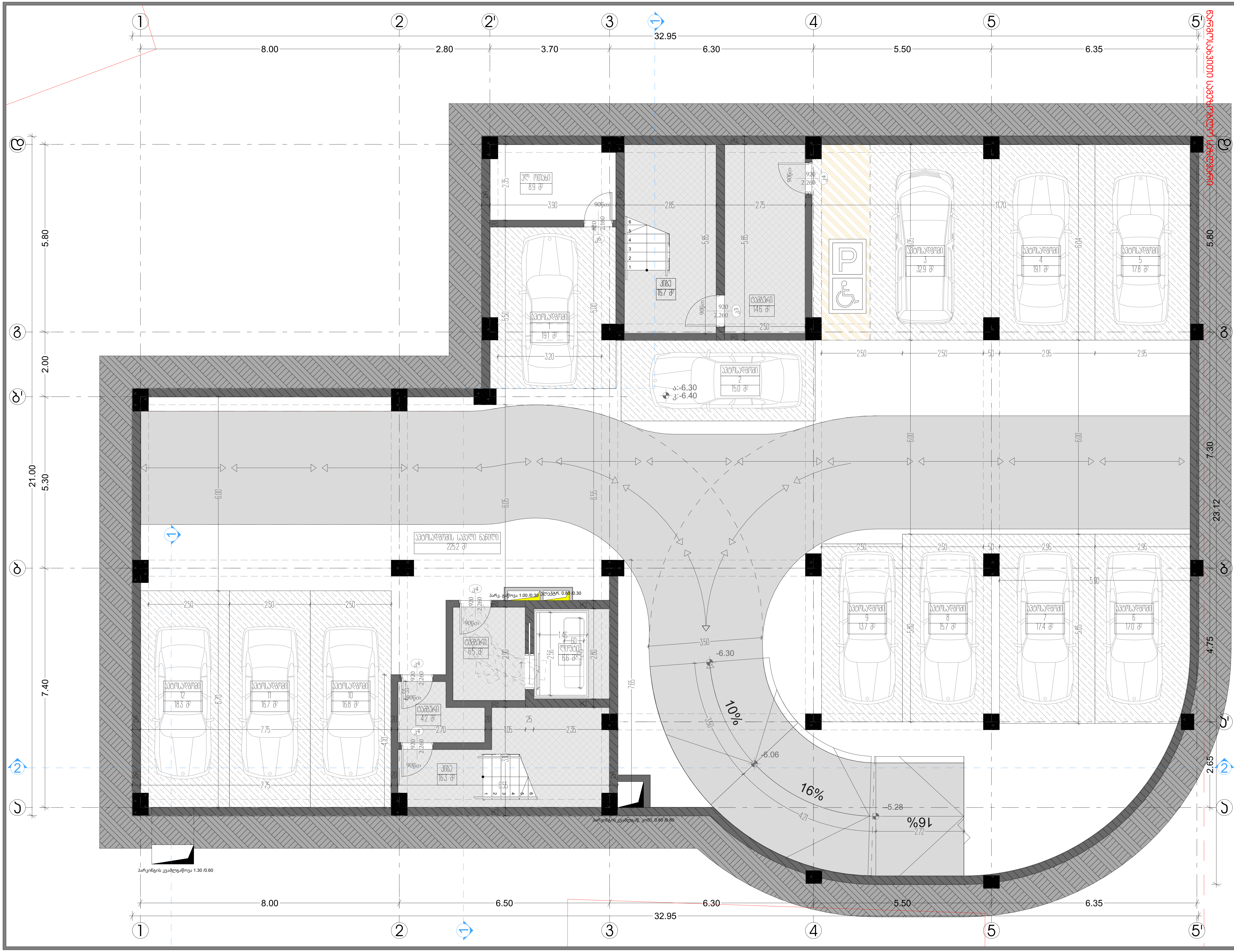


ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

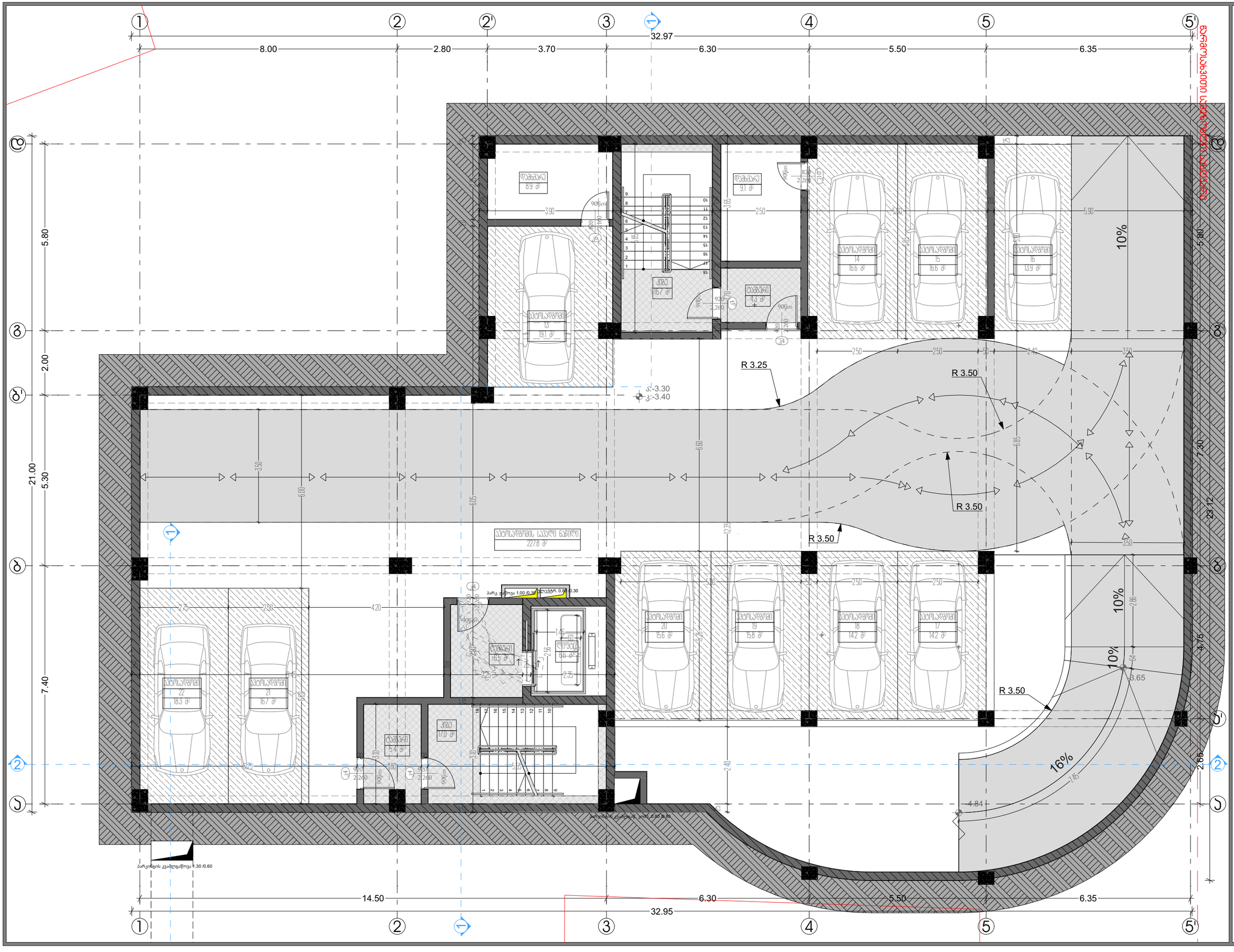
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავტოფარეხი სადარბაზო
2: ლიფტების ჯგუფი
3: სარდაფის ტექნიკური ფართი
4: საბინაო-სათავსოების ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- სიმაღლის ვერტიკალური ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჯაბანარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, ვორონეჟის ქ. N75-ის მიმდებარედ, ვორონეჟის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

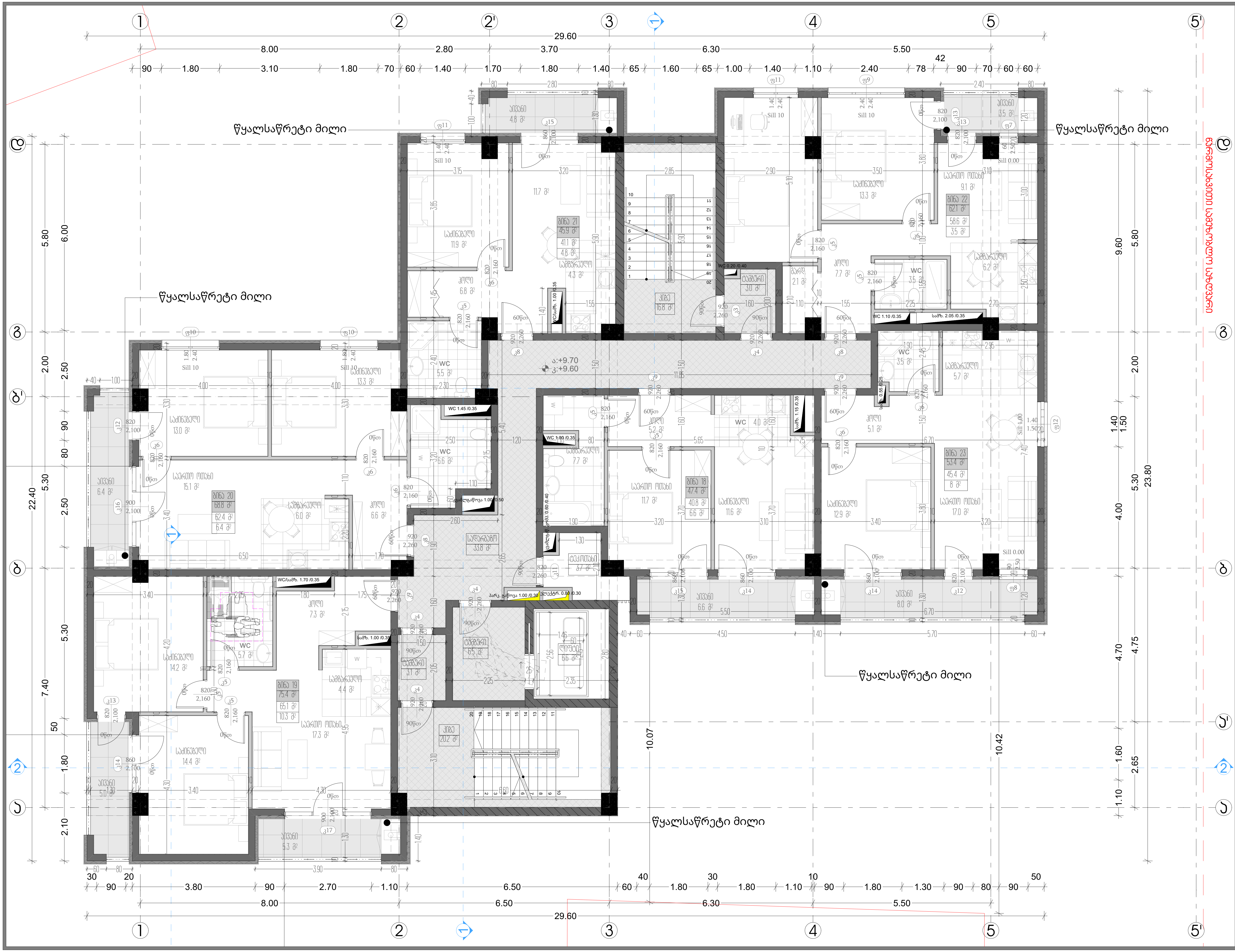
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

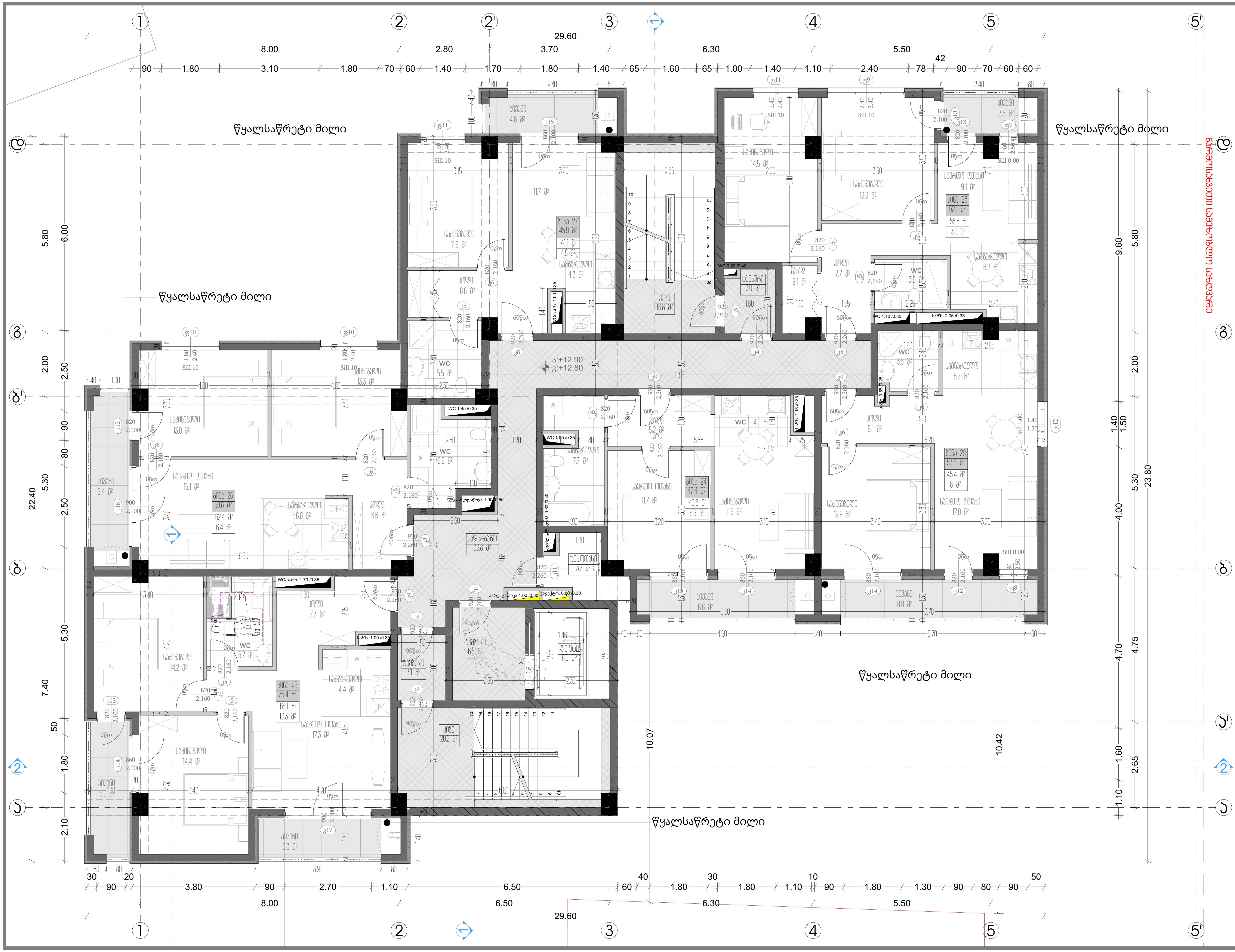
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

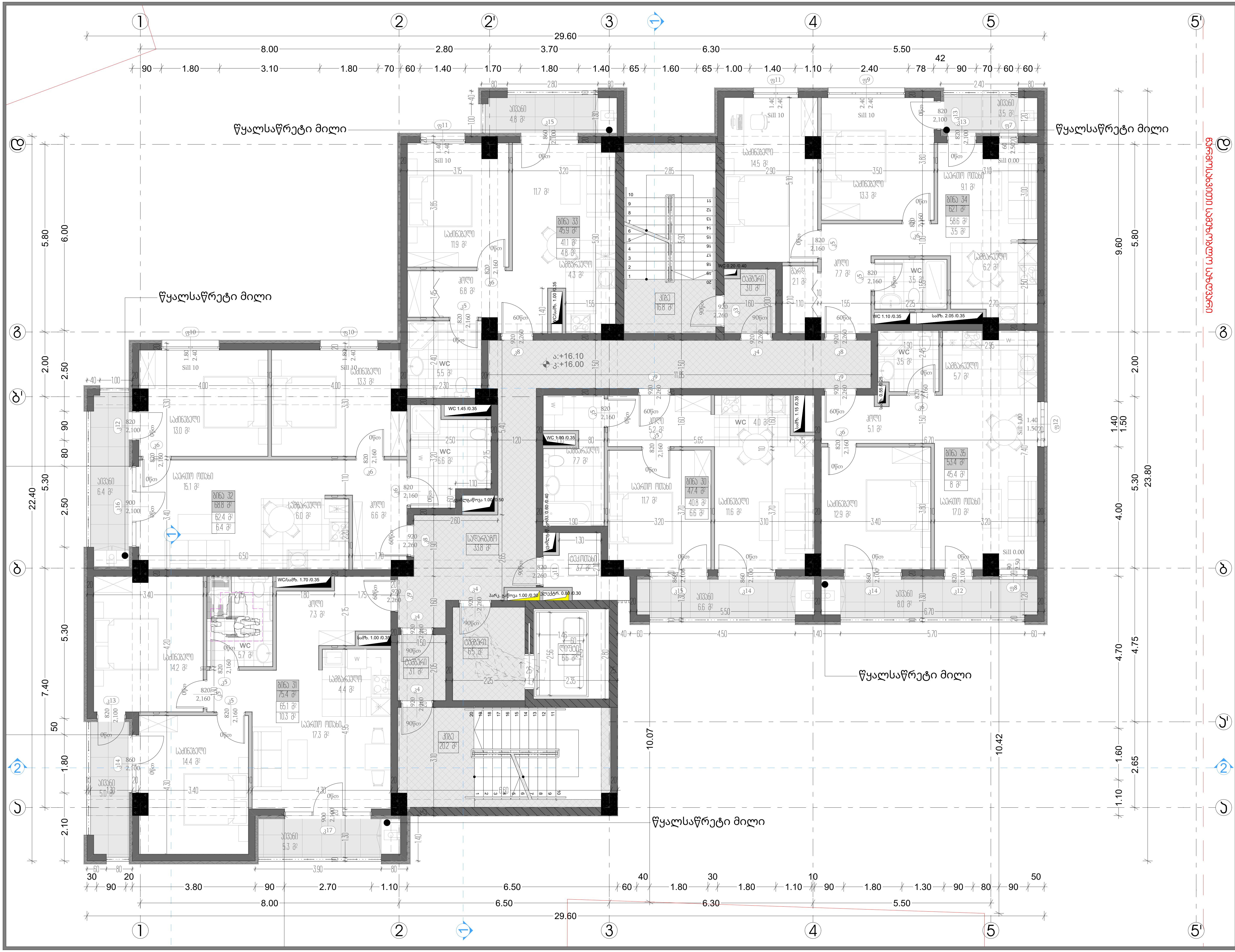
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ავზები და სატრანსფორ
2: ტექნიკური ფართი
3: საბინაო ნაწილის ფართი
4: საზოგადოებრივი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აქსონომეტრული ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე პატარიძე

