გ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2"
ს/კ 400281093

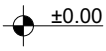
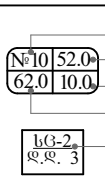
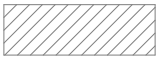
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "G" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის –1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ტრავენტინისა და აგურის ფაქტურით დამუშავდება. ამავდროულად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში შეიცვალა ლითონის ცხაურის სიმაღლე; 2. წყალშემკრები მილების ფორმა ოთხკუთხედიდან გადავიდა წრიულზე; 3. +0.00 ნიშნულზე გაუქმდა კომერციული ფართი და მათ ადგილად მოეწყო ბინები; 4. სამად დაიყო "8–10" ღერძებში მდებარე ორი ბინა ყველა სართულზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

გ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი–დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1205.2
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	56.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8878.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10140.4	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12681.5	

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	20.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	14%
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	3.80 მ.	0	2	15%	45%	45%	---	---	4%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	2.70 მ.	0	2	10%	25%	25%	---	---	2%

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

გ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	65	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
+0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	493	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

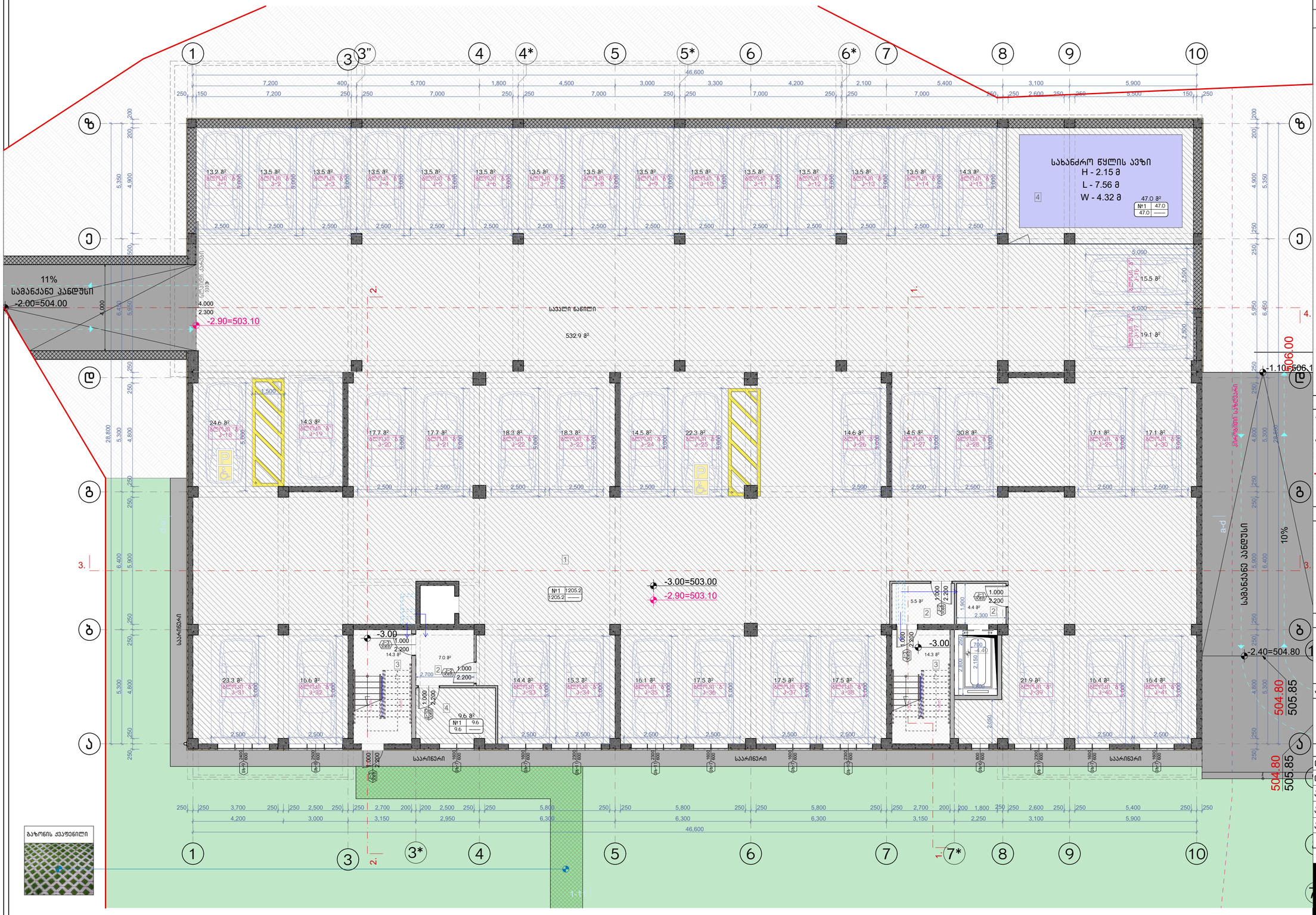
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+0.00;+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	151	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



გაზონის ქვაფენილი

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამზეო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო კანდუში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 1205.2 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 45.5 მ²
3. ტამბური - 56.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტრაქტული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-101	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

11%
სამანქანე კანდში
-2.00=504.00

1. მიწისპირა სართული

±0.00

±0.00=506.00

-1.50

-2.40=504.80

-1.10=506

სამანქანე პანდუსი 10%

გაზონის ქვაფენილი

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 121.3 მ²
2. სასტოვრებელი - 545.4 მ²
3. საზუფხულო - 101.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3	A-102	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოფულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3	A-103	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოფულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-3	A-104	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-105	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.18**
A-3	A-106	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოფულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.19
A-3	A-107	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.20**
A-3	A-108	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-109	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეული
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-110	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.23**
A-3	A-111	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზუფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3	A-112	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-113	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოგადოო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

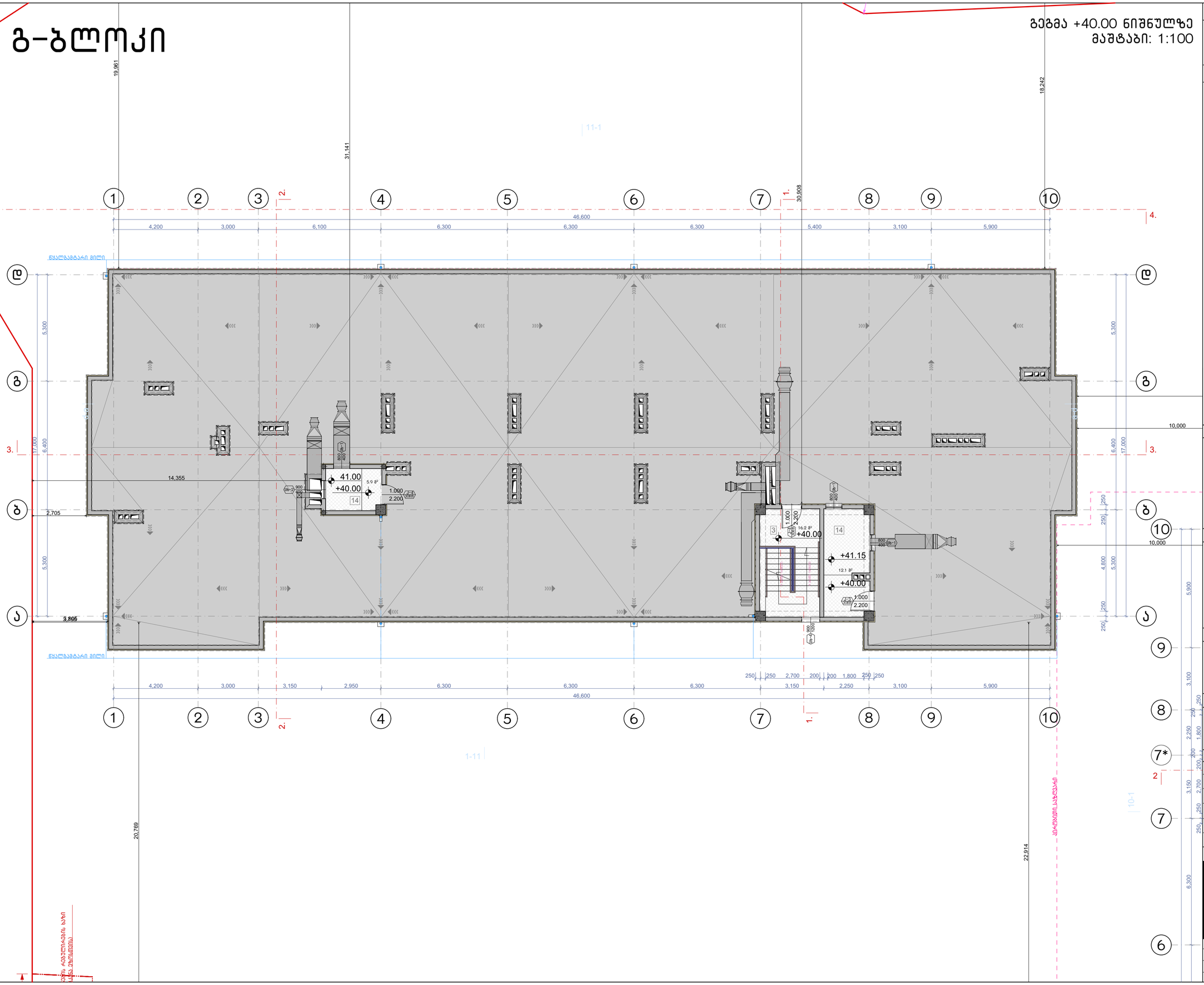
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3	A-114	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარბაზო(ტამბური) - 34.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
ს.კ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-115	18/12/2023 წ.

ბინათმშენებლობა

ობიექტი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №25-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ავტორი: ბ.ბაბალიშვილი

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური

ნახაზის ნომერი: ნახ.1

ნახაზის ფორმატი: A1

პროექტის ეტაპი: პროექტი

ნახაზის ნომერი		
ფორმატი	A1	
მასშტაბი	1:100	
ნახაზის ნომერი	A-116	A-3
ცვლილების ნომერი		
ცვლილების თარიღი		
ავტორი	ბ.ბაბალიშვილი	
შემოწმებული	ლ. ქოჩიაშვილი	
ნახაზის დასახელება	გენგეგმა	
პროექტის ეტაპი	პროექტი	

შპს BLUI ARCHITECTURE
ბლუი არქიტექტურა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №13
ტელ: 599 75-28-88
ელ-ფოსტა: 595 55-35-74

ნახაზის ნომერი	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	
ავტორი	
შემოწმებული	
ნახაზის დასახელება	
პროექტის ეტაპი	

ობიექტი	პროექტი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №25-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067	
დამკვეთი	შპს ბლუ ქეპიტალ	
ნახაზის დასახელება	გენგეგმა	
ნახაზის ნომერი	ნახ.1	
ფორმატი	A1	
მასშტაბი	1:100	
ავტორი	ბ.ბაბალიშვილი	
შემოწმებული	ლ. ქოჩიაშვილი	
ცვლილების ნომერი		
ცვლილების თარიღი		

ნახაზის ფორმატი A-3

18/12/2023 წ.

ნახაზის ნომერი A.28

ნახაზის დასახელება გენგეგმა

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის ავტორი ბ.ბაბალიშვილი

შემოწმებული ლ. ქოჩიაშვილი

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ნახაზის დასახელება გენგეგმა

პროექტის ეტაპი პროექტი

ობიექტი

მისამართი ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №25-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067

დამკვეთი შპს ბლუ ქეპიტალ

ნახაზის დასახელება გენგეგმა

ნახაზის ნომერი ნახ.1

ფორმატი A1

მასშტაბი 1:100

ავტორი ბ.ბაბალიშვილი

შემოწმებული ლ. ქოჩიაშვილი

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ნახაზის დასახელება

ზ-ჯმაი

ქვედა სართულის იატაკის დონეების –3.00 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორები:	
პროექტის დასახელება:	ქვედა სართულის იატაკის დონეების –3.00 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	
1. სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი	
2. შენობის ჭრილის ხაზი	
3. კედლის ტიპის ნომერი	
4. ბეტონის ბორდიურის ადგილმდებარეობა	
5. სანიაღვრე ჭის ადგილმდებარეობა	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის მასშტაბი:	
ნახაზის ნომრის ნიშანი:	
ნახაზის ნომრის ნიშანი:	
ნახაზის ნომრის ნიშან

ბ-ჯმაჯი

ბაზისური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 504.00 მ

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	სამზარეულო, ღია სამეზობლო (ბაზისური)	121.3
2	საერთო ფანჯრის ფართობი	41.1
3	საერთო ფართობი	65.9
4	ეზოს ფართობი	179.2

ნახაზის ლეგენდა

- ასაწევი ბარიერი
- ავტომობილის პარკირების ადგილი
- ველოსიპედის პარკირების ადგილი
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბეტონის ფილა
- ბალახის საფარი
- ხეების დარგვა
- ბუჩქების დარგვა
- ბეტონის ფილა
- ბალახის საფარი
- ხეების დარგვა
- ბუჩქების დარგვა

ნახაზის ინდექსი

ა-1	ზედა ეზოს გენერალური გეგმა
ა-2	ქვედა ეზოს გენერალური გეგმა
ა-3	ეზოს ნიშნულების გეგმა
ა-4	ეზოს განათების გეგმა
ა-5	ეზოს ელექტრული სქემა
ა-6	ეზოს ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა
ა-7	ეზოს წყალსადენის გეგმა
ა-8	ეზოს კანალიზაციის გეგმა
ა-9	ეზოს წყალსადენის აქსონომეტრული სქემა
ა-10	ეზოს კანალიზაციის აქსონომეტრული სქემა
ა-11	ეზოს ნაგებობების დეტალები
ა-12	ეზოს ნაგებობების დეტალები
ა-13	ეზოს ნაგებობების დეტალები

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები

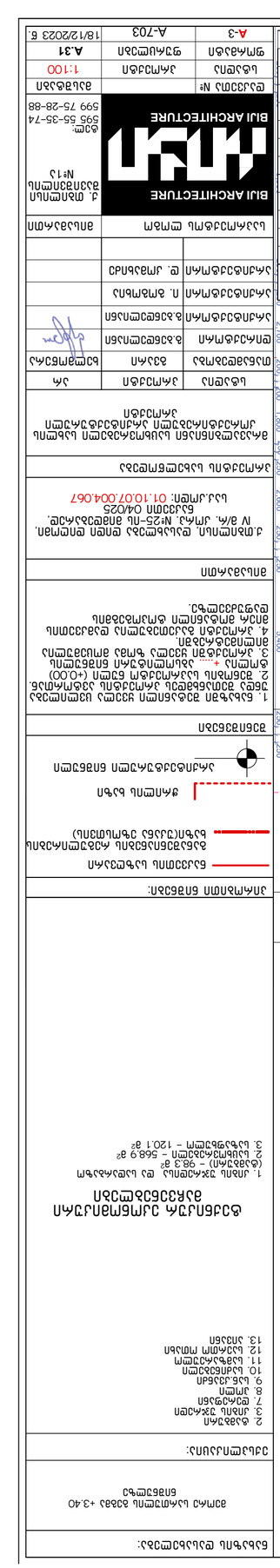
ნაკვეთის ფართობი	1 ჰა 6 ა 32 მ²
ნაკვეთის ზომები	36.0 მ × 46.6 მ
ნაკვეთის ფორმა	ოთხკუთხედი
ნაკვეთის რელიეფი	ბორცვიანი
ნაკვეთის ნიადაგი	ყავისფერი ტყის
ნაკვეთის ნიადაგის ფენა	0.2 მ
ნაკვეთის ნიადაგის ფენის ფართობი	1 ჰა 6 ა 32 მ²
ნაკვეთის ნიადაგის ფენის მოცულობა	32 მ³

8-ზემოთ

8 სართულის +3.40 ნიშნულის პლანი

მასშტაბი: 1:100

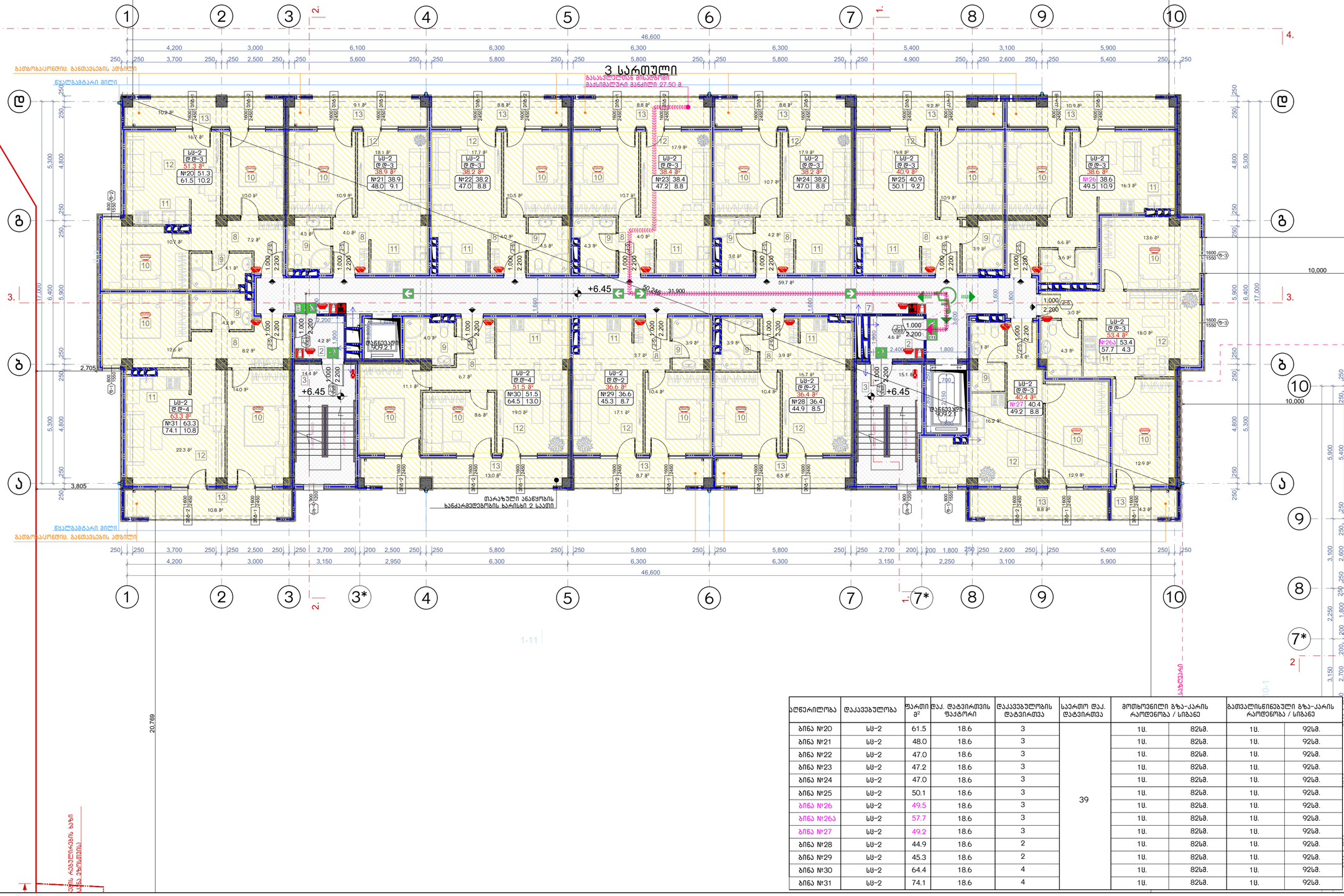
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის დასახელება:	
8 სართული +3.40 ნიშნულის პლანი	
ნახაზის დასახელება:	
1. ნახაზზე მოცემული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში (+0.00)	
2. ზემოთ ნახ. ... აღნიშნული ნიშნულები ეხება მხოლოდ ფილის ზედა ზედაპირს ან სველი წერტილების ნიშნულებს.	
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე და ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.	
4. ყველა ზომა მოცემულია ღერძებს შორის.	
5. ნახაზის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.	
6. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა ან გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.	
7. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.	
8. ᲐᲛᲔᲪᲘ	
9. ᲡᲐᲮ.ᲙᲝᲜ.ᲐᲠᲥ.	
10. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
11. ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘ	
12. ᲛᲝᲛᲬᲚᲔ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ	
13. ᲐᲮᲐᲚᲘ	
ნახაზის ნომერი:	
A-703	
თარიღი:	
18/12/2023 წ.	



ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტები:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ელექტრომოწყობილობები:	
სანტექნიკა და გათბობა:	
ვენტილაცია და კონდიციონირება:	
ტექნოლოგიური ნაწილი:	
სამშენებლო ორგანიზაცია:	
ინტერიერის დიზაინი:	
ლანდშაფტის დიზაინი:	
ავტორის ზედამხედველობა:	

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №20	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზუფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგაკეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

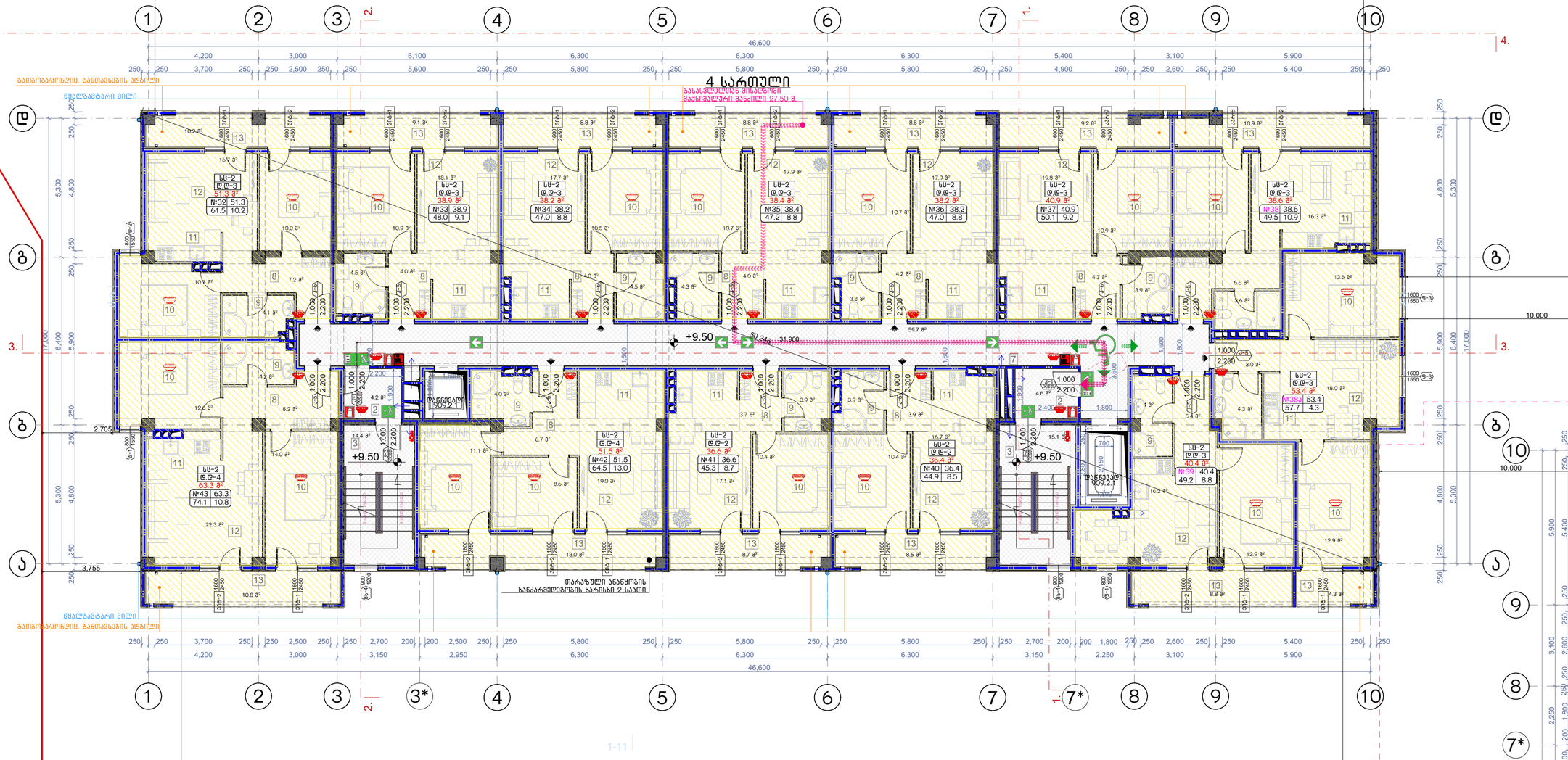
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3	A-704	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №32	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სამარაგო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

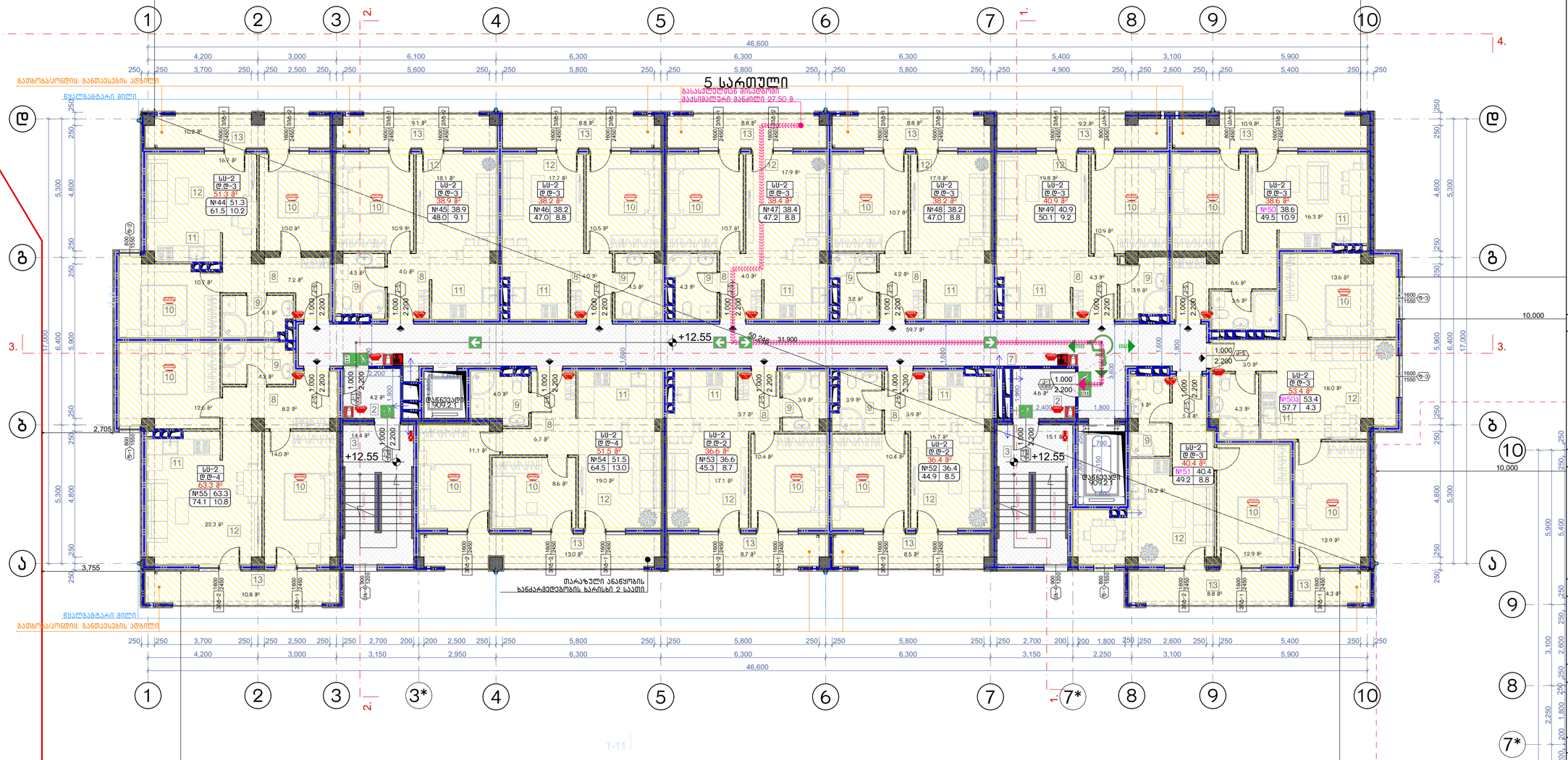
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.33
A-3	A-705	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №44	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

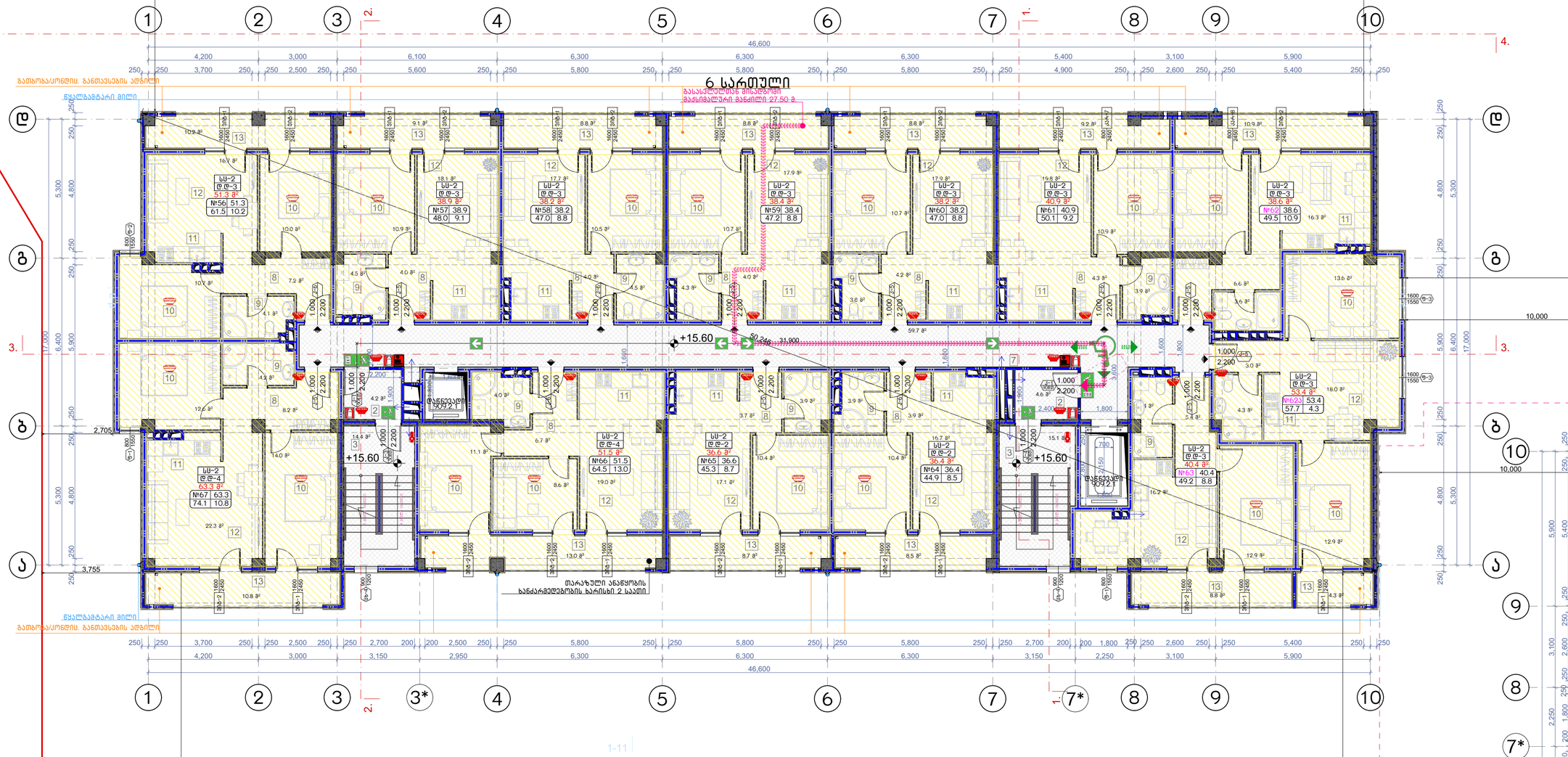
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-706	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №56	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3	A-707	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	
მეორე სართული გეგმა +18.65 ნიშნულზე	
პასუხისმგებელი პირები:	
2. მარხელიძე 3. ბერიძე 7. ფოჩხუა 8. კოტე 9. სანკოვსკი 10. ბარნოვი 11. სანთელაძე 12. ჯინჭარაძე 13. ხინთიბიძე	
ნაგებობის ძირითადი მონაცემები: 1. კორპუსის ჯამური ფართობი - 983.3 მ² 2. საერთო ფართობი - 669.9 მ² 3. სართულების რაოდენობა - 12	
ნაგებობის ფასადის მასალა: (მასშტაბი - 1:50)	
ნაგებობის სახურავის ტიპი:	
ბანდუსის ნიშნული:	
ნაგებობის საზღვარი	
ნაგებობის ფარგლებში ჩაშენებული ტროტუარის საზღვარი	
ბანდუსის ხაზი	
პარკირების ნიშნული	
ნაგებობის ნომერი	
1. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მოწოდებულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში. 2. შენობის საპროექტო ნიშნული (±0.00) განსაზღვრულია ტროტუარის ზედაპირის ნიშნულის მიხედვით. 3. პროექტის ყველა ზომა გადამოწმებული უნდა იქნეს ადგილზე. 4. პროექტის განხილვისას და მშენებლობის დროს გათვალისწინებული უნდა იქნეს ყველა მოქმედი ნორმა და წესი.	
ავტორთა ჯგუფი:	
პროექტის სახელწოდება	
არქიტექტურული ნაწილი IV ბ/კ. ტიპიური №25-ის მიხედვით. ნაკ.ჯამი: 01.10.07.004.067	
ტიპიური პროექტის მიხედვით	
ტიპიური პროექტის ადაპტირება	
არასტანდარტული საბარგო ტიპიური პროექტის მიხედვით	
ტიპიური პროექტის ავტორი: ი. გოგიშვილი	
ტიპიური პროექტის ავტორი: გ. ცოფურაშვილი	
ტიპიური პროექტის ავტორი: ნ. ბაღდავაძე	
ტიპიური პროექტის ავტორი: ნ. ბაღდავაძე	

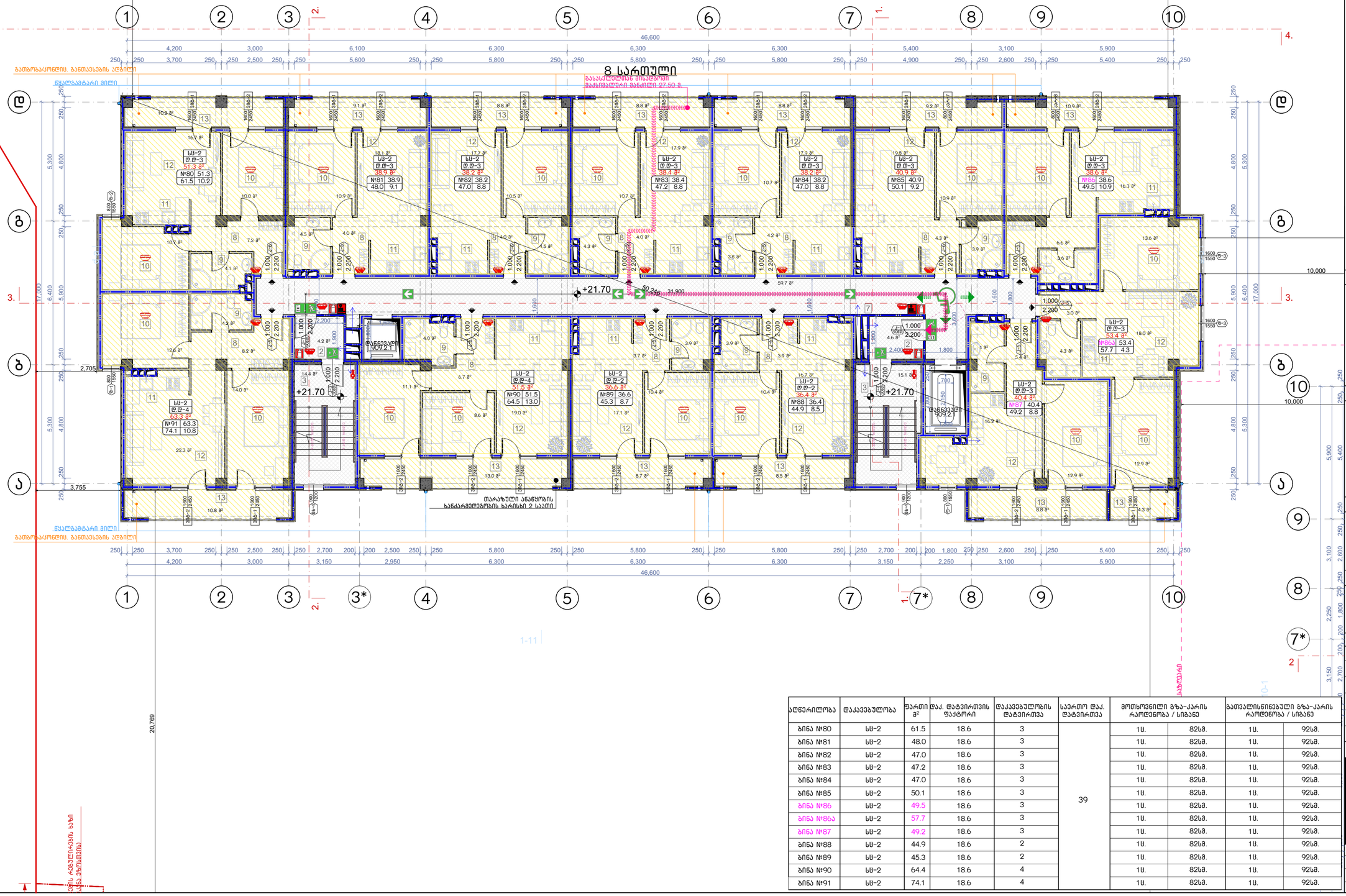
სახელწოდება	ფასადის ტიპი	ფართი მ²	ფასადის მასალა	ფასადის ფერი	ფასადის ფართი მ²	ფასადის ნომერი	ფასადის ფართი მ²	ფასადის ნომერი
ბინა №68	ალ-2	61.5	18.6	3				
ბინა №69	ალ-2	48.0	18.6	3				
ბინა №70	ალ-2	47.0	18.6	3				
ბინა №71	ალ-2	47.2	18.6	3				
ბინა №72	ალ-2	47.0	18.6	3				
ბინა №73	ალ-2	50.1	18.6	3				
ბინა №74	ალ-2	49.5	18.6	3				
ბინა №74ა	ალ-2	57.7	18.6	3				
ბინა №75	ალ-2	49.2	18.6	3				
ბინა №76	ალ-2	44.9	18.6	2				
ბინა №77	ალ-2	45.3	18.6	2				
ბინა №78	ალ-2	64.4	18.6	4				
ბინა №79	ალ-2	74.1	18.6	4				

39

BIJI ARCHITECTURE			
ქ. თბილისი ბაგრატიონის №13			
	ნაწილი	ავტორი	ხელმოწერა
	მენეჯერი	ნ. ბაღდავაძე	
	არქიტექტორი	ნ. ბაღდავაძე	
	არქიტექტორი	ი. გოგიშვილი	
	არქიტექტორი	გ. ცოფურაშვილი	

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №80	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. პირველი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

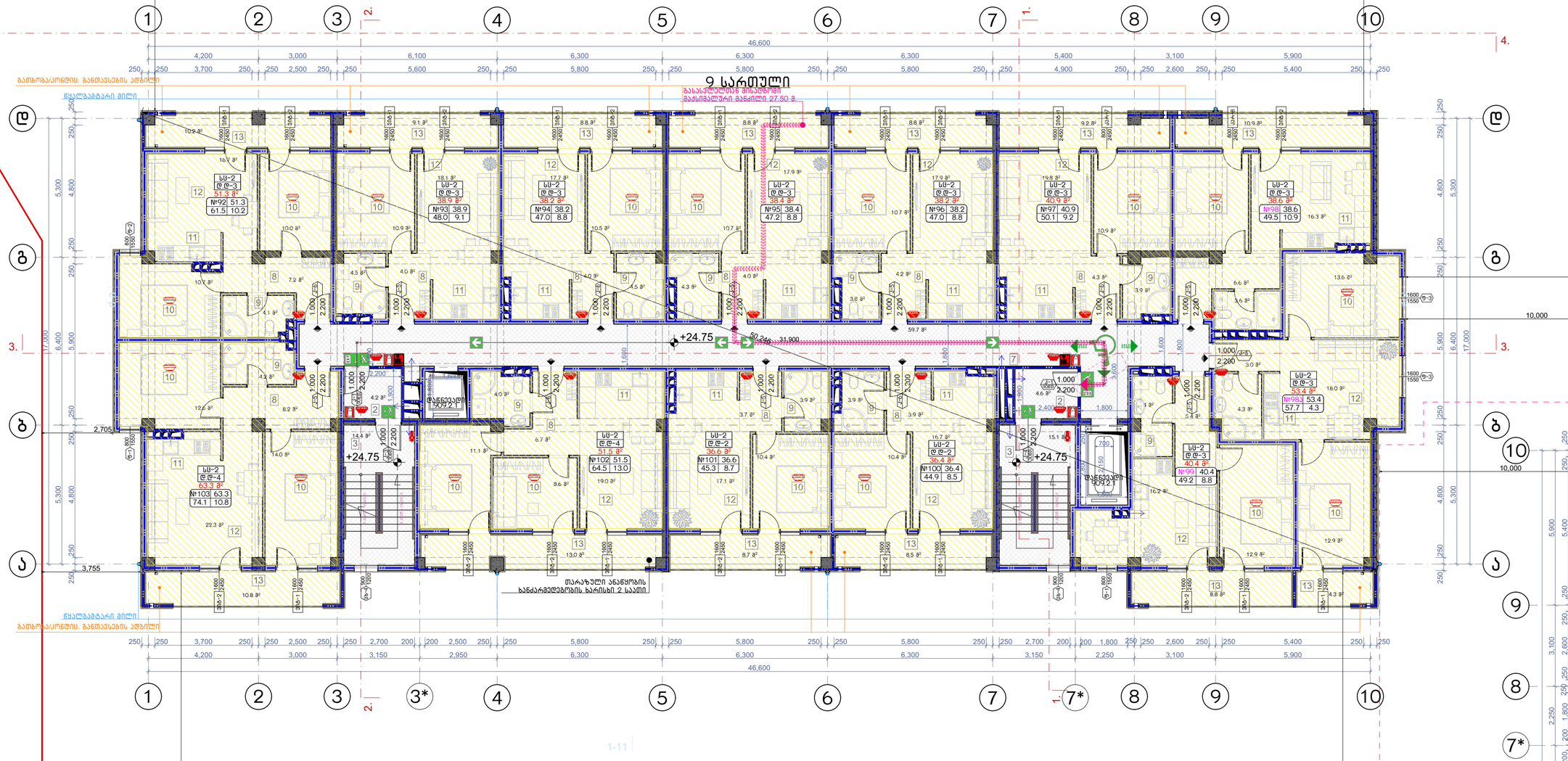
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-3	A-709	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №92	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგაკეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

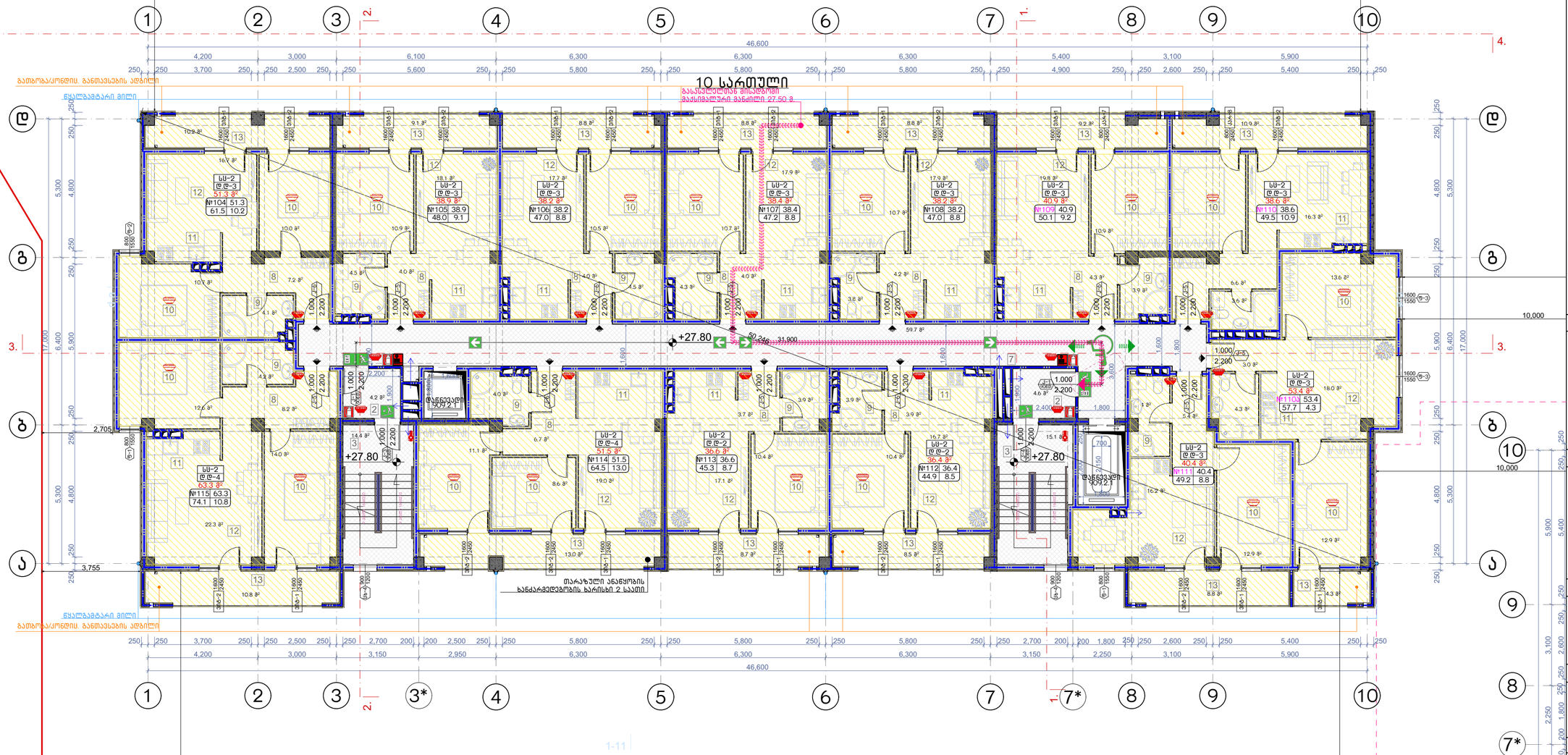
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3	A-710	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №104	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

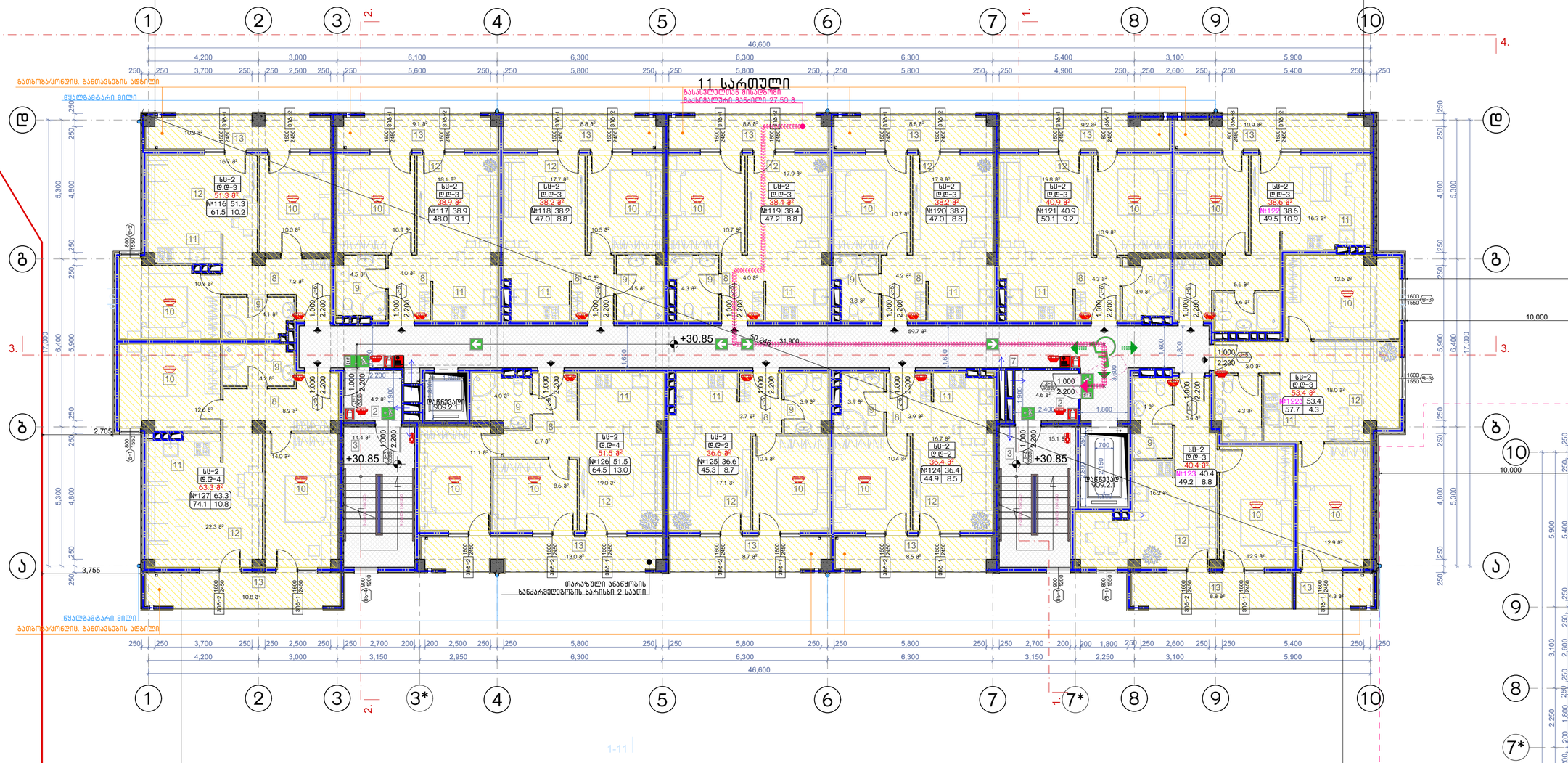
ქ. თბილისი მაყვებლის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-3	A-712	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №116	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზოფულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3	A-713	18/12/2023 წ.

8-эмэн

Схемэ гэнэгдэл 8 давхарын +33.90 дээд хэсгийн төлөвлөлтийн схем

Масштаб: 1:100

Дугаар	Нэр	Огноо
1	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	
2	Давхар 1-ийн төлөвлөгөө	
3	Давхар 2-оос 7-ийн төлөвлөгөө	
4	Давхар 8-ийн төлөвлөгөө	
5	Давхар 9-ийн төлөвлөгөө	
6	Давхар 10-ийн төлөвлөгөө	
7	Давхар 11-ийн төлөвлөгөө	
8	Давхар 12-ийн төлөвлөгөө	
9	Давхар 13-ийн төлөвлөгөө	
10	Давхар 14-ийн төлөвлөгөө	
11	Давхар 15-ийн төлөвлөгөө	
12	Давхар 16-ийн төлөвлөгөө	
13	Дээвэр	

Тэмдэглэл:

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөнд давхар +33.90 дээд хэсгийн төлөвлөлтийг харуулав.

Тоо	Давхар	Өрөөний нэр	Талбай м²	Хэмжээ	Тоо	Давхар	Өрөөний нэр	Талбай м²	Хэмжээ
1	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	21	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
2	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	22	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
3	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	23	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
4	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	24	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
5	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	25	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
6	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	26	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
7	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	27	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
8	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	28	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
9	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	29	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
10	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	30	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
11	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	31	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
12	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	32	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
13	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	33	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
14	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	34	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
15	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	35	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
16	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	36	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
17	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	37	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
18	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	38	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
19	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	39	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
20	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0					

Тоо	Давхар	Өрөөний нэр	Талбай м²	Хэмжээ	Тоо	Давхар	Өрөөний нэр	Талбай м²	Хэмжээ
1	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	21	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
2	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	22	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
3	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	23	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
4	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	24	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
5	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	25	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
6	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	26	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
7	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	27	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
8	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	28	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
9	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	29	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
10	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	30	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
11	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	31	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
12	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	32	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
13	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	33	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
14	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	34	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
15	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	35	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
16	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	36	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
17	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	37	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
18	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	38	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
19	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0	39	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0
20	8	Амины өрөө	36.6	6.1x6.0					

Дугаар	Нэр	Огноо
A-3	Давхар 8-ийн +33.90 дээд хэсгийн төлөвлөлтийн схем	18/12/2023 б.
A.41	Масштаб: 1:100	
	Огноо:	

BLU ARCHITECTURE

Блю Архитектур ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 13

Утас: 595 55-35-74, 599 75-28-88

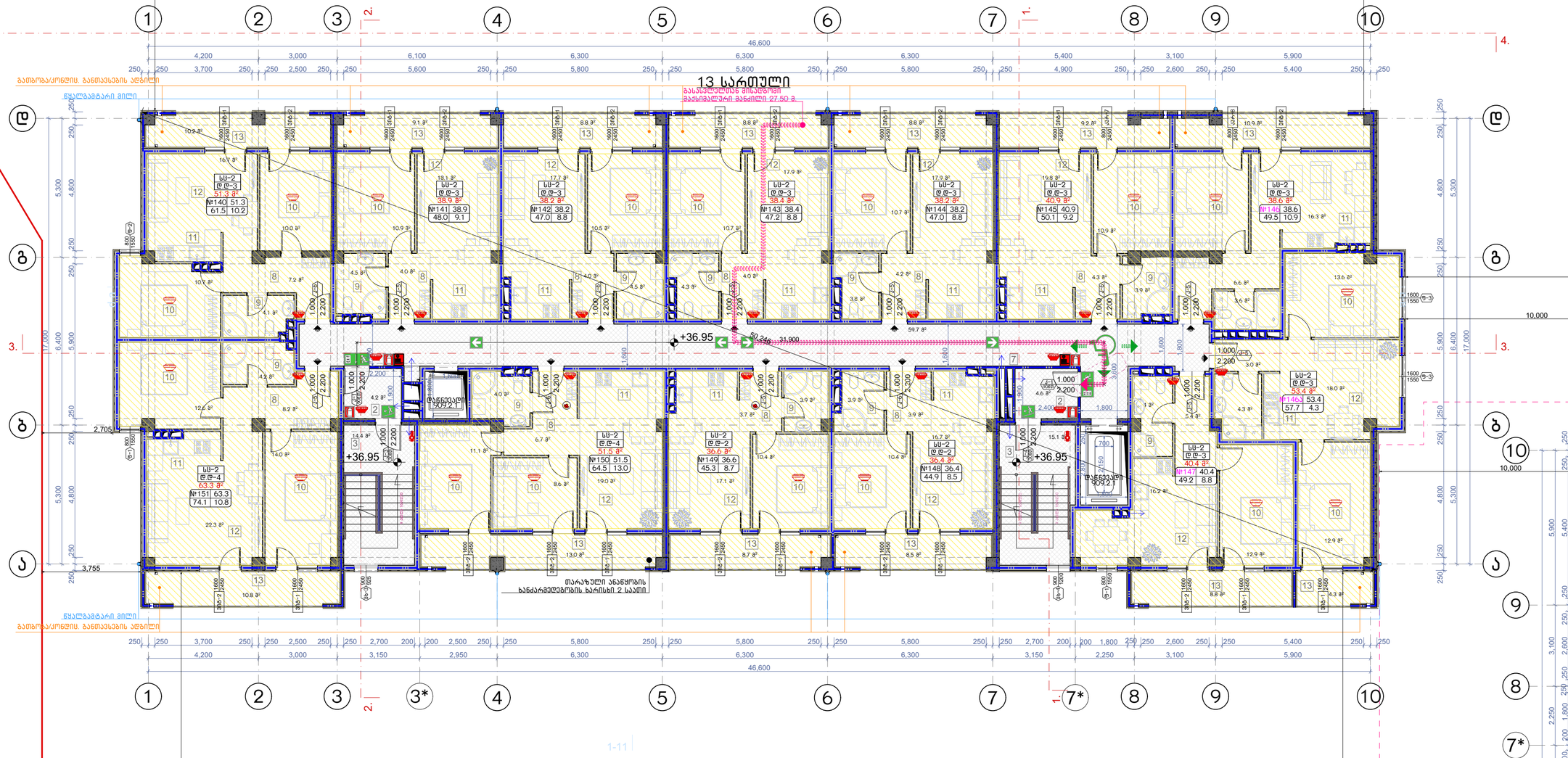
Имэйл: info@blu.mn

Вэб: www.blu.mn

Зохиогчийн эрх хуулиар хамгаалагдсан. Энэхүү баримт бичгийг зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлах, тараах, өөрчлөхийг хориглоно.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №140	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №145	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №147	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №148	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №149	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №150	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №151	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3	A-715	18/12/2023 წ.

8-ზე სართული

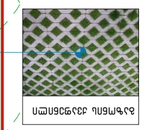
ტიპიური სართული +40.00-დან ბეტონის ჩასხმის ნახაზი: 1:100

პროექტის დასახელება:	
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №13
	3. ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ ავტორის ზედამხედველობით შესრულებული სამუშაოების აღწერილობა.
	14. ტერიტორიის მოსახვრეობა(ოთხკუთხედი)
	1. ტექნიკური პირობა. ტექნიკური ეთერი ეთერი. IV ტ/კ. ქონა. №25-ის ვინაობა. ტექნიკური ეთერი. 0,4/025 ს.კ.ქონის: 01.10.07.004.067
	ანსამბლი
	ტექნიკური ხედვა
	ტექნიკური ხედვა ხედვის ტიპი ხედვის ნომერი ხედვის სათაური ქონა ნომერი
	1. ტექნიკური ხედვა (ქონა - 34.2 მ²)
	ტექნიკური ხედვის ტიპები
	ტექნიკური ხედვა ხედვის ტიპი
	ტექნიკური ხედვა ხედვის ტიპი
	ტექნიკური ხედვა ხედვის ტიპი

ბ-ზემოთ

ბ-ზემოთ

ბაღის ტიპის ქალაქგარეთა სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

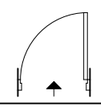
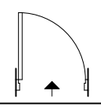
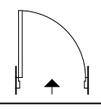
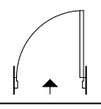
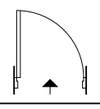
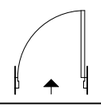
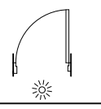
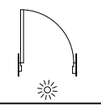
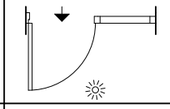
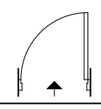
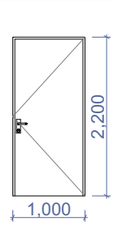
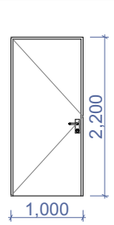
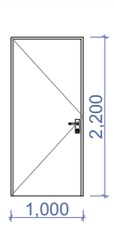
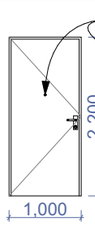
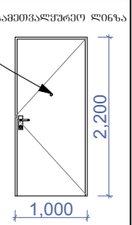
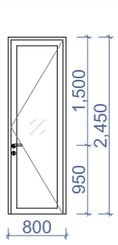
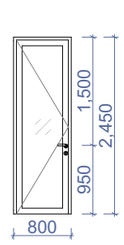
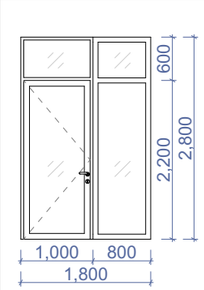
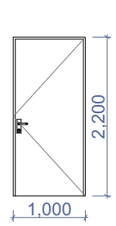


ბაღის ტიპის ქალაქგარეთა სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

ბ-ზემოთ
ბ-ზემოთ
ასაფრენი ბილიკი
სამანქანო სადგომი
სამანქანო სადგომი
სამანქანო სადგომ

გ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი
რაოდენობა	26	3	15	14	102	66	12	12	2	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	1800X2800	1000X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0	2.2
ერთეულის ჯამი ფართი	57.2	6.6	33.0	30.8	224.4	145.2	24.0	24.0	10.0	2.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	63.8 მ²		63.8 მ²		369.6 მ²		48.0 მ²		10.0 მ²	2.2

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:
კარებების სპეციფიკაცია
ექსპლიკაცია:
პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

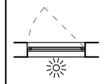
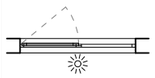
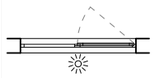
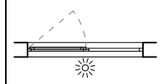
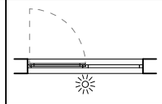
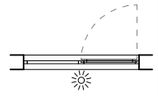
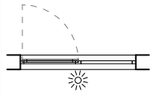
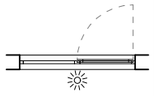
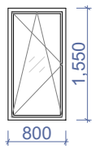
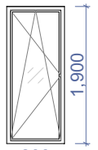
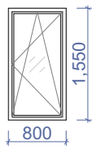
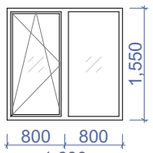
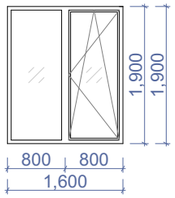
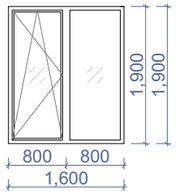
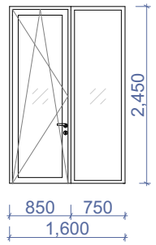
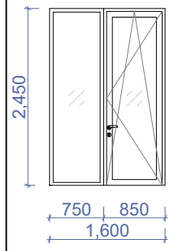
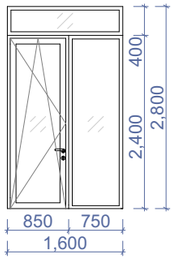
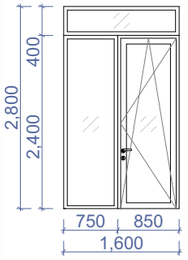
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

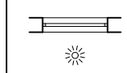
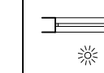
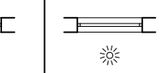
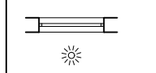
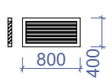
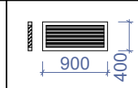
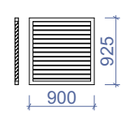
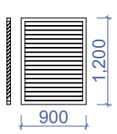
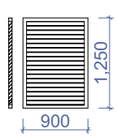
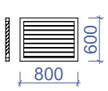
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.53
A-3	A-401	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	5	12	24	1	1	144	144	10	13
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	7.5	14.4	60.0	3.0	3.0	561.6	561.6	45.0	58.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	1343.7 მ²									

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაევებისთვის. შავი ფერის					
რაოდენობა	3	1	1	25	2	1
ზომები	800X400	900X400	900X925	900X1200	900X1250	800X600
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	1.1	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	27.5	2.2	0.6
						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	32.5 მ²					

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გობოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

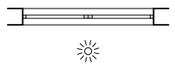
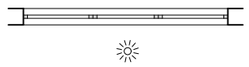
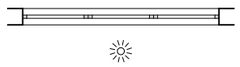
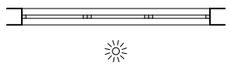
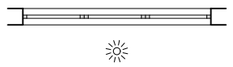
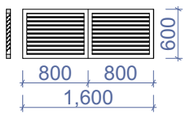
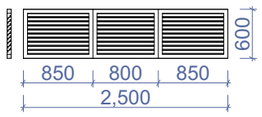
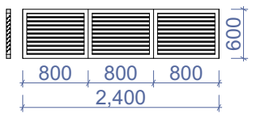
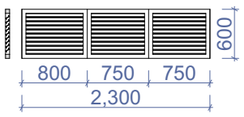
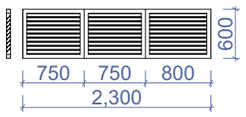
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3	A-402	18/12/2023 წ.

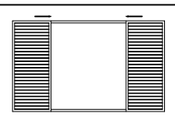
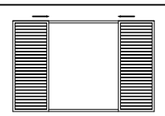
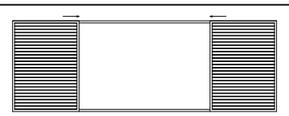
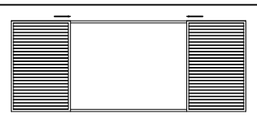
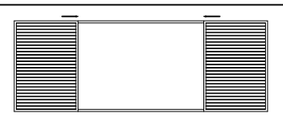
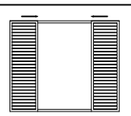
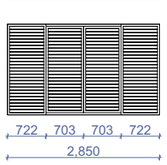
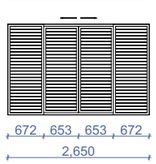
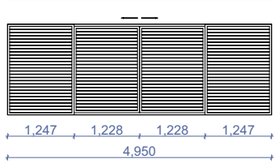
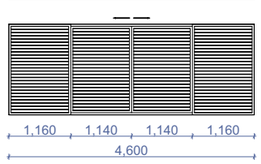
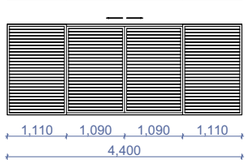
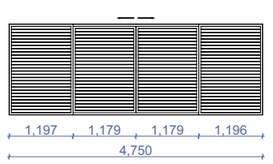
გ-ბლოკი

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ცხ-7	ცხ-8	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის				
რაოდენობა	5	1	1	1	2
ზომები	1600X600	2500X600	2400X600	2300X600	2300X600
კვადრატულობა	1.0	1.5	1.4	1.4	1.4
ერთეულის ჯამი ფართი	5.0	1.5	1.4	1.4	2.8
					
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	12.1 მ^2				

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ცხ-12	ცხ-13	ცხ-14	ცხ-15	ცხ-16	ცხ-17	ცხ-18
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურები						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2850X1700	2650X1700	4950X1700	4600X1700	4400X1700	4750X1700	2050X1700
კვადრატულობა	4.8 მ^2	4.5 მ^2	8.4 მ^2	7.8 მ^2	7.5 მ^2	8.1 მ^2	3.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.8 მ^2	4.5 მ^2	8.4 მ^2	7.8 მ^2	7.5 მ^2	8.1 მ^2	3.5 მ^2
							
ღია ცხაურა მ. 1:100							
დახურული ცხაურა მ. 1:100							
ჯამი	44.6 მ^2						

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძქელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

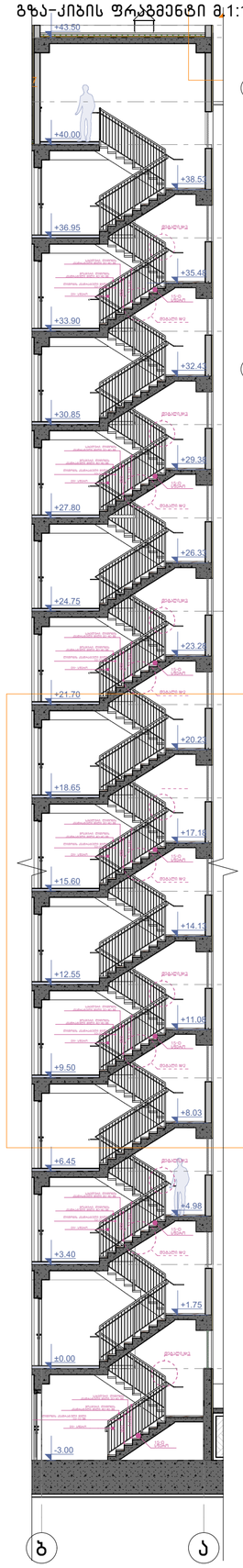
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

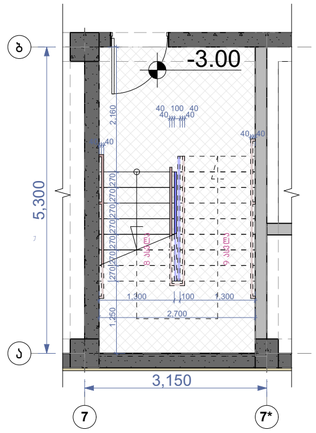
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3	A-403	18/12/2023 წ.

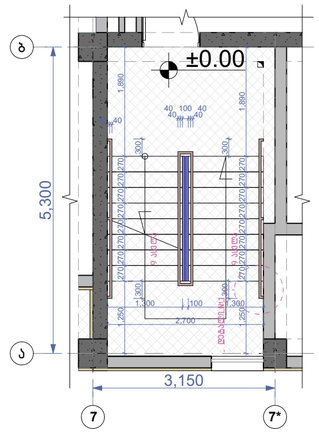
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



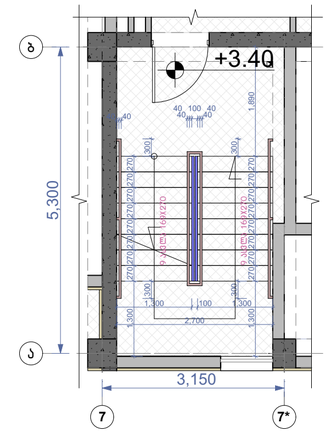
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



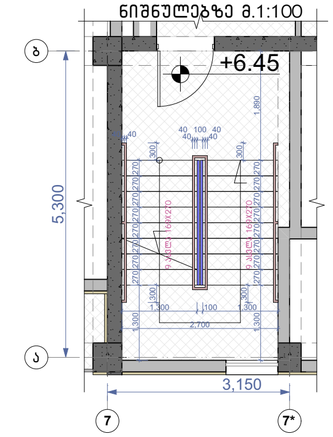
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



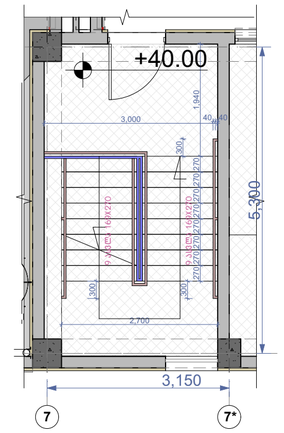
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



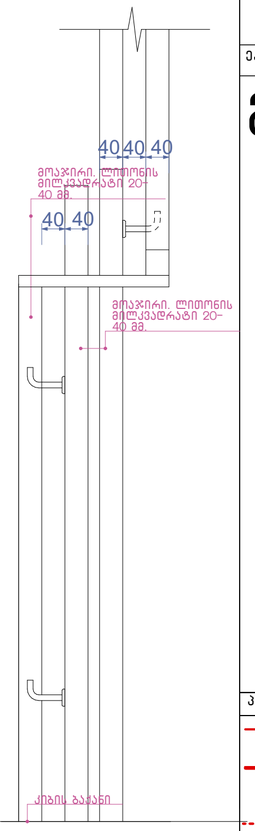
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

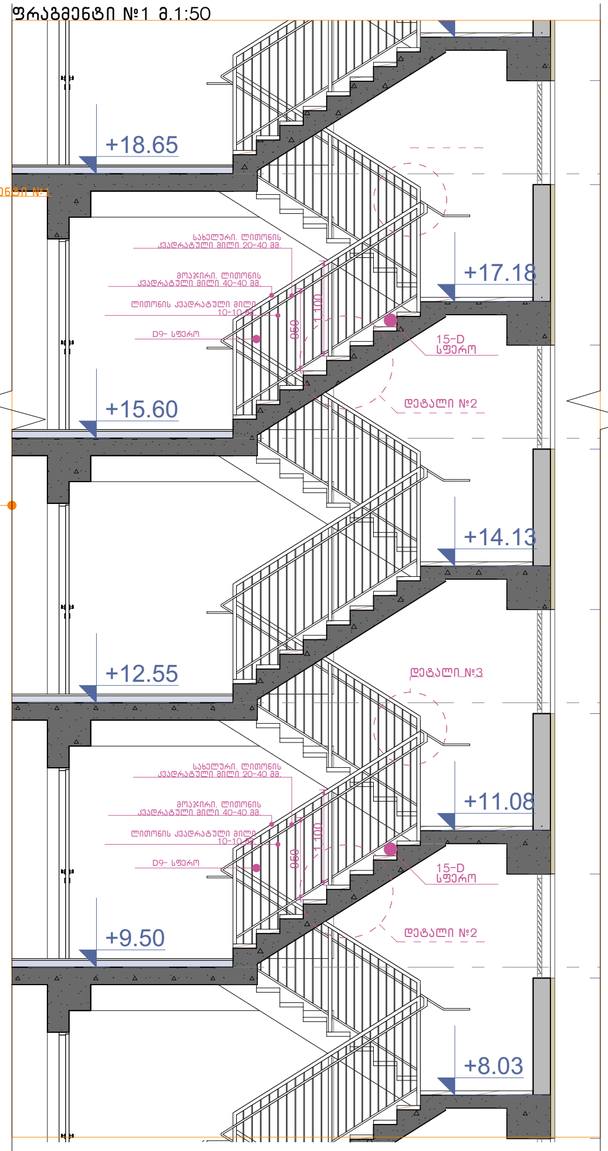


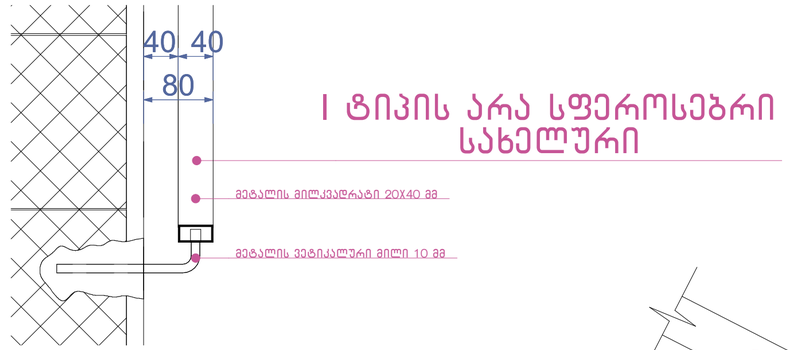
დეტალი №3 მ.1:10

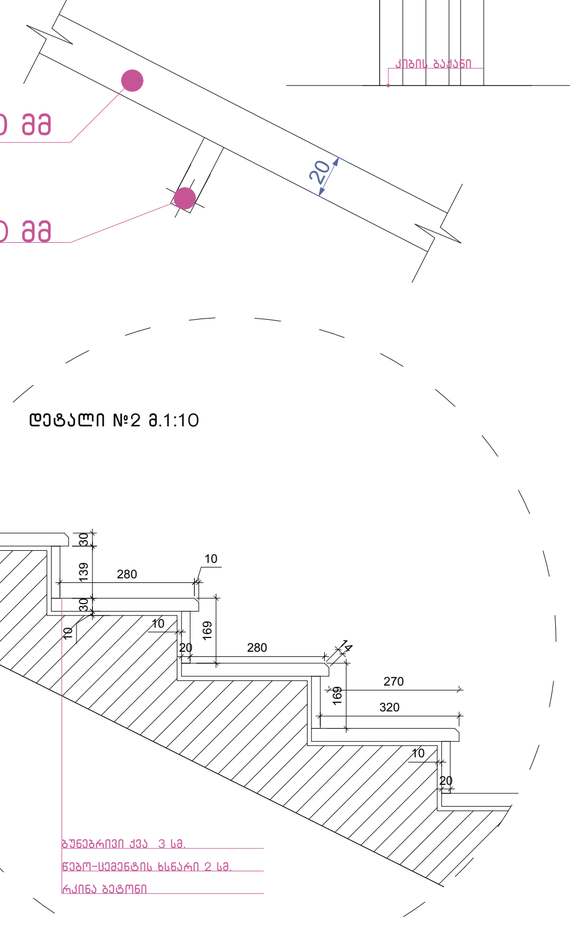


მოაჯირი
სახელური

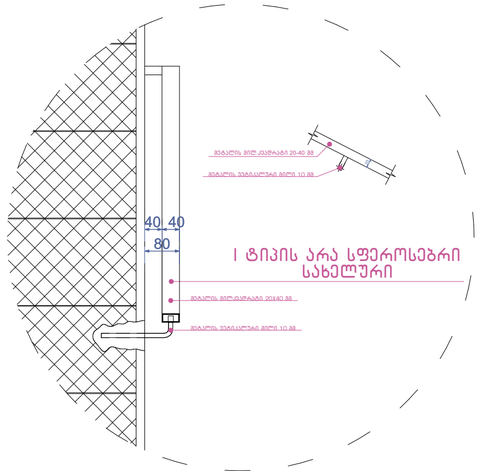
ფრაგმენტი №1 მ.1:50







დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

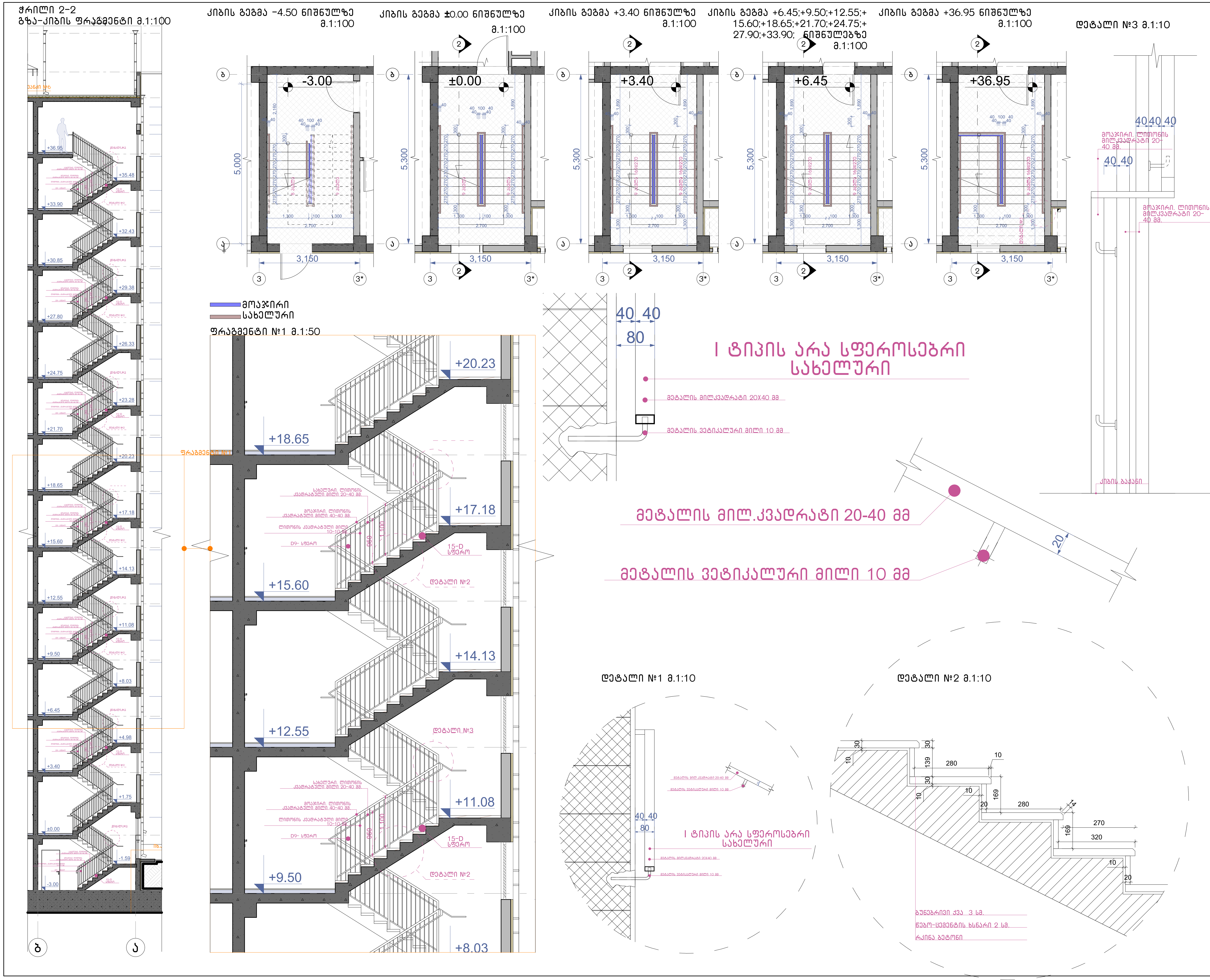
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.56
A-3	A-404	18/12/2023 წ.



ნახაზის დასახელება:
გზა-კიბე №2 ჭრილი 2-2
ექსპლიკაცია:
ბ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

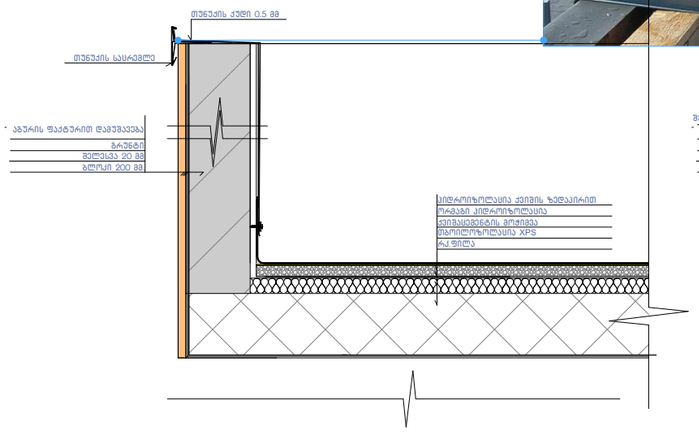
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-405	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

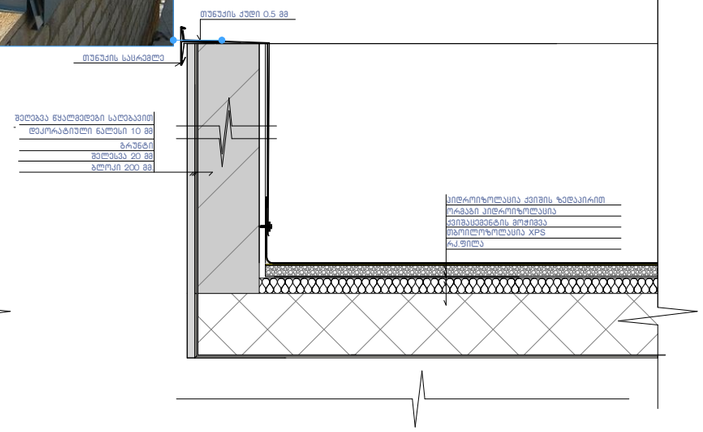
ფრაგმენტი



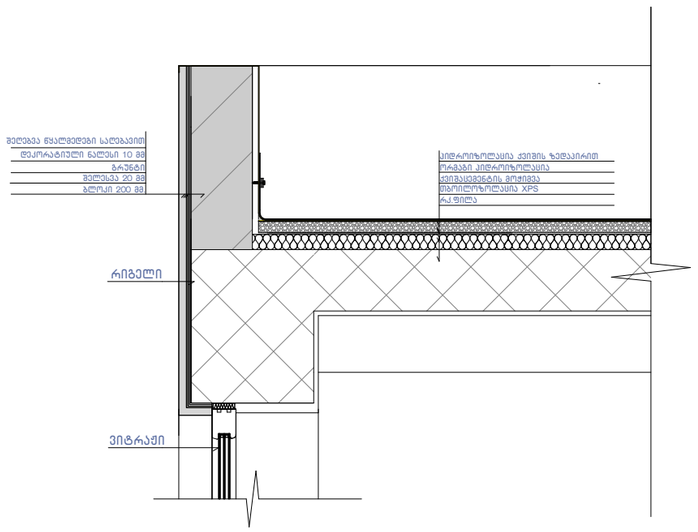
კვანძი №1* მ. 1:20



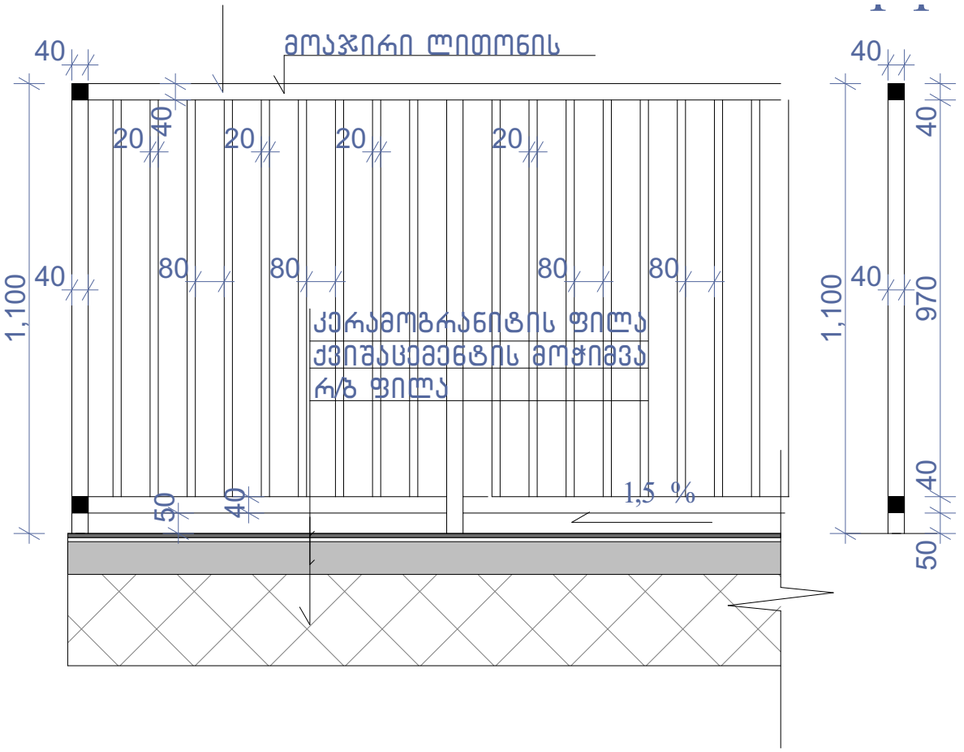
კვანძი №1 მ. 1:20



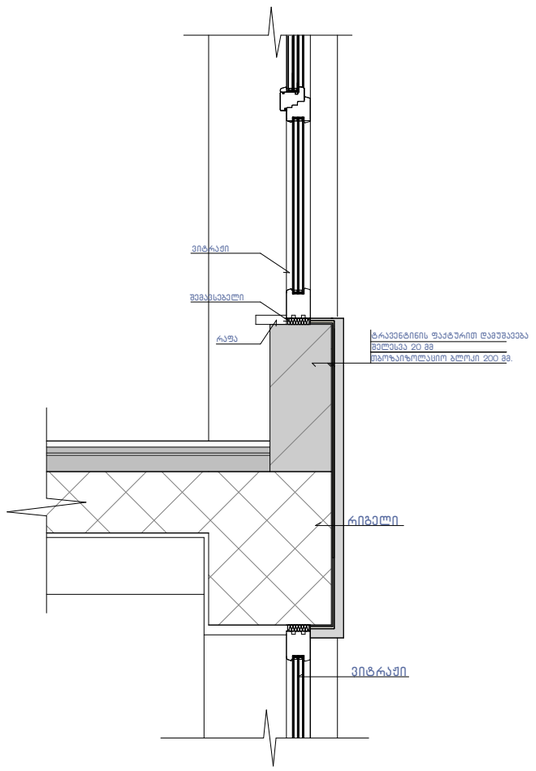
კვანძი №2 მ. 1:20



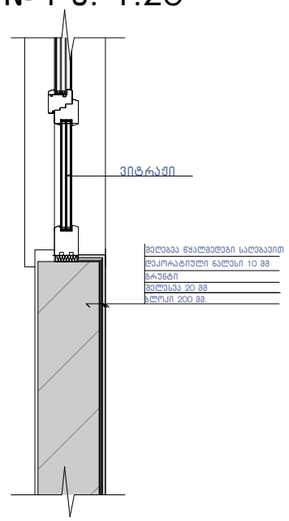
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

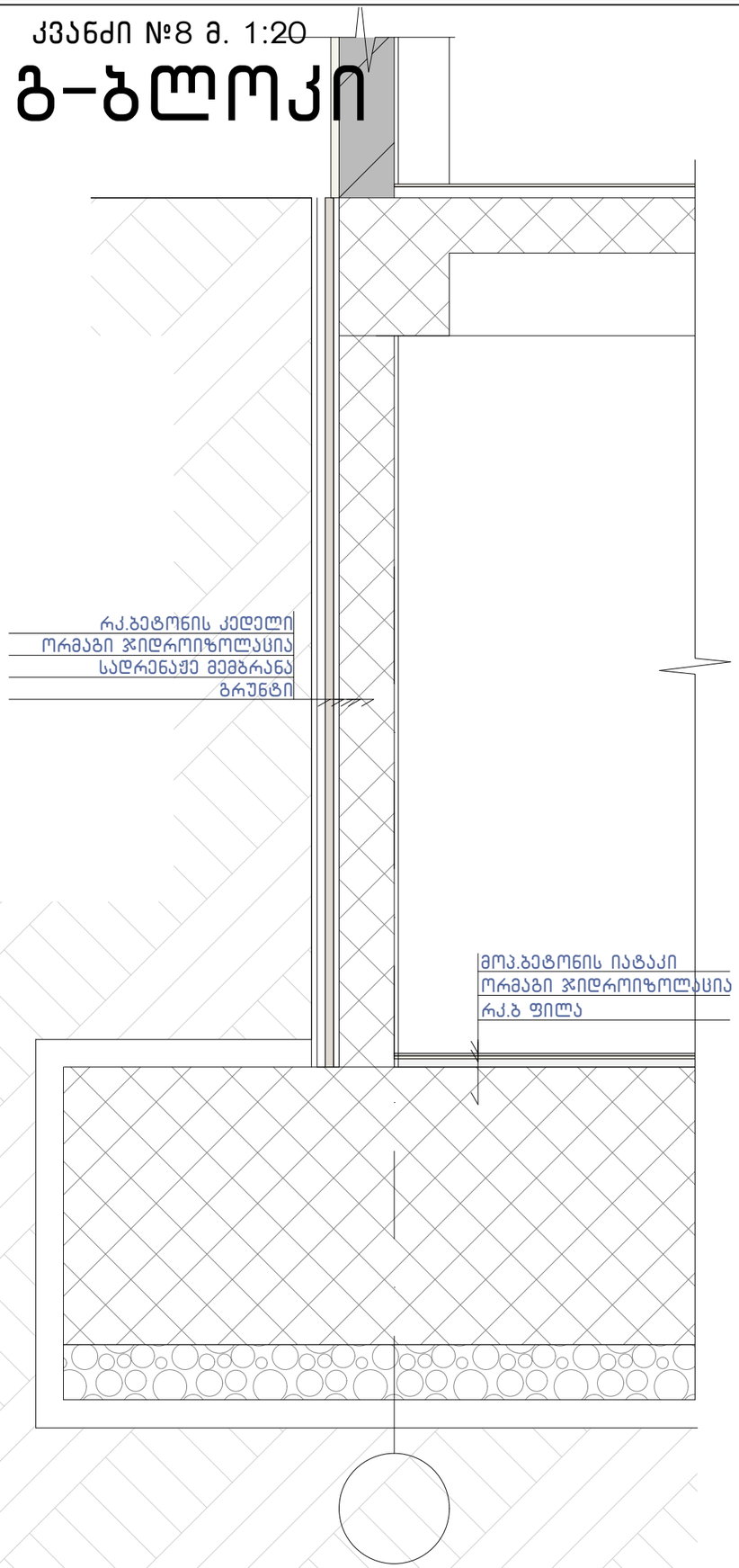
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

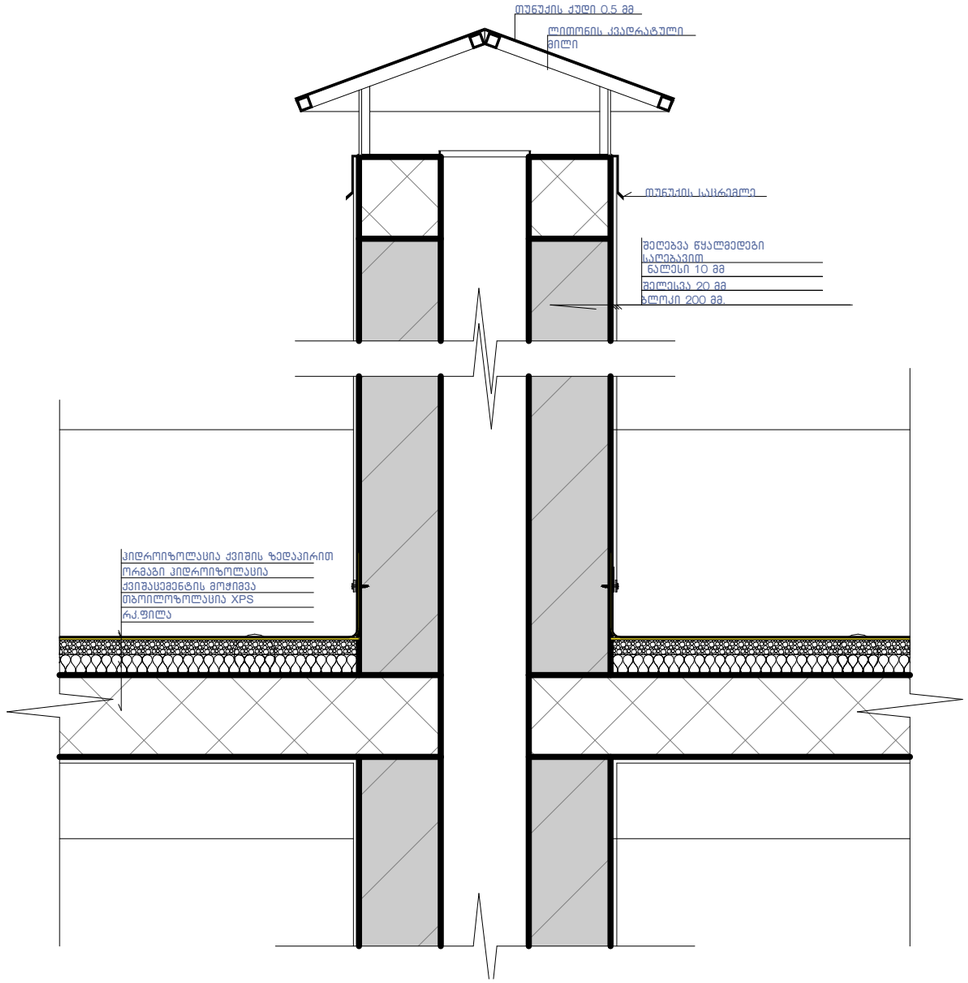
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-406	18/12/2023 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

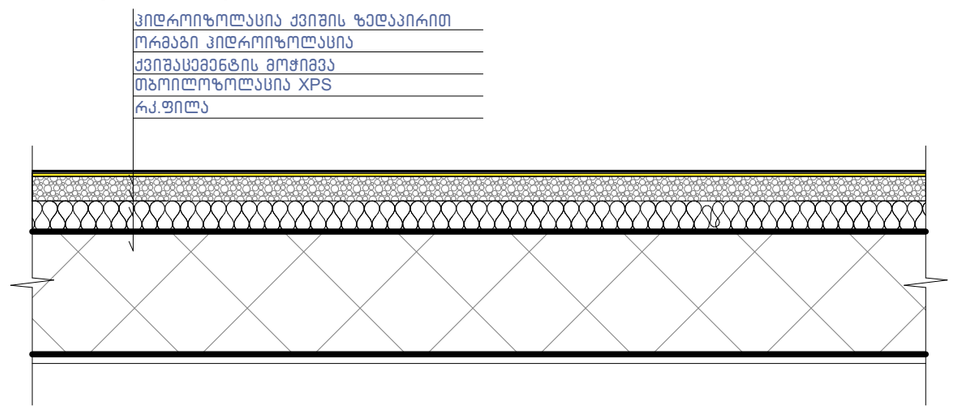
გ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

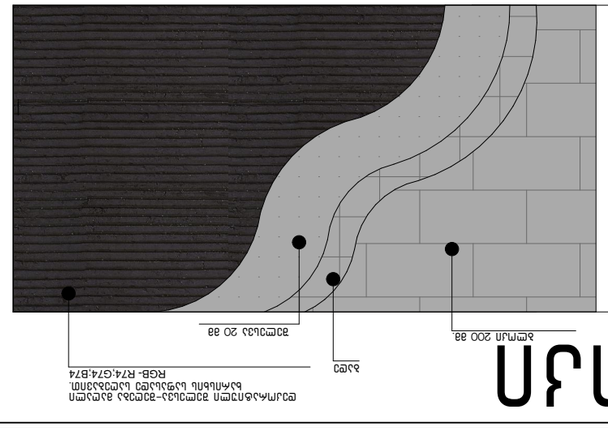
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

ფასადი 2

ფასადის ტიპი 3-1
ტექსტურა
RGB- R74;G74;B74


ალუმინის პანელი RGB- R74;G74;B74
ალუმინის პანელი ვერტიკალური შეღებილი ალუმინის პროფილით

დ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2"
ს/კ 400281093

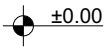
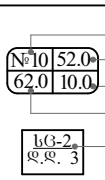
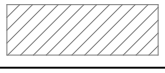
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენ. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "D" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის –1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი (დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ტრავენტინისა და აგურის ფაქტურით დამუშავდება. ამავდროულად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში შეიცვალა ლითონის ცხაურის სიმაღლე; 2. წყალშემკრები მილების ფორმა ოთხკუთხედიდან გადავიდა წრიულზე; 3. +0.00 ნიშნულზე გაუქმდა კომერციული ფართი და მათ ადგილად მოეწყო ბინები; 4. სამად დაიყო "8–10" ღერძებში მდებარე ორი ბინა ყველა სართულზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი–დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. სწ-1 (311-2) სასაწყობე ჯგუფი (სასაწყობე)	-3.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი. საწყობი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	852.2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	27.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8890.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9769.4	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12314.9	

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/12/2023 წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40%
8-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	4.62 მ.	1	2	25%	75%	75%	---	---	23%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	16.77 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
10-1 ღერძებში -3.30; ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	15.95 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	1%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+ 33.90; +36.95; ნიშნულები	3.00 მ.	2	2	15%	45%	45%	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

გაწიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი გაწიავება	ხელოვნური გაწიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 (-3.00 ნიშნული. (სასაწყობე)	--	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დ-ბლოკი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/12/2023 წ.
გიორგი ბენდელიანი				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია				A-006	
დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	46	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (სწ-1)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00;+3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; + 33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	468	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

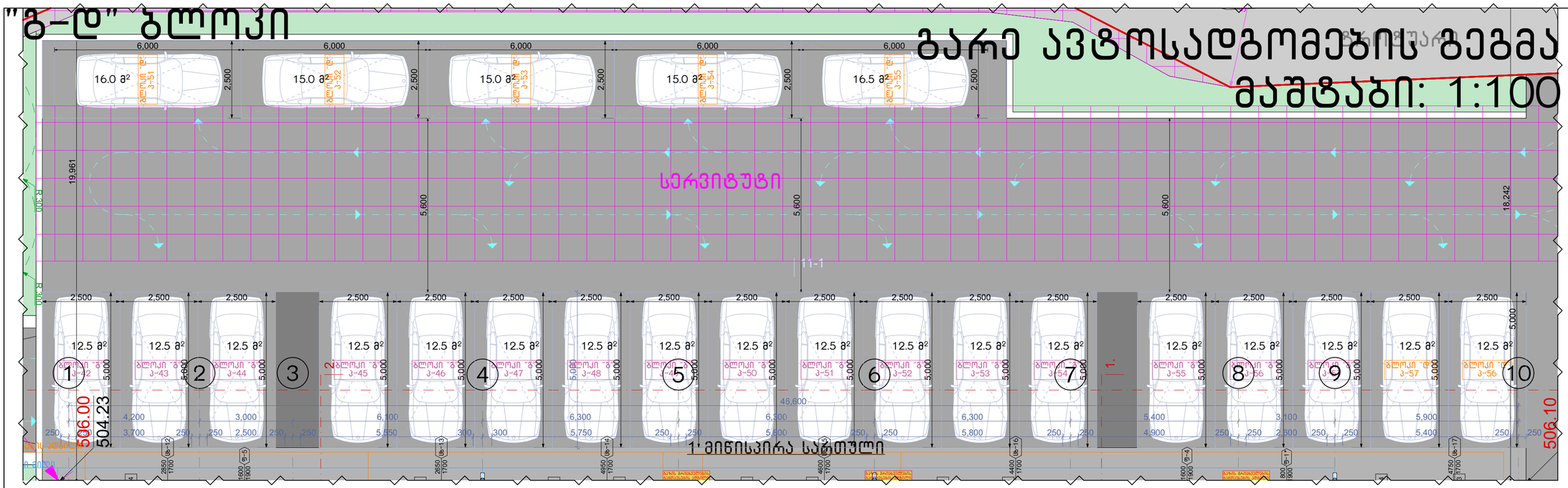
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; +3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; + 27.90; +30.85; +33.90; + 36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	168	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

"გ-დ" ბლოკი

გარე ავტოსადგომების გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. გარე ავტოსადგომი - 637.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025

საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

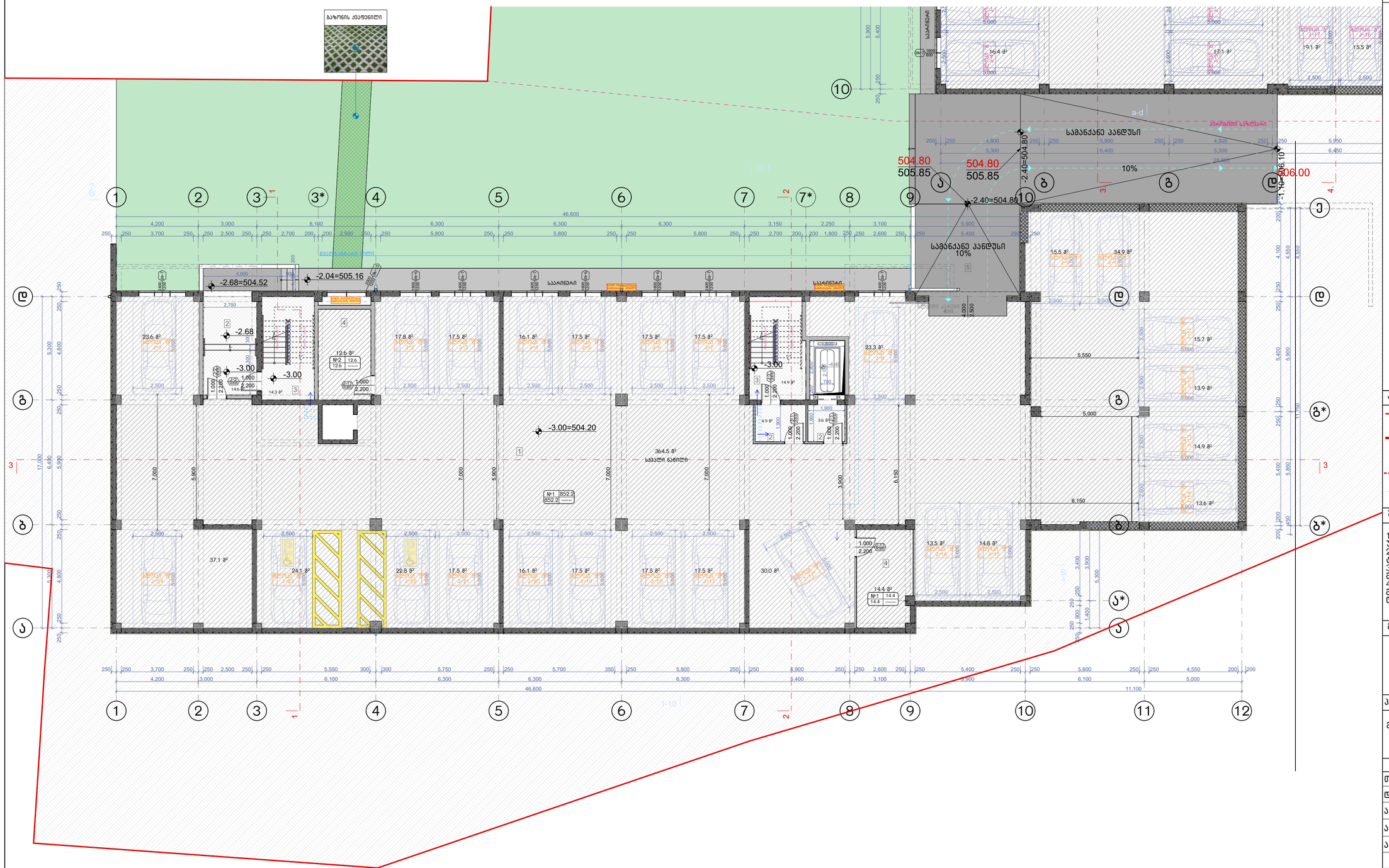
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.82
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 852.2 მ²
2. ქიბის უჯრედსა და სალარაბაზრ(ტამბური) - 52.3 მ²
4. სასანყრბე - 27.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.83
A-3	A-101	18/12/2023 წ.

ре-ъмгиН

ситуационен план

М 1:1000

Ситуационна схема

М 1:2000

Ситуационна схема на ПУП-ПРЗ

М 1:1000

Ситуационна схема на ПУП-ПРЗ

М 1:1000

Ситуационна схема на ПУП-ПРЗ

М 1:1

ре-ѣмцмѧ

Бѣѣѣ

ре-ѣмтиѧ

ѕѣѧмѣѧѧѧ

ლ-ჱმაჯ

ცენტრალური ნაწილის +9.50 ნაგებობის სართული
1:100 :ზომა ,ნახაზი

ნახაზის დასახელება:	ექსპლიკაცია
	1. ნაგებობის ტექნიკური პარამეტრები
	2. ზემაღალი სამშენებლო ნაგებობის (+0.00) ნიშნულის ტრანსპორტირების ეტაპები
	3. პროექტით გათვალისწინებული ტრანსპორტირების საშუალებები
	4. პროექტის ტექნიკური ხელმძღვანელობის ეტაპები და ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული საკითხები.
	5. ტრანსპორტირების ორგანიზაციული ნაწილი
	6. ტრანსპორტირების ტექნიკური საშუალებების ექსპლუატაციის ორგანიზაციული საკითხები.
	7. ტრანსპორტირების ტექნიკური საშუალებების ექსპლუატაციის ორგანიზაციული საკითხები.
	8. პროექტი
	9. სანიტარული ნორმები
	10. სამშენებლო ტექნიკის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული საკითხები.
	11. სამშენებლო ტექნიკის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული საკითხები.
	12. ტრანსპორტირების ორგანიზაციული საკითხები.
	13. ტრანსპორტირების ორგანიზაციული საკითხები.
ნახაზის ნომერი:	ა-10
ნახაზის ტიპი:	ტიპიური სართული
	ნაგებობის ტიპიური სართული
	ჭერის ნიშნული
	ნაგებობის ნიშნული

ნახაზის N:	ა-3
ფორმატი:	A-105
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	18/12/2023 წ.

პროექტის N:	
ეტაპი:	
ნახაზის დასახელება:	ექსპლიკაცია
ავტორი:	ე. ჯანელიძე
ხელმძღვანელი:	ნ. ბოგველიძე
კონტროლიორი:	
დამკვეთი:	შპს „ბიზნეს ცენტრი ნაგებობა“

BIUI ARCHITECTURE
ბიუი არქიტექტურა
ქ. ფოთი, ნ. ჯანელიძის ქ. №13
(+995 55) 55-35-74
(+995 599) 75-28-88

Р-ЭЛЕМ

Бетонски зидови

Зидови од опека

Преградни зидови

Ѕидови од гипс картонски плочи

Ѕидови од гипс картонски плочи со ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

Ѕидови од гипс картонски плочи со ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА и ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Ѕидови од гипс картонски плочи со ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Ѕидови од гипс картонски плочи со ВЛАГОУСТОЈЧИВА ЗАШТИТА

Ѕидови од гипс картонски плочи со ВЛАГОУСТОЈЧИВА ЗАШТИТА и ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

Ѕидови од гипс картонски плочи со ВЛАГОУСТОЈЧИВА ЗАШТИТА и ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Ѕидови од гипс картонски плочи со ВЛАГОУСТОЈЧИВА ЗАШТИТА, ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈ

ص-2ممر

جناح 2 الطابق +15.60 قطاع ممر الطابق الثاني

مقياس الرسم: 1:100

المشروع:	مجمع سكني
	1. مبنى الشقق السكنية
	2. مبنى الشرفة
	3. مبنى الحارس
	4. مبنى المدرسة
	5. مبنى الحضانة
	6. مبنى المسجد
	7. مبنى المركز الطبي
	8. مبنى الإدارة
	9. مبنى الأعمال
	10. مبنى الخدمات العامة
	11. مبنى الأعمال
	12. مبنى الأعمال
	13. مبنى الخدمات

المالك:	مجلس إدارة الجمعية
الاستشاري:	
المقاول:	
الاستشاري الميكانيكي:	
الاستشاري الكهربائي:	

Р-1 ЭЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН НА +18.65 ЗА ОБЩИ ЧАСТИ

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОБЩИ ЧАСТИ

Мащаб: 1:100

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН НА +18.65 ЗА ОБЩИ ЧАСТИ

**ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ

ре-ѣмчмѧ

бѧѕмѣщѣнѥ ѕѣ ѕѣѕѣѕѣѣ +21.70 бѧѕѣѕѣ ѣѕѣѕѣѣ ѕѣѕѣѕѣѣ

Мащаб: 1:100

ѕѣѕѣѕѣѣ ѣѕѣѕѣѣ

- 1. бѧѣѧѣѧѣ ѣѕѣѕѣѣѣѣѣѣ ѣѕѣѕѣѣѣѣѣ ѣѕѣѕѣѣѣѣѣѣ ѣѕѣѕѣѣѣѣѣѣ ѣѕѣѕѣ

ф-эмпл

Фасада према ул.Милана Ракића +24.75 и бочна према ул.Ђорђа Јовановића

Р 1:100

Пројектант:	Пројектна група д.о.о.
	1. Благоје Јовановић, дипл.инж.арх.
	2. Зоран Ђорђевић, дипл.инж.грађ.
	3. Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.
	4. Марија Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	5. Ивана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	6. Ана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	7. Ђорђе Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	8. Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	9. Бојан Јовановић, дипл.инж.арх.
	10. Александар Јовановић, дипл.инж.арх.
	11. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	12. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.
	13. Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Сарадници:	
Врста техничке документације:	Пројекат за грађевинску дозволу
Назив објекта:	Стамбено-пословни објекат
	Ул.Милана Ракића бр.2, Ул.Ђорђа Јовановића бр.1, Београд
Врста цртежа:	Фасада према ул.Милана Ракића +24.75 и бочна према ул.Ђорђа Јовановића
Број цртежа:	А-92
Размера:	1:100
Датум:	18/12/2023 г.
Пројекат бр.:	А-110
	А-3

BLUI ARCHITECTURE
Ђ.Јовановић
Ул.Ђорђа Јовановића бр.1
Београд
Тел: 011/3230755
Мат.бр: 63...
ПИБ: 107...

ლ-ჱმაშ

ტიპიური სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება:	ნაგებობის ტიპიური სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №13, საკადასტრო კოდი 01.19.07.004.067
ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სართულის გეგმა
ავტორი:	ბიუ არქიტექტურა
ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის ინიციალები:	
ავტორის სახელი, გვარი:	ი. ფხაკაძე
ავტორის სერტიფიკატის №:	
ავტორის ელ. ფოსტა:	
ავტორის ტელეფონის №:	
ბინის ნომერი:	
ბინის ფართი:	
ბინის ფართი (ბალკონის გარეშე):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით, ბინის ფართის მითითებით):	
ბინის ფართი (ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტით, საერთო ფართის გათვალისწინებით, ბინის ნომრის მითითებით, ბინის ტიპის მითითებით, ბინის სართულის მითითებით, ბინის ფართ

Ситуационен план

Скица за трасиране на +30.85 спрямо репер на сградата

Мащаб: 1:100

Легенда:

- Граница на ПИ
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна ивица
- Ограничителна линия на застрояване (ОЗЗ)
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

ლ-პოლი

ბინათა განლაგების გეგმა +33.90 დანიშნულების დონის პლანი

1:100

ავტორი:	ლ.ბერიძე
	ნ.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ.ბერიძე
	ე. ქობალია
ცვლილების N:	
ლისტის დასახელება:	ბინათა განლაგების გეგმა +33.90 დონის პლანი
ლისტის N:	A-113
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:100
	BLUI ARCHITECTURE
	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. №13
	ტელ: 595 55-35-74
	599 75-28-88

ლეგენდა

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრიდან 3მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 4მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 5მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 6მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 7მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 8მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 9მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 10მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 11მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 12მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 13მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 14მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 15მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 16მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 17მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 18მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 19მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 20მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 21მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 22მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 23მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 24მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 25მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 26მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 27მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 28მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 29მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 30მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 31მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 32მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 33მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 34მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 35მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 36მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 37მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 38მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 39მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 40მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 41მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 42მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 43მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 44მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 45მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 46მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 47მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 48მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 49მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 50მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 51მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 52მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 53მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 54მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 55მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 56მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 57მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 58მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 59მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 60მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 61მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 62მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 63მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 64მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 65მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 66მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 67მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 68მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 69მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 70მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 71მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 72მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 73მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 74მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 75მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 76მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 77მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 78მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 79მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 80მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 81მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 82მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 83მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 84მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 85მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 86მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 87მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 88მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 89მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 90მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 91მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 92მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 93მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 94მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 95მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 96მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 97მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 98მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 99მ-ით დახევა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 100მ-ით დახევა

ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	3,000 მ²
ნაკვეთის ზონა	ა(ა)ი-1
ნაკვეთის ზონირების კოდი	0.1.0.7.0.04.067
ნაკვეთის ზონირების ტიპი	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ზონა
ნაკვეთის ზონირების ინდექსი	ა(ა)ი-1
ნაკვეთის ზონირების დასახელება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ზონა
ნაკვეთის ზონირების სტატუსი	ძალაშია
ნაკვეთის ზონირების დოკუმენტის დასახელება	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ზონის დადგენის შესახებ
ნაკვეთის ზონირების დოკუმენტის ნომერი	№25-ის, 04/025
ნაკვეთის ზონირების დოკუმენტის მიღების თარიღი	IV მ/ა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

ლ-პოლი

ცხელი წყლის მიწოდების სქემა +36.95 ნიშნულზე

1:100

პროექტის დასახელება:	
ნახაზის დასახელება:	
	1. ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა 200მმ სისქის ალუმინის ჩარჩოზე დამაგრებული, ფერადი ანოდირებული ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილით მოპირკეთებული. ფილის ზომა 1200x600მმ. ფილის ფერი და ტექსტურა ავტორის ზედამხედველობით.
	2. ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა 200მმ სისქის ალუმინის ჩარჩოზე დამაგრებული, ფერადი ანოდირებული ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილით მოპირკეთებული. ფილის ზომა 600x600მმ. ფილის ფერი და ტექსტურა ავტორის ზედამხედველობით.
	3. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	4. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	5. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	6. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	7. ლითონის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	8. კარი
	9. ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	10. ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	11. ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	12. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	13. ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა 200მმ სისქის ალუმინის ჩარჩოზე დამაგრებული, ფერადი ანოდირებული ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილით მოპირკეთებული. ფილის ზომა 1200x600მმ. ფილის ფერი და ტექსტურა ავტორის ზედამხედველობით.
	1. ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა 200მმ სისქის ალუმინის ჩარჩოზე დამაგრებული, ფერადი ანოდირებული ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილით მოპირკეთებული. ფილის ზომა 1200x600მმ. ფილის ფერი და ტექსტურა ავტორის ზედამხედველობით.
	2. ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა 200მმ სისქის ალუმინის ჩარჩოზე დამაგრებული, ფერადი ანოდირებული ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილით მოპირკეთებული. ფილის ზომა 600x600მმ. ფილის ფერი და ტექსტურა ავტორის ზედამხედველობით.
	3. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	4. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	5. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	6. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	7. ლითონის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	8. კარი
	9. ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	10. ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	11. ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	12. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინის პაკეტით.
	13. ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა 200მმ სისქის ალუმინის ჩარჩოზე დამაგრებული, ფერადი ანოდირებული ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილით მოპირკეთებული. ფილის ზომა 1200x600მმ. ფილის ფერი და ტექსტურა ავტორის ზედამხედველობით.
	ალუმინის ნაკეცი ფასადის ფილა
	ბაზალტის ბოჭკოვანი ვერტიკალური ფასადის ფილა
	ჭერის ნიშნული
	ანოტაციის ნომერი:
	1. ბეტონის სველი წერტილების იატაკის ფილა 200მმ სისქის ბეტონის მონოლითური ფილა, ბეტონის მარკა B25, F200, W8. ფილის ქვეშ ორფენოვანი ჰიდროიზოლაცია. ფილის ზედა ნიშნული +0.00-ის ტოლია.
	2. ბეტონის იატაკის ფილა 200მმ სისქის ბეტონის მონოლითური ფილა, ბეტონის მარკა B25, F200, W8. ფილის ქვეშ ორფენოვანი ჰიდროიზოლაცია. ფილის ზედა ნიშნული +0.00-ის ტოლია.
	3. ბეტონის იატაკის ფილა 200მმ სისქის ბეტონის მონოლითური ფილა, ბეტონის მარკა B25, F200, W8. ფილის ქვეშ ორფენოვანი ჰიდროიზოლაცია. ფილის ზედა ნიშნული +0.00-ის ტოლია.
	4. ბეტონის იატაკის ფილა 200მმ სისქის ბეტონის მონოლითური ფილა, ბეტონის მარკა B25, F200, W8. ფილის ქვეშ ორფენოვანი ჰიდროიზოლაცია. ფილის ზედა ნიშნული +0.00-ის ტოლია.
	ანოტაციის ნომერი:
	ანოტაციის ნომერი:
	ანოტაციის ნომერი:

Р-ЗЕМЯН

Н+40.00 ЗАЗАД ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ: 1:100
ЗАЗАЗ ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ +40.00 ЗАЗАЗ
ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ

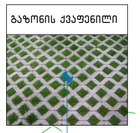
ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ

ЗАЗАЗ ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ

ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ

ЗЕМЯНА ЗАЗАЗ

დ-ბლოკი



სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.98
A-3	A-116	18/12/2023 წ.

ե-ձտայո

ՀԿԿ ընդհանուր նկատմամբ -3.00 նշանակված հատակների նշումներով
գծագրեր: 1:100

ՀԵՏՔԱՀԱՏՄԱՆ	ԲԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ, մ²	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ, մ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ, մ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ, մ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ
№1 ՍԵՆՅԱԿ	852.2	Ա6-2	18.6	46	27.9	1	Ա6-1
Ա6-1	12.6	1.44	27.9	1	82կձ.	1ս.	92կձ.

Зона №	Ш/Ж	Площ м²	Брой легла	Брой легла за ТЕЛ	Брой легла за ЛЕЛ	Брой легла за ЛЕЛ с ТЕЛ	Брой легла за ЛЕЛ с ТЕЛ и ЛЕЛ
Зона №1	Ш-2	57.7	3	18.6	1	1	92ка.
Зона №2	Ш-2	70.7	4	18.6	1	1	92ка.
Зона №3	Ш-2	64.5	4	18.6	1	1	92ка.
Зона №4	Ш-2	45.3	2	18.6	1	1	92ка.
Зона №5	Ш-2	44.9	2	18.6	1	1	92ка.
Зона №6	Ш-2	69.8	4	18.6	1	1	92ка.
Зона №6а	Ш-2	45.4	3	18.6	1	1	92ка.
Зона №7	Ш-2	61.3	3	18.6	1	1	92ка.
Зона №7а	Ш-2	47.0	3	18.6	1	1	92ка.
Зона №7б	Ш-2	47.2	3	18.6	1	1	92ка.
Зона №7в	Ш-2	47.0	3	18.6	1	1	92ка.
Зона №8	Ш-2	32.2	2	18.6	1	1	92ка.
Зона №7б	Ш-2	47.0	3	18.6	1	1	92ка.

Общо площ на всички помещения с постоянно пребиваване	Площ за ЛЕЛ	Площ за ТЕЛ	Площ за ЛЕЛ с ТЕЛ	Площ за ЛЕЛ с ТЕЛ и ЛЕЛ	Общо площ на всички помещения с постоянно пребиваване
36	36	36	36	36	36

Ситуация

Ситуацията е изготвена въз основа на предоставена от възложителя кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/07.08.2019 г. на ИД на АГКК

Зона №8	Ш-2	74.1	18.6	4	36	Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №9	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №10	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №11	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №12	Ш-2	48.2	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №13	Ш-2	60.8	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №14	Ш-2	49.5	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №15	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №16	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №17	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №18	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №19	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
	Красная линия	
	Линия регулирования застройки	
	Граница территории объекта культурного наследия	
	Граница территории объекта культурного наследия	
	Граница территории объекта культурного наследия

Экспликация помещений	Этаж	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс по конструктивной и функциональной пожарной опасности	Класс зоны по взрывоопасности
Квартира №20	1	74.1	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №21	1	64.4	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №22	1	45.3	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №23	1	44.9	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №24	1	48.2	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №24з	1	60.8	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №25	1	49.5	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №26	1	50.1	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №27	1	47.0	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №28	1	47.2	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №29	1	47.0	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №30	1	48.0	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-
Квартира №31	1	61.5	Ф1.4	Ф1.4	II	С0	Ф1.4.1	-

Общая площадь квартир, м²	Площадь квартир, м² (с учетом коэффициента)	Количество комнат в квартире, шт.	Количество квартир, шт.	Площадь балконов, лоджий, террас, веранд, м² (с учетом коэффициента)	Площадь балконов, лоджий, террас, веранд, м² (без учета коэффициента)
74.1	74.1	2	1	0.0	0.0
64.4	64.4	2	1	0.0	0.0
45.3	45.3	1	1	0.0	0.0
44.9	44.9	1	1	0.0	0.0
48.2	48.2	1	1	0.0	0.0
60.8	60.8	1	1	0.0	0.0
49.5	49.5	1	1	0.0	0.0
50.1	50.1	1	1	0.0	0.0
47.0	47.0	1	1	0.0	0.0
47.2	47.2	1	1	0.0	0.0
47.0	47.0	1	1	0.0	0.0
48.0	48.0	1	1	0.0	0.0
61.5	61.5	2	1	0.0	0.0
746.8	746.8	18	13	0.0	0.0

| | | | | | | | |

Фасад 9-10

Фасад 9-10 блок 2 +9.50 Вариант 1 Вариант 2
Масштаб: 1:100

Блок 2

Фасад 9-10 блок 2 +9.50 Вариант 1 Вариант 2

Масштаб: 1:100

Блок 2

Обозначение	Материал	Цвет
1. Балконная группа 1 этажа (+0.00)		
2. Лоджия +...	Алюминиевая балконная система	
3. Алюминиевая ограждающая конструкция		
4. Алюминиевая балконная система		
5. Алюминиевая ограждающая конструкция		
6. Алюминиевый отлив		
7. Водосточная труба		
8. Лестница		
9. Алюминиевый отлив		
10. Алюминиевый отлив		
11. Алюминиевый отлив		
12. Алюминиевый отлив		
13. Алюминиевый отлив		

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Линия застройки

Граница благоустройства

Граница блок-секции

Граница квартиры

Граница помещения

Граница балкона

Граница лоджии

Граница террасы

Граница эркера

Граница пристройки

Граница крыши

Граница навеса

Граница козырька

Граница ограждения

Граница ограждения балкона

Граница ограждения лоджии

Граница ограждения террасы

Граница ограждения эркера

Граница ограждения пристройки

Граница ограждения крыши

Граница ограждения навеса

Граница ограждения козырька

Граница ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения балкона

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения лоджии

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения террасы

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения эркера

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения пристройки

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения крыши

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения навеса

Граница ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения ограждения козырька

Граница ограждения

Граница ограждения балкона

Граница ограждения лоджии

Граница ограждения террасы

Граница ограждения эркера

Граница ограждения пристройки

Граница ограждения крыши

Граница ограждения навеса

Граница ограждения

Экспликация помещений	Этаж	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс зоны по ПУЭ
Зона №44	Цо-2	74.1	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №45	Цо-2	64.4	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №46	Цо-2	45.3	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №47	Цо-2	44.9	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №48	Цо-2	48.2	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №49	Цо-2	49.5	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №50	Цо-2	50.1	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №51	Цо-2	47.0	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №52	Цо-2	47.2	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №53	Цо-2	47.0	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №54	Цо-2	48.0	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №55	Цо-2	61.5	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа

Экспликация помещений	Этаж	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс зоны по ПУЭ
Зона №44	Цо-2	74.1	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №45	Цо-2	64.4	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №46	Цо-2	45.3	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №47	Цо-2	44.9	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №48	Цо-2	48.2	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №49	Цо-2	49.5	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №50	Цо-2	50.1	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №51	Цо-2	47.0	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №52	Цо-2	47.2	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №53	Цо-2	47.0	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №54	Цо-2	48.0	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа
Зона №55	Цо-2	61.5	Б	Ф3.6	II	С0	П-IIа

Количество помещений	Площадь помещений, м²	Количество помещений с взрывом	Площадь помещений с взрывом, м²	Количество помещений с взрывом 2 типа	Площадь помещений с взрывом 2 типа, м²	Количество помещений с взрывом 1 типа	Площадь помещений с взрывом 1 типа, м²
36	2624.	36	2624.	36	2624.	36	2624.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	

Ситуационен план

Ситуационен план за обект: „Жилищна сграда с 36 апартамента, подземен гараж и прилежащи площи“, УПИ XIII-1, кв. 1, м. „Ягодина“, гр. Пловдив

Мащаб 1:100

Координатна система: 1970 Стереографска проекция

Скица № 15-220422-1 от 22.04.2022 г. на СГКК – Пловдив

Площ по скица: 1 200 кв.м

Площ по документ за собственост: 1 200 кв.м

Площ по кадастрална карта: 1 200 кв.м

Площ по регулационен план: 1 200 кв.м

Площ по проект: 1 200 кв.м

Площ по нотариален акт: 1 200 кв.м

Площ по данъчна оценка: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за данъчна оценка: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за собственост: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за регулационен план: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за кадастрална карта: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за проект: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за нотариален акт: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за данъчна оценка: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за скица: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за документ за собственост: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за документ за собственост: 1 200 кв.м

Площ по удостоверение за документ за собственост

Р-3

Фрагмент плана 1 этажа +18.65 блок-секции 1 Оси 1-10/А-Б
План 1 этажа +18.65 блок-секции 1 Оси 1-10/А-Б

Масштаб 1:100

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	9.2
2	Кладовая	1.2
3	Шкаф для уборочного инвентаря	0.6
4	Электрощитовая	1.2
5	Помещение охраны	9.2
6	Санузел	2.1
7	Душевая	2.1
8	Лифт	
9	Шахта лифта	
10	Лестничная клетка	
11	Тамбур	
12	Квартирный коридор	
13	Шкаф для одежды	

Условные обозначения

- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница блок-секции (отсека)
- Граница пожарного отсека
- Несущая стена
- Перегородка
- Оконный блок
- Балконный блок
- Дверной блок
- Лестница
- Пандус
- Мусоропровод
- Пожарный кран
- Пожарный гидрант
- Направление открывания створки

Примечания:

1. Размеры даны в осях, привязках и чистовых размерах (+0,00) в мм, если не указано иное.
2. Высотные отметки даны в метрах относительно уровня моря Балтийской системы высот 1977 года.
3. Условные обозначения и экспликация помещений приведены на данном листе.
4. Ширина дверных проемов в свету принята согласно спецификации дверных блоков.
5. Ширина коридоров принята не менее 1,2 м.
6. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м.
7. Ширина тамбуров принята не менее 1,5 м.
8. Ширина санузлов принята не менее 1,65 м.
9. Высота помещений принята 2,8 м.
10. Отделка помещений принята согласно ведомости отделки.
11. Инженерное оборудование показано условно.
12. Размеры шкафов для уборочного инвентаря уточнить по месту.
13. Ширина дверных проемов в свету принята не менее 0,8 м.

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	9.2
2	Кладовая	1.2
3	Шкаф для уборочного инвентаря	0.6
4	Электрощитовая	1.2
5	Помещение охраны	9.2
6	Санузел	2.1
7	Душевая	2.1
8	Лифт	
9	Шахта лифта	
10	Лестничная клетка	
11	Тамбур	
12	Квартирный коридор	
13	Шкаф для одежды	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	9.2
2	Кладовая	1.2
3	Шкаф для уборочного инвентаря	0.6
4	Электрощитовая	1.2
5	Помещение охраны	9.2
6	Санузел	2.1
7	Душевая	2.1
8	Лифт	
9	Шахта лифта	
10	Лестничная клетка	
11	Тамбур	
12	Квартирный коридор	
13	Шкаф для одежды	

Ведомость дверных блоков

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Примечание
ДБ-1	ГОСТ 6629-88	800	2100	12	
ДБ-2	ГОСТ 6629-88	900	2100	8	
ДБ-3	ГОСТ 6629-88	1000	2100	6	
ДБ-4	ГОСТ 6629-88	1200	2100	2	

Ведомость оконных блоков

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	1500	1400	10	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	1800	1400	8	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	2100	1400	4	

Ведомость перемычек

Марка	Обозначение	Длина, мм	Масса, кг	Количество, шт.	Примечание
2ПБ 13-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	6	
2ПБ 16-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	4	
2ПБ 19-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	2	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий и сооружений. Общие технические условия	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Общие данные

1. Настоящий лист выполнен в составе рабочей документации архитектурных решений.
2. Привязка осей дана к внутренним граням несущих стен.
3. Отметки даны в метрах относительно уровня моря Балтийской системы высот 1977 года.
4. Размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
5. Ширина дверных проемов в свету принята согласно спецификации дверных блоков.
6. Ширина коридоров принята не менее 1,2 м.
7. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м.
8. Ширина тамбуров принята не менее 1,5 м.
9. Ширина санузлов принята не менее 1,65 м.
10. Высота помещений принята 2,8 м.
11. Отделка помещений принята согласно ведомости отделки.
12. Инженерное оборудование показано условно.
13. Размеры шкафов для уборочного инвентаря уточнить по месту.

Условные обозначения:

- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница блок-секции (отсека)
- Граница пожарного отсека
- Несущая стена
- Перегородка
- Оконный блок
- Балконный блок
- Дверной блок
- Лестница
- Пандус
- Мусоропровод
- Пожарный кран
- Пожарный гидрант
- Направление открывания створки

Примечания:

1. Размеры даны в осях, привязках и чистовых размерах (+0,00) в мм, если не указано иное.
2. Высотные отметки даны в метрах относительно уровня моря Балтийской системы высот 1977 года.
3. Условные обозначения и экспликация помещений приведены на данном листе.
4. Ширина дверных проемов в свету принята согласно спецификации дверных блоков.
5. Ширина коридоров принята не менее 1,2 м.
6. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м.
7. Ширина тамбуров принята не менее 1,5 м.
8. Ширина санузлов принята не менее 1,65 м.
9. Высота помещений принята 2,8 м.
10. Отделка помещений принята согласно ведомости отделки.
11. Инженерное оборудование показано условно.
12. Размеры шкафов для уборочного инвентаря уточнить по месту.
13. Ширина дверных проемов в свету принята не менее 0,8 м.

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	9.2
2	Кладовая	1.2
3	Шкаф для уборочного инвентаря	0.6
4	Электрощитовая	1.2
5	Помещение охраны	9.2
6	Санузел	2.1
7	Душевая	2.1
8	Лифт	
9	Шахта лифта	
10	Лестничная клетка	
11	Тамбур	
12	Квартирный коридор	
13	Шкаф для одежды	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	9.2
2	Кладовая	1.2
3	Шкаф для уборочного инвентаря	0.6
4	Электрощитовая	1.2
5	Помещение охраны	9.2
6	Санузел	2.1
7	Душевая	2.1
8	Лифт	
9	Шахта лифта	
10	Лестничная клетка	
11	Тамбур	
12	Квартирный коридор	
13	Шкаф для одежды	

Ведомость дверных блоков

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Примечание
ДБ-1	ГОСТ 6629-88	800	2100	12	
ДБ-2	ГОСТ 6629-88	900	2100	8	
ДБ-3	ГОСТ 6629-88	1000	2100	6	
ДБ-4	ГОСТ 6629-88	1200	2100	2	

Ведомость оконных блоков

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	1500	1400	10	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	1800	1400	8	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	2100	1400	4	

Ведомость перемычек

Марка	Обозначение	Длина, мм	Масса, кг	Количество, шт.	Примечание
2ПБ 13-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	6	
2ПБ 16-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	4	
2ПБ 19-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	2	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий и сооружений. Общие технические условия	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Общие данные

1. Настоящий лист выполнен в составе рабочей документации архитектурных решений.
2. Привязка осей дана к внутренним граням несущих стен.
3. Отметки даны в метрах относительно уровня моря Балтийской системы высот 1977 года.
4. Размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
5. Ширина дверных проемов в свету принята согласно спецификации дверных блоков.
6. Ширина коридоров принята не менее 1,2 м.
7. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м.
8. Ширина тамбуров принята не менее 1,5 м.
9. Ширина санузлов принята не менее 1,65 м.
10. Высота помещений принята 2,8 м.
11. Отделка помещений принята согласно ведомости отделки.
12. Инженерное оборудование показано условно.
13. Размеры шкафов для уборочного инвентаря уточнить по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО «Архитектурное бюро «Северный ветер»

Копировал

Формат А1

ЖБО №68	Ц-2	74.1	18.6	4	36	92кв.
ЖБО №69	Ц-2	64.4	18.6	4		92кв.
ЖБО №70	Ц-2	45.3	18.6	2		92кв.
ЖБО №71	Ц-2	44.9	18.6	2		92кв.
ЖБО №72	Ц-2	48.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №72А	Ц-2	60.8	18.6	3		92кв.
ЖБО №73	Ц-2	49.5	18.6	3		92кв.
ЖБО №74	Ц-2	50.1	18.6	3		92кв.
ЖБО №75	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №76	Ц-2	47.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №77	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №78	Ц-2	48.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №79	Ц-2	61.5	18.6	3		92кв.

Марка жилого блока	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Количество этажей	Количество секций
1-Ц-2	36	2592.0	1296.0	10	1

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	1500	1400	10	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	1800	1400	8	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	2100	1400	4	

Марка	Обозначение	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Примечание
ДБ-1	ГОСТ 6629-88	800	2100	12	
ДБ-2	ГОСТ 6629-88	900	2100	8	
ДБ-3	ГОСТ 6629-88	1000	2100	6	
ДБ-4	ГОСТ 6629-88	1200	2100	2	

Марка	Обозначение	Длина, мм	Масса, кг	Количество, шт.	Примечание
2ПБ 13-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	6	
2ПБ 16-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	4	
2ПБ 19-1	ГОСТ 948-2016	2980	88	2	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий и сооружений. Общие технические условия	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО «Архитектурное бюро «Северный ветер»

Копировал

Формат А1

ЖБО №68	Ц-2	74.1	18.6	4	36	92кв.
ЖБО №69	Ц-2	64.4	18.6	4		92кв.
ЖБО №70	Ц-2	45.3	18.6	2		92кв.
ЖБО №71	Ц-2	44.9	18.6	2		92кв.
ЖБО №72	Ц-2	48.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №72А	Ц-2	60.8	18.6	3		92кв.
ЖБО №73	Ц-2	49.5	18.6	3		92кв.
ЖБО №74	Ц-2	50.1	18.6	3		92кв.
ЖБО №75	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №76	Ц-2	47.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №77	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №78	Ц-2	48.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №79	Ц-2	61.5	18.6	3		92кв.

Марка жилого блока	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Количество этажей	Количество секций
1-Ц-2	36	2592.0	1296.0	10	1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО «Архитектурное бюро «Северный ветер»

Копировал

Формат А1

ЖБО №68	Ц-2	74.1	18.6	4	36	92кв.
ЖБО №69	Ц-2	64.4	18.6	4		92кв.
ЖБО №70	Ц-2	45.3	18.6	2		92кв.
ЖБО №71	Ц-2	44.9	18.6	2		92кв.
ЖБО №72	Ц-2	48.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №72А	Ц-2	60.8	18.6	3		92кв.
ЖБО №73	Ц-2	49.5	18.6	3		92кв.
ЖБО №74	Ц-2	50.1	18.6	3		92кв.
ЖБО №75	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №76	Ц-2	47.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №77	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №78	Ц-2	48.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №79	Ц-2	61.5	18.6	3		92кв.

Марка жилого блока	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Количество этажей	Количество секций
1-Ц-2	36	2592.0	1296.0	10	1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО «Архитектурное бюро «Северный ветер»

Копировал

Формат А1

ЖБО №68	Ц-2	74.1	18.6	4	36	92кв.
ЖБО №69	Ц-2	64.4	18.6	4		92кв.
ЖБО №70	Ц-2	45.3	18.6	2		92кв.
ЖБО №71	Ц-2	44.9	18.6	2		92кв.
ЖБО №72	Ц-2	48.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №72А	Ц-2	60.8	18.6	3		92кв.
ЖБО №73	Ц-2	49.5	18.6	3		92кв.
ЖБО №74	Ц-2	50.1	18.6	3		92кв.
ЖБО №75	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №76	Ц-2	47.2	18.6	3		92кв.
ЖБО №77	Ц-2	47.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №78	Ц-2	48.0	18.6	3		92кв.
ЖБО №79	Ц-2	61.5	18.6	3		92кв.

Марка жилого блока	Количество квартир	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Количество этажей	Количество секций
1-Ц-2	36	2592.0	1296.0	10	1

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

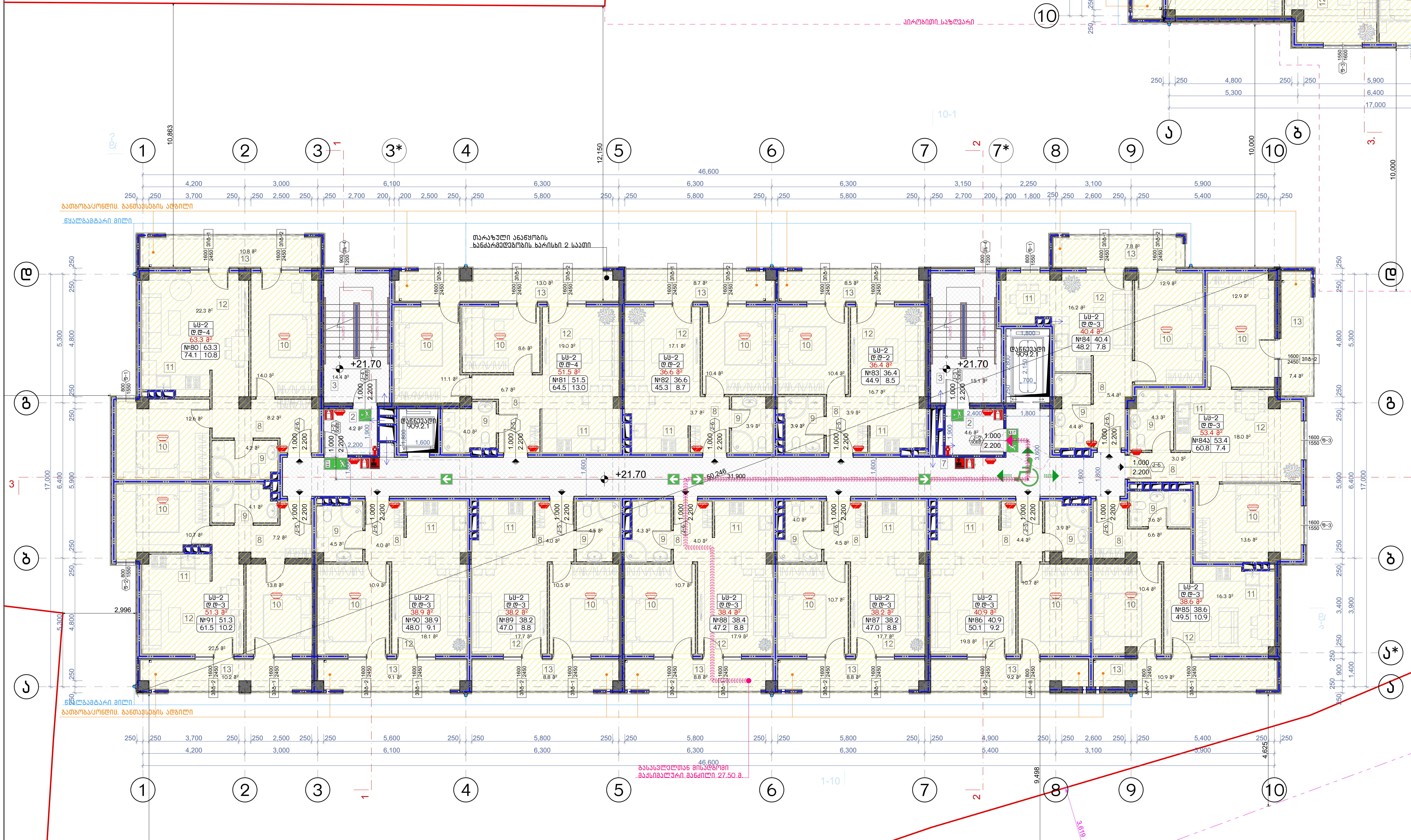
ООО «Архитектурное бюро «Северный ветер»

Копировал

Формат А1

დ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №80	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	48.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84ა	სს-2	60.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სს-2	49.5	18.6	3	36	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სს-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

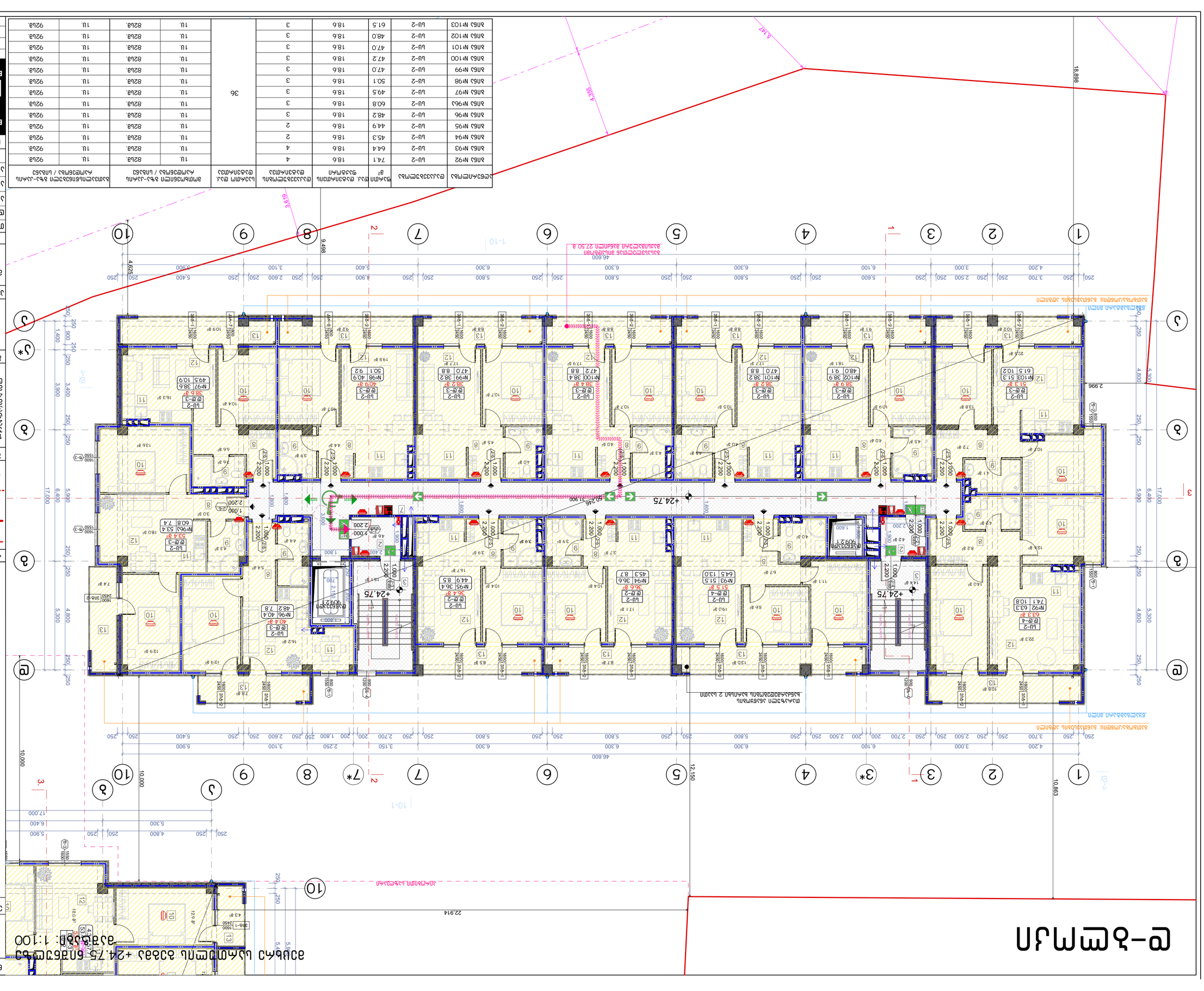
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.107
A-3	A-709	18/12/2023 წ.



Цокольный этаж

Экспликация помещений						
№ помещения	Функциональное назначение	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания
№1	Электрощитовая	9.0	В4	Ф5.1	I	С0
№2	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№3	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№4	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№5	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№6	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№7	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№8	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№9	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№10	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№11	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№12	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0
№13	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	Ф5.1	I	С0

Спецификация оборудования							
Позиция	Наименование	Тип, марка	Производитель	Количество, шт.	Масса ед., кг	Примечание	Код продукции
№1	Электрощитовая	ВРУ-1	ИЭК	1	74.1	8	92418.
№2	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	61.5	3	92418.
№3	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	64.4	4	92418.
№4	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	45.3	2	92418.
№5	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	44.9	2	92418.
№6	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	48.2	3	92418.
№7	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	49.5	3	92418.
№8	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	60.8	3	92418.
№9	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	50.1	3	92418.
№10	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	47.0	3	92418.
№11	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	47.2	3	92418.
№12	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	48.0	3	92418.
№13	Помещение уборочного инвентаря	ЩМП-1	ИЭК	1	47.0	3	92418.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
А-3	Цокольный этаж	А-710

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	А-108	

BUJI ARCHITECTURE
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, стр.1
Тел.: +7 (495) 775-28-99
buji.ru

Цокольный этаж
М 1:100

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Все помещения должны быть оборудованы системами пожарной сигнализации и оповещения.
4. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности.
5. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
6. Все размеры уточнять по месту.
7. Все двери открываются по направлению выхода из здания.
8. Все помещения должны быть обеспечены естественным и искусственным освещением.
9. Все помещения должны быть оборудованы системами вентиляции.
10. Все помещения должны быть оборудованы системами отопления.
11. Все помещения должны быть оборудованы системами водоснабжения и канализации.
12. Все помещения должны быть оборудованы системами электроснабжения.
13. Все работы выполнять в соответствии с проектом.

Блок №104	Ш-2	74.1	18.6	4	36	Ш.	82м.	92м.
Блок №105	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	82м.	92м.
Блок №106	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	82м.	92м.
Блок №107	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш.	82м.	92м.
Блок №108	Ш-2	48.2	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №108Ә	Ш-2	60.8	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №109	Ш-2	49.5	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №110	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №111	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №112	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №113	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №114	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	82м.	92м.
Блок №115	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш.	82м.	92м.

Ә.Ә.Әбеуов	
Қ.Ә.Әбеуов	
Ә.Ә.Әбеуов	
Ә.Ә.Әбеуов	
Ә

Ламбрекен №116	LШ-2	74.1	18.6	4	36	11г.	2024г.
Ламбрекен №117	LШ-2	64.4	18.6	4		11г.	2024г.
Ламбрекен №118	LШ-2	45.3	18.6	2		11г.	2024г.
Ламбрекен №119	LШ-2	44.9	18.6	2		11г.	2024г.
Ламбрекен №120	LШ-2	48.2	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №120А	LШ-2	60.8	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №121	LШ-2	49.5	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №122	LШ-2	50.1	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №123	LШ-2	47.0	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №124	LШ-2	47.2	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №125	LШ-2	47.0	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №126	LШ-2	48.0	18.6	3		11г.	2024г.
Ламбрекен №127	LШ-2	61.5	18.6	3		11г.	2024г.

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	1	2
LШ-3	1	3
LШ-4	1	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	2	2
LШ-3	2	3
LШ-4	2	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	3	2
LШ-3	3	3
LШ-4	3	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	4	2
LШ-3	4	3
LШ-4	4	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	5	2
LШ-3	5	3
LШ-4	5	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	6	2
LШ-3	6	3
LШ-4	6	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	7	2
LШ-3	7	3
LШ-4	7	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	8	2
LШ-3	8	3
LШ-4	8	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	9	2
LШ-3	9	3
LШ-4	9	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	10	2
LШ-3	10	3
LШ-4	10	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	11	2
LШ-3	11	3
LШ-4	11	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	12	2
LШ-3	12	3
LШ-4	12	4

Ламбрекен	Ламинат	Количество комнат
LШ-2	13	2
LШ-3	13	3
LШ-4	13	4

Цоколь	Ламинат	Ламбрекен
Отмостка	Бетон	Ламинат
Стяжка	Бетон	Ламинат
Ламинат	Ел. энергия	Ламинат
Ламинат	Газ	Ламинат
Цоколь	Ламинат	Ламбрекен

Ламинат	1
Ламинат	2
Ламинат	3
Ламинат	4
Ламинат	5
Ламинат	6
Ламинат	7
Ламинат	8
Ламинат	9
Ламинат	10
Ламинат	11
Ламинат	12
Ламинат	13

ЗПБ5 №128	Ш-2	74.1	18.6	4	36	Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №129	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №138	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №137	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №136	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №135	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №134	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №133	Ш-2	49.5	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №132Ф	Ш-2	60.8	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №132	Ш-2	48.2	18.6	3		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №131	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №130	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №129	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.
ЗПБ5 №128	Ш-2	74.1	18.6	4		Ш. 82Ш.	Ш.	92Ш.

ЗПБ5	ЗЛЛЛЗЛЛЛ	ЗЛЛЛЗЛЛЛ	ЗЛЛЛЗЛЛЛ	ЗЛЛЛЗЛЛЛ	ЗЛЛЛЗЛЛЛ
ЗПБ5 №128	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №129	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №138	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №137	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №136	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №135	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №134	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №133	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №132Ф	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №132	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №131	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №130	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №129	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №128	1	1	1	1	1

ЗПБ5 №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №129	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №138	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №137	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №136	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №135	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №134	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №133	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №132Ф	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №132	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №131	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №130	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №129	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ЗПБ5 №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Ситуационен план

Ситуационен план с нанесени +36.95 бетонова площ, ограждане и сервитути

Мащаб 1:100

Бетонова площ +36.95 – 1 222.83 m²

Ограждане – 222.83 m

Сервитути:

- Сервитут за преминаване на ел. кабел – 2 броя
- Сервитут за преминаване на ВиК – 1 брой

Легенда:

1. Бетонова площ +36.95
2. Ограждане
3. Сервитут за преминаване на ел. кабел
4. Сервитут за преминаване на ВиК
5. Ограда
6. Ограда (съществуваща)
7. Ограда (за премахване)
8. Ограда (за преместване)
9. Ограда (нова)
10. Ограда (съществуваща)
11. Ограда (за премахване)
12. Ограда (за преместване)
13. Ограда (нова)

Забележки:

1. Бетоновата площ +36.95 е с площ 1 222.83 m² и е ограничена от ограда (нова) с обща дължина 222.83 m, включваща сервитутни участъци за преминаване на ел. кабел (2 броя) и ВиК (1 брой).
2. Всички размери са в метри (+/-0.00) освен изрично посочените.
3. Оразмяването на оградите е ориентировъчно и подлежи на уточняване при изпълнение.
4. Площта е изчислена въз основа на координатите, посочени в таблицата.
5. Сервитутните участъци са с ширина 6 m (3 m от всяка страна на оградата).

Приложение към Заповед № 25-ПА/02.04.2025 г.

Одобрил: арх. Димитър Стоянов Колев

Дата: 14.07.2025 г.

Обект	Данни
Площ	1 222.83 m²
Периметър	222.83 m
Брой ограждащи участъци	13
Брой сервитутни участъци	3
Дължина на сервитутни участъци	18 m

Участък	Дължина (m)	Ширина (m)	Площ (m²)
1–2	36.95	33.10	1 222.83

Координати	X	Y
Т. 1	4 812 345.20	7 654 321.10
Т. 2	4 812 381.15	7 654 321.10
Т. 3	4 812 381.15	7 654 354.20
Т. 4	4 812 345.20	7 654 354.20

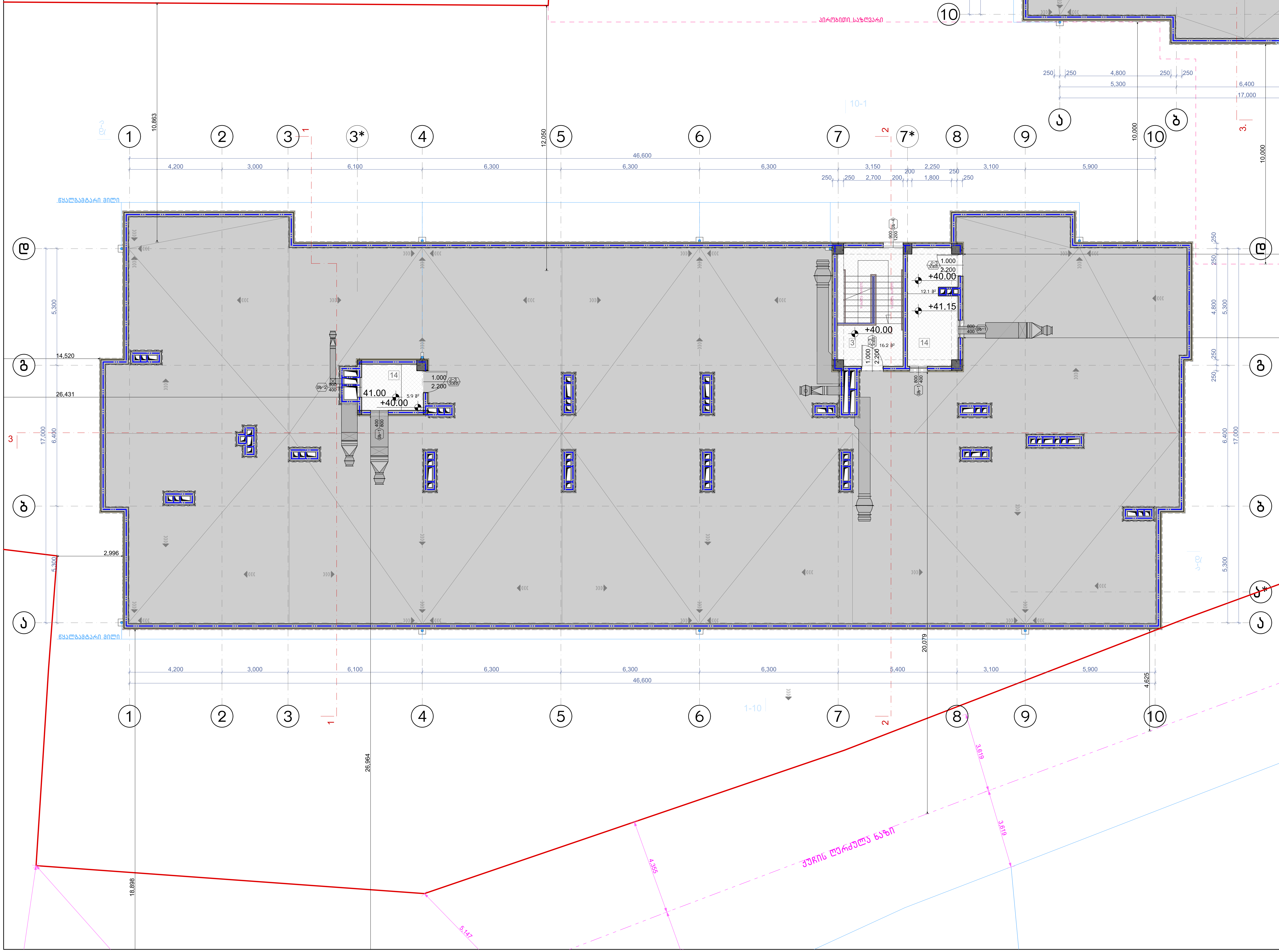
Сервитут	Дължина (m)	Ширина (m)	Площ (m²)
Сервитут 1 – преминаване на ел. кабел	36.95	6.00	221.70
Сервитут 2 – преминаване на ел. кабел	36.95	6.00	221.70
Сервитут 3 – преминаване на ВиК	36.95	6.00	221.70

Ограда	Дължина (m)	Вид
1–2	36.95	Нова
2–3	33.10	Нова
3–4	36.95	Нова
4–5	33.10	Нова
5–6	36.95	Нова
6–7	33.10	Нова
7–8	36.95	Нова
8–9	33.10	Нова
9–10	36.95	Нова
10–11	33.10	Нова
11–12	36.95	Нова
12–13	33.10	Нова
13–1	36.95	Нова

Проектант	Име	Подпис
Главен проектант	инж. Мария Петрова Илиева	
Проектант ВиК	инж. Георги Стефанов Тодоров	
Проектант ел.	инж. Николай Василев Христов	
Проектант ОВК	инж. Елена Димитрова Маринова	
Проектант ПБ	инж. Красимир Тодоров Цветков	
Проектант ПБЗ	инж. Десислава Иванова Георгиева	
Проектант ЕЕ	инж. Петър Александров Димитров	
Проектант ОВОС	инж. Мариана Христова Стоянова	
Проектант ПУСО	инж. Васил Георгиев Петков	
Проектант ПУЕЕ	инж. Борислав Тодоров Ангелов	
Проектант ПУВК	инж. Ивайло Стефанов Колев	
Проектант ПУПБ	инж. Теодора Николаева Христова	
Проектант ПУПБЗ	инж. Александър Петров Георгиев	
Проектант ПУОВОС	инж. Силвия Тодорова Маркова	
Проектант ПУСО	инж. Калоян Димитров Стоянов	
Проектант ПУВиК	инж. Радослав Иванов Колев	
Проектант ПУЕЕ	инж. Мартин Георгиев Тодоров	
Проектант ПУОВК	инж. Пламен Василев Христов	
Проектант ПУПБ	инж. Ивелина Петрова Димитрова	
Проектант ПУПБЗ	инж. Николай Стефанов Цветков	
Проектант ПУОВОС	инж. Десислава Тодорова Илиева	
Проектант ПУСО	инж. Георги Александров Маринов	
Проектант ПУВиК	инж. Васил Христов Колев	
Проектант ПУЕЕ	инж. Борислав Георгиев Петков	
Проектант ПУОВК	инж. Мариана Тодорова Христова	
Проектант ПУПБ	инж. Калоян Стефанов Димитров	
Проектант ПУПБЗ	инж. Теодора Иванова Маринова	
Проектант ПУОВОС	инж. Силвия Николаева Цветкова	
Проектант ПУСО	инж. Мартин Тодоров Ангелов	
Проектант ПУВиК	инж. Радослав Христов Колев	
Проектант ПУЕЕ	инж. Пламен Георгиев Петков	
Проектант ПУОВК	инж. Ивайло Василев Христов	
Проектант ПУПБ	инж. Красимир Тодоров Цветков	
Проектант ПУПБЗ	инж. Десислава Иванова Георгиева	
Проектант ПУОВОС	инж. Мариана Христова Стоянова	
Проектант ПУСО	инж. Васил Георгиев Петков	
Проектант ПУВиК	инж. Борислав Тодоров Ангелов	
Проектант ПУЕЕ	инж. Ивелина Петрова Димитрова	
Проектант ПУОВК	инж. Калоян Димитров Стоянов

დ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

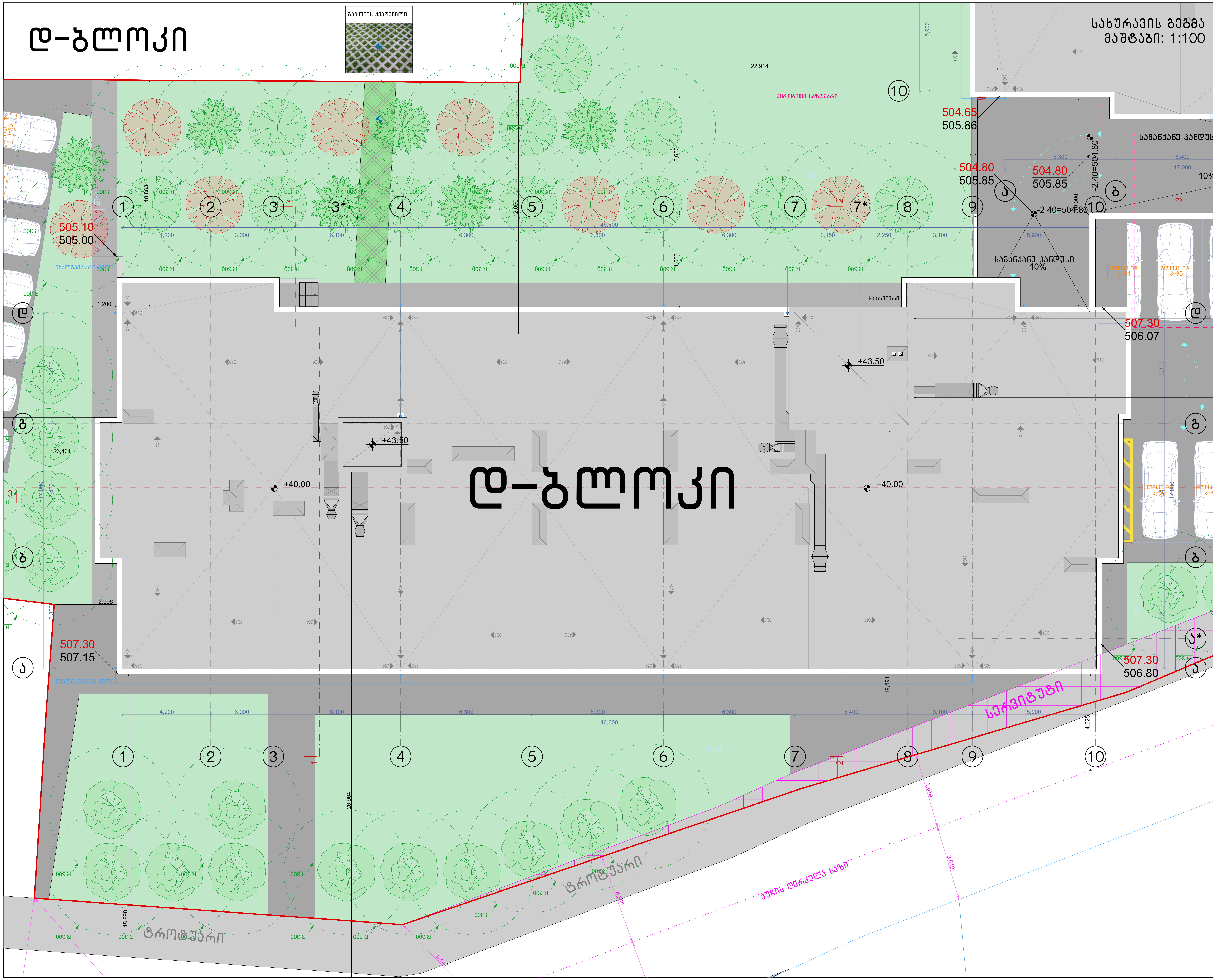
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.113
A-3	A-716	18/12/2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

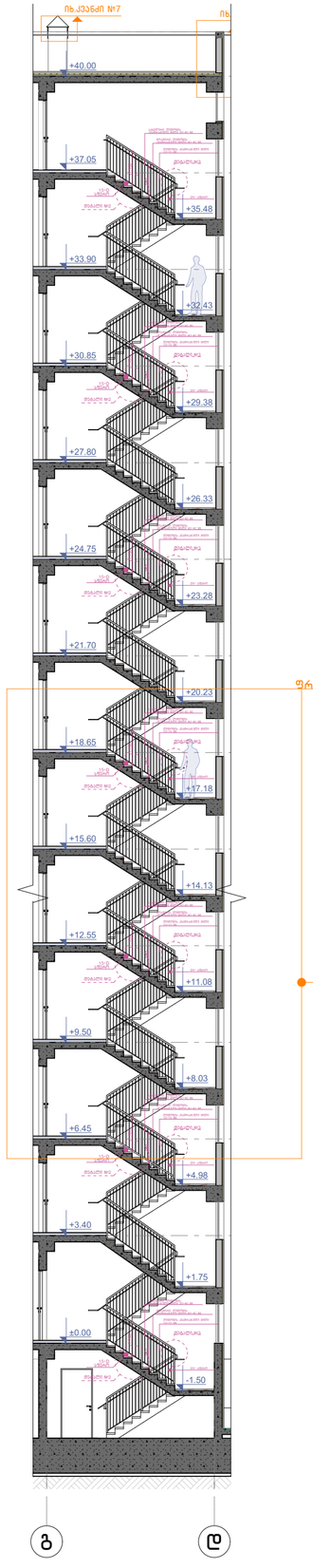
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

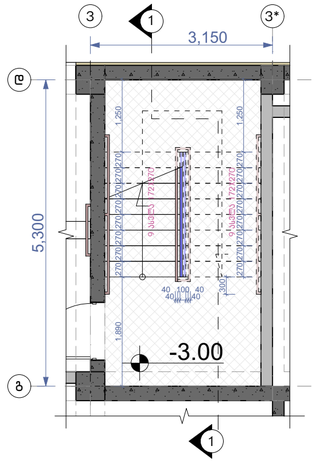
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.114
A-3	A-717	18/12/2023 წ.

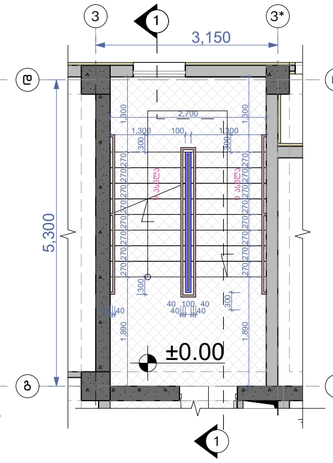
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



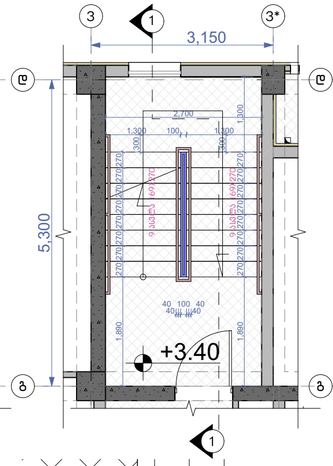
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



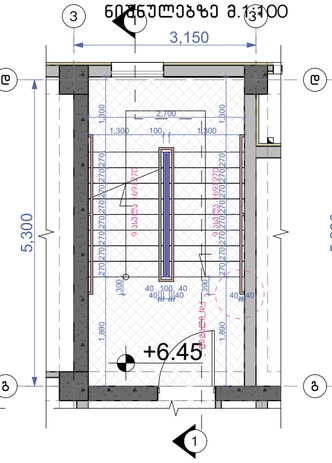
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



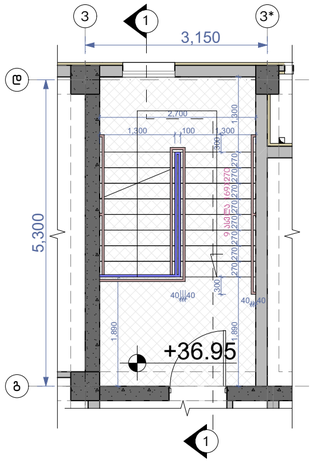
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



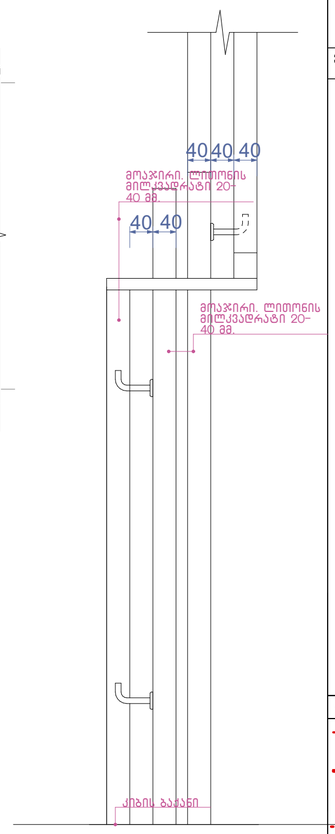
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+33.90 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

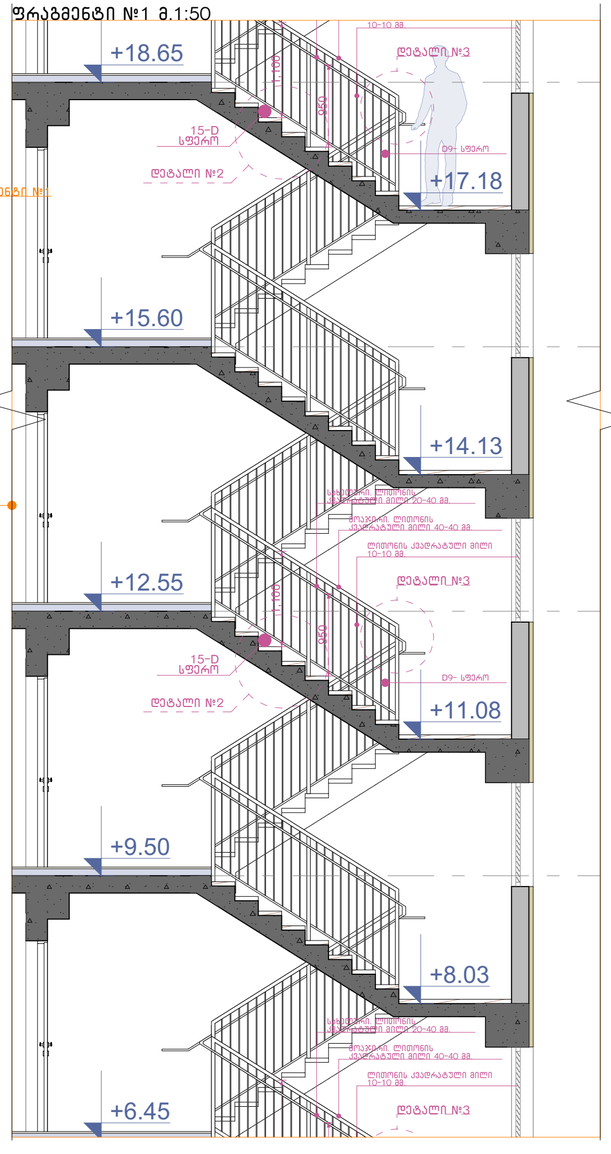


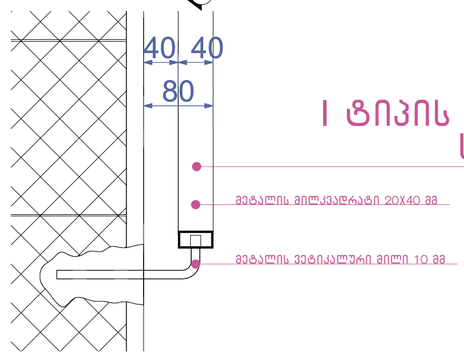
დეტალი №3 მ.1:50



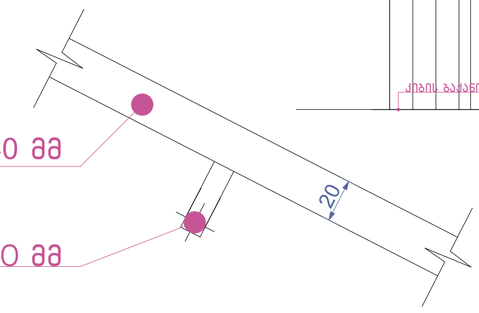
მოპაჯირი
სახელურიი

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

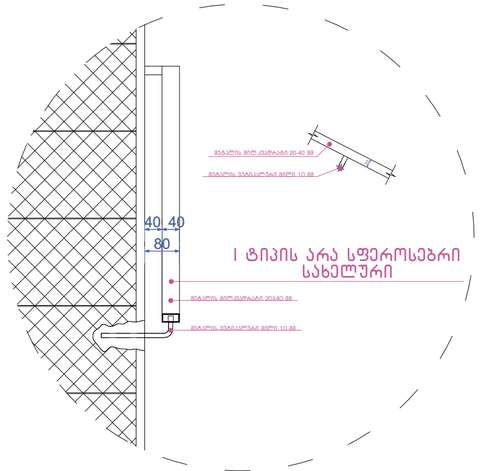




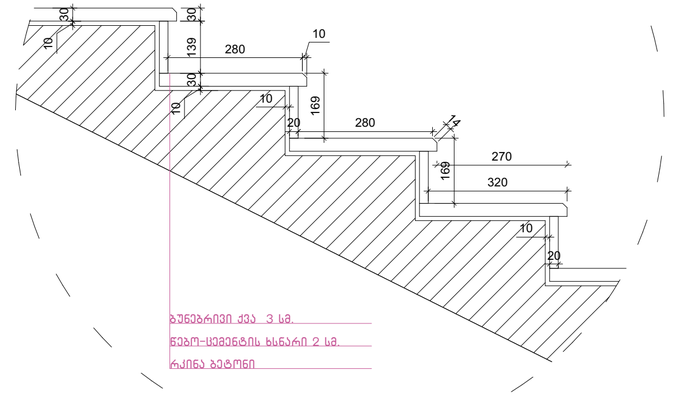
I ტიპის არა სფეროსებრი სახელური



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

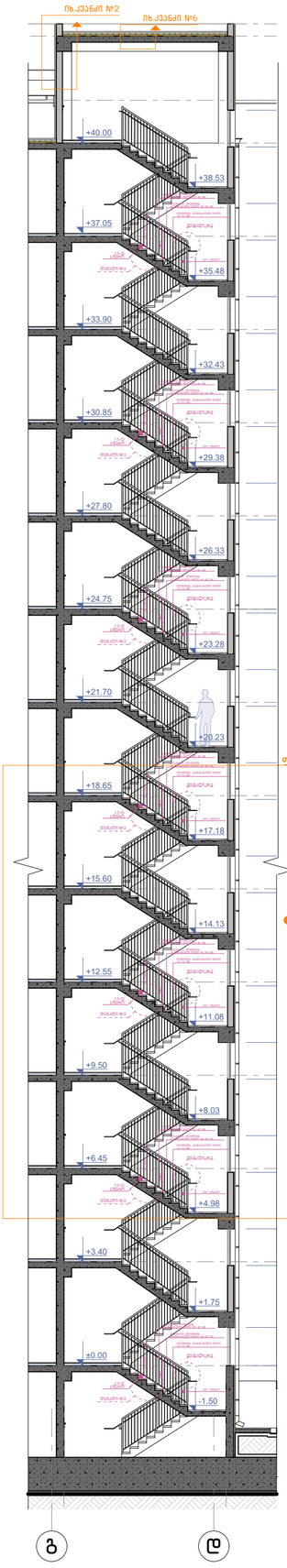
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

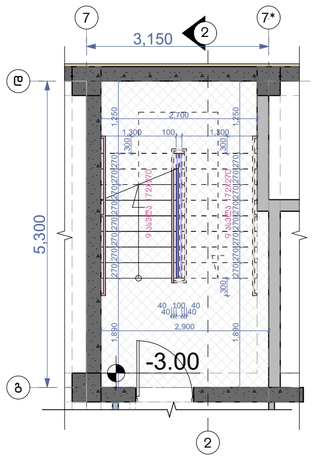
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.123
A-3	A-404	18/12/2023 წ.

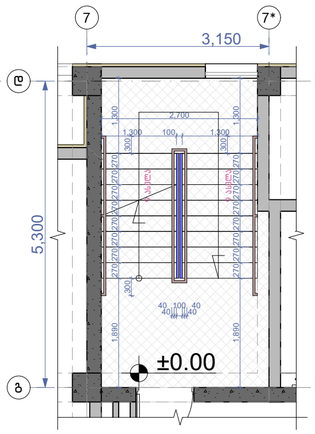
ჭრილი 2-2
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



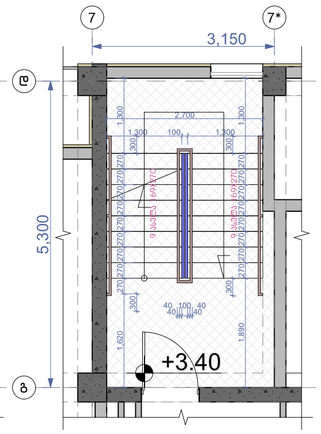
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



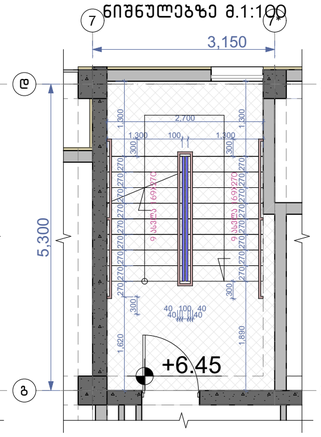
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



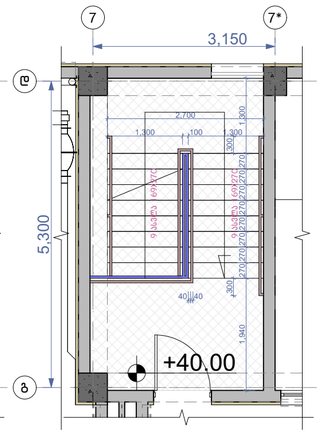
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



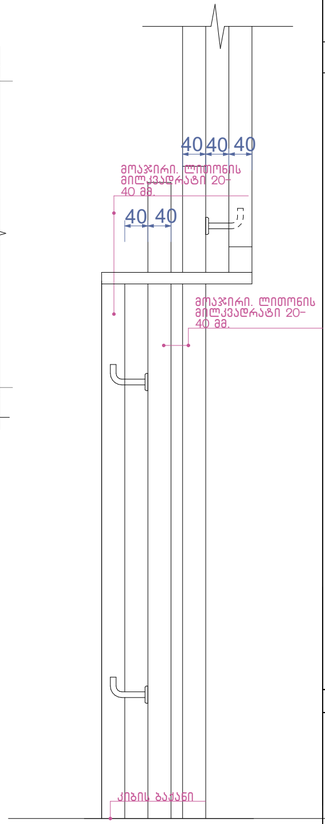
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

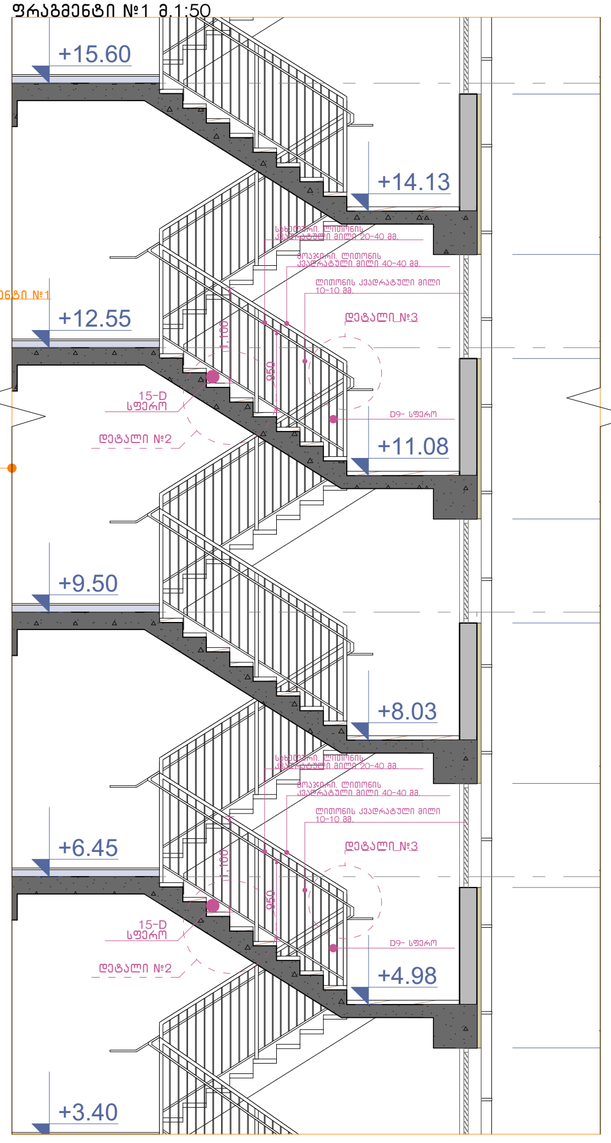


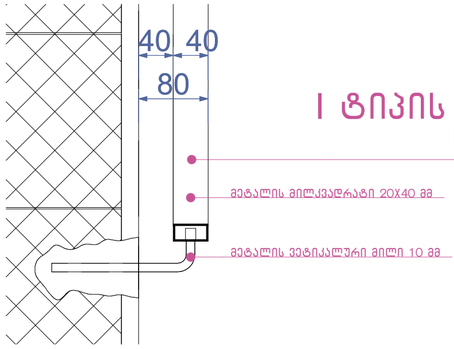
დეტალი №3 მ.1:50



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

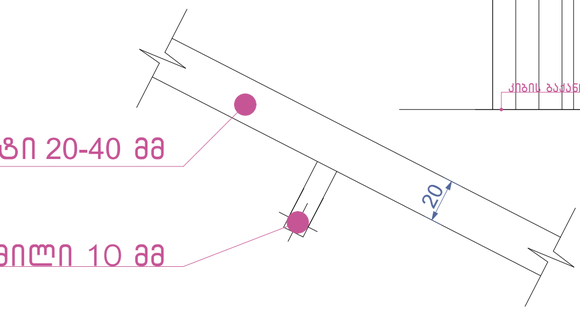




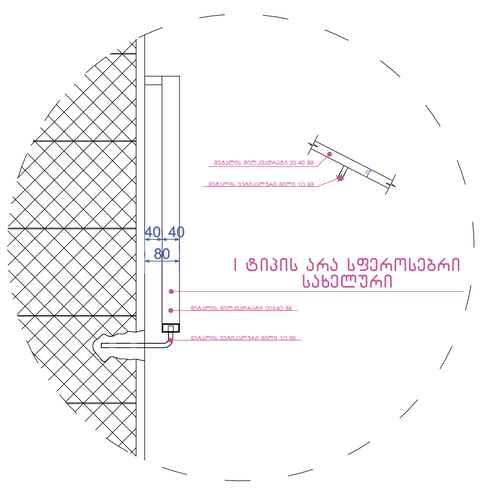
I ტიპის არა სფეროსებრი სახელური

მეტალის მილ.კვადრატი 20-40 მმ

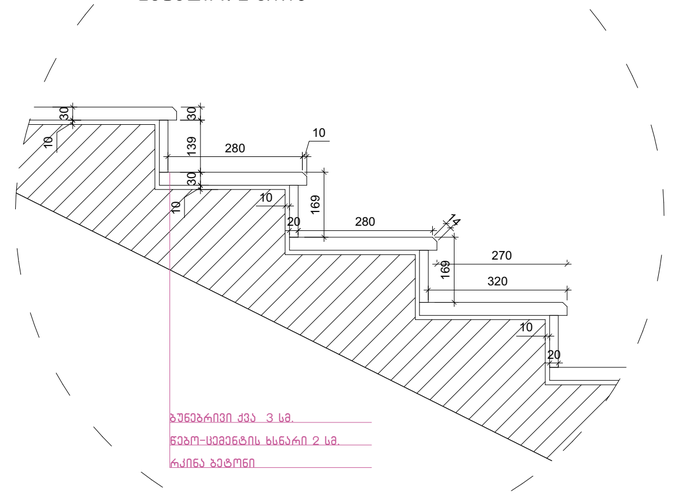
მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

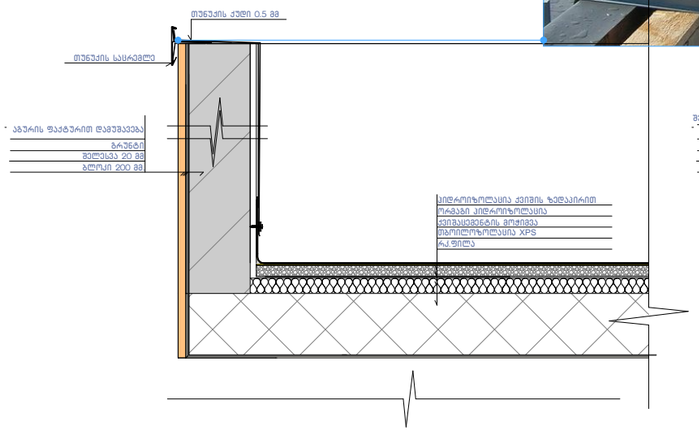
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.124**
A-3	A-405	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

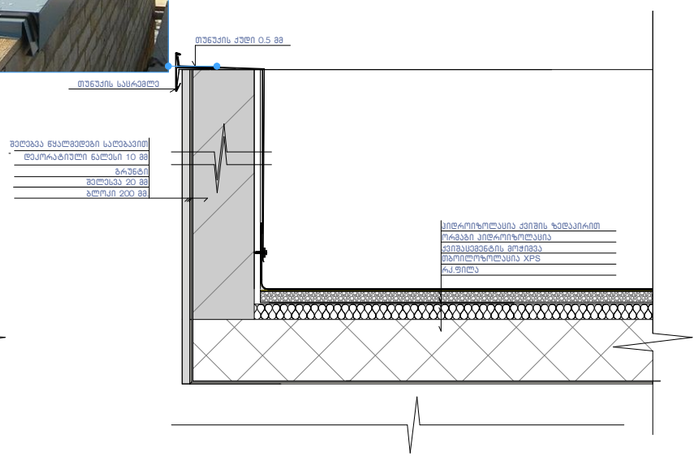
ფრაგმენტი



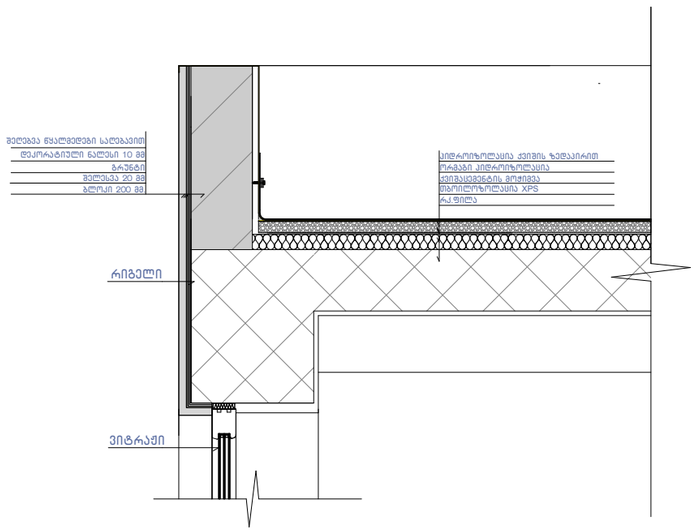
კვანძი №1* მ. 1:20



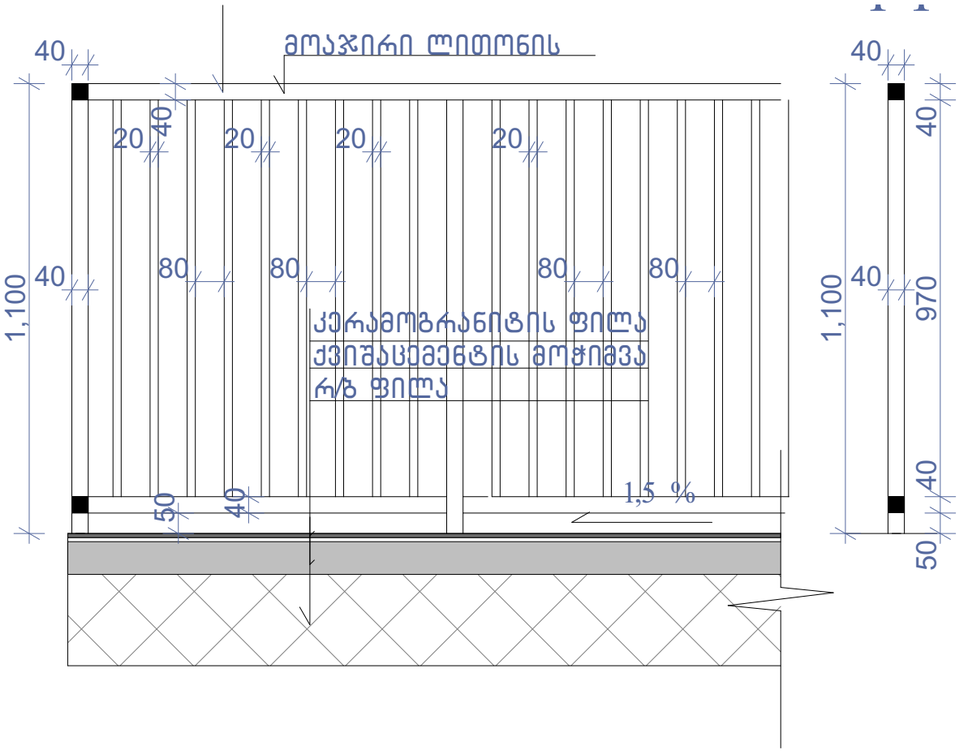
კვანძი №1 მ. 1:20



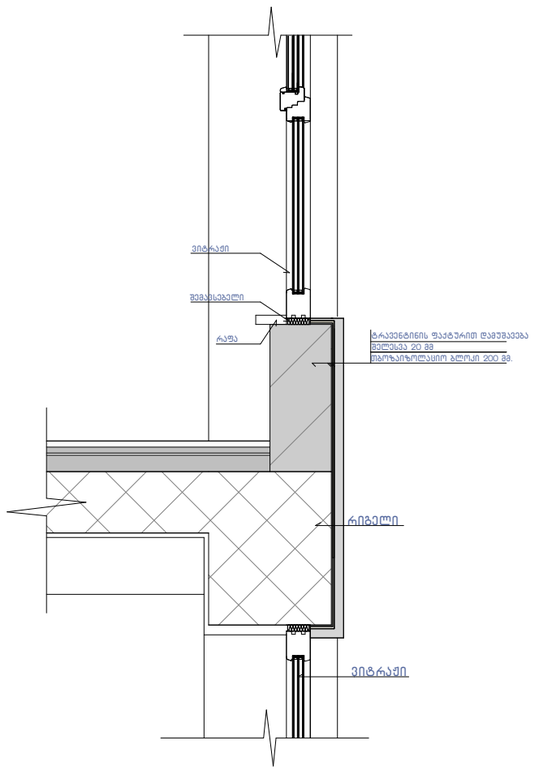
კვანძი №2 მ. 1:20



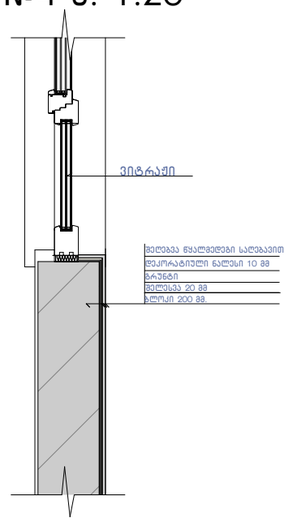
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

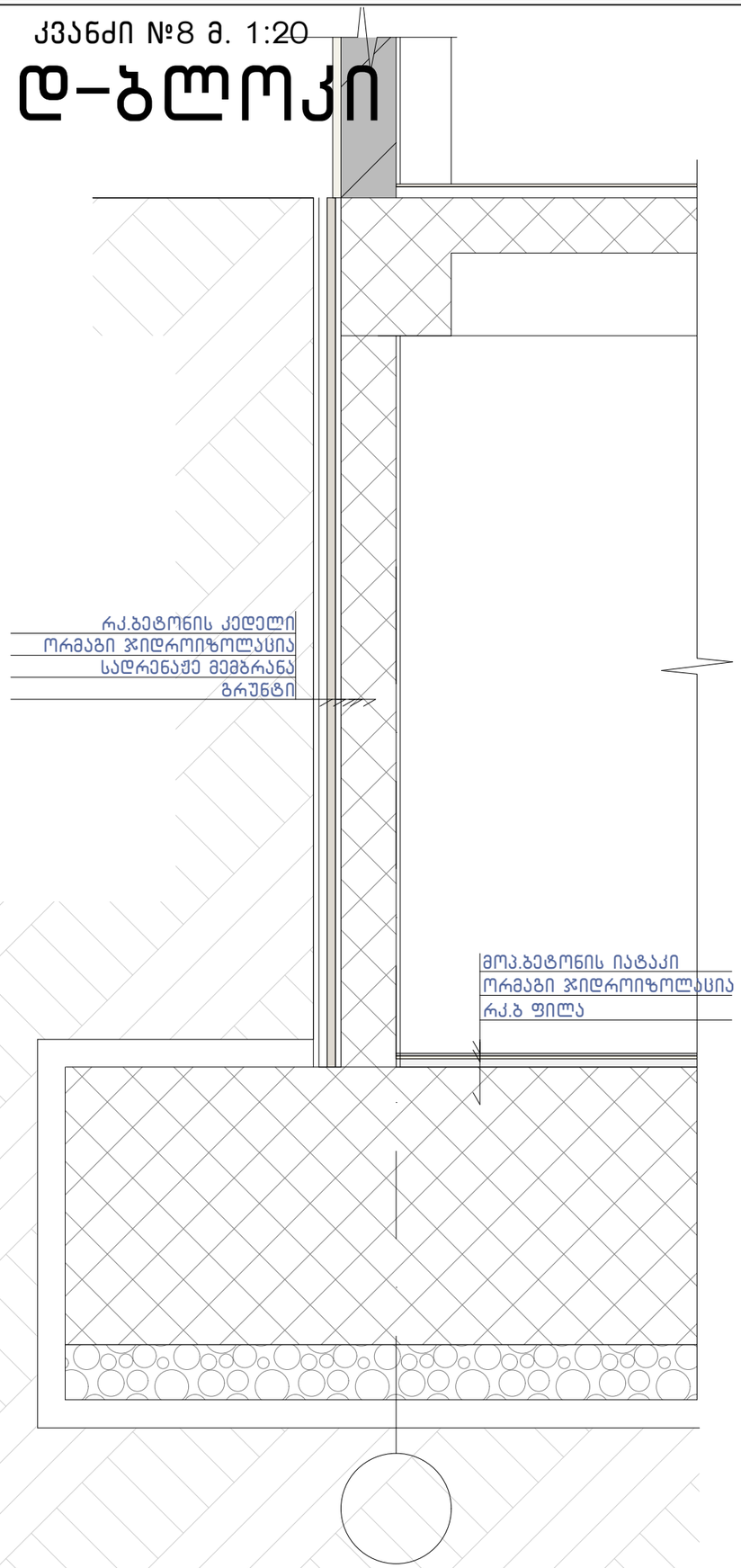
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

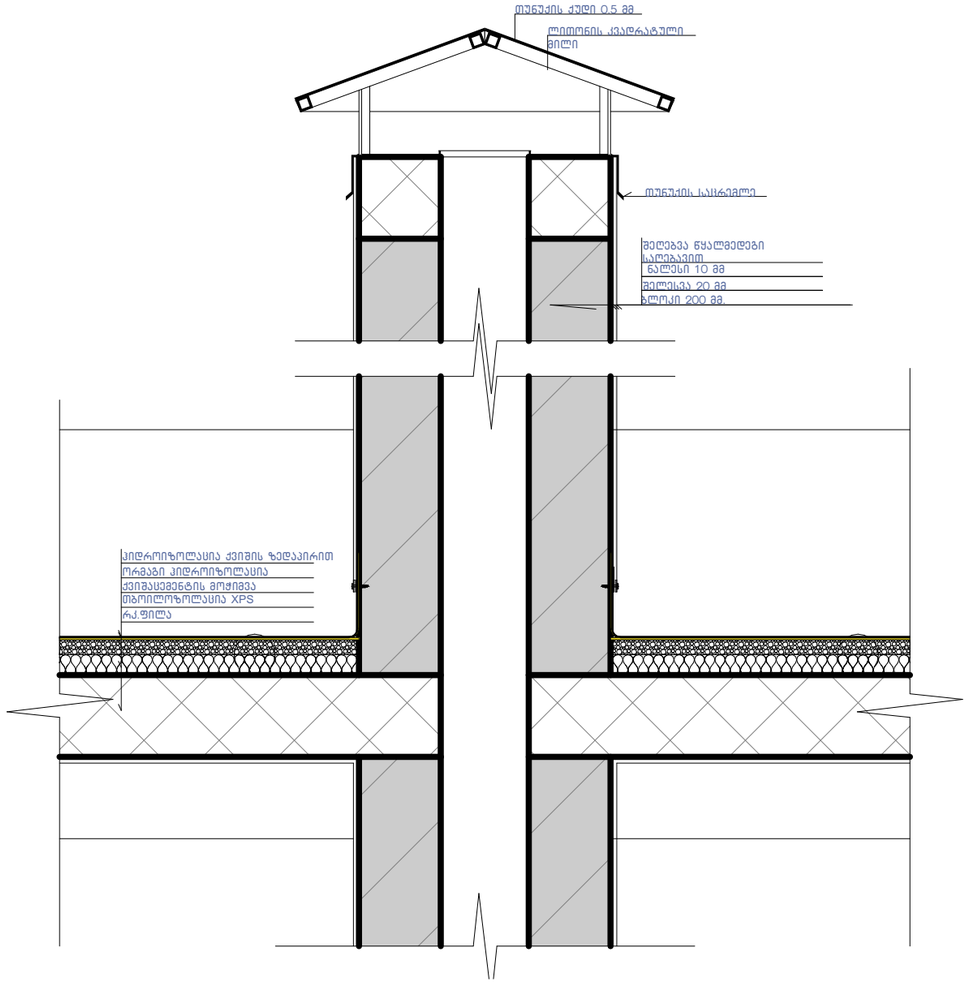
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.125
A-3	A-406	18/12/2023 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

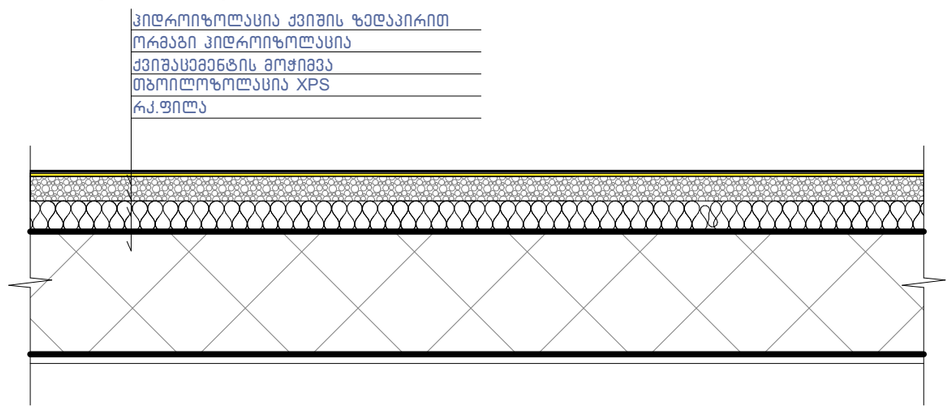
დ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

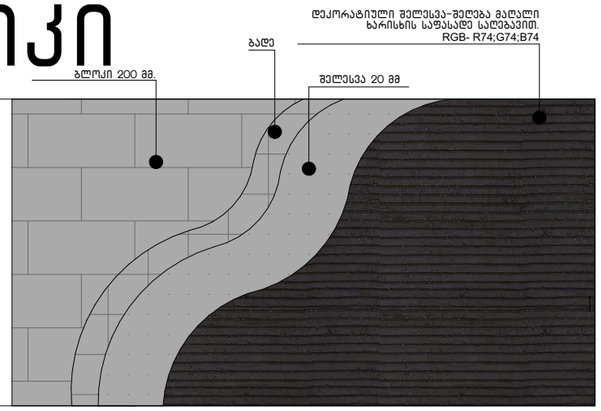
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.126
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

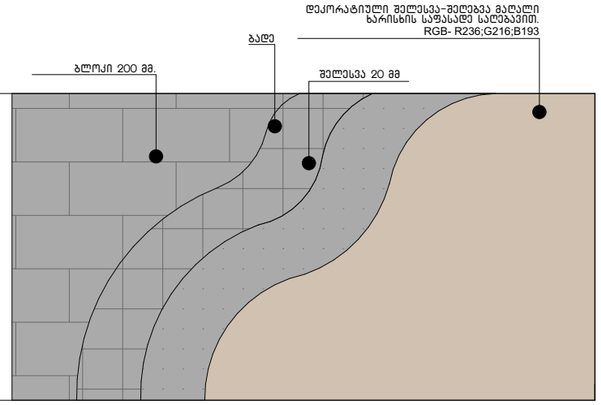
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



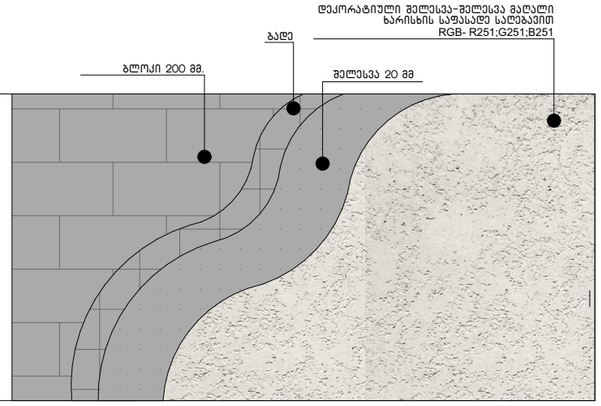
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



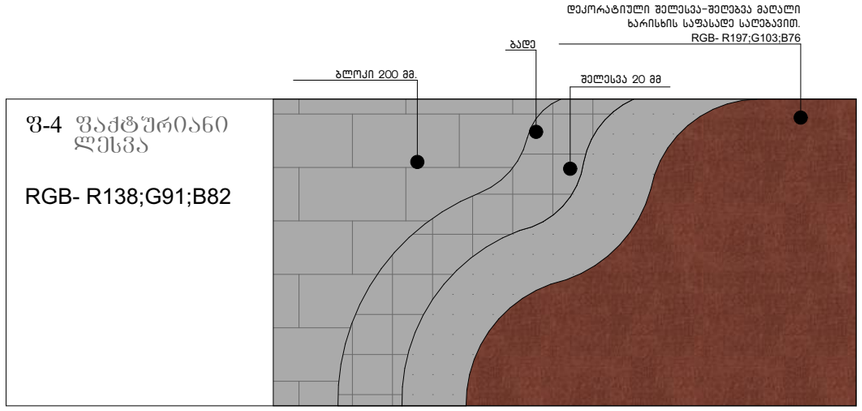
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

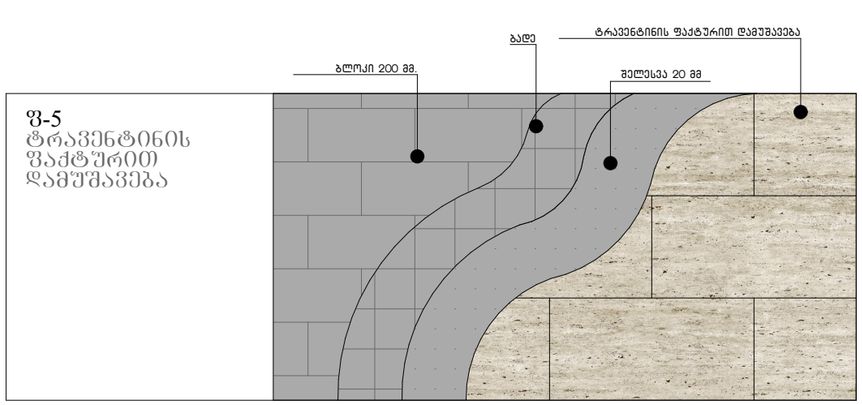


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

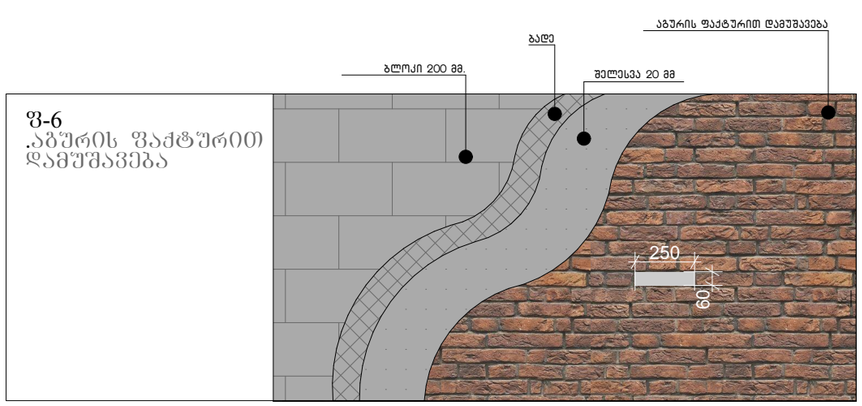
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 ტრავენტინის ფაქტურით დამუშავება



ფ-6 .აბურის ფაქტურით დამუშავება



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

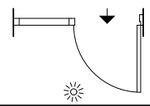
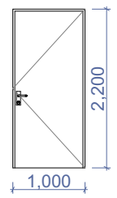
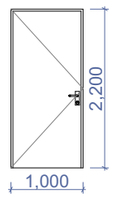
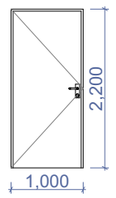
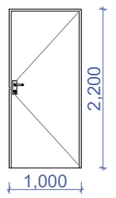
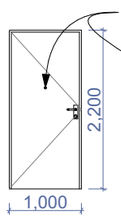
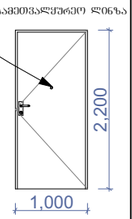
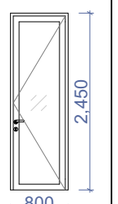
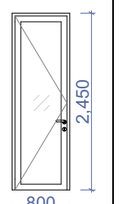
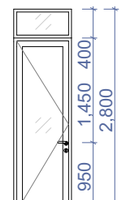
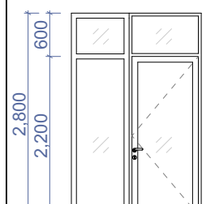
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.127
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები			შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა	3	27	15	13	67	101	12	12	1	2	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	800X2450	1800X2800	1000X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	2.2	5.0	2.2
ერთეულის ჯამი ფართი	6.6	59.4	33.0	28.6	147.4	222.2	24.0	24.0	2.2	10.0	4.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ჯამი	66.0 მ²		61.6 მ²		369.6 მ²		50.2 მ²			10.0 მ²	4.4 მ²

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

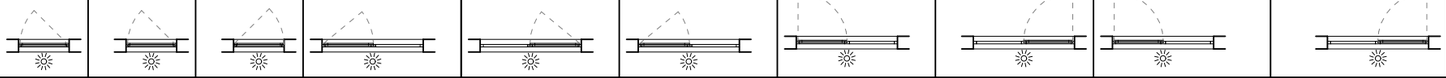
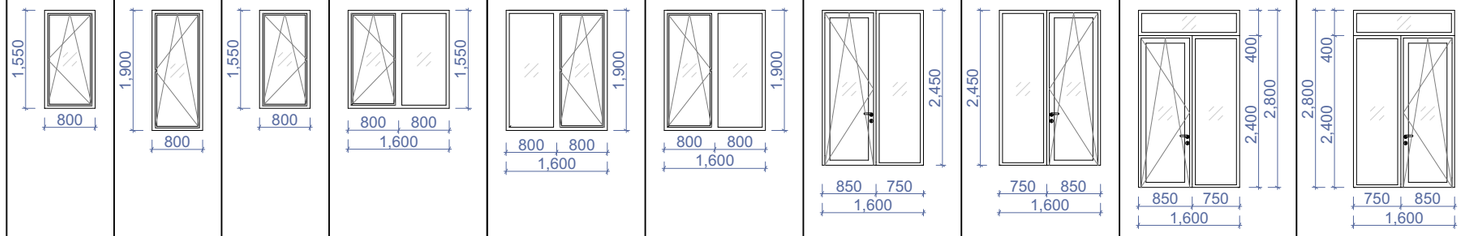
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

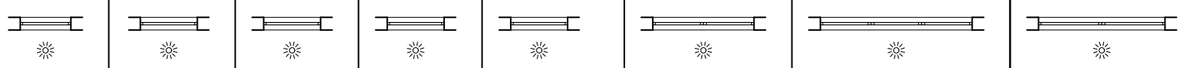
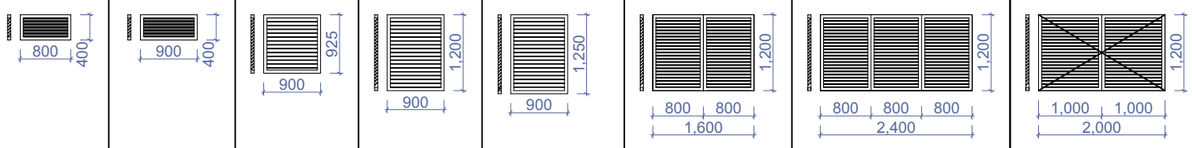
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.128
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	4	12	24	3	2	144	132	12	8
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	6.0	14.4	60.0	9.0	6.0	561.6	514.8	54.0	36.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	561.6									1290.6 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7	ცხ-15
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაკებისთვის. შავი ფერის							
რაოდენობა	3	1	1	25	2	3	5	1
ზომები	800X400	900X400	900X925	900X1200	900X1250	1600X1200	2400X1200	2000X1200
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	1.1	1.9 მ²	2.9 მ²	2.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	27.5	2.2	5.7 მ²	14.5 მ²	2.4 მ²
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	54.4 მ²							

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

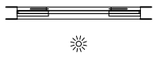
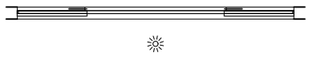
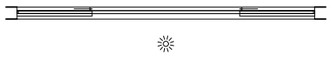
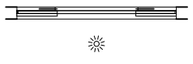
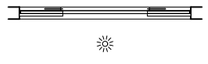
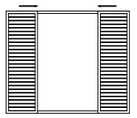
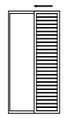
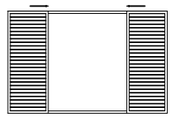
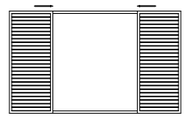
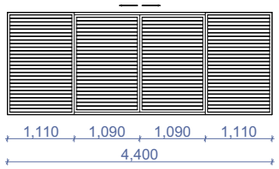
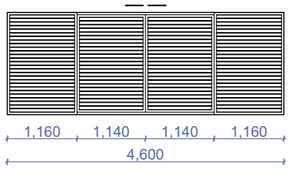
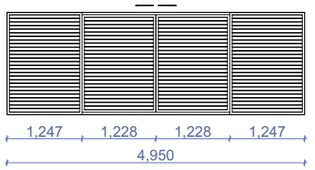
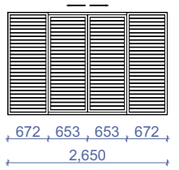
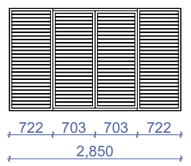
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.129
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11	ცხ-12	ცხ-13	ცხ-14	ცხ-15
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურები						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2050X1700	850X1700	4400X1700	4600X1700	4950X1700	2650X1700	2850X1700
კვადრატულობა	3.5 მ²	1.4 მ²	7.5 მ²	7.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²	4.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	3.5 მ²	1.4 მ²	7.5 მ²	7.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²	4.8 მ²
							
ღია ცხაურა მ. 1:100							
დახურული ცხაურა მ. 1:100							
ჯამი	37.9 მ²						

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

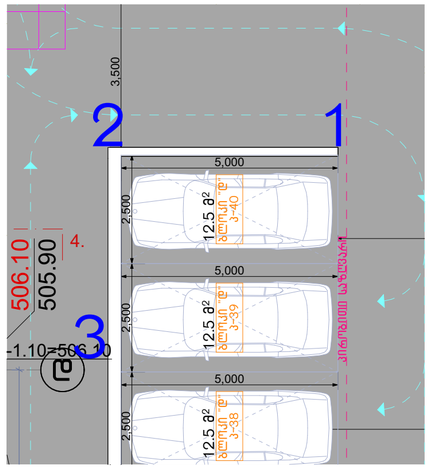
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

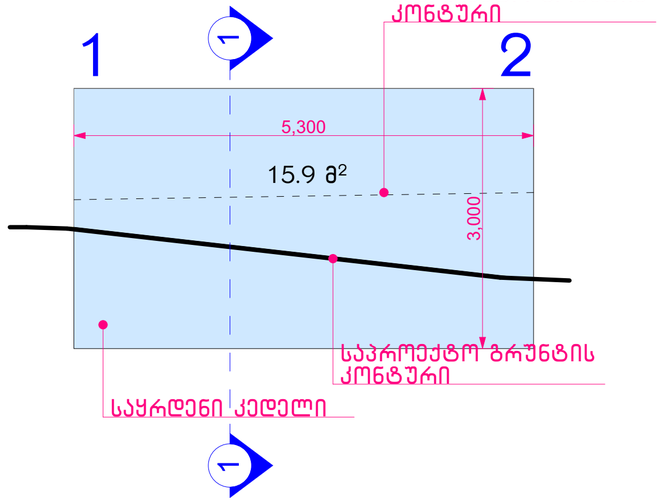
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.130
A-3		18/12/2023 წ.

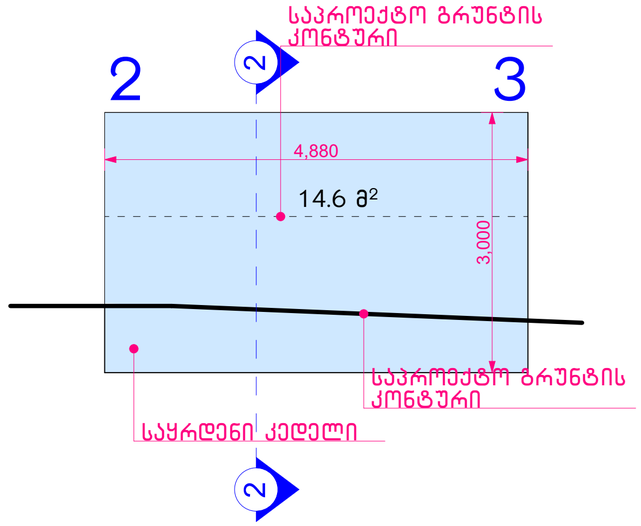
"გ" და "დ" ბლოკი

საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



კედელი 2-3

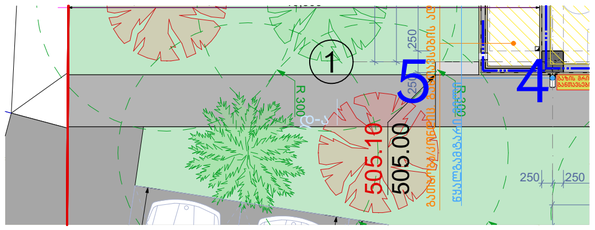




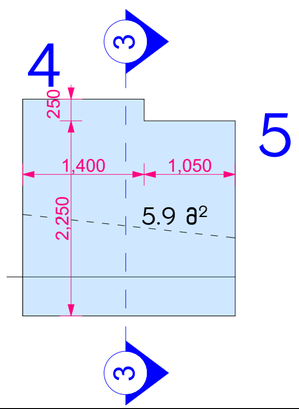
საპროექტო კედლის მოცულობა 36.4 მ² X 0.25 = 9.1 მ³

საყრდენი კედლი არის I კლასის საერთო მოცულობით- 9.1 მ³

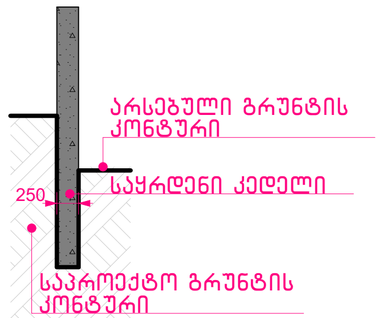
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



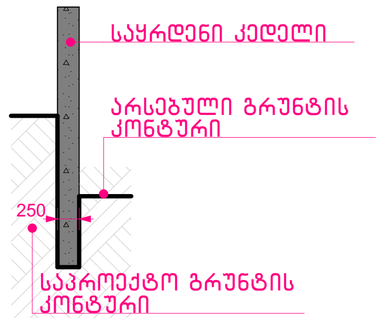
კედელი 4-5



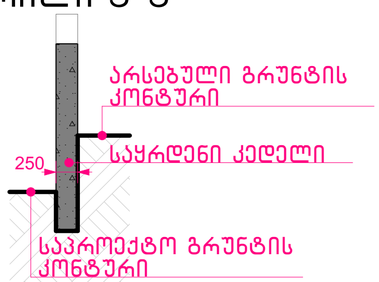
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშალა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3		18/12/2023 წ.

ნახაზის დასახელება და ტიპი:

სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ნახაზის №:

ობიექტის მისამართი:

1. ნახაზები შესრულებულია პროექტირების სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. შენობის სიმაღლეა +0.00 (-0.15) აბსოლუტური ნიშნულიდან.
3. პროექტირებულია ორსაფეხურიანი ბეტონის ფილოვანი საძირკველი.
4. კედლების სისქეა 300 მმ, ხოლო ტიხრების 200 მმ.
5. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია დამკვეთთან.

ნახაზის №

ა.შიხაშილი, ლაკადრის ქუჩა №25-ის მიმდებარედ IV მ/კ. ეკონომ. №25-ის მიმდებარედ
ნახაზის N 04/025
ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067

ნახაზის დასახელება

ფასადების ტიპიური ელემენტების ფრაგმენტები და ექსპლიკაციები
ეკონომ. №25-ის მიმდებარედ

ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი	ხელმოწერა
ტესტური ნიმუშების აღების აქტის	ტექნიკური ზედამხედველობის	ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველობის	ი. შიხაშვილი	
ავტორის ზედამხედველობის	ლ. კოპალიანი	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცელი

ნახაზის ლეგენდა:

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ლეგენდა