

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბარუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ფასადი 1-8

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-300
ფაილის სახე.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

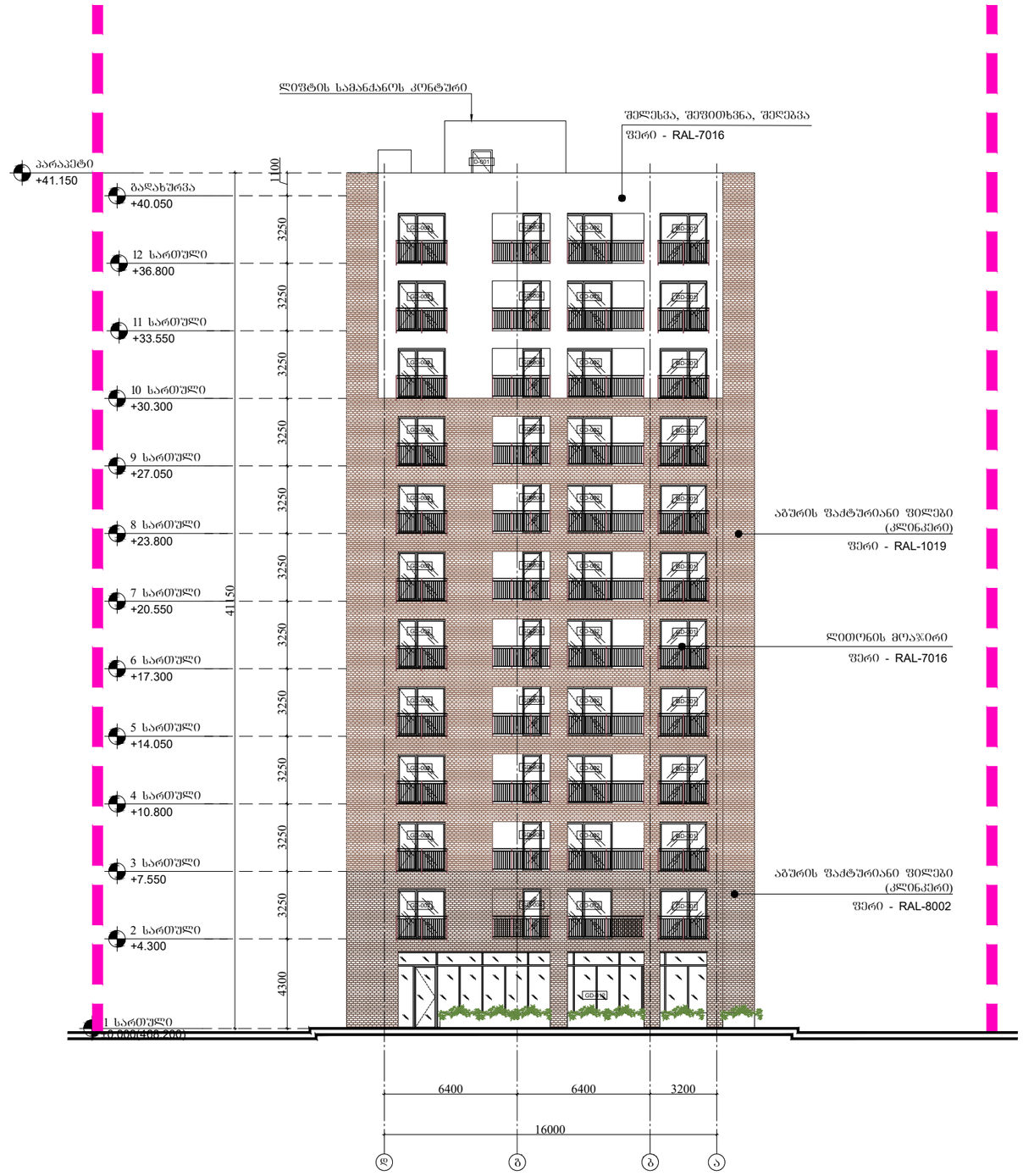
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის
ფასადი 8-1

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეკვეთა
ობიექტი: სქემატური პროექტი		ა-301
ფაილის სახელი: DWG		



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ფასადი დ-ა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლის
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-302
ფაილის სახელ.	DWG	