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

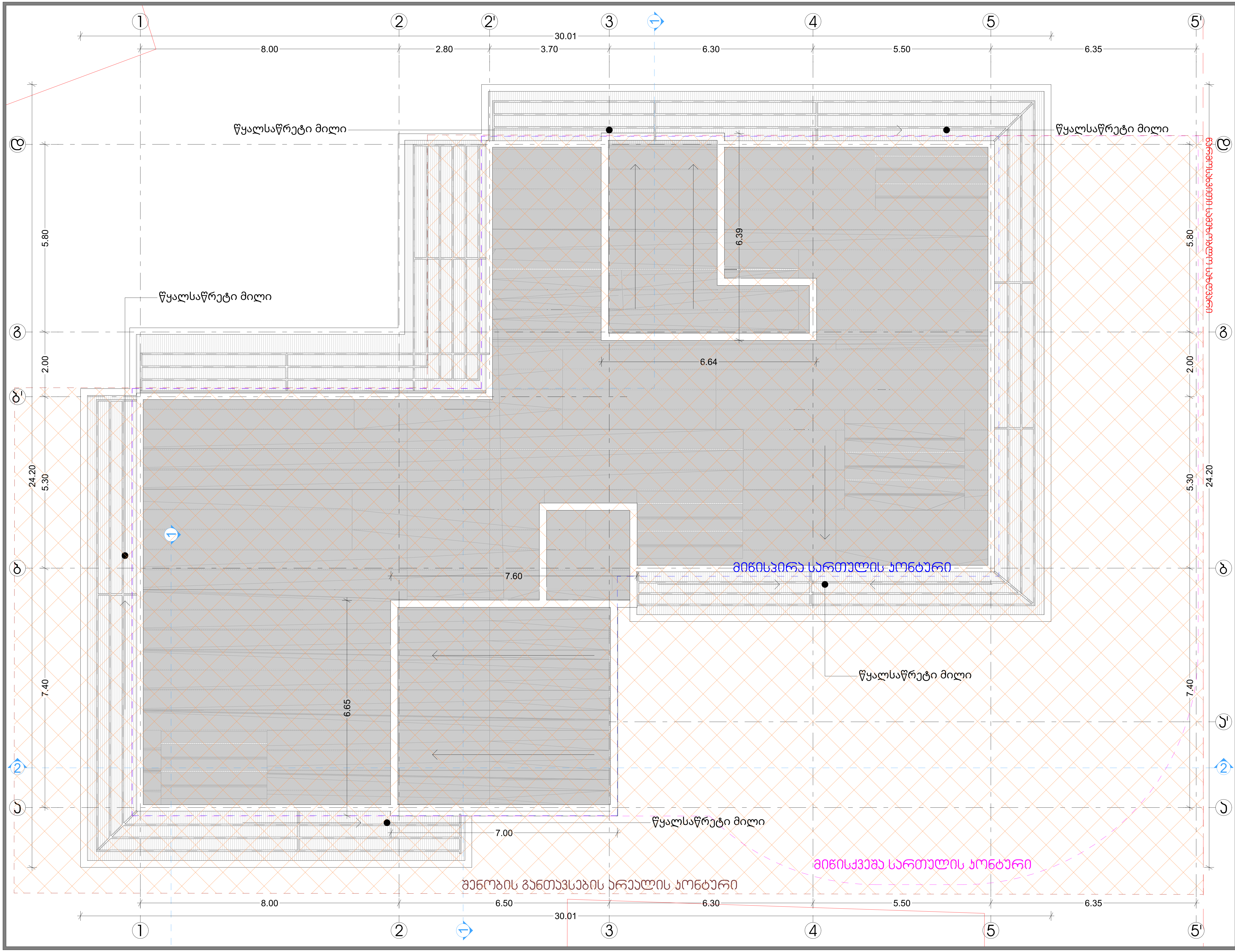
მისამართი: ქ. თბილისი, ვერგასლის ქ. N25-ის მიმდებარედ; ვერგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

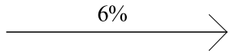


გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



სასაწყობე ჯგუფის ძვეჯგუფი (სწ-2)



საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



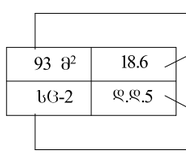
მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



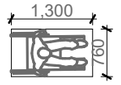
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	(პარკირება -6.40 და -3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	(-6.40_+28.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	(ბინები +/- 0.00 _ +28.80 ნიშნულის ჩათლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ 10 სართ. I-B მიწის დონით ქვემოთ 2 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	11	2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ფართები/ ტექნიკური)	11	11
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	10
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	35.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	7340 მ²	225 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	8,9 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	7340 მ²	227.8 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	18 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	273.9 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	16.4 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+ 3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² ² (+16.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	352.8 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	352.6 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	352.6 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (გადახურვა)	შეუზღუდავი	484 მ² (+32.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	6.5 მ² (+32.00 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	4356.9 მ²	
სართულების რაოდენობა =	12	
განაშენიანების საერთო ფართობი	6523 მ²	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
დამხმარე ტექნიკური (სწ-2)			კი		კი		კი
სც-2			კი				კი (ა ტიპის ბინაში)
კიბის უჯრედი				კი			კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი მარაგდება B ბლოკიდან			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			26 %
6-1	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9.7%
ა-ზ	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			16.0 %
ზ-ა	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			13.7%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2		კი
სწ-2 დამხმარე ტექნიკური	კი	კი
საცხოვრებელი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული (სწ-2)	15	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-1 სართული (სწ-2)	14	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-2 დან 10 სართულის ჩთ. (სწ-2) დამხ. ტექ.	14	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
გადახურვის სართული (სწ-2)	1	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
1 დან 10 სართ.ჩთ ჯამში (სც-2)	210	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
გადახურვის სართული (თვ-3)	346	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართ	21	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
2 დან 10 სართულის ჩთ. (ჯამი)	189	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ავზები და სატრანსფორ
2: ლანდშაფტი ფერით
3: სახურავის ფერით
4: სამოთხრაბული ფერით

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სულ ფართი
1.5 მ²	სასაფსულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპამარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

პონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

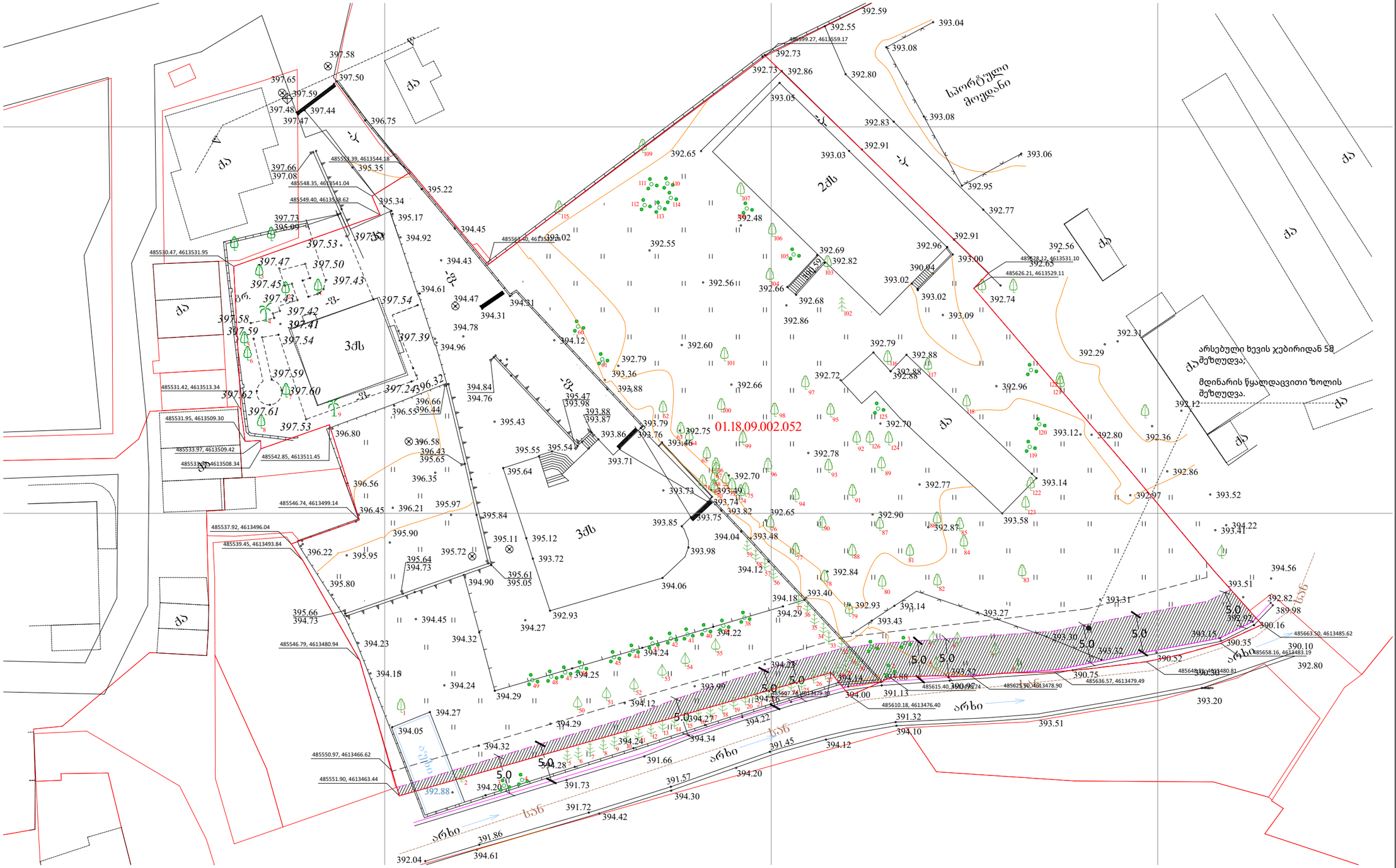
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
არსებული ტოპო გეგმა

მასშტაბი:
გ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გასრიეულ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ავზანი და სატვირთო
2: ლანდშაფტი ფარეში
3: სატვირთო ფარეში
4: სამოქალაქო ფარეში

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

ბლოკი

ბლოკი

ბლოკი

სპორტული მოედანი

ქუჩა

ქუჩა

ქუჩა

ქუჩა

ქუჩა

ქუჩა

არსებული ხევის ჯებირიდან 5მ შეზღუდვა;

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის შეზღუდვა.

მწვრთნის გადასასვლელის არეალის კონტური

შიდასაკვანძო კონტური

წყალდაცვითი ზონა

არხი

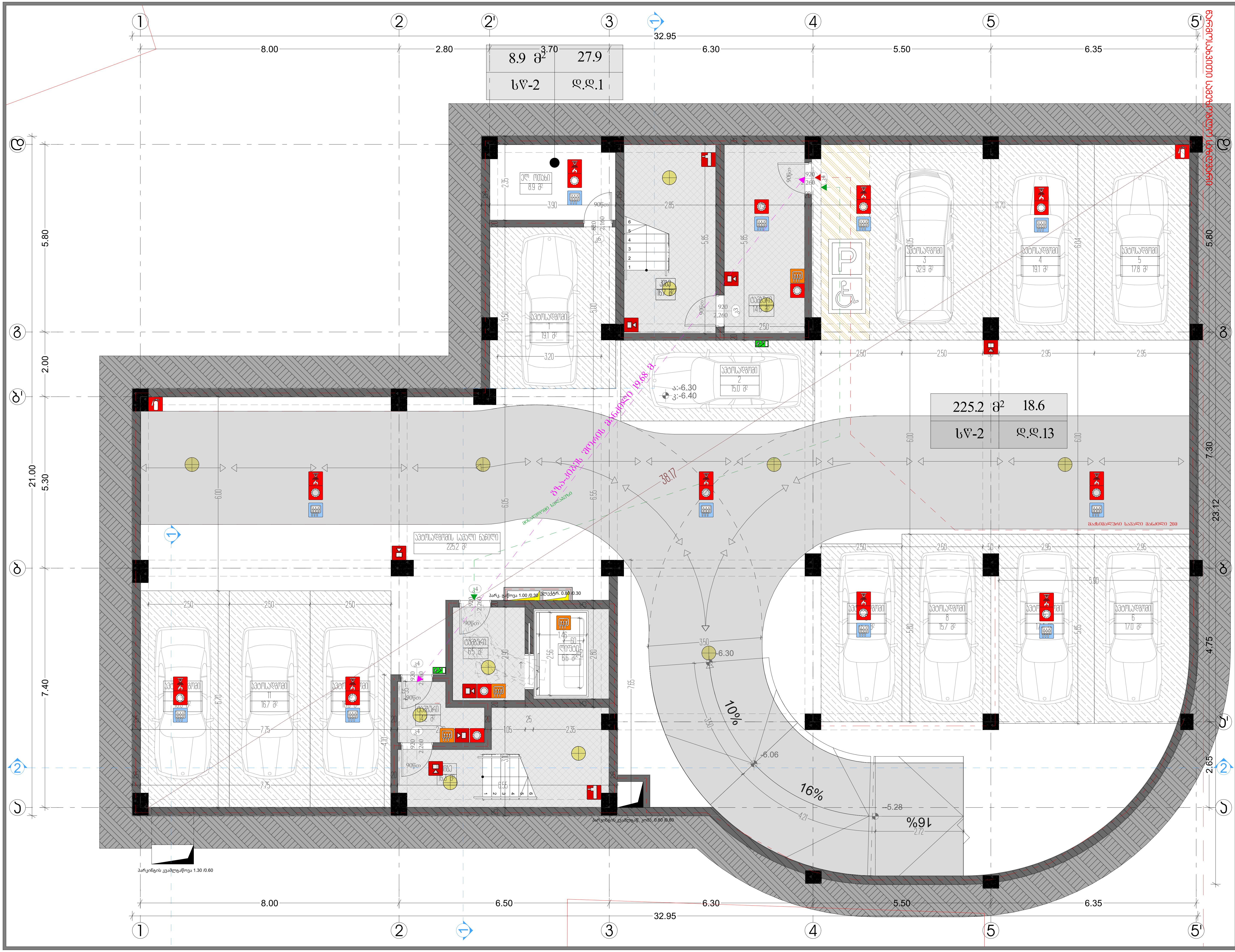
სან

არხი

სან

არხი

სან



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კაკაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

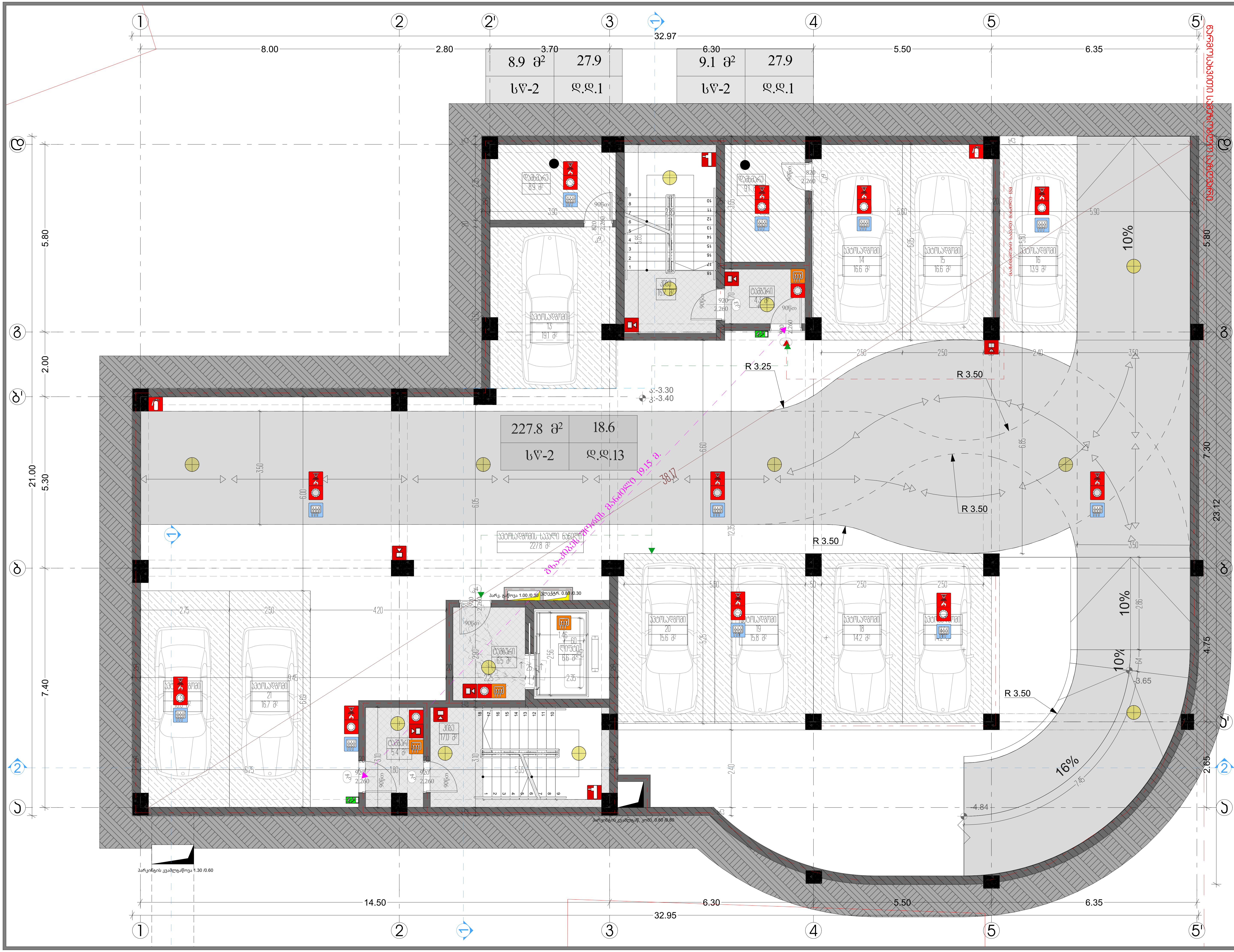
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

