

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

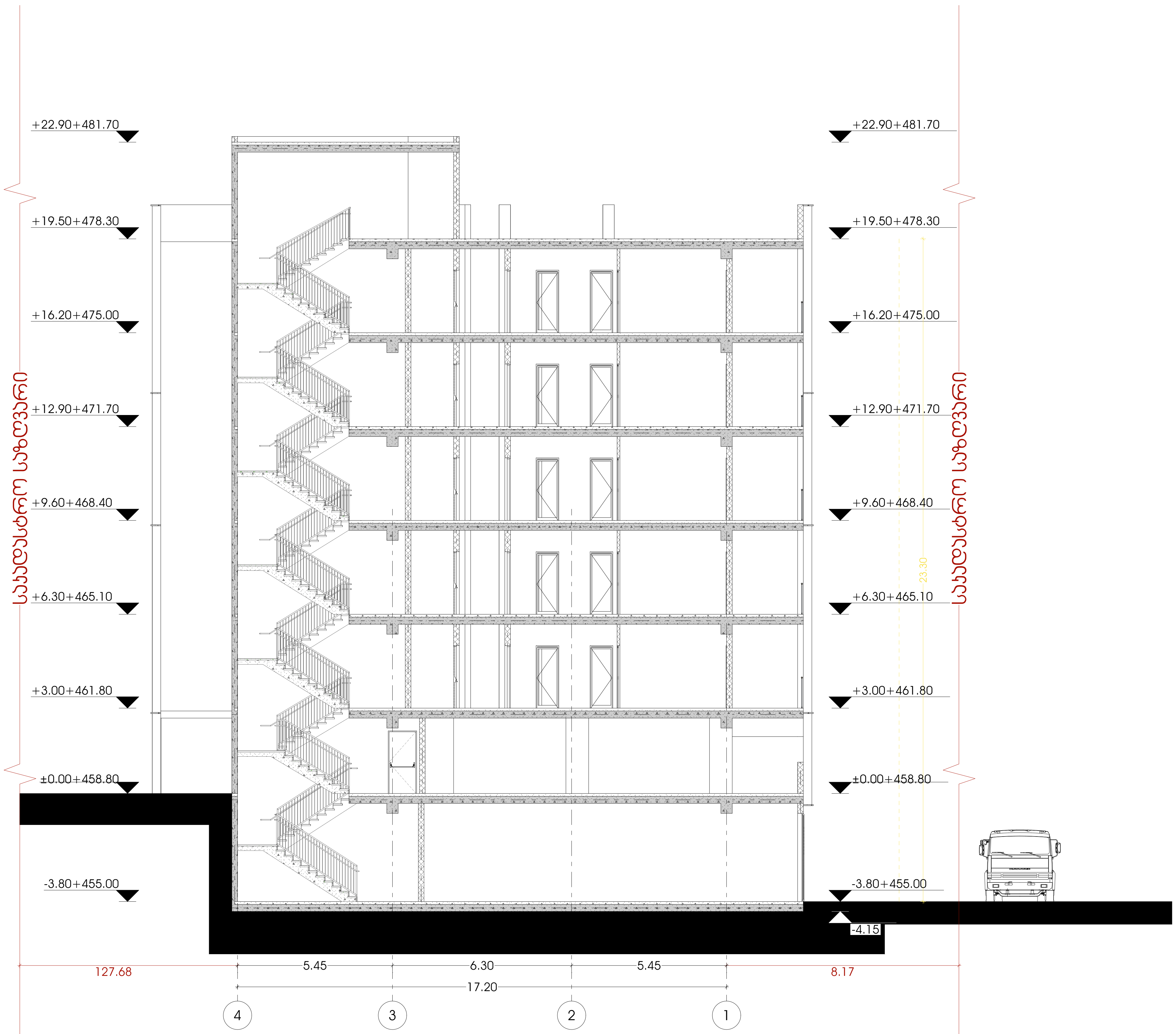
ჭრილი 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.14.1

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2-2

ფურცლის ნომერი:

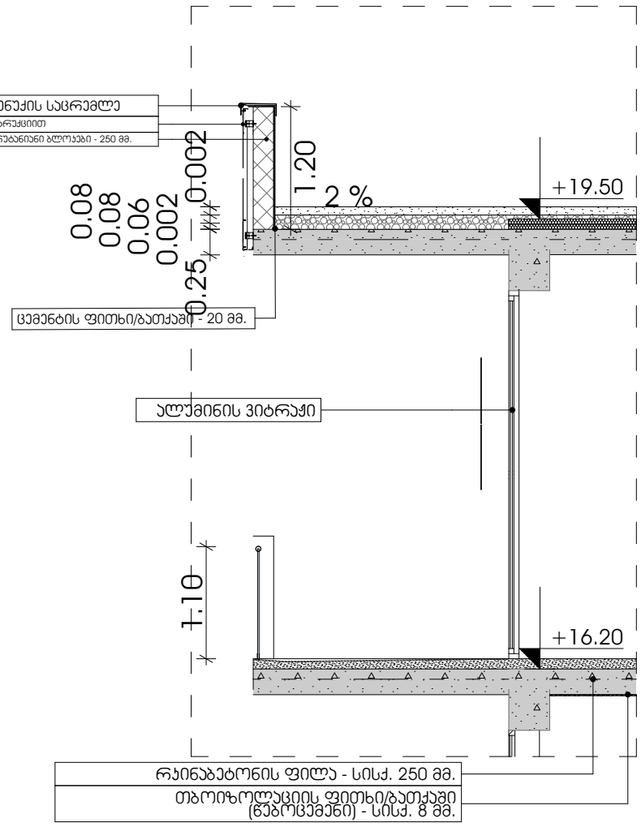
A.14.2

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025

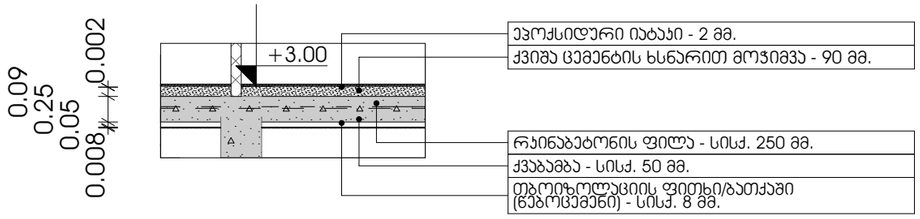
გადახურვისა და ჭედლის მოწყობის დეტალი

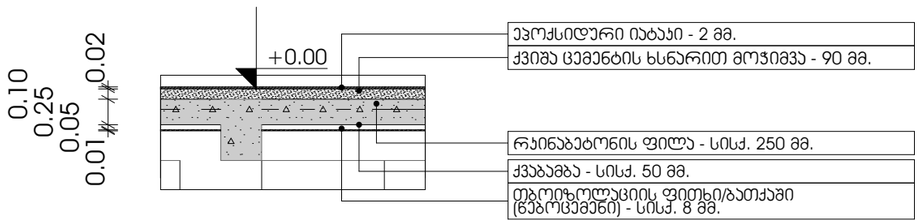
ჭვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად



იატაკების მოწყობის ჭვანძები

ჭვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა.ფ.ბ.ლ.ოუ)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეკონის მშენებარე კორპუსის ირგვლივ ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჭვანძები

ფურცლის ნომერი:

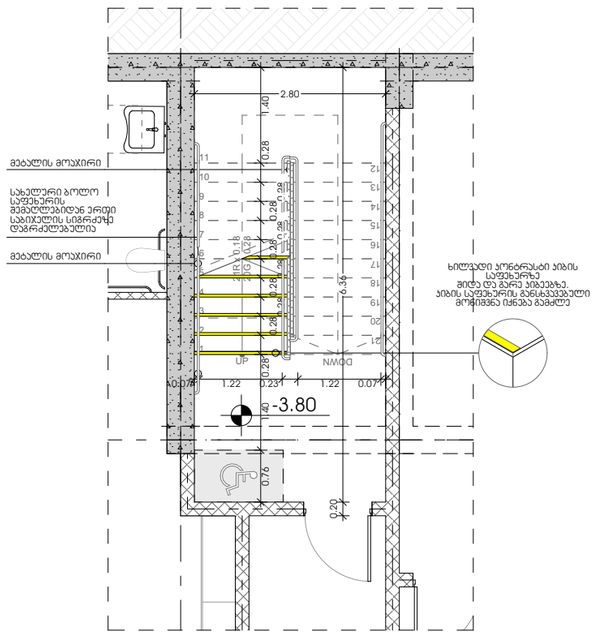
A.15.1

მასშტაბი | **1:60**

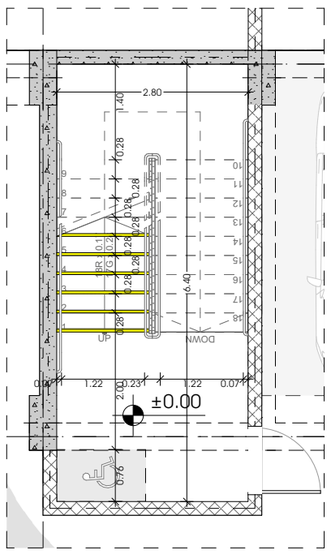
7/16/2025

პიბე 1

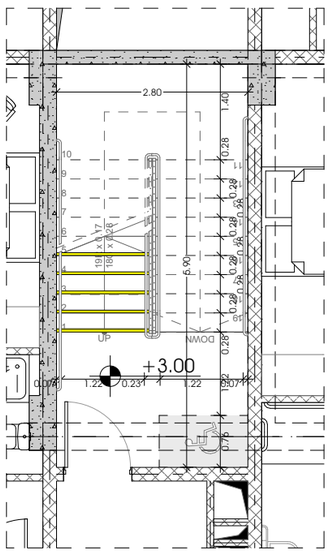
-3.80 ნიშნულის პიბის უჯრედი



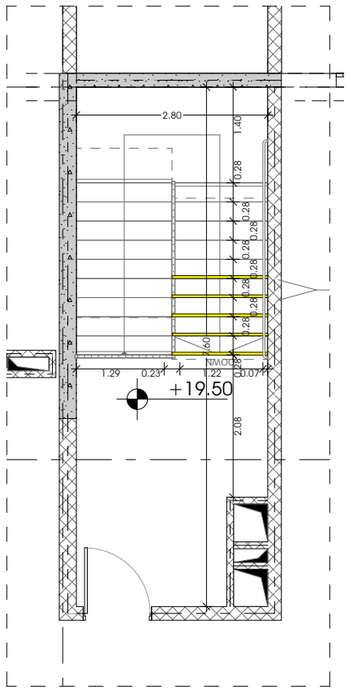
+0.00 ნიშნულის პიბის უჯრედი



+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური პიბის უჯრედი



+19.50 ნიშნულის პიბის უჯრედი

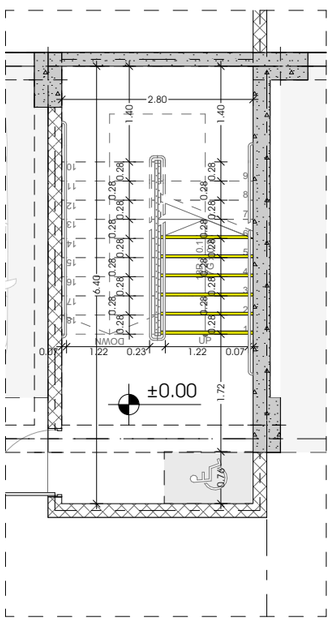


შენიშვნა:

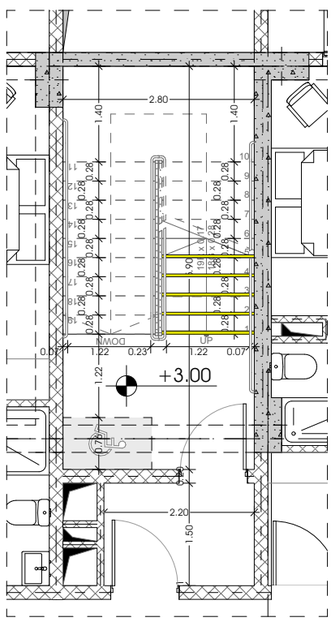
1. ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბის) ჭოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაბეჭდისგან თანაზომით. ამნაირ პორიზონტალურ ფერის მცონე ზოლებით, რომელიც საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდამდე.
2. მისაბვდომობა მზაპიის სახლებებში ისპაის ზოლებით იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. შენობის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იძლება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და გაპანები ისე დაგეგმარდეს, რომ საავალ ზოლებიზე წვალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სხებებით უზრუნველყოფს პიბების განათებას, რომელიც გამოიყენება საბიჯლების ზედაპირების და გაპანების ზედაპირების ცალკეში გამოყენებას საფეხურის ნინაარსიდან 60088-ის. სახურებით, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
   - პიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველით, რომელიც ავტესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სპარამეტრი ალჯერილი იძლება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იძლება აბ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაძტიურდება დამავალის მოძრაობით საფეხურებზე აბ საფეხურების გაძნებზე.
   - განათების გამაკტიურებელი დაყოვნებული იძლება არაუმცირეს 15 წუთისნ მოქმედების პარიოდით.
   - პიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველით, რომელიც ავტესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-პიბის განათება კაპირთველა ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძნეზე, შესასვლელში მდებარე გაძნის, მოსახერხებელ თითოელ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნეზე მე-4 პიძკიდან დაშორებული განათებლობის ტოლი საფეხურის მეორესნაძამდე იძლება უზრუნველყოფილი.
6. პიბის სახელურები და ნებისმიერი ასეული აბ მათ მოშორნაულ მდებარე სხვა ზედაპირის ეხება იძლება ბასრი აბ უხეში ელემენტების შემცველი.
7. პიბის სახელურები არ იძრისხება მათი ბუდეების სახურებიდან.

პიბე 2

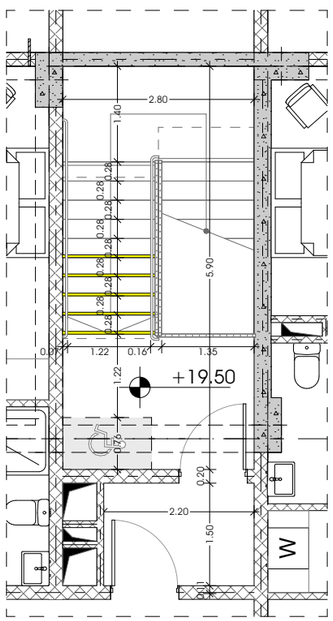
+0.00 ნიშნულის პიბის უჯრედი



+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური პიბის უჯრედი

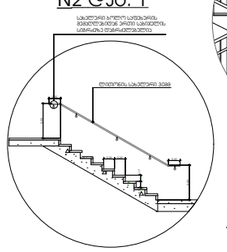


+19.50 ნიშნულის პიბის უჯრედი

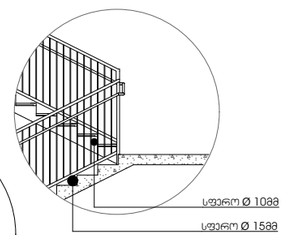


გზა-პიბე №1 და გზა-პიბე №2

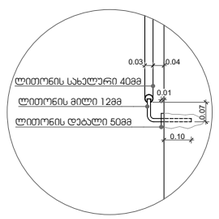
გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 1



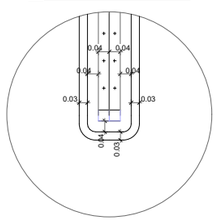
გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 2 მ 1:100



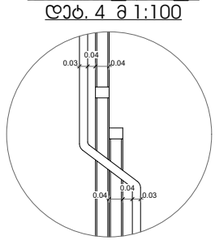
გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 3 მ 1:25



გზა-პიბე N1 და N2დეტ. 4 მ 1:100



გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 4 მ 1:100



odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (N4.F კლასტერი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალის მდინარის ნაპირი (საკადასტრო ნომერი: N 01.124)

საკადასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპონომიური მაჩვენებლები:

პიბის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.15.2

მასშტაბი | **1:89.75**

7/16/2025

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

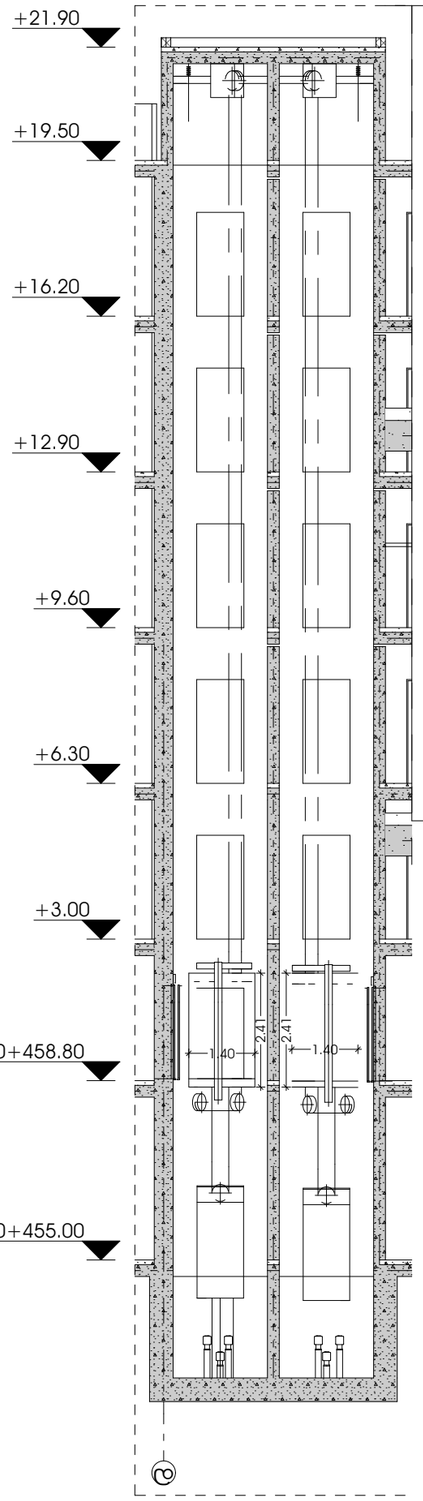
1. ᲡᲘᲛᲦᲠᲔ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲠᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲮᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ. ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲞᲚᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲖᲖᲣᲡᲢᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ 40 ᲡᲐᲐᲗᲘ ᲓᲐᲑᲔᲢᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ, ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ.

2. ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲫᲦᲝᲠᲔ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ, ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲐᲠ ᲨᲔᲘᲫᲚᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ.

3. ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲫᲦᲝᲠᲔ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ.

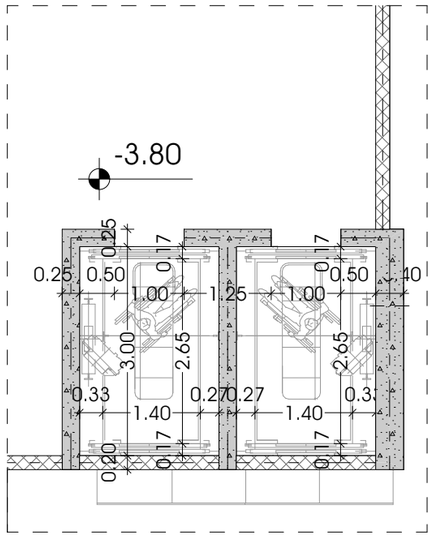
4. ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔ

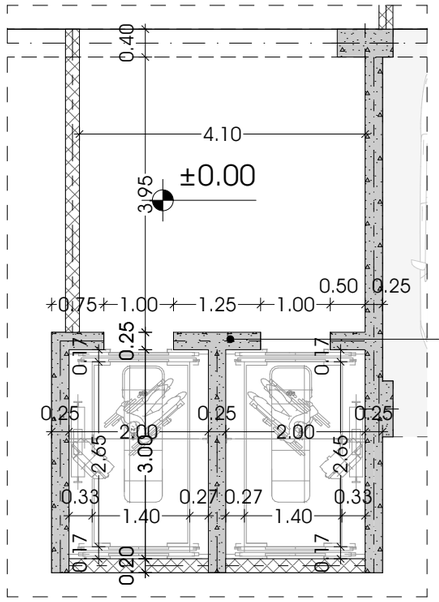
ლიფტის ჭრილი

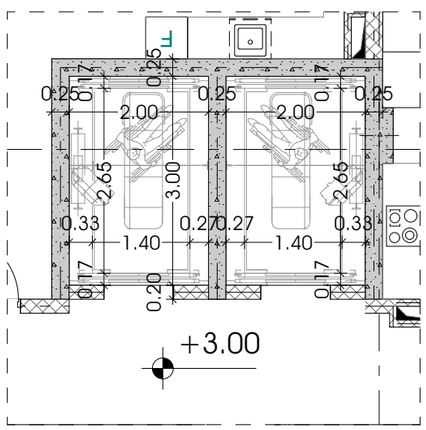


შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოვანიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საკვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X3000 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+ჩ ბლოკები)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით მდებარეობს, ნაკვეთი მისამართის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ პირობებში მოთხოვნები:

ლიფტის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:
A.15.4
მასშტაბი | 1:88.04, 1:130, 1:50, 1:30
7/16/2025