იჯარის ხელშეკრულება N TCH68/05

ქ. თბილისი 15 მაისი 2018 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმოწერი პირი):	
1.1.1.4.1.	სახელი და გვარი:	დავით დავითაშვილი (პ/ნ 01001017835);
1.1.1.4.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ოპერაციული დირექტორის მოადგილე;
1.1.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.1.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	თამარ ჩხეიძე;
1.1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ფინანსური მხარდაჭერის მენეჯერი;
1.1.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 599 20 16 01;
1.1.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.1.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	t.chkheidze@bog.ge;
1.1.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.1.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	-;
1.1.1.6.2.	ბანკის კოდი:	-;
1.1.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	-;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	დალი სმირნოვა;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	62003004887;
1.2.1.2.	იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი:	-;
1.2.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	-.
1.2.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმოწერი პირი):	
1.2.1.4.1.	სახელი და გვარი:	მაკა თოფურია;
1.2.1.4.2.	პირადი ნომერი:	01017007617;
1.2.1.4.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	მინდობილი პირი;
1.2.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.2.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	მაკა თოფურია;
1.2.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	-;
1.2.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 599 51 66 51;
1.2.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.2.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	-;
1.2.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.2.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	სს „საქართველოს ბანკი“;
1.2.1.6.2.	ბანკის კოდი:	BAGAGE22;
1.2.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	GE29BG0000000815769900GEL;

2. იჯარის ხელშეკრულების ტერმინები

2.1. **არსებითი შემადგენელი ნაწილი/დაუმჯობესება** – **იჯარის საგნის** შემადგენელი ნაწილი, რომელიც მყარადაა დაკავშირებული **იჯარის საგანთან**, არ არის გამიზნული დროებითი სარგებლობისათვის და რომლის გამოცალკევებაც შეუძლებელია **იჯარის საგნის** ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და მათი დანიშნულების მოსპობის გარეშე. ასევე, **იჯარის საგნის** გაერთიანების შედეგად **იჯარის საგანზე** არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებული ნაწილ(ებ)ი ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი **იჯარის საგნის** ნაწილ(ებ)ი;

2.2. **ბანკი** - სს საქართველოს ბანკი, რომლის სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **იჯარის ხელშეკრულების** 1.1. **პუნქტში**;

2.3. **დამატებითი პირობები/დანართი N1 - იჯარის ხელშეკრულების** დამატებითი პირობები;

2.4. **ექსპერტი** – შესაბამისი კვალიფიკაციის და გამოცდილების მქონე **პირი**, რომელსაც **კანონმდებლობის** შესაბამისად გააჩნია საექსპერტო დასკვნის შედგენის უფლება;

2.5. **ვებ-გვერდი - ბანკის** ოფიციალური ვებ-გვერდი, რომლის ამჟამინდელი მისამართია - www.bankofgeorgia.ge;

2.6. **ინვენტარი – იჯარის საგნის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი სარგებლობის უზრუნველსაყოფად საჭირო **მოძრავი ნივთი** ან **მოძრავი ნივთების** ერთობლიობა, რომელიც განისაზღვრება **იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით**.

2.7. **იჯარის საგანი – იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით** განსაზღვრული **მოძრავი** ან/და **უძრავი ნივთი** (კონტექსტის შესაბამისად) და მისი **არსებითი შემადგენელი ნაწილი**;

2.8. **კონტრაჰენტი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომლის/რომელთა სახელი/სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **იჯარის ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში**;

2.9. **მიწის ნაკვეთი** – მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული **შენობა-ნაგებობით** ან მის გარეშე;

2.10. **მოძრავი ნივთი** – ყველა ის ნივთი, რომელიც არ წარმოადგენს **უძრავ ნივთს**;

2.11. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი** - შპს დავების განმხილველი ცენტრი (საიდენტიფიკაციო კოდი: **204547348**; ამჟამინდელი ვებ-გვერდი: www.drc-arbitration.ge);

2.12. **ნაკლი – ნივთობრივი ნაკლი** ან/და **უფლებრივი ნაკლი** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.13. **ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო – იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ მას არ გააჩნია **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული თვისებები. თუ აღნიშნული თვისებები **მხარეთა** მიერ წინასწარ შეთანხმებული არ ყოფილა **იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არაა **იჯარის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ხარისხის ან ვარგისი არ არის ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის. ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ **კონტრაჰენტი ბანკს** გადასცემს **იჯარის საგნის** მხოლოდ ერთ ნაწილს, სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ **იჯარის საგნის** ერთი ნაწილი ნივთობრივი ნაკლის მქონეა;

2.14. **რეესტრი** – რეგისტრირებულ მონაცემთა ბაზა ან/და შესაბამისი მარეგისტრირებელი ორგანო (კონტექსტის შესაბამისად): (ა) ფასიანი ქაღალდების (აქციების) შემთხვევაში - **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი **პირი**, (ბ) საჰაერო და საზღვაო ხომალდების შემთხვევაში - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ერთიანი სატრანსპორტო ადმინისტრაცია ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (გ) მექანიკური სატრანსპორტო და დამხმარე ტექნიკური საშუალებების შემთხვევაში - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, (დ) სხვა შემთხვევებში - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ან **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე **პირი**;

2.15. **საკუთვნებელი – მოძრავი ნივთი**, რომელიც არ არის **იჯარის საგნის არსებითი შემადგენელი ნაწილი**, თუმცა სივრცობრივ კავშირშია **იჯარის საგანთან**, დაკავშირებულია მასთან თავისი დანიშნულებით და მითითებულია **იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტში**.

2.16. **სპეციფიკური პირობები/დანართი N2 - იჯარის ხელშეკრულების** სპეციფიკური პირობები;

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

2.17. **უფლებრივი ნაკლი/უფლებრივად უნაკლო** – **იჯარის საგანი** უფლებრივად ნაკლულია თუ **მესამე პირს** შეუძლია განაცხადოს პრეტენზია თავისი უფლებების გამო, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად: ა) **იჯარის საგანთან** დაკავშირებით **რეესტრში** რეგისტრირებულია არარსებული უფლება ან/და მოთხოვნა/ვალდებულება ან/და ბ) **იჯარის საგანი** არის სადავო, არის აღძრული სარჩელი **მესამე პირის** მიერ **იჯარის საგანზე** საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

2.18. **უძრავი ნივთი – მიწის ნაკვეთი** ან/და **შენობა-ნაგებობა** ან/და **შენობა–ნაგებობის ერთეული** ან/და **ხაზობრივი ნაგებობა** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.19. **შენობა–ნაგებობა** – სამშენებლო მასალებისა და ნაკეთობებისაგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც გრუნტთან უძრავადაა დაკავშირებული, ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულია კედლებით, კოლონებით ან/და სხვა შემომზღუდავი კონსტრუქციებით (მშენებარე, აშენებული ან დაწგრეული);

2.20. **შენობა-ნაგებობის ერთეული** – ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენება საცხოვრებლად ან არასაცხოვრებლად (მაგ: ბინა, არასაცხოვრებელი ფართი, კომერციული ფართი და სხვა) (მშენებარე, აშენებული ან დაწგრეული);

2.21. **ხაზობრივი ნაგებობა** – საკომუნიკაციო ნაგებობა, საავტომობილო გზა, რკინიგზა, ყველა სახის მილსადენი, გვირაბი, საჰაერო-საბაგირო გზა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი, ფუნიკულიორი, დამბა, არხი.

3. **ხელშეკრულების საგანი**

3.1. **ხელშეკრულების** საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას დროებით სარგებლობაში გადასცეს **ბანკს იჯარის ხელშეკრულების** 3.2. **პუნქტით** განსაზღვრული **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო იჯარის საგანი** და **იჯარის** ვადის განმავლობაში უზრუნველყოს **ბანკის** მიერ ნაყოფის მიღების შესაძლებლობა, ხოლო **ბანკი** იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს **კონტრაჰენტს** შეთანხმებული ფასი (შემდგომში – **საიჯარო ქირა**) და მიიღოს **იჯარის საგანი** (შემდგომში - **იჯარა**).

3.2. **იჯარის საგნის** აღწერა, **იჯარის** ვადა, **იჯარის საგნის** გამოყენების დანიშნულება, **საიჯარო ქირის** ოდენობა და გადახდის პირობები:

3.2.1.	**იჯარის საგანი:**	
3.2.1.1.	საკადასტრო კოდი:	01.10.17.002.022.158.01.504;
3.2.1.2.	მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა სულხან ცინცაძე N12;
	უძრავი ნივთი:	
3.2.1.3.	მიწის ნაკვეთი:	-;
3.2.1.4.	შენობა-ნაგებობა:	-;
3.2.1.5.	შენობა-ნაგებობის ერთეული:	არასაცხოვრებელი ფართი N1-23 (მშენებარე), სართული 1, ფართი: 212.60კვ.მ;
3.2.1.6.	ხაზობრივი ნაგებობა:	-;
3.2.1.7.	**ინვენტარი:**	-;
3.2.1.8.	**საკუთრებელი:**	-;
3.2.1.9.	**იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთრებელთან** დაკავშირებული საბუთების ნუსხა:	საჯარო რეესტრის ამოწაწერი (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი N 892018361103) მომზადების თარიღი 03/05/2018 14:39:14;
3.2.1.10.	**იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთრებელთან** დაკავშირებული არარეგისტრირებული ვალდებულებები:	-;
3.2.1.11.	**იჯარის საგნის** გამოყენების დანიშნულება:	კომერციული საქმიანობა;
3.2.1.12.	მიწოდების ვადა ან/და პირობები (მათ შორის მიწოდების ადგილი):	**ხელშეკრულების** ხელმოწერისთანავე;
3.2.1.13.	**იჯარის** ვადა:	2023 წლის 15 მაისამდე;
3.2.1.14.	**საიჯარო ქირა:**	
3.2.1.14.1.	**საიჯარო ქირის** მოცულობა ქვემოთ აღნიშნული პერიოდისთვის:	**ხელშეკრულების** დადებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში 5000 (ხუთი ათასი) აშშ დოლარი, ხოლო 18 (თვრამეტი) თვის შემდგომ **იჯარის** ვადის ბოლომდე 5200 (ხუთი ათას ორასი) აშშ დოლარი;
3.2.1.14.2.	პერიოდი:	თვეში;
3.2.1.14.3.	გადასახადები/გადასახდელები:	**საიჯარო ქირა** მოიცავს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ გადასახადებს და გადასახადებს;
3.2.1.14.4.	გადახდის პირობები:	**ბანკის** მიერ **კონტრაჰენტისათვის საიჯარო ქირის** გადახდა განხორციელდება ყოველი კალენდარული თვის 10 რიცხვამდე. ამასთან პირველი თვის **საიჯარო ქირის** გადახდა განხორციელდება **ხელშეკრულების რეესტრში** რეგისტრაციის თარიღიდან 10 (ათი) **საბანკო დღის** ვადაში.
3.2.1.15.	კომუნალური გადასახდელები (ელექტროენერგიით, ბუნებრივი აირით, წყლით, დასუფთავებით, ინტერნეტით, ტელეფონით ან/და სხვა მომსახურებებით სარგებლობისთვის):	**საიჯარო ქირა** არ მოიცავს კომუნალურ გადასახდელებს;
3.2.1.16.	**იჯარის** განსაკუთრებული პირობები:	**იჯარის საგნის, ინვენტარის, საკუთრებელის** ან/და მათთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის მიღება–ჩაბარება საჭიროებს მიღება–ჩაბარების აქტით დადასტურებას.

3.3. **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის მეორე **მხარისათვის** გადაცემის თარიღი და ადგილი (თუ ეს პირობები არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით**), **ბანკმა** წინასწარ, გონივრული ვადის დაცვით, ზეპირად ან/და **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული კომუნიკაციის სხვა საშუალებით უნდა შეატყობინოს **კონტრაჰენტს**.

3.4. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან** დაკავშირებული სხვა **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **საიჯარო ქირა** გადაიბდება **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან.

3.5. **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების წაწილ-წაწილ მიწოდებისას, თუ **კონტრაჰენტის** მიერ ერთ–ერთი წაწილის მიწოდების ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო **ბანკს** ეჭვი შეეპარება **კონტრაჰენტის** მიერ მომავალი მიწოდების ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში, მაშინ **ბანკს** შეუძლია ცალმხრივად მოშალოს **ხელშეკრულება**.

3.6. თუ **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის **ბანკისათვის** გადასაცემად აუცილებელია გაგზავნა, **კონტრაჰენტმა** უნდა დადოს გარიგებები, რომლებიც აუცილებელია ტვირთის დათქმულ ადგილზე გადაზიდვისათვის, ასევე მიიღოს ყველა საჭირო ზომა გადაზიდვისათვის დადგენილი ჩვეული პირობების უზრუნველსაყოფად, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად დააზღვიოს ზემოაღნიშნული ტვირთი ტრანსპორტირებისას. ამასთან, **კონტრაჰენტმა** უნდა შეატყობინოს **ბანკს** ტვირთის გადაგზავნის თაობაზე და გაუგზავნოს ტვირთის დაზღვილებითი ჩამონათვალი. ამასთან, თუ **ბანკი** დროულად არ მიიღებს ტვირთს ან მის ნაწილს, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია საკუთარი ხარჯით შეინახოს ტვირთი ან შესაბამისი ნაწილი.

3.7. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ **იჯარის** მთელი პერიოდის განმავლობაში **იჯარის საგანი, ინვენტარი** და **საკუთრებელი** იქნება **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო**.

3.8. **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **იჯარის საგნის საკუთრებელზე**.

3.9. **იჯარის საგანი ბანკს** შეიძლება გადაეცეს **ინვენტართან** ერთად. ამასთან, თავის მხრივ **კონტრაჰენტი** ვალდებულია, **იჯარის** მოქმედების პერიოდში, დაუყოვნებლივ ან **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, გამოცვალოს **ინვენტარის** ის წაწილები, რომლებიც გამოუსადეგარი გახდა **ბანკის** ბრალეული ქმედების გარეშე.

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

3.10. **ბანკი** უფლებამოსილია საოჯარო ურთიერთობის ფარგლებში **კონტრაჰენტთან** წინასწარი შეთანხმების გარეშე თავისუფლად ისარგებლოს **ინვენტარით**, უზრუნველყოს მისი მოვლა–პატრონობა და **ოჯარის** შეწყვეტისას დაუბრუნოს **კონტრაჰენტს ოჯარის საგანთან** ერთად **ინვენტარის** მიღებისას არსებული ან **გაუმჯობესებული** მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

3.11. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ოჯარის** პერიოდში **ბანკის** მიერ შეძენილი **ინვენტარი** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას.

3.12. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული **კონტრაჰენტის** ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **ინვენტარზე**.

3.13. ყველა იმ ზემოქმედების პირობები, რომელიც **კონტრაჰენტმა** უნდა განახორციელოს **ოჯარის საგნის** მიმართ წინასწარ უნდა შეთანხმდეს **ბანკთან**.

3.14. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის საგნის** მფლობელობის უფლება დაიცვას **კონტრაჰენტისგან** ან/და **მესამე პირისაგან**.

3.15. **ოჯარის საგნის გაუმჯობესება** არ იწვევს **საოჯარო ქირის** მოცულობის გაზრდას.

3.16. თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **ოჯარის საგანი ნაკლის** მქონეა, **ბანკი** უფლებამოსილია **კონტრაჰენტს** განუსაზღვროს გონივრული ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამციროს **საოჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, ოდენობას, რითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა, განსაზღვრავს **ბანკი** ცალმხრივად, ხოლო **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მოწაცემები **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად. ამასთან, თუ **ოჯარის საგნის ნაკლი** ამცირებს **ოჯარის** საგნის ვარგისიანობას და **კონტრაჰენტი** დროულად ვერ უზრუნველყოფს **ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საოჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.

3.17. ნაკლის გამოვლენის ან/და აღმოჩენის თაობაზე **ბანკი კონტრაჰენტს** აცნობებს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს აღნიშნული **ნაკლის** გამოვლენიდან 5 (ხუთი) **საბანკო დღისა**. თუ **კონტრაჰენტი** აყოვნებს **ოჯარის საგნის ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკს** შეუძლია თვითონ აღმოფხვრას იგი და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.18. **ბანკის** მიერ **ოჯარის საგნის ნაკლის** აღმოსაფხვრელად გაწეულ აუცილებელ დანახარჯებს, ასევე დანახარჯებს, რომელიც განხორციელდა **ბანკის** მიერ **ოჯარის საგნის გაუმჯობესების** მიზნით, ანაზღაურებს **კონტრაჰენტი**, **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.19. ყველა ის **მოძრავი ნივთი**, რომლითაც **ბანკი** აღჭურავს **ოჯარის საგანს** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას და **კონტრაჰენტს**, მიუხედავად მისი მხრიდან **ბანკის** მიმართ არსებული მოთხოვნის შინაარსისა, არ აქვს გირავნობის უფლება აღნიშნულ **მოძრავ ნივთებზე**.

3.20. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **ოჯარის საგნის** (მათ შორის, **ოჯარის საგნის** ფასადზე და **ოჯარის** საგნის სივრცეში) მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **ოჯარის საგნის** კონფიგურაციის შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას (მათ შორის, მერიის არქიტექტურის სამსახურთან თუ ნებისმიერ შესაბამის/სხვა სტრუქტურულ ერთეულთან შესათანხმებელი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული პირველი კლასის სამუშაოები), **ოჯარის საგნის** ფასადზე საკუთარი შეხედულებისამებრ გაბათავსოს **ბანკის** სარეკლამო მასალა და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მოწაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.21. **კონტრაჰენტი** აცხადებს თანხმობას, რომ **ბანკი** შესაბამისი კომუნალური მომსახურების პროვაიდერ კომპანიასთან, დარეგისტრირდეს **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული კომუნალური მომსახურების აბონენტად.

3.22. **ბანკი** უფლებამოსილია, **ოჯარის ხელშეკრულების 3.20.** და **3.21. პუნქტებით** გათვალისწინებული უფლების განსახორციელებლად, შესაბამის **მესამე პირებს** (მათ შორის შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოს ან/და შესაბამისი კომუნალური მომსახურების პროვაიდერ კომპანიას) წარუდგინოს/გააცნოს წინამდებარე **ხელშეკრულება** ან/და მისი პირობები. აღნიშნული არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვის ვალდებულების დარღვევად.

3.23. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის საგანი** სრულად ან ნაწილობრივ სარგებლობის უფლებით გადასცეს **მესამე პირს** და საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს **ოჯარის საგნის** გამოყენების მიზნობრიობა. ამასთან, **ოჯარის** ნებისმიერი ფორმით შეწყვეტის შემთხვევაში **კონტრაჰენტი** იკავებს **ბანკის** ადგილს **მესამე პირთან** ურთიერთობაში.

3.24. **კონტრაჰენტი ოჯარის** ვადით გადასცემს **ბანკს ოჯარის საგნის** უპირატესი შესყიდვის უფლებას შემდეგი პირობებით:

3.24.1. თუ **კონტრაჰენტი** გადაწყვეტს **ოჯარის საგნის** გასხვისებას, ის ვალდებულია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** აღნიშნულის თაობაზე და წერილში მიუთითოს **ოჯარის საგნის** გასხვისების პირობები, მათ შორის ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის პირობები;

3.24.2. **ბანკი**, **კონტრაჰენტისგან** წინამდებარე **პუნქტის 3.24.1. ქვეპუნქტით** გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით შეატყობინებს **კონტრაჰენტს** პოზიციას იმის თაობაზე იქნებს თუ არა **ბანკი** უპირატესი შესყიდვის უფლებას;

3.24.3. **ბანკის** მიერ, უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენების შემთხვევაში, **მხარეები**, **ბანკის** მიერ **კონტრაჰენტისათვის** აღნიშნულის შესახებ წერილობითი შეტყობინების გაგზავნიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, გააფორმებენ ნასყიდობის ხელშეკრულებას, რომლის შინაარსი და პირობები (გარდა ნასყიდობის საფასურისა და გადახდის პირობებისა) განისაზღვრება **ბანკის** შეხედულებისამებრ;

3.24.4. წინამდებარე **პუნქტით** გათვალისწინებული **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებილი ვალდებულება არ ექვემდებარება **რეესტრში** რეგისტრაციას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც **ხელშეკრულების** მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე, რომელიმე **მხარე** მიმართავს **რეესტრს** აღნიშნული უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნით.

3.25. უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე უარის შესახებ **ბანკის** წერილობითი შეტყობინების მიღების შემთხვევაში **კონტრაჰენტი** უფლებამოსილია გაწკარგოს **ოჯარის საგანი**.

3.26. **ოჯარის საგნის** განკარგვისას, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ოჯარის საგანი** გაასხვისოს იმ პირობით, რომ ახალ მესაკუთრეზე სრულად გავრცელდება **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული **კონტრაჰენტის** უფლება–მოვალეობები.

3.27. **ოჯარის საგნის** გასხვისების შემთხვევაში, **კონტრაჰენტი/ოჯარის საგნის** მომავალი მესაკუთრე ვალდებულია საკუთრების უფლების **რეესტრში** რეგისტრაციისთანავე აცნობოს **ბანკს** აღნიშნული უფლების რეგისტრაციის თაობაზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში, **კონტრაჰენტისათვის** გადახდილი **საოჯარო ქირა** ჩაითვლება **ბანკის** მიერ ვალდებულების სრულ და ჯეროვან შესრულებად და **ბანკი** პასუხს არ აგებს ახალი მესაკუთრის **საოჯარო ქირის** შესაბამის ოდენობასთან დაკავშირებულ პრეტენზიაზე.

3.28. **კონტრაჰენტი** კისრულობს ვალდებულებას, **ბანკის** წერილობითი ან ზეპირი მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, ხოლო ასეთის არ არსებობისას, **ბანკის** მოთხოვნიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, **საოჯარო ქირის** ჯამური მოცულობის შესაბამის თანხაზე, დაზღვიოს **ოჯარის საგანი**, ამავე მოთხოვნით განსაზღვრულ სადაზღვევო შემთხვევებზე, **ბანკის** სასარგებლოდ (ანუ დაზღვევის ბენეფიციარს უნდა წარმოადგენდეს **ბანკი** ან/და **ბანკის** მიერ დასახელებული **პირი**) ისე, რომ თუკი სხვაგვარად არ იქნა მოთხოვნილი **ბანკის** მიერ (ა) სადაზღვევო ანაზღაურებით შესაძლებელი იყოს **ბანკის** (ან/და **ბანკის** მიერ დასახელებული **პირის**) მოთხოვნების სრულად და ჯეროვნად დაკმაყოფილება, და (ბ) დაზღვევის ერთჯერადი ან ჯამური ვადა არ უნდა იყოს **ოჯარის** სრულ ვადაზე ნაკლები. ამასთან, **კონტრაჰენტი** კირულობს ვალდებულებას, რომ:

3.28.1. დაზღვევა განახორციელოს **ბანკისთვის** მისაღებ, მაღალი რეპუტაციის მქონე სადაზღვევო კომპანიაში;

3.28.2. დაზღვევის დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი დაუყოვნებლივ, მისი მომზადებისთანავე წარუდგინოს **ბანკს**;

3.28.3. თუ დაზღვევის დამადასტურებელი დოკუმენტის ერთჯერადი მოქმედების ვადა ნაკლებია **ოჯარის** მოქმედების ვადაზე, დაზღვევის დამადასტურებელი დოკუმენტის მოქმედების ვადის გასვლამდე არანაკლებ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე წარუდგინოს **ბანკს** დაზღვევის დამადასტურებელი ახალი დოკუმენტი განახლებული ვად(ებ)ით;

3.28.4. სრულად და ჯეროვნად დაიცვას დაზღვევის შესახებ ხელშეკრულების პირობები, მათ შორის სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს **ბანკს** და სადაზღვევო კომპანიას, აგრეთვე, განახორციელოს ყველა ის ქმედება, რომელიც მოთხოვნილია სადაზღვევო კომპანიის მიერ სადაზღვევო შემთხვევის ასანაზღაურებლად.

3.29. **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებით სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის შემთხვევაში, **ბანკი**, **ოჯარის ხელშეკრულების 3.28. პუნქტით** გათვალისწინებული სადაზღვევო ანაზღაურებით, დაიკმაყოფილებს **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ნებისმიერ მოთხოვნას **კონტრაჰენტის** მიმართ (მათ შორის **კონტრაჰენტის** მიერ **საოჯარო ქირის ბანკისათვის** დაბრუნებისა და **ოჯარის საგანზე ბანკის** მიერ გაწეული ყველა დანახარჯის ანაზღაურების ვალდებულებასთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს), ხოლო თუ სადაზღვევო ანაზღაურების საფუძველზე მიღებული თანხა მეტია **ბანკის** მოთხოვნაზე, **ბანკი**, როგორც ვითომ კრედიტორი შესაბამის სხვაობის თანხას დაუბრუნებს **კონტრაჰენტს**.

3.30. **კონტრაჰენტის** მიმართ საკუთარი მოთხოვნების სრულად და ჯეროვნად დაკმაყოფილების მიზნით, **ბანკს** ა) უფლება აქვს დააკავოს **ოჯარის საგანი**, აღნიშნული პერიოდი ან ამავე პერიოდში **ოჯარის საგნის** გამოყენება არ განიხილება **ოჯარის** ვადის გაბახლებად ან/და გაგრძელებად და **ბანკს** არ ეკისრება **საოჯარო ქირის** გადახდა ან/და **საოჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება; ბ) გააჩნია გირავნობის უფლება **ოჯარის საგანზე**, **ინვენტარსა** და **საკუთნებელზე**.

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

3.31. **ბანკი** უზრუნველყოფს **იჯარის საგნის კონტრაჰენტისათვის** დაბრუნებას **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწვეტიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში. აღნიშნულ პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენებისთვის **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდის ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების ვალდებულება.

3.32. **იჯარის საგანი** უნდა დაბრუნდეს არანაკლებ **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტისათვის არსებული მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

3.33. თუ **იჯარის საგანს** წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების **მიწის ნაკვეთი**:

3.33.1. თუ **ბანკს** საიჯარო მიწაზე სტიქიური უბედურების ან სხვა **ფორს–მაჟორული** გარემოებების შედეგად მოსავლის წახდვარზე მეტი გაუწადგურდა, მას უფლება აქვს მოითხოვოს **საიჯარო ქირის** შემცირება პროპორციულად. **საიჯარო ქირის** შემცირება ხორციელდება მოსავლის აღებამდე შედგენილი **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი**. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადავო **კონტრაჰენტის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.33.2. **იჯარის** ვადამდე შეწყვეტისას **კონტრაჰენტმა** უნდა აუნაზღაუროს **ბანკს იჯარის** შეწყვეტიდან ერთი წლის განმავლობაში მისაღები სავარაუდო შემოსავალი. შემოსავლის ოდენობა დგინდება **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი**. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადავო **კონტრაჰენტის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.34. თუ **ხელშეკრულებით** არ არის განსაზღვრული სხვა საბანკო ანგარიში, **ხელშეკრულებასთან** დაკავშირებული ნებისმიერი ანგარიშსწორება განხორციელდება **კონტრაჰენტის ბანკში** არსებულ **ანგარიშზე**, ხოლო ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ხელშეკრულების** გაფორმებისთანავე **ბანკში** გახსნას და **ხელშეკრულების** მოქმედების პერიოდში იქონიოს აქტიური **ანგარიში**.

4. ხელშეკრულების სპეციფიკური და დამატებითი პირობები

4.1. ტერმინი **ხელშეკრულება** მოიცავს – (ა) წინამდებარე **იჯარის** ხელშეკრულებას (შემდგომში - **იჯარის ხელშეკრულება**); (ბ) **სპეციფიკურ პირობებს**, მასში შეტანილი დამატებებისა და ცვლილებების ჩათვლით; (გ) **დამატებით პირობებს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და (დ) ნებისმიერ დამატებით **დანართს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომლებიც დაიდო/დაიდება მომავალში **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებასთან** მიმართებაში, ამგვარ დოკუმენტებში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებების და დამატებების ჩათვლით.

4.2. **სპეციფიკური პირობები** დადგენილია **დანართი N2**-ით, რომელიც განთავსებულია **ვებ-გვერდზე** ან/და თან ერთვის **იჯარის ხელშეკრულებას** და რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად. ამასთან, **იჯარის ხელშეკრულებაზე** თანდართულ რედაქციასა და **ვებ-გვერდზე** განთავსებულ რედაქციას შორის წინააღმდეგობისას უპირატესობა ენიჭება **ვებ-გვერდზე** განთავსებულ რედაქციას, თუ **მხარეები** სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან.

4.3. **დამატებითი პირობები** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ასახულია **დანართი N1**-ში, რომელიც ასევე წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად.

4.4. **იჯარის ხელშეკრულების** დადებით/ხელმოწერით **კონტრაჰენტი** ადასტურებს, რომ: ა) იგი გაეცნო **დანართი N2**-ით დადგენილ **სპეციფიკური პირობების** შინაარსს და მის მიერ მიღებულ იქნა/მასთან შეთანხმებულ იქნა ეს პირობები; ბ) **დანართი N2**-ით დადგენილი **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ არის ბუნდოვანი ან/და იმდენად ურთულესი, რომ არ შეეძლოს მათი გათვალისწინება და გ) **დანართი N2**-ით დადგენილი **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ ეწინააღმდეგება ნდობისა და კეთილსინდისიერების პრინციპებს და შესაბამისად არ არის საზიანო მისთვის.

4.5. **მხარეები** თანხმდებიან და აცნობიერებენ, რომ:

4.5.1. **იჯარის ხელშეკრულება** და **სპეციფიკური პირობები**, ხოლო ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ასევე **დამატებითი პირობები** ან/და დამატებითი **დანართები** წარმოადგენენ ერთ მთლიან შეთანხმებას **მხარეთა** შორის;

4.5.2. **იჯარის ხელშეკრულებას**, **სპეციფიკურ პირობებსა** ან/და **დამატებით პირობებს** შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას უპირატესობა ენიჭება: ა) პირველ რიგში, **დამატებით პირობებს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში); ბ) შემდეგ **იჯარის ხელშეკრულებას** (**დანართი N1**-ის და **N2**-ის გარეშე) და გ) ბოლოს, **სპეციფიკურ პირობებს**.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული:

5.1.1. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბანკს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი **საიჯარო ქირის** 1%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 1%–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საიჯარო ქირის** 0.5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 0.5%–ისა;

5.1.2. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაუროს ერთმანეთს მათ მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) **კანონმდებლობით** ან/და **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით, ხოლო ზარალის ანაზღაურება **მხარეებს** არ ათავისუფლებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან (გადახდისაგან).

5.2. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით** განსაზღვრული გარანტიებისა, **კონტრაჰენტის** მიერ **ხელშეკრულებით** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების უზრუნველსაყოფად და შესაბამისად **ბანკის** უფლებებისა და მოთხოვნების უზრუნველყოფის მიზნით, **კონტრაჰენტი** აცხადებს წინასწარ თანხმობას **ბანკის** სრულ უფლებამოსილებაზე, საკუთარი შეხედულებისამებრ:

5.2.1. არ გადაუხადოს **კონტრაჰენტს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელი (**საიჯარო ქირა** და სხვა), რაც შესაბამისი მოცულობით ჩაითვლება (გაიქვითება) **კონტრაჰენტის** მიერ **ბანკისათვის ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელის (პირგასამტეხლო, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება და სხვა) ანგარიშში; ან/და

5.2.2. უარეცპტოდ დაბლოკოს **კონტრაჰენტის** ნებისმიერი სახის **ანგარიში** ან/და **კონტრაჰენტის** ნებისმიერი სახის **ანგარიშიდან** უარეცპტოდ ჩამოწეროს ყველა გადასახდელი, ხოლო თუ გადასახდელი და **ანგარიშზე** რიცხული თანხა სხვადასხვა ვალუტაშია, **ბანკმა** თავად განახორციელოს კონვერტაცია გადახდის თარიღისათვის მასთან მოქმედი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტაციის მომსახურების ღირებულება ასევე უარეცპტოდ ჩამოწეროს **ანგარიშიდან**, კონვერტირებული თანხა კი მიმართოს შესაბამისი გადასახდელის დასაფარად.

6. ცვლილებები და დამატებები

6.1. **ხელშეკრულებაში** ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაიშვება წერილობითი ფორმით **მხარეთა** შეთანხმებით.

6.2. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 6.1. პუნქტით** გათვალისწინებული შეზღუდვისა, **ბანკი** უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ, **კონტრაჰენტის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე, ცალმხრივად შეცვალოს **სპეციფიკური პირობები**.

6.3. **ბანკის** მიერ **იჯარის ხელშეკრულების 6.2. პუნქტით** გათვალისწინებული უფლების გამოყენების შემთხვევაში, **ბანკი** ვალდებულია, შესაბამისი ცვლილების/დამატების ძალაში შესვლამდე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე შეატყობინოს **კონტრაჰენტს**, **ვებ-გვერდზე** შესაბამისი ცვლილების/დამატების განთავსებით.

6.4. **ხელშეკრულებაში** შეტანილი ცვლილებები და დამატებები (მათ შორის, **იჯარის ხელშეკრულების 6.1.** და **6.2. პუნქტების** შესაბამისად განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები) წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს.

6.5. თუ ცვლილებები და დამატებები თავისი შინაარსით საჭიროებენ **რეესტრში** რეგისტრაციას, მაშინ ისინი ძალაში შედიან მათი **რეესტრში** რეგისტრაციის შემდგომ.

7. ხელშეკრულების მოქმედება და შეწყვეტა

7.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი დადების მომენტიდან და თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **დამატებითი პირობებით** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მოქმედებს **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

7.2. **იჯარა** ძალაში შედის **ხელშეკრულების** ძალაში შესვლისა და **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების **ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან, თუ სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულებით**, ხოლო **იჯარის რეესტრში** რეგისტრაციის აუცილებლობის შემთხვევაში - რეგისტრაციის მომენტიდან.

7.3. **მხარეები** უფლებამოსილი არ არიან ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტონ **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

7.4. შესაძლებელია **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

7.4±1. **ბანკის** მიერ ცალმხრივად, თუ: ა) **ხელშეკრულების** მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე **ბანკი** უარს განაცხადებს **იჯარაზე**; ბ) **კონტრაჰენტი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას); გ) **იჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **კონტრაჰენტის** მხრიდან არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად; ან/და დ) **იჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **იჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან;

7.4.2. **კონტრაჰენტის** მიერ ცალმხრივად, წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, **ბანკის** მიერ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის შემდეგ, თუ: ა) **ბანკი იჯარის საგანს** აზიანებს ან ქმნის დაზიანების რეალურ საშიშროებას. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის** დაზიანება ან დაზიანების რეალური საშიშროების შექმნა უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. აღნიშნულთან დაკავშირებით **კონტრაჰენტის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები/დოკუმენტები შეიძლება სადავო გახდეს **ბანკის** მიერ; ან/და ბ) **ბანკს** არ გადაუხდია 3 (სამი) თვის **საიჯარო ქირა**. **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობად არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ **საიჯარო ქირის** გადახდაზე უარი **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებების საფუძველზე;

7.4.3. **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით;

7.4.4. **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, თუ **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შემთხვევები, წინააღმდეგობაში არ მოდის **ხელშეკრულებასთან**.

7.5. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის ხელშეკრულების 7.4.1.** და **7.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **იჯარა, ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება კონტრაჰენტისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, **კონტრაჰენტის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **იჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ **კონტრაჰენტი კანონმდებლობის** საფუძველზე და მის შესაბამისად მიიღებს **ხელშეკრულების** ცალმხრივად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, რომელიც არ უნდა იყოს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები. ხოლო თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ხელშეკრულება** უნდა შეწყდეს უფრო მოკლე ვადებში ან/და **ბანკს** მიზანშეწონილად მიაჩნია **ხელშეკრულების** უფრო მოკლე ვადებში შეწყვეტა, **ხელშეკრულება** შეიძლება უფრო მოკლე ვადებშიც შეწყდეს.

7.7. რეგისტრირებული **იჯარის** შეწყვეტის შემთხვევაში:

7.7.1. **იჯარიდან** გამომდინარე **ბანკის** ვალდებულებები (მათ შორის **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულება) შესაბამისად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტილად ჩაითვლება **იჯარის** შეწყვეტის მომენტში, მიუხედავად იმისა ზემოაღნიშნული შეწყვეტა რეგისტრირებულია თუ არა **რეესტრში**;

7.7.2. თუ **ბანკმა** ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტა **იჯარა** ან/და **ხელშეკრულება, კონტრაჰენტი** ვალდებულია **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაუდასტუროს **რეესტრს** თანხმობა **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე თანხმობა გაცემულად ჩაითვლება **კონტრაჰენტის** მიერ და **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება **კონტრაჰენტის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე მოითხოვოს **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის რეგისტრაცია **რეესტრში**.

7.8. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ბანკის** მიერ **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შემთხვევაში, **ბანკი** გადაუხდის **კონტრაჰენტს საიჯარო ქირას იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწყვეტამდე პერიოდისთვის. ამასთან, **ბანკი** არ არის ვალდებული შესთავაზოს **კონტრაჰენტს** ახალი მოიჯარე ან/და აუნაზღაუროს **კონტრაჰენტს** ნებისმიერი სახის ზიანი (ზარალი).

7.9. თუ **კონტრაჰენტისათვის ბანკის** მიერ **საიჯარო ქირა** სრულად ან ნაწილობრივ გადახდილია ავანსად, **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწყვეტის შემთხვევაში, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ბანკის** მოთხოვნიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში: ა) დაუბრუნოს **ბანკს** გადახდილი **საიჯარო ქირა** პროპორციულად იმ პერიოდისათვის, რა პერიოდშიც **ბანკს იჯარის საგნით** ფაქტობრივად არ უსარგებლია; და ბ) სრულად აუნაზღაუროს **ბანკს, იჯარის საგანზე ბანკის** მიერ გაწეული ყველა დანახარჯი **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი ხარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის შესაბამისად (ცვეთის გათვალისწინების გარეშე). ამასთან, იმ შემთხვევაში, თუ **იჯარის საგანი** გადავა **ბანკის** საკუთრებაში, **ბანკი** უფლებამოსილია არ მოსთხოვოს **კონტრაჰენტს** აღნიშნული თანხის გადახდა და გაქვითოს ის **კონტრაჰენტისათვის** გადასახდელ ნებისმიერ თანხაში (მათ შორის ნასყიდობის საფასურში, თუ **ბანკი კონტრაჰენტისგან** შეიძენს **იჯარის საგანს**).

7.10. **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული პირობების დაცვით, **იჯარის საგნის** გასხვისების შემთხვევაში, **კონტრაჰენტი** და **იჯარის საგნის** მომავალი მესაკუთრე სრულად და სოლიდარულად არიან პასუხისმგებელი წინამდებარე **მუხლის 7.9. პუნქტით** გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე და აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობისთვის **ბანკის** მიერ დაკისრებული პირგასამტეხლოს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გადახდაზე.

7.11. თუ **იჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.

8. პრეტენზიები და დავები

8.1. **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

8.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ არბიტრაჟს. აღნიშნული მიზნით, **კონტრაჰენტი** სრულად და უპირობოდ ეთანხმება ამ **პუნქტით** გათვალისწინებულ საარბიტრაჟო დათქმას და გამოთქვამს თანხმობას დავის განხილვა მოხდეს არბიტრაჟში, ხოლო სადავო საკითხ(ებ)ი განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟს** ან მის სამართალმემკვიდრეს. საარბიტრაჟო განხილვა მოხდება **სპეციფიკური პირობების მე-6 მუხლში** მოცემული დებულებების შესაბამისად.

8.3. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით** განსაზღვრული დებულებისა, იმ შემთხვევაში თუ **მხარეთა** შორის დავა უკვე არ არის გადაცემული არბიტრაჟში განსახილველად, **ბანკი** უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ დავის გადასაწყვეტად მიმართოს სასამართლოს. ამასთან, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ დავასთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ **ბანკის** სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეულ იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

9. მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

/_____/

კონტრაჰენტი

/_____/

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

1. **სპეციფიკური პირობების ტერმინები**
თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ან მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, **ხელშეკრულებაში** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში** ქვემოთ მოცემულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. **ანგარიში** – **ბანკში** არსებული **კონტრაჰენტის** საბანკო ანგარიშ(ებ)ი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

1.2. **განცხადებები და გარანტიები** – **სპეციფიკური პირობების** მე-2 **მუხლში** მოცემული **მხარეთა** განცხადებები და გარანტიები;

1.3. **დანართი** – თუკი ცალსახად სხვაგვარად არ იქნა გათვალისწინებული **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დანართ(ებ)ი (კონტექსტის შესაბამისად), რომელიც/რომლებიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** ან **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად;

1.4. **კანონმდებლობა** – საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საერთაშორისო ხელშეკრულებები და შეთანხმებები;

1.5. **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** (ან **ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**) – **ხელშეკრულების** საფუძველზე და მის შესაბამისად **ბანკსა** და **კონტრაჰენტს**, ან **ბანკს/კონტრაჰენტსა** და **მესამე პირს** შორის დადებული ყველა ხელშეკრულება ან/და სხვა დოკუმენტი, რომელთა დადება ან/და გაცემა გათვალისწინებულია **ხელშეკრულებით** ან/და ხორციელდება მის საფუძველზე/შესაბამისად;

1.6. **მესამე პირი** – ნებისმიერი **პირი** გარდა **ბანკის** ან/და **კონტრაჰენტისა**;

1.7. **მხარე/მხარეები** – **ბანკი** ან/და **კონტრაჰენტი** (კონტექსტის შესაბამისად);

1.8. **პირი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და საქართველოს ან სხვა ქვეყნის კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომელიც/რომლებიც არ წარმოადგენს/წარმოადგენენ იურიდიულ პირ(ებ)ს;

1.9. **საბანკო დღე** – დღე (შაბათის, კვირის ან **კანონმდებლობით** განსაზღვრული ოფიციალური დასვენების დღეების გარდა), როდესაც საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკები ღიაა და წარმართავენ თავიანთ ჩვეულებრივ საქმიანობას;

2. **განცხადებები და გარანტიები**

2.1. თითოეული **მხარე** აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ:

2.1.1. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერის დროისათვის არის ქმედუნარიანი (მათ შორის, **კანონმდებლობით** დადგენილი წესით შექმნილი);

2.1.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერისა და შესრულებისათვის საჭირო უფლებამოსილების მიზნით მის მიერ მოპოვებულია ყველა აუცილებელი თანხმობა, ნებართვა თუ მინდობილობა;

2.1.3. **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრუეულება** იდება მის მიერ ნებაყოფლობით, მეორე **მხარის** ან **მესამე პირის** მხრიდან მის მიმართ ძალადობის, მუქარის, მოტყუების, შეცდომის ან/და რაიმე სხვა გარემოების გამოყენების გარეშე;

2.1.4. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერისა და მოქმედების მთელი პერიოდისათვის იგი იცავს და დაიცავს ნებისმიერი ხელშეკრულების ან/და სხვა გარიგების პირობებს, ან/და სხვა ვალდებულებებს, რომელთა შეუსრულებლობამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე;

2.1.5. მისი ქმედება არ არის/იქნება მიმართული მეორე **მხარის** მოტყუებისაკენ. აღნიშნული პრინციპის გათვალისწინებით **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დასადებად ან მის საფუძველზე და შესასრულებლად, მის მიერ მეორე **მხარისთვის** წარდგენილი დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია მისი წარმოდგენის მომენტისათვის ასევე არის/იქნება უტყუარი, ზუსტი და სრული. ამასთანავე, მისთვის ცნობილია, რომ ყალბი დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის მიწოდება **კანონმდებლობის** შესაბამისად წარმოადგენს დასჯად ქმედებას;

2.1.6. მას (მათ შორის არც მის დირექტორს, უფლებამოსილ **პირს** ან სხვა წარმომადგენელს) ან მასთან დაკავშირებულ **პირს** ან/და მის აფილირებულ **პირს**:

2.1.6.1. პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ გადაუხდია ან მიუღია (ან ჩართულა რაიმე გარიგებაში, რომლის მიხედვითაც უნდა გადაიხადოს ან მიიღოს), ნებისმიერი უკანონო ან/და დაფარული საკომისიო, ქრთამი, სასყიდელი ან ანაზღაურება, რაც შეიძლება **უკავშირდებოდეს ხელშეკრულებას** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებას**; ან/და

2.1.6.2. არ განუხორციელებია რაიმე ქმედება (ფარული შეთანხმების ჩათვლით), რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა **ხელშეკრულების** დადებაზე, რომლის მიზანია ფასების ხელოვნური რეგულირება ან/და არაკონკურენტული გარემოს შექმნა; ან/და

2.1.6.3. არ შეუთავაზებია ან მიუღია ღირებულების მქონე რაიმე ნივთი/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, რასაც შეიძლება გავლენა მოეხდინა **მხარის**, მისი დირექტორის, უფლებამოსილი **პირის** ან სხვა წარმომადგენლის ან მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** ქმედებებზე, ასევე რომელიმე ზემოაღნიშნული **პირის** მხრიდან არ ჰქონია ადგილი მუქარას მისი ქონების ან რეპუტაციის მიმართ, ბიზნეს უპირატესობის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან ბიზნესის წარმოების მიზნით; ან/და

2.1.6.4. სხვაგვარად არ ყოფილა ჩაბმული კორუფციულ საქმიანობაში.

2.1.7. ვინაიდან, ზემოთ აღნიშნული პირობებით მკაცრად იკრძალება **მხარის**, მისი დირექტორის, უფლებამოსილი **პირის**, სხვა წარმომადგენლის ან მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული პირის მონაწილეობა იმგვარ ქმედებებში, რაც გულისხმობს ღირებულების მქონე რაიმე ნივთის/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეთავაზებას ან მიღებას (პირდაპირ თუ არაპირდაპირ), ამა თუ იმ **პირის**, **მხარის**, მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** ან მისი კლიენტის მიერ სარგებლის მიღების, ბიზნესის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან შენარჩუნების ან/და სხვაგვარი ბიზნეს უპირატესობის მიღების მიზნით, ამდენად, ნებისმიერი ზემოაღნიშნული დებულების დარღვევა გამოიწვევს **მხარის** დაუყოვნებლივ დისკვალიფიკაციას **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების პროცესიდან ან/და **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შეწყვეტას. ამასთან, ამგვარი დისკვალიფიკაცია ან/და **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შეწყვეტა არ გამორიცხავს **მხარის** ან/და მისი დირექტორის, უფლებამოსილი **პირის**, სხვა წარმომადგენლის ან მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** პასუხისმგებლობას და შესაბამის სანქციებს, რაც გათვალისწინებულია **კანონმდებლობით** (მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობასაც).

2.2. **მხარეთა** აღნიშნული **განცხადებები და გარანტიები** ძალაშია **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** საფუძველზე წაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა.

2.3. **მხარე** დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მეორე **მხარეს** ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში მოვიდეს მის აღნიშნულ **განცხადებებთან და გარანტიებთან** ან/და გამოიწვიოს მათი დარღვევა. ასევე, ნებისმიერი ისეთი გარემოების დაწყების ან დადგომის შესახებ, რითაც საფრთხე შეექმნება **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას.

3. **ანგარიშსწორება**

3.1. თუ **მხარეთა** შეთანხმებით, **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, **მხარეთა** შორის ანგარიშსწორება წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

3.2. **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული ნებისმიერი სახის ფულადი ვალდებულება, გარდა **ხელშეკრულების** საგნით გათვალისწინებული საფასურისა, უნდა შესრულდეს (გადახდილ უნდა იქნეს) ფულადი ვალდებულების წარმოშობის თარიღიდან (ვალდებულების შესრულების ვადაგადაცილების დღიდან, პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დღიდან და სხვა) **10** (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. ამასთან, თუ ვალდებულების შესრულების (გადახდის) დღე დაემთხვა არასამუშაო ან გამოსასვლელ დღეს, ამ დღის ნაცვლად გამოიყენება მომდევნო **საბანკო დღე**.

3.3. თუ **კანონმდებლობით** უცხოური ვალუტით ანგარიშსწორება დაუშვებელია, მაშინ, ანგარიშსწორება განხორციელდება საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად.

3.4. უნაღდო ანგარიშსწორებისას თანხები უნდა ჩაირიცხოს შესაბამისი **მხარის ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ საბანკო ანგარიშზე **ან მხარეთა** მიერ დამატებით შეთანხმებულ სხვა საბანკო ანგარიშზე.

4. **კომუნიკაცია მხარეთა შორის**

/_____/

/_____/

4.1. **მხარეთა** შორის ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. **მხარისათვის** გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინება მას შეიძლება მიეწოდოს პირადად ან გაეგზავნოს კურიერის (მათ შორის, სურათაშორისო კურიერის) ან საფოსტო გზავნილის (მათ შორის, დაზღვეული წერილის) საშუალებით. ოპერატიულობის მიზნით და ქვემოთ მოცემული დებულებების გათვალისწინებით, დასაშვებია მეორე **მხარისათვის** შეტყობინების მიწოდება ფაქსის, ელექტრონული ფოსტის ან სხვა ელექტრონული საშუალებით გაგზავნის გზით, იმ პირობით, რომ მეორე **მხარის** მოთხოვნის შემთხვევაში, ამგვარი მოთხოვნიდან გონივრულ ვადაში მას წარედგინება შეტყობინება წერილობითი ფორმითაც.

4.2. შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს თუ შეტყობინების მიღება დადასტურებულია ადრესატის მიერ (მათ შორის, ელექტრონული დოკუმენტით, ქვითრით, შეტყობინების შესაბამისი სხვა საშუალებით და ა.შ.). თუ შეტყობინების მიღება არ არის დადასტურებული ადრესატის მიერ, ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება მიიჩნევა სათანადო წესის შესაბამისად გაგზავნილად და მიღებულად:

4.2.1. კურიერის ან დაზღვეული საფოსტო გზავნილის მეშვეობით წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის შემთხვევაში – ჩაბარების დადასტურების თარიღის დღეს;

4.2.2. ფაქსის, ელექტრონული ფოსტის ან/და სხვა ელექტრონული საშუალებით გაგზავნის შემთხვევაში გაგზავნის თარიღიდან მეორე **სამუშაო დღეს**.

4.3. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ **მხარეს** შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემებზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე, ან თავს აარიდებს მის მიღებას.

4.4. **მხარეები** ურთიერთობას გაწახორციელებენ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ მისამართებზე/საკონტაქტო მონაცემებზე (ან სხვა ნებისმიერ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემზე, რომელსაც ერთი **მხარე** აცნობებს მეორეს წერილობით). **მხარე** ვალდებულია აღნიშნული მისამართ(ებ)ის ან მათი რომელიმე მონაცემის ცვლილების შესახებ დროულად აცნობოს მეორე **მხარეს**, წინააღმდეგ შემთხვევაში, **მხარის** მიერ აღნიშნულ მისამართზე განხორციელებული ურთიერთობა (შეტყობინების გაგზავნა და სხვა) ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

4.5. **ხელშეკრულებით** შეიძლება გათვალისწინებული იყოს შეტყობინების განხორციელება **სპეციფიკური პირობების** 4.1. **პუნქტით** გათვალისწინებული კომუნიკაციის კონკრეტულად ერთ–ერთი საშუალებით, ან განსხვავებული ფორმით.

5. კონფიდენციალურობა

5.1. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, **მხარეები** ვალდებული არიან, როგორც **ხელშეკრულების** მოქმედების პერიოდში, ასევე სახელშეკრულებო ურთიერთობის დამთავრების შემდეგაც დაიცვან მეორე **მხარისაგან** მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

5.2. კონფიდენციალურობის შესახებ ზემოაღნიშნული შეზღუდვა არ შეეხება ინფორმაციას ან ინფორმაციის გამჟღავნებას:

5.2.1. რომელიც **კანონმდებლობის** დარღვევის გარეშე იყო ცნობილი ინფორმაციის მიმღები **მხარისათვის** მეორე **მხარის** მიერ შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდებამდე;

5.2.2. თუ ინფორმაციის გამჟღავნება მოხდება **მხარეთა** მიერ **კანონმდებლობის** მოთხოვნათა დაცვით და შესასრულებლად (მათ შორის, რომელიმე **მხარის** მიერ სასამართლო (მათ შორის, საარბიტრაჟო სასამართლო) წესით მისი უფლებების განსახორციელებლად);

5.2.3. რომლის მოპოვებაც შესაძლებელია სხვა წყაროებიდან;

5.2.4. თუ ინფორმაციის მესამე **პირისთვის** გამჟღავნება მოხდება: ა) **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით, რა შემთხვევაშიც ინფორმაციის გამცემი **მხარე** სრულად აგებს პასუხს **მესამე პირის** მიერ მისთვის გადაცემული ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვაზე ან ბ) რომელიმე **მხარისგან** დამოუკიდებლად.

6. არბიტრაჟი

6.1. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულებიდან** (მათ შორის მისი **დანართიდან**) ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ნებისმიერი დავის არბიტრაჟისათვის გადაცემის შემთხვევაში:

6.1.1. საარბიტრაჟო განხილვა ჩატარდება საქართველოში (ქ. თბილისში), ქართულ ენაზე, ქართული სამართლის ნორმების (**კანონმდებლობის**) შესაბამისად და **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** რეგლამენტის/დებულების იმ რედაქციის შესაბამისად, რომელიც იქნება მოქმედი საარბიტრაჟო სარჩელის მიღების თარიღისათვის და ამასთან, სრულად ან ნაწილობრივ არ იქნება შეუსაბამო ამ **პუნქტით** განსაზღვრულ საარბიტრაჟო შეთანხმებასთან, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ან **მხარეთა** დამატებითი წერილობითი შეთანხმებით სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული;

6.1.2. თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება **100,000** (ასი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში, **მხარეთა** შორის დავა განიხილება 1 (ერთი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, რომელსაც საარბიტრაჟო სარჩელის წარმოებაში მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში ნიშნავს თავად **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან;

6.1.3. თუ დავის საგნის ღირებულება აღემატება **100,000** (ასი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში, **მხარეთა** შორის დავა განიხილება **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან დანიშნული 3 (სამი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, რომელთაგან თითო არბიტრს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** რეგლამენტის/დებულების შესაბამისად ნიშნავს თითოეული **მხარე**, ხოლო მესამე არბიტრს - **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე. ამასთან:

6.1.3.1. მოსარჩელე არბიტრს ნიშნავს საარბიტრაჟო სარჩელის წარმოებაში მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო მოპასუხე - მისთვის საარბიტრაჟო სარჩელის გადაცემიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში (თუ მოპასუხე წარმოდგენილია ერთზე მეტი პირით, მაშინ ვადის ათვლა იწყება საარბიტრაჟო სარჩელის ერთ-ერთი მათგანისათვის (ყველაზე ადრე ჩაბარების გათვალისწინებით) ჩაბარების შემდეგი დღიდან. თუ კი საარბიტრაჟო დავაში რომელიმე **მხარეს** მონაწილეობს ერთზე მეტი პირი, მათ ერთობლივად უნდა ისარგებლონ არბიტრის დანიშვნის უფლებით;

6.1.3.2. მესამე არბიტრის, რომელიც ამავე დროს იქნება საარბიტრაჟო სასამართლოს თავმჯდომარე, დანიშვნის უფლებას **მხარეები** გადასცემენ **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს, რომელიც არბიტრს ნიშნავს საარბიტრაჟო სარჩელის წარმოებაში მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში;

6.1.3.3. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე **მხარე** არ დანიშნავს არბიტრს **სპეციფიკური პირობების 6.1.3.1. ქვეპუნქტით** გათვალისწინებულ ვადაში ჩაითვლება, რომ ის უარს ამბობს ისარგებლოს არბიტრის უშუალოდ დანიშვნის უფლებით და რომ არბიტრის დანიშვნის უფლებას იგი გადასცემს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს. ამ შემთხვევაში **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე არბიტრს ნიშნავს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან, შესაბამისი **მხარის** მიერ არბიტრის დანიშვნის ვადის გაშვებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.1.4. **სპეციფიკური პირობების 6.1.2.** და **6.1.3. ქვეპუნქტის** პირობ(ებ)ის შესაბამისად არბიტრის დანიშვნის თანადროულად შესაბამისმა **მხარემ** **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს უნდა წარუდგინოს არბიტრობის კანდიდატის წერილობითი თანხმობა არბიტრობაზე;

6.1.5. მოვალეობის შესრულების შეუძლებლობის ან სხვა რაიმე მიზეზით უმოქმედობის შემთხვევაში, არბიტრს შეუწყდება უფლებამოსილება საკუთარი მოთხოვნის საფუძველზე ან **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის მიერ საკუთარი ინიციატივით ან ერთ-ერთი **მხარის** დასაბუთებული წერილობითი განცხადების;

6.1.6. **მხარეს**, რომელსაც გაწზარახული აქვს აცილება გამოუცხადოს არბიტრს, ვალდებულია აცილების შესახებ წერილობითი განცხადება წარუდგინოს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს და არბიტრებს 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში იმ დღიდან, როდესაც მისთვის ცნობილი გახდა შესაბამისი არბიტრის დანიშვნა ან **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული რომელიმე გარემოება, რომელიც არბიტრის აცილების საფუძველია. განცხადებაში უნდა მიეთითოს აცილების საფუძველი და მოტივები. თუ არბიტრი, რომლის აცილების საკითხიც განიხილება, არ აცხადებს თვითაცილებას ან თუ მეორე **მხარე** არ დაეთანხმება აცილებას მისთვის არბიტრის აცილების თაობაზე წერილობითი განცხადების წარდგენიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, მაშინ აცილების საკითხს გადაწყვეტს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე ამ ვადის ამოწურვიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის ეს გადაწყვეტილება საბოლოოა, არ გასაჩივრდება და **მხარეები** თანხმდებიან არბიტრის აცილების მოთხოვნით არ მიმართონ სასამართლოს;

6.1.7. არბიტრის უფლებამოსილების შეწყვეტიდან ან აცილებიდან/თვითაცილებიდან 7 (შვიდი) კალენდალური დღის ვადაში, ამგვარი არბიტრის ნაცვლად არბიტრს ნიშნავს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან;

6.1.8. საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებამდე ან განხილვის ნებისმიერ სტადიაზე, საბოლოო საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანამდე, **მხარეს** შეუძლია შუამდგომლობით მიმართოს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების გამოყენების შესახებ. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის მიერ გამოყენებულ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებებს აქვთ სავალდებულო ძალა და უნდა აღსრულდეს შესაბამისად **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის მიერ

/_____/

/_____/

გაცემული სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე. ზემოაღნიშნული დათქმიდან გამომდინარე, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების აღსრულებისათვის სასამართლოსათვის მიმართვა და სასამართლოს მიერ მათი ცნობა არ არის საჭირო;

6.1.9. საარბიტრაჟო დავის განხილვა იწყება მოპასუხისათვის საარბიტრაჟო სარჩელის გადაცემის მომენტიდან;

6.1.10. თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება:

6.1.10.1. 50,000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში და დავა განიხილება 1 (ერთი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, საარბიტრაჟო სასამართლო დავას განიხილავს ზემოთ განხილვის/მოსმენის გარეშე;

6.1.10.2. 200,000 (ორასი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში და დავა განიხილება 3 (სამი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, საარბიტრაჟო სასამართლო დავას განიხილავს ზემოთ განხილვის/მოსმენის გარეშე.

6.1.11. საარბიტრაჟო დავასთან დაკავშირებულ საარბიტრაჟო თუ სხვა მოსაკრებელს და გადასახდელს გადაიხდის/ანაზღაურებს და ხარჯებს გაიღებს/ანაზღაურებს წაგებული **მხარე**;

6.1.12. მოპასუხეს უფლება აქვს საარბიტრაჟო სარჩელზე შესაგებელი/შეპასუხება წარმოადგინოს საარბიტრაჟო სარჩელის მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ ჩაითვლება, რომ მოპასუხემ უარი განაცხადა შესაგებელზე/შეპასუხებაზე;

6.1.13. საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება გამოტანილ უნდა იქნეს საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში. აუცილებლობის შემთხვევაში ეს ვადა შესაძლებელია გაიზარდოს გონივრული ვადით, მაგრამ არაუმეტეს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ვადისა. საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება გამოტანილი უნდა იქნეს საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებიდან 5 (ხუთი) **სახაზო დღის** ვადაში საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება, რომელიც სხვა აუცილებელ შემადგენელ ნაწილებთან ერთად უნდა შეიცავდეს ასევე სამოტივაციო ნაწილს, უნდა გადასცეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს, რომელი გადაწყვეტილებაც უნდა გადაეცეს **მხარეს** მისი ზეპირი ან წერილობითი მოთხოვნისთანავე;

6.1.14. თითოეულ **მხარეს** უფლება აქვს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების მის მიერ მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანის მომენტიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში მოთხოვოს საარბიტრაჟო სასამართლოს:

6.1.14.1. გაასწოროს შეცდომა, რომელიც დაშვებულ იქნა საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებაში მოცემულ გააწარიშებებში, აგრეთვე მისი წერითი, ზეპირი ან სხვა ამგვარი შეცდომები;

6.1.14.2. მისცეს განმარტება საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების რომელიმე კონკრეტულ საკითხთან ან ამ გადაწყვეტილების რომელიმე ნაწილთან დაკავშირებით; გამოიტანოს დამატებითი გადაწყვეტილება იმ მოთხოვნებთან დაკავშირებით, რომლებიც განცხადებული იყო საარბიტრაჟო განხილვის მიმდინარეობისას, მაგრამ არ იქნა ასახული გადაწყვეტილებაში.

6.1.15. ყველა კომუნიკაცია **მხარეებს, მუდმივმოქმედ არბიტრაჟსა** და საარბიტრაჟო სასამართლოს შორის უნდა წარმოებდეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** კანცელარიის მეშვეობით;

6.1.16. საარბიტრაჟო დავის განხილვის წესები და საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანასთან დაკავშირებული პროცედურული საკითხები, რომლებიც არ რეგულირდება არც **ხელშეკრულებით**, არც **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** რეგლამენტით/დებულებით და არც **კანონმდებლობით**, გადაწყდება **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის, ხოლო საარბიტრაჟო სასამართლოს ფორმირების შემდეგ - საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ.

7. ხელშეკრულების პირობების მოქმედება კონტრაჰენტების მიმართ

7.1. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** მიზნებისათვის, **„კონტრაჰენტი"**-ს ტერმინში მოცემულ **პირზე ხელშეკრულების ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობები გავრცელდება სრულად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი პირის ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სამართლებრივი სტატუსიდან (ფიზიკური პირი, იურიდიული პირი ან სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნი. ასევე, ფიზიკური პირის ასაკი) გამომდინარე კონკრეტული პირობა ვერ გავრცელდება ამგვარ **პირზე**.

7.2. იმ შემთხვევაში, თუ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების მხარეს** წარმოადგენს ერთზე მეტი **კონტრაჰენტი**:

7.2.1. თითოეული ასეთი **კონტრაჰენტი** წარმოადგენს **ბანკის** მიმართ სოლიდარულ მოვალეს **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულებებზე;

7.2.2. თითოეული **კონტრაჰენტის** სოლიდარული პასუხისმგებლობა ძალაშია მიუხედავად მათ მიერ **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულების უზრუნველსაყოფად **ბანკის** სასარგებლოდ რაიმე ფორმით გაცემული დამატებითი ვალდებულების (მათ შორის, თავდებობის ან/და გარანტიის) არსებობა/არარსებობისა;

7.2.3. ერთ-ერთ **კონტრაჰენტთან** დაკავშირებული ფაქტები გამოიყენება სხვა **კონტრაჰენტის** მიმართაც, იმის გათვალისწინებით, რომ **ბანკის** მიერ რომელიმე **კონტრაჰენტის** მიმართ თავისი უფლებების გამოუყენებლობა (სრულად ან ნაწილობრივ) არ გავრცელდება სხვა **კონტრაჰენტებზე** და არ ათავისუფლებს მას/მათ შესაბამისი ვალდებულებებისაგან;

7.2.4. ერთ-ერთი **კონტრაჰენტის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დარღვევის შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია შესაბამისი მოთხოვნა/მოთხოვნები წაუყენოს ნებისმიერ **კონტრაჰენტს** და მის მიმართ ისარგებლოს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი უფლებებით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

8.1.1. **ხელშეკრულებასთან** დაკავშირებული ხარჯების (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად – **ხელშეკრულების** დადებასთან და შესრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი სახის ხარჯის გადახდა) (ასეთის არსებობისას) დაკისრების საკითხს წყვეტენ ზეპირი ან წერილობითი ფორმით ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე;

8.1.2. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და შესაბამისი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული უფლებებით;

8.1.3. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და შესაბამისი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული ვალდებულებები.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვა-სიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება **მხარეს** მეორე **მხარის** მიერ **ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შედეგად, კრებითია და დაიმატება **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას.

8.4. ერთ-ერთი **მხარის** მხრიდან **ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევასთან დაკავშირებით მეორე **მხარის** მიერ მისთვის მინიჭებული უფლებების გამოუყენებლობა არ გავრცელდება **ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე.

8.5. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** რომელიმე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და მათი სხვა მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

8.6. **ხელშეკრულებაში** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში** მხოლობით რიცხვში გამოყენებული ტერმინები, კონტექსტის შესაბამისად, გულისხმობს მრავლობითს და პირიქით.

8.7. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი აწ/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.

8.8. **ხელშეკრულებაში** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში** გამოყენებული ტექსტი მოყვანილია განმარტებულ ტერმინთა გამოსაყოფად, მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.

8.9. **ხელშეკრულების დანართსა** და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაზე** სრულად ვრცელდება **ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება. ამასთან, **ხელშეკრულების** და **ხელშეკრულების დანართსა** თუ **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობებს

/_____/

/_____/

შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას, ამგვარი **დანართის** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობებს მიენიჭება უპირატესობა იმ საკითხებთან მიმართებაში, რომელთა დასარეგულირებლადაც დადებულია ამგვარი **დანართი** თუ **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**.

8.10. ყოველგვარი ეჭვის ან/და დავის გამორიცხვის მიზნით, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია ხელი მოაწეროს **ხელშეკრულების** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** (მათი **დანართის** ჩათვლით, გარდა **ვებ-გვერდზე** განთავსებული **სპეციფიკური პირობებისა**) **ბანკში** დაცული ეგზემპლარის თითოეულ გვერდს.

8.11. **ბანკი** უფლებამოსილია **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს **მესამე პირს კონტრაჰენტის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულების შედეგად **ბანკის** უფლებების განხორციელების მიზნით, ან/და **კონტრაჰენტის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობების შესრულებაზე მონიტორინგის მიზნით.

8.12. **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** მისი ვალდებულებებითა და სარგოებით ვრცელდება და სავალდებულოა **მხარეთა** უფლებამონაცვლეების, თუ მემკვიდრეებისათვის/სამართალმემკვიდრეებისათვის, თუ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და მისი/მათი მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის შინაარსის გათვალისწინებით **კანონმდებლობა** სხვა რამეს არ ითვალისწინებს.

8.13. **კონტრაჰენტს** უფლება არა აქვს **ბანკის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე **მესამე პირს** გადასცეს ან გადააბაროს მასზე **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** (მათ შორის, მათი **დანართით**) ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულება ან მინიჭებული უფლება. **ბანკის** უარი გამორიცხავს ნებისმიერი ზემოაღნიშნული ქმედების ან/და გარიგების განხორციელების შესაძლებლობას და შესაბამისად ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ქმედება ან/და გარიგება ბათილია და არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს, გარდა **კანონმდებლობით** ცალსახად განსაზღვრული შემთხვევებისა. ამასთან:

8.13.1. **ბანკის** თანხმობის საფუძველზე **კონტრაჰენტი** უფლებამოსილია **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული უფლება–მოვალეობები სრულად ან ნაწილობრივ გადაანდოს/გადასცეს **მესამე პირს** (შემდგომში – **სუბკონტრაქტორი**);

8.13.2. **ბანკი** უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოითხოვოს **კონტრაჰენტისაგან**, ხოლო **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ბანკის** წერილობითი ან ზეპირი მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, ხოლო ასეთის არ არსებობისას, **ბანკის** მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში მიაწოდოს **ბანკს სუბკონტრაქტორთან** დადებული **ხელშეკრულებ(ებ)**ის სათანადო წესით დამოწმებული ასლები. **სუბკონტრაქტორთან** დადებული არც ერთი **ხელშეკრულება** არ ათავისუფლებს **კონტრაჰენტს** მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებებისგან;

8.13.3. **სუბკონტრაქტორის** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის ან/და არაჯეროვანი შესრულებისათვის, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად ნებისმიერი სახის ზიანისათვის (ზარალისათვის) პასუხისმგებლობა დაეკისრება **კონტრაჰენტს**, მიუხედავად იმისა **სუბკონტრაქტორის** შერჩევაში **ბანკმა** მიიღო თუ არა რაიმე სახის მონაწილეობა;

8.13.4. ეს დებულება არ გამორიცხავს **ბანკის** უფლებას მიიღოს **მესამე პირისაგან** შემოთავაზებული შესრულება.

8.14. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა არ ათავისუფლებს **კონტრაჰენტს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი ვალდებულებების (მათ შორის, იმ ნაწილის შესრულების, რომლის მიმართაც **ბანკს** გააჩნია ინტერესი) სრულად და ჯეროვნად შესრულებისაგან (გადახდისაგან) ამგვარი ვალდებულების იძულებითი ან ნებაყოფლობითი შესრულების მომენტამდე.

8.15. თუ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.

8.16. **ხელშეკრულება** განიმარტება და რეგულირდება **კანონმდებლობის** შესაბამისად. იმ შემთხვევებში, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, **მხარეები** იხელმძღვანელებენ **კანონმდებლობით** დადგენილი შესაბამისი ურთიერთობის მარეგულირებელი ნორმებით ან/და დამატებით შეთანხმებული პირობებით.

8.17. **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე. თუ რომელიმე **მხარემ** არ იცის ქართული ენა ან/და მისი დამწერლობა, ან **მხარეებს** ან ერთ-ერთ **მხარეს** სურს, მაშინ **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** შესაძლოა შედგეს და დაიდოს ასევე **მხარეთათვის** მისაღებ სხვა ენაზეც. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ინტერპრეტაციისას უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტს. აღნიშნული ნორმები ვრცელდება, ასევე, **მხარეთა** შორის ურთიერთობაზე ან/და **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების**, თუ ნებისმიერი სხვა დოკუმენტის შედგენასა თუ ინტერპრეტაციაზე.

8.18. **ხელშეკრულების** თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემა **მხარეებს**.

იჯარის ხელშეკრულების
დამატებითი პირობები N1- TCH 68/05

ქ. თბილისი 15 მაისი 2018 წელი

1. მხარეები

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.2.1.	სახელი და გვარი:	დავით დავითაშვილი (პ/ნ 01001017835);
1.1.1.2.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ოპერაციული დირექტორის მოადგილე;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	დალი სმირნოვა;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	62003004887;
1.2.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.2.1.	სახელი და გვარი:	მაკა თოფურია;
1.2.1.2.2.	პირადი ნომერი:	01017007617;
1.2.1.2.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	მინდობილი პირი;

მხარეები თანხმდებიან შემდეგ დამატებით პირობებზე:

2. მხარეთა დამატებით შეთანხმებული პირობები

2.1. **ხელშეკრულებიდან** ამოღებულ იქნეს **ხელშეკრულების 3.6.; 3.9.; 3.10.; 3.12.; 3.28.; 3.29.; 3.33. 5.2.; 6.2.; 6.3.** და **8.3. პუნქტები**.

2.2. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 3.7. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.7. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ **იჯარის** მთელი პერიოდის განმავლობაში **იჯარის საგანი** და **საკუთრებული** იქნება **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო**.“

2.3. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 3.18. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.18. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის ნაკლის** აღმოსაფხვრელად გაწეულ აუცილებელ დანახარჯებს აანაზღაურებს **კონტრაჰენტი**, **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.“

2.4. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 3.20. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.20. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **იჯარის საგნის** (მათ შორის, **იჯარის საგნის** ფასადზე და **იჯარის საგნის** სივრცეში) მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **იჯარის საგნის** კონფიგურაციის შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას (მათ შორის, მერიის არქიტექტურის სამსახურთან თუ ნებისმიერ შესაბამის/სხვა სტრუქტურულ ერთეულთან შესათანხმებელი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული პირველი კლასის სამუშაოები), **იჯარის საგნის** ფასადზე საკუთარი შეხედულებისამებრ განათავსოს **ბანკის** სარეკლამო მასალა.“

2.5. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 3.23. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.23. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანიდან** არაუმეტეს 35,00 კვ.მ მოცულობის ფართი სრულად ან ნაწილობრივ სარგებლობის უფლებით გადასცეს **მესამე პირს** და საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს აღნიშნული ფართის გამოყენების მიზნობრიობა.“

2.6. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 4.2. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „4.2. **სპეციფიკური პირობები** დადგენილია **დანართი N2**-ით, რომელიც თან ერთვის **იჯარის ხელშეკრულებას** და რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად.“

2.7. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 5.1.1. ქვეპუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „5.1.1. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბანკს** ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საიჯარო ქირის** 0.5%-ის ოდენობით.“

2.8. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 6.4. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „6.4. **ხელშეკრულებაში** შეტანილი ცვლილებები და დამატებები წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს.“

2.9. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 7.4.1. ქვეპუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „7.4.1. **ბანკის** მიერ ცალმხრივად, თუ: ა) **კონტრაჰენტი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას); ბ) **იჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **კონტრაჰენტის** მხრიდან არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად; ან/და გ) **იჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **იჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან.

2.10. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 7.4.2. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „7.4.2 **კონტრაჰენტის** მიერ ცალმხრივად, წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, **ბანკის** მიერ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის შემდეგ, თუ: ა) **ბანკი იჯარის საგანს** აზიანებს ან ქმნის დაზიანების რეალურ საშიშროებას. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის** დაზიანება ან დაზიანების რეალური საშიშროების შექმნა უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. აღნიშნულთან დაკავშირებით **კონტრაჰენტის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები/დოკუმენტები შეიძლება სადავო გახდეს **ბანკის** მიერ; ან/და ბ) **ბანკს** არ გადაუხდია 2 (ორი) თვის **საიჯარო ქირა. საიჯარო ქირის** გადაუხდელობად არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ **საიჯარო ქირის** გადახდაზე უარი **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებების საფუძველზე.“

2.11. **ბანკი** უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება კონტრაჰენტისთვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით **კონტრაჰენტის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან 2 (ორი) თვის შემდეგ.

2.12. შეიცვალოს **ხელშეკრულების 8.2. პუნქტი** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „8.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ სასამართლოს.“

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

კონტრაჰენტი

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

მიღება–ჩაბარების აქტი - TCH 68/05

ქ. თბილისი 15 მაისი 2018 წელი

1. **მხარეები**

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.2.1.	სახელი და გვარი:	დავით დავითაშვილი (პ/ნ 01001017835);
1.1.1.2.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ოპერაციული დირექტორის მოადგილე;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	დალი სმირნოვა;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	62003004887;
1.2.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.2.1.	სახელი და გვარი:	-;
1.2.1.2.2.	პირადი ნომერი:	-;
1.2.1.2.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	-;

2. **კონტრაჰენტის** მიერ გადაცემული და **ბანკის**მიერ მიღებული **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის აღწერა:

01.10.17.002.022.158.01.504
ქალაქი თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. 12;
-;
-;
არასაცხოვრებელი ფართი 1-23, 1 სართულზე მდებარე 212,60კვ.მ ფართი;

3. **კონტრაჰენტის** მიერ გადაცემული და **ბანკის** მიერ მიღებული **ინვენტარის** ან/და **ინვენტართან** დაკავშირებული საბუთების ან/დ ა მისი/მათი ნაწილის აღწერა: -;

4. **კონტრაჰენტის** მიერ გადაცემული და **ბანკის** მიერ მიღებული **საკუთვნებლის** ან/და **საკუთვნებელთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის აღწერა: -;

5. წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტი წარმოადგენს **იჯარის ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს და მასზე სრულად ვრცელდება **ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება.
6. წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტის თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემა **მხარეებს**.

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

/_____/

კონტრაჰენტი

/_____/

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /_____/

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.17.002.022.15ბ.01.504

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018411958 - 15/05/2018 16:19:25

მომზადების თარიღი
16/05/2018 17:25:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი თბილისი საბურთალო
01	10	17	002/022	15ბ/01/504

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:18787.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.17.002.017; 01.10.17.002.018; 01.10.17.002.019; 01.10.17.002.021;

შენობა-ნაგებობები: N3 (III ბლოკი) საერთო ფართით 11695.76კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 8962.54 კვ.მ, კომერციული ფართი 1594.88 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 1015.9 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 122.44 კვ.მ);
N5 (V ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 8108.69კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5929.09 კვ.მ, კომერციული ფართი 1158.45 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 781.97 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 47.70 კვ.მ., არასრული სართულის ფართი 47.70 კვ.მ.);
N10 (X ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 13470.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 8324.1 კვ.მ.კომერციული ფართი 2048.5 კვ.მ. საბაფხულო ფართი 2029.5 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1068.3);
N9 (IX ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 7215,6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4561.7 კვ.მ., კომერციული ფართობი 1125.8 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1058.7 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 463.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 6.2 კვ.მ.)
N11, N12 (XI-XII ბლოკი) მშენებარე, საერთო ფართობი 17797.5 კვ.მ. (მათ შორის: კომერციული ფართობი 5358.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1209.4 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 675.4 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 9635.7 კვ.მ. აუზის ფართობი 918.2 კვ.მ.)
და N1 N2 N4 N6 N7 N8 N13 მშენებარე.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011383222 , თარიღი 09/08/2011 11:22:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იმა "აქსისი პალასი"-ს კრების ოქმი N110841794 , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/06/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
დალი სმირნოვა,P/N: 62003004887

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
დალი სმირნოვა	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N1-23**(მშენებარე)	**სართული1,**	212.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018411958 თარიღი 15/05/2018 16:19:25

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2018

მეიჯარე: დალი სმირნოვა P/N: 62003004887;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N1-23, ფართი: 212.60 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:15/05/2023;

იჯარის ხელშეკრულება N თ ჩH68/05, დამოწმების თარიღი15/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

იჯარის ხელშეკრულება N T CH 120/07

ქ. თბილისი

30 სექტემბერი 2015 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. ბანკი:

1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	ს.ს. „საქართველოს ბანკი";
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	
1.1.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.4.1.	სახელი და გვარი:	თორნიკე გოგიჩაიშვილი (პ/ნ 01010005109);
1.1.1.4.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	საოპერაციო დირექტორი;
1.1.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.1.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	თამარ ჩხეიძე;
1.1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ფინანსური მხარდაჭერის ოფიცერი;
1.1.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 99 201 601;
1.1.1.5.4.	ფაქსი:	
1.1.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	
1.1.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.1.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	
1.1.1.6.2.	ბანკის კოდი:	
1.1.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	

1.2. მეიჯარე:

1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	გიორგი იაშვილი;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	01031004790;
1.2.1.2.	იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი:	ქ. თბილისი, ა. ცაგარელის ქ. 38, ბ 25;
1.2.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	-;
1.2.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.4.1.	სახელი და გვარი:	ავთანდილ იაშვილი;
1.2.1.4.2.	პირადი ნომერი:	01002004622;
1.2.1.4.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	მინდობილი პირი
1.2.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.2.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	ავთანდილ იაშვილი
1.2.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	-;
1.2.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 77 40 00 11;
1.2.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.2.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	-;
1.2.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.2.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	სს „საქართველოს ბანკი";
1.2.1.6.2.	ბანკის კოდი:	BAGAGE22;
1.2.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	GE75BG0000000363198500GEL

2. დეფინიციები

თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ან მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, **ხელშეკრულებაში** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში** ქვემოთ მოცემულ დეფინიციებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1. **ანგარიში** – **ბანკში** არსებული **მეიჯარის** საბანკო ანგარიშ(ებ)ი (ასეთის არსებობისას);

2.2. **არსებითი შემადგენელი ნაწილი/გაუმჯობესება** – **იჯარის საგნის** შემადგენელი ნაწილი, რომელიც მყარადაა დაკავშირებული **იჯარის საგანთან**, არ არის გამიზნული დროებითი სარგებლობისათვის და რომლის გამოცალკევებაც შეუძლებელია **იჯარის საგნის** ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და მათი დანიშნულების მოსპობის გარეშე. ასევე, **იჯარის საგნის** გაერთიანების შედეგად **იჯარის საგანზე** არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებული ნაწილ(ებ)ი ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი **იჯარის საგნის** ნაწილ(ებ)ი.

2.3. **განცხადებები და გარანტიები** – **ხელშეკრულების მე-7 მუხლში** მოცემული **მეიჯარის** განცხადებები და გარანტიები;

2.4. **დამატებითი პირობები** – **ხელშეკრულების დანართი N1**-ით (ასეთის არსებობისას) განსაზღვრული პირობები, მასში შეტანილი დამატებებისა და ცვლილებების ჩათვლით;

2.5. **დანართი** – თუკი ცალსახად სხვაგვარად არ იქნა გათვალისწინებული **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დანართ(ებ)ი (კონტექსტის შესაბამისად), რომელიც/რომლებიც წარმოადგენს/წარმოადგენენ **ხელშეკრულების** ან **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს/მოქმედებენ მასთან ერთად;

2.6. **ექსპერტი** – შესაბამისი კვალიფიკაციის და გამოცდილების მქონე პირი, რომელსაც **კანონმდებლობის** შესაბამისად გააჩნია საექსპერტო დასკვნის შედგენის უფლება.

2.7. **ინვენტარი** – **იჯარის საგნის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი სარგებლობის უზრუნველსაყოფად საჭირო **მოძრავი ნივთი** ან **მოძრავი ნივთების** ერთობლიობა, რომელიც განისაზღვრება **ხელშეკრულების „ა" დანართით**.

2.8. **იჯარის საგანი** – **ხელშეკრულების „ა" დანართით** განსაზღვრული **მოძრავი** ან/და **უძრავი ნივთი** (კონტექსტის შესაბამისად) და მისი **არსებითი შემადგენელი ნაწილი**;

2.9. **კანონმდებლობა** – საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საერთაშორისო ხელშეკრულებები და შეთანხმებები;

2.10. **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** (ან **ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**) – **ბანკსა** და **მეიჯარეს** ან **ბანკსა/მეიჯარესა** და **მესამე პირს** შორის დადებული ყველა ხელშეკრულება ან/და სხვა დოკუმენტი, რომელთა დადება ან/და გაცემა გათვალისწინებულია **ხელშეკრულებით** ან/და ხორციელდება მის საფუძველზე/შესაბამისად;

2.11. **მეიჯარე** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომლის/რომელთა სახელი/სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში**;

2.12. **მესამე პირი** – ნებისმიერი **პირი** გარდა **ბანკის** და **მეიჯარისა**;

2.13. **მიწის ნაკვეთი** – მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული **შენობა-ნაგებობით** ან მის გარეშე;

2.14. **მოძრავი ნივთი** – ყველა ის ნივთი, რომელიც არ წარმოადგენს **უძრავ ნივთს**;

2.15. **მხარე/მხარეები** – **ბანკი** ან/და **მეიჯარე** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.16. **ნაკლი** – **ნივთობრივი ნაკლი** ან/და **უფლებრივი ნაკლი** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.17. **ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო** – **იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ მას არ გააჩნია **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული თვისებები. თუ აღნიშნული თვისებები **მხარეთა** მიერ წინასწარ შეთანხმებული არ ყოფილა **იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არაა **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ხარისხის ან ვარგისი არ არის ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის. ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

მეიჯარე ბანკს გადასცემს **იჯარის საგნის** მხოლოდ ერთ ნაწილს, სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ **იჯარის საგნის** ერთი ნაწილი ნივთობრივი ნაკლის მქონეა;

2.18. **ოვერდრაფტი** – შეთანხმების შესაბამისად, **ბანკის** მიერ **მეიჯარის ანგარიშზე** მოკლე ვადით დაწესებული სადებეტო ნაშთი, რომელიც **მეიჯარეს** საშუალებას აძლევს მის **ანგარიშზე** დაწესებული სადებეტო ნაშთის (ოვერდრაფტის ლიმიტის) ფარგლებში გამოიყენოს **ანგარიშზე** რიცხულ თანხაზე მეტი თანხა, ხოლო წარმოქმნილი დავალიანება პირველ რიგში ავტომატურად დაიფარება **ანგარიშზე** შემოსული თანხით;

2.19. **პირი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და საქართველოს ან სხვა ქვეყნის კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომელიც/რომლებიც არ წარმოადგენენ იურიდიულ პირ(ებ)ს;

2.20. **რეესტრი** – რეგისტრირებულ მონაცემთა ბაზა ან/და შესაბამისი მარეგისტრირებელი ორგანო (კონტექსტის შესაბამისად): (ა) ფასიანი ქაღალდების (აქციების) შემთხვევაში - **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (ბ) საჰაერო და საზღვაო ხომალდების შემთხვევაში - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ერთიანი სატრანსპორტო ადმინისტრაცია ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (გ) მექანიკური სატრანსპორტო და დამხმარე ტექნიკური საშუალებების შემთხვევაში - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, (დ) სხვა შემთხვევებში - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ან **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე **პირი**;

2.21. **საბანკო დღე** – დღე (შაბათის, კვირის ან **კანონმდებლობით** განსაზღვრული ოფიციალური დასვენების დღეების გარდა), როდესაც საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკები ღიაა და წარმართავენ თავიანთ ჩვეულებრივ საქმიანობას;

2.22. **საკუთვნებელი – მომრავი ნივთი**, რომელიც არ არის **იჯარის საგნის არსებითი შემადგენელი ნაწილი**, თუმცა სივრცობრივ კავშირშია **იჯარის საგანთან**, დაკავშირებულია მასთან თავისი დანიშნულებით და მითითებულია **ხელშეკრულების „ა“ დანართში**.

2.23. **უფლებრივი ნაკლი/უფლებრივად უნაკლო** – **იჯარის საგანი** უფლებრივად ნაკლულია თუ **მესამე პირს** შეუძლია განაცხადოს პრეტენზია თავისი უფლებების გამო, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად: ა) **იჯარის საგანთან** დაკავშირებით **რეესტრში** რეგისტრირებულია არარსებული უფლება ან/და მოთხოვნა/ვალდებულება ან/და ბ) **იჯარის საგანი** არის სადაო, არის აღძრული სარჩელი **მესამე პირის** მიერ **იჯარის საგანზე** საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

2.24. **უძრავი ნივთი – მიწის ნაკვეთი** ან/და **შენობა-ნაგებობა** ან/და **შენობა–ნაგებობის ერთეული** ან/და **ხაზობრივი ნაგებობა** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.25. **შენობა–ნაგებობა** – სამშენებლო მასალებისა და ნაკეთობებისაგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც გრუნტთან უძრავადაა დაკავშირებული, ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულია კედლებით, კოლონებით ან/და სხვა შემომზღუდავი კონსტრუქციებით (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული);

2.26. **შენობა-ნაგებობის ერთეული** – ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენება საცხოვრებლად ან არასაცხოვრებლად (მაგ: ბინა, არასაცხოვრებელი ფართი, კომერციული ფართი და სხვა)(მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული);

2.27. **ხაზობრივი ნაგებობა** – საკომუნიკაციო ნაგებობა, საავტომობილო გზა, რკინიგზა, ყველა სახის მილსადენი, გვირაბი, საჰაერო-საბაგირო გზა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი, ფუნიკულიორი, დამბა, არხი;

2.28. **ხელშეკრულება – მხარეთა** შორის დადებული (ა) წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება; (ბ) წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების **დანართი N1** (**დამატებითი პირობები**) (ასეთის არსებობისას) და (გ) ნებისმიერი დამატებითი **დანართი** (ასეთის არსებობისას), რომლებიც დაიდო/დაიდება მომავალში **მხარეთა** მიერ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებასთან მიმართებაში, ამგვარ დოკუმენტებში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებების და დამატებების ჩათვლით.

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. **ხელშეკრულების** საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად, **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას დროებით სარგებლობაში გადასცეს **ბანკს ხელშეკრულების „ა“ დანართით** განსაზღვრული **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო იჯარის საგანი** და საიჯარო დროის განმავლობაში უზრუნველყოს **ბანკის** მიერ ნაყოფის მიღების შესაძლებლობა, ხოლო **ბანკი** იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს **მეიჯარეს** შეთანხმებული ფასი (შემდგომში – **საიჯარო ქირა**) და მიიღოს **იჯარის საგანი** (შემდგომში – **იჯარა**).

3.2. **საიჯარო ქირა** გადაიხდება **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის საფუძველზე.

3.3. **იჯარის საგნის** გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯების (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად – **იჯარის საგნის** აწონვის, გაზომვის, შეფუთვის, შენახვის, მიღებისა და გადაგზავნის ხარჯების, ღირებულების შეფასების, ასევე **ხელშეკრულების** დადების, გაფორმების და ამისათვის აუცილებელი საბუთების წარდგენის ხარჯების) და **იჯარის რეესტრში** რეგისტრაციის (წარმოშობა, ცვლილება/დამატება ან შეწყვეტა, ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) ხარჯების დაკისრების საკითხს **მხარეები** წყვეტენ ზეპირი ან წერილობითი ფორმით ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

3.4. **იჯარის** ვადა, **იჯარის საგნის** აღწერა, გამოყენების მიზანი, **საიჯარო ქირის** ოდენობა და გადახდის პირობები განისაზღვრება **ხელშეკრულების „ა“ დანართით** და **ხელშეკრულების „ბ“ დანართით** (ამ უკანასკნელის არსებობისას).

4. იჯარის საგნის ან/და იჯარის საგანთან დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის გადაცემა და მისი შედეგები

4.1. **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის მეორე **მხარისათვის** გადაცემის თარიღი და ადგილი, **ბანკმა** წინასწარ, გონივრული ვადის დაცვით, ზეპირად ან/და **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული კომუნიკაციის სხვა საშუალებით უნდა შეატყობინოს **მეიჯარეს**.

4.2. **იჯარის საგანი** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთები ან/და მისი/მათი ნაწილი მეორე **მხარისათვის** გადაცემულად ჩაითვლება (შემდგომში – მიღება–ჩაბარება) **მხარეთა** მიერ **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის ფაქტობრივი **მიღება–ჩაბარებიდან**, თუ **ხელშეკრულების „ა“ დანართით** განსაზღვრული არ არის: ა) **მიღება–ჩაბარების** აქტის არსებობა, რომლის ნიმუშიც თან ერთვის **ხელშეკრულებას**, **ხელშეკრულების „გ“ დანართის** სახით ან ბ) **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის **მიღება–ჩაბარების** სხვა წესი.

4.3. **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ნაწილ-ნაწილ მიწოდებისას, თუ **მეიჯარის** მიერ ერთ–ერთი ნაწილის მიწოდების ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო **ბანკს** ეჭვი შეეპარება **მეიჯარის** მიერ მომავალი მიწოდების ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში, მაშინ **ბანკს** შეუძლია ცალმხრივად მოშალოს **ხელშეკრულება**.

4.4. თუ **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის **ბანკისათვის** გადასაცემად აუცილებელია გაგზავნა, **მეიჯარემ** უნდა დადოს გარიგებები, რომლებიც აუცილებელია ტვირთის დათქმულ ადგილზე გადაზიდვისათვის, ასევე მიიღოს ყველა საჭირო ზომა გადაზიდვისათვის დადგენილი ჩვეული პირობების უზრუნველსაყოფად, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად დაზღვიოს ზემოაღნიშნული ტვირთი ტრანსპორტირებისას. ამასთან, **მეიჯარემ** უნდა შეატყობინოს **ბანკს** ტვირთის გადაგზავნის თაობაზე და გაუგზავნოს ტვირთის დაზვრილებითი ჩამონათვალი. ამასთან, თუ **ბანკი** დროულად არ მიიღებს ტვირთს ან მის ნაწილს **მეიჯარე** ვალდებულია საკუთარი ხარჯით შეინახოს ტვირთი ან შესაბამისი ნაწილი.

5. იჯარის საერთო პირობები

5.1. **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას, რომ **იჯარის** მთელი პერიოდის განმავლობაში **იჯარის საგანი**, **ინვენტარი** და **საკუთვნებელი** იქნება **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო**.

5.2. **იჯარის საგნის მიღება–ჩაბარების** აქტით **მიღება–ჩაბარებისას**, **იჯარის საგნის** მდგომარეობა აღინიშნება **მიღება–ჩაბარების** აქტში.

5.3. **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **იჯარის საგნის საკუთვნებელზე**.

5.4. **იჯარის საგანი ბანკს** შეიძლება გადაეცეს **ინვენტართან** ერთად. ამასთან, თავის მხრივ **მეიჯარე** ვალდებულია, **იჯარის** მოქმედების პერიოდში, დაუყოვნებლივ ან **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, გამოცვალოს **ინვენტარის** ის ნაწილები, რომლებიც გამოუსადეგარი გახდა **ბანკის** ბრალეული ქმედების გარეშე.

5.5. **ბანკი** უფლებამოსილია საიჯარო ურთიერთობის ფარგლებში **მეიჯარესთან** წინასწარი შეთანხმების გარეშე თავისუფლად ისარგებლოს **ინვენტარით**, უზრუნველყოს მისი მოვლა–პატრონობა და **იჯარის** შეწყვეტისას დაუბრუნოს **მეიჯარეს იჯარის საგანთან** ერთად **ინვენტარის** მიღებისას არსებული ან **გაუმჯობესებული** მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

5.6. **იჯარის** პერიოდში **ბანკის** მიერ შეძენილი **ინვენტარი** წარმოადგენს **მეიჯარის** საკუთრებას. ამასთან, **იჯარის** შეწყვეტისას **მეიჯარე** ვალდებულია უზრუნველყოს **ბანკის** მიერ შეძენილი **ინვენტარის**, ასევე **ინვენტარის გაუმჯობესების** ღირებულების ანაზღაურება. აღნიშნულთან დაკავშირებით **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად და არ გახდება სადაო **მეიჯარის** მიერ.

5.7. **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **ინვენტარზე**, გარდა **ხელშეკრულების 5.4., 5.5.** და **5.6. პუნქტებით** გათვალისწინებული გამონაკლისებისა.

5.8. ყველა იმ ზემოქმედების პირობები, რომელიც **მეიჯარემ** უნდა განხორციელოს **იჯარის საგნის** მიმართ წინასწარ უნდა შეთანხმდეს **ბანკთან**.

5.9. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგნის** მფლობელობის უფლება დაიცვას **მეიჯარისაგან** ან/და **მესამე პირისაგან**.

5.10. **იჯარის საგნის გაუმჯობესება** არ იწვევს **საიჯარო ქირის** მოცულობის გაზრდას.

5.11. თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **იჯარის საგანი ნაკლის** მქონეა **ბანკი** უფლებამოსილია **მეიჯარეს** განუსაზღვროს გონივრულ ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამციროს **საიჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **იჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, ოდენობას, რითაც შემცირდა **იჯარის საგნის** ვარგისიანობა, განსაზღვრავს **ბანკი** ცალმხრივად, ხოლო **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად. ამასთან, თუ **იჯარის საგნის ნაკლი** ამცირებს **იჯარის საგნის** ვარგისიანობას და **მეიჯარე** დროულად ვერ უზრუნველყოფს **ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საიჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.

5.12. **ნაკლის** გამოვლენის ან/და აღმოჩენის თაობაზე **ბანკი მეიჯარეს** აცნობებს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს აღნიშნული **ნაკლის** გამოვლენიდან 5 (ხუთი) **საბანკო დღისა**. თუ **მეიჯარე** აყოვნებს **იჯარის საგნის ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკს** შეუძლია თვითონ აღმოფხვრას იგი და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

5.13. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის ნაკლის** აღმოსაფხვრელად გაწეულ აუცილებელ დანახარჯებს, ასევე დანახარჯებს, რომელიც განხორციელდა **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის გაუმჯობესების** მიზნით, აანაზღაურებს **მეიჯარე**. **ბანკი** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

5.14. ყველა ის **მოძრავი ნივთი,** რომლითაც **ბანკი** აღჭურავს **იჯარის საგანს** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას და **მეიჯარეს**, მიუხედავად მისი მხრიდან **ბანკის** მიმართ არსებული მოთხოვნის შინაარსისა, არ აქვს გირავნობის უფლება აღნიშნულ **მოძრავ ნივთებზე**.

5.15. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **იჯარის საგნის** მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **იჯარის საგნის** კონფიგურაციის შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

5.16. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანი** სრულად ან ნაწილობრივ სარგებლობის უფლებით გადასცეს **მესამე პირს** და საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს **იჯარის საგნის** მიზნობრიობა. ამასთან, **იჯარის** ნებისმიერი ფორმით შეწყვეტის შემთხვევაში **მეიჯარე** იკავებს **ბანკის** ადგილს **მესამე პირთან** ურთიერთობაში.

5.17. **იჯარის საგნის** განკარგვისას, **მეიჯარე** ვალდებულია **იჯარის საგანი** გაასხვისოს იმ პირობით, რომ ახალ მესაკუთრეზე სრულად გავრცელდება **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული **მეიჯარის** უფლება–მოვალეობების გათვალისწინებით და აღნიშნულის შესახებ 30 (ოცდაათი) **საბანკო დღით** ადრე შეატყობინოს **ბანკს**.

5.18. **მეიჯარის** მიმართ საკუთარი მოთხოვნების სრულად და ჯეროვნად დაკმაყოფილების მიზნით, **ბანკს** ა) უფლება აქვს დააკავოს **იჯარის საგანი**, აღნიშნული პერიოდი ან ამავე პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენება არ განიხილება **იჯარის** ვადის განახლებად ან/და გაგრძელებად და **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდა ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება; ბ) გააჩნია **გირავნობის** უფლება **იჯარის საგანზე**, **ინვენტარსა** და **საკუთვნებელზე**.

5.19. **ბანკი** უზრუნველყოფს **იჯარის საგნის მეიჯარისათვის** დაბრუნებას **იჯარის** ვადის გასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში. აღნიშნული პერიოდი ან ამავე პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენება არ განიხილება **იჯარის** ვადის განახლებად ან/და გაგრძელებად და **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდა ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.

5.20. **იჯარის საგანი** უნდა დაბრუნდეს არანაკლებ **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტისათვის არსებული მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით და **ხელშეკრულების 5.12. პუნქტის** მოთხოვნათა დაცვით.

6. სასოფლო–სამეურნეო მიწის იჯარის სპეციფიკური პირობები

6.1. თუ **ბანკს** საიჯარო მიწაზე სტიქიური უბედურების ან სხვა **ფორს–მაჟორული** გარემოებების შედეგად მოსავლის ნახევარზე მეტი გაუნადგურდა, მას უფლება აქვს მოითხოვოს **საიჯარო ქირის** შემცირება პროპორციულად. **საიჯარო ქირის** შემცირება ხორციელდება მოსავლის აღებამდე შედგენილი **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი**. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადაო **მეიჯარის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

6.2. **იჯარის** ვადამდე შეწყვეტისას **მეიჯარემ** უნდა აუნაზღაუროს **ბანკს იჯარის** შეწყვეტიდან ერთი წლის განმავლობაში მისაღები სავარაუდო შემოსავალი. შემოსავლის ოდენობა დგინდება **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი**. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადაო **მეიჯარის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

7. განცხადებები და გარანტიები

7.1. **მეიჯარე** აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ:

7.1.1. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერის დროისათვის არის/იქნება ქმედუნარიანი (მათ შორის, შექმნილი **კანონმდებლობით** დადგენილი წესით);

7.1.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერისა და შესრულებისათვის საჭირო უფლებამოსილების მიზნით მის მიერ მოპოვებულია ყველა აუცილებელი თანხმობა, ნებართვა თუ მინდობილობა;

7.1.3. მომავალში **დანართის** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერისა და შესრულებისათვის საჭირო უფლებამოსილების მიზნით მის მიერ მოპოვებული იქნება ყველა აუცილებელი თანხმობა, ნებართვა თუ მინდობილობა;

7.1.4. **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულები** იდება/დაიდება მის მიერ ნებაყოფლობით, **ბანკის** ან **მესამე პირის** მხრიდან მის მიმართ ძალადობის, მუქარის, მოტყუების, შეცდომის ან/და რაიმე სხვა გარემოების გამოყენების გარეშე;

7.1.5. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადება და შესრულება არ იწვევს/გამოიწვევს იმ სახელშეკრულებო, სასამართლო (მათ შორის, საარბიტრაჟო სასამართლო), **საკანონმდებლო** ან/და სხვა ვალდებულებების დარღვევას, რომელთა დაცვაზეც ის პასუხისმგებელია;

7.1.6. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერის მომენტისათვის, ის არ მონაწილეობს არც ერთ დავაში (მოსარჩელის, მოპასუხის, მესამე პირის ან სხვა სახით), რითაც საფრთხე ექმნება მის აქტივებს/ქონებას ან/და მის მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობების შესრულებას;

7.1.7. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერისა და მოქმედების მთელი პერიოდისათვის მისი საქმიანობა ან/და ქმედება შესაბამისობაში არის/იქნება საკუთარ წესდებასთან ან/და სხვა მარეგულირებელ დოკუმენტთან და ადგილობრივ ან/და საერთაშორისო კანონმდებლობასთან;

7.1.8. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერისა და მოქმედების მთელი პერიოდისათვის იგი იცავს და დაიცავს ნებისმიერი **ხელშეკრულების** ან/და სხვა გარიგების პირობებს, ან/და სხვა ვალდებულებებს, რომელთა შეუსრულებლობამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე;

7.1.9. მისი ქმედება არ არის/იქნება მიმართული **ბანკის** მოტყუებისაკენ. აღნიშნული პრინციპის გათვალისწინებით **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დასადებად ან მის საფუძველზე და შესასრულებლად, მის მიერ **ბანკისათვის** წარდგენილი დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია მისი წარმოდგენის მომენტისათვის ასევე არის/იქნება უტყუარი, ზუსტი და სრული. ამასთანავე, მისთვის ცნობილია, რომ ყალბი დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის მიწოდება **კანონმდებლობის** შესაბამისად წარმოადგენს დასჯად ქმედებას;

7.1.10. მისთვის ცნობილია, რომ **ბანკის** პოლიტიკა მკაცრად კრძალავს დირექტორის, უფლებამოსილი **პირის**, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** მონაწილეობას იმგვარ ქმედებებში, რაც გულისხმობს ღირებულების მქონე რაიმე ნივთის/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეთავაზებას ან მიღებას (პირდაპირ თუ არაპირდაპირ), ამა თუ იმ **პირის**, **ბანკის**, მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** ან მისი კლიენტის მიერ სარგებლის მიღების, ბიზნესის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან შენარჩუნების ან/და სხვაგვარი ბიზნეს უპირატესობის მიღების მიზნით;

7.1.11. მას (მათ შორის არც მის დირექტორს, უფლებამოსილ **პირს**, წარმომადგენელს, თანამშრომელს ან სხვა პერსონალს) ან მასთან დაკავშირებული **პირს** ან/და მის აფილირებულ **პირს**:

7.1.11.1. პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ გადაუხდია ან მიუღია (ან ჩართულა რაიმე გარიგებაში, რომლის მიხედვითაც უნდა გადაიხადოს ან მიიღოს), ნებისმიერი უკანონო ან/და დაფარული საკომისიო, ქრთამი, სასყიდელი ან ანაზღაურება, რაც შეიძლება უკავშირდებოდეს **ხელშეკრულებას** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებას**; ან/და

7.1.11.2. არ განუხორციელებია რაიმე ქმედება (ფარული შეთანხმების ჩათვლით), რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა **ოჯარის** მოპოვების პროცესზე ან **ხელშეკრულების** დადებაზე, რომლის მიზანია ფასების ხელოვნური რეგულირება ან/და არაკონკურენტული გარემოს შექმნა; ან/და

7.1.11.3. არ შეუთავაზებია ან მიუღია ღირებულების მქონე რაიმე ნივთი/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, რასაც შეიძლება გავლენა მოეხდინა **ბანკის**, მისი დირექტორის, უფლებამოსილი **პირის**, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** ქმედებებზე, ასევე რომელიმე ზემოაღნიშნული **პირის** მხრიდან არ ჰქონია ადგილი მუქარას მისი ქონების ან რეპუტაციის მიმართ, ბიზნეს უპირატესობის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების, ან ბიზნესის წარმოების მიზნით; ან/და

7.1.11.4. სხვაგვარად არ ყოფილა ჩაბმული კორუფციულ საქმიანობაში.

7.1.12. **ბანკის** პოლიტიკის ან ნებისმიერი ზემოაღნიშნული დებულების დარღვევა გამოიწვევს მის დაუყოვნებლივ დისკვალიფიკაციას **ოჯარის** მოპოვების პროცესიდან ან/და **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შეწყვეტას. ამასთან, ამგვარი დისკვალიფიკაცია ან/და **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შეწყვეტა არ გამორიცხავს **მეიჯარის** ან/და მისი დირექტორის, უფლებამოსილი **პირის,** წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული **პირის** ან/და მისი აფილირებული **პირის** პასუხისმგებლობას და შესაბამის სანქციებს, რაც გათვალისწინებულია **კანონმდებლობით** (მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობასაც).

7.2. **მეიჯარის** აღნიშნული **განცხადებები და გარანტიები** ძალაშია **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** საფუძველზე ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა.

7.3. **მეიჯარე** დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს **ბანკს** ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში მოვიდეს მის აღნიშნულ **განცხადებებთან და გარანტიებთან** ან/და გამოიწვიოს მათი დარღვევა; ასევე, ნებისმიერი ისეთი გარემოების დაწყების ან დადგომის შესახებ, რითაც საფრთხე შეექმნება **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას.

7.4. **მხარეები** აცხადებენ და აცნობიერებენ, რომ **ბანკი** მხოლოდ **მეიჯარის** ზემოაღნიშნული **განცხადებების და გარანტიების** საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით დებს/დადებს და შეასრულებს **ხელშეკრულებას** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებას**.

8. მხარეთა სხვა უფლება-მოვალეობები

8.1. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

8.1.1 უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და შესაბამისი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული უფლებებით;

8.1.2 მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და შესაბამისი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული ვალდებულებები.

8.2 თუ ის გარემოებები, რომლებიც **ხელშეკრულების** დადების საფუძველი გახდა, **ხელშეკრულების** დადების შემდეგ აშკარად შეიცვალა და **ბანკი** არ დადებდა **ხელშეკრულებას** ან დადებდა სხვა შინაარსით, ეს ცვლილებები რომ გაეთვალისწინებინა, **ბანკი** უფლებამოსილია მოითხოვოს, ხოლო **მეიჯარე** ვალდებულია უზრუნველყოს **ხელშეკრულების** მისადაგება შეცვლილი გარემოებებისადმი. **ხელშეკრულების** შეცვლის შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას მხედველობაში მიღებული იქნება შეცვლილი გარემოებების ზეგავლენის დონე **ხელშეკრულების** პირობებზე. ამასთან, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ წინამდებარე **პუნქტით** განსაზღვრული გარემოებების დადასტურების მიზნით **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

9. მხარეთა პასუხისმგებლობა

9.1 თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული

9.1.1. **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბანკს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი **საიჯარო ქირის** 5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 5%–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საიჯარო ქირის** 0.5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 0.5%–ისა;

9.1.2. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) **კანონმდებლობით** ან/და **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით, ხოლო ზარალის ანაზღაურება **მხარეებს** არ ათავისუფლებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან (გადახდისაგან).

9.2 მიუხედავად **ხელშეკრულების 9.1. პუნქტით** განსაზღვრული გარანტიებისა, **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულებით** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების უზრუნველსაყოფად და შესაბამისად **ბანკის** უფლებებისა და მოთხოვნების უზრუნველყოფის მიზნით, **მეიჯარე** აცხადებს წინასწარ თანხმობას **ბანკის** სრულ უფლებამოსილებაზე, საკუთარი შეხედულებისამებრ:

9.2.1. არ გადაუხადოს **მეიჯარეს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელი (**საიჯარო ქირა** და სხვა), რაც შესაბამისი მოცულობით ჩაითვლება (გაიქვითება) **მეიჯარის** მიერ **ბანკისათვის ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელის (პირგასამტეხლო, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება და სხვა) ანგარიშში; ან/და

9.2.2. **მეიჯარის** ნებისმიერი სახის **ანგარიშიდან** უაქცეპტოდ ჩამოწეროს ყველა გადასახდელი, ხოლო თუ გადასახდელი და **ანგარიშზე** რიცხული თანხა სხვადასხვა ვალუტაშია, **ბანკმა** თავად განახორციელოს კონვერტაცია გადახდის თარიღისათვის მასთან მოქმედი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტაციის მომსახურების ღირებულება ასევე უაქცეპტოდ ჩამოწეროს **ანგარიშიდან**, კონვერტირებული თანხა კი მიმართოს შესაბამისი გადასახდელის დასაფარად; ან/და

9.2.3. შესაბამისი გადასახდელის ოდენობით **მეიჯარის** ნებისმიერი სახის **ანგარიშზე** არაუმეტეს ერთი წლის ვადით უაქცეპტოდ, **ბანკში** დადგენილი წესებისა და პირობების შესაბამისად დაუშვას **ოვერდრაფტი** და დაარიცხოს მას საპროცენტო სარგებელი.

10. ანგარიშსწორება

10.1. **მხარეთა** შორის ანგარიშსწორება წარმოებს ნაღდი ან/და უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

10.2. **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული ნებისმიერი სახის ფულადი ვალდებულება, გარდა **საიჯარო ქირისა**, უნდა შესრულდეს (გადახდილ უნდა იქნეს) ფულადი ვალდებულების წარმოშობის თარიღიდან (ვალდებულების შესრულების ვადაგადაცილების დღიდან, პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დღიდან და სხვა) 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. ამასთან, თუ ვალდებულების შესრულების (გადახდის) დღე დაემთხვა არასამუშაო ან გამოსასვლელ დღეს, ამ დღის ნაცვლად გამოიყენება მომდევნო **საბანკო დღე**.

10.3. ანგარიშსწორება განხორციელდება საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად.

10.4. უნაღდო ანგარიშსწორებისას თანხები უნდა ჩაირიცხოს შესაბამისი **მხარის ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ საბანკო ანგარიშზე ან **მხარეთა** მიერ დამატებით შეთანხმებულ სხვა საბანკო ანგარიშზე.

11. კომუნიკაცია მხარეთა შორის

11.1. **მხარეთა** შორის ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. **მხარისათვის** გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინება მას შეიძლება მიეწოდოს პირადად ან გაეგზავნოს კურიერის (მათ შორის, საერთაშორისო კურიერის) ან საფოსტო გზავნილის (მათ შორის, დაზღვეული წერილის) საშუალებით. ოპერატიულობის მიზნით და ქვემოთ მოცემული დებულებების გათვალისწინებით, დასაშვებია მეორე **მხარისათვის** შეტყობინების მიწოდება დეპეშის, ტელექსის, ფაქსის ან ელექტრონული ფოსტის ან **ბანკის** მიერ დადგენილი ნებისმიერი სხვა ოპერატიული საშუალებით გაგზავნის გზით, იმ პირობით, რომ მეორე **მხარის** მოთხოვნის შემთხვევაში, ამგვარი მოთხოვნიდან გონივრულ ვადაში მას წარედგინება შეტყობინება წერილობითი ფორმითაც.

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

11.2. შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს თუ შეტყობინების მიღება დადასტურებულია ადრესატის მიერ (მათ შორის, ელექტრონული დოკუმენტით, ქვითრით, შეტყობინების შესაბამისი სხვა საშუალებით და ა.შ.). თუ შეტყობინების მიღება არ არის დადასტურებული ადრესატის მიერ, ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება მიიჩნევა სათანადო წესის შესაბამისად გაგზავნილად და მიღებულად:

11.2.1. კურიერის **ან დაზღვეული** საფოსტო გზავნილის მეშვეობით წერილობითი შეტყობინების ან დეპეშის გაგზავნის შემთხვევაში – (ა) თუ შეტყობინება გაგზავნილია **ბანკის** მიერ, გაგზავნიდან 3 (სამი) კალენდარულ დღეში, ან ჩაბარების დადასტურების თარიღის დღეს (რომელსაც უფრო ადრე ექნება ადგილი); (ბ) თუ შეტყობინება გაგზავნილია **მეიჯარის** მიერ, **ბანკის** კანცელარიაში შეტყობინების დარეგისტრირების მომდევნო **საბანკო დღეს**;

11.2.2. ფაქსის, ტელექსის, ელექტრონული ფოსტის ან/და სხვა ელექტრონული საშუალებით გაგზავნის შემთხვევაში – (ა) თუ შეტყობინება გაგზავნილია **ბანკის** მიერ, გაგზავნის თარიღიდან მეორე **საბანკო დღეს**; (ბ) თუ შეტყობინება გაგზავნილია **მეიჯარის** მიერ, **ბანკის** მიერ შესაბამისი შეტყობინების მიღების დადასტურების თარიღიდან, ან შესაბამისი ქმედების განხორციელებით შეტყობინების მიღების დადასტურების თარიღიდან.

11.3. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ **მხარეს** შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემებზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე, ან თავს აარიდებს მის მიღებას.

11.4. **მხარეები** ურთიერთობას განახორციელებენ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ მისამართებზე/საკონტაქტო მონაცემებზე (ან სხვა ნებისმიერ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემზე, რომელსაც ერთი **მხარე** აცნობებს მეორეს წერილობით). **მხარე** ვალდებულია აღნიშნული მისამართ(ებ)ის ან მათი რომელიმე მონაცემის ცვლილების შესახებ დროულად აცნობოს მეორე **მხარეს**, წინააღმდეგ შემთხვევაში, **მხარის** მიერ აღნიშნულ მისამართზე განხორციელებული ურთიერთობა (შეტყობინების გაგზავნა და სხვა) ჩაითვლება უკეთესად შესრულებულად.

11.5. **ხელშეკრულებით** შეიძლება გათვალისწინებული იყოს შეტყობინების განხორციელება **ხელშეკრულების 11.1. პუნქტით** გათვალისწინებული კომუნიკაციის კონკრეტულად ერთ–ერთი საშუალებით, ან განსხვავებული ფორმით.

12. კონფიდენციალურობა

12.1. **მხარეები** ვალდებული არიან, როგორც **ხელშეკრულების** მოქმედების პერიოდში, ასევე სახელშეკრულებო ურთიერთობის დამთავრების შემდეგაც დაიცვან მეორე **მხარისაგან** მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

12.2. კონფიდენციალურობის შესახებ ზემოაღნიშნული შეზღუდვა არ შეეხება ინფორმაციის გამჟღავნებას:

12.2.1. რომელიც **კანონმდებლობის** დარღვევის გარეშე იყო ცნობილი ინფორმაციის მიმღები **მხარისათვის** მეორე **მხარის** მიერ შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდებამდე;

12.2.2. თუ ინფორმაციის გამჟღავნება მოხდება **მხარეთა** მიერ **კანონმდებლობის** მოთხოვნათა დაცვით და შესასრულებლად (მათ შორის, რომელიმე **მხარის** მიერ სასამართლო (მათ შორის, საარბიტრაჟო სასამართლო) წესით მისი უფლებების განსახორციელებლად);

12.2.3. რომლის მოპოვებაც შესაძლებელია სხვა წყაროებიდან;

12.2.4. თუ ინფორმაციის **მესამე პირისათვის** გამჟღავნება მოხდება: ა) **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით, რა შემთხვევაშიც ინფორმაციის გამცემი **მხარე** სრულად აგებს პასუხს **მესამე პირის** მიერ მისთვის გადაცემული ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვაზე ან ბ) რომელიმე **მხარისგან** დამოუკიდებლად.

12.3. **ბანკი** უფლებამოსილია **მეიჯარის** შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს **მესამე პირს მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულების შედეგად **ბანკის** უფლებების განხორციელების მიზნით, ან/და **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობების შესრულებაზე მონიტორინგის მიზნით.

13. პრეტენზიები და დავები

13.1. **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

13.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ სასამართლოს. ამასთან, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ დავასთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ **ბანკის** სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეული იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

13.3. მიუხედავად, **ხელშეკრულების 13.2. პუნქტით** განსაზღვრული დებულებისა, იმ შემთხვევაში თუ **მხარეთა** შორის დავა უკვე არ არის გადაცემული სასამართლოში განსახილველად, **ბანკი** უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ დავის გადასაწყვეტად მიმართოს არბიტრაჟს **ხელშეკრულების 13.4. პუნქტით** განსაზღვრული საარბიტრაჟო შეთანხმების შესაბამისად. ასეთ შემთხვევაში, **მეიჯარე** სრულად და უპირობოდ ეთანხმება ამ **პუნქტით** გათვალისწინებულ საარბიტრაჟო დათქმას და გამოთქვამს თანხმობას დავის განხილვა მოხდეს არბიტრაჟში.

13.4. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულებიდან** (მათ შორის მისი **დანართიდან**) **ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ნებისმიერი დავის **ხელშეკრულების 13.3. პუნქტით** გათვალისწინებული წესით არბიტრაჟისათვის გადაცემის შემთხვევაში:

13.4.1. სადაო საკითხ(ებ)ი განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა შ.პ.ს. „დავების განმხილველ ცენტრს" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204547348; ვებ-გვერდი: www.drc-arbitration.ge) (შემდგომში - **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი**), ან მის სამართალმემკვიდრეს;

13.4.2. საარბიტრაჟო განხილვა ჩატარდება საქართველოში (ქ. თბილისში), ქართულ ენაზე, ქართული სამართლის ნორმების (**კანონმდებლობის**) შესაბამისად და **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** რეგლამენტის/დებულების იმ რედაქციის შესაბამისად, რომელიც იქნება მოქმედი საარბიტრაჟო სარჩელის მიღების თარიღისათვის და ამასთან, სრულად ან ნაწილობრივ არ იქნება შეუსაბამო ამ **პუნქტით** განსაზღვრულ საარბიტრაჟო შეთანხმებასთან, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ან **მხარეთა** დამატებითი წერილობითი შეთანხმებით სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული;

13.4.3. თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება 100,000 (ასი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში, **მხარეთა** შორის დავა განიხილება 1 (ერთი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, რომელსაც საარბიტრაჟო სარჩელის წარმოებაში მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში ნიშნავს თავად **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან;

13.4.4. თუ დავის საგნის ღირებულება აღემატება 100,000 (ასი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში, **მხარეთა** შორის დავა განიხილება **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან დანიშნული 3 (სამი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, რომელთაგან თითო არბიტრს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** რეგლამენტის/დებულების შესაბამისად ნიშნავს თითოეული **მხარე,** ხოლო მესამე არბიტრს - **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე. ამასთან:

13.4.4.1. მოსარჩელე არბიტრს ნიშნავს საარბიტრაჟო სარჩელის წარმოებაში მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო მოპასუხე - მისთვის საარბიტრაჟო სარჩელის გადაცემიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში (თუ მოპასუხე წარმოდგენილია ერთზე მეტი პირით, მაშინ ვადის ათვლა იწყება საარბიტრაჟო სარჩელის ერთ-ერთი მათგანისათვის (ყველაზე ადრე ჩაბარების გათვალისწინებით) ჩაბარების შემდეგი დღიდან. თუ კი საარბიტრაჟო დავაში რომელიმე **მხარეს** მონაწილეობს ერთზე მეტი პირი, მათ ერთობლივად უნდა ისარგებლონ არბიტრის დანიშვნის უფლებით;

13.4.4.2. მესამე არბიტრის, რომელიც ამავე დროს იქნება საარბიტრაჟო სასამართლოს თავმჯდომარე, დანიშვნის უფლებას **მხარეები** გადასცემენ **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს, რომელიც არბიტრს ნიშნავს საარბიტრაჟო სარჩელის წარმოებაში მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში;

13.4.4.3. იმ შემთხვევაში თუ რომელიმე **მხარე** არ დანიშნავს არბიტრს **ხელშეკრულების 13.4.4.1. ქვეპუნქტით** გათვალისწინებულ ვადაში ჩაითვლება, რომ ის უარს ამბობს ისარგებლოს არბიტრის უშუალოდ დანიშვნის უფლებით და რომ არბიტრის დანიშვნის უფლებას იგი გადასცემს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს. ამ შემთხვევაში **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე არბიტრს ნიშნავს მუდმივმოქმედი **არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან, შესაბამისი **მხარის** მიერ არბიტრის დანიშვნის ვადის გაშვებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში.

13.4.5. **ხელშეკრულების 13.4.3.** და **13.4.4. ქვეპუნქტის** პირობ(ებ)ის შესაბამისად არბიტრის დანიშვნის თანადროულად შესაბამისმა **მხარემ მუდმივმოქმედი** არბიტრაჟის სასამართლოს უნდა წარუდგინოს არბიტრობის კანდიდატის წერილობითი თანხმობა არბიტრობაზე;

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

13.3.4.6. მოვალეობის შესრულების შეუძლებლობის ან სხვა რაიმე მიზეზით უმოქმედობის შემთხვევაში, არბიტრს შეუწყდება უფლებამოსილება საკუთარი მოთხოვნის საფუძველზე ან **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის მიერ საკუთარი ინიციატივით ან ერთ-ერთი **მხარის** დასაბუთებული წერილობითი განცხადებით;

13.4.7. **მხარეს,** რომელსაც განზრახული აქვს აცილება გამოუცხადოს არბიტრს, ვალდებულია აცილების შესახებ წერილობითი განცხადება წარუდგინოს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს და არბიტრებს 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში იმ დღიდან, როდესაც მისთვის ცნობილი გახდა შესაბამისი არბიტრის დანიშვნა ან **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული რომელიმე გარემოება, რომელიც არბიტრის აცილების საფუძველია. განცხადებაში უნდა მიეთითოს აცილების საფუძველი და მოტივები. თუ არბიტრი, რომლის აცილების საკითხიც განიხილება, არ აცხადებს თვითაცილებას ან თუ მეორე **მხარე** არ დაეთანხმება აცილებას მისთვის არბიტრის აცილების თაობაზე წერილობითი განცხადების წარდგენიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, მაშინ აცილების საკითხს გადაწყვეტს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე ამ ვადის ამოწურვიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის ეს გადაწყვეტილება საბოლოოა, არ გასაჩივრდება და **მხარეები** თანხმდებიან არბიტრის აცილების მოთხოვნით არ მიმართონ სასამართლოს;

13.4.8. არბიტრის უფლებამოსილების შეწყვეტიდან ან აცილებიდან/თვითაცილებიდან 7 (შვიდი) კალენდალური დღის ვადაში ამგვარი არბიტრის ნაცვლად არბიტრს ნიშნავს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარე **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** არბიტრთა ნუსხიდან;

13.4.9. საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებამდე ან განხილვის ნებისმიერ სტადიაზე საბოლოო საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანამდე, **მხარეს** შეუძლია შუამდგომლობით მიმართოს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების გამოყენების შესახებ. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის მიერ გამოყენებულ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებებს აქვთ სავალდებულო ძალა და უნდა აღსრულდეს შესაბამისად **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის მიერ გაცემული სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე. ზემოაღნიშნული დათქმიდან გამომდინარე, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების აღსრულებისათვის სასამართლოსათვის მიმართვა და სასამართლოს მიერ მათი ცნობა არ არის საჭირო;

13.4.10. საარბიტრაჟო დავის განხილვა იწყება მოპასუხისათვის საარბიტრაჟო სარჩელის გადაცემის მომეტიდან;

13.4.11. თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება:

13.4.11.1. 50,000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში და დავა განიხილება 1 (ერთი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, საარბიტრაჟო სასამართლო დავას განიხილავს ზეპირი განხილვის/მოსმენის გარეშე;

13.4.11.2. 200,000 (ორასი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს (საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული კურსით) უცხოურ ვალუტაში და დავა განიხილება 3 (სამი) არბიტრისაგან შემდგარი საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ, საარბიტრაჟო სასამართლო დავას განიხილავს ზეპირი განხილვის/მოსმენის გარეშე.

13.4.12. საარბიტრაჟო დავასთან დაკავშირებულ საარბიტრაჟო თუ სხვა მოსაკრებელს და გადასახდელს გადაიხდის/აანაზღაურებს და ხარჯებს გაიღებს/აანაზღაურებს წაგებული **მხარე**;

13.4.13. მოპასუხეს უფლება აქვს საარბიტრაჟო სარჩელზე შესაგებელი/შეპასუხება წარმოადგინოს საარბიტრაჟო სარჩელის მიღებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ ჩაითვლება, რომ მოპასუხემ უარი განაცხადა შესაგებელზე/შეპასუხებაზე;

13.4.14. საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება გამოტანილ უნდა იქნეს საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში. აუცილებლობის შემთხვევაში ეს ვადა შესაძლებელია გაიზარდოს გონივრული ვადით, მაგრამ არაუმეტეს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ვადისა. საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება ძალაში შედის მისი გამოტანის მომენტიდან. საარბიტრაჟო სასამართლოს თავმჯდომარემ საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანის მომენტიდან 5 (ხუთი) **სამუშაო დღის** ვადაში საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება, რომელიც სხვა აუცილებელ შემადგენელ ნაწილებთან ერთად უნდა შეიცავდეს ასევე სამოტივაციო ნაწილს, უნდა გადასცეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარეს, რომელი გადაწყვეტილებაც უნდა გადაეცეს **მხარეს** მისი ზეპირი ან წერილობითი მოთხოვნისთანავე;

13.4.15. თითოეულ **მხარეს** უფლება აქვს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების მის მიერ მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანის მომენტიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში მოთხოვოს საარბიტრაჟო სასამართლოს:

13.4.15.1. გაასწოროს შეცდომა, რომელიც დაშვებულ იქნა საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებაში მოცემულ გაანგარიშებებში, აგრეთვე მისი წერითი, ბეჭდური ან სხვა ამგვარი შეცდომები;

13.4.15.2. მისცეს განმარტება საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების რომელიმე კონკრეტულ საკითხთან ან ამ გადაწყვეტილების რომელიმე ნაწილთან დაკავშირებით;

13.4.15.3. გამოიტანოს დამატებითი გადაწყვეტილება იმ მოთხოვნებთან დაკავშირებით, რომლებიც განცხადებული იყო საარბიტრაჟო განხილვის მიმდინარეობისას, მაგრამ არ იქნა ასახული გადაწყვეტილებაში;

13.4.16. ყველა კომუნიკაცია **მხარეებს**, **მუდმივმოქმედ არბიტრაჟსა** და საარბიტრაჟო სასამართლოს შორის უნდა წარმოებდეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** კანცელარიის მეშვეობით;

13.4.17. საარბიტრაჟო დავის განხილვის წესები და საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანასთან დაკავშირებული პროცედურული საკითხები, რომლებიც არ რეგულირდება არც **ხელშეკრულებით**, არც **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** რეგლამენტით/დებულებით და არც **კანონმდებლობით**, გადაწყდება **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის** სასამართლოს თავმჯდომარის, ხოლო საარბიტრაჟო სასამართლოს ფორმირების შემდეგ - საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ.

14. ხელშეკრულების მოქმედება და შეწყვეტა

14.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან, თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულების დანართი N1**-ით (**დამატებითი პირობები**) (ასეთის არსებობისას) და ძალაშია **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

14.2. **იჯარა** ძალაში შედის **ხელშეკრულების** ძალაში შესვლისა და **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების **ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან (თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულების დანართი N1**-ით (**დამატებითი პირობები**) (ასეთის არსებობისას), ხოლო **იჯარის რეესტრში** რეგისტრაციის აუცილებლობის შემთხვევაში - რეგისტრაციის მომენტიდან.

14.3. **მხარეები** უფლებამოსილი არ არიან ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტონ **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

14.4. **ხელშეკრულებით**, **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილ შემთხვევებში და პირობებით შესაძლებელია **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

14.4.1. **ბანკის** მიერ თუ:

14.4.1.1. **მეიჯარის** მხრიდან **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერი ვალდებულების (მათ შორის, ფულადი ვალდებულების, **განცხადებების და გარანტიების**, ნებისმიერი პირობის ან/და სხვა ვალდებულების) სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, **ბანკი** უარს განაცხადებს **იჯარაზე**;

14.4.1.2. **მეიჯარე** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას);

14.4.1.3. **იჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **მეიჯარის** მხრიდან არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად;

14.4.1.4. **იჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **იჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან.

14.4.2. **მეიჯარის** მიერ, წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, **ბანკის** მიერ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის შემდეგ, თუ:

14.4.2.1. **ბანკი იჯარის საგანს** აზიანებს ან ქმნის დაზიანების რეალურ საშიშროებას. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის** დაზიანება ან დაზიანების რეალური საშიშროების შექმნა უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. აღნიშნულთან დაკავშირებით **მეიჯარის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები/დოკუმენტები შეიძლება სადაო გახდეს **ბანკის** მიერ;

14.4.2.2. ბანკს არ გადაუხდია 3 (სამი) თვის **საიჯარო ქირა**. **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობად არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ **საიჯარო ქირის** გადახდაზე უარი **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებების საფუძველზე.

14.4.3. **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით;

14.4.4. **ხელშეკრულებით**, **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, თუ კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევები, წინააღმდეგობაში არ მოდის **ხელშეკრულებასთან**.

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

14.3. **ბანკი** უფლებამოსილია **ხელშეკრულების 14.4.1.1., 14.4.1.2., 14.4.1.3., 14.4.1.4.** და **14.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **იჯარა, ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება მეიჯარისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, **მეიჯარის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **იჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.

14.6. იმ შემთხვევაში, თუ **მეიჯარე კანონმდებლობის** საფუძველზე და მის შესაბამისად მიიღებს **ხელშეკრულების** ცალმხრივად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, რომელიც არ უნდა იყოს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები. ხოლო თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ხელშეკრულება** უნდა შეწყდეს უფრო მოკლე ვადებში ან/და **ბანკს** მიზანშეწონილად მიაჩნია **ხელშეკრულების** უფრო მოკლე ვადებში შეწყვეტა, **ხელშეკრულება** შეიძლება უფრო მოკლე ვადებშიც შეწყდეს.

14.7. რეგისტრირებული **იჯარის** შემთხვევაში, თუ **ბანკმა** ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტა **იჯარა** ან/და **ხელშეკრულება**:

14.7.1. **იჯარიდან** გამომდინარე **ბანკის** ვალდებულებები (მათ შორის **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულება) შესაბამისად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტილად ჩაითვლება **ხელშეკრულებით იჯარის** ცალმხრივად შეწყვეტისათვის განსაზღვრული ვადის გასვლისთანავე მიუხედავად იმისა ზემოაღნიშნული შეწყვეტა რეგისტრირებულია თუ არა **რეესტრში**;

14.7.2. **მეიჯარე** ვალდებულია **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაუდასტუროს **რეესტრს** თანხმობა **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე თანხმობა გაცემულად ჩაითვლება **მეიჯარის** მიერ და **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება **მეიჯარის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე მოითხოვოს **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის რეგისტრაცია **რეესტრში**.

14.8. **იჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა არ ათავისუფლებს **მეიჯარეს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი დარჩენილი ვალდებულებებისა და პასუხისმგებლობის სრულად და ჯეროვნად შესრულებისაგან (გადახდისაგან) ამგვარი ვალდებულებების და პასუხისმგებლობის იძულებითი ან ნებაყოფლობითი შესრულების მომენტამდე.

14.9. თუ **იჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.

15. ცვლილებები და დამატებები

15.1. **ხელშეკრულებაში** ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაიშვება წერილობითი ფორმით **მხარეთა** შეთანხმებით.

15.2. **ხელშეკრულებაში** შეტანილი ცვლილებები და დამატებები წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს.

15.3. თუ ცვლილებები და დამატებები თავისი შინაარსით საჭიროებენ **რეესტრში** რეგისტრაციას, ძალაში შედიან მათი **რეესტრში** რეგისტრაციის შემდგომ.

16. ხელშეკრულების პირობების მოქმედება მეიჯარის მიმართ

16.1. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** მიზნებისათვის, **მეიჯარის** დეფინიციაში მოცემულ **პირზე ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობები გავრცელდება სრულად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი **პირის** სამართლებრივი სტატუსიდან (ფიზიკური პირი, იურიდიული პირი ან სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნი. ასევე, ფიზიკური პირის ასაკი) გამომდინარე კონკრეტული პირობა ვერ გავრცელდება ამგვარ **პირზე**.

16.2. იმ შემთხვევაში, თუ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების მხარეს** წარმოადგენს ერთზე მეტი **მეიჯარე**:

16.2.1. თითოეული ასეთი **მეიჯარე** წარმოადგენს **ბანკის** მიმართ სოლიდარულ მოვალეს **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულებებზე;

16.2.2. თითოეული **მეიჯარის** სოლიდარული პასუხისმგებლობა ძალაშია მიუხედავად მათ მიერ **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულების უზრუნველსაყოფად **ბანკის** სასარგებლოდ რაიმე ფორმით გაცემული დამატებითი ვალდებულების (მათ შორის, თავდებობის ან/და გარანტიის) არსებობა/არარსებობისა;

16.2.3. ერთ-ერთ **მეიჯარესთან** დაკავშირებული ფაქტები გამოიყენება სხვა **მეიჯარის** მიმართაც, იმის გათვალისწინებით, რომ **ბანკის** მიერ რომელიმე **მეიჯარის** მიმართ თავისი უფლებების გამოუყენებლობა (სრულად ან ნაწილობრივ) არ გავრცელდება სხვა **მეიჯარეზე** და არ ათავისუფლებს მას/მათ შესაბამისი ვალდებულებებისაგან;

16.2.4. ერთ-ერთი **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დარღვევის შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია შესაბამისი მოთხოვნა/მოთხოვნები წაუყენოს ნებისმიერ **მეიჯარეს** და მის მიმართ ისარგებლოს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი უფლებებით.

17. სხვა პირობები

17.1. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვა-სიტყვითი მნიშვნელობიდან.

17.2. ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება **მხარეს** მეორე **მხარის** მიერ **ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შედეგად, კრებითია და დაემატება **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას.

17.3. ერთ-ერთი **მხარის** მხრიდან **ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევასთან დაკავშირებით მეორე **მხარის** მიერ მისთვის მინიჭებული უფლებების გამოუყენებლობა არ გავრცელდება **ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე.

17.4. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** რომელიმე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და მათი სხვა მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

17.5. **ხელშეკრულებაში** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებაში** მხოლობით რიცხვში გამოყენებული ტერმინები გულისხმობს მრავლობითს და პირიქით.

17.6. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების** ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.

17.7. **ხელშეკრულებაში** ან/და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში** გამოუქებული ტექსტი მოყვანილია განმარტებულ ტერმინთა გამოსაყოფად, მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების** ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.

17.8. **ხელშეკრულების დანართსა** და **მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაზე** სრულად ვრცელდება **ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება. ამასთან, **ხელშეკრულების** და **ხელშეკრულების დანართსა** თუ **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობებს შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას, ამგვარი **დანართის** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** პირობებს მიენიჭება უპირატესობა იმ საკითხებთან მიმართებაში, რომელთა დასარეგულირებლადაც დადებულია ამგვარი **დანართი** თუ **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**.

17.9. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** დებულებ(ებ)ის არსებობა/არარსებობასთან, მათ შინაარსთან, განმარტებასთან ან/და განხორციელებასთან დაკავშირებით **მხარეთა** შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება **ბანკში** დაცულ ეგზემპლარს. ამასთან, ამ უკანასკნელ დებულებასთან მიმართებით ყოველგვარი ეჭვის ან/და დავის გამორიცხვის მიზნით, **მეიჯარე** ვალდებულია ხელი მოაწეროს **ხელშეკრულების** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** (მათი **დანართის** ჩათვლით) **ბანკში** დაცული ეგზემპლარის თითოეულ გვერდს, მაგრამ **მეიჯარის** მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობა არ ხდის ამ **პუნქტით** გათვალისწინებულ დებულებას საეჭვოს ან სადაოს.

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

17.10. **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება** მისი ვალდებულებებითა და სარგოებით ვრცელდება და სავალდებულოა **მხარეთა** უფლებამონაცვლეების, თუ მემკვიდრეებისათვის/სამართალმემკვიდრეებისათვის, თუ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ან/და მისი/მათი მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის და ქვეპუნქტ(ებ)ის შინაარსის გათვალისწინებით **კანონმდებლობა** სხვა რამეს არ ითვალისწინებს.

17.11. **მეიჯარეს** უფლება არა აქვს **ბანკის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე **მესამე პირს** გადასცეს ან გადააბაროს მასზე **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** (მათ შორის, მათი **დანართით**) ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულება ან მინიჭებული უფლება. **ბანკის** უარი გამორიცხავს ნებისმიერი ზემოაღნიშნული ქმედების ან/და გარიგების განხორციელების შესაძლებლობას და შესაბამისად ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ქმედება ან/და გარიგება ბათილია და არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს, გარდა **კანონმდებლობით** ცალსახად განსაზღვრული შემთხვევებისა. ამასთან, ეს დებულება არ გულისხმობს დათქმას, რომ **მეიჯარემ** პირადად უნდა შეასრულოს ვალდებულებები არ გამორიცხავს **ბანკის** უფლებას მიიღოს **მესამე პირისაგან** შემოთავაზებული შესრულება, მიუხედავად იმისა თანახმაა თუ არა **მეიჯარე**.

17.12. **ხელშეკრულება** განიმარტება და რეგულირდება **კანონმდებლობის** შესაბამისად. იმ შემთხვევებში, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, **მხარეები** იხელმძღვანელებენ **კანონმდებლობით** დადგენილი შესაბამისი ურთიერთობის მარეგულირებელი ნორმებით ან/და დამატებით შეთახმებული პირობებით.

17.13. **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულები** შედგნილია ქართულ ენაზე. თუ რომელიმე **მხარემ** არ იცის ქართული ენა ან/და მისი დამწერლობა, ან **მხარეებს** ან ერთ-ერთ **მხარეს** სურს, მაშინ **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულები** შესაძლოა შედგეს და დაიდოს ასევე **მხარეთათვის** მისაღებ სხვა ენაზეც. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ინტერპრეტაციისას უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტს. აღნიშნული ნორმები ვრცელდება, ასევე, **მხარეთა** შორის ურთიერთობაზე ან/და **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების**, თუ ნებისმიერი სხვა დოკუმენტის შედგენასა თუ ინტერპრეტაციაზე.

17.14. **ხელშეკრულების** თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემა **მხარეებს**.

18. **მხარეთა ხელმოწერები**

ბანკი

/_____/

მეიჯარე

/_____/

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

იჯარის ხელშეკრულების
დამატებითი პირობები N1- T CH 120/07

ქ. თბილისი

30 სექტემბერი 2015 წელი

1. **მხარეები**

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	ს.ს. „საქართველოს ბანკი";
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.2.1.	სახელი და გვარი:	თორნიკე გოგიჩაიშვილი (პ/ნ 01010005109);
1.1.1.2.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	საოპერაციო დირექტორი;
1.2.	**მეიჯარე:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	გიორგი იაშვილი;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	01031004790;
1.2.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.2.1.	სახელი და გვარი:	ავთანდილ იაშვილი;
1.2.1.2.2.	პირადი ნომერი:	01002004622;
1.2.1.2.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	მინდობილი პირი

მხარეები თანხმდებიან შემდეგ დამატებით პირობებზე:

2. **მხარეთა დამატებით შეთანხმებული პირობები**

2.1. შევიდეს ცვლილება **ხელშეკრულების 2.17 პუნქტში** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:
„ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო – **იჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არ არის კონსტრუქციულად მდგრადი, არ გააჩნია გათბობის სისტემა ან/და არ არის უზრუნველყოფილი ელექტროენერგიით, ბუნებრივი აირით, სასმელი წყლით და საკანალიზაციო სისტემით."

2.2. ამოღებული იქნას **ხელშეკრულების 2.18 პუნქტი;**

2.3. ამოღებული იქნას **ხელშეკრულების 4.3** და **4.4 პუნქტები;**

2.4. **ხელშეკრულების მე-5 მუხლი** ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

5. იჯარის საერთო პირობები

5.1 **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას, რომ **იჯარის** მთელი პერიოდის განმავლობაში **იჯარის საგანი** და **საკუთვნებელი** იქნება **უფლებრივად უნაკლო**.

5.2 **იჯარის საგნის მიღება–ჩაბარების** აქტით **მიღება–ჩაბარებისას**, **იჯარის საგნის** მდგომარეობა აღინიშნება **მიღება–ჩაბარების** აქტში.

5.3 **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **იჯარის საგნის საკუთვნებელზე**.

5.4 ყველა იმ ზემოქმედების პირობები, რომელიც **მეიჯარემ** უნდა განხორციელოს **იჯარის საგნის** მიმართ წინასწარ უნდა შეთანხმდეს **ბანკთან**.

5.5 **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგნის** მფლობელობის უფლება დაიცვას **მეიჯარისაგან** ან/და **მესამე პირისაგან**.

5.6 **იჯარის საგნის გაუმჯობესება** არ იწვევს **საიჯარო ქირის** მოცულობის გაზრდას.

5.7 თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **იჯარის საგანი უფლებრივი ნაკლის** მქონეა **ბანკი** უფლებამოსილია **მეიჯარეს** განუსაზღვროს გონივრულ ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამციროს **საიჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **იჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, თუ **იჯარის საგნის უფლებრივი ნაკლი** ამცირებს **იჯარის საგნის** ვარგისიანობას და **მეიჯარე** დროულად ვერ უზრუნველყოფს **უფლებრივი ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საიჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.

5.8 **უფლებრივი ნაკლის** გამოვლენის თაობაზე **ბანკი მეიჯარეს** აცნობებს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს აღნიშნული **უფლებრივი ნაკლის** გამოვლენიდან 5 (ხუთი) **საბანკო დღისა**. თუ **მეიჯარე** აყოვნებს **იჯარის საგნის უფლებრივი ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკს** შეუძლია თვითონ აღმოფხვრას იგი და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

5.9 **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის ნაკლის** აღმოსაფხვრელად გაწეულ აუცილებელ დანახარჯებს, ასევე დანახარჯებს, რომელიც განხორციელდა **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის გაუმჯობესების** მიზნით, აანაზღაურებს **მეიჯარე**, **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **მეიჯარის** მიერ არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

5.10 ყველა ის **მოძრავი ნივთი,** რომლითაც **ბანკი** აღჭურავს **იჯარის საგანს** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას და **მეიჯარეს**, მიუხედავად მისი მხრიდან **ბანკის** მიმართ არსებული მოთხოვნის შინაარსისა, არ აქვს გირავნობის უფლება აღნიშნულ **მოძრავ ნივთებზე**.

5.11 **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **იჯარის საგნის** მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **იჯარის საგნის** კონფიგურაციის შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას.

5.12 **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანი** სრულად ან ნაწილობრივ სარგებლობის უფლებით გადასცეს **მესამე პირს, ბანკის** საქმიანობის ფარგლებში, და საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს **იჯარის საგნის** მიზნობრიობა. ამასთან, **იჯარის** ნებისმიერი ფორმით შეწყვეტის შემთხვევაში **მეიჯარე** იკავებს **ბანკის** ადგილს **მესამე პირთან** ურთიერთობაში.

5.13 **იჯარის საგნის** განკარგვისას, **მეიჯარე** ვალდებულია **იჯარის საგანი** გაასხვისოს იმ პირობით, რომ ახალ მესაკუთრეზე სრულად გავრცელდება **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული **მეიჯარის** უფლება–მოვალეობების გათვალისწინებით და აღნიშნულის შესახებ 30 (ოცდაათი) **საბანკო დღით** ადრე შეატყობინოს **ბანკს**.

5.14 **ბანკი** უზრუნველყოფს **იჯარის საგნის მეიჯარისათვის** დაბრუნებას **იჯარის** ვადის გასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში. აღნიშნული პერიოდი ან ამავე პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენება არ განიხილება **იჯარის** ვადის განახლებად ან/და გაგრძელებად და **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდა ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.

5.15 **იჯარის საგანი** უნდა დაბრუნდეს არანაკლებ **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტისათვის არსებული მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

2.5. ამოღებული იქნას **ხელშეკრულების მე-6 მუხლი**;

2.6. შევიდეს ცვლილება **ხელშეკრულების 9.1.1 ქვეპუნქტში** და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„თითოეული **მხარე** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს მეორე **მხარეს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი საიჯარო **ქირის** 5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 5%–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საიჯარო ქირის** 0.5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 0.5%–ისა;"

2.7. ამოღებული იქნას **ხელშეკრულების 9.2 პუნქტი** სრულად;

2.8. გაუქმებული იქნას დავის არბიტრაჟში განხილვის წესი და შესაბამისად ამოღებული იქნას **ხელშეკრულების 13.3 – 13.4.17 პუნქტები;**

2.9. ხელშეკრულების **მე-14 მუხლი** ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

14. ხელშეკრულების **მოქმედება და შეწყვეტა**

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

14.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან, თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულების დანართი N1**-ით (**დამატებითი პირობები**) (ასეთის არსებობისას) და ძალაშია **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

14.2. **იჯარა** ძალაში შედის **ხელშეკრულების** ძალაში შესვლისა და **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების **ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან (თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულების დანართი N1**-ით (**დამატებითი პირობები**) (ასეთის არსებობისას), ხოლო **იჯარის რეესტრში** რეგისტრაციის აუცილებლობის შემთხვევაში - რეგისტრაციის მომენტიდან.

14.3. **მხარეები** უფლებამოსილი არ არიან ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტონ **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

14.4. **ხელშეკრულებით**, **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილ შემთხვევებში და პირობებით შესაძლებელია **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

14.4.1 **ბანკის** მიერ თუ:

14.4.1.1. **იჯარის** პერიოდში 3 (სამი) თვით ადრე წერილობით აცნობებს **მეიჯარეს ხელშეკრულების** შეწყვეტის შესახებ;

14.4.1.2. **მეიჯარე** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას);

14.4.1.3. **იჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **მეიჯარის** მხრიდან არ გახდება სადაო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად;

14.4.1.4. **იჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **იჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან.

14.4.2. **მეიჯარის** მიერ, წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, **ბანკის** მიერ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის შემდეგ, თუ:

14.4.2.1. **ბანკი იჯარის საგანს** აზიანებს ან ქმნის დაზიანების რეალურ საშიშროებას. **ბანკის** მიერ **იჯარის საგნის** დაზიანება ან დაზიანების რეალური საშიშროების შექმნა უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. აღნიშნულთან დაკავშირებით **მეიჯარის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები/დოკუმენტები შეიძლება სადაო გახდეს **ბანკის** მიერ;

14.4.2.2. **ბანკს** არ გადაუხდია 3 (სამი) თვის **საიჯარო ქირა**. **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობად არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ **საიჯარო ქირის** გადახდაზე უარი **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებების საფუძველზე.

14.4.3. **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით;

14.4.4. **ხელშეკრულებით**, **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, თუ **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შემთხვევები, წინააღმდეგობაში არ მოდის **ხელშეკრულებასთან**.

14.5. **ბანკი** უფლებამოსილია **ხელშეკრულების 14.4.1.2., 14.4.1.3., 14.4.1.4.** და **14.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **იჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება მეიჯარისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, **მეიჯარის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.

14.6. იმ შემთხვევაში, თუ **მეიჯარე კანონმდებლობის** საფუძველზე და მის შესაბამისად მიიღებს **ხელშეკრულების** ცალმხრივად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, რომელიც არ უნდა იყოს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები. ხოლო თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ხელშეკრულება** უნდა შეწყდეს უფრო მოკლე ვადებში ან/და **ბანკს** მიზანშეწონილად მიაჩნია **ხელშეკრულების** უფრო მოკლე ვადებში შეწყვეტა, **ხელშეკრულება** შეიძლება უფრო მოკლე ვადებშიც შეწყდეს.

14.7. რეგისტრირებული **იჯარის** შემთხვევაში, თუ **ბანკმა** ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტა **იჯარა** ან/და **ხელშეკრულება**:

14.7.1. **იჯარიდან** გამომდინარე **ბანკის** ვალდებულებები (მათ შორის **საიჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულება) შესაბამისად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტილად ჩაითვლება **ხელშეკრულებით იჯარის** ცალმხრივად შეწყვეტისათვის განსაზღვრული ვადის გასვლისთანავე მიუხედავად იმისა ზემოაღნიშნული შეწყვეტა რეგისტრირებულია თუ არა **რეესტრში**;

14.7.2. **მეიჯარე** ვალდებულია **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შემთხვევაში, თუ **ბანკი** მიმართავს მას **რეესტრში** რეგისტრირებული ვალდებულების შეწყვეტის თხოვნით, მიმართოს **რეესტრს** და მოითხოვოს ვალდებულების შეწყვეტა 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში,წინააღმდეგ შემთხვევაში **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე თანხმობა გაცემულად ჩაითვლება **მეიჯარის** მიერ და **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება **მეიჯარის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე მოითხოვოს **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის რეგისტრაცია **რეესტრში**.

14.8. **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა არ ათავისუფლებს **მხარეებს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი დარჩენილი ვალდებულებებისა და პასუხისმგებლობის სრულად და ჯეროვნად შესრულებისაგან (გადახდისაგან) ამგვარი ვალდებულებების და პასუხისმგებლობის იძულებითი ან ნებაყოფლობითი შესრულების მომენტამდე.

14.9. თუ **იჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.''

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

/_____/

მეიჯარე

/_____/

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

იჯარის ხელშეკრულების
დანართი Nა (უძრავი ნივთი) – T CH 120/07

30 სექტემბერი 2015 წელი

იჯარის ხელშეკრულების:
ნომერი: **T CH 120/07**
დადების თარიღი: 30 სექტემბერი 2015 წელი;

1. **იჯარის საგანი:**
საკადასტრო კოდი: 01.10.17.002.022.158.01.024;
მისამართი: ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა #12;
მიწის ნაკვეთი: -;
შენობა-ნაგებობა: -;
შენობა-ნაგებობის ერთეული: არასაცხოვრებელი ფართი #1 – 24 , 1 სართული, 242,82 კვ.მ ფართი;
ხაზობრივი ნაგებობა: -;

ინვენტარი: -;

საკუთვნებელი: -;

იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთვნებელთან დაკავშირებული საბუთების ნუსხა: -;

იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთვნებელთან დაკავშირებული არარეგისტრირებული ვალდებულებები: -;

იჯარის საგნის დანიშნულება:

მიწოდების ვადა ან/და პირობები: **ხელშეკრულების** ხელმოწერიდან 2 (ორი) დღე;

იჯარის ვადა: **იჯარის საგნის** გადაცემის შესახებ **მიღება-ჩაბარების** აქტის გაფორმებიდან 7 (შვიდი) წელი;

საიჯარო ქირა:
პერიოდულობა და მოცულობა: ორი საანგარიშო წლის განმავლობაში თვეში 5400 (ხუთი ათას ოთხასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსის შესაბამისად;
ორი საანგარიშო წლის შემდგომ თვეში 5 900 (ხუთი ათას ცხრაასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსის შესაბამისად;

დამატებული ღირებულების გადასახადი: **საიჯარო ქირა** მოიცავს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ დამატებული ღირებულების გადასახადს;

სხვა გადასახადები და გადასახდელები: **საიჯარო ქირა** მოიცავს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა სახის გადასახდელს და გადასახადს;

გადახდის პირობები: ყოველი საანგარიშო თვის დასრულებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში;
ამასთან **ბანკი** ვალდებულია **მიღება–ჩაბარების** აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში **მეიჯარეს** გადაუხადოს 2 (ორი) თვის **საიჯარო ქირა** წინასწარ, საიდანაც ერთი წარმოადგენს პირველი საანგარიშო წლის პირველი თვის **საიჯარო ქირას** 5400 (ხუთი ათას ოთხასი) აშშ დოლარს და მეორე 36-ე თვის **საიჯარო ქირას** 5900 (ხუთი ათას ცხრაასი) აშშ დოლარს;

იჯარის საგნის, ინვენტარის, საკუთვნებელის ან/და მათთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის **მიღება–ჩაბარება**: **იჯარის საგნის, ინვენტარის, საკუთვნებელის** ან/და მათთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის **მიღება–ჩაბარება** საჭიროებს **მიღება–ჩაბარების** აქტით დადასტურებას;

იჯარის განსაკუთრებული პირობები: **ბანკი** იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს კომუნალური გადასახადები;

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

იჯარის ხელშეკრულების
დანართი №გ - მიღება–ჩაბარების აქტი - T CH 120/07

ქ. თბილისი

30 სექტემბერი 2015 წელი

1. **მხარეები**

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	ს.ს. „საქართველოს ბანკი";
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.2.1.	სახელი და გვარი:	თორნიკე გოგიჩაიშვილი (პ/ნ 01010005109);
1.1.1.2.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	საოპერაციო დირექტორი;
1.2.	**მეიჯარე:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	გიორგი იაშვილი
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	01031004790
1.2.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.2.1.	სახელი და გვარი:	ავთანდილ იაშვილი;
1.2.1.2.2.	პირადი ნომერი:	01002004622;
1.2.1.2.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	მინდობილი პირი

2. **მეიჯარის** მიერ გადაცემული და **ბანკის** მიერ მიღებული **იჯარის საგნის** ან/და **იჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის აღწერა:
   01.10.17.002.022.15ბ.01.024;
   ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა #12;
   -;
   -;
   არასაცხოვრებელი ფართი #1 – 24 , 1 სართული, 242,82 კვ.მ ფართი;

3. **მეიჯარის** მიერ გადაცემული და **ბანკის** მიერ მიღებული **ინვენტარის** ან/და **ინვენტართან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის აღწერა:

4. **მეიჯარის** მიერ გადაცემული და **ბანკის** მიერ მიღებული **საკუთვნებლის** ან/და **საკუთვნებელთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის აღწერა: -;

5. **„გ" დანართი** წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს და მასზე სრულად ვრცელდება **ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება.

6. **„გ" დანართის** თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემა **მხარეებს**.

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/

მეიჯარის ხელმოწერა /_____/

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.002.022.15ბ.01.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015558710 - 30/09/2015 16:16:36

მომზადების თარიღი
06/10/2015 17:49:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**002/022 15ბ/01/024**	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:18787.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.002.017; 01.10.17.002.018; 01.10.17.002.019; 01.10.17.002.021;**

შენობა-ნაგებობები: **N7 (III ბლოკი) საერთო ფართით 11695.76კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 8962.54 კვ.მ, კომერციული ფართი 1594.88 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 1015.9 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 122.44 კვ.მ); N12 (V ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 8108.69კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5929.09 კვ.მ, კომერციული ფართი 1158.45 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 781.97 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 47.70 კვ.მ., არასრული სართულის ფართი 47.70 კვ.მ.) და N1 N2 N3 N4 N5 N6 N8 N9 N10 N11 N13 N14 N15 (მათ შორის N8 N9 N10 N11 N13 N14 N15 მშენებარე)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012420181 , თარიღი 01/08/2012 11:07:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი იაშვილი,P/N: 01031004790

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
გიორგი იაშვილი	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N1-24**(მშენებარე)	**სართული1,**	242.82 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015558710 თარიღი 30/09/2015 16:16:36	მოჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", მესაკუთრე: გიორგი იაშვილი P/N: 01031004790; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 242.82 კვ.მ ; ვადა: 7 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2015	იჯარის ხელშეკრულება NT CH 120/07, დამოწმების თარიღი30/09/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge