შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სვ - თხევადი საწვავის სარიგებელი სვეტები (±0.00 ნიშნულზე)
სქ - ოპერაციული ბუღალტერი, პერსონალი (±0.00 ნიშნულზე)
თვ-2 - სავაჭრო-კაფე (±0.00 ნიშნულზე)
დს - ელექტრო პანელის ოთახი, კომუნალური ოთახი, დაბალი ტემპერატური კამერა, საშუალო ტემპერატურის კამერა, სურსათის საწყობი, ქვაბის ოთახი, არასურსათის საწყობი (±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სვ	1	1
სქ	2	1
თვ-2	1	1
დს	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	5.7
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სვ (±0.00 ნიშ.)	840	24.0
სქ (±0.00 ნიშ.)	840	8.5
თვ-2 (±0.00 ნიშ.)	560	78.7
დს (±0.00 ნიშ.)	510	33.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	144.6	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	197.9	

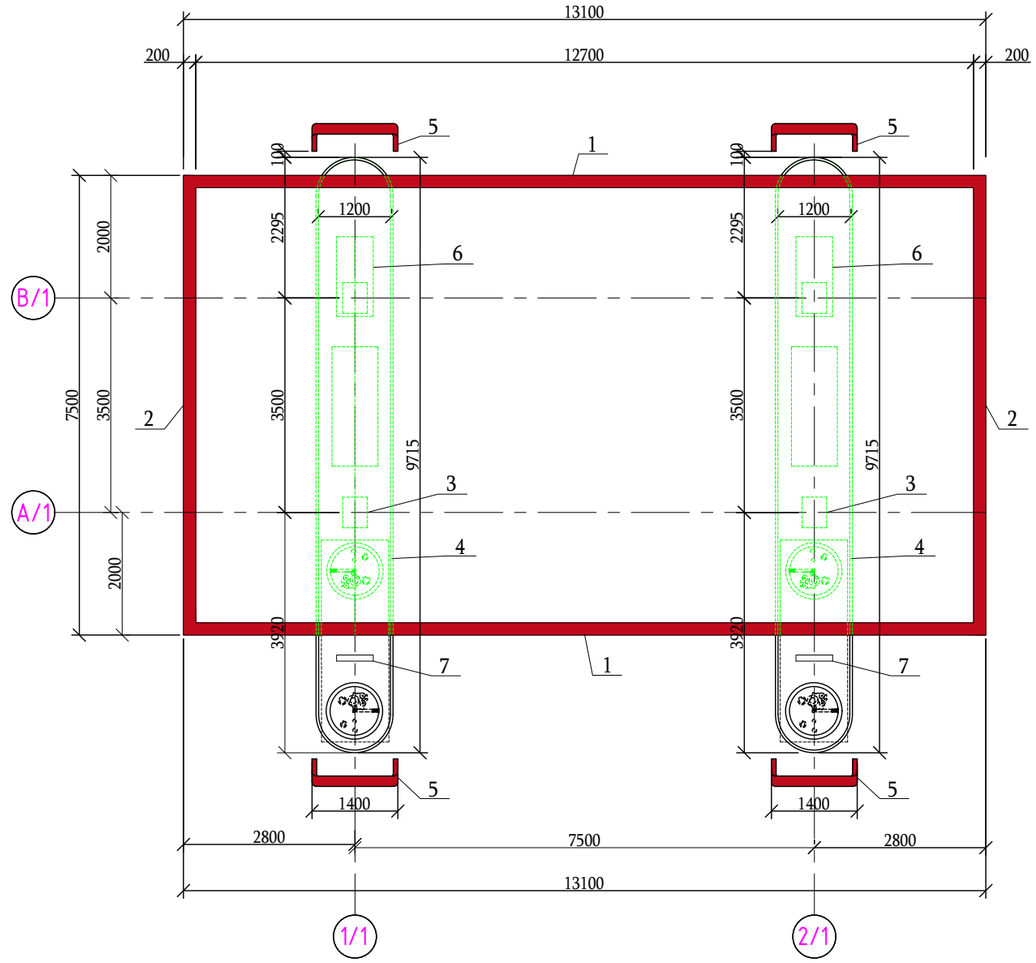
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-5“	6.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	45
„A-C“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„5-1“	3.0	1	1	45	45	15	0	0	15
„C-A“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„1/1-2/1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„A/1-B/1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„2/1-1/1“	6.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	-
„B/1-A/1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სვ, თვ-2, სქ, დს	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	თვ-2, სქ, დს დ.დ. 38	2	3 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	სვ,სქ,თვ-2,დს მაქს. დ.დ. 47	2	5	2	5	-	1	1	1	1	1	-	-



