ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01232723582**
თარიღი: **29/09/2023**

ადრესატი: შპს საქართველოს უნივერსიტეტი
საიდენტიფიგაციო ნომერი: 205037137
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ., №77ა

თქვენი 06.09.2023წ. N10/01232492705-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა ალექსიძის, N8-ში (საკადასტრო კოდი:01.10.13.039.017) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11.03.2022წ. N5843423 ბრძანებით განსაზღვრული I-III ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექციას საქმისწარმოება, საქართველოს კანონის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, არ დაუწყია.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **24 ივლისი 2023 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი - შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის პირველი ეტაპის: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკ. გადატანასთან.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: უმაღლესი სასწავლებელი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა ალექსიძის, N8, ნაკვეთი 39/017, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: №01.10.13.039.017)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 11/03/2022; № 5843423

დამკვეთი: შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: პროექტის ავტორი, არქიტექტურული ნაწილი: **ნ. სულხანიშვილი,** კონსტრუქციული ნაწილი: **დ. ფირყულაშვილი**

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), გოჩა გეთიაშვილი (ინსპექტორი) ტელ: (032) 2 14 45 00, მის. ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" * TIAG AUDITESCORT * 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის პირველი ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.
კერძოდ: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკ. გადატანასთან.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ პირველი ეტაპის სამუშაოები: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკ. გადატანასთან დასრულებულია.

ობიექტზე თანდართული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის შესახებ საექსპერტო დასკვნა (ინსპექტირების ანგარიში) თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894),
დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411),
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

ზ. სანაძე

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894),
დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411),
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

ზ. სანაძე

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/

ექსპერტიზის წარმომადგენელი: გოჩა გეთიაშვილი ---

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტ" TIAG AUDITESCORT 205229439

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **24 ივლისი 2023 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი - შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მეორე ეტაპის: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: უმაღლესი სასწავლებელი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა ალექსიძის, N8, ნაკვეთი 39/017, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: №01.10.13.039.017)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 11/03/2022; № 5843423

დამკვეთი: შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: პროექტის ავტორი, არქიტექტურული ნაწილი: **ნ. სულხანიშვილი,** კონსტრუქციული ნაწილი: **დ. ფირყულაშვილი**

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), გოჩა გეთიაშვილი (ინსპექტორი) ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მეორე ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მეორე ეტაპის სამუშაოები: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება დასრულებულია.

ობიექტზე თან ერთვის შესრულებული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის შესახებ საექსპერტო დასკვნა (ინსპექტირების ანგარიში) თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894),
დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411),
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894),
დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411),
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/

ექსპერტიზის წარმომადგენელი: გოჩა გეთიაშვილი ---

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტ" AUDITESCORT TIAG 205229439

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **24 ივლისი 2023 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი - შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მესამე ეტაპის: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: უმაღლესი სასწავლებელი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა ალექსიძის, N8, ნაკვეთი 39/017, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: №01.10.13.039.017)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 11/03/2022; № 5843423

დამკვეთი: შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894), დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: პროექტის ავტორი, არქიტექტურული ნაწილი: **ნ. სულხანიშვილი,** კონსტრუქციული ნაწილი: **დ. ფირყულაშვილი**

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), გოჩა გეთიაშვილი (ინსპექტორი) ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მესამე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მესამე ეტაპის სამუშაოები: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე დასრულებულია.

ობიექტზე ერთვის შესრულებული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის შესახებ საექსპერტო დასკვნა (ინსპექტირების ანგარიში) თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894),
დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411),
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

ქ. [illegible]

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
შპს "იუჯი ბაღი" (ს/ნ 404889894),
დირექტორი - მანანა სანაძე (პ/ნ 01026006411),
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ, II კვ., კორპ. N8, ბინა N42

ქ. [illegible]

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/

ექსპერტიზის წარმომადგენელი: გოჩა გეთიაშვილი ---

შპს "თი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439