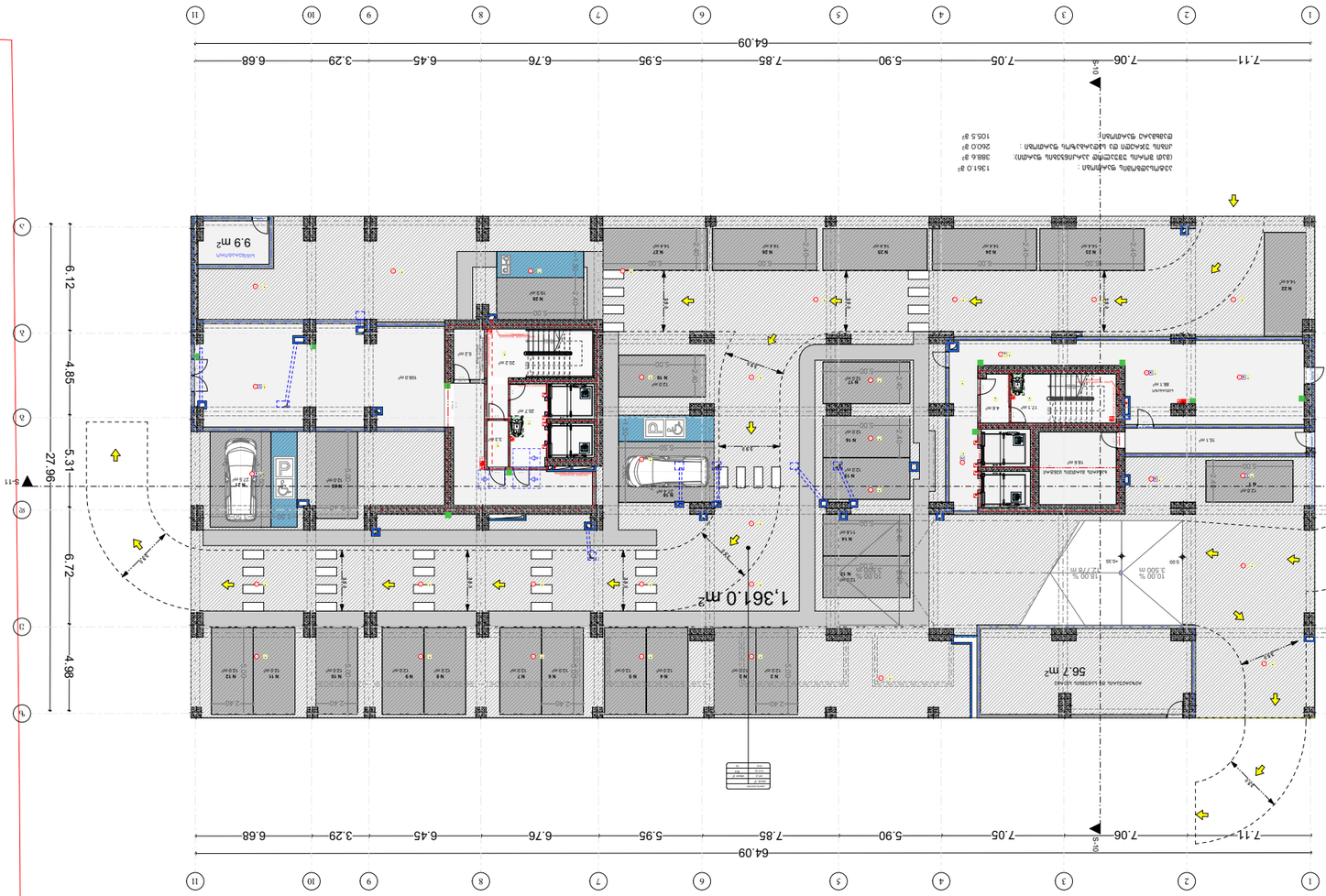


artyfechs.

ماسترلان 2023 6.

ملاحظات:

الرسومات المعمارية والمخططات الخاصة بالمشروع هي ملكية حصرية للمكتب المعماري المذكور أعلاه ولا يجوز استخدامها أو نسخها أو توزيعها بأي شكل من الأشكال دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المكتب.

المقاول:

يجب على المقاول التحقق من جميع الأبعاد والمناسيب في الموقع قبل البدء بالتنفيذ، وفي حال وجود أي اختلاف يجب إبلاغ المكتب المعماري فوراً.

المالك:

المشروع:

مجمع سكني وتجاري متعدد الاستخدامات

الموقع:

قطعة رقم 4578، حي الزهراء، شارع الملك فهد، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية

المساحة الإجمالية للأرض:

1361.0 م²

المساحة المبنية (الدور الأرضي):

388.6 م²

المساحة الإجمالية للبناء:

2600 م²

عدد الطوابق:

10.5 م

عدد الوحدات السكنية:

3

عدد مواقف السيارات:

الارتفاع الإجمالي للمبنى:

مساحة الفتحات (النوافذ والأبواب):

مساحة الجدران الخارجية:

مساحة الجدران الداخلية:

مساحة الأسقف:

مساحة الأرضيات:

مساحة الدرج:

مساحة المصعد:

مساحة الشرفات والبلكونات:

مساحة المواقف المغطاة:

مساحة المواقف المكشوفة:

مساحة الحديقة والمناطق الخضراء:

مساحة الخزانات والغرف التقنية:

مساحة الغرف الأخرى:

مساحة الممرات والمداخل:

مساحة الغرف:

مساحة الوحدات السكنية:

مساحة المحلات التجارية:

مساحة المكاتب:

مساحة المستودعات:

مساحة المرافق العامة:

مساحة المناطق المشتركة:

مساحة المناطق غير المشتركة:

مساحة المناطق المشتركة وغير المشتركة:

مساحة المناطق المشتركة وغير المشتركة:

مساحة المناطق المشتركة وغ



ავტოსადგომის ფართობი :	2310.7 მ²
(მათ შორის უმუალოდ კარკინგების ფართი):	603.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი :	86.7 მ²
დამხმარე ფართობი :	18.6 მ²

კირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისანვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაკუთებლობის კარკინგთან მისანვდომი მასასელელის ნიშანი
- საროლის ამოსადნობი ნიშანი
- ნიშანი სამანგებო ეიფარებამი ფარფობის ბამოდენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარფობის ნიშანი
- მასასელელის ნიშანი ბარაილით
- მასასელელის ნიშანი მანათობელი
- ქვაბლის ავტომატური ალმოფრენი
- ავტოსამხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაკრი
- ხელით სამართავი სახანძრო მანგამის ღილაკი
- სახანძრო მანგამის სისტემა
- მანგამის მანათობა
- საკვაკრო მანათობა
- ოამხანიეი კავშირის სისტემა
- ანკალა კიბის ალნიშვნა
- დანნევის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვისი დამხმარებით თავდაცვის ფარფომი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თე)	
საქმიანი ჯგუფი (სე)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი (დსმ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასანყობო ჯგუფი (სნ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა
A2

მისამართი

ა.ქავთარაძის
14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.
14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შას ბიჩ ბილდინგ
ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

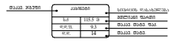
დირექტორი:

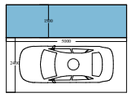
გიორგი მხეიძე

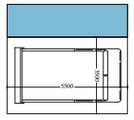
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შენოვის უნარი







artytechs.



arhyfechs.

Ground floor plan

Scale 1:100

Total area: 2310.7 m²
Area with public access: 603.4 m²
Area with access restrictions: 86.5 m²
Number of parking spaces: 18.6 m²

Parking space for disabled persons

Parking space for motorcycles

Parking space for bicycles

Parking space for cargo bicycles

Parking space for electric vehicles

Parking space for electric vehicles with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for disabled persons

Parking space for motorcycles with charging station

Parking space for bicycles with charging station

Parking space for cargo bicycles with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons

Parking space for electric vehicles with charging station for cargo bicycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for motorcycles with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station for disabled persons with charging station

Parking space for electric vehicles with charging station for bicycles with charging station for disabled persons

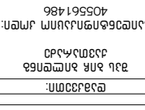


artyfechs.

ماشین‌آلات و تجهیزات

ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت	
ماشین‌آلات و تجهیزات متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	
ماشین‌آلات و تجهیزات ثابت و متحرک	

مبلمان شهری



مبلمان شهری

مبلمان شهری

مبلمان شهری



artyfechs.

ამოხსნილი ფართობი : 2309.9 მ²
ავტო მოძრაობის ტრაექტორიის ფართობი, მათ შორის 33 ავტომანქანის ადგილის ფართობი : 618.2 მ²
ავტო პარკირების და საფეხმავლო ფართობი : 86.7 მ²
შენობის ტერიტორიის ფართობი : 18.6 მ²

ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია

ტერიტორიის ბლოკირების სქემა
1:500

ტერიტორიის ბლოკირების სქემა

ტერიტორიის ბლოკირების სქემა

	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)
	ტერიტორიის ბლოკირების საზღვარი (ცვლილება)

ტერიტორიის ბლოკირების ფარგლებში მოქცეული ობიექტები

	ტერიტორიის ბლოკირების ფარგლებში მოქცეული ობიექტები

ტერიტორიის ბლოკირების ფარგლებში მოქცეული ობიექტები

	ტერიტორიის ბლოკირების ფარგლებში მოქცეული ობიექტები



arhyfechs.

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ:	106.2 m²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ:	124.4 m²
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ И БАЛКОНА/ЛОДЖИИ:	14.9 m²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ:	5.3 m²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЖИЛАЯ КОМНАТА (LR)	
СПАЛЬНЯ (BR)	
ДЕТСКАЯ КОМНАТА (CR)	
КАБИНЕТ (SR)	
ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ (GBR)	
ТЕРРАСА (T)	
БАЛКОН/ЛОДЖИЯ (B)	
ПОМЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПРИХОЖАЯ	
ГАРДЕРОБНАЯ	
ВАННАЯ КОМНАТА	
САНУЗЕЛ	
ПРАЧЕЧНАЯ	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ	
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ



arhytechs.

ამოცანა 2023 6.

ობიექტი:

ნაგებობა ზღვის ნაპირზე, ფსკერზე ამოღებული ქვიშის ხელოვნურად დაგროვების ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

ბინის ტიპები

ავტორი:

ანა ბერიძე

ანა ბერიძე

ანა ბერიძე



arfyfechs.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԶԲՈՍԱՅԳԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԶԲՈՍԱՅԳԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԶԲՈՍԱՅԳԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ (ԱՆՑԱԿ)



arfyfechs.

ماشيمال 2023 6.

ەنەنەنەنەن:

ئا ەنەنا ەنەنەنەن



arfyfechs.

ماسترلن 2023 6.

ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم

ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم ىلع ةيلاتلا تاحوللا يوتحت
A2

ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم

3.ماسترلن.ةيئانبلا.تاحوللا
148.148.14.182.208.208.202.
14.
ل.و/ت.14.03.040.544

ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم

ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم ىلع ةيلاتلا تاحوللا يوتحت
ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم:
ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم
ةيئانبلا تاحوللا ةعومجم



arhyfechs.

ÁLMODALAPRAJZ

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A TERVEZETT ÉPÜLET A KÖRNYEZETÉBEN LÉVŐ ÉPÜLETEKHEZ HASONLÓAN 4 EMELETES LAKÓÉPÜLET LESZ, AMELY A TELEK ÉSZAKI RÉSZÉN HELYEZKEDIK EL. AZ ÉPÜLET ÉSZAKI OLDALÁN 2 DARAB 2 SZINTES LAKÁS KAPCSOLÓDIK A FŐÉPÜLETHEZ. A TETŐSÍK FELETT ÉPÜLŐGÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK KERÜLNEK ELHELYEZÉSRE.

TELEKADATOK

TELEKMÉRET:	1169.3 m²
BEÉPÍTETT TERÜLET:	275.3 m²
JÁRDA, ZÖLDFELÜLET, BURKOLT FELÜLET:	150.6 m²
ÖSSZES SZINTTERÜLET:	5.3 m²

ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

BEÉPÍTETTSÉG:	23.54 %
MEGENGEDETT BEÉPÍTETTSÉG:	30 %
ZÖLDFELÜLET:	12.88 %
MEGENGEDETT ZÖLDFELÜLET:	20 %
SZINTSZÁM:	4
MEGENGEDETT SZINTSZÁM:	4
ÉPÜLETMAGASSÁG:	13.38 m
MEGENGEDETT ÉPÜLETMAGASSÁG:	13.5 m

HELYRAJZI SZÁM

3.

ÉPÍTÉSZ

ÁLDOZATKÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.

TERVEZŐ

ÁLDOZATKÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.

MÉRETARÁNY

1:100

FORMÁTUM

A2

TÉRKÉPMÁSOLAT

148.14Ø.14.183.208.208.208.208.
14.
L.D/01.14.03.040.5544

ÁLLAPOT

ÁLLAPOTTERV

DÁTUM

május 2023 6.

TULAJDONOS

ÁLDOZATKÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.
1111 BUDAPEST, ÁLDOZATKÉSZ UTCA 14.
+36 1 463 7777
INFO@ALDOZATKESZ.HU

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A TERVEZŐ NYILATKOZIK, HOGY A TERVEZETT ÉPÍTMÉNY ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKBAN ÉS AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYBEN FOGLALTAKNAK.

TERVEZŐK:

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	ÁLDOZATKÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.
	1111 BUDAPEST, ÁLDOZATKÉSZ UTCA 14.
	+36 1 463 7777
	INFO@ALDOZATKESZ.HU
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
	40556148Ø
	ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ
	ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ



arhytechs.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

Építész tervező neve:
Építész tervező címe:
Építész tervező elérhetősége:

MEGRENDELŐ

Megrendelő neve:
Megrendelő címe:

TERVEZŐI MEGJEGYZÉS

TÉRKÉP

TÉRKÉP

TÉRKÉP



arfytechs.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ



arhytechs.

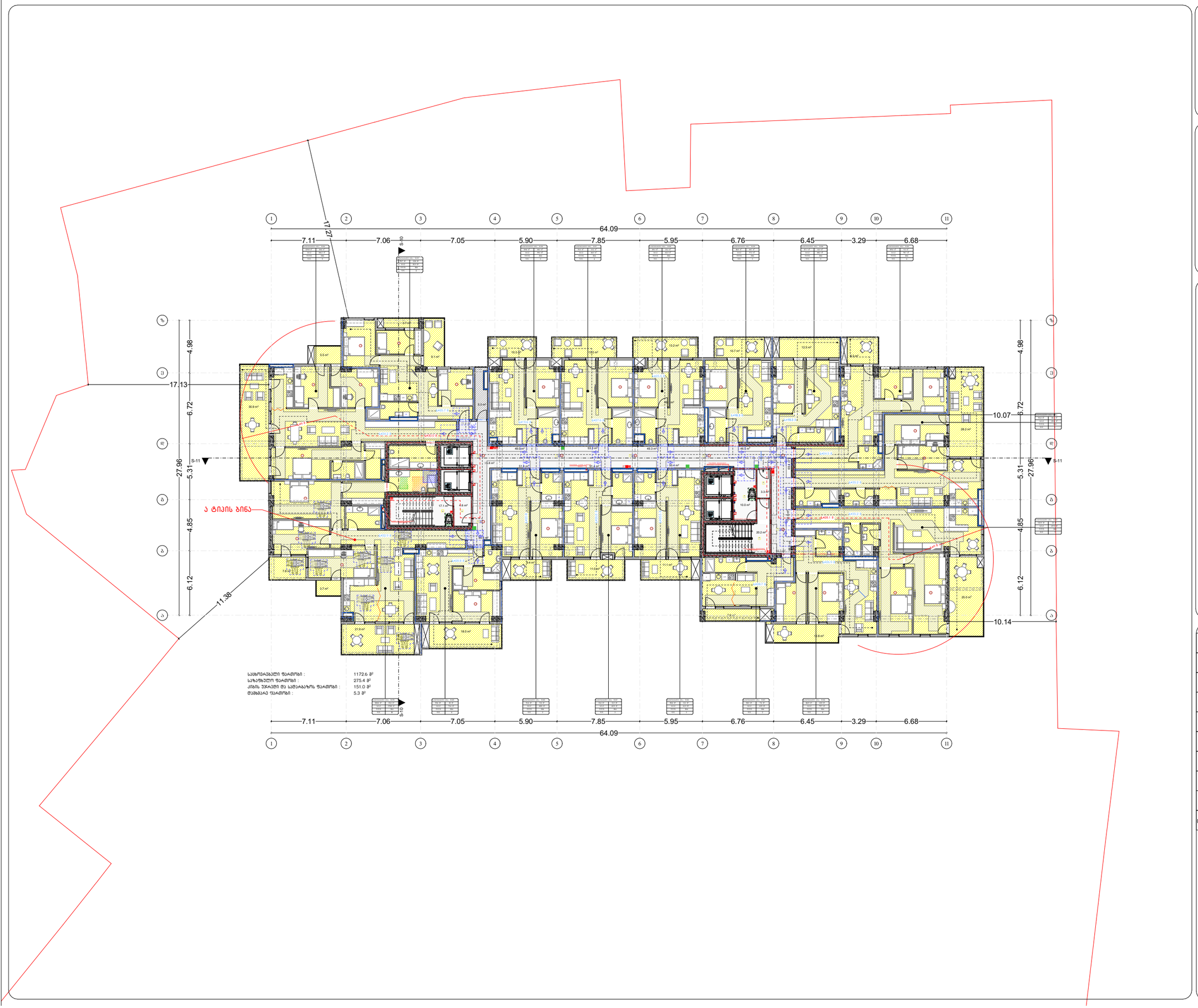
ÁTNÉZETI TERV

ÉPÍTÉSZETI TERVEK

TÉRKÉP

TÉRKÉP

TÉRKÉP



საცხოვრებელი ფართობი :	1172.6 მ²
საზაფხულო ფართობი :	275.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი :	151.0 მ²
დამხმარე ფართობი :	5.3 მ²

კირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისანვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისანვდომი გასასელელის ნიშანი
- საძთელის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი სამანგებო ეიფარებამი ფარეობის ბამოფენების მესაკა
- თავშესაფრის ფარეობის ნიშანი
- გასასელელის ნიშანი ბარაილით
- გასასელელის ნიშანი მანათობელი
- ქვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაკრი
- ხელით სამართვი სახანძრო მანგამის ღილაკი
- სახანძრო მანგამის სისტემა
- მანგამის მანათობა
- საკვარო მანათობა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ანკალა კიბის ალნიშვნა
- დანნევის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვისი დამხმარებით თავდაღნევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)	
საქმიანი ჯგუფი (ს3)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს8)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)	
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი (ლს9)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)	
სასანყობო ჯგუფი (ს6)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A2

მისამართი

ა.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

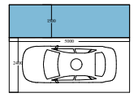
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანვალი მასალის, რომელსაც არ ექნება შენოვის უნარი

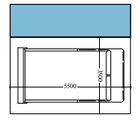
გასასლელადი სავალი მანქილი

ფაკა ჯგუფი	კამრეტი	სასასლის ფარაილეს
		მეტრები ფარეი
		ფაკა ფარე
		ფაკა ფარე

მისანვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისანვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



arhytechs.

ანაწერი 2023 წ.

ნახაზის:

ნაგებობის ფასადის ხედები ა-ა, ბ-ბ, გ-გ, დ-დ, ე-ე, ვ-ვ, ზ-ზ, თ-თ, ი-ი, კ-კ, ლ-ლ, მ-მ, ნ-ნ, ო-ო, პ-პ, ჟ-ჟ, რ-რ, ს-ს, ტ-ტ, უ-უ, ფ-ფ, ქ-ქ, ღ-ღ, ყ-ყ, შ-შ, ჩ-ჩ, ც-ც, ძ-ძ, წ-წ, ჭ-ჭ, ხ-ხ, ჯ-ჯ, ჰ-ჰ

პროექტი:

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი, ნაკვეთი 5ა

პროექტის ეტაპი:

ესკიზური პროექტი

ნახაზის დასახელება:

ნაგებობის ფასადის ხედები

ნახაზის ფორმატი:

A2

ნახაზის მასშტაბი:

1:100

ნახაზის ნომერი:

1.3.ესკ.14.03.040.544

ნახაზის ავტორები:

1.3.ესკ.14.ხუ.18.208.208.2023

ნახაზის ტიპი:

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:

ფასადის ხედები

ნახაზის ფორმატი:

A2

ნახაზის მასშტაბი:

1:100

ნახაზის ნომერი:

1.3.ესკ.14.03.040.544

ნახაზის ავტორები:

ხუ.18.208.208.2023.14.