წარმოსახვითი სამეცნიერო საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი



წარმოსახვითი საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

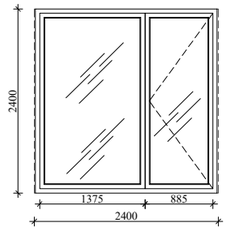
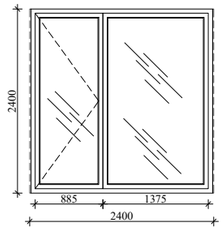
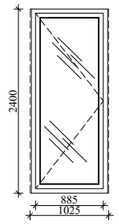
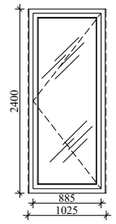
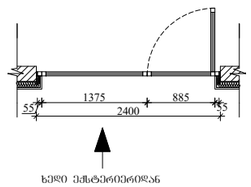
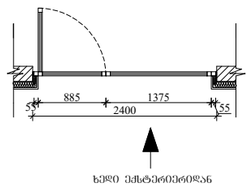
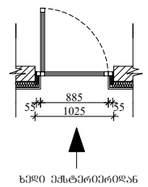
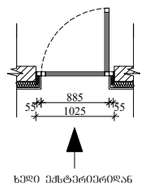
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

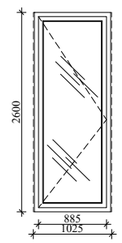
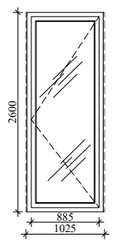
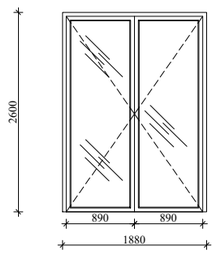
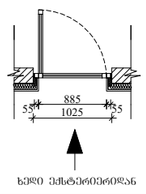
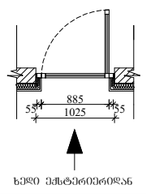
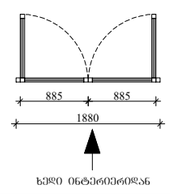
პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ფასადი ა-დ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-303
ფაილის სახე.	DWG	

GD-001	GD-002	GD-003	GD-004
			
			

GD-013	GD-014	GD-015
		
		

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

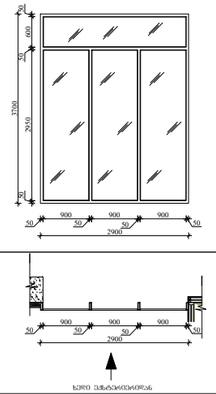
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

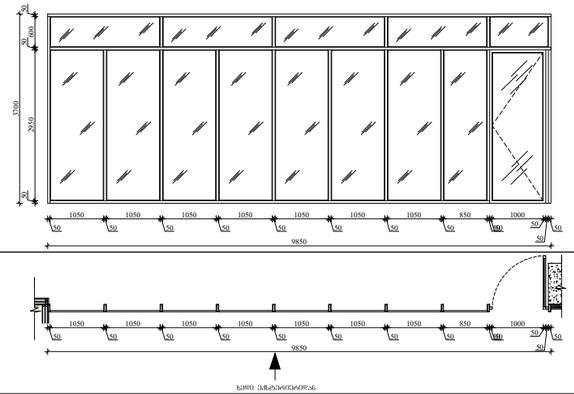
ექსტერიერის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:80	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-401
ფაილის სახე: DWG		

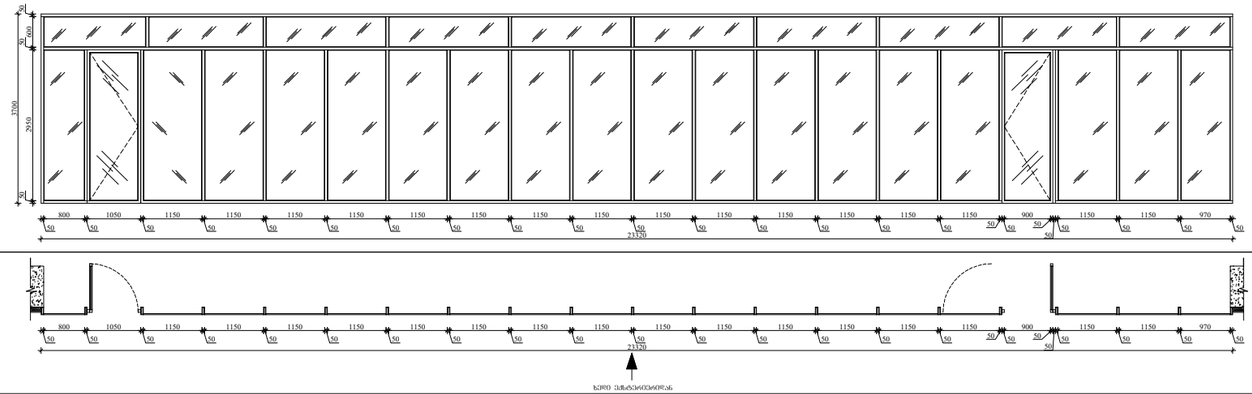
GD-005



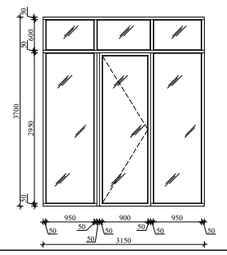
GD-006

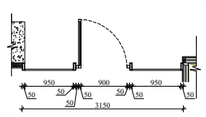


GD-007

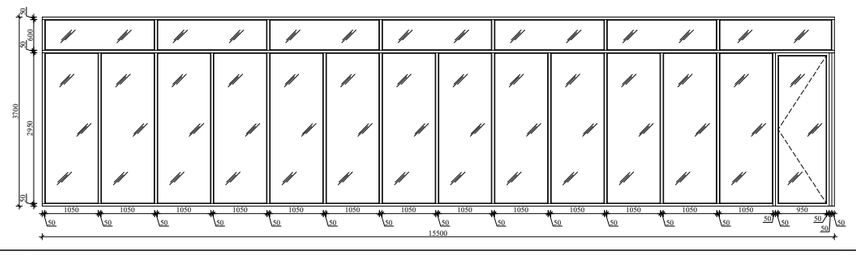


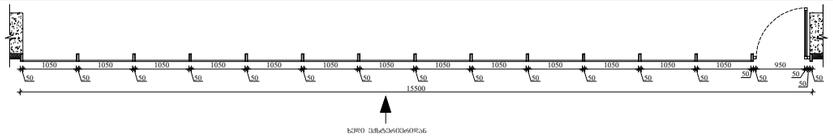
GD-008



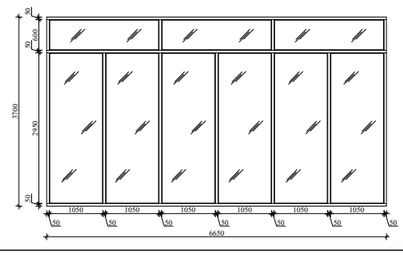


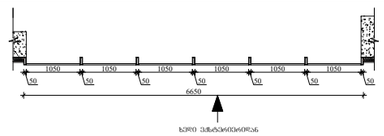
GD-009



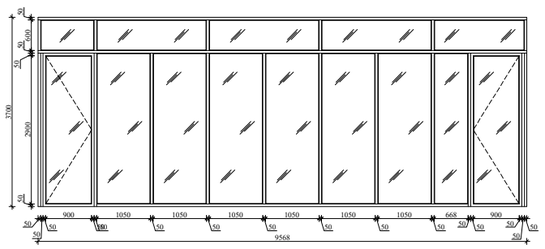


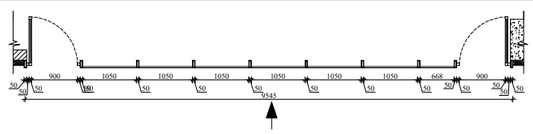
GD-010



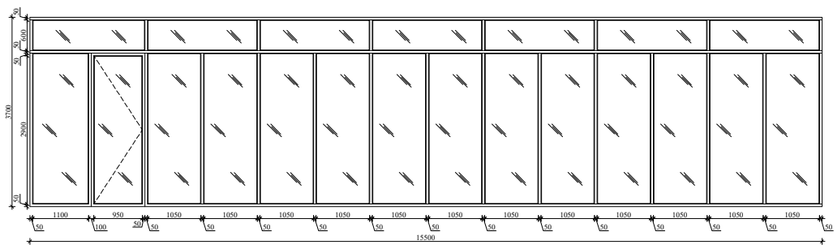


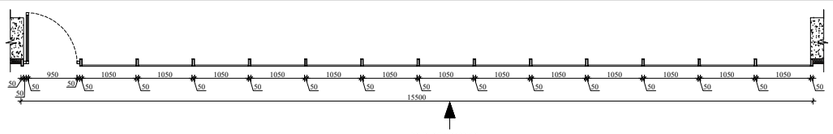
GD-011





GD-012





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲡᲐᲮᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები ᲒᲐᲛᲘᲖᲜᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲓ, ᲛᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲨᲔᲘᲫᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲪᲔᲠᲗ ᲡᲮᲕᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ. ᲧᲝᲛᲔᲚᲘ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲔᲓᲐᲜᲖᲔ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
ნახაზი ᲓᲐᲑᲠᲣᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲐᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის
ექსტერიერის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-402
ფაილის სახე.	DWG	

ექსტერიერის ვიტრაჟების ცხრილი								
№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-$მ^2$)	ფართობი (ჯამი-$მ^2$)	ცეცხლმედეგობა
GD-001	2400 მმ	2400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	154	5.76 $მ^2$	887.0 $მ^2$	-
GD-002	2400 მმ	2400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	143	5.76 $მ^2$	823.7 $მ^2$	-
GD-003	2400 მმ	1025 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	22	2.46 $მ^2$	54.0 $მ^2$	-
