დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (შენობა N3).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **40.05 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

-3.65 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-3.65 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები;

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო/კომერციული ფართები.

+4.30 დან +36.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად. გზა-კიბეები, ტამბურები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიეები ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი; დათბუნების მასალად გამოყენებულია ქვა-ბამბა; ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი

ფილით, ნაწილობრივ შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირები ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0


მრნოლიმი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შემავსებელი


საკაერო შახტები მექანიკური განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

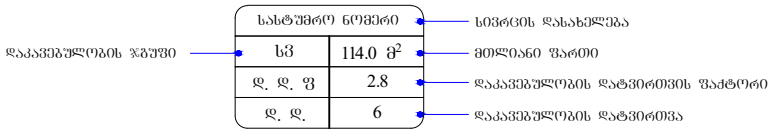
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

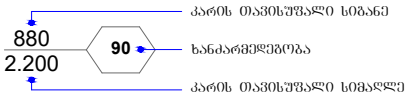

მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.65** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±**0.00** ნიშნულიზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.30 დან +36.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.65** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.05
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		36.95

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.65	შეუზღუდავი	6311.8 (მათ შორის შენობა N3-ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 640.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	551.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+4.30	შეუზღუდავი	692.2

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+7.55	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+10.80	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+14.05	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+17.30	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+20.55	შეუზღუდავი	659.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.80	შეუზღუდავი	693.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+27.05	შეუზღუდავი	693.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+30.30	შეუზღუდავი	693.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.55	შეუზღუდავი	695.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.80	შეუზღუდავი	695.3
იატაკის საერთო ფართობი =		8143.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		8143.5 + 28.1 (-3.65 ნიშ) + 126.9 (±0.00 ნიშ) + 113.5 (+4.30 ნიშ) + 113.5 (+7.55 ნიშ) + 113.5 (+10.80 ნიშ) + 113.5 (+14.05 ნიშ) + 113.5 (+17.30 ნიშ) + 137.5 (+20.55 ნიშ) +113.5 (+23.80 ნიშ) +113.5 (+27.05 ნიშ) +113.5 (+30.30 ნიშ) +113.5 (+33.55 ნიშ) +113.5 (+36.80 ნიშ) +41.5 (+40.05 ნიშ) = 9612.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.65 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა.	-	-		

			აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.					-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.30 დან +36.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	-		

			სისტემა;						
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.65 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.30 დან +36.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი

		(დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.65 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული ფართი N4) **დ.დ. 36**	**1**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი N3) **დ.დ. 60**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი N2) **დ.დ. 59**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი N1) **დ.დ. 43**	**1**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+4.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+4.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+7.55 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+7.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+10.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+10.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+14.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+14.05 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+17.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+17.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+20.55 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+20.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+23.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+27.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+27.05 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+30.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+30.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.55 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+36.80 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი** **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+36.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+4.30 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.55 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.80 ნიშ.	ბინები №21; №22, №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.05 ნიშ.	ბინებიNo31. №32; №33; №34 №35; №36; №37; №38, №39. №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.30 ნიშ.	ბინებიNo41; №42; №43; №44; №45; №46 №47.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№48; №49; №50;										
+20.55 ნიშ.	ბინები №51; №52; №53; №54, №55.№56; №57; №58№59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.80 ნიშ.	ბინები №61, №62. №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69, №70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.05 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73, №74. №75; №76; №77; №78; №79; №80;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.30 ნიშ.	ბინები №81, №82.№83; №84; №85, №86. №87; №88; №89; №90;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.55 ნიშ.	ბინები №91; №92; №93, №94.№95; №96; №97, №98. №99; №100;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.80 ნიშ.	ბინები №101; №102; №103; №104; №105, №106. №107; №108; №109, №110.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე
შენობა №3

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ლ.ლალიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 - თავფურცელი
A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 - განმარტებითი ბარათი
A - 020 - A-024 ნიშნები
A - 030 - გენგეგმა
A - 040 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა,გენგეგმა
A - 041 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 1-1
A - 042 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 2-2
A - 100 - ტიხრების განლაგების გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 100a - მოსაწყობის გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 100b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 100c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 101 - ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 101a - მისაწყობის გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 101b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 101c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 102 - ტიხრების განლაგების გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 102a - მისაწყობის გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 102b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 102c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 103 - ტიხრების განლაგების გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 103a - მისაწყობის გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 103b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 103c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 104 - ტიხრების განლაგების გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 104a - მისაწყობის გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 104b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 104c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 105 - ტიხრების განლაგების გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 105a - მისაწყობის გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 105b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 105c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 106 - ტიხრების განლაგების გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 106a - მისაწყობის გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 106b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 106c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 107 - ტიხრების განლაგების გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 107a - მისაწყობის გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 107b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 107c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 108 - ტიხრების განლაგების გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 108a - მისაწყობის გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 108b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 108c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 109 - ტიხრების განლაგების გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 109a - მისაწყობის გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 109b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 109c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 110 - ტიხრების განლაგების გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 110a - მისაწყობის გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 110b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 110c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 111 - ტიხრების განლაგების გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 111a - მისაწყობის გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 111b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 111c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 112 - ტიხრების განლაგების გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 112a - მისაწყობის გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 112b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 112c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 113 - ტიხრების განლაგების გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 113a - მისაწყობის გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 113b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 113c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 200 - ჭრილი 1-1;
A - 201 - ჭრილი 2-2;
A - 300 - ფასადი 1-8 ღერძებში
A - 301 - ფასადი 8-1 ღერძებში
A - 302 - ფასადი ა-დ, დ-ა ღერძებში
A - 400 - მისაწყობი კარების დეტალიზაცია
A - 401 - ექსტერიერის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 402 - ექსტერიერის ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 500 - A-502 კიბეების დეტალიზაცია;
A - 503 - სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია;
A - 504 - ლიფტის დეტალიზაცია;
A - 505 - მისაწყობი ტუალეტის დეტალიზაცია;
A - 506 - კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია;
A - 507 - ფასადის დეტალიზაცია;
A - 700 - ვიზუალიზაცია
A - 701 - ვიზუალიზაცია
A - 702 - ვიზუალიზაცია
A - 703 - ფოტომონტაჟი
A - 704 - ფოტომონტაჟი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-010

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1 / ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1 / ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული (იატაკი +3.300)

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე (∠)
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეკვეთა
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-011
ფაილის სახე: DWG		

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა №3:
შენობა N3 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხობრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.200) . შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენ 11 სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.
ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.250მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დაშორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად.
ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია მშმგ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6) ფართობი 32010 კვ.მ.**

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 961.8 მ²
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 9341.8 მ²
კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №2,3,4 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.
შენობა №3-ის ავტოსადგომის ფართობია: 640.3 მ².
შენობა №3-ის მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობაა: 23 ცალი.
შენობა №3-ის მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობაა: 19 ცალი.
მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 42 ცალი.
შენობა №3-ის საცხოვრებელი ფართობი არის 6208.5 მ². 6208.5/150=42

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯიჭყოვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.200 ნიშნულზე (0.000=468.200) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკვებული იატაკი არის+36.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-012
ფაილის სახე: DWG		

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბავშვთა ბაღის კორპუსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №3-ში არსებულ ბაღის ტერიტორიაზე

გენერალური გეგმა

ბაღის ტერიტორიის მოწყობა მოიცავს ახალი ბაღის კორპუსის მშენებლობას, ეზოს ასფალტით მოპირკეთებას, ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობას, ასევე ბაღის ტერიტორიის შემოღობვას ახალი ღობით. ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა სათამაშო მოედანი, სპორტული მოედანი, ქვიშის ყუთი, ასევე ბაღის ტერიტორიის გამწვანება.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ავტომობილების სადგომი 19 ადგილზე, მათ შორის 1 ადგილი შშმ პირთათვის.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ნაგვის კონტეინერების ადგილი.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ელექტრული განათების სისტემა.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ატმოსფერული წყლების ორგანიზებული ჩაშვების სისტემა.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ნაგვის კონტეინერების ადგილი.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ელექტრული განათების სისტემა.

ბაღის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ატმოსფერული წყლების ორგანიზებული ჩაშვების სისტემა.

ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
გამგე	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბაღების განვითარების ა(ი)პ-ის ბაღის კორპუსის მშენებლობა ს/კ 01.19.004.008
ბაღის №3
გენერალური გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	ფაილის ტიპი
1:500	A3	25.05.2025
პროექტის ეტაპი	პროექტის ნომერი	ფაილის ვერსია
ტექნიკური პროექტი	001	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	
გენერალური გეგმა	ა-030	
ნახაზის ტიპი	ფორმატი	
PDF	DWG	

ბაღის ტერიტორიის ეზოს გეგმა

- ბაღის ტერიტორიის ეზოს საზღვარი
- ბაღის ტერიტორიის ეზოს შიდა საზღვრები
- ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ნაგებობები
- ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ასფალტის საფარი
- ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ბეტონის საფარი
- ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ბეტონის ბორდიურები
- ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ბეტონის ბორდიურები (4 ცალი 1100 ფილისთვის)

მ 1:500

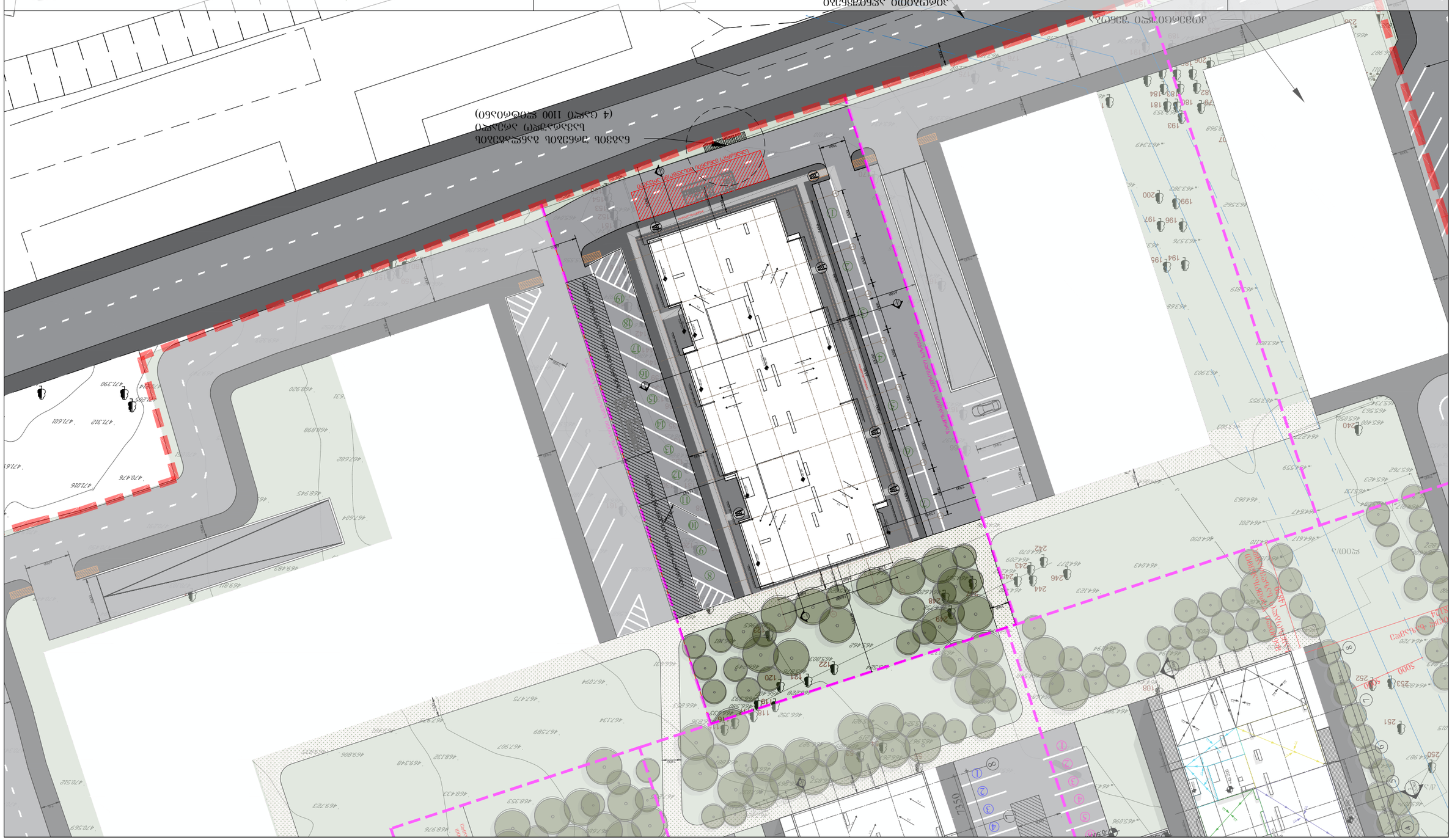
ბაღის ტერიტორიის ეზოს ფართობი: 6403 მ²

ბაღის №3-ის ტერიტორიის ეზოში განთავსებული ობიექტები: 23 ცალი
ბაღის №3-ის ეზოში განთავსებული ობიექტების ჯამური ფართობი: 19 ცალი
ბაღის №3-ის ეზოში განთავსებული ობიექტების ჯამური ფართობის %-ული მაჩვენებელი: 42 ცალი
ბაღის №3-ის ეზოს ტერიტორიის ჯამური ფართობის 50%-ზე მეტი უნდა იყოს ბალახით დაფარული
6208.5/150=42 მაინც ხე დაირგვა

ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ობიექტების ჩამონათვალი და ფართობები

ასაშენებელი ობიექტის დასახელება	ფართობი მ²
ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ასფალტის საფარი	3972.63
ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ბეტონის საფარი	1430.37
ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ბეტონის ბორდიურები	1000.00

ბაღის ტერიტორიის ეზოს ასაშენებელი ობიექტების ფართობების ჯამი: 6403.00 მ²





מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן מערכות מכאניות	
מתכנן מערכות חשמל	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות כיבוי אש	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 11, תל אביב-יפו 6971010
טל: 03-6444555, פקס: 03-6444556

שלב	היתר בניה
מספר תכנית	01.19.19.004.008
שם התכנית	תכנית בינוי ופיתוח לבתי מלון בשכונת נווה צדק, מגרש 3
כתובת	רח' הברזל 11, תל אביב-יפו
גוש	6135
חלקה	9
מספר תכנית	1:600
קנה מידה	A3
תאריך	25.05.2025
מספר גרסה	001
שם גרסה	בקשה להיתר
קובץ מקור	DWG
מספר שרטוט	A-100

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

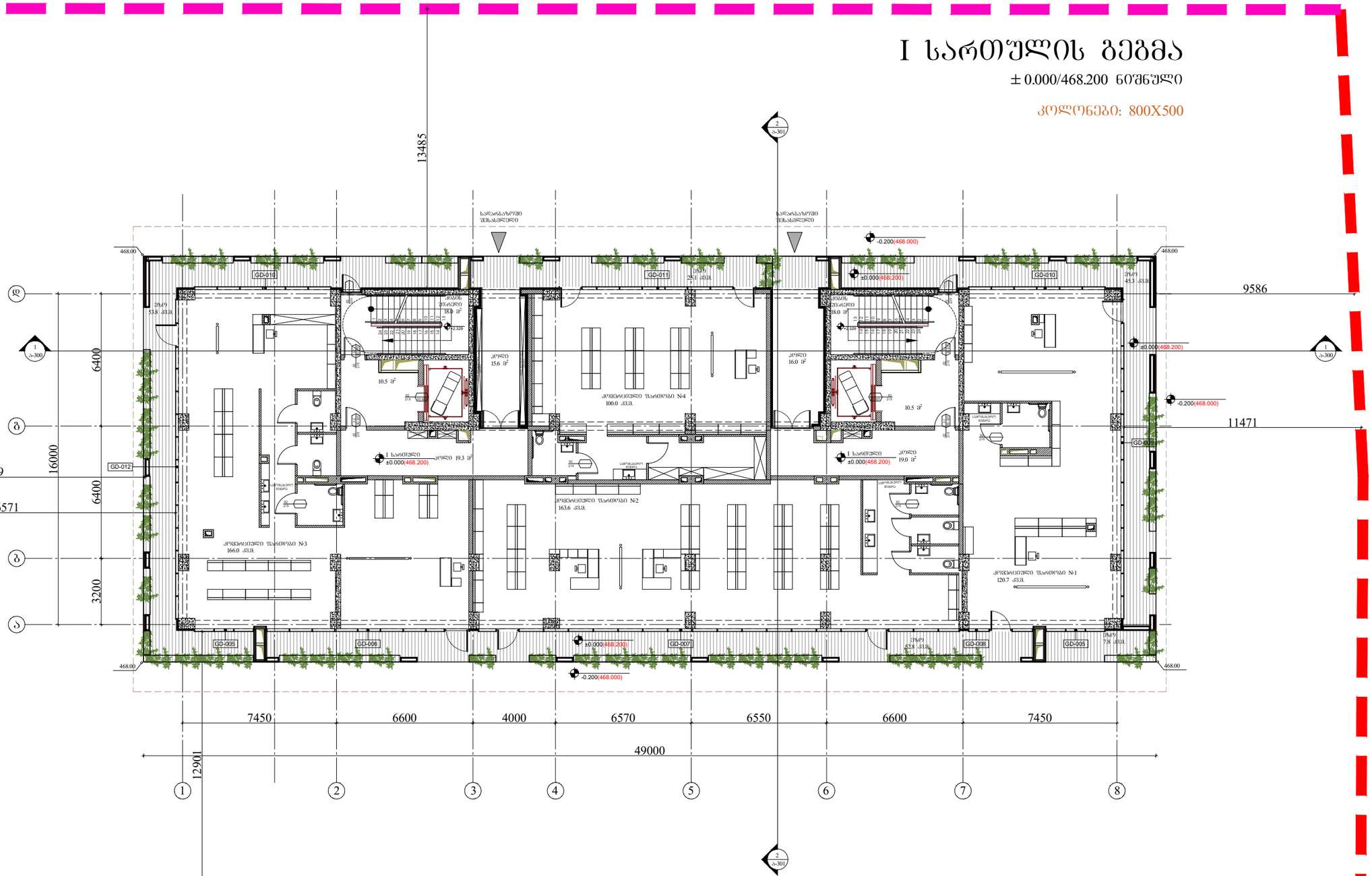
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღაისზერე საზღვარი

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500


13485
9586
11471
15099
16571
16000
6400
6400
3200
12901
7450
6600
4000
6570
6550
6600
7450
49000
GD-010
GD-011
GD-010
GD-012
GD-005
GD-006
GD-007
GD-008
GD-005
GD-013
±0.000(468.200)
-0.200(468.000)
I სართული
კიბე
კომუნიკაციის ფართობი №4
კომუნიკაციის ფართობი №2
კომუნიკაციის ფართობი №3
კომუნიკაციის ფართობი №1
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-102
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

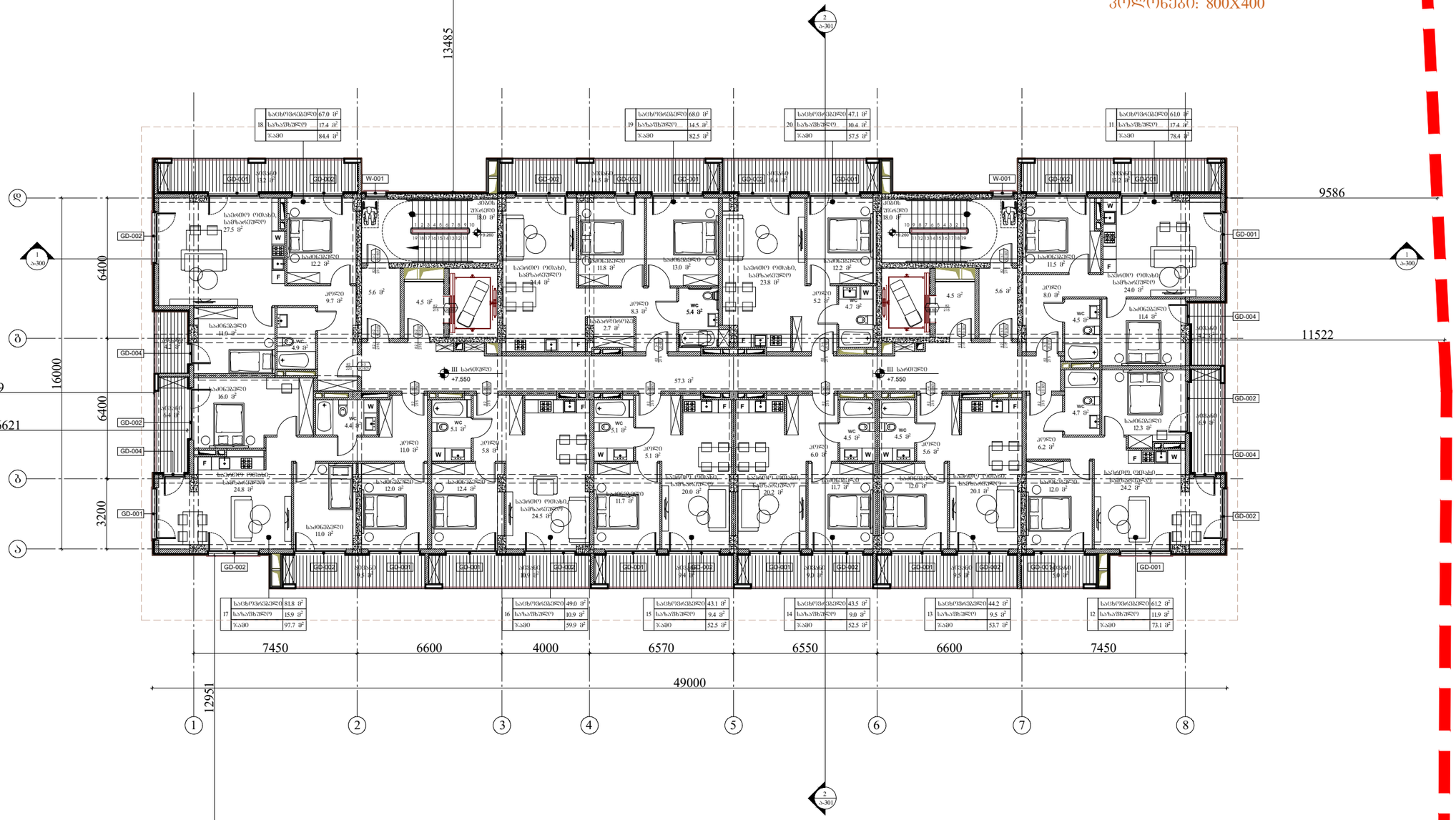
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +7.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-103
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

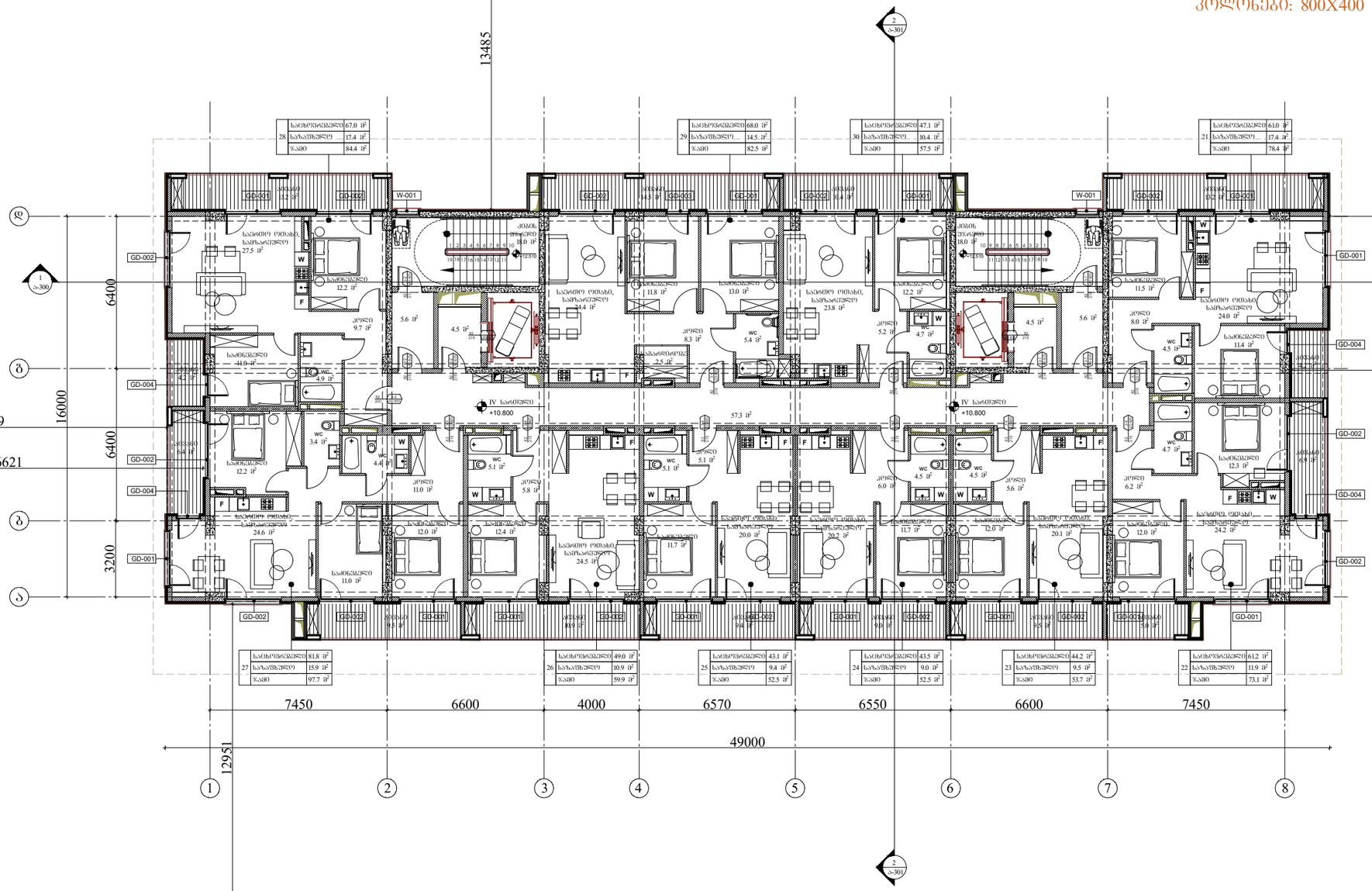
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვარი

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-104
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

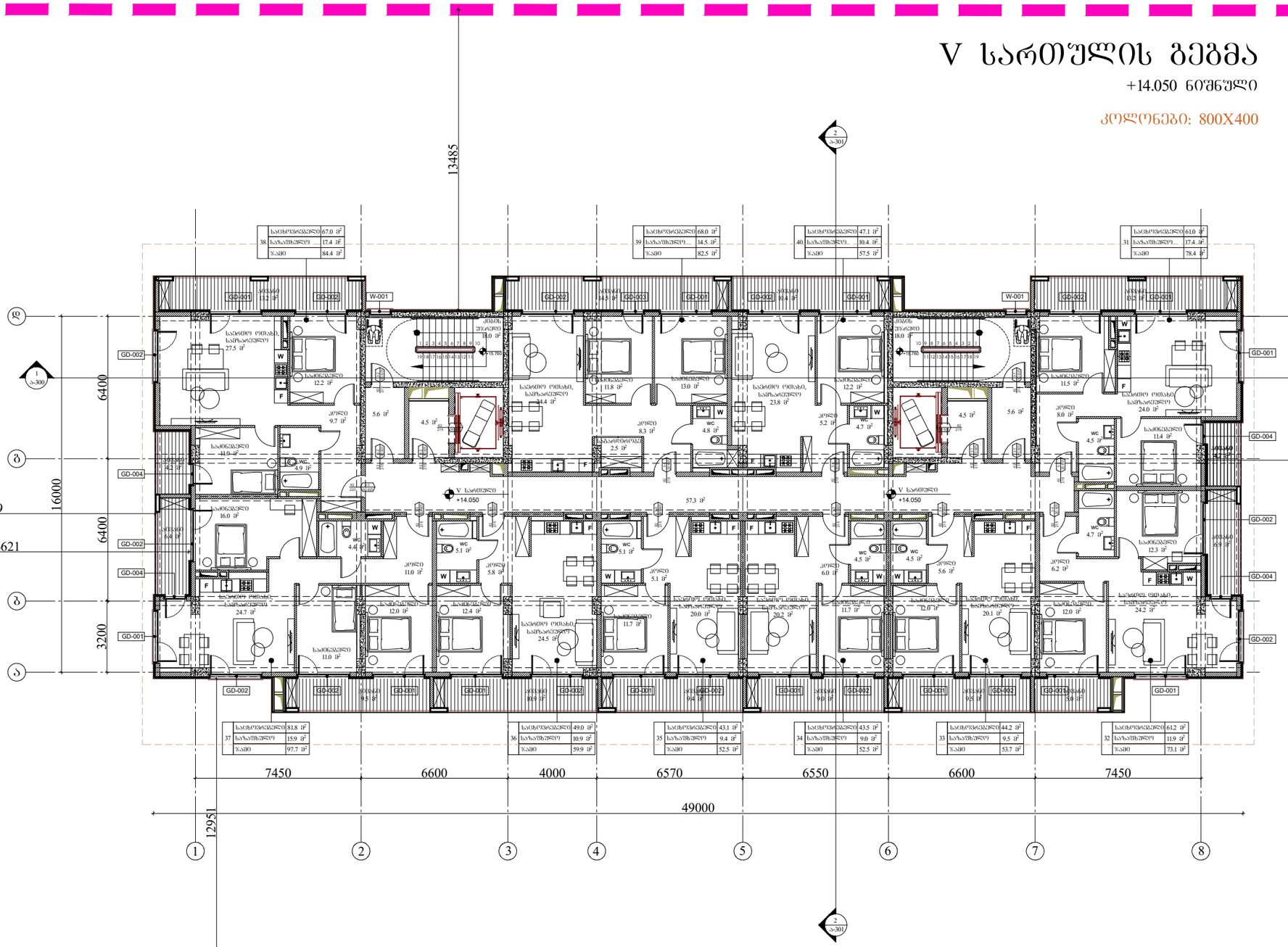
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღასტრო საზღვარი

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწერი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +14.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-105
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

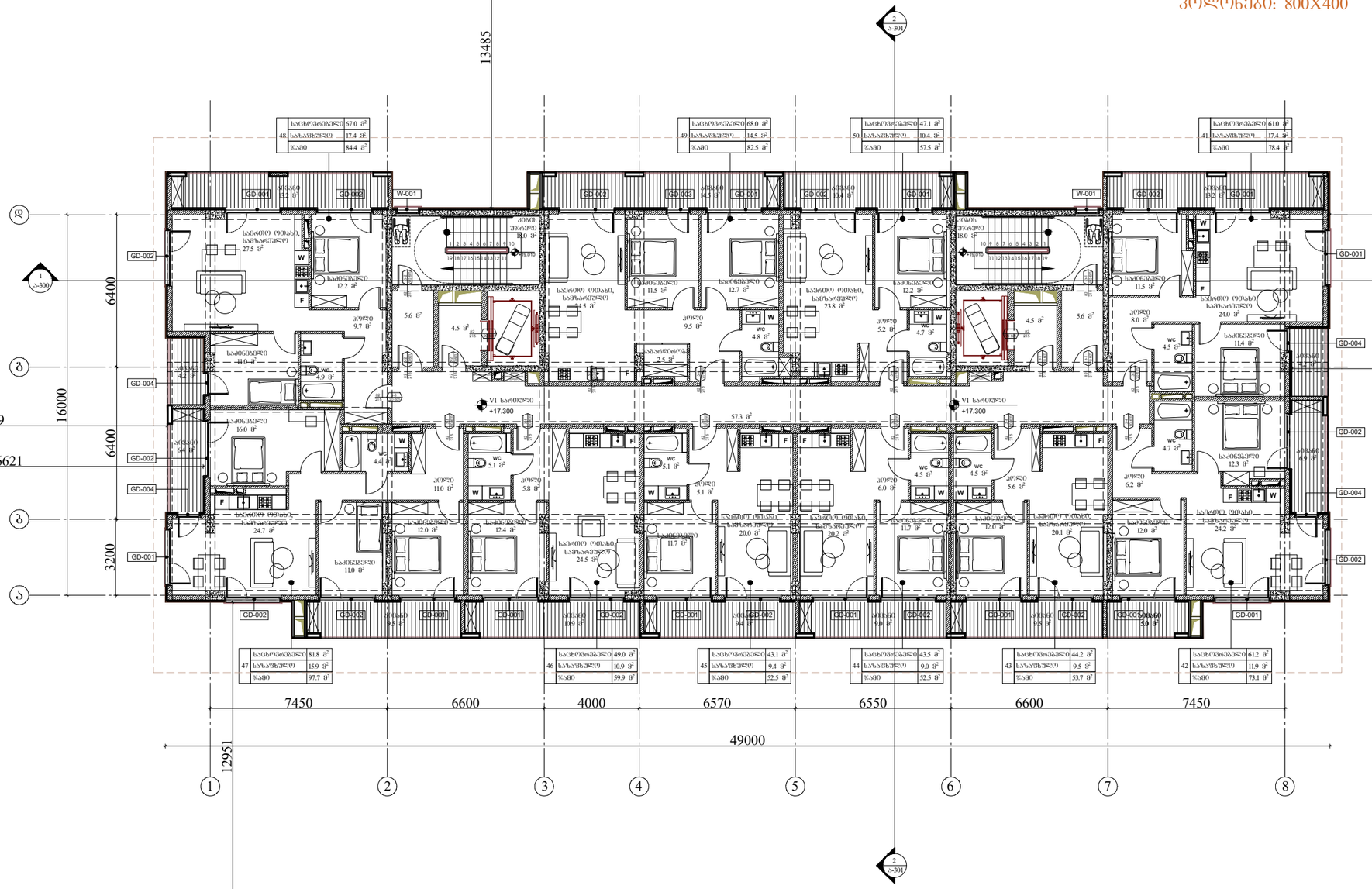
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +17.300 ნიშნულზე

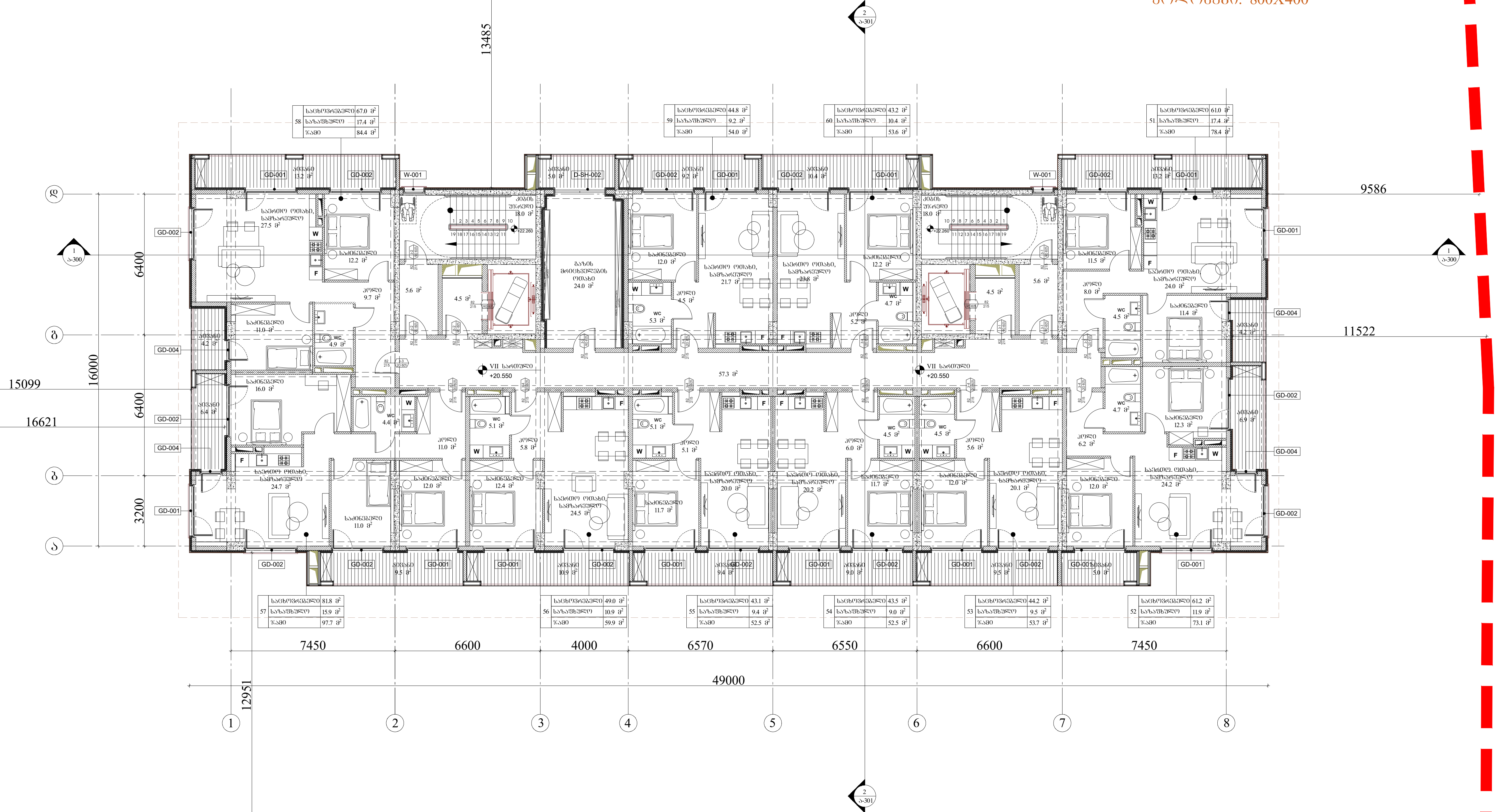
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-106
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +20.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

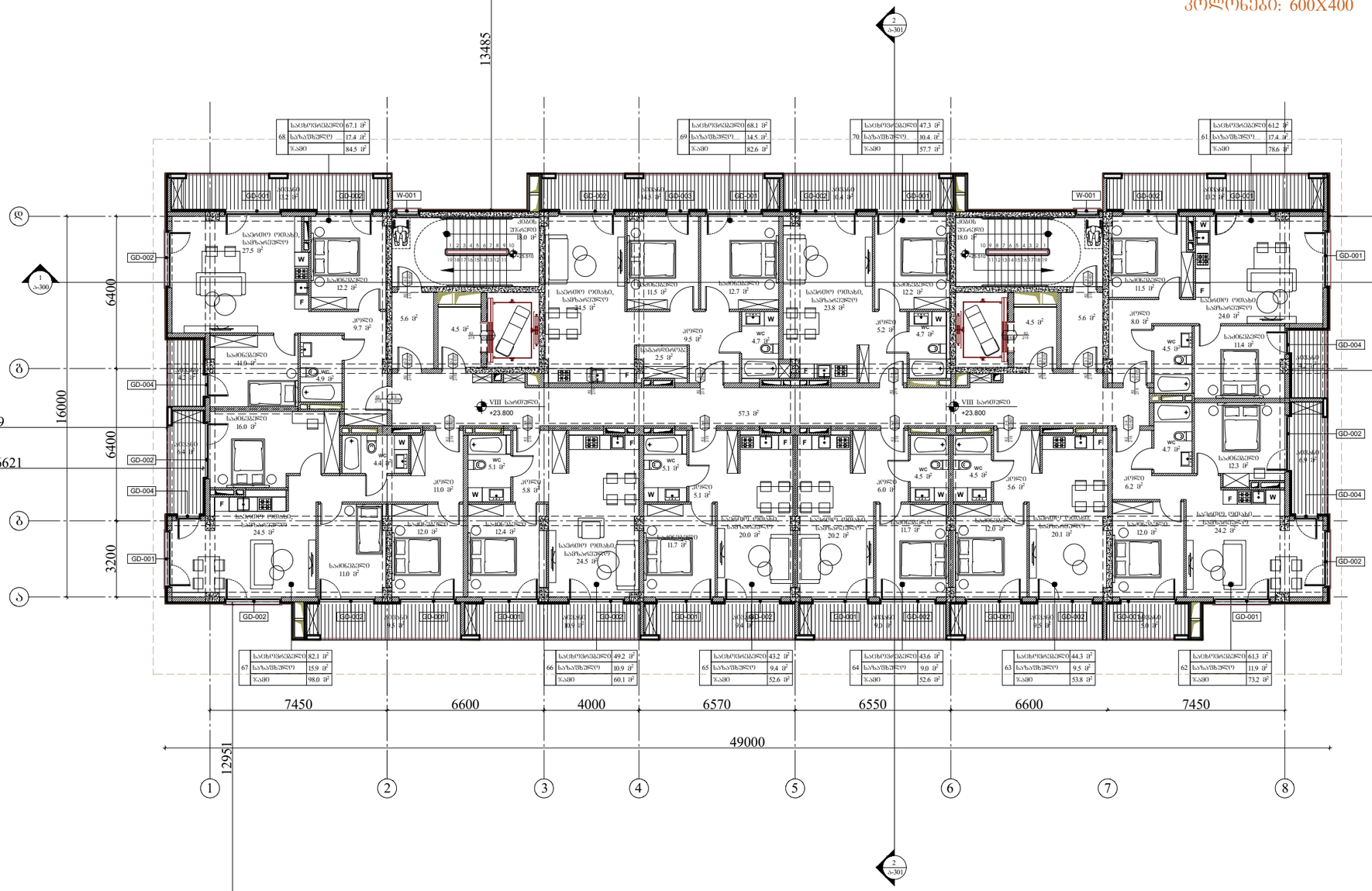
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107
ფაილის სპეც.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +23.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	A-108

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

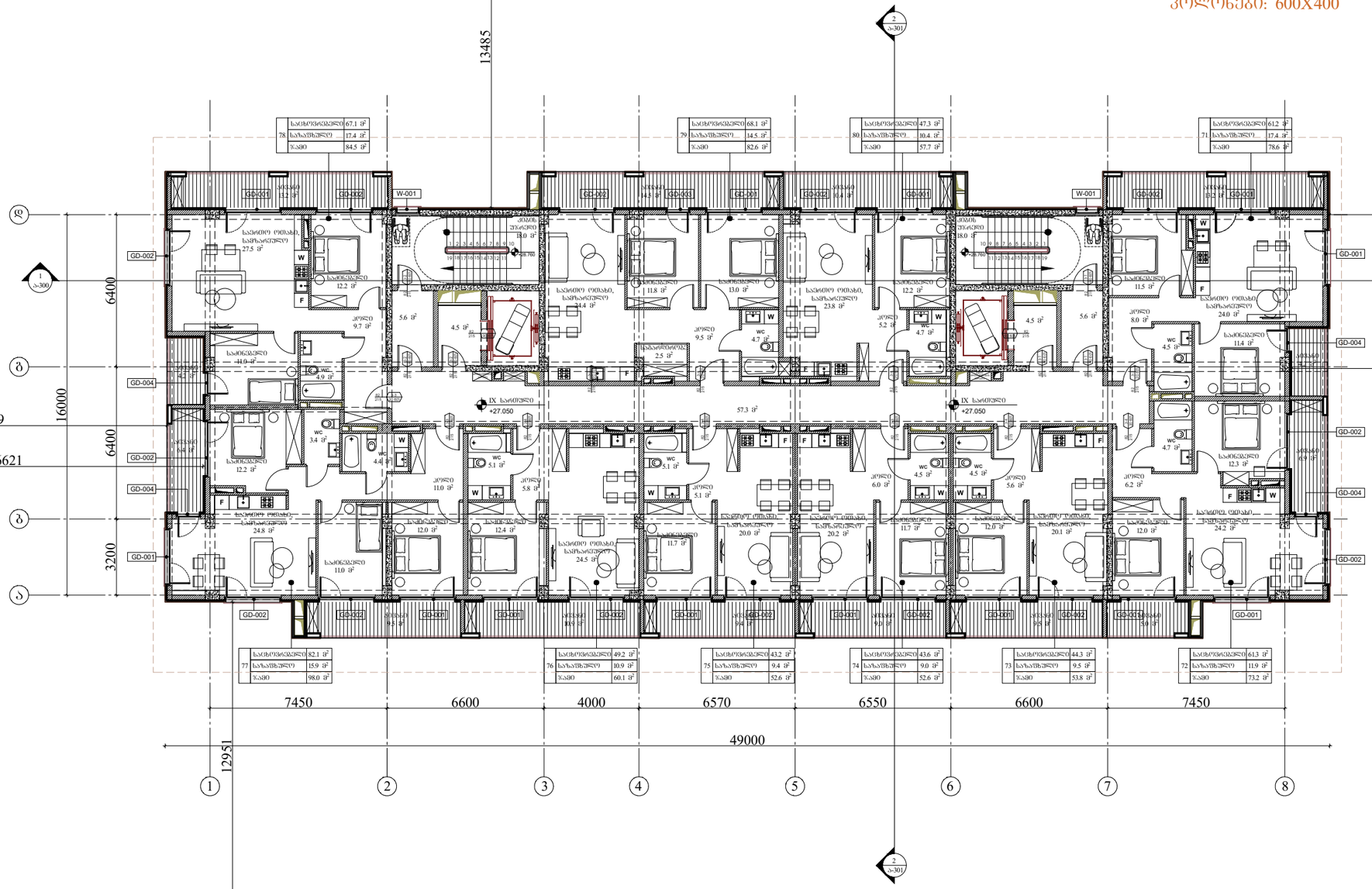
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +27.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	A-109

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

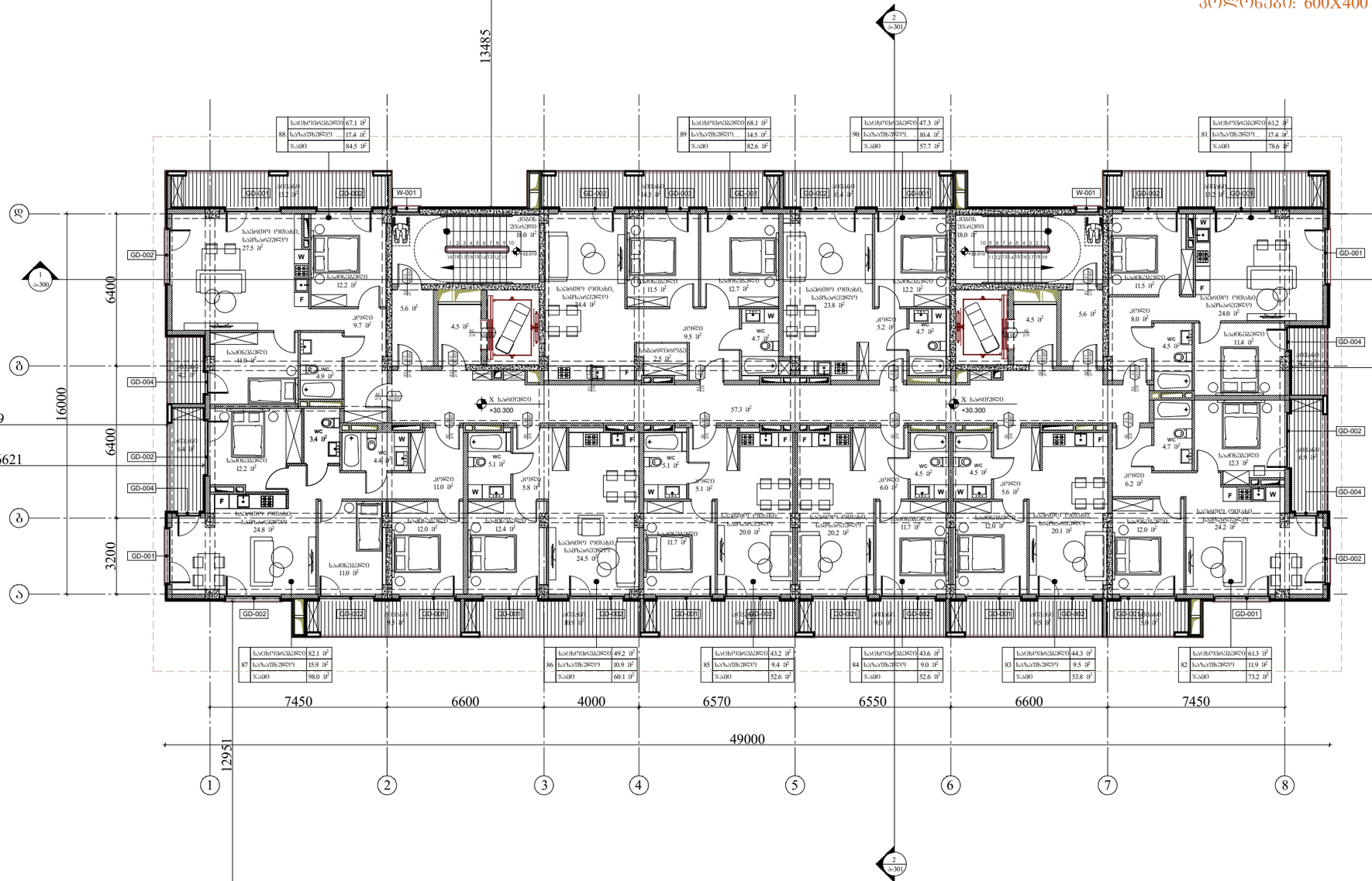
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

სამეზობლო საზღვარი

X სართულის გეგმა

+30.300 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭახე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +30.300 ნიშნულზე

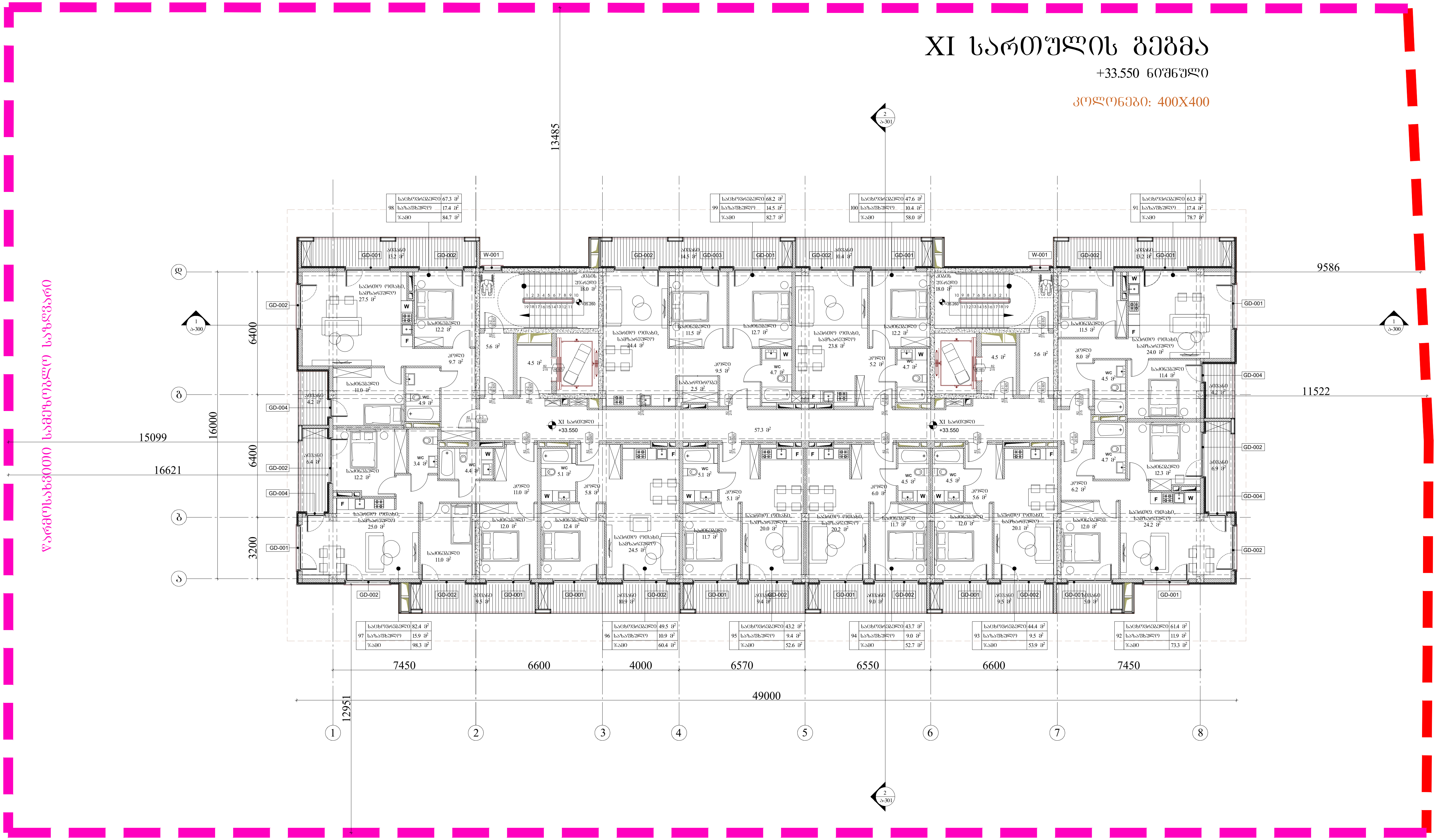
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.550 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111
ფაილის სპეც.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

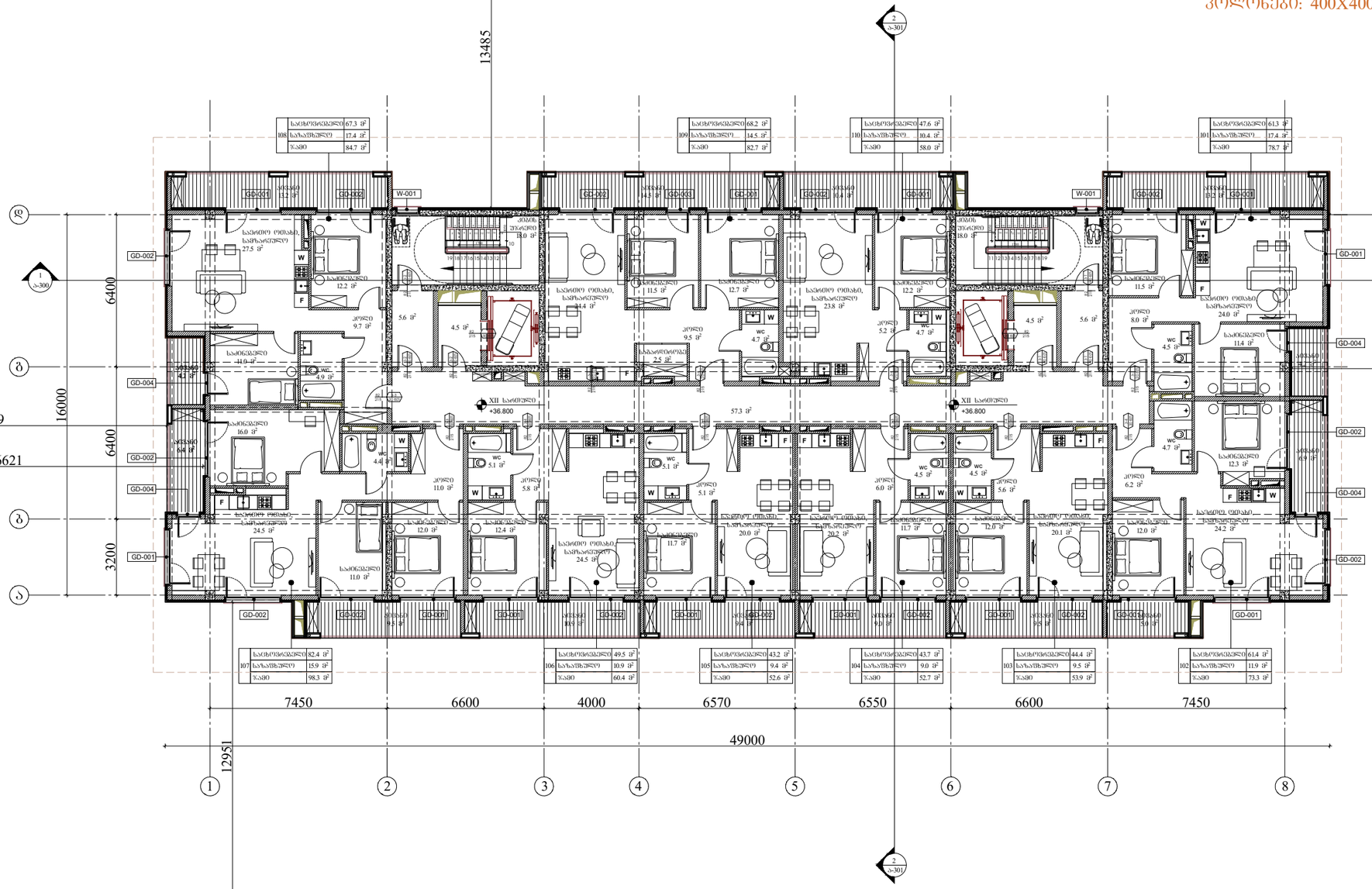
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღაო საზღვარი

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

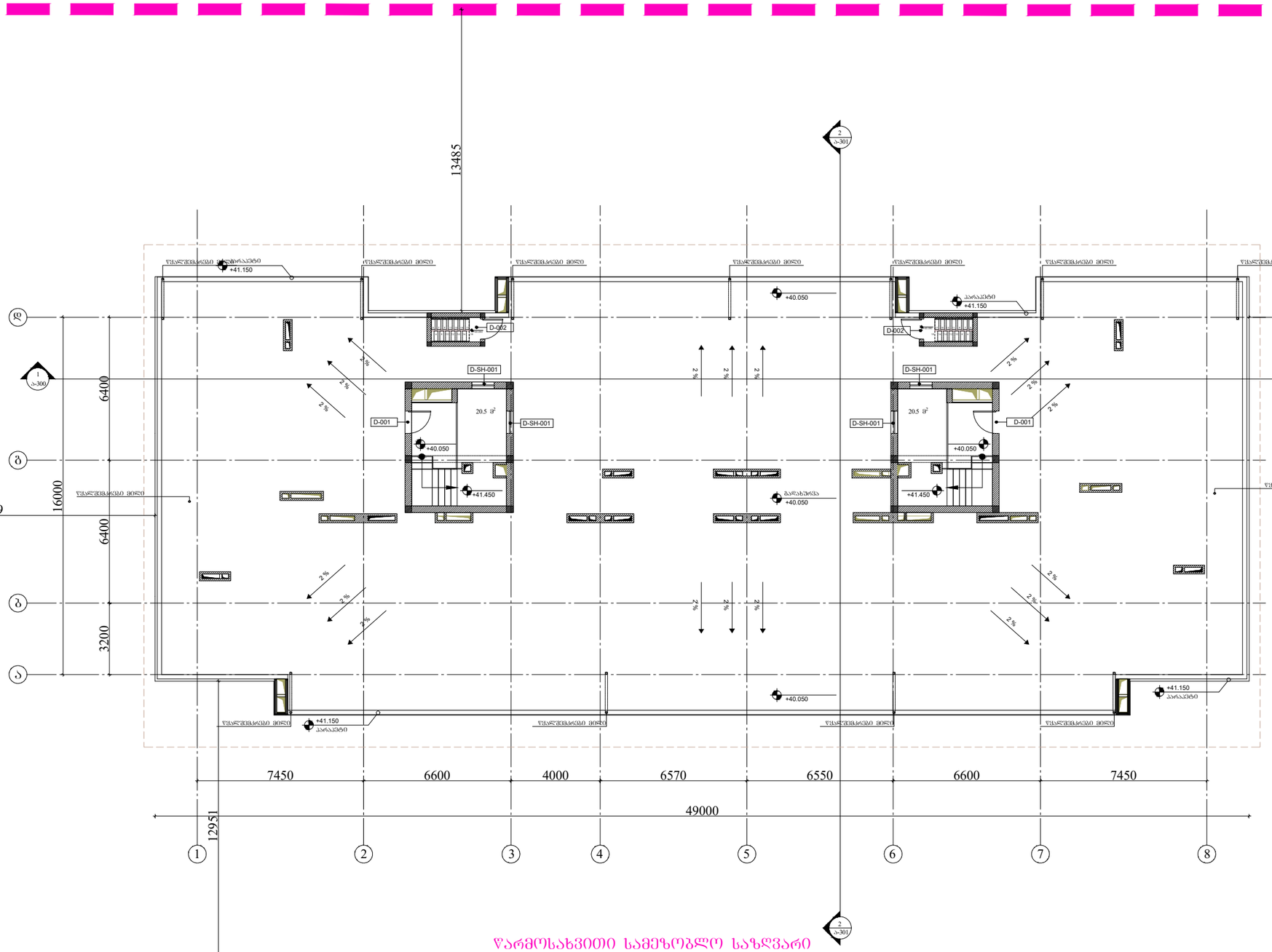
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-112



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

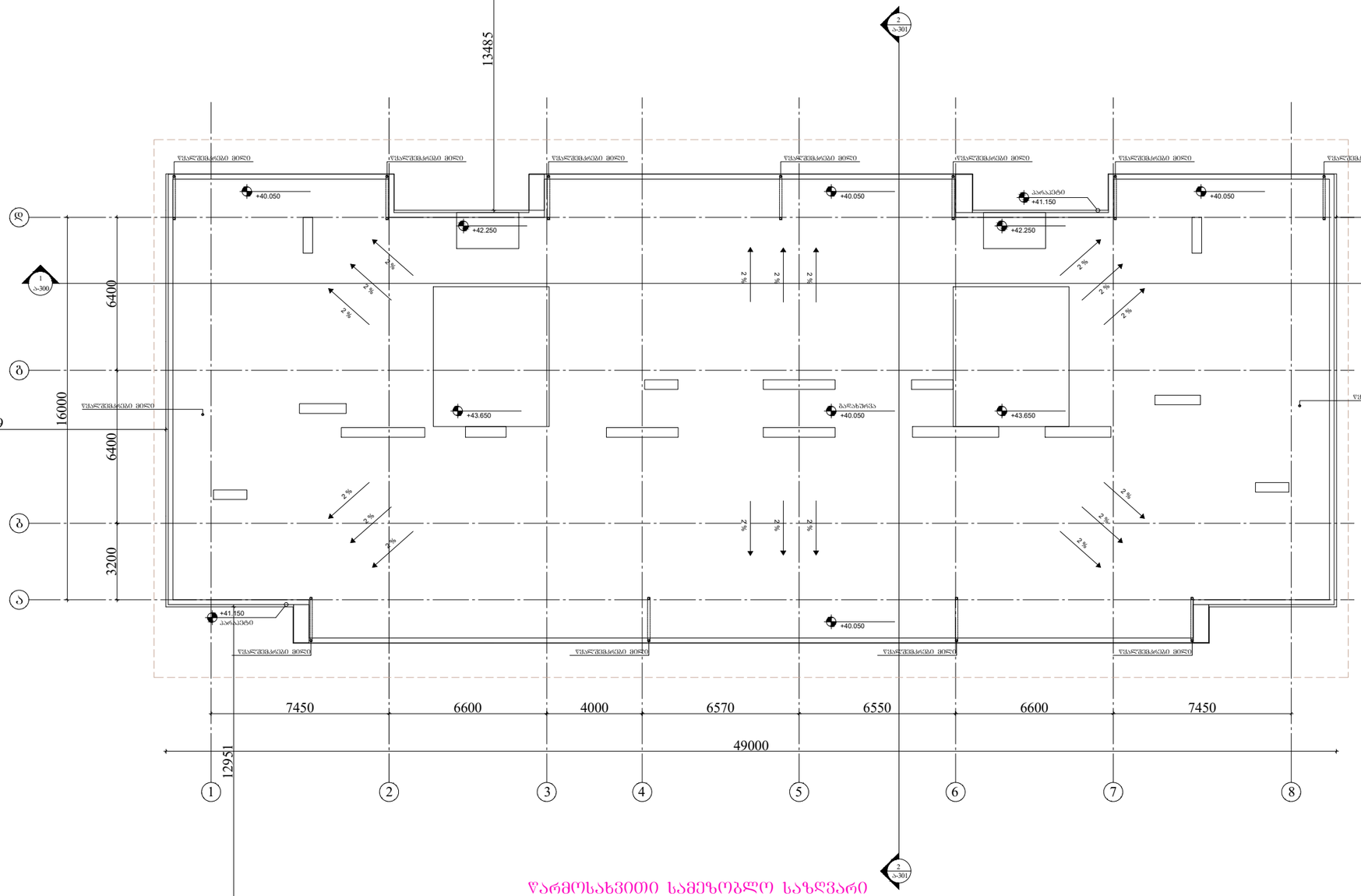
ტიხრების განლაგების
გეგმა +40.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-113
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღაო სამეზობლო საზღვარი



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

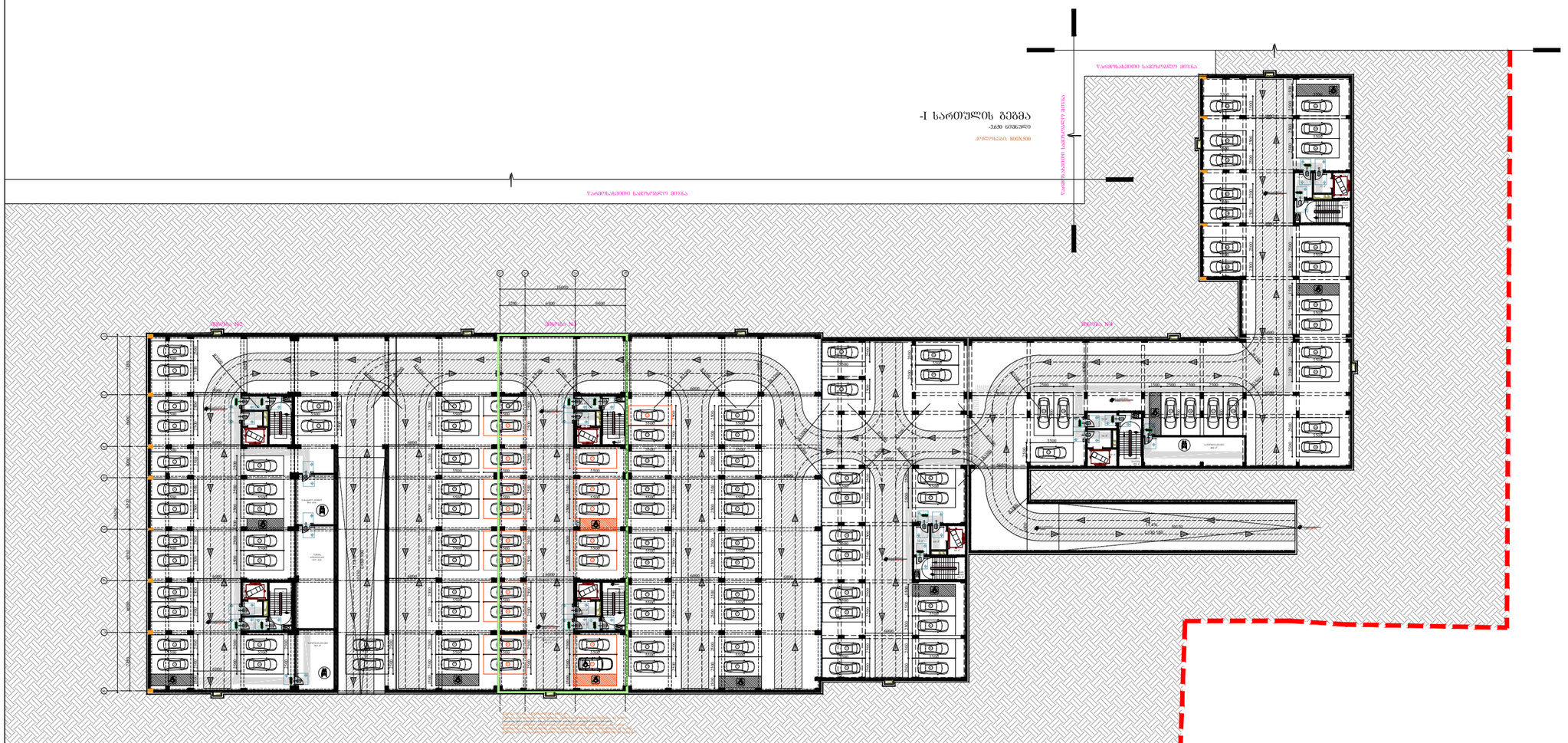
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
გადახურვის
გეგმა +40.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სახე.	DWG	

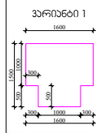


პირობითი აღნიშვნები

	მისაწვდომი სწლებეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

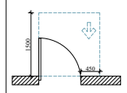
ვარიანტი 1



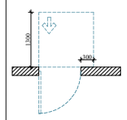
ვარიანტი 2



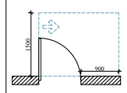
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



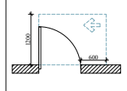
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გაღონებით გალება.



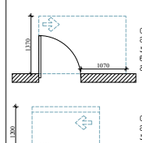
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-მიმოლით გალება.



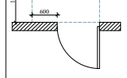
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გაღონებით გალება.



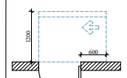
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გაღონებით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გაღონებით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლერით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვან.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკონორებისთვის, აღმებიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გაღონებით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვან.

შენიშვნები

1. ნაბაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გალობების საგარეშოები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გადაცემის ქსელები და დენგარეშე, ტრანსფორმატორის მარკეტლირებული, მოწყობილობების მარკეტლირებები და ტრანსპორტირების საკომუნიკაციო სისტემების საგარეშოები მოეწყოს სანიტარიის პნ-ე და 1104.1.1 ქვეშეშის მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა -3.650 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-100a
ფაილის სახე.	DWG	

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი



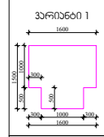
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელი სქელპუნქტი

მოსაბრილებელი სივრცეები

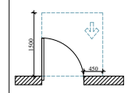
ვარიანტი 1



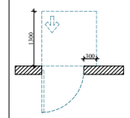
ვარიანტი 2



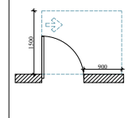
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



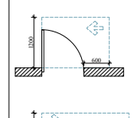
თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. წინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



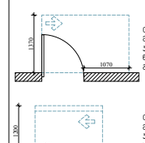
თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. წინიდან მისაბმელით-მიწლეთით გადება.



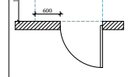
თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. წინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



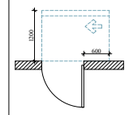
თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. წინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. წინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. საკაბის მხრიდან მისაბმელით-მიწლეთით გადება 120 მინ. თუ მოფიქსირება მიმდარება.



თავისუფალი სივრცე პარეთან მანქანორიგისთვის, ანტენიანი პარი. საკაბის მხრიდან მისაბმელით-მიწლეთით გადება 120 მინ. თუ მოფიქსირება მიმდარება.

შენიშვნები

1. ნებაყოფლობითი მოქმედება ის, რომ იქნება მხედველი, მაგრამ და არასრულია.

2. გამოსახულებები სავარაუდოა, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ტაბლოები და დენგაზომეთრი, ტრანსფორმატორის მარკირებული, მოწყობილობების მარკირებული და ტრანსფორმატორის ორგანოების საკუთრებაში სისტემის სამოთხოვნილი მოწყობა სანიტარიის 309-პ და 1104.1.1 ქვეშეთის მასალებისა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა ±0.000 (468.200) ნიშნულზე

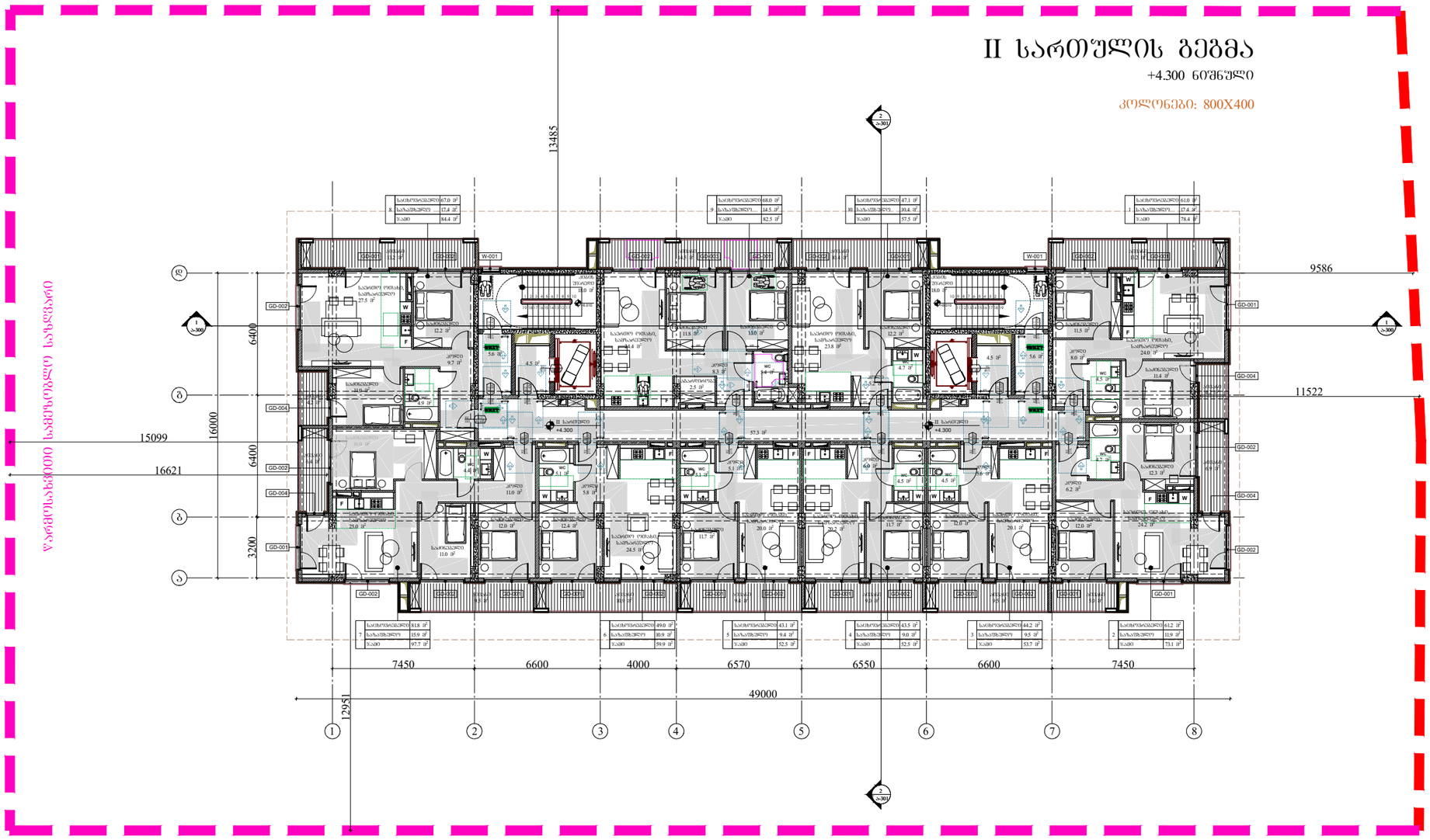
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101a
ფაილის სახე.	DWG	

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

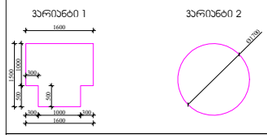
საზღვარზე სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

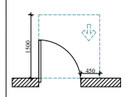
პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლაპეზი

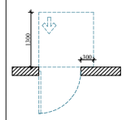
მოსაბრილებელი სივრცეები



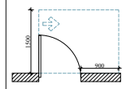
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



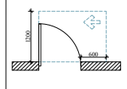
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



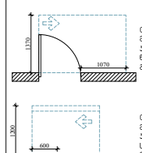
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინიდან მისაბმელით-მიმოლით გადება.



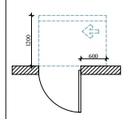
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით გადება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. საკაბის მხრივ მისაბმელით-მიმოლით გადება 120 მმ. თუ მოთხოვნილია მიმართვა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. საკაბის მხრივ მისაბმელით-მიმოლით გადება 120 მმ. თუ მოთხოვნილია მიმართვა.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება მხოლოდ, როგორც მინიმალური, მასზე ნაკლები ზომების დაშვება დაუშვებელია.

2. მანათობლის სანათებლები, ელექტრო მოწყობილობები, ელექტრო მაგნიტოფონები, ელექტრო მოწყობილობები და ტელეკომუნიკაციები, მარეგულირებელი, მოთხოვნილებების მარეგულირებლები და ტიპიური ორგანიზაციის საკომუნიკაციო სისტემების სანათებლები მოითხოვება სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჟურნალის მასალებისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

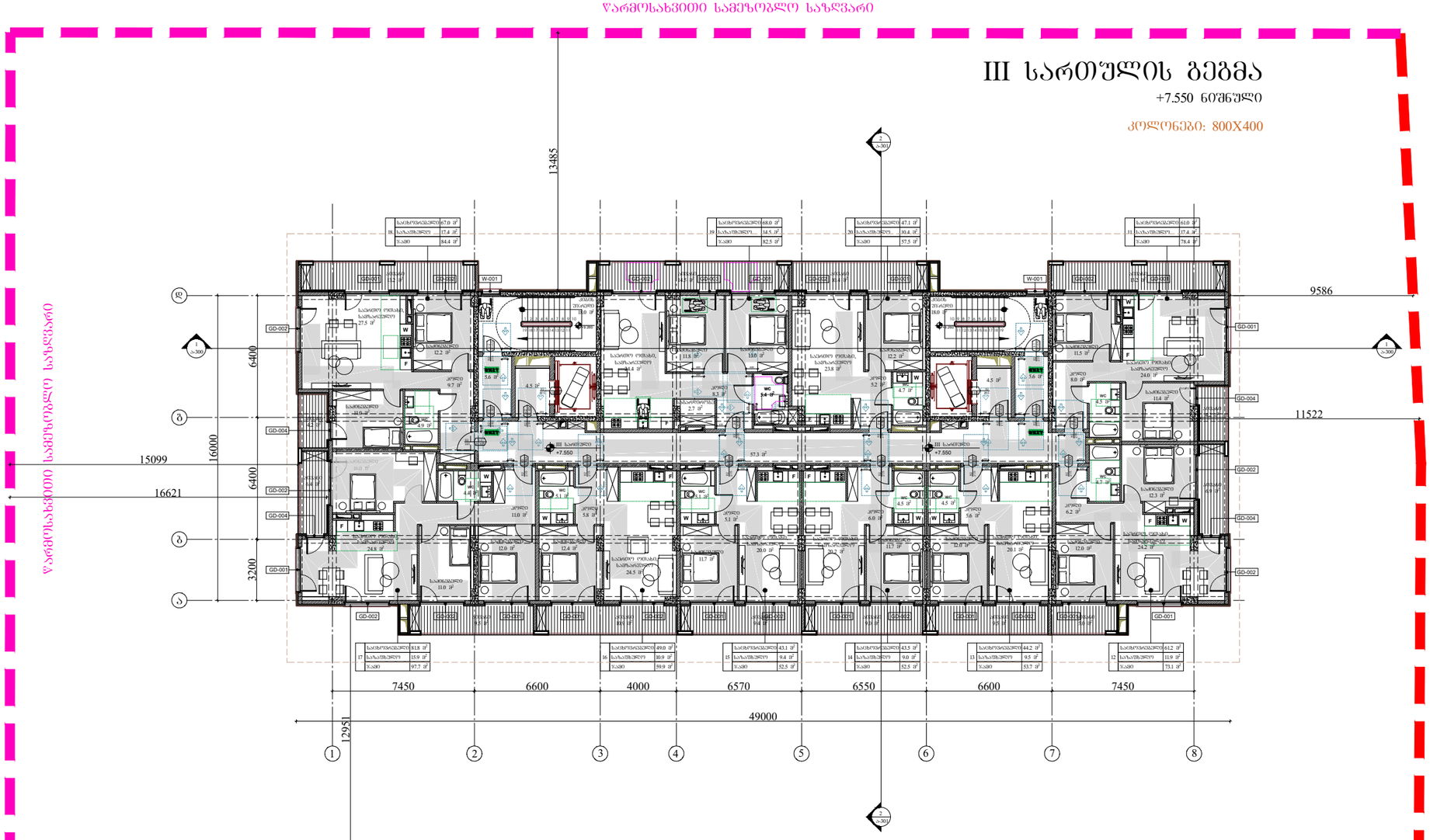
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-102a

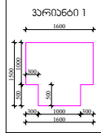


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელი სწლებები

მოსაბრილებელი სივრცეები

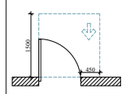
ვარიანტი 1



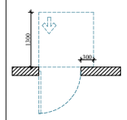
ვარიანტი 2



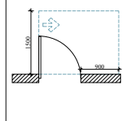
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



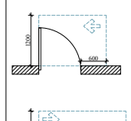
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. ნინიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა.



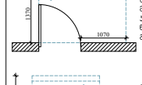
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. ნინიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა.



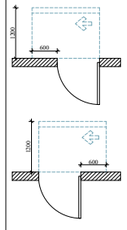
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. ნინიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა.



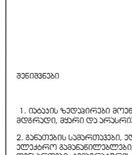
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. ნინიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. ნინიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. საკაბის მხრიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა 120 მინ. თუ მოდელისტის მიმხვრივი.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არის. საკაბის მხრიდან მისაბრუნებელი-მობრუნებით გასვლა 120 მინ. თუ მოდელისტის მიმხვრივი.

შენიშვნები

1. ნაბაჯის ჯუდეირები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მეზობელი, მაგრი და არასრულია.

2. მანათების სამუშაოები, ელექტრო მანათნილებელი, ელექტრო მანათნილებლები, ელექტრო მანათნილები და ტენიანობა, ტემპერატურის, მარეგულირებლები, მოდელისტების მარეგულირებლები და ტემპერატურის სამუშაოების სისტემის სამუშაოები მოეწყოს სანიტარიის 309-ე ტე 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა +7.550 ნიშნულზე

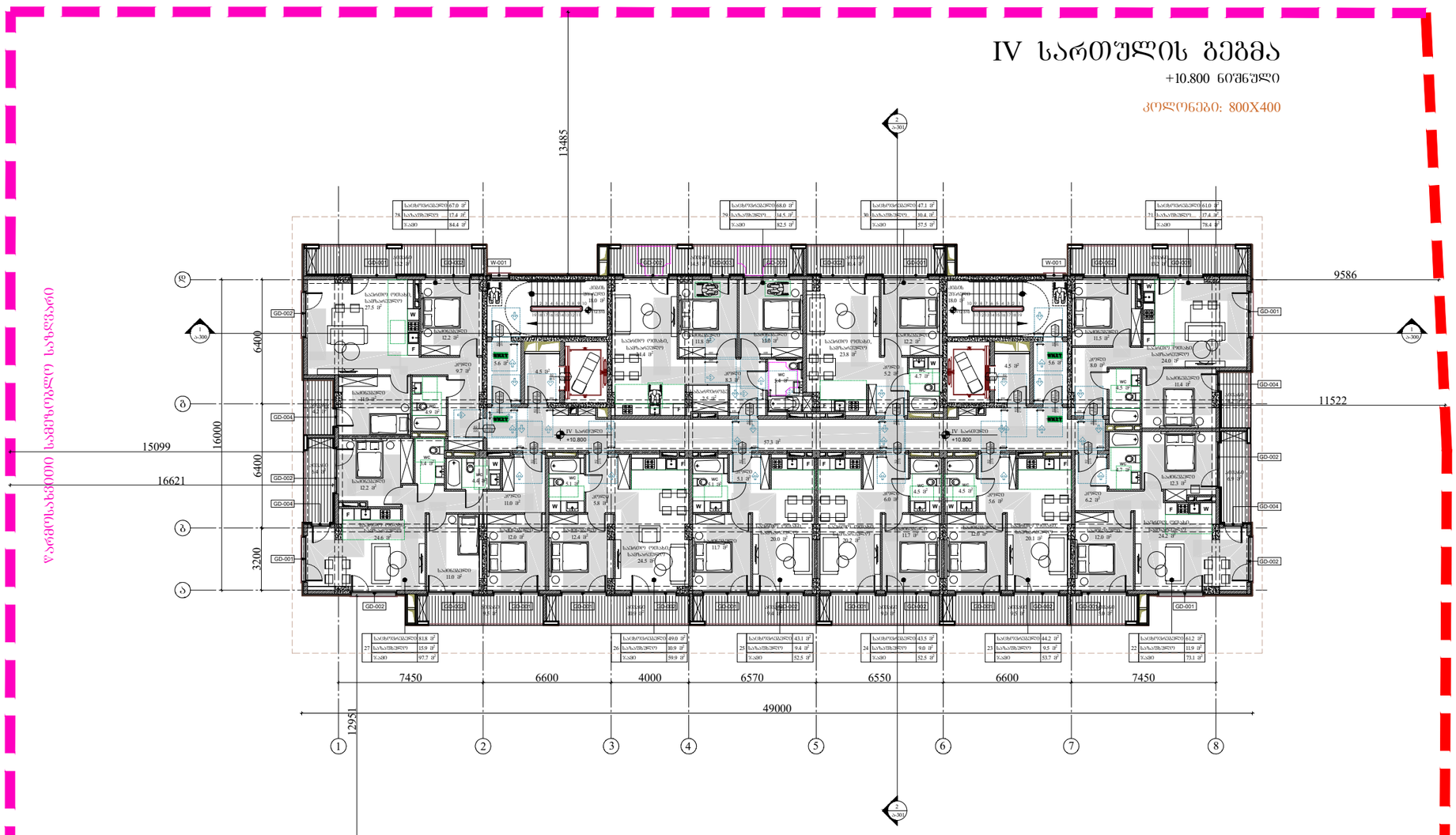
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103a
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

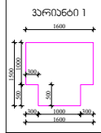
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლაპეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

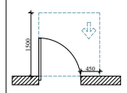
ვარიანტი 1



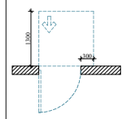
ვარიანტი 2



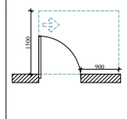
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



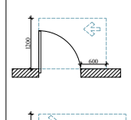
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. ნებისმიერ მიმართულებით გახსნა.



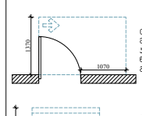
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. ნებისმიერ მიმართულებით გახსნა.



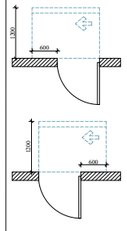
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. ნებისმიერ მიმართულებით გახსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. ნებისმიერ მიმართულებით გახსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. ნებისმიერ მიმართულებით გახსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. სასვლის მხრივად მისაბმელით-მიწილით გახსნა 120 მოწ. თუ მოწილობა მოსახერხებელია.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაგებობებით, ბინებიდან კარი. სასვლის მხრივად მისაბმელით-მიწილით გახსნა 120 მოწ. თუ მოწილობა მოსახერხებელია.

შენიშვნები

1. იატაკის ჯვრედინები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მტვრევდეს, მტერი და ჯართი არ ესროლება.

2. მანათობის სამართლებელი, ელექტრო მომწოდებელი, ელექტრო მომწოდებლები, ელექტრო მართველები და ტელეკომუნიკაციის, ტელეკომუნიკაციის მართველობის, მოწილობების მართველობები და ტელეკომ ორგანიზაციის სამუშაოებისა და სამართველი მოწილობა სანიტარიის 309-პ და 1104.1.1 კვალების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაზა	სქემატური პროექტი	ა-104a
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

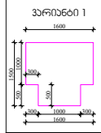
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სვლაპეზი

მოსათვალისწინებელი სივრცეები

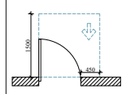
ვარიანტი 1



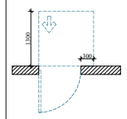
ვარიანტი 2



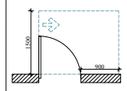
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



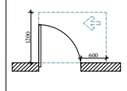
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
ნინიდან მისაბმელობის-გადოვების გათვალ.



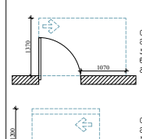
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
ნინიდან მისაბმელობის-მიმოლით გათვალ.



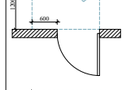
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
ნინიდან მისაბმელობის-გადოვების გათვალ.



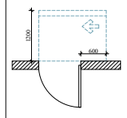
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
ნინიდან მისაბმელობის-გადოვების გათვალ.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
ნინიდან მისაბმელობის-გადოვების გათვალ.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
საკანის მხრიდან მისაბმელობის-მიმლით გათვალ. 120 მინ. თვ მოდიფიკაციის მიმართვა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარის.
საკანის მხრიდან მისაბმელობის-მიმლით გათვალ. 120 მინ. თვ მოდიფიკაციის მიმართვა.

შენიშვნები

1. ნაბიჯის ზომებირები მოითხოვება ის, რომ იძლება მხედველი, მაგრი და არასრულია.

2. მანათების სამართლებები, ელექტრო მანქანირებული, ელექტრო მანქანირებული, ელექტრო მართველები და ლენარეები, ტამბერანის, მარგებლირებები, მოდიფიკაციის მარგებლირებები და ლენარეები ორმხრივი საკომენიკაციო სისტემების სამართველი მოითხოვება სანიტარების 309-ე და 1104.1.1 კვეთების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

მისაწვდომობის
გეგმა +14.050 ნიშნულზე

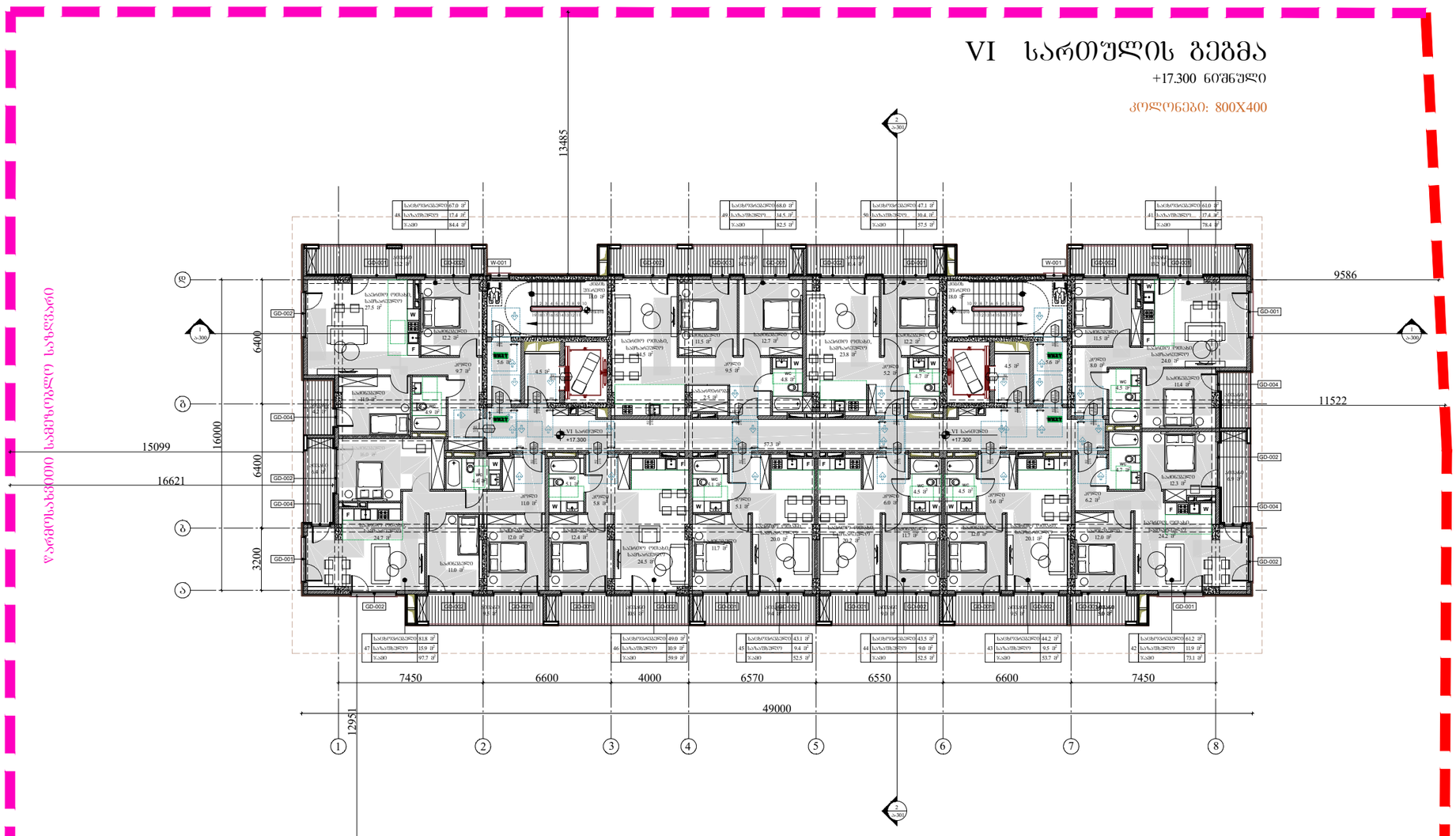
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105a
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

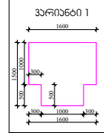
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმდომი სვლაპუზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

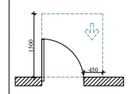
ვარიანტი 1



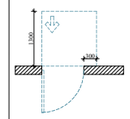
ვარიანტი 2



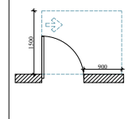
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



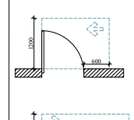
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნინიდან მისაბმდომი-გაღებით



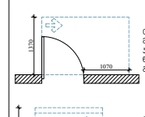
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნინიდან მისაბმდომი-მიღებით



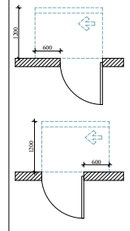
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნინიდან მისაბმდომი-გაღებით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნინიდან მისაბმდომი-გაღებით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნინიდან მისაბმდომი-გაღებით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. საკაბის მხრიდან მისაბმდომი-მიღებით გაღება 120 მოწ. თუ მოწოდებულია მიმხვრევი.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, აბაზანიანი კარის. საკაბის მხრიდან მისაბმდომი-მიღებით გაღება 120 მოწ. თუ მოწოდებულია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნაბიჯის ზომები მოცემულია ის.ე. რომ იძლება მცირედი, მცირი და არასრიალა.

2. შენობის სამარილებელი, ელექტრო მომწოდებელი, ელექტრო მომწოდებლები, ელექტრო მომრთველები და დენგარეშე, ტემპერატურის, მარეგულირებლები, მოწოდებლების მარეგულირებლები და ტემპერატურის სეისმომედეგობის სამარილებელი მოწოდება სანიტარიის 309-პ და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

მისაწვდომობის
გეგმა +17.300 ნიშნულზე

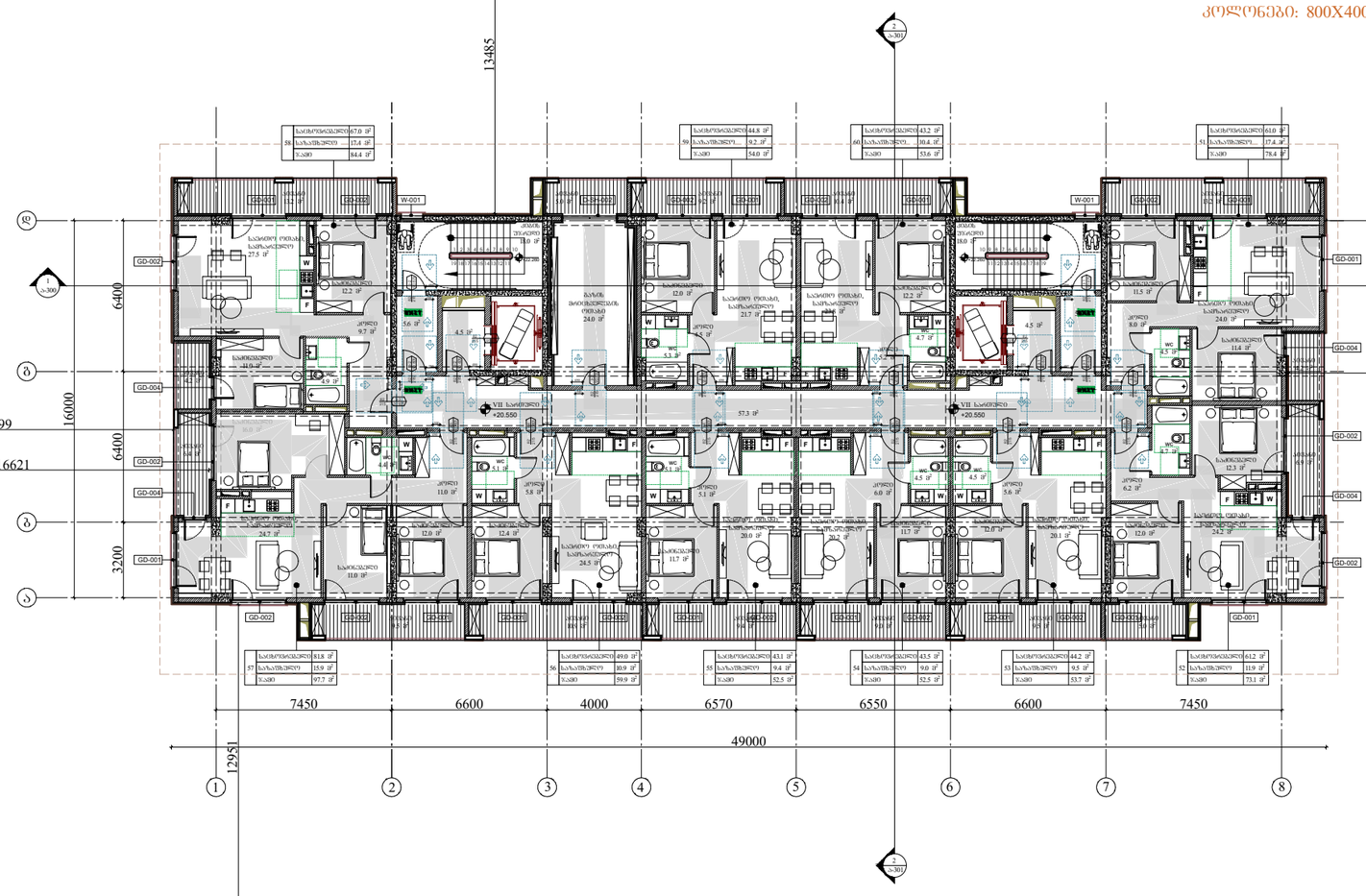
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაზა	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-106a

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

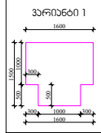
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმდომი სწლებაჭერი

მოსაბრილებელი სივრცეები

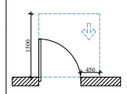
ვარიანტი 1



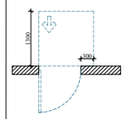
ვარიანტი 2



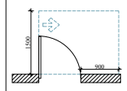
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



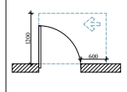
თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადოვით ბათება.



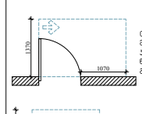
თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. ნინიდან მისაბმდომი-მინლოთი ბათება.



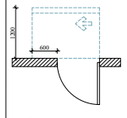
თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადოვით ბათება.



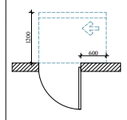
თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადოვით ბათება.



თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადოვით ბათება.



თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. საკანის მხრიდან მისაბმდომი-მინლოთი ბათება 120 მინ. თუ მოდიფიკაცია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე არანაირი მანკიერებისთვის, ანტიმანი არის. საკანის მხრიდან მისაბმდომი-მინლოთი ბათება 120 მინ. თუ მოდიფიკაცია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. იატაკის ჯუჯარები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მეზობელი, მხარი და არანირეული.

2. მანათების სამყოფებში, ელექტრო მანანილებელი, ელექტრო მანანილებლები, ელექტრო მკრთველები და ლანარეები, ტანსანაცვლის მარეგულირებლები, მოდიფიკაციის მარეგულირებლები და ლანათი ორგანიზაციის საკომუნიკაციო სისტემების სამყოფები მოეწყოს საინჟინრო ნორმების 309-3 და 1104.1.1 ქვეთების მოთხოვნებს.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი
ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

მისაწვდომობის
გეგმა +20.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-107a
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

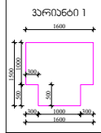
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სვლაპეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

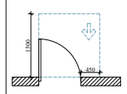
ვარიანტი 1



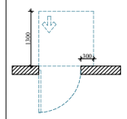
ვარიანტი 2



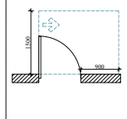
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



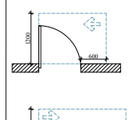
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანკვირინებისთვის, ანტანიანი არის. ნინიდან მისაბმელობის-განიერით განება.



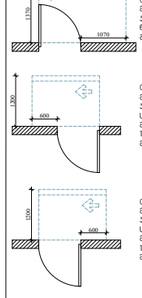
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანკვირინებისთვის, ანტანიანი არის. ნინიდან მისაბმელობის-მინიმალით განება.



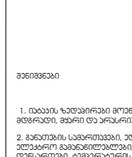
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანკვირინებისთვის, ანტანიანი არის. ნინიდან მისაბმელობის-განიერით განება.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანკვირინებისთვის, ანტანიანი არის. ნინიდან მისაბმელობის-განიერით განება.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანკვირინებისთვის, ანტანიანი არის. საკანის მხრიდან მისაბმელობის-მინიმალით განება 120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმხვრივი.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანკვირინებისთვის, ანტანიანი არის. საკანის მხრიდან მისაბმელობის-მინიმალით განება 120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმხვრივი.

შენიშვნები

1. იატაკის ჯებირები მოეწყოს ისე, რომ იძლებოდეს მეზობელი, მაგრი და არანორმალი.

2. განათების სანორმატივები, ელექტრო განანილებელი, ელექტრო განანილებლები, ელექტრო მეორეხელები და ლენანორმები, ტემპერატურის, მარგებლიანობები, მოხერხებლობის მარგებლიანობები და ლენანი ორგანიზაციი საკომპანიაციო სისტემების სანორმატივი მოეწყოს სანებარების 309-პ და 1104.1.1 ქვეთების მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +23.800 ნიშნულზე

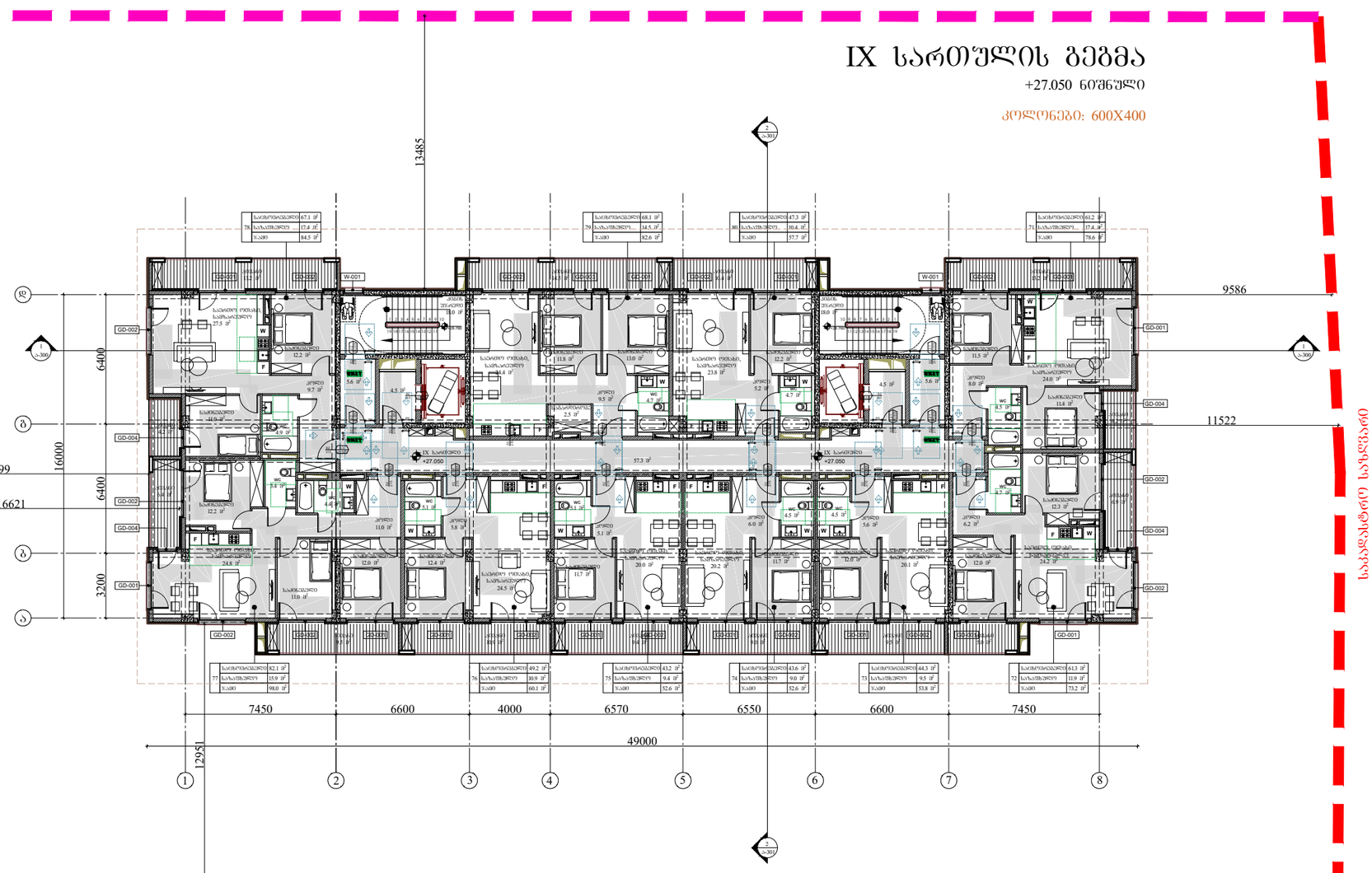
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-108a
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

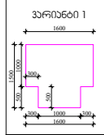
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმდომი სვლაპეზი

მოსარილებელი სივრცეები

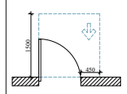
ვარიანტი 1



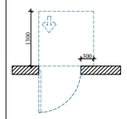
ვარიანტი 2



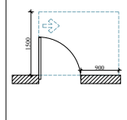
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



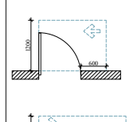
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვირინებისთვის, ანდამატი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადობით გათვალისწინებით.



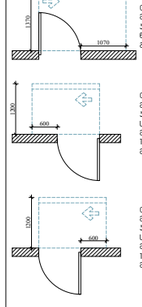
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვირინებისთვის, ანდამატი არის. ნინიდან მისაბმდომი-მინლით გათვალისწინებით.



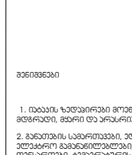
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვირინებისთვის, ანდამატი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადობით გათვალისწინებით.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვირინებისთვის, ანდამატი არის. ნინიდან მისაბმდომი-გადობით გათვალისწინებით.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვირინებისთვის, ანდამატი არის. საკანის მხრივნან მისაბმდომი-მინლით გათვალისწინებით 120 მინ. თუ მოდულის მიმართვა.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვირინებისთვის, ანდამატი არის. საკანის მხრივნან მისაბმდომი-მინლით გათვალისწინებით 120 მინ. თუ მოდულის მიმართვა.

შენიშვნები

1. ნაბაიის ჯიშეირები მოითხოვება ის, რომ ისინა მეზობელი, მაგრამ და არასრულია.

2. მანათების სამართლებები, ელექტრო მანათებელი, ელექტრო მანათებელები, ელექტრო მართველები და ტექნიკური, ტემპერატურის, მართველობები, მოდულირების მართველობები და ტემპერატურა ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართველი მოითხოვება სანიტარიის 309-3 და 1104.1.1 ქვეთების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი
ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

მისაწვდომობის
გეგმა +27.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-109a

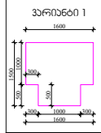


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლაპეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

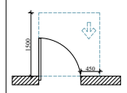
ვარიანტი 1



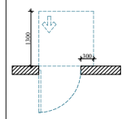
ვარიანტი 2



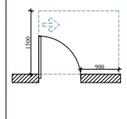
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



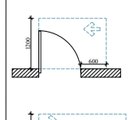
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნებისმიერ მიმართულებით გახსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნებისმიერ მიმართულებით-მიმღერით გახსნა.

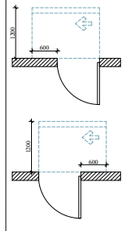


თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნებისმიერ მიმართულებით-მბრუნავით გახსნა.

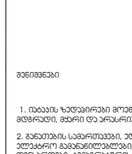


თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნებისმიერ მიმართულებით-მბრუნავით გახსნა.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. ნებისმიერ მიმართულებით-მბრუნავით გახსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. საკაბის მხრივად მისაბმელით-მიწერილით გახსნა 120 მმ. თუ მოწყობილობა მიმხერავი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ფრთებისთვის, აბაზანიანი კარის. საკაბის მხრივად მისაბმელით-მიწერილით გახსნა 120 მმ. თუ მოწყობილობა მიმხერავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ჯებირები მოეწყოს ისე, რომ იძლებოდეს მტვრევდეს, მტერი და არასრულება.

2. მანათობის სამუშაოები, ელექტრო მომწყობილობები, ელექტრო მომწყობილობები, ელექტრო მომწყობილობები და ტექნიკური, ტექნიკური, მოწყობილობების მოწყობილობები, მოწყობილობების მოწყობილობები და ტექნიკური ორგანული საკომუნიკაციო სისტემების სამუშაოები მოეწყოს სანიტარიის 309-პ და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

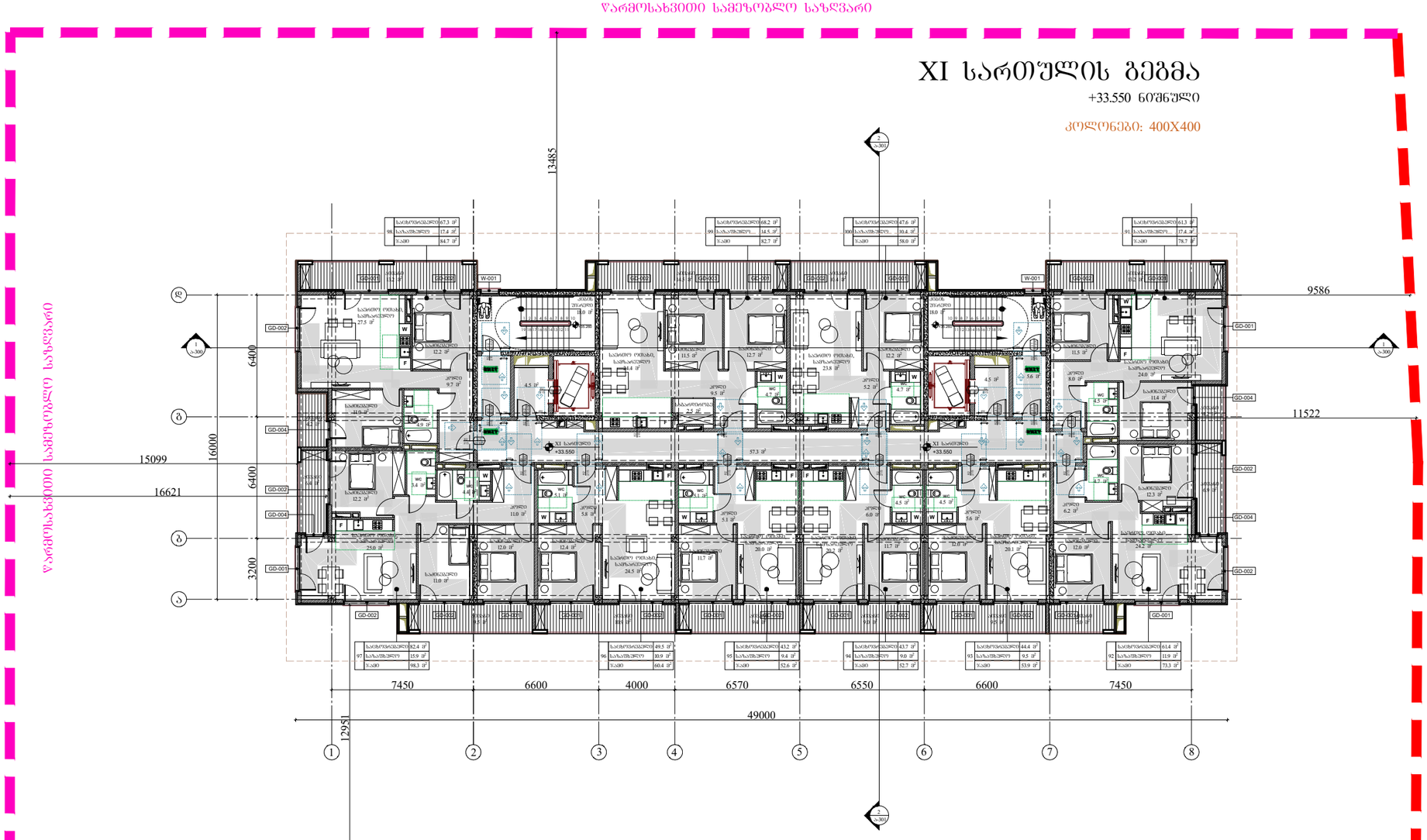
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +30.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-110a
ფაილის ტიპი	DWG	

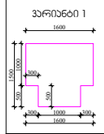


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმდომი სწლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცები

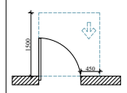
ვარიანტი 1



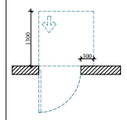
ვარიანტი 2



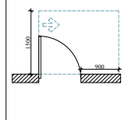
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



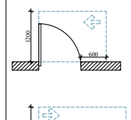
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინდებ მისაბმდომი-გაბრილით გაეხსნა.



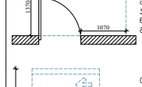
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინდებ მისაბმდომი-მიმრილით გაეხსნა.



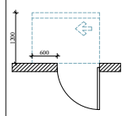
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინდებ მისაბმდომი-გაბრილით გაეხსნა.



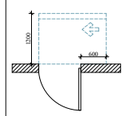
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინდებ მისაბმდომი-გაბრილით გაეხსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. ნინდებ მისაბმდომი-გაბრილით გაეხსნა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. სპეციის მხრივდან მისაბმდომი-მიწლიით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხრივი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტიმინი კარი. სპეციის მხრივდან მისაბმდომი-მიწლიით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხრივი.

შენიშვნები

1. იდეალის ზედაპირები მოწყობილ ისე, რომ იძნება მტვრიანი, მტრის და ჩარჩარილია.

2. მანათების სამუშაოებში, ელექტრო მეთნანილებში, ელექტრო მეთნანილებში, ელექტრო მეთნილებში და დენსარელში, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლის და ტემპერ ორგანიზაციის საკომუნიკაციო სისტემის სამუშაოები მოწყობა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთების მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

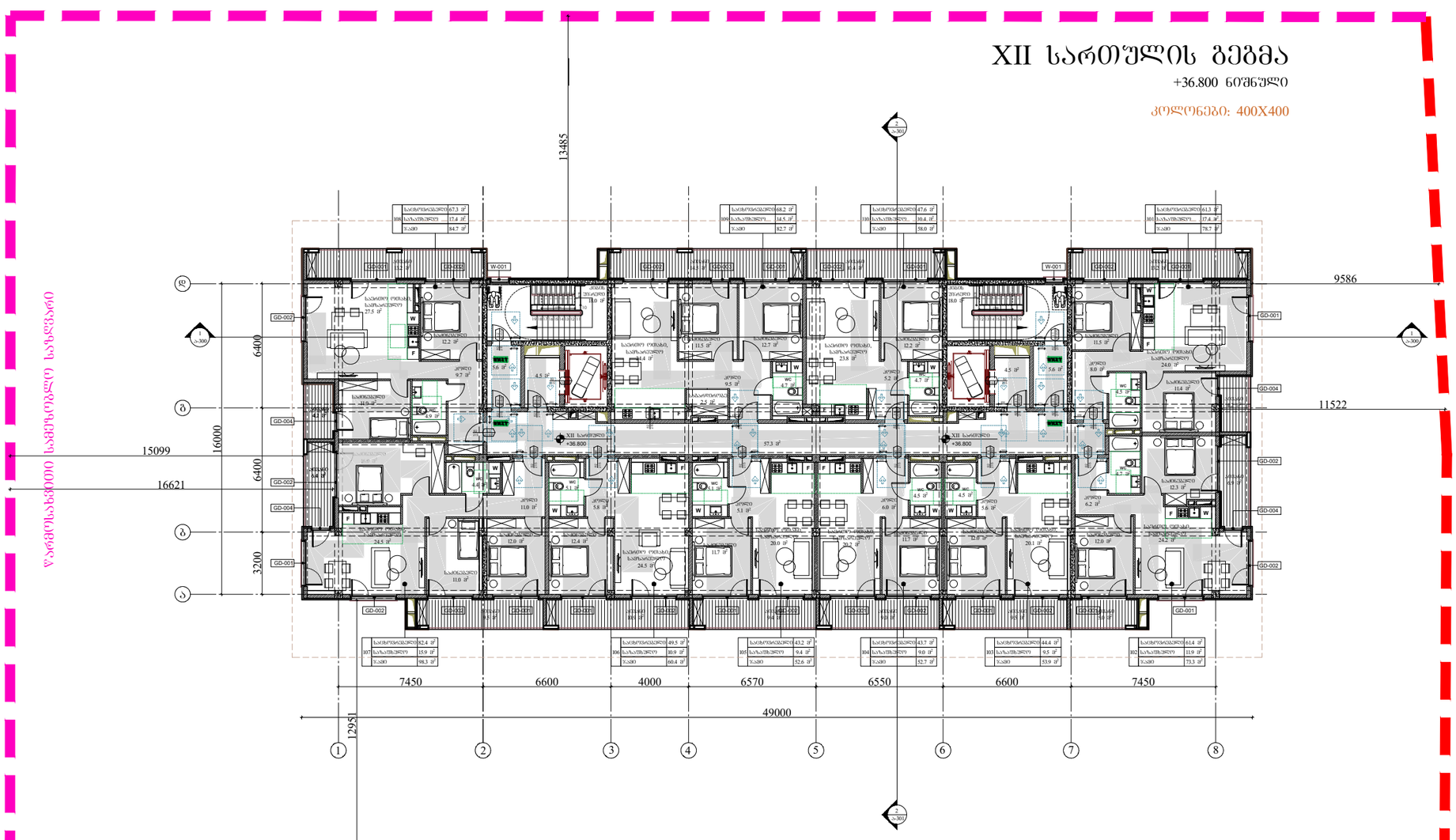
მისაბმდომის
გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111a
ფაილის სახელ.	DWG	

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400

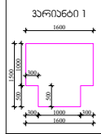


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სქემაზე

მოსახსნელი სივრცეები

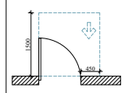
ვარიანტი 1



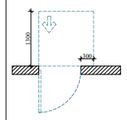
ვარიანტი 2



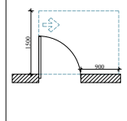
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



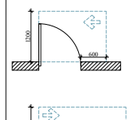
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-გადმოტვირთვის ადგილას.



