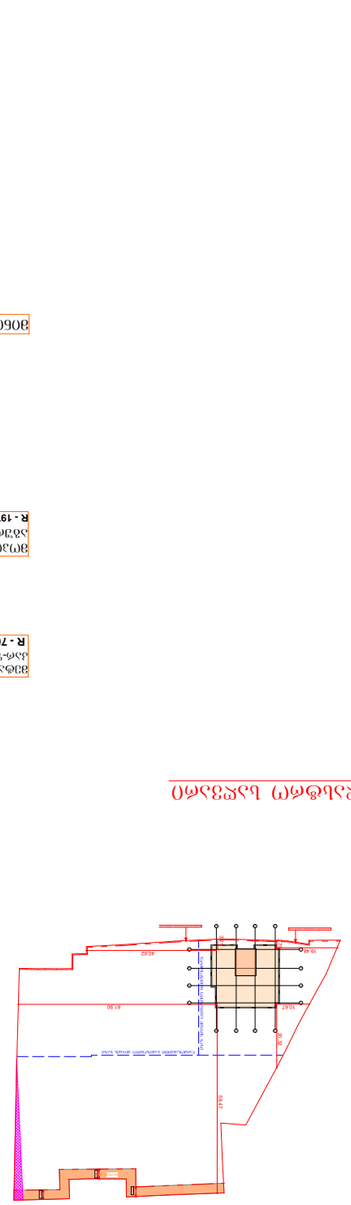
Уличный фасад здания по ул. Ленина

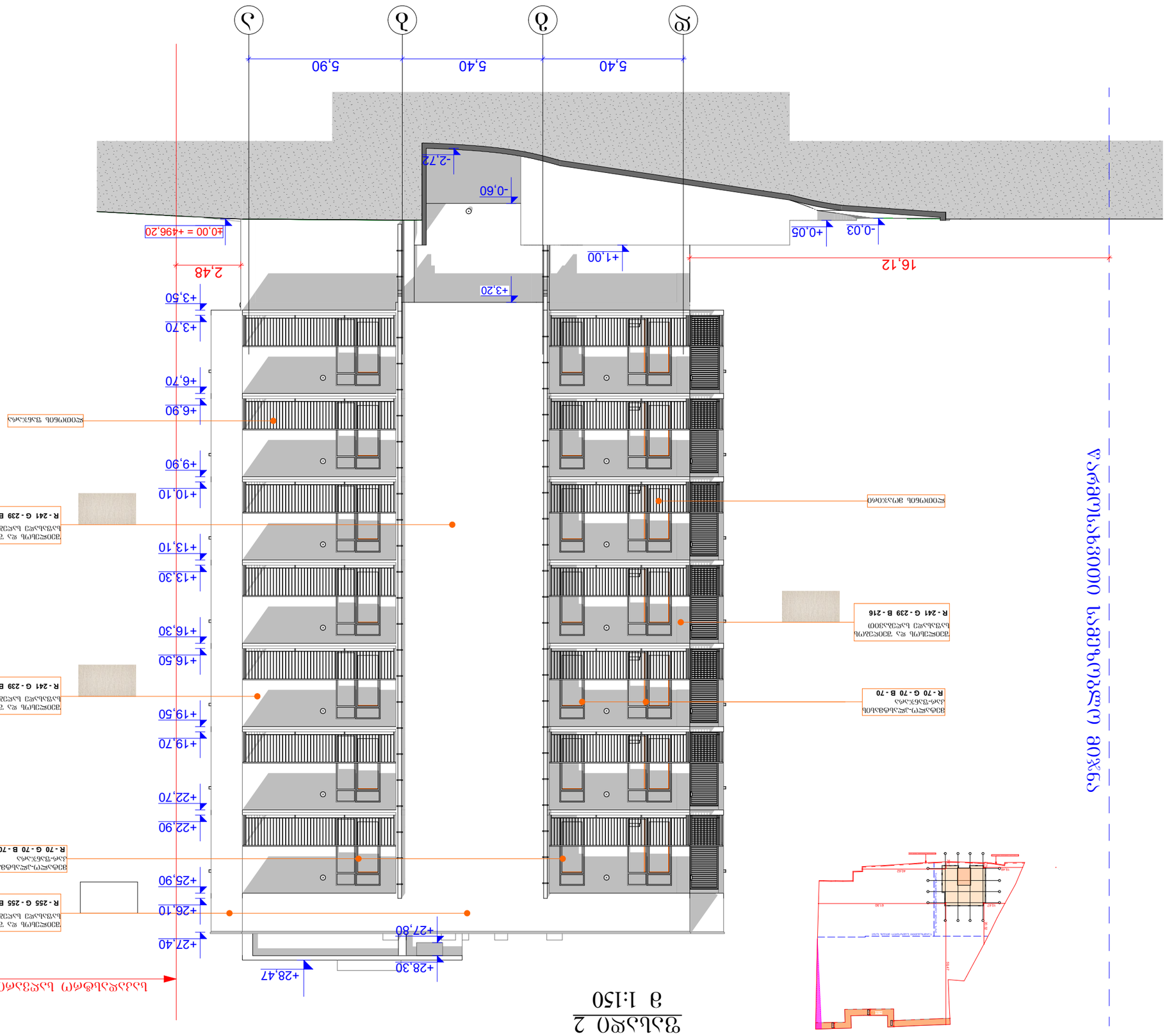
1 фасад
в 1:150



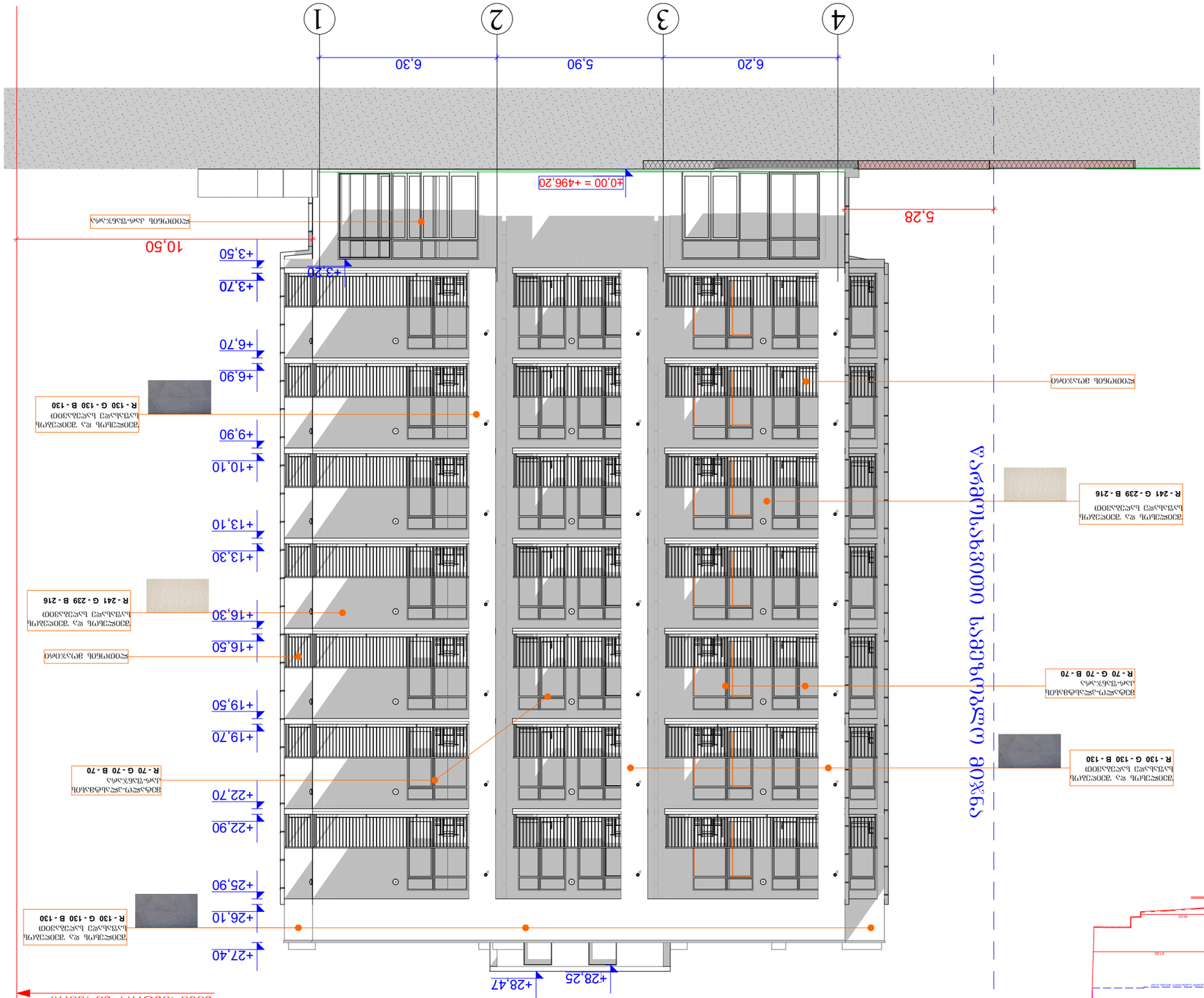
Боковой фасад здания

1
2
3
4
6,30
5,90
6,20
19,00
±0,00 = +496,20
±0,00
+1,00
+3,20
+3,50
+3,70
+4,80
+4,90
+6,90
+8,00
+8,10
+10,10
+10,10
+11,20
+11,30
+13,30
+13,30
+14,40
+14,50
+16,50
+16,50
+17,60
+17,70
+19,70
+19,70
+20,80
+20,90
+22,90
+22,90
+24,00
+24,10
+25,90
+25,90
+26,10
+27,40
+27,70
+28,47
Уличный фасад здания по ул. Ленина
Боковой фасад здания
Кровля из профилированного листа RAL 3005 красно-коричневый
Кровля из профилированного листа RAL 7024 графитово-серый
Кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича одинарного, цвет красно-коричневый
Кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича одинарного, цвет серый
Цоколь облицован керамогранитными плитами, цвет серый
Отмостка из бетона, цвет серый
Металлическая дверь, цвет коричневый
Металлическая дверь, цвет серый
Пластиковое окно, цвет белый
Пластиковое окно, цвет коричневый
Металлическая решетка, цвет серый
Металлическая решетка, цвет коричневый
Металлическая решетка, цвет коричневый
Металлическая решетка, цвет сер

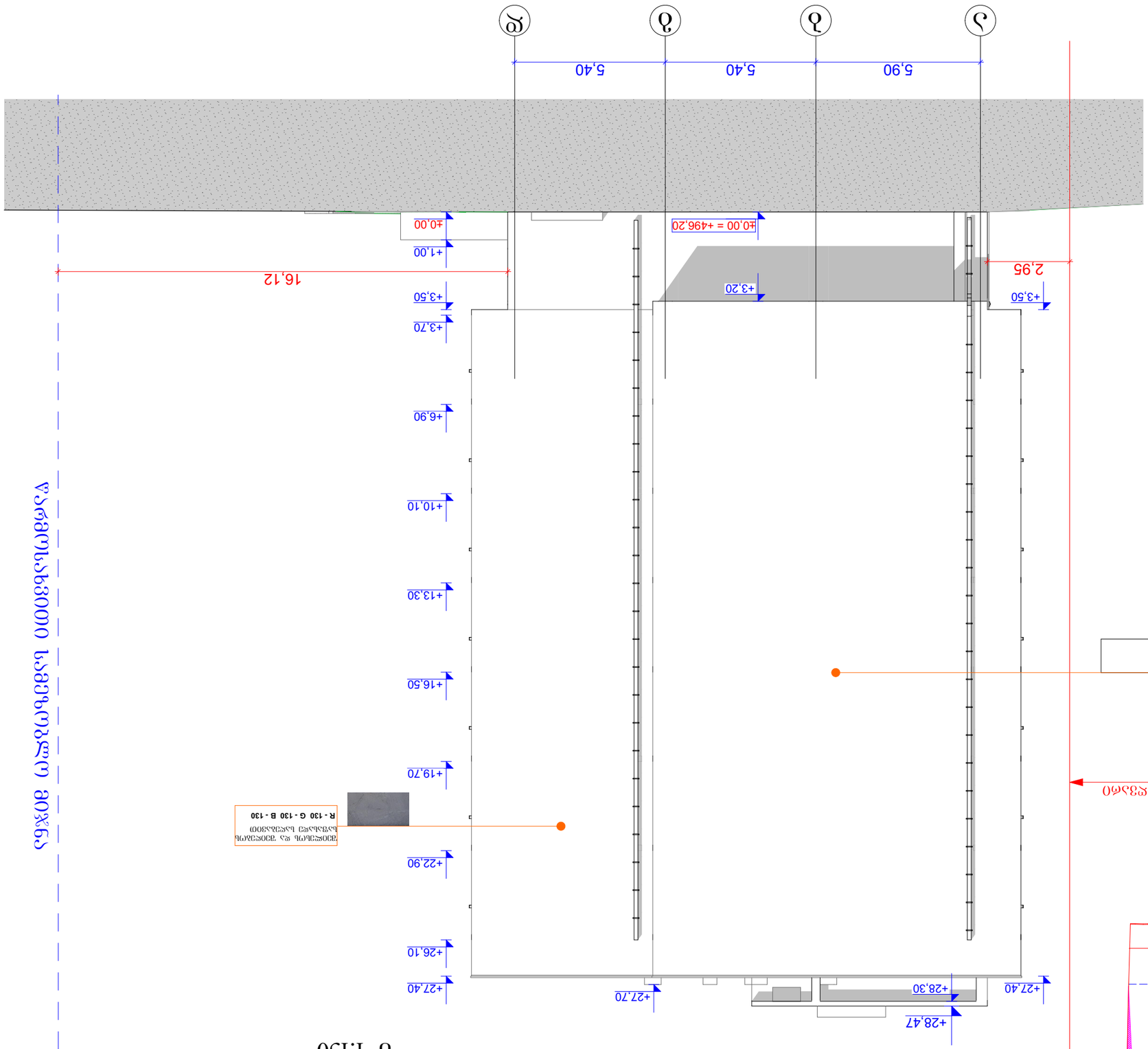
ფასადი 2
მ 1:150

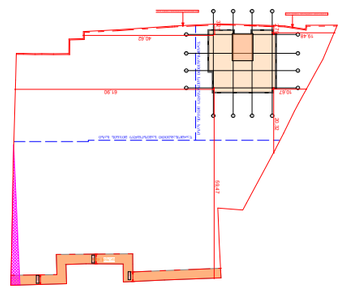

ა
ბ
გ
დ
ე
5,40
5,40
5,90
-2,72
-0,60
±0,00 = +496,20
2,48
+1,00
+3,20
+3,50
+3,70
+6,70
+6,90
+9,90
+10,10
+13,10
+13,30
+16,30
+16,50
+19,50
+19,70
+22,70
+22,90
+25,90
+26,10
+27,40
+27,80
+28,30
+28,47
-0,03
+0,05
16,12
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-70 G-70 B-70
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-241 G-239 B-216
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-241 G-239 B-216
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-241 G-239 B-216
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-255 G-255 B-255
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-70 G-70 B-70
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-70 G-70 B-70
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R-241 G-239 B-216

ფასადი 3
მ 1:150


1
2
3
4
6.20
5.90
6.30
10.50
5.28
±0.00 = +496.20
+3.20
+3.50
+3.70
+6.70
+6.90
+9.90
+10.10
+13.10
+13.30
+16.30
+16.50
+19.50
+19.70
+22.70
+22.90
+25.90
+26.10
+27.40
+28.25
+28.47
R-130 G-130 B-130
ბეტონის ჭერი
R-241 G-239 B-216
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
R-70 G-70 B-70
ალუმინის პანელი მუქი ნაცრისფერი
ფანჯრის ალუმინის კონსტრუქცია მუქი ნაცრისფერი
ფანჯრის ალუმინის კონსტრუქცია მუქი ნაცრისფერი
ბეტონის ჭერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
R-130 G-130 B-130
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი მუქი ნაცრისფერი
R-70 G-70 B-70
ალუმინის პანელი მუქი ნაცრისფერი
R-241 G-239 B-216
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
R-130 G-130 B-130
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ბეტონის ჭერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
R-130 G-130 B-130
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი მუქი ნაცრისფერი
R-70 G-70 B-70
ალუმინის პანელი მუქი ნაცრისფერი
ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
R-241 G-239 B-216

ფასადი 4
მ 1:150





ნებისმიერი ფერადოვნების ტონალობა ბაზით	
ნებისმიერი და ფასადის ტონალობა	E
ნებისმიერი ფასადის	
±0.00 ფასადის	
ნებისმიერი ბაზის ფასადის	1
საფუძველი ფასადის	1
საღებავის ტონალობა	20
ნებისმიერი	
ნებისმიერი ფასადის	

ობიექტის:
ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ნაკვეთი №10 კვარტალი 01.11.05.030.002

ფასადის სახეობა, ტიპი, ფერადოვნება, ტექსტურა, მასალა

ტექნიკური ზედამხედველი	ხელმოწერა	ფასადი
არქიტექტორი	ე. ტყემალაძე	
		ე. ჯაფარიძე

A-103

პროექტის	ს.ს	შპალი 4
მთავარი	2025 წ.	

ხელმძღვანელი	ტექნიკური ზედამხედველი
არქიტექტორი	ავტორი

კარ-ფანჯრების მარკირება

გეგმა -3,00 ნიშნულზე
მ 1:150

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მანიშნებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მანიშნებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯაშანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

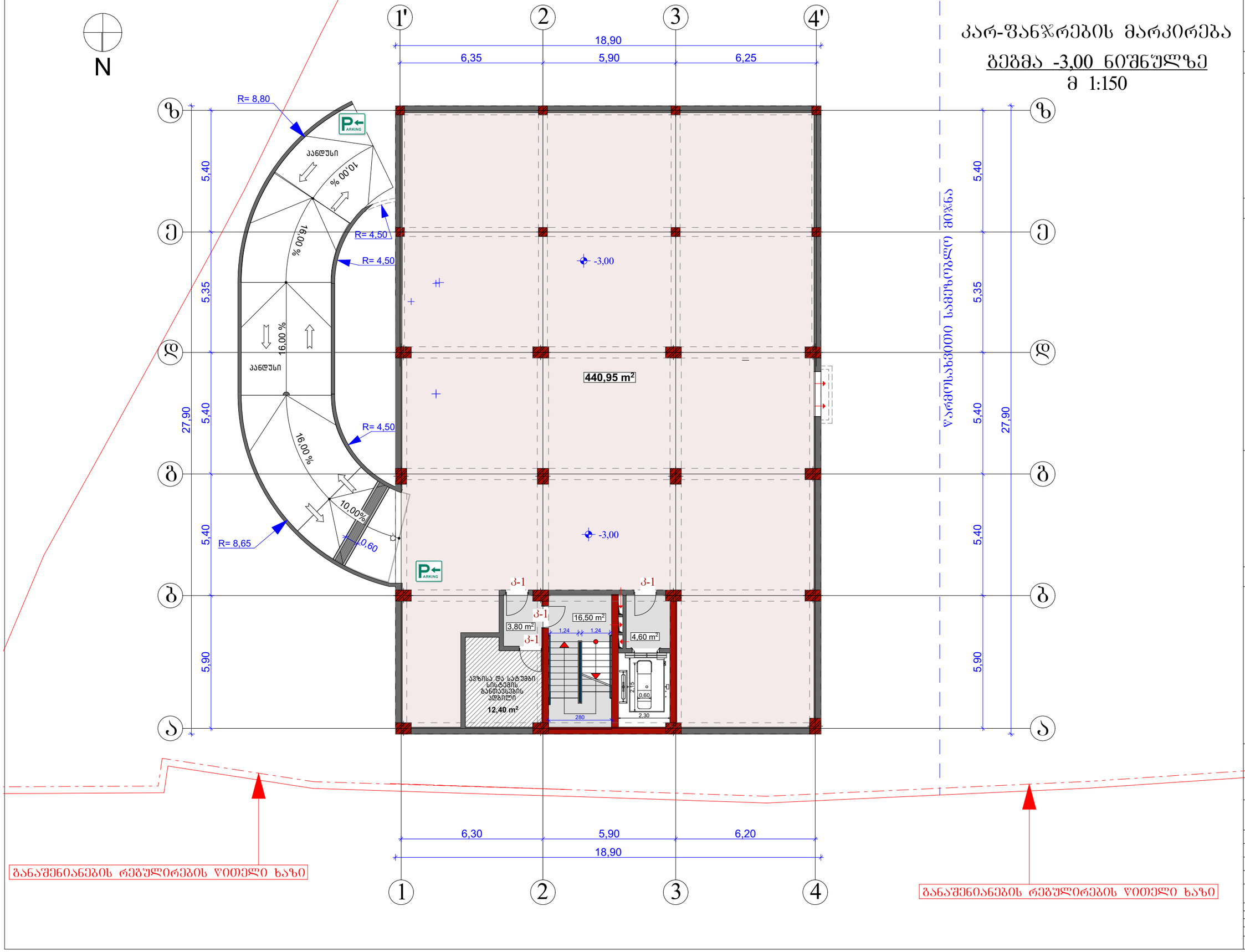
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

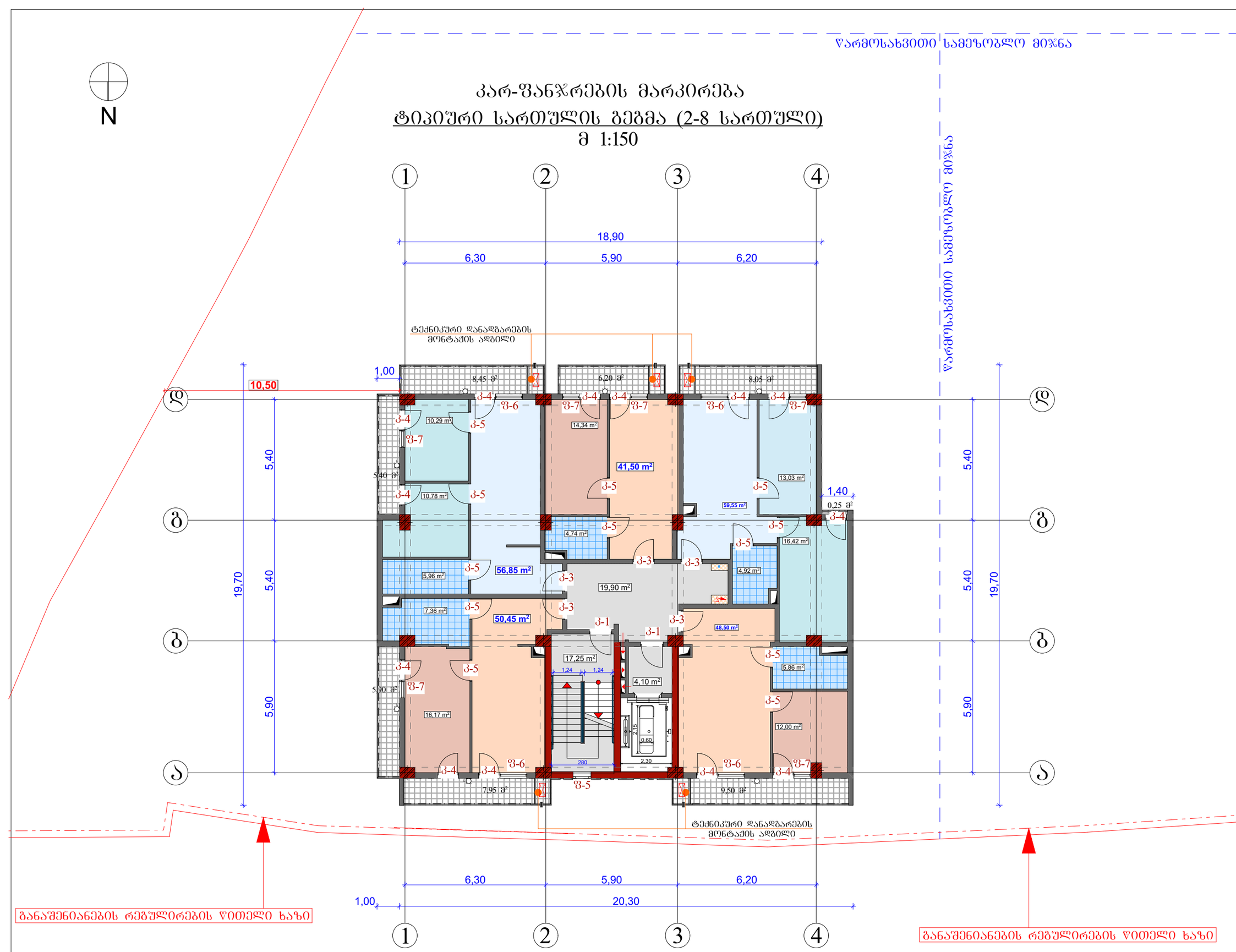
A-103

მასშტაბი	1:150	გეგმა - 3.00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



კარ-ფანჯრების მარკირება
ტიპიური სართულის გეგმა (2-8 სართული)
მ 1:150



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯარისკაცების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ბ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:150	გეგმა + 3,70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

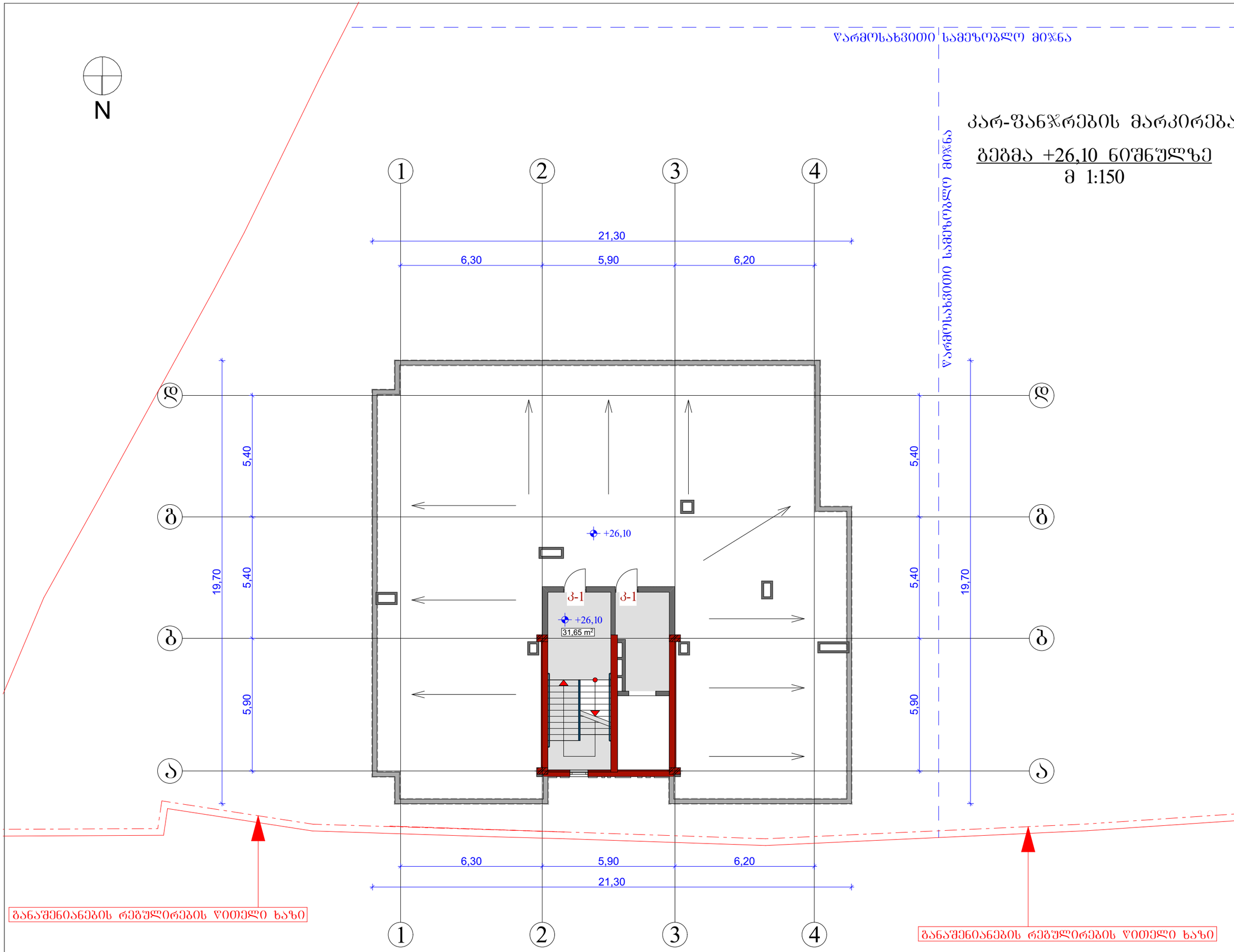
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

კარ-ფანჯრების მარკირება

გეგმა +26,10 ნიშნულზე

მ 1:150



აპრობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მანიშნებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მანიშნებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- მამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯაშანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

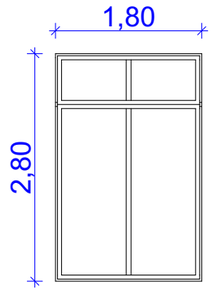
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

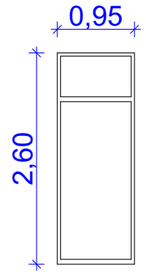
მასშტაბი	1:150	გეგმა + 26,10 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

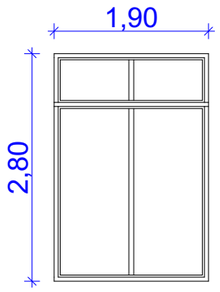
ფ-1
ლითონის ფანჯარა



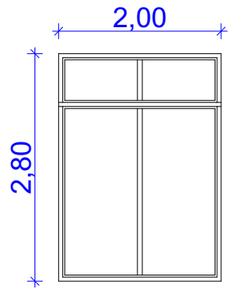
ფ-2
ლითონის ფანჯარა



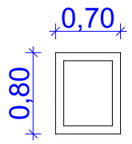
ფ-3
ლითონის ფანჯარა



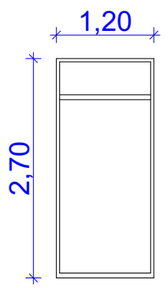
ფ-4
ლითონის ფანჯარა



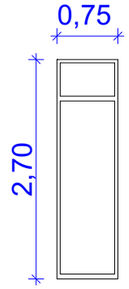
ფ-5



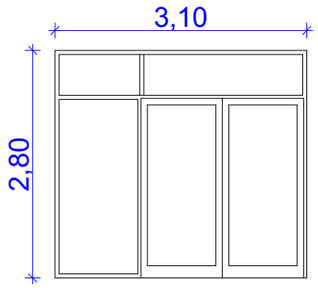
ფ-6
მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა



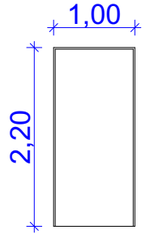
ფ-7
მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა



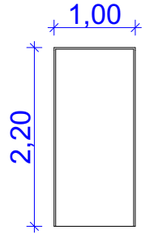
კ-ფ-1
ლითონის კარ-ფანჯარა



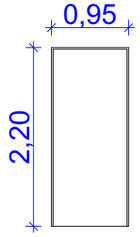
კ-1
ლითონის კარი



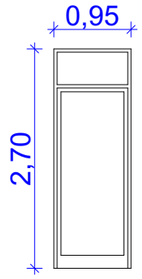
კ-2



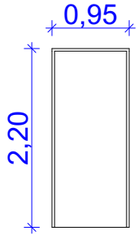
კ-3
ლითონის კარი



კ-4
მეტალო-პლასტმასის კარი



კ-5



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მიმართულება
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საგზაო ნაგების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯარისკაცების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

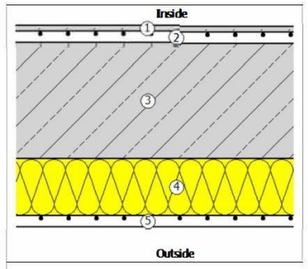
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ბ. რუსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:150	გეგმა +3,70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კედლებისა, სახურავის და იატაკის ფრაგმენტების ჭრილები ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად

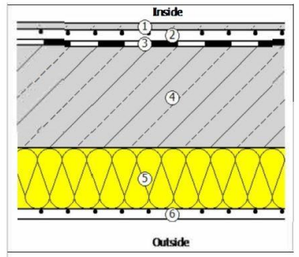
ფრაგმენტი №1



იატაკის დეტალური ნახაზი +0.000 ნიშნულზე

1. კერამიკული მოზაიკა (16% გადაბმის შემავსებელი) - 1,0 სმ
2. ცემენტით მოსწორება - 2,0 სმ
3. რკინაბეტონი -18,0 სმ
4. მინერალური ბამბა (MW) - 9,0 სმ
5. თაბაშირის ფითხი/ბათქაში -2,0 სმ

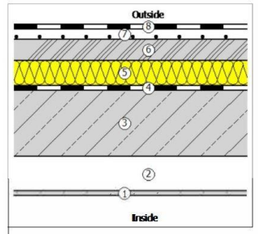
ფრაგმენტი №2



იატაკის დეტალური ნახაზი (კონსოლი)

1. პარკეტი - 1,5 სმ
2. ცემენტით მოსწორება - 2,0 სმ
3. ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები -0,5 სმ
4. რკინაბეტონი -18,0 სმ
5. მინერალური ბამბა (MW) - 11,0 სმ
6. სარემონტო ფითხი/ბათქაში -2,0 სმ

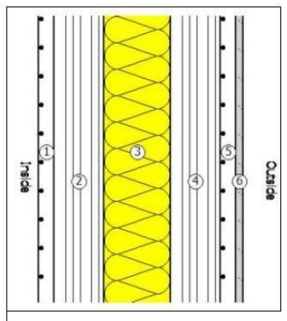
ფრაგმენტი №3



სახურავის დეტალური ნახაზი

1. თაბაშირ-მუყაო- 1,2 სმ.
2. ჰაერი - 10,0 სმ.
3. რკინა-ბეტონი - 18,0 სმ.
4. პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო ECB-ის ლენტი -0,5 სმ.
5. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS) -7,0 სმ.
6. ქვიშა, მშრალი -6,0სმ
7. ცემენტით მოსწორება -5,0სმ
8. ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები -0,5სმ

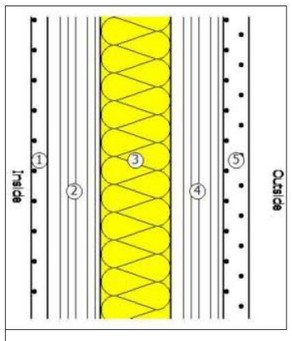
ფრაგმენტი №4



კედელი - დეტალური ნახაზი

1. ცემენტის ფითხი/ბათქაში - 2,0 სმ
2. ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები - 6,0 სმ
3. მინერალური ბამბა (MW) - 8,0 სმ
4. ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები - 6,0 სმ
5. ცემენტით ფითხი/ ბათქაში - 2,0 სმ
6. ქვის ფილები -1,0 სმ

ფრაგმენტი №5



კედელი - დეტალური ნახაზი

1. ცემენტის ფითხი/ბათქაში - 2,0 სმ
2. ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები - 6,0 სმ
3. მინერალური ბამბა (MW) - 8,0 სმ
4. ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები - 6,0 სმ
5. ცემენტის ფითხი/ბათქაში - 3,0 სმ

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- ზრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
შმიერ კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

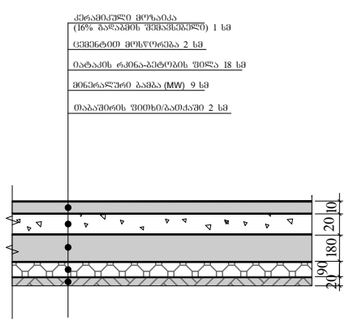
A-103

მასშტაბი		
თარიღი	2024 წ.	საერთო ხედები
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალიზაცია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად

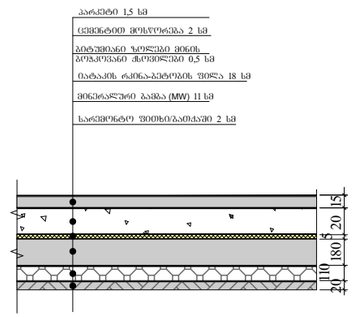
ფრაგმენტი № 1

იატაკის დეტალიზაცია



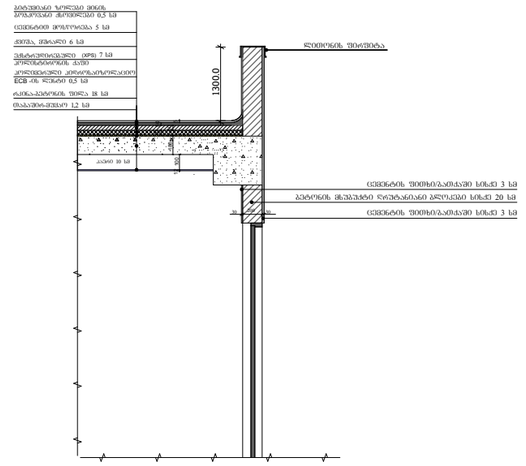
ფრაგმენტი № 2

იატაკის დეტალიზაცია (კონსოლი)



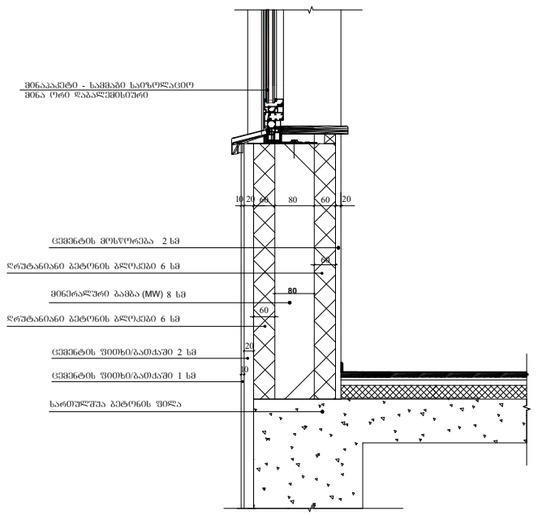
ფრაგმენტი № 3

სახურავის დეტალიზაცია



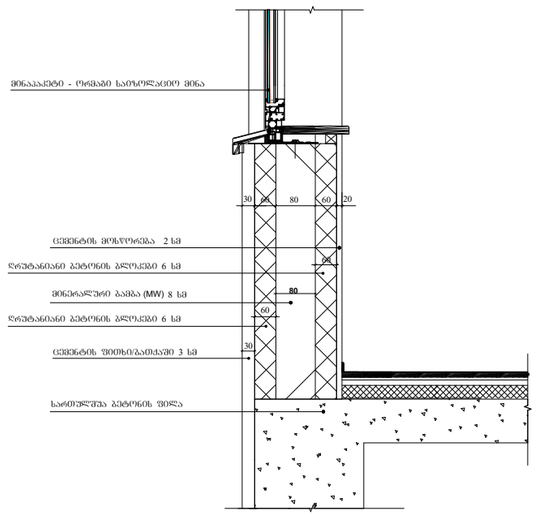
ფრაგმენტი № 4

გარე კედლის დეტალიზაცია



ფრაგმენტი № 5

გარე კედლის დეტალიზაცია



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ელრძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
ძრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როხტრახული
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი		საერთო ხედები
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		