შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-6 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	27.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**644.26**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2- 6 სართ)	შეუზღუდავი	**3366.23**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**559.34**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4569.83**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5725.94**	

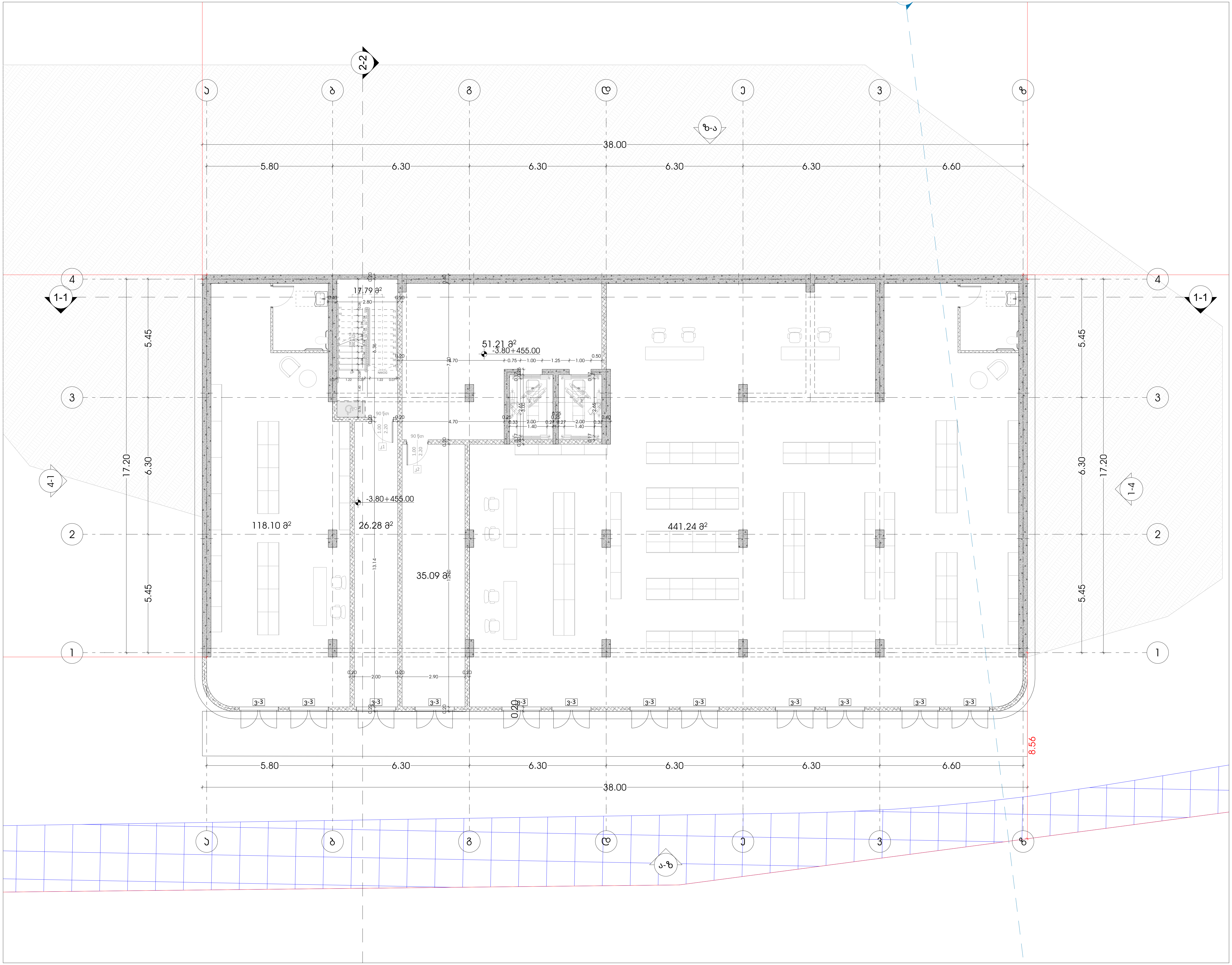
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-ზ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ზ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ავზი				არა			
სახანძრო ტუმბო				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

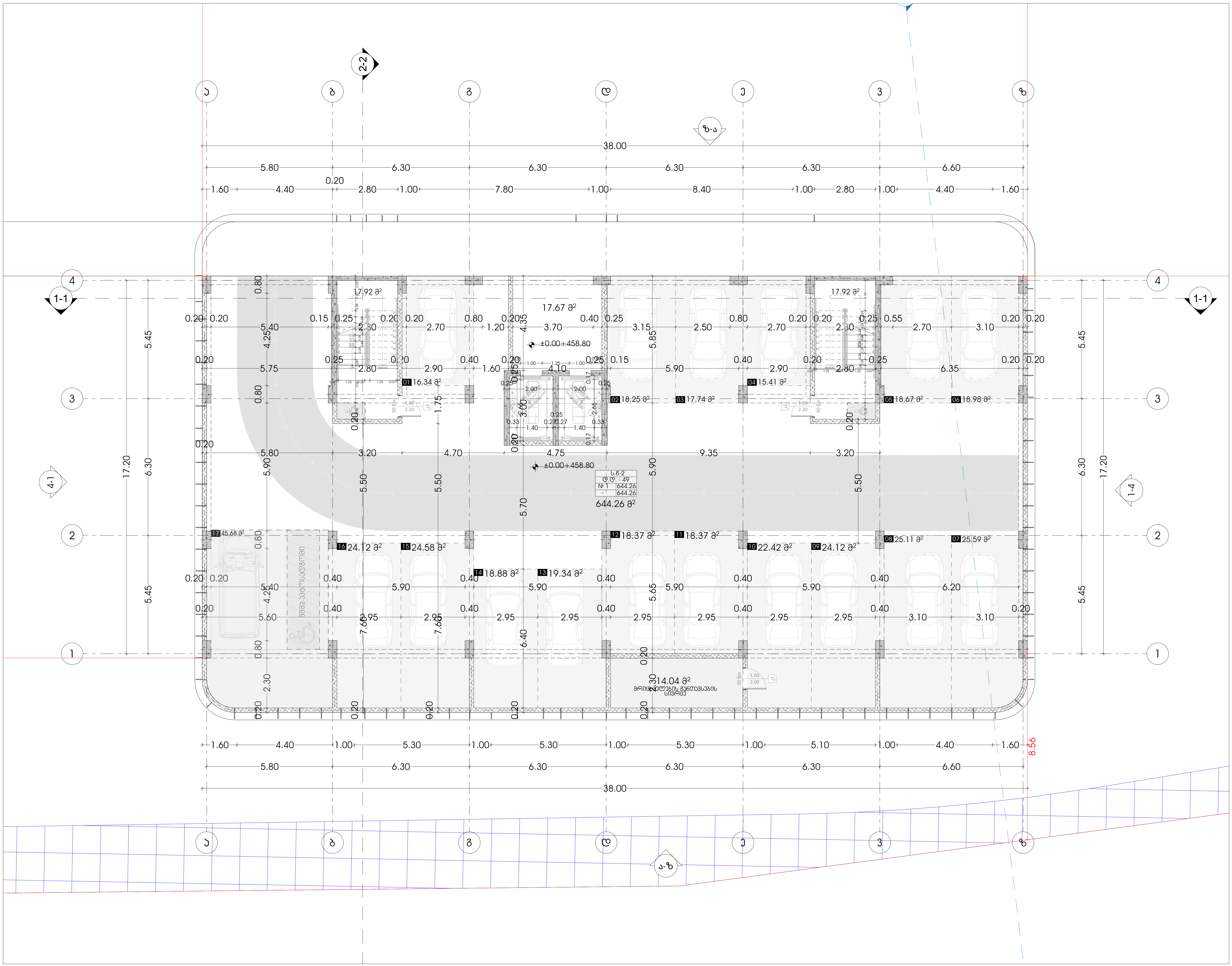
არქიტექტურული გეგმა -3.80 ნიშნულზე (კომერციული)

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +0.00 ნიშნულზე (ავტოსადგომი)

ფურცლის ნომერი: **A.02.2**

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 1	42.73
13.86	56.59

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 2	53.49
23.17	76.66

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 3	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	53.70
15.70	69.40

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+3.00+461.80

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

10.93

8.56

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 9	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	44.56
14.59	59.15

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 5	53.77
15.70	69.47

ოდადეზინი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სამ ქალაქი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +3.00 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 12	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 18	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 15	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	53.77
15.70	69.47

38.00

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

0.20

13.86 მ² | 16.53 მ² | 42.73 მ² | 3.30 მ² | 23.17 მ² | 53.49 მ² | 22.84 მ² | 69.91 მ² | 16.53 მ² | 3.30 მ² | 15.70 მ² | 53.70 მ²

+6.30+465.10

43.71 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ² | 29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

1-1 | 2-2 | 4-1 | ზ-ა | 1-4 | ა-ზ

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა4.F.2.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +6.30 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 19	42.73
13.86	56.59

ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 20	53.49
23.17	76.66

ს.ფ-2	
ღ.ღ-5	18.6
N 21	69.91
22.84	92.75

ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 22	53.70
15.70	69.40

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+9.60+468.40

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

13.86 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

10.55

8.67

ს.ფ-2	
ღ.ღ-7	18.6
N 27	98.58
29.41	127.99

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 26	45.72
15.09	60.81

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 25	45.80
15.09	60.89

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 24	44.84
14.59	59.43

ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 23	53.77
15.70	69.47

ოდადეზინი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ტექნიკური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+4 ჯგუფით)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +9.60 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 28	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 29	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 31	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 36	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 35	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 34	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 32	53.77
15.70	69.47

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+12.90+471.70

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

13.86 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

10.55

8.56

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

1-1 | 2-2 | ზ-ა | ა-ზ | 4-1 | 1-4

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | 1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა4.F.2.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