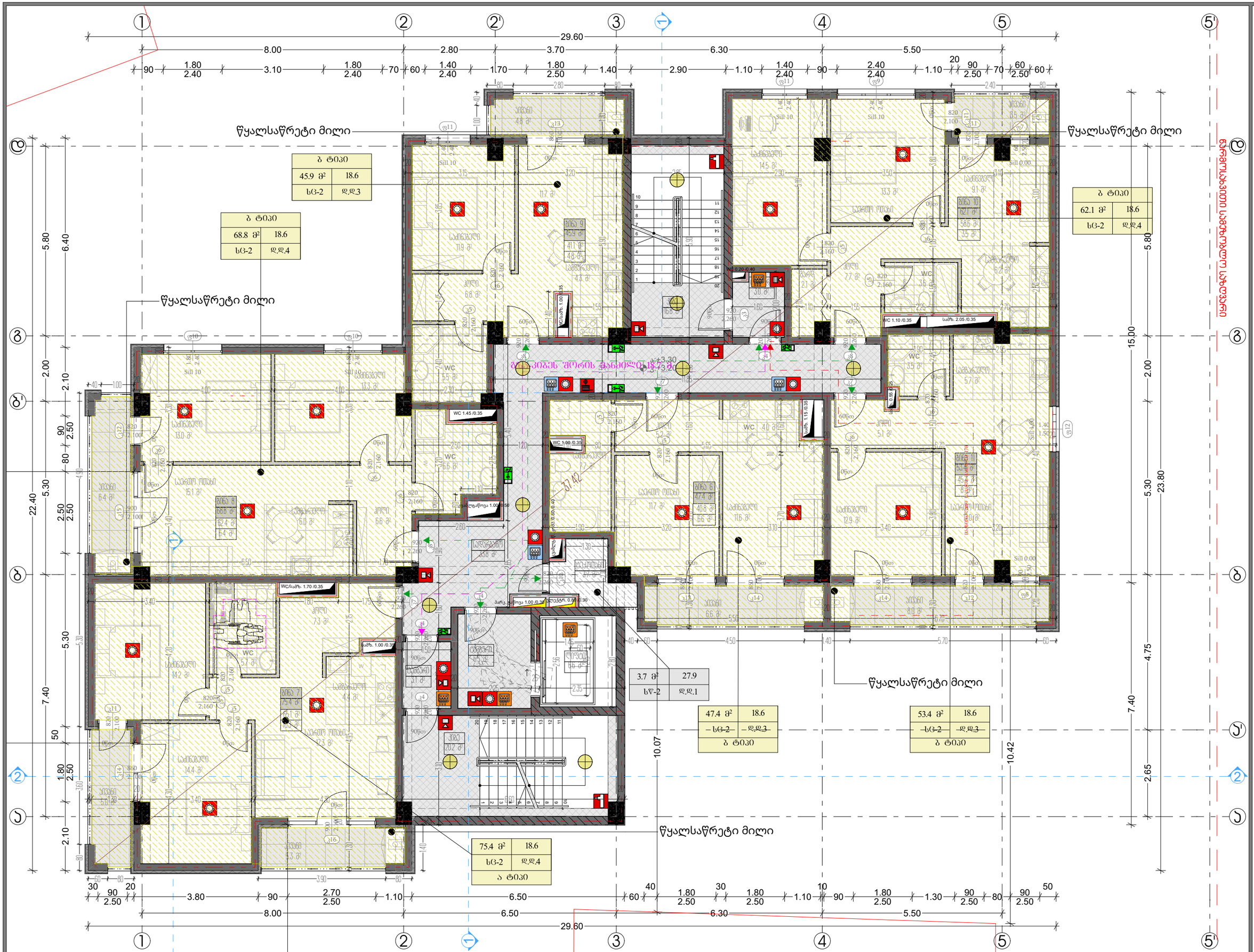
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხის, ჯანრეთი და სალარაბო
2: ლაბორატორიები
3: საწყობ-ლოგ ფართი
4: სავაჭრო-საკაფეტერიო ფართი



ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯანრეული და სალარანახო
2: ლობიანის ფართები
3: სასწავლო ცენტრის ფართები
4: სავაჭრობაულის ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკონსტრუქციო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

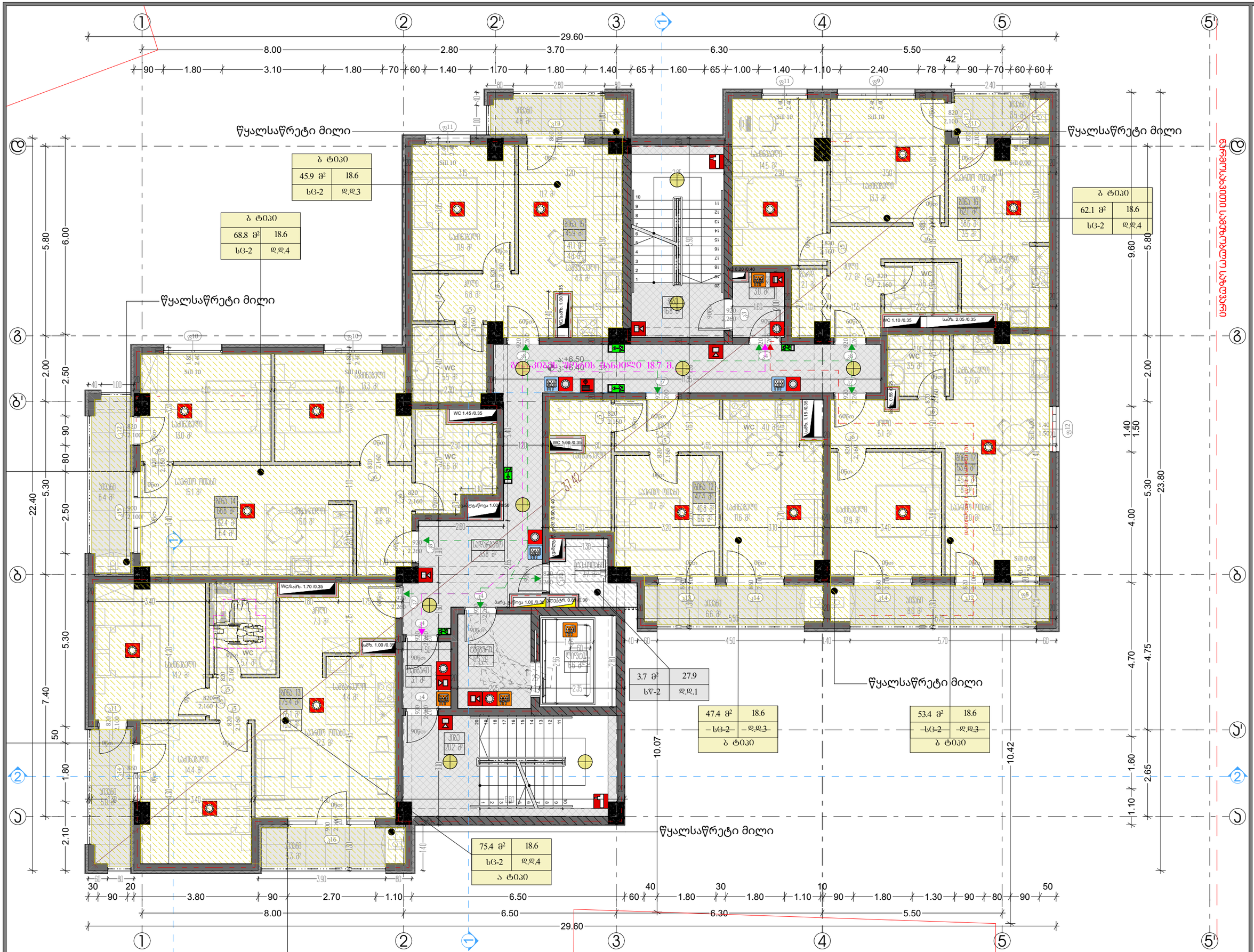
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (საკ კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯალონი და სალარანაო
2: ლობიანის ფართი
3: სალაფავ ტოლ ფართი
4: სავაჭრობაზის ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვდასტრონაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიგანეების ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (საკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ა ტიპი	
75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ა ტიპი	
3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

ბ ტიპი	
47.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~

ბ ტიპი	
53.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~

ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ საზღვარი

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-სავაჭრო და სალარანაო
2: ლუქსური ფართი
3: სასტუმრო ფართი
4: სამორეწაციო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასტუმრო ფართი
1.5 მ²	სარეფერულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლასტრონაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული
- აბსოლიტური ნიშანული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ცენტრალიზებული სანიაღვრე სისტემა

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ავზანი და სატუმბო
2: ტექნიკური ფართი
3: სველი წერტილების ფართი
4: სავაჭრო ფართის ფართი

ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ მხარეს

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლუტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯიჯავარიშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ა. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-სანიტარული და სალარანახო
2: ლაბორატორიული ფართები
3: სასწავლო-ლექციური ფართები
4: საზოგადოებრივი ფართები

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი სტრუქტურა
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ტერიტორიის საზღვარი

ტერასის ნიშნული +19.30

ტერასის ფარდა ფანელი 18.7 მ.

ტერასის ფარდა 37.42

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, პანელური და სალარანაირ
2: ლითონის ფარები
3: სარკინიგზო ტერიტორიის
4: სამონტაჟებელი ფარები

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაგისულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი სტრუქტურა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლუტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ბ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ბ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.2 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.3 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.2 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.5 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ტერიტორიის საზღვარი

ტერასა +22.40 ნიშნულზე 18.7 მ.

ბინა 45 45.8 მ² | ბინა 46 62.2 მ² | ბინა 47 53.2 მ² | ბინა 44 68.8 მ² | ბინა 43 75.5 მ² | ბინა 42 47.3 მ²

WC 1.45 /0.35 | WC 1.00 /0.35 | WC 1.70 /0.35 | WC 1.10 /0.35 | WC 0.20 /0.40 | სარ. 1.00 /0.35 | სარ. 2.05 /0.35 | სარ. 1.15 /0.35

+22.50 | +22.40 | 37.42

29.60 | 8.00 | 6.50 | 2.70 | 3.80 | 1.10 | 6.30 | 5.50 | 2.80 | 3.70 | 1.80 | 1.30 | 3.00 | 1.15 | 1.35 | 2.40 | 2.10 | 3.10 | 2.50 | 1.80 | 2.40 | 1.40 | 2.40 | 1.70 | 1.80 | 2.50 | 90 | 60 | 70 | 1.80 | 2.40 | 90

22.40 | 5.30 | 2.50 | 90 | 80 | 5.30 | 7.40 | 50 | 1.80 | 2.10 | 6.00 | 5.80 | 2.00 | 2.50 | 1.40 | 5.30 | 23.80 | 4.00 | 4.70 | 4.75 | 1.60 | 2.65 | 1.10 | 9.60 | 5.80 | 2.00 | 1.40 | 1.50 | 10.07 | 10.42

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, პანდუსი და სატვირთო
2: ლიფტების ფართი
3: სახანძრო ლიფტის ფართი
4: სამოქალაქო ფართი

ცვლილებები ნებადართულ პროექტში

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი სტრუქტურა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ა. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.3 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.2 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.5 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯარისკაცის და სალარაჯოს
2: ტექნიკური ფართები
3: საპარკინგო ფართი
4: საბორტპატიოს ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაგისულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო ზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ზერგაულის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ჯანდაცვის და სალარახარო
2: ტუალეტის ფართი
3: საწყობ-ტერის ფართი
4: სავაჭრო-სასაწყობო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სასაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა პატარიძე

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, ვერკისუბნის ქ. N25-ის მიმდებარედ: ვერკისუბნის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152

30.01
8.00 | 2.80 | 3.70 | 6.30 | 5.50 | 6.35
3.80
1 | 2 | 2' | 3 | 4 | 5 | 5'
ე | გ | ბ' | ბ | 2 | ა
5.80 | 2.00 | 5.30 | 24.20 | 7.40 | 4.75 | 2.65 | 7.30

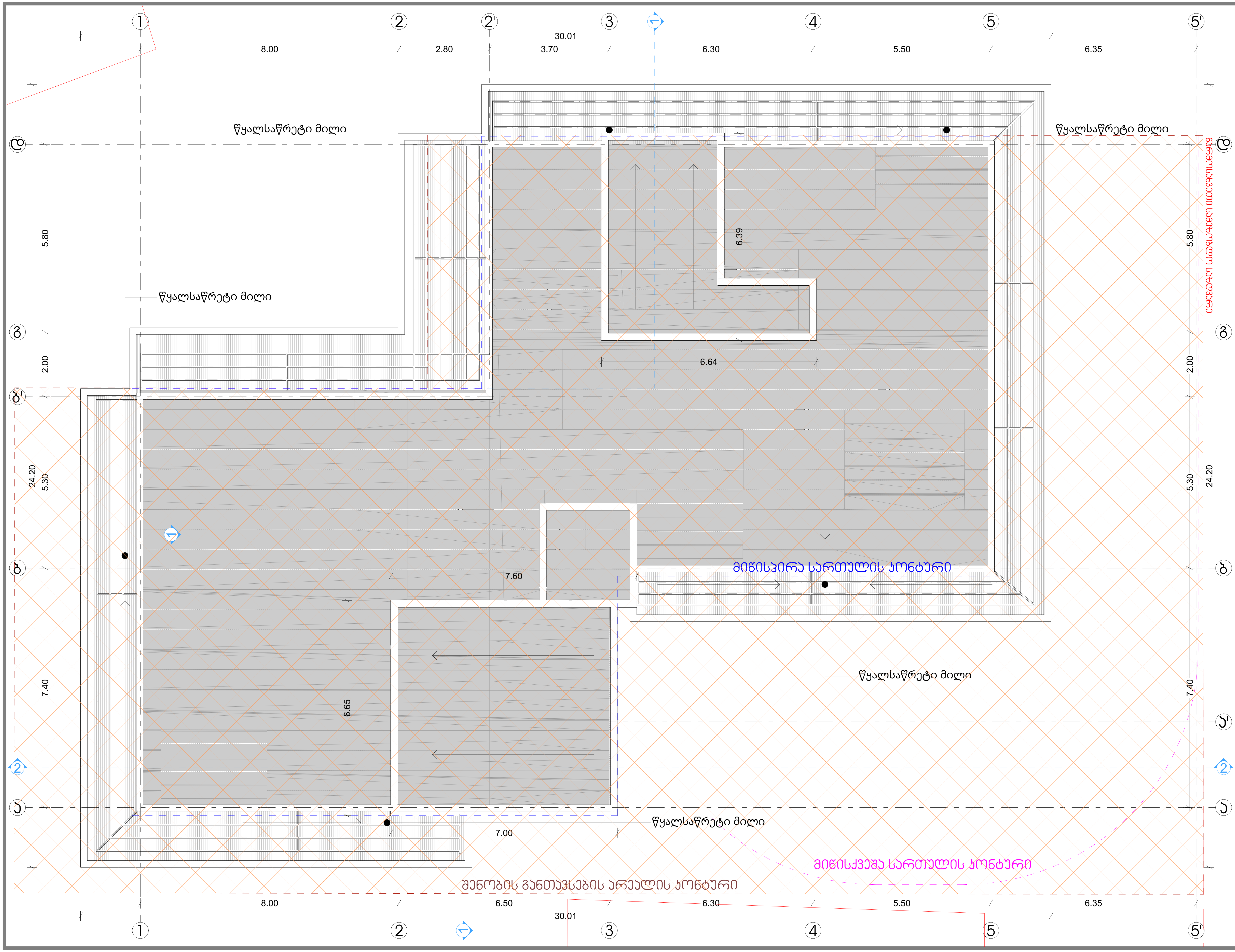
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი

484 მ² | 1.4
ᲘᲛ-3 | დ.დ.346
ტერასა

6.5 მ² | 27.9
ხᲬ-2 | დ.დ.1

+32.15
+32.00
+32.10
+32.00

4.50 | 5.30 | 5.90 | 2.85 | 2.85 | 2.65 | 1.50 | 4.60 | 1.00 | 2.30 | 1.05 | 6.65
3.00 | 2.60 | 3.00 | 2.80 | 3.20 | 1.70 | 2.90 | 2.90 | 2.80 | 6.45 | 2.00 | 1.50 | 2.25 | 2.35 | 5.80 | 6.60 | 3.10 | 7.00
6.50 | 6.30 | 5.50 | 6.35



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — საცხ. ფართი
1.5 მ² — საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტროხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

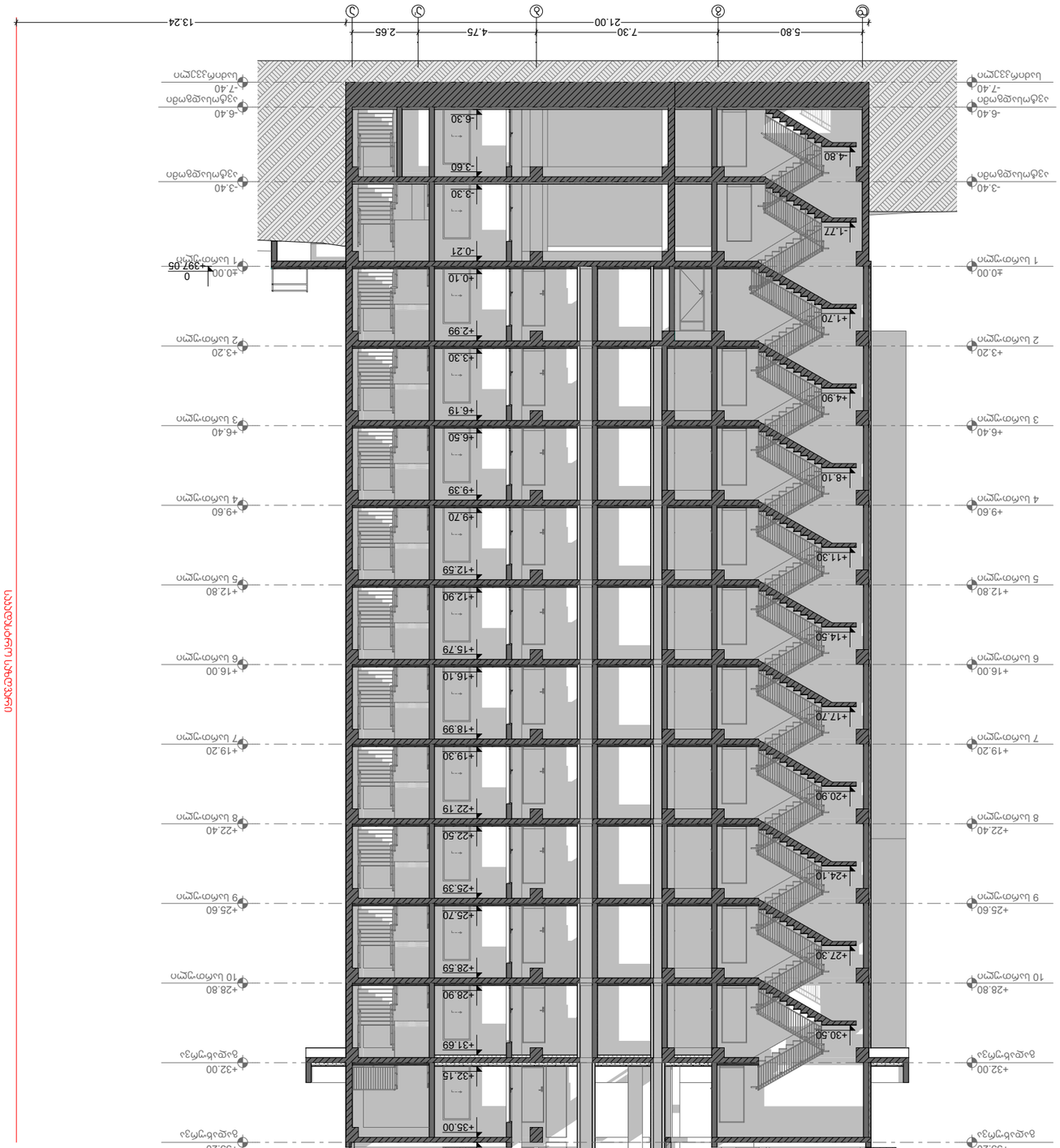
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

