ

16 m2

94

პარკინგ

14 m2

95

პარკინგ

14 m2

96

პარკინგ

18 m2

97

პარკინგ

13 m2

98

პარკინგ

13 m2

9

პარკინგ

13 m2

10

პარკინგ

16 m2

10

პარკინგ

14 m2

102

პარკინგ

14 m2

90

პარკინგ

16 m2

89

პარკინგ

14 m2

8

პარკინგ

13 m2

87

პარკინგ

18 m2

86

პარკინგ

13 m2

85

პარკინგ

16 m2

83

პარკინგ

16 m2

82

პარკინგ

13 m2

81

პარკინგ

15 m2

106
პარკინგ

17 m2

105
პარკინგ

18 m2

1

პარკინგ

16 m2

2

პარკინგ

18 m2

3

პარკინგ

15 m2

4

პარკინგ

15 m2

5

პარკინგ

16 m2

103

პარკინგ

17 m2

104

პარკინგ

20 m
80

პარკინგ

17 m2

79

პარკინგ

20 m

69 პარკინგ მ 16 2

59 პარკინგ 13 მ2

70 პარკინგ მ 13 2

60 პარკინგ 17 მ2 61 პარკინგ 13 მ2

72 პარკინგ მ 13 2

62 პარკინგ 18 მ2

73 პარკინგ მ 17 2

63 პარკინგ 13 მ2

74 პარკინგ მ 13 2

64 პარკინგ 13 მ2

75 პარკინგ მ 13 2

65 პარკინგ 13 მ2

76 პარკინგ მ 13 2

6 პარკინგ 16 მ2

78 პარკინგ მ 19 2

67 პარკინგ 19 მ2

108

პარკინგ

24 m

107

პარკინგ

20 m

57 პარკინგ 14 მ2

68 პარკინგ მ 15 2

7

პარკინგ

18 m2

58 პარკინგ 18 მ2

71 პარკინგ მ 18 2 7 პარკინგ მ 18 2

37 პარკინგ 18 მ2

92

პარკინგ

19 m2

91

პარკინგ

19 m2

6

პარკინგ

15 m2

32

პარკინგ

14 m2

31

პარკინგ

13 m2

36 პარკინგ 18 მ2

84

პარკინგ

18 m2

40

პარკინგ

18 m2

5

პარკინგ

17 m2

P-41 პარკინგ (მისავლები და სხვა) 2,1 მ2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

1

1

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

საერთო ფართობი - -2

ავტოსადგომის ფართობი

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი N123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107

108 P-41 P-11 P-12 P-13 P-14 P-21 P-22 P-23 P-24 P-31 P-32 P-33 P-34

ტიპი

პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
(მისასვლელები
და სხვა)

კიბე
კიბე
კიბე
კიბე
ლიფტის ჰოლი
ლიფტის ჰოლი
ლიფტის ჰოლი
ლიფტის ჰოლი
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური

m2

16
18
15
15
16
15
18
18
13
19
13
18
17
21
18
16
13
17
13
17
13
17
13
15
13
17
13
17
13
17
13
14
20
18
18
18
18
19
17
18
18
18
18
18
18
16
18
18
18
18
18
18
18
18
17
16
14
18
13
17
13
18
13
13
13
16
19
15
16
13
18
13
17
13
13
13
18
19
20
17
15
13
16
18
16
13
18
13
14
16
19
19
16
14
14
18
13
13
13
16
14
14
17
20
18
17
20
24

2,212

3,965 m²

17
19
19

197

137

177534

137 m²
4,102 m²

შენიშვნა

01.14.03.039.007.01.522

01.14.03.039.007.01.525.058

01.14.03.039.007.01.512

01.14.03.039.007.01.514

4,50 6,80 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5,350 650 6,0 4,90 4,90 6,750

1,298 6,40 6,30 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 1,0 7,10 7,20 6,40 3,50 6,50 3,417

7,10 7,20 6,40 3,50 6,50

675 5,350 650 6,0 4,90 4,90 6,750 4,84

-6.27

ავტოსადგომი ფუნქცია
- 4132.0

1 kv.m.

P-1

კიბე
17

m

2

P-21 ლიფტს ჰოლი 7 მ2 P-31

ტამბური 7 2

P-2 ლიფტს ჰოლი 13 მ2

P-32

ტამბური 5 2

P-12
კიბე
19

m

2

P-13
კიბე
19

m

2

P-14
კიბე
19

m

2

P-3

ტამბური 3 2

P-34
ტამბური 4 2

P-23 ლიფტს ჰოლი 7 მ2

P-24 ლიფტს ჰოლი 17 მ2

38 პარკინგ 19 მ2 35 პარკინგ 18 მ2 34 პარკინგ 18 მ2 3 პარკინგ 20 მ

30

პარკინგ

17 m2

29

პარკინგ

13 m2

28

პარკინგ

17 m2

27

პარკინგ

13 m2

26

პარკინგ

17 m2

25

პარკინგ

13 m2

24

პარკინგ

15 m2

23

პარკინგ

13 m2

2

პარკინგ

17 m2

21

პარკინგ

13 m2

20

პარკინგ

17 m2

19

პარკინგ

13 m2

18

პარკინგ

17 m2

17

პარკინგ

13 m2

16

პარკინგ

16 m2

15

პარკინგ

18 m2

14

პარკინგ

21 m

13

პარკინგ

17 m2

12

პარკინგ

18 m2

1

პარკინგ

13 m2

10

პარკინგ

19 m2

9

პარკინგ

13 m2

8

პარკინგ

18 m2

39

პარკინგ

17 m2

41

პარკინგ

18 m2

42

პარკინგ

18 m2

43

პარკინგ

18 m2

4

პარკინგ

18 m2

45

პარკინგ

18 m2

46

პარკინგ

16 m2

47

პარკინგ

18 m2

48

პარკინგ

18 m2

49

პარკინგ

18 m2

50

პარკინგ

18 m2

51

პარკინგ

18 m2

52

პარკინგ

18 m2

53

პარკინგ

18 m2

54

პარკინგ

18 m2

56

პარკინგ

16 m2

93

პარკინგ

16 m2

94

პარკინგ

14 m2

95

პარკინგ

14 m2

96

პარკინგ

18 m2

97

პარკინგ

13 m2

98

პარკინგ

13 m2

9

პარკინგ

13 m2

10

პარკინგ

16 m2

10

პარკინგ

14 m2

102

პარკინგ

14 m2

90

პარკინგ

16 m2

89

პარკინგ

14 m2

8

პარკინგ

13 m2

87

პარკინგ

18 m2

86

პარკინგ

13 m2

85

პარკინგ

16 m2

83

პარკინგ

16 m2

82

პარკინგ

13 m2

81

პარკინგ

15 m2

106
პარკინგ

17 m2

105
პარკინგ

18 m2

1

პარკინგ

16 m2

2

პარკინგ

18 m2

3

პარკინგ

15 m2

4

პარკინგ

15 m2

5

პარკინგ

16 m2

103

პარკინგ

17 m2

104

პარკინგ

20 m
80

პარკინგ

17 m2

79

პარკინგ

20 m

69 პარკინგ მ 16 2

59 პარკინგ 13 მ2

70 პარკინგ მ 13 2

60 პარკინგ 17 მ2 61 პარკინგ 13 მ2

72 პარკინგ მ 13 2

62 პარკინგ 18 მ2

73 პარკინგ მ 17 2

63 პარკინგ 13 მ2

74 პარკინგ მ 13 2

64 პარკინგ 13 მ2

75 პარკინგ მ 13 2

65 პარკინგ 13 მ2

76 პარკინგ მ 13 2

6 პარკინგ 16 მ2

78 პარკინგ მ 19 2

67 პარკინგ 19 მ2

108

პარკინგ

24 m

107

პარკინგ

20 m

57 პარკინგ 14 მ2

68 პარკინგ მ 15 2

7

პარკინგ

18 m2

58 პარკინგ 18 მ2

71 პარკინგ მ 18 2 7 პარკინგ მ 18 2

37 პარკინგ 18 მ2

92

პარკინგ

19 m2

91

პარკინგ

19 m2

6

პარკინგ

15 m2

32

პარკინგ

14 m2

31

პარკინგ

13 m2

36 პარკინგ 18 მ2

84

პარკინგ

18 m2

40

პარკინგ

18 m2

5

პარკინგ

17 m2

P-41 პარკინგ (მისავლები და სხვა) 2,1 მ2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

1

1

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

4,50 6,80 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750

1,298 6,40 6,30 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 1,0 7,10 7,20 6,40 3,50 6,50 3,417

7,10 7,20 6,40 3,50 6,50

675 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750 4,8

-6.27

მიწისქვეშა სართული:
სულ კ-2 = 0მ

2
მ. შ. საზაფხულო

: 0

m

2= k2 - 0m

2

P-1
კიბე

17

m

2

P-21 ლიფტს ჰოლი 7 მ2 P-31

ტამბური 7 2

P-2 ლიფტს ჰოლი 13 მ2

P-32
ტამბური 5 2
P-12
კიბე
19

m

2

P-13
კიბე
19

m

2

P-14
კიბე
19

m

2

P-3
ტამბური 3 2

P-34

ტამბური 4 2

P-23 ლიფტს ჰოლი 7 მ2

P-24 ლიფტს ჰოლი 17 მ2

სულ კ2
36

m

2

სულ კ2
36

m

2

სულ კ2
36

m

სულ კ22
32

m

2

38 პარკინგ 19 მ2 35 პარკინგ 18 მ2 34 პარკინგ 18 მ2 3 პარკინგ 20 მ

30

პარკინგ

17 m2

29

პარკინგ

13 m2

28

პარკინგ

17 m2

27

პარკინგ

13 m2

26

პარკინგ

17 m2

25

პარკინგ

13 m2

24

პარკინგ

15 m2

23

პარკინგ

13 m2

2

პარკინგ

17 m2

21

პარკინგ

13 m2

20

პარკინგ

17 m2

19

პარკინგ

13 m2

18

პარკინგ

17 m2

17

პარკინგ

13 m2

16

პარკინგ

16 m2

15

პარკინგ

18 m2

14

პარკინგ

21 m

13

პარკინგ

17 m2

12

პარკინგ

18 m2

1

პარკინგ

13 m2

10

პარკინგ

19 m2

9

პარკინგ

13 m2

8

პარკინგ

18 m2

39

პარკინგ

17 m2

41

პარკინგ

18 m2

42

პარკინგ

18 m2

43

პარკინგ

18 m2

4

პარკინგ

18 m2

45

პარკინგ

18 m2

46

პარკინგ

16 m2

47

პარკინგ

18 m2

48

პარკინგ

18 m2

49

პარკინგ

18 m2

50

პარკინგ

18 m2

51

პარკინგ

18 m2

52

პარკინგ

18 m2

53

პარკინგ

18 m2

54

პარკინგ

18 m2

56

პარკინგ

16 m2

93

პარკინგ

16 m2

94

პარკინგ

14 m2

95

პარკინგ

14 m2

96

პარკინგ

18 m2

97

პარკინგ

13 m2

98

პარკინგ

13 m2

9

პარკინგ

13 m2

10

პარკინგ

16 m2

10

პარკინგ

14 m2

102

პარკინგ

14 m2

90

პარკინგ

16 m2

89

პარკინგ

14 m2

8

პარკინგ

13 m2

87

პარკინგ

18 m2

86

პარკინგ

13 m2

85

პარკინგ

16 m2

83

პარკინგ

16 m2

82

პარკინგ

13 m2

81

პარკინგ

15 m2

106
პარკინგ

17 m2

105
პარკინგ

18 m2

1

პარკინგ

16 m2

2

პარკინგ

18 m2

3

პარკინგ

15 m2

4

პარკინგ

15 m2

5

პარკინგ

16 m2

103

პარკინგ

17 m2

104

პარკინგ

20 m
80

პარკინგ

17 m2

79

პარკინგ

20 m

69 პარკინგ მ 16 2

59 პარკინგ 13 მ2

70 პარკინგ მ 13 2

60 პარკინგ 17 მ2 61 პარკინგ 13 მ2

72 პარკინგ მ 13 2

62 პარკინგ 18 მ2

73 პარკინგ მ 17 2

63 პარკინგ 13 მ2

74 პარკინგ მ 13 2

64 პარკინგ 13 მ2

75 პარკინგ მ 13 2

65 პარკინგ 13 მ2

76 პარკინგ მ 13 2

6 პარკინგ 16 მ2

78 პარკინგ მ 19 2

67 პარკინგ 19 მ2

108

პარკინგ

24 m

107

პარკინგ

20 m

57 პარკინგ 14 მ2

68 პარკინგ მ 15 2

7

პარკინგ

18 m2

58 პარკინგ 18 მ2

71 პარკინგ მ 18 2 7 პარკინგ მ 18 2

37 პარკინგ 18 მ2

92

პარკინგ

19 m2

91

პარკინგ

19 m2

6

პარკინგ

15 m2

32

პარკინგ

14 m2

31

პარკინგ

13 m2

36 პარკინგ 18 მ2

84

პარკინგ

18 m2

40

პარკინგ

18 m2

5

პარკინგ

17 m2

P-41 პარკინგ (მისავლები და სხვა) 2,1 მ2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

1

1

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

1:200

1 სართულის გეგმა
A-101

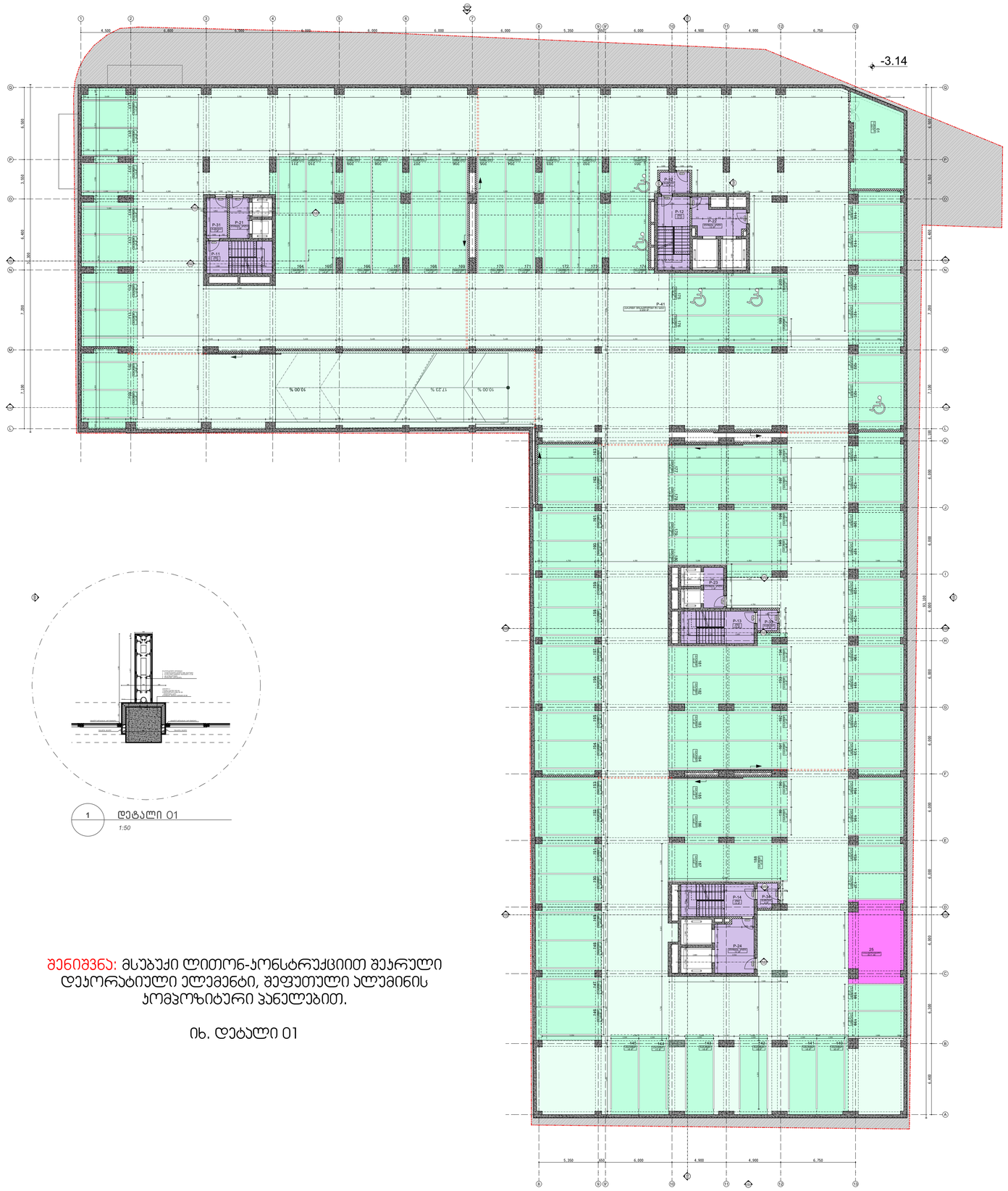
1:2000

2 განაშენიანება
A-101
1:2000

4 საერთო ფართობი
A-101

1:2000

3 k-2
A-101



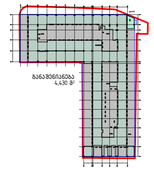
1 დეტალი 01
1:50

შენიშვნა: მსუბუქი ლითონ-კონსტრუქციით შეკრული დეკორატიული ელემენტი, შეფუთული ალუმინის კომპოზიტური პანელებით.

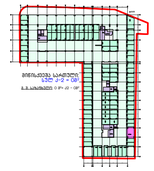
იხ. დეტალი 01

1 A-102 სართულის გეგმა
1:200

პროექციენტების პროექტი



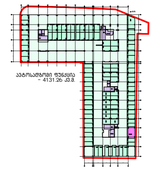
2 A-102 განაშენიანება
1:2000



3 A-102 ჯ-2
1:2000

შენიშვნები

საერთო ფართობი



4 A-102 საერთო ფართობი
1:2000

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი - B2

N	ტიპი	B2	შენიშვნა
პენტჰაუსის ფართობი			
25	პროსპექტი	35.71	01.14.03.039.007.02.025
109	პარკინგი	17	
110	პარკინგი	18	
111	პარკინგი	17	
112	პარკინგი	17	
113	პარკინგი	15	
114	პარკინგი	15	
115	პარკინგი	15	
116	პარკინგი	15	
117	პარკინგი	17	
118	პარკინგი	18	
119	პარკინგი	19	
120	პარკინგი	13	
121	პარკინგი	18	
122	პარკინგი	17	
123	პარკინგი	21	
124	პარკინგი	18	
125	პარკინგი	16	
126	პარკინგი	13	
127	პარკინგი	17	
128	პარკინგი	13	
129	პარკინგი	17	
130	პარკინგი	13	
131	პარკინგი	17	
132	პარკინგი	13	
133	პარკინგი	15	
134	პარკინგი	13	
135	პარკინგი	17	
136	პარკინგი	13	
137	პარკინგი	12	
138	პარკინგი	12	
139	პარკინგი	12	
140	პარკინგი	20	
141	პარკინგი	18	
142	პარკინგი	18	
143	პარკინგი	18	
144	პარკინგი	19	
145	პარკინგი	18	
146	პარკინგი	18	
147	პარკინგი	17	
148	პარკინგი	17	
149	პარკინგი	18	
150	პარკინგი	18	
151	პარკინგი	18	
152	პარკინგი	18	
153	პარკინგი	16	
154	პარკინგი	18	
155	პარკინგი	21	
156	პარკინგი	15	
157	პარკინგი	18	
158	პარკინგი	18	
159	პარკინგი	18	
160	პარკინგი	18	
161	პარკინგი	18	
162	პარკინგი	17	
163	პარკინგი	16	
164	პარკინგი	14	
165	პარკინგი	18	
166	პარკინგი	13	
167	პარკინგი	18	
168	პარკინგი	13	
169	პარკინგი	13	
170	პარკინგი	13	
171	პარკინგი	18	
172	პარკინგი	13	
173	პარკინგი	17	
174	პარკინგი	19	
175	პარკინგი	20	
176	პარკინგი	17	
177	პარკინგი	14	
178	პარკინგი	14	
179	პარკინგი	16	
180	პარკინგი	13	
181	პარკინგი	13	
182	პარკინგი	13	
183	პარკინგი	17	
184	პარკინგი	14	
185	პარკინგი	14	
186	პარკინგი	16	
187	პარკინგი	19	
188	პარკინგი	19	
189	პარკინგი	16	
190	პარკინგი	14	
191	პარკინგი	14	
192	პარკინგი	17	
193	პარკინგი	13	
194	პარკინგი	16	
195	პარკინგი	18	
196	პარკინგი	16	
197	პარკინგი	13	
198	პარკინგი	15	
199	პარკინგი	17	
200	პარკინგი	20	
201	პარკინგი	18	
202	პარკინგი	17	
203	პარკინგი	13	
204	პარკინგი	17	
205	პარკინგი	13	
206	პარკინგი	13	
207	პარკინგი	13	
208	პარკინგი	17	
209	პარკინგი	13	
210	პარკინგი	17	
211	პარკინგი	15	
P-41	პარკინგი (მისასვლელები და სხვა)	2.230	
		3,919.7 m²	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი			
P-11	კიბე	17	
P-12	კიბე	19	
P-13	კიბე	19	
P-14	კიბე	19	
P-21	ლიფტის პილი	7	
P-22	ლიფტის პილი	13	
P-23	ლიფტის პილი	7	
P-24	ლიფტის პილი	17	
P-31	ტამბური	7	
P-32	ტამბური	6	
P-33	ტამბური	3	
P-34	ტამბური	4	
		138 m²	
სარდაფის ფართობი			
01	სათავსო	35.71	
		35.7 m²	
		4,094 m²	

ცვლილება:

a	b	c	d	e

კორპუსი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისის მუნიციპალიტეტი, ბაღმაჯანის ქუჩა, N 2
ს/კ: 01.14.03.039.007

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი: **კილეკე ტომი ბლიკერი (HTB)**
ავტორები: კილეკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორი: **ნიკოლოზ ბოგვერაური (NG)**
მენეჯერი: ანა გოგიბერიძე
მპს "საპარტნერო" (405411095)

ნახაზი:
გეგმა B1 - -3.140

პროექტი №: 2402
შესრულ.: 7/10/2025
სტადია: CD
ფორმატი: A1 L
შეასრულა: (NG)
შეამოწმა: (HTB)
ფურცელი:
A-102

TECHNICAL DESIGN STUDIO
მპს "ითი დი სტუ" (404889251)
მისამართი: ს.ზუბალაანის ქ. 19, tds@tds.ge, +995 571 00 45 75