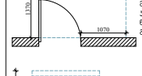
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-მიწოლილით გადმოტვირთვის ადგილას.



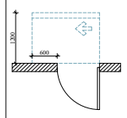
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-გადმოტვირთვის ადგილას.



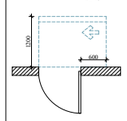
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-გადმოტვირთვის ადგილას.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-გადმოტვირთვის ადგილას.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-გადმოტვირთვის ადგილას. სავალის მხრიდან მისაბმელის-მიწოლით გადმოტვირთვის ადგილას 120 მინ. თავ მოწყობილია მისაბრანი.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანირებისთვის, ანტენით აღჭურვილ მისაბმელზე მისაბმელის-გადმოტვირთვის ადგილას. სავალის მხრიდან მისაბმელის-მიწოლით გადმოტვირთვის ადგილას 120 მინ. თავ მოწყობილია მისაბრანი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეს მშრალი, მტვრი და ჩანარჩენის.

2. მანიპულის სამუშაოებში, ელექტრო მეცნიერებელი, ელექტრო მეცნიერებელები, ელექტრო მეცნიერები და დენსარეები, ტექნიკოსების მეცნიერების, მოწყობილობების, მეცნიერების და ტექნიკის ორგანიზაციის სამოქმედო სისტემის სამუშაოები მოწყობა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთების მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

მისაწვდომობის
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-112a
ფაილის სახელი: DWG		



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა -3.650 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-100b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

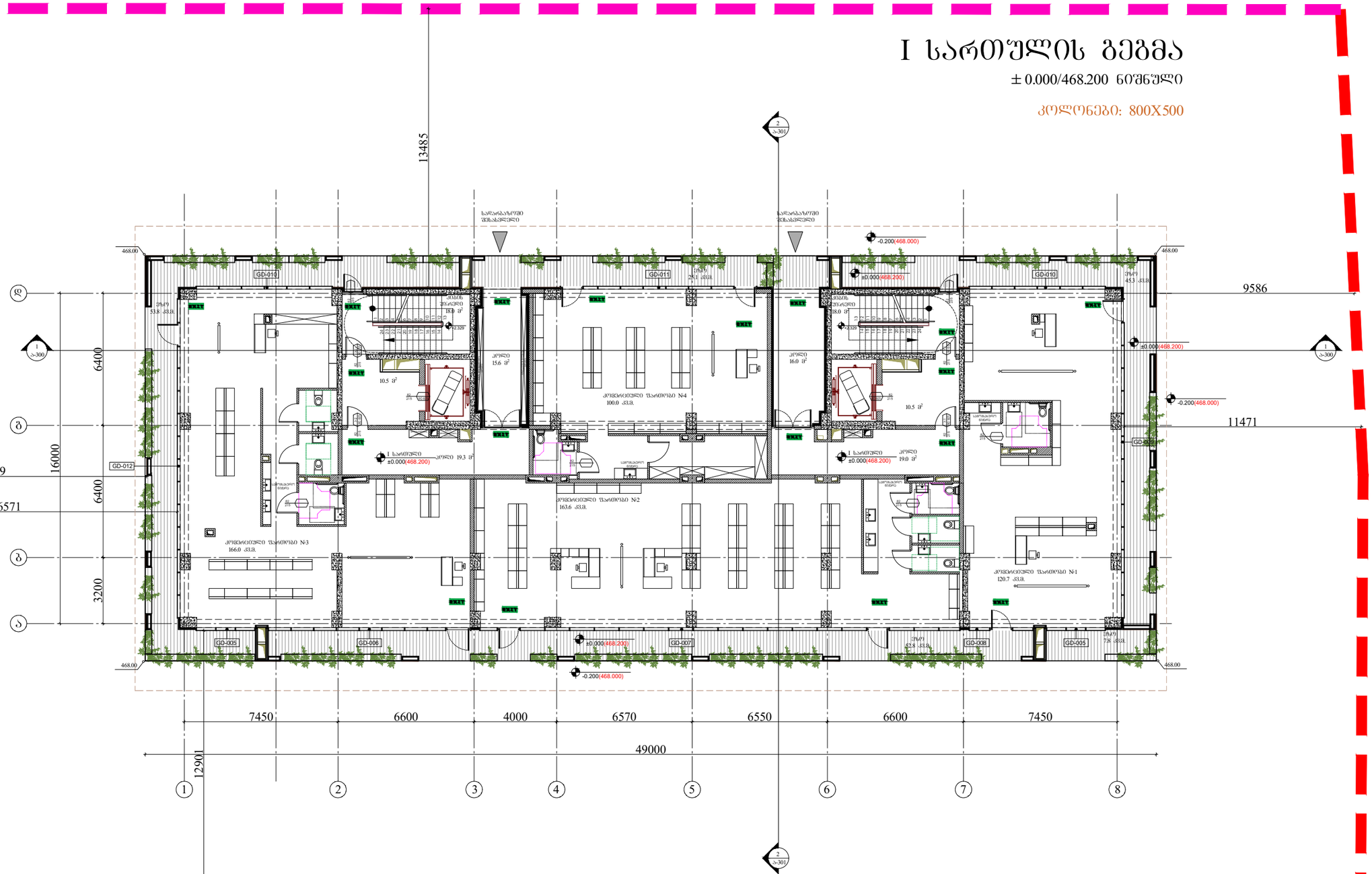
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღანაწერი საზღვარი

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500


13485
9586
11471
15099
16571
16000
6400
6400
3200
12901
49000
7450
6600
4000
6570
6550
6600
7450
GD-010
GD-011
GD-012
GD-005
GD-006
GD-007
GD-008
GD-009
468.00
±0.000(468.200)
-0.200(468.000)
I სართული
კიბე 19.3 მ²
კიბე 19.0 მ²
კიბე 15.6 მ²
კიბე 16.0 მ²
10.5 მ²
საკონფერენციო დარბაზი №4
100.0 მ.კ.
საკონფერენციო დარბაზი №2
163.6 მ.კ.
საკონფერენციო დარბაზი №3
166.0 მ.კ.
საკონფერენციო დარბაზი №1
120.7 მ.კ.
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

სამეზობლო საზღვარი

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-102b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

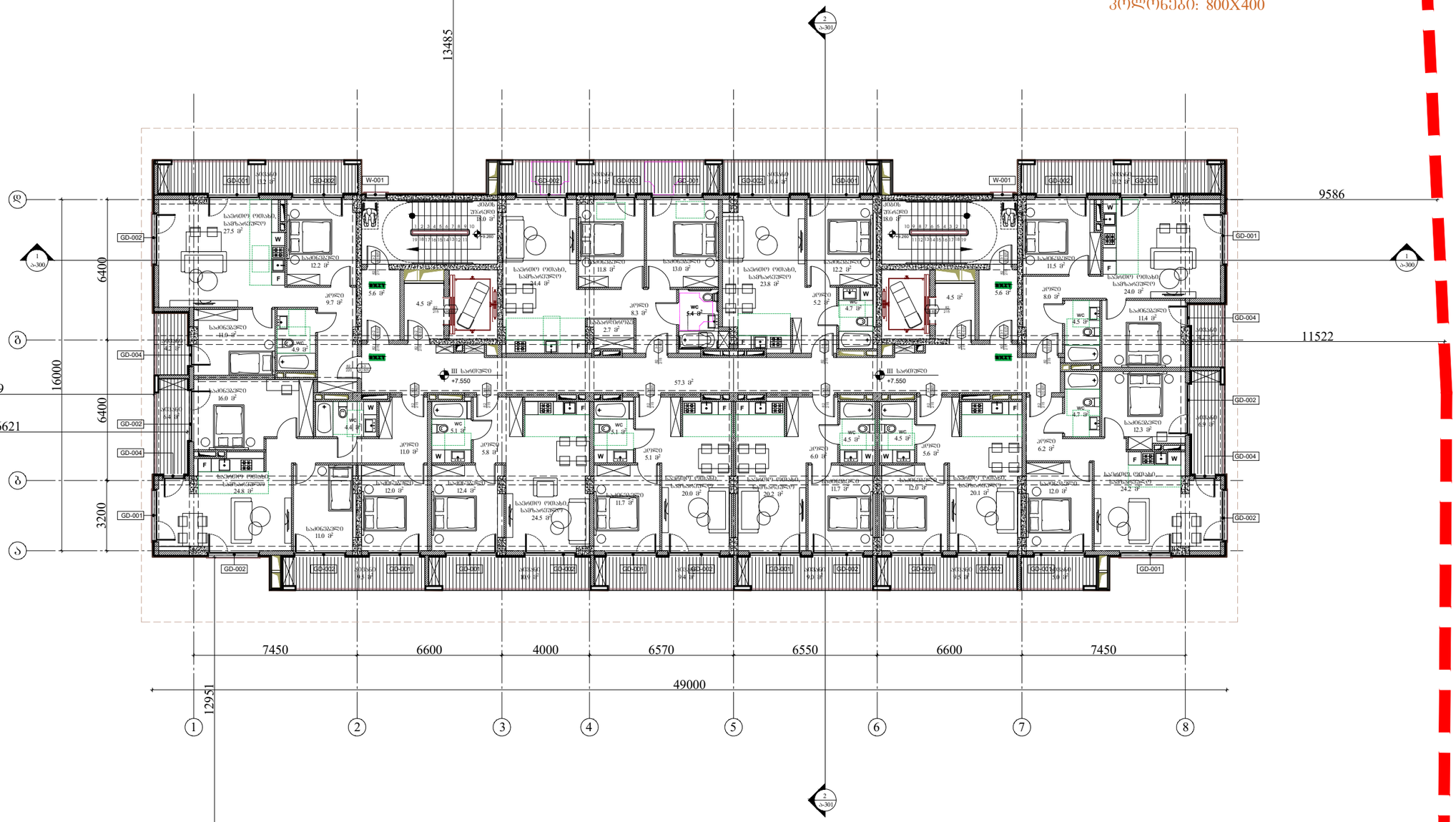
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

დაკავებულობის
გეგმა +7.550 ნიშნულზე

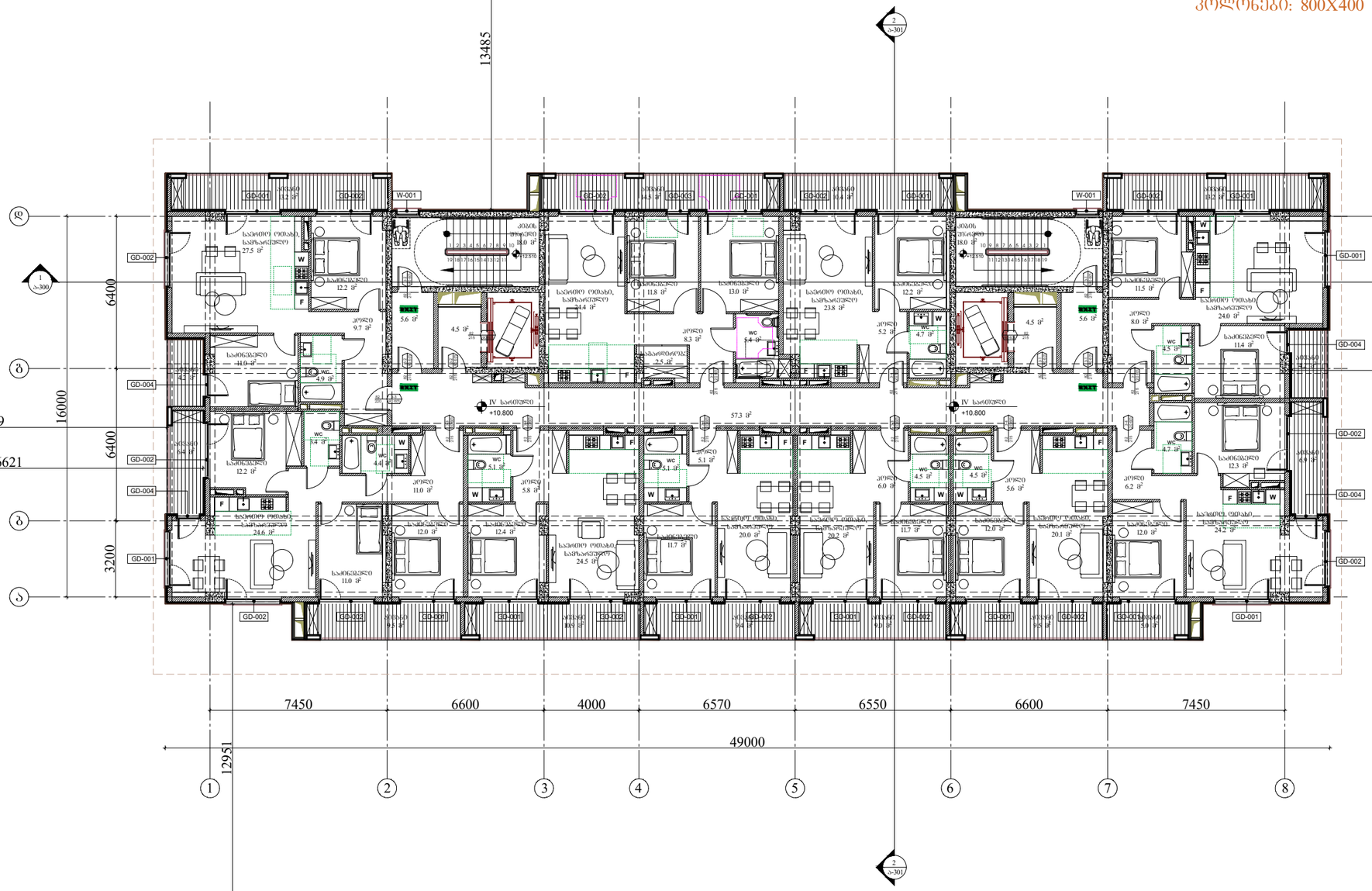
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-103b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-104b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

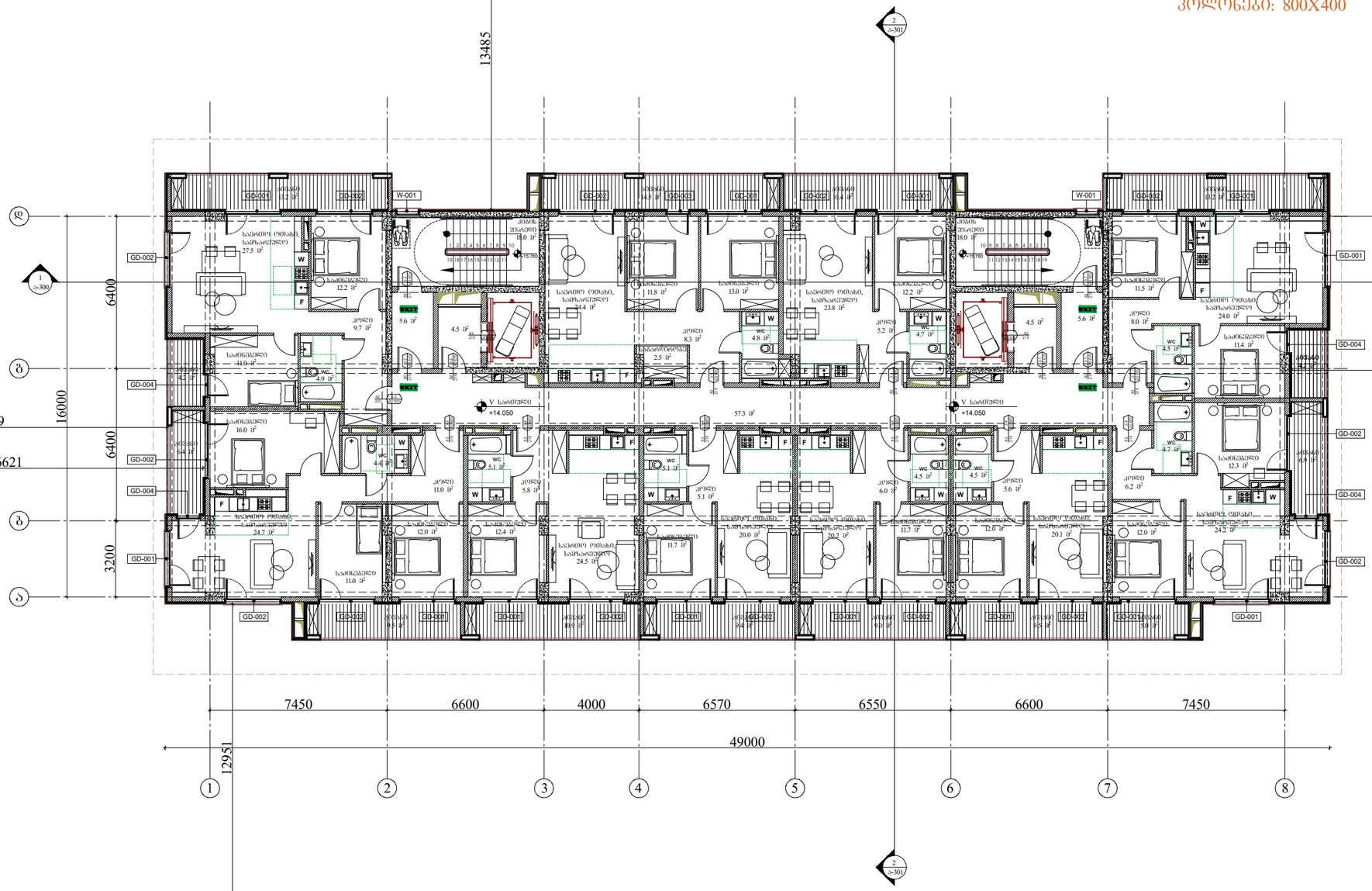
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

დაკავებულობის
გეგმა +14.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

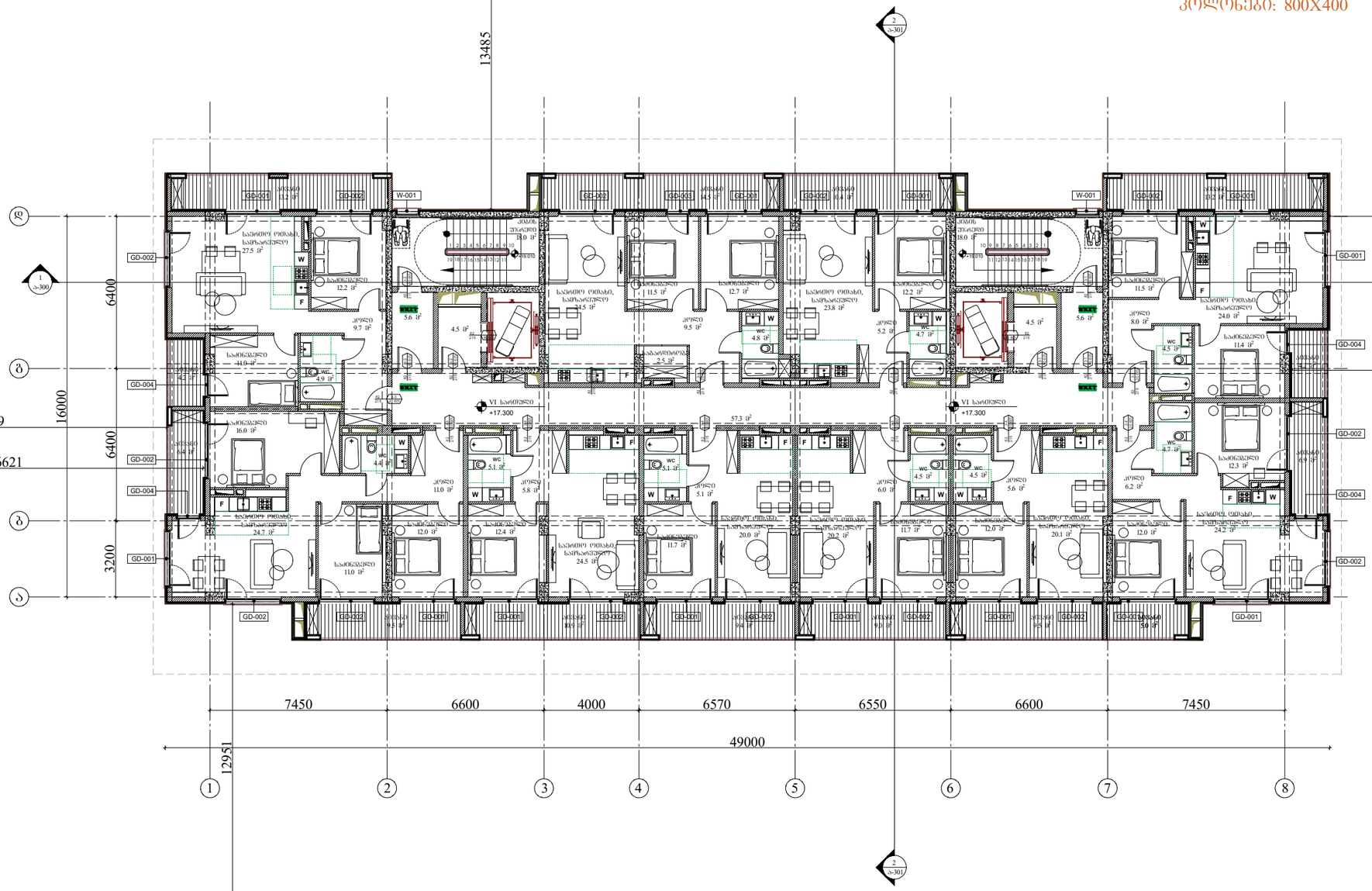
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

დაკავებულობის
გეგმა +17.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-106b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

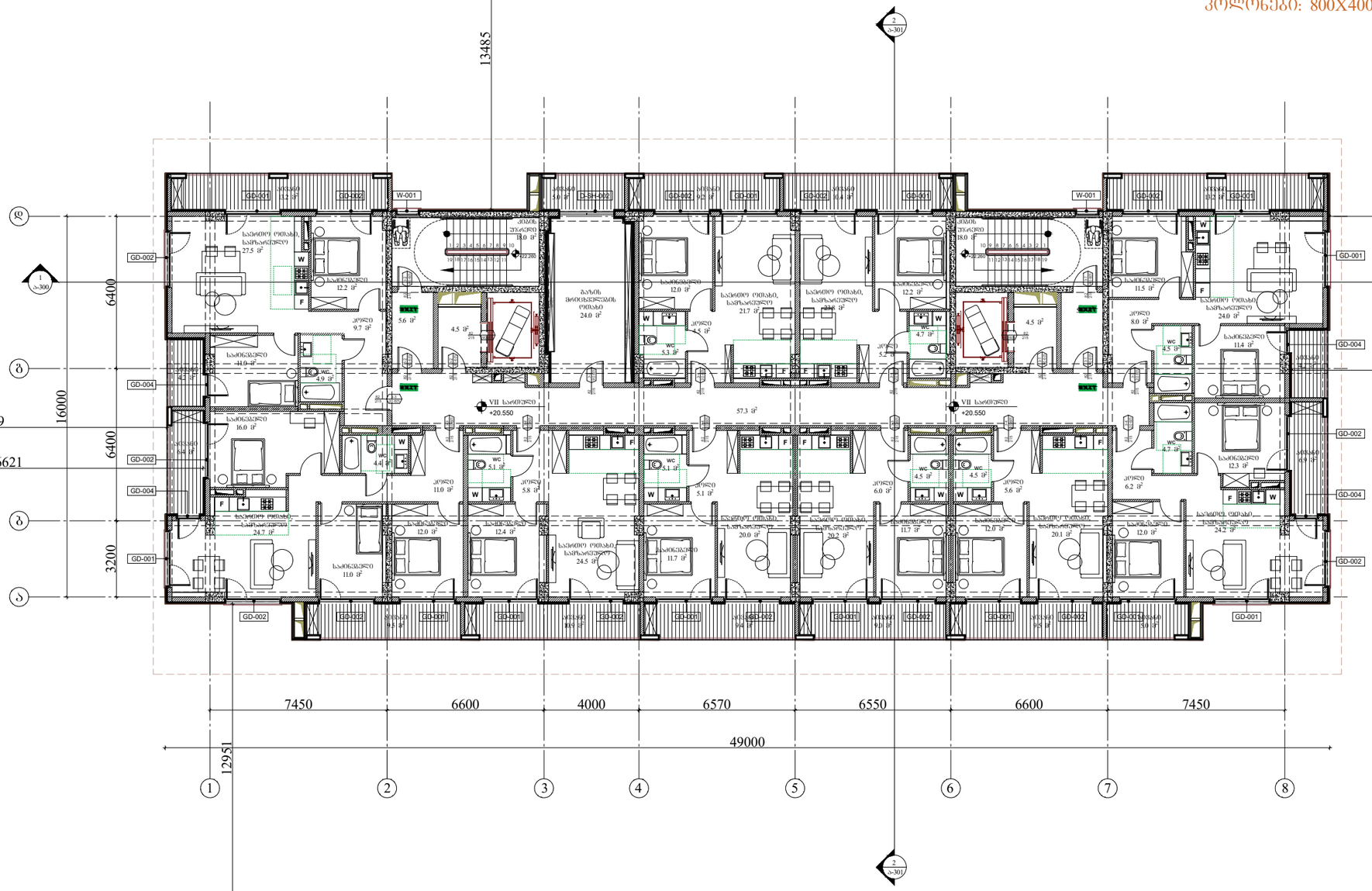
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

დაკავებულობის
გეგმა +20.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-107b
ფაილის სახე: DWG		

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი: დაკავებულობის გეგმა +23.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108b
ფაილის სპეც.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

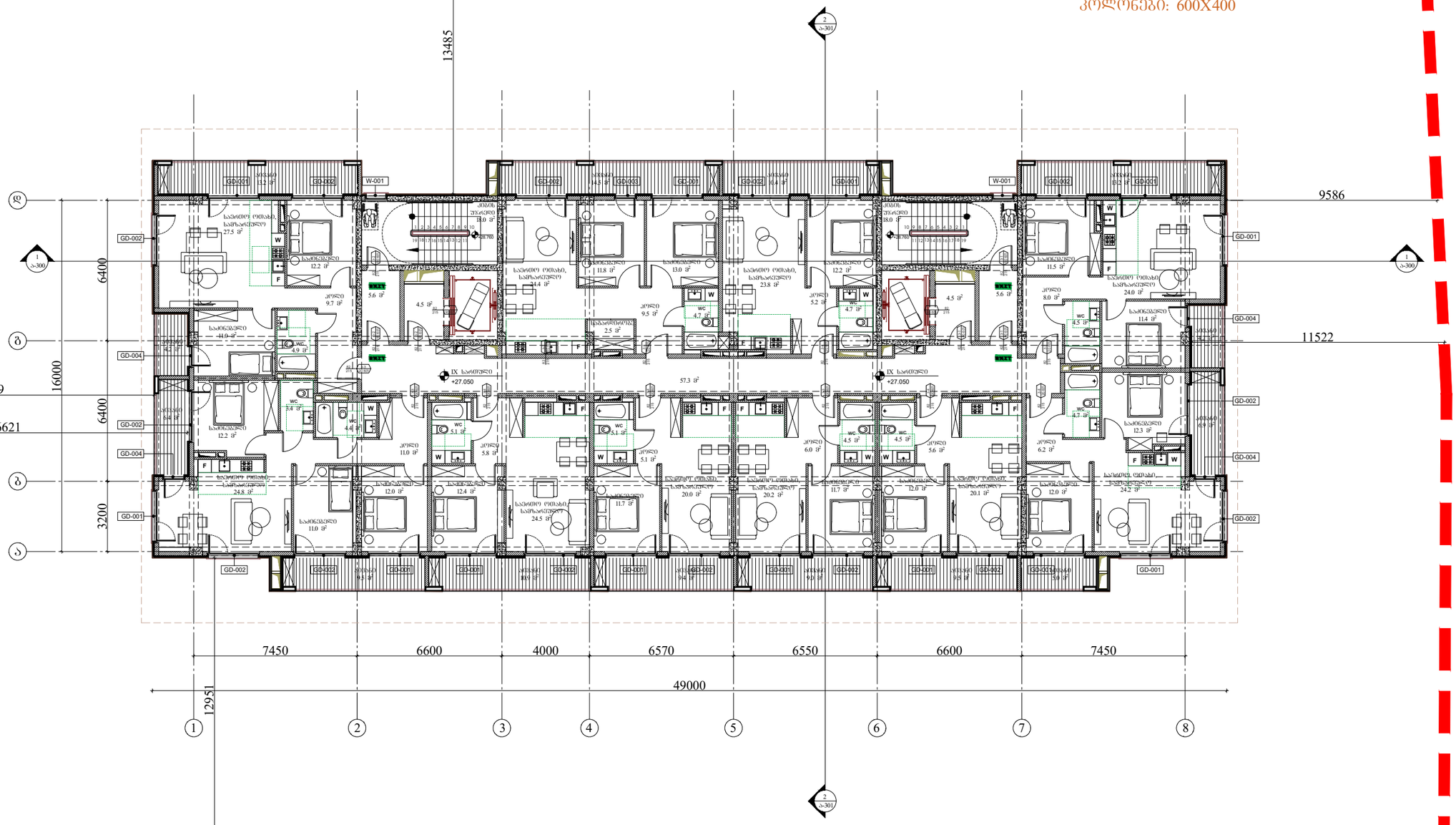
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბავშვო ზღვრე საზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

დაკავებულობის გეგმა +27.050 ნიშნულზე

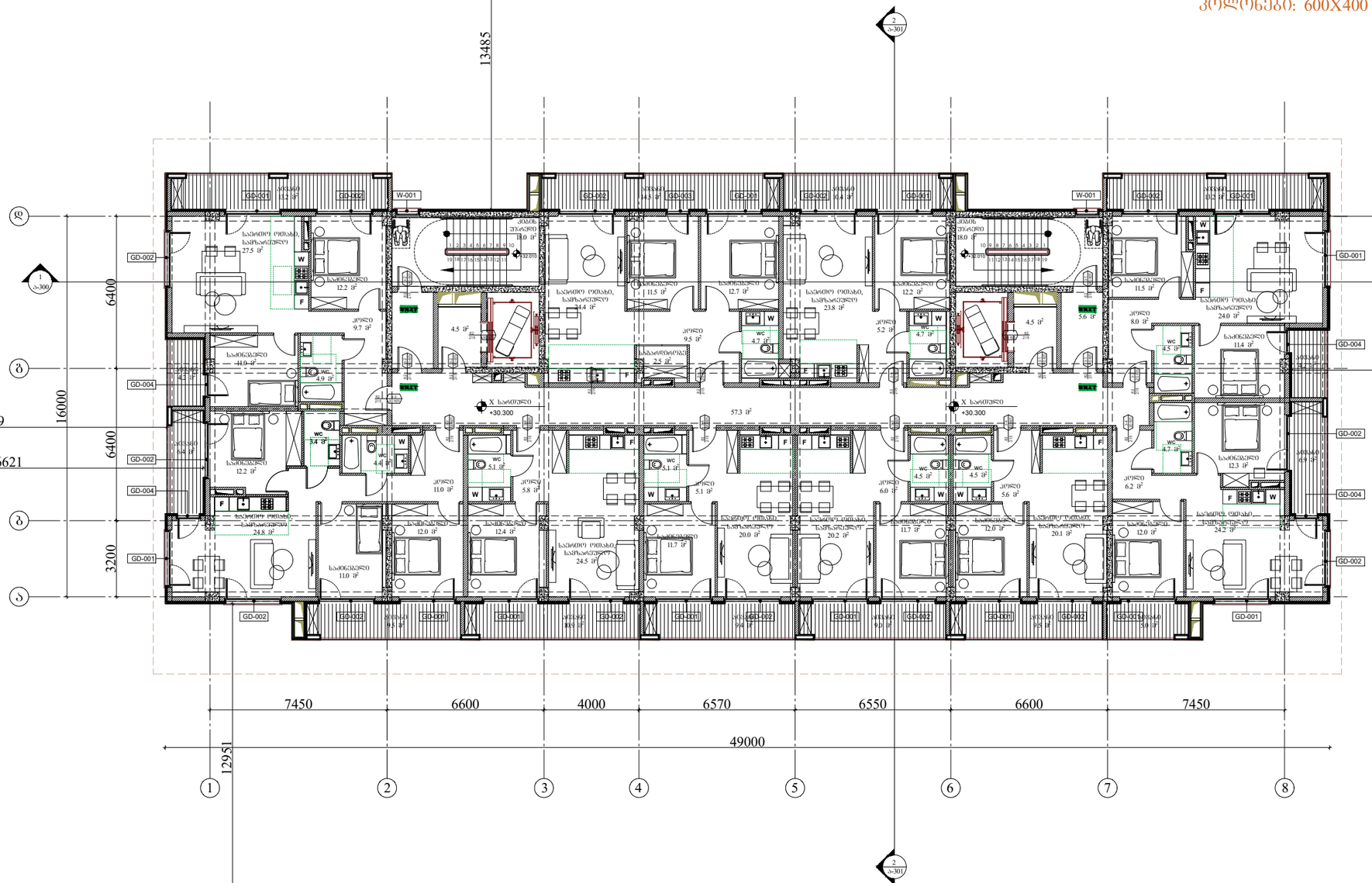
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

X სართულის გეგმა

+30.300 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
საბაღაო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭახე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა +30.300 ნიშნულზე

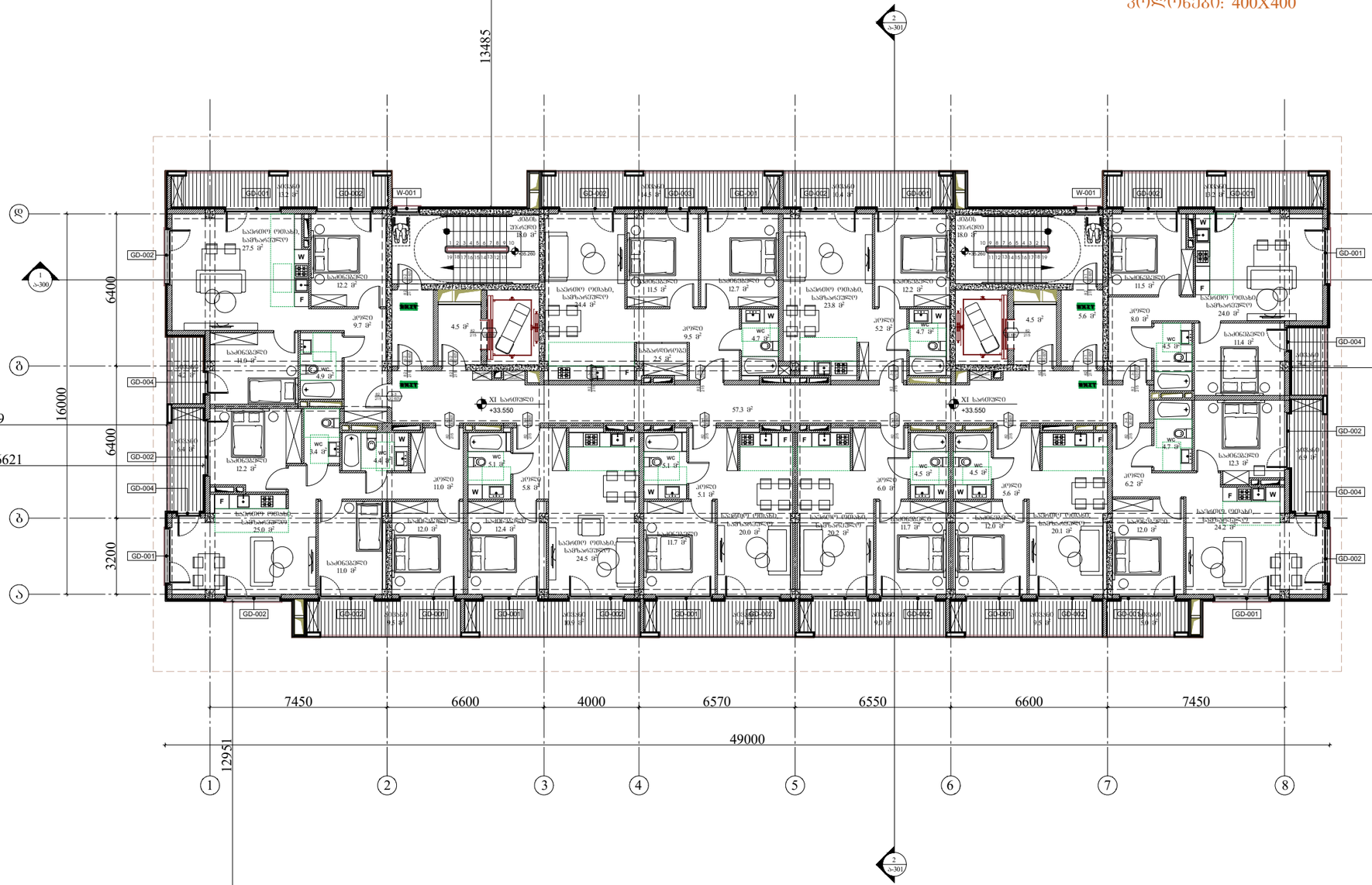
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.550 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღაო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის ავტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის ავტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-111b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე კაკიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

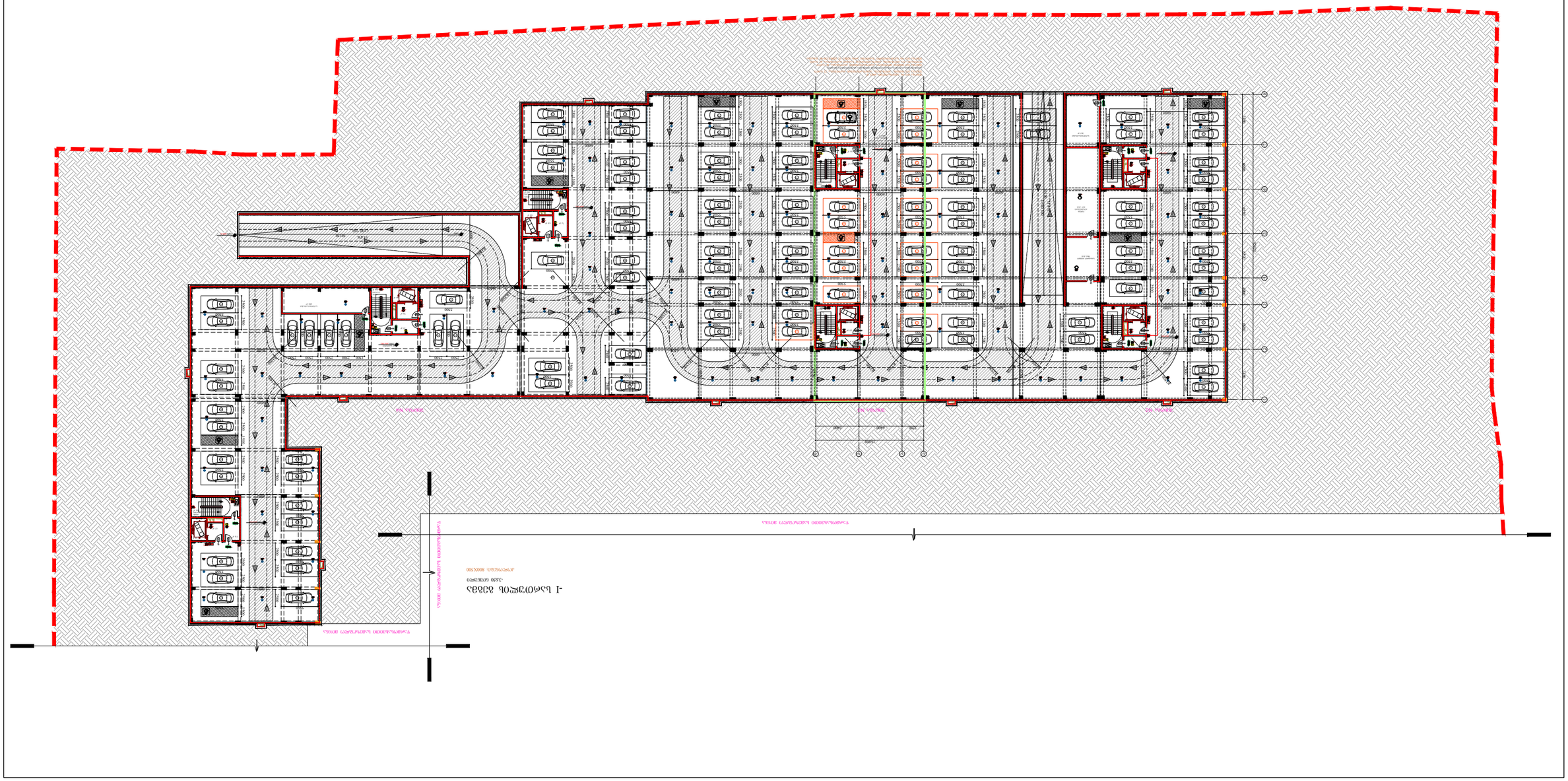
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112b
ფაილის სპეც.	DWG	



АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	3016.45

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

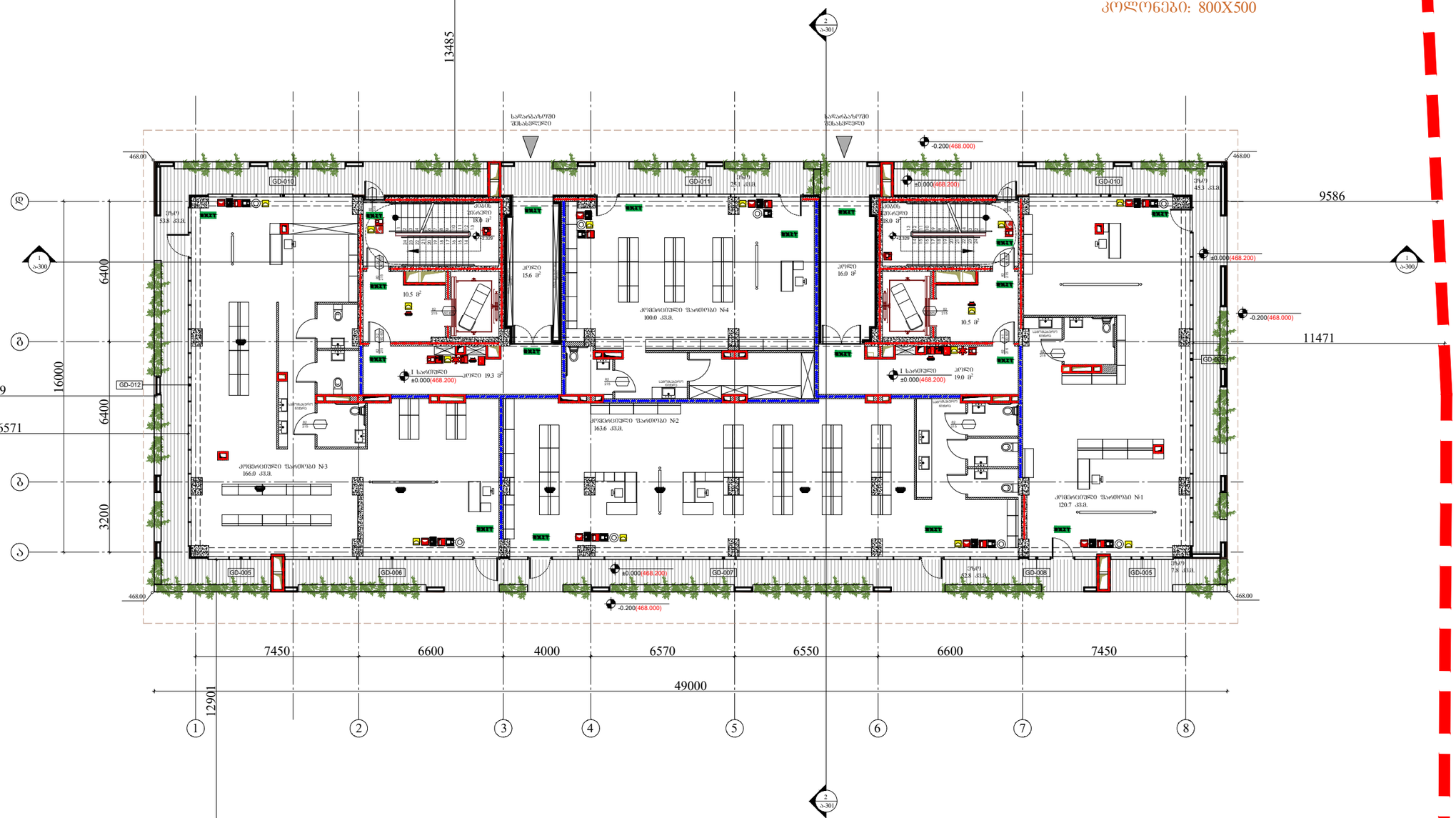
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღაისზრო საზღვარი

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა ±0.000 (468.200) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

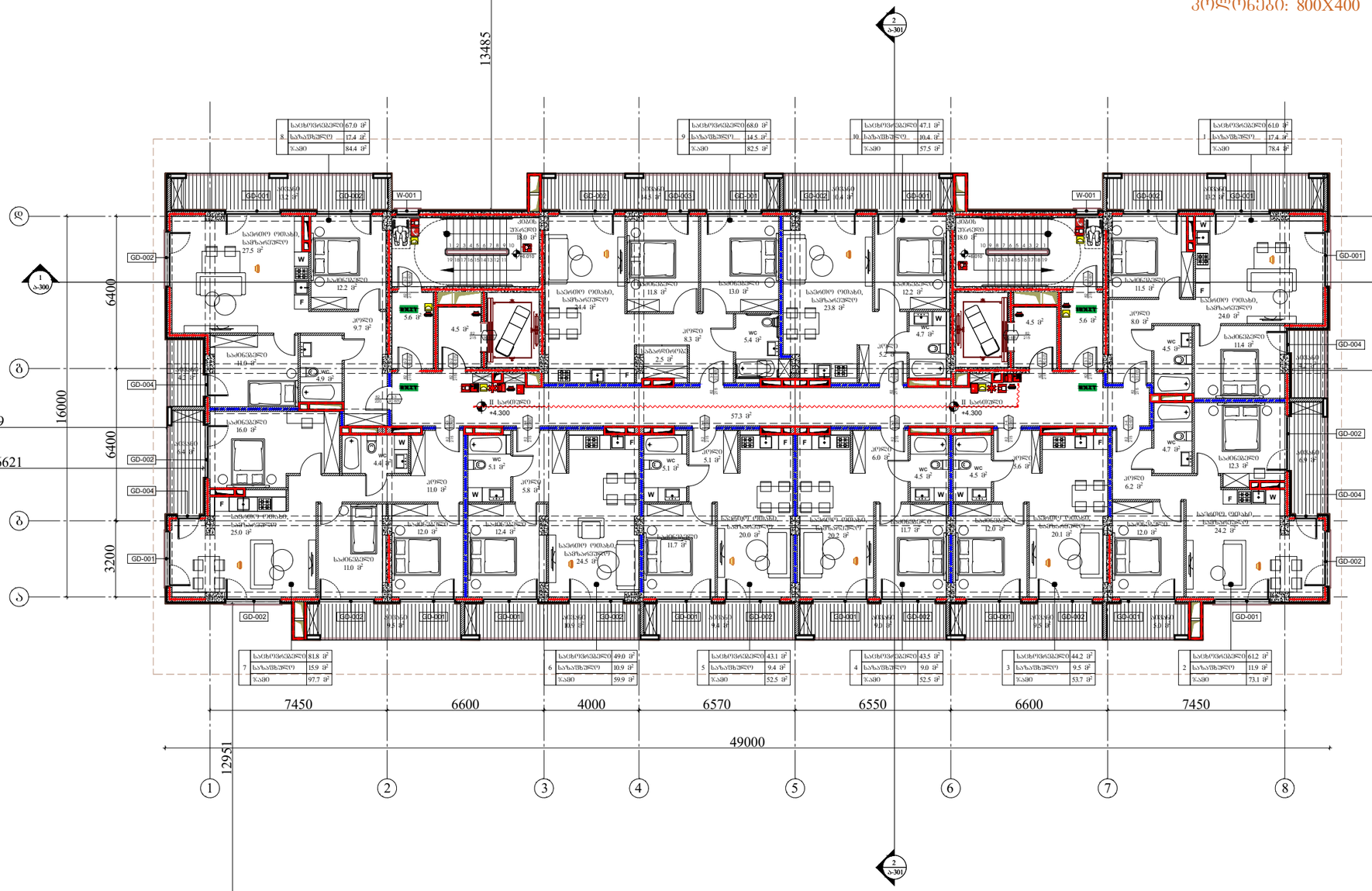
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღისზღვარი

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლის
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

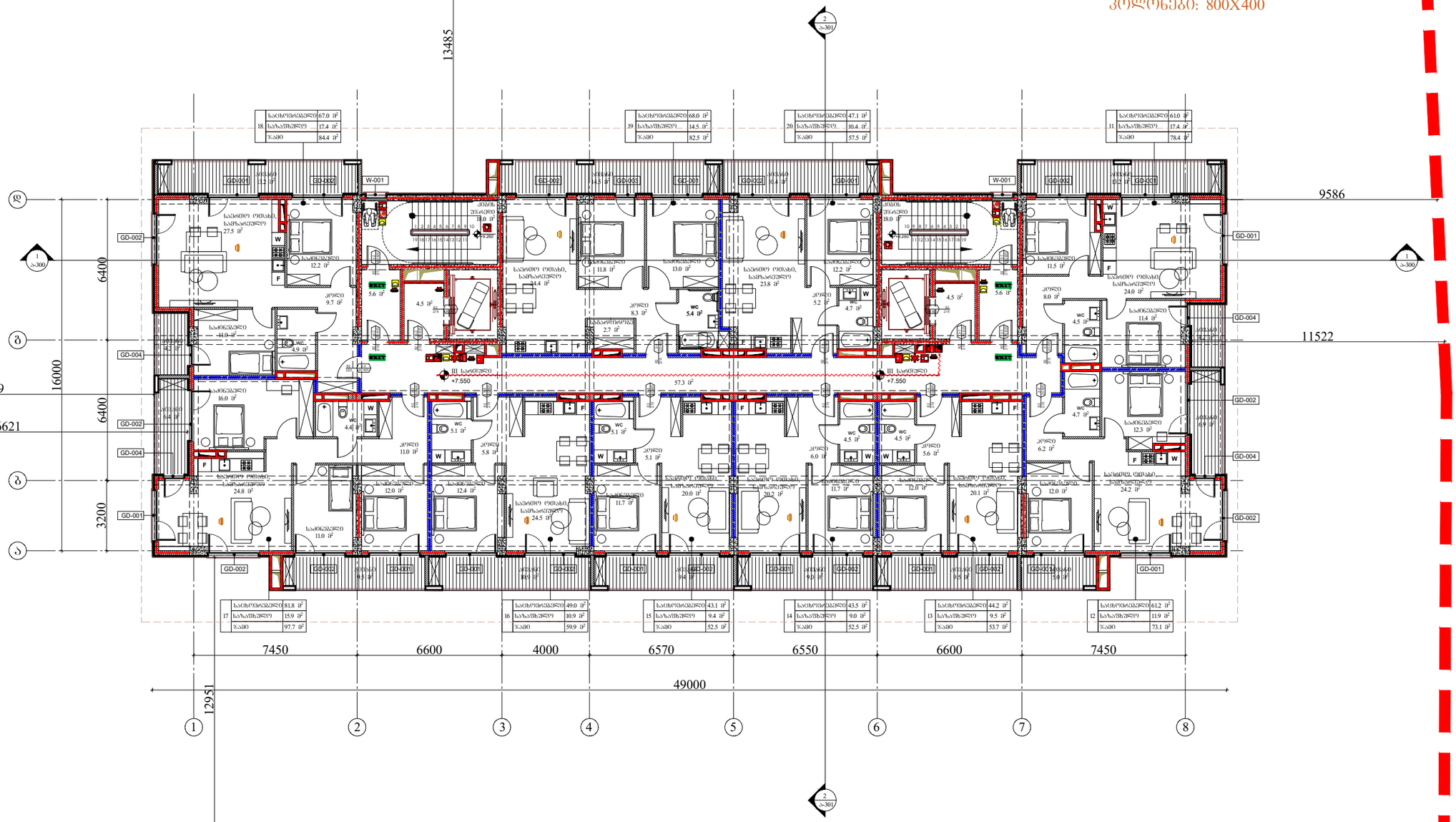
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +7.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

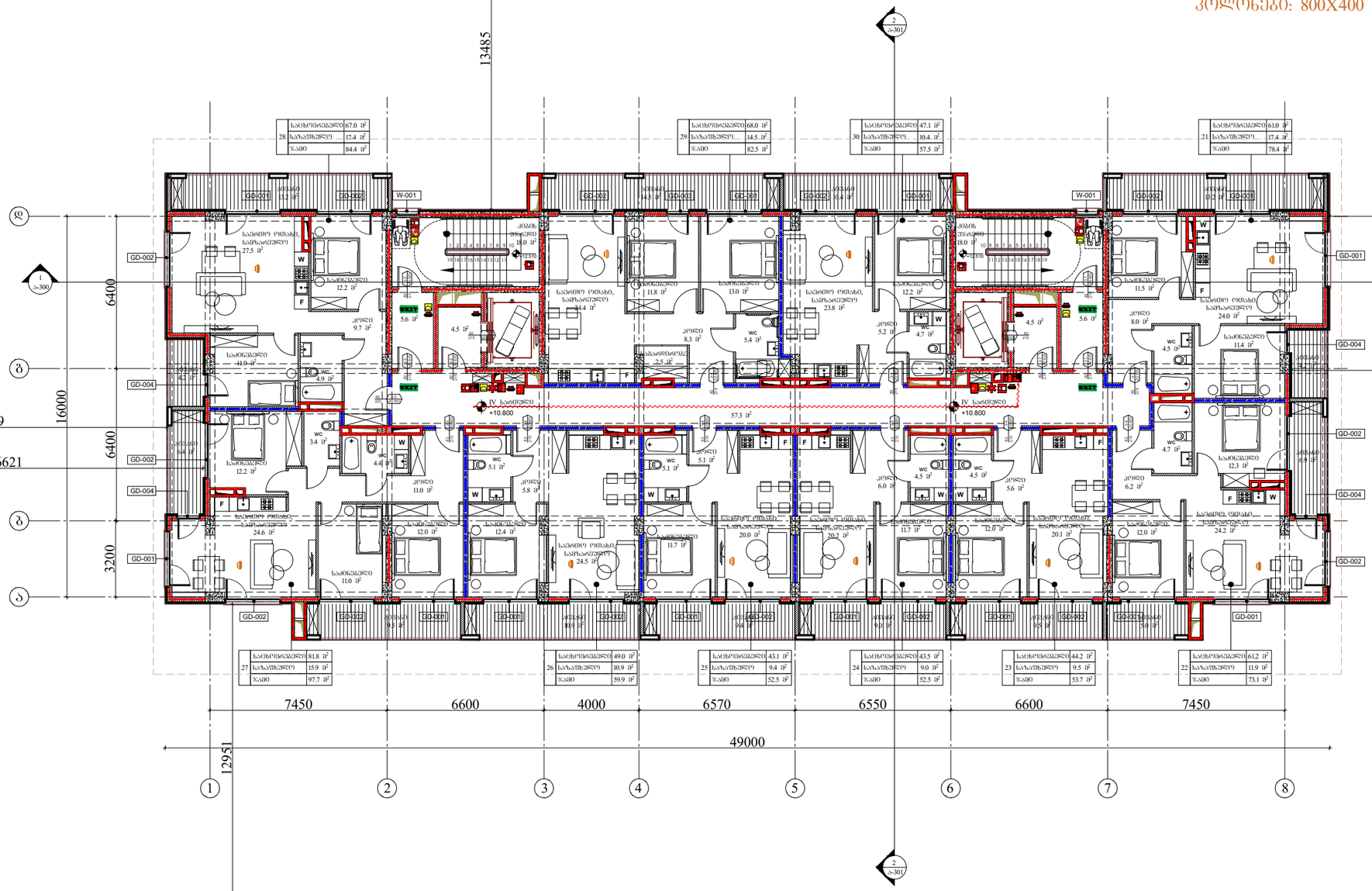
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-104c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

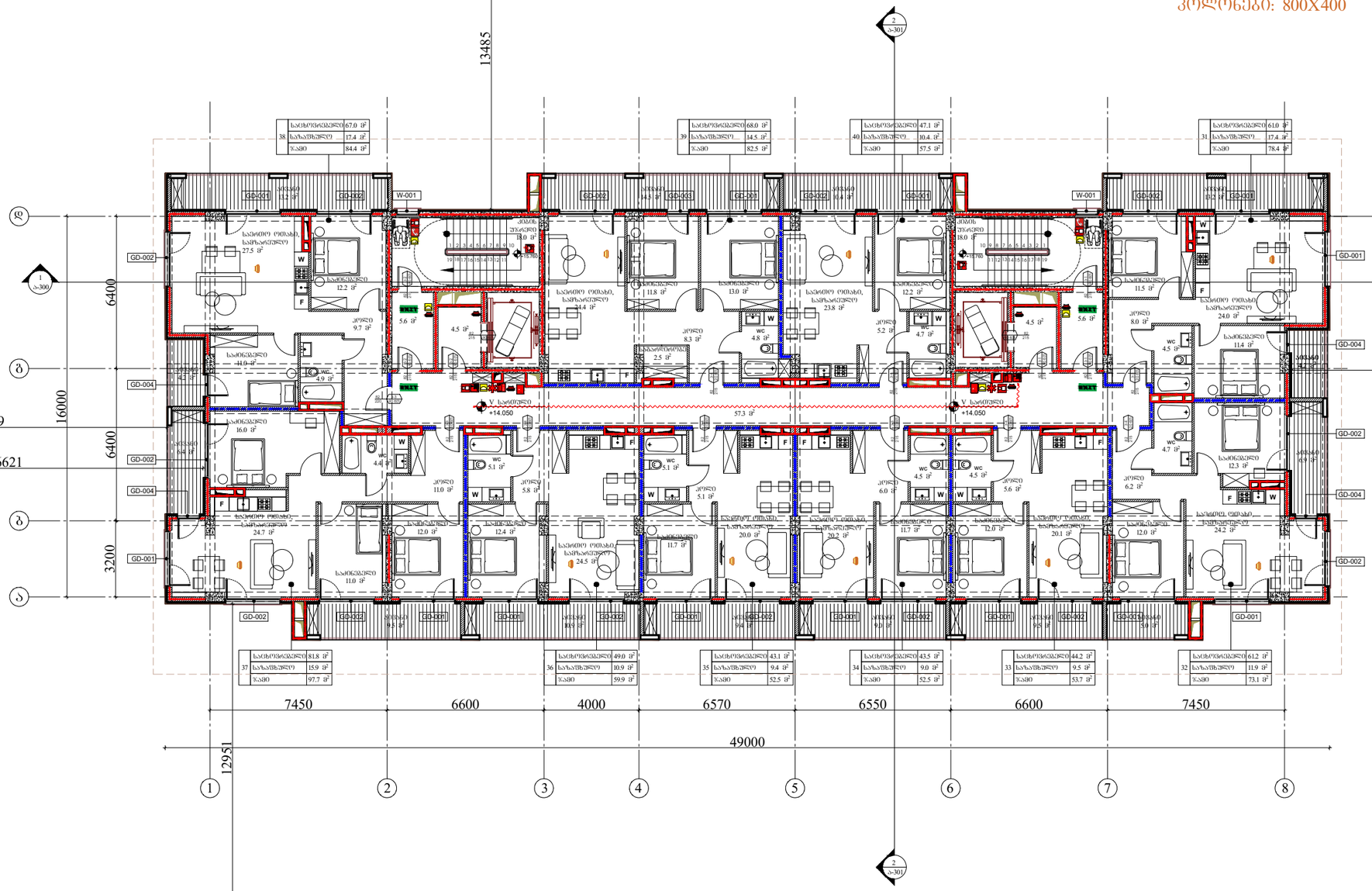
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +14.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-105c

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

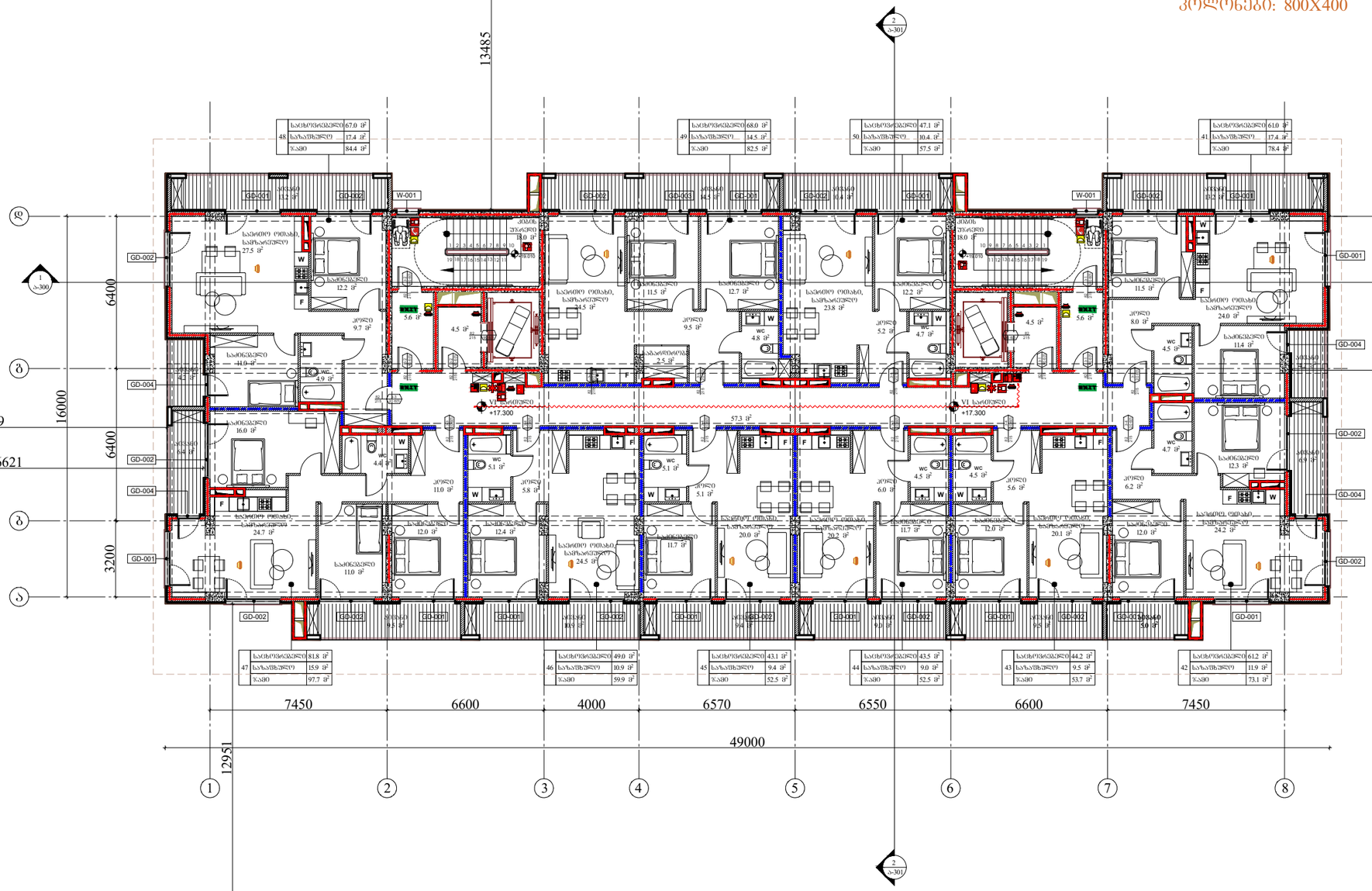
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +17.300 ნიშნულზე

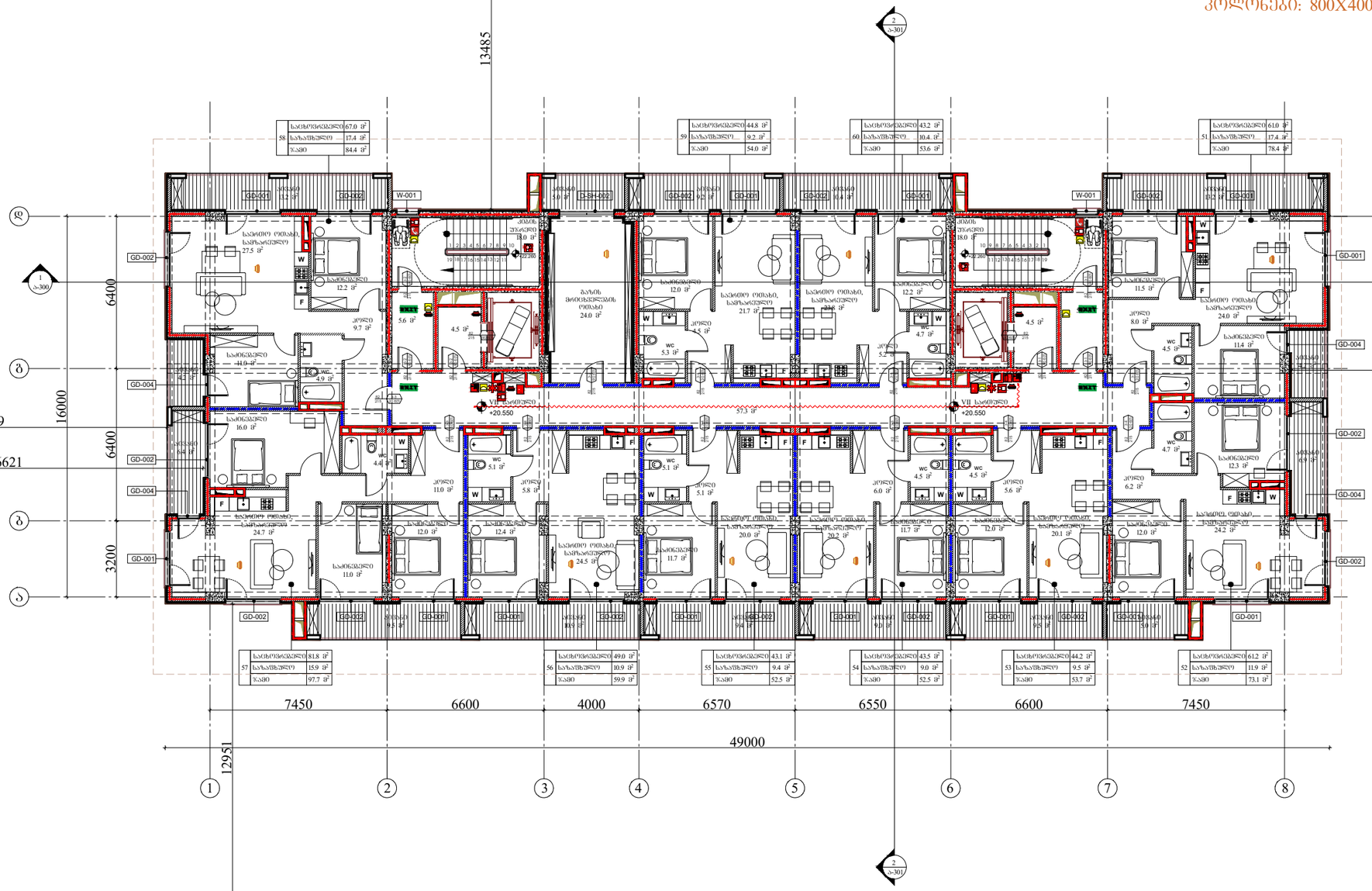
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-106c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღისზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +20.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-107c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

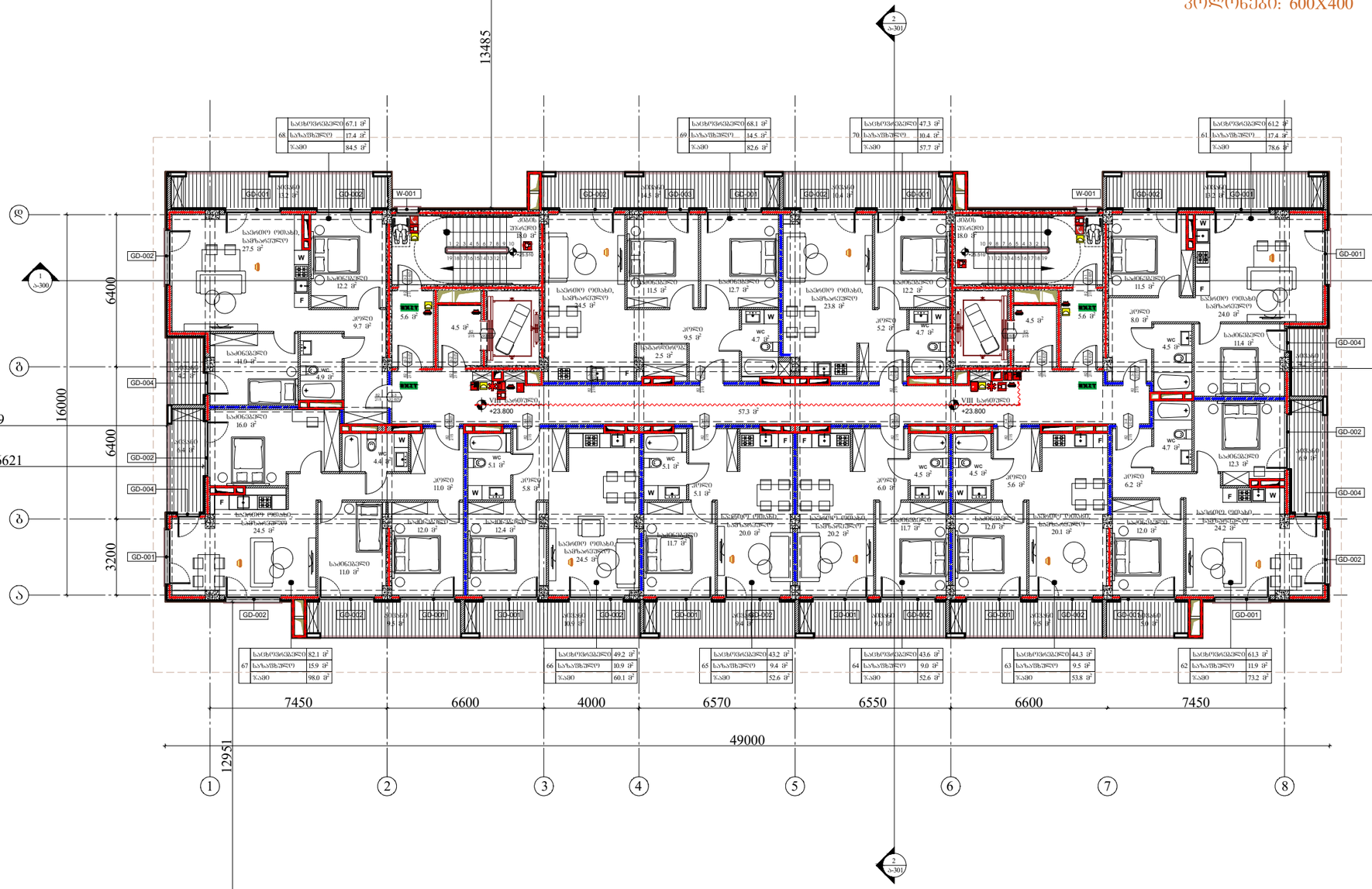
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +23.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-108c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

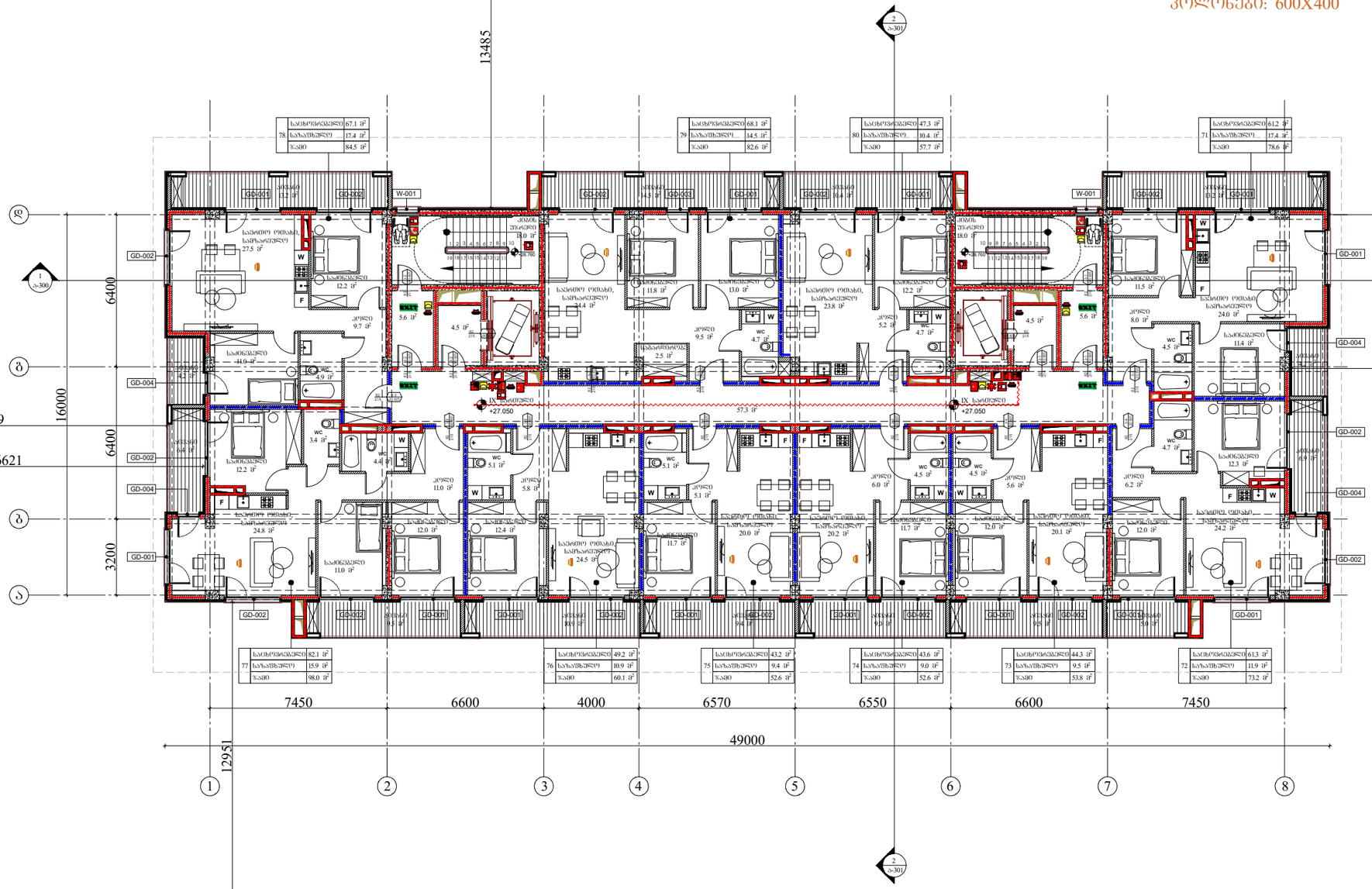
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

სანაპირო საზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +27.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-109c

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

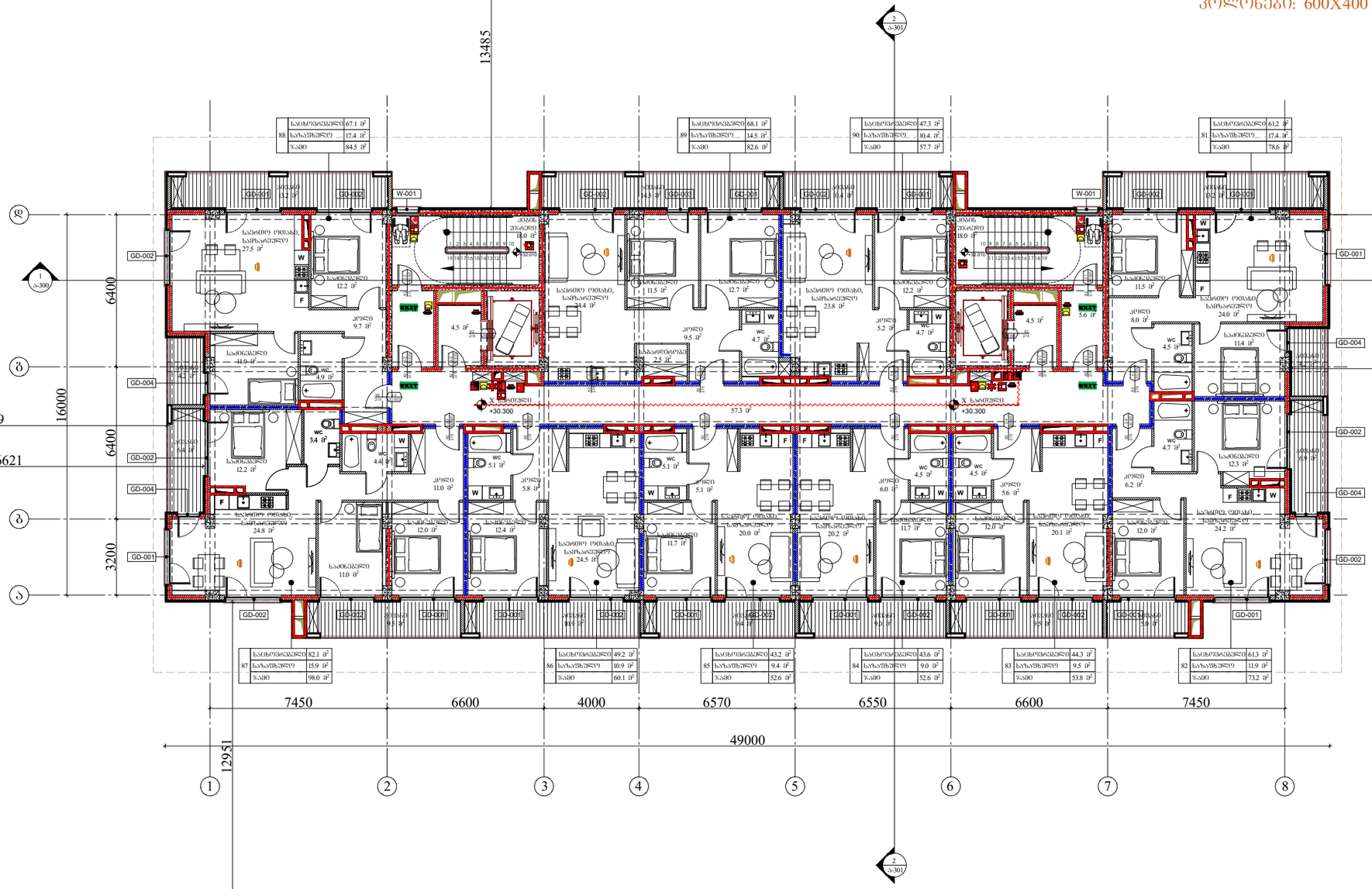
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღისწინო საზღვარი

X სართულის გეგმა

+30.300 ნიშნული

კოლონები: 600X400

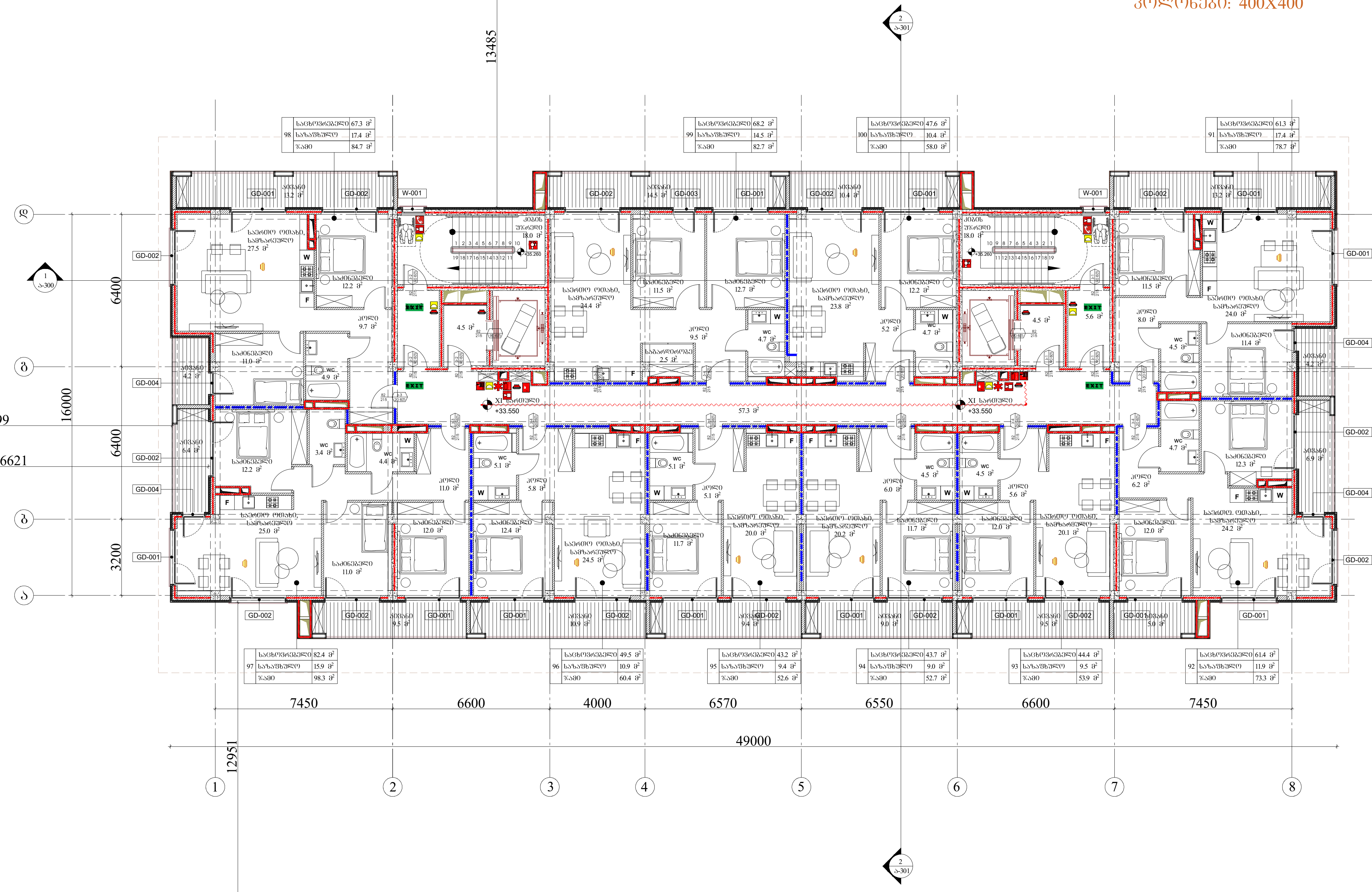

13485
9586
11522
15099
16621
16000
6400
6400
3200
7450
6600
4000
6570
6550
6600
7450
49000
12951
1
2
3
4
5
6
7
8
X სართული +30.300
W-001
GD-001
GD-002
GD-004
GE-002
GE-001
GD-003
GD-002
GD-001
W-001
GD-002
GD-001
GD-004
GD-002
GD-001
GD-002
GD-001
GD-002
GD-001

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.550 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სპეც.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

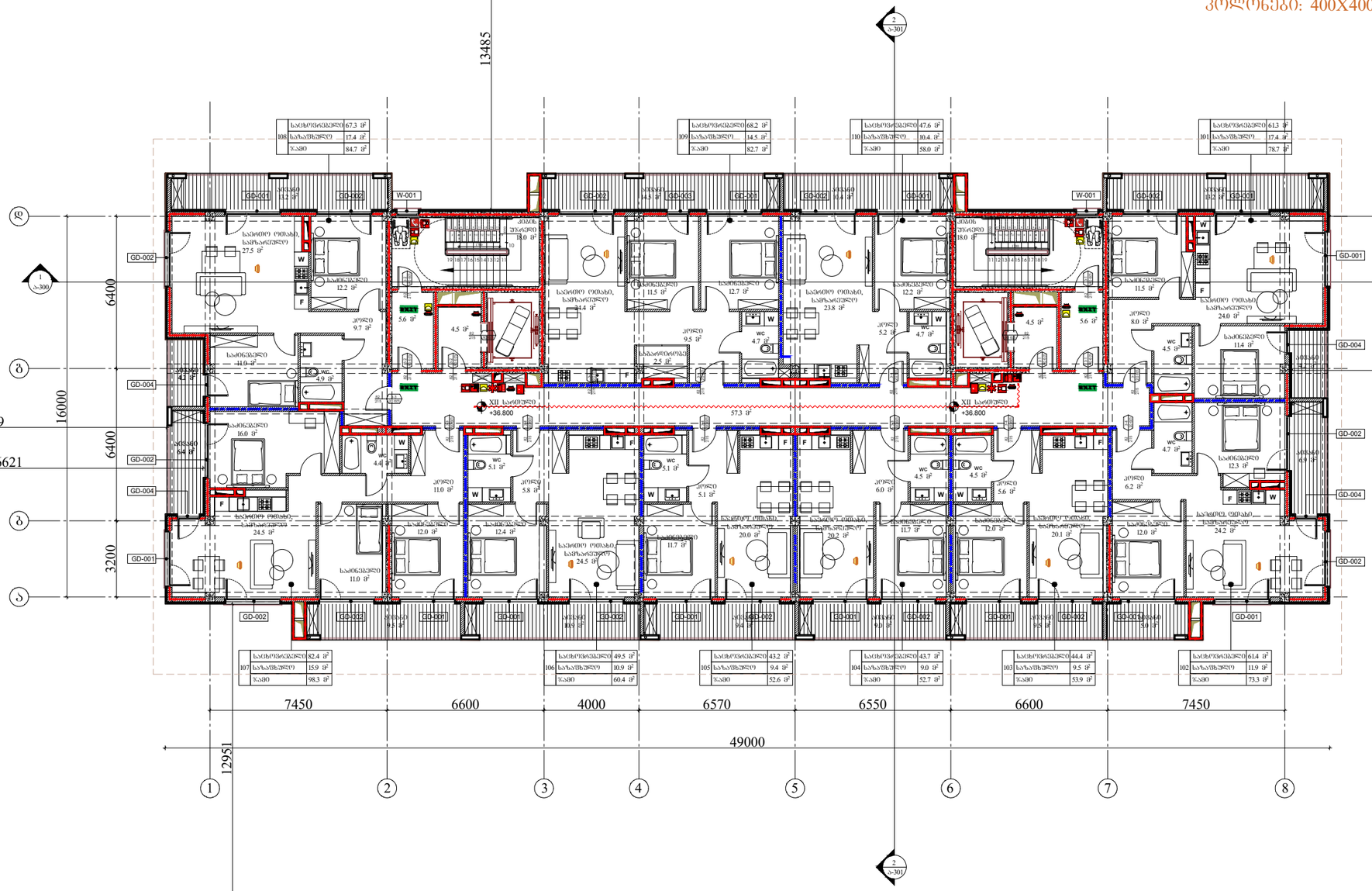
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღსაზღვრო

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-112c
ფაილის სახე.	DWG	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ამ პროექტის ავტორის უფლებები დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით. მისი გამოყენება (ელექტრონულ ან ნაბეჭდ ფორმატში) მხოლოდ ავტორის ან მისგან წერილობითი ნებართვის მქონე პირის მიერ შეიძლება.

ნებისმიერი სახის ცვლილება ან გადაკეთება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის ნაწილი ან მთლიანად ელექტრონული ფორმით ან ნებისმიერი სხვა ფორმით გადაცემა, ასლის გადაღება ან ტირაჟირება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბესიკ ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ბესიკ ბერიძე
პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი	
პროექტის ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
პროექტის ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
პროექტის ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
პროექტის ინჟინერ-სამშენებლო სპეციალისტი	
პროექტის ინჟინერ-ეკონომისტი	

დამკვეთი

შპს „ნეო-ა“ - ს სპორტული დარბაზის (ელექტრონული ნიმუში) მშენებლობა ქ. ბათუმში, ა(ა)იპ „ნავსადგურის ბაზრობის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 05.24.06.001.

პროექტის დასახელება

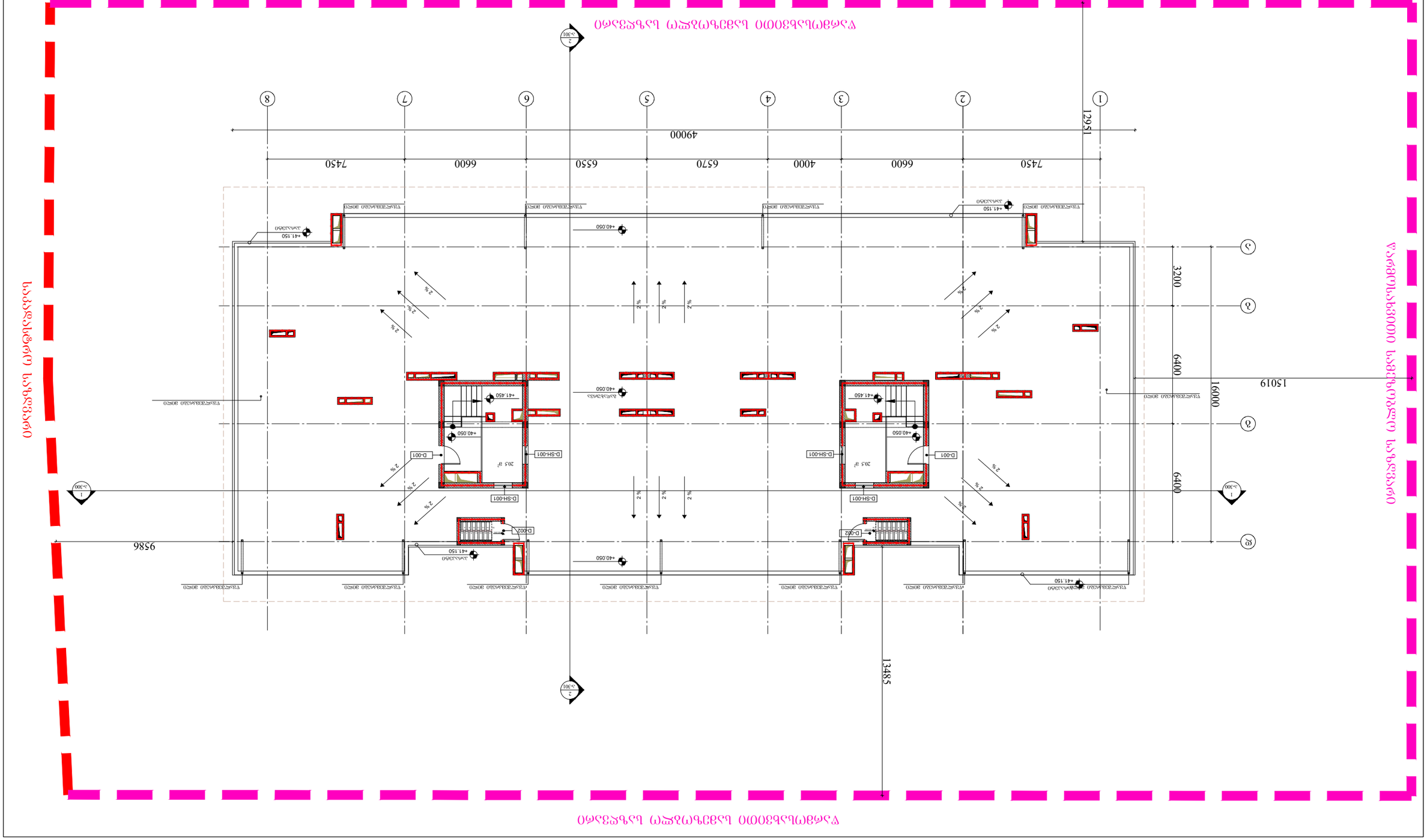
შპს „ნეო-ა“ - ს სპორტული დარბაზის (ელექტრონული ნიმუში) მშენებლობა ქ. ბათუმში, ა(ა)იპ „ნავსადგურის ბაზრობის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 05.24.06.001.

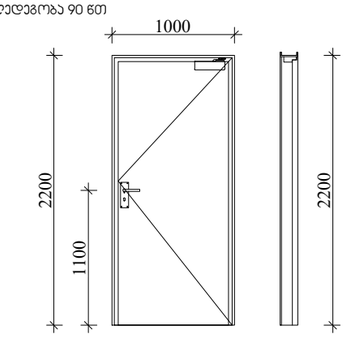
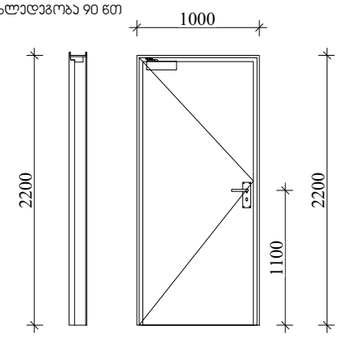
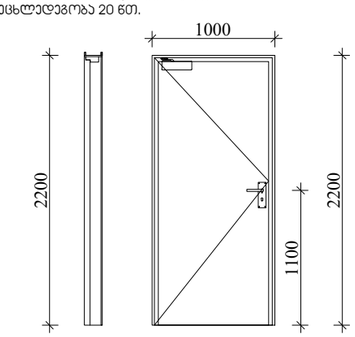
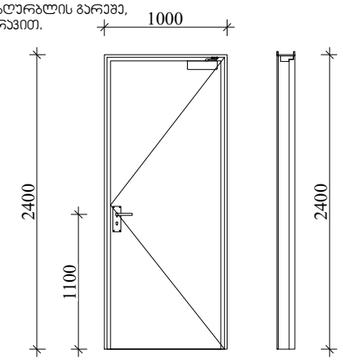
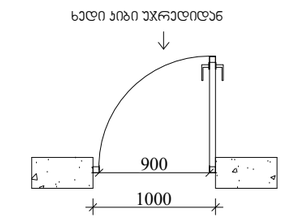
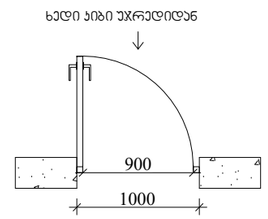
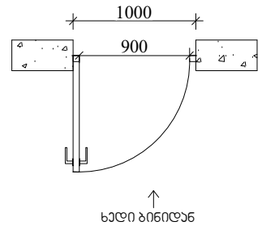
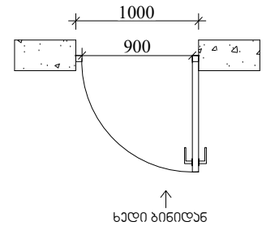
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

ნახაზის დასახელება

ბაზისი +40.050 ნიშნულის ტოპოგრაფიული გეგმა

პროექტის ფაზა	ნახაზების ნომერი	
პროექტი	001	
ნახაზი	ბაზისი +40.050 ნიშნულის ტოპოგრაფიული გეგმა	
ნახაზის სახე	DWG	ა-113ტ



D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. ცეცხლსაწინააღმდეგო 90 წთ	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. ცეცხლსაწინააღმდეგო 90 წთ	ბინებში შესასვლელი კარი ზღურბლის გარეშე,მიმხურავით. ცეცხლსაწინააღმდეგო 20 წთ.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.
			
			

შენიშვნები:

* კარის ზედაჰირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

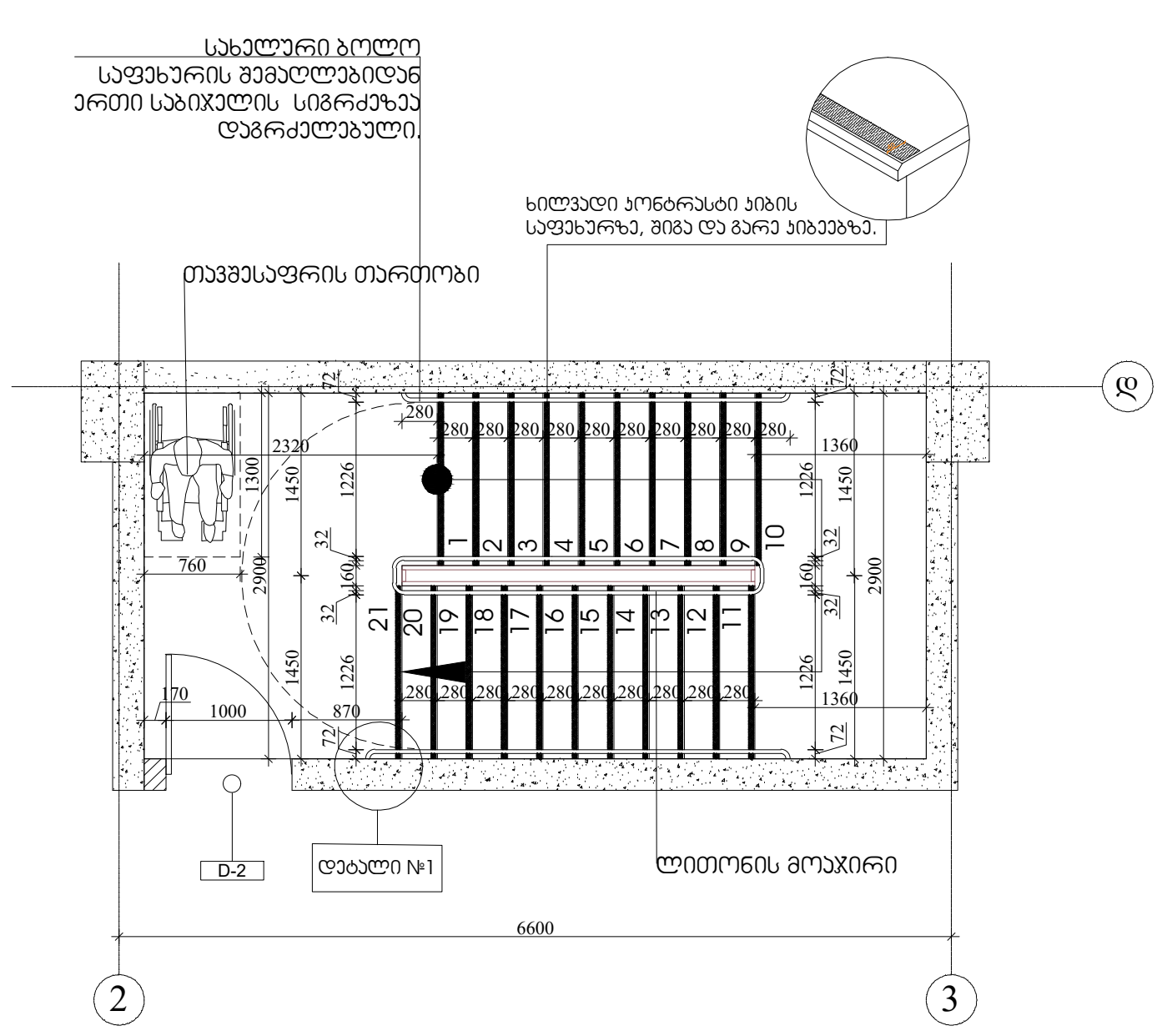
საპროექტო ჯგუფი		
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე		
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი		

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

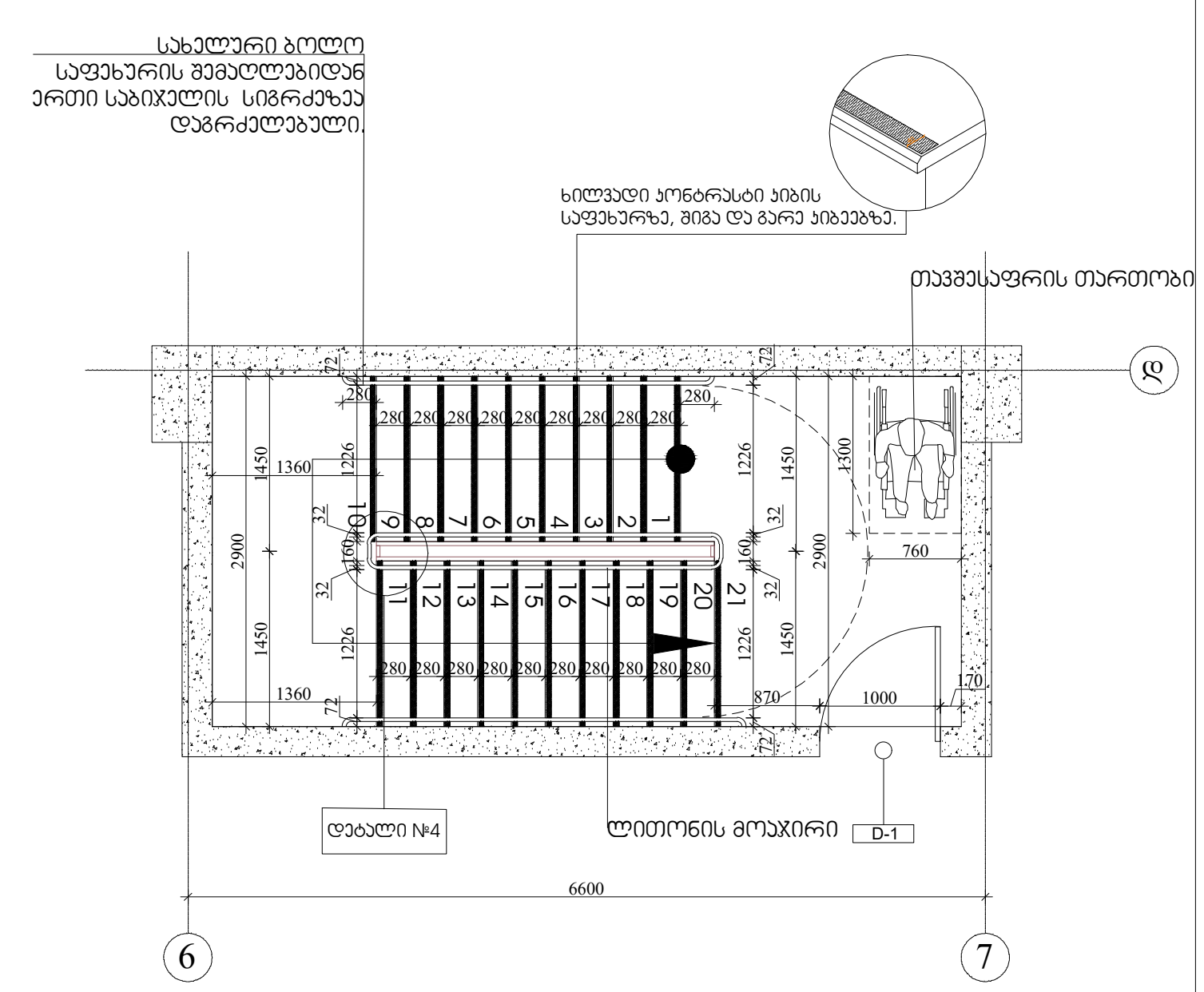
ნახაზი
ცეცხლედები კარების
დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-400
ფაილის სახე: DWG		

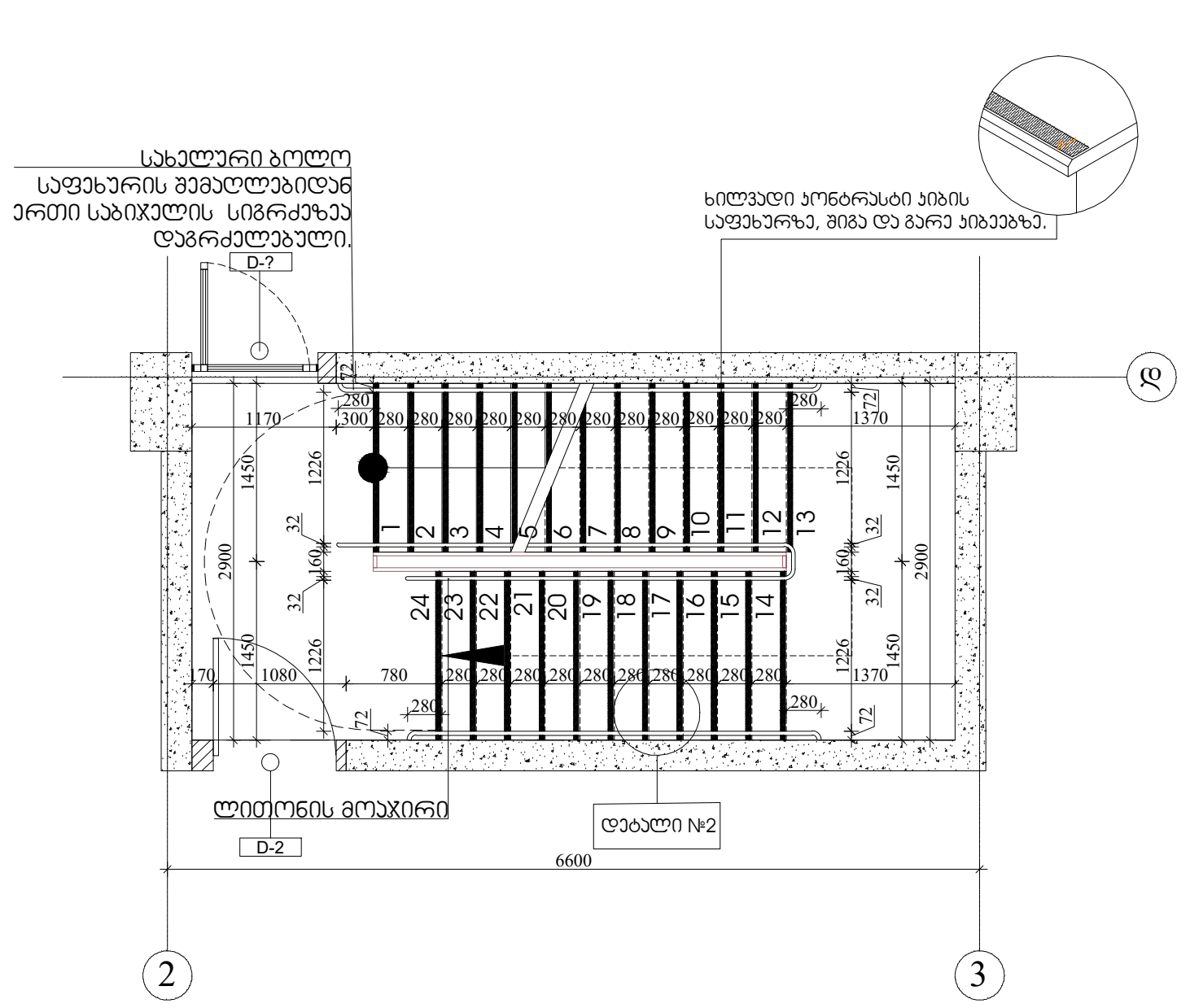
ჯიბე 2-3 ღერძებში -3650 ნიშნულზე



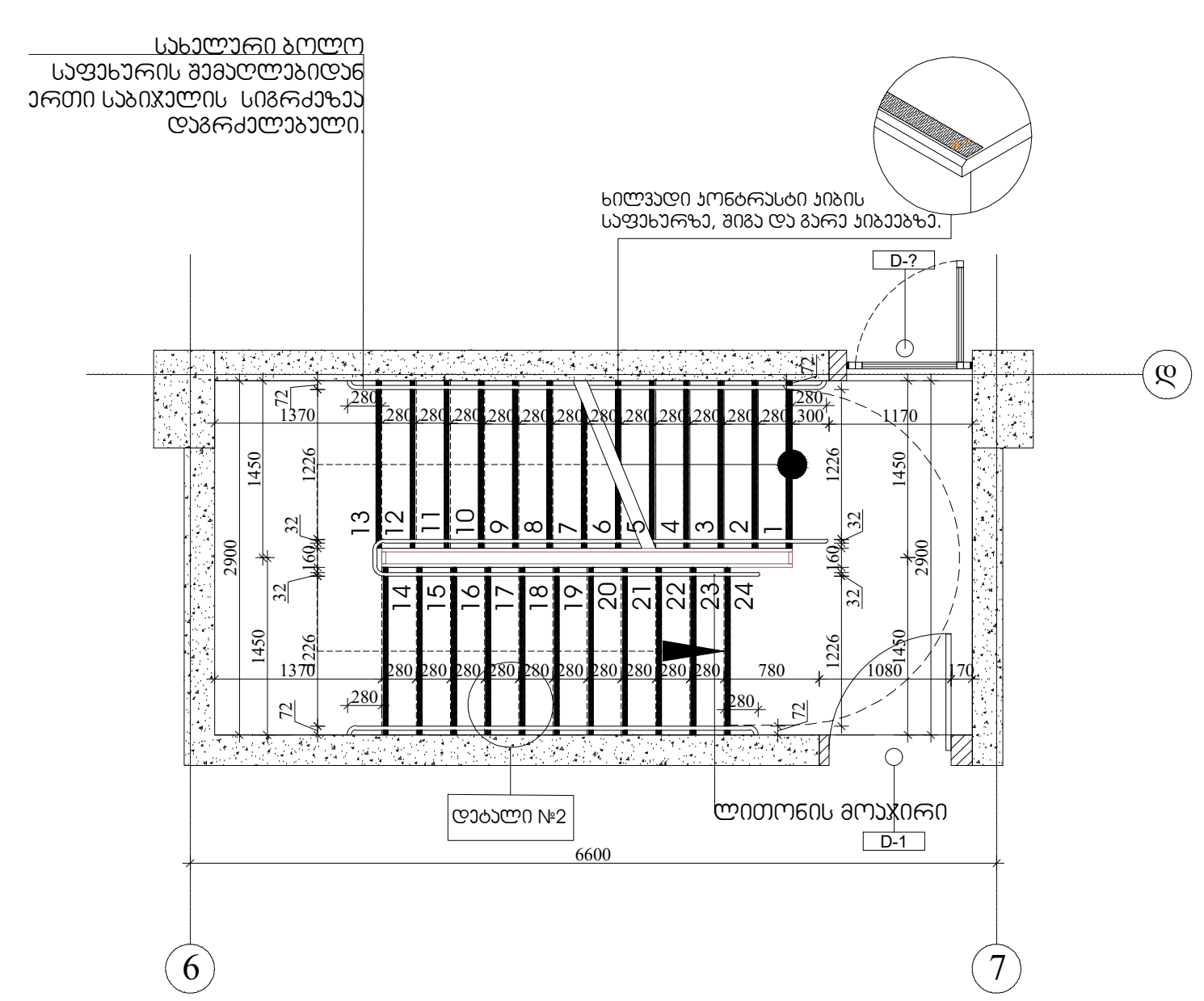
ჯიბე 6-7 ღერძებში -3650 ნიშნულზე



ჯიბე 2-3 ღერძებში ±0,000 ნიშნულზე



ჯიბე 6-7 ღერძებში ±0,000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

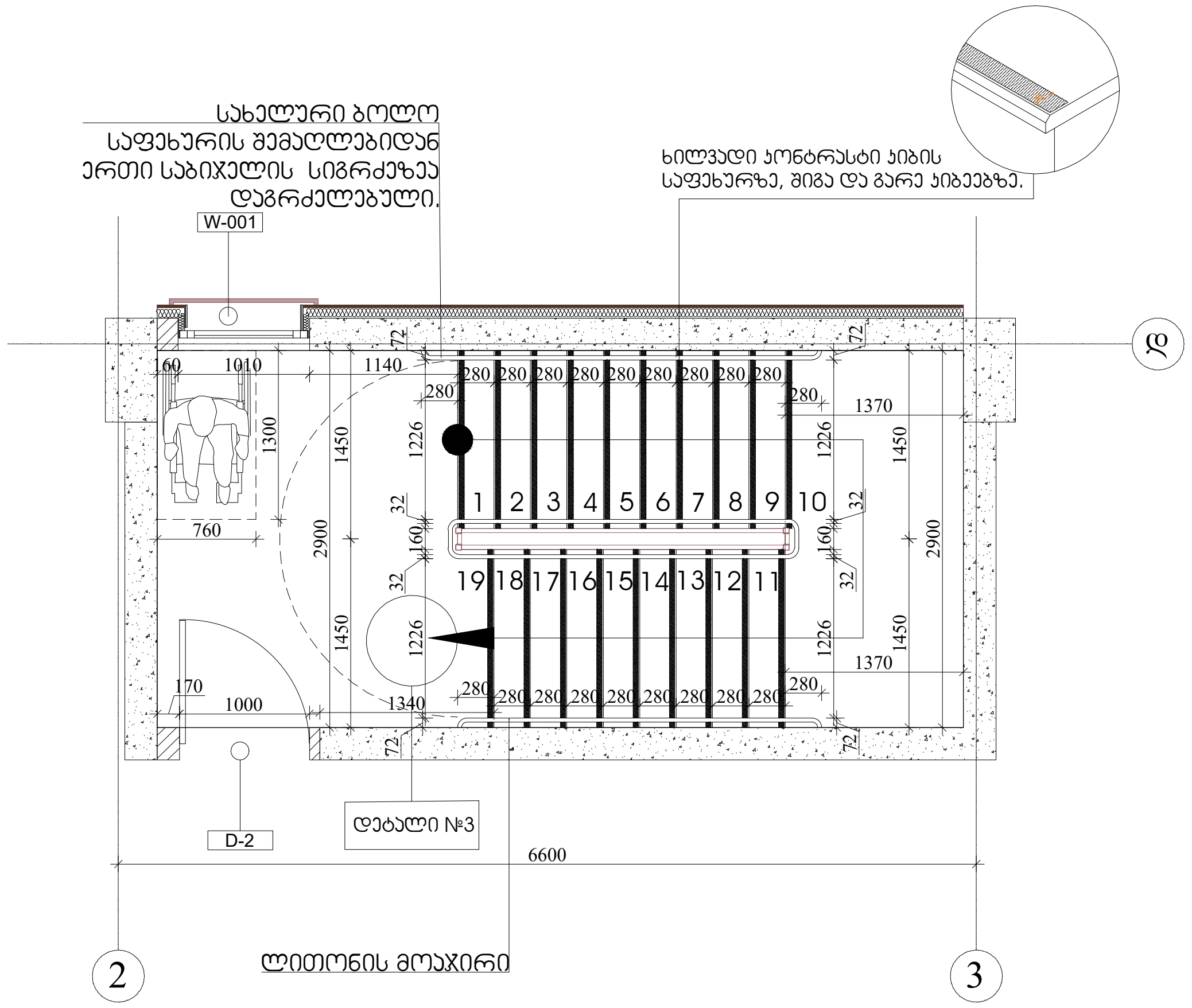
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

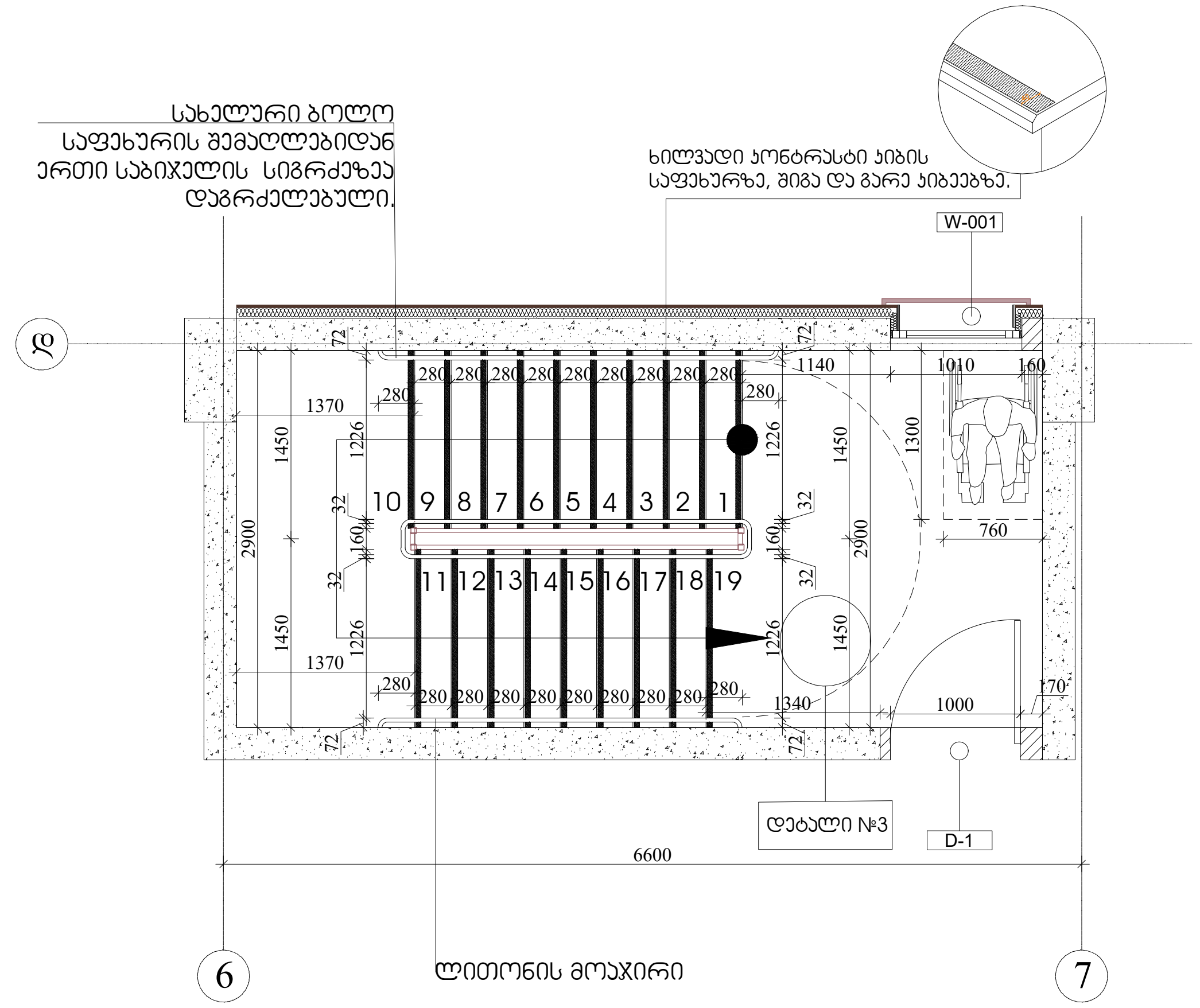
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-500
ფაილის საფ.	DWG	

კიბე 2-3 ღერძებში ტიპიურ სართულებზე



კიბე 6-7 ღერძებში ტიპიურ სართულებზე



შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

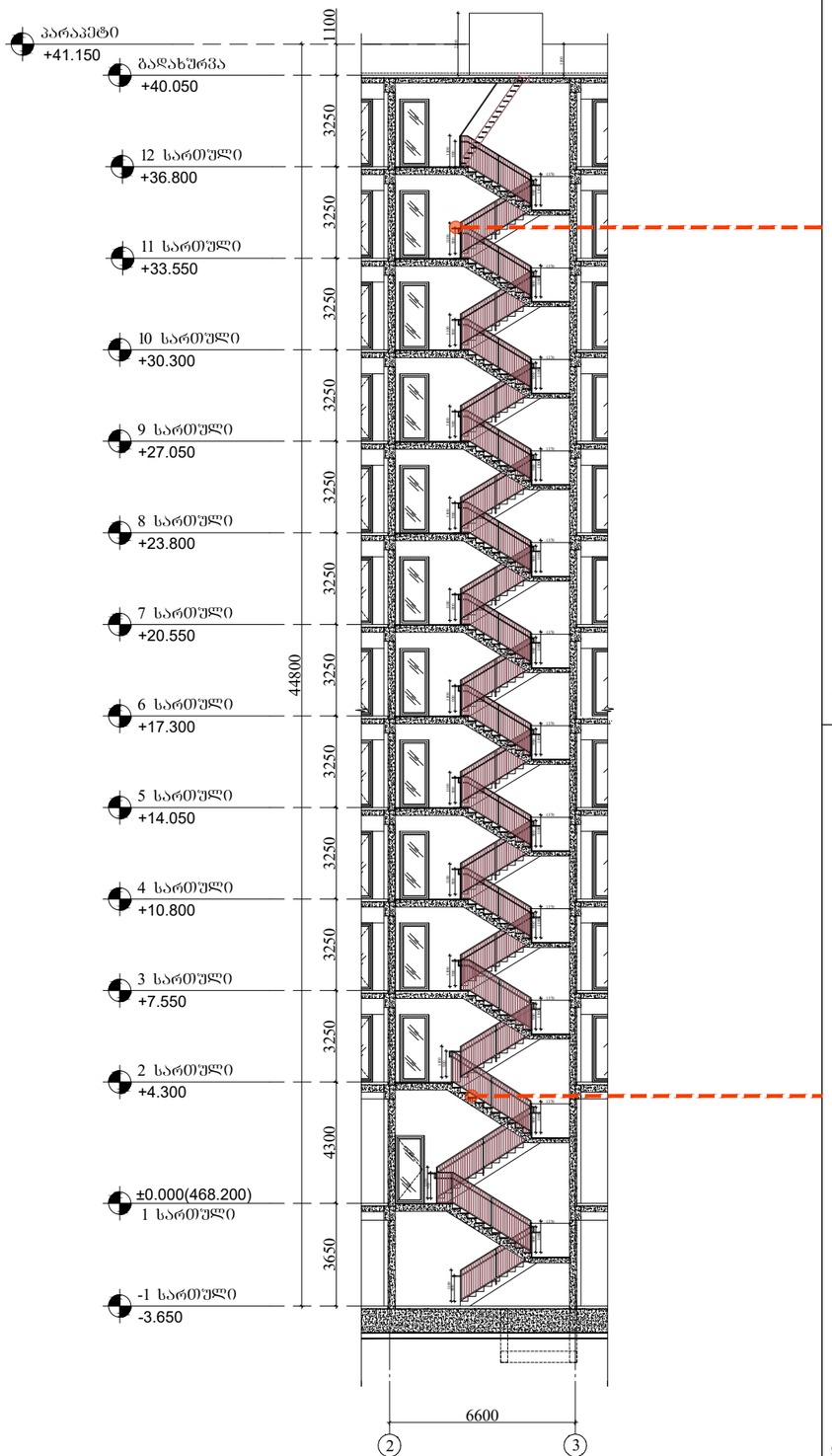
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

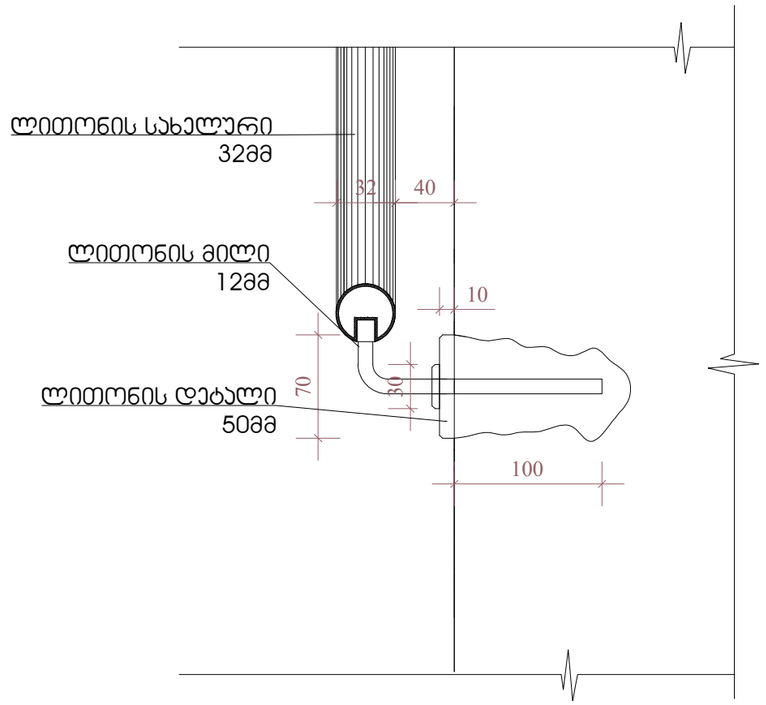
საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

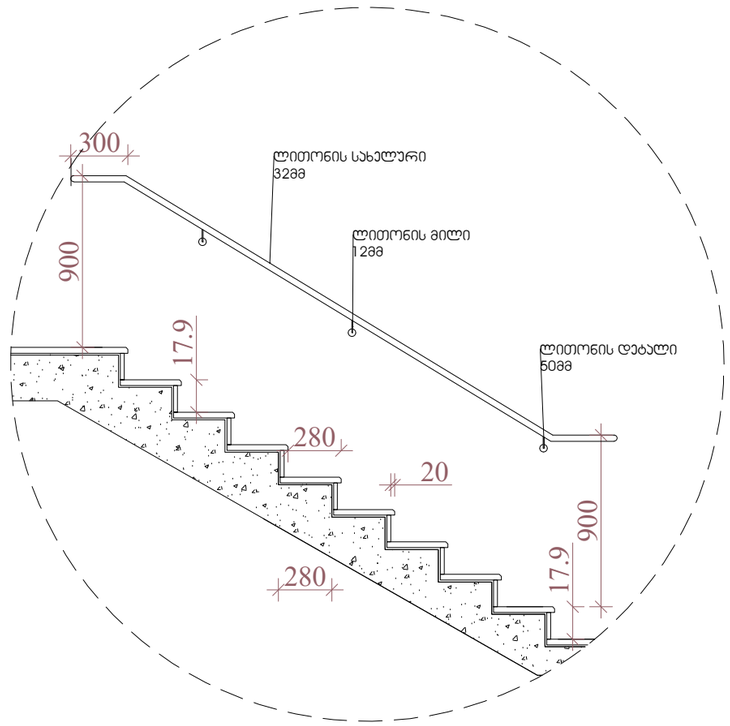
ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
კიბეების დეტალიზაცია	1:100	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-501
ფაილის სვეც.	DWG	





დეტალი 1



დეტალი 2

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲣᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

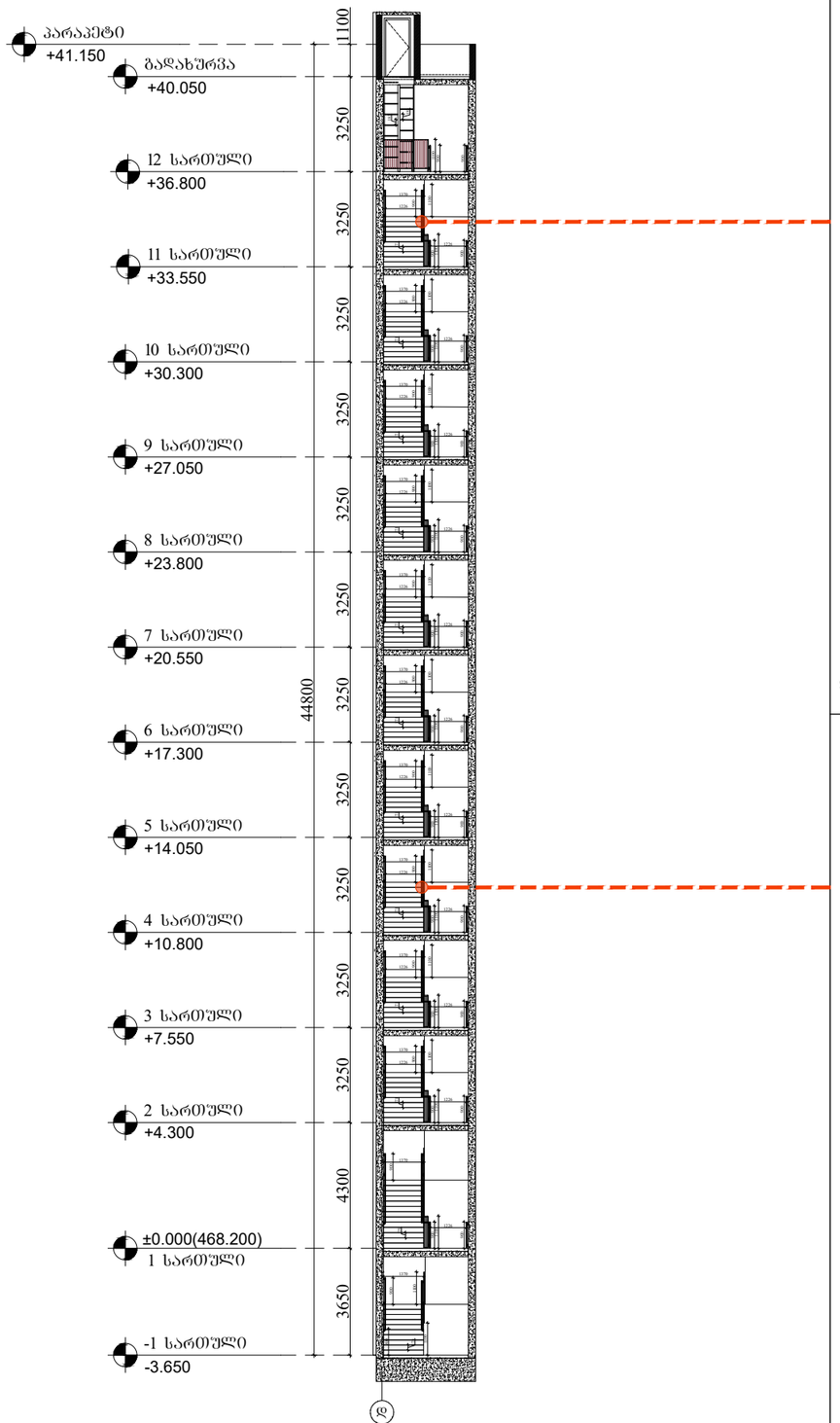
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

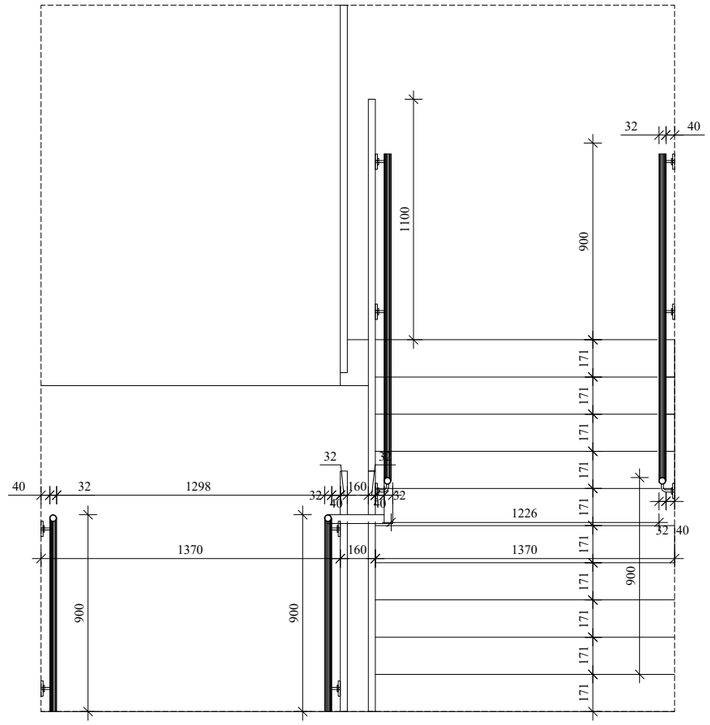
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-502
ფაილის სახე: DWG		





დეტალი 3

დეტალი 4

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწრი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

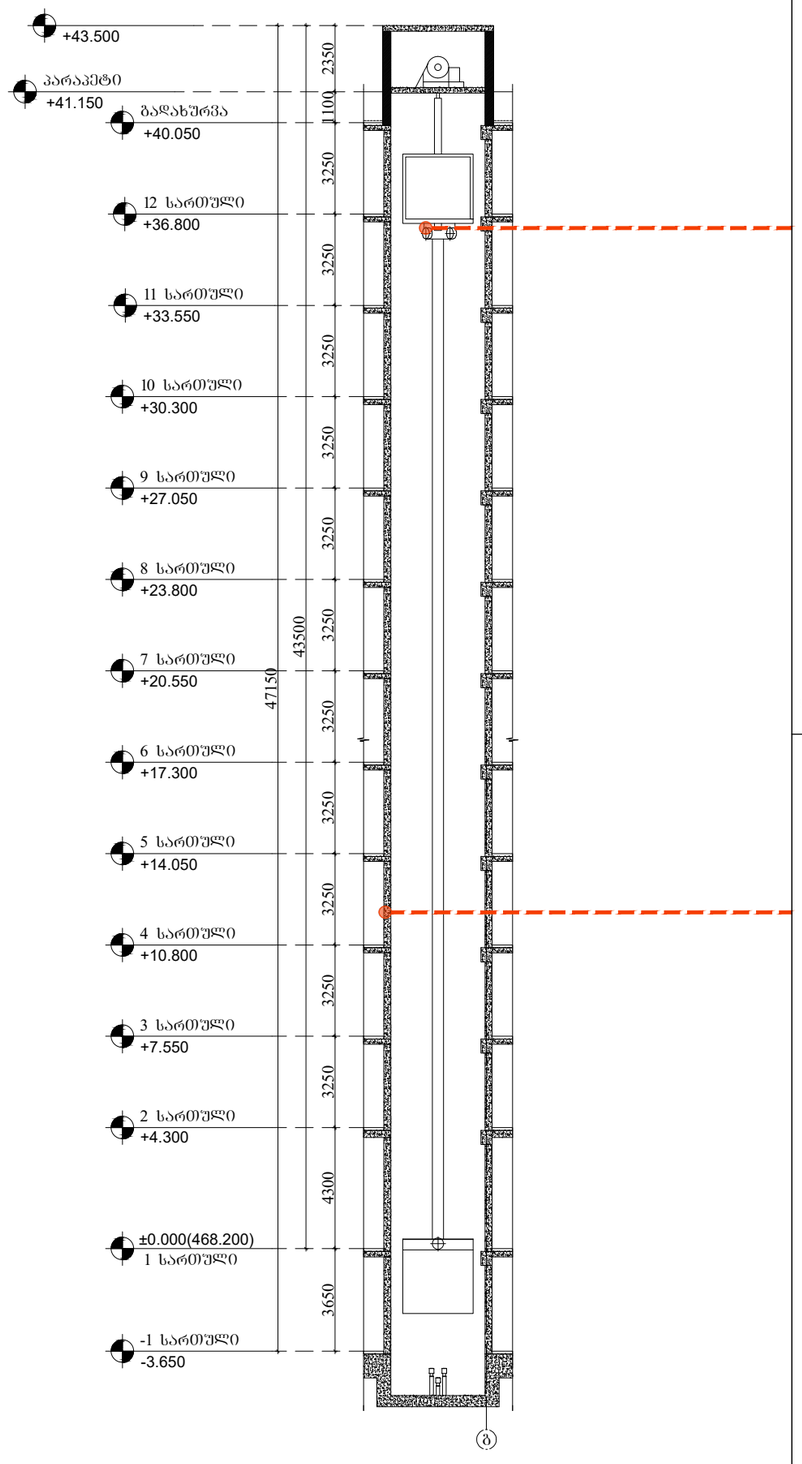
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

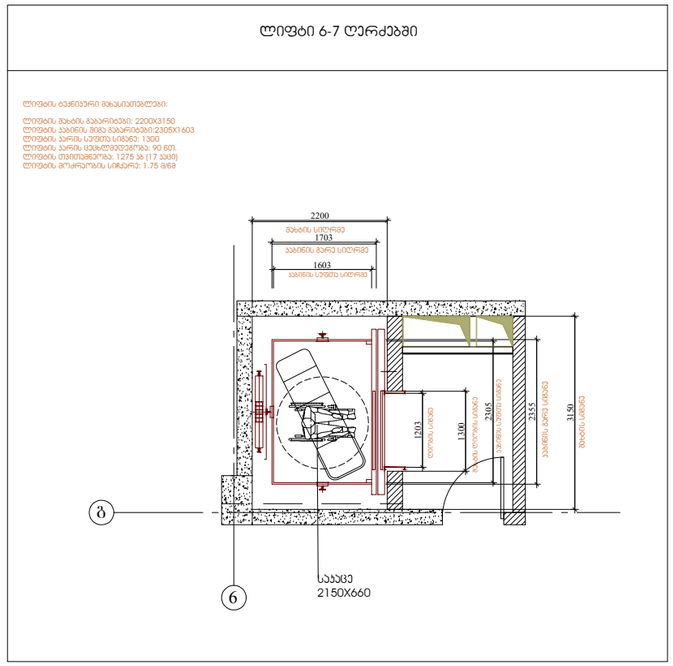
ნახაზის

კიბეების დეტალიზაცია

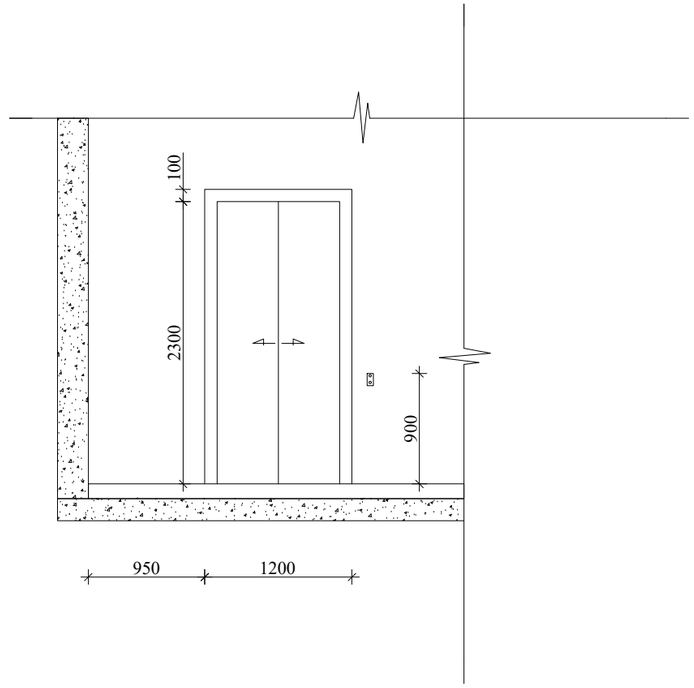
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-503
ფაილის სახე.	DWG	



დეტალი 1



დეტალი 2



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯედლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ბუნება	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

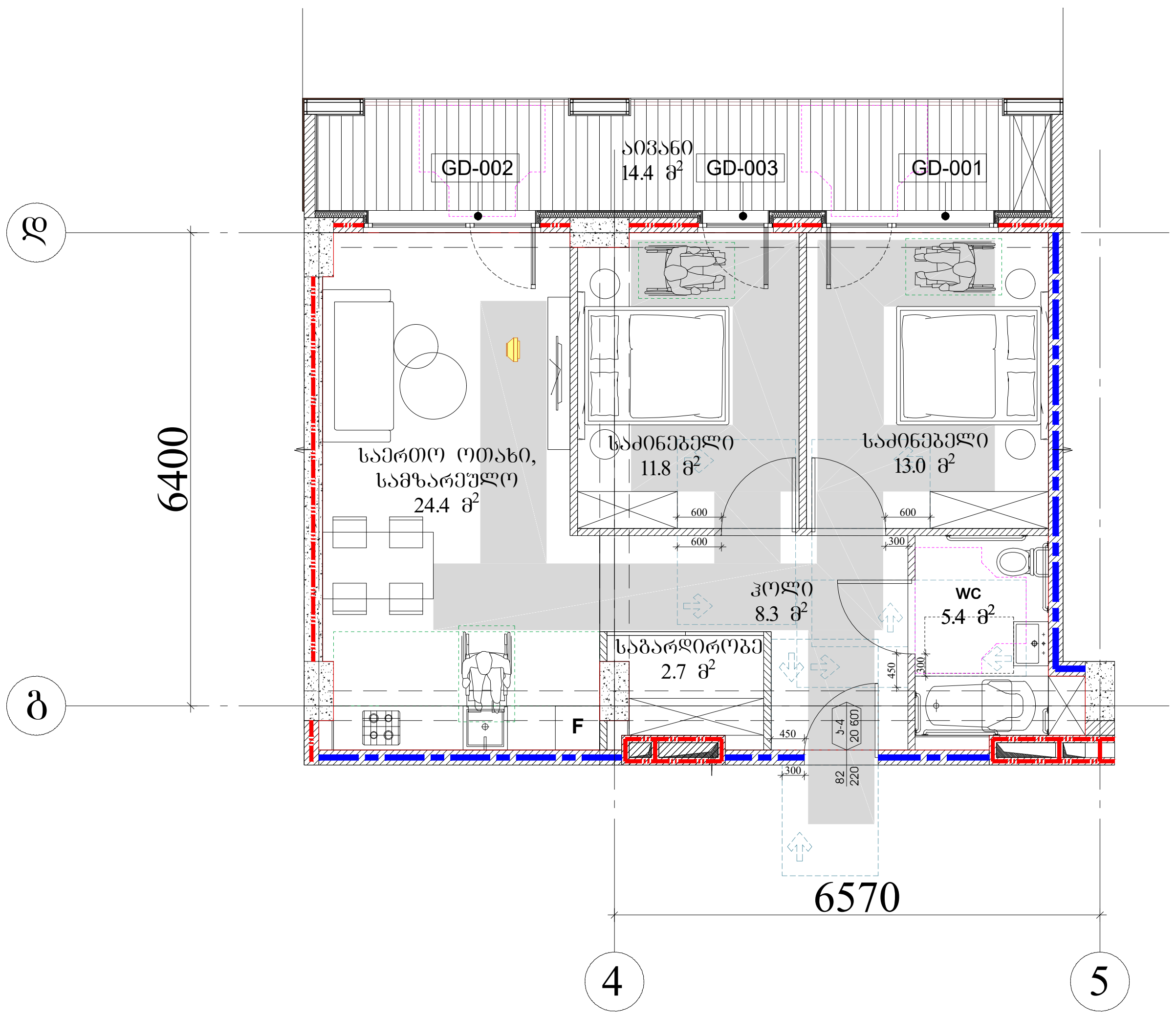
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

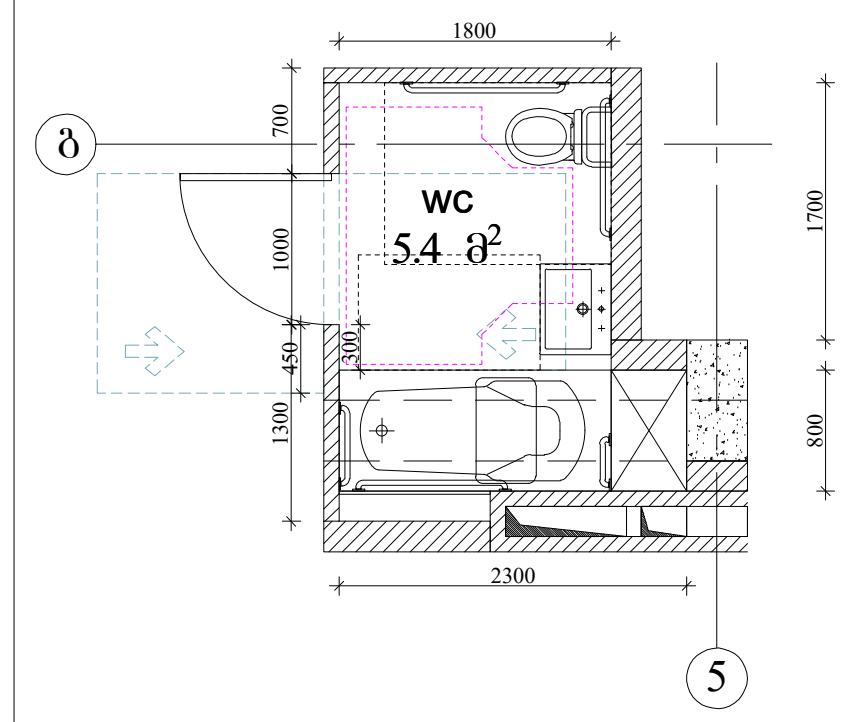
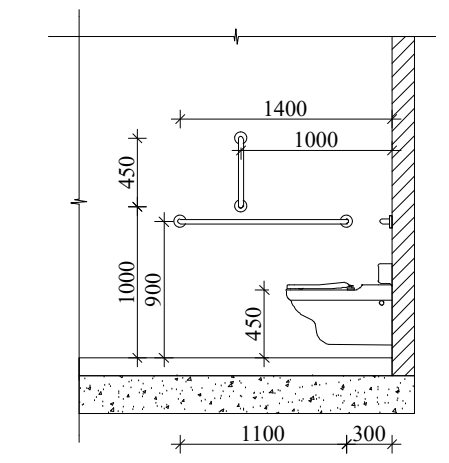
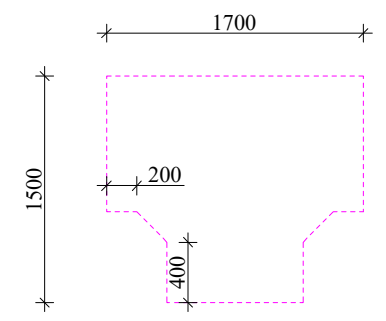
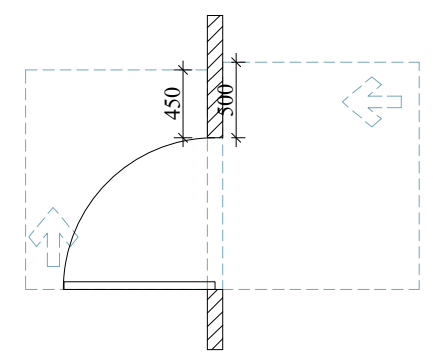
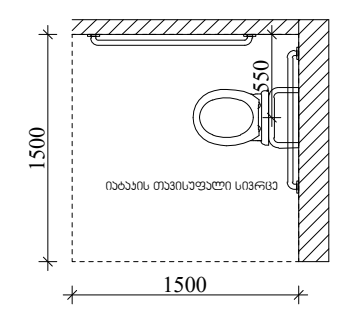
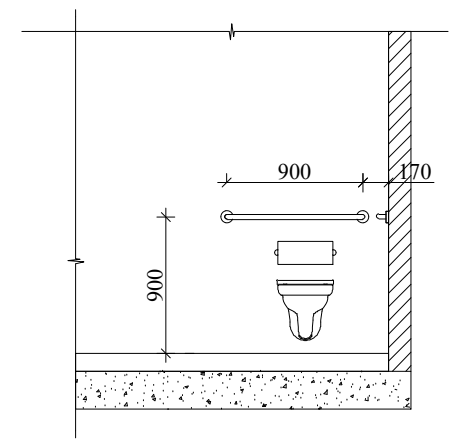
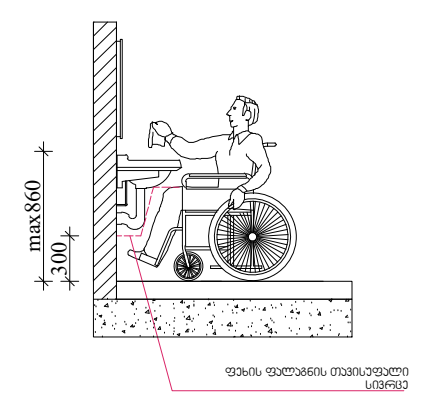
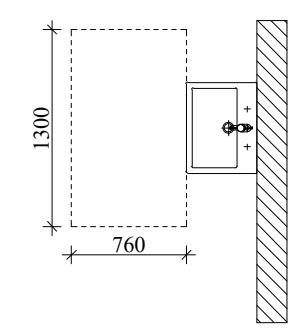
ნახაზი

ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-504
ფაილის სახე: DWG		



მისაწვდომი ბინის დეტალიზაცია,
მასშტაბი 1:100

მისაწვდომი ტუალეტი "ა-ტიპის" ბინა +7.550, ნიშნულზე	
გეგმა	განშლა 1-1
	
თავისუფალი მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 2	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.
	
იატაკის თავისუფალი სივრცე	განშლა 2-2
	
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის	ხელსაბანის მდებარეობა
	

მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალიზაცია

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

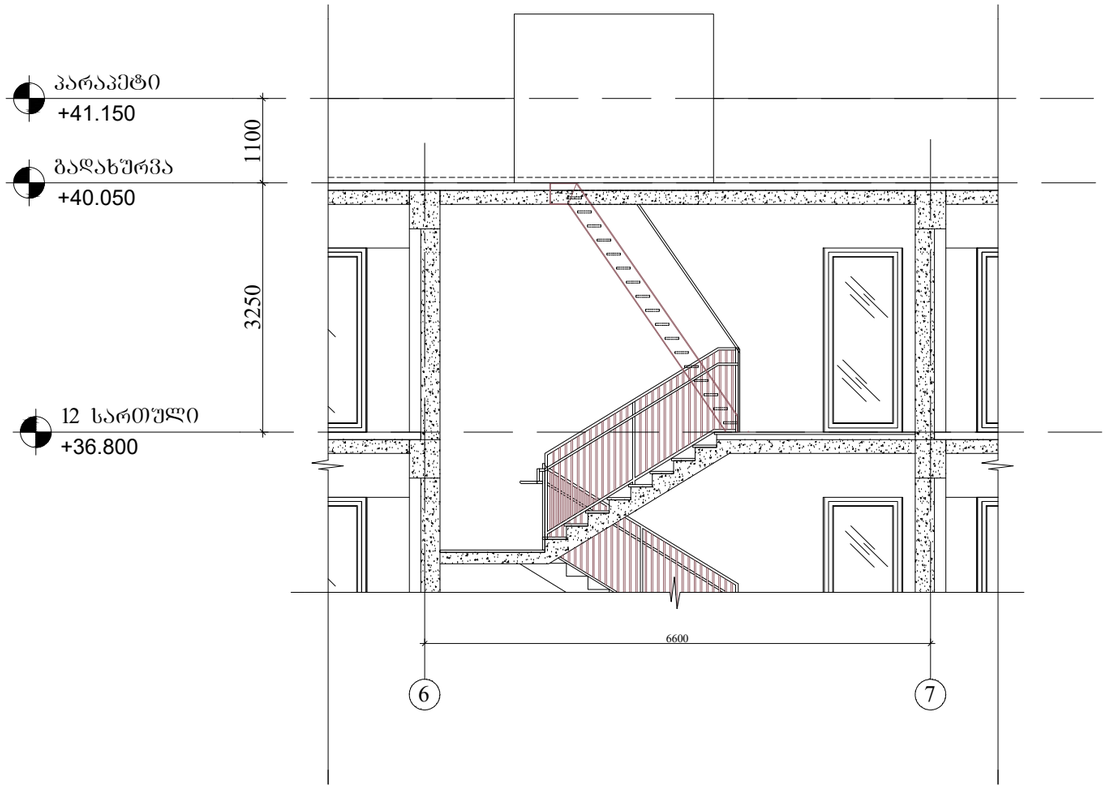
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

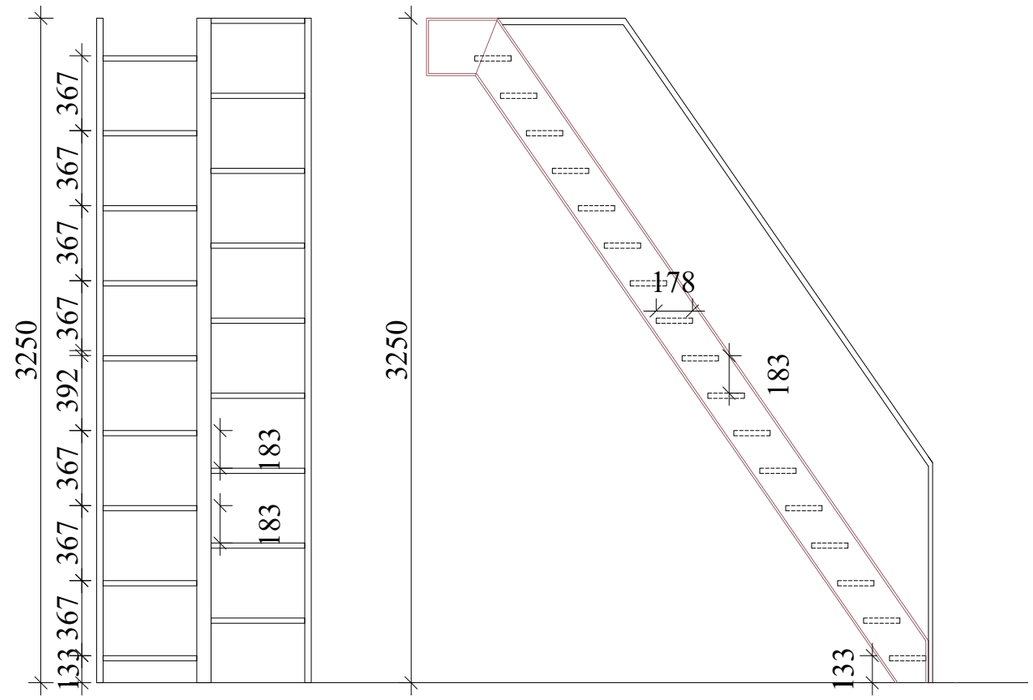
მისაწვდომი ბინის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025

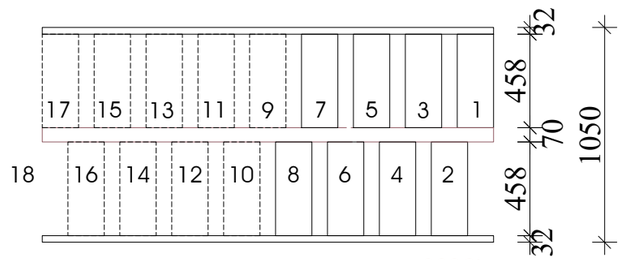
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახეც.	DWG	ა-505



მასშტაბი 1:80



ფასადი ჯრილი



გეგმა

მასშტაბი 1:30

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

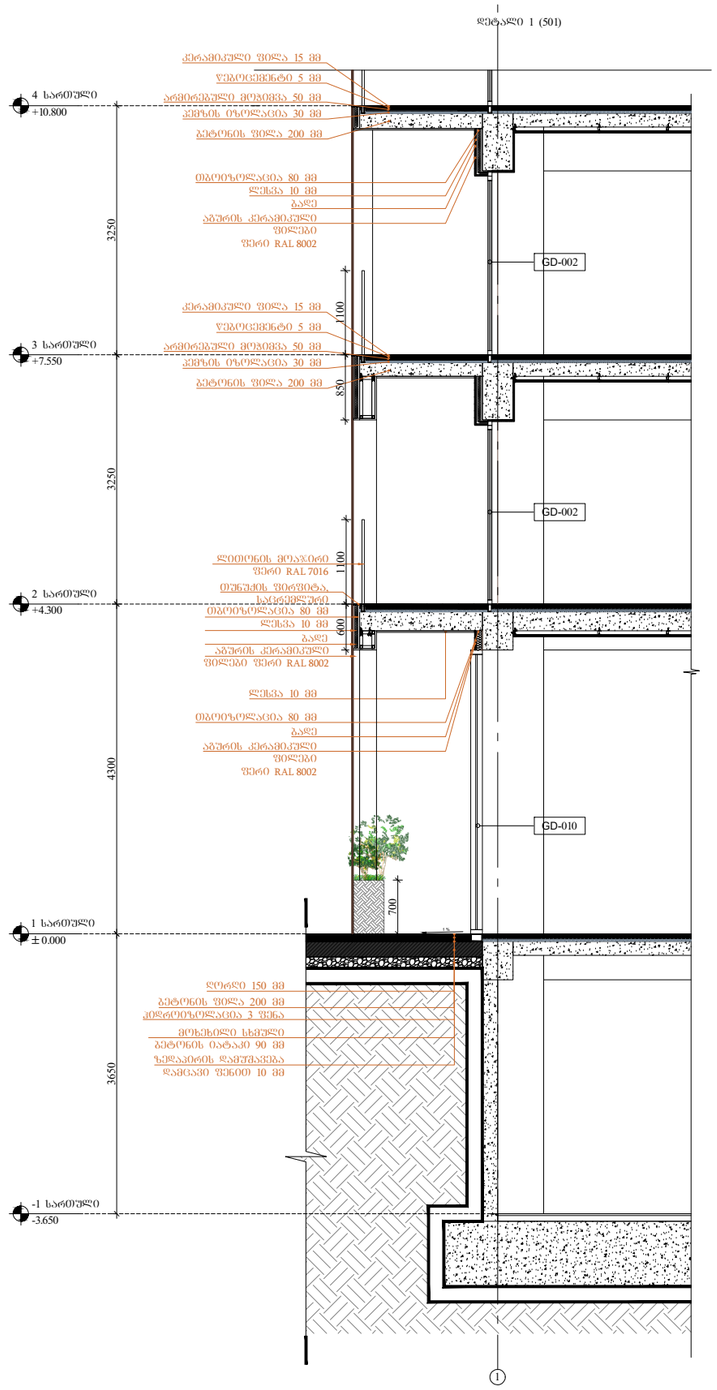
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
სახშრაგზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:50	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეკვეთილი
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-506
შაბლონის ტიპი: DWG		



მასშტაბი 1:200



მასშტაბი 1:80

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

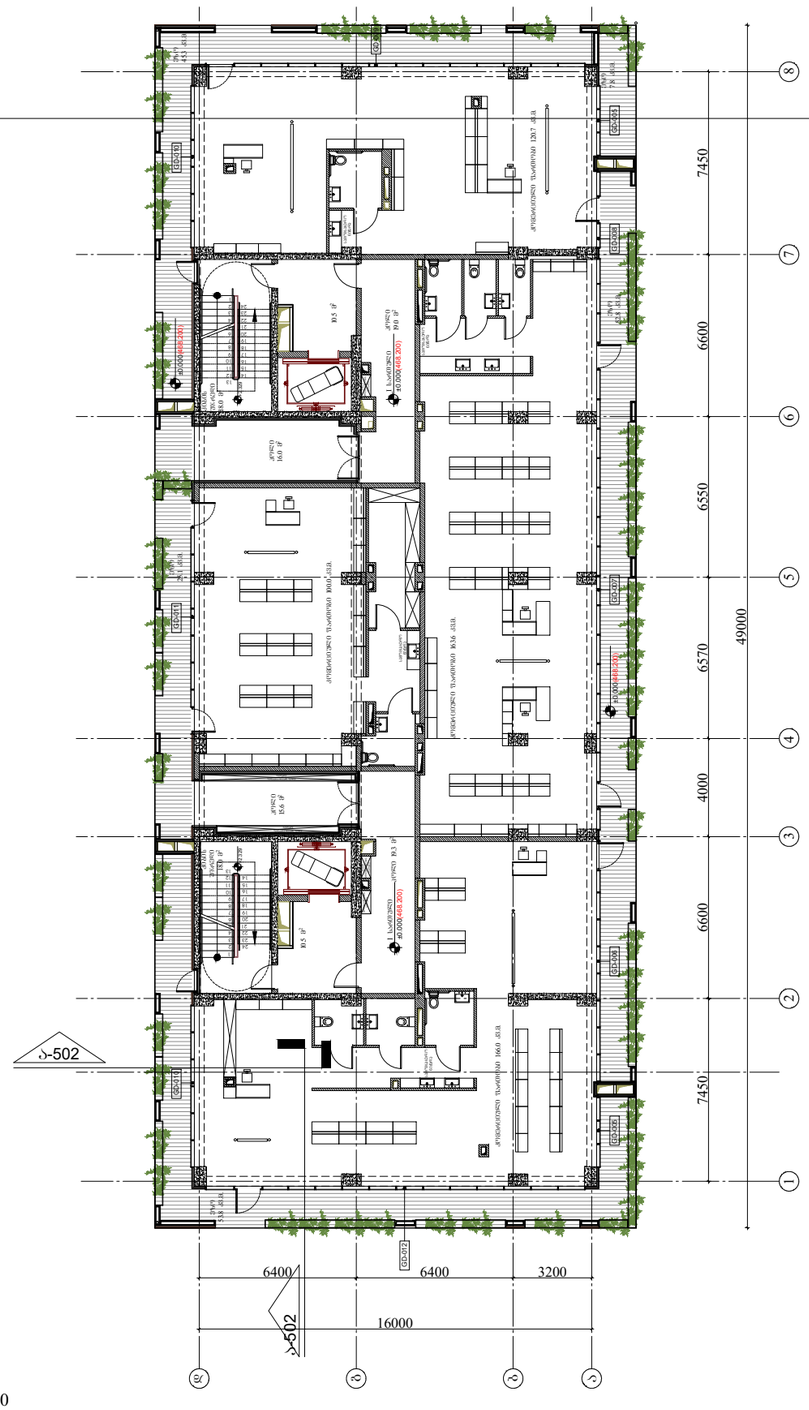
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

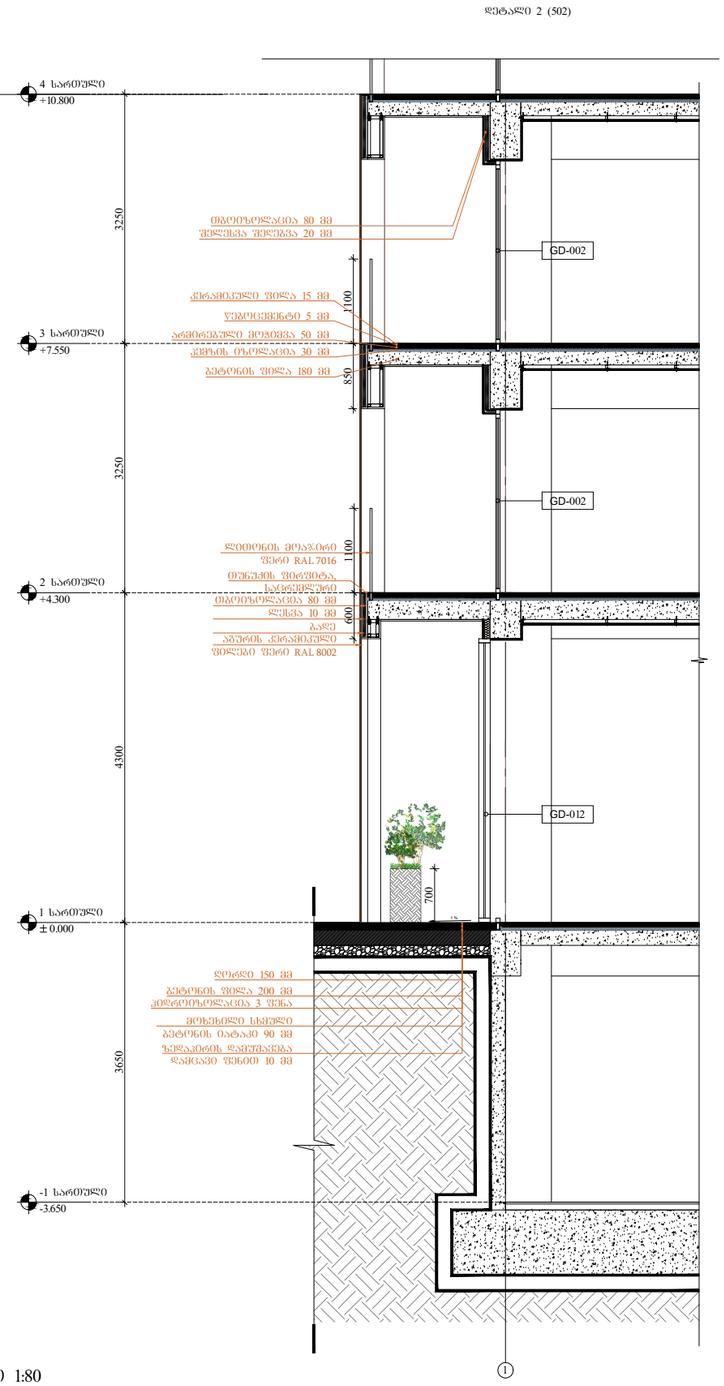
ნახაზი

ფასადის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-507
ფაილის სახელ.	DWG	



მასშტაბი 1:200



მასშტაბი 1:80

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

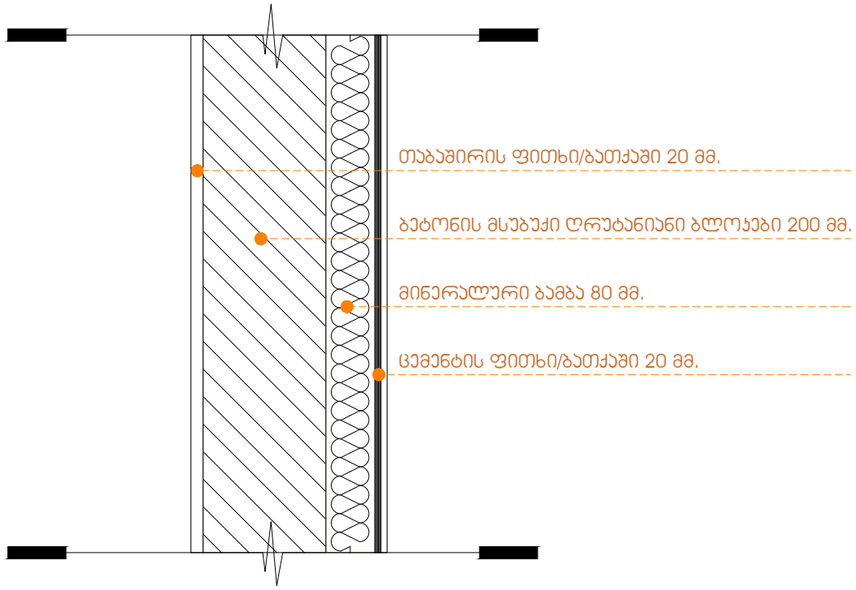
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ფასადის დეტალიზაცია

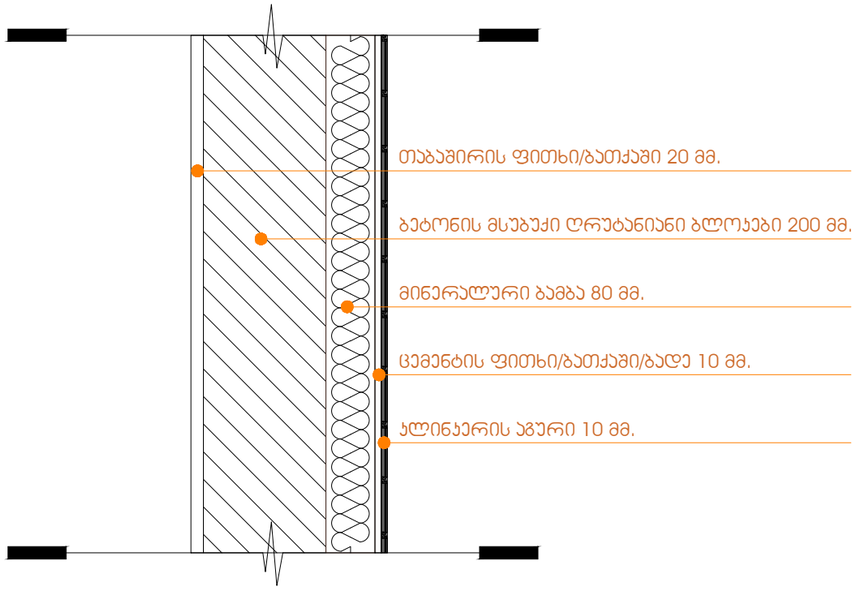
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-508
ფაილის სახელ.	DWG	

საპროექტო კედელი ლესვით



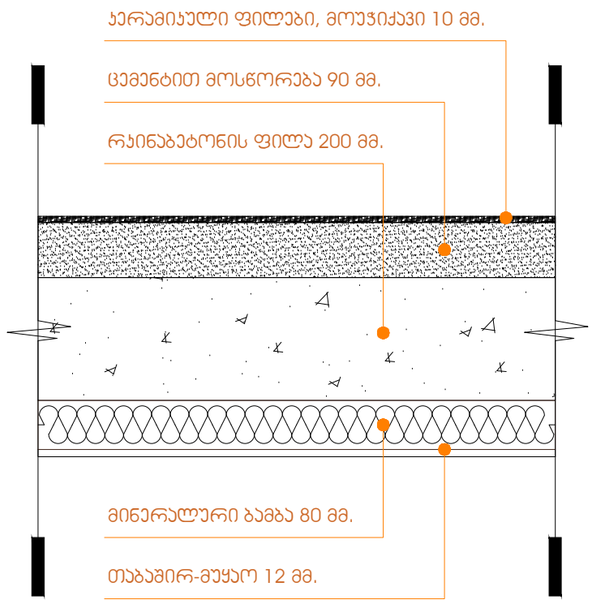
მასშტაბი 1:10

საპროექტო კედელი მოპირკეთებით



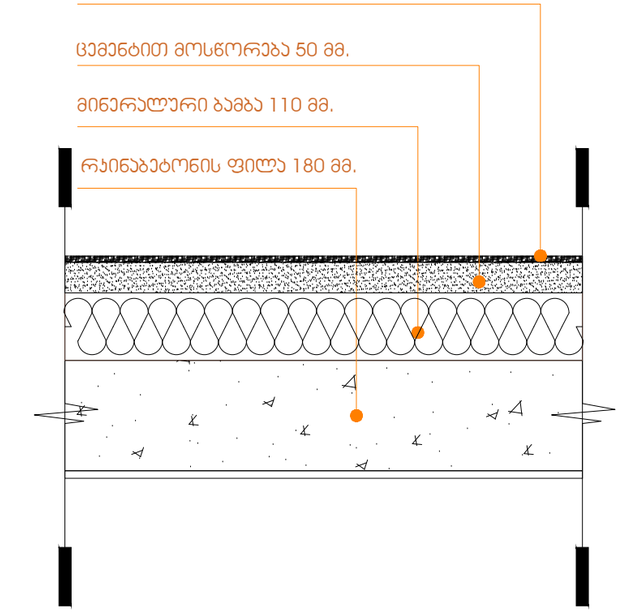
მასშტაბი 1:10

იატაკის დათბუნების დეტალი ავტოსადგომის თავზე



მასშტაბი 1:10

საპროექტო გადახურვის დეტალი



მასშტაბი 1:10

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

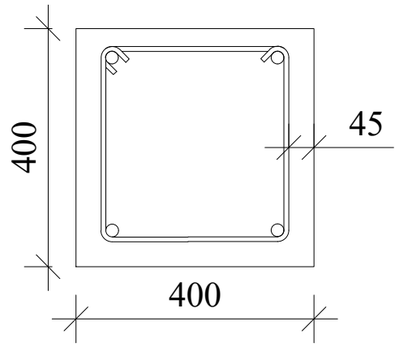
საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

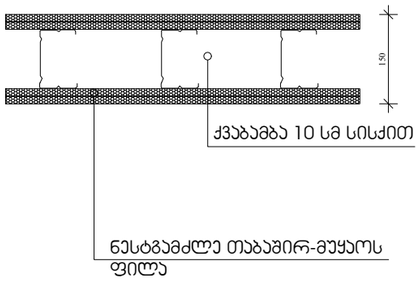
ნახაზი
დათბუნებული ფილების და კედლების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-509
ფაილის სახე.	DWG	

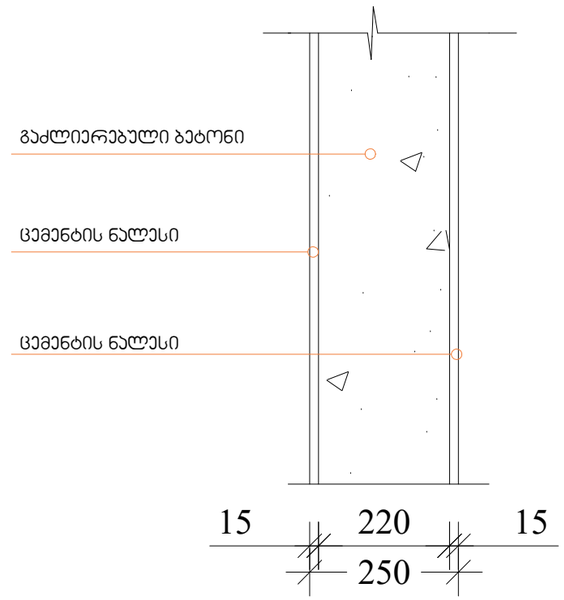
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



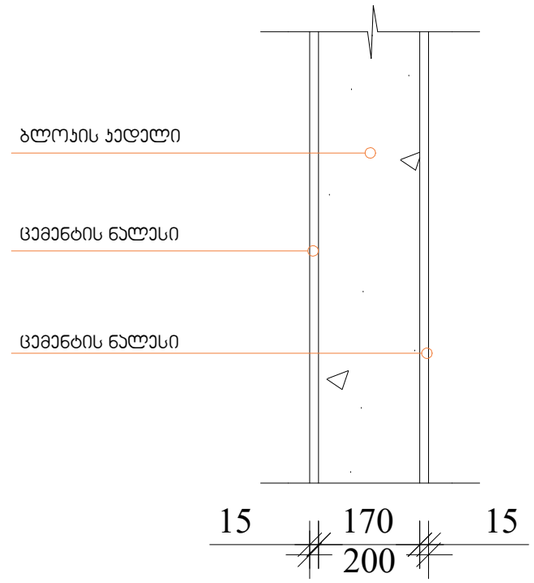
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

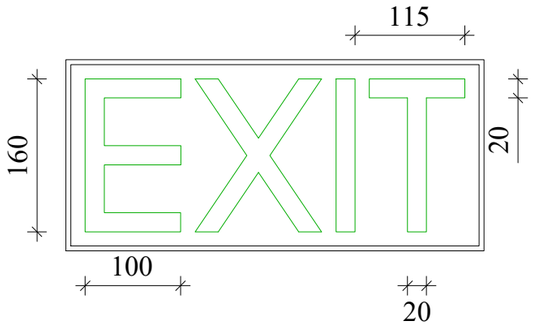
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაჭიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

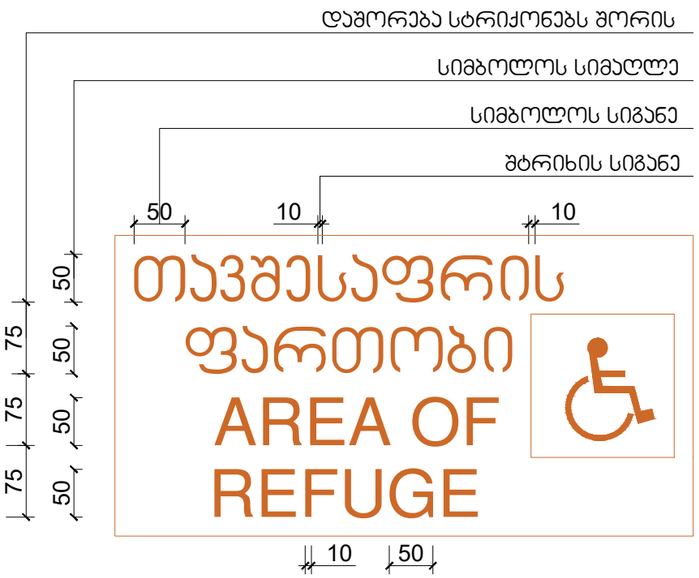
ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-509
ფაილის სახე.	DWG	

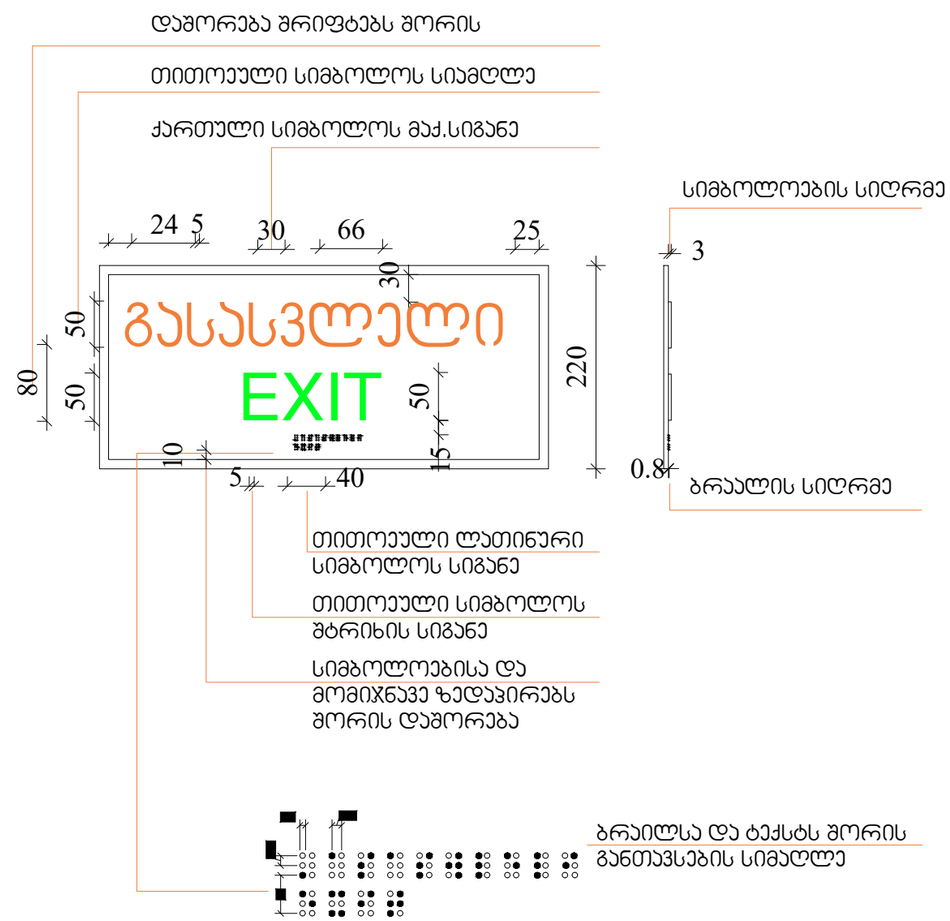
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

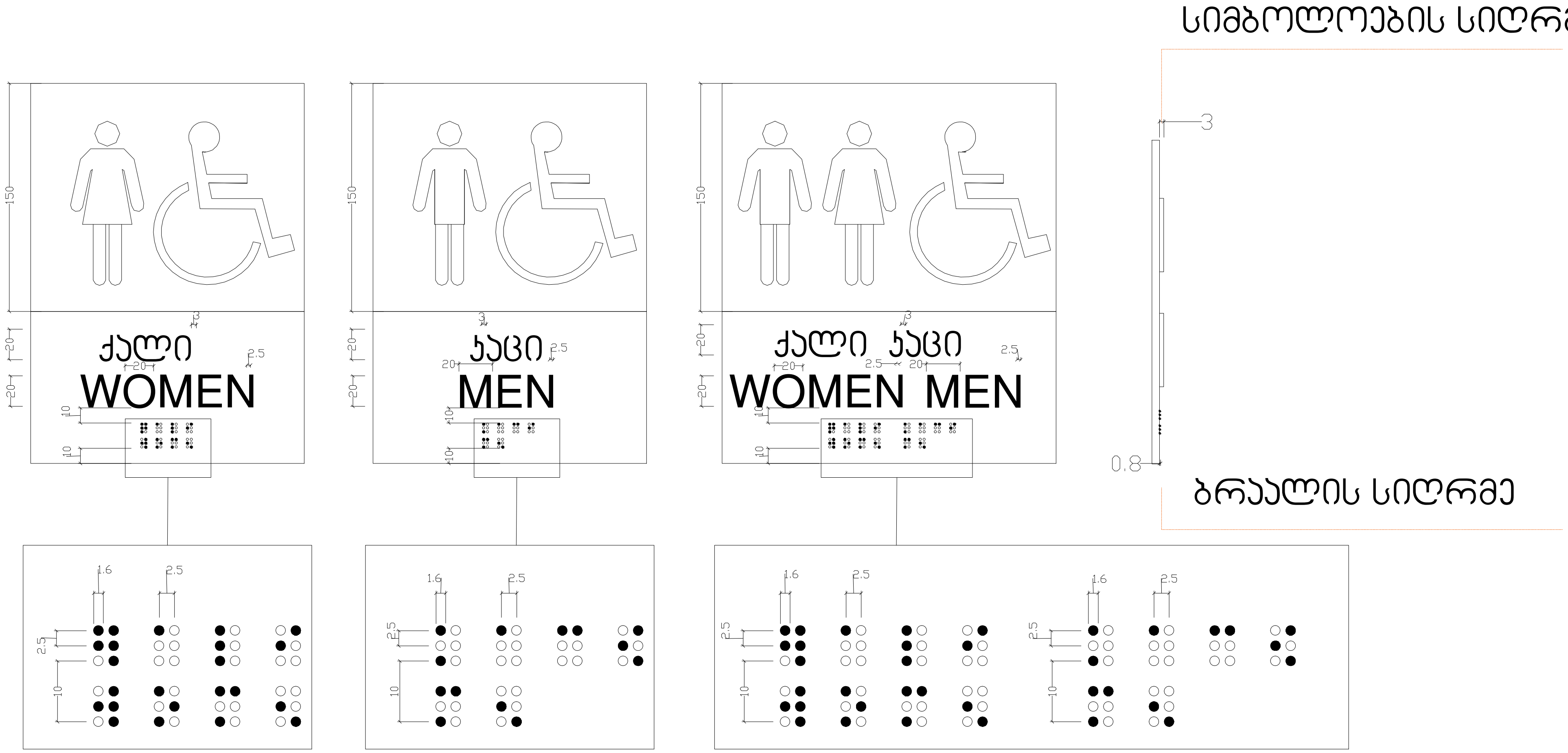
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ენა	სქემატური პროექტი	ა-020
ფაილის სახელ.	DWG	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

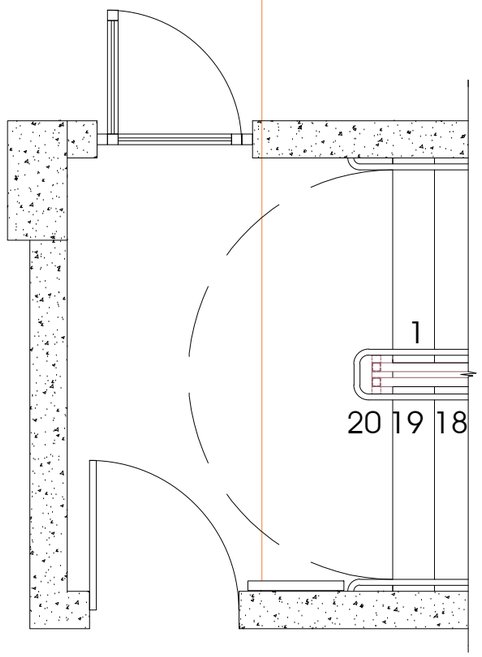
საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	[signature]

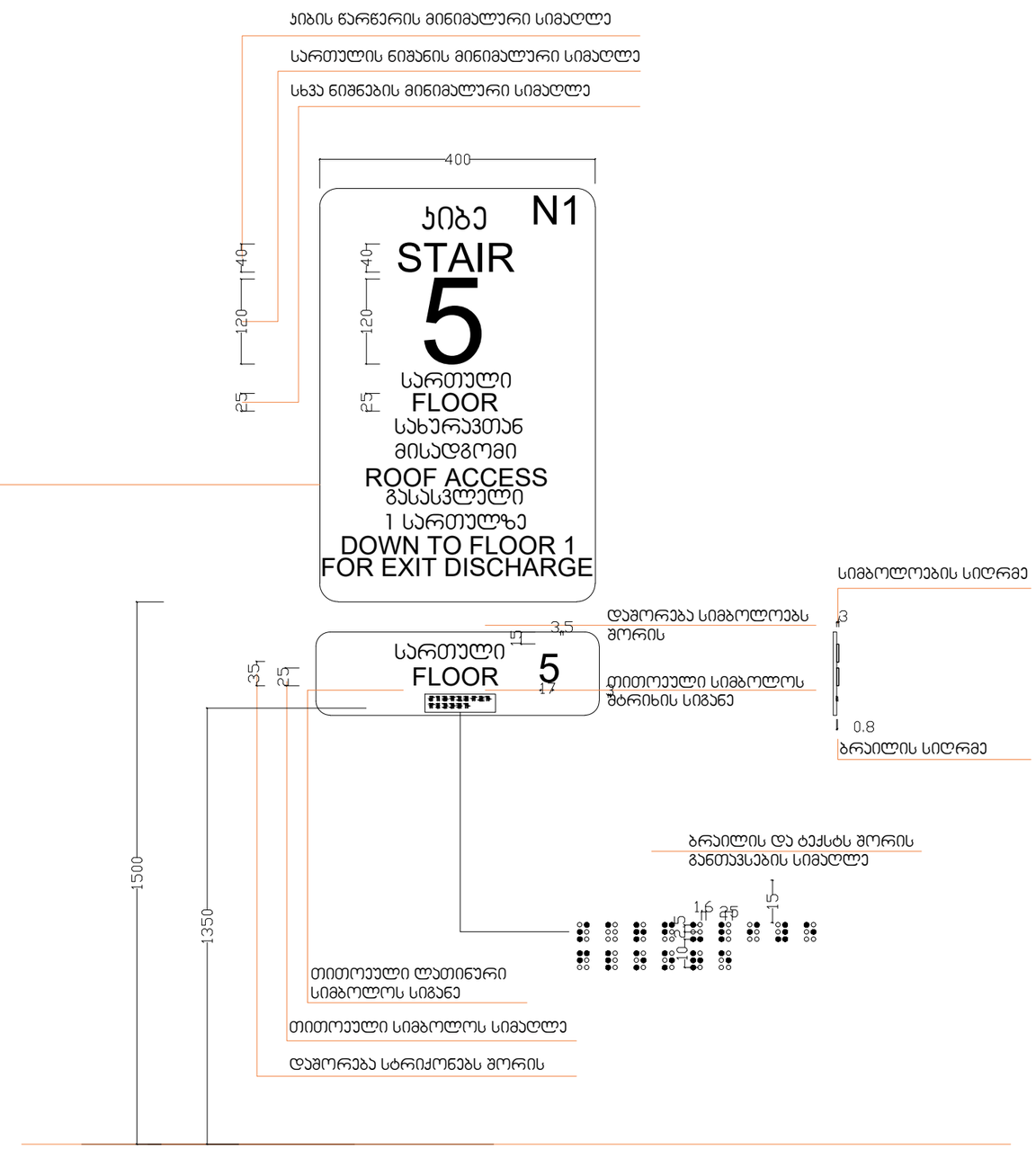
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
ნიშნები		A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი: ა-021
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ კარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

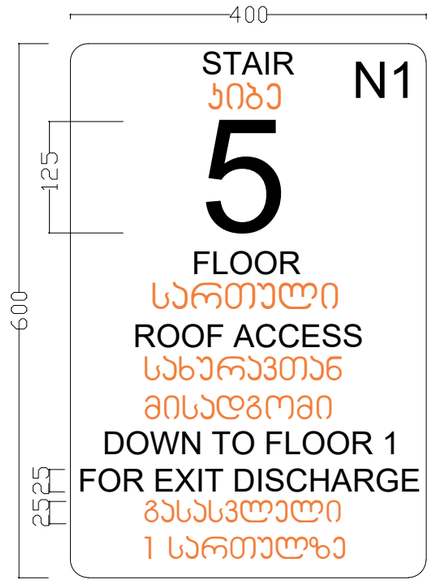
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

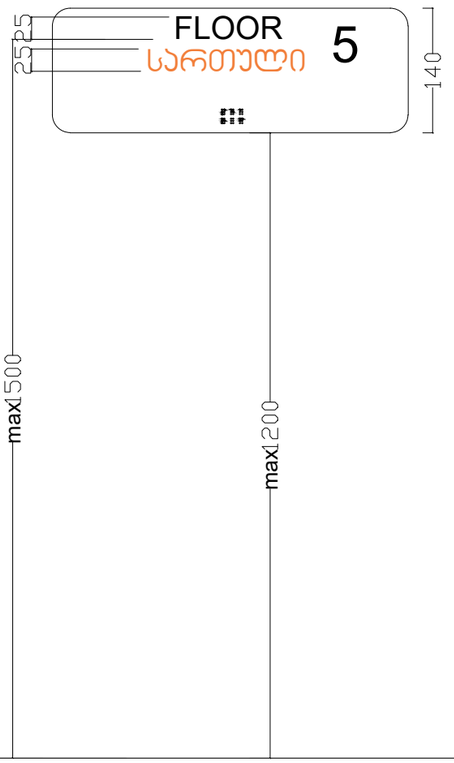
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნიშნები

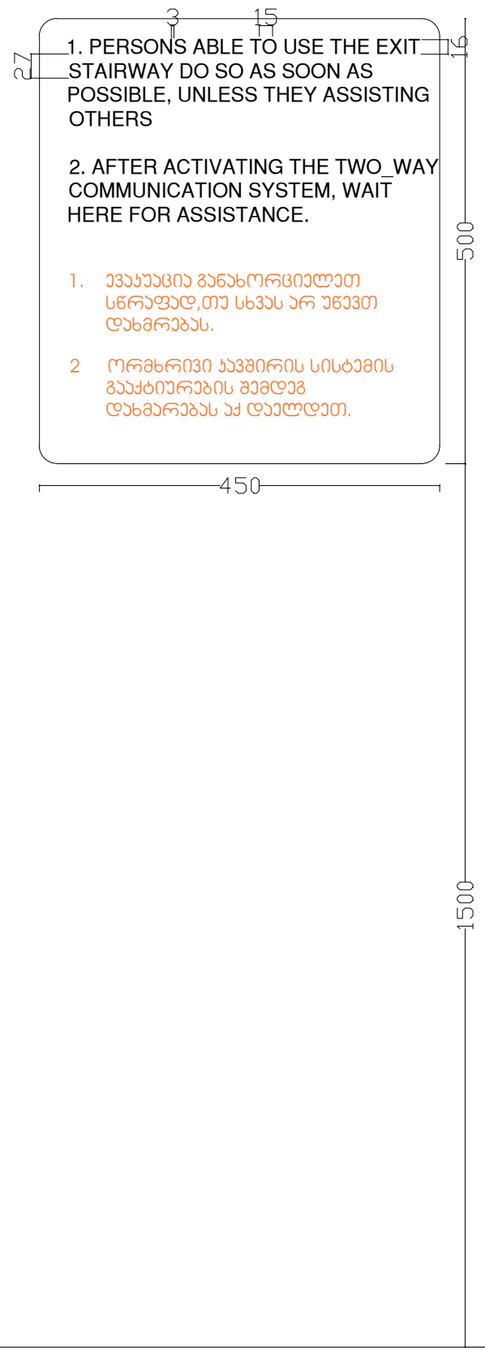
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-022

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

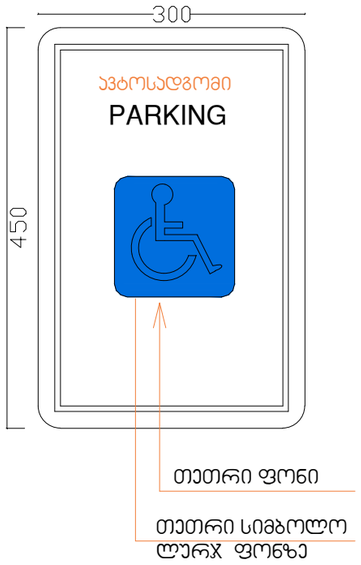


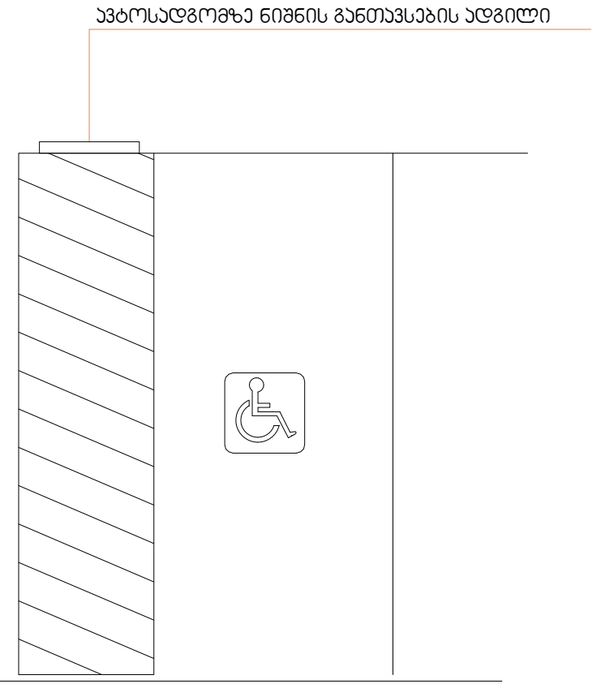


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

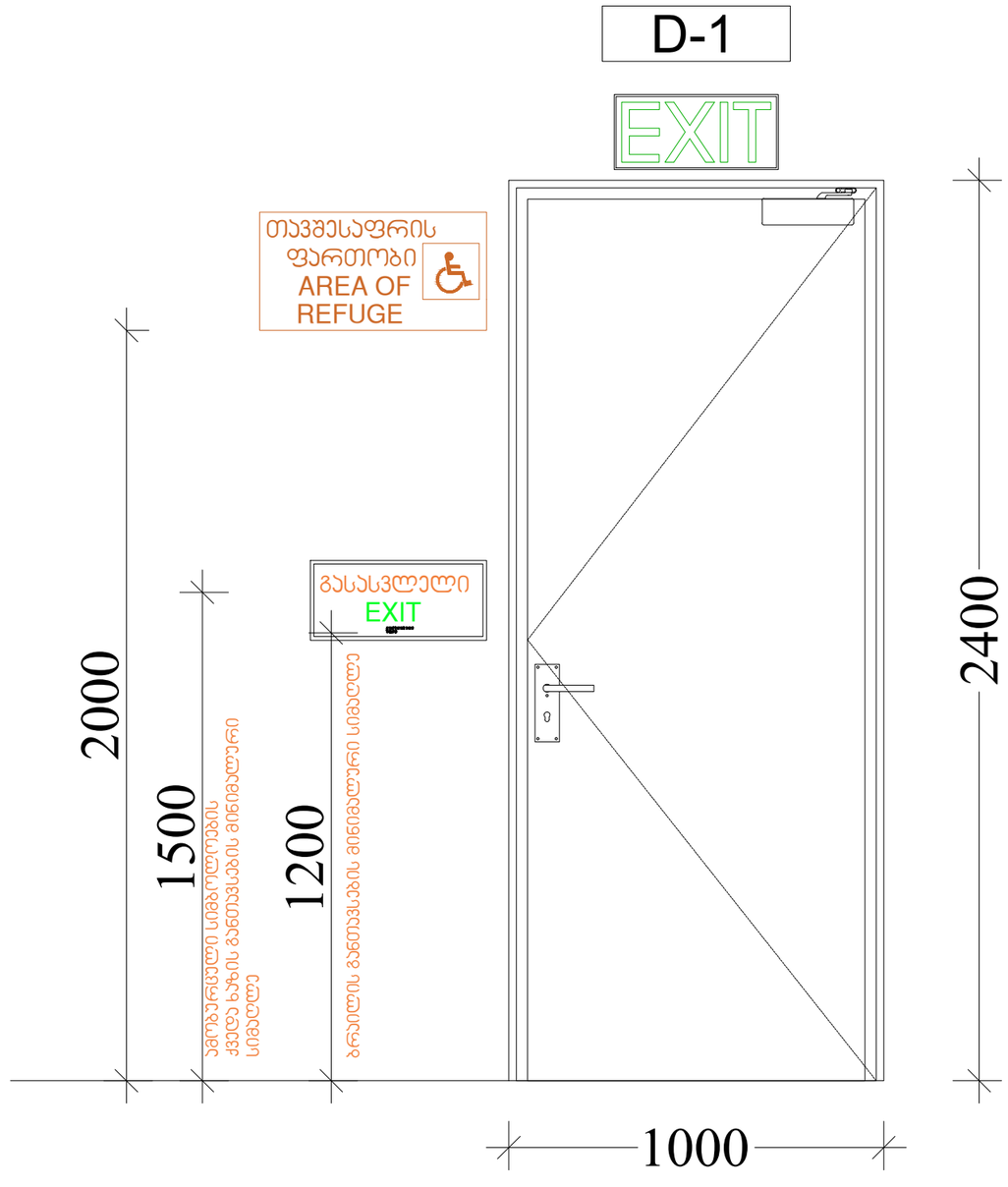
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

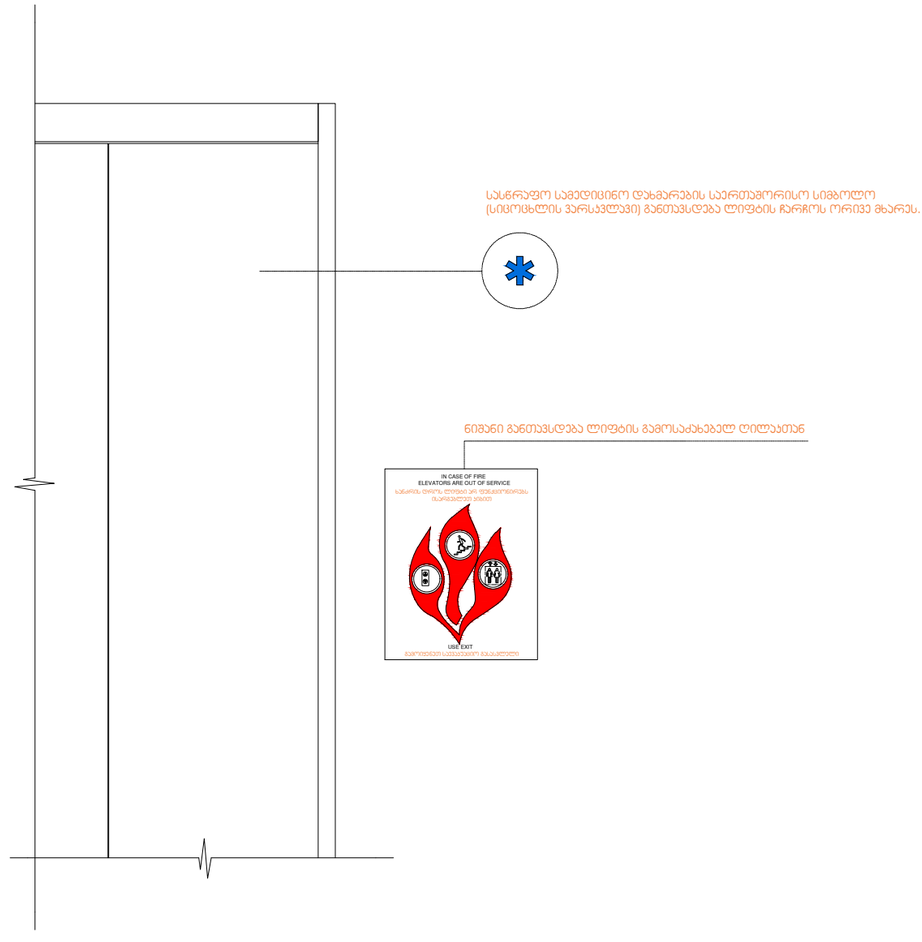
ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-023

D-1





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახელ.	DWG	