შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -3.00 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი გარაჟები ±0.00 ნიშნულზე)
2.	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
3.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები ±0.00 ნიშნულზე)
4.	საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მიმღები +3.34 ნიშნულზე, ადმინისტრაციის ოთახი +6.40 ნიშნულზე)
5.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +3,34, +6,40 და +9.46 ნიშნულებზე)
6.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +9.46, +12.52, +15.58, +18.64, +21.70, +24.76, +27.82, +30.88, +33.94 და +36.98 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-A** მიწის ზემოთ 13 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1 სართული + 1 სართული (მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	1 სართული

4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	3 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	42.98
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.00	შეუზღუდავი	1467.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		შეუზღუდავი	15.0
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	±0.00	შეუზღუდავი	116.2
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები)		შეუზღუდავი	593.7
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მიმღები)	+3.34	შეუზღუდავი	50.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	669.8
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს ადმინისტრაციის ოთახი)	+6.40	შეუზღუდავი	50.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	771.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+9.46	შეუზღუდავი	316.3
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)		შეუზღუდავი	518.1
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+12.52	შეუზღუდავი	838.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+15.58	შეუზღუდავი	838.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+18.64	შეუზღუდავი	838.7
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+21.70	შეუზღუდავი	838.7
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+24.76	შეუზღუდავი	838.7

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+27.82**	**შეუზღუდავი**	**838.7**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+30.88**	**შეუზღუდავი**	**838.7**
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+33.94**	**შეუზღუდავი**	**838.7**
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+36.98**	**შეუზღუდავი**	**696.1**
იატაკის საერთო ფართობი =		**11976.2**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 13**	
შენობის საერთო ფართობი =		**11976.2 +62.0 (-3.00 ნიშ) + 93.1 (±0.00 ნიშ) + 156.1 (+3.34 ნიშნ) + 159.0 (+6.40 ნიშნ) + 140.6 (+9.46 ნიშნ) + 138.1 (+12.52 ნიშნ) + 138.1 (+15.58 ნიშნ) + 138.1 (+18.64 ნიშნ) + 138.1 (+21.70 ნიშნ) + 138.1 (+24.76 ნიშნ) + 138.1 (+27.82 ნიშნ) + 138.1 (+30.88 ნიშნ) + 138.1 (+33.94 ნიშნ) + 114.2 (+36.98 ნიშნ) + 30.1 (+40.18 ნიშნ) = 13836.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-G” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-C” ღერძებში +3.34 ნიშნულზე	7.30 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**21%**
“A-B/C” ღერძებში +36.98 ნიშნულზე	7.30 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**

“C-G” ღერძებში +3.34 და +36.98 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-C” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.78 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“C-G” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“8-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“G/-C/B” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“C/B-A” ღერძებში ±0.00, +3.34 და +6.40 ნიშნულებზე	3.00 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
“G/-B” ღერძებში +3.34 და +6.40 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“G/-C/B” ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“C/B-A” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	7.76 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
“F-A” ღერძებში +36.98 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +6.40 ნიშნულიდან +33.94 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია 5.საავარიო განათება	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საავარიო განათება	-	-	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	-	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მიმღები და ადმინისტრაციის ოთახი)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. ორმხრივი კავშირის სისტემა (E-F ღერძებში) 3.საავარიო განათება	-	მექანიკური განიავება	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1. ორმხრივი კავშირის სისტემა (B-C ღერძებში) 2.საავარიო განათება	-	მექანიკური განიავება	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია 5. საავარიო განათება	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (გარდა სც-2)	-		

ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-3.00 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. საავარიო განათება	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	მექანიკური განიავება
კიბის ვესტიბიულები	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის ფოიე (-3.00 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 79	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 80		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 6	1	ღია მალები	-	-	-	-	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობები) ს.დ.დ. 212	2 (თითოეულს)	4 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.34 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მიმღები) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 54	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+3.34 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83

+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს ადმინისტრაცია) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 60	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+9.46 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 24	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 28	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+9.46 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+12.52 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+12.52 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+15.58 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+15.58 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+18.64 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83

+18.64 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+21.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+21.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+24.76 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+24.76 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+27.82 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+27.82 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+30.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+30.88 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+33.94 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+33.94 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83
+36.98 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+36.98 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.23	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის დამთავრების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დამთავრების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დამთავრების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დამთავრების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დამთავრების შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის დამთავრების შემდეგ
-3.00 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 79**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 6**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სვ (კომერციული ფართობები) **ს.დ.დ. 212**	**1 კაცი + 1 ქალი** (თითოეულში)	**1 შშმპ კაცი + 1 ქალი ქალი** (თითოეულში)	**1 კაცი + 1 ქალი** (თითოეულში)	**1 შშმპ კაცი + 1 ქალი ქალი** (თითოეულში)	-	-	**1** (თითოეულში)	**1** (თითოეულში)	**1** (თითოეულში)	**1** (თითოეულში)	-	-
+3.34 ნიშნულზე	**სქ** (სასტუმროს მიმღები) **დ.დ. 5**	**1**	**1 შშმპ**	**1**	**1 შშმპ**	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-1 სატუმროს ნომრები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20	**1** (ერთ ერთეულზე)	**1**	**1** (ერთ ერთეულზე)	**1**	**1** (ერთ ერთეულზე)	**1**	-	-	-	-	-	-

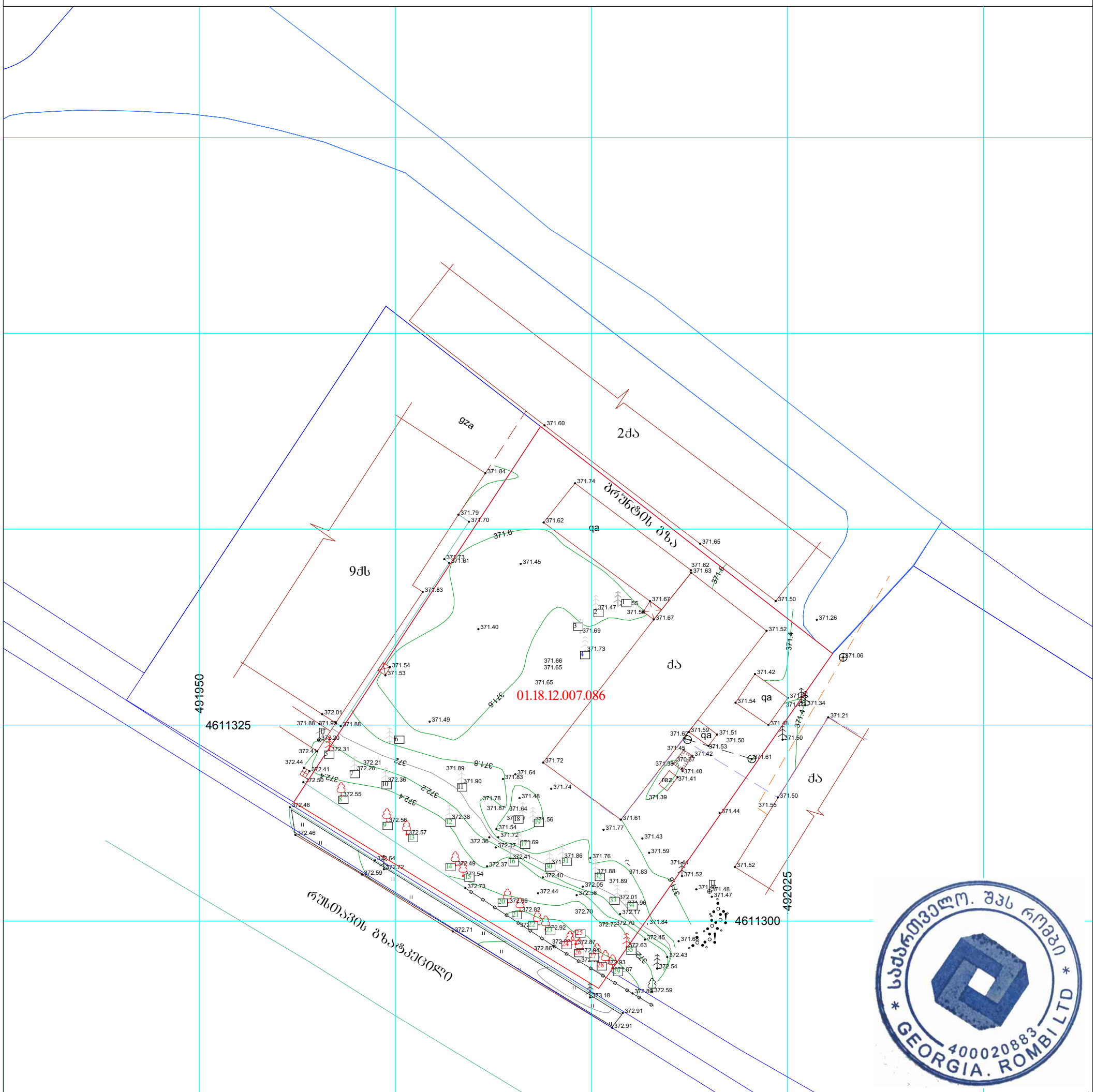
	სქ (სასტუმროს ადმინისტრაცია) **დ.დ. 5**	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	-	-	-	-	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სც-1 სატუმროს ნომრები №21; №22; №23; №24;; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42;	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	-	-
	სც-1 სატუმროს მისაწვდომი ნომრები №25; №26;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	-	-	-	-
+9.46 ნიშნულზე	სც-1 სატუმროს ნომრები №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50;	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (წამყვანებით 20 წყ. დღე)	გათვალისწ. (წამყვანებით დღე ათით)
+9.46 ნიშნულზე	სც-2 „ბ“ ტიპის ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოეულში)

+12.52 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №10; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
	„ა“ ტიპის ბინა №11	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+15.58 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №25; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
	„ა“ ტიპის ბინა №26	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+18.64 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №40; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
	„ა“ ტიპის ბინა №41	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+21.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+24.76 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+27.82 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98; №99;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)

+30.88 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+33.94 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)
+36.98 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №130; №131; №132; №133; №134;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითოე ულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1 (თითო ეულში)

ტოპოგრაფიული გეგმა



№01.18.12.007.086 საკადასტრო კოდით მიხეილ ვანიშვილის სახელზე რეგისტრირებული 2534 კვ.მ მიწის ნაკვეთი

მოსაზღვრედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები

სიმაღლური კვეთები (იზოჰიფსები) მოცემულია ყოველ 0.2 მ-ში, კონტრასტული - ყოველ 1.0 მ-ში

შემსრულებელი		ი. ჭურდაძე
დამკვეთი		მ. ვანიშვილი
მ. 1:500		თარიღი: 20.03.2021 წ

შ.პ.ს. "რომბი"

მის: ქ. თბილისი ბ. ნადარეიშვილის ქ. №9; ტ:592-04-20-52; 595-16-16-22

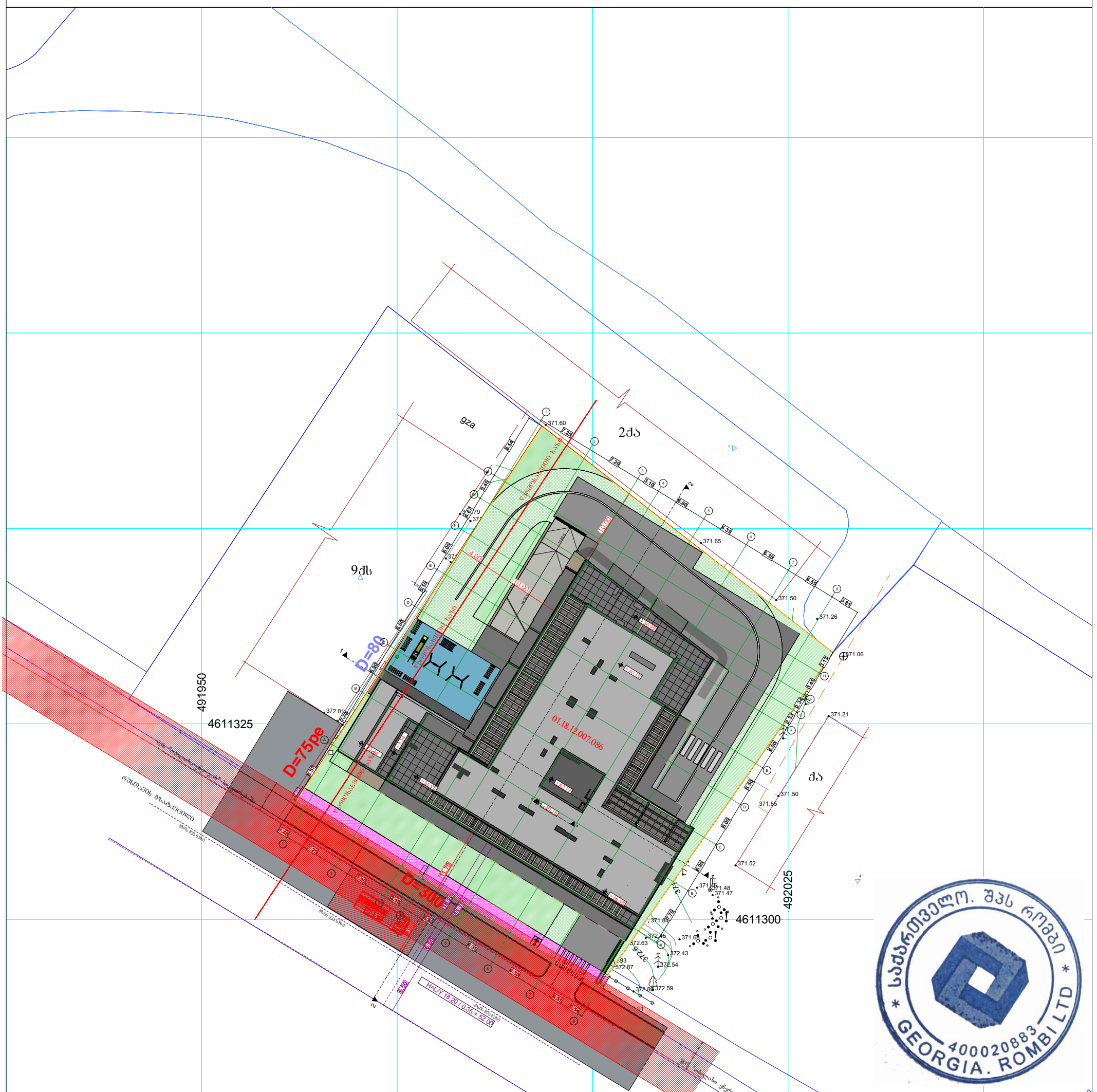
ფართი: 2534 კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №18-22 (ნაკვეთი №7/21)

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

- საცხ. სახლი
- არასაცხ. სახლი
- ფარდული
- მშენებ. შენობა
- სამეთვალყურეო ჭები
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წიწვოვანი ხეები/პალმა
- ფოთლოვანი ხეები/ბაზი
- ღობე ქვის კედელი
- კედელი
- ბორდიური ფლატე
- ბენზოგასამართი
- საერთაშორ. ისო სისტემის კოორდინ.
- ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.
- ხის ღობე
- წ წყალგაყვანილობა
- კ კანალიზაცია
- სხ სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- გ გაზი
- კგ კავშირგაბმულობა
- ბუჩქი-ბუჩქნარი/ ეკალბარდები
- ტყის მასივი
- მცენარეული საფარი

ტოპოგრაფიული გეგმა



შ.პ.ს. "რომბი"		
მის: ქ. თბილისი ბ. ნადარეიშვილის ქ. №9; ტ:592-04-20-52; 595-16-16-22		
შემსრულებელი		ი. ქურდაძე
დამკვეთი		მ. ვანიშვილი
მ. 1:500		თარიღი: 20.03.2021 წ

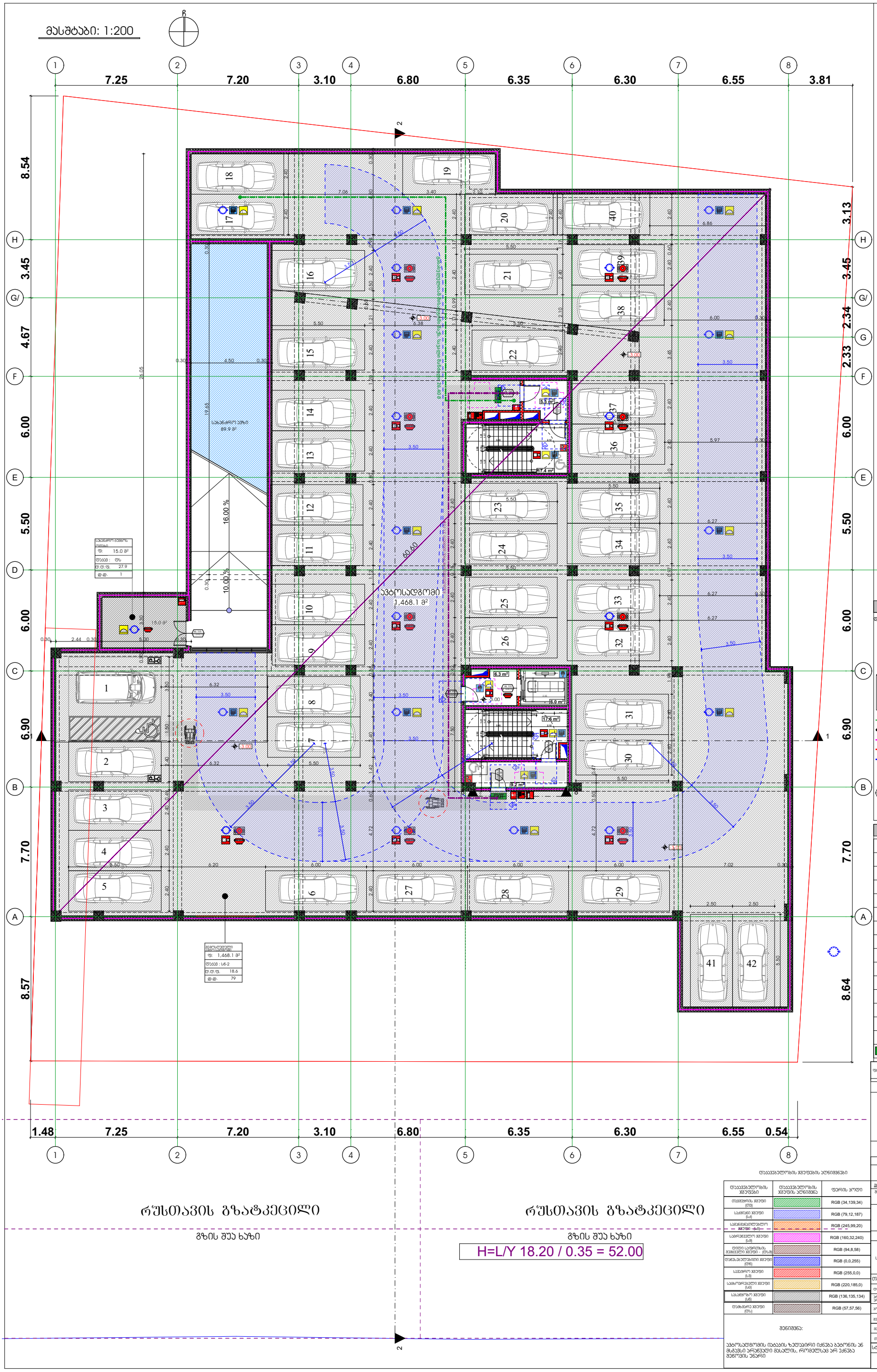
ფართი: 2534 კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №18-22 (ნაკვეთი №7/21)

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

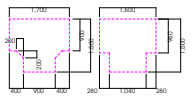
- საცხ. სახლი
- არასაცხ. სახლი
- ფარდული
- მშენებ. შენობა
- სამეთვალყურეო ჭები
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წიწვოვანი ხეები/ბალმა
- ფოთლოვანი ხეები/ბაზი
- ღობე ქვის კედელი
- კედელი
- ბორდიური ფლატე
- ბენზოგასამართი
- საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.
- ადგილობრ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.
- ხის ღობე
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- გაზი
- კავშირგაბმულობა
- ბუჩქი-ბუჩქნარი/ ეკალბარდები
- ტყის მასივი
- მცენარეული საფარი

მასშტაბი: 1:200

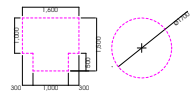


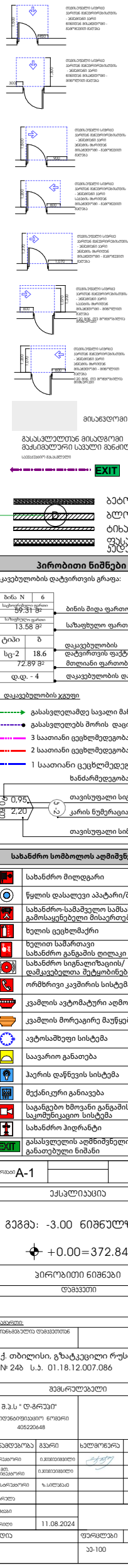
მოსაარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





მისაბჯენი სვლაგზაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სპეციალური მანძილი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფუნდამენტის ელემენტი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საერთო ფართი 59.31 მ²	ბინის შიდა ფართობი
საზაფხულო ფართი 13.58 მ²	საზაფხულო ფართობი
ტიპი: ბ	დაკავებულობის
სტ-2 18.6	დატვირთვის ფაქტორი
72.89 მ²	მთლიანი ფართობი
დ.დ. - 4	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

თავისუფალი სიგანე
კარის ნუმერაცია
თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი აპატარი/მადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი	A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: -3.00 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დეგმები

მესაკუთრე:	
შეთანხმებული დეგმებთან	ხელმოწერა
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.ს. 01.18.12.007.086	
შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-ჭრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	

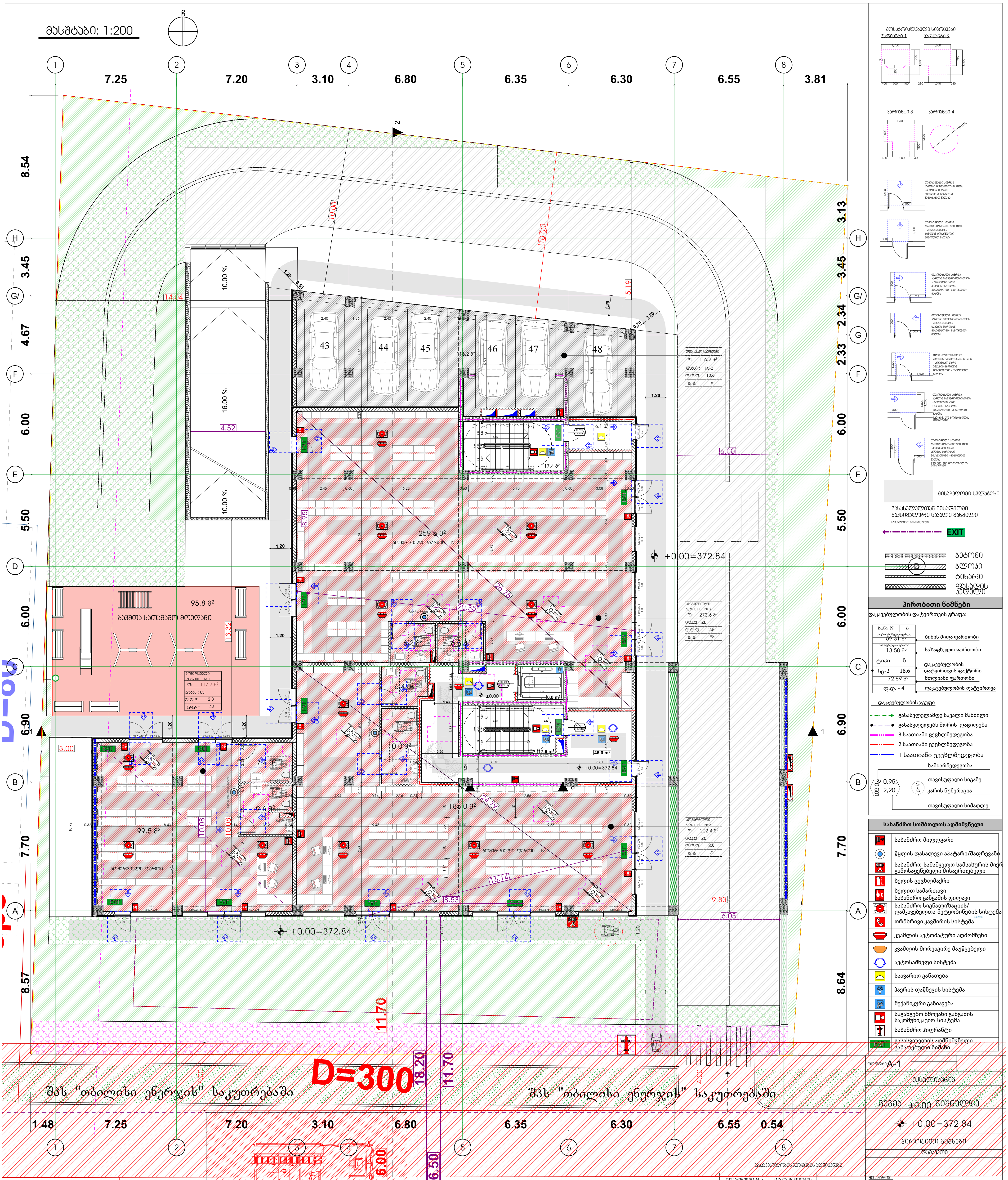
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯოჯუაშვილი		
ჯგ. მეთვალყურეობა	ი.ჯოჯუაშვილი		
პროექტირების	ზ.სილოსანი		
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
ლისტის	ფერადსები	ფერადსები	
		ა3-100	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საორნავლელო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (160,32,240)
ტიპიდი საფეხურების მემცველი ჯგუფი - (ტს/ბ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (220,185,0)
საკაფეტერიო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ჯგუფი (ბწ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაგვადი მასალის, რომელსაც არ ქნება მეწოვის უნარი



+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2	2495.0 მ² % = 24
საცხოვრებელი კვ მ2	7900.0 მ² % = 76
100%= 10395.0 კვ2	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

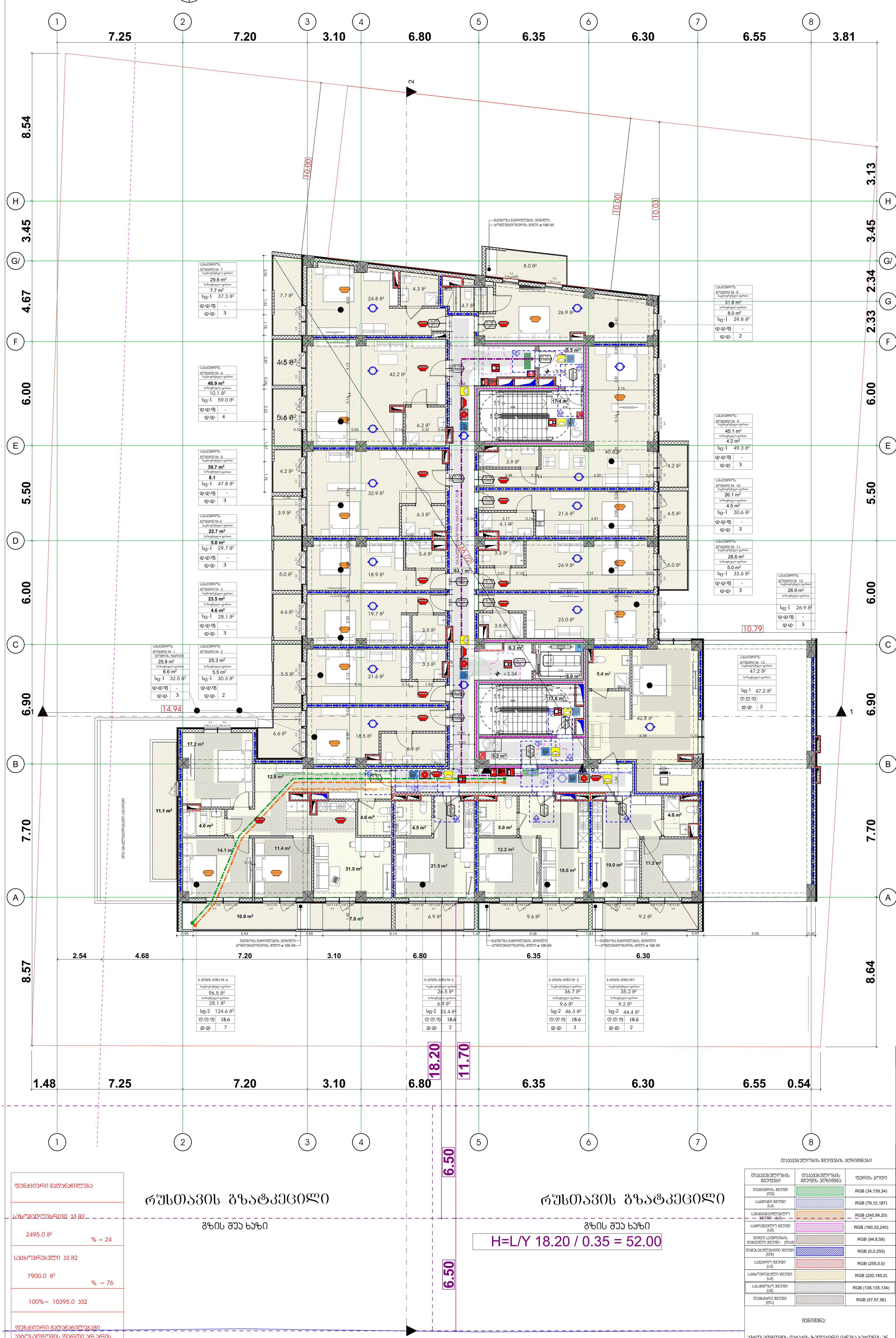
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-100	

მასშტაბი: 1:200



საევაკუაციო გასასვლელი — EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის კედელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი 59.31 მ²	ბინის შიდა ფართობი
საზაფხულო ფართი 13.58 მ²	საზაფხულო ფართობი
ტიპი ბ	
სც-2 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
72.89 მ²	მთლიანი ფართობი
დ.დ. - 4	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა; თავისუფალი სიგანე 0,95; კარის ნუმერაცია კ-2; თავისუფალი სიმაღლე 2,20

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი აპატარი/შადრევანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2	2495.0 მ² % = 24
საცხოვრებელი კვ მ2	7900.0 მ² % = 76
100%= 10395.0 კვ2	
ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

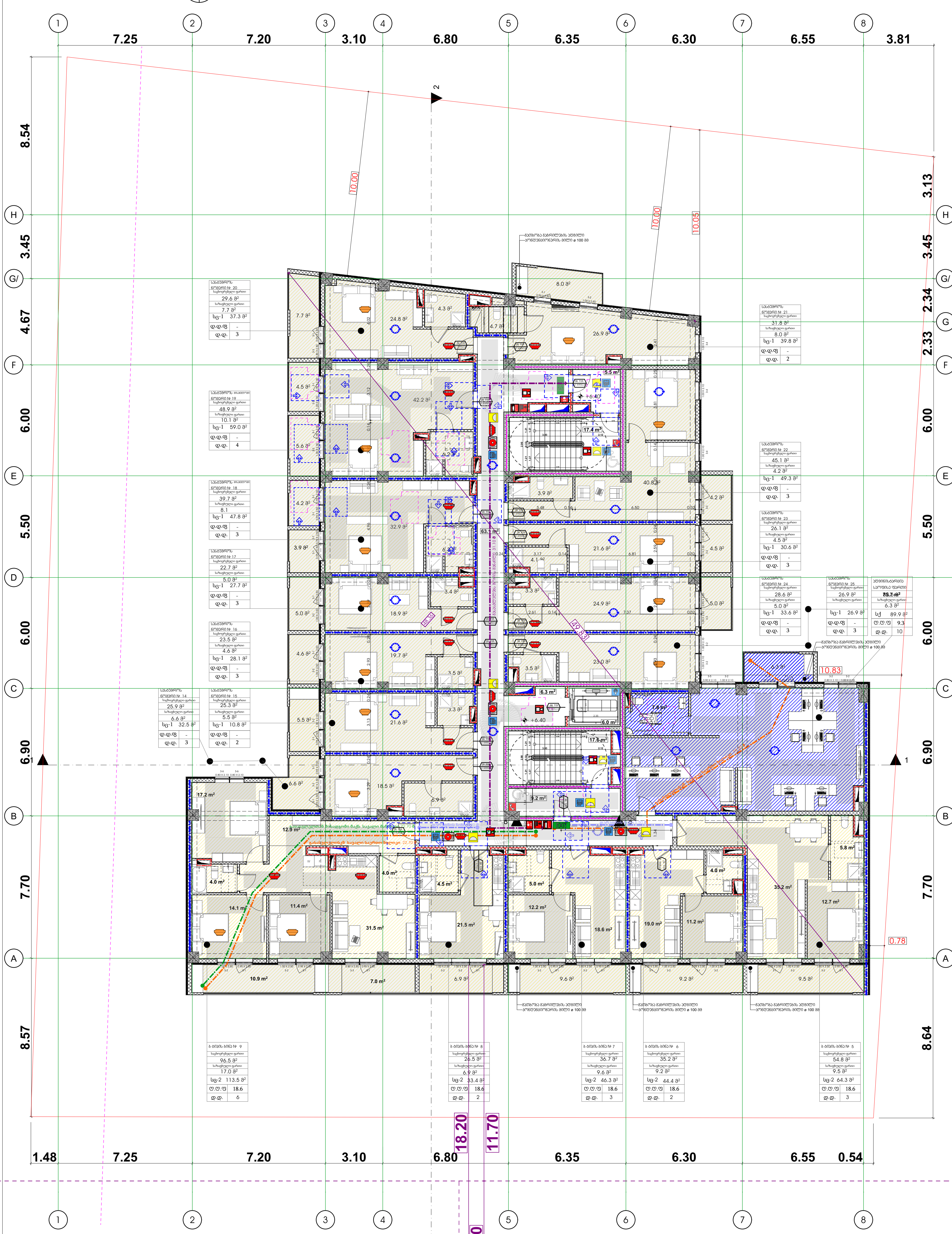
შენიშვნა:

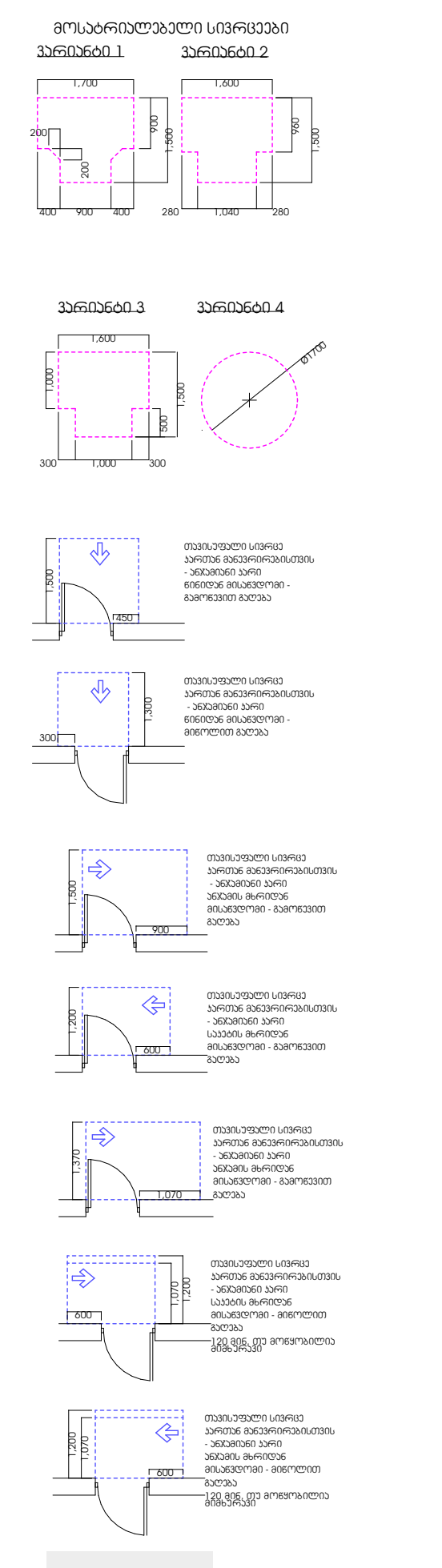
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1	
ექსპლიკაცია	
გეგმა: +3.34 ნიშნულზე	
+0.00=372.84	
პირობითი ნიშნები	
დამკვეთი	
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086	
შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ეპ-100	

მასშტაბი: 1:200





საევაკუაციო გასასვლელი — EXIT

ბეტონი	
ბლოკი	
ტიხარი	
ფასადის კედელი	

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი 59.31 მ²	
საზაფხულო ფართობი 13.58 მ²	
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
72.89 მ²	
დ.დ. - 4	

- ბინის შიდა ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- მთლიანი ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა — 0,95 — თავისუფალი სიგანე; კ-2 — კარის ნუმერაცია; 2,20 — თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოების აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	
ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გათვალისწინებული	

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

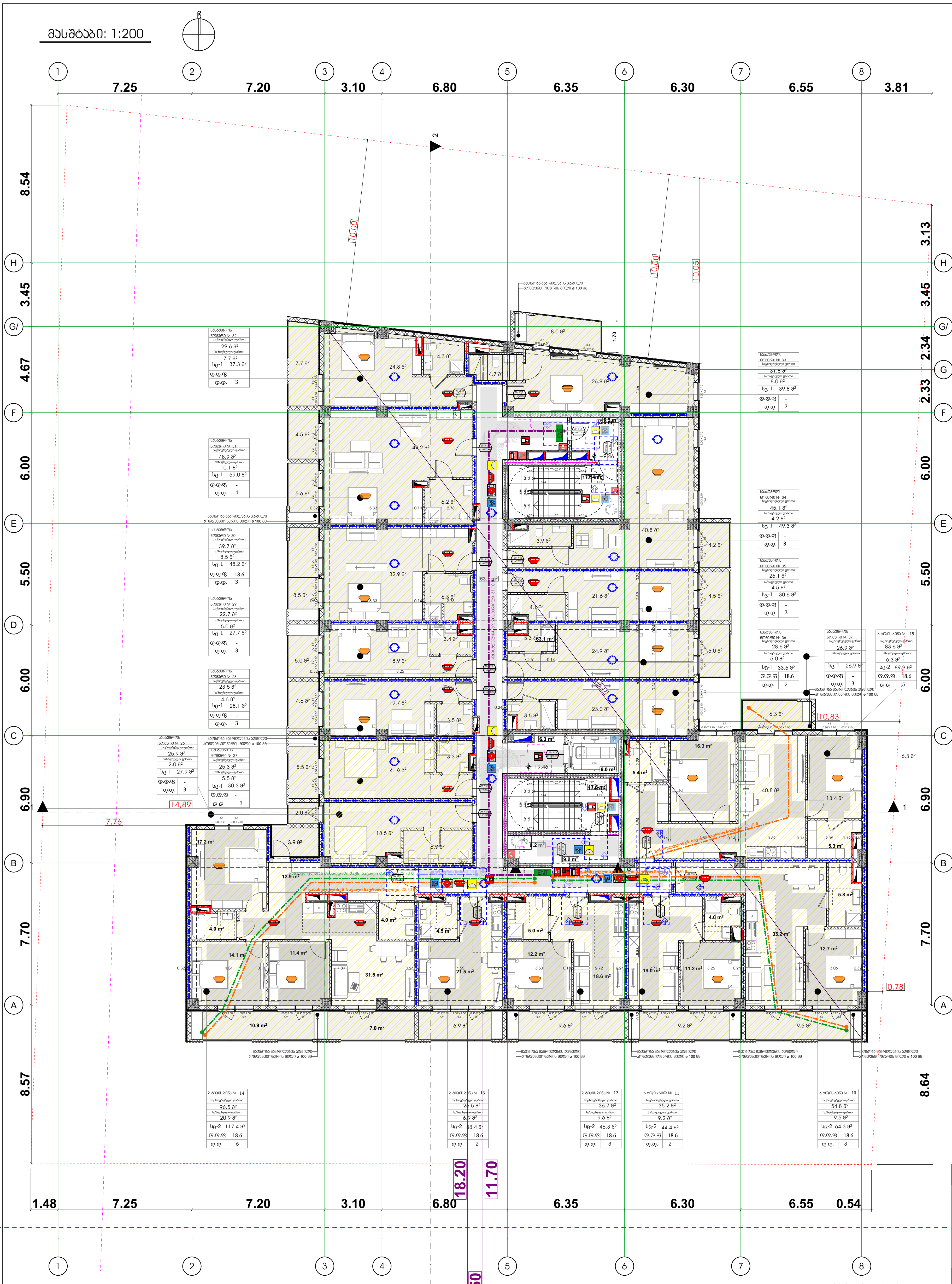
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1			
ექსპლიკაცია			
გეგმა: +6.40 ნიშნულზე			
+0.00=372.84			
პირობითი ნიშნები			
დამკვეთი			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086			
შემსრულებელი			
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-100	



საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის კედელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი 59.31 მ²	
საზაფხულო ფართი 13.58 მ²	
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
72.89 მ²	
დ.დ. - 4	

- ბინის შიდა ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- მთლიანი ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- ხანძარმედეგობა
- თავისუფალი სიგანე
- კარის ნუმერაცია
- თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი აპატარი/შადრევანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფუნქციური გადანაწილება
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ² % = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ² % = 76
100%= 10395.0 კვ2
ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1	
ექსპლიკაცია	
გეგმა: +9.46 ნიშნულზე	
+0.00=372.84	
პირობითი ნიშნები	
დამკვეთი	
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086	
შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-100	

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 7.25 2 7.20 3 3.10 4 6.80 5 6.35 6 6.30 7 6.55 8 3.81

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57 3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

H G/ F E D C B A

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

6.50 6.50

10.00 10.00 10.05 1.70 10.83 14.89 7.76 0.78

ბეტონის მონოლითური სვეტი კვეთით 600x600მმ, სიმაღლე 3.00მ

მასშტაბი: 1:200

N

1 7.25 2 7.20 3 3.10 4 6.80 5 6.35 6 6.30 7 6.55 8 3.81

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

H G/ F E D C B A

10.00 10.00 10.05 3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

14.89 7.76 10,83 0,78

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

6.50 6.50

ბ ბინის ბინა № 32
საცხოვრებელი ფართი 52.9 მ²
საზოგადო ფართი 16.9 მ²
სც-2 69.8 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 33
საცხოვრებელი ფართი 34.2 მ²
საზოგადო ფართი 8.0 მ²
სც-2 42.2 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 31
საცხოვრებელი ფართი 25.4 მ²
საზოგადო ფართი 5.6 მ²
სც-2 31.0 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 30
საცხოვრებელი ფართი 40.4 მ²
საზოგადო ფართი 8.5 მ²
სც-2 48.9 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 29
საცხოვრებელი ფართი 47.8 მ²
საზოგადო ფართი 9.2 მ²
სც-2 57 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 28
საცხოვრებელი ფართი 52.8 მ²
საზოგადო ფართი 7.6 მ²
სც-2 60.4 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 27
საცხოვრებელი ფართი 56.8 მ²
საზოგადო ფართი 10.9 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 26
საცხოვრებელი ფართი 26.7 მ²
საზოგადო ფართი 6.9 მ²
სც-2 33.6 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 25
საცხოვრებელი ფართი 26.5 მ²
საზოგადო ფართი 6.9 მ²
სც-2 33.4 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 24
საცხოვრებელი ფართი 36.7 მ²
საზოგადო ფართი 9.6 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 23
საცხოვრებელი ფართი 35.2 მ²
საზოგადო ფართი 9.2 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 22
საცხოვრებელი ფართი 54.8 მ²
საზოგადო ფართი 9.5 მ²
სც-2 64.3 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 34
საცხოვრებელი ფართი 73.6 მ²
საზოგადო ფართი 9.1 მ²
სც-2 82.6 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 35
საცხოვრებელი ფართი 57.5 მ²
საზოგადო ფართი 6.9 მ²
სც-2 64.4 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 36
საცხოვრებელი ფართი 83.6 მ²
საზოგადო ფართი 9.1 მ²
სც-2 92.7 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 5

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მისაყვლომი სველაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის ჯელელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი	59.31 მ²
საზოგადო ფართი	13.58 მ²
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
	72.89 მ²
ფ.ფ. - 4	

ბინის მიდა ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

0,95 თავისუფალი სიგანე
2,20 კარის ბუმერაგია
თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი ავტარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +15.58 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

მთანაბებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.ს. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " ფ-ჩრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯოჯუაშვილი		
არქ. მეთ. ხელმძღვანელი	ი.ჯოჯუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაძაძე		
შემსრულე			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

სტადია	ფურცლები ფურცელი
	ა1-100

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2
2495.0 მ²
% = 24

საცხოვრებელი ა3 მ2
7900.0 მ²
% = 76

100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანდანტიშესაღები ჯგუფი (ბ)		RGB (245,99,20)
საგრანდეული ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფეხურის შემცველი ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
დაბინაველებითი ჯგუფი (ბ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანგბადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მასშტაბი: 1:200

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

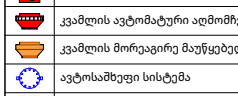
ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი	59.31 მ²
საზაფხულო ფართი	13.58 მ²
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
	72.89 მ²
დ.დ. - 4	

ბინის მიდა ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა



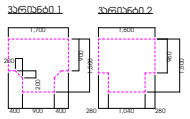
თავისუფალი სიგანე
კარის ბუმერაგია
თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

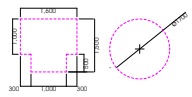
	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი აპატარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მოსახერხებელი სივრცეები

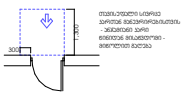
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



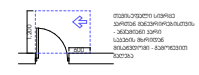
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

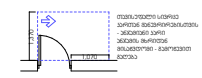


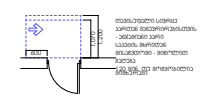


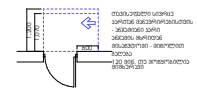








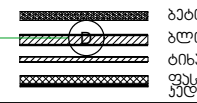




მისაყვლომი სვლაგეზე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT



ფორმატი	A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +18.64 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამატებითი

მისამართი:

მთავარმასშტაბი	1:100

მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
მთავარი			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ა3-100	

მშენებელი: შპს " ფ-ბრუვი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

პროექტის ავტორი: შპს " ფ-ბრუვი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი ა3 მ2	
2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი ა3 მ2	
7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 ა32	
ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ე1ა)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა1)		RGB (79,12,187)
საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი (ბ1)		RGB (245,99,20)
საგრენჟული ჯგუფი (ა3)		RGB (160,32,240)
ღია ცის საფეხმავლო მეშვეული ჯგუფი - (ე1ა)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (ე6)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ა3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა1)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ა6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ე5ა)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანჯადი მასალის, რომელსაც არ ქნება შეწოვის უნარი

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 7.25 2 7.20 3 3.10 4 6.80 5 6.35 6 6.30 7 6.55 8 3.81

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

H G/ F E D C B A

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

6.50 6.50

14,89 7,76 10,83 0,78

ბ ბინის ბინა № 62 — საცხოვრებელი ფართი 52.9 მ² — საზაფხულო ფართი 16.9 მ² — სც-2 69.8 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 63 — საცხოვრებელი ფართი 34.2 მ² — საზაფხულო ფართი 8.0 მ² — სც-2 42.2 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 61 — საცხოვრებელი ფართი 25.4 მ² — საზაფხულო ფართი 5.6 მ² — სც-2 31.0 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 60 — საცხოვრებელი ფართი 40.4 მ² — საზაფხულო ფართი 8.5 მ² — სც-2 48.9 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 59 — საცხოვრებელი ფართი 47.8 მ² — საზაფხულო ფართი 9.2 მ² — სც-2 57 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 58 — საცხოვრებელი ფართი 52.8 მ² — საზაფხულო ფართი 7.6 მ² — სც-2 60.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 57 — საცხოვრებელი ფართი 56.8 მ² — საზაფხულო ფართი 10.9 მ² — სც-2 67.7 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 56 — საცხოვრებელი ფართი 26.7 მ² — საზაფხულო ფართი 6.9 მ² — სც-2 33.6 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 55 — საცხოვრებელი ფართი 26.5 მ² — საზაფხულო ფართი 6.9 მ² — სც-2 33.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 54 — საცხოვრებელი ფართი 36.7 მ² — საზაფხულო ფართი 9.6 მ² — სც-2 46.3 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 53 — საცხოვრებელი ფართი 35.2 მ² — საზაფხულო ფართი 9.2 მ² — სც-2 44.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 52 — საცხოვრებელი ფართი 54.8 მ² — საზაფხულო ფართი 9.5 მ² — სც-2 64.3 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 64 — საცხოვრებელი ფართი 73.6 მ² — საზაფხულო ფართი 9.1 მ² — სც-2 82.6 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 65 — საცხოვრებელი ფართი 57.5 მ² — საზაფხულო ფართი 6.9 მ² — სც-2 64.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 66 — საცხოვრებელი ფართი 83.6 მ² — საზაფხულო ფართი 9.1 მ² — სც-2 92.7 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 5

მასალა მგრილების ჯვრედი პოლიეთილენის მილი ø 100 მმ

EXIT

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავსაკიდი სანიტარული ტექნიკის მოპირკეთებისათვის - ასმაღალი ჯარი ნიშნული მოპირკეთებული - მეზობლების ზედაპირი

მისაბმელი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის კედელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი	59.31 მ²
საზაფხულო ფართი	13.58 მ²
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
	72.89 მ²
ფ.ფ. - 4	

ბინის მიდა ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
ხანძარმედეგობა

0,95 თავისუფალი სიგანე
2,20 კარის ნუმერაცია
თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი ავტარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +21.70 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

მთანმგებელია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.ს. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " ღ-ჩრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯოჯუაშვილი		
არქ. მეთ. ხელმძღვანელი	ი.ჯოჯუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაძე		
შემსრულე			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

ს.ტ.ტ.ი. ფერცლები ფერცელი

ა3-100

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2
2495.0 მ²
% = 24

საცხოვრებელი ა3 მ2
7900.0 მ²
% = 76

100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი (ბ)		RGB (245,99,20)
საგრენჟული ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
ღია საცურაო აუზის მომსახურე ჯგუფი - (ღსა)		RGB (94,8,58)
დაბინაურებული ჯგუფი (ბ9)		RGB (0,0,255)
საცურაო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს6)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანგბადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 7.25 2 7.20 3 3.10 4 6.80 5 6.35 6 6.30 7 6.55 8 3.81

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

H G/ F E D C B A

10.00 10.00 10.05 3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

1.70 10,83 14,89 7,76 0,78

ბ ბინის ბინა № 77
საცხოვრებელი ფართი 52.9 მ²
საზაფხულო ფართი 16.9 მ²
სც-2 69.8 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 4

ბ ბინის ბინა № 78
საცხოვრებელი ფართი 34.2 მ²
საზაფხულო ფართი 8.0 მ²
სც-2 42.2 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 2

ბ ბინის ბინა № 76
საცხოვრებელი ფართი 25.4 მ²
საზაფხულო ფართი 5.6 მ²
სც-2 31.0 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 2

ბ ბინის ბინა № 75
საცხოვრებელი ფართი 40.4 მ²
საზაფხულო ფართი 8.5 მ²
სც-2 48.9 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 3

ბ ბინის ბინა № 74
საცხოვრებელი ფართი 47.8 მ²
საზაფხულო ფართი 9.2 მ²
სც-2 57 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 3

ბ ბინის ბინა № 73
საცხოვრებელი ფართი 52.8 მ²
საზაფხულო ფართი 7.6 მ²
სც-2 60.4 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 3

ბ ბინის ბინა № 72
საცხოვრებელი ფართი 56.8 მ²
საზაფხულო ფართი 10.9 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 4

ბ ბინის ბინა № 71
საცხოვრებელი ფართი 26.7 მ²
საზაფხულო ფართი 6.9 მ²
სც-2 33.6 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 2

ბ ბინის ბინა № 70
საცხოვრებელი ფართი 26.5 მ²
საზაფხულო ფართი 6.9 მ²
სც-2 33.4 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 2

ბ ბინის ბინა № 69
საცხოვრებელი ფართი 36.7 მ²
საზაფხულო ფართი 9.6 მ²
სც-2 46.3 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 3

ბ ბინის ბინა № 68
საცხოვრებელი ფართი 35.2 მ²
საზაფხულო ფართი 9.2 მ²
სც-2 44.4 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 2

ბ ბინის ბინა № 67
საცხოვრებელი ფართი 54.8 მ²
საზაფხულო ფართი 9.5 მ²
სც-2 64.3 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 3

ბ ბინის ბინა № 79
საცხოვრებელი ფართი 73.6 მ²
საზაფხულო ფართი 9.1 მ²
სც-2 82.6 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 4

ბ ბინის ბინა № 80
საცხოვრებელი ფართი 57.5 მ²
საზაფხულო ფართი 6.9 მ²
სც-2 64.4 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 3

ბ ბინის ბინა № 81
საცხოვრებელი ფართი 83.6 მ²
საზაფხულო ფართი 9.1 მ²
სც-2 92.7 მ²
ტ.ტ.ფ 18.6
ტ.ტ. 5

ავტოსადგომის ფარეხი არ არის გაანგარიშებული

18.20 11.70 6.50 6.50

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 0.54

მოსაბარიულებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი	59.31 მ²
საზაფხულო ფართი	13.58 მ²
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
	72.89 მ²
ტ.ტ. - 4	

ბინის მიდა ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

თავისუფალი სიგანე 0,95
კარის ბუმერაგია 2,20
თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი ავტარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მისაბრძოდი სავალები

გასასვლელთან მისადგომი მატარებლური სავალი მანძილი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის ჯელელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ს3 მ2
2495.0 მ²
% = 24

საცხოვრებელი ს3 მ2
7900.0 მ²
% = 76

100%= 10395.0 ს32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფარეხი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი
გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი
გზის შუა ხაზი
H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტ3)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (79,12,187)
საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი -(ს4)		RGB (245,99,20)
საგრძნეული ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფეხურის მემცველი ჯგუფი - (ღს4)		RGB (94,8,58)
დაბინაველებითი ჯგუფი (ს6)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ს9)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყვდი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +24.76 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამატებითი

მესაკუთრე:

მთავარმასალითი დამკვეთთან	ხელმოწერა
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086	

შემსრულებელი

შ.პ.ს " ღ-ჩრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიმითიშვილი		
არქიტექტორი	ი.ჯიმითიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაძე		
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
სტადია	ფერცლები	ფურცელი	
	ა3-100		

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 7.25 2 7.20 3 3.10 4 6.80 5 6.35 6 6.30 7 6.55 8 3.81

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

H G/ F E D C B A

10.00 10.00 10.05 1.70 3.13 2.34 2.33 6.64

ბ ბინის ბინა № 92 — საცხოვრებელი ფართი 52.9 მ² — საზაფხულო ფართი 16.9 მ² — სც-2 69.8 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 93 — საცხოვრებელი ფართი 34.2 მ² — საზაფხულო ფართი 8.0 მ² — სც-2 42.2 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 91 — საცხოვრებელი ფართი 25.4 მ² — საზაფხულო ფართი 5.6 მ² — სც-2 31.0 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 90 — საცხოვრებელი ფართი 40.4 მ² — საზაფხულო ფართი 8.5 მ² — სც-2 48.9 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 89 — საცხოვრებელი ფართი 47.8 მ² — საზაფხულო ფართი 9.2 მ² — სც-2 57 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 88 — საცხოვრებელი ფართი 52.8 მ² — საზაფხულო ფართი 7.6 მ² — სც-2 60.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 87 — საცხოვრებელი ფართი 56.8 მ² — საზაფხულო ფართი 10.9 მ² — სც-2 67.7 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 86 — საცხოვრებელი ფართი 26.7 მ² — საზაფხულო ფართი 6.9 მ² — სც-2 33.6 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 85 — საცხოვრებელი ფართი 26.5 მ² — საზაფხულო ფართი 6.9 მ² — სც-2 33.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 84 — საცხოვრებელი ფართი 36.7 მ² — საზაფხულო ფართი 9.6 მ² — სც-2 46.3 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 83 — საცხოვრებელი ფართი 35.2 მ² — საზაფხულო ფართი 9.2 მ² — სც-2 44.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 2

ბ ბინის ბინა № 82 — საცხოვრებელი ფართი 54.8 მ² — საზაფხულო ფართი 9.5 მ² — სც-2 64.3 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 94 — საცხოვრებელი ფართი 73.6 მ² — საზაფხულო ფართი 9.1 მ² — სც-2 82.6 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 4

ბ ბინის ბინა № 95 — საცხოვრებელი ფართი 57.5 მ² — საზაფხულო ფართი 6.9 მ² — სც-2 64.4 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 3

ბ ბინის ბინა № 96 — საცხოვრებელი ფართი 83.6 მ² — საზაფხულო ფართი 9.1 მ² — სც-2 92.7 მ² — ფ.ფ.ფ 18.6 — ფ.ფ. 5

14,89 7,76 10,83 0,78

18.20 11.70 6.50 6.50

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 0.54

მოსაზრებული სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი	59.31 მ²
საზაფხულო ფართი	13.58 მ²
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
	72.89 მ²
ფ.ფ. - 4	

ბინის მიდა ფართობი; საზაფხულო ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; მთლიანი ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

0,95 თავისუფალი სიგანე; 2,20 კარის ბუმერაგია; თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი ავტარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მისაბმელი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მატარებლის სავალი მანძილი

EXIT

ბეტონი; ბლოკი; ტიხარი; ფასადის ჯელელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ს3 მ2 — 2495.0 მ² — % = 24

საცხოვრებელი ს3 მ2 — 7900.0 მ² — % = 76

100%= 10395.0 ს32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი (ბ)		RGB (245,99,20)
საგრენჟული ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფეხურის მემრავლე ჯგუფი - (ღს9)		RGB (94,8,58)
დაბინაურებული ჯგუფი (ც9)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს3)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დემონსტრაციული ჯგუფი (ც9)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +27.82 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამატებითი

მისამართი:

მეთანამგეული დამატებით	ხელმოწერა
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.ს. 01.18.12.007.086	

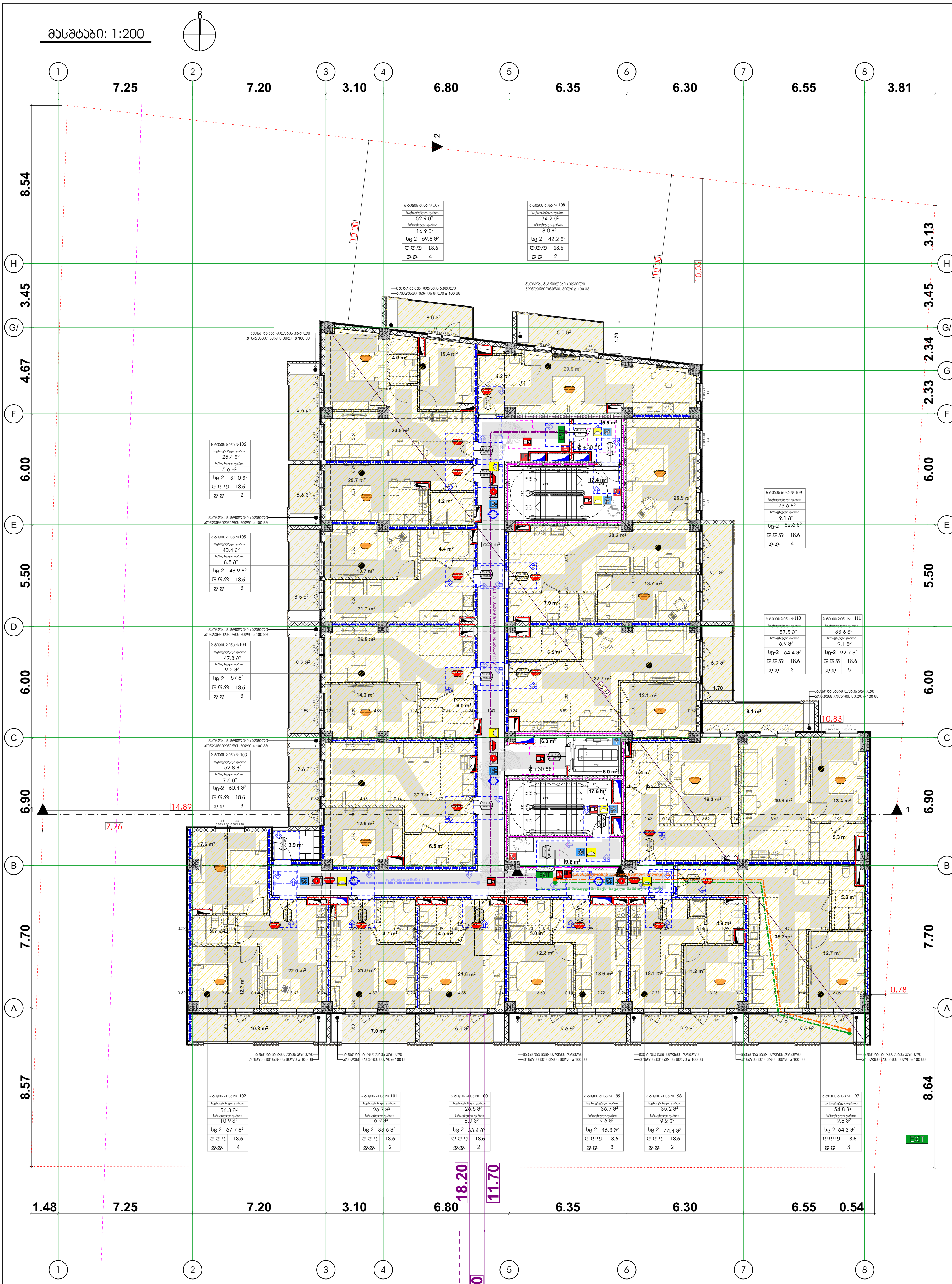
შემსრულებელი

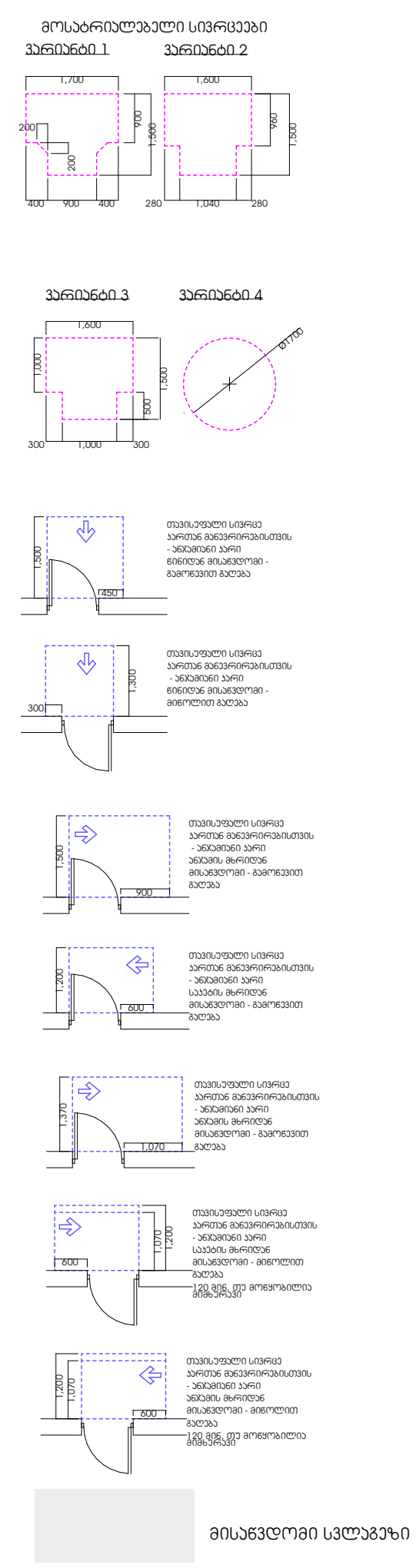
შ.პ.ს " ღ-ჩრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიმითიშვილი		
არქიტექტორი	ი.ჯიმითიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაძე		
მთავარი			
მასტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

სტადია	ფურცლები / ფურცელი
	ა3-100

მასშტაბი: 1:200





ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის კედელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6	
საცხოვრებელი ფართი 59.31 მ2		ბინის შიდა ფართობი
საზაფხულო ფართი 13.58 მ2		საზაფხულო ფართობი
ტიპი	ბ	
სც-2	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
72.89 მ2		მთლიანი ფართობი
დ.დ. - 4		დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა
0,95 თავისუფალი სიგანე
ც-2 კარის ნუმერაცია
2,20 თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპპარატი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფუნქციური განაწილება
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ2 % = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ2 % = 76
100%= 10395.0 კვ2
ფუნქციური განაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1		

ექსპლიკაცია

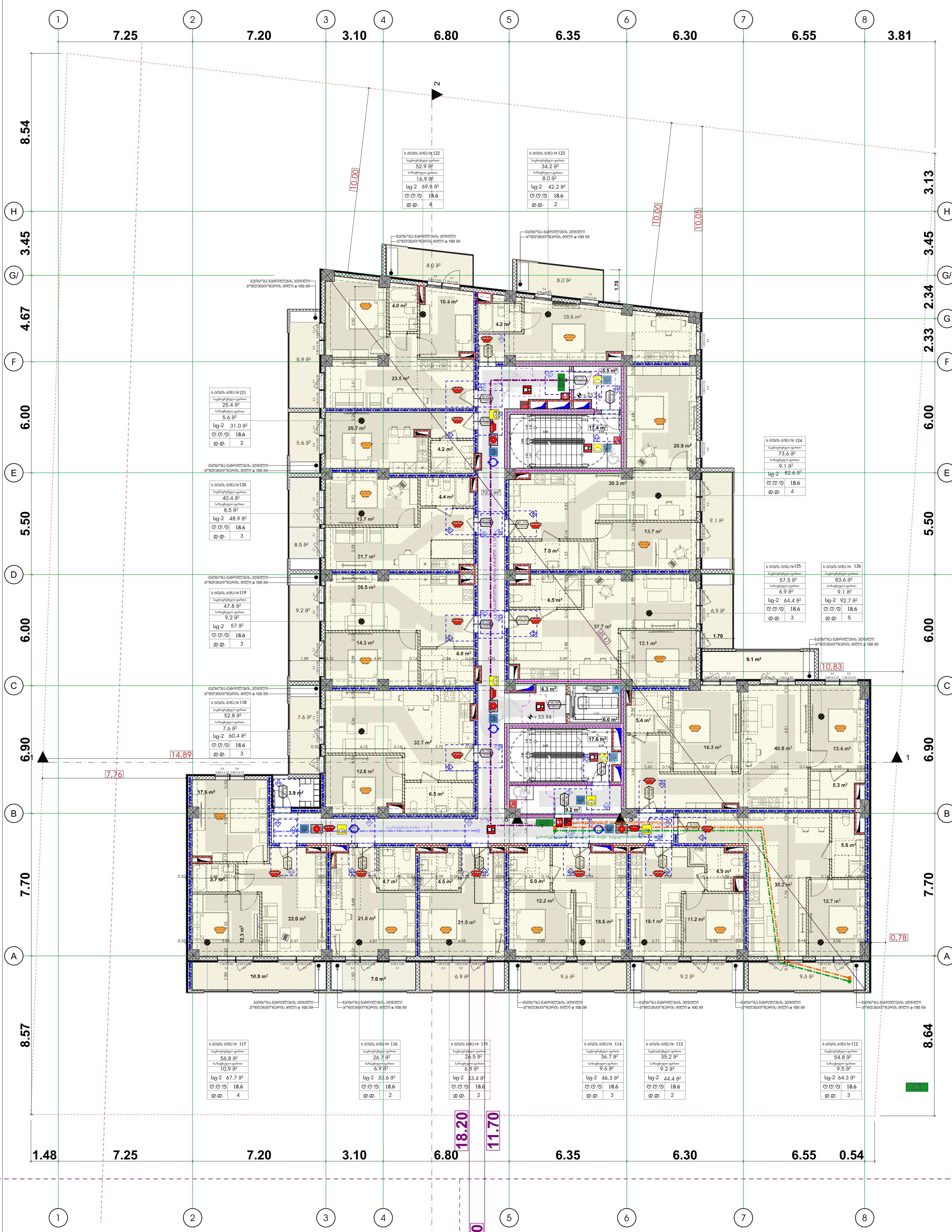
გეგმა: +30.88 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086			
შემსრულებელი			
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-100	

მასშტაბი: 1:200



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ მ2

2495.0 მ² % = 24

საცხოვრებელი კვ მ2

7900.0 მ² % = 76

100%= 10395.0 კვ2

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

6.50

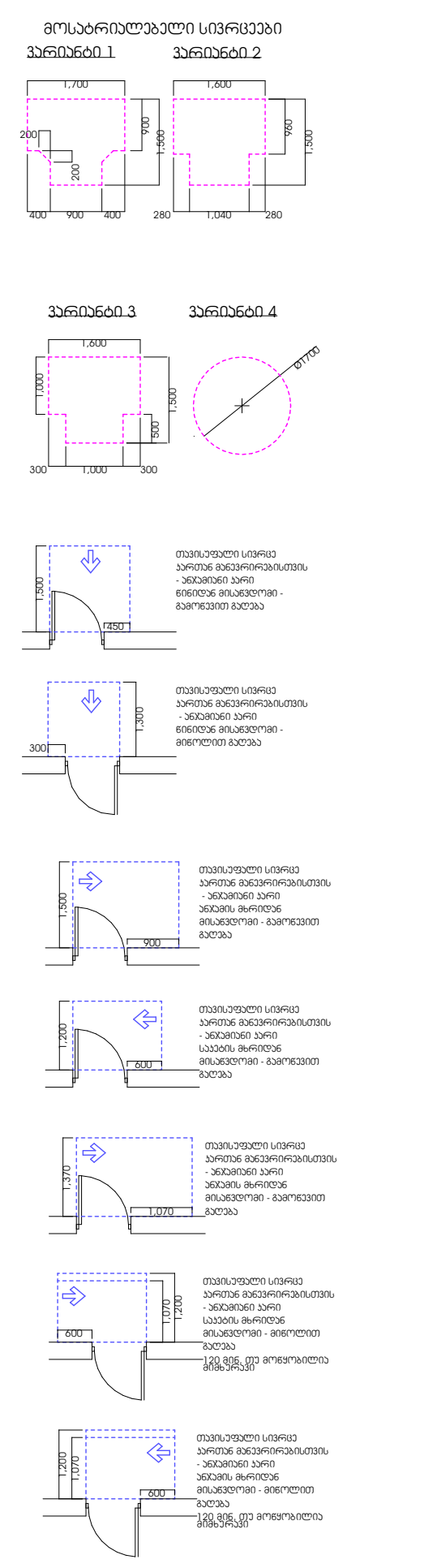
6.50

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ფასადის კედელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი 59.31 მ²	
საზაფხულო ფართი 13.58 მ²	
ტიპი	ბ
სც-2	18.6
72.89 მ²	
დ.დ. - 4	

ბინის შიდა ფართობი

საზაფხულო ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

0,95 თავისუფალი სიგანე

კარის ნუმერაცია

2,20 თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი აპატარი/შადრევანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ნიშნული: +33.94 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"

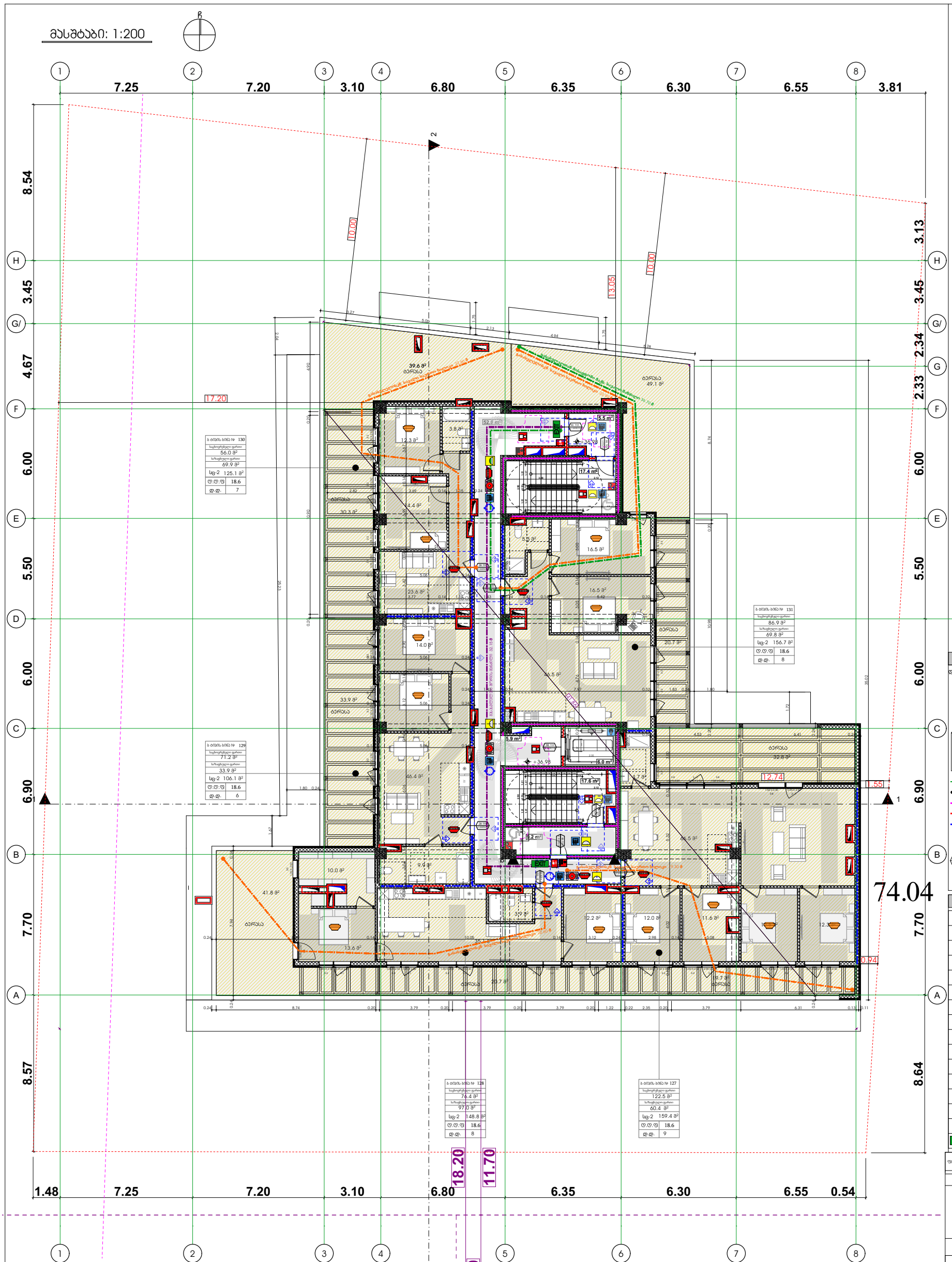
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
არ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შემსრულებელი			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

სტადია | ფურცლები | ფურცელი

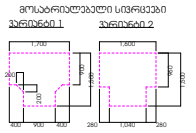
აე-100

მასშტაბი: 1:200

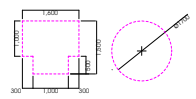


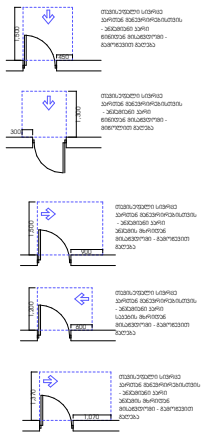
მოსაზრებული სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





მისაბრძოლი სავალი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის ჯაჭვალი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 6	
საერთო ფართი 59.31 მ²	ბინის შიდა ფართობი
საზოგადო ფართი 13.58 მ²	საზაფხულო ფართობი
ტიპი ბ	დაკავებულობის
სც-2 18.6	დატვირთვის ფაქტორი
72.89 მ²	მთლიანი ფართობი
ტ.ტ. - 4	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა

- 0.95 — თავისუფალი სიგანე
- 2.20 — კარის ნუმერაცია
- თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სომბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილღგარი
	წყლის დასალევი აპატარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +36.98 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მესაკუთრე:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-ჭრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯოხაძიშვილი		
არქ. მეგ. პროექტირების	ი.ჯოხაძიშვილი		
ვოდაკონტროლი	ზ.სილაძაძე		
მასალა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

ლისტის	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-100	

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2	2495.0 მ² — % = 24
საცხოვრებელი ა3 მ2	7900.0 მ² — % = 76
	100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

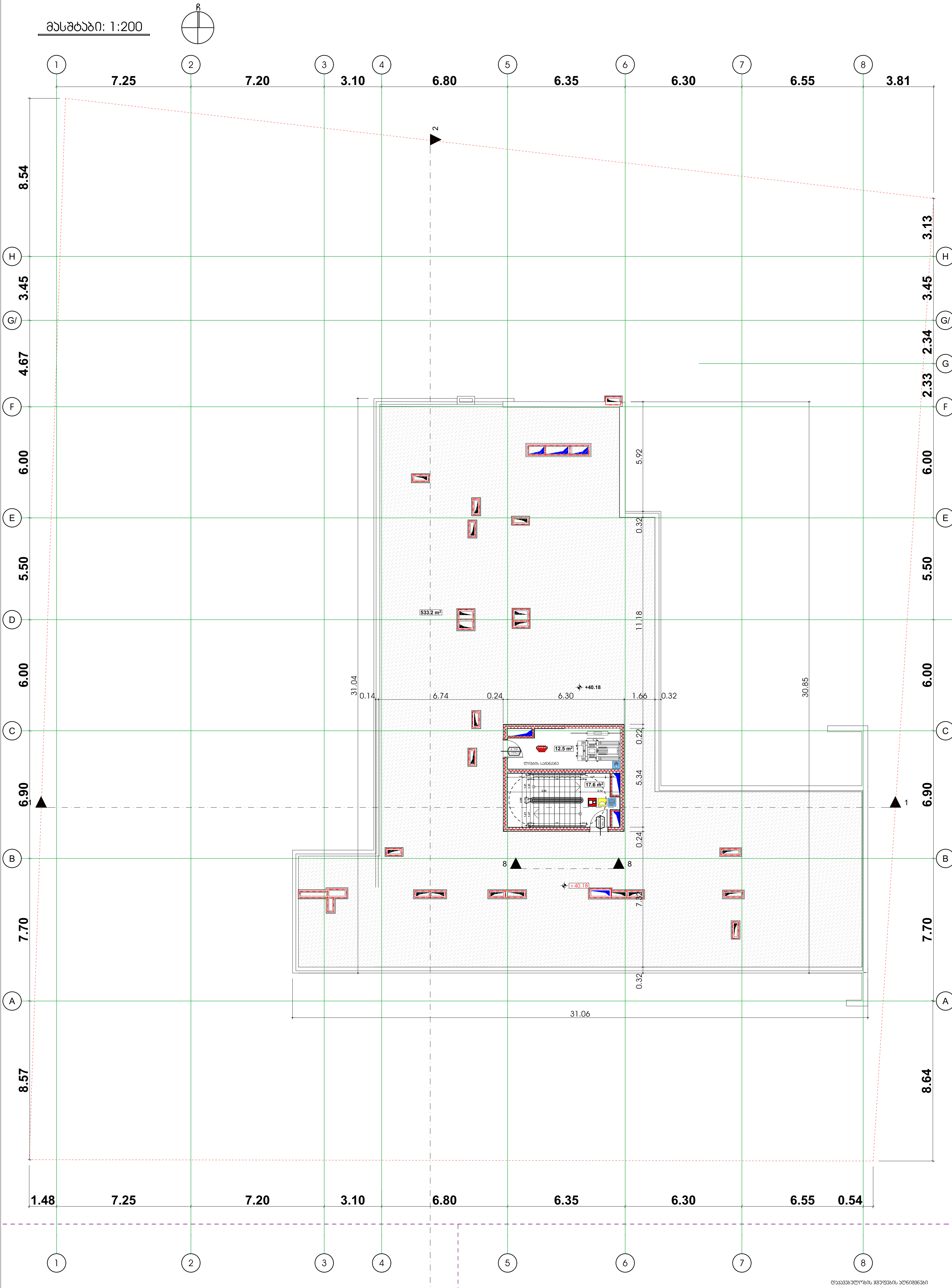
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

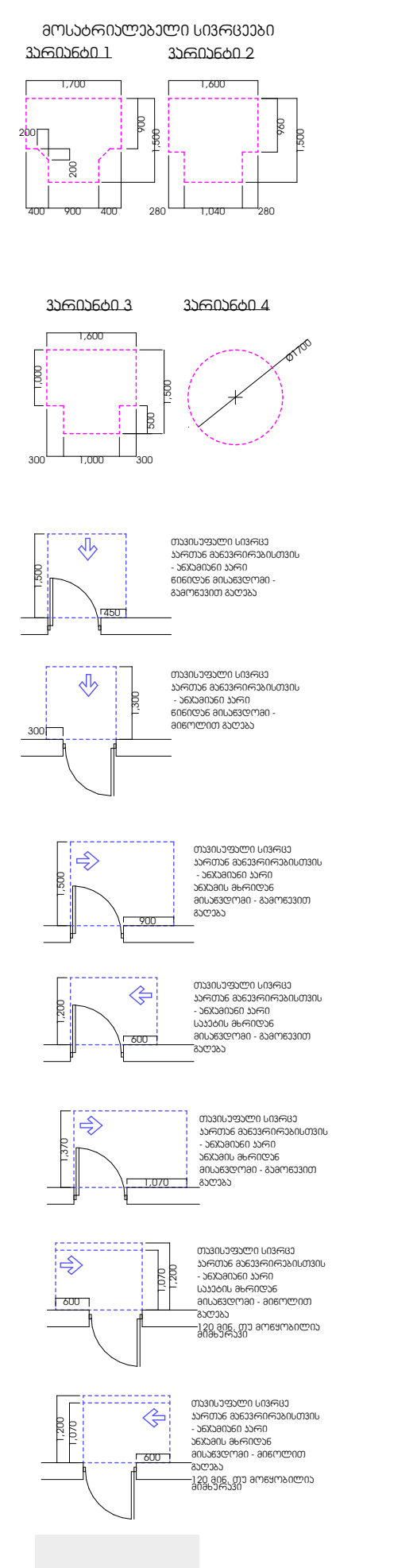
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საცდომი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
საბანდაჟისთვის ჯგუფი (ს8)		RGB (245,99,20)
საგრანვეული ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
ღიად საცხოვრებლის შემავალი ჯგუფი - (ღს8)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დ6)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანგუდი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მასშტაბი: 1:200





საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის კედელი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N	6
საცხოვრებელი ფართი 59.31 მ²	
საზაფხულო ფართი 13.58 მ²	
ტიპი	ზ
სც-2	18.6
72.89 მ²	
დ.დ. - 4	

- ბინის შიდა ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- მთლიანი ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარმედეგობა
0,95 თავისუფალი სიგანე
2,20
კ-2 კარის ნუმერაცია
თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპატარი/შადრევანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაციის/ დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა: +40.18 ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	
ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული	

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

რუსთავის გზატკეცილი

გზის შუა ხაზი

H=L/Y 18.20 / 0.35 = 52.00

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	11.08.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-100	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ერთ ფრთიანი კარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

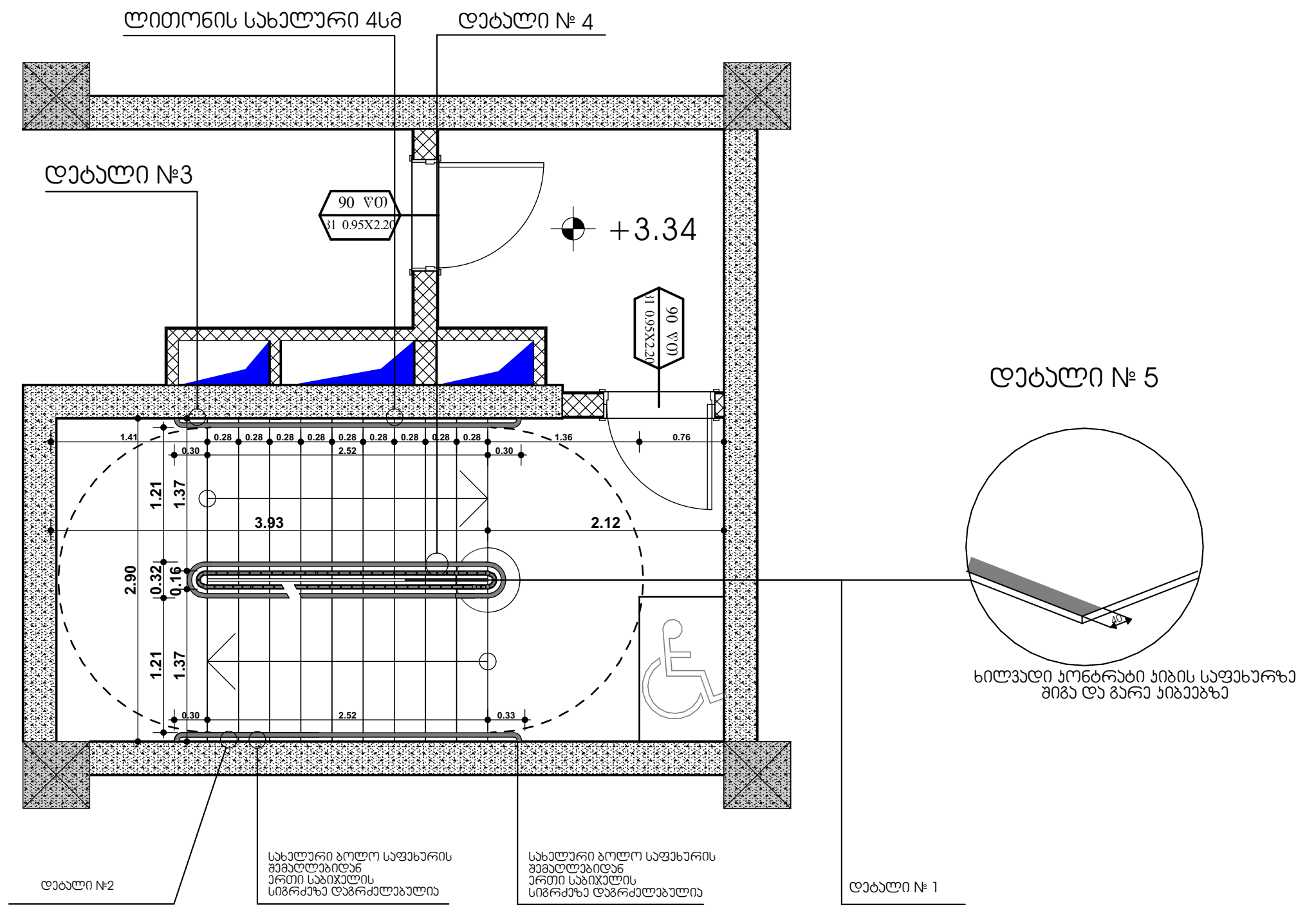
EXIT

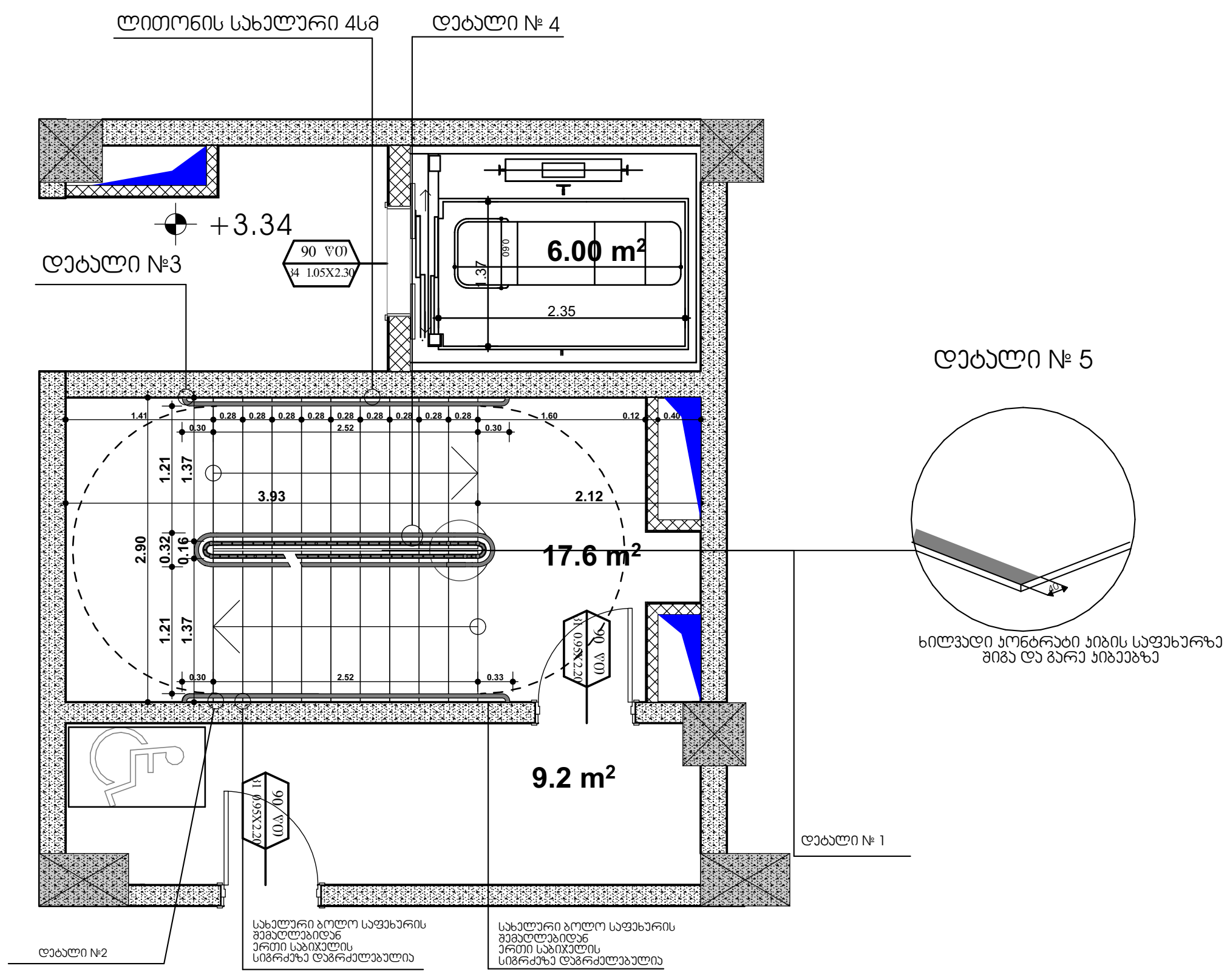
ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

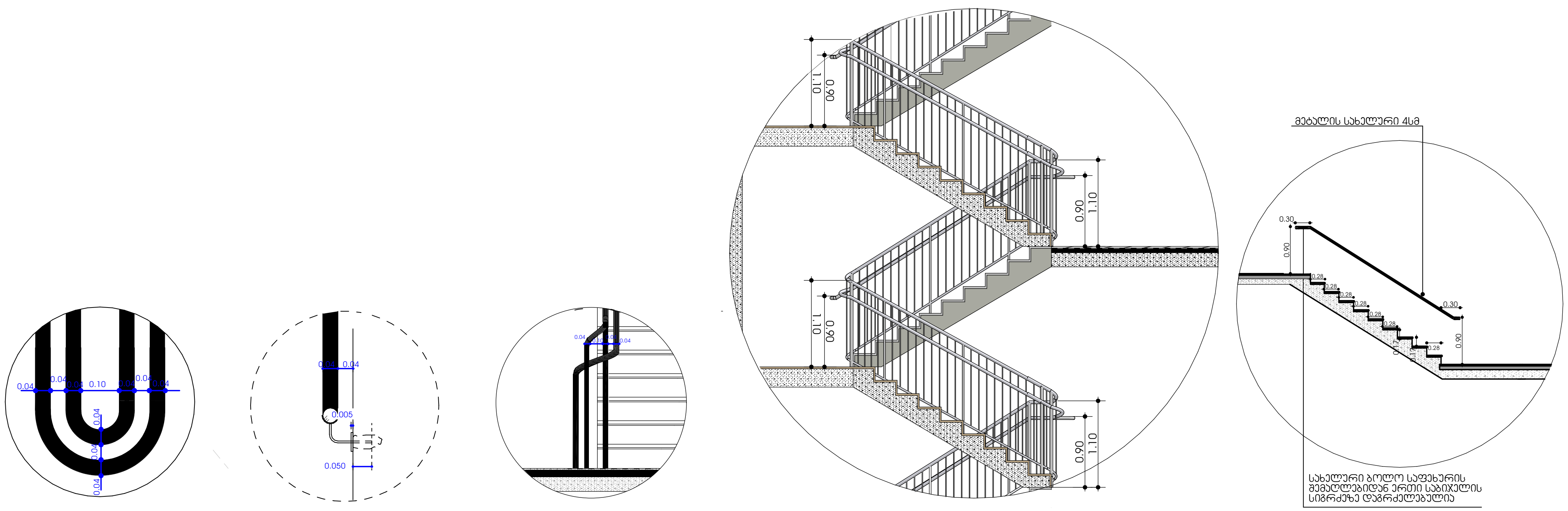
ფასადის კედელი





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს ლუქსი განათება
   - არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   - კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   - გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		ღGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ: არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

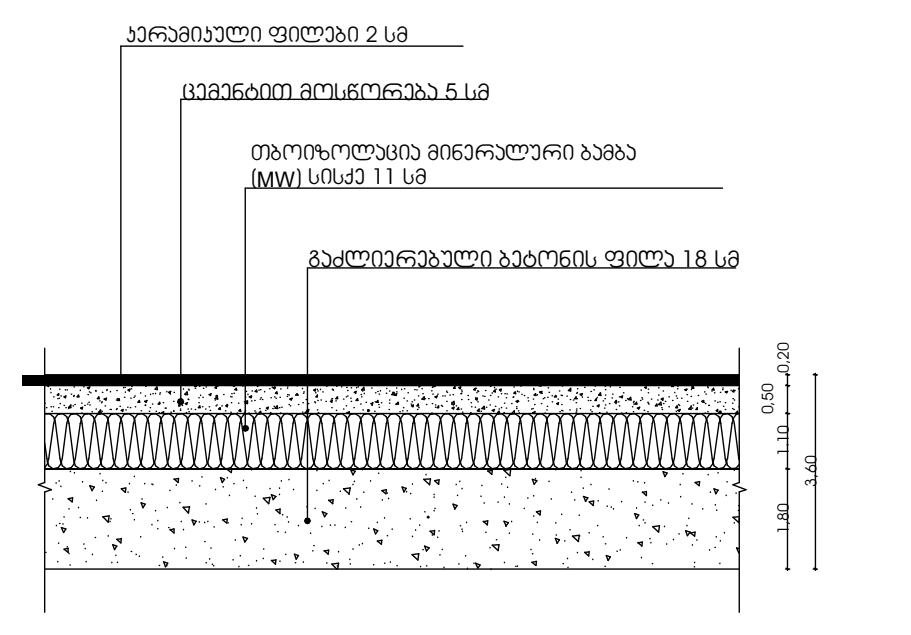
გეგმა ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	აკ-10	

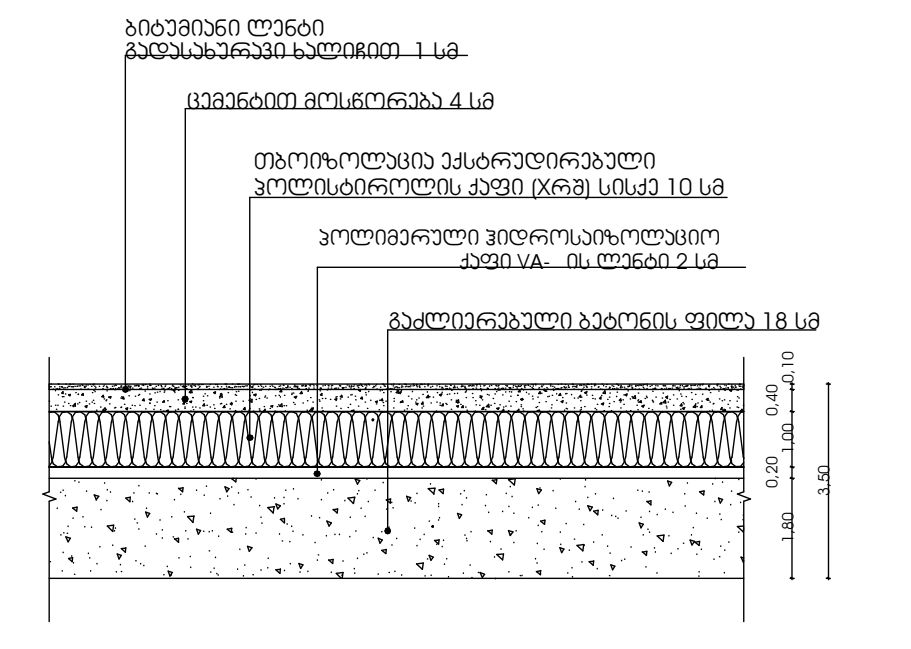
ფორმატი	დაკვეთის №	ფაილის სახელი

სახურავის დეტალიზაცია

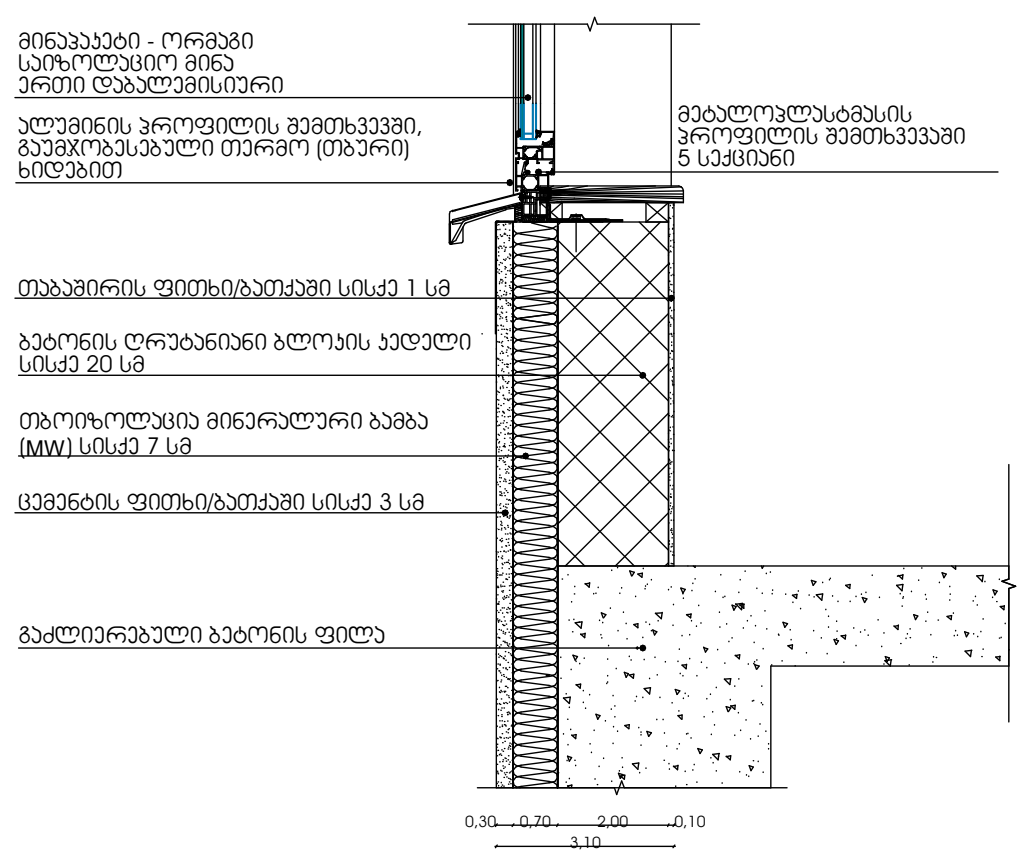
სახურავი/ტერასა (ექსპლუატირებადი)
+36.98 ნიშ-ზე U=0.292



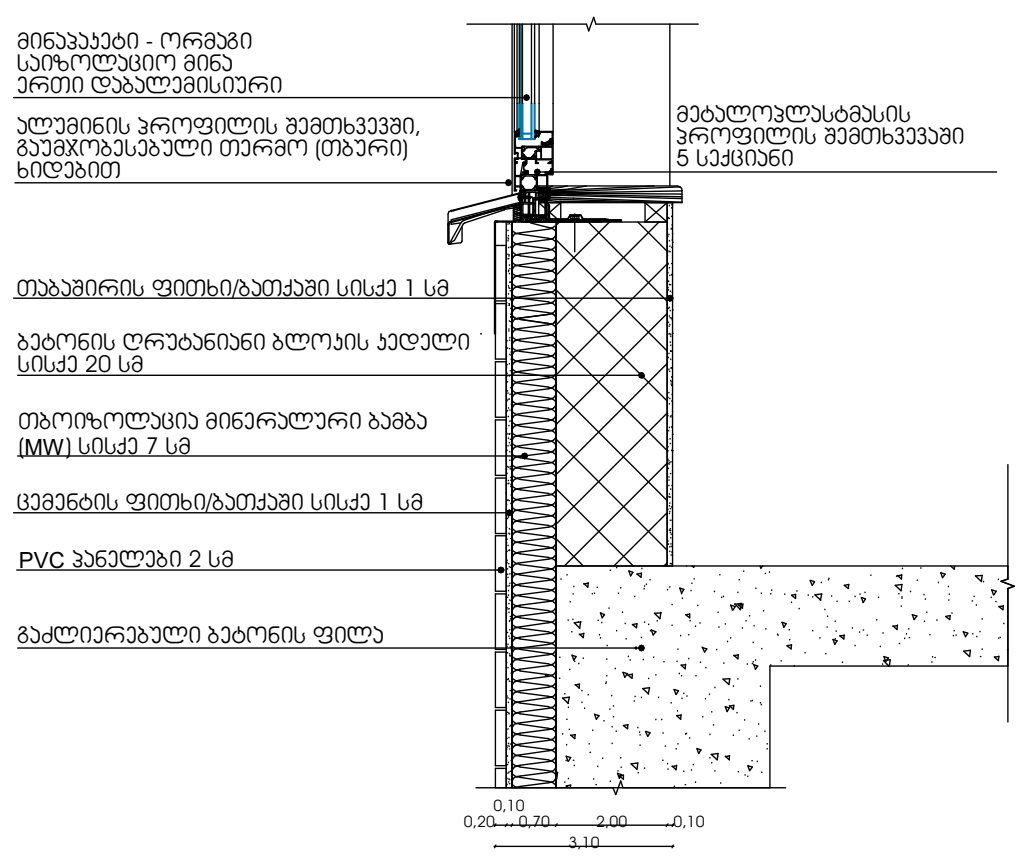
სახურავი (არაექსპლუატირებადი)
+40.18 ნიშ-ზე U=0.265



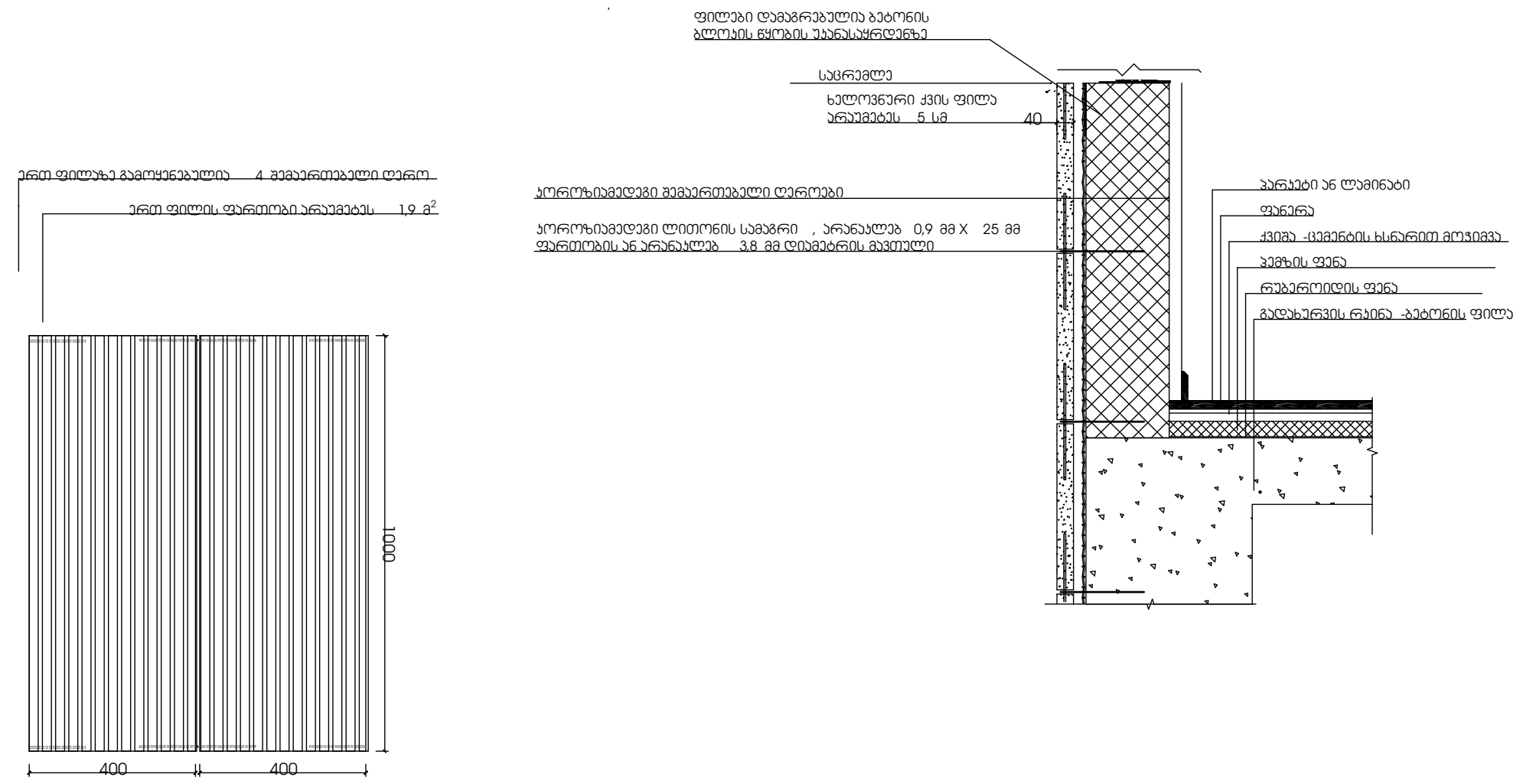
გარე კედლები (ლესვა/ღებვით) U=0.347
კარ-ფანჯარა - მეტალოპლასტმასის U=1.76
ალუმინის U=1.78



გარე კედელი (მოპირკეთებით)
U=0.338
კარ-ფანჯარა - მეტალოპლასტმასის U=1.76
ალუმინის U=1.78

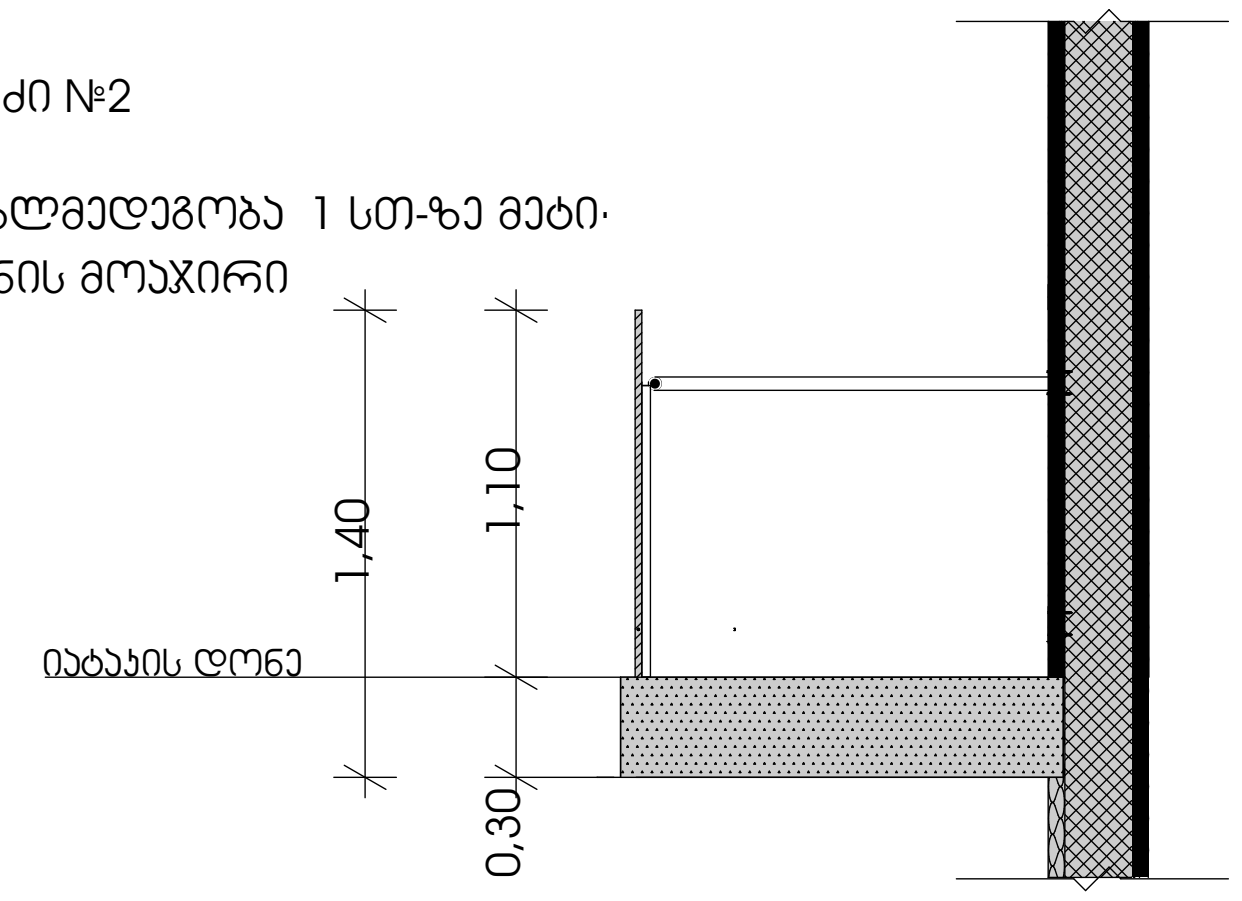


PVC კომპოზიტური პანელით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი·



კანძი №2

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი·
აივნის მოაჯირი

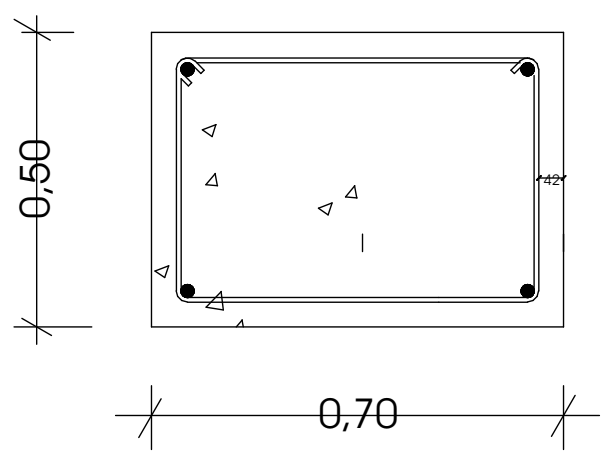




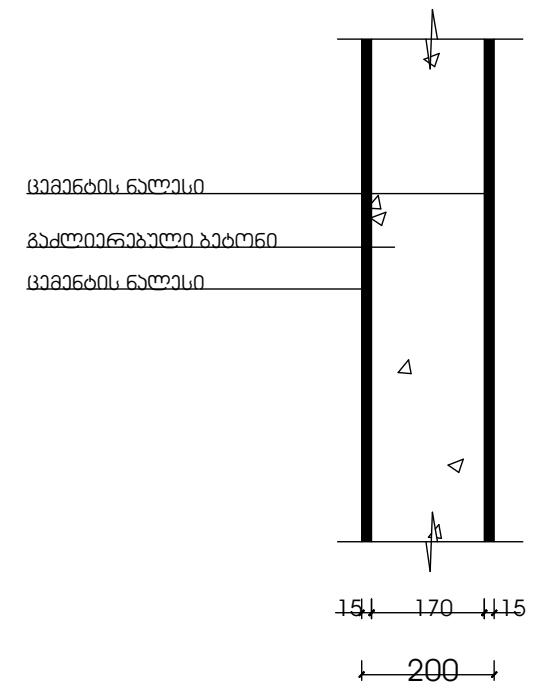
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

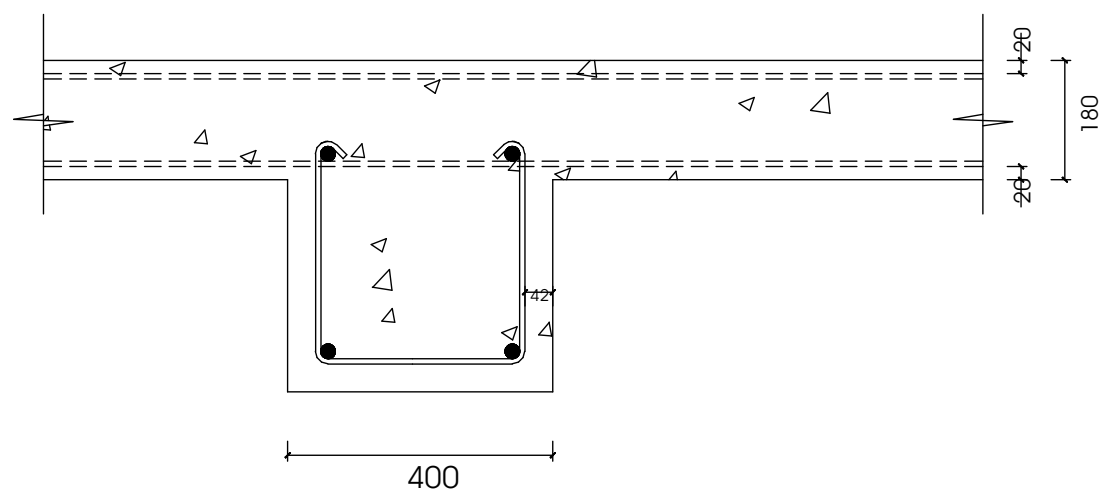
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



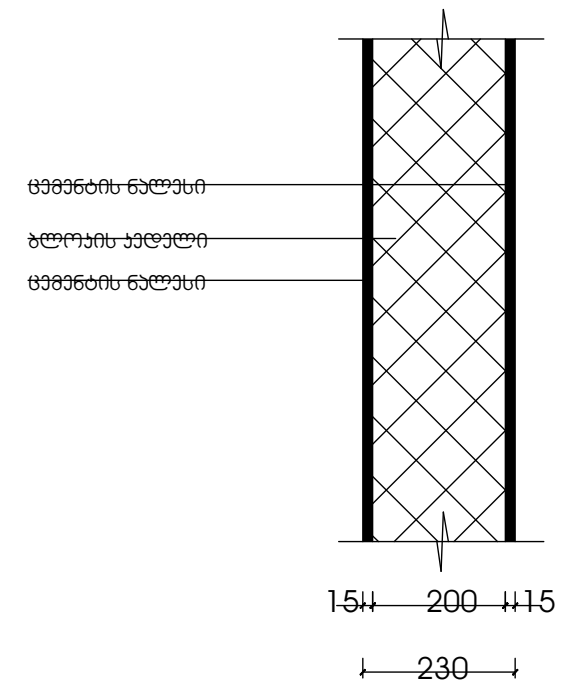
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

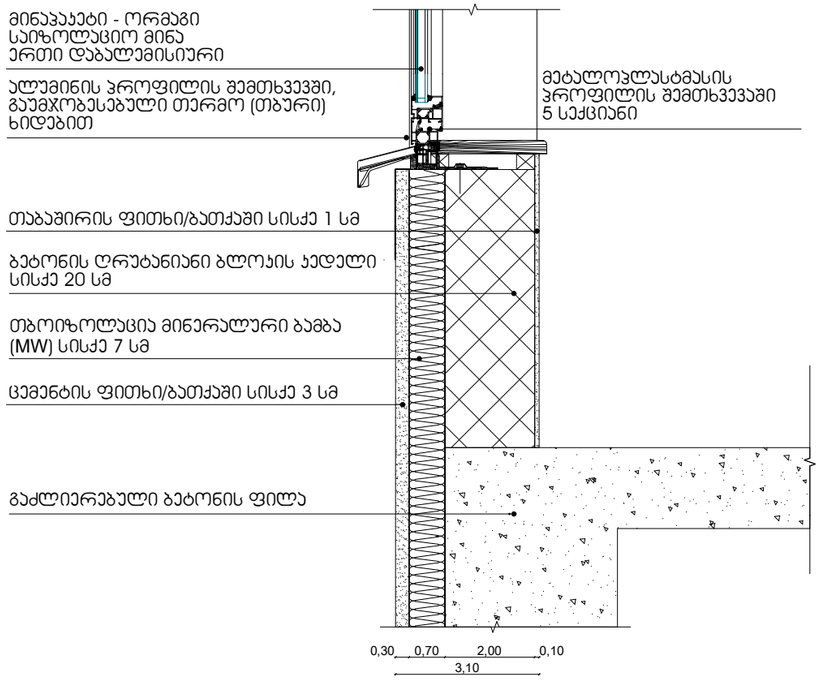
გეგმა ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	აე-10	

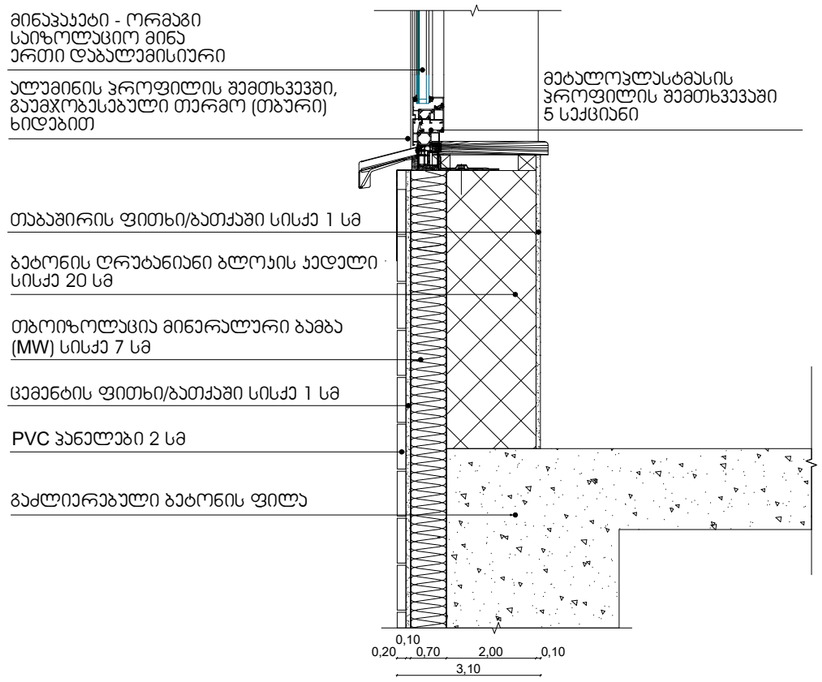
გარე კედლები (ლესვა/ღებვით) U=0.347

ჯარ-ფანჯარა - მეტალოპლასმასის U=1.76
ალუმინის U=1.78



გარე კედელი (მოჰირკეთებით)
+3.34 ნიშ-ზე "A-C" ღერძებში U=0.338

ჯარ-ფანჯარა - მეტალოპლასმასის U=1.76
ალუმინის U=1.78



ალიმატური ზონა 2
ქ. თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №24ბ
01.18.12.007.086

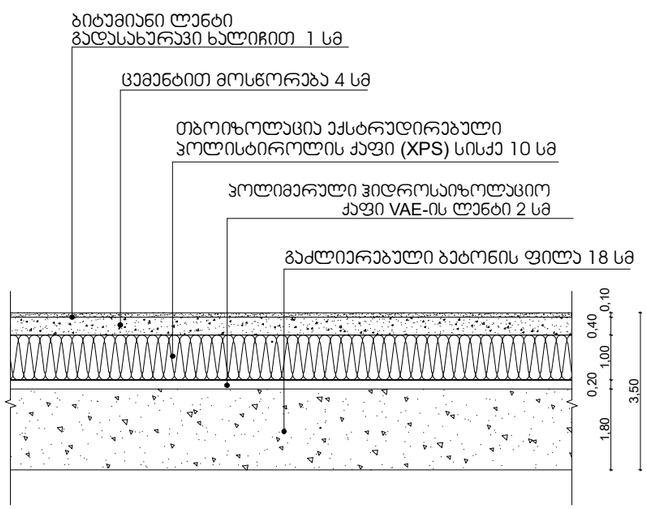
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ალიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8

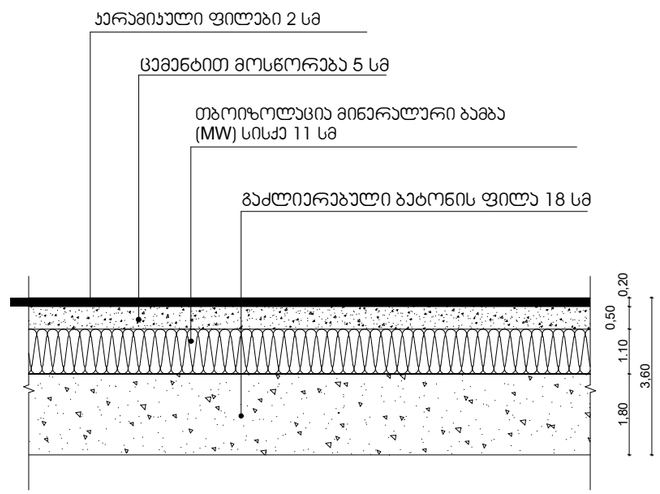
შენიშვნები:

1. მოცემული დეტალიზაცია ასახავს გარე კედლის, სახურავის და იატაკის ანაწყობების კონცეფციას და კონსტრუქციულ ელემენტებთან მათი მოწყობის წესებს. ნახაზი ვერ იქნება დეტალური დაგეგმარების ჩამნაცვლებელი.
2. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და კარისა და ფანჯრის ანაწყობების გადაკვეთის, გარე კედლებისა და სახურავის გადაკვეთის, გარე კედლებისა და კონსოლური ნაშვერების გადაკვეთის ადგილებში.
3. გარე საიზოლაციო მასალა უნდა მოეწყოს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას, მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.
4. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

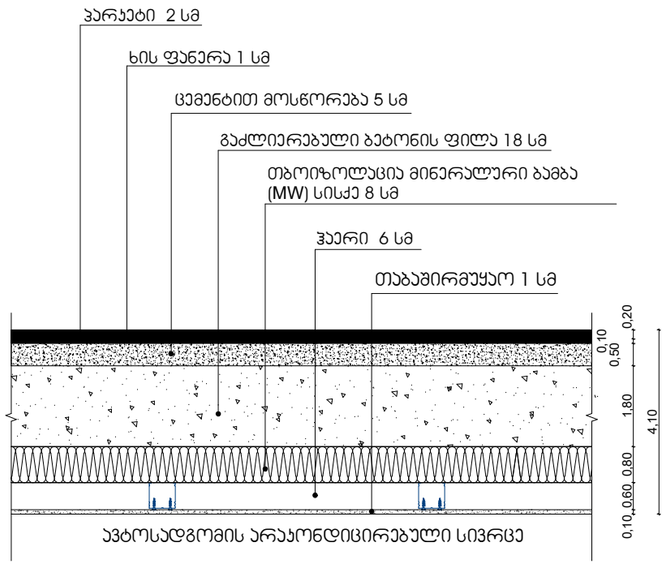
სახურავი (არაექსპლუატირებული)
+40.18 ნიშ-ზე U=0.265



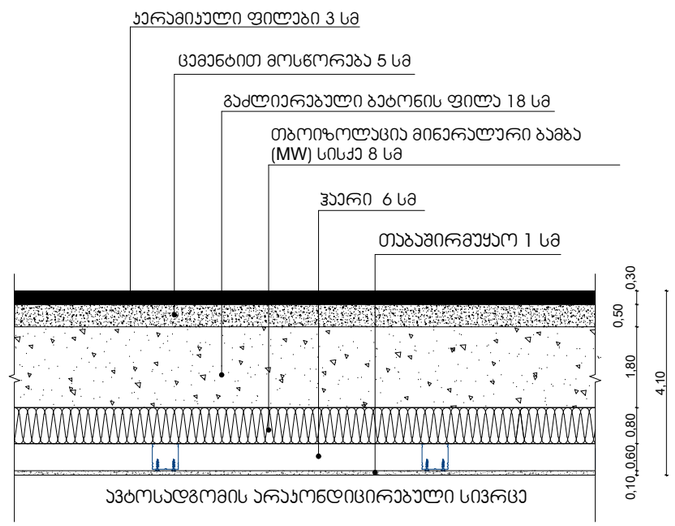
სახურავი/ტერასა (ექსპლუატირებული)
+36.98 ნიშ-ზე U=0.292



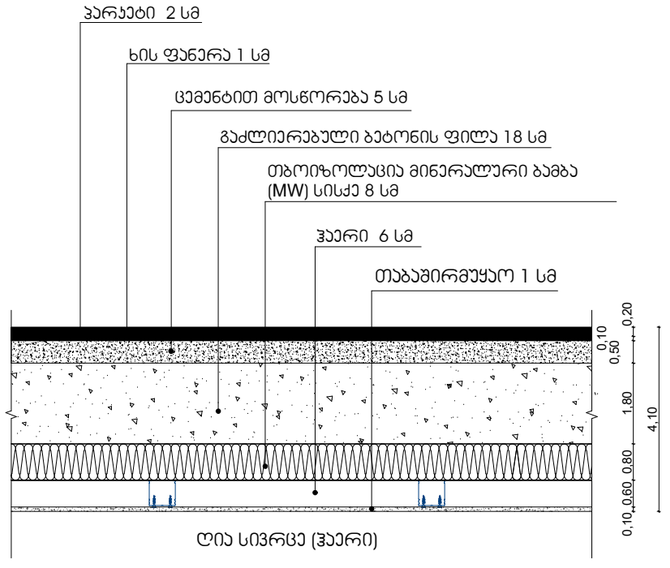
საცხოვრებლის იატაკი ავტოფარეხის თავზე +6.40 ნიშ-ზე U=0.308



სავაჭროს იატაკი ავტოფარეხის თავზე +3,34 ნიშ-ზე U=0.327



იატაკი ჰაერთან შეხებაში +3.34 და +6.40 ნიშ-ზე, "A-C"-"7-8" ღერძებში U=0.308



ჯლიმატური ზონა 2
ქ. თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №24ბ
01.18.12.007.086

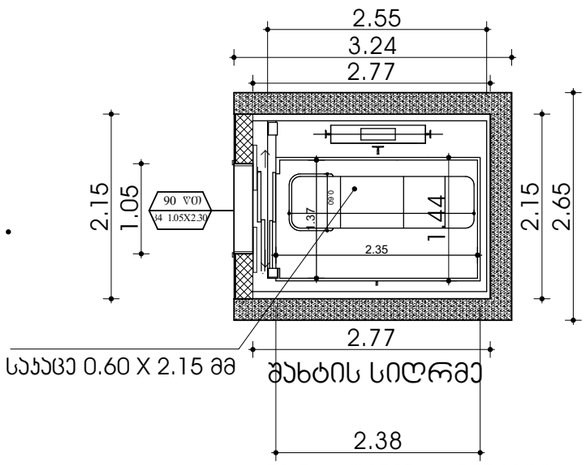
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ჯლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8

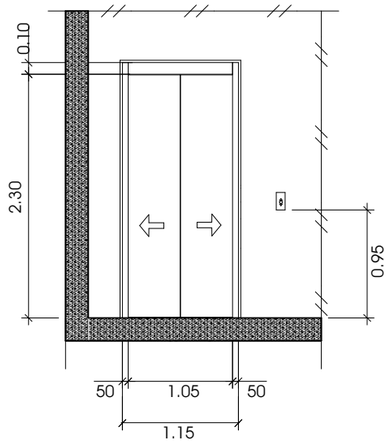
შენიშვნები:

1. მოცემული დეტალიზაცია ასახავს გარე კედლის, სახურავის და იატაკის ანაწყობების კონცეფციას და კონსტრუქციულ ელემენტებთან მათი მოწყობის წესებს. ნახაზი ვერ იქნება დეტალური დაგეგმარების ჩამნაცვლებელი.
2. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და კარისა და ფანჯრის ანაწყობების გადაკვეთის, გარე კედლებისა და სახურავის გადაკვეთის, გარე კედლებისა და კონსოლური ნაშვერების გადაკვეთის ადგილებში.
3. გარე საიზოლაციო მასალა უნდა მოეწყოს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას, მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.
4. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

ჯაბინის გარე სიღრმე



ჯაბინის სუფთა სიღრმე



ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.77 X 2.15

ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 2.38X 1.44

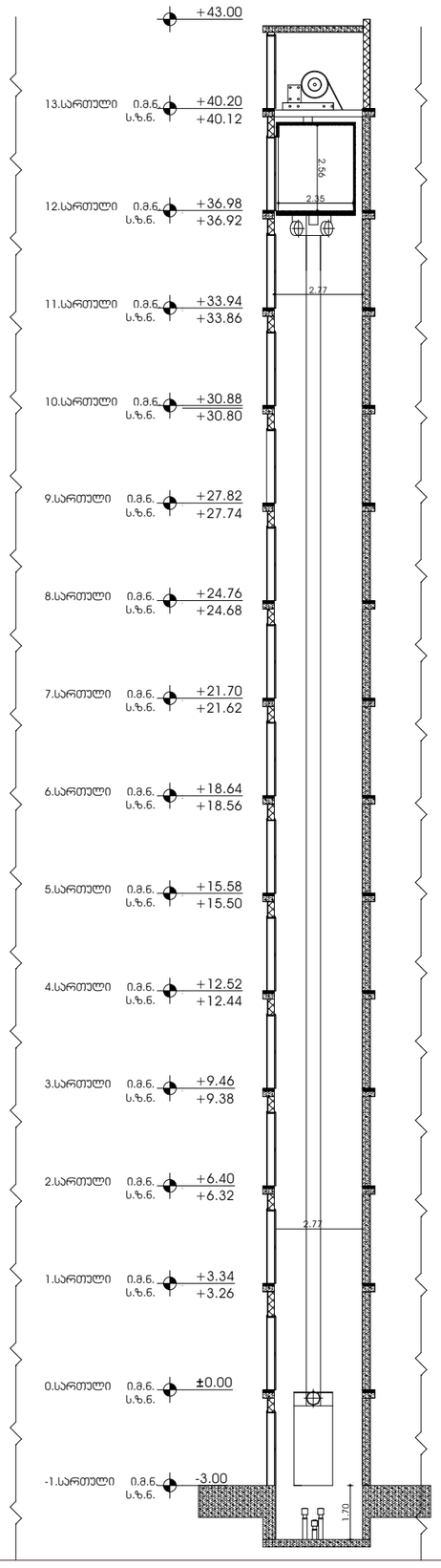
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 ჯაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენობაში გამოყენებულია408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407 4 4—ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5—ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6—ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7—ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10—ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

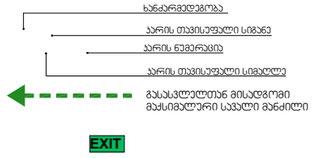
ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით



დაკვეთების ჯგუფები	დაკვეთების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სამანქანეთშორისო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაოს ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისთვის ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სამხედრეკელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტომატიზაციის ისტორიის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მასალის არაუკეთესი მასალის, რომელსაც არ ექნება შენობის უნარი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ-მრუჯი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

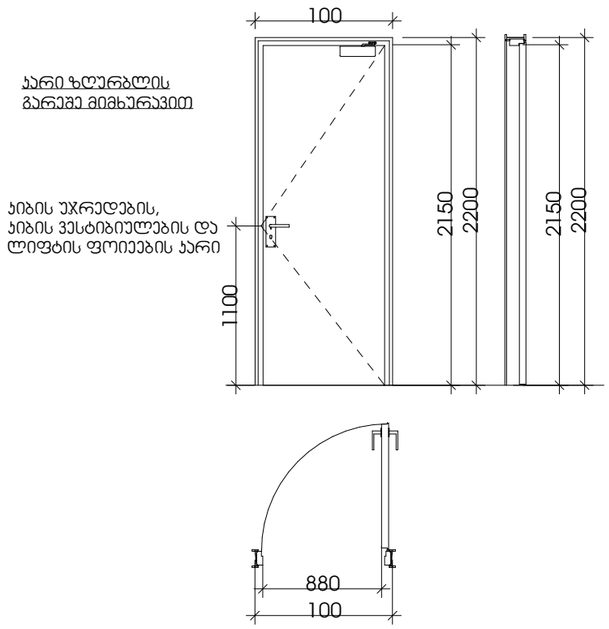
გეგმა ნიშნულზე

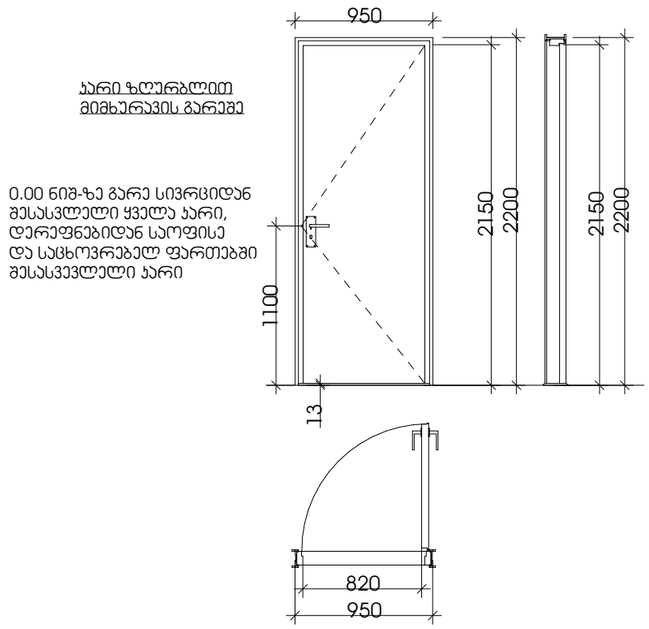
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

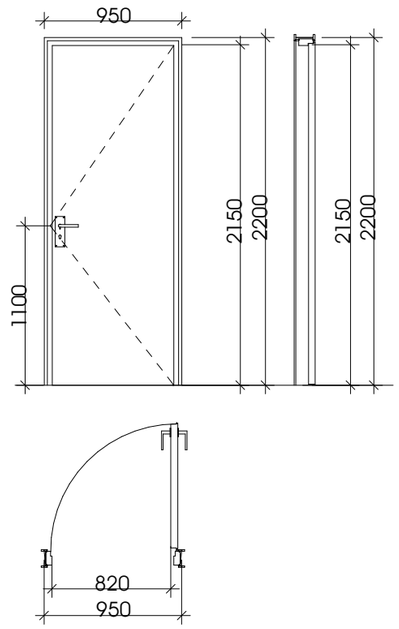
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	აა-10	

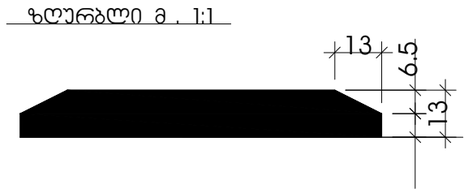
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი











დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (სე)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

აგტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მასგვსი არანაკლები მასალის, რომელსაც არ ექნება შენობის ენარი

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

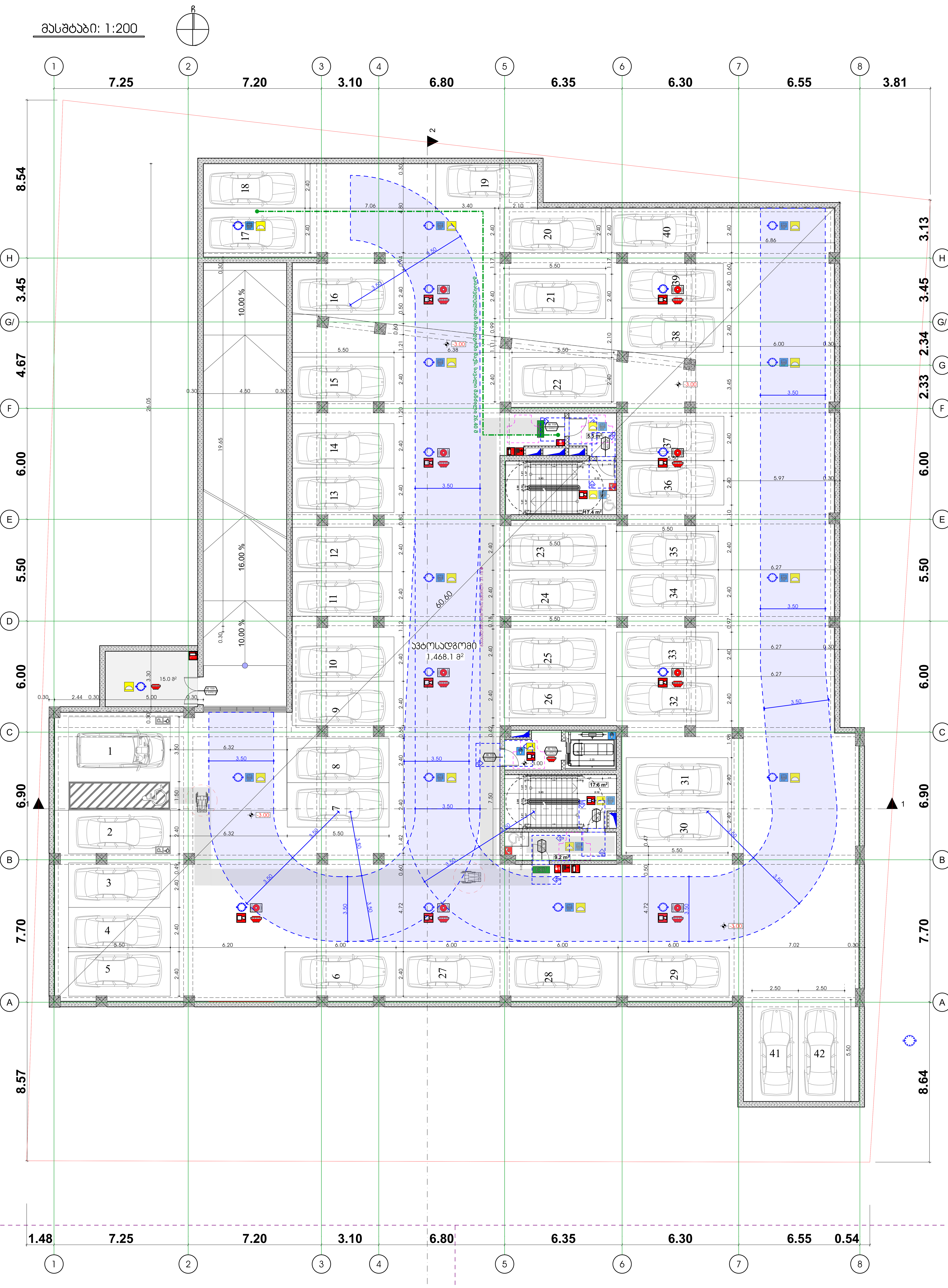
გეგმა ნიშნულზე

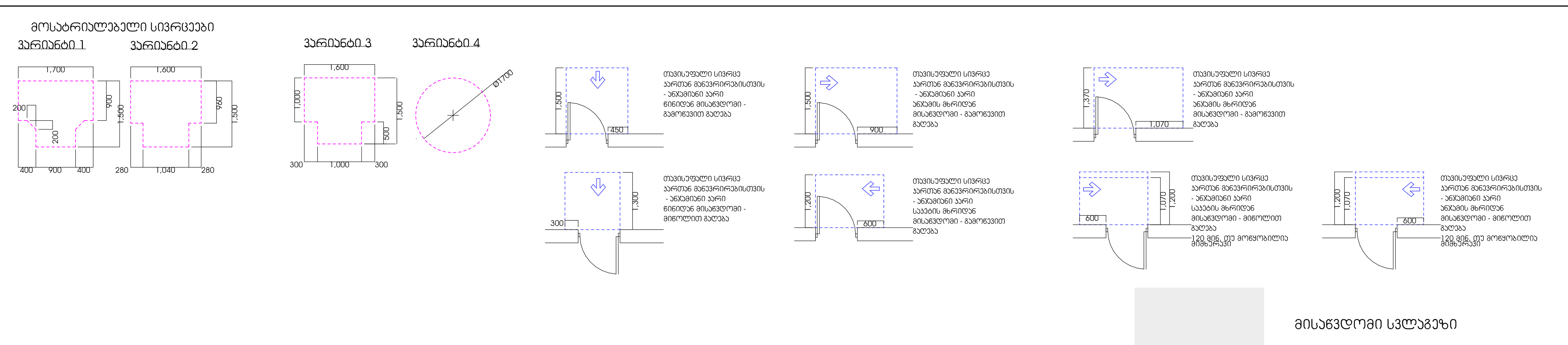
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	აე-10	

	30Ф-1		30Ф-2		30Ф -3		30Ф-4		30Ф -5		30Ф -6
Ъъ0ъ	0.95×2.50		1.00×2.50		0.80×2.50		1.00×2.10		0.90×2.50		0.80×2.10
ъъъ

მასშტაბი: 1:200





ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ მ2

2495.0 მ² % = 24

საცხოვრებელი კვ მ2

7900.0 მ² % = 76

100%= 10395.0 კვ2

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

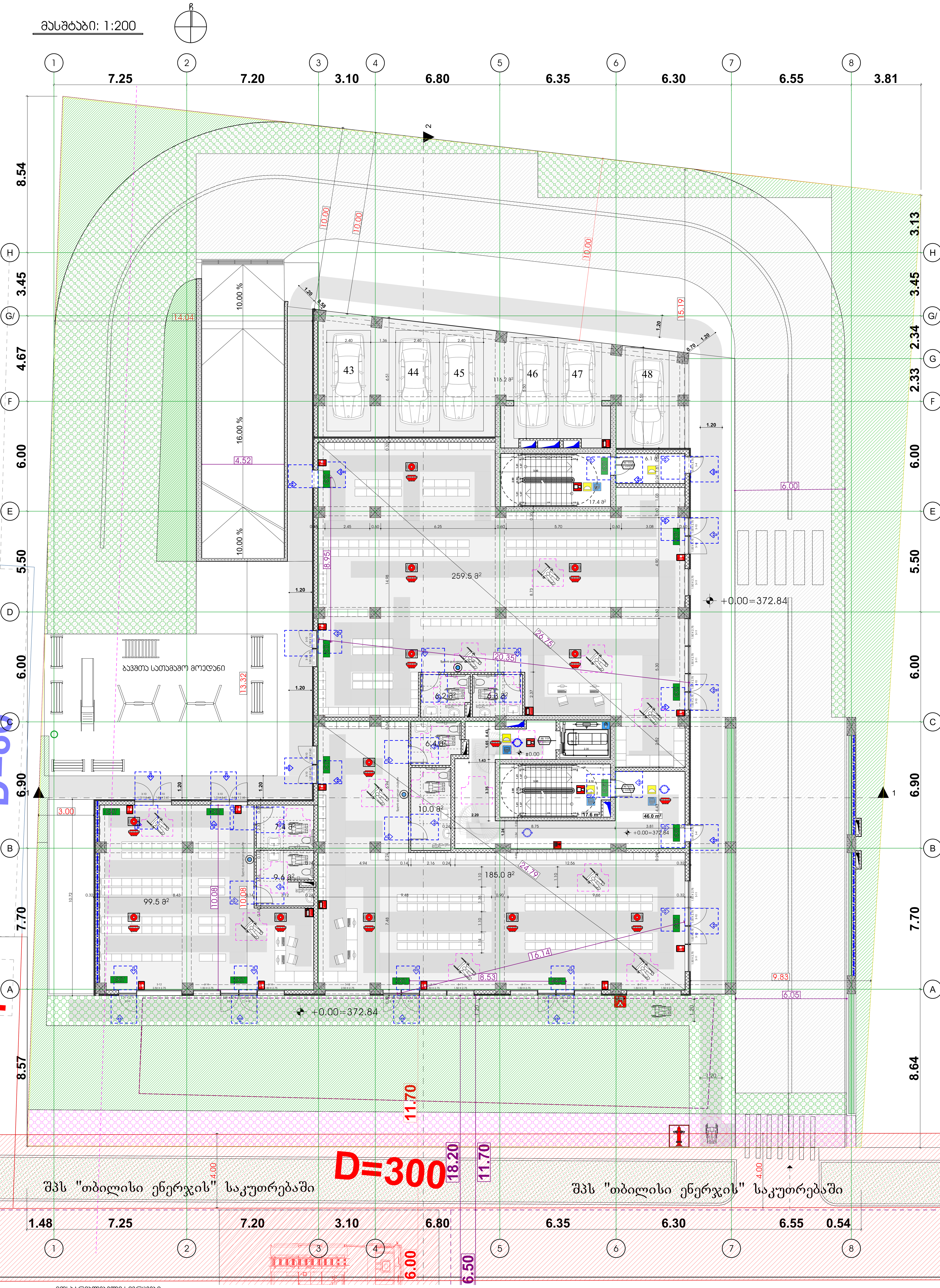
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

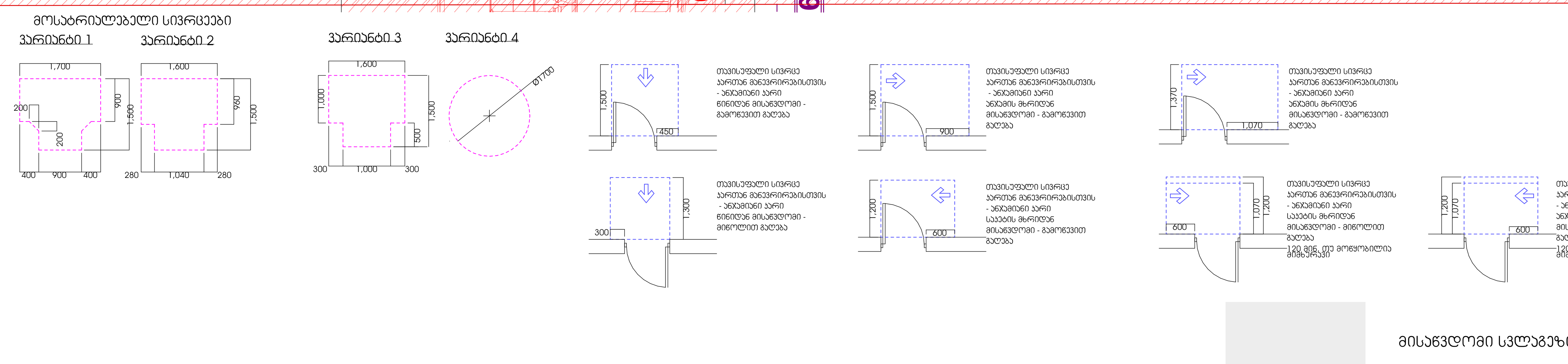
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-100	





ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აა-100	

მასშტაბი: 1:200

ჩ


1
2
3
4
5
6
7
8
7.25
7.20
3.10
6.80
6.35
6.30
6.55
3.81
8.54
3.13
3.45
3.45
4.67
2.34
6.00
2.33
6.00
5.50
5.50
6.00
6.90
6.90
7.70
7.70
8.57
8.64
2.54
4.68
7.20
3.10
6.80
6.35
6.30
1.48
7.25
7.20
3.10
6.80
6.35
6.30
6.55
0.54
18.20
11.70
14.94
10.79
46.02
63.1 m²
17.4 m²
5.5 m²
9.2 m²
+3.34
+0.00
გასასვლელისკენ მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 27.70 მ
გასასვლელისკენ სავალი საერთო მანძილი 22.70 მ
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
გამოსასვლელი
გამოსასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
გამოსასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
გამოსასვლელი
გამოსასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
გამოსასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
გამოსასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება

მასშტაბი: 1:200



ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	
ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული	

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

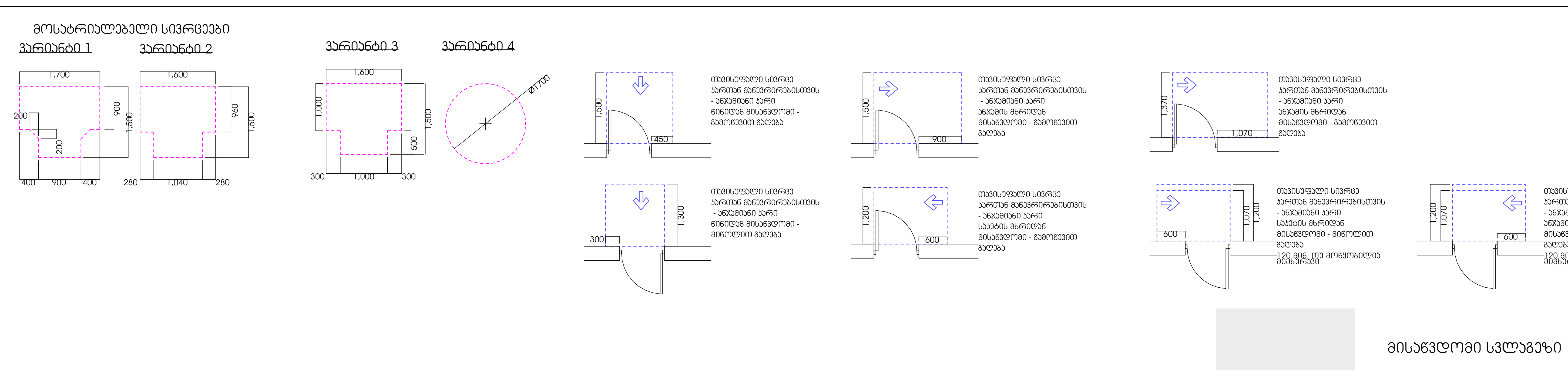
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აა-100	



მასშტაბი: 1:200

ჩ


1
2
3
4
5
6
7
8
7.25
7.20
3.10
6.80
6.35
6.30
6.55
3.81
8.54
3.13
3.45
3.45
2.34
4.67
2.33
6.00
6.00
5.50
6.00
6.90
7.70
8.57
8.64
H
G/
G
F
E
D
C
B
A
2
1
10.00
10.00
10.05
10,83
14,89
7.76
0,78
18.20
11.70
1.48
0.54
8.0 მ²
1.70
7.7 მ²
24.8 მ²
4.3 მ²
4.7 მ²
26.9 მ²
4.5 მ²
42.2 მ²
5.6 მ²
6.2 მ²
32.9 მ²
8.5 მ²
6.3 მ²
3.4 მ²
18.9 მ²
5.0 მ²
4.6 მ²
19.7 მ²
3.5 მ²
5.5 მ²
21.6 მ²
3.3 მ²
2.0 მ²
18.5 მ²
6.9 მ²
3.9 მ²
17.2 m²
12.9 m²
4.0 m²
14.1 m²
11.4 m²
31.5 m²
10.9 m²
7.0 m²
6.9 მ²
9.6 მ²
9.2 მ²
9.5 მ²
40.8 მ²
3.9 მ²
4.2 მ²
21.6 მ²
4.5 მ²
3.3 მ²
24.9 მ²
5.0 მ²
23.0 მ²
3.5 მ²
5.5 m²
5.5 m²
17.24m²
+9.16
40.8 მ²
17.8 m²
+9.46
5.4 m²
9.2 m²
9.2 m²
16.3 m²
40.8 მ²
13.4 მ²
5.3 m²
5.8 m²
4.0 m²
4.5 m²
5.0 m²
12.2 m²
18.6 m²
19.0 m²
11.2 m²
35.2 m²
12.7 m²
63.1 m²
63.1 m²
6.3 მ²
8.40
2.46
3.24
0.24
2.59
2.61
0.14
5.33
8.25
2.78
3.62
2.35
3.26
3.06
7.89
4.04
4.55
3.50
2.72
2.71
5.68
W
F
8.0 მ² ავტომატური გაგრილების სისტემის ბლოკი
ავტომატური გაგრილების სისტემის ბლოკი 31.10 მ²
გათბობა გაგრილების ატმოსფერული ჰაერის მიწოდების არხი

მასშტაბი: 1:200

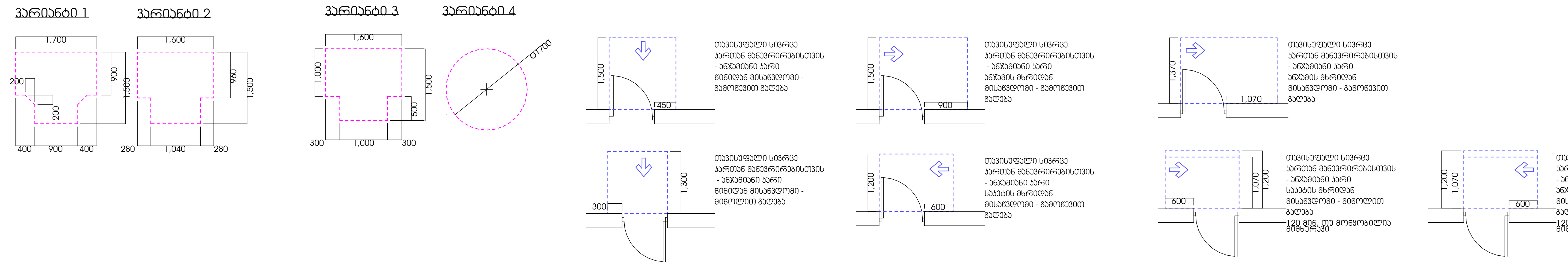


ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2	
2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2	
7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

ფორმატი A-1			
ექსპლიკაცია			
გეგმა ნიშნულზე +0.00=372.84			
პირობითი ნიშნები			
დამკვეთი			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086			
შემსრულებელი			
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აა-100	

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 2 3 4 5 6 7 8

7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 3.81

H G/ F E D C B A

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

14,89 7,76 10,83 0,78

10.00 10.00 10.05

2 1

+15.58

8.0 მ² 8.0 მ² 1.70

4.0 m² 10.4 m² 4.2 m² 29.6 m² 8.9 მ² 23.5 m² 5.5 m² 20.7 m² 5.6 მ² 4.2 m² 17.4 m² 20.9 m² 4.4 m² 72.3 m² 30.3 m² 13.7 m² 9.1 მ² 8.5 მ² 21.7 m² 7.0 m² 13.7 m² 26.5 m² 9.2 მ² 14.3 m² 6.0 m² 37.7 m² 12.1 m² 6.9 მ² 9.1 მ² 7.6 მ² 32.7 m² 17.6 m² 5.4 m² 16.3 m² 40.8 m² 13.4 m² 17.6 m² 3.9 m² 12.6 m² 6.5 m² 9.2 m² 5.3 m² 3.7 m² 4.7 m² 4.5 m² 5.0 m² 12.2 m² 18.6 m² 18.1 m² 11.2 m² 4.9 m² 35.2 m² 5.8 m² 12.7 m² 22.0 m² 12.3 m² 21.6 m² 21.5 m² 10.9 m² 7.0 m² 6.9 მ² 9.6 მ² 9.2 მ² 9.5 მ²

გათბობა გაგრილების აღჭილი ორნლენგიოჭერის მილი ø 100 მმ

EXIT

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2

2495.0 მ² % = 24

საცხოვრებელი ა3 მ2

7900.0 მ² % = 76

100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამატეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

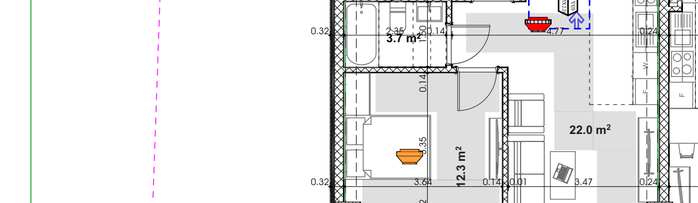
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
მკსრულე			
მკსმგები			
თარიღი	04.11.2025		

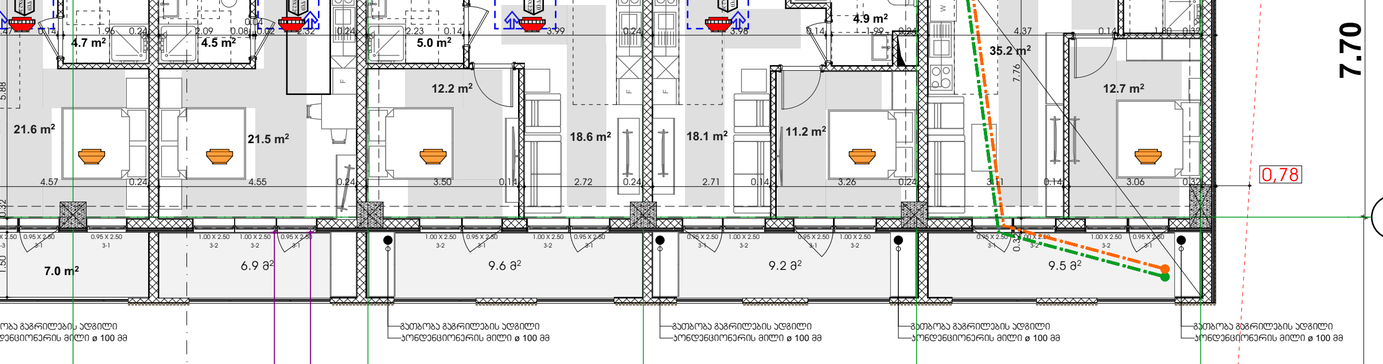
სტადია | ფურცლები | ფურცელი

ა3-100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





მისაწვდომი სვლაგეზი



ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

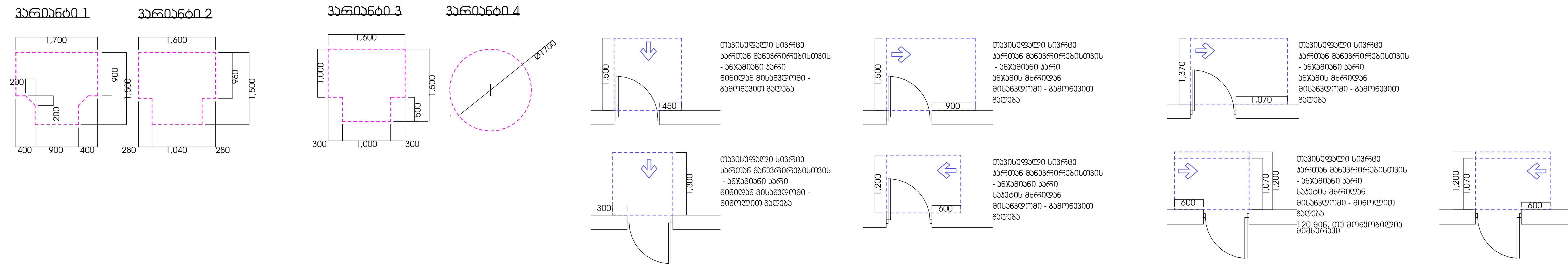
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-100	

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 2 3 4 5 6 7 8

7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 3.81

G/ G F E D C B A H

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57 8.64

2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

10.00 10.00 10.05 10,83 14,89 7,76 0,78 3.13 1.70 1.70

2

1

+21.70

+21.70

EXIT

გაუმჯობესებული ბეტონის მოპირკეთება 31.10 მმ

72.3 m²

37.7 m² 28.47

გაუმჯობესებული ბეტონის მოპირკეთება 31.10 მმ

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 2 3 4 5 6 7 8

7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 3.81

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57 6.64 3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

H G/ F E D C B A

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

14,89 7,76 10,83 0,78

10.00 10.00 10,05

გაუმაღავ გაგრილების ადგილი ორნტენციონერის მილი ø 100 მმ

8.0 მ² 8.0 მ² 1.70

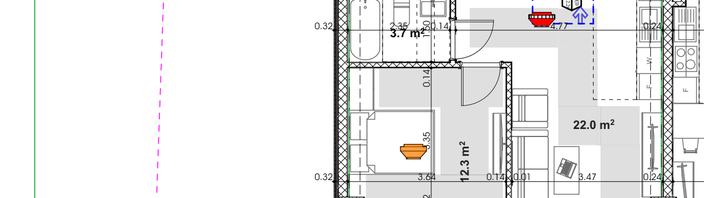
4.0 m² 10.4 m² 4.2 m² 29.6 m² 8.9 მ² 23.5 m² 5.5 m² 17.4 m² 20.9 m² 5.6 მ² 20.7 m² 4.2 m² 30.3 m² 4.4 m² 72.3 m² 13.7 m² 9.1 მ² 8.5 მ² 21.7 m² 7.0 m² 13.7 m² 26.5 m² 6.5 m² 9.2 მ² 14.3 m² 6.0 m² 37.7 m² 48.47 12.1 m² 6.9 მ² 1.70 9.1 m² 7.6 მ² 32.7 m² 17.6 m² 5.4 m² 16.3 m² 40.8 m² 13.4 m² 12.6 m² 6.5 m² 9.2 m² 5.3 m² 17.6 m² 3.9 m² 5.8 m² 3.7 m² 4.7 m² 4.5 m² 5.0 m² 4.9 m² 35.2 m² 12.7 m² 12.2 m² 22.0 m² 21.6 m² 21.5 m² 18.6 m² 18.1 m² 11.2 m² 12.3 m² 10.9 m² 7.0 m² 6.9 მ² 9.6 მ² 9.2 მ² 9.5 მ²

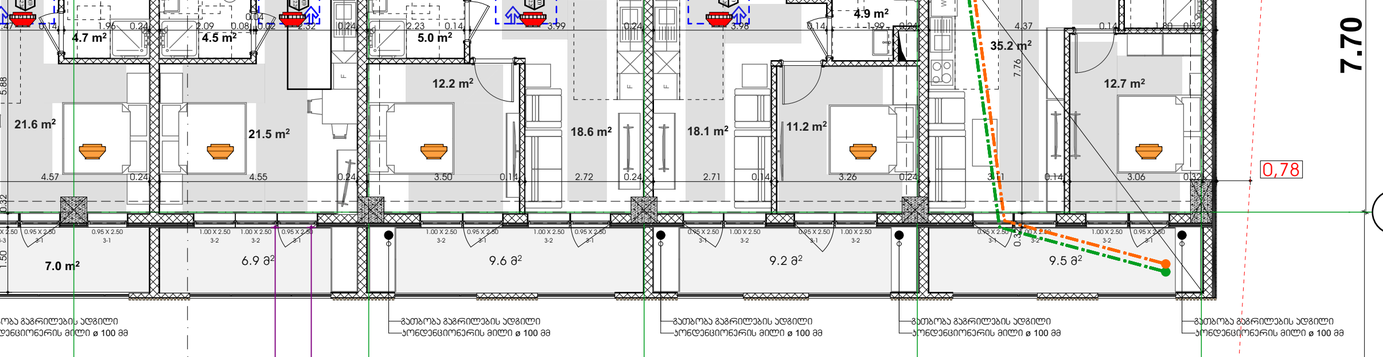
+24.76

EXIT

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





მისაწვდომი სვლაგეზი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2

2495.0 მ² % = 24

საცხოვრებელი ა3 მ2

7900.0 მ² % = 76

100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აგმილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამმამების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

ჰირობითი ნიშნები

დამატებითი

მესაკუთრე:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მმ. პრეზენტატორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პონტრაქტორი	ზ.სილაბაძე		
მესრულე			
მესზმაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-100	

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 2 3 4 5 6 7 8

7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 3.81

H G/ G F E D C B A

3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

8.54 3.13 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

10.00 10.00 10.05 10,83 14,89 7,76 0,78

1.70 1.70

2

1

EXIT

გათბობა გაგრილების აღჭილი ჰორიზონტალური მილი ø 100 მმ

8.0 მ² 4.0 m² 10.4 m² 4.2 m² 29.6 m² 8.9 მ² 23.5 m² 5.5 m² 27.82 20.7 m² 5.6 მ² 4.2 m² 17.4 m² 20.9 m² 30.3 m² 4.4 m² 72.3 m² 13.7 m² 9.1 მ² 8.5 მ² 21.7 m² 7.0 m² 13.7 m² 26.5 m² 9.2 მ² 14.3 m² 6.0 m² 6.5 m² 37.7 m² 48.47 12.1 m² 6.9 მ² 9.1 m² 7.6 მ² 27.82 5.4 m² 32.7 m² 17.6 m² 16.3 m² 40.8 m² 13.4 m² 12.6 m² 6.5 m² 9.2 m² 17.6 m² 3.9 m² 5.3 m² 3.7 m² 4.7 m² 4.5 m² 5.0 m² 4.9 m² 5.8 m² 22.0 m² 12.3 m² 21.6 m² 21.5 m² 12.2 m² 18.6 m² 18.1 m² 11.2 m² 35.2 m² 12.7 m² 10.9 m² 7.0 m² 6.9 მ² 9.6 მ² 9.2 მ² 9.5 მ²

დენადების ხიდი 11.8

გასასვლელის ნიშანი მაცნე საევაკო მანათობელი

EXIT

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2	
2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი ა3 მ2	
7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 ა32	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილმდებარეობა და რაოდენობა დეზასტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჭინრო პროექტის დამმამების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

ჰირობითი ნიშნები

დამატებითი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა გვარი		ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მმ. პრეზენტატორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პონტრაქტორი	ზ.სილაბაძე		
მასარულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ა3-100	

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

1,700 200 900 1,500 200 400 900 400 1,600 960 1,500 280 1,040 280 1,600 1,000 1,500 500 300 1,000 300 Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაკვლომი - გამოკვეთი გალება 1,500 450

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაკვლომი - გამოკვეთი გალება 1,500 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაკვლომი - გამოკვეთი გალება 1,370 1,070

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაკვლომი - მიწოლით გალება 300 1,300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაკვლომი - გამოკვეთი გალება 1,200 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაკვლომი - მიწოლით გალება 120 მმ-ზე ტო გოწყობილია მიმხრკვი 600 1,070 1,200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაკვლომი - მიწოლით გალება 120 მმ-ზე ტო გოწყობილია მიმხრკვი 1,200 1,070 600

მისაწვდომი სვლაგეზი

მასშტაბი: 1:200



ფუნქციური გადანაწილება	
საზოგადოებრივი კვ მ2 2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2 7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

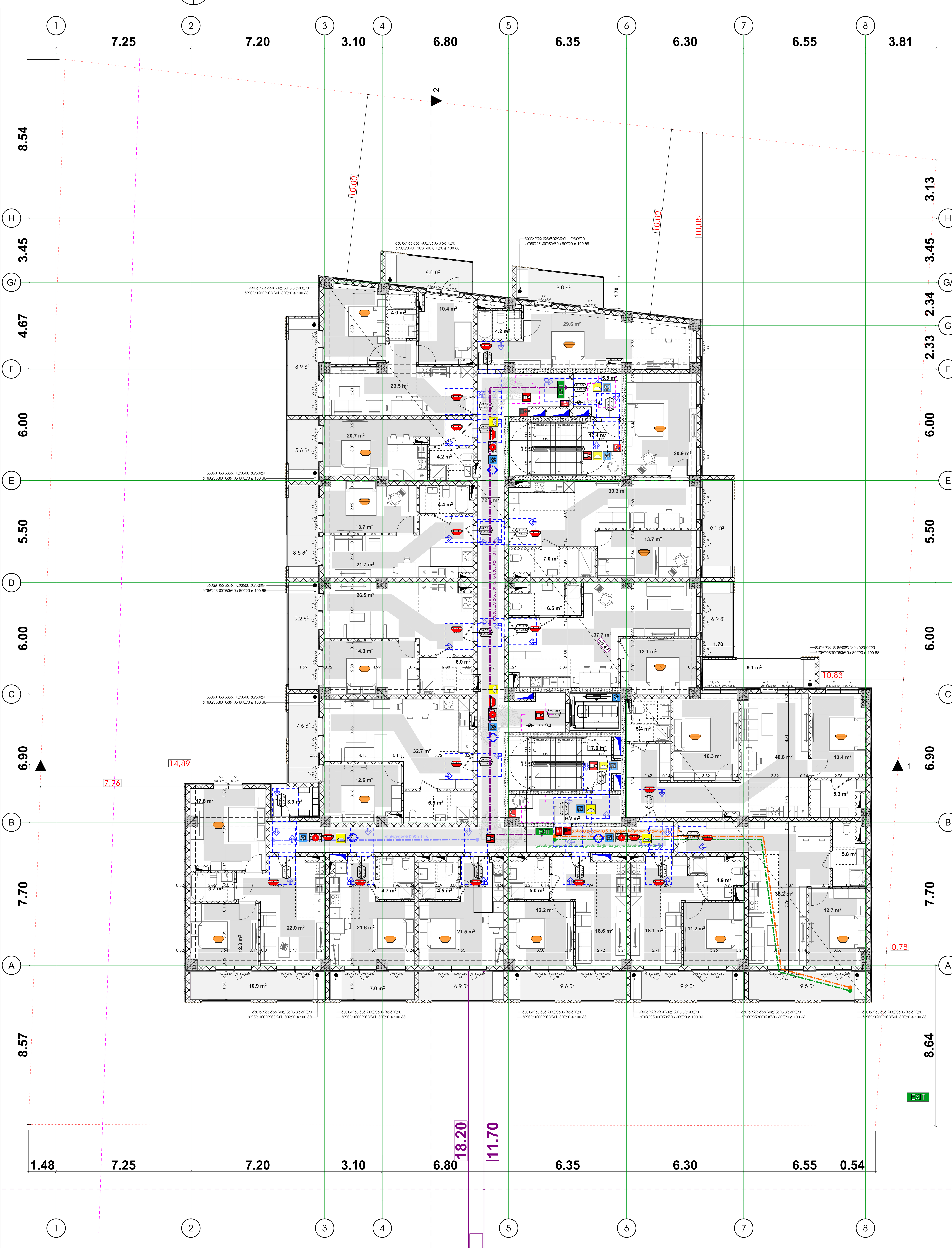
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-100	

მასშტაბი: 1:200



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ მ2	
2495.0 მ²	% = 24
საცხოვრებელი კვ მ2	
7900.0 მ²	% = 76
100%= 10395.0 კვ2	

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

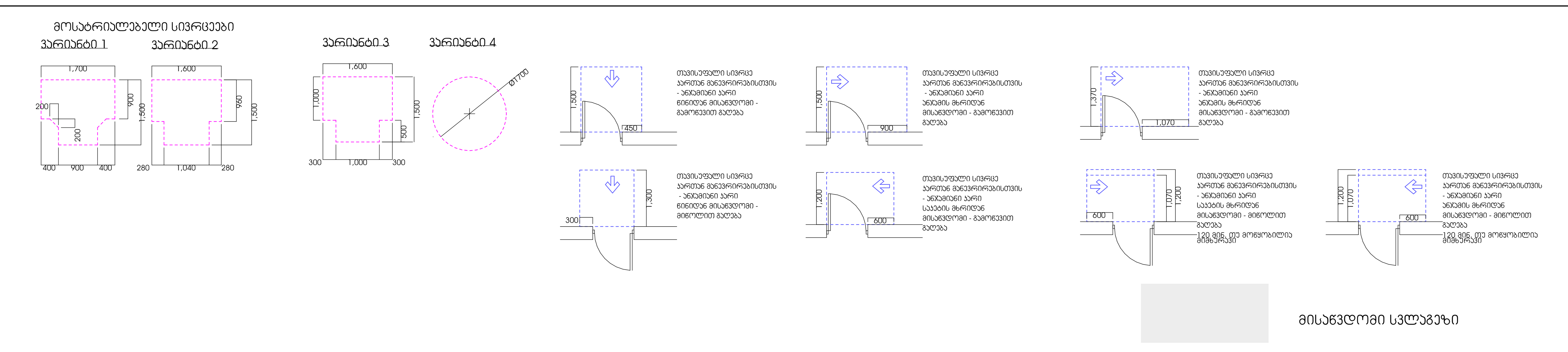
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.სილაგაძე		
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-100	



მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 2 3 4 5 6 7 8

7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 3.81

H G/ G F E D C B A

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 18.20 11.70 6.35 6.30 6.55 0.54

74.04

17.20 12.74 1.55 0.94

2 1

10.00 13.05 10.00

3.27 5.00 1.75 2.13 4.94 1.75 5.28

2.04 4.90 0.20 0.90 25.23 0.20 8.74 10.98 35.02 1.67 1.80 0.24

39.6 მ² 49.1 მ² 52.6 მ² 5.5 მ² 3.8 მ² 12.3 მ² 36.98 17.4 მ² 30.3 მ² 14.4 მ² 5.3 მ² 16.5 მ² 23.6 მ² 16.5 მ² 14.0 მ² 20.7 მ² 46.5 მ² 33.9 მ² 46.4 მ² +36.98 4.7 მ² 32.8 მ² 9.2 მ² 66.5 მ² 10.0 მ² 41.8 მ² 9.9 მ² 3.9 მ² 12.2 მ² 12.0 მ² 11.6 მ² 12.3 მ² 13.6 მ² 35.1 მ² 20.7 მ² 19.7 მ²

გასასვლელისკენ საევაკუაციო ბილიკი 22.40 მ

გასასვლელისკენ საევაკუაციო ბილიკი 22.50 მ

გასასვლელისკენ საევაკუაციო ბილიკი 36.70 მ

გასასვლელისკენ საევაკუაციო ბილიკი 9.30 მ

გასასვლელისკენ საევაკუაციო ბილიკი 22.60 მ

გასასვლელისკენ საევაკუაციო ბილიკი 32.15 მ

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2

2495.0 მ² % = 24

საცხოვრებელი ა3 მ2

7900.0 მ² % = 76

100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№	შენიშვნები :
1	იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
3	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჭირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამამუშავების სტადიაზე.
4	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

ჰირობითი ნიშნები

დამატებითი

მისამართი:

მეპატრონე/დამკვეთი	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა გვარი		ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პროექტორი	ზ.სილაგაძე		
მასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	04.11.2025		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ა3-100	

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

1,700 200 900 1,500 200 400 900 400

1,600 960 1,500 280 1,040 280

1,600 1,000 1,500 500 300 1,000 300

Ø1,700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1,500 450

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1,500 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1,370 1,070

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

300 1,300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1,200 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მენ. თუ გოფყობილია მიმხერკვი

600 1,070 1,200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მენ. თუ გოფყობილია მიმხერკვი

1,200 1,070 600

მისაწვდომი სვლაგეზი

მასშტაბი: 1:200

ჩ

1 2 3 4 5 6 7 8

7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 3.81

H G/ F E D C B A

8.54 3.45 4.67 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.57

3.13 3.45 2.34 2.33 6.00 5.50 6.00 6.90 7.70 8.64

1.48 7.25 7.20 3.10 6.80 6.35 6.30 6.55 0.54

2

1

5.92 0.32 11.18 30.85

31.04 0.14 6.74 0.24 6.30 1.66 0.32

+40.18

ლიფტის სამანქანე

0.22 5.34 0.24 0.32

+40.18 7.32

31.06

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი ა3 მ2

2495.0 მ²

% = 24

საცხოვრებელი ა3 მ2

7900.0 მ²

% = 76

100%= 10395.0 ა32

ფუნქციური გადანაწილებაში ავტოსადგომის ფართი არ არის გაანგარიშებული

№ შენიშვნები :

1 იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2 შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

3 სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მუთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

4 ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა ნიშნულზე

+0.00=372.84

პირობითი ნიშნები

დამგეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამგვეთთან	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24 ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პონსტრუქტორი	ზ.სილაბაძე		
შესრულა			
შესწავა			
თარიღი	04.11.2025		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-100	

13. მოსაბრიალებელი სივრცეები

Story

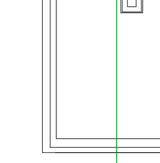
1:100

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი წინიდან მისაგვლომი - გამოგვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი ანაპმის მხრიდან მისაგვლომი - გამოგვითი გაღება



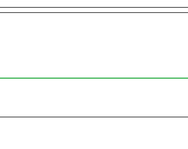
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი ანაპმის მხრიდან მისაგვლომი - გამოგვითი გაღება



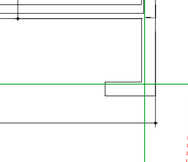
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი წინიდან მისაგვლომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაგვლომი - გამოგვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაგვლომი - მიწოლით გაღება
120 წმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი

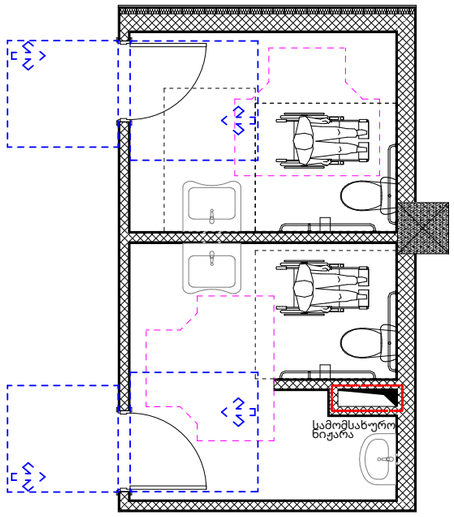


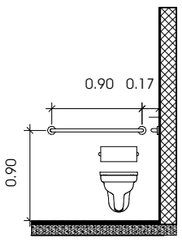
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაპმიანი კარი ანაპმის მხრიდან მისაგვლომი - მიწოლით გაღება
120 წმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი

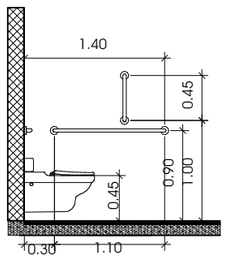
მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეებში

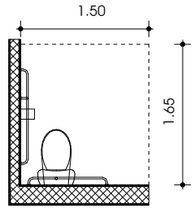
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში № 1-ში



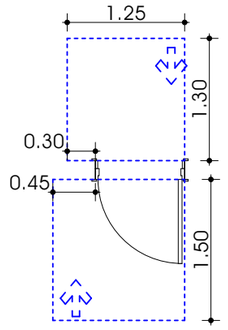




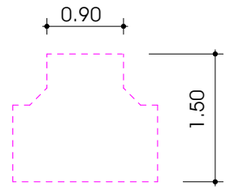
იატაკის სიმრცე თავისუფალი



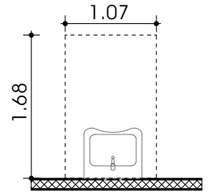
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკასმიანი კარი
ანკასმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



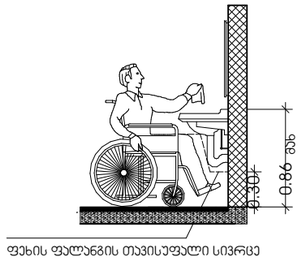
თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა

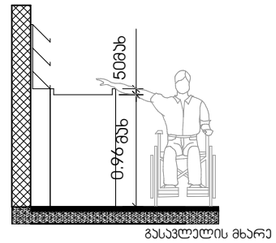


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

სალაროს დახლი



გასაცვლელის მხარე

ფორმატი	დაჯგუფ №	ფაილის სახელი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნედერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

დაჯგუფებულობის ჯგუფები	დაჯგუფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდთვალო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი სურნელის მეცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB (220,185,0)
სასანყოფო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპზე საჭიროების შემთხვევაში დასაშვებია ტიხრების ადგილმდებარეობის ცვლილება

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, № 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

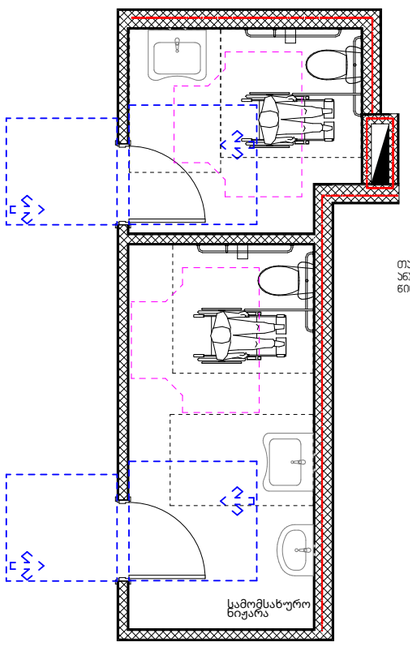
შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე

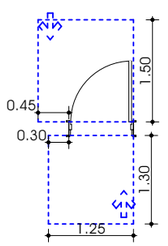
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	აე-10	

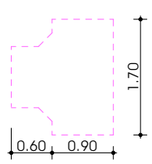
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში № 2-ში



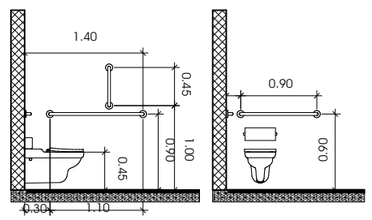
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკასმიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

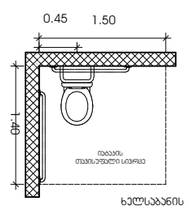


თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

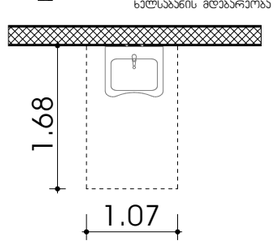


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების
(საჭიროების შემთხვევაში მდებარეობა)

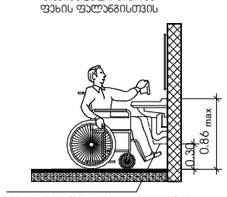




ხელსაბანის მდებარეობა

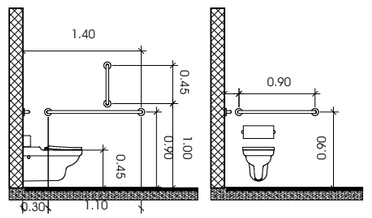


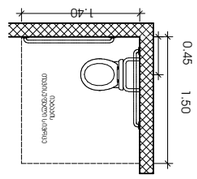
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

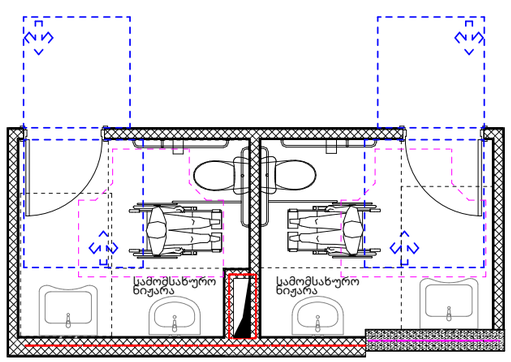


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

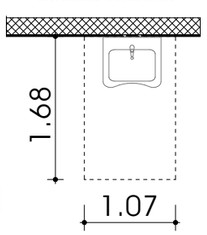
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში № 3-ში



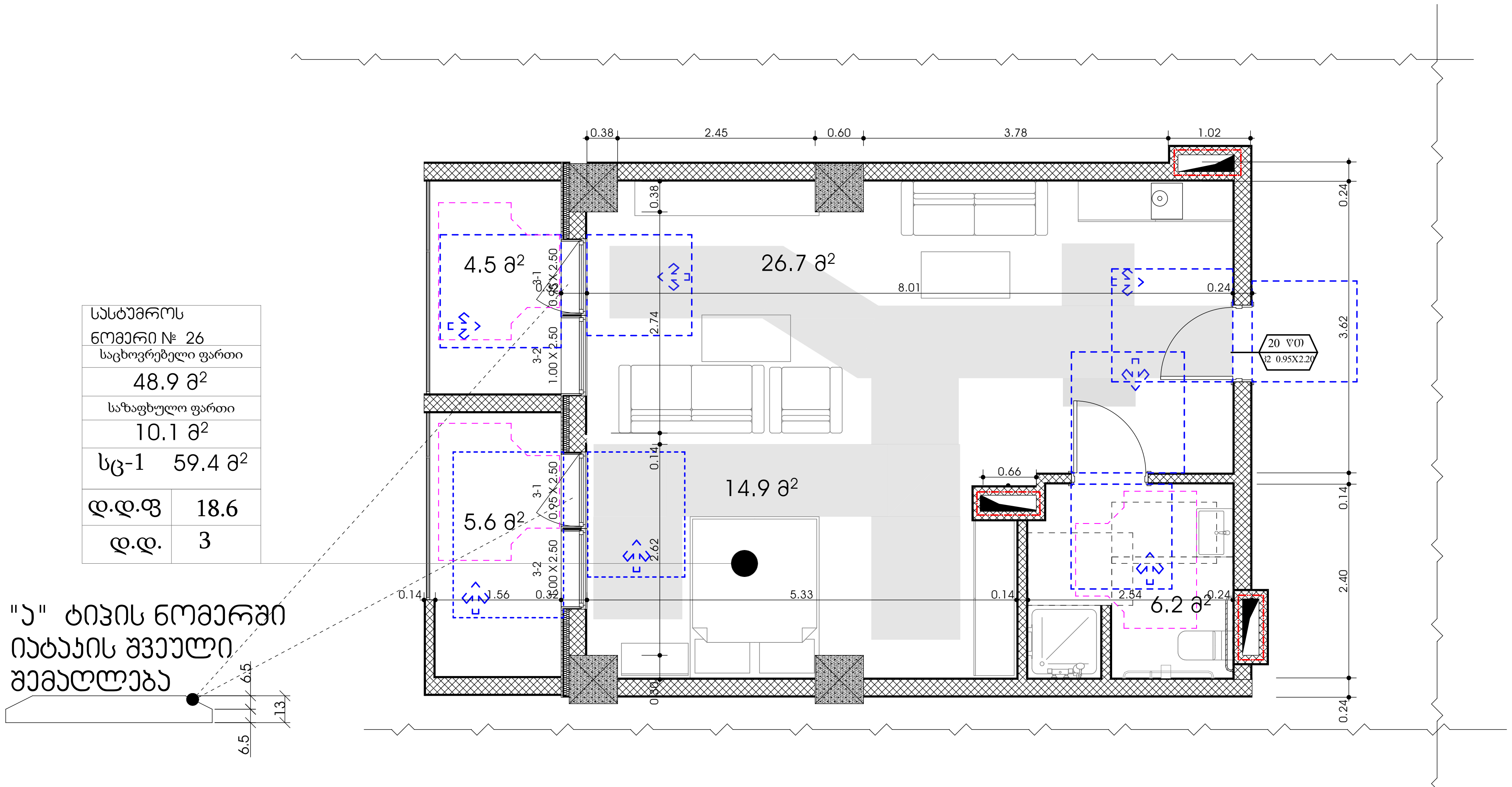




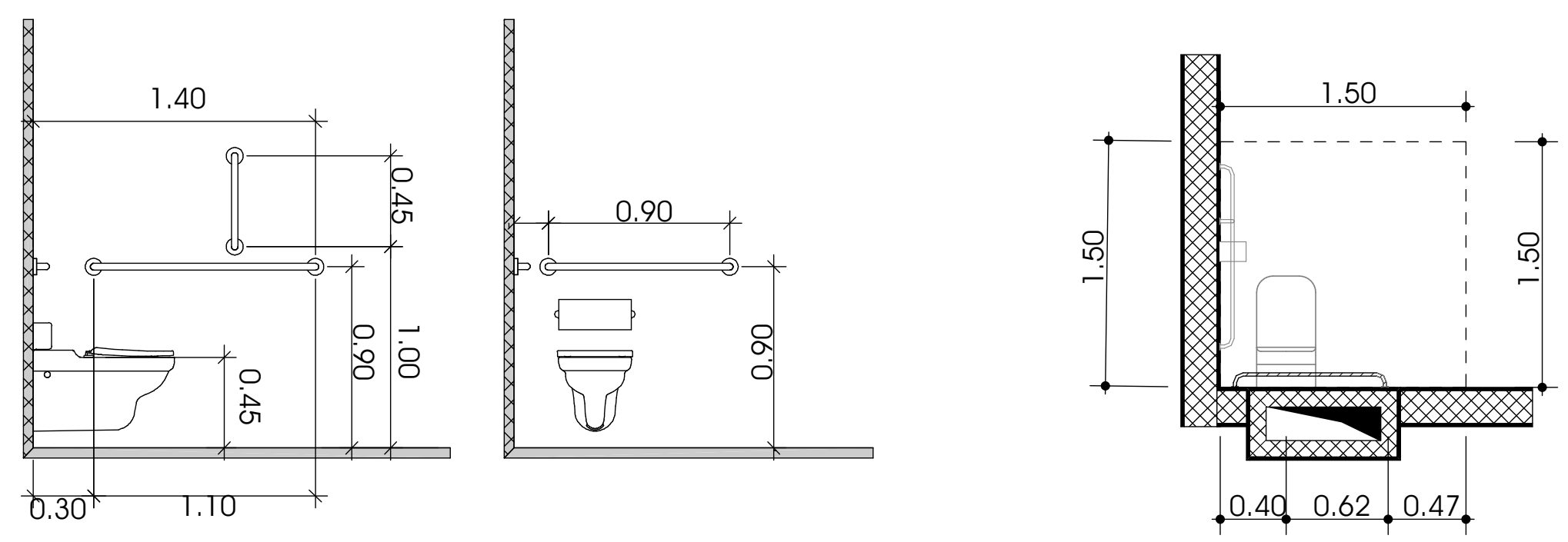
ხელსაბანის მდებარეობა



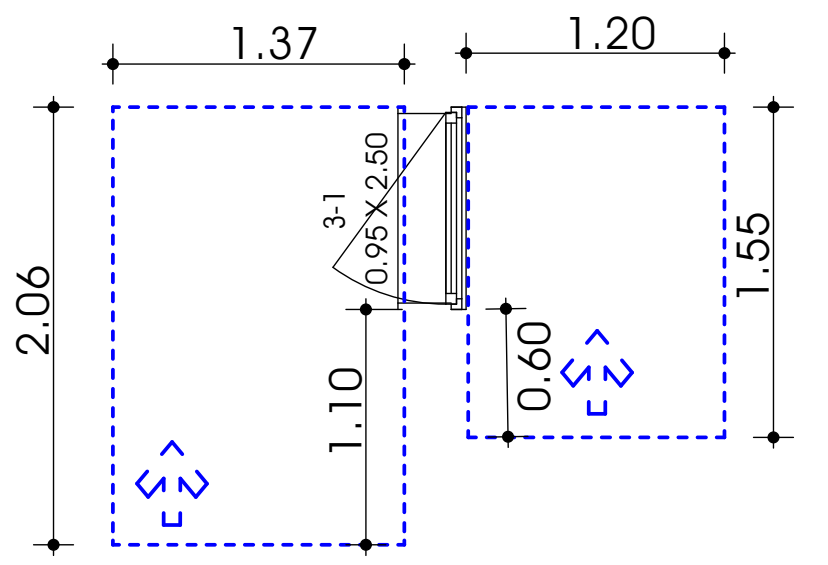
მისაწვდომი სასტუმროს ნომერი № 19



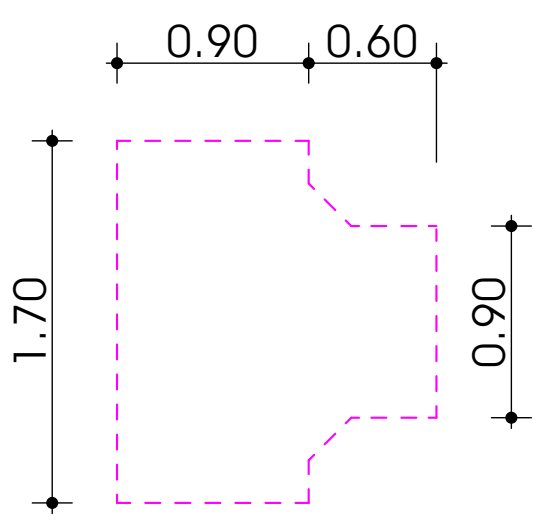
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



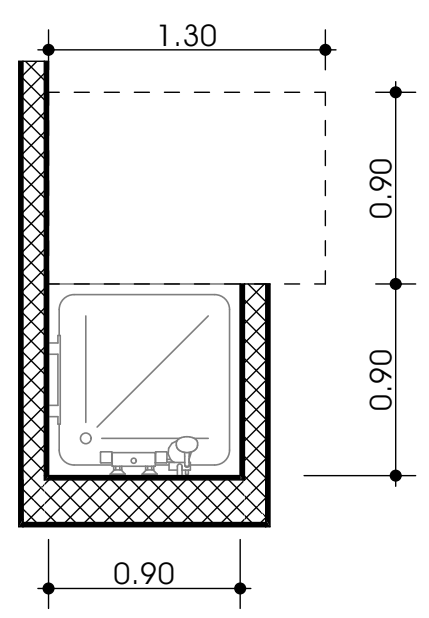
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



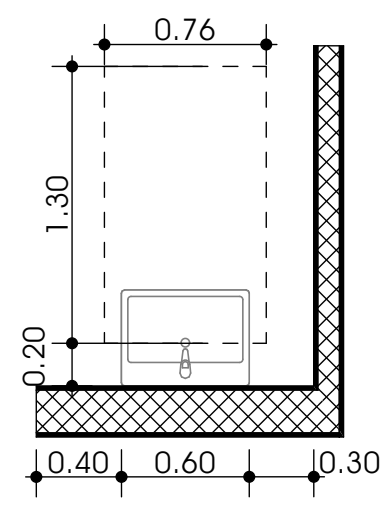
თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



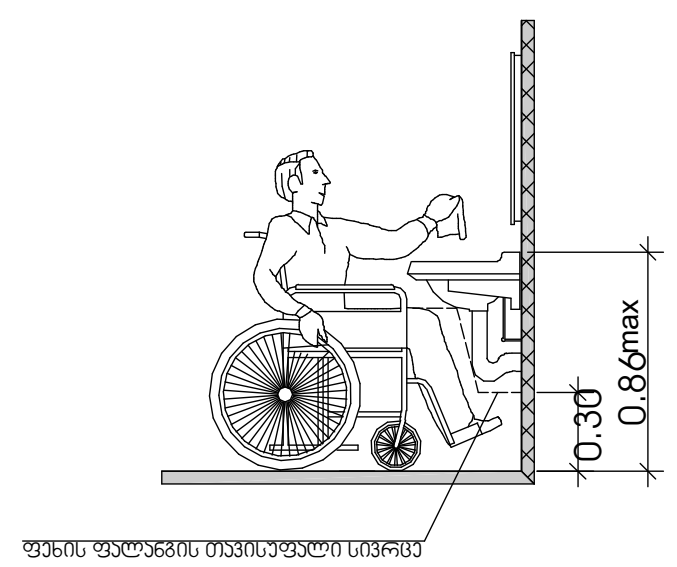
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

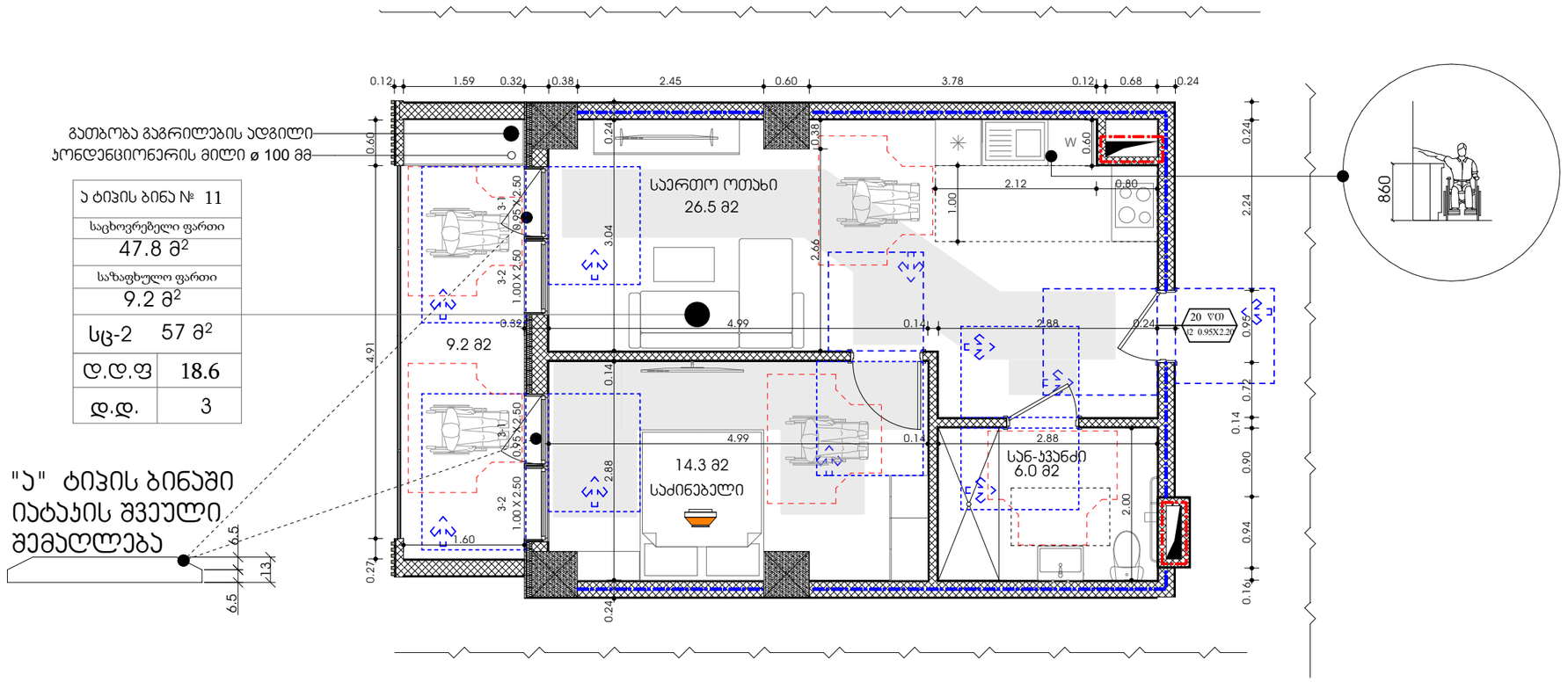
გეგმა ნიშნულზე

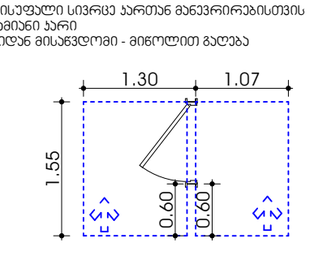
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

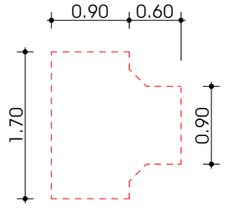
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	აე-10	

მისაწვდომი"ა"ტიპის ერთეული ბინა №29 და №44

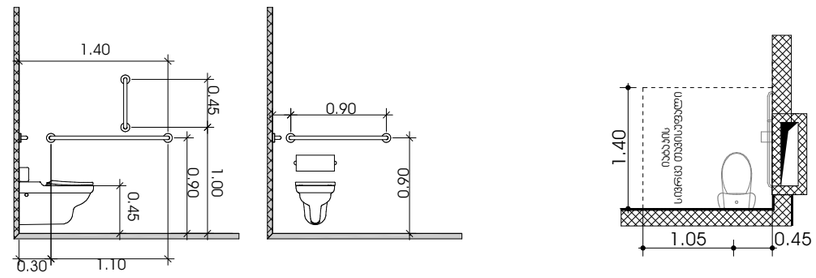
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

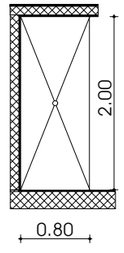


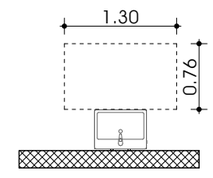


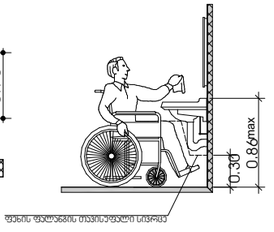


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლებების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

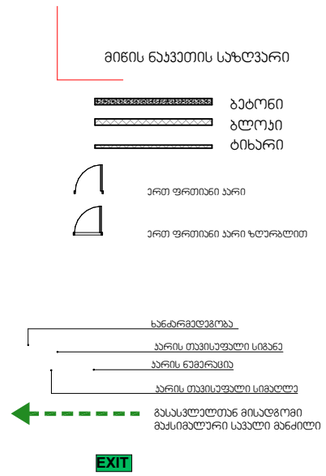








ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საძინო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

აბგოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მასტიკი არშვდები მასალის, რომელსაც არ ქნება შენოვის უნარი

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

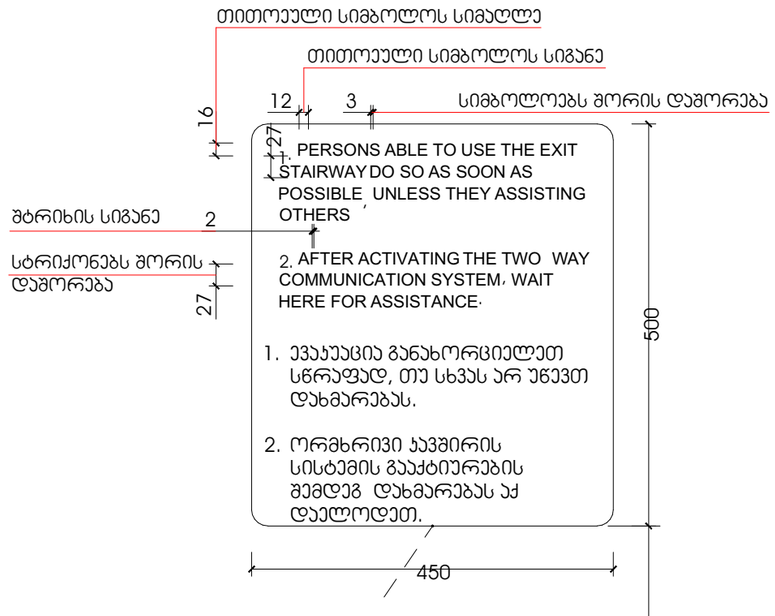
შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯეიშვილი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე

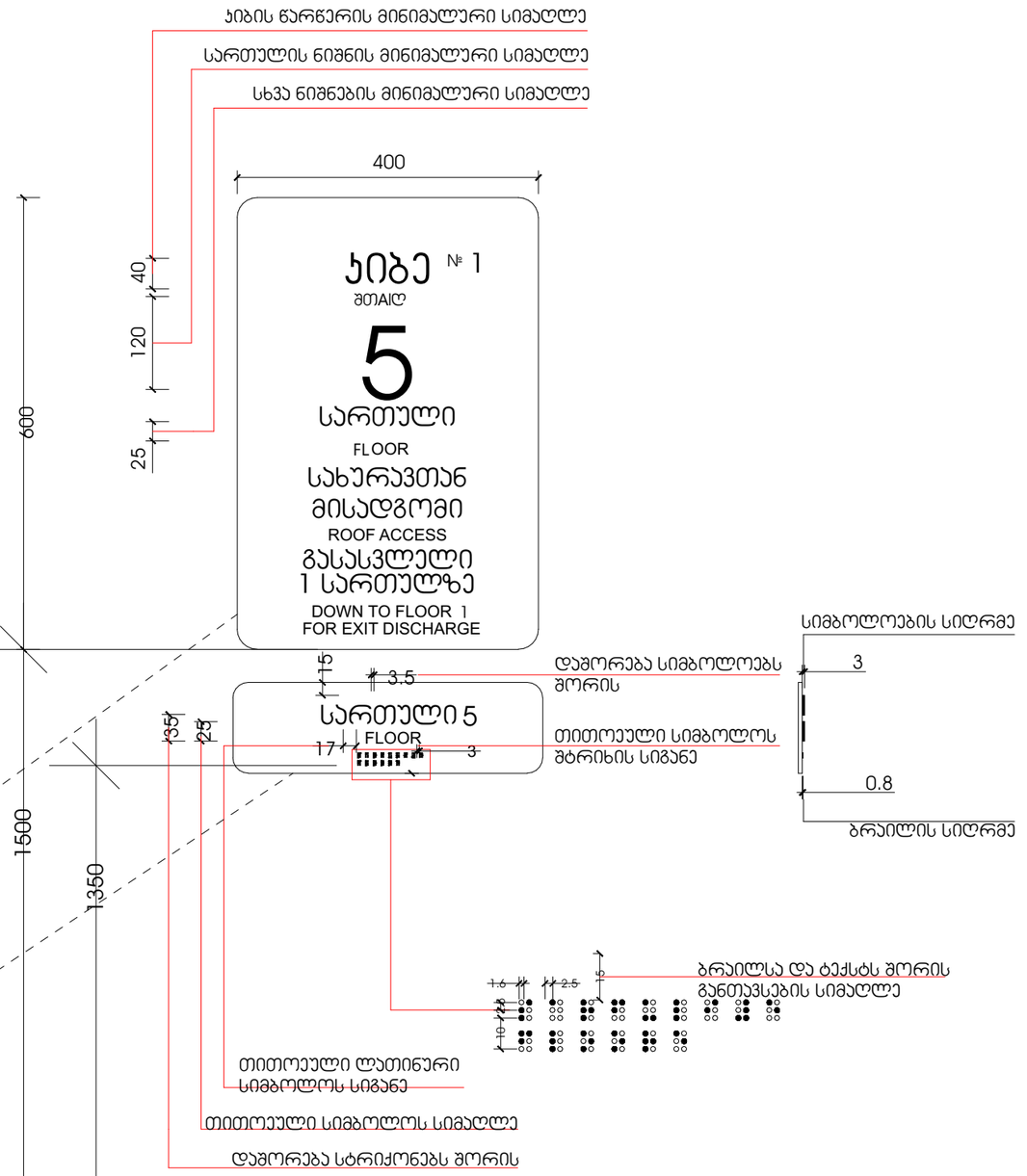
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

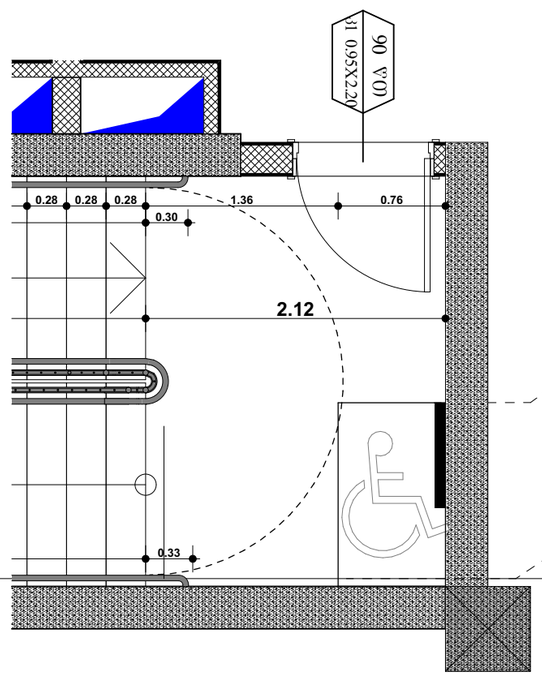
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	აე-10	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

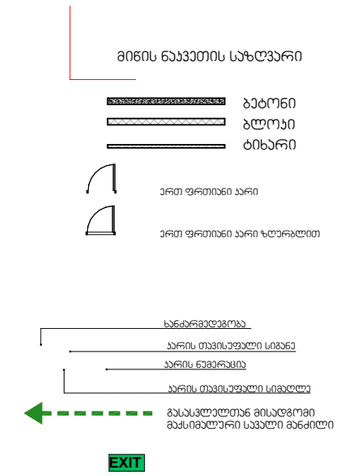


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საიეტის მომიჯნავედ





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ᲗᲯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ᲡᲯ)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (ᲡᲒ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ᲡᲛ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ᲓᲡᲛ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (ᲓᲬ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ᲡᲯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ᲡᲪ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ᲡᲬ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ᲓᲮ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავზოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის საახელოდებო:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯეიშვილი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

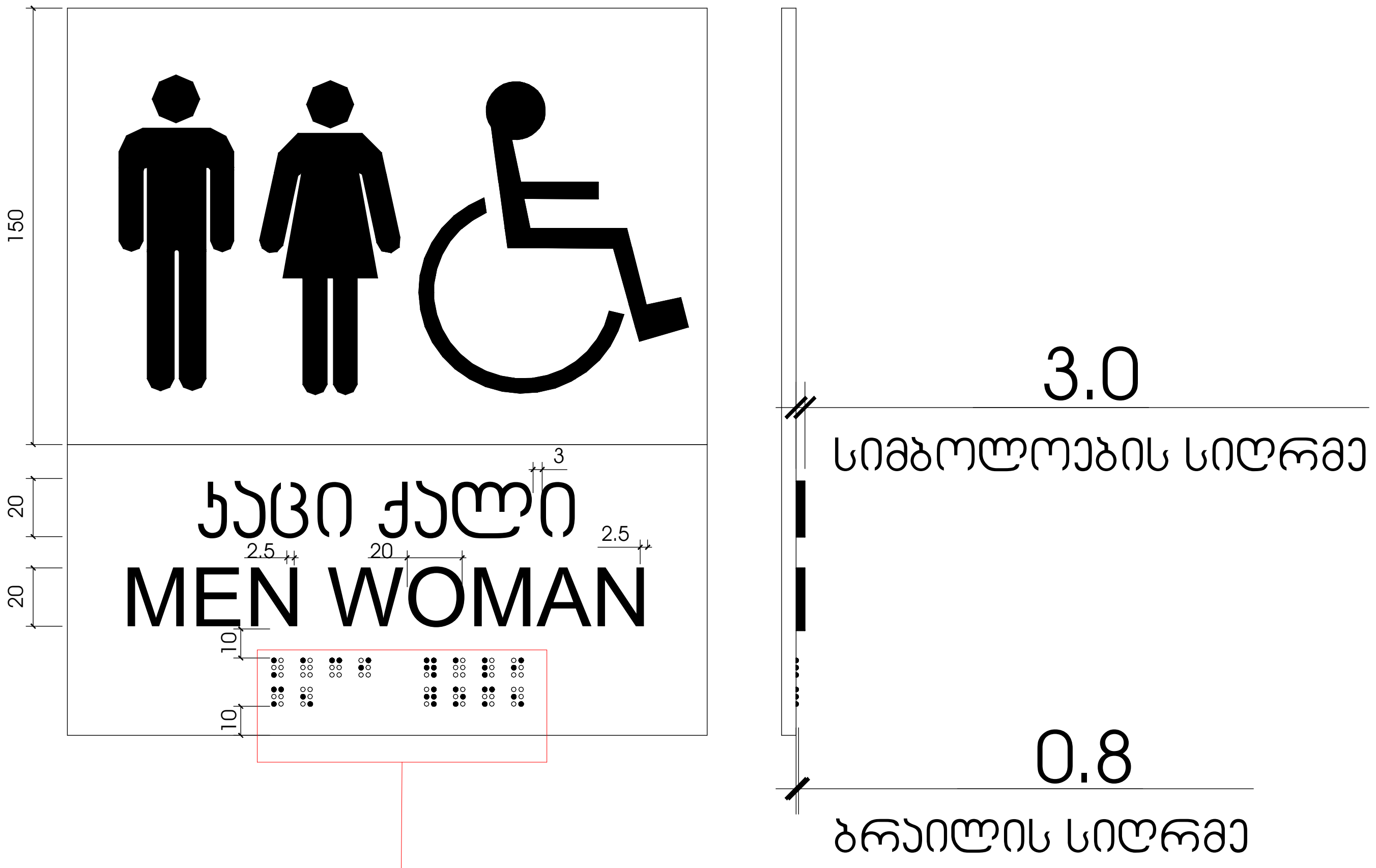
გეგმა ნიშნულზე

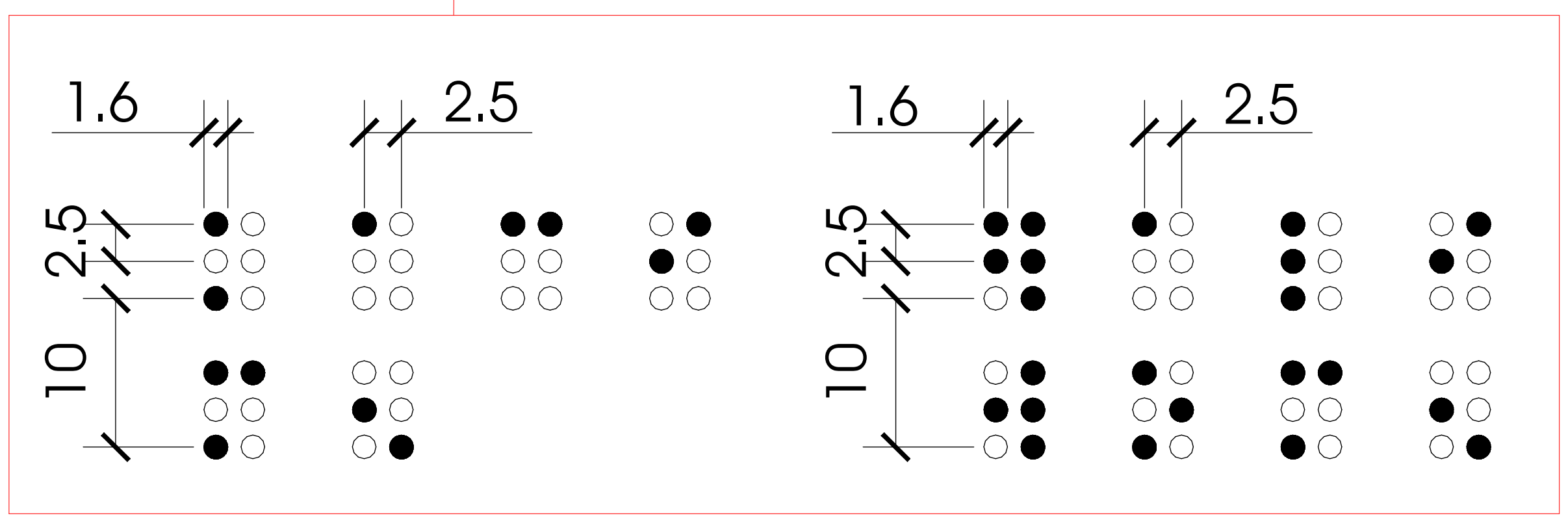
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	აე-10	

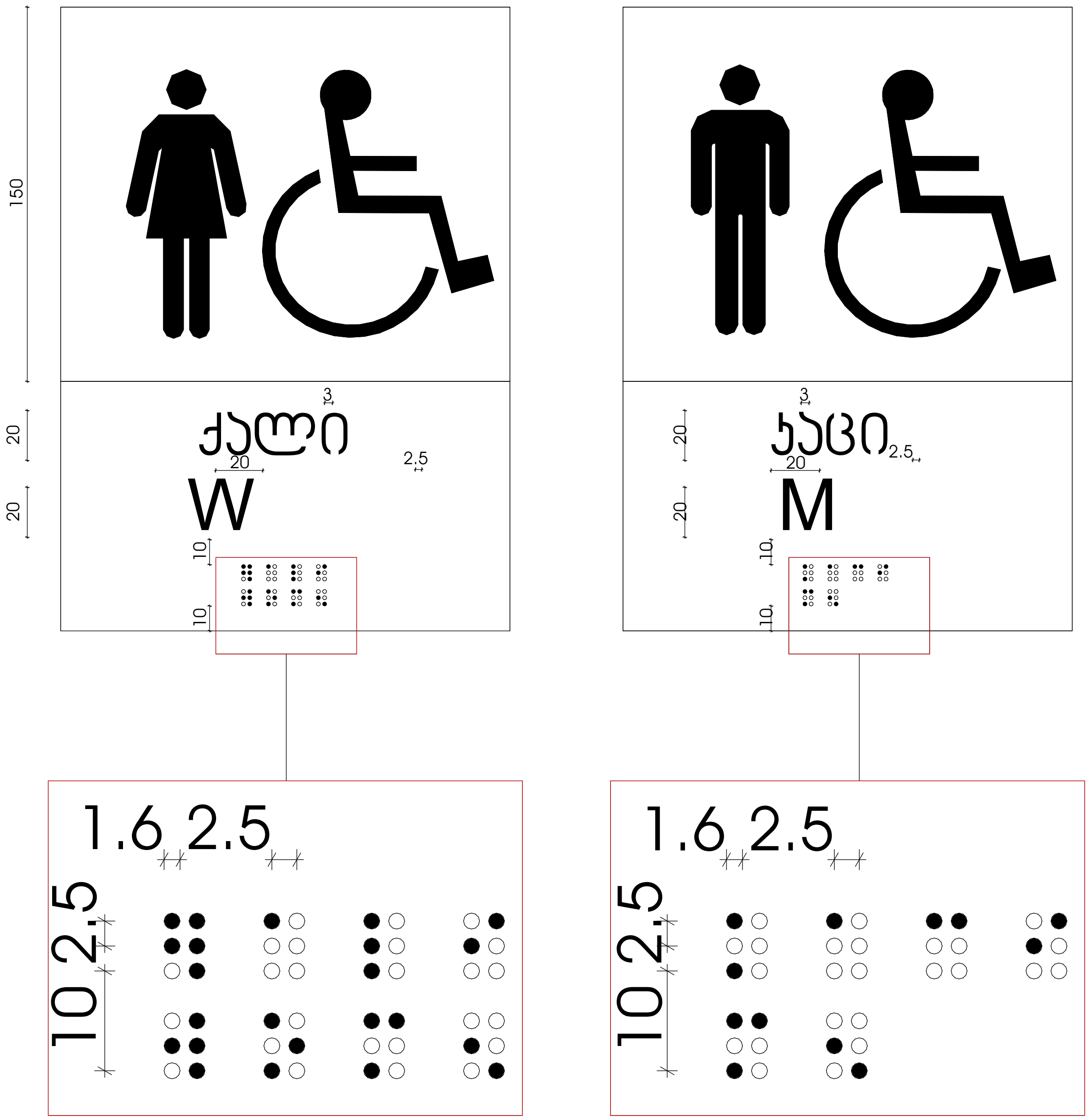
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

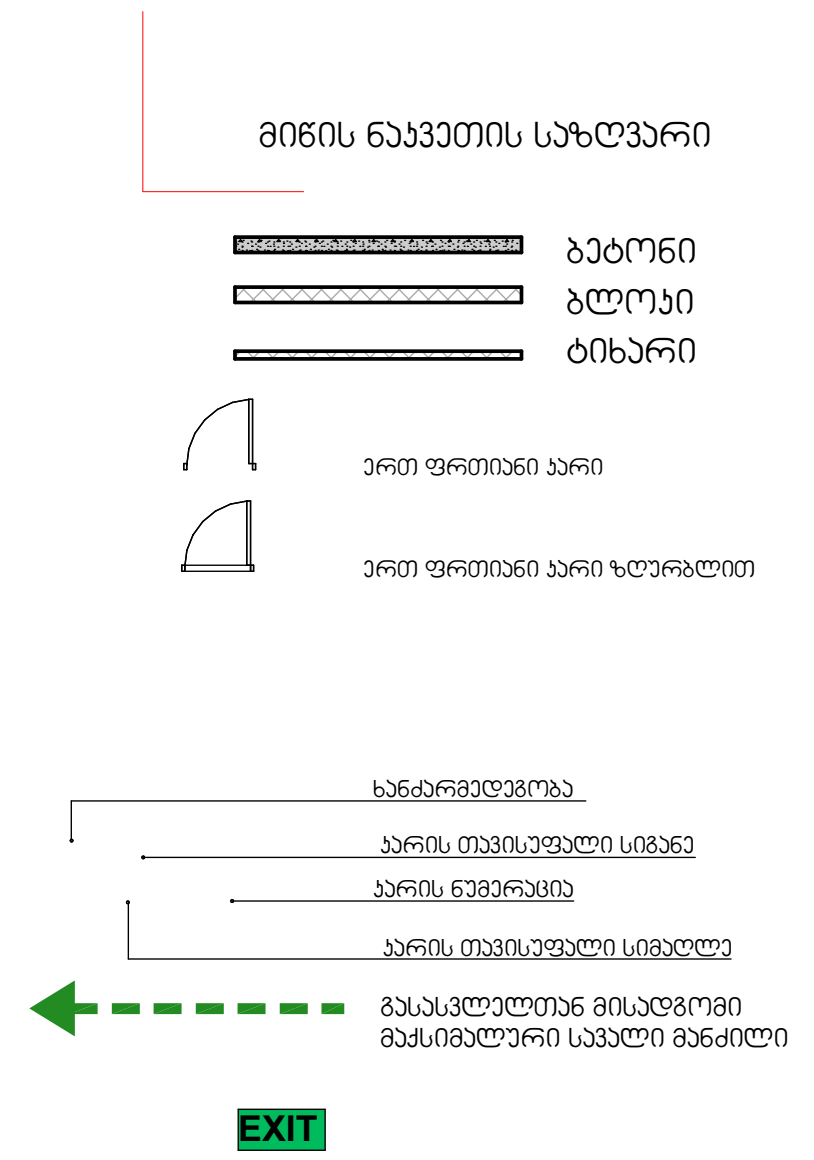
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება სავაჭრო ფართობში მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ





ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება საოფისე ფართობში მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		ღGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

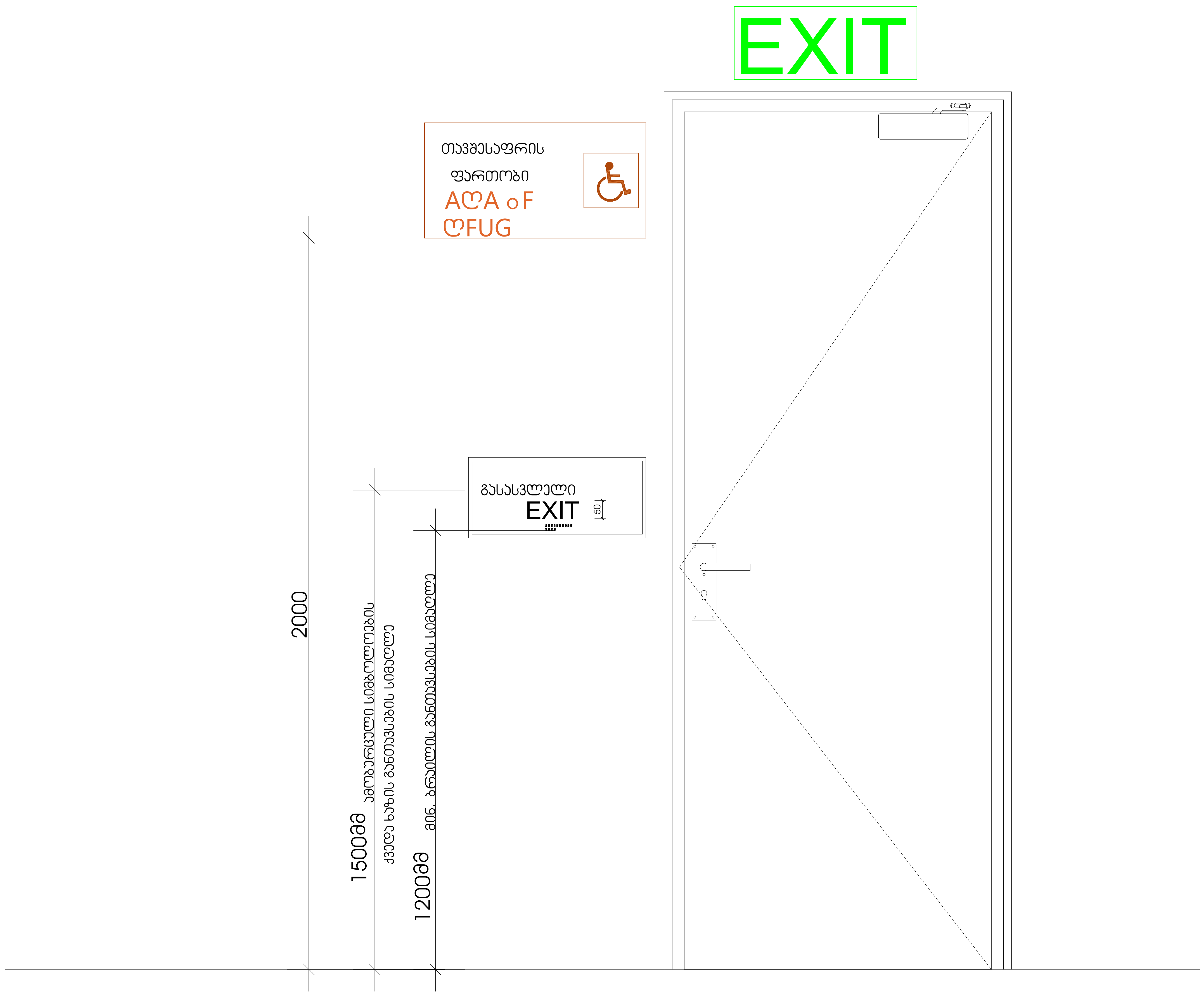
შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

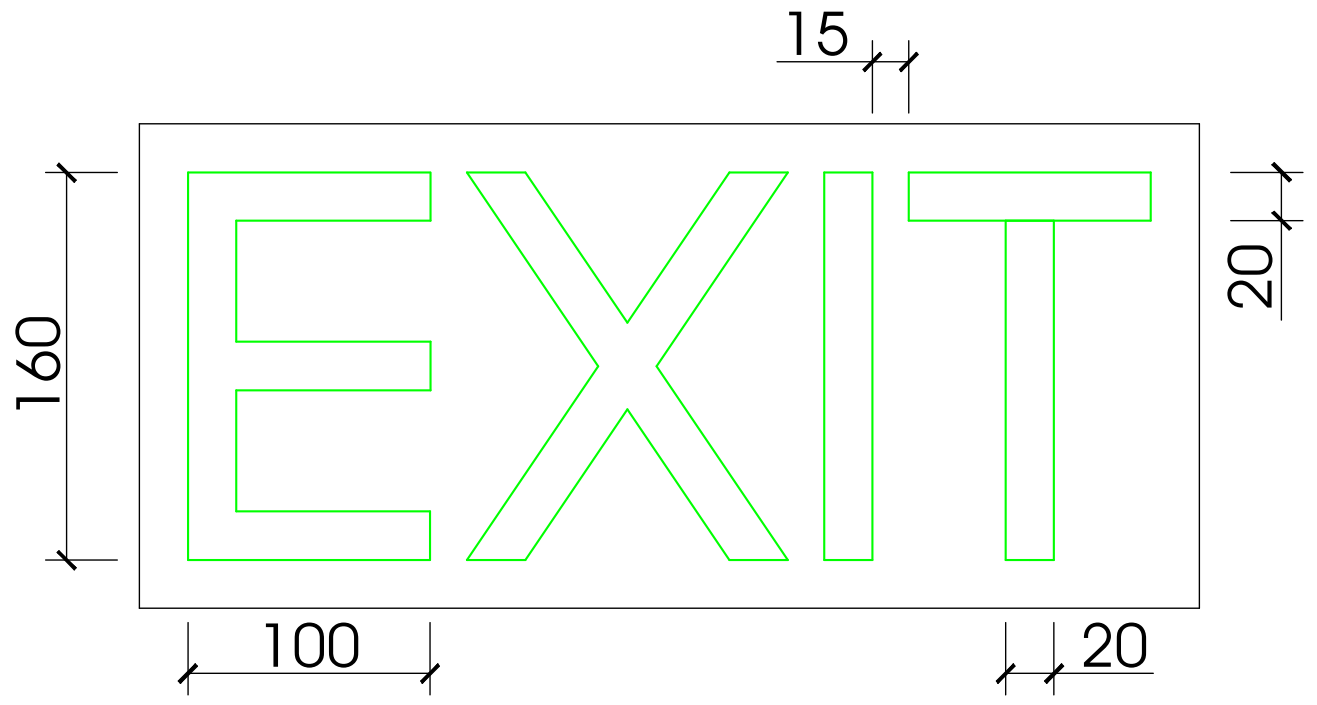
შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ		

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

დაშორება სტრიქონებს შორის
სიმბოლოს სიმაღლე
სიმბოლოს სიგანე
შტრიხის სიგანე

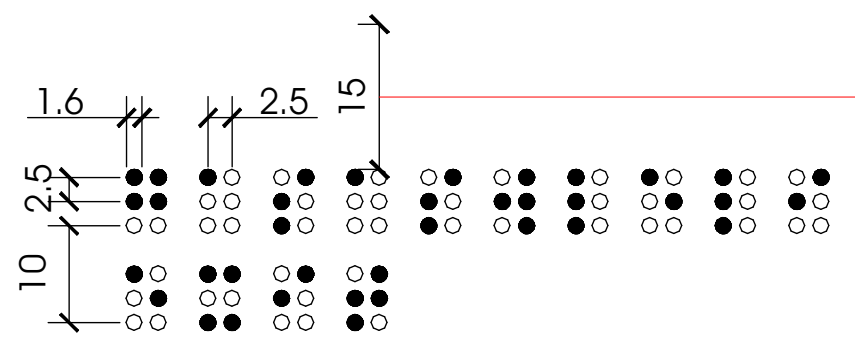


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

დაშორება სტრიქონებს შორის
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე
ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე
სიმბოლოების სიღრმე



ბრაილის სიღრმე
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე
სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება



ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ფასადის კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე

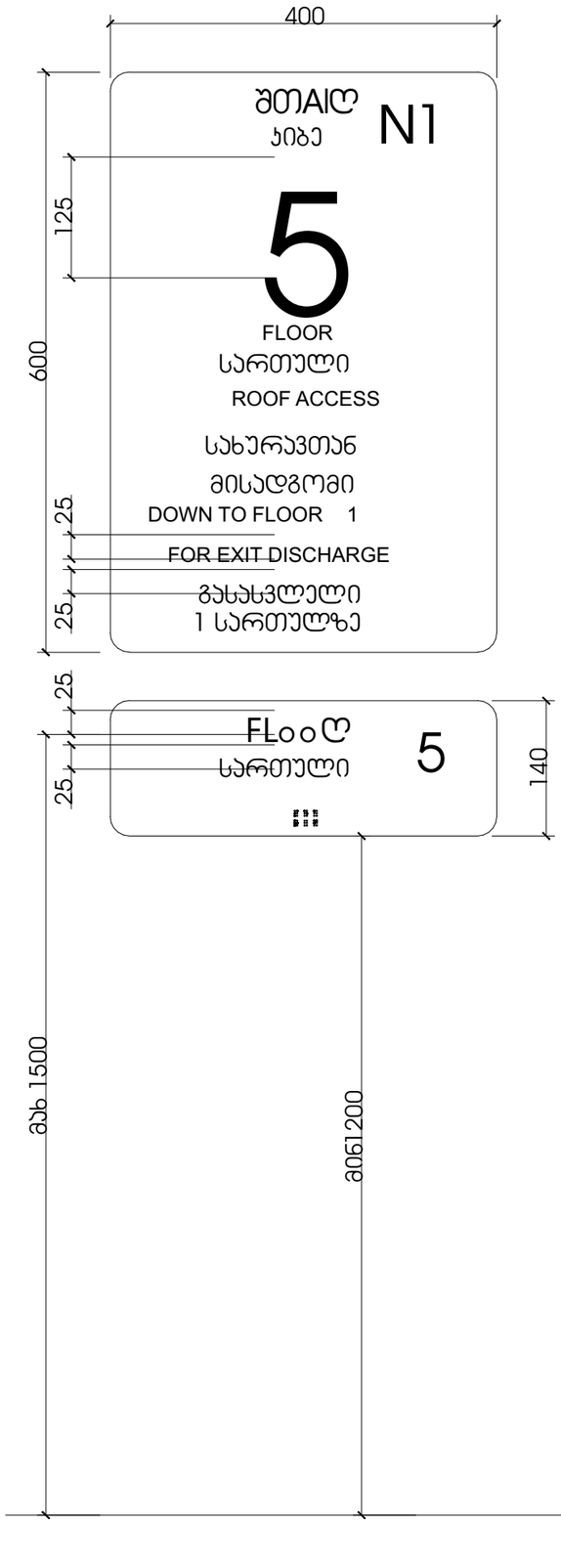
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	აა-10	

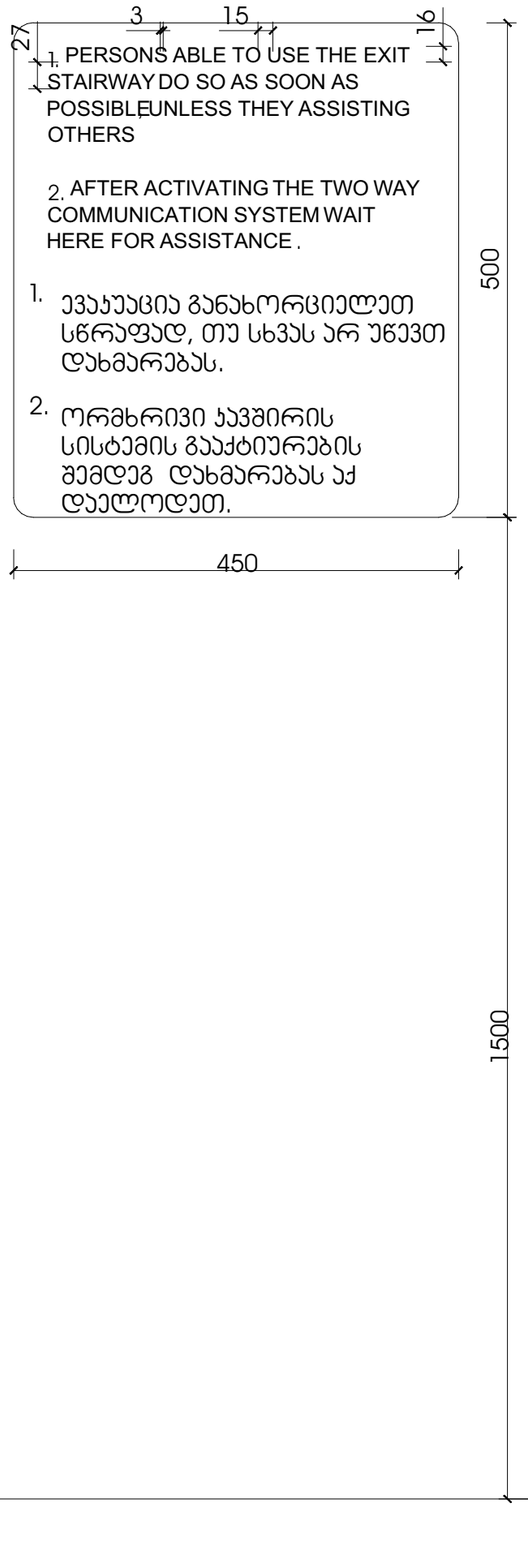
ספרות	מס' רישיון	תיאור הרישיון
1	1	מבנה מגורים
2	2	מבנה מגורים
3	3	מבנה מגורים
4	4	מבנה מגורים
5	5	מבנה מגורים
6	6	מבנה מגורים
7	7	מבנה מגורים
8	8	מבנה מגורים
9	9	מבנה מגורים
10	10	מבנה מגורים



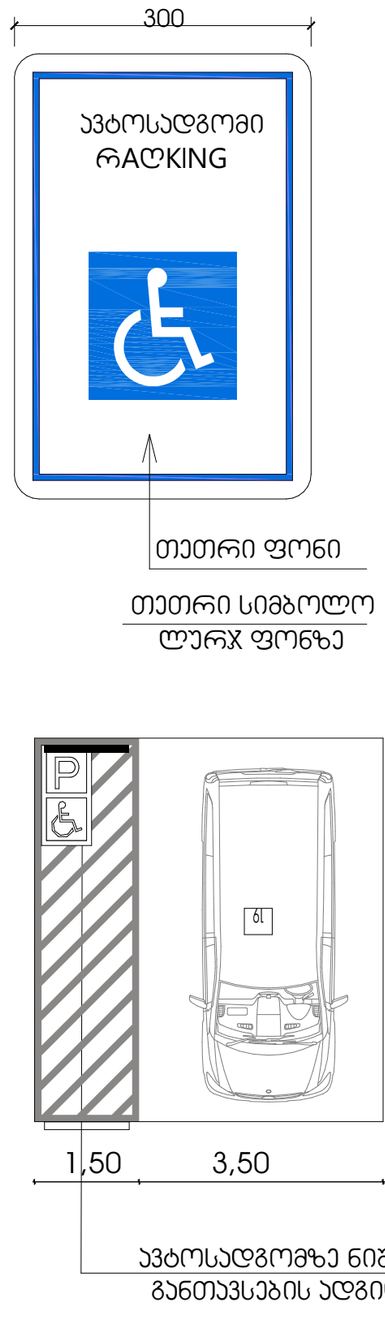
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ



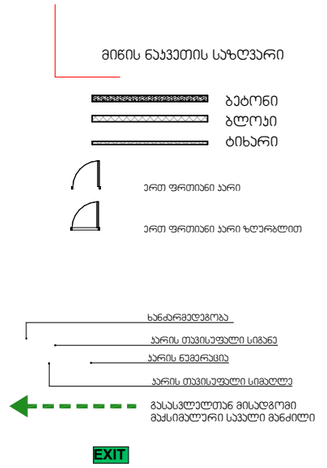
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჭიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდ ლტოლვილთა ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საკრებულო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
დაბინაძებული ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანაკლები მასალის, რომელსაც არ ექნება შენობის უნარი

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი,
№ 24ბ ს.კ. 01.18.12.007.086

+0.00=372.84

შ.პ.ს. "დ -გრუპი" ს/კ405220648	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯიჯიეიშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	აე-10	