# უძრავი ქონების მესაკუთრის თანხმობა

ქ.თბილისი 18.07.2025წ.

მე, **ლეილა მჭედლიძე** (საქართველოს მოქალაქე, დაბ: 30.04.1961წ, პირადი N:01022003011, მცხ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხრანის I შესახვევი, N 2), როგორც ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21, შენობა N9-ის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081.09.500) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანახმობას, რომ **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-მა** (ს/კ 405307742) ჩემი სახელით განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

- საჭიროების შესაბამისად განახორციელოსქ. თბილისში, სოფელიდიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტროკოდი: 01.72.14.059.081) ყველა საჭირო ცვლილება (კორექტირება) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, შეთანხმებულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში (სამშენებლო/საპროექტოდოკუმენტაციაში). მოახდინოს ღობის პროექტის შეთანხმება და აღნიშნულთან დაკავშირებით სსიპ არქიტექტურის სამსახურიდან აიღოს ყველა სახის ნებართვა/თანხმობა. ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია და ინფორმაცია.

- აღნიშნული თანხმობის ფარგლებში, **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი** (ს/კ 405307742) უფლებამოსილია წარმომადგინოს მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის და არა მხოლოდ ქალაქ თბილისის მერიასთან და მის დაქვემდებარებულ სამსახურებთან ურთიერთობაში, სსიპ მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან ურთიერთობაში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო საკომუნიკაციო და კომუნალური მომსახურების კომპანიებში და აღნიშნული თანხმობით გათვალისწინებული ქმედებების განსახორციელებლად, წარმოადგინოს/მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა / დოკუმენტი / მოწმობა / წერილი / საბუთი, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას/გადაწყვეტილებას/განცხადებას, რაც საჭიროა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად, ღობის პროექტის შესათანხმებლად, მიწის ნაკვეთების გასამიჯნად და ნებისმიერი სახის კომუნიკაციის მოსაწყობად.

- **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი** (ს/კ 405307742) ასევე უფლებამოსილია გამიჯნოს/დაყოს მიწის ნაკვეთი საკუთარი შეხედულებისამებრ. ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და წარადგინოს გამიჯვნისთვის საჭირო დოკუმენტები შესაბამის სამსახურებში (მათ შორის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში) და შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება მიწის ნაკვეთის გამიჯვნისათვის/დაყოფისათვის.

**ლეილა მჭედლიძე** (საქართველოს მოქალაქე, დაბ: 30.04.1961წ, პირადი N:01022003011)

ლეილა მჭედლიძე

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N250911100 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 18.07.2025 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | თეა კიკუაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქალაქი თბილისი,ჯ.ლესელიძის ქ. #17 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 593235532 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 75691059894525 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის თვრამეტ ივლისს მე, თეა კიკუაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, **ლეილა მჭედლიძის** (დაბ. 30.04.1961წ. მისი განცხადებით რეგ: ქალაქი თბილისი, მუხრანის I შესახვევი, N 2, პირადი № 01022003011), ხელმოწერას წინამდებარე **თანხმობაზე**, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას. ნოტარიუსი არ ამოწმებს ტექსტის შინაარსს, მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა აღნიშნულ დოკუმენტზე. **ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე.**

**გადახდილია 18.00 ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე **დღგ 3.24 ლარი** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე **გადახდილია** მოსაკრებელი (სამი ეგზემპლიარისათვის) **5-00 ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ. ) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

## უძრავი ქონების მესაკუთრის თანხმობა

ქ.თბილისი 18.07.2024წ.

მე, ქრეიგ ჯეფრი ერიქსონ (დაბ: 02.02.1989 წ., ამერიკის მოქალაქე, პასპორტის N: 680589213, პირადი N: 01891064707, მისამართი: საქართველო, თბილისი, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა N25), როგორც ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21, შენობა N3-ის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081.03.500) მესაკუთრე და შენობა N4-ის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081.04.500) მომავალი მესაკუთრე, ვაცხადებ თანახმობას, რომ შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-მა (ს/კ 405307742) ჩემი სახელით განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

- საჭიროების შესაბამისად განახორციელოს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081) ყველა საჭირო ცვლილება (კორექტირება) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, შეთანხმებულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში (სამშენებლო/საპროექტო დოკუმენტაციაში). აღნიშნული ასევე გულისხმობს ჩემს თანხმობას ყველა იმ იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურის თაობაზე, რაც აუცილებელია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად.
- აღნიშნული თანხმობის ფარგლებში, შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი (ს/კ 405307742) უფლებამოსილია წარმომადგინოს მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის და არა მხოლოდ ქალაქ თბილისის მერიასთან და მის დაქვემდებარებულ სამსახურებთან ურთიერთობაში, სსიპ მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან ურთიერთობაში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო

## Consent of the owner of the Real Estate

Tbilisi 18.07.2024

I, Craig Jeffrey Erickson (Date of birth: 02.02.1989, Citizen of USA, Passport N: 680589213, ID Number: 01891064707, living address: N25 Egnate Ninoshvili street, Tbilisi, Georgia), as an owner of the real estate located at N21 Frederick Monper str. Tbilisi, Georgia, Building N3 (Cadastral code: 01.72.14.059.081.03.500) and future owner of Building N4 (Cadastral code: 01.72.14.059.081.04.500) hereby give my consent that Eastern Analytics LLC (Company ID code: 405307742) will carry out the following actions in my name:

- to make necessary changes (adjustments) in the planning assignment of the residential complex development regulation plan, development regulation plan, approved architect project and construction permit (construction/project documentation) as necessary on the plot of land located at N21 Frederick Monper str. Tbilisi, Georgia (Cadastral code: 01.72.14.059.081). This also implies my consent regarding all the legal or technical procedures necessary to complete the construction of the residential complex and accept the buildings it into exploitation (accepting the houses and/or project by the government).
- Within the scope of the said consent, Eastern Analytics LLC (Company ID code: 405307742) is authorized to represent me in relations with third parties, including and not only in relations with Tbilisi City Hall and the departments subordinate to it, in LEPL Municipality Inspection, Tbilisi Architect Service, Transport and Urban Development Agency, in relations with the National Agency of the Public Registry, in all necessary administrative bodies



Craig Erickson

Craig Erickson

| | |
|---|---|
| ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო საკომუნიკაციო და კომუნალური მომსახურების კომპანიებში და აღნიშნული თანხმობით გათვალისწინებული ქმედებების განსახორციელებლად, წარმოადგინოს/მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა / დოკუმენტი / მოწმობა / წერილი / საბუთი, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას/გადაწყვეტილებას/განცხადებას, რაც საჭიროა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად. | in communications and utility provider companies and in order to carry out the actions provided for in the said consent, to present/receive all necessary information /document/certificate/letter/document, to sign all necessary documents / decisions / statements which will be needed to complete the construction of the residential complex and accept the buildings it into exploitation (accepting the houses and/or project by the government). |
| - შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი (ს/კ 405307742) ასევე უფლებამოსილია გამიჯნოს/დაყოს მიწის ნაკვეთი არსებული დემარკაციის მიხედვით. ხელი მოაწეროს და წარადგინოს გამიჯვნისთვის საჭირო დოკუმენტები შესაბამის სამსახურებში. | - Eastern Analytics LLC (Company ID code: 405307742) is also authorized to separate/divide the plot of land as per present demarcation. To sign and submit the necessary documents to relevant authorities for separation. |
| ქრეიგ ჯეფრი ერიქსონ (პასპორტის N: 680589213, პირადი N: 01891064707) | Craig Jeffrey Erickson (Passport N: 680589213, ID Number: 01891064707) |
| Craig Erickson | Craig Erickson |

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240914284 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 18.07.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | თეა კიკუაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქალაქი თბილისი,კ.ლესელიძის ქ. #17 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 593235532 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 64872429917624 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თვრამეტ ივლისს მე, ია კიკუაშვილი, ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის შემცვლელი პირი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, **ქრეიგ ჯეფრი ერიქსონის** (დაბ: 02.02.1989 წ., ამერიკის მოქალაქე, პასპორტის N: 680589213, პირადი N: 01891064707, მისამართი: საქართველო, თბილისი, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა N25), და **ინგლისური ენის თარჯიმნის, ხატია გოგიაშვილის** (დაბ.16.03.1978წ. მისი განცხადებით მცხ. თბილისი, როსტომაშვილის ქ №1, პირადი №01014001313) ხელმოწერებს წინამდებარე თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. ასევე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია **64-00** ლარი, (ორი ეგზემპლიარისთვის) თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საქართველოს მთავრობის დადგენილების ( 29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ **11-52** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების 39-ე მუხლისა

ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის შემცვლელი

## უძრავი ქონების მესაკუთრის თანხმობა

ქ.თბილისი 28.03.2024წ.

მე, **აშოკ კუმარ სივარამ** (ინდოეთის მოქალაქე, დაბ: 03.08.1958 წ., პასპორტის N: Z5557435), როგორც ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21, შენობა N2-ის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081.02.500) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანახმობას, რომ **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-მა** (ს/კ 405307742) ჩემი სახელით განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

- საჭიროების შესაბამისად განახორციელოს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081) ყველა საჭირო ცვლილება (კორექტირება) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, შეთანხმებულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში (სამშენებლო/საპროექტო დოკუმენტაციაში). აღნიშნული ასევე გულისხმობს ჩემს თანხმობას ყველა იმ იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურის თაობაზე, რაც აუცილებელია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად.

- აღნიშნული თანხმობის ფარგლებში, **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი** (ს/კ 405307742) უფლებამოსილია წარმომადგინოს მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის და არა მხოლოდ ქალაქ თბილისის მერიასთან და მის დაქვემდებარებულ სამსახურებთან ურთიერთობაში, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან ურთიერთობაში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო საკომუნიკაციო და კომუნალური მომსახურების კომპანიებში და

## Consent of the owner of the Real Estate

Tbilisi 28.03.2024

I, **Ashok Kumar Sivaram** (Citizen of India, Date of birth: 03.08.1958, Passport N: Z5557435), as an owner of the real estate located at N21 Frederick Monper str. Tbilisi, Georgia, Building N2 (Cadastral code: 01.72.14.059.081.02.500) hereby give my consent that **Eastern Analytics LLC** (Company ID code: 405307742) will carry out the following actions in my name:

- to make necessary changes (adjustments) in the planning assignment of the residential complex development regulation plan, development regulation plan, approved architect project and construction permit (construction/project documentation) as necessary on the plot of land located at N21 Frederick Monper str. Tbilisi, Georgia (Cadastral code: 01.72.14.059.081). This also implies my consent regarding all the legal or technical procedures necessary to complete the construction of the residential complex and accept the buildings it into exploitation (accepting the houses and/or project by the government).

- Within the scope of the said consent, **Eastern Analytics LLC** (Company ID code: 405307742) is authorized to represent me in relations with third parties, including and not only in relations with Tbilisi City Hall and the departments subordinate to it, Tbilisi Architect Service, Transport and Urban Development Agency, in relations with the National Agency of the Public Registry, in all necessary administrative bodies in communications and utility provider companies and in order to carry out the actions

ASHOK KUMAR SIVARAM ASHOK KUMAR SIVARAM

| | |
|---|---|
| აღნიშნული თანხმობით გათვალისწინებული ქმედებების განსახორციელებლად, წარმოადგინოს/მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა / დოკუმენტი / მოწმობა / წერილი / საბუთი, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას/გადაწყვეტილებას/განცხადებას, რაც საჭიროა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად.<br><br>- შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი (ს/კ 405307742) ასევე უფლებამოსილია გამიჯნოს/დაყოს მიწის ნაკვეთი არსებული დემარკაციის მიხედვით. ხელი მოაწეროს და წარადგინოს გამიჯვნისთვის საჭირო დოკუმენტები შესაბამის სამსახურებში.<br><br>აშოკ კუმარ სივარამ (პასპორტის N: Z5557435)<br><br>Ashok Kumar Sivaram | provided for in the said consent, to present/receive all necessary information /document/certificate/letter/document, to sign all necessary documents / decisions / statements which will be needed to complete the construction of the residential complex and accept the buildings it into exploitation (accepting the houses and/or project by the government).<br><br>- Eastern Analytics LLC (Company ID code: 405307742) is also authorized to separate/divide the plot of land plot of land as per present demarcation. To sign and submit the necessary documents to relevant authorities for separation.<br><br>Ashok Kumar Sivaram (Passport N: Z5557435)<br><br>Ashok Kumar Sivaram |

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240380831 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 28.03.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ელისო შიხიაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ლესელიძის ქ.#17 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 599446826 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 67055766212924 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდარვა მარტს, მე, ელისო შიხიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, აშოკ კუმარ სივარამ-ის (დაბ:03.08.1958 წ. მისი განცხადები მცხ. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21, ინდოეთის მოქალაქის პასპორტი N: Z5557435 გაცემულია 08.02.2022წ. ) და და ინგლისური ენის თარჯიმნის ხატია გოგიაშვილის (დაბ.16.03.1978წ. პირადი №01014001313, მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, ზურაბ ქუქჩიშვილის ქ. №1) ხელმოწერას წინამდებარე თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. ასევე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 64-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ. ) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 11-52 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლარისათვის) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ. ) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

НОТАРИУС ЕЛИСО 010080181



## უძრავი ქონების მესაკუთრის თანხმობა

ქ.თბილისი 28.03.2024წ.

მე, **პრაბატ კუმარ სივარამ** (ინდოეთის მოქალაქე, დაბ: 07.08.1955 წ., ძველი პასპორტის N: L5955802, ახალი პასპორტის N: X6716551, მისამართი: ფი.ოუ. ბოქს 1274, ფი სი 117 ვადი ქაბირ, მუსკატ, ომანის სასულთნო), როგორც ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21, შენობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081.01.500) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანახმობას, რომ **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-მა** (ს/კ 405307742) ჩემი სახელით განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

- საჭიროების შესაბამისად განახორციელოს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.059.081) ყველა საჭირო ცვლილება (კორექტირება) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, შეთანხმებულ პროექტსა და მშენებლობის ნებართვაში (სამშენებლო/საპროექტო დოკუმენტაციაში). აღნიშნული ასევე გულისხმობს ჩემს თანხმობას ყველა იმ იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურის თაობაზე, რაც აუცილებელია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად.
- აღნიშნული თანხმობის ფარგლებში, **შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი** (ს/კ 405307742) უფლებამოსილია წარმომადგინოს მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის და არა მხოლოდ ქალაქ თბილისის მერიასთან და მის დაქვემდებარებულ სამსახურებთან ურთიერთობაში, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან ურთიერთობაში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობაში, ყველა საჭირო საკომუნიკაციო

PRABHAT KUMAR SIVARAM

## Consent of the owner of the Real Estate

Tbilisi 28.03.2024

I, **PRABHAT KUMAR SIVARAM** (Citizen of India, Date of birth: 07.08.1955, Old Passport N: L5955802, New Passport N: X6716551, Address: P. O. BOX 1274, PC 117 WADI KABIR, MUSCAT, SULTANATE OF OMAN), as an owner of the real estate located at N21 Frederick Monper str. Tbilisi, Georgia, Building N1 (Cadastral code: 01.72.14.059.081.01.500) hereby give my consent that **Eastern Analytics LLC** (Company ID code: 405307742) will carry out the following actions in my name:

- to make necessary changes (adjustments) in the planning assignment of the residential complex development regulation plan, development regulation plan, approved architect project and construction permit (construction/project documentation) as necessary on the plot of land located at N21 Frederick Monper str. Tbilisi, Georgia (Cadastral code: 01.72.14.059.081). This also implies my consent regarding all the legal or technical procedures necessary to complete the construction of the residential complex and accept the buildings it into exploitation (accepting the houses and/or project by the government).
- Within the scope of the said consent, Eastern **Analytics** LLC (Company ID code: 405307742) is authorized to represent me in relations with third parties, including and not only in relations with Tbilisi City Hall and the departments subordinate to it, Tbilisi Architect Service, Transport and Urban Development Agency, in relations with the National Agency of the Public Registry, in all necessary administrative bodies in communications and utility provider companies and in order to carry out the actions provided for in the said consent, to

PRABHAT KUMAR SIVARAM

| | |
|---|---|
| და კომუნალური მომსახურების კომპანიებში და აღნიშნული თანხმობით გათვალისწინებული ქმედებების განსახორციელებლად, წარმოადგინოს/მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა / დოკუმენტი / მოწმობა / წერილი / საბუთი, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას/გადაწყვეტილებას/განცხადებას, რაც საჭიროა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მისაღებად. | present/receive all necessary information /document/certificate/letter/document, to sign all necessary documents / decisions / statements which will be needed to complete the construction of the residential complex and accept the buildings it into exploitation (accepting the houses and/or project by the government). |
| - შპს „ისთერნ ანალიტიკს"-ი (ს/კ 405307742) ასევე უფლებამოსილია გამიჯნოს/დაყოს მიწის ნაკვეთი არსებული დემარკაციის მიხედვით. ხელი მოაწეროს და წარადგინოს გამიჯვნისთვის საჭირო დოკუმენტები შესაბამის სამსახურებში. | - Eastern Analytics LLC (Company ID code: 405307742) is also authorized to separate/divide the plot of land as per present demarcation. To sign and submit the necessary documents to relevant authorities for separation. |
| პრაბატ კუმარ სივარამ (ძველი პასპორტის N: L5955802, ახალი პასპორტის N:X6716551) | PRABHAT KUMAR SIVARAM (Old Passport N: L5955802, New Passport N: X6716551) |
| PRABHAT KUMAR SIVARAM | PRABHAT KUMAR SIVARAM |

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240380918 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 28.03.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ელისო შიხიაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ლესელიძის ქ.#17 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 599446826 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 89475735417324 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდარვა მარტს, მე, ელისო შიხიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, პრაბატ კუმარ სივარამ-ის (დაბ. 07.08.1955 წ. მისი განცხადებით მცხ. მისამართი: ფი.ოუ. ბოქს 1274, ფი სი 117 ვადი ქაბირ, მუსკატ, ომანის სასულთნო, ინდოეთის მოქალაქის ძველი პასპორტის N: L5955802, ახალი პასპორტის N: X6716551 გაცემულია 21.06.2023წ) და და ინგლისური ენის თარჯიმნის ხატია გოგიაშვილის (დაბ.16.03.1978წ. პირადი №01014001313, მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, ზურაბ ქუქჩიშვილის ქ. №1) ხელმოწერას წინამდებარე თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. ასევე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 64-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ. ) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 11-52 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ. ) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი