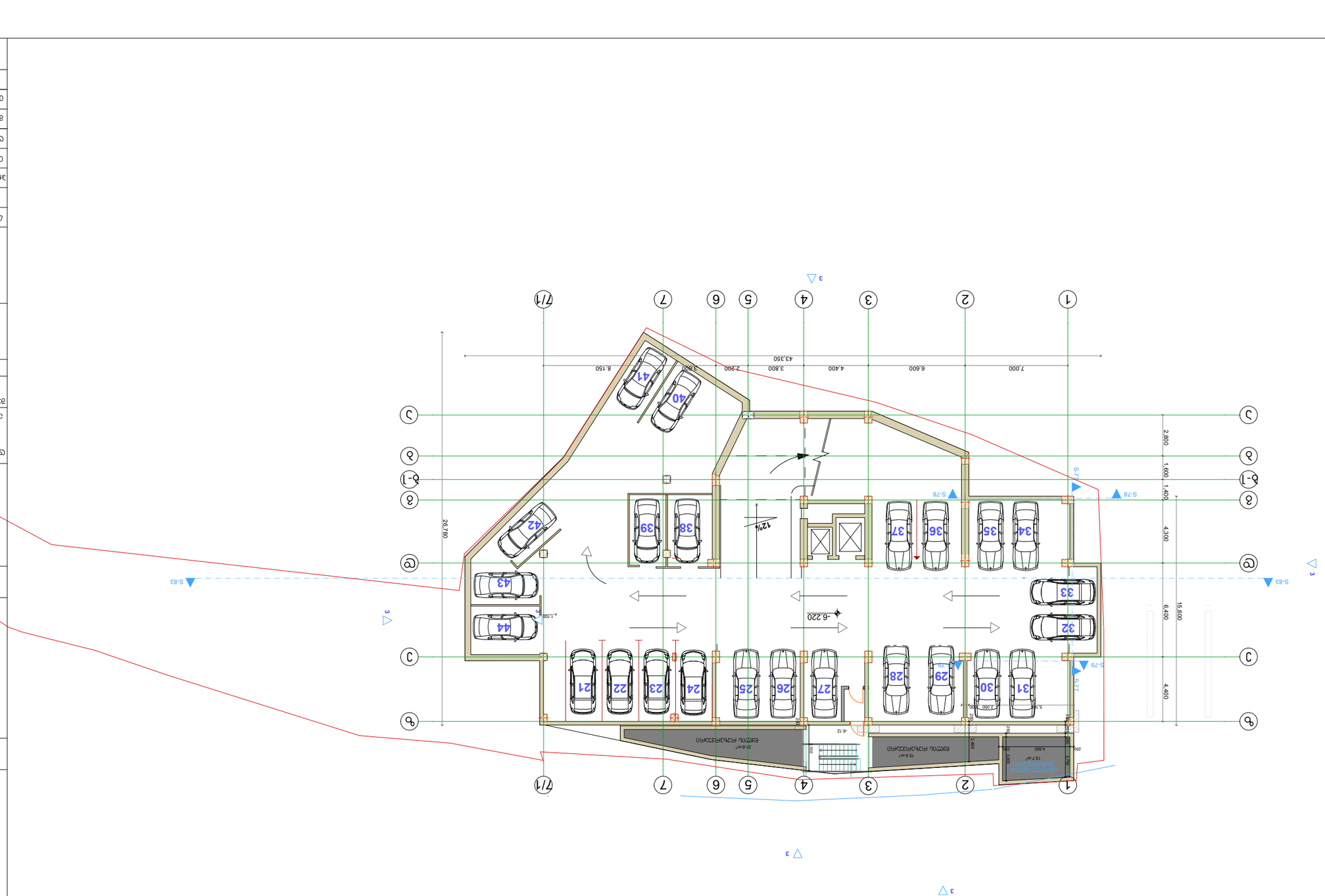
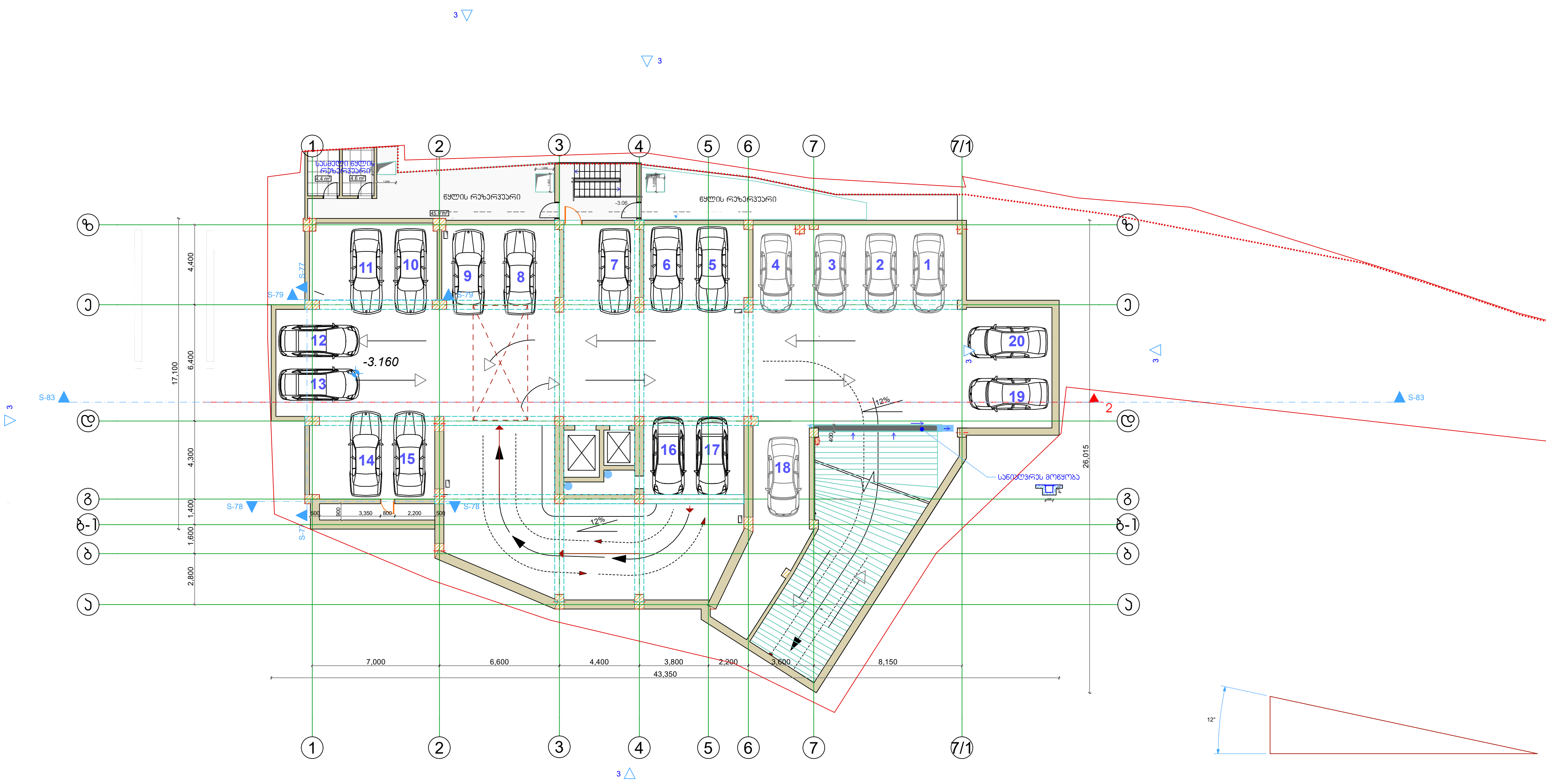

1
2
3
4
5
6
7
7/1
A
B
B-1
C
S-77
S-78
S-79
S-83
41
40
42
43
44
38
39
34
35
36
37
33
32
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
7.000
6.600
4.400
3.800
2.200
5.600
8.150
43.350
2.800
1.600
1.400
4.300
6.400
4.400
15.600
26.700
-6.220
-6.12
12%
1.100
2.260
2.885
4.600
13.7 m²
15.9 m²
29.8 m²
6.77
5.77
250
300
600
2.000
1.000
2.000
1.000
250
300
2.000
1.000
250
300
2.000
1.000
250
300



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

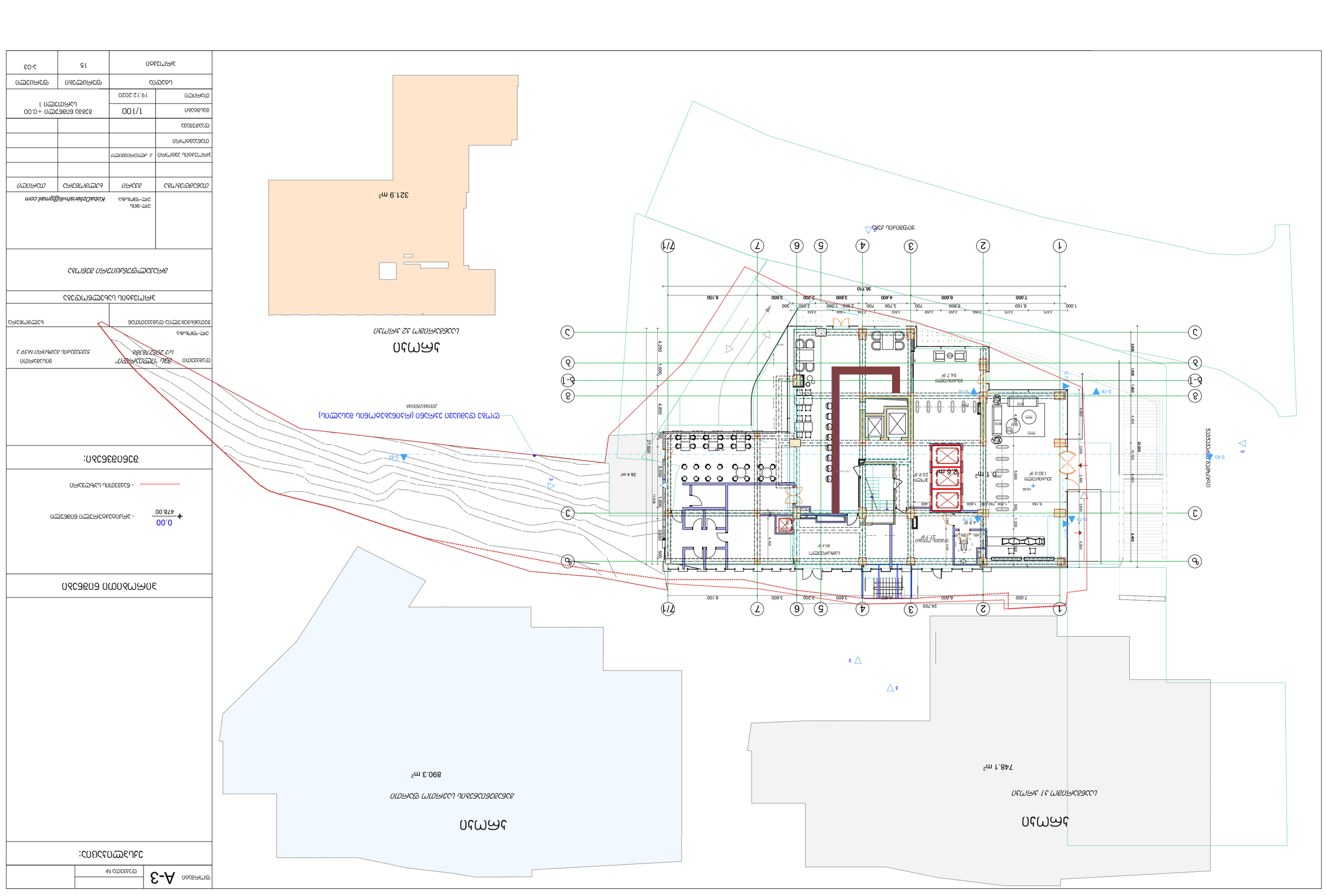
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

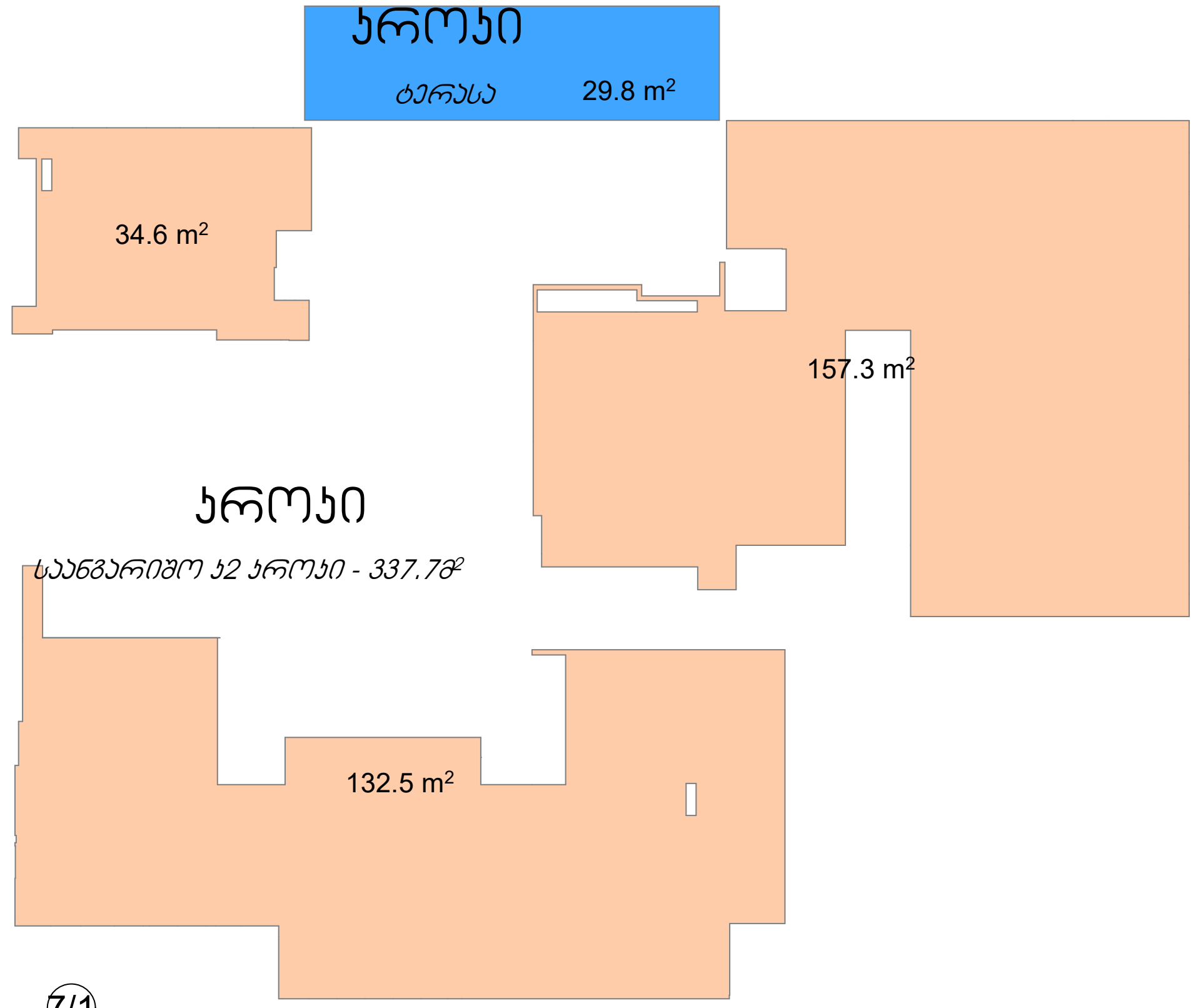
მრავალფუნქციური შენობა

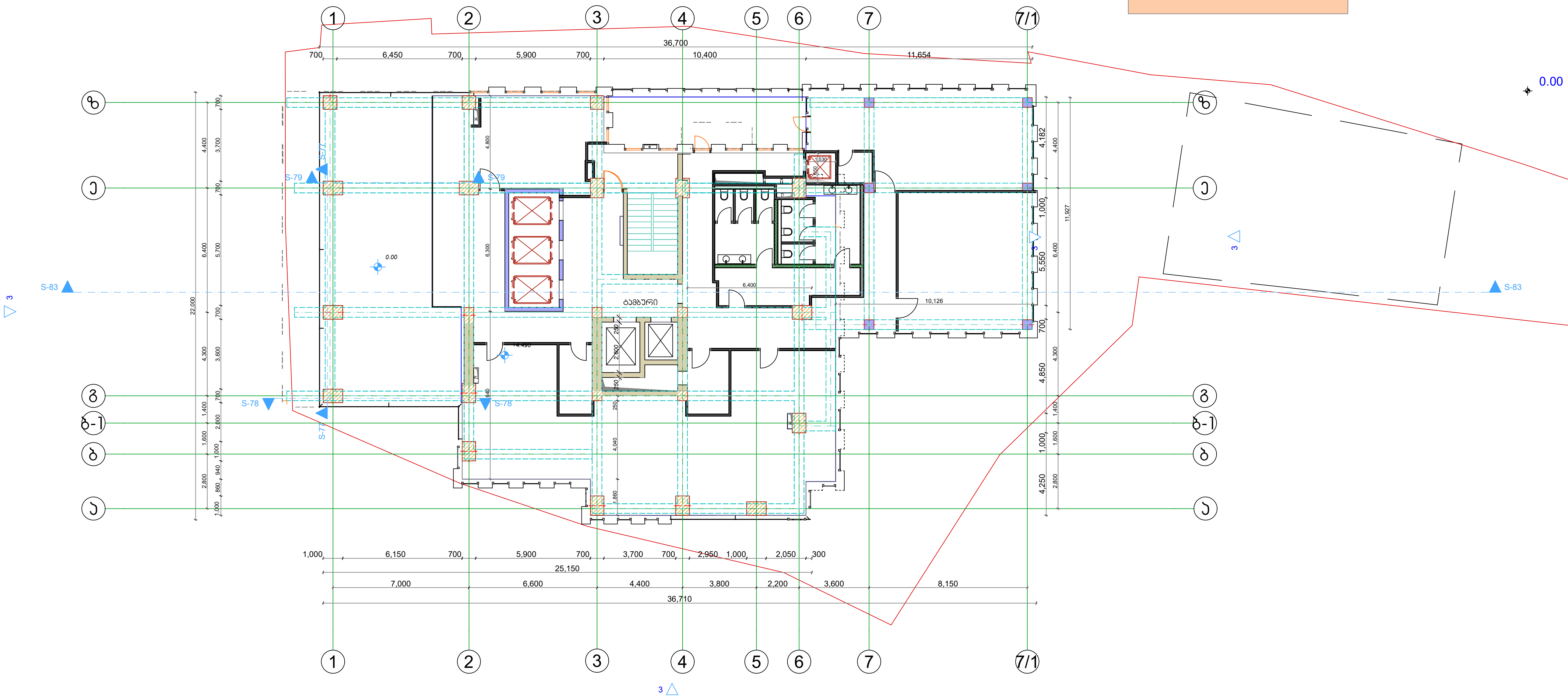
ელ-მის
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული -3.06	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



שם התכנית:	
מספר מגרש:	836038360
שם היזם:	חברת "חמציר" בע"מ
	ע"י מר אלעד אלמגור
	ת.ד. 2052 קיסריה 3833402
שם המתכנן:	אדריכל אבי אבן-חן
	רח' הנשיא 2 חדרה
	טל' 04-6333333
שם התכנית:	תכנית מפורטת לשינוי בקווי בניין
מספר התכנית:	836038360
שלב:	הפקדה
מהדורה:	A-3
מס' התכנית:	
קנ"מ:	
מספר תכנית:	836038360
מספר מגרש:	836038360
שם התכנית:	תכנית מפורטת לשינוי בקווי בניין
שם היזם:	חברת "חמציר" בע"מ
	ע"י מר אלעד אלמגור
	ת.ד. 2052 קיסריה 3833402
שם המתכנן:	אדריכל אבי אבן-חן
	רח' הנשיא 2 חדרה
	טל' 04-6333333
	Kobalzilenshvili@gmail.com
מספר התכנית	836038360
שלב	הפקדה
תאריך	
מגיש התכנית	
מתכנן התכנית	י. צבי-אבידן
חתימה	
עורך התכנית	
חתימה	
קנ"מ	1/100
תאריך	19.12.2020
גליון מס'	גליון 1 מתוך 1





ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

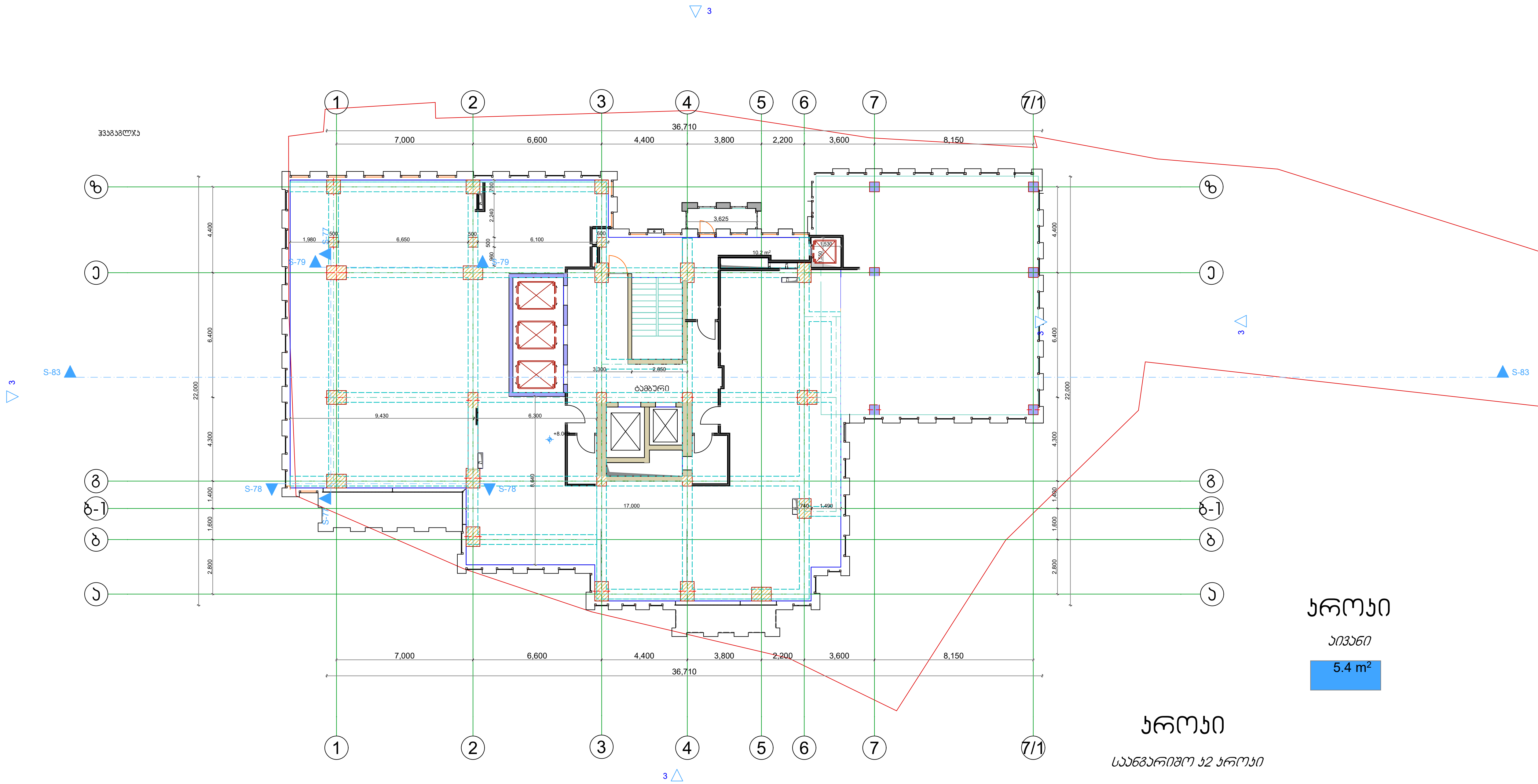
დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/ა 205278386	მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა
ელ-ფოსტა	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +4.59 სართული 2 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



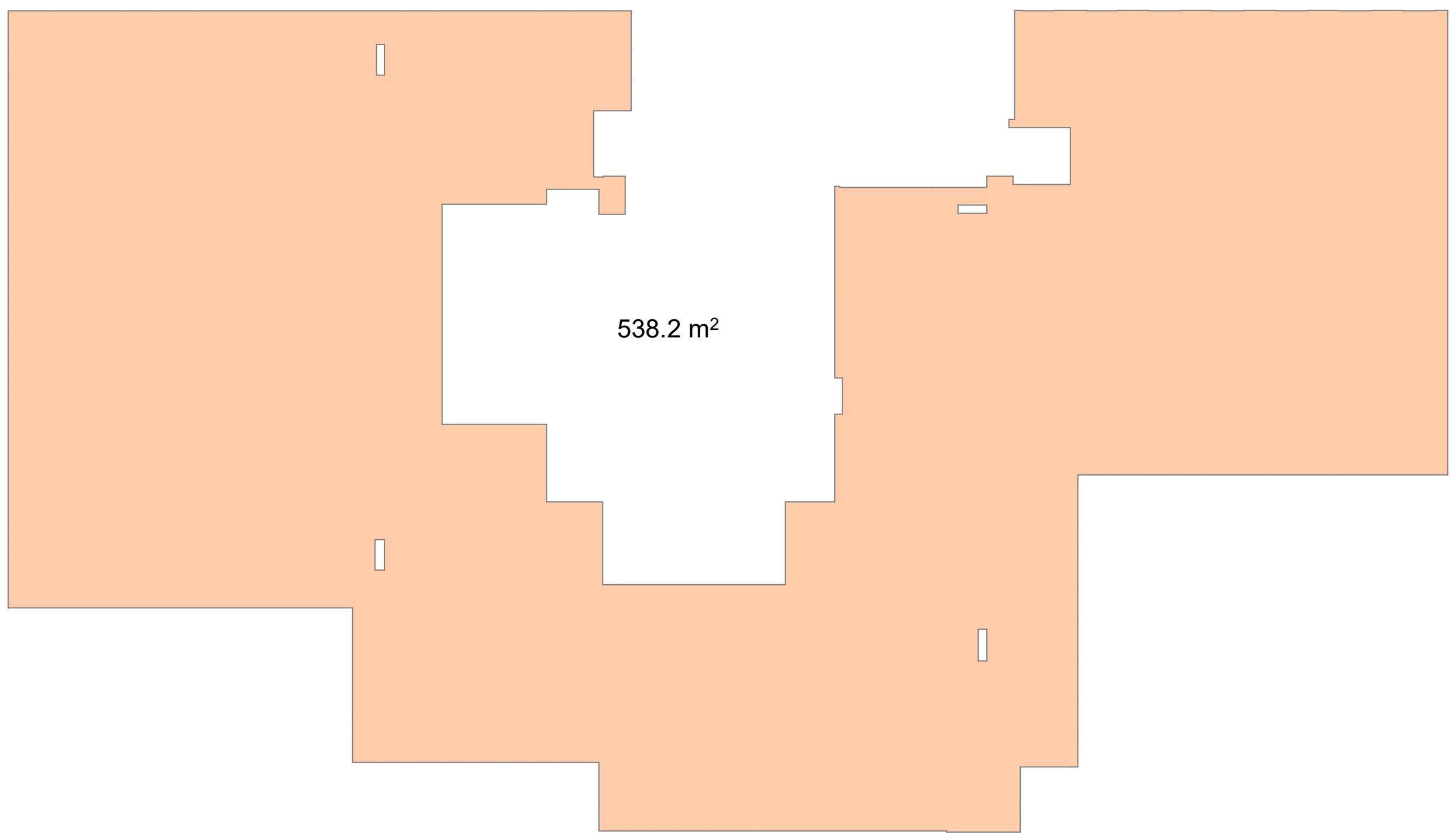
კროკი

აივანი

5.4 m²

კროკი

საანგარიშო კროკი



ფორმატი A-3	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი *შპს "ილიარდი"* *ს/კ 205278386*

მისამართი *ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა*

ელ-ფოსტა

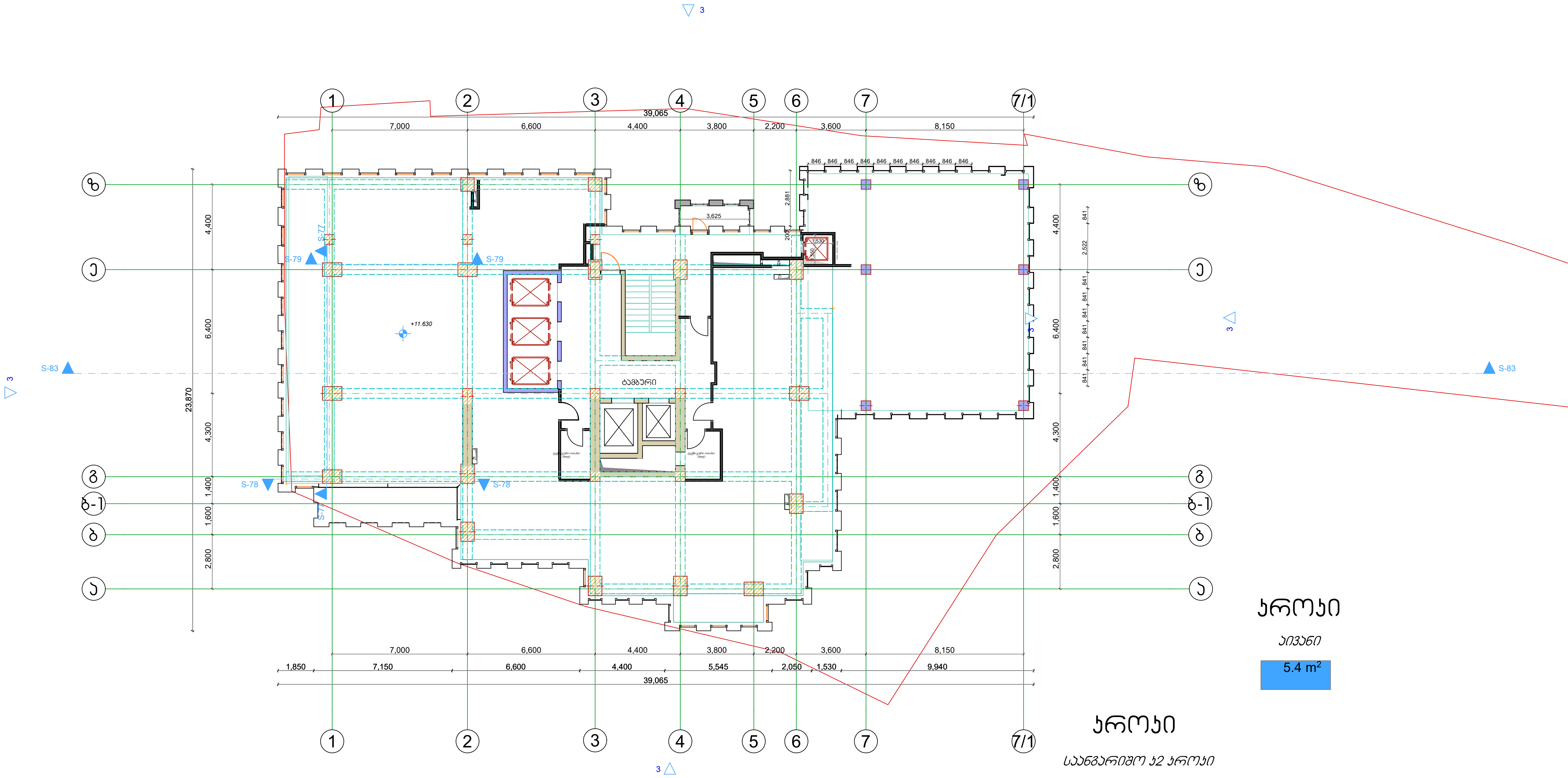
შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	*კ. ძლიერიშვილი*		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +8.16 სართული 3 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



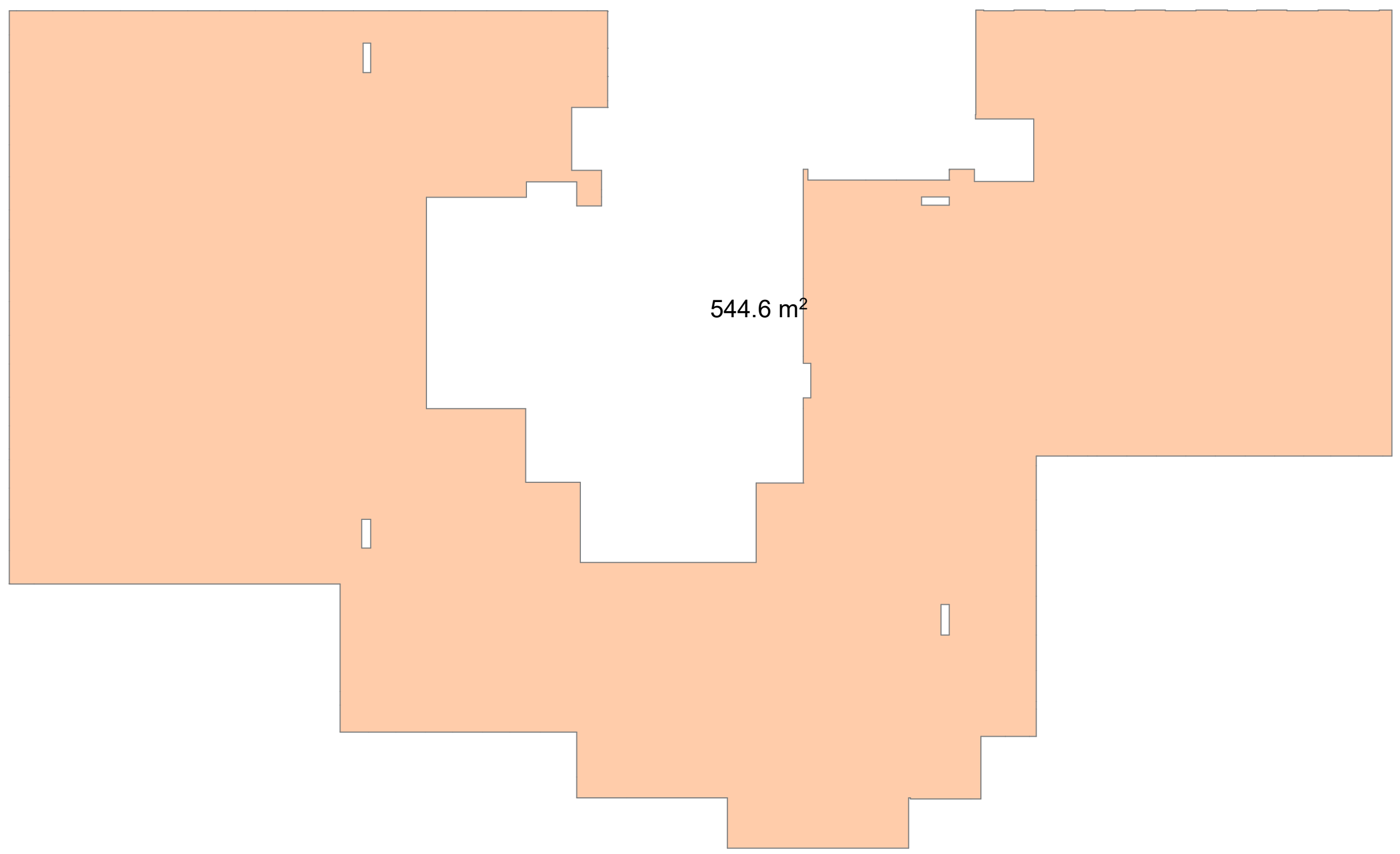
კროკი

აივანი

5.4 m²

კროკი

საანგარიშო კ2 კროკი



ფორმატი A-3	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00

478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

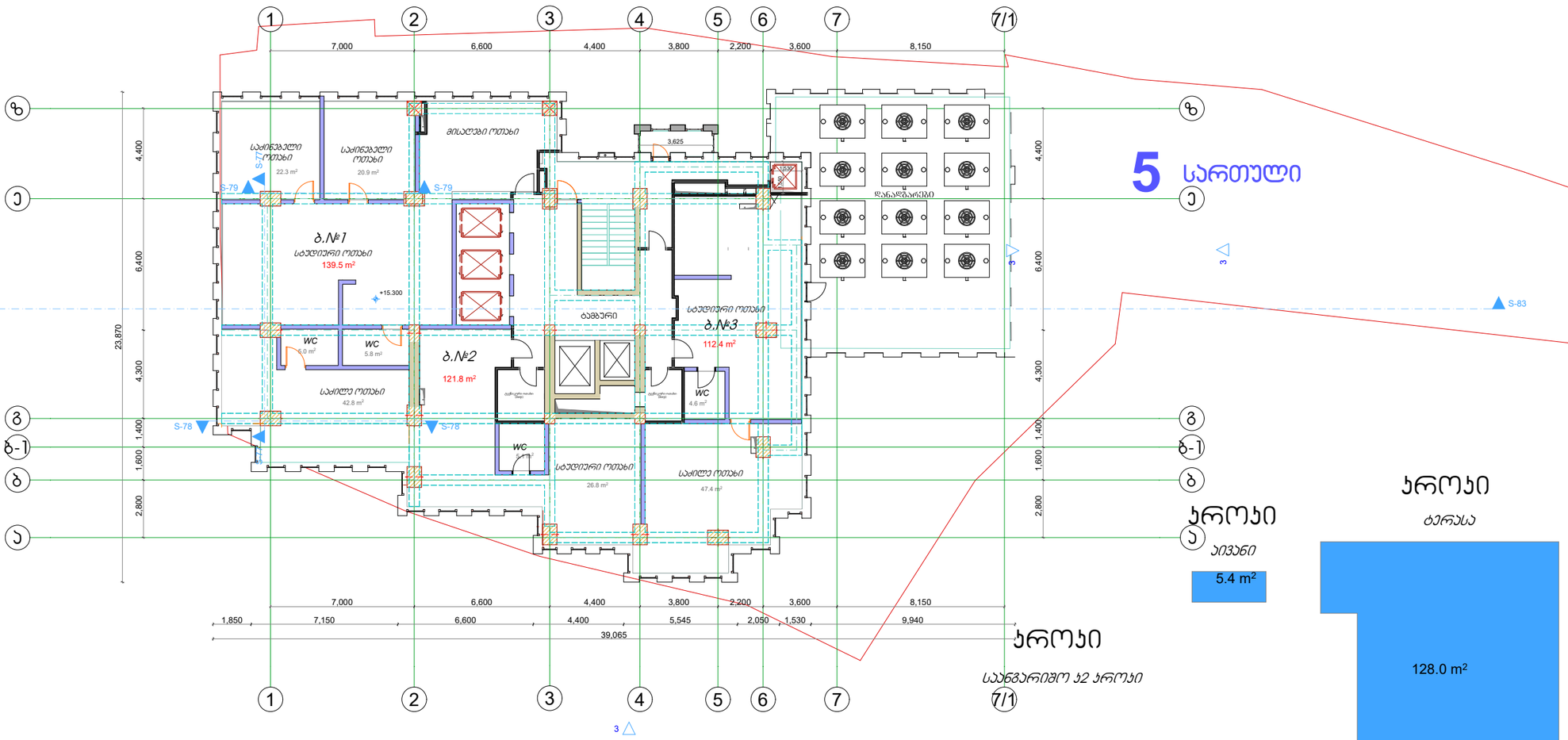
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +11.63 სართული 4 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03



5 სართული

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი	შპს "ილიარდი"
	ს/კ 205278386
მისამართი	ჯავახიშვილის ტბეზირი №39 ა
ელ-ფოსტა	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

	ელ-მის ელ-ფოსტა	KobaDzlierishvili@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ჯ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამკვეთი			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +15.3	
თარიღი	19.12.2020	სართული 5	
		საცხოვრებელი ბინების სართული	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Коридор	140.7
2	Санвузол	20.9
3	Санвузол	22.3
4	Коридор	112.4
5	Коридор	121.8
6	Коридор	42.8
7	Коридор	47.4
8	Коридор	26.8
9	Коридор	5.8
10	Санвузол	4.5
11	Санвузол	5.0
12	Санвузол	3.6

Експлікація дверей

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм	Кількість	Примітка
Д-1	1000	2100	4	
Д-2	900	2100	6	
Д-3	800	2100	3	
Д-4	700	2100	2	
Д-5	1200	2100	1	
Д-6	1400	2100	1	

Експлікація вікон

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм	Кількість	Примітка
В-1	1500	1400	8	
В-2	1200	1400	4	
В-3	2400	1400	2	
В-4	1800	1400	3	
В-5	1500	1400	1	
В-6	1200	1400	2	

Експлікація підлог

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П-1	Керамічна плитка	10
П-2	Керамічна плитка	10
П-3	Керамічна плитка	10
П-4	Керамічна плитка	10
П-5	Керамічна плитка	10
П-6	Керамічна плитка	10
П-7	Керамічна плитка	10
П-8	Керамічна плитка	10
П-9	Керамічна плитка	10
П-10	Керамічна плитка	10
П-11	Керамічна плитка	10
П-12	Керамічна плитка	10

Експлікація стін

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С-1	Цегла	380
С-2	Цегла	380
С-3	Цегла	380
С-4	Цегла	380
С-5	Цегла	380
С-6	Цегла	380
С-7	Цегла	380
С-8	Цегла	380
С-9	Цегла	380
С-10	Цегла	380
С-11	Цегла	380
С-12	Цегла	380

Експлікація перегородок

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П-1	Гіпсокартон	100
П-2	Гіпсокартон	100
П-3	Гіпсокартон	100
П-4	Гіпсокартон	100
П-5	Гіпсокартон	100
П-6	Гіпсокартон	100
П-7	Гіпсокартон	100
П-8	Гіпсокартон	100
П-9	Гіпсокартон	100
П-10	Гіпсокартон	100
П-11	Гіпсокартон	100
П-12	Гіпсокартон	100

Експлікація перекриттів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Пер-1	Залізобетон	220
Пер-2	Залізобетон	220
Пер-3	Залізобетон	220
Пер-4	Залізобетон	220
Пер-5	Залізобетон	220
Пер-6	Залізобетон	220
Пер-7	Залізобетон	220
Пер-8	Залізобетон	220
Пер-9	Залізобетон	220
Пер-10	Залізобетон	220
Пер-11	Залізобетон	220
Пер-12	Залізобетон	220

Експлікація покрівель

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Пок-1	Рубероїд	10
Пок-2	Рубероїд	10
Пок-3	Рубероїд	10
Пок-4	Рубероїд	10
Пок-5	Рубероїд	10
Пок-6	Рубероїд	10
Пок-7	Рубероїд	10
Пок-8	Рубероїд	10
Пок-9	Рубероїд	10
Пок-10	Рубероїд	10
Пок-11	Рубероїд	10
Пок-12	Рубероїд	10

Експлікація фундаментів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Ф-1	Бетон	500
Ф-2	Бетон	500
Ф-3	Бетон	500
Ф-4	Бетон	500
Ф-5	Бетон	500
Ф-6	Бетон	500
Ф-7	Бетон	500
Ф-8	Бетон	500
Ф-9	Бетон	500
Ф-10	Бетон	500
Ф-11	Бетон	500
Ф-12	Бетон	500

Експлікація сходів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Сх-1	Бетон	200
Сх-2	Бетон	200
Сх-3	Бетон	200
Сх-4	Бетон	200
Сх-5	Бетон	200
Сх-6	Бетон	200
Сх-7	Бетон	200
Сх-8	Бетон	200
Сх-9	Бетон	200
Сх-10	Бетон	200
Сх-11	Бетон	200
Сх-12	Бетон	200

Експлікація огорож

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О-1	Метал	50
О-2	Метал	50
О-3	Метал	50
О-4	Метал	50
О-5	Метал	50
О-6	Метал	50
О-7	Метал	50
О-8	Метал	50
О-9	Метал	50
О-10	Метал	50
О-11	Метал	50
О-12	Метал	50

Експлікація ворот

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В-1	Метал	50
В-2	Метал	50
В-3	Метал	50
В-4	Метал	50
В-5	Метал	50
В-6	Метал	50
В-7	Метал	50
В-8	Метал	50
В-9	Метал	50
В-10	Метал	50
В-11	Метал	50
В-12	Метал	50

Експлікація фіртки

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Ф-1	Метал	50
Ф-2	Метал	50
Ф-3	Метал	50
Ф-4	Метал	50
Ф-5	Метал	50
Ф-6	Метал	50
Ф-7	Метал	50
Ф-8	Метал	50
Ф-9	Метал	50
Ф-10	Метал	50
Ф-11	Метал	50
Ф-12	Метал	50

Експлікація навісів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Н-1	Метал	50
Н-2	Метал	50
Н-3	Метал	50
Н-4	Метал	50
Н-5	Метал	50
Н-6	Метал	50
Н-7	Метал	50
Н-8	Метал	50
Н-9	Метал	50
Н-10	Метал	50
Н-11	Метал	50
Н-12	Метал	50

Експлікація балконів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Б-1	Метал	50
Б-2	Метал	50
Б-3	Метал	50
Б-4	Метал	50
Б-5	Метал	50
Б-6	Метал	50
Б-7	Метал	50
Б-8	Метал	50
Б-9	Метал	50
Б-10	Метал	50
Б-11	Метал	50
Б-12	Метал	50

Експлікація козирків

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К-1	Метал	50
К-2	Метал	50
К-3	Метал	50
К-4	Метал	50
К-5	Метал	50
К-6	Метал	50
К-7	Метал	50
К-8	Метал	50
К-9	Метал	50
К-10	Метал	50
К-11	Метал	50
К-12	Метал	50

Експлікація водостоків

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В-1	Пластик	100
В-2	Пластик	100
В-3	Пластик	100
В-4	Пластик	100
В-5	Пластик	100
В-6	Пластик	100
В-7	Пластик	100
В-8	Пластик	100
В-9	Пластик	100
В-10	Пластик	100
В-11	Пластик	100
В-12	Пластик	100

Експлікація каналізації

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К-1	ПВХ	110
К-2	ПВХ	110
К-3	ПВХ	110
К-4	ПВХ	110
К-5	ПВХ	110
К-6	ПВХ	110
К-7	ПВХ	110
К-8	ПВХ	110
К-9	ПВХ	110
К-10	ПВХ	110
К-11	ПВХ	110
К-12	ПВХ	110

Експлікація вентиляції

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В-1	Оцинкована сталь	0.5
В-2	Оцинкована сталь	0.5
В-3	Оцинкована сталь	0.5
В-4	Оцинкована сталь	0.5
В-5	Оцинкована сталь	0.5
В-6	Оцинкована сталь	0.5
В-7	Оцинкована сталь	0.5
В-8	Оцинкована сталь	0.5
В-9	Оцинкована сталь	0.5
В-10	Оцинкована сталь	0.5
В-11	Оцинкована сталь	0.5
В-12	Оцинкована сталь	0.5

Експлікація опалення

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О-1	Сталь	1.5
О-2	Сталь	1.5
О-3	Сталь	1.5
О-4	Сталь	1.5
О-5	Сталь	1.5
О-6	Сталь	1.5
О-7	Сталь	1.5
О-8	Сталь	1.5
О-9	Сталь	1.5
О-10	Сталь	1.5
О-11	Сталь	1.5
О-12	Сталь	1.5

Експлікація електрики

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Е-1	Мідь	2.5
Е-2	Мідь	2.5
Е-3	Мідь	2.5
Е-4	Мідь	2.5
Е-5	Мідь	2.5
Е-6	Мідь	2.5
Е-7	Мідь	2.5
Е-8	Мідь	2.5
Е-9	Мідь	2.5
Е-10	Мідь	2.5
Е-11	Мідь	2.5
Е-12	Мідь	2.5

Експлікація слабкострумових мереж

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С-1	Мідь	0.5
С-2	Мідь	0.5
С-3	Мідь	0.5
С-4	Мідь	0.5
С-5	Мідь	0.5
С-6	Мідь	0.5
С-7	Мідь	0.5
С-8	Мідь	0.5
С-9	Мідь	0.5
С-10	Мідь	0.5
С-11	Мідь	0.5
С-12	Мідь	0.5

Експлікація газопостачання

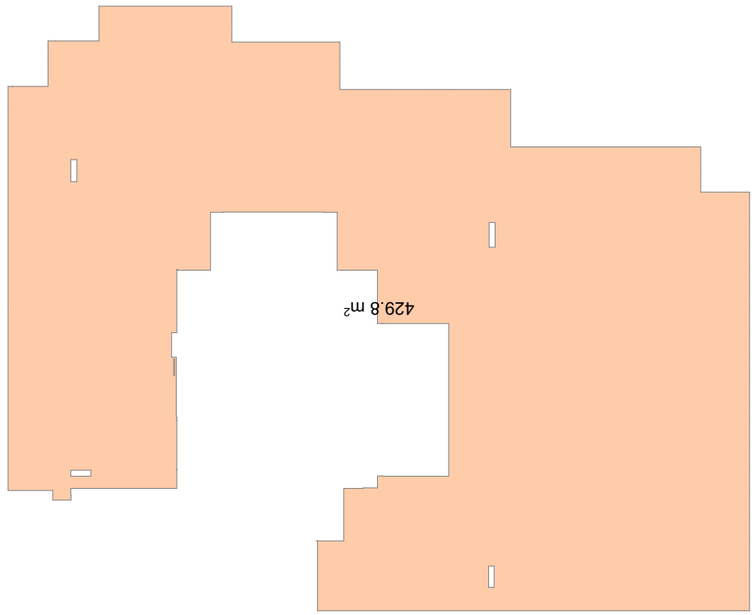
Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Г-1	Сталь	3
Г-2	Сталь	3
Г-3	Сталь	3
Г-4	Сталь	3
Г-5	Сталь	3
Г-6	Сталь	3
Г-7	Сталь	3
Г-8	Сталь	3
Г-9	Сталь	3
Г-10	Сталь	3
Г-11	Сталь	3
Г-12	Сталь	3

Експлікація водопостачання

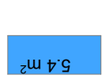
Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В-1	Поліпропілен	25
В-2	Поліпропілен	25
В-3	Поліпропілен	25
В-4	Поліпропілен	25
В-5	Поліпропілен	25
В-6	Поліпропілен	25
В-7	Поліпропілен	25
В-8	Поліпропілен	25
В-9	Поліпропілен	25
В-10	Поліпропілен	25
В-11	Поліпропілен	25
В-12	Поліпропілен	25

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Площа ділянки 42 соток

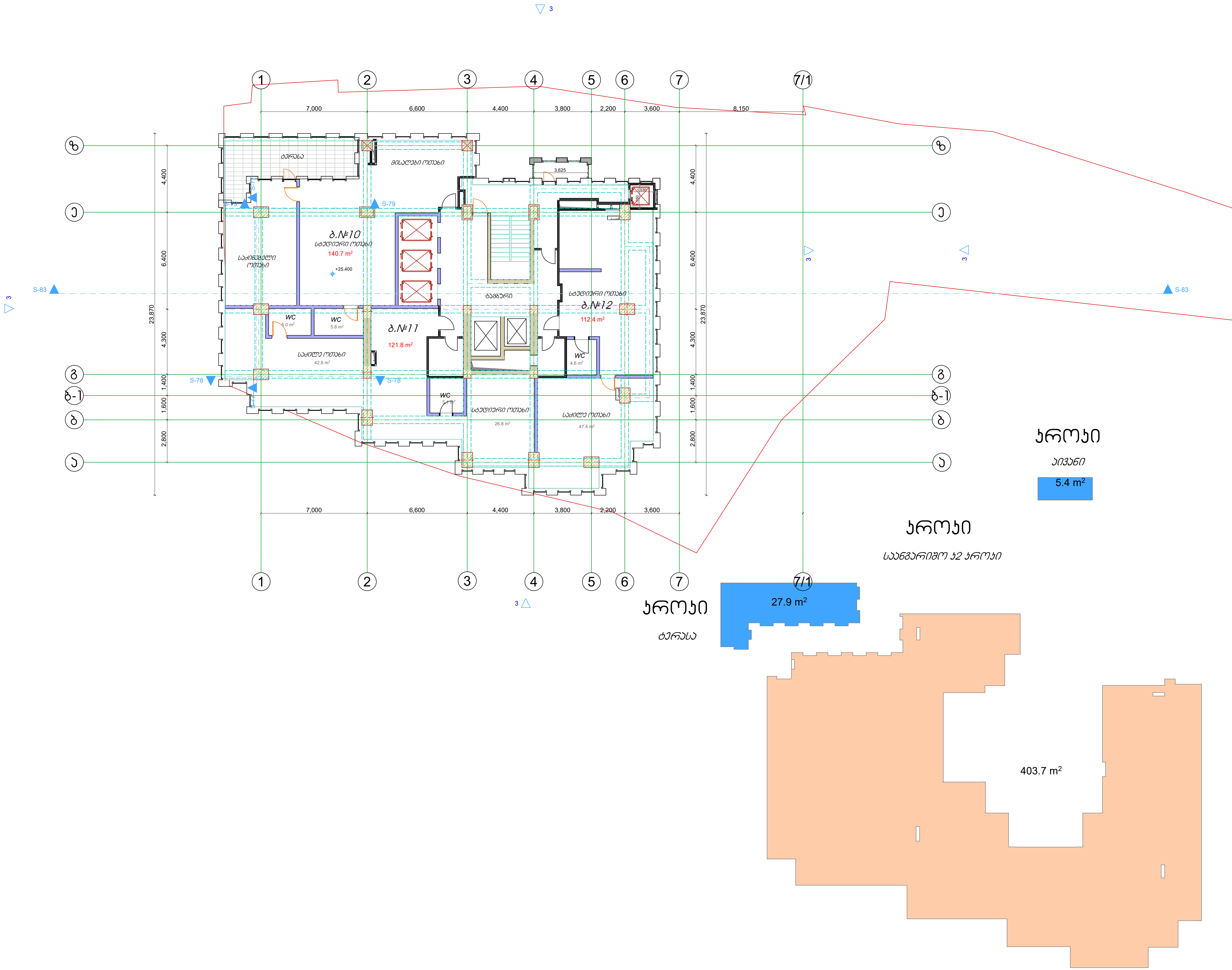


Площа забудови 5.4 м²



ГЕНПЛАН

1
2
3
4
5
6
7
7/1
7.000
6.600
4.400
3.800
2.200
3.600
8.150
23.870
2.800
1.600
1.400
4.300
6.400
4.400
А
Б
Б-1
В
Г
S-78
S-79
S-83
+22.100
3.625
3.Ж.8
121.8 m²
3.Ж.9
112.4 m²
3.Ж.7
140.6 m²
ВІТАЛЬНЯ
ВІТАЛЬНЯ
ВІТАЛЬНЯ



ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/ კ 205278386		მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა	
ელ-ფოსტა			
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა			
	ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	ზემა ნიშნული +25.4 სართული 8 საცხოვრებელი ბინების სართული	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

Проект	А-3
Чертеж №	

Разработил:

Ивайло Ангелов Ангелов
ел.ст. 2052783386
Ул."Осми Декември" №39 А

Зам.-главен
архитект

Любомир Ангелов Ангелов

Съгласувал:

Зам.-главен
инженер

Любомир Ангелов Ангелов

Одобрил:

Главен архитект на
Район Средец

Любомир Ангелов Ангелов

Главен проектант:

Любомир Ангелов Ангелов
kobaBzlienshvili@gmail.com

Обект:

Ремонт на покрив
Ул. „Осми Декември"

Адрес:

Ул. „Осми Декември" №39 А

Етаж:

Таван

Мащаб:

1/100

Дата:

19.12.2020

Чертеж №:

Ремонт

Версия:

15

Лист №:

А-03

Таван

403.7 m²

5.4 m²

Ремонт

Ул. „Осми Декември"

Таван

0.00
478.00

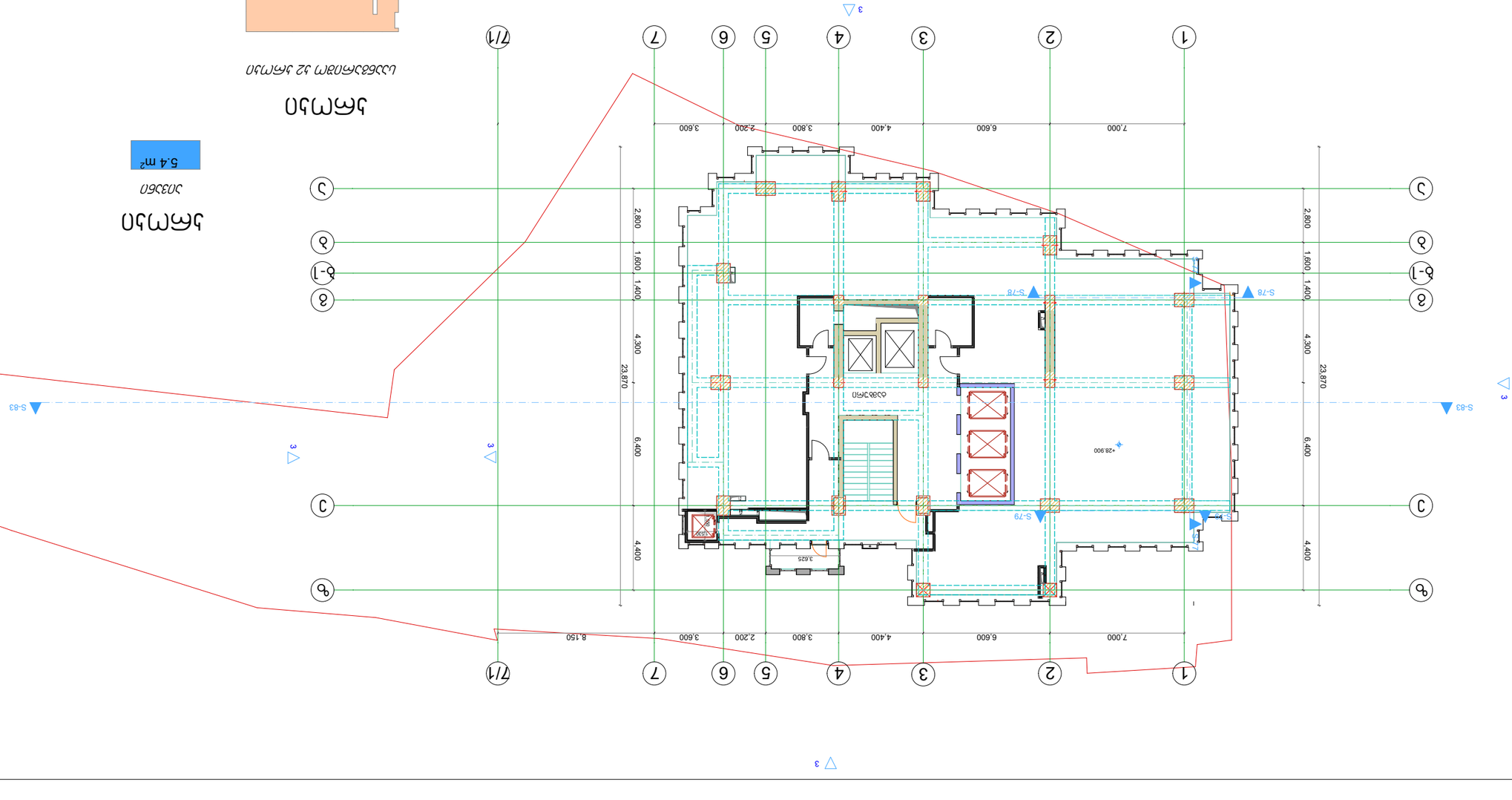
- Нивелетна точка на покрива

- Граници на ремонтираната площ

Ремонт на покрив

Ул. „Осми Декември" №39 А

Таван



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Коридор	5.4

Експлікація вікон

Позначення	Розміри, мм	Кількість
ОК-1	1200×1500	2

Експлікація дверей

Позначення	Розміри, мм	Кількість
Д-1	900×2100	1

Експлікація підлог

Позначення	Назва	Площа, м²
П-1	Керамічна плитка	5.4

Експлікація стін

Позначення	Назва	Товщина, мм
С-1	Цегляна кладка	380

Експлікація перегородок

Позначення	Назва	Товщина, мм
П-1	Гіпсокартонна	100

Експлікація стель

Позначення	Назва	Площа, м²
Ст-1	Підвісна	5.4

Експлікація меблів

Позначення	Назва	Кількість
М-1	Шафа	1

Експлікація сантехнічних приладів

Позначення	Назва	Кількість
Р-1	Раковина	1

Експлікація електричних приладів

Позначення	Назва	Кількість
Е-1	Розетка	2

Експлікація освітлювальних приладів

Позначення	Назва	Кількість
О-1	Світильник	1

Експлікація опалювальних приладів

Позначення	Назва	Кількість
Р-1	Радіатор	1

Експлікація вентиляційних решіток

Позначення	Назва	Кількість
В-1	Решітка	1

Експлікація кондиціонерів

Позначення	Назва	Кількість
К-1	Кондиціонер	1

Експлікація пожежних сповіщувачів

Позначення	Назва	Кількість
П-1	Пожежний сповіщувач	1

Експлікація камер відеоспостереження

Позначення	Назва	Кількість
К-1	Камера	1

Експлікація точок доступу Wi-Fi

Позначення	Назва	Кількість
Т-1	Точка доступу	1

Експлікація комп'ютерних робочих місць

Позначення	Назва	Кількість
К-1	Комп'ютер	1

Експлікація принтерів

Позначення	Назва	Кількість
П-1	Принтер	1

Експлікація сканерів

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Сканер	1

Експлікація телефонів

Позначення	Назва	Кількість
Т-1	Телефон	1

Експлікація факсів

Позначення	Назва	Кількість
Ф-1	Факс	1

Експлікація копіювальних апаратів

Позначення	Назва	Кількість
К-1	Копіювальний апарат	1

Експлікація багатофункціональних пристроїв

Позначення	Назва	Кількість
БФП-1	Багатофункціональний пристрій	1

Експлікація мультимедійних проекторів

Позначення	Назва	Кількість
М-1	Мультимедійний проектор	1

Експлікація інтерактивних дошок

Позначення	Назва	Кількість
І-1	Інтерактивна дошка	1

Експлікація документ-камер

Позначення	Назва	Кількість
Д-1	Документ-камера	1

Експлікація систем безперебійного живлення

Позначення	Назва	Кількість
Б-1	Безперебійне живлення	1

Експлікація серверів

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Сервер	1

Експлікація мережевих комутаторів

Позначення	Назва	Кількість
К-1	Комутатор	1

Експлікація маршрутизаторів

Позначення	Назва	Кількість
М-1	Маршрутизатор	1

Експлікація міжмережевих екранів

Позначення	Назва	Кількість
М-1	Міжмережевий екран	1

Експлікація систем резервного копіювання

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система резервного копіювання	1

Експлікація систем моніторингу мережі

Позначення	Назва	Кількість
М-1	Моніторинг мережі	1

Експлікація систем управління доступом

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система управління доступом	1

Експлікація систем відеоспостереження

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система відеоспостереження	1

Експлікація систем пожежної сигналізації

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система пожежної сигналізації	1

Експлікація систем оповіщення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система оповіщення	1

Експлікація систем автоматичного пожежогасіння

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система автоматичного пожежогасіння	1

Експлікація систем димовидалення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система димовидалення	1

Експлікація систем опалення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система опалення	1

Експлікація систем вентиляції

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система вентиляції	1

Експлікація систем кондиціонування

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система кондиціонування	1

Експлікація систем водопостачання

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система водопостачання	1

Експлікація систем каналізації

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система каналізації	1

Експлікація систем електропостачання

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система електропостачання	1

Експлікація систем освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення	1

Експлікація систем аварійного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система аварійного освітлення	1

Експлікація систем евакуаційного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система евакуаційного освітлення	1

Експлікація систем охоронного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система охоронного освітлення	1

Експлікація систем зовнішнього освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система зовнішнього освітлення	1

Експлікація систем внутрішнього освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система внутрішнього освітлення	1

Експлікація систем архітектурного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система архітектурного освітлення	1

Експлікація систем ландшафтного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система ландшафтного освітлення	1

Експлікація систем фасадного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система фасадного освітлення	1

Експлікація систем дахового освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система дахового освітлення	1

Експлікація систем підземного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система підземного освітлення	1

Експлікація систем надземного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система надземного освітлення	1

Експлікація систем підводного освітлення

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система підводного освітлення	1

Експлікація систем освітлення басейнів

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення басейнів	1

Експлікація систем освітлення фонтанів

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення фонтанів	1

Експлікація систем освітлення водоспадів

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення водоспадів	1

Експлікація систем освітлення ставків

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення ставків	1

Експлікація систем освітлення струмків

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення струмків	1

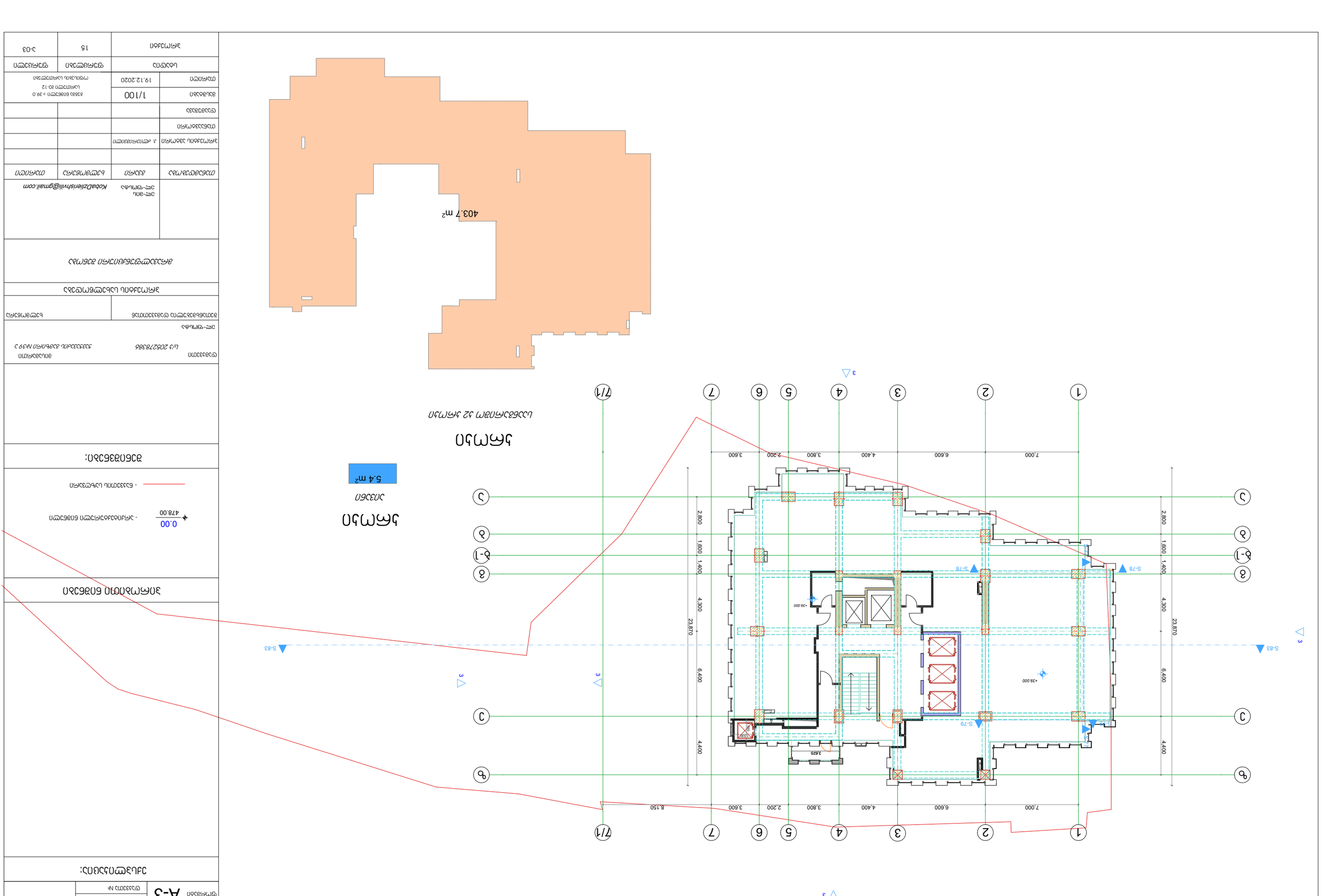
Експлікація систем освітлення каскадів

Позначення	Назва	Кількість
С-1	Система освітлення каскад

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ДО ПРОЕКТУ

Замовник	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕГІОН ЛІТ"
Код ЄДРПОУ замовника	42078386
Адреса замовника	м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3
Назва об'єкта будівництва	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом
Адреса об'єкта будівництва	м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3
Стадія проектування	Робочий проект
Генеральний проектувальник	ТОВ "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ ОРІОН"
Код ЄДРПОУ проектувальника	38412907
Головний архітектор проекту	Ковальчук Ірина Олегівна
Головний інженер проекту	Ковальчук Ірина Олегівна
Головний інженер проекту	Ковальчук Ірина Олегівна
Головний інженер



ЗАЛ

ПЛАН НА ЭТАЖ 1,2

ЗОНА

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	403.7 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	5.4 m²

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

ПЛАН 12 ПОВЕРХУ

403.7 m²

ПЛАН ПОКРІВЛІ

5.4 m²

Замовник:	ТОВ "ЛЕВ ЛЕНД ІНВЕСТ" ЄДРПОУ 42078386		
Об'єкт:	Житловий комплекс "Сонячний"		
Назва креслення:	Експлікація приміщень		
Стадія	Аркуш	Аркушів	
Р	15	3-03	

Головний архітектор проекту		Ковальчук І.В.	
Головний інженер проекту		Ковальчук І.В.	
Розробив		Ковальчук І.В.	
Перевірив		Ковальчук І.В.	
Н. контроль		Ковальчук І.В.	

№	Назва приміщення	Площа, м²	Примітки
1	Коридор	403.7	

Експлікація приміщень

Житловий комплекс "Сонячний"

Замовник: ТОВ "ЛЕВ ЛЕНД ІНВЕСТ" ЄДРПОУ 42078386

Об'єкт: Житловий комплекс "Сонячний"

Назва креслення: Експлікація приміщень

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	15	3-03

Головний архітектор проекту		Ковальчук І.В.
Головний інженер проекту		Ковальчук І.В.
Розробив		Ковальчук І.В.
Перевірив		Ковальчук І.В.
Н. контроль		Ковальчук І.В.

№	Назва приміщення	Площа, м²	Примітки
1	Коридор	403.7	

Експлікація приміщень

Житловий комплекс "Сонячний"

Замовник: ТОВ "ЛЕВ ЛЕНД ІНВЕСТ" ЄДРПОУ 42078386

Об'єкт: Житловий комплекс "Сонячний"

Назва креслення: Експлікація приміщень

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	15	3-03

Головний архітектор проекту		Ковальчук І.В.
Головний інженер проекту		Ковальчук І.В.
Розробив		Ковальчук І.В.
Перевірив		Ковальчук І.В.
Н. контроль		Ковальчук І.В.

№	Назва приміщення	Площа, м²	Примітки
1	Коридор	403.7	

Обект:	Жилищна сграда, ул. „Пчелина" 2, УПИ XXIII-1386, кв. 79, м. „Манастирски ливади – Изток", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
Възложител:	Кобас Инвест ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Пчелина" 2, тел. 0888 123 456, e-mail: kobasinvest@gmail.com
Проектант:	Арх. Мария Стефанова Димитрова, рег. № 04-12345, Камара на архитектите в България
Конструктор:	инж. Петър Николаев Тодоров, рег. № 0512, Камара на инженерите в проектирането
Част:	Архитектурна
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	19.12.2020
Чертеж №:	А-03
Лист:	15
Листа:	15

Разпределителна мрежа

Ситуация

5.4 m²

Разпределителна мрежа

403.7 m²

Разпределителна мрежа

1 2 3 4 5 6 7 7/1

7.000 6.600 4.400 3.800 2.200 3.600 8.150

A B C D

23.870

2.800 1.600 1.400 4.300 6.400 4.400

403,7 kv.m

S-78 S-79 S-83

+51.000

3.825

1.200

3

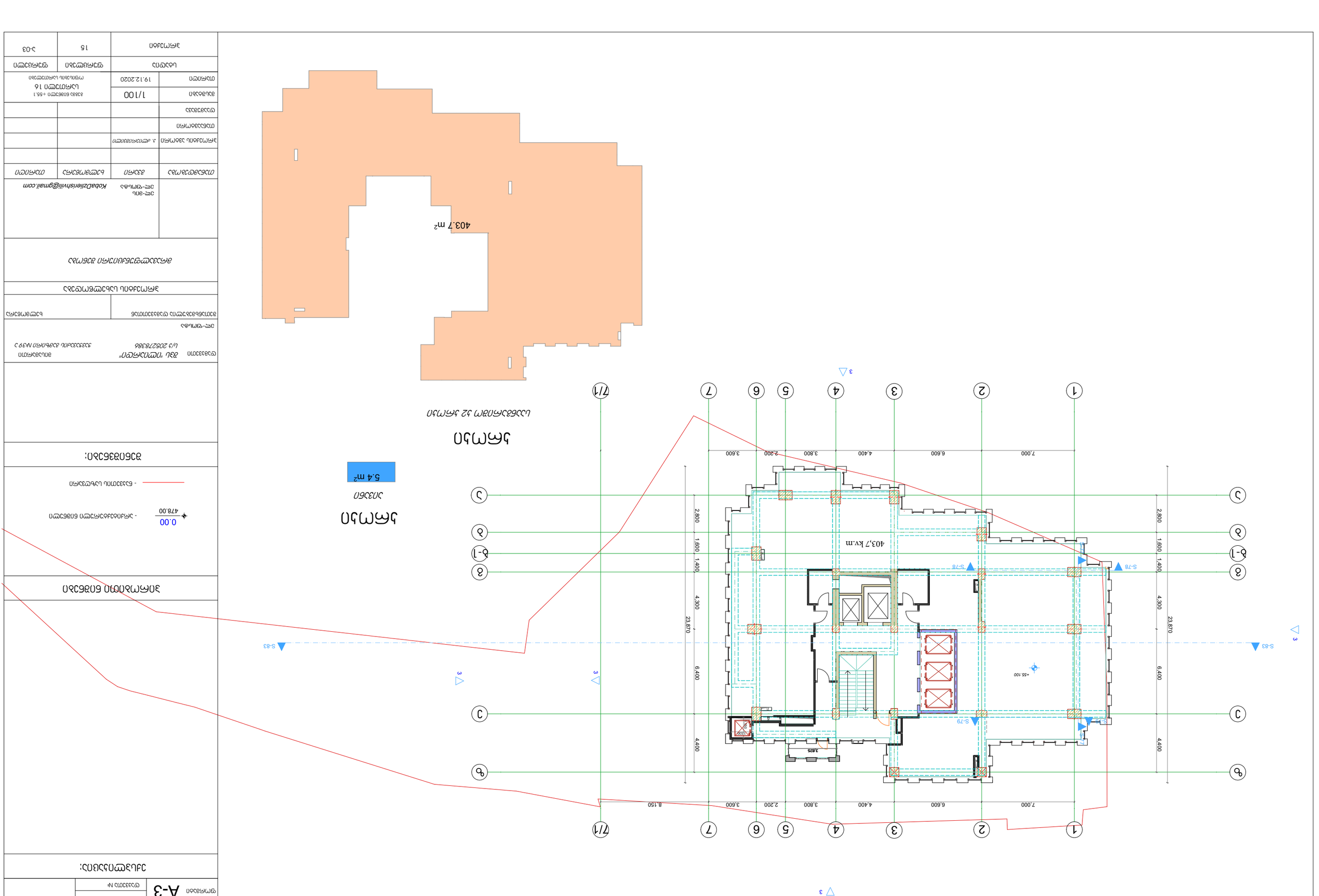
0.00 ⌖ 478.00 – Репер за височинско заснемане

– Граница на поземлен имот

Обект: Жилищна сграда, ул. „Пчелина" 2, УПИ XXIII-1386, кв. 79, м. „Манастирски ливади – Изток", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Чертеж №: А-03

Съдържание: Разпределителна мрежа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ковальчик		03.2025
Пров.	Ковальчик		03.2025
Н.контр.	Ковальчик		03.2025
ГИП	Ковальчик		03.2025

ПЛАН

ПЛАН 12 ЭТАЖА

Площадь 403.7 m²

Площадь 5.4 m²

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

ООО "ПРОЕКТ"

Ковальчик Н.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Ковальчик Н.В.
г. Москва, ул. Ленина, д.1, кв.1
+7 (495) 123-45-67
KovalChelnshvili@gmail.com

Согласовано			
Главный инженер проекта			
Начальник отдела			
Руководитель группы			
Ведущий инженер			
Инженер			
Инженер-конструктор			
Инженер-технолог			
Инженер-сметчик			
Чертежник			

Масштаб	1/100
Дата	19.12.2020

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 478.00 / 0.00 — Отметка планировочная
- Граница зоны ограничения застройки

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Электрощитовая	403.7
2	Помещение уборочного инвентаря	5.4

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Окраска
2	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Окраска

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Общие данные		
АР	Архитектурные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
ОВ1	Отопление	
ОВ2	Вентиляция	
ВК1	Водопровод	
ВК2	Канализация	
ЭМ1	Силовое оборудование	
ЭМ2	Освещение	
СС1	Пожарная сигнализация	
СС2	Видеонаблюдение	
ТХ1	Холодильное оборудование	
ТХ2	Тепловое оборудование	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ковальчик		03.2025
Пров.	Ковальчик		03.2025
Н.контр.	Ковальчик		03.2025
ГИП	Ковальчик		03.2025

ПЛАН

ПЛАН 12 ЭТАЖА

Площадь 403.7 m²

Площадь 5.4 m²

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

ООО "ПРОЕКТ"

Ковальчик Н.В.
г. Москва, ул. Ленина, д.1, кв.1
+7 (495) 123-45-67
KovalChelnshvili@gmail.com

Согласовано			
Главный инженер проекта			
Начальник отдела			
Руководитель группы			
Ведущий инженер			
Инженер			
Инженер-конструктор			
Инженер-технолог			
Инженер-сметчик			
Чертежник			

Масштаб	1/100
Дата	19.12.2020

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 478.00 / 0.00 — Отметка планировочная
- Граница зоны ограничения застройки

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Электрощитовая	403.7
2	Помещение уборочного инвентаря	5.4

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Окраска
2	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Окраска

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Общие данные		
АР	Архитектурные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
ОВ1	Отопление	
ОВ2	Вентиляция	
ВК1	Водопровод	
ВК2	Канализация	
ЭМ1	Силовое оборудование	
ЭМ2	Освещение	
СС1	Пожарная сигнализация	
СС2	Видеонаблюдение	
ТХ1	Холодильное оборудование	
ТХ2	Тепловое оборудование	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ковальчик		03.2025
Пров.	Ковальчик		03.2025
Н.контр.	Ковальчик		03.2025
ГИП	Ковальчик		03.2025

ПЛАН

ПЛАН 12 ЭТАЖА

Площадь 403.7 m²

Площадь 5.4 m²

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

ООО "ПРОЕКТ"

Ковальчик Н.В.
г. Москва, ул. Ленина, д.1, кв.1
+7 (495) 123-45-67
KovalChelnshvili@gmail.com

Согласовано			
Главный инженер проекта			
Начальник отдела			
Руководитель группы			
Ведущий инженер			
Инженер			
Инженер-конструктор			
Инженер-технолог			
Инженер-сметчик			
Чертежник			

Масштаб	1/100
Дата	19.12.2020

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 478.00 / 0.00 — Отметка планировочная
- Граница зоны ограничения застройки

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Электрощитовая	403.7
2	Помещение уборочного инвентаря	5.4

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Электрощитовая	Керамогранит	Окраска	Окраска
2	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Окраска

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Общие данные		
АР	Архитектурные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
ОВ1	Отопление	
ОВ2	Вентиляция	
ВК1	Водопровод	
ВК2	Канализация	
ЭМ1	Силовое оборудование	
ЭМ2	Освещение	
СС1	Пожарная сигнализация	
СС2	Видеонаблюдение	
ТХ1	Холодильное оборудование	
ТХ2	Тепловое оборудование	

Изготовил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил			
Н. контроль			
Утвердил			

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 15

Архитектурные решения

Ситуационный план

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость дверных проемов

Ведомость оконных проемов

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость конструктивных элементов

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость полов

Ведомость стен и перегородок

Ведомость фундаментов

Ведомость фундаментных балок

Ведомость ростверков

Ведомость свай

Ведомость колонн

Ведомость пилонов

Ведомость ригелей

Ведомость балок

Ведомость прогонов

Ведомость лестниц

Ведомость пандусов

Ведомость подъемников

Ведомость эскалаторов

Ведомость конструкций

Ведомость металлических конструкций

Ведомость деревянных конструкций

Ведомость железобетонных конструкций

Ведомость каменных конструкций

Ведомость прочих конструкций

Ведомость инженерного оборудования

Ведомость систем водоснабжения

Ведомость систем водоотведения

Ведомость систем отопления

Ведомость систем вентиляции

Ведомость систем кондиционирования

Ведомость систем газоснабжения

Ведомость систем электроснабжения

Ведомость систем связи

Ведомость систем пожарной сигнализации

Ведомость систем автоматики

Ведомость систем диспетчеризации

Ведомость систем видеонаблюдения

Ведомость систем контроля доступа

Ведомость систем охранной сигнализации

Ведомость систем оповещения

Ведомость систем пожаротушения

Ведомость систем дымоудаления

Ведомость систем противодымной вентиляции

Ведомость систем подпора воздуха

Ведомость систем аварийной вентиляции

Ведомость систем аварийного освещения

Ведомость систем эвакуационного освещения

Ведомость систем рабочего освещения

Ведомость систем наружного освещения

Ведомость систем внутреннего освещения

Ведомость систем архитектурного освещения

Ведомость систем декоративного освещения

Ведомость систем праздничного освещения

Ведомость систем временного освещения

Ведомость систем технологического освещения

Ведомость систем специального освещения

Ведомость систем прожекторного освещения

Ведомость систем светового ограждения

Ведомость систем маркировочного освещения

Ведомость систем сигнального освещения

Ведомость систем контрольного освещения

Ведомость систем измерительного освещения

Ведомость систем учетного освещения

Ведомость систем коммерческого освещения

Ведомость систем технического освещения

Ведомость систем производственного освещения

Ведомость систем складского освещения

Ведомость систем офисного освещения

Ведомость систем торгового освещения

Ведомость систем выставочного освещения

Ведомость систем музейного освещения

Ведомость систем театрального освещения

Ведомость систем концертного освещения

Ведомость систем спортивного освещения

Ведомость систем стадионного освещения

Ведомость систем бассейного освещения

Ведомость систем банного освещения

Ведомость систем медицинского освещения

Ведомость систем больничного освещения

Ведомость систем аптечного освещения

Ведомость систем ветеринарного освещения

Ведомость систем зоомагазинного освещения

Ведомость систем аквариумного освещения

Ведомость систем террариумного освещения

Ведомость систем вивариумного освещения

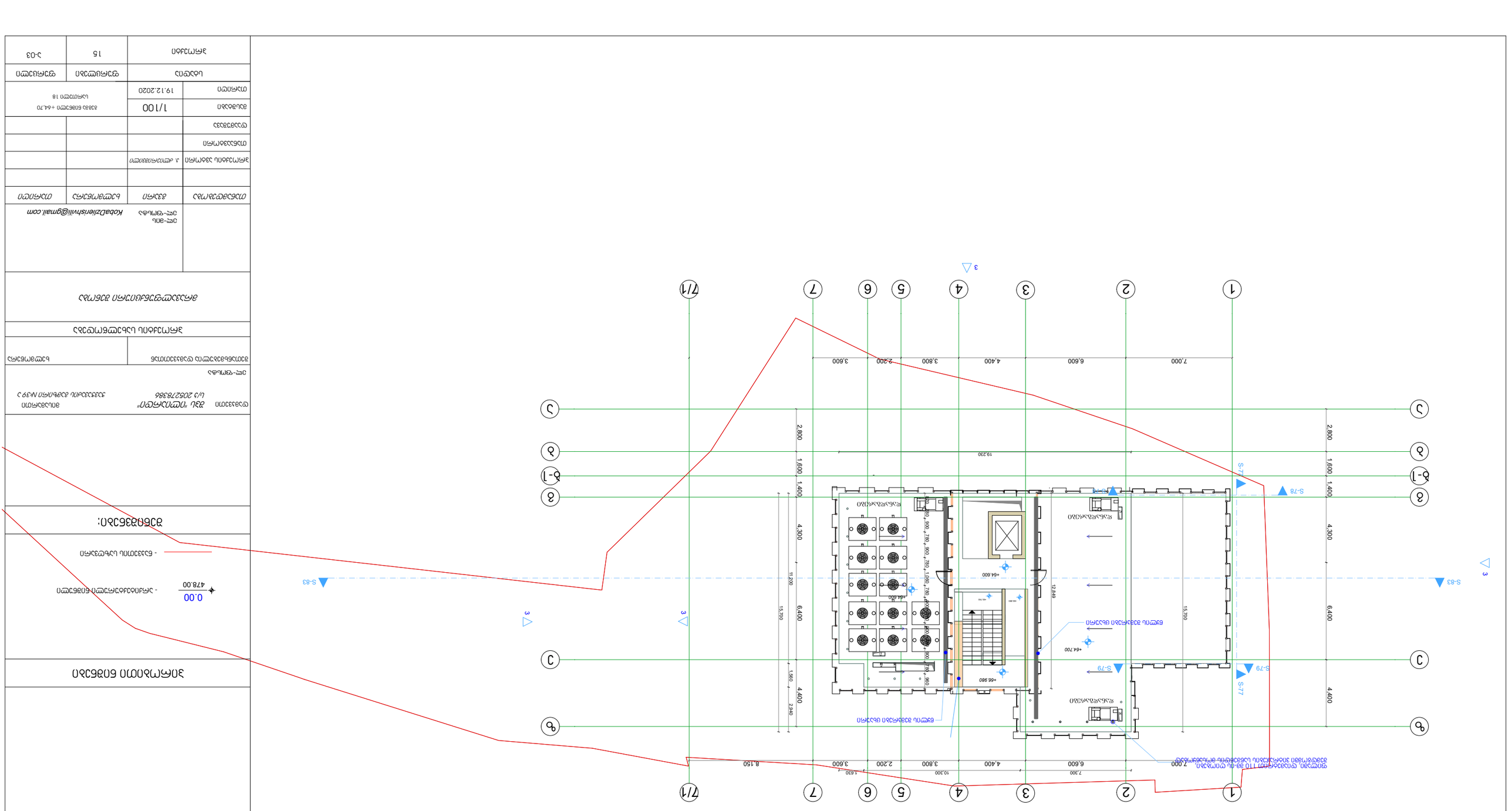
Ведомость систем питомника освещения

Ведомость систем зоопарка освещения

Ведомость систем цирка освещения

Ведомость систем шапито освещения

Ведомость систем передвиж


1
2
3
4
5
6
7
7/1
А
Б
Б-1
В
Г
1
2
3
S-78
S-79
S-77
S-83
+64.600
+64.700
+66.980
19.230
7.000
6.600
4.400
3.800
2.200
3.600
2.800
1.600
1.400
4.300
6.400
4.400
12.849
15.700
11.200
1.360
2.940
8.150
10.300
7.300
1.630

ОБЩИЙ ВИД	A-3
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ №	

ОБЪЕКТ:

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ОБЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ

0.00 / 478.00 - ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

ЗАКАЗЧИК	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" ИНН 2052783986	ЛИСТОВ ЛИСТ №39 2	
ГИП			
ГАП			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ЭОМ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ОВ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ВК			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО АР			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО КР			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ТХ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ГП			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ПОС			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ОВОС			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ПБ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ОТ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ЭЭ