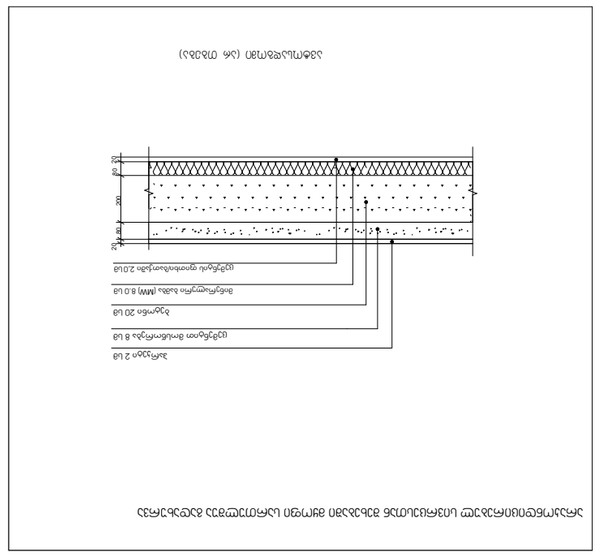
ნახაზის დასახელება:
გადახურის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

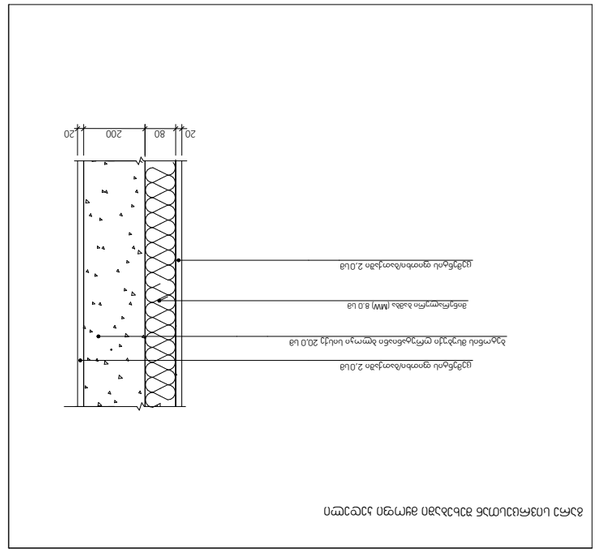
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

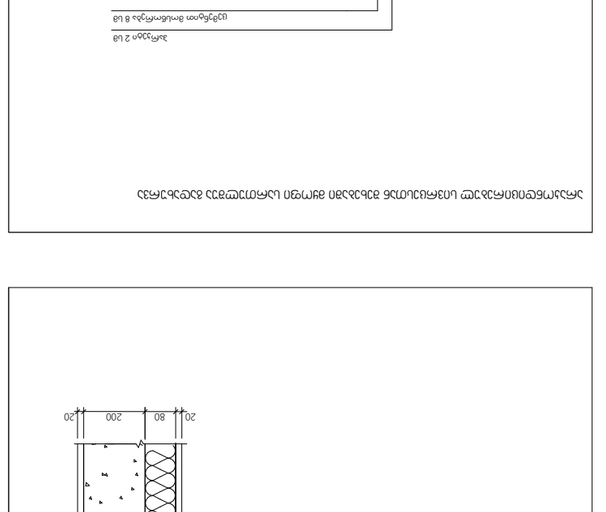




חתך קיר חוץ טיפוסי



חתך קיר חוץ טיפוסי



חתך קיר חוץ טיפוסי

מס'	שם	שטח
1	לובי	27.4 מ"ר
2	חדר מדרגות	27.4 מ"ר
3	מחסן	15 מ"ר

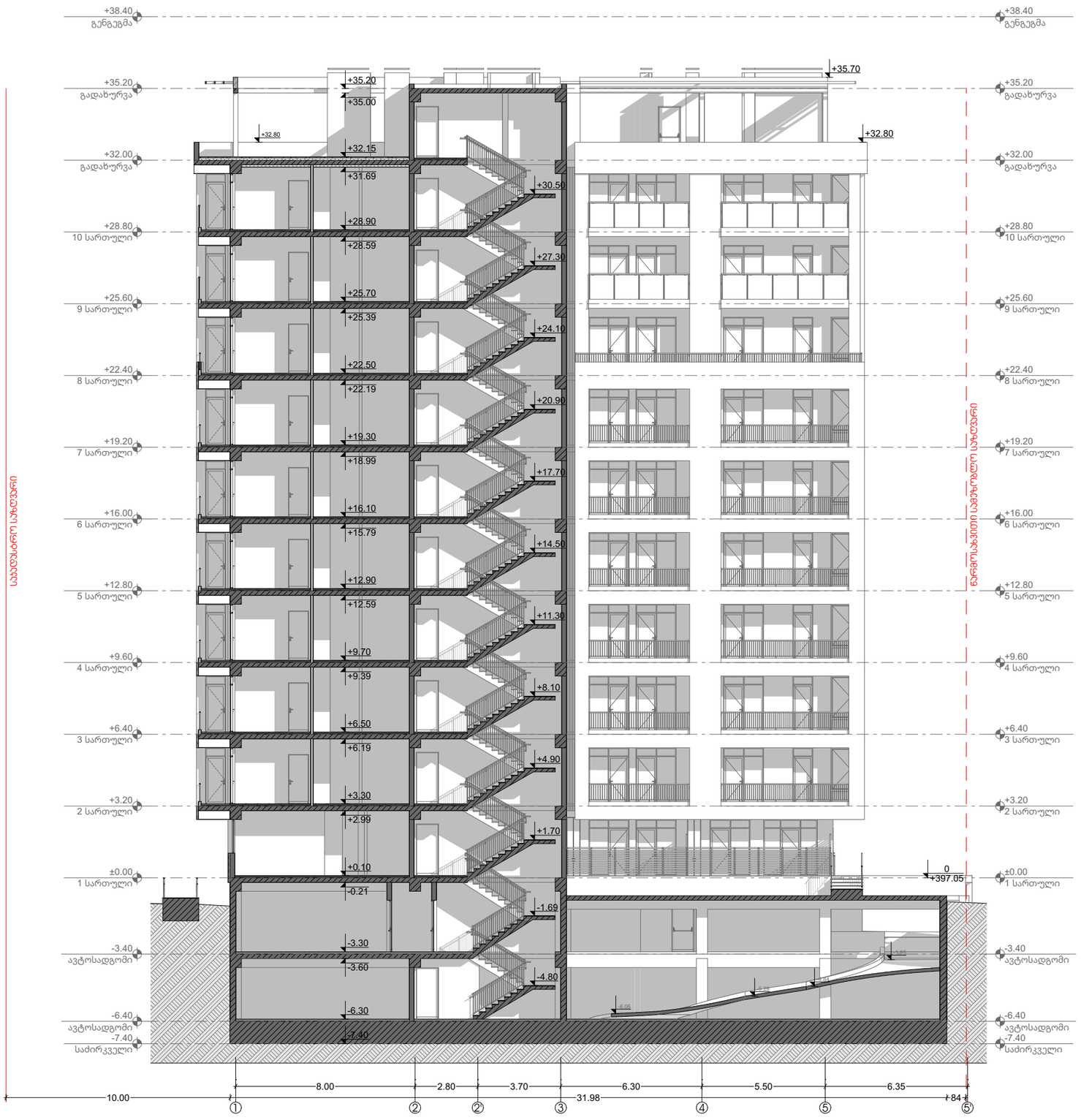
סה"כ שטח: 69.8 מ"ר

קנה מידה:	1:200, 1:20
תאריך:	[illegible]
מספר תוכנית:	A-3
גרסה:	2024

יזם: [illegible]
אדריכל: [illegible]
מהנדס קונסטרוקציה: [illegible]
מהנדס אינסטלציה: [illegible]
מהנדס חשמל: [illegible]
יועץ אקוסטי: [illegible]
יועץ כיבוי אש: [illegible]
יועץ נגישות: [illegible]
יועץ אנרגיה: [illegible]
מודד: [illegible]

מקרא:
קיר חדש
קיר קיים להריסה
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
דלת
חלון
מדרגות
מעלית
פיר

Line Georgia
מסמך זה הוכן באמצעות תוכנת Line Georgia. אין להעתיק או להפיץ ללא רשות.



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ავზები და სადარბაზო
2: ნარგავების ფართი
3: სახანძრო ფართი
4: სამონტაჟო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სარგ. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საყრდენი სართული
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბამური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

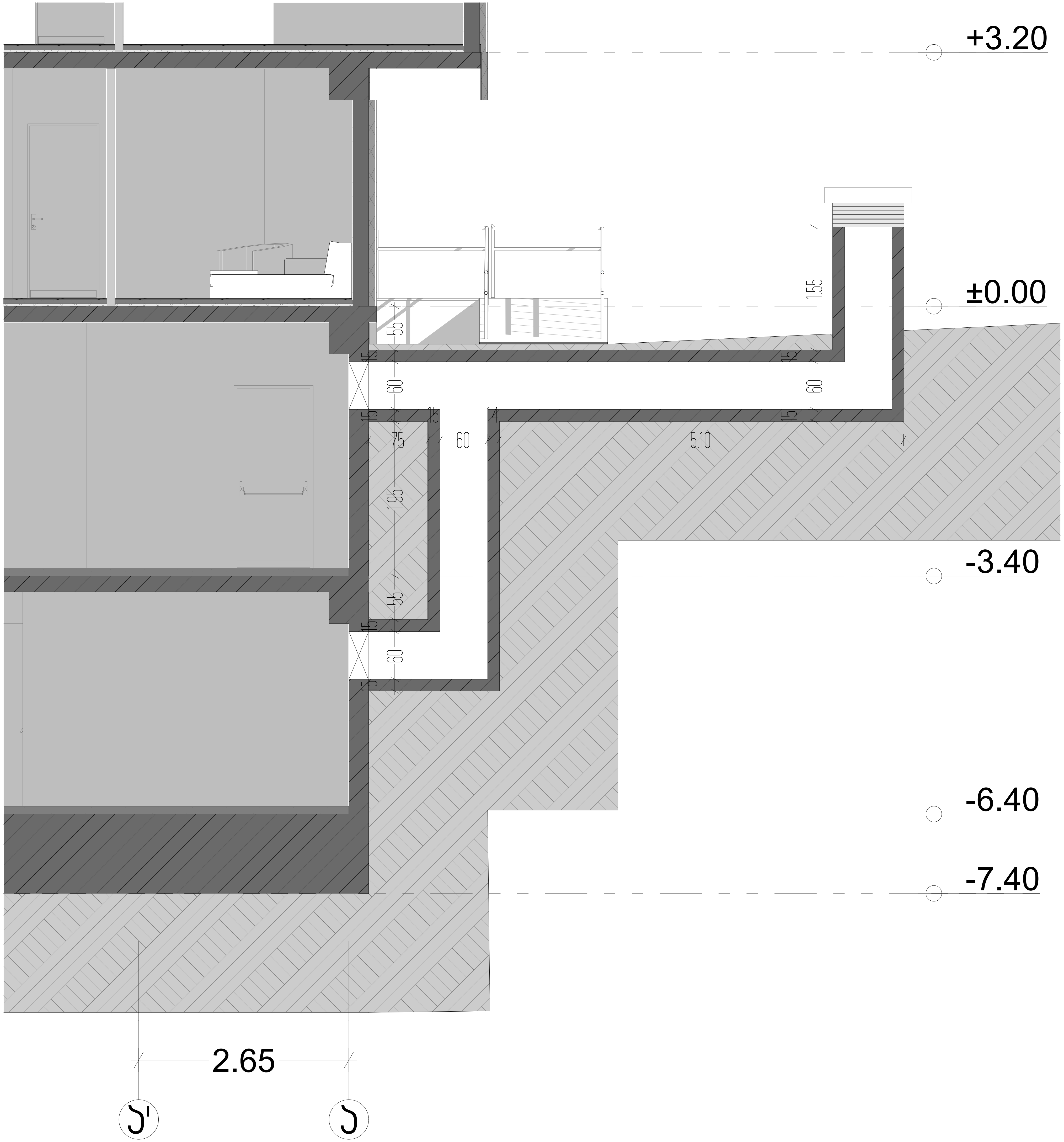
მისამართი: ქ. თბილისი, ვერის პლატო; ქ. N25.01, მიმდებარედ: ვერის პლატოს ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
ჭრილი 2-2

მასშტაბი:
მ. 1:200

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისის ბარი გაარიულ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

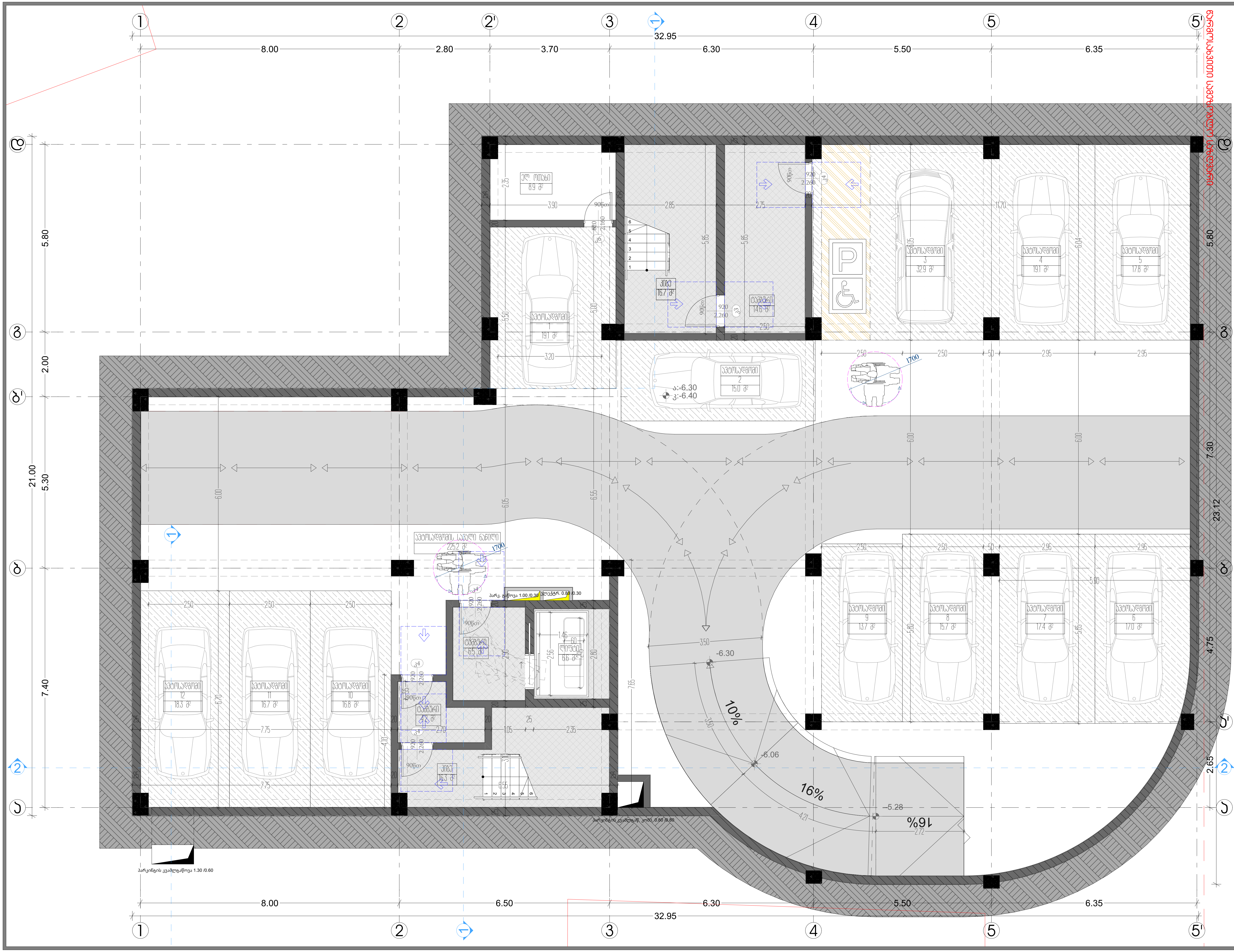
ნახაზის დასახელება:
პარკინგის
კვამლგაწოვის კვანძი

მასშტაბი:
მ. 1:50

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობა



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

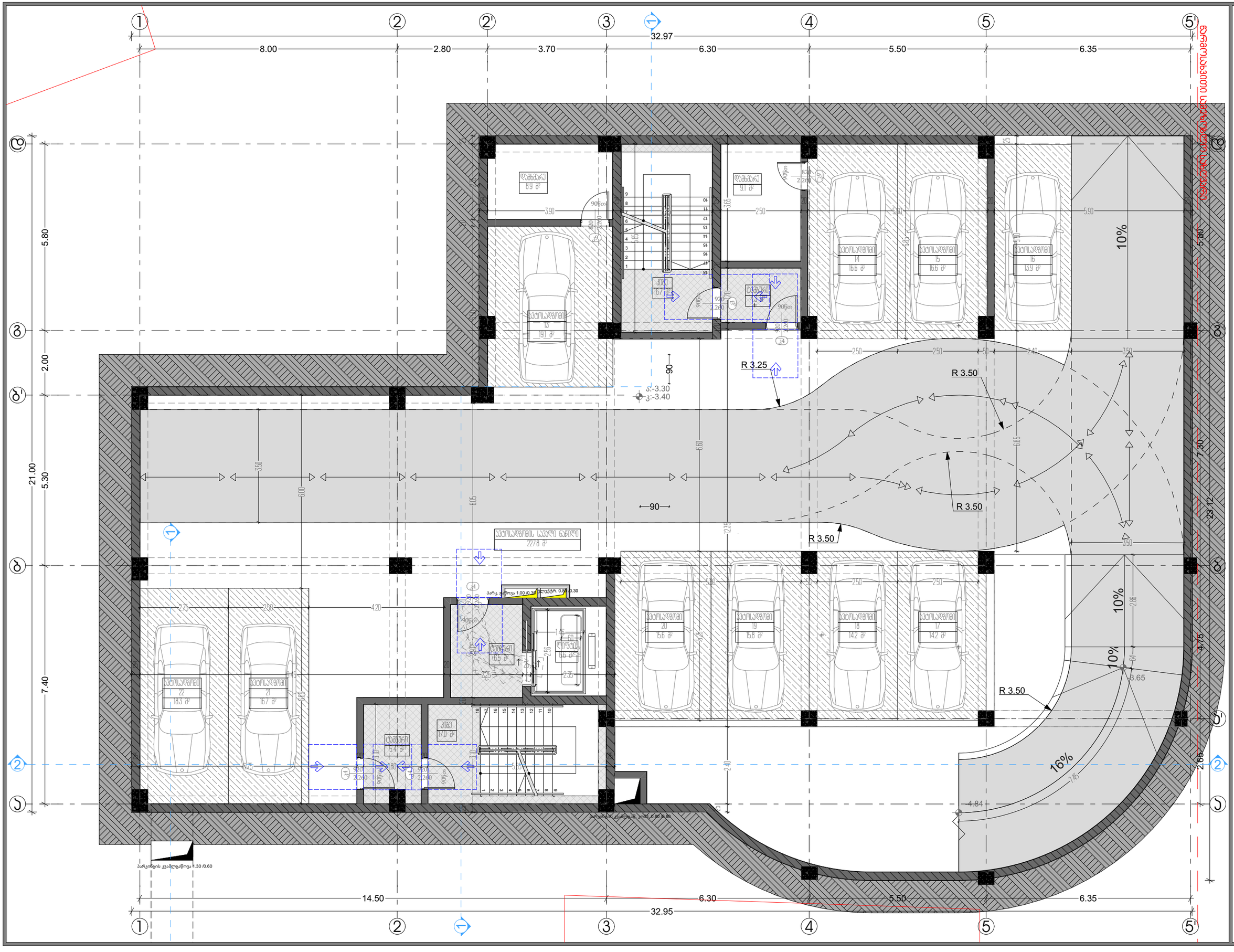
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავტოფარეხი და სატვირთო
2: ლიფტების ფოიე
3: საკონტროლო ფოიე
4: საბინაო ნაგებობის ფართი



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიგანეების ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჯაბუშარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ვერგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

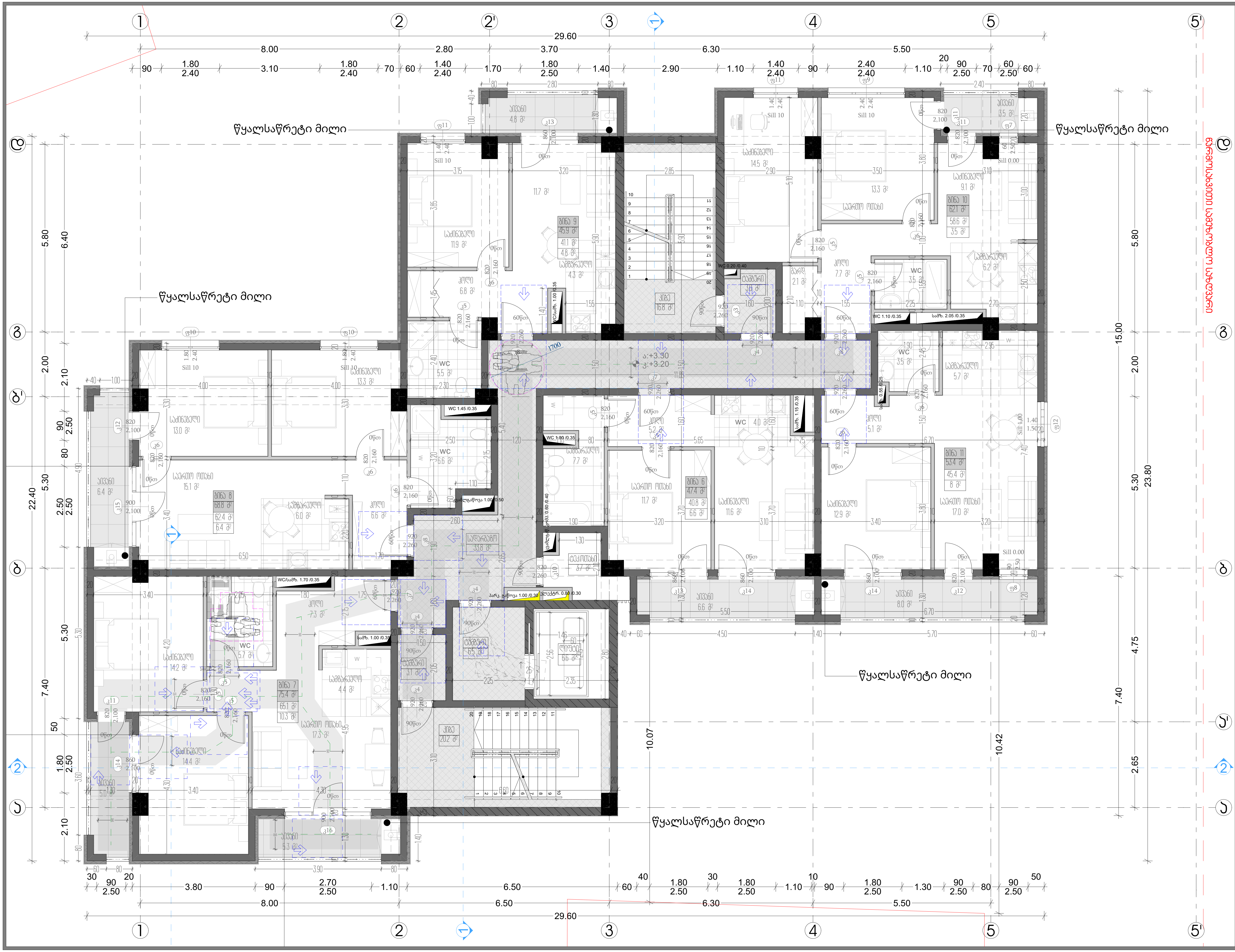
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

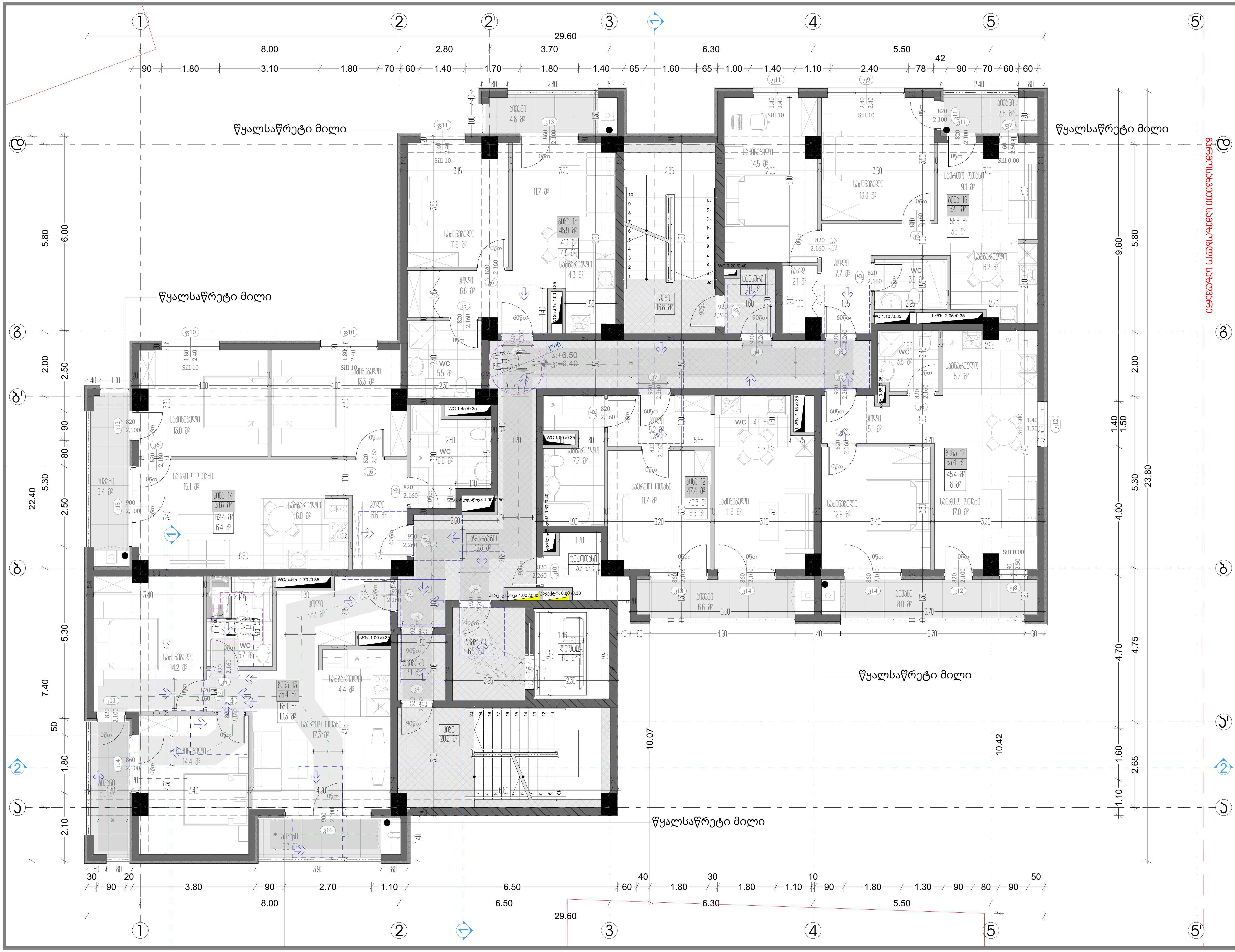
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

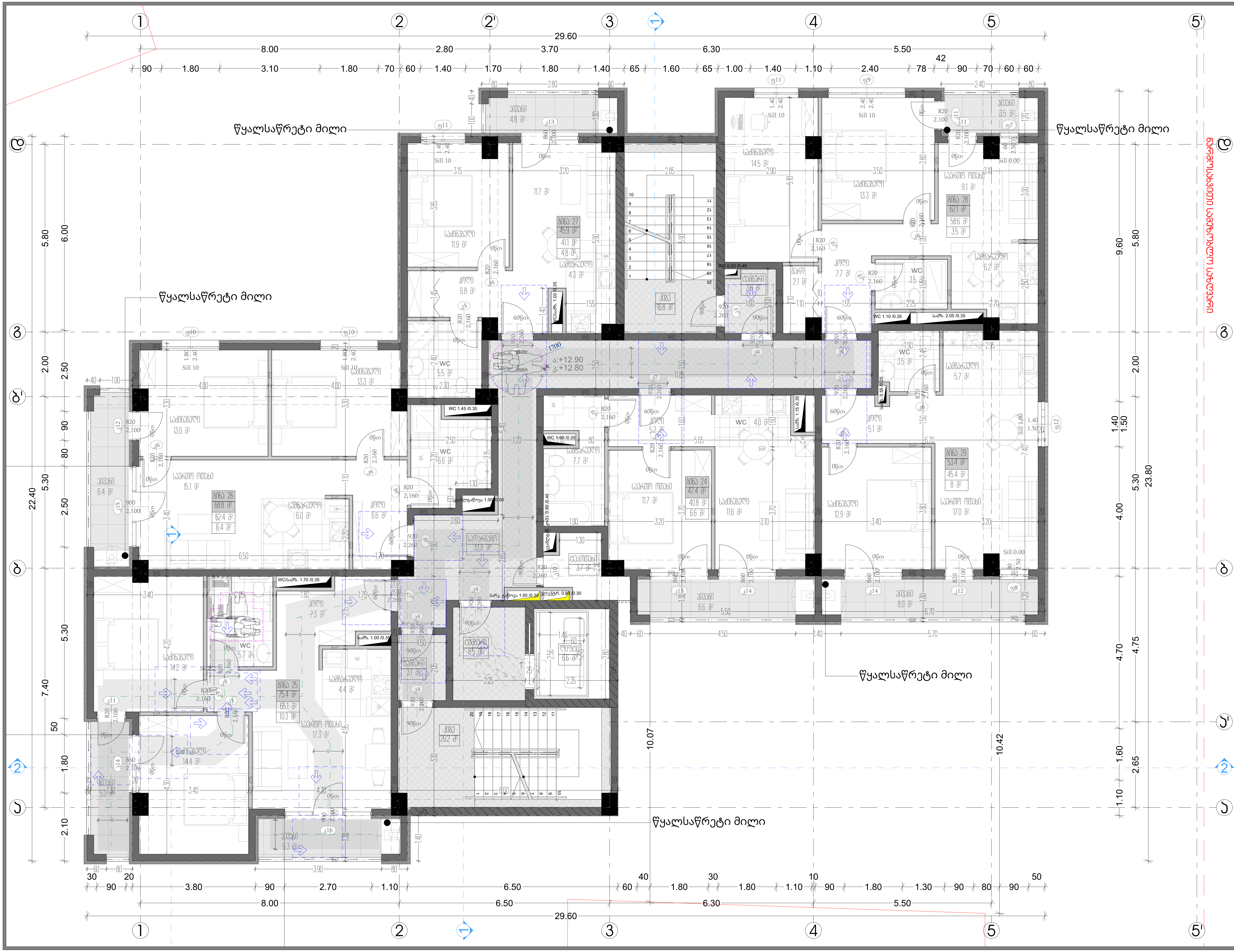
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

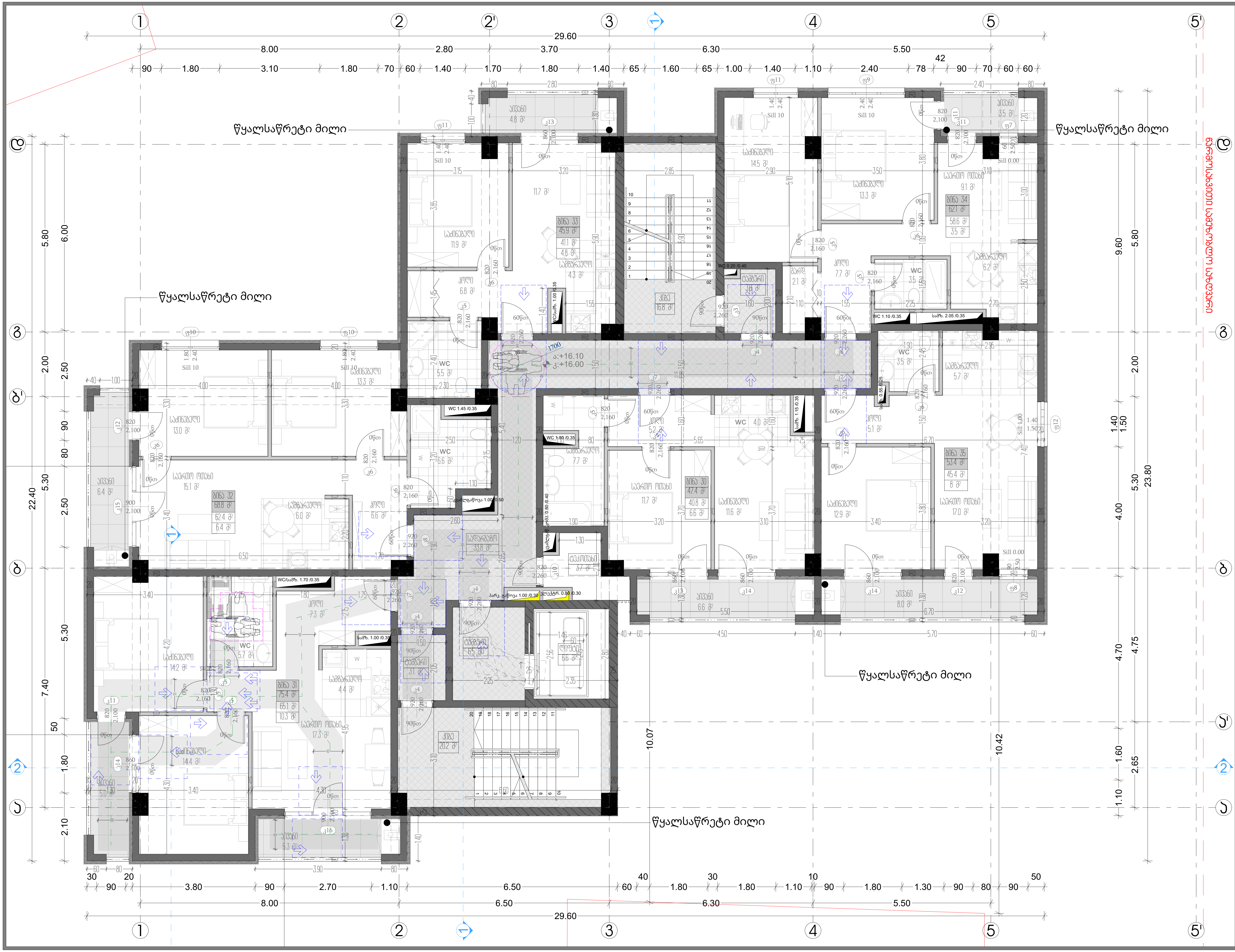
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

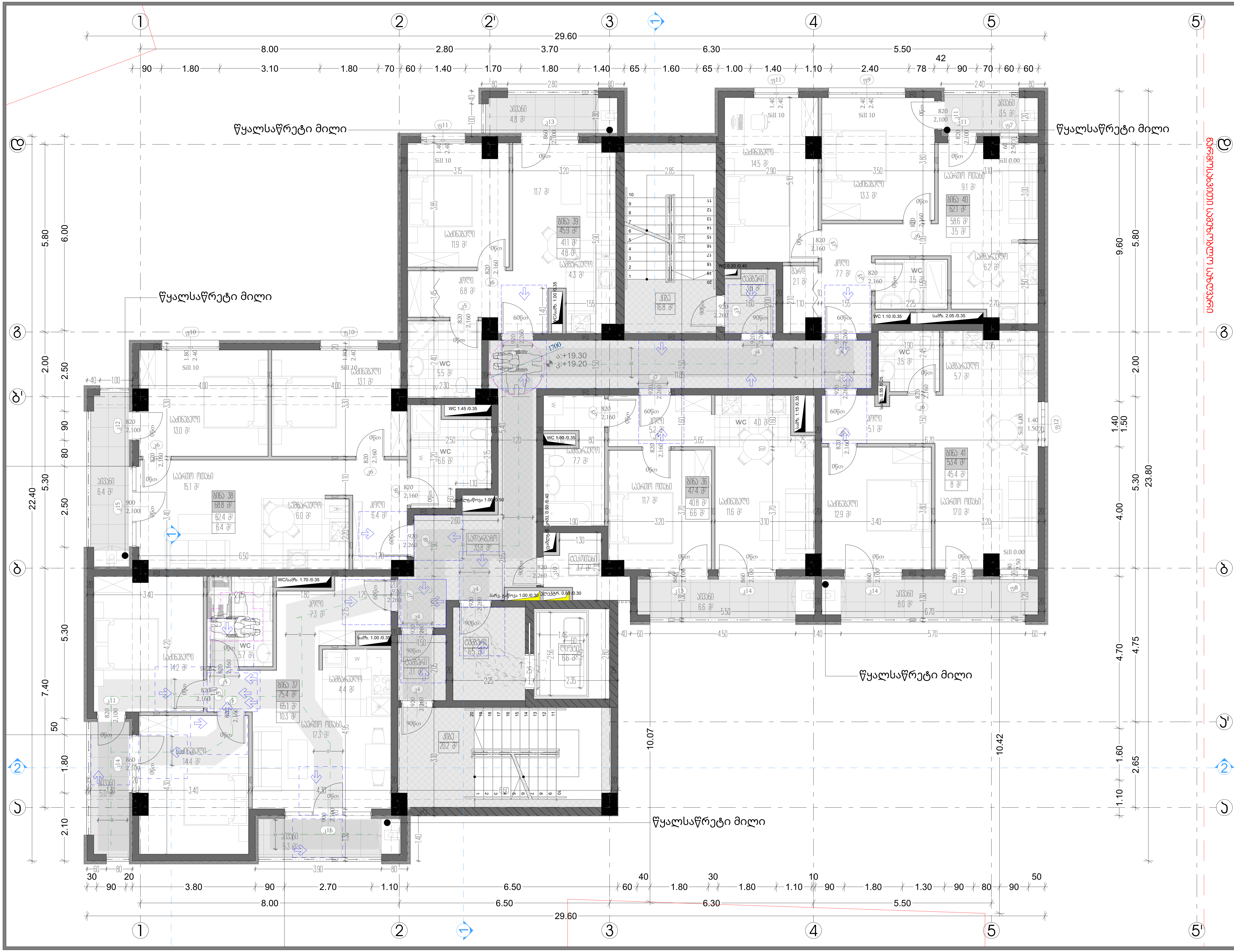
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

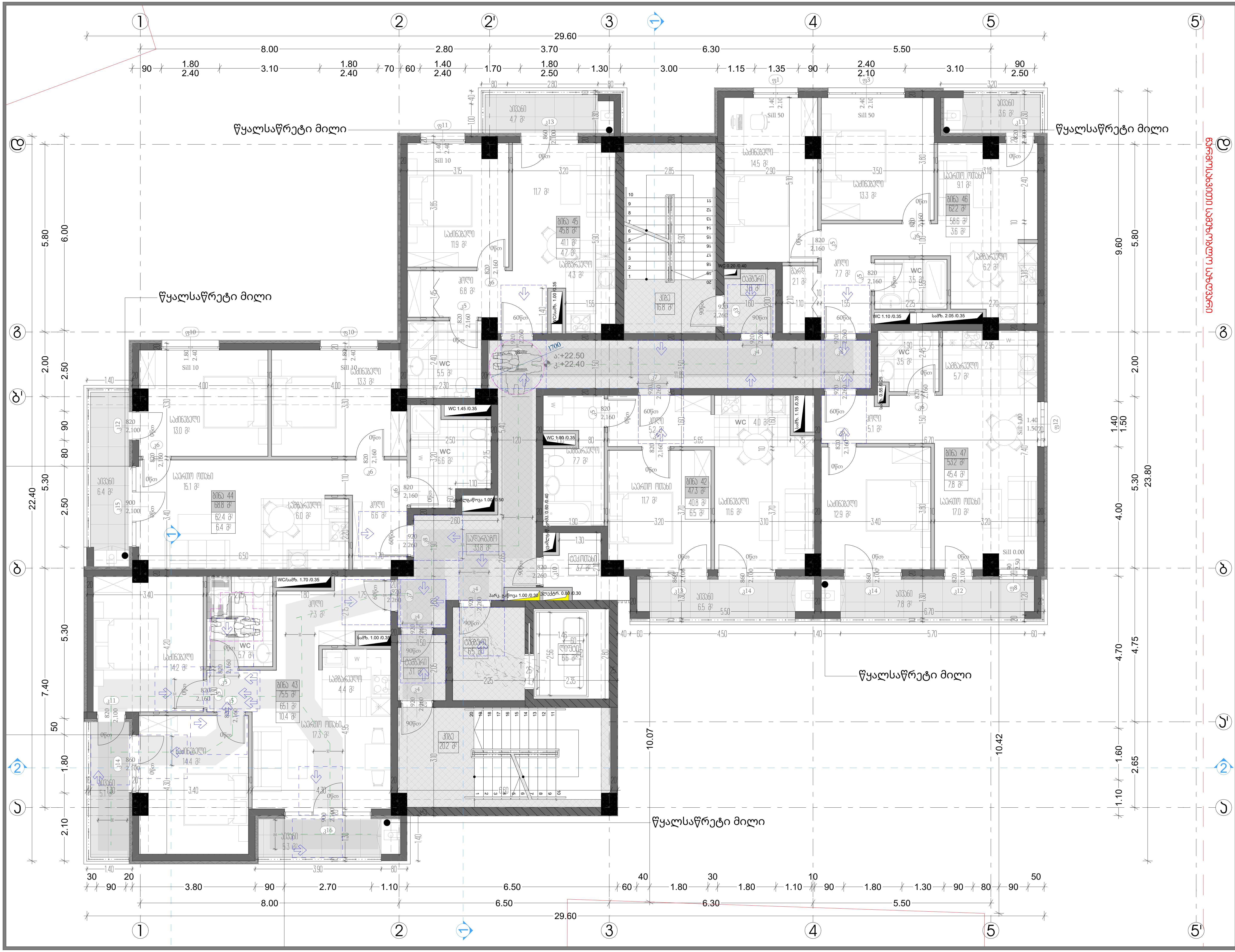
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

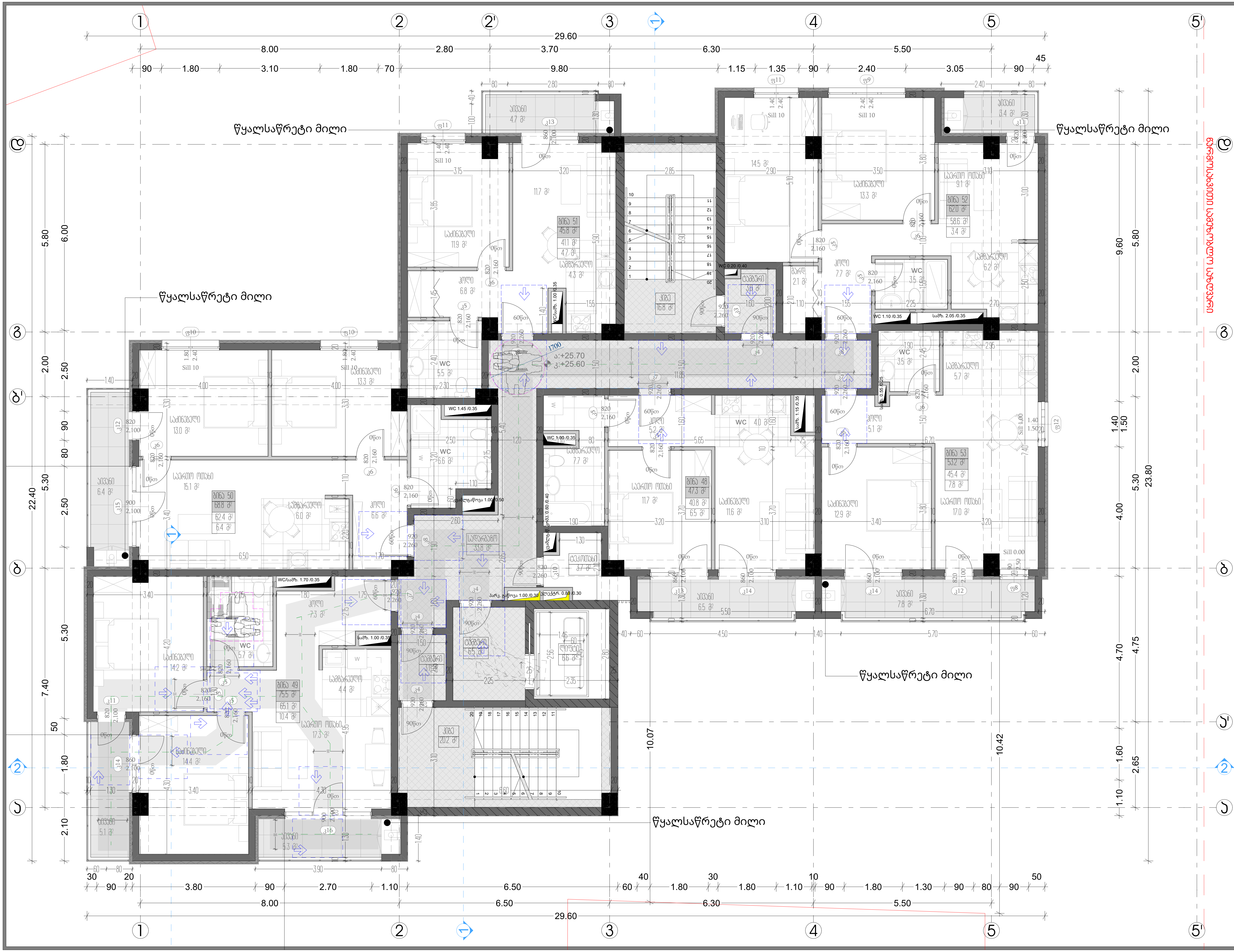
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

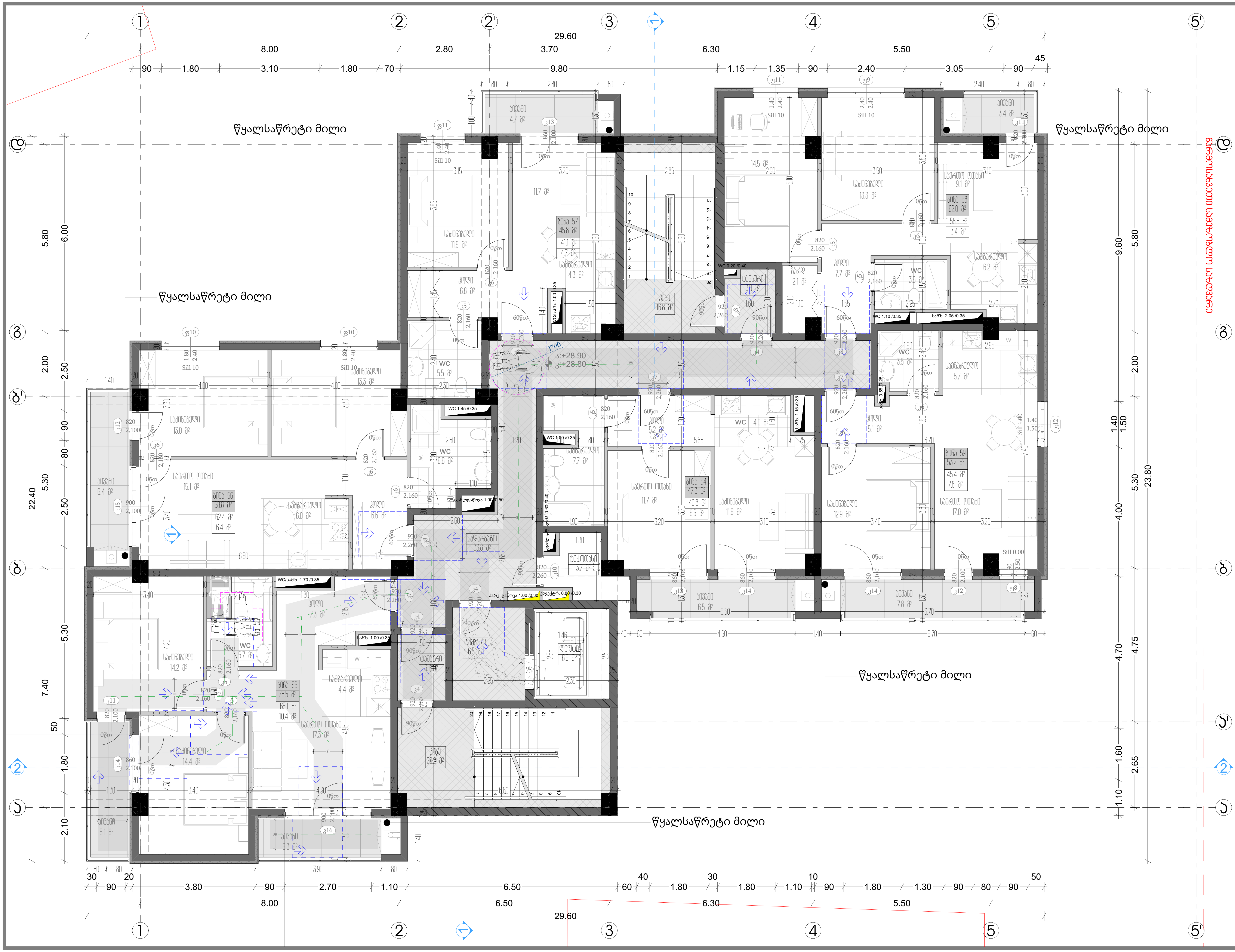
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

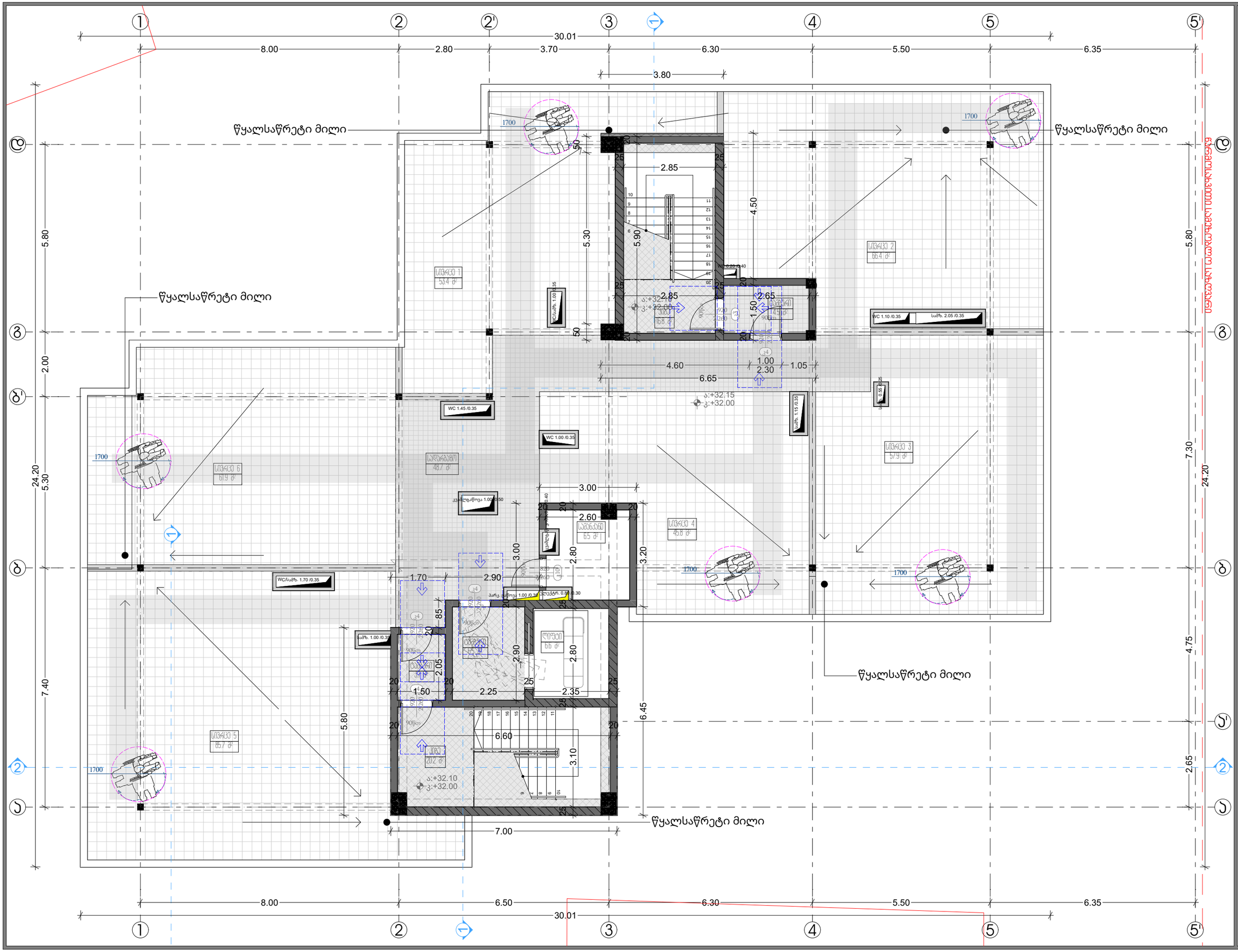
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ჯანდაცვის და სავარჯიშო
2: ლაბორატორიული ფართები
3: საწყობ-საცავი ფართები
4: საზოგადოებრივი ფართები



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლო ფართი

ჰირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსე პატარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

პონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

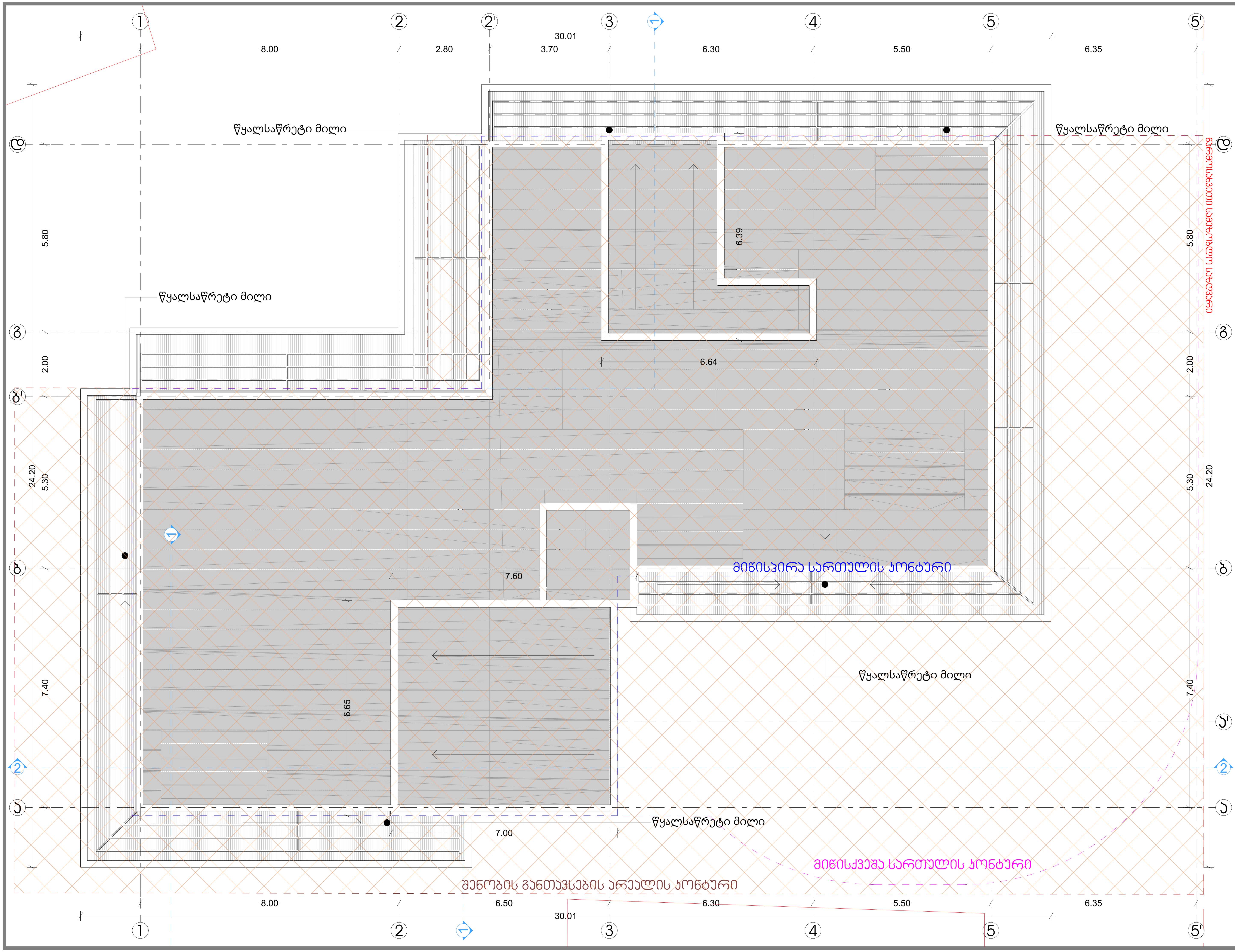
მისამართი: ქ. თბილისი, ვერგასალის ქ. N25-ის მიმდებარედ; ვერგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

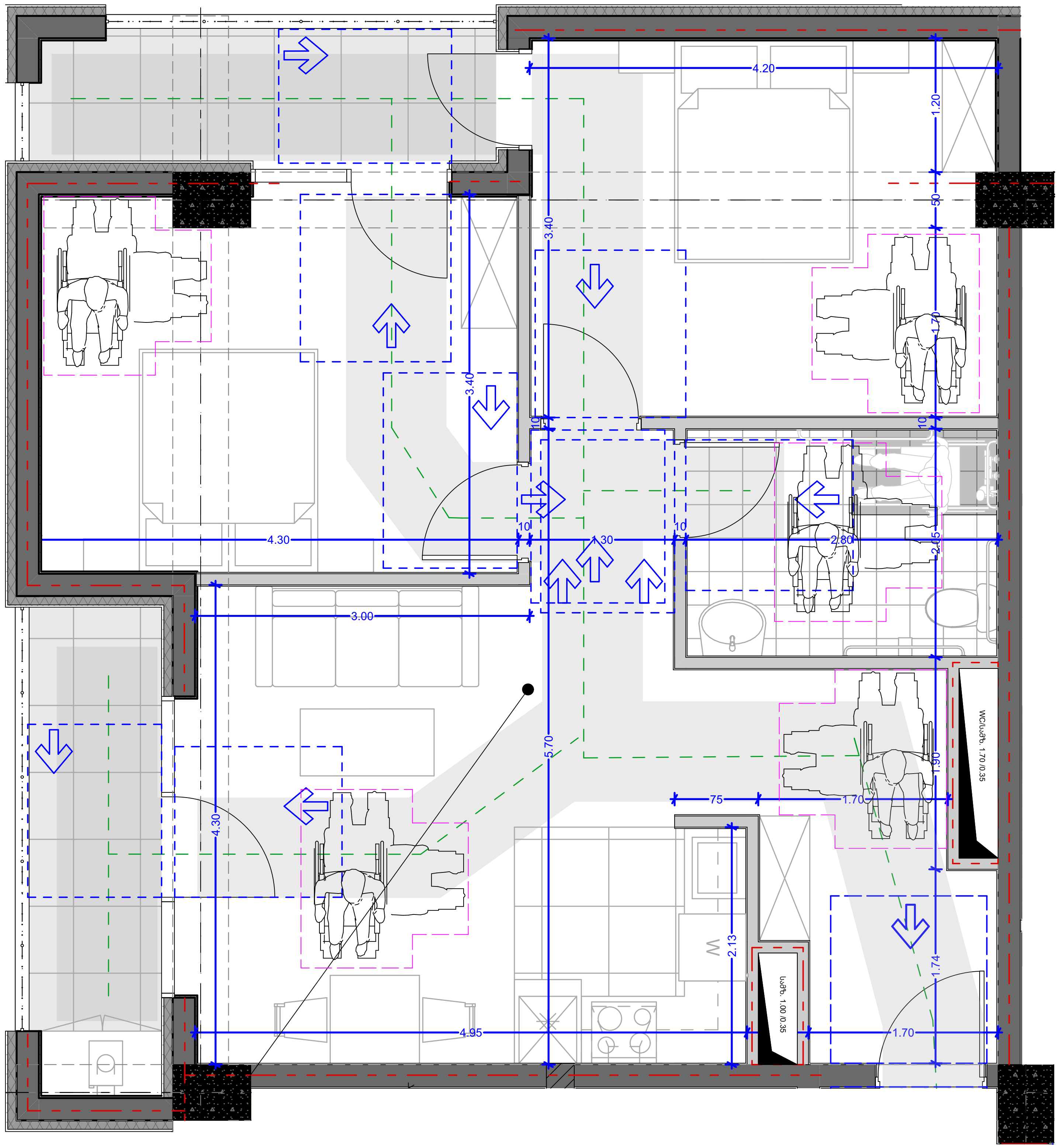
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

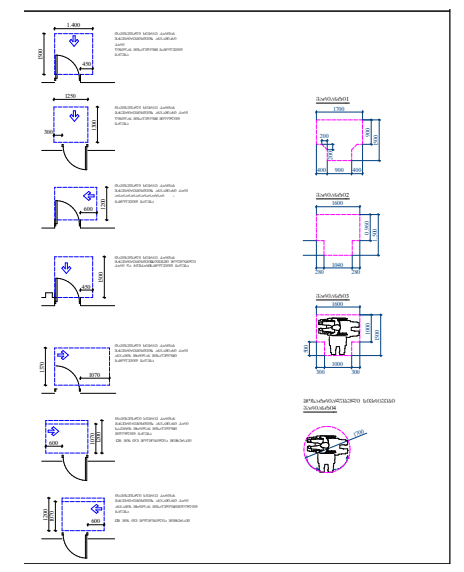


ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

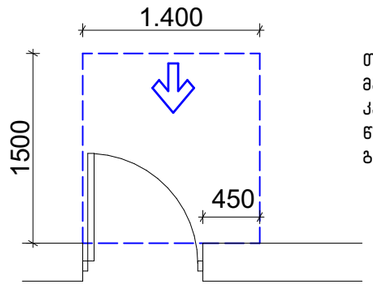
ნახაზის დასახელება:
"ა" ტიპის ბინის განშლა

მასშტაბი:
მ. 1:50

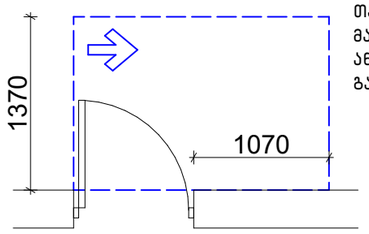
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

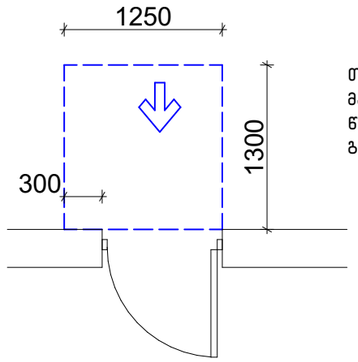
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



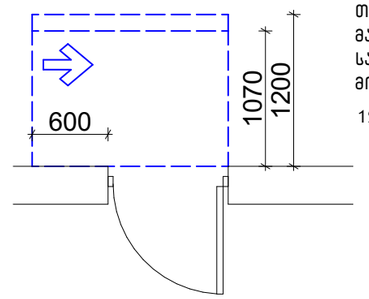
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

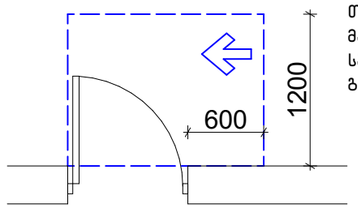


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

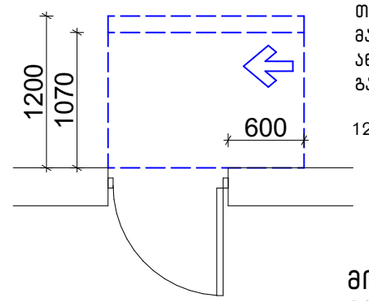


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

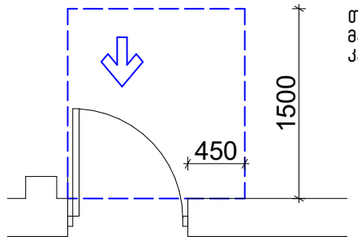


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

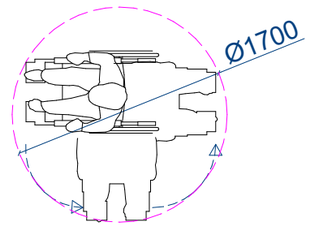
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



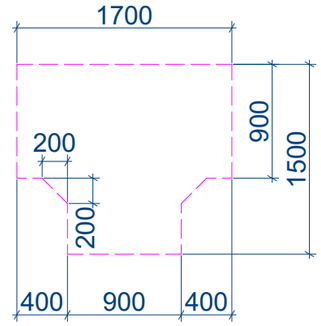
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

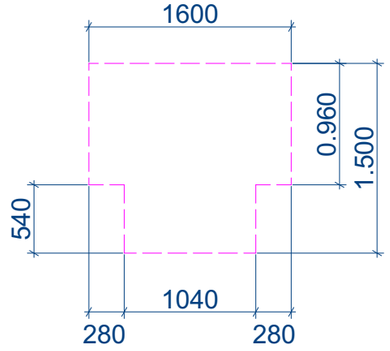
ვარიანტი 4



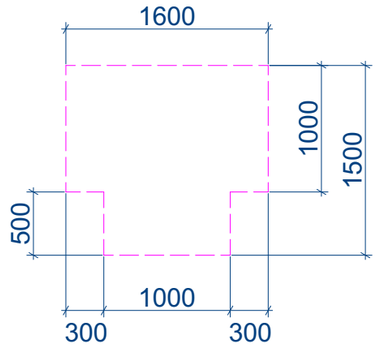
ვარიანტი 1



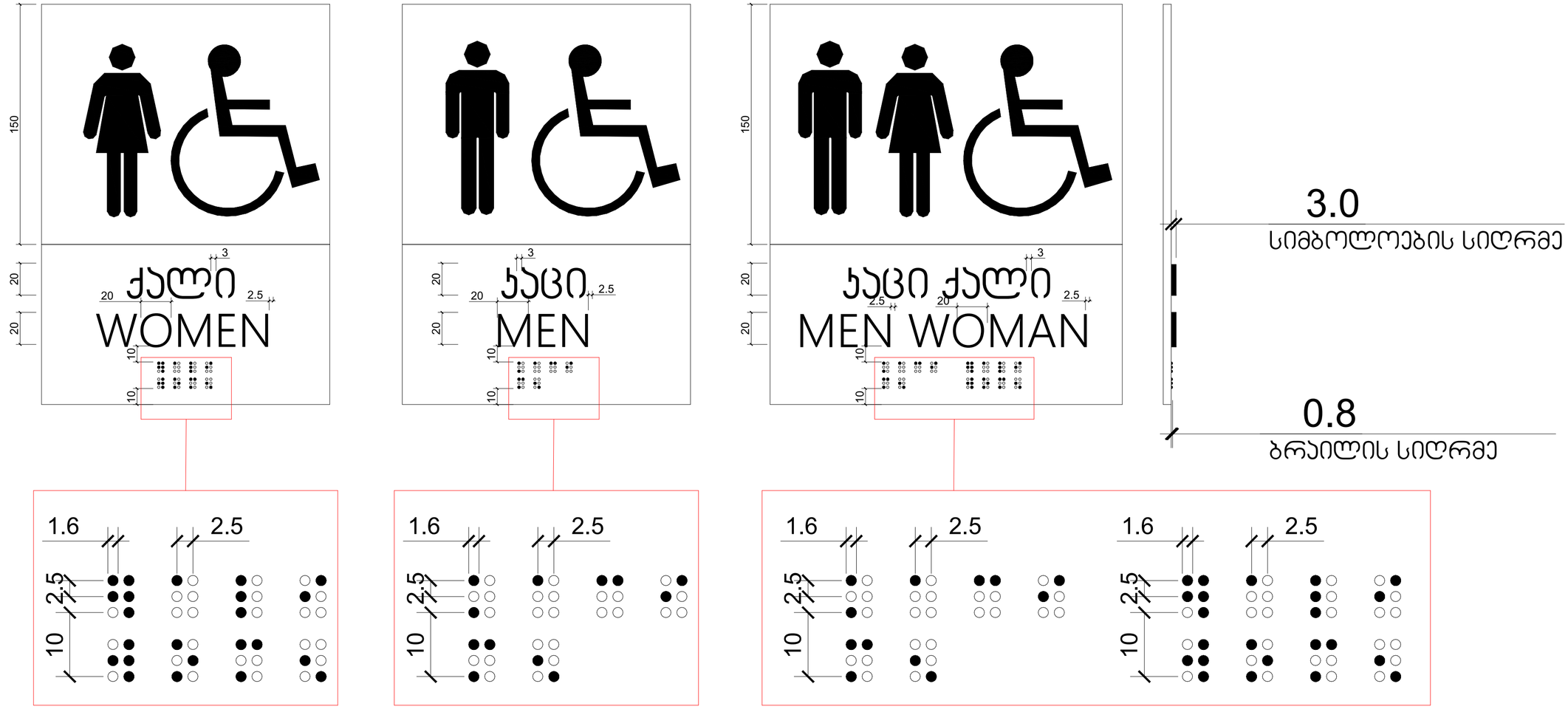
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

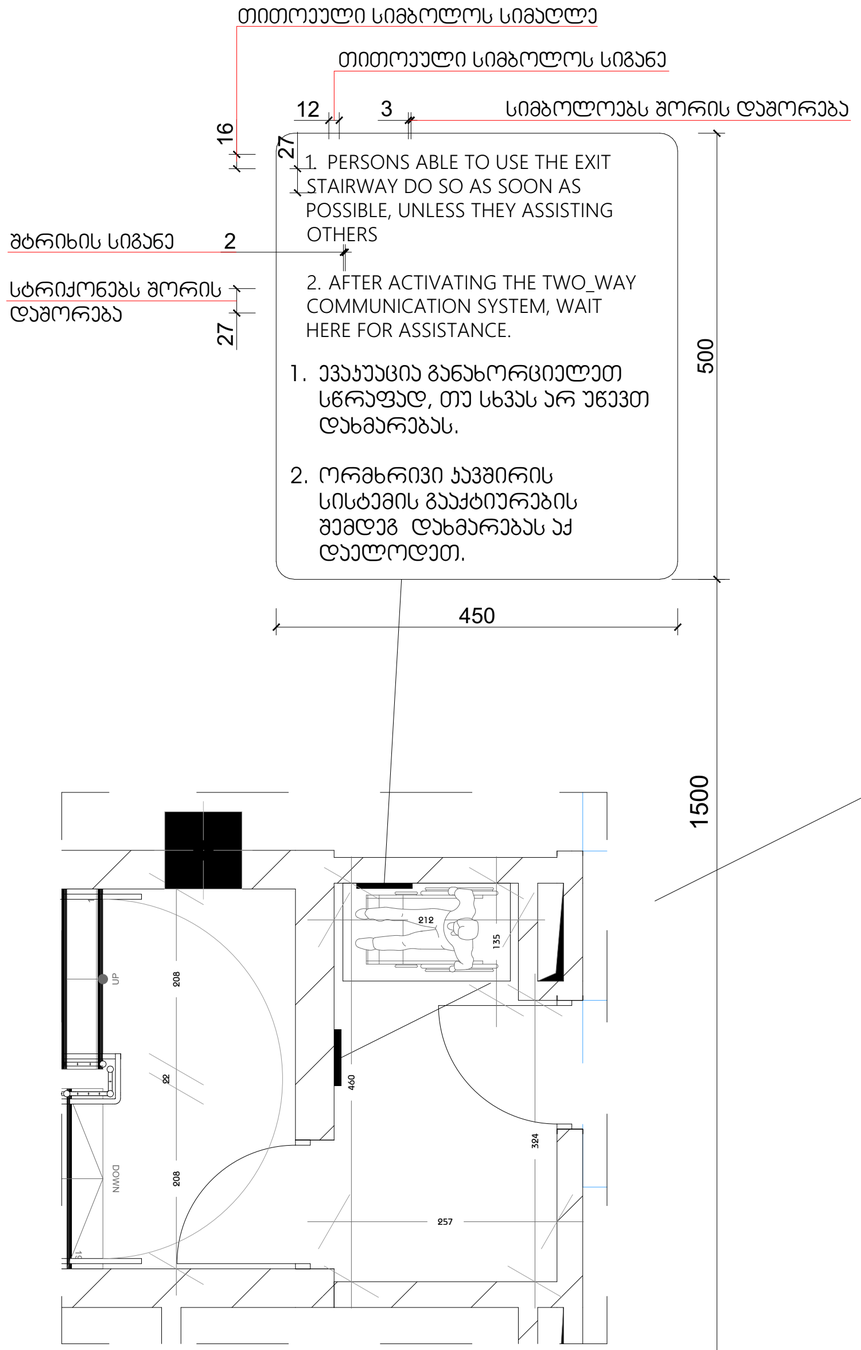


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

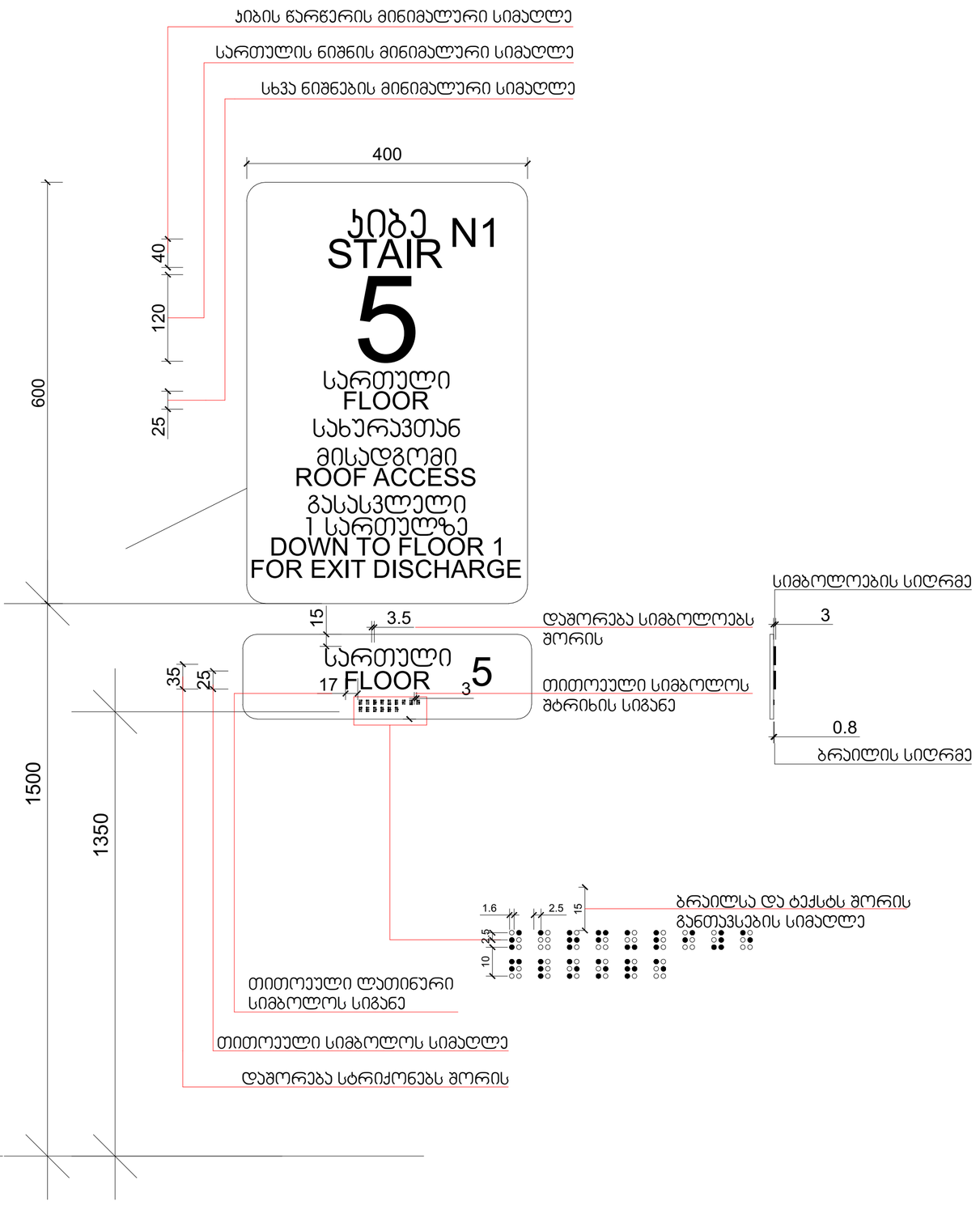


მასშტაბი: 1 : 2

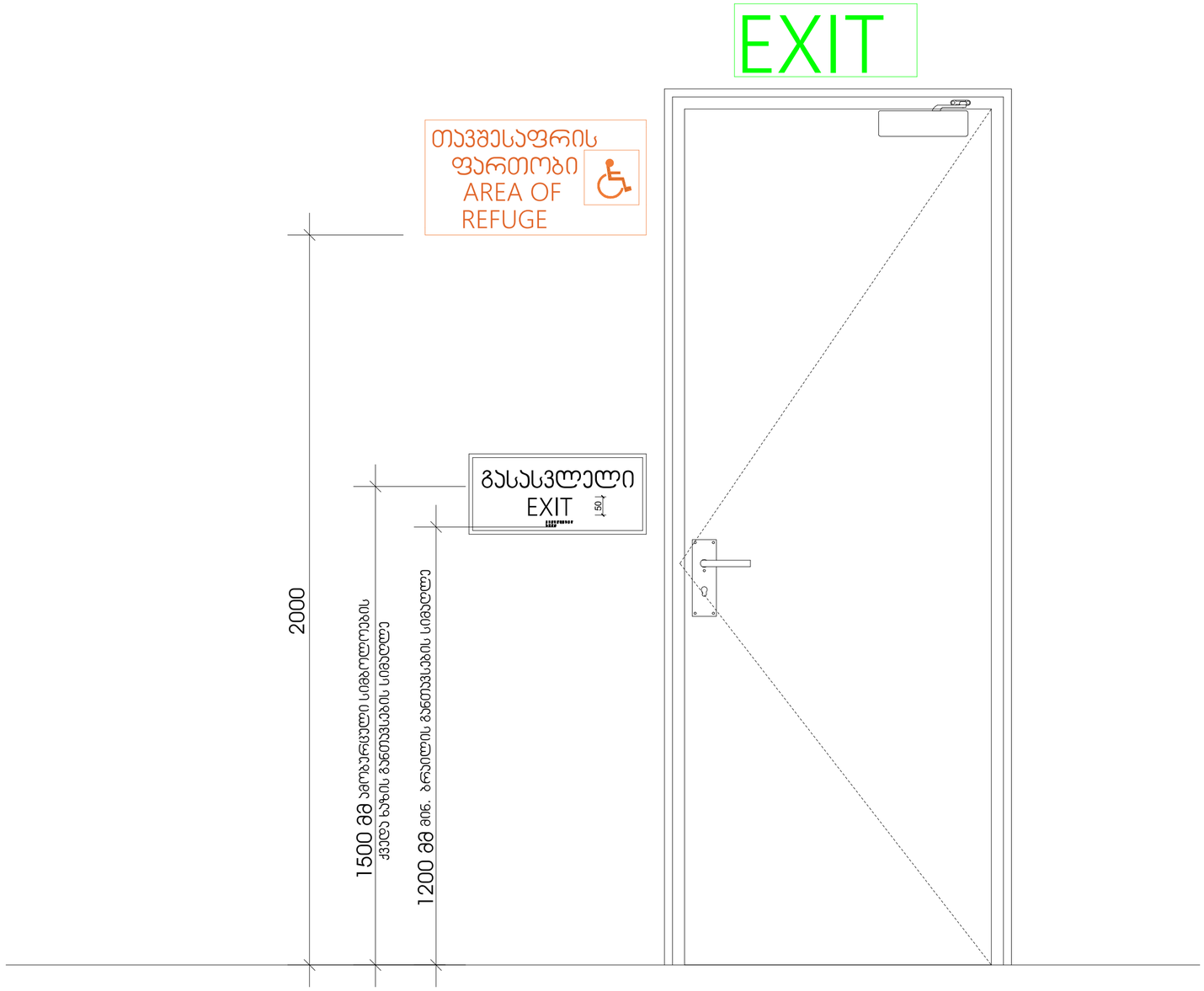
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

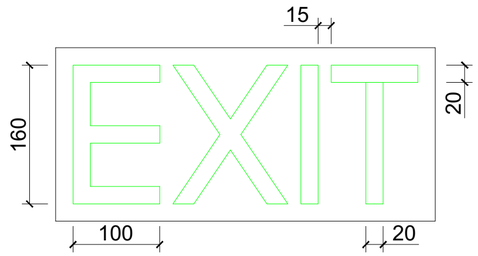


მასშტაბი: 1 : 5

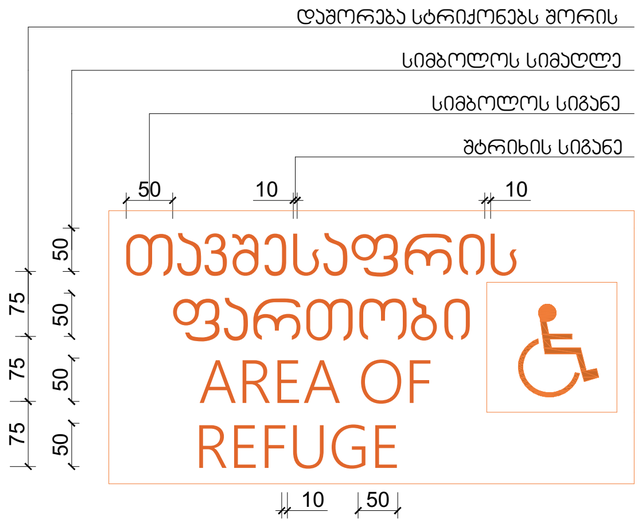


მასშტაბი: 1 : 10

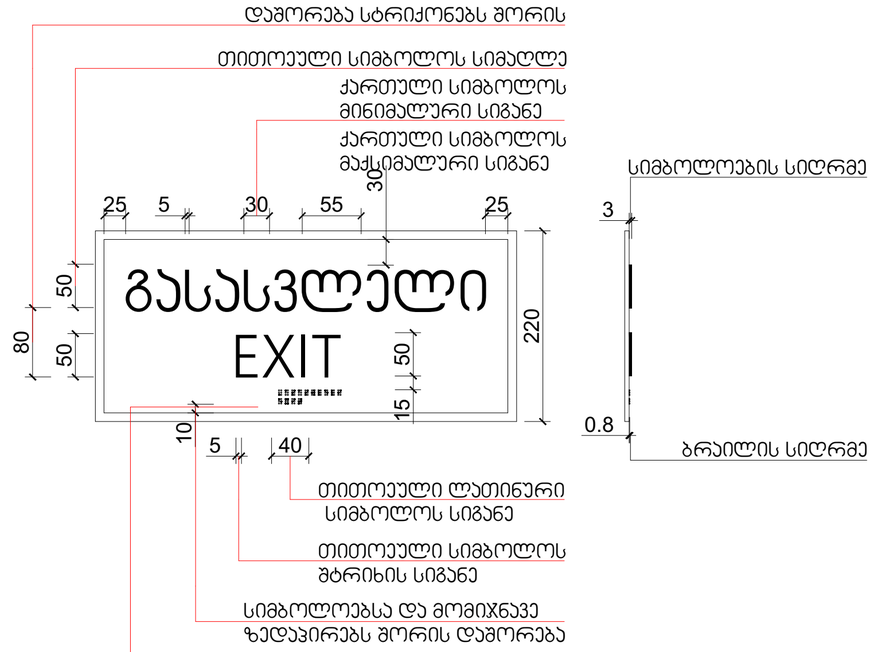
გასასვლელის განათებული ნიშანი

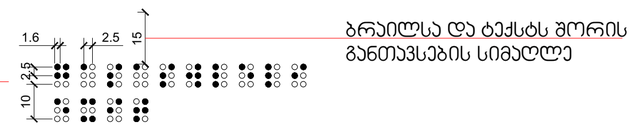


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



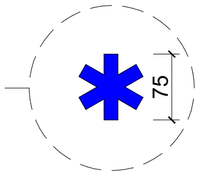
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მასშტაბი: 1 : 5

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

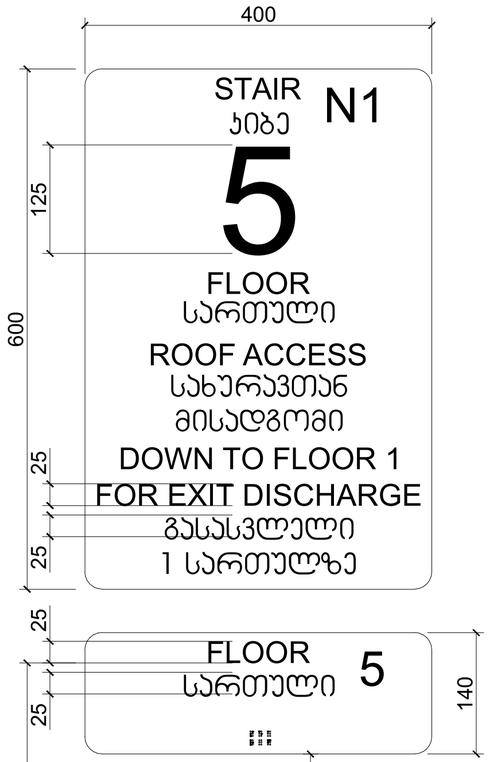


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

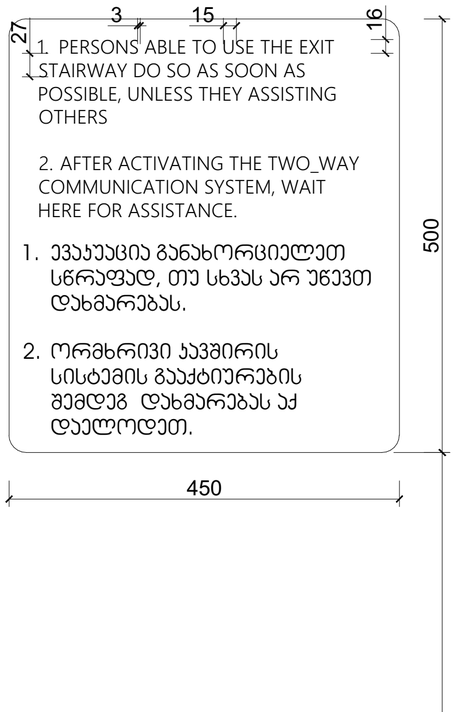


მასშტაბი: 1 : 5

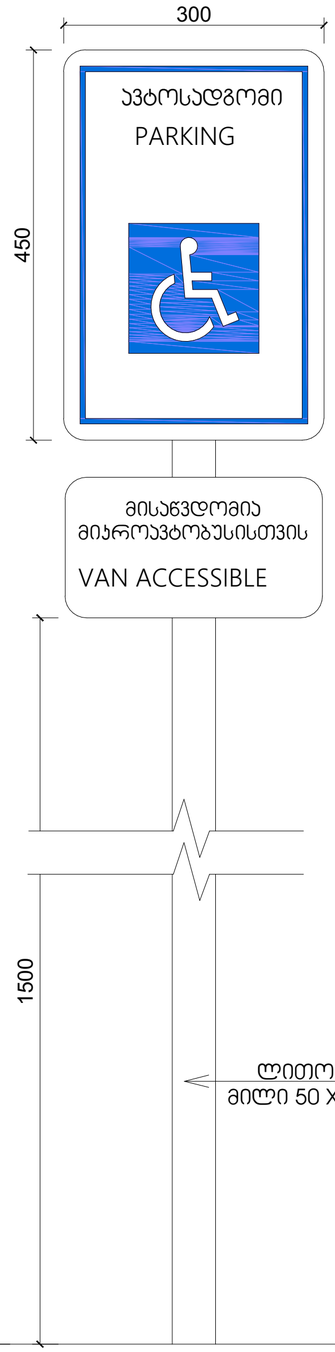
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



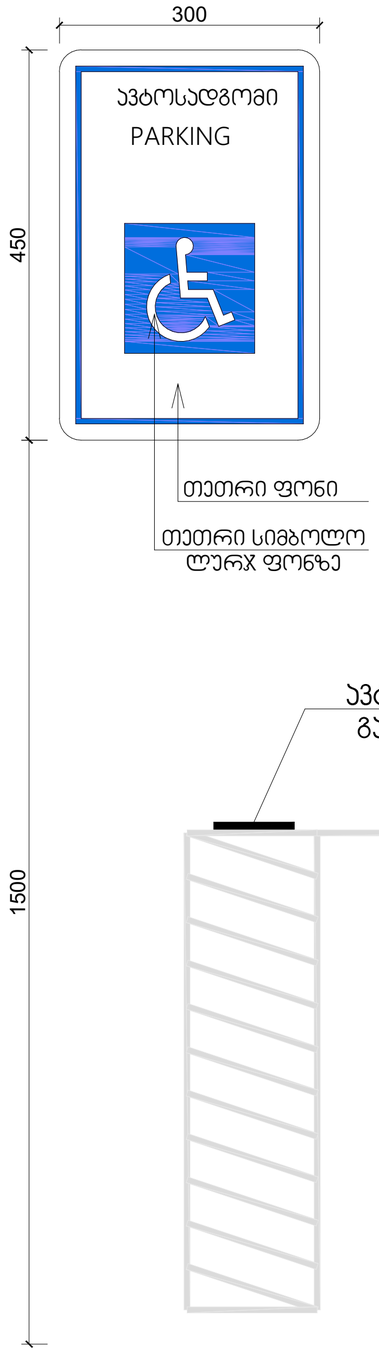
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

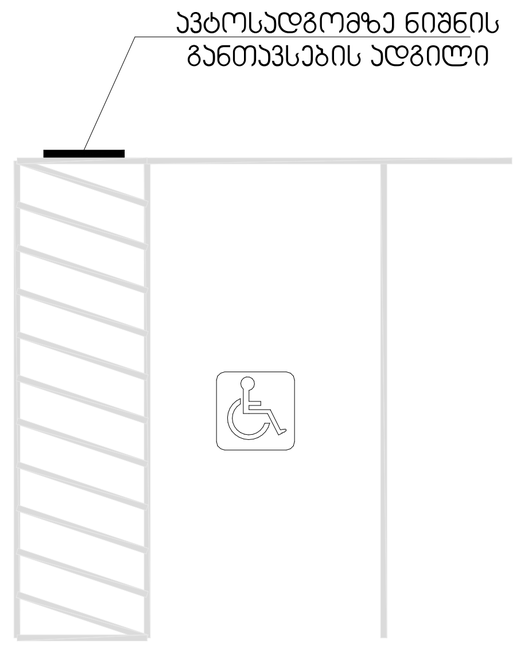


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5