შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ. (სავაჭრო სივრცეები 0.00 და +5.375 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მთავარი ფარის ოთახი 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი - ცალკე შენობაში);

კონსტრუქციის ტიპი:	II B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	10.30 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
სავაჭრო ჯგუფი სვ. (სავაჭრო სივრცეები 0.00 და +5.375 ნიშნულებზე);	4	2 მიწის დონის ზედა 1-ლი და მე-2 სართულები;
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მთავარი ფარის ოთახი 0.00 ნიშნულზე);	2	1 მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული;

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ. (სავაჭრო სივრცეები 0.00 და +5.375 ნიშნულებზე);	1160 მ2 + 200%	1735.4 მ^2 *(მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული);*

		1783.6 მ^2 *(მიწის დონის ზედა მე-2 სართული);*
	იხ. შენიშვნა:	
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მთავარი ფარის ოთახი 0.00 ნიშნულზე);	1440მ^2 + 200%	15.2 მ^2 *(მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული);*
	იხ. შენიშვნა:	

შენიშვნა: შედარებით მსუბუქი კონსტრუქციული ტიპის მიკუთვნების მიზნით და იმისათვის, რომ კონსტრუქციული ელემენტებისათვის არიდებული ყოფილიყო ცეცხლმედეგობის ხარისხი, საპროექტო შენობა სრულად აღიჭურვა ავტოსაშხეფი სისტემით. აღნიშნულმა განაპირობა შენობის ფართობის მოდიფიცირება/შეცვლა და შედარებით მსუბუქი პარამეტრების კონსტრუქციული ტიპის შერჩევის შესაძლებლობა. კერძოდ, საპროექტო შენობაზე გავრცელდა 506.3 ქვეთავით განსაზღვრული დაშვება, რომლის თანახმად თუ შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, 503-ე ცხრილში მოცემული ფართობის შეზღუდვები დასაშვებია, გაიზარდოს დამატებით 200%-ით (IS = 2) შენობებისთვის, რომლებიც მიწის დონიდან ერთ სართულზე მეტია. იმისათვის რომ შენობისთვის გამოყენებულ იქნას ცეცხლმედეგობის ხარისხის არ მქონე კონტრუქცია, რომელსაც პასუხობს IIB ტიპის კონსტრუქციული კატეგორია, ავტოსაშხეფი სისტემის ხარჯზე შესაძლებელი გახდა 503 ცხრილში მოყვანილი დაკავებულობის ფართობების ზრდა 200%-ით. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს,

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 ღერძებში	8,8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
10 – 1 ღერძებში	6,9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
ა - ე ღერძებში	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

ე - ა ღერძებში	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 – 10 ღერძებში	8,8	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
10 – 1 ღერძებში	6,9	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ა - ე ღერძებში	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ე - ა ღერძებში	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ ჯგუფი	კი (მთელ შენობაში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით საამართავი სისტემა,	კი (თითოეული სართულის დონეზე II კლასის მილდგარები)	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის	კი (თითოეული სართულის დონეზე).	
სმ-1 ჯგუფი							
შემოზღუდული გზა-კიბეები							
ლიფტი							

			თითოეულ სართულზე გასასვლელის თითოეულ გზა-კართან); (კვამლაღმომჩენები, თითოეულ სართულზე, ყველა დაკავებულ და გამოყენებულ სივრცეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო და საჯარო გამოყენების		სისტემა მთელ შენობაში). .		

			ფართობე ბზე); (საავარიო განათება საევაკუაც იო გზებზე);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ტუმბოს შენობის ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი (ცალკე მდგომ შენობაში)			

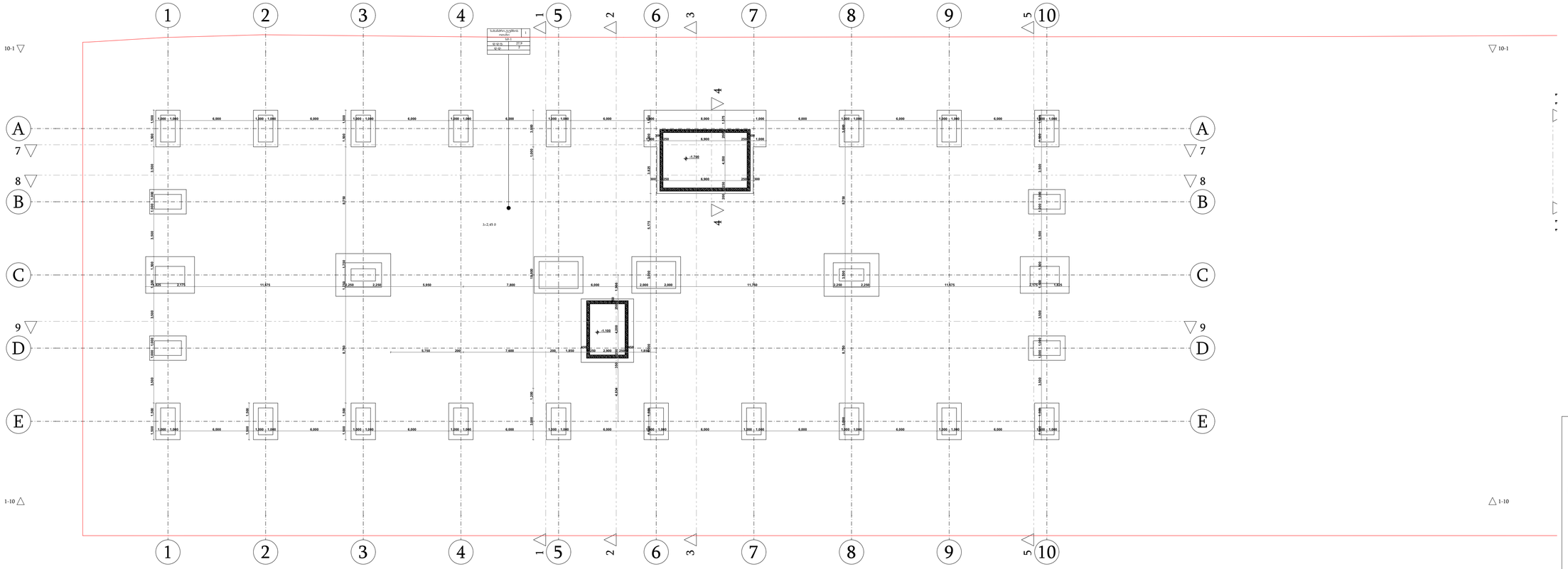
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ. (სავაჭრო სივრცეები 0.00 და +5.375 ნიშნულებზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მთავარი ფარის ოთახი 0.00 ნიშნულზე);		კი
კიბის უჯრედები	კი	
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 617 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ;	3	6 გასასვლელი ს გზა-კარი;					0.82	1.79 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +5.375 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 320 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელი ს გზა-კიბე	1.21	1.60			0.82	0.87

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		საამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე	ადამიანებზე
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 617 დ.დ;	2	2	2	2					1	2		
	ჯგუფი სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული მთავარი ფარის ოთახი წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე ძირითადად დაუკავებელ სივრცედ, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*											
მიწის დონის	ჯგუფი სვ 320 დ.დ;	2	2	2	2					1	2		

ზედა მე-2 სართული +5.375 ნიშნულზე													

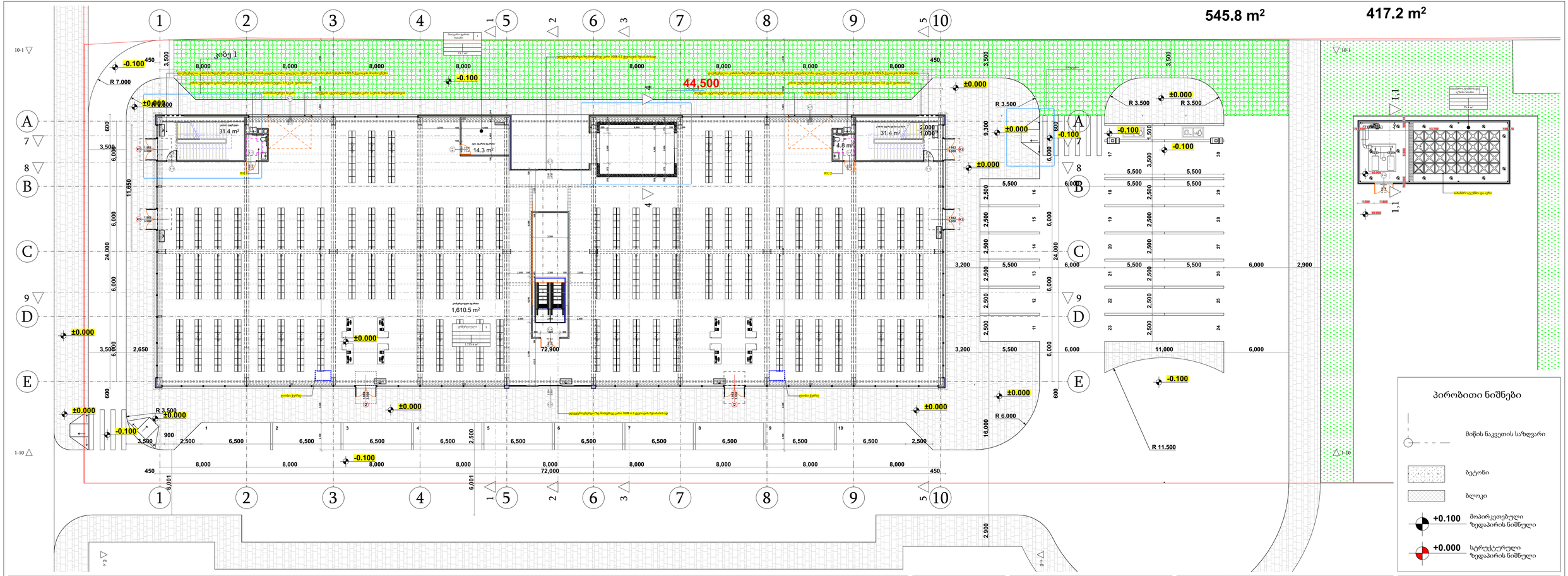


პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

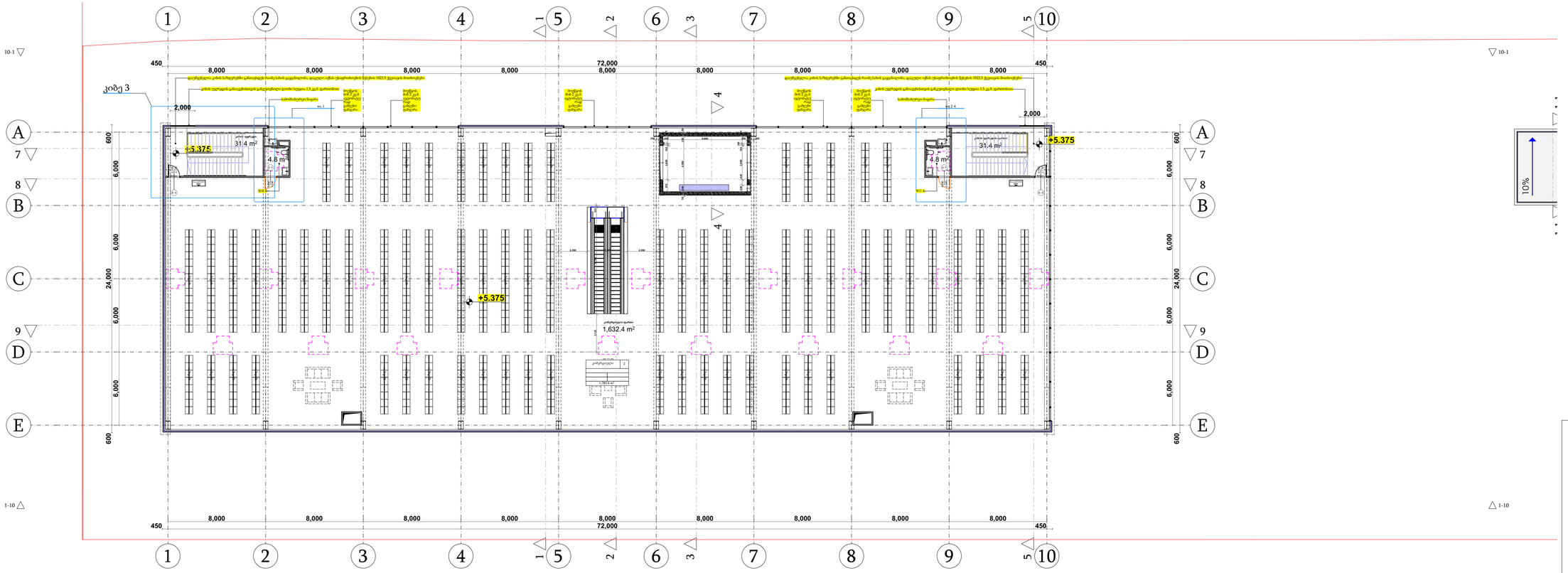
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ჯ. ბალანგინის 14	1:200	გეგმარება გეგმა -2.85 ნიშნულზე
პროექტის სახელი			
სავაჭრო-პრომენადული		სტადია	ფერცლის № / ფერცლები
		მ.პ.	A.01.3.1 / 58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 14	1:200	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
სავაჭრო-პრომენადი		მ.პ.	A.01.3.2 / 58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიასი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთარგმნელობითი	ვ. ცომაია	

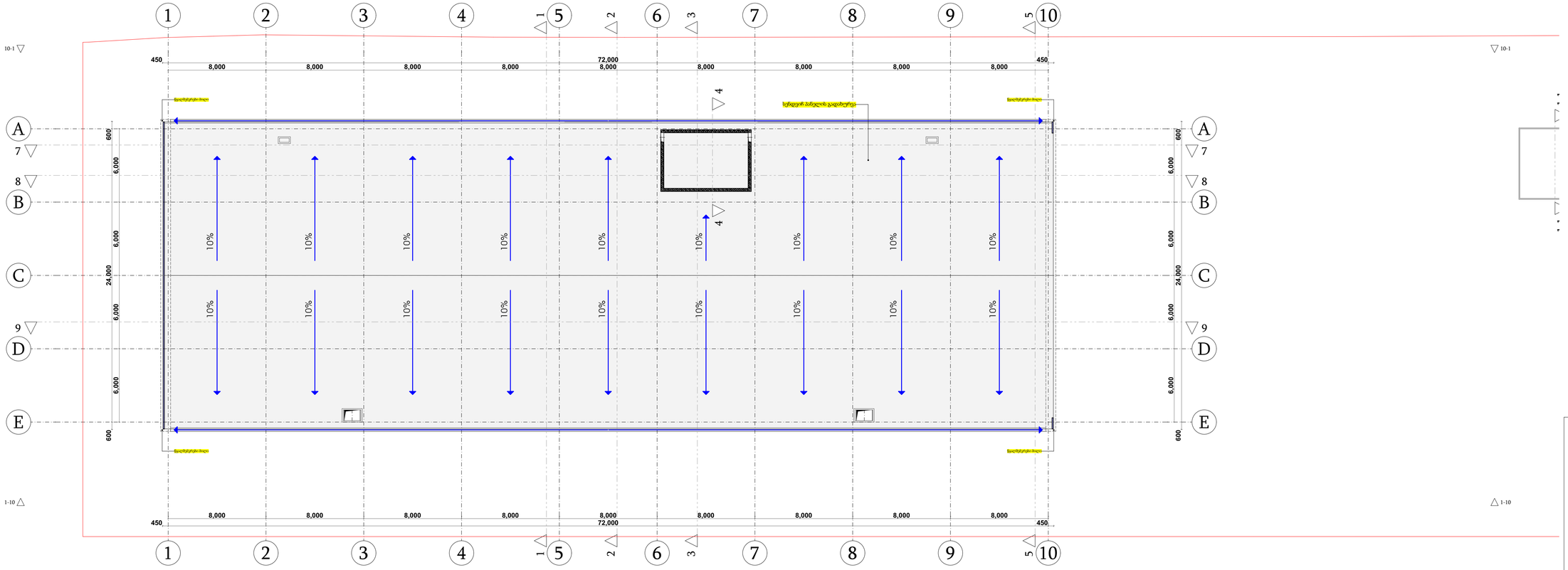


პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14		
პროექტის სახელი			
სპეციალობა			
მასშტაბი	1:200	ნახაზის დასახელება	
		გეგმარება გეგმა +5,375 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.		A.01.3.3	58

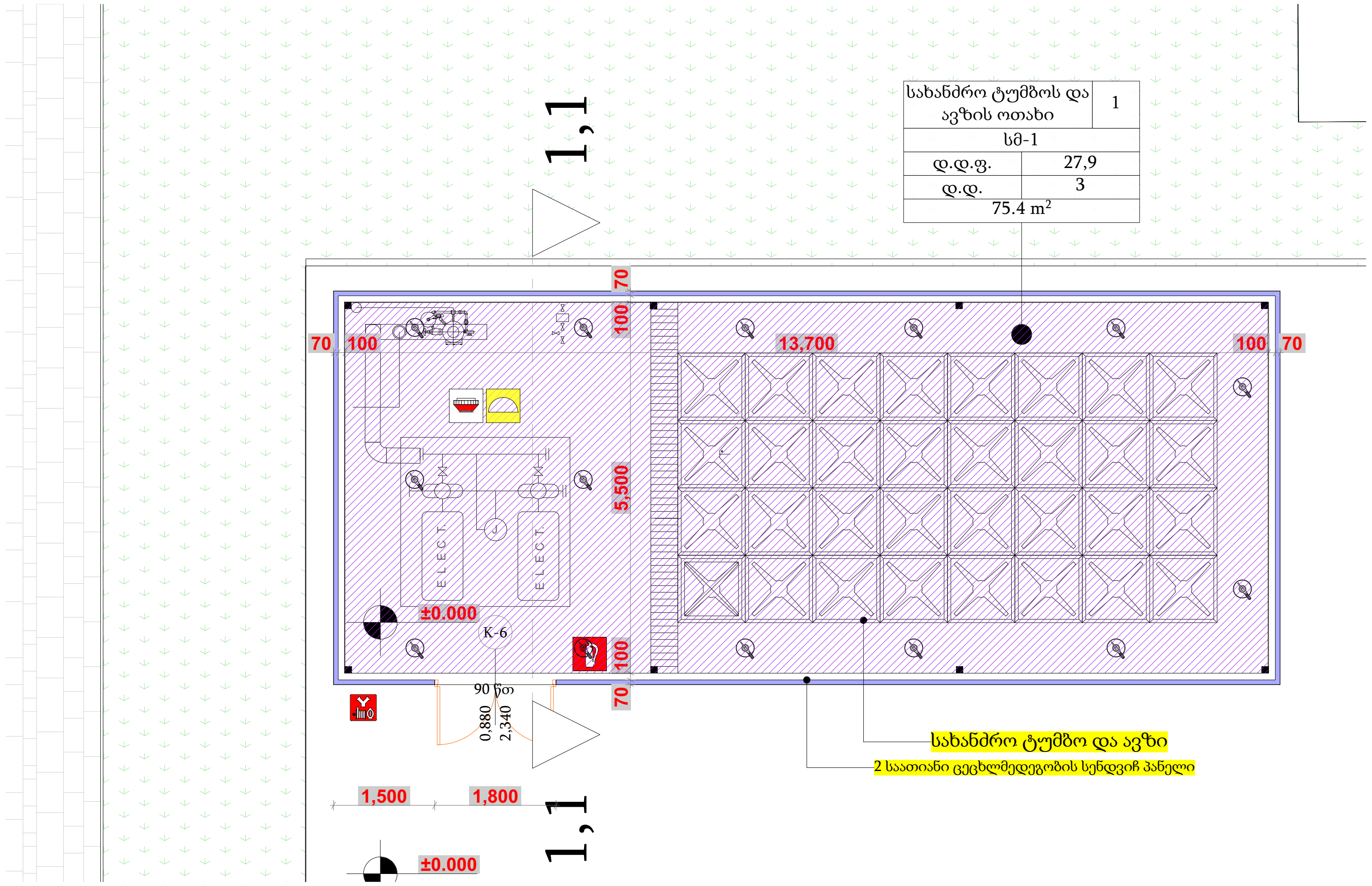
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიასი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

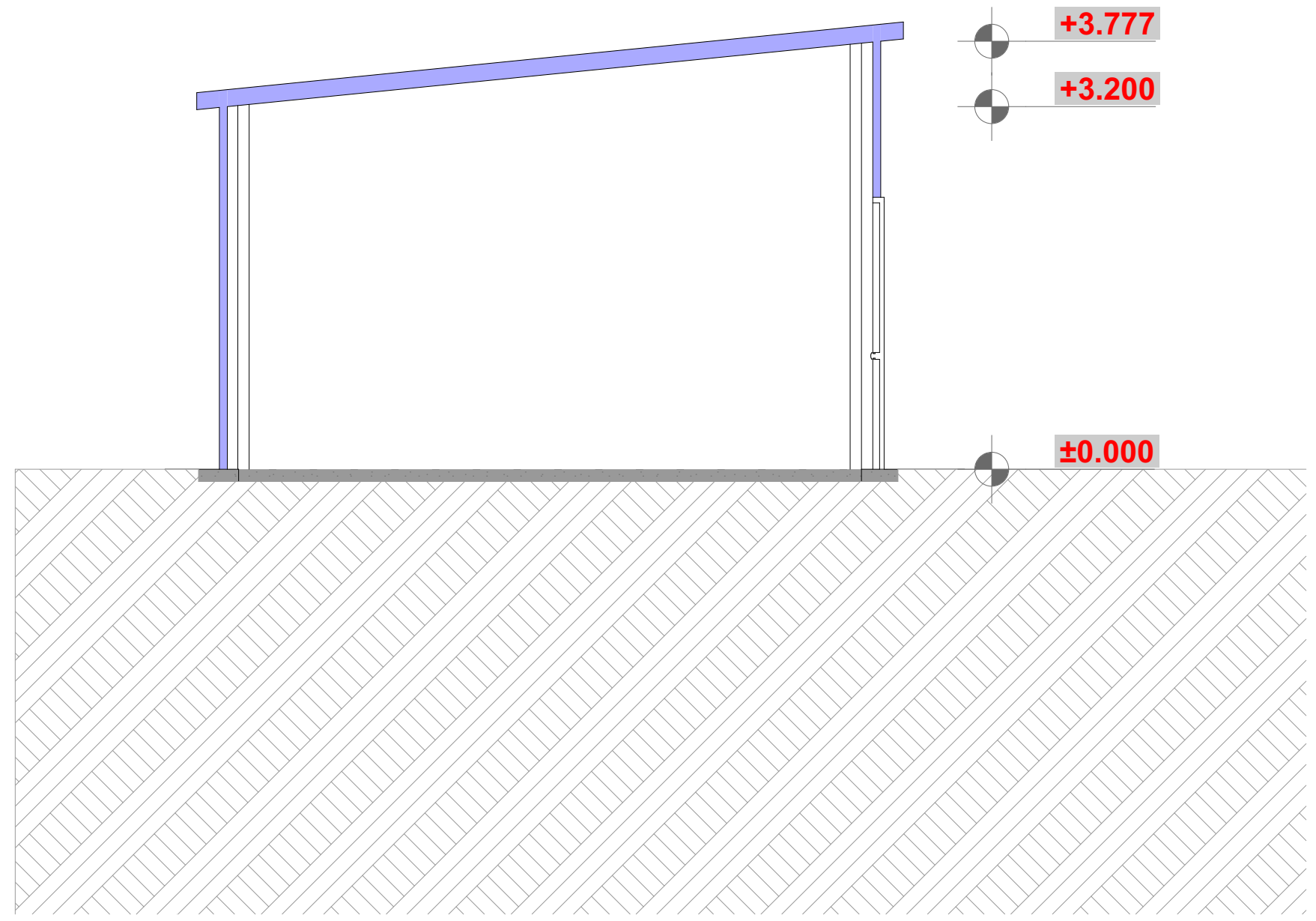


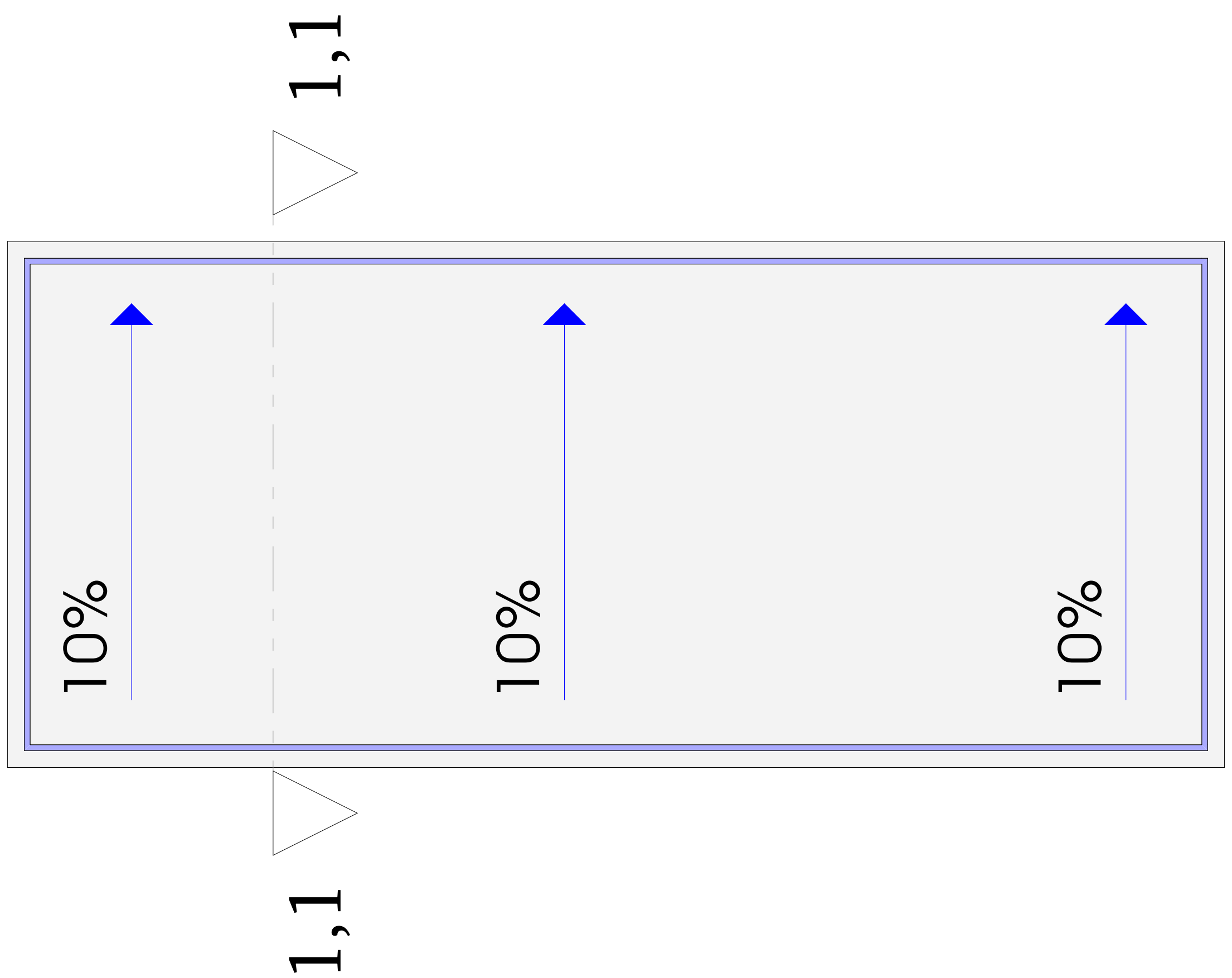
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14		
პროექტის სახელი			
სავაჭრო-პომერციული			
მასშტაბი	1:200	ნახაზის დასახელება	
		გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია		ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		A.01.3.4	58
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჟელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვპარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომპაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომპაია		







TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14
პროექტის სახელი	
სავაჭრო-კომერციული	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.5**	**58**

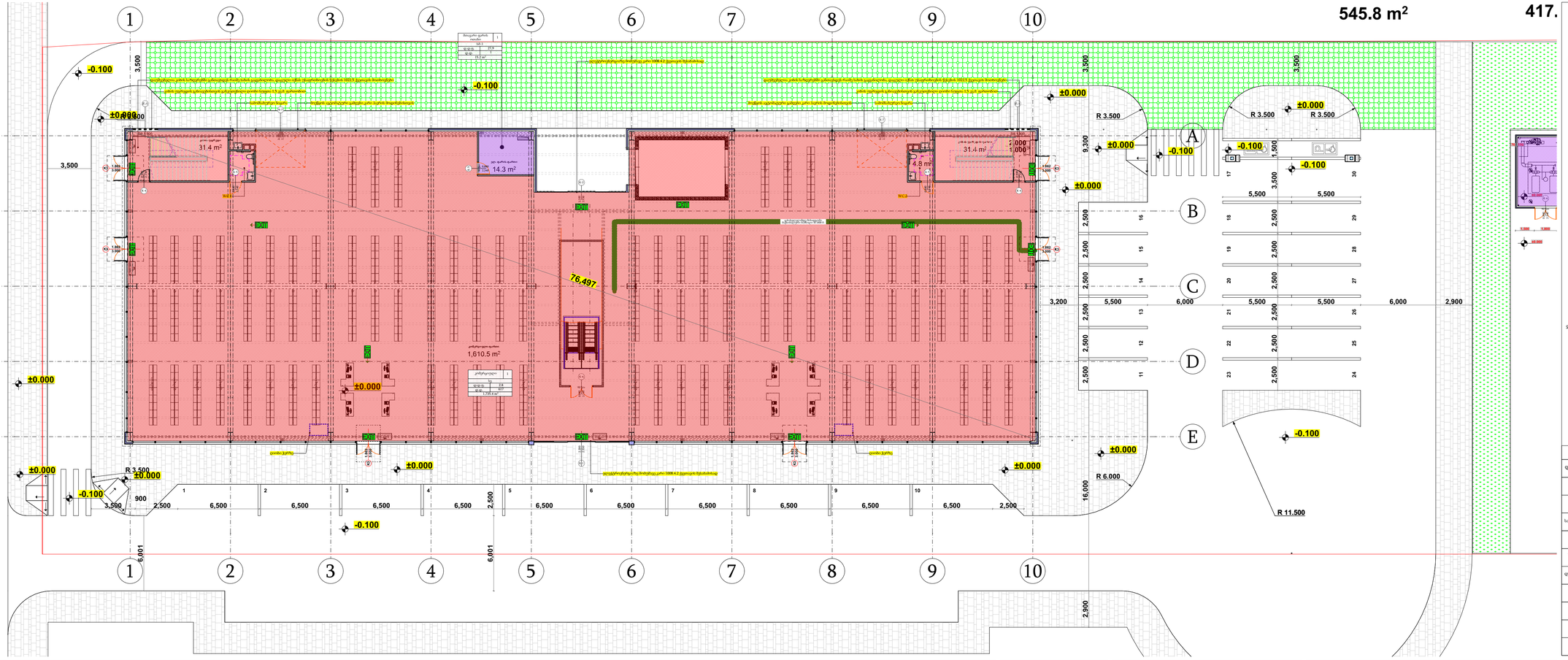
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის #14 (01.13.01.004.175)

კომერციული-სავაჭრო

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

TSOMAIA ARCHITECTS



პირობითი ნიშნები

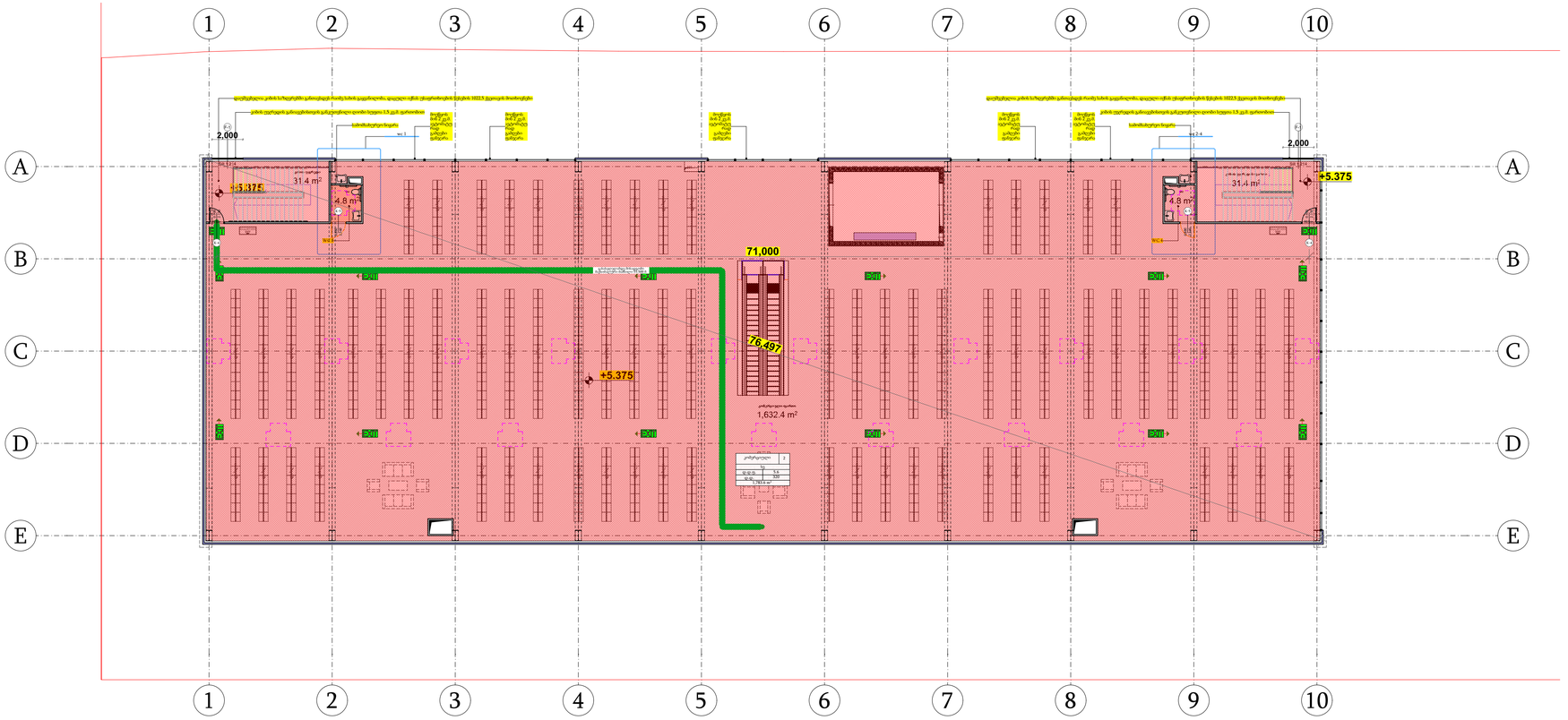
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავსახელი სიგანე
- კარის თავსახელი სიმაღლე
- კარის ნაპერწკალი
- ხანძარმედეგობა
- სიგრძის დასახელება
- სიგრძის ნიშანი
- დაკეცილობის ფაქტორის ტიპი
- დაკეცილობის ფაქტორი
- დაკეცილობის კუთხეები
- მილაკი ფარული
- მილაკი ფარული
- სამაგრებული ფარული
- გასასვლელამდე მისაფრენი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკეცილობის კუთხეების აღნიშვნები

დაკეცილობის კუთხეები	დაკეცილობის კუთხეის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავსახურის კუთხეი (თკ)		RGB (34.139.34)
საქრავი კუთხეი (საქ)		RGB (79.12.187)
საკრასნაილეკო კუთხეი (სკ)		RGB (245.99.20)
საბრეწელი კუთხეი (სბ)		RGB (160.32.240)
დიდი სიფრთხის შეკეცული კუთხეი (დსბ)		RGB (94.8.58)
ფრჩხილებრიანი კუთხეი (ფრ)		RGB (0.0.255)
სავარჩო კუთხეი (სკ)		RGB (255.0.0)
საფორეხელი კუთხეი (სკ)		RGB (255.255.0)
სასმენის კუთხეი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამზადება კუთხეი (დმ)		RGB (57.57.56)

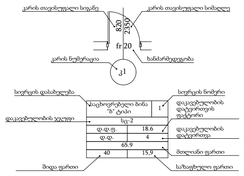
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ჯ. ბაღანიძის 14	1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე
პროექტის სახელი		ს/ბ ტიპი	ფურცლის № / ფურცლები
სავაჭარო-პრომენადული		მ.პ.	A.02.2 / 58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით



- გასასვლელამდე მისაფენი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

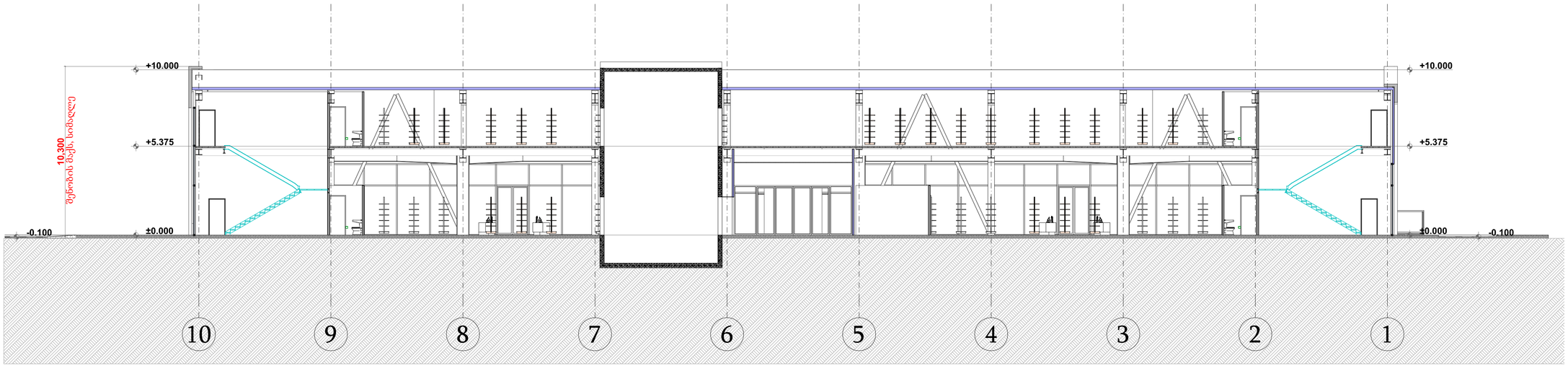
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
საბრუნვლო ჯგუფი (საბ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB (94.8.58)
ფიზიკურადსუსტი ჯგუფი (ფფ)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (საც)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (255.255.0)
სასჯელის ჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დაზარალის ჯგუფი (დზ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14
პროექტის სახელი	
სავაჭარო-პომერციული	

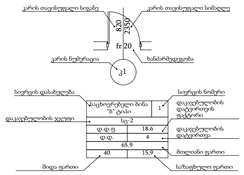
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +5,375 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.3	58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით



- გასასვლელამდე მისასვლელი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
საბორტეტო ჯგუფი (საბ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასმენის ჯგუფი (სმ)		RGB (136.135.134)
დაშინაარე ჯგუფი (დშ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბაღანიძის 14
პროექტის სახელი	
სავაჭარო-პრომენადული	

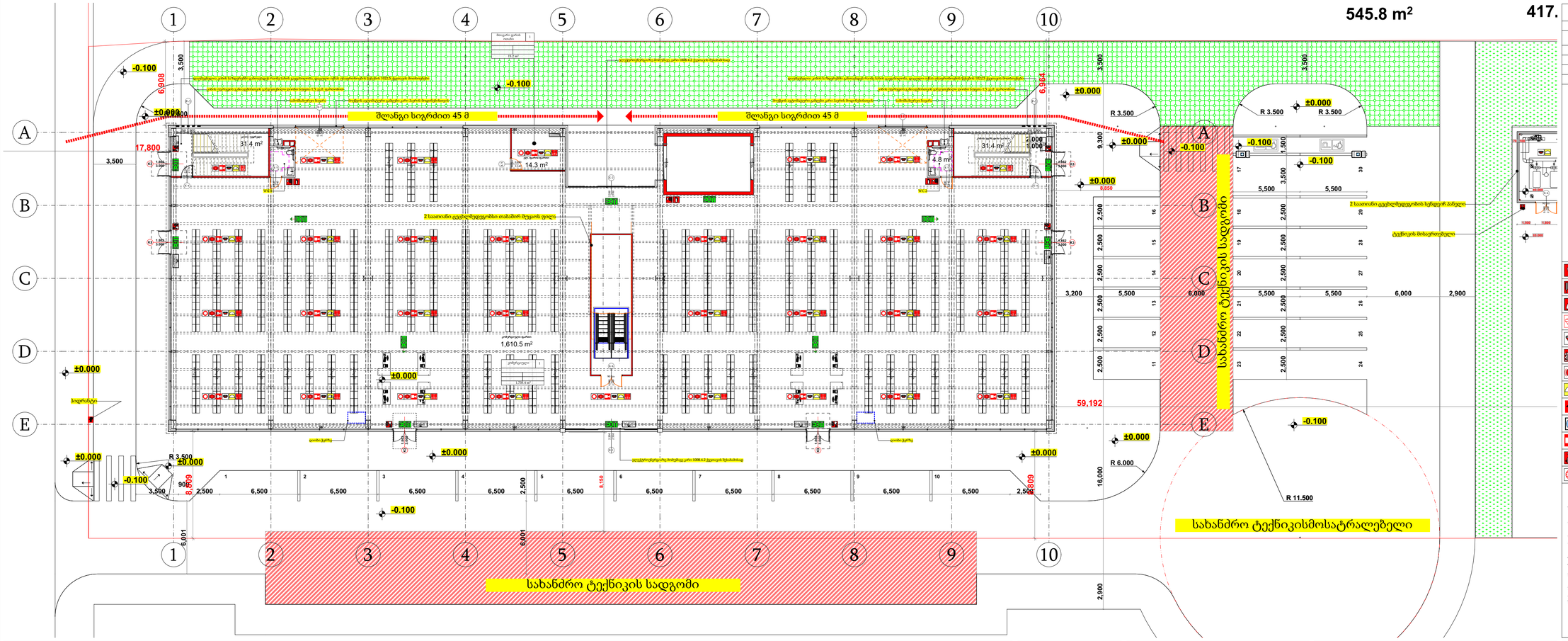
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 7-7	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.4	58

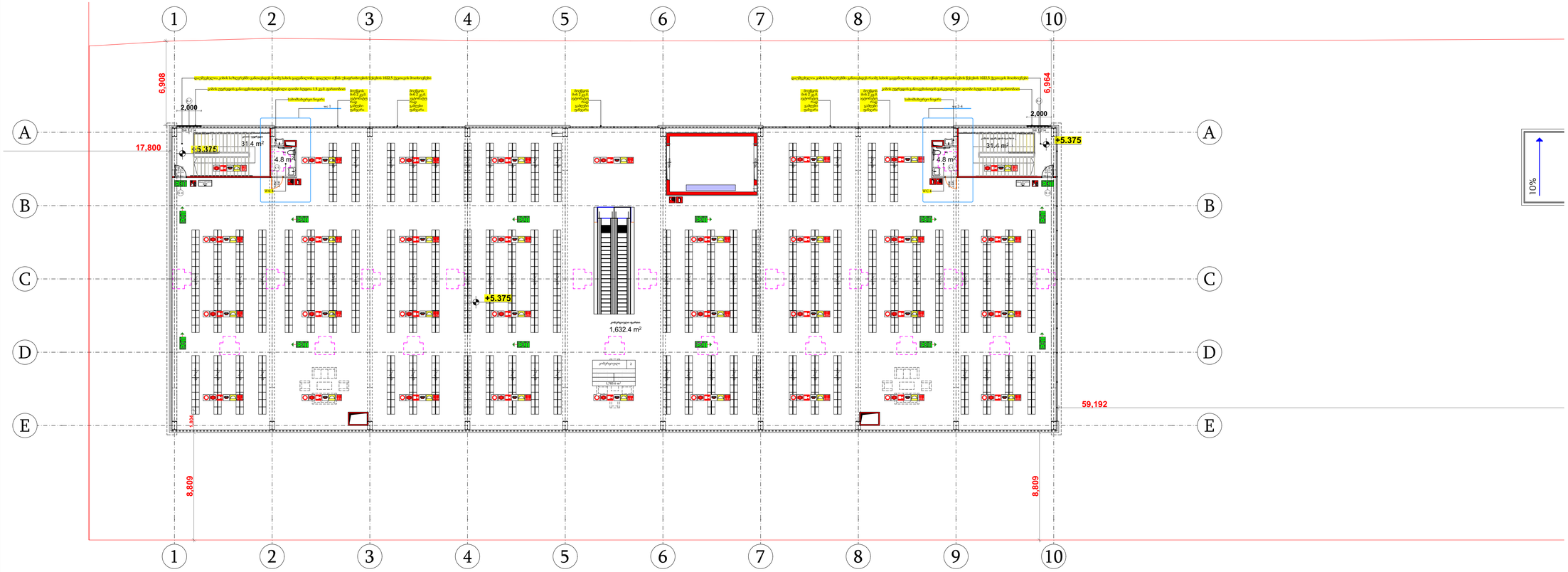
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის #14 (01.13.01.004.175)

კომერციული-სავაჭრო

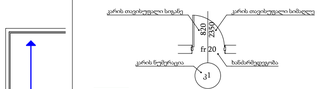
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები


545.8 m²
417.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
A B C D E
-0.100
±0.000
6.908
6.904
3.500
17.800
3.500
შლანგი სიგრძით 45 მ
შლანგი სიგრძით 45 მ
31.4 m²
14.3 m²
4.8 m²
2 საათიანი ცეცხლმედეგობით ღობით მოპირკეთებული ფილა
1,610.5 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



შენობის ცლომენტები	ტიპი - I
	A
პირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არაშრიდი კედლები და ტიხრები გარე	ტხრილი 602
არაშრიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქციია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქციია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძროდანის აღმნიშვნელი

2 საათიანი სახანძროდანის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვიდებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სასაქმებელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები
- ავტომაშეები

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰარის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში საავარიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

საპროექტო შენობა ნიადაგის მექანიკურად

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

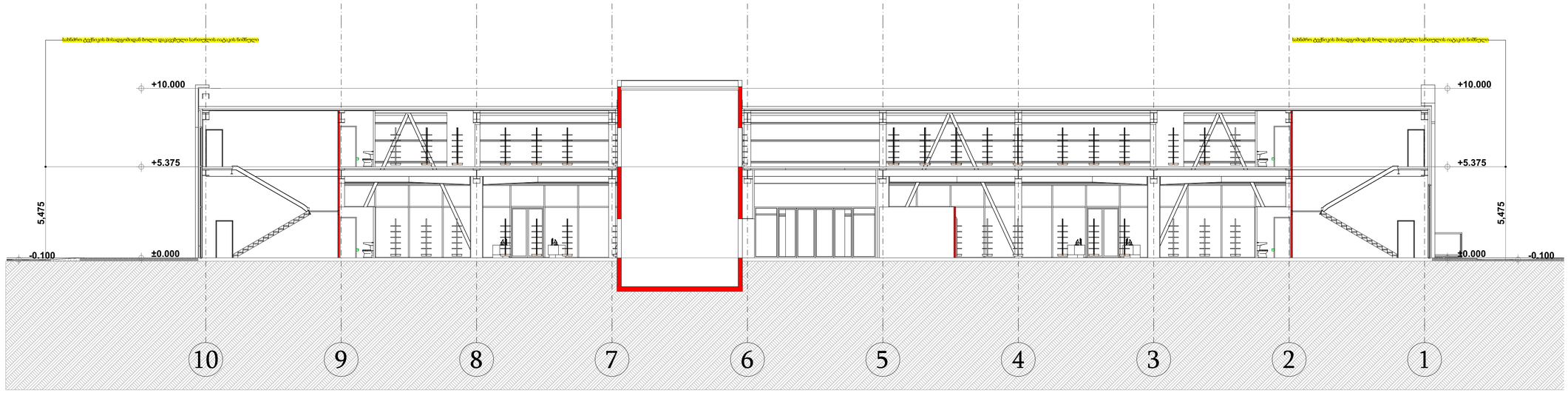
სართული აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14
პროექტის სახელი	
სპეციალობა	

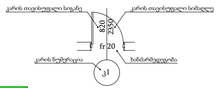
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +5,375 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A.03.3	58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიასი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ბირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ტხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი სანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდამკარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მიერეგელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარეო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპერსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სასპრეველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები
- ავტომატიზება

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში საიადარიო ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

საპროექტო შენობა ნიადაგის მექანიკურად

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

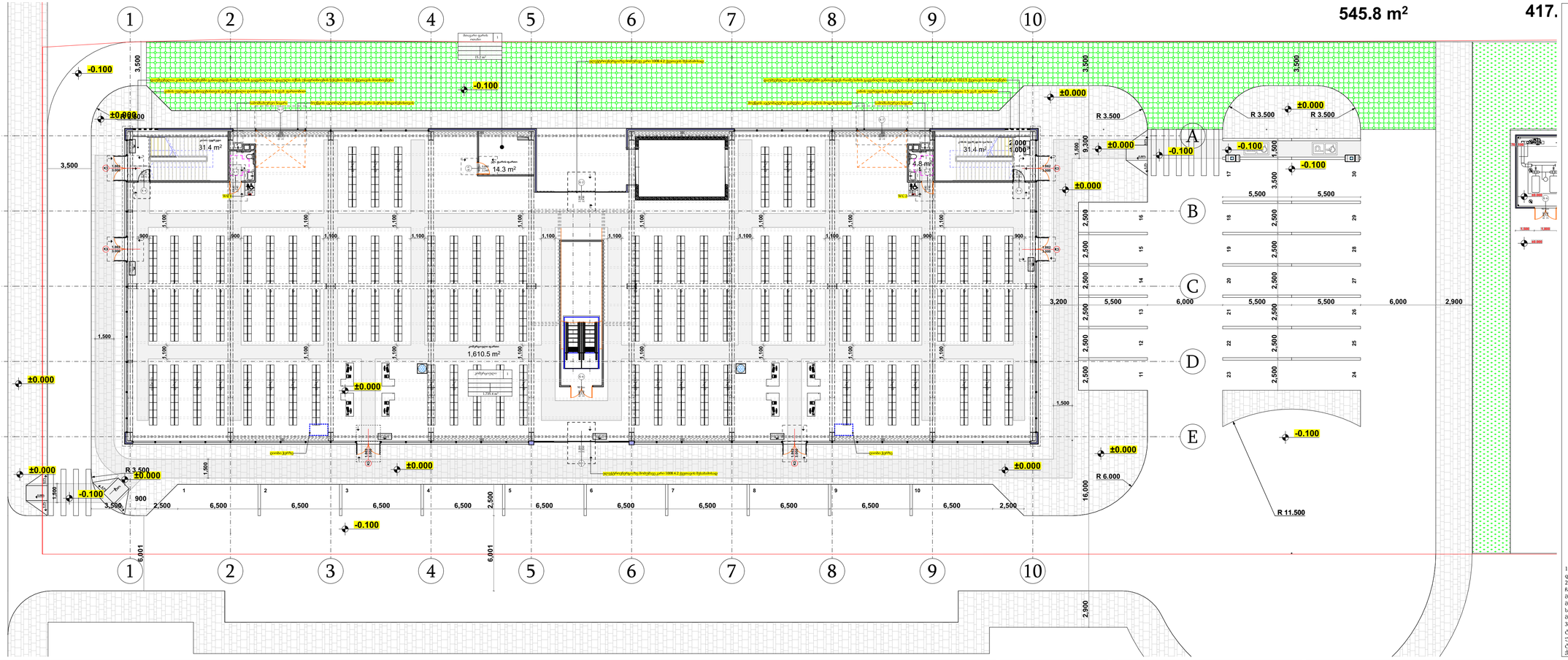
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14	1:150	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 7-7
პროექტის სახელი		სპეციალობა	ფერცლის № / ფერცლების
საჯარო-პრეზენტაციული		მ.პ.	A.03.4 / 58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის #14 (01.13.01.004.175)

კომერციული-სავაჭრო

მისაწვდომობა

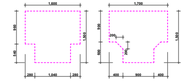


პირობითი ნიშნები

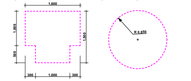
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალტა
1200 მინ. თუ მიწოდილია მიმდევრად



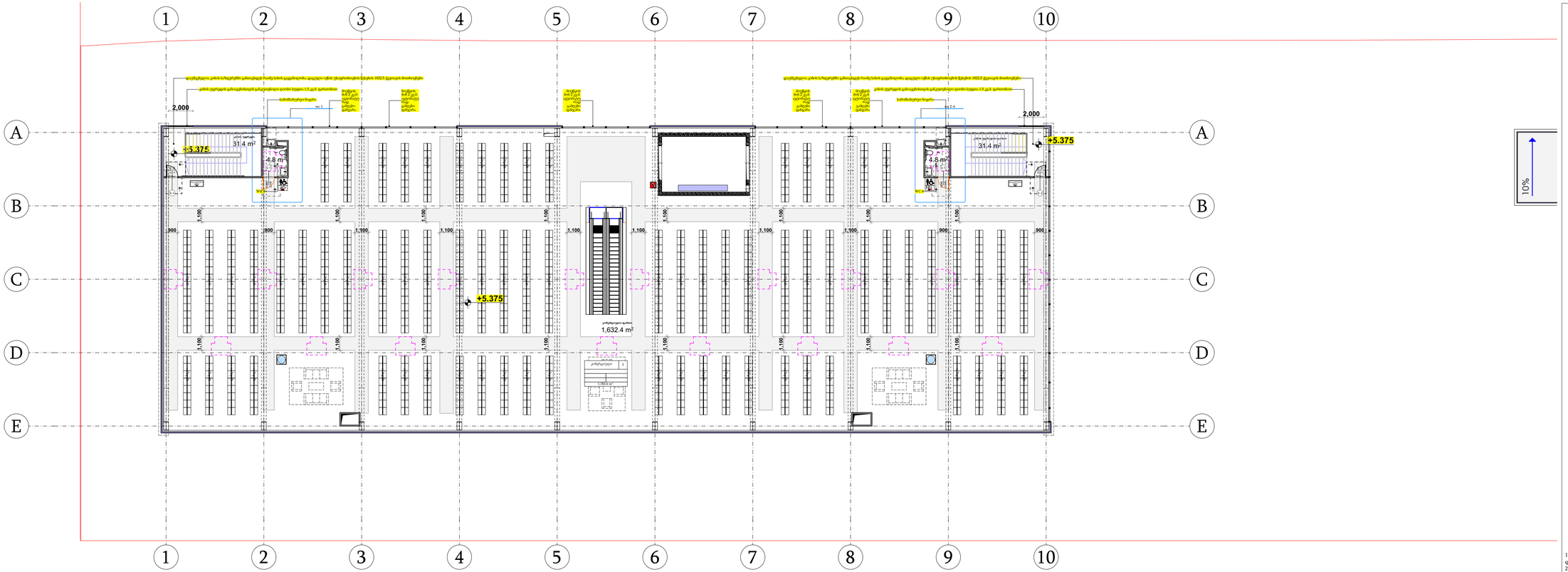
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალტა
1200 მინ. თუ მიწოდილია მიმდევრად

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო მართველები და დენსართების ტექნიკურების მართველორებები მოწყობილობების სამართავები სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის მართველები ელექტრო მართველები დენსართები ტექნიკურების მართველორებები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოგასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები №1 ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 14	1:200	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
სავაჭრო-პრომენადული		მ.პ.	A.04.2 / 58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ელექსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



პირობითი ნიშნები

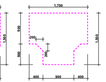
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალტა



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გალტა
1200 მინ. ლია მოწყობილია მიმდევრად



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გალტა
1200 მინ. ლია მოწყობილია მიმდევრად

შენიშვნები

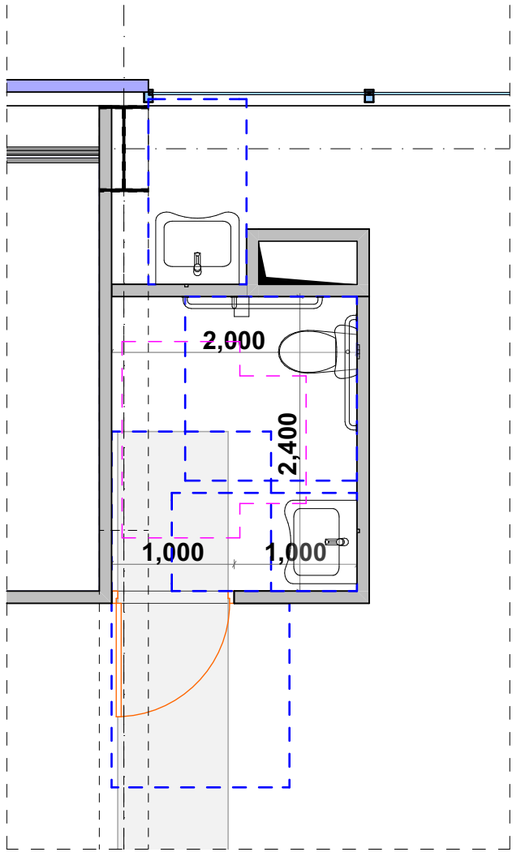
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო მონტაჟდებიან ტექნიკურ ოთახებში მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის რამრთველები ელექტრო რამრთველები დენსართები ტექნიკურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოგასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიე ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14
პროექტის სახელი	
სპეციალობა	

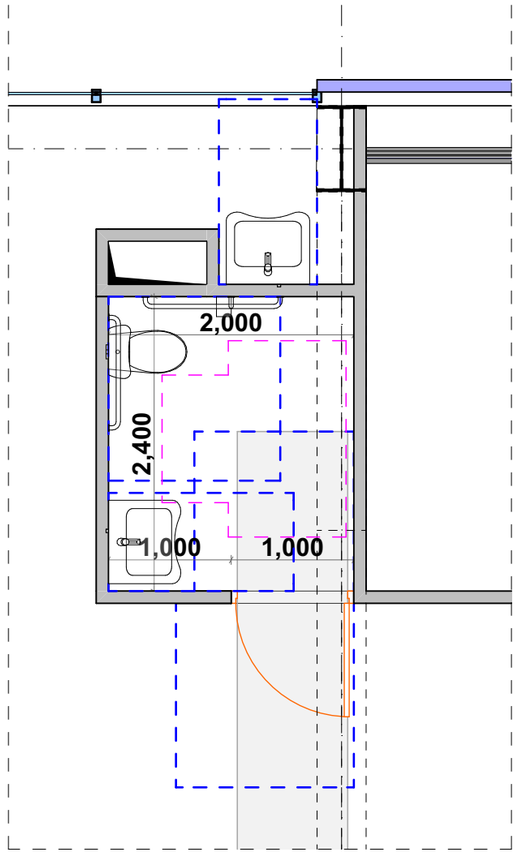
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მისაწვდომობა გეგმა +5,375 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A.04.3	58

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ველოქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

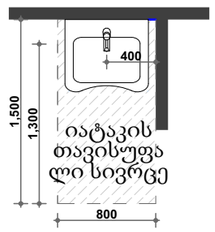
მისაწვდომი WC "1" "3"



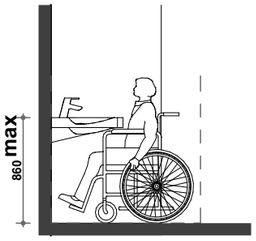
მისაწვდომი WC "2" "4"



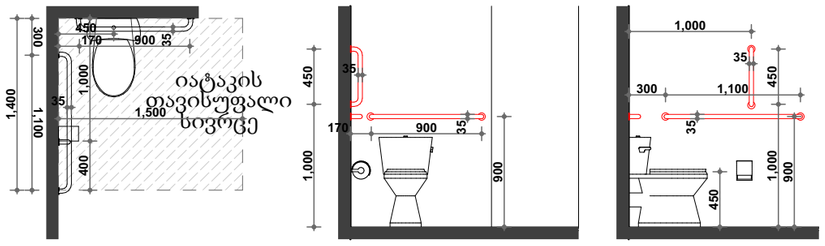
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



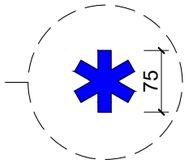
უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14	1:50	მისაწვდომობა მისაწვდომი WC 1;2
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
საავჯრო-კომერციული		მ.პ.	A.04.4 / 58

მშმსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

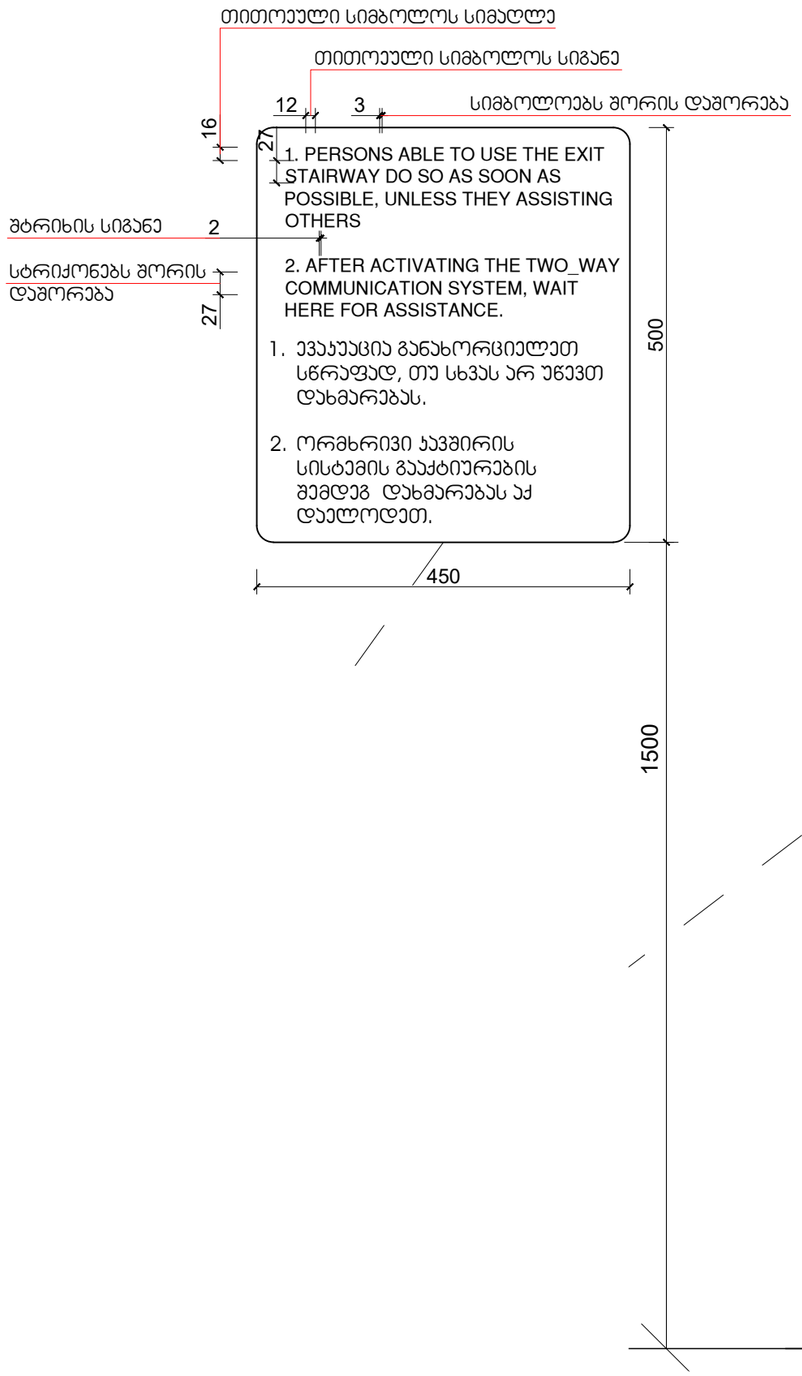


დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"
მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14
პროექტის სახელი	
საევაჭრო-კომერციული	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.49	მისაწვდომობა ნიშნები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.5**	**58**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

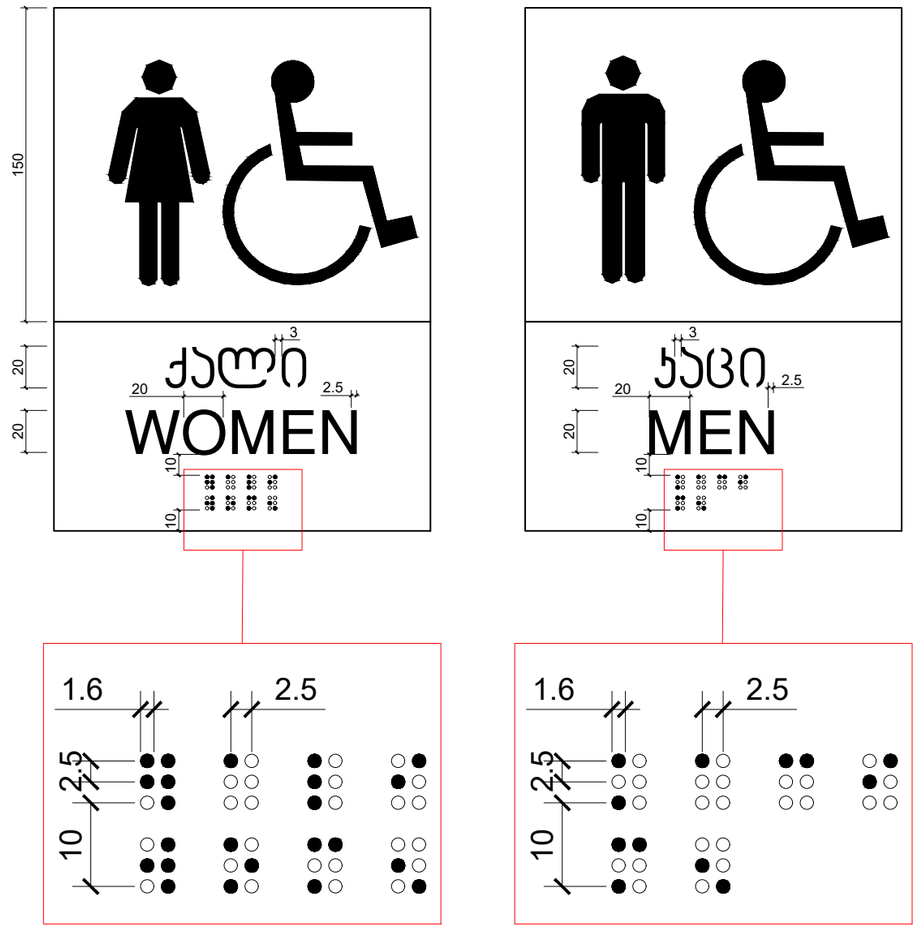
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები ნიშანი უნდა გაიკრას მე-2 სართულის დონეზე ლიფტის ბაქანთან



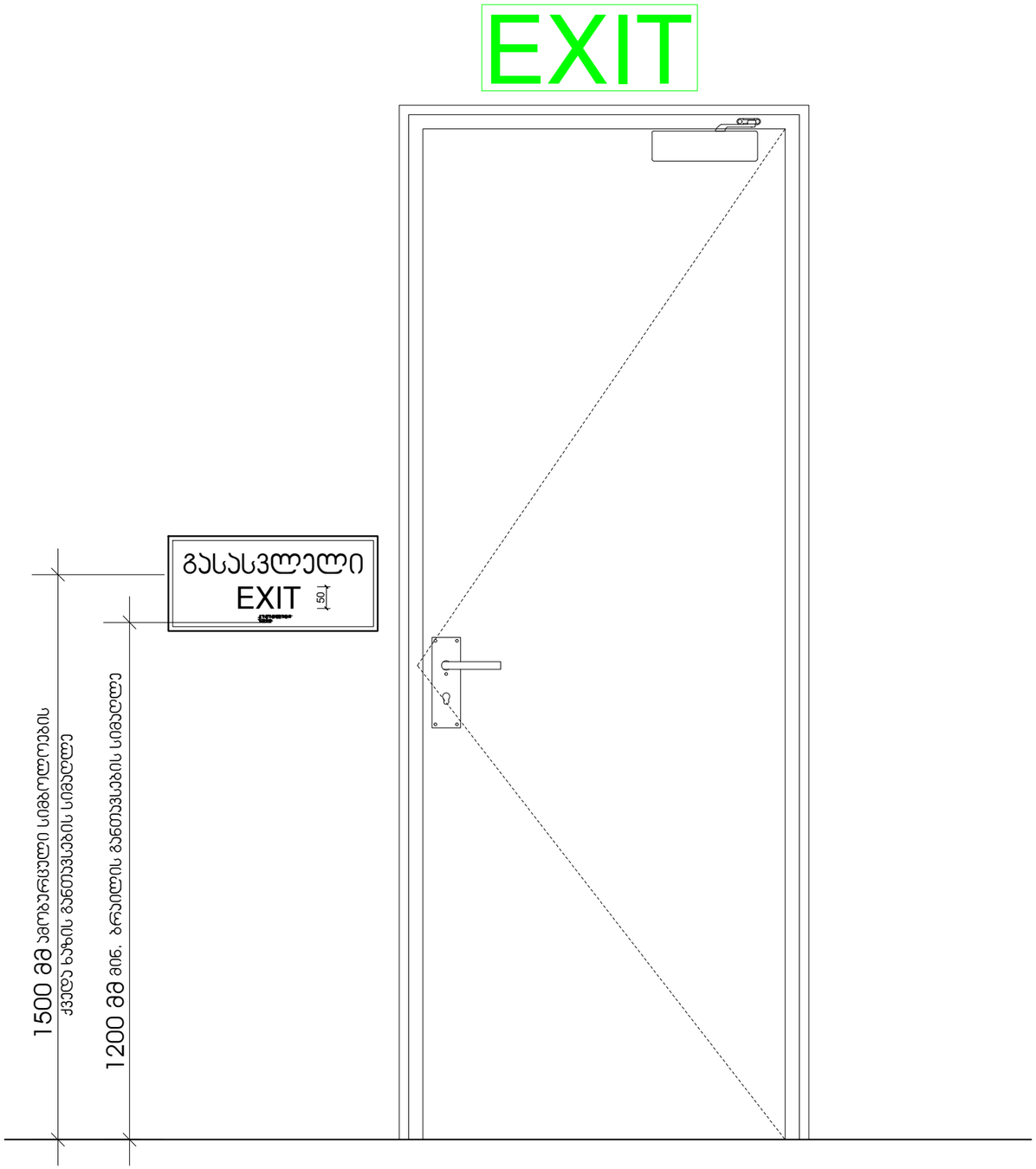
	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
		მისამართი	ჯ. ბალანჩივნის 14		მისაწვდომობა ნიშნები		
		პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
		საავჯრო-კომერციული		მ.პ.	A.04.6	58	

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



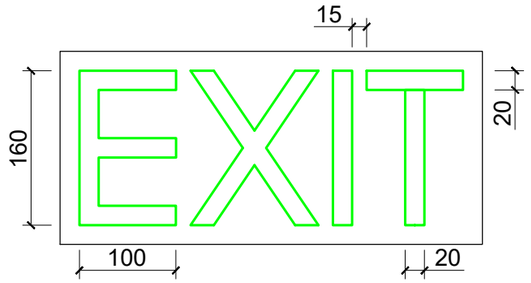
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"		მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
მისამართი	ჯ. ბალანჩივნის 14		1:1.16, 1:1.47	მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის სახელი						დირექტორი	ვ. ცომაია	
საავჯრო-კომერციული			სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
			მ.პ.	**A.04.7**	**58**			



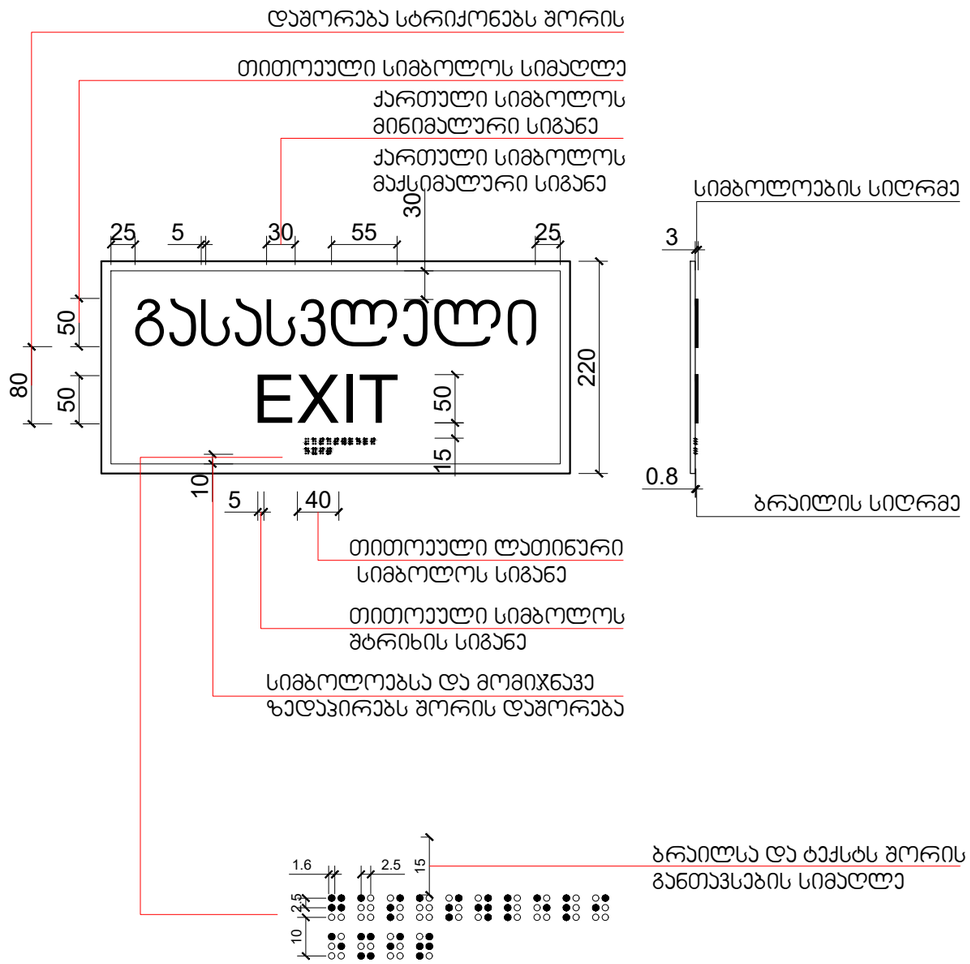
	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
		მისამართი	ჯ. ბალანგჩინის 14	1:1.23	მისაწვდომობა ნიშნები
		პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
		საპაჭრო-პომერციული		მ.პ.	A.04.8 / 58

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

გასასვლელის განათებული ნიშანი

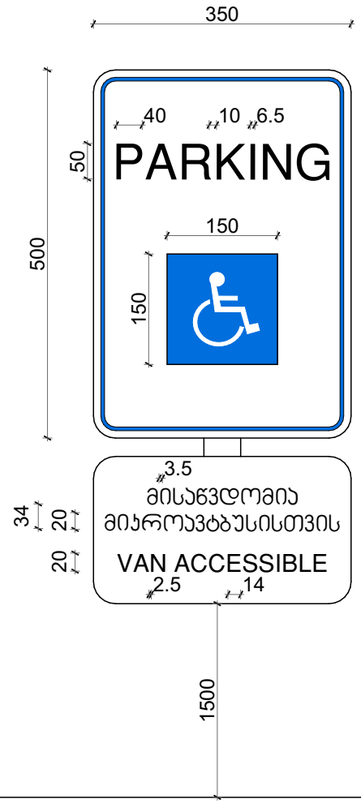


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

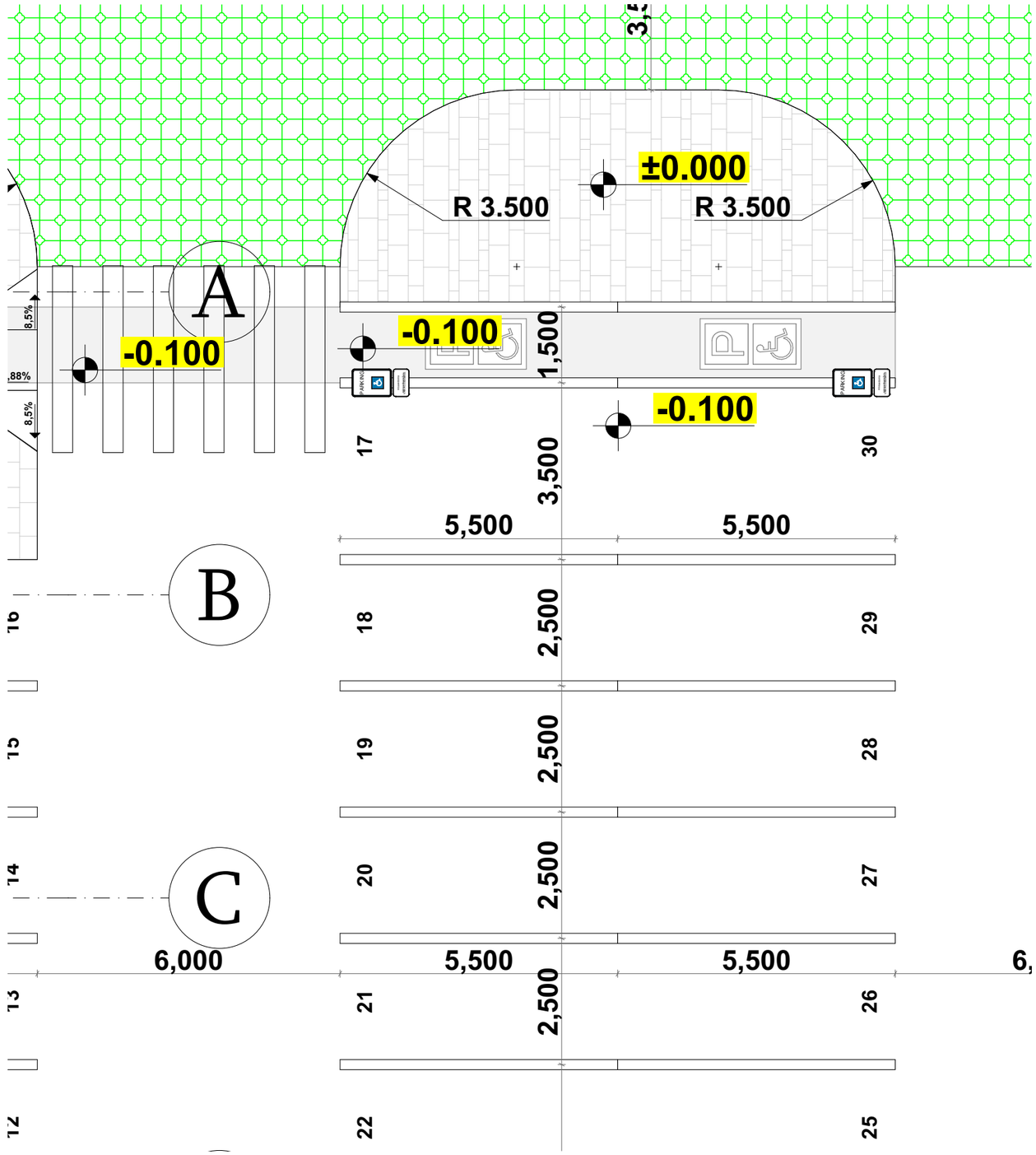


დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ჯ. ბალანჩივნის 14	1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
საავჯრო-კომერციული		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
		მ.პ.	A.04.9 / 58		

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიჯროვებუსის სადგომთან



-1. -1 სართული -3,000 ნიშნული (7) 1:50



0. 1 სართული 0,000 ნიშნული (15) 1:100

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ჯ. ბალანჩინის 14	1:50, 1:100	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		საავჯრო-კომერციული		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.10 58		