ფასადის მოპირკეთების ექსპლიკაცია

№	სახელი	დასრულების ტიპი	აღნიშვნა	ფერი
1.	მთავარი ფრიზი	~~ალუმი. ლითონის~~ ფურცელი ფოლადის ჩარჩოზე		RAL 450-6
2.	გვერდითი ფრიზი	ალუმი. ლითონის ფურცელი ფოლადის ჩარჩოზე		RAL 9003 RAL 450-6
3.	სვეტი	ალუმი. კასეტა ფოლადის გიდებზე		RAL 9003 RAL 450-6
4.	საწვავის შევსების კუნძული	უჟანგავი ფოლადის მოპირკეთება		
5.	დამცავი ღობე			
6.	სერვისის ყუთი			
7.	პანელი სარეკლამო პლაკატების განთავსებისთვის			

						A-24-175-AP2
A02					02.06.25	ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.112) ობიექტის ადგილმდებარეობა: თბილისი, შინდელის ხიდთან.
A01					23.12.24	
ცვლ	ნაკ, რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი	
მოამზადა		რაშიდოვა ღ.			02.06.25	გადახურვა
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			02.06.25	
ტექ. კონტროლი						
ნორმ. კონტროლი						
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			02.06.25	შეჩერებული ჯგუფის გეგმა

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
P/D	4	8

ENCOTEC

A3 ფორმატი

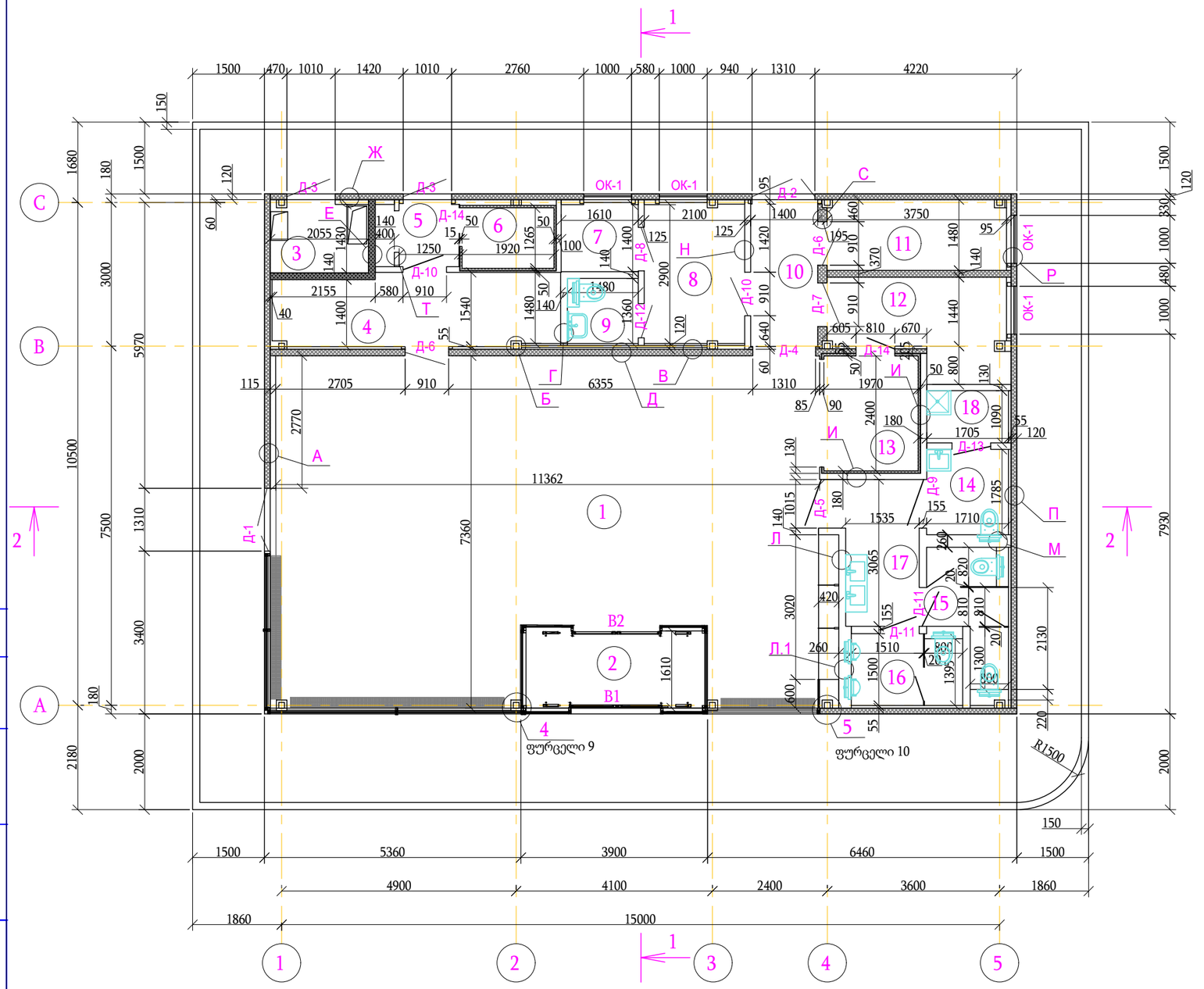
შეთანხმებულია

შეცვლილი ნწვნ/ნის №

ხელმოწერა და თარიღი

სრულსტრუქტ №

(მასშტაბი 1:100)



ექსპლიკაცია

№	სახელი	ფართი m²	კატეგორია
1	სავაჭრო სართული კაფე ფართით	78,65	
2	სადარბაზო	6,25	
3	ელექტრო პანელის ოთახი	3,00	B3
4	კაფე კომუნალური ოთახი	8,80	
5	კაფე კომუნალური ოთახის შესასვლელი დარბაზი	1,68	
6	დაბალი ტემპერატურის კამერა	2,46	
7	ოპერაციული ბუღალტერიის ოთახი	2,27	
8	ბენზინგასამართი სადგურის პერსონალის ოთახი	6,15	
9	WC პერსონალისთვის	2,06	
10	დერეფანი	4,16	
11	არასასურსათო საწყობი	5,55	B3
12	სურსათის საწყობი	6,80	
13	საშუალო ტემპერატურის კამერა	4.73	
14	WC	3.13	
15	WC ქალებისთვის	3,86	
16	WC მამაკაცებისთვის	3,63	
17	WC შესასვლელი დარბაზი	5,40	
18	ქვაბის ოთახი	1,96	
19	ინვენტარი	0,54	
		151,08	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ / LEGEND:

- კედლები და ტიხრები სენდვიჩის პანელებისგან
- ტიხრები - თაბაშირ-მუყაო KNAUF სისტემის მიხედვით

შენიშვნები:

1. WC სართულის სიმაღლე არის 0.000.
2. გეგმის ზომები მოცემულია გარე მოპირკეთების გათვალისწინების გარეშე.
3. სენდვიჩის პანელების გარე კედლები (120 მმ).
4. ზოგადი ინსტრუქციებისთვის იხილეთ მე-3 ფურცელი.

A02					03.05.25
A01					27.11.24
ცვლ	ნაკ. რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი
მოამზადა		რამიდოვა ლ.			03.05.25
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			03.05.25
ტექ. კონტროლი					
ნორმ. კონტროლი					
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			03.05.25

A-24-175-01-AP1

ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.112)
ობიექტის ადგილმდებარეობა: თბილისი, მინდელის ხიდთან.

მძღოლთა და მგზავრთა მომსახურების შენობა
(ფართობი 150 m²)

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
P / D	4	13

გეგმა 0.000-ზე

ENCOTEC

A3 ფორმატი

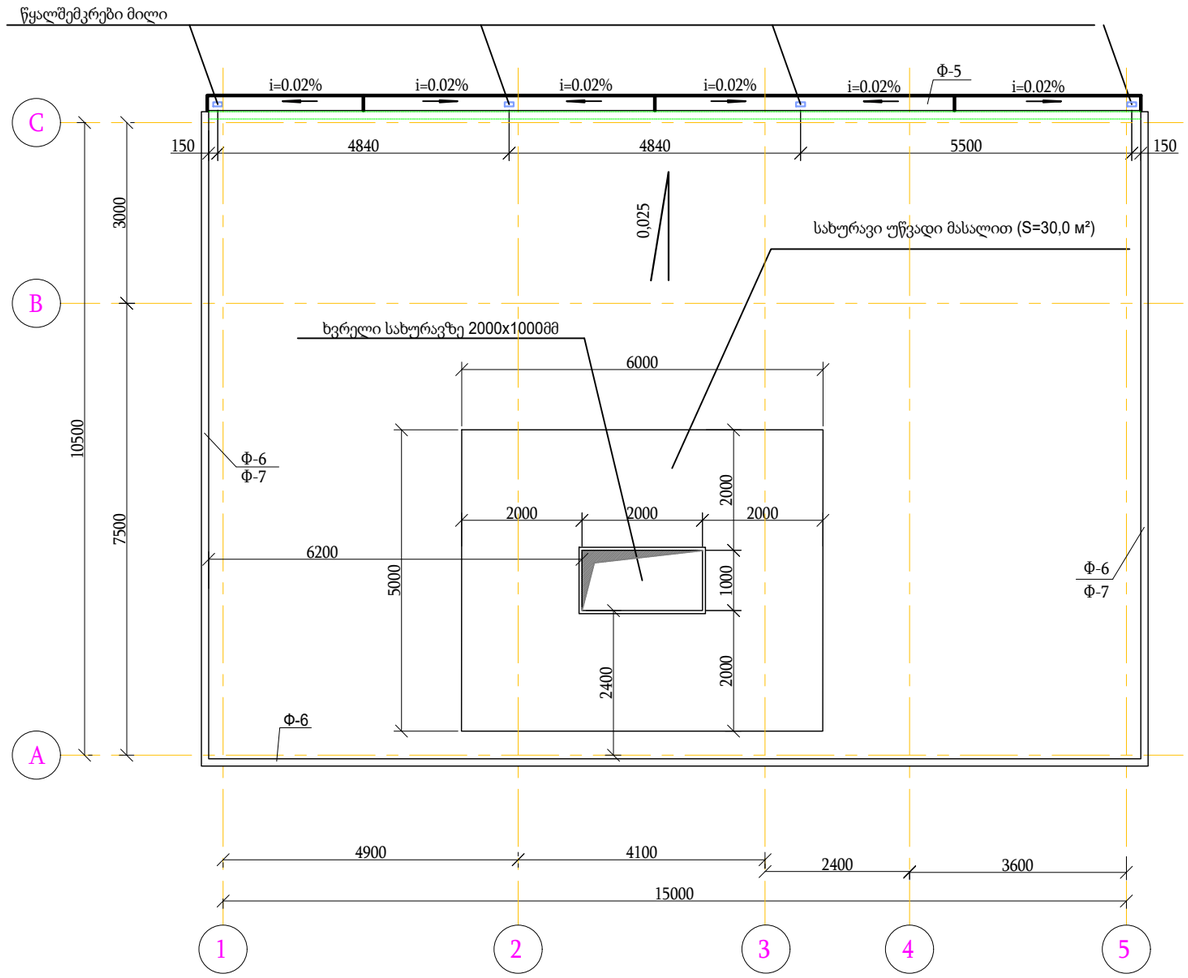
შეთანხმებულია

შეცვლილი ინვენტარის №

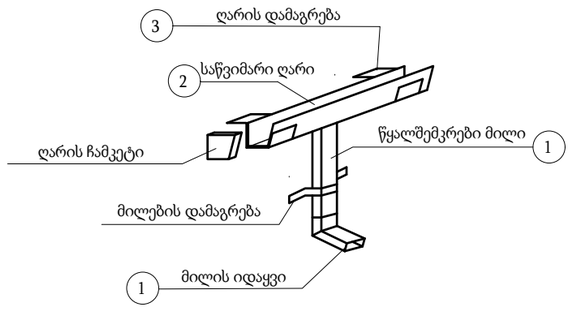
ხელმოწერა და თარიღი

სარეპროდუქციო №

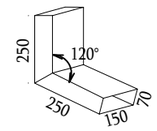
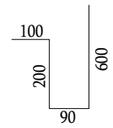
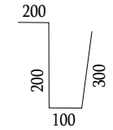
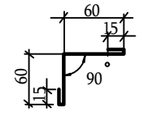
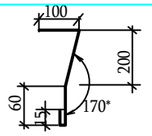
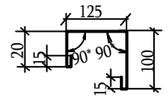
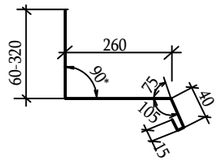
გადახურვის გეგმა
(მასშტაბი 1:100)



წყალშემკრების სქემა



ნაწილების სია

პოზიცია	ჩანახატი
მილის იდაყვი	
საწვიმარი ღარი	
ღარის დამაგრება	
სადრენაჟო მილი	
Ф-1	
Ф-5	
Ф-6	
Ф-7	

შენიშვნები:

1. სამუშაოების შესრულება SP 17.13330.2017 „სახურავები. СНиП II-26-76-ის განახლებული ვერსია“ და SP 71.13330.2017 „იზოლაცია და დასრულების საფარი“-ს მოთხოვნების შესაბამისად.
2. გადახურვის სამუშაოების პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ზომები და ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების წესებისა და უსაფრთხოების ინჟინერიის დაცვის მონიტორინგი სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების დროს.
3. კვამლის გამონაბოლქვი ლუქის იზოლაცია ადგილზე უნდა განხორციელდეს მონტაჟის დროს, ჰიდროიზოლაციის სამუშაოებთან ერთად.
4. სახურავი უნდა დამზადდეს შემადგენელი მასალებისგან, სენდვიჩ პანელების მიმწოდებელი კომპანიის მონტაჟის ინსტრუქციებში წარმოდგენილი ერთეულებისა და ტექნოლოგიის შესაბამისად.
5. ჰიდროიზოლაციის ხალიჩის (ISOPLAST HPP3.0 და EKP5.0) საფუძველი დამზადებულია 10 მმ სისქის ცემენტ-შეწებებული ნაწილაკოვანი დაფებისგან (CBPB) (2 ფენა), რომლებიც დამაგრებულია ხრახნებით. დაფების შეერთებები ფენებად, ეტაპობრივი ნიმუშით არის დამზადებული.
6. ღარს მიეცით დახრილობა დიაგრამის მიხედვით. ღარის დამაგრება: თვითმოსასხამი ხრახნებით გადახურვის პანელზე. ღარის შესაკრავები დაამონტაჟეთ 1000 მმ ნაბიჯით.
7. მილების დამაგრება - კედლის პანელებზე დამაგრება 3K 4x6 ტიპის მოქლონებით.
8. სადრენაჟე მილის იდაყვი უნდა იყოს დამზადებული გალვანიზებული ფოლადისგან „პოლიესტერის“ საფარით (ფერი - თეთრი).
9. " * " ნიშნით მითითებული ზომა დგინდება სახურავის პანელების ქედის ფაქტობრივი მდებარეობის მიხედვით.
10. ფორმის ელემენტების შეკვეთა ხდება მხოლოდ ადგილზე გაზომვებისა და მათი ზომების დაზუსტების შემდეგ.

A02					03.05.25
A01					27.11.24
ცვლ	ნაკ. რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი
მოამზადა		რაშიდოვა ლ.			03.05.25
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			03.05.25
ტექ. კონტროლი					
ნორმ. კონტროლი					
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			03.05.25

A-24-175-01-AP1

ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.112)
ობიექტის ადგილმდებარეობა: თბილისი, მინდელის ხიდთან.

მძღოლთა და მგზავრთა მომსახურების შენობა (ფართობი 150 m^2)

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
P / D	9	13

გადახურვის გეგმა

ENCOTEC

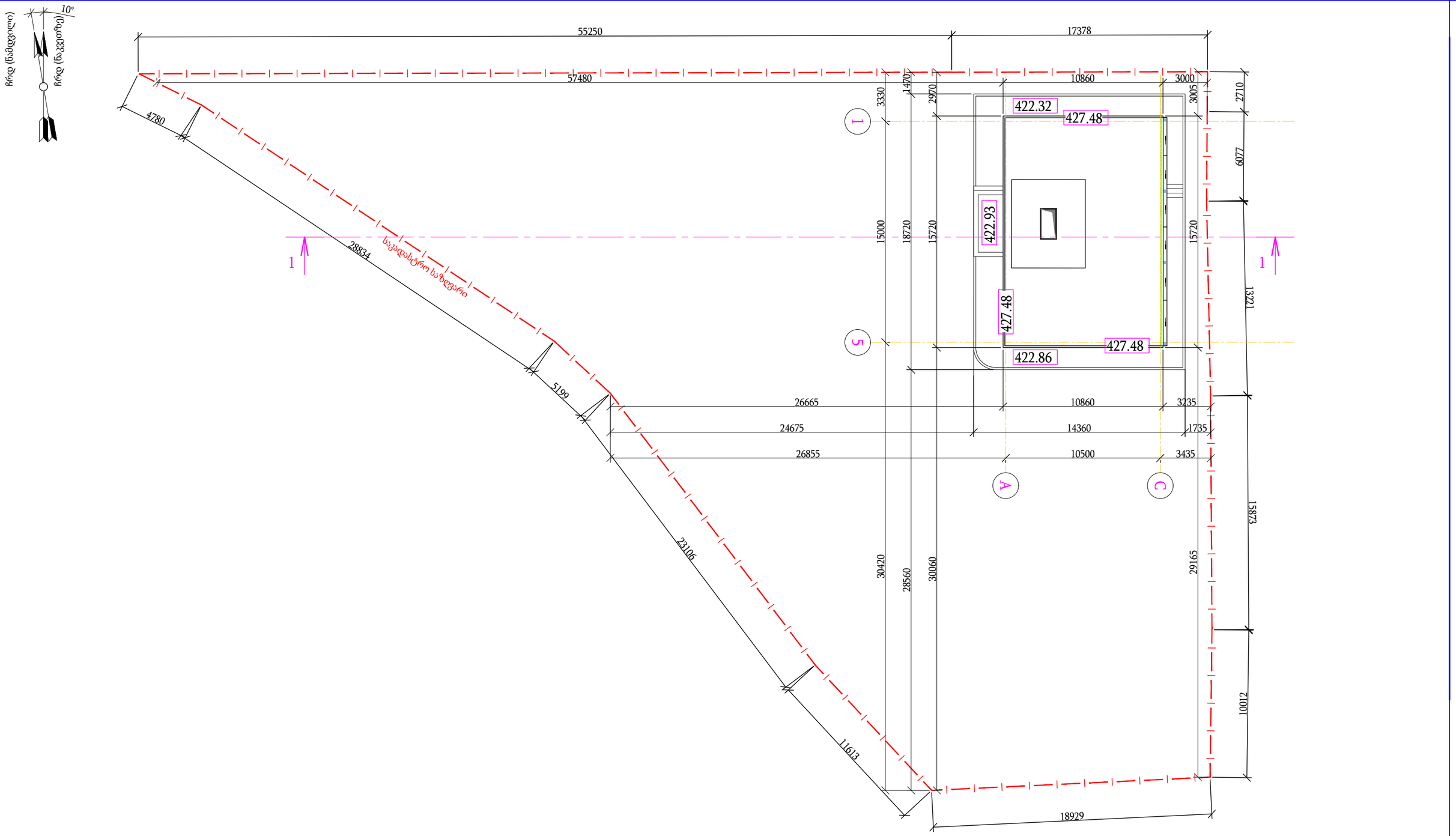
A3 ფორმატი

შეთანხმებულია

მშენებლის ინსპექტორის №

ხელმოწერა და თარიღი

სარეკონსტრუქციო №



შეთანხმებულია

A02					03.05.25
A01					27.11.24
ცვლ	ნაკ, რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი
მოამზადა		რაშიდოვა ლ.			03.05.25
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			03.05.25
ტექ. კონტროლი					
ნორმ. კონტროლი					
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			03.05.25

A-24-175-01-AP1

ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.112)
ობიექტის ადგილმდებარეობა: თბილისი, მინდელის ხიდთან.

მძღოლთა და მგზავრთა მომსახურების შენობა
(ფართობი 150 m²)

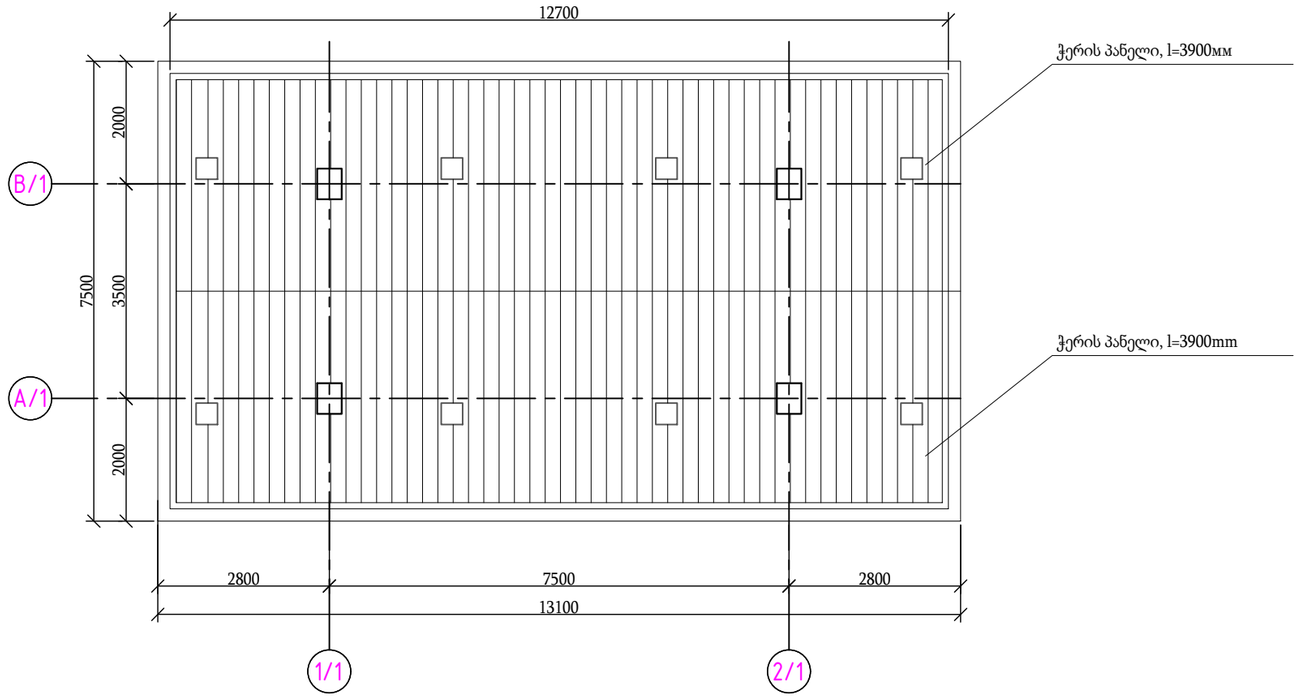
ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
P / D	12	13

გეგმა მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულებით

ENCOTEC

A3 ფორმატი

მოსაპირკეთებელი ელემენტების, აღჭურვილობისა და მასალების ნაკრები შეჩერებული ჯგუფისთვის.



ზემოანხმებულია

შენიშვნები:
1. სამუშაოების წარმოებისას ყველა განზომილება უნდა იყოს დაზუსტებული.

A02					02.06.25
A01					23.12.24
ცვლ	ნაკ, რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი
მოამზადა		რამიდოვა ლ.			02.06.25
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			02.06.25
ტექ. კონტროლი					
ნორმ. კონტროლი					
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			02.06.25

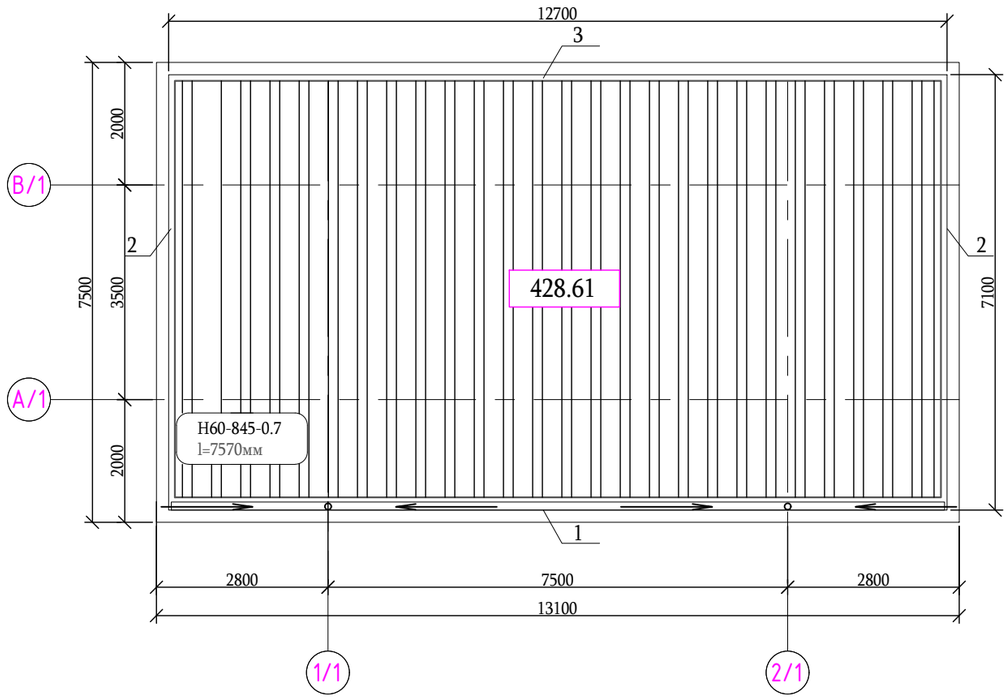
A-24-175-AP2

ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.112)
ობიექტის ადგილმდებარეობა: თბილისი, მინდელის ხიდთან.

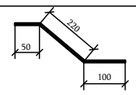
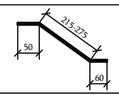
გადახურვა	ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
	P/D	5	8
ჭერის სტრუქტურა	ENCOTEC		

A3 ფორმატი

სარვისსტატუსი №	ხელმოწერა და თარიღი	შეცვლილი ინვენტარის №



შეჩერებული ჯგუფის სახურავის დაფარვის სპეციფიკაცია

აღნიშვნა	პროფილი	მასალა
ელემენტი 1 ფირფიტა -50x2,0 ნაბიჯი 300		გალვანიზირებული ფოლადი
ელემენტი 2		გალვანიზირებული ფოლადი
ელემენტი 3		გალვანიზირებული ფოლადი
გალვანიზირებული გოფრირებული ფურცელი, *H*-60		გალვანიზირებული ფოლადი
845x0,7. l=7,57 მ		
PPE დალუქვა, *H*-60, 3*x*40		
დალუქვა გოფრირებული ფურცლისთვის No. 1 + No. 2		პოლიეთილენის ქაფი

შენიშვნები:
1. სამუშაოების წარმოებისას ყველა განზომილება უნდა იყოს დაზუსტებული

						A-24-175-AP2
A02					02.06.25	
A01					23.12.24	ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.001.112) ობიექტის ადგილმდებარეობა: თბილისი, მინდელის ხიდთან.
ცვლ	ნაკ, რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი	
მოამზადა		რამიდოვა ღ.			02.06.25	გადახურვა
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			02.06.25	
ტექ. კონტროლი						
ნორმ. კონტროლი						
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			02.06.25	გადახურვის ნაკრები

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
P/D	6	8

ENCOTEC

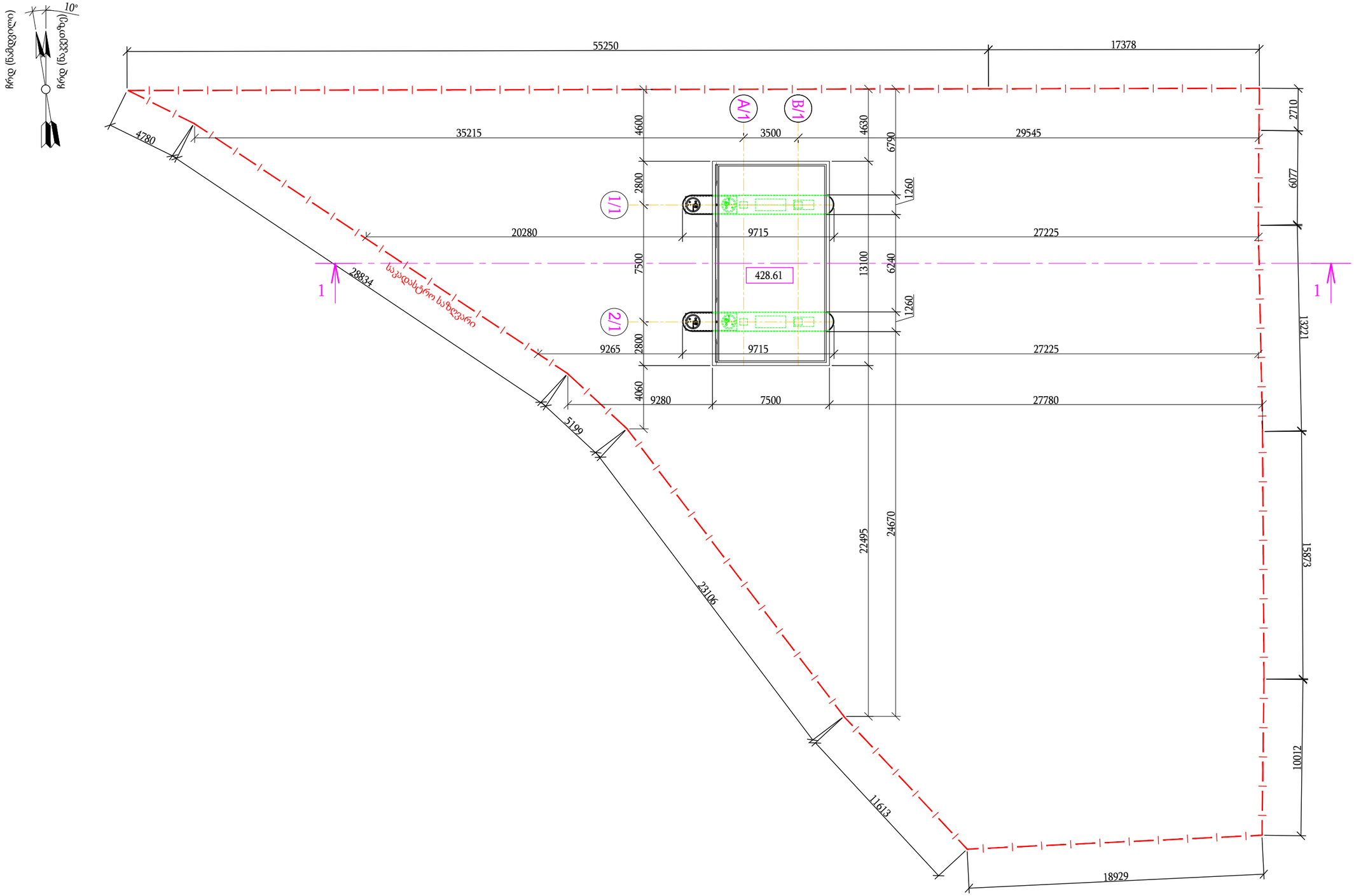
A3 ფორმატი

შეთანხმებულია

მიბმული ობიექტის №

ხელმოწერა და თარიღი

სარეზისტრაციო №



						A-24-175-AP2
A02					02.06.25	
A01					23.12.24	
ცვლ	ნაკ. რაოდ	ფურც	დოკ.ნომ	ხელმოწერა	თარიღი	
მოამზადა		რამიდოვა ლ.			02.06.25	
შეამოწმა		იმამვერდიევი რ.			02.06.25	
ტექ. კონტროლი						
ნორმ. კონტროლი						
სპეც ნაწ ექსპერტი		რაგიმოვი ა.			02.06.25	