ნახაზის ტიპი:

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი:

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი, ნაკვეთი 5ა

პროექტის ეტაპი:

ესკიზური პროექტი

დამკვეთი:

შპს ზღვისპირა ტერიტორიის განვითარების ჯგუფი

ნახაზის დასახელება:

ფასადის ხედები

ნახაზის ფორმატი:

A2

ნახაზის მასშტაბი:

1:100

ნახაზის ნომერი:

1.3.ესკ.14.03.040.544

ნახაზის ავტორები:

არქ. ხუ.18.208.208.2023

ნახაზის ტიპი:

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის ფორმატი:

A2

ნახაზის მასშტაბი:

1:100

ნახაზის ნომერი:

1.3.ესკ.14.03.040.544

ნახაზის ავტორები:

არქ. ხუ.18.208.208.2023

ნახაზის ტიპი:

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:

ფასადის ხედები

ნახაზის ფორმატი:

A2

ნახაზის მასშტაბი:

1:100

ნახაზის ნომერი:

1.3.ესკ.14.03.040.544

ნახაზის ავტორები:

არქ. ხუ.18.208.208.2023



arhytechs.

ამოცანის 2023 6.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა №6 ბინაში მდებარე სადარბაზოს სადარბაზოში ლიფტის მოწყობა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა №6 ბინაში მდებარე სადარბაზოს სადარბაზოში ლიფტის მოწყობა



arhytechs.

ЗАПОЗНАЙТЕСЯ ЗАРАНЕЕ С ПРАВИЛАМИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД

ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ

ПОЖАРНЫЙ ЩИТ

ПОЖАРНЫЙ ЩИТ (ШП)

ПОЖАРНЫЙ ЩИТ (ШП)

ПОЖАРНЫЙ ЩИТ (ШП)



arhytechs.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ԳԾԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔ



arhytechs.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПАРЦЕЛ 36, ЗАСТРОЯВАЩ ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, ПЛОЩАДКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, ПЛОЩАДКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

ПРОЕКТАНТ:

ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ
ДАНАЛИЗИ ЕООД
ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
4055614B6

ЗАСТРОЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С:

ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ

ЗАСТРОЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПЛАНОВЕ ЗА:

ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ЗАКОНОВИ ИЗИСКВАНИЯ:

ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ ЗЪЛ

**ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ОТСТЪПЛЕНИЯ ПО ЧЛ.



arhytechs.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՀԱՄԱՐ (GU)	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅ



arhytechs.

ÉPÍTÉSZ:

Építész Stúdió Kft.
1111 Budapest, Példa utca 12.
+36 1 234 5678
info@peldastudio.hu

Építész Stúdió Kft.
1111 Budapest, Példa utca 12.
+36 1 234 5678
info@peldastudio.hu

TERVEZŐK:

Építész tervező
Építész Stúdió Kft.
Építész tervező
Építész Stúdió Kft.

MEGBÍZÓ:

Példa Ingatlanfejlesztő Zrt.
1051 Budapest, Példa tér 1.

TÉRKÉPMÁSOLAT:

Földhivatali térképmásolat
Budapest Főváros Kormányhivatala
Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Térképmásolat száma: 2023/4711
Másolat készítésének időpontja: 2023. 05. 12.

TÉRKÉPI ADATOK:

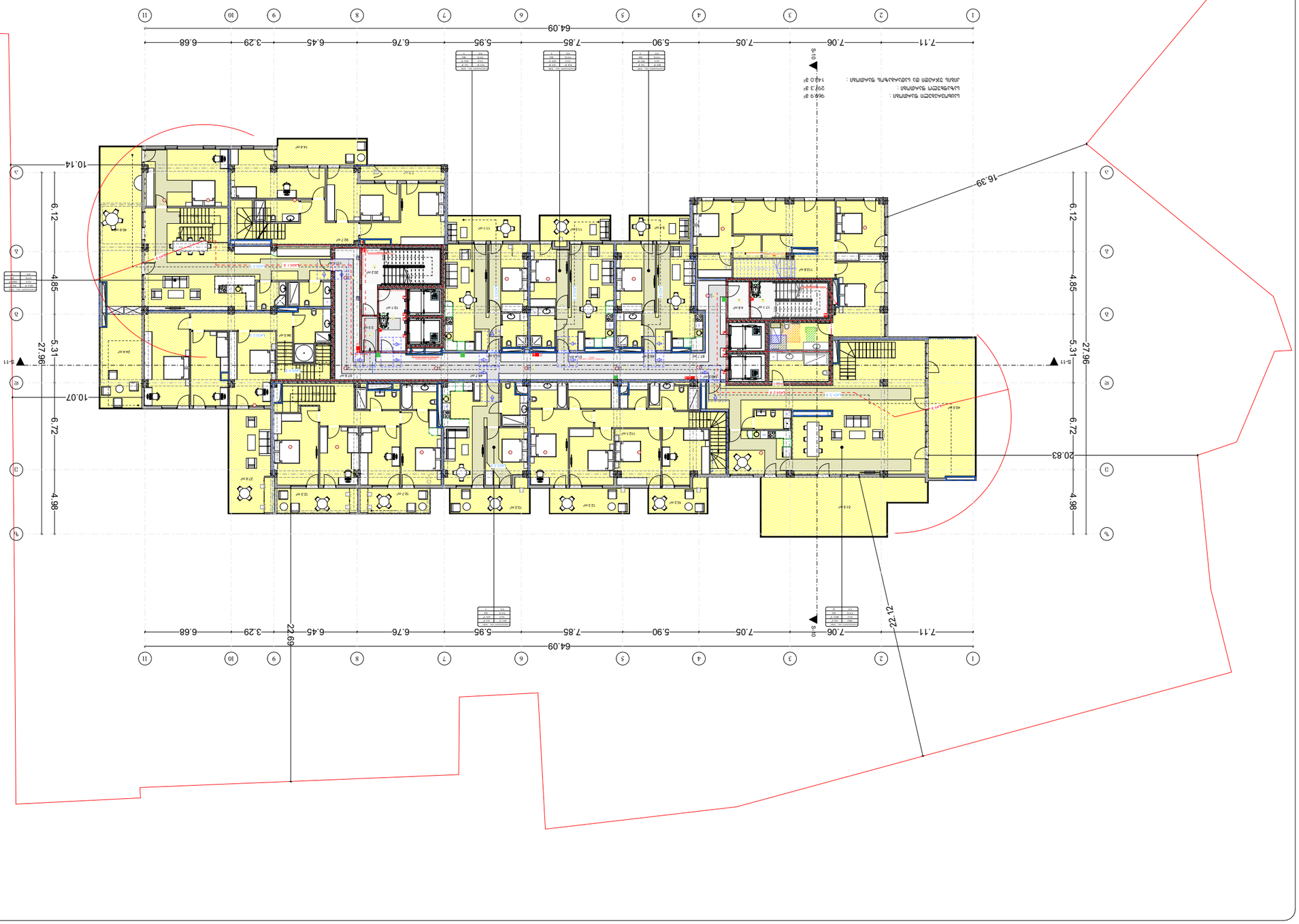
Vetület: EOV (Egységes Országos Vetület)
Alapfelület: Bessel 1841
Magassági alapfelület: Balti 1957
Ábrázolás: 1:500



arfyfechs.

ماشيمان 2023 6.

ئاشاشاش



arfytechs.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	969.9 м²
ЗАБУДОВАНА ПЛОЩА :	297.3 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ :	1420 м²

ЗОНИ ОБМЕЖЕНЬ ТА СЕРВІТУТІВ

ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД ЛІНІЇ ЗАБУДОВИ ВУЛИЦІ	
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД ЛІНІЇ ЗАБУДОВИ ПРОВУЛКУ	
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІД ЛІНІЇ ЗАБУДОВИ ПРОЇЗД



arhyfechs.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА