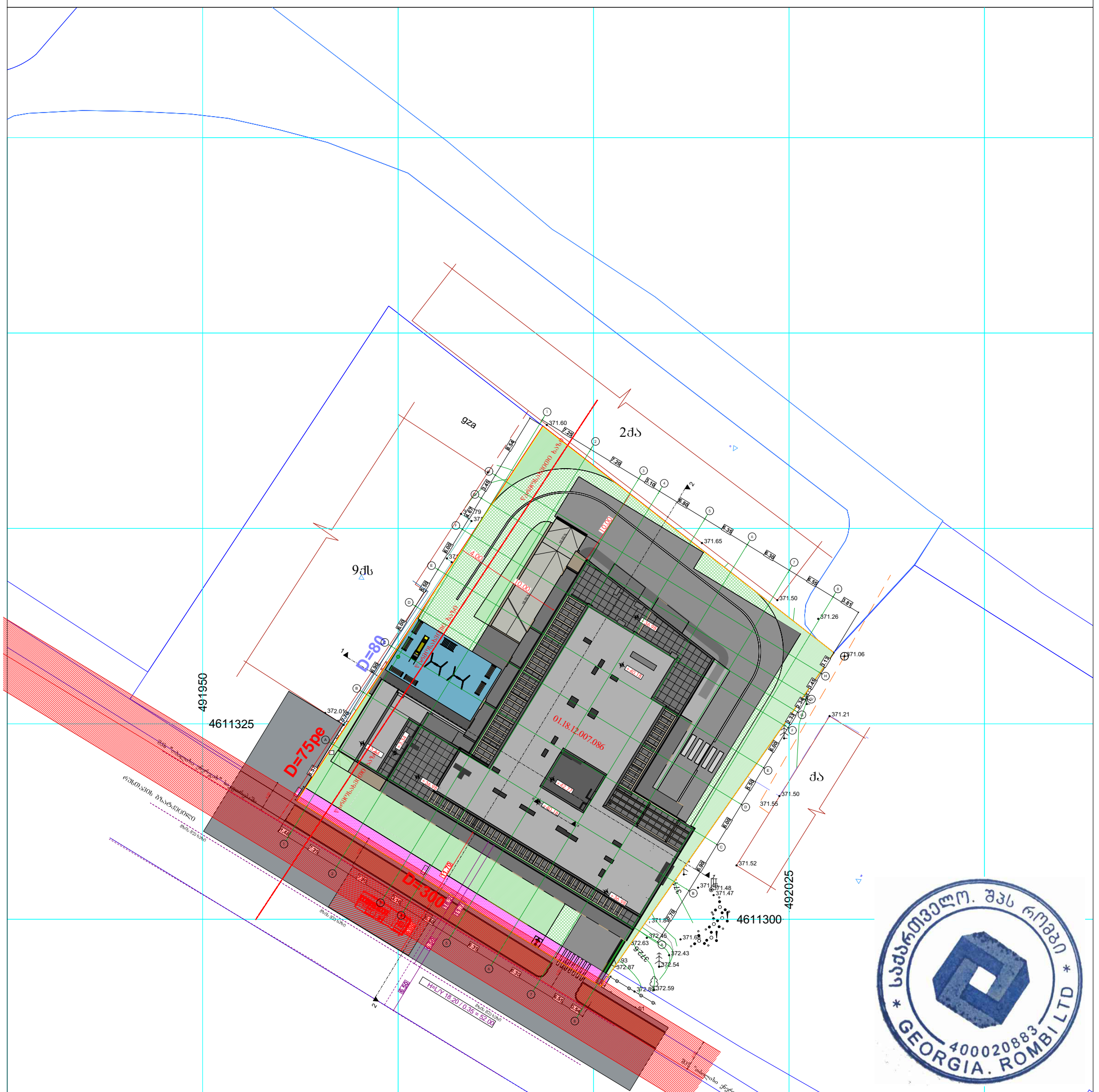
ტოპოგრაფიული გეგმა



№01.18.12.007.086 საკადასტრო კოდით მიხეილ ვანიშვილის სახელზე რეგისტრირებული 2534 კვ.მ მიწის ნაკვეთი

მოსაზღვრედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები

სიმაღლური კვეთები (იზოჰიფსები) მოცემულია ყოველ 0.2 მ-ში, კონტრასტული - ყოველ 1.0 მ-ში

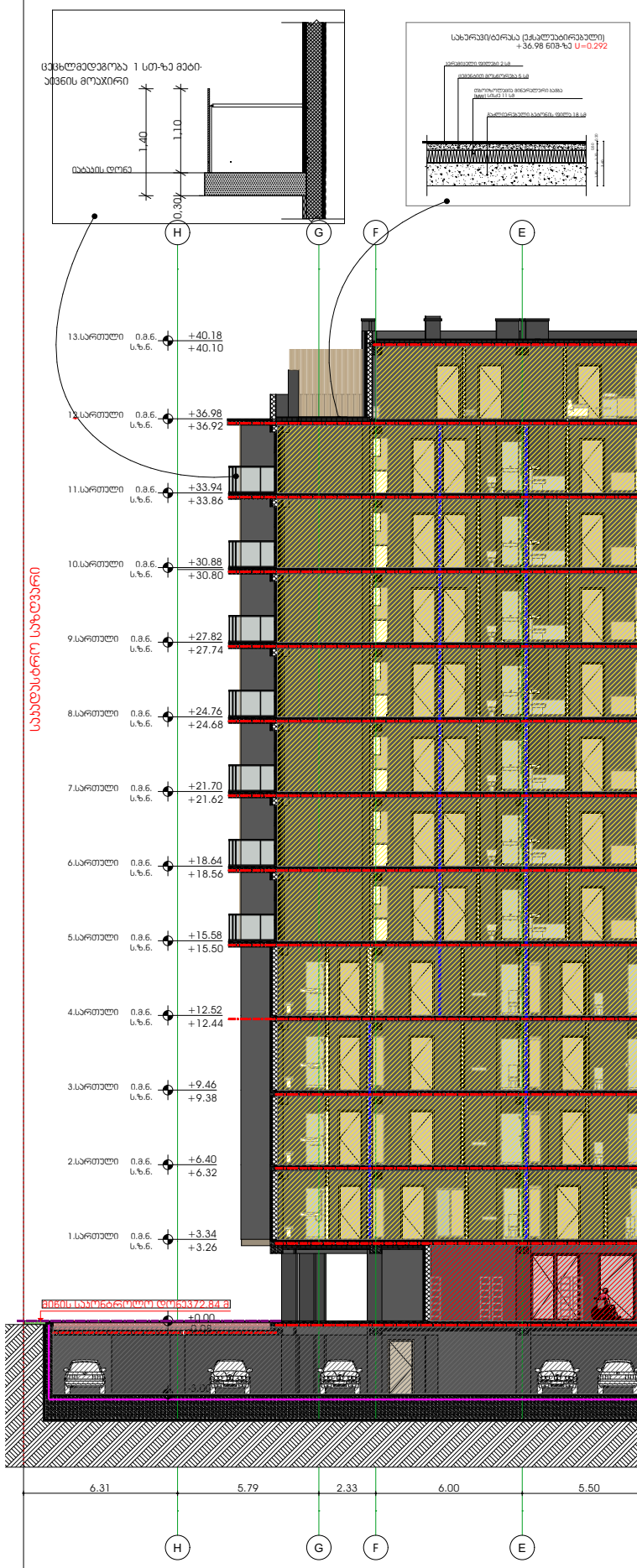
შ.პ.ს. "რომბი" მის: ქ. თბილისი ბ. ნადარეიშვილის ქ. №9; ტ:592-04-20-52; 595-16-16-22		
შემსრულებელი		ი. ქურდაძე
დამკვეთი		მ. ვანიშვილი
მ. 1:500		თარიღი: 20.03.2021 წ

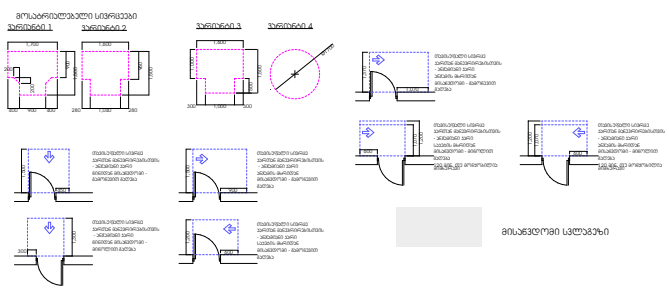
ფართი: 2534 კვ.მ

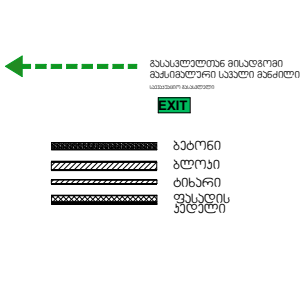
მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №18-22 (ნაკვეთი №7/21)

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

- საცხ. სახლი
- არასაცხ. სახლი
- ფარდული
- მშენებ. შენობა
- სამეთვალყურეო ჭები
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წიწვოვანი ხეები/პალმა
- ფოთლოვანი ხეები/ბაზი
- ღობე ქვის კედელი
- კედელი
- ბორდიური ფლატე
- ბენზოგასამართი
- საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.
- ადგილობრ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.
- ხის ღობე
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- გაზი
- კავშირგაბმულობა
- ბუჩქი-ბუჩქნარი/ ეკალბარდები
- ტყის მასივი
- მცენარეული საფარი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

960

1,600

1,500

280 1,040 280

1,700200

200

900

1,500

400 900 400

1,600

1,000

500

1,500

300 1,000 300

450

1,500

1,300
300

900

1,500

600

1,200

1,070

1,370

1,070
600

1,070
600

1,200

1,200

Ø1700

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია
მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია
მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,

24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086 რუსთავის გზატკეცილი რუსთავის გზატკეცილი

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

აივნის მოაჯირი

0,30 1,10

1,40

0,5

იატაკის დონე
1,80 1.10

0,50

0,20

3,60

ცემენტით მოსწორება 5 სმ

სახურავი/ტერასა (ექსპლუატირებული)
+36.98 ნიშ-ზე U=0.292

გაძლიერებული ბეტონის ფილა 18 სმ

თბოიზოლაცია მინერალური ბამბა

(MW) სისქე 11 სმ

კერამიკული ფილები 2 სმ

H

H

F

F

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

G

G

+3.26

+9.38

+12.44

+15.50

+18.56

+21.62

+24.68

+27.74

+30.80

+33.86

+36.92

+40.10

+6.32

- 0.08

11.70

6.50 6.50

18.20

+0.00=372.84

+0.00=372.84

- 3.00

±0.00

+3.34

+6.40

+9.46

+12.52

+15.58

+18.64

+21.70

+24.76

+27.82

+30.88

+33.94

+36.98

+40.18

6.31 5.79 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.59

- 3.00

±0.00

+3.34

+6.40

+9.46

+12.52

+15.58

+18.64

+21.70

+24.76

+27.82

+30.88

+33.94

+36.98

+40.18

52.00

42.98

36.98

11.70 6.00

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ფასადის
კედელი

საკადასტრო საზღვარი

1.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

2.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

3.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

4.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

5.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

6.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

7.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

8.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

9.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

10.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

11.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

12.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

13.სართული ი.მ.ნ.

s.z.n.

საკადასტრო საზღვარი

გზის შუა ხაზი გზის შუა ხაზი
H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

მიწის საკონტროლო დონე372.84 მ მიწის საკონტროლო დონე372.84 მ

ჭრილი 2-2

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ,

ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლე

ჭრილი 2-2

კონსტრუქტორი

შემსრულებელი

04/11.2025

ი.ჯიჯიეიშვილი

მისამართი:

ae-100

pr. mT.
არქიტექტორი

თარიღი

დირექტორი ი.ჯიჯიეიშვილი

მასშტაბი

შეასრულა

სტადია ფურცელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

ფორმატი

ფურცლები

A-1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შ.პ.ს " დ-გრუპი"

საიდენტიფიკაციო ნომერი

405220648