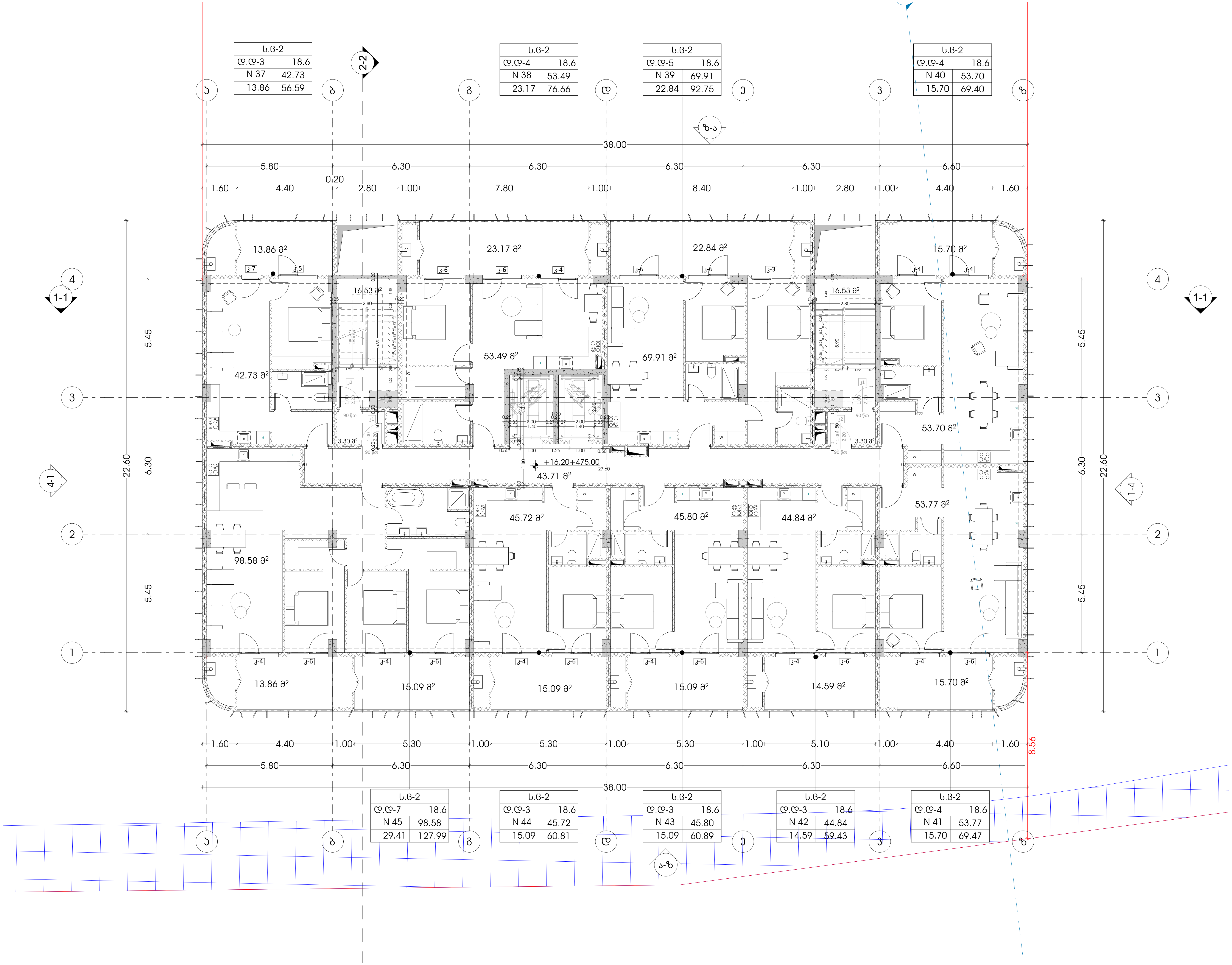
არქიტექტურული გეგმა +12.90 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

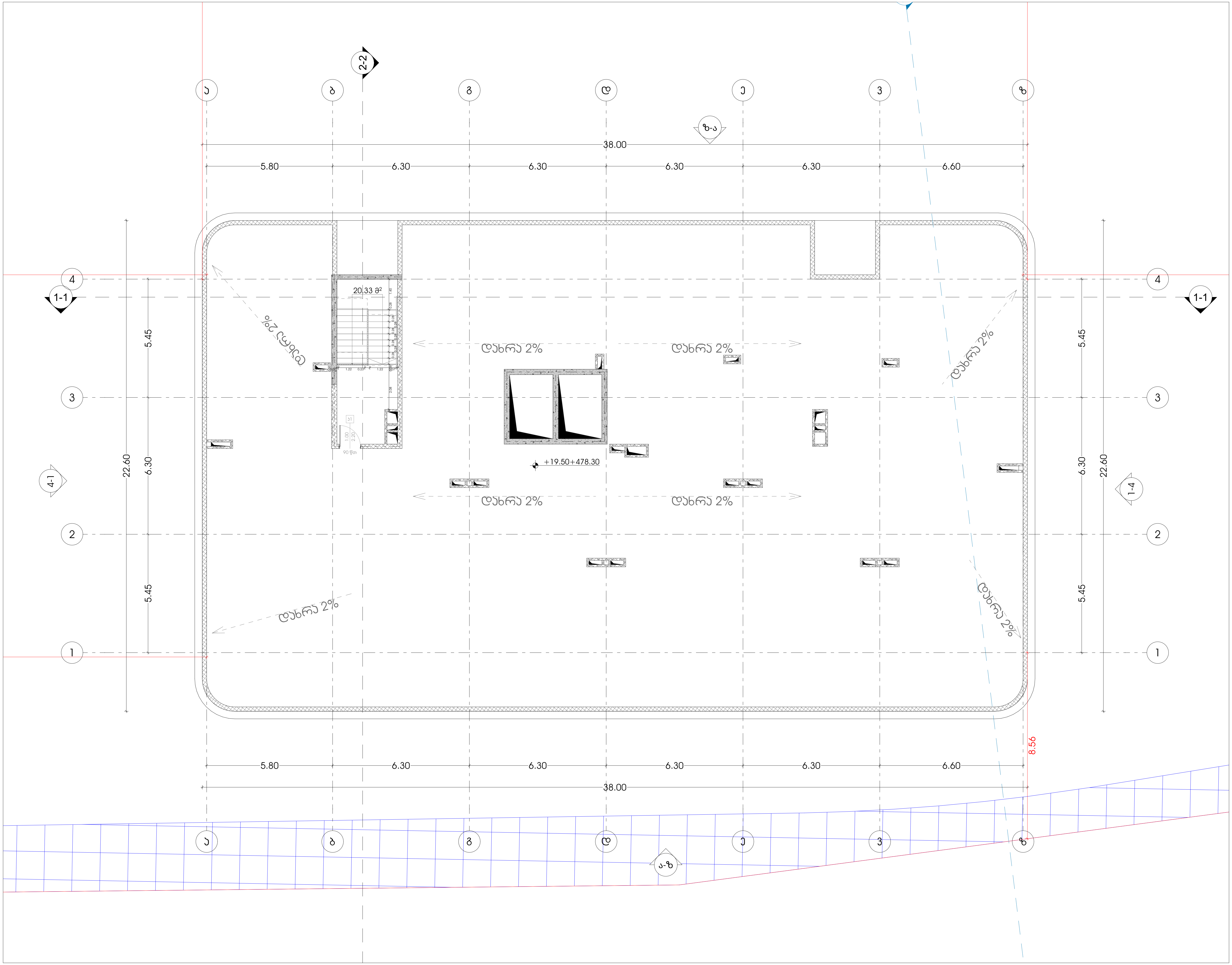
არქიტექტურული გეგმა
+16.20 ნიშნულზე
(საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

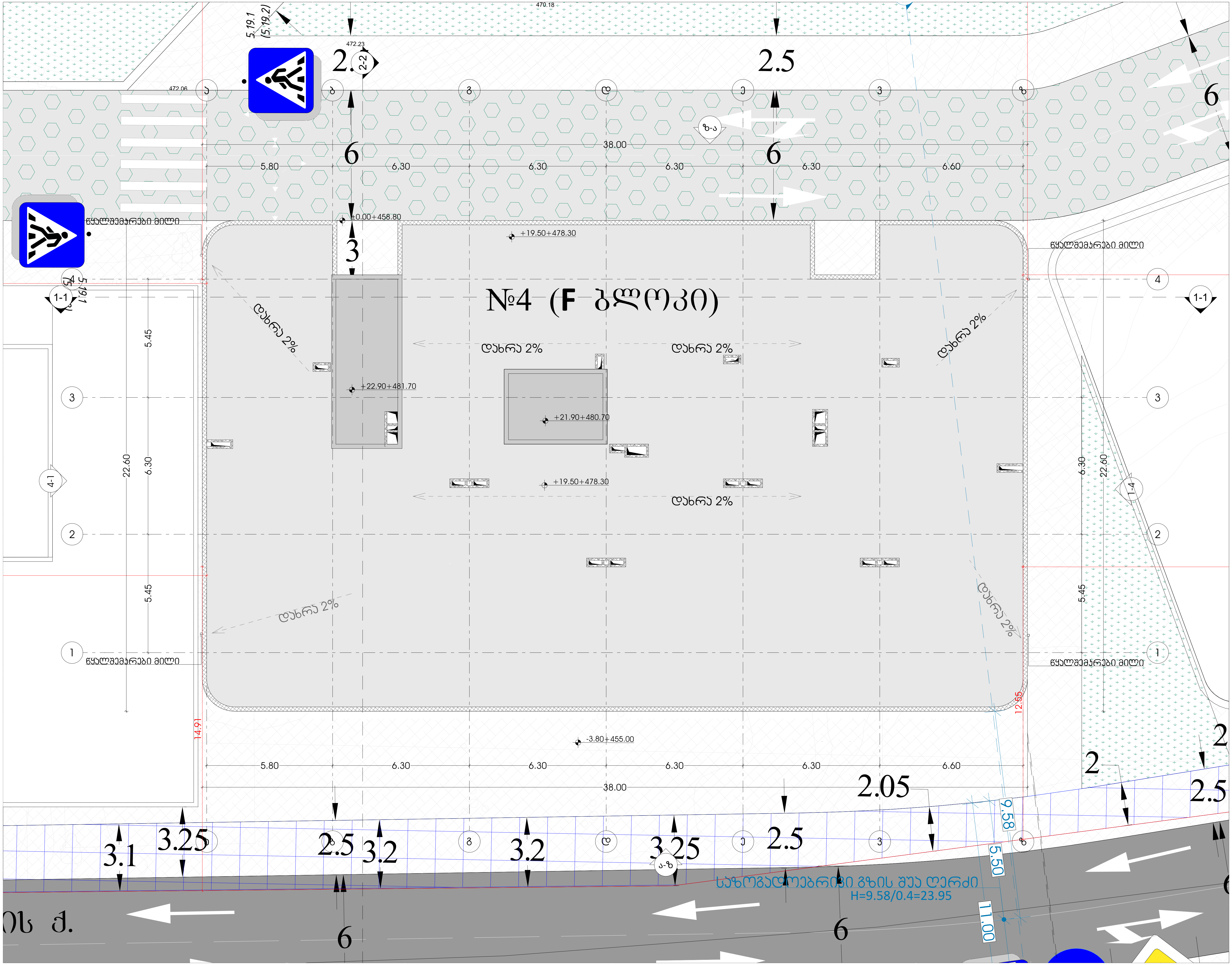
არქიტექტურული გეგმა +19.50 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

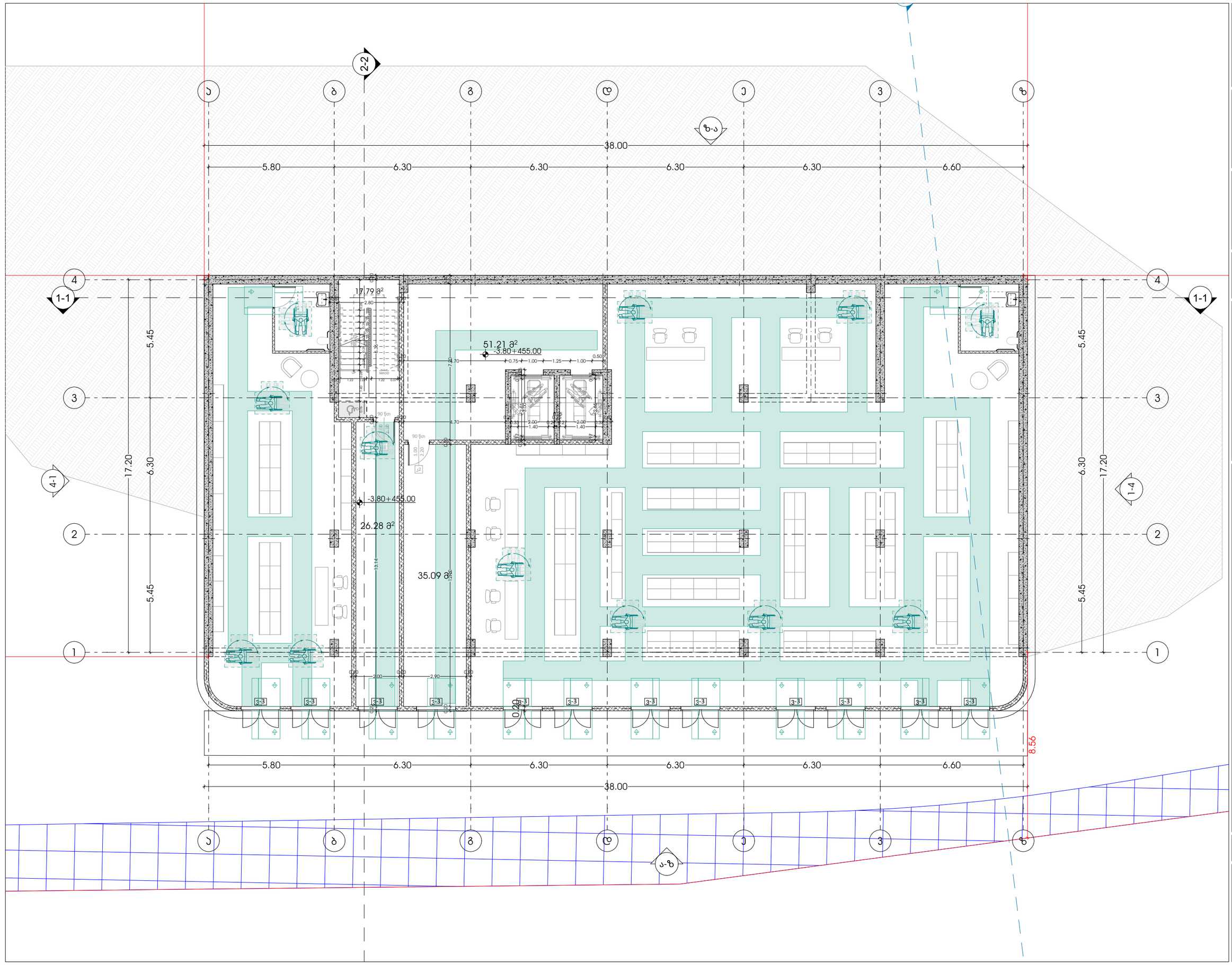
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა

ფურცლის ნომერი: **A.02.9**

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ ჯგუფი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ვეფხისტყაოსნის ბაღის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმალის პარამეტრები დაცულია რამდენადაც - მისაბმელი ინფორმაციის ხარვეზები

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ეზო
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.ნორმ.2.2.1 მუხლი60.2
- მისაბმელი სვლაგზა

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარესისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაბმელით - მოლოდინის ბაღება სან.ნორმ.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარესისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაბმელით - მოლოდინის ბაღება სან.ნორმ.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარესისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაბმელით - მოლოდინის ბაღება სან.ნორმ.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარესისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაბმელით - მოლოდინის ბაღება სან.ნორმ.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარესისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაბმელით - მოლოდინის ბაღება სან.ნორმ.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარესისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაბმელით - მოლოდინის ბაღება სან.ნორმ.3.2.2 (ბ).

მისაწვდომი გეგმა -3.80 ნიშნულზე (კომერციული)

ფურცლის ნომერი:

A.04

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯგუფი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№, სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორსართულიანის ბინის საცხოვრებელი ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი ნარინჯისა და გზა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭრელი ხეების ნუსხაა პირობითი აღნიშვნით ნაცრისფერი რვაწერტილები - ზომასაღებოდან პროექტის საბოლოოდ განსაზღვრის დროს

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარდობი
- თავშესაფრის ფარდობი სნიპ.35.03.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 მუხლი60.2
- მისაბმელი სვეტებზე

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანკაფინის პარი - ნინიდან მისაბმელი - მინიდის პატარა სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ2)

მისაბმელი მიწაზე +0.00 ნიშნულზე (ავტომანქანები)

ფურცლის ნომერი:

A.05

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 1	42.73
13.86	56.59

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 2	53.49
23.17	76.66

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 3	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 9	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	44.56
14.59	59.15

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 5	53.77
15.70	69.47

+3.00=461.80

16.53 მ²

3.30 მ²

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

22.60 | 6.30 | 5.45

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

10.93 | 8.56

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

1-1 | 2-2 | ზ-ა | ა-ზ | 4-1 | 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.კლუსი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისტორიული ნაგებობის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

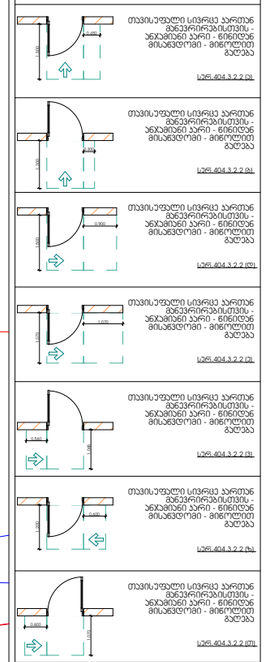
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოსაწყობი სივრცეების ეკანალიზაციის რეგულირების - მისაბმელობის პროექტები ცალკეულ ნაწილებში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიელებით
- ტუალეტი — ტუალეტის ფარგლები
- ტუალეტი — ტუალეტის ფარგლები სნმ.პპ.3.1.
- ტ მოსაბარიერებელი სივრცე სნმ.404.3.2.1 მე.3ნაწილი2
- მისაბმელები სანტექნიკა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



მისაბმელები +3.00 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.06

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 10	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 11	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
ღ.ღ-5	18.6
N 12	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 13	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
ღ.ღ-7	18.6
N 18	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 17	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 16	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 15	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 14	53.77
15.70	69.47

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

16.53 მ²

3.30 მ²

+6.30=465.10

27.60

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცეების ელემენტების რაოდენობა - მინიმალური რაოდენობის პროექტი სამშენებლო-დაზ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველი
- ტუალეტი ქალები — ტუალეტის ფარდობი
- ტუალეტი — ტუალეტის ფარდობი სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სან.ნორმ.3.2.1 მე-3 ნაწილი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანაკრძალი ბარი - მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალება — სან.ნორმ.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანაკრძალი ბარი - მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალება — სან.ნორმ.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანაკრძალი ბარი - მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალება — სან.ნორმ.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანაკრძალი ბარი - მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალება — სან.ნორმ.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანაკრძალი ბარი - მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალება — სან.ნორმ.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანაკრძალი ბარი - მინიმალი მისაწვდომი - მინიმალი ბალება — სან.ნორმ.3.2.2 (ვ)

მისაწვდომი გეგმა +6.30 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.07

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 19	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 20	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 21	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 22	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 27	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 23	53.77
15.70	69.47

+9.60=468.40

38.00

1.60 4.40 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.30 1.00 5.10 1.00 4.40 1.60

5.80 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

10.55

88.67

22.60 6.30 5.45

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოსაფიქრებელი სივრცის ნორმებს პირდაპირი დამოკიდებულება აქვს ნორმატიულ რაოდენობებთან - მისანგრეფობის პროექტის სტანდარტებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ზრიენტირი
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნმ.პნმ.3.1.
- ↑ მოსაბრუნებელი სივრცე — სნმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი
- მისანგრეფი სვეტები

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისანგრეფი - მიწოლილი ბალები — სნმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისანგრეფი - მიწოლილი ბალები — სნმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისანგრეფი - მიწოლილი ბალები — სნმ.404.3.2.2 (ბ2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისანგრეფი - მიწოლილი ბალები — სნმ.404.3.2.2 (ბ3)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისანგრეფი - მიწოლილი ბალები — სნმ.404.3.2.2 (ბ4)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისანგრეფი - მიწოლილი ბალები — სნმ.404.3.2.2 (ბ5)

მისანგრეფი გეგმა +9.60 ნიშნულზე (სანგრეფელი)

ფურცლის ნომერი:

A.08

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ბორდიურის ელემენტის რეგულაციის - მისაბმელობის პროექტი სანიტარიებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გზების მიმართულება
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნმ.პპ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი2
- მისაბმელობის სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფინის პარი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მოძრავი ბალანსი — სნმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფინის პარი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მოძრავი ბალანსი — სნმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფინის პარი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მოძრავი ბალანსი — სნმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფინის პარი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მოძრავი ბალანსი — სნმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფინის პარი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მოძრავი ბალანსი — სნმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფინის პარი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მოძრავი ბალანსი — სნმ.404.3.2.2 (ვ)

მისაწვდომი გეგმა +12.90 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.09

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 38	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 39	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 40	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 45	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 41	53.77
15.70	69.47

38.00

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

16.53 მ²

3.30 მ²

+16.20÷475.00

27.60

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი ჰორიზონტალი და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოსაწყობი სივრცეების ნაწილი ეკუთვნის რვაწლიან პარლამენტის ეკლესიური რეზერვატს - ივერიის ღვთისმშობლის პროვინციის სამონასტრო-ტაძარ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნმ.პმ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სნმ.404.3.2.1 მოთხოვნები 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა — სნმ.404.3.2.2 (5ა)

