

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ პალიერი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11:24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

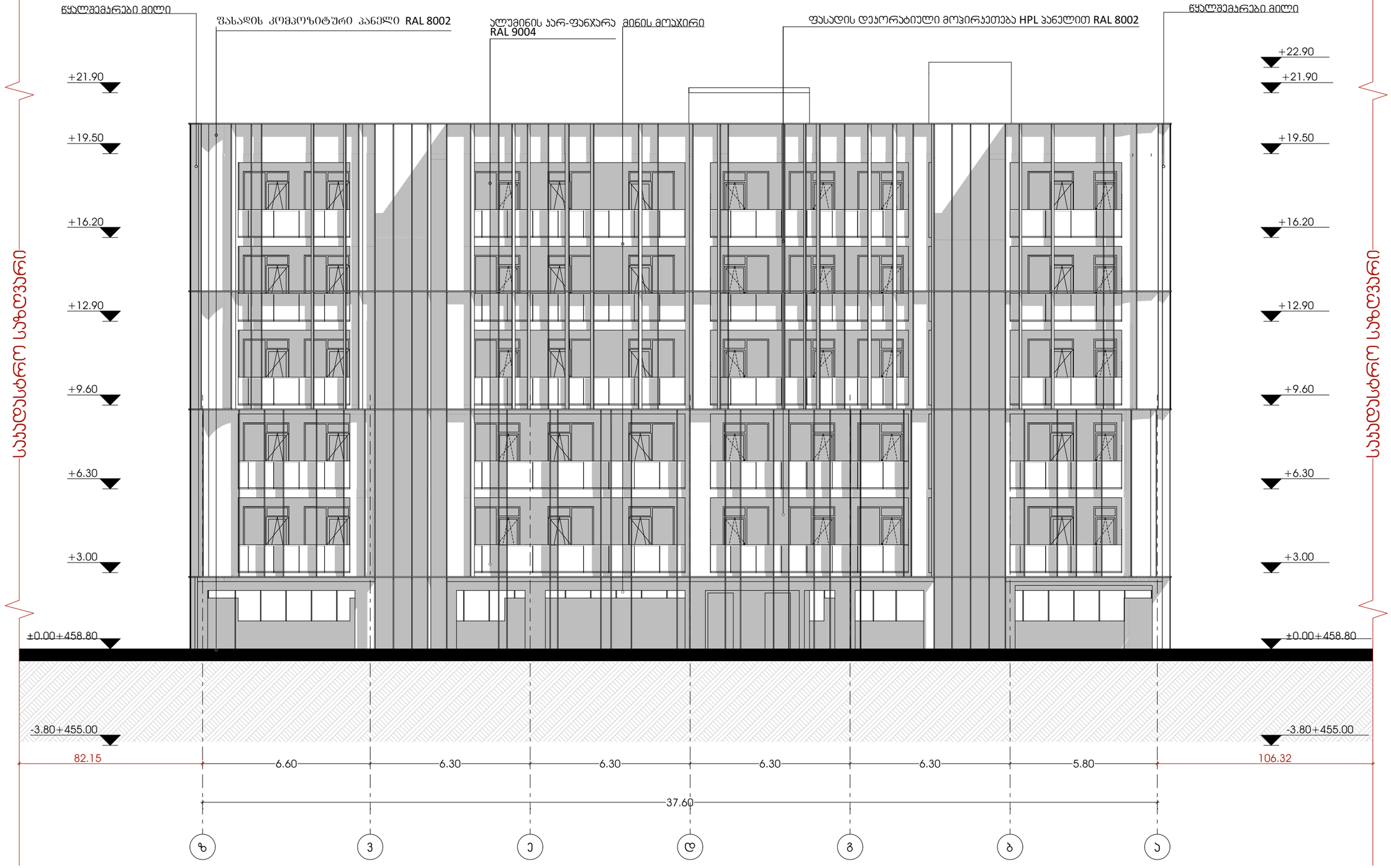
ფასადი ა-ზ

ფურცლის ნომერი:

A.17.1

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+4 F ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ალექსი ჩიქოვანის ბაღის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

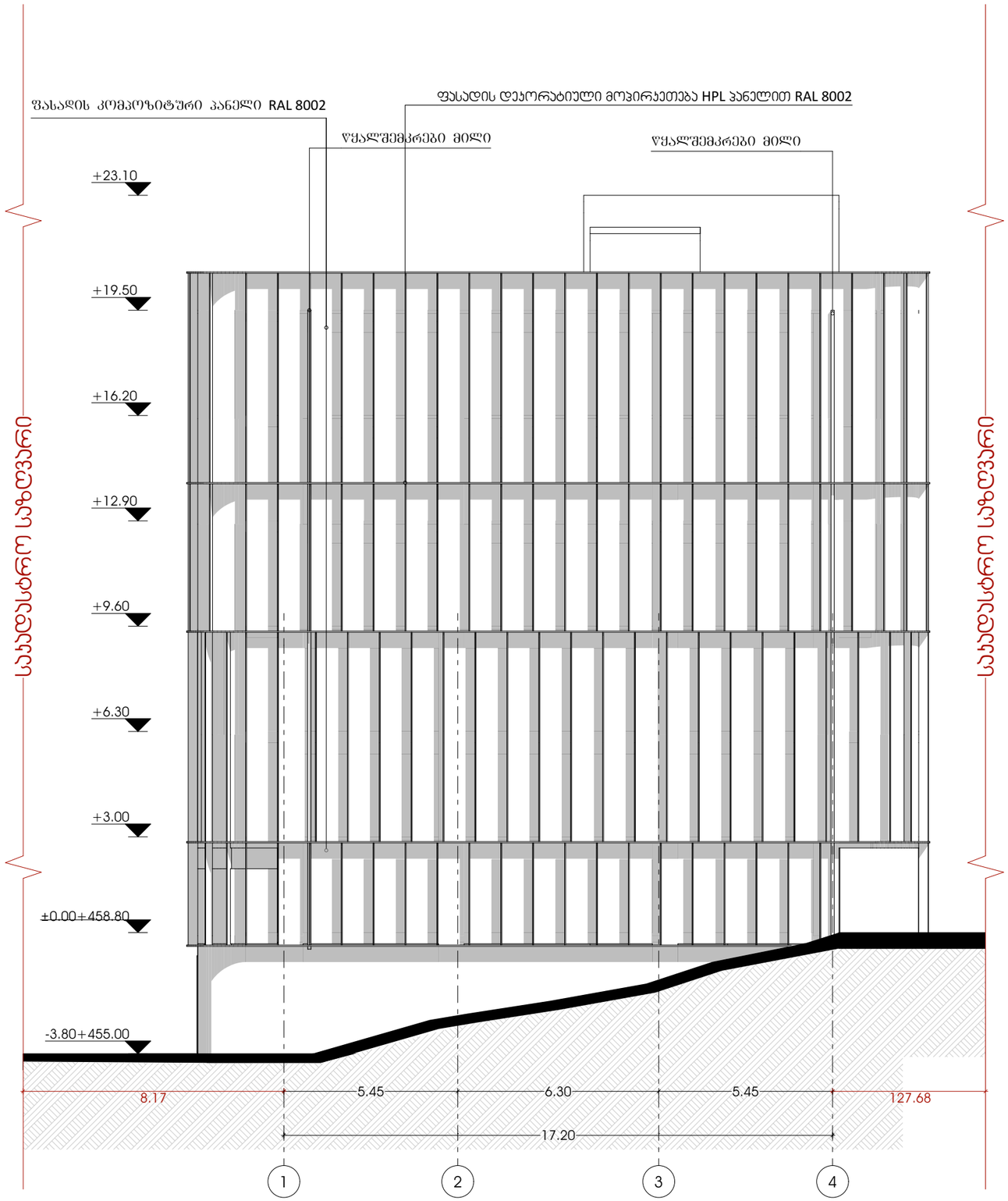
ფასადი ზ-ა

ფურცლის ნომერი:

A.17.2

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯალაული)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

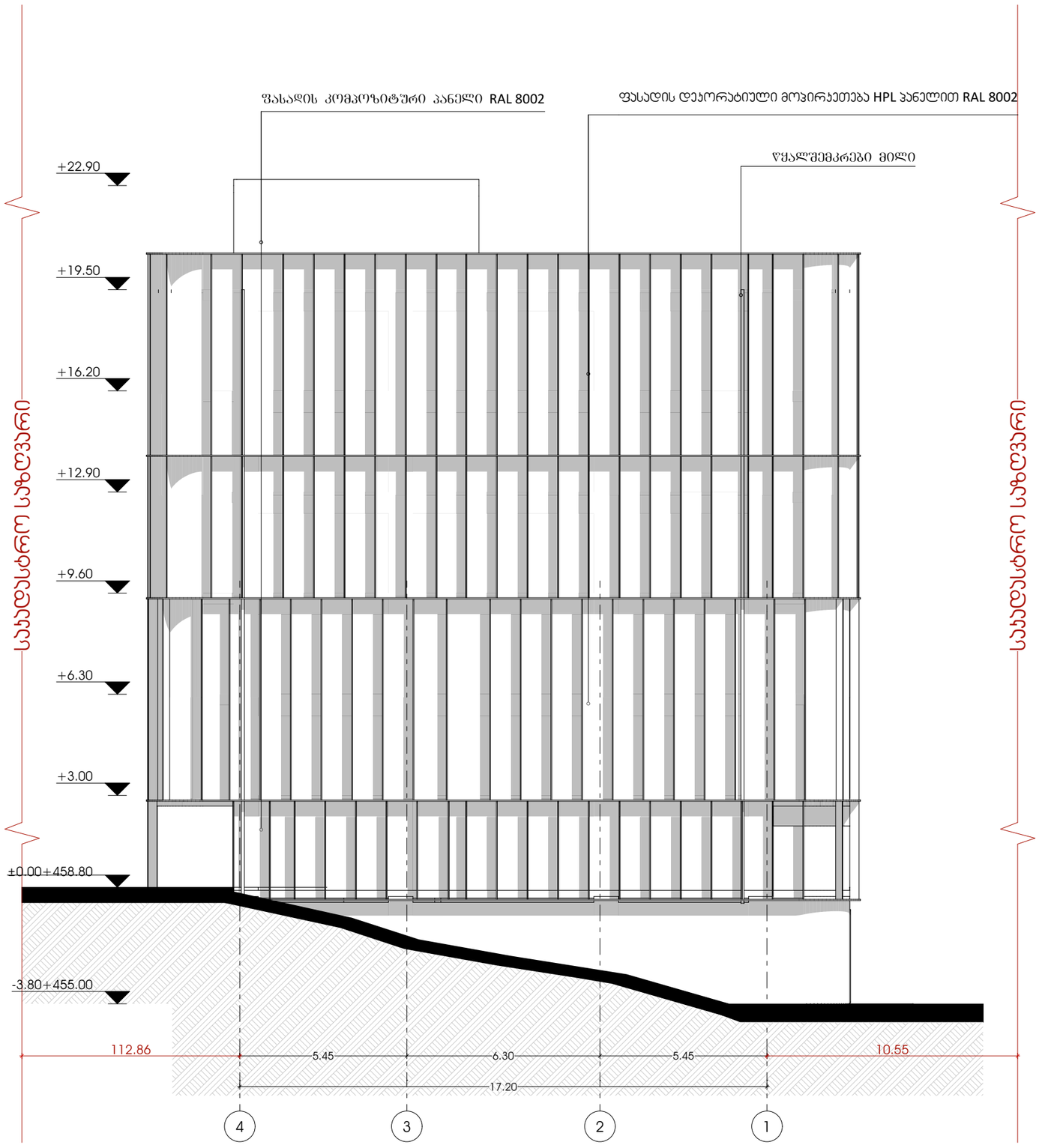
ფასადი 1-4

ფურცლის ნომერი:

A.17.3

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ., საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 4-1

ფურცლის ნომერი:

A.17.4

მასშტაბი | **1:150**

7/16/2025

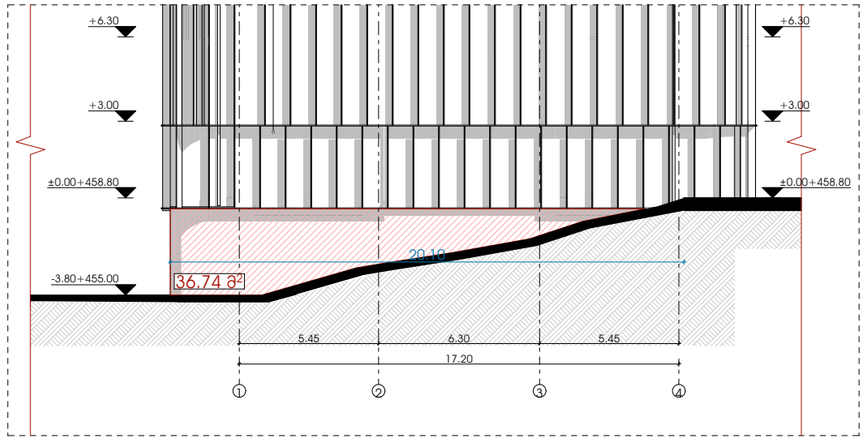
მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

ფასადების ჯამური ფართობი : 36.74+38.94+128.06=203.74

ფასადების ჯამური პერიმეტრი 20.10+20.10+38.00+38.00=116.20

ფართობი / პერიმეტრი
203.74/ 116.20=1.75

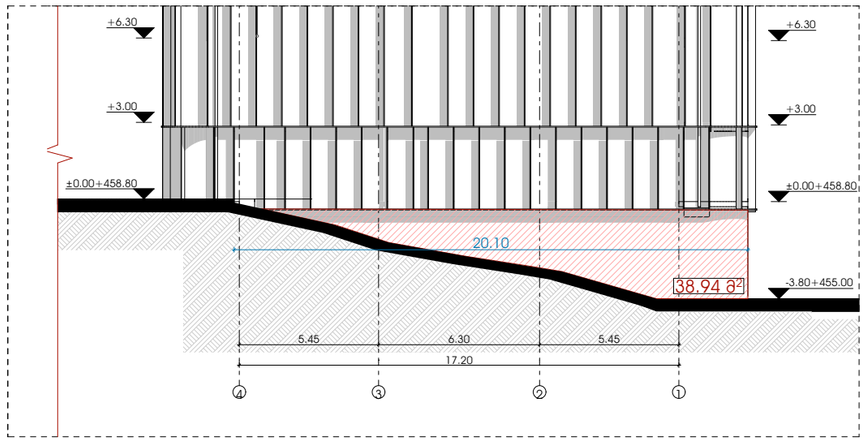
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



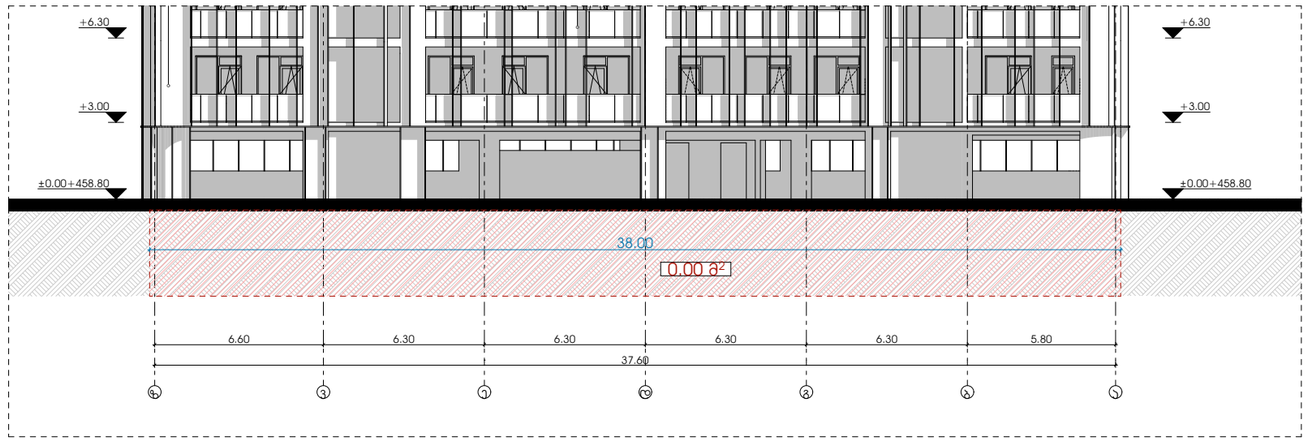
ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის



ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონში, გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

ფურცლის ნომერი:

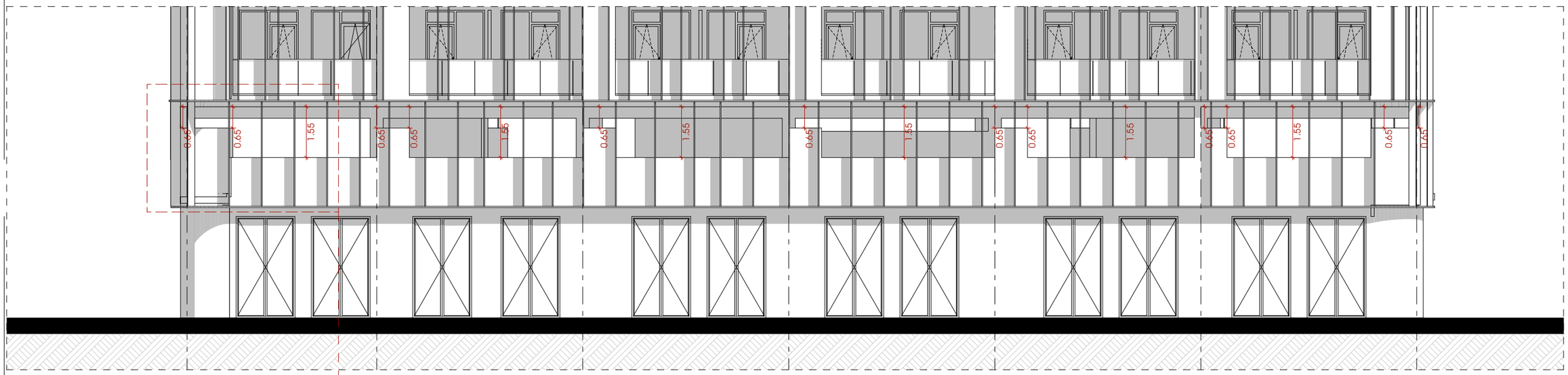
A.17.5

მასშტაბი | **1:240, 1:150**

7/16/2025

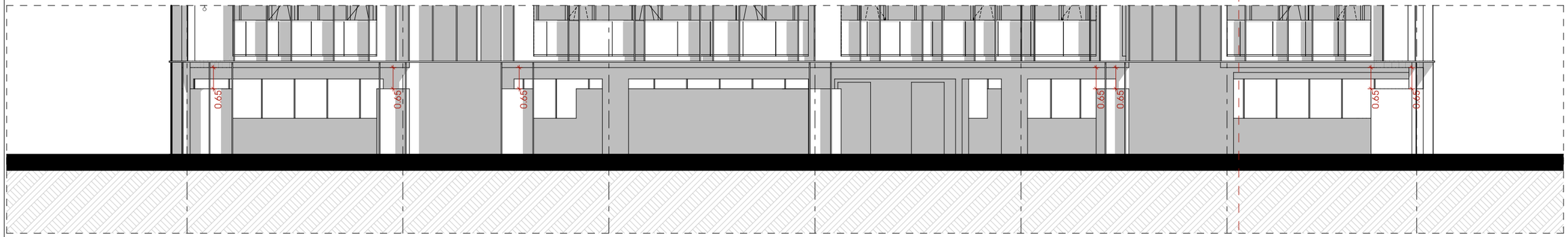
ა-ზ ფასადის ჯვანძი

+0.00 ნიშნულზე მდოგმი ჯედლები შეხებაში არ არის აივნების იატაკთან (დაშორებულია 0.65 სმ-ით)

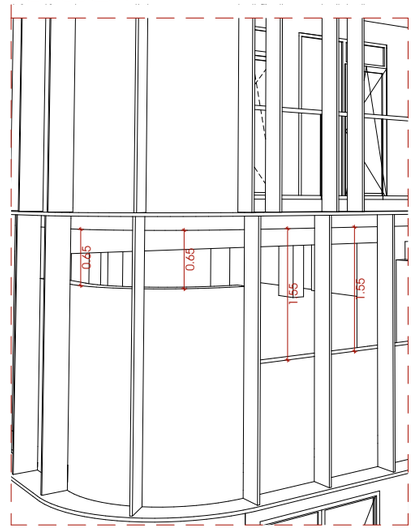


ზ-ა ფასადის ჯვანძი

+0.00 ნიშნულზე მდოგმი ჯედლები შეხებაში არ არის აივნების იატაკთან (დაშორებულია 0.65 სმ-ით)



დეტალი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააიპ ჯ.ტალავა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ალექსანდრე ყაზბეგის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარჩენებლები:

ფასადების ჩვენება

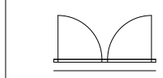
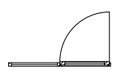
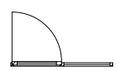
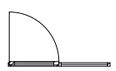
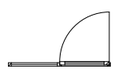
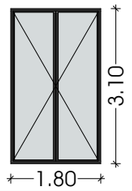
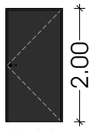
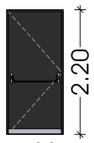
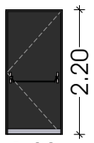
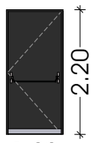
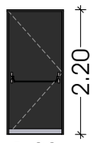
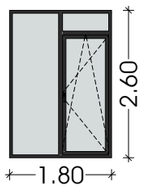
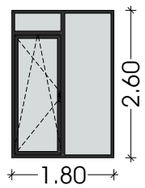
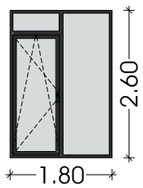
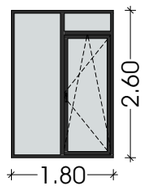
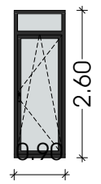
ფურცლის ნომერი:

A.17.6

მასშტაბი | **1:127.08, 1:220**

7/16/2025

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვ-3	კ1	კ1	კ1	კ2	კ2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
რაოდენობა	12	1	1	11	1	11	5	44	6	50	5
გაბარიტული ზომა	1.80×3.10	1.00×2.00	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.80×2.60	1.80×2.60	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
გაღების მიმართულება	R	L	R	L	L	R	L	R	R	L	L
გეგმა											
ვიზუალიზაცია											

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+4 ქ.ბალიანი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.ს.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.18.1

მასშტაბი | **1:1.08**

7/16/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9004



მინის მოაჯირი



ფასადის დეკორატიული დეტალი, მოპირკეთება HPL პანელით
RAL 8002



ფასადის მოპირკეთება კომპოზიტური პანელით
RAL 8002



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ა.ფ.ა.პლუსუა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისუბნის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხედი
სახელი გვარი	ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.18.2

მასშტაბი | **1:50**

7/16/2025