GD-004	2400 მმ	1025 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	33	2.46 $მ^2$	81.2 $მ^2$	-
GD-005	3700 მმ	2900 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	2	10.73 $მ^2$	21.5 $მ^2$	-
GD-006	3700 მმ	9850 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	36.45 $მ^2$	36.5 $მ^2$	-
GD-007	3700 მმ	23 320 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	86.28 $მ^2$	86.3 $მ^2$	-
GD-008	3700 მმ	3150 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	11.66 $მ^2$	11.7 $მ^2$	-
GD-009	3700 მმ	15 500 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	57.35 $მ^2$	57.4 $მ^2$	-
GD-010	3700 მმ	6650 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	2	24.61 $მ^2$	49.2 $მ^2$	-
GD-011	3700 მმ	9545 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	35.40 $მ^2$	35.4 $მ^2$	-
GD-012	3700 მმ	15 500 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	57.35 $მ^2$	57.4 $მ^2$	-
GD-013	2600 მმ	1025 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.7 $მ^2$	2.7 $მ^2$	-
GD-014	2600 მმ	1025 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.7 $მ^2$	2.7 $მ^2$	-
GD-015	2600 მმ	1880 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	2	4.9 $მ^2$	9.8 $მ^2$	-

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

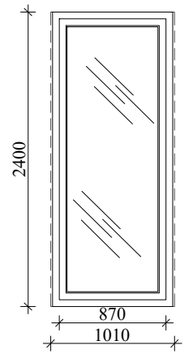
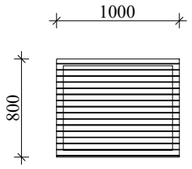
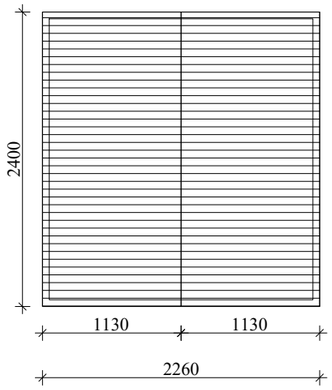
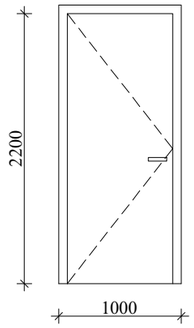
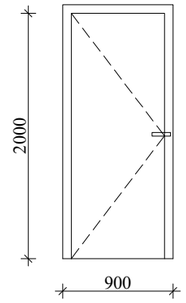
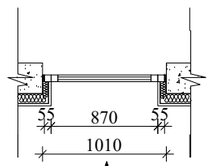
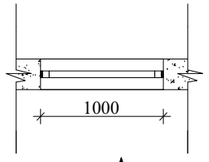
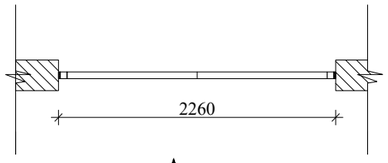
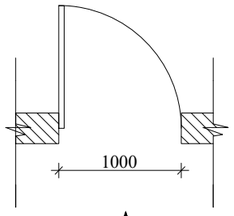
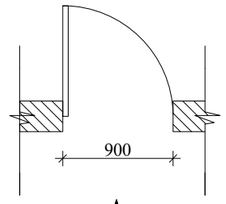
პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი
ლევან ლალიაშვილი

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3
ნახაზი	ექსტერიერის ვიტრაჟების ცხრილი
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A3
თარიღი	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG
ფურცელი	ა-403

W-001	D-SH-001	D-001	D-001	D-002
				
 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან

ექსტერიერის ფანჯრების ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-მ²)	ფართობი (ჯამი-მ²)	ცეცხლმედეგობა
W-001	2400 მმ	1010 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	11	2.6 მ²	28.6 მ²	-
D-SH-001	800 მმ	1000 მმ	ლითონის ცხაურა	RAL-7016	4	0.8 მ²	3.20 მ²	-
D-SH-002	2600 მმ	2260 მმ	ლითონის ცხაურა	RAL-7016	1	5.9 მ²	5.9 მ²	-
D-001	2200 მმ	1000 მმ	ლითონის ცეცხლმედეგი კარი	RAL-7016	2	2.2 მ²	4.4 მ²	90 წთ
D-002	2000 მმ	900 მმ	ლითონის ცეცხლმედეგი კარი	RAL-7016	2	1.8 მ²	3.6 მ²	90 წთ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

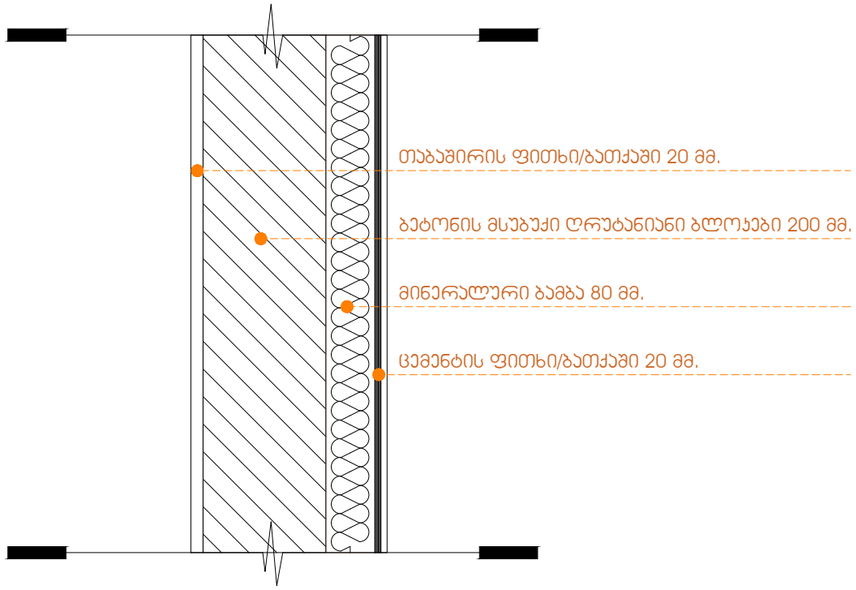
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ექსტერიერის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი

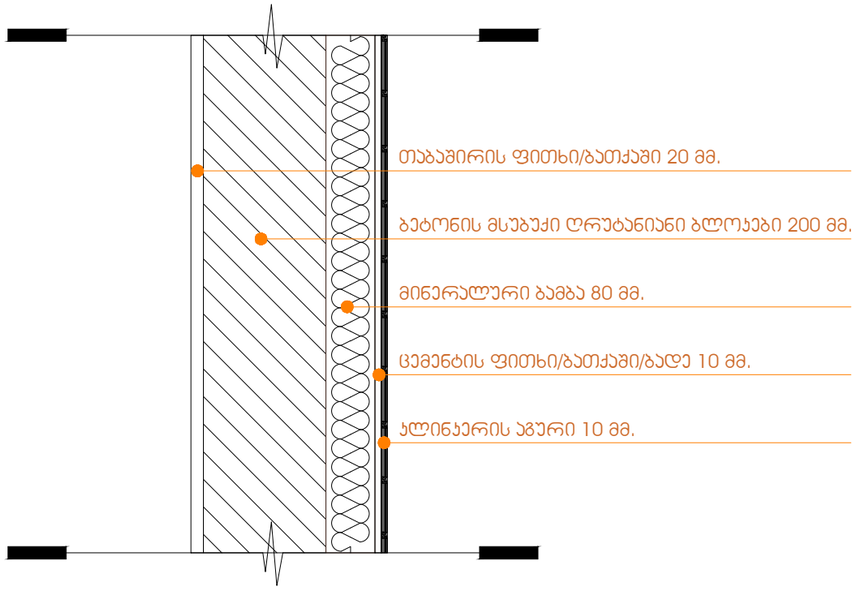
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-404
ფაილის სახე.	DWG	

საპროექტო კედელი ლესვით



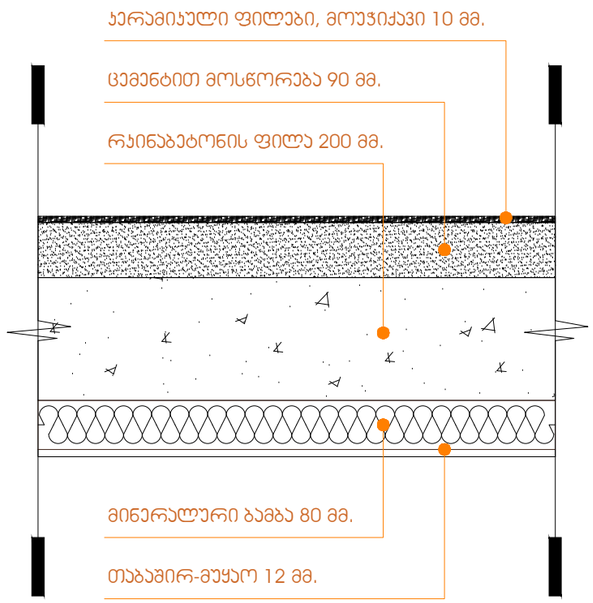
მასშტაბი 1:10

საპროექტო კედელი მოპირკეთებით



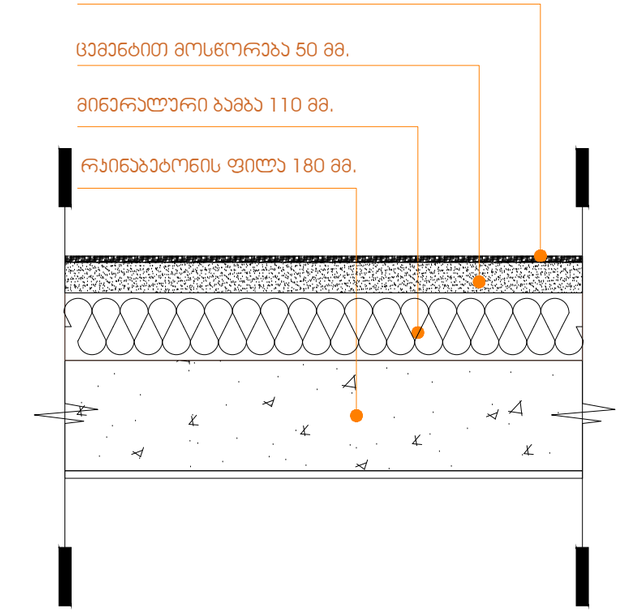
მასშტაბი 1:10

იატაკის დათბუნების დეტალი ავტოსადგომის თავზე



მასშტაბი 1:10

საპროექტო გადახურვის დეტალი



მასშტაბი 1:10

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
დათბუნებული ფილების და კედლების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-509
ფაილის სახე.	DWG	