მისაწვდომი გეგმა +16.20 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

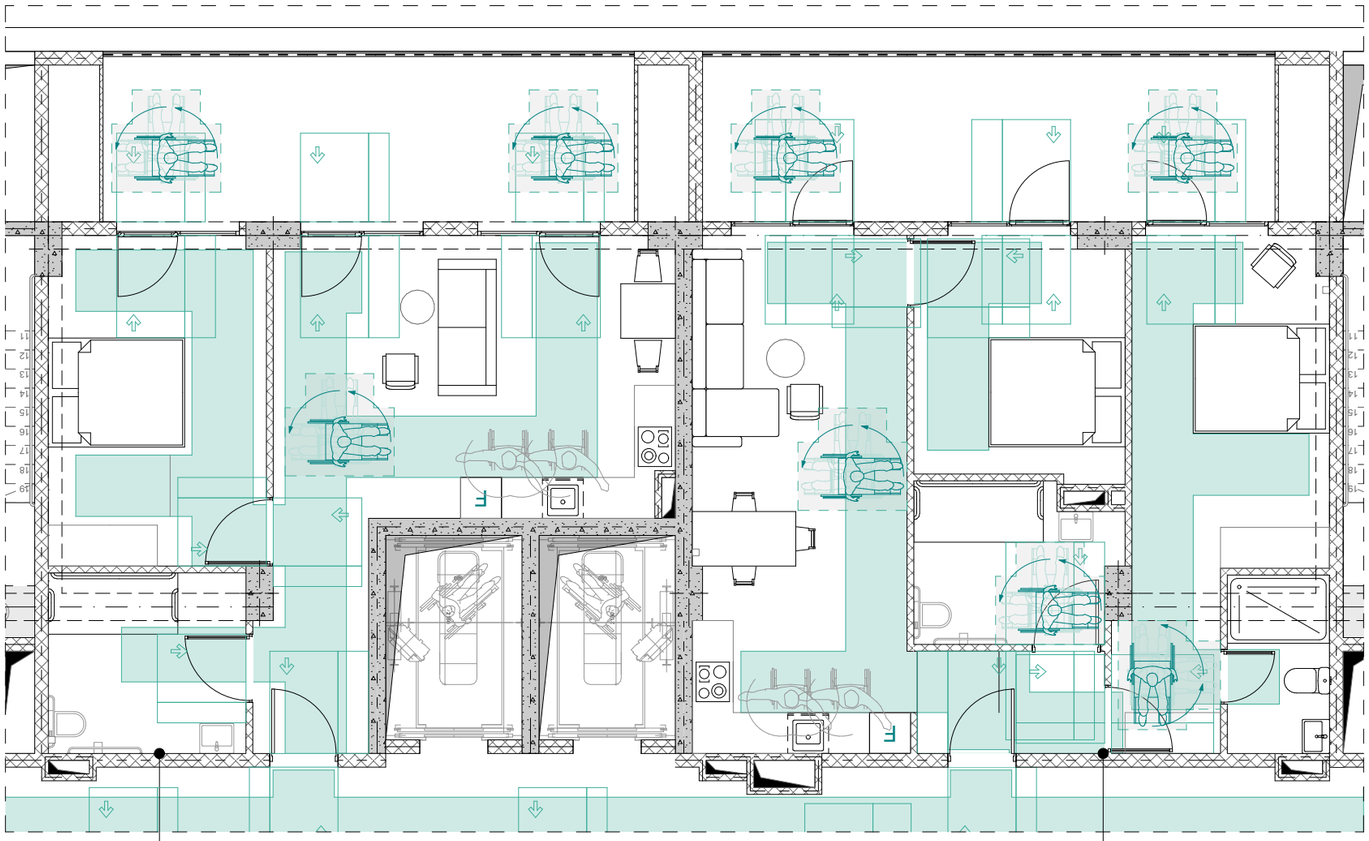
ფურცლის ნომერი:

A.10

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

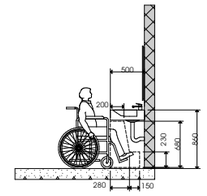
ა ტიპის ბინები (**N 2** და **N3**) +3.00 ნიშნულზე



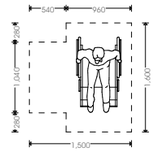
ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 7	106.79
30.77	137.56

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	41.89
14.59	56.48

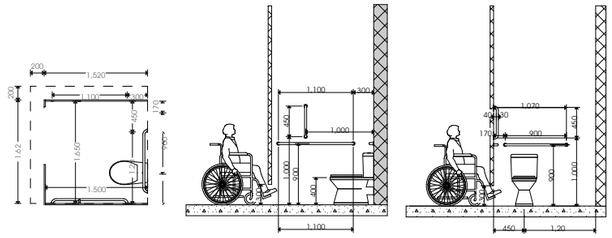
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



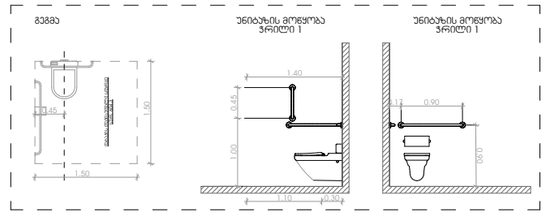
მოსახერხებელი სივრცე ვარიანტი 1



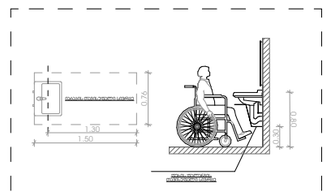
უნიტაზისა ქცევების მდებარეობა



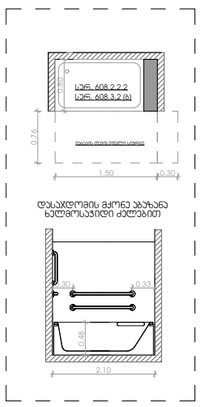
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (N4,F,გალერეა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ. საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ლილოს მიმდინარის ბრის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

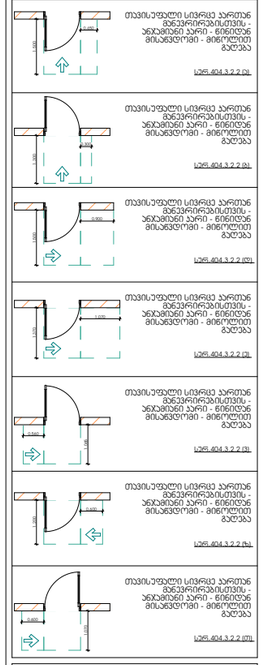
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭერი სერვიტის ნორმატივ პარამეტრებია დაცული რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტების" მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბარიერის ზრიგებით
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის	თავისუფალის ფარგლები
	თავისუფალის ფარგლები სულ.305.3.1.
	T მოსახერხებელი სივრცე სულ.404.3.2.1 (ბ)სულ60.2
	მისაწვდომი სველბაზი

გზა პარკებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:



თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (ა).

თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (ბ).

თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (გ).

თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (დ).

თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (ე).

თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (ვ).

თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლორებისთვის - ანაკიდით პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება
სულ.404.3.2.2 (ზ).

ა ტიპის მისაწვდომი ერთეული +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

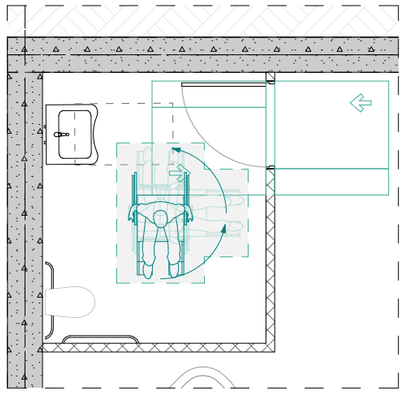
A.11.1

მასშტაბი **1:90**

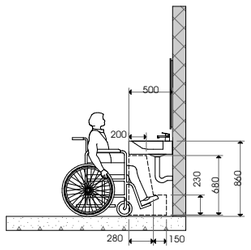
7/16/2025

მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე

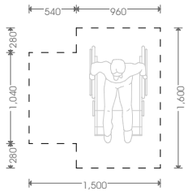
№ 1 კომერციულისთვის



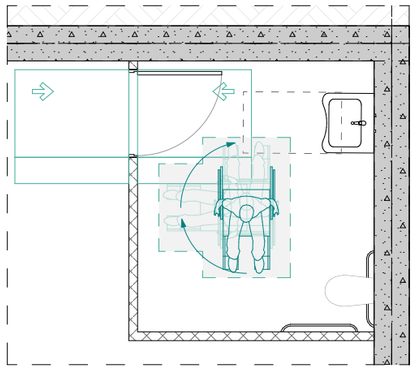
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



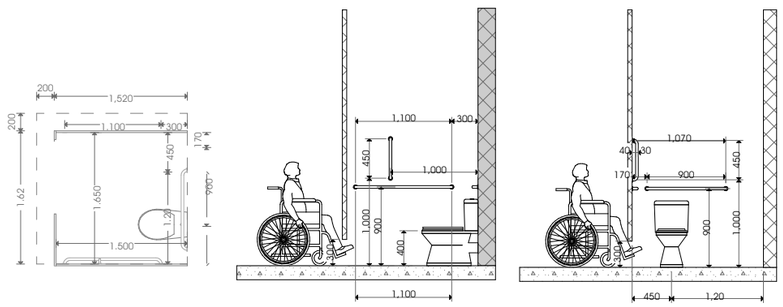
მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



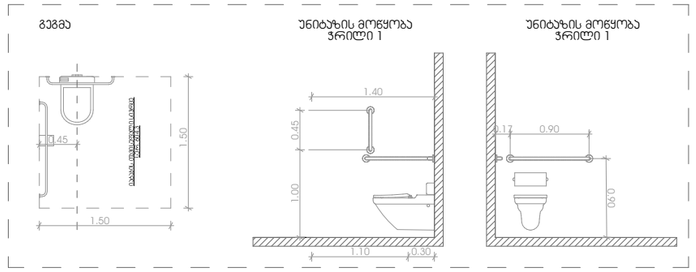
№ 2 კომერციულისთვის



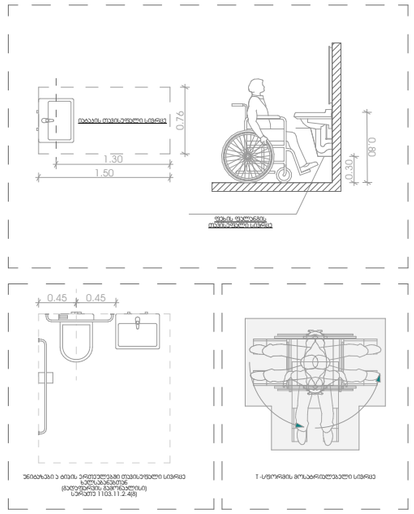
უნიტაზისა ძელების მდებარეობა



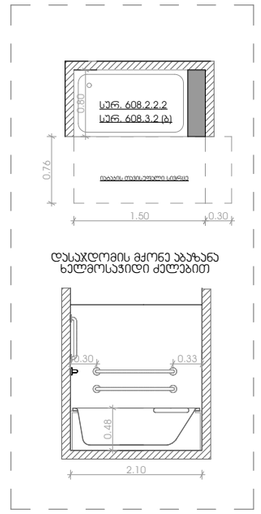
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ ტალღა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმდინარის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის ნორმატივ პარამეტრებია დაცული რეგულაციის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტების-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ბრაილის ფორმატით
- თავისუფალი სივრცის ფარდობა — თავისუფალი სივრცის ფარდობა
- თავისუფალი სივრცის ფარდობა — სქრ.404.3.3.1
- T მოსატრიალებელი სივრცე — სქრ.404.3.2.1 (ბ),სქრ.604.2
- მისაწვდომი სველგანი

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბრუნავისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გაცემა — სქრ.404.3.2.2 (ზ)

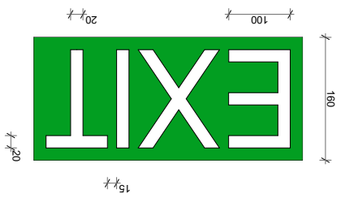
მისაწვდომი ტუალეტი 3.80 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

