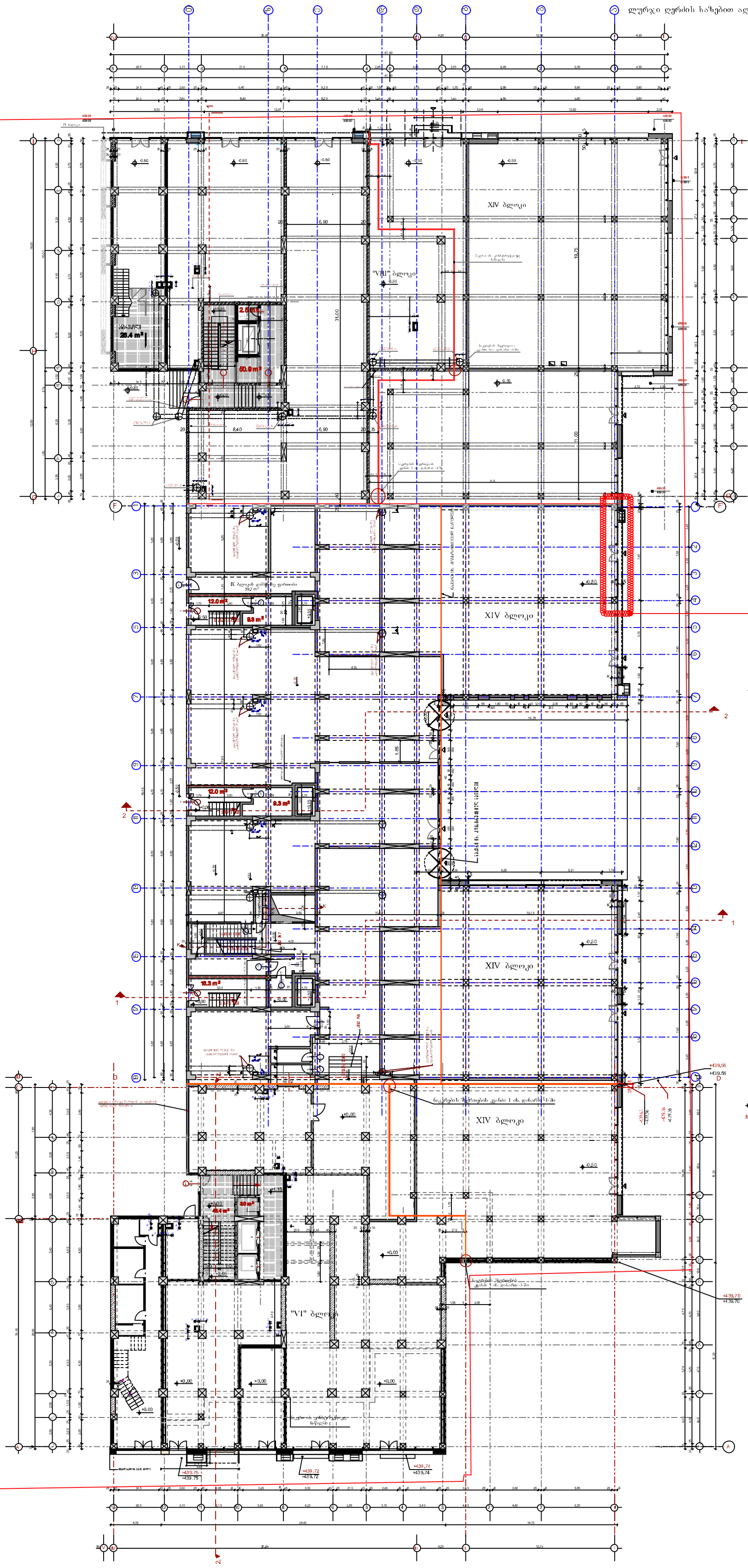
ლურჯი ღერძის ხაზებით აღნიშნულია VII ბლოკის ღერძები

±0.00 = 440.15



კომერციული საერთო ფართობით 1,292.2 მ²
ანტრესოლი 26.37 მ2

k2=1,321.9 m²

k1=1,384.2 m²

შეთანხმებული პროექტი
AR1584008
23/03/2018

კომერციული საერთო ფართობით 1,705.8 მ²

k2=1,455.9 m²

k1=1,602.6 m²

კომერციული საერთო ფართობით 970.4 მ²

k2=1,014.3 m²

k1=1,077.1 m²

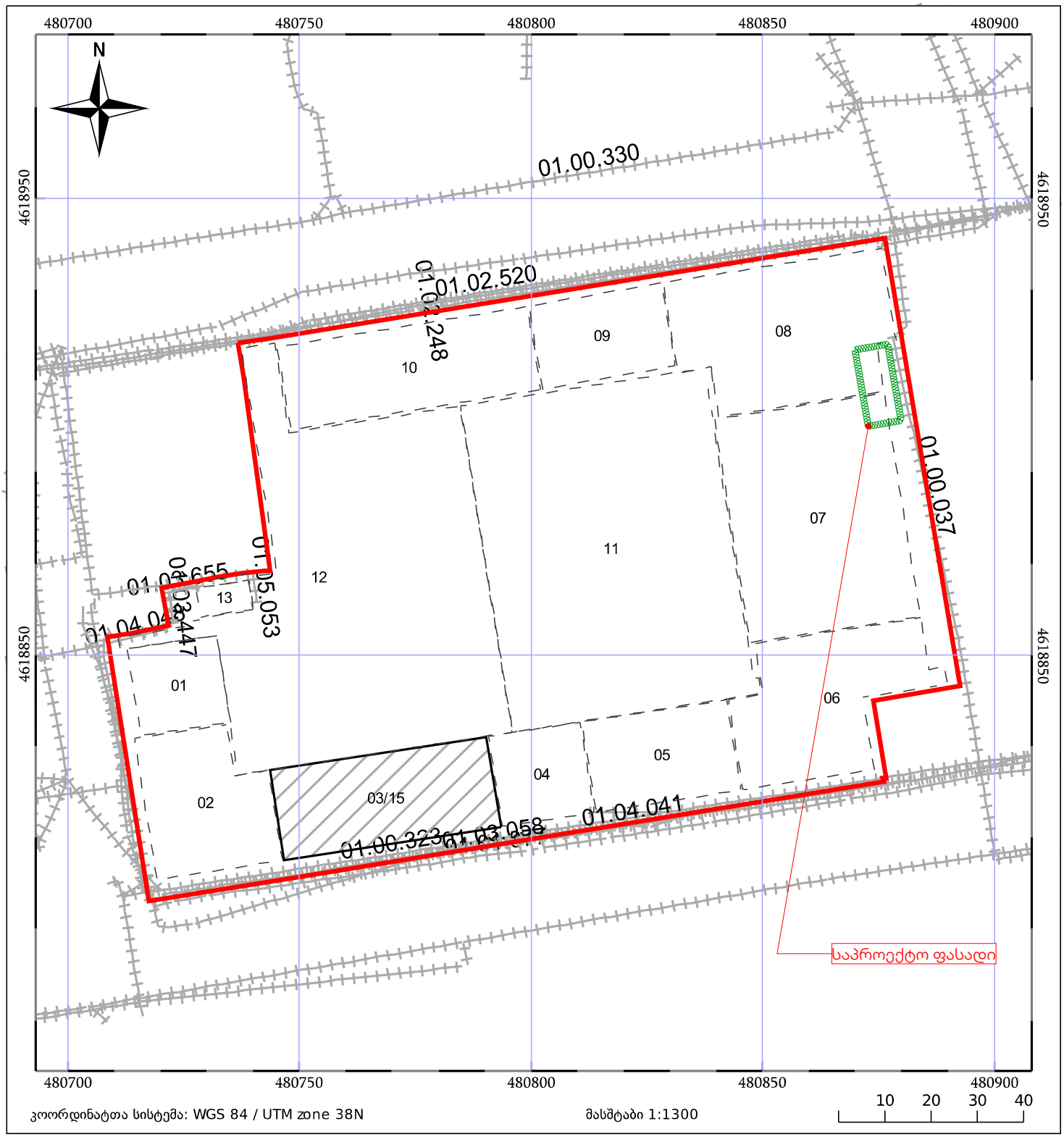
აქსისი				დამკვეთი შპს "აქსისი პალასი"	დაკვეთა №	
სარ.დეპ.უფროსი	ნ.მოსულიშვილი					
სარ.დეპ.მთ.არქიტექ.	ნ.კილასონია					
პრ. ავტორები	ნ.მოსულიშვილი			მრავალფუნქციური კომპლექსი საბურთალოს ქ. № 32 VI, VII, VIII, XIV ბლოკი	სტადია. პრ	
	ზ. დიაკონიშვილი					
	დ. ჩუბინიძე					მ 1:400
	ნ.ხოსრუაშვილი					
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბეროშვილი			გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურც.	სულ ფურც.
პრ. მთ. კონსტრუქტ.	ა. ბეროშვილი					

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.17.002.022**
განცხადების ნომერი: **882025697425**
მომზადების თარიღი: **19/06/2025**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **18787 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
05/25 შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
ვალდებულება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3926508

გაცემის თარიღი: 23/04/2018 გაცნობის თარიღი: 25/04/2018

განცხადების ნომერი: AR1584008
შემოსვლის თარიღი: 23/03/2018
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.17.002.022
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 18787.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ი.მ.ა "აქსისი პალასი" (205041033)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- იოსებ ბუაჩიძე პ/ნ 01008007345
- მისამართი: ბარნოვის ქ. 137

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2592
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2005

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 46
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის VI , VII, VIII და XIV ბლოკები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იმა "აქსისი პალასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205041033
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ბუაჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007345

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18787.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4063.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 45920.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 21419.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 10950.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3994.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5723.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3611.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 220.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 150237.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 150237.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 87.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 87.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10987.5 მ2; კ1=0.7 აქედან:"VI-XIV"ბლოკი 1077.1 მ2; "VII-XIV" ბლოკი 1602.6 მ2; "VIII-XIV" ბლოკი 1384.2 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100350.2 მ2; კ2=5.4; აქედან: "VI-XIV" ბლოკი 13591.2 მ2; "VII-XIV" ბლოკი 14183.3 მ2; "VIII-XIV"ბლოკი 10092.4 მ2.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1891.9; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3013857

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3013857
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ. #12–ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი #01.10.17.002.022) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის VI , VII, VIII და XIV ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 23 აპრილიდან 2019 წლის 23 ოქტომბრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა:

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობების და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად:

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად:

4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან.

4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეების) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.7 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ

პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.