

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

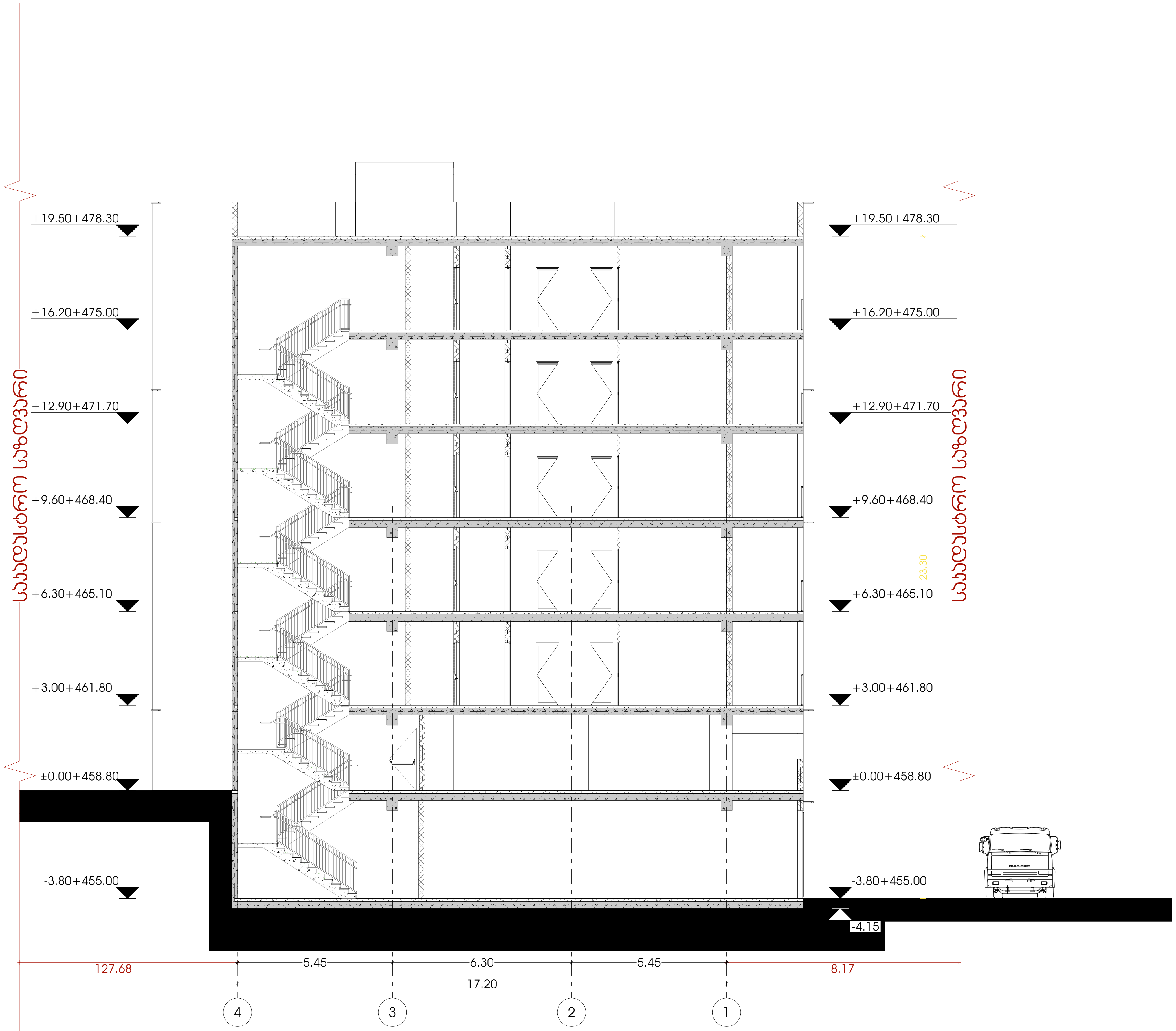
ჭრილი 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.14.1

მასშტაბი **1:150**

7/17/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2-2

ფურცლის ნომერი:

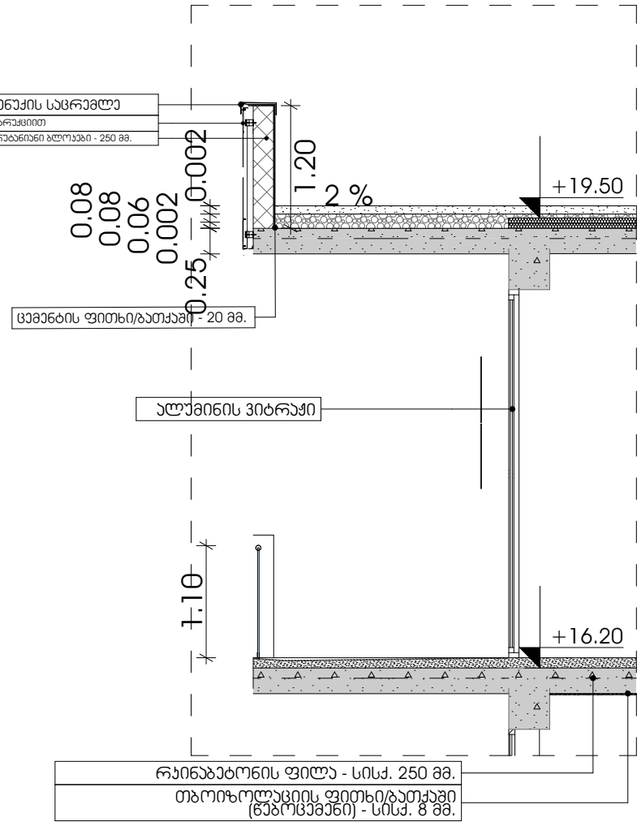
A.14.2

მასშტაბი **1:150**

7/17/2025

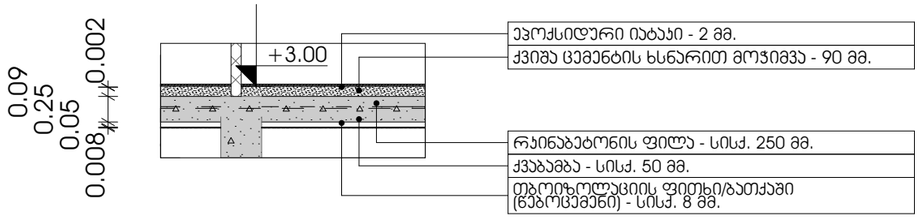
გადახურვისა და ჭედლის მოწყობის დეტალი

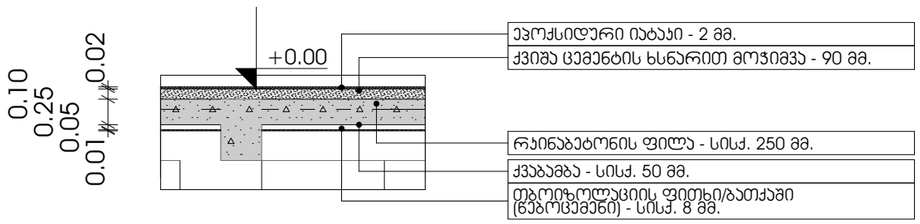
ჭვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად



იატაკების მოწყობის ჭვანძები

ჭვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (აქ.F ბლოკი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მშენებლობის ,,ზღვრული ნორმატივის გზის საანგარიშო (ბაზისი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჭვანძები

ფურცლის ნომერი:

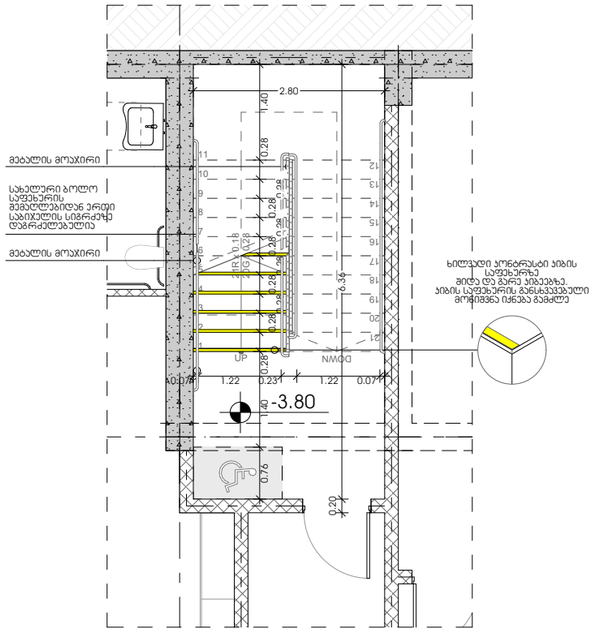
A.15.1

მასშტაბი | **1:60**

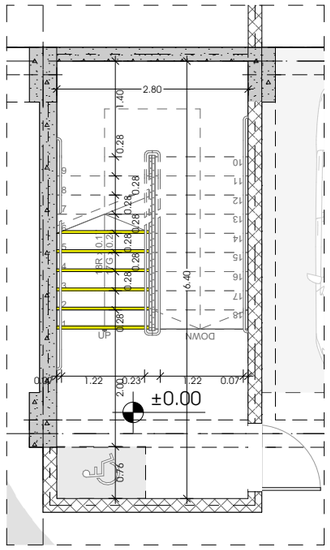
7/17/2025

პიბე 1

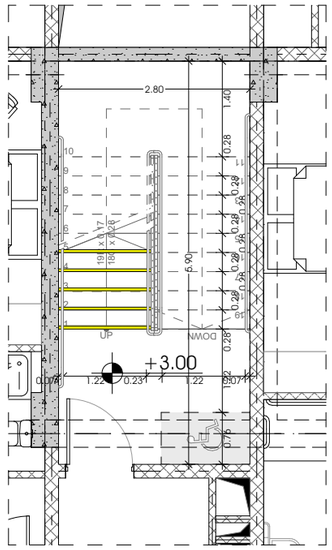
-3.80 ნიშნულის პიბის უჯრედი



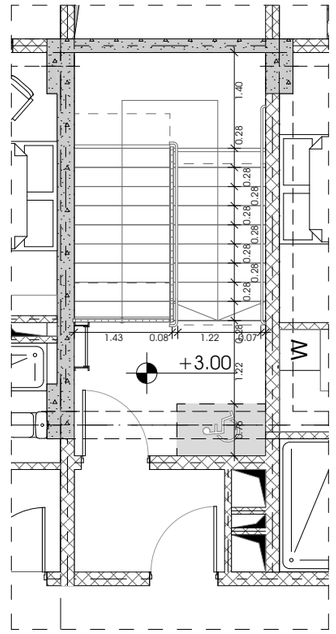
+0.00 ნიშნულის პიბის უჯრედი



+3.00 დან +12.90 ნიშნულამდე ტიპური პიბის უჯრედი



+16.20 ნიშნულის პიბის უჯრედი



შენიშვნა:

1. ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბის) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზოლირებულ საფეხურის ნაწილისგან, ანუ ვერტიკალური ფერის მცირე ზომის ხვრელი, რომელიც საფეხურის ერთი პიდიდან მეორე პიდამდე.
2. მისაბმელოვან გზაპირის საზღვრებში ისბაის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არაასრიალა.
3. შენობის საფეხურების განსაზღვრული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სანათებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გამოყენება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცალკეული გაზომვისას საფეხურის ნინაარსიდან 60088-ის, საზღვრებში, შემდეგი ნესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბის სარგებლობის ღროს.
   - პიბეები გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავები უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელთაც ავტესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სანართველი ალჭერილი იქნება სიმაღლე ოთახისა სინღებით და შეფასებული იქნება აგ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - გოძრავი სენსორი გაბიერდება დამაკვალის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაკაბილებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთისნ მოძრაობის პერიოდით.
   - პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველებით უზრუველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელთაც ავტესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-პიბის განათება ჩაპირთველა უზრუნველი სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესაძლებელი მდებარე ბაქნზე, შესაძლებელი მდებარე ბაქნის, მოსაზღვრე თითოეული პიბის მარშის და შესაძლებელი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით ღადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოქნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
6. პიბის საბელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოშორებით მდებარე ცხა ზედაპირის არ იქნება ბასრი ან ხეხვი ელემენტის შემცველი.
7. პიბის საბელურები არ იძრისპება მათი ბუღეების საზღვრებმი.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (N4.F.კლუტუი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ, ილიას მართლის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

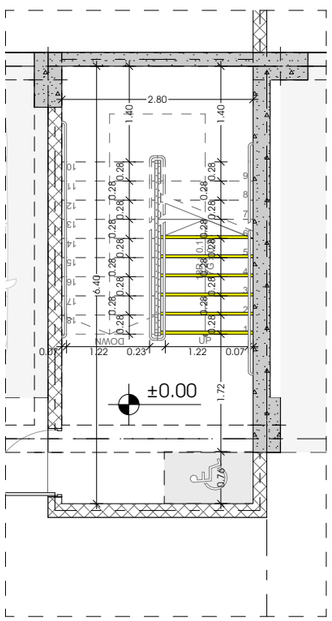
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

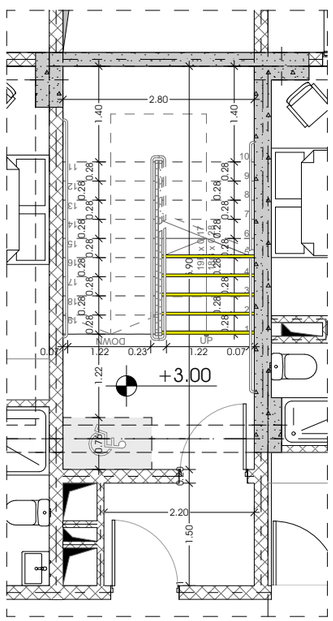
პირობითი აღნიშვნები:

პიბე 2

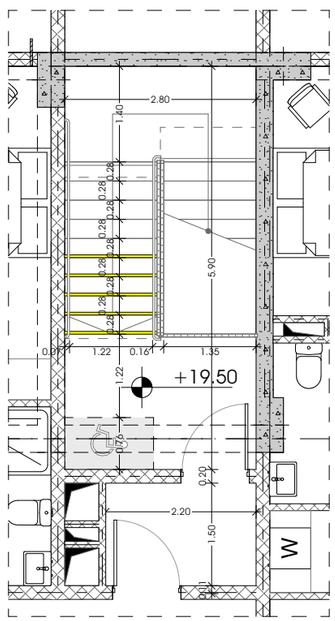
+0.00 ნიშნულის პიბის უჯრედი



+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური პიბის უჯრედი

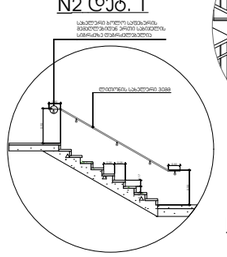


+19.50 ნიშნულის პიბის უჯრედი

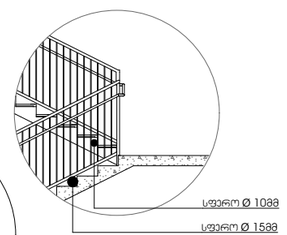


გზა-პიბე №1 და გზა-პიბე №2

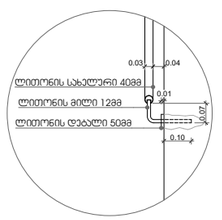
გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 1



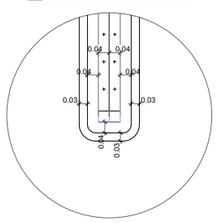
გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 2 მ 1:100



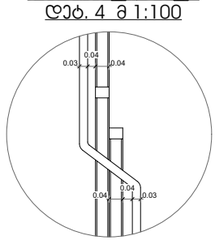
გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 3 მ 1:25



გზა-პიბე N1 და N2დეტ. 4 მ 1:100



გზა-პიბე N1 და N2 დეტ. 4 მ 1:100



ტექნიკურ უპონომიური მაჩვენებლები:

პიბის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.15.2

მასშტაბი | **1:89.75**

7/17/2025

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲡᲘᲛᲪᲘᲠᲔ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 40 ᲡᲐᲜᲢᲘᲛᲔᲢᲠᲘᲗ. ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲓᲐᲛᲘᲬᲧᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

2. ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

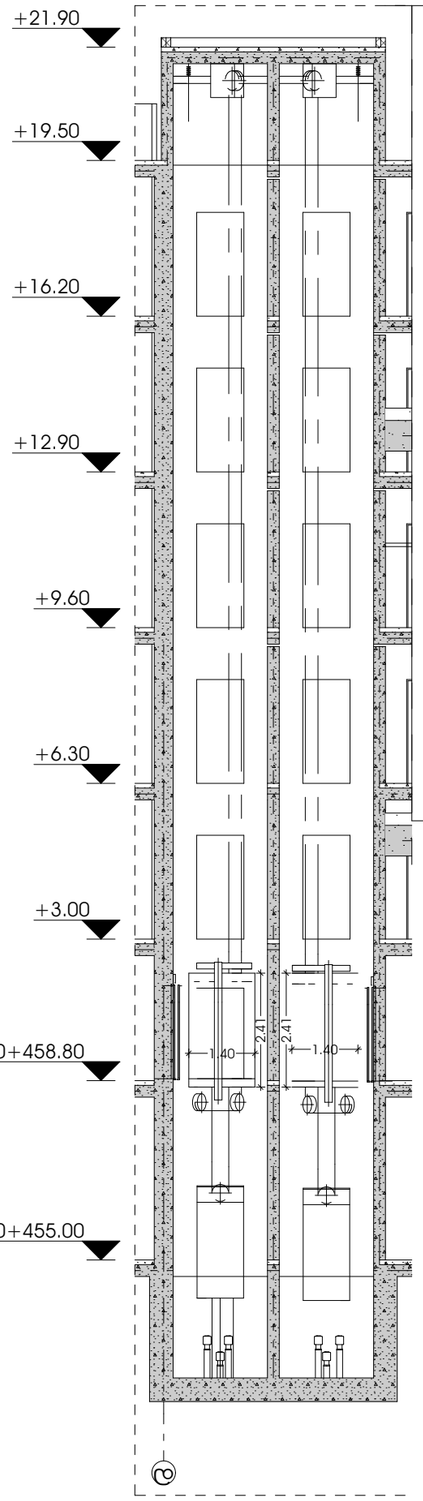
3. ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

4. ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

5. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

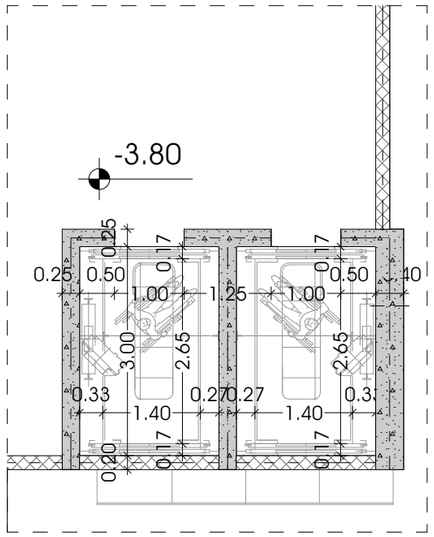
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 11 ᲤᲔᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ.
- ᲐᲠᲛᲘᲨᲜᲔᲠᲣᲚᲘ 110 ᲤᲔᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ. ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ.
- ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
- ᲐᲠᲛᲘᲨᲜᲔᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ

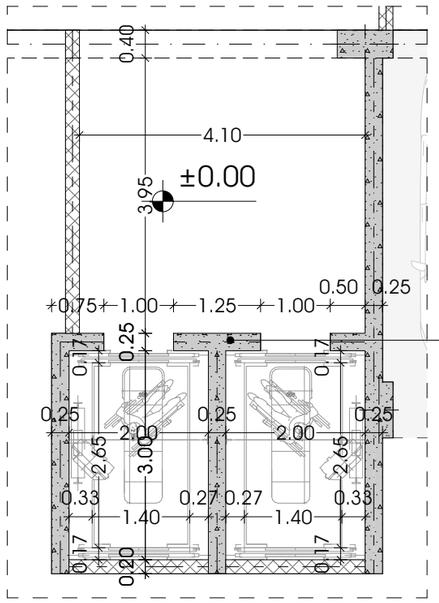
ლიფტის ჭრილი

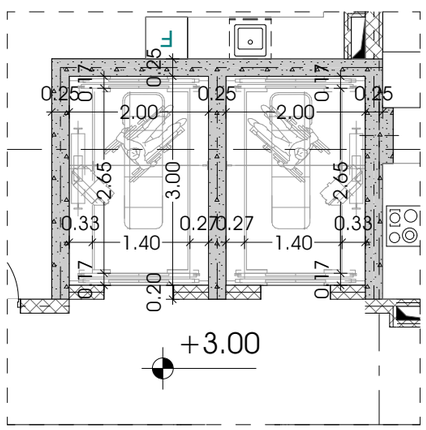


შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლუვიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X3000 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+ჩ ბლოკები)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგის ზოლის საზარისთან (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:
A.15.4
მასშტაბი | **1:88.04, 1:130, 1:50, 1:30**
7/17/2025