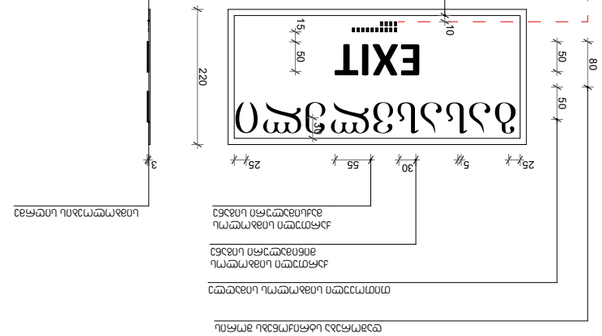
A.11.2

მასშტაბი | **1:70**

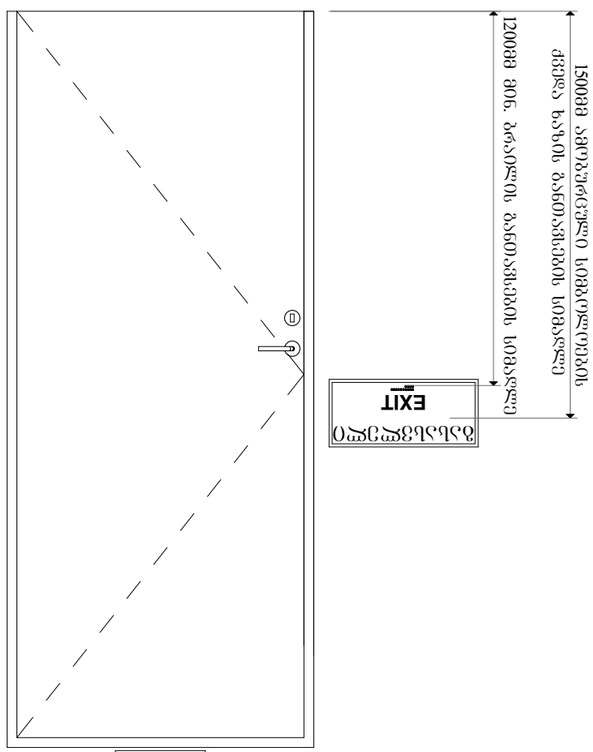
7/16/2025

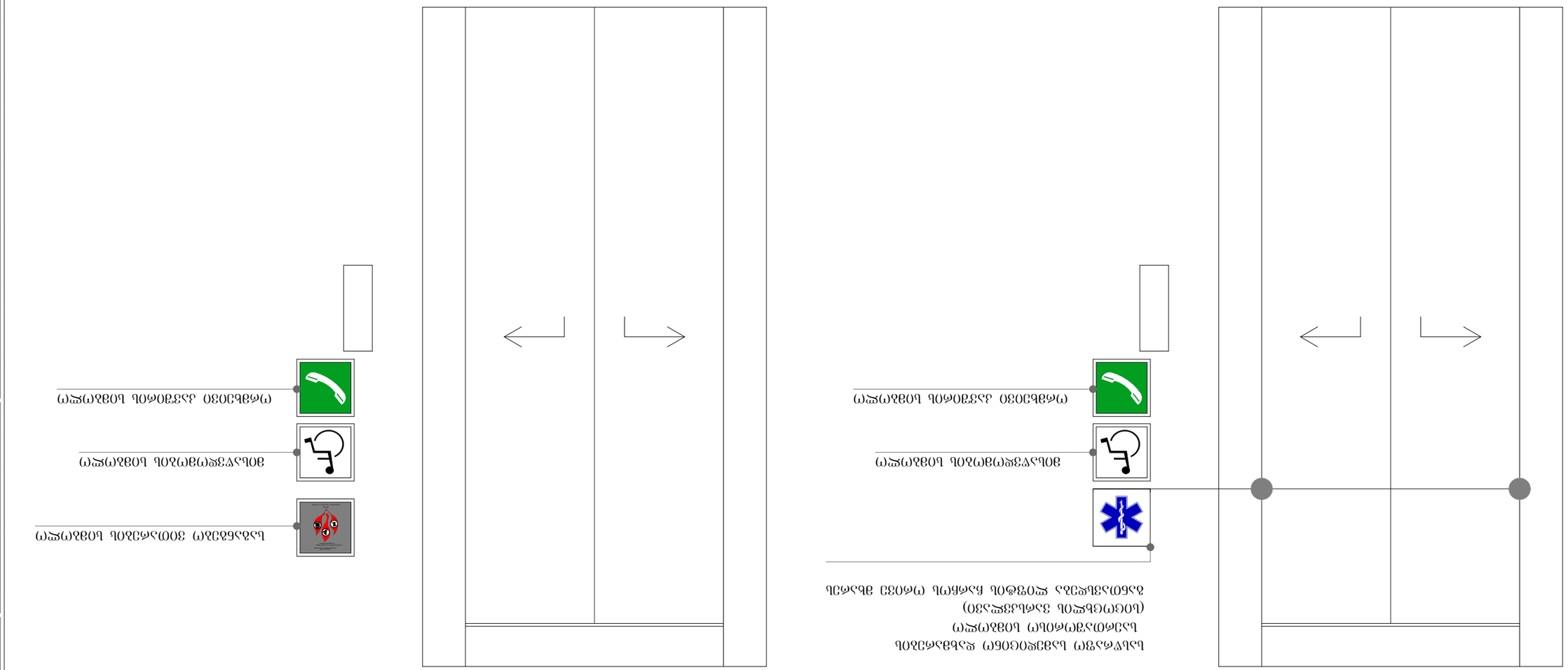


ევაკუაციის ნიშნების ზომა, ადგილმდებარეობა და განთავსების სიმაღლე



ევაკუაციის ნიშნების ზომა, ადგილმდებარეობა და განთავსების სიმაღლე

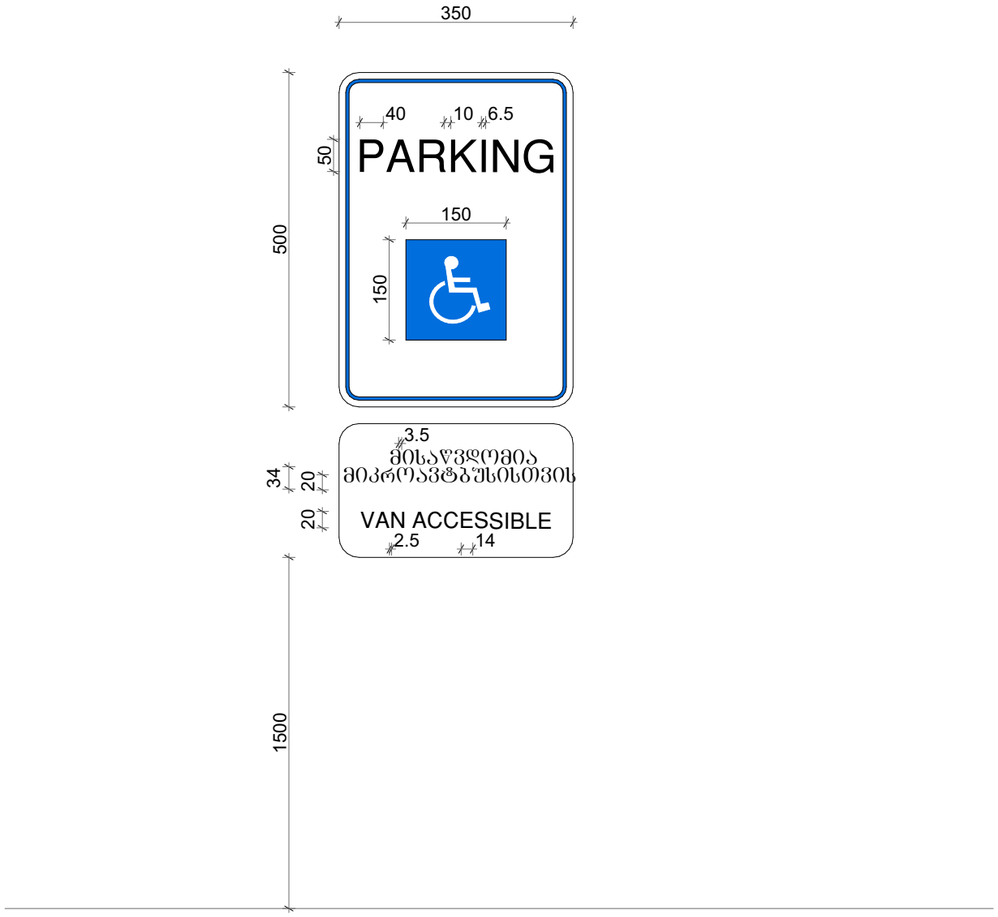

ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT
ნიშნის ზომა 220x500მმ
ნიშნის ზომა 160x400მმ
ნიშნის ზომა 100x300მმ
ნიშნის ზომა 80x200მმ
ნიშნის ზომა 60x150მმ
ნიშნის ზომა 40x100მმ
ნიშნის ზომა 30x80მმ
ნიშნის ზომა 20x50მმ
ნიშნის ზომა 15x40მმ
ნიშნის ზომა 10x25მმ
ნიშნის ზომა 5x15მმ
ნიშნის ზომა 2.5x10მმ
ნიშნის ზომა 1.6x5მმ
ნიშნის ზომა 0.8x3მმ
ნიშნის ზომა 0.8x3მმ
ნიშნის ზომა 1.6x5მმ
ნიშნის ზომა 2.5x10მმ
ნიშნის ზომა 5x15მმ
ნიშნის ზომა 10x25მმ
ნიშნის ზომა 15x40მმ
ნიშნის ზომა 20x50მმ
ნიშნის ზომა 30x80მმ
ნიშნის ზომა 40x100მმ
ნიშნის ზომა 60x150მმ
ნიშნის ზომა 80x200მმ
ნიშნის ზომა 100x300მმ
ნიშნის ზომა 160x400მმ
ნიშნის ზომა 220x500მმ
EXIT
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

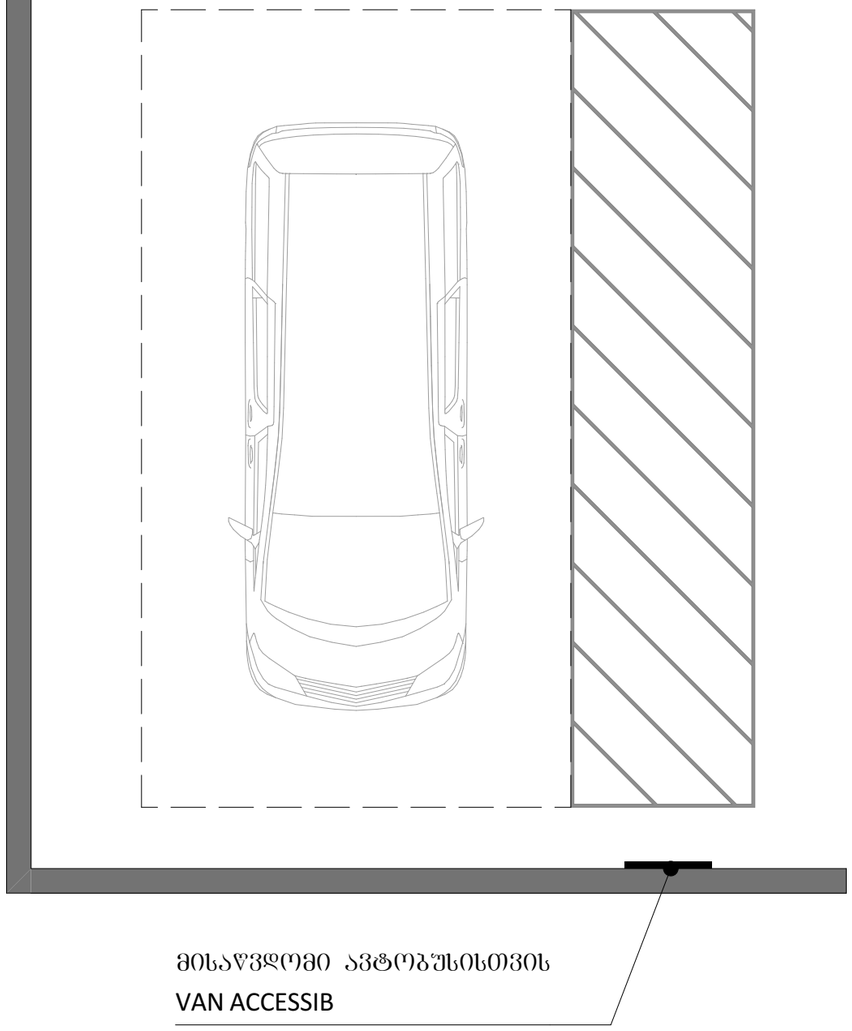

ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

З

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიპროვაიტბაუსის სადგომთან





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ , ილიაწმინდის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ურნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსვლელი სერვისის წორფაკი პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრესი სტანდარტები"-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარ
- თავისუფალი ზედაპირი
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სერ.404.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ნ.
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ბ.
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ლ.
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ნ.
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ბ.
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ბ.
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანკაფიანი პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა
  სერ.404.3.2.2 ლ.

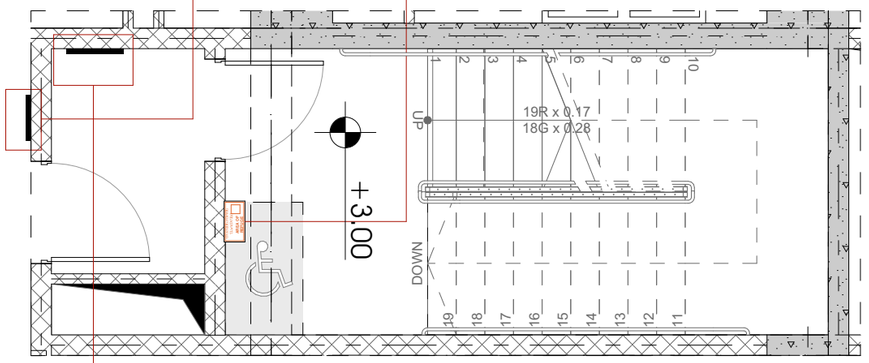
მისაწვდომობა - მიპროვაიტობუსი

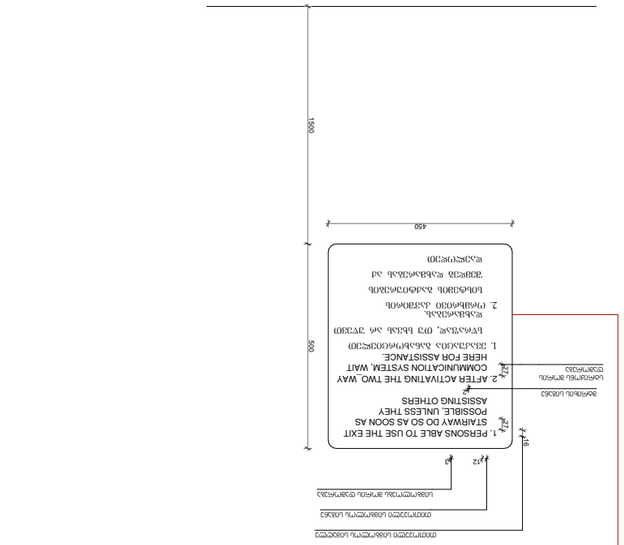
ფურცლის ნომერი:

A.12.3

მასშტაბი | **1:50**

7/16/2025



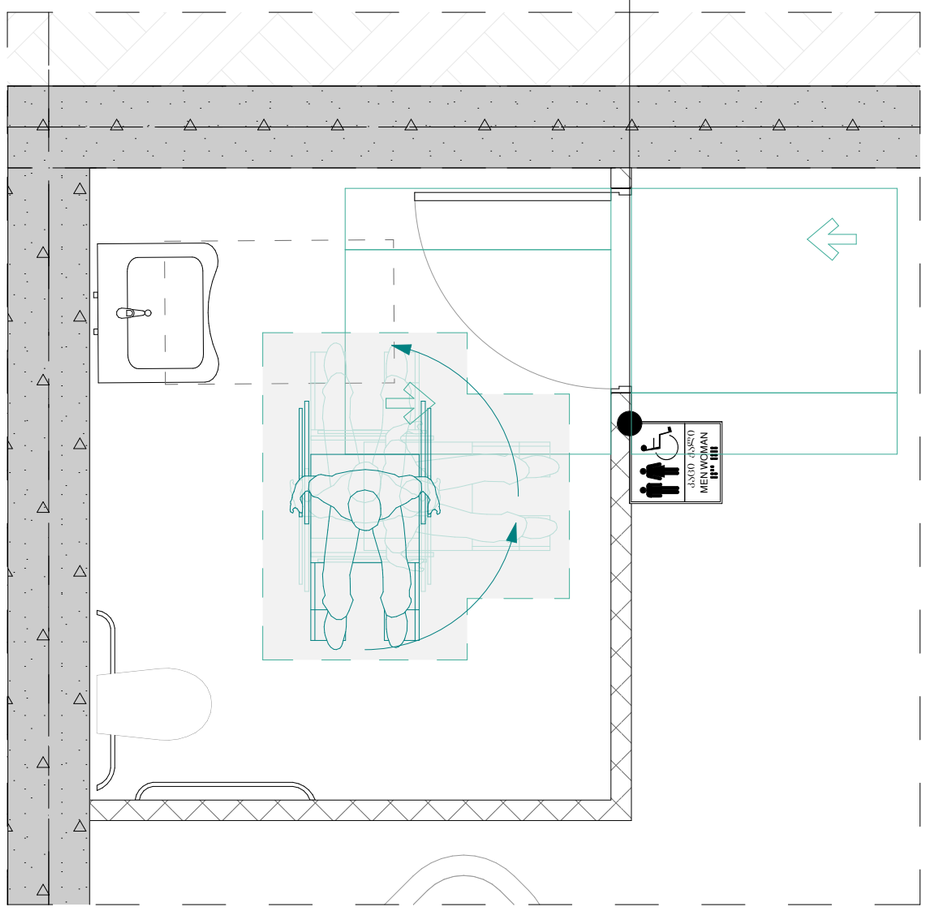


מדרגות חירום לשימוש בעת פינוי בלבד
בעת שריפה אין להשתמש במעלית

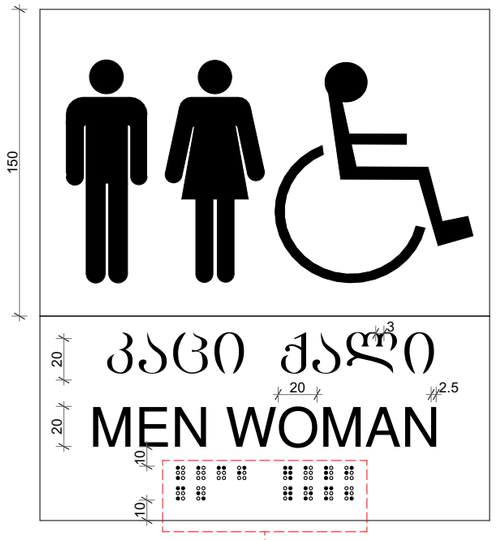


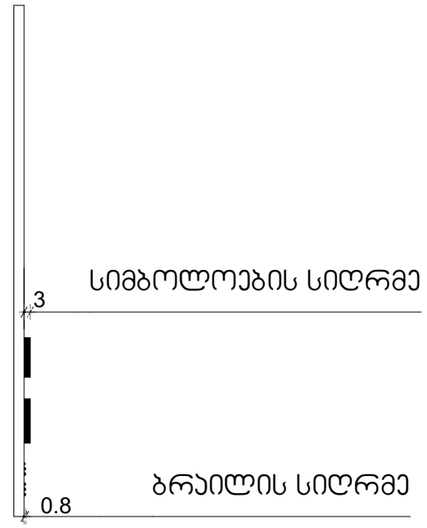

STAIR N1
מדרגות
5
FLOOR
קומה
ROOF ACCESS
גישה לגג
1 לקומה
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
יציאה לרחוב מקומת הכניסה
כיוון יציאה לרחוב מקומת הכניסה
כיוון יציאה לרחוב מקומת הכניסה
כיוון

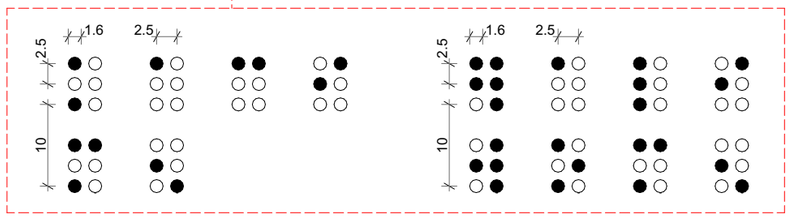
ნიშნის განთავსების ადგილი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (M4.F ტიპური)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.ს/ნ საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ალექსანდრეს ბაზის საბრძანების (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნარნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის ნორმული პარამეტრები დაცვილიარი რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ცნობ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სან.კოდ.3.3.1
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.კოდ.3.2.1 მ1.პრინციპი 2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.3.2.2 (ე1)

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

A.12.5

მასშტაბი **1:30**

7/16/2025

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

ს.ვ	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 28	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 549.12	შიდა ფართი
549.12 / 549.12	ჯამი
	საზაფხულო ფართი

ლურჯი ისარი	საერთო სავალი ბილიკი
მწვანე ისარი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:
III კლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსკვლავი
გასასვლელი
გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საავარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.13.1

მასშტაბი

7/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (აპარტამენტი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, ნაკვეთი №2, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №2, ორბელიანების ბაღის საზოგადოების (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი სპეციალურ მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებად გამოყენებული მითითებების მისაცემად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- ავტომატიკის მოწყობილობა
- ავტომატიკის უბრალებელი ელემენტი
- ავტომატიკა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის ტერიტორიის ლიფტი არ მეშვეობა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	დაკავებულობის ჯგუფი
ტ ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივად
№ 1 549.12	მიწის ფართი
549.12 549.12	ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საპალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური საპალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს-3)	
სპეციფიკური ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს-3)	
დაბინძარე საშუალო (ტ-ს)	
საოფისე ფართი (ს-3)	

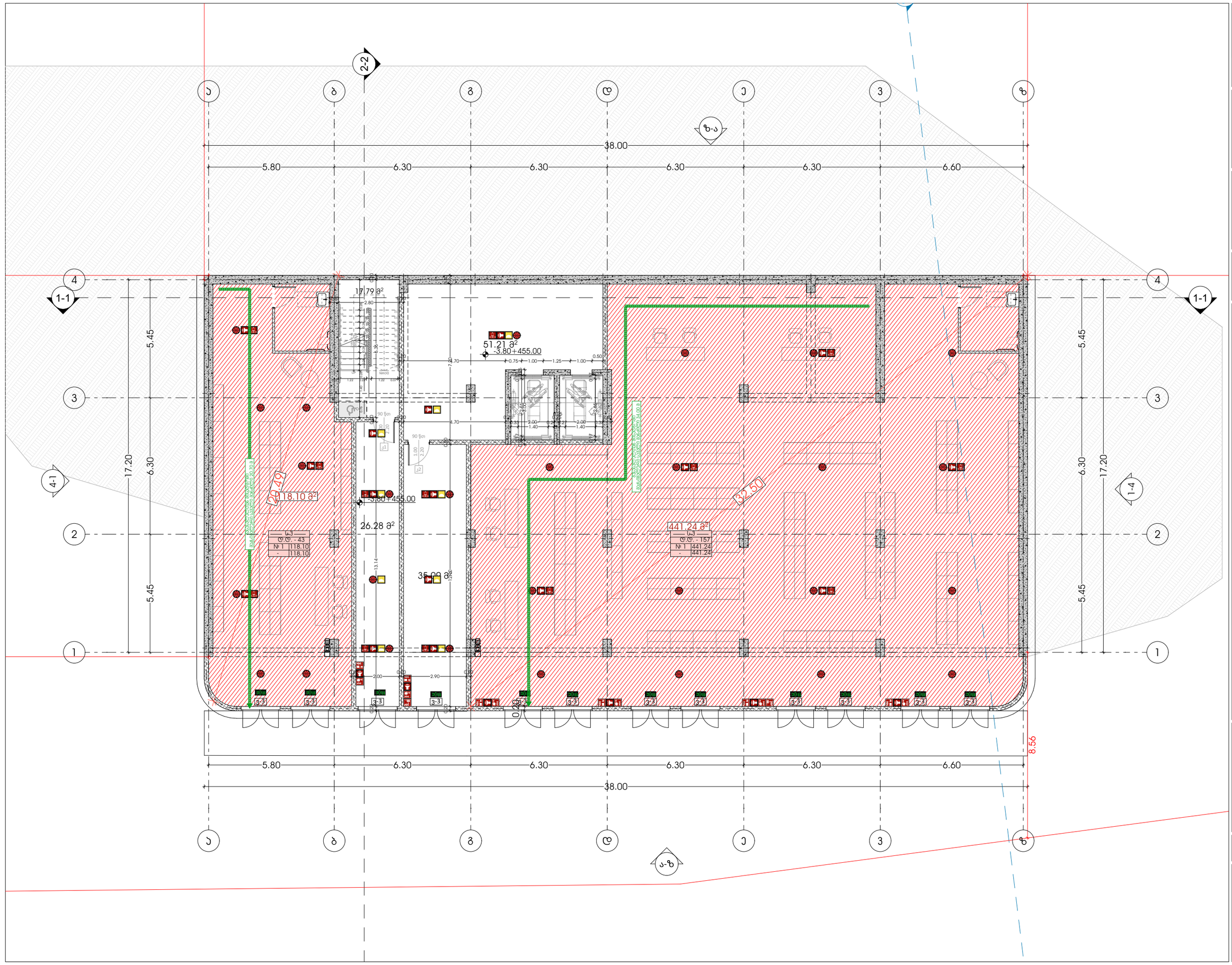
სახანძრო გეგმა -3.80 ნიშნულზე (პომერციული)

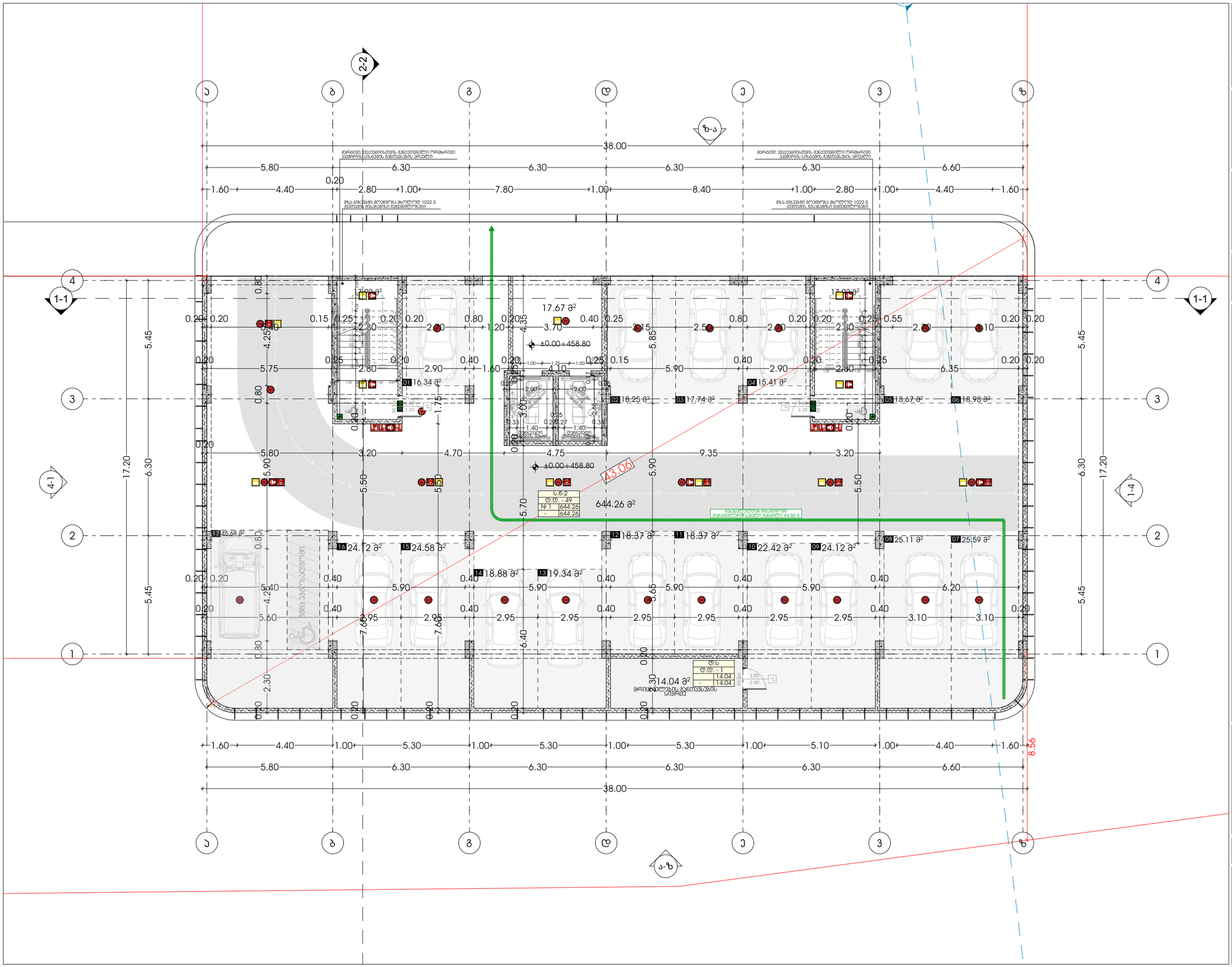
ფურცლის ნომერი:

A.13.2

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ ჯგუფი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ფერდობი მიმდებარედ / ილიაწმინდის ბაღის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგისტრაცია და პოზიციონირებაა განსაზღვრული მასალების სანქციონირებულ სანიმუშოდ დამტკიცებების, პროექტირების დასკვნების გამოკრების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფერო მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპელეტი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავდასაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი პასპორის ნიშანი
- პასპორზე მორეკვებით გაეფეთებელი
- პასპორის პატრიარქი აღმოჩენი
- პატრიარქი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევაკუირო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ
ტ.ტ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ტევადობა
- მთავარ ფართი
- ჯაჭვი
- სარეზერვო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუირო ჯგუფი (ს.პ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

სახანძრო ნაგვის ნაგებობა

სახანძრო ნაგვის ნაგებობა

სახანძრო ნაგვის ნაგებობა

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 1	42.73
13.86	56.59

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 2	53.49
23.17	76.66

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 3	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 9	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	44.56
14.59	59.15

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 5	53.77
15.70	69.47

ს.ვ
დ.დ. - 28
N 1 549.12
549.12 549.12

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ორთაჭალის მეზობელი საზოგადოების (ნაკვეთი N 1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პროფესიონალური განსაზღვრა მასალების სანქციონირებას მორგებული სანიმშენო დოკუმენტაციის შემუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ მინიმალურ მოთხოვნებთან მისაკმარისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიობითი
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- კვამლის აბორმალური ლობირების
- აბროსაბრეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სასალი მანძილი

დაყავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაყავებულობის ჯგუფი	დაყავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
სპორტის ფარეთი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +3.00 ნიშნულზე (სართული)

ფურცლის ნომერი:

A.13.4

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 12	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 18	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 15	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	53.77
15.70	69.47

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

98.58 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+6.30+465.10

43.01

მარცხენა პვპვეპიისთვის განკუთვნილი ორმხრივი პპვირის სისტემის განთავსების ირპალი

მარჯვენა პვპვეპიისთვის განკუთვნილი ორმხრივი პპვირის სისტემის განთავსების ირპალი

მზა-ჯისკები მოეწყოს მხოლოდ 1022.5 კვ/სთ/მ მაქსიმალის განმავლობაში

მზა-ჯისკები მოეწყოს მხოლოდ 1022.5 კვ/სთ/მ მაქსიმალის განმავლობაში

ევაკუაციის მაქსიმალური მანძილი 22.50 მ

ევაკუაციის მაქსიმალური მანძილი 25.10 მ

ევაკუაციის მაქსიმალური მანძილი 22.10 მ

EXIT

90 წთ

1-1 | 2-2 | 4-1 | 1-4 | ზ-ა | ა-ზ

ა | ბ | გ | დ | ე | 3 | ზ

1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ ლიტერა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №35ა, ფილიალი ფრენონ მანქანათმშენებლობის ზონა საბორტოში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მასაანის სანქნარებს მორგებული სანძიმონო დაპროექტების დროს, შესაბამისობაში დამატებით მოთხოვნებთან მიმართებაში.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღვლელოგიური განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავდასაცავის ფარდობა
- ორმხრივი პპვირის ნიშანი
- პპვალზე მორაკვირე დაკვალებელი
- პპვალის აპრომაღალი ღილაკი
- პბროსაშველი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის პრ გამოყენება
- საკვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მთავ ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო სართი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მაქსიმალური სართი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვირო ჯგუფი (ს)	
სასადგომე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ღიობარე სართები (ღ.ს)	
სართულ ფარდობი (ს.ქ)	

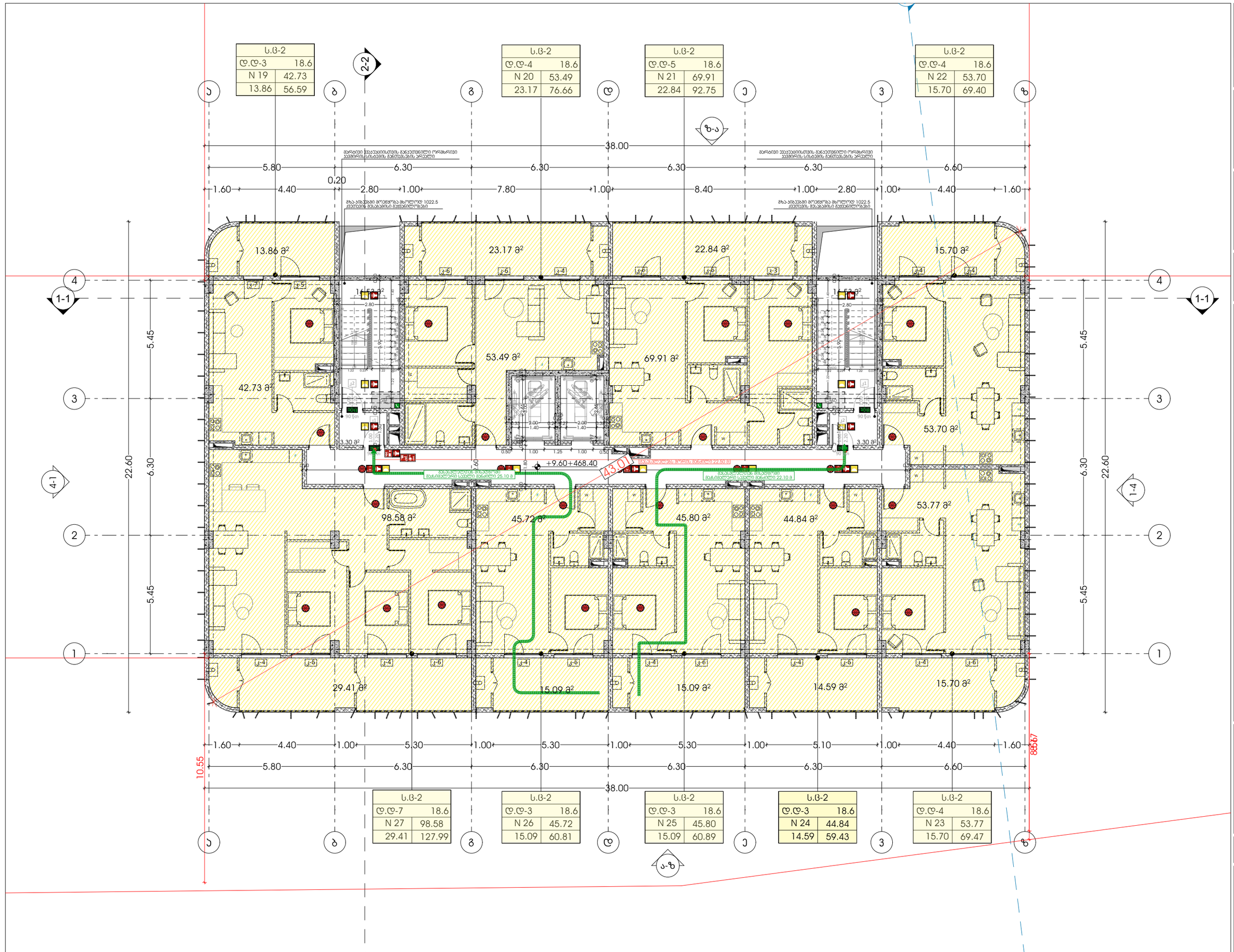
სახანძრო გეგმა +6.30 ნიშნულზე (სცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.5

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა,ბ,გ,დ,ე,ვ)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული ზედამხედველობის სამსახურის ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი N 1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასაგანის სანქნენის მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებად გამოიყენება მხოლოდ ამ ნახაზზე დატანილი მონაცემები.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსამუშაო
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი გარეთის მიმართულით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- კვამლის აბორმაბერი ლუმინესცენტი
- აბტომატიკური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.კ 3
დ.დ. - 28
N 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მთავ. ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სასალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სართები (ს.ს)	
საოფისე ფართები (ს.მ)	

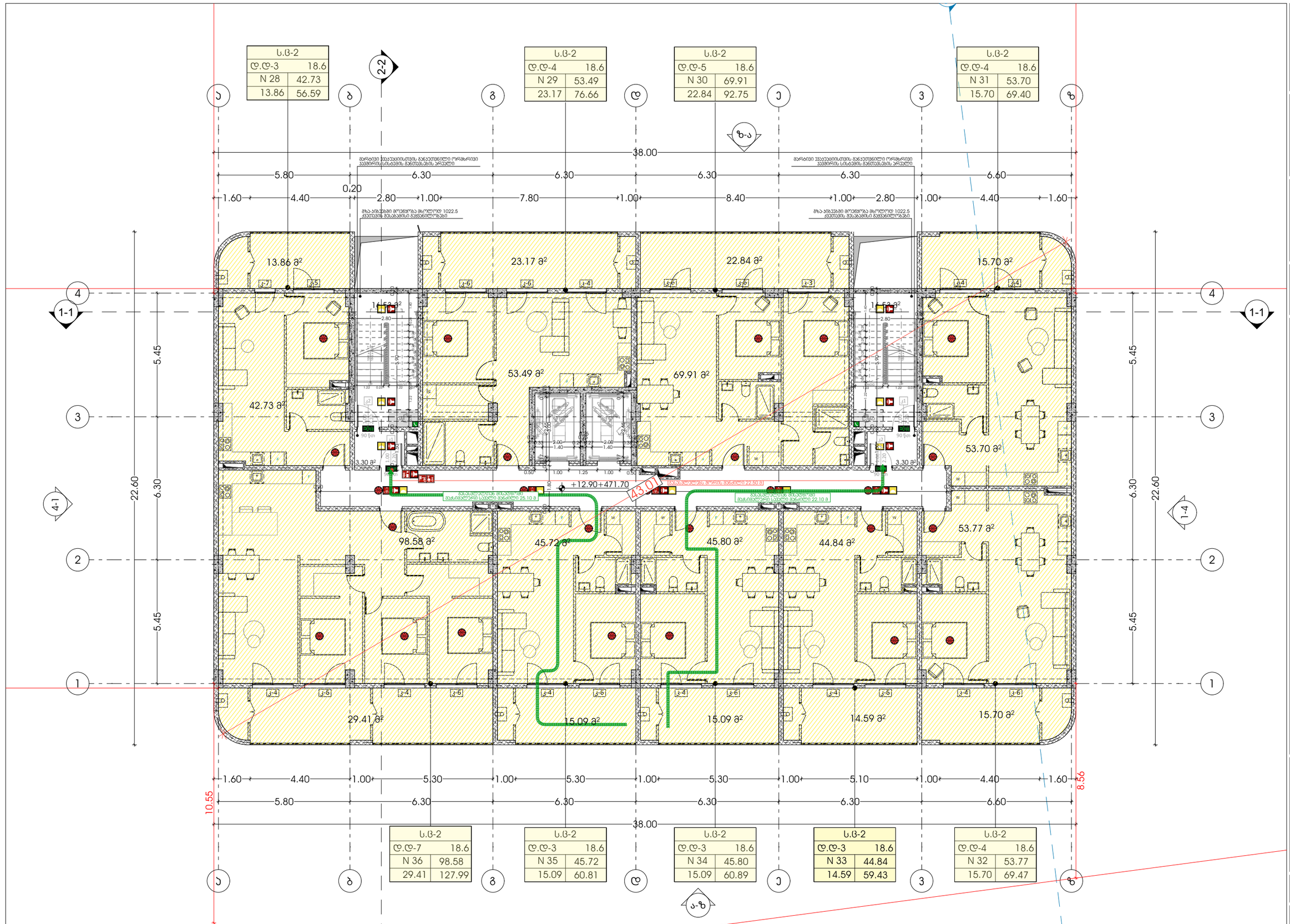
სახანძრო გეგმა +9.60 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.6

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ+დ+ე)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარ ექიმ სანიტარიული ფუნქციის მქონე მიწისქვეშა ნაგებობის მიწის სანაგვეების (ნაგვის) N 1/124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მესაბამის სპეციალობის მუშაობის ნაწილში. ტექნიკური დოკუმენტაციის დამუშავების პროცესში, შესაძლოა მოხდეს ცვლილებები დაგეგმარებით გადაწყვეტილებებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაგისტრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურული განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარისკაცები
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავისუფლების ფართობი
- ორმხრივი აუვანირის ნიშანი
- აუვანზე მორაგებირე გაუღებელი
- აუვანის აპარატური აღმოჩენი
- აბორტაბზეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაგისტრო ტექნიკური ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოსა
- საკვანძო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ე - 28	დაკავებულობის ტევადობა
N 1 549.12	მთლი ფართი
549.12 549.12	ჯამი

სახანძრო ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დაბალმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +12.90 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.7

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 38	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 39	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 40	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 45	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 41	53.77
15.70	69.47

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

22.60

5.45 | 6.30

მარჯვენა პაკეტისთვის განკუთვნილი ორმხრივი პანჩერის სისტემის მანთუსანის ნარევი

მარჯვენა პაკეტისთვის განკუთვნილი ორმხრივი პანჩერის სისტემის მანთუსანის ნარევი

მზა-ჯიბეები მოეწყოს მხოლოდ 1022.5 ქვეშის მასალის განთავსებით

მზა-ჯიბეები მოეწყოს მხოლოდ 1022.5 ქვეშის მასალის განთავსებით

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

98.58 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+16.20+475.00

43.01

8.56

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

1 | 2 | 3 | 4

1-1 | 2-2 | ზ-ა | ა-ზ | 4-1 | 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ ლიტერა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, ორგანული მეურნეობის ტერიტორიის ნაწილი (ნაკვეთი N 11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასალის სანქნარებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებამდე დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსამუშაო
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმთითებელი
- თავშესაფრის ფართობის
- ორმხრივი აუვიორის ნიშანი
- აუვალზე მორაგებირე დაუდებელი
- აუვალის აბორმალური აღმოჩენი
- აბორტაბმელი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოიყენება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ჯ	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ფართობი
ჯამი ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკო ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

სახანძრო გეგმა +16.20 ნიშნულზე (სასცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.8

მასშტაბი **1:150**

7/16/2025