1.pdf

2.pdf

3.pdf

4.pdf

5.pdf

6.pdf

7.pdf

8.pdf

9.pdf

10.pdf

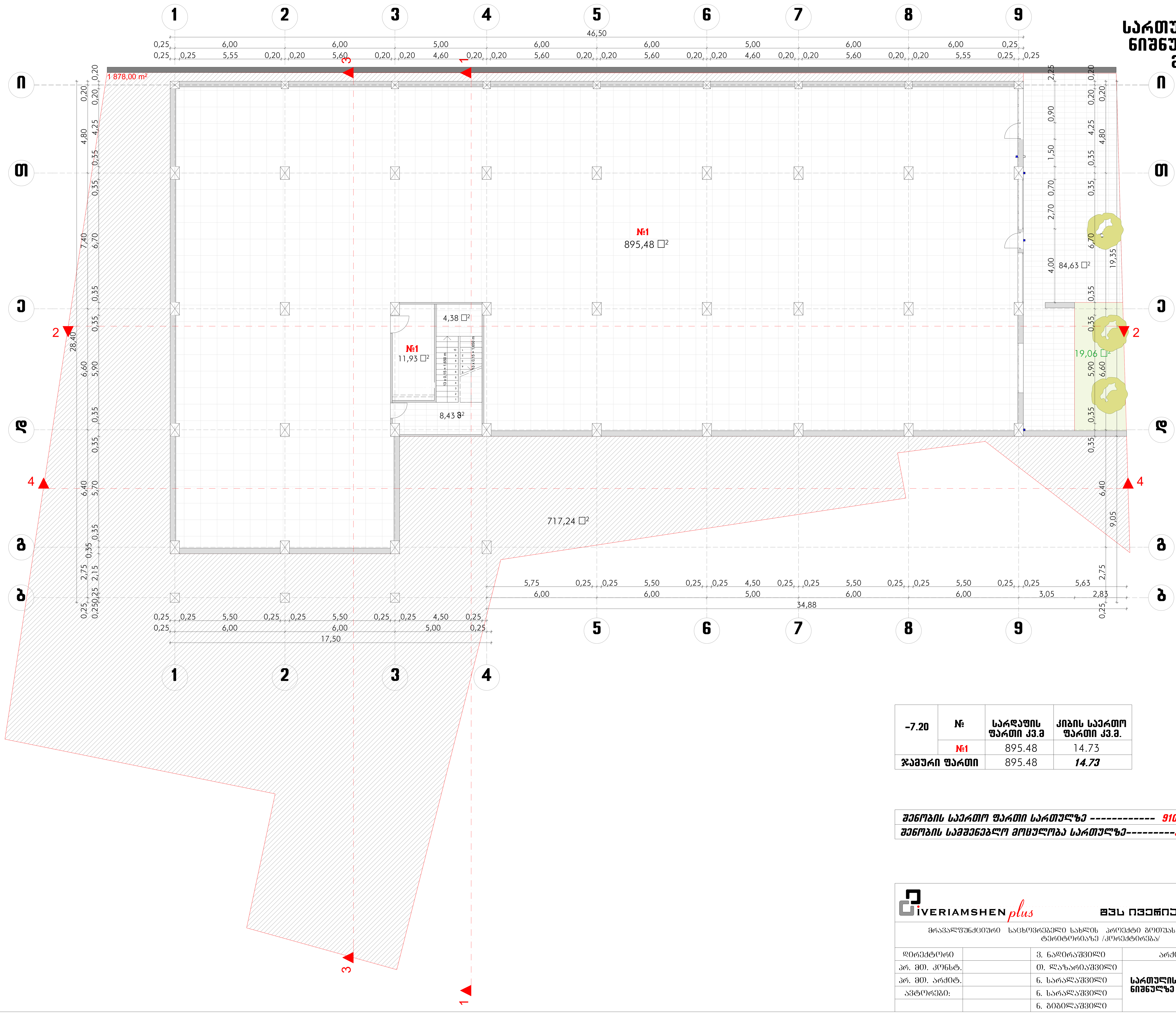
11.pdf

12.pdf

13.pdf

14.pdf

სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.20
მ. 1;200



-7.20	№	სარდაფის ფართი კვ.მ	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.
	№1	895.48	14.73
ჯამური ფართი		895.48	*14.73*

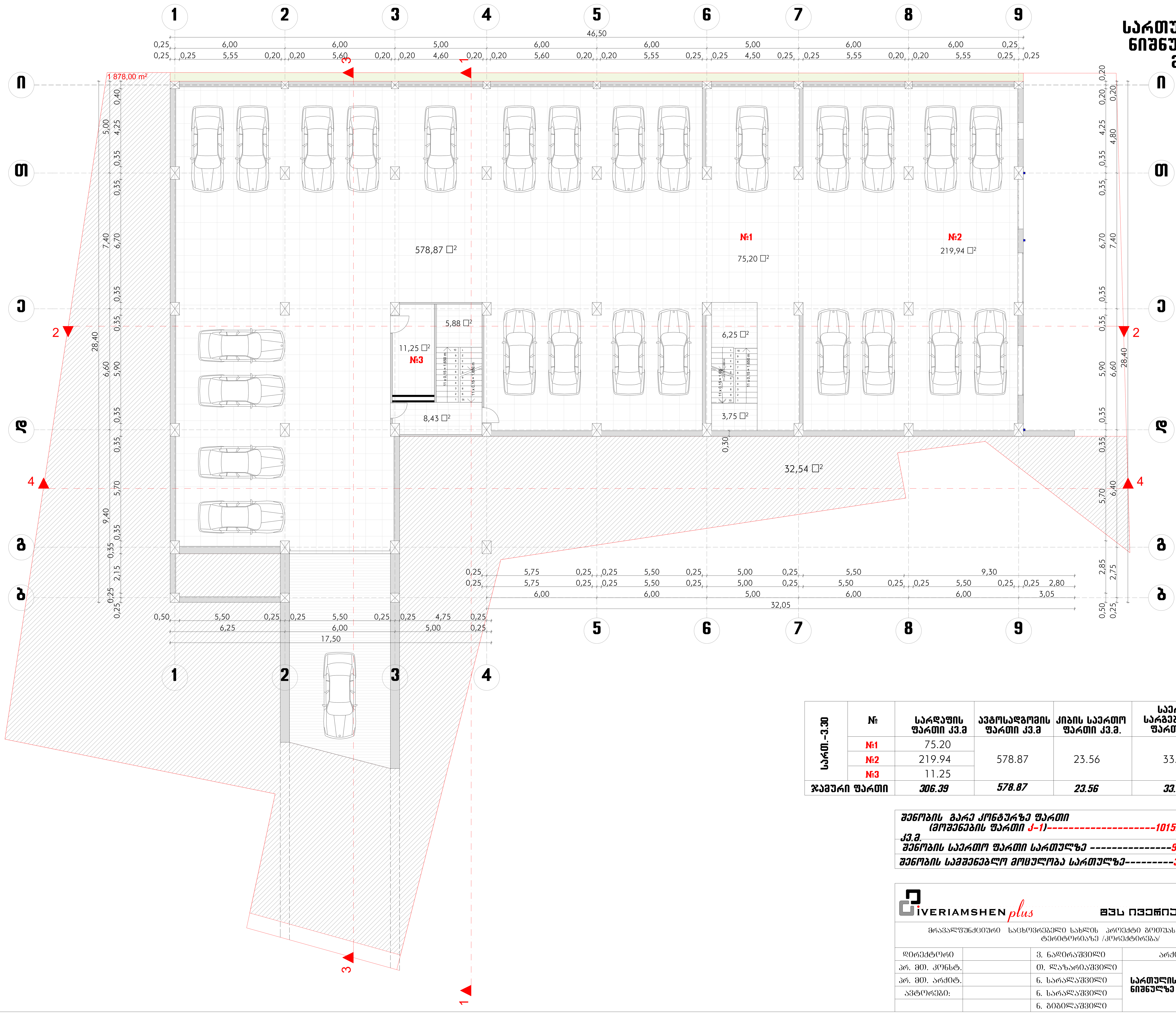
შენობის საერთო ფართი სართულზე ------------ 910.21 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------3549.81 მ3

IVERIAMSHEN plus			შპს ივერიამშენ - პლიუსი	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/				
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	ფურცელი	ა-4
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი		

სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.20

სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30 მ. 1:200



სართ.-3.30	№	სარდაფის ფართი კვ.მ	ავტოსადგომის ფართი კვ.მ	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	საერთო სარგებლობის ფართი კვ.მ.
	№1	75.20	578.87	23.56	33.56
	№2	219.94			
	№3	11.25			
ჯამური ფართი		*306.39*	*578.87*	*23.56*	*33.56*

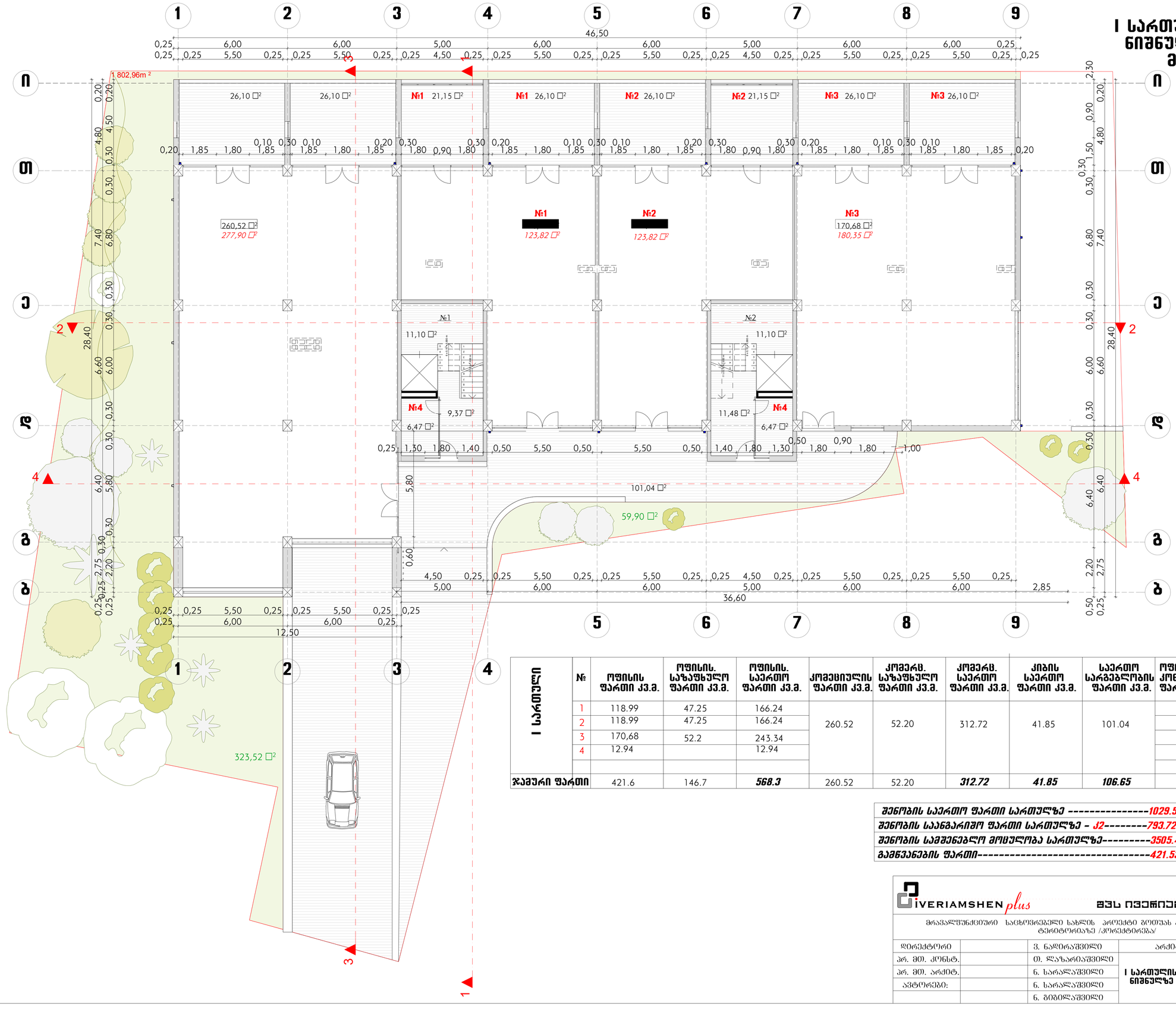
შენობის გარე კონტურზე ფართი (მოშენების ფართი კ-1)----------------------1015.18 კვ.მ.
შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------------942.38კვ.მ.
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე----------3109.85 მ3

IVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30	ფურცელი	ა-5
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი			

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +-0.00
მ. 1:200



I სართული

№	ოფისის ფართი კვ.მ.	ოფისის. საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ოფისის. საერთო ფართი კვ.მ.	კომეციულის ფართი კვ.მ.	კომერც. საზაფხულო ფართი კვ.მ.	კომერც. საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	საერთო სარგებლობის ფართი კვ.მ.	ოფისის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.	კომერც. გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
1	118.99	47.25	166.24	260.52	52.20	312.72	41.85	101.04		277.90
2	118.99	47.25	166.24						123.82	
3	170,68	52.2	243.34						123.82	
4	12.94		12.94						180.35	
ჯამური ფართი	421.6	146.7	***568.3***	260.52	52.20	***312.72***	***41.85***	***106.65***	427.99	277.90

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------1029.56კვ.მ.
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------793.72 კვ.მ.
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------3505.45 მ3
გამწვანების ფართი----------421.53 მ2

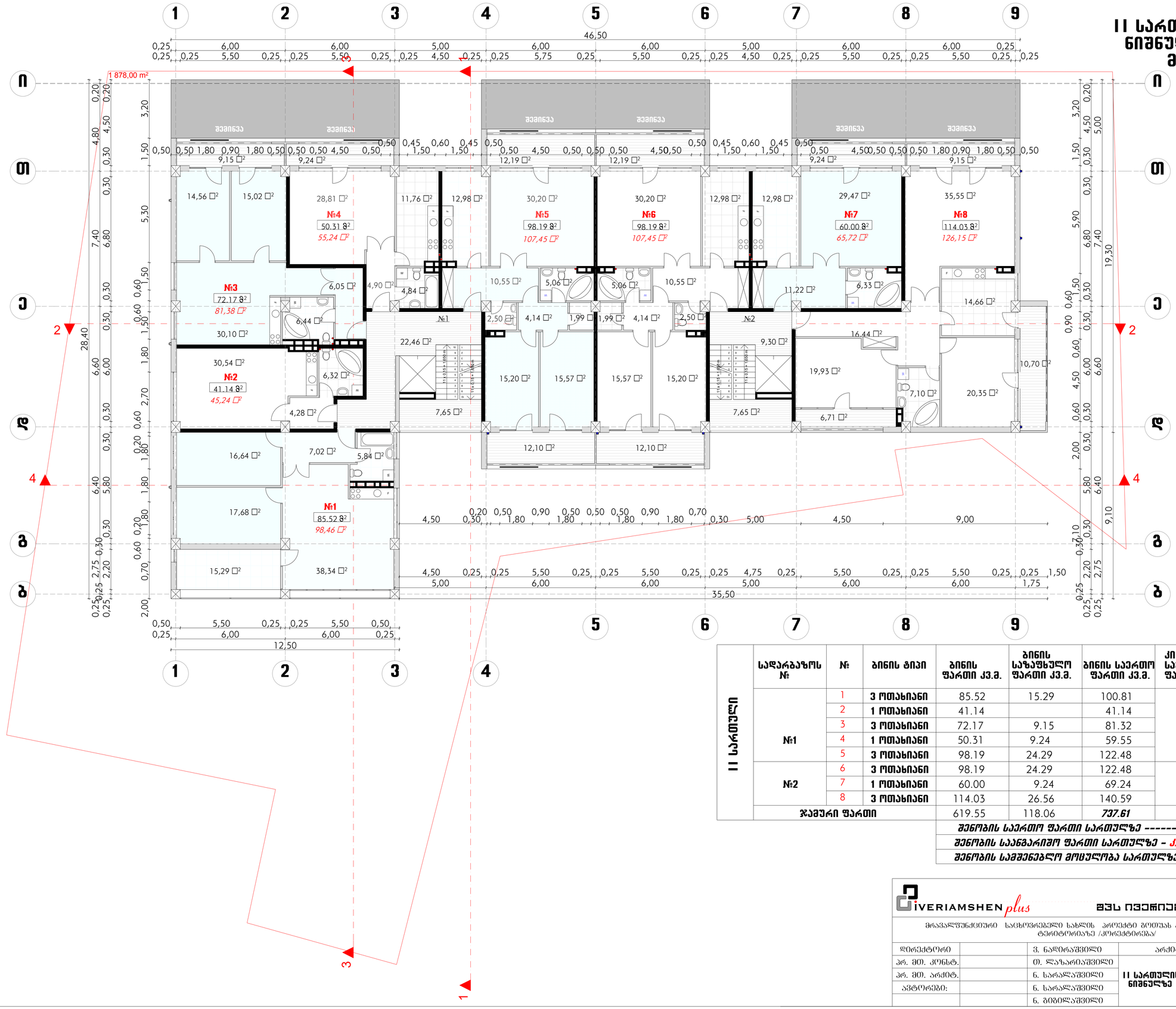
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენ - ჯგუფი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +-0.00	ფურცელი	ა-6
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი			

II სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.20
მ. 1:200



II სართული	საღარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	85.52	15.29	100.81	30.11	98.46
		2	1 ოთახიანი	41.14		41.14		45.24
		3	3 ოთახიანი	72.17	9.15	81.32		81.38
		4	1 ოთახიანი	50.31	9.24	59.55		55.24
		5	3 ოთახიანი	98.19	24.29	122.48		107.45
	№2	6	3 ოთახიანი	98.19	24.29	122.48	16.95	107.45
		7	1 ოთახიანი	60.00	9.24	69.24		65.72
		8	3 ოთახიანი	114.03	26.56	140.59		126.15
	ჯამური ფართი			619.55	118.06	*737.61*	*47.06*	687.09

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------784.67 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------687.09 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2623.08 მ3

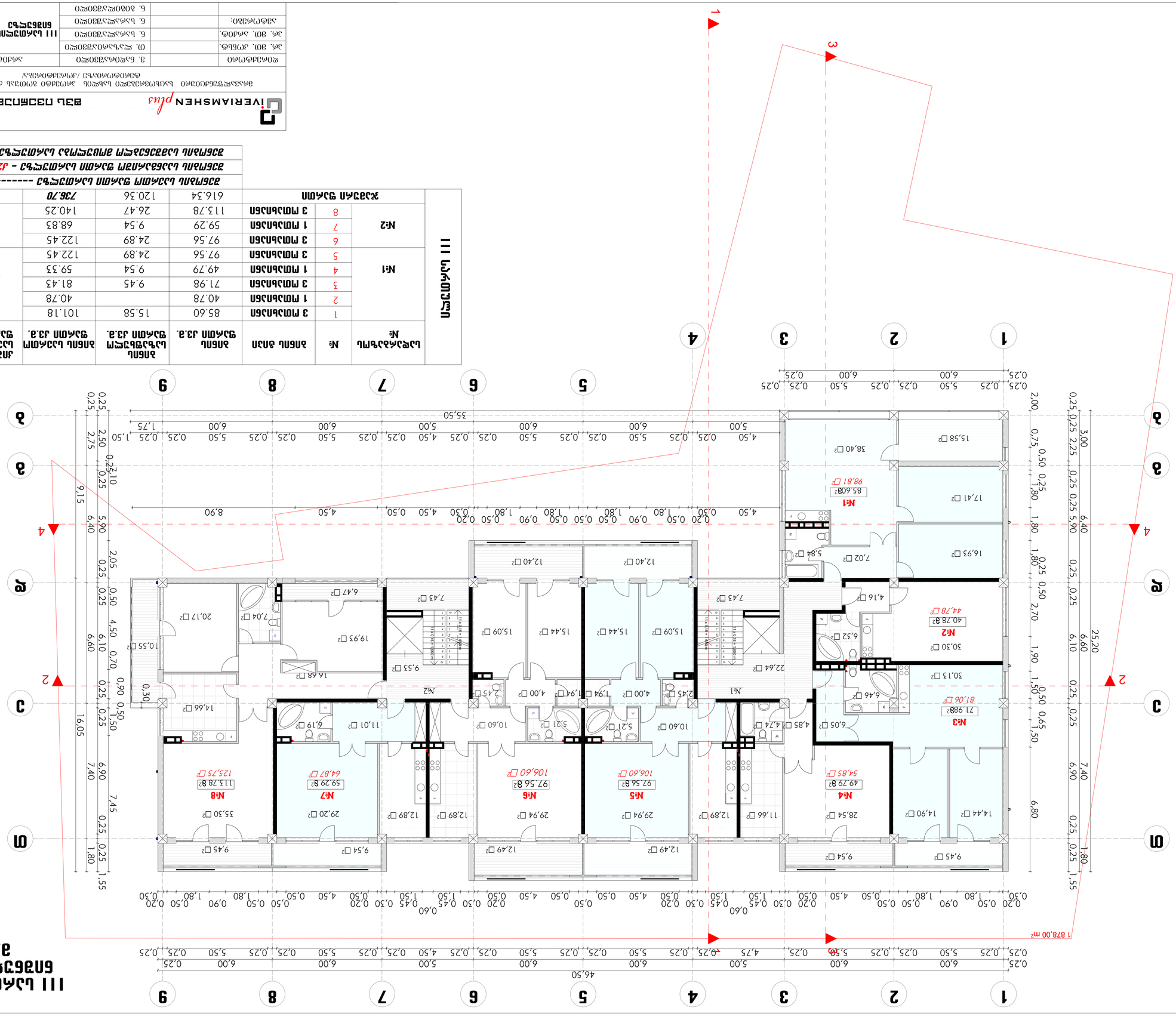
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენი - ვდფსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი		ფურცელი	ა-7
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.20	თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიზილაშვილი			

III სადარბაზოს ბინათა განლაგების სქემა
მ. 1:200



III სადარბაზო	№	ბინის ტიპი	ბინის ფაქტობრივი საერთო ფართი კ.ჯ.მ.	ბინის საერთო ფართი კ.ჯ.მ.	ბინის სავარაუდო საერთო ფართი კ.ჯ.მ.	ბინის ბინის ნაწილის ფაქტობრივი საერთო ფართი კ.ჯ.მ.
№1	1	3 ოთახიანი	85.60	15.58	101.18	98.81
	2	1 ოთახიანი	40.78		40.78	44.78
	3	3 ოთახიანი	71.98	9.45	81.43	81.06
	4	1 ოთახიანი	49.79	9.54	59.33	54.85
	5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	106.60
№2	6	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	106.60
	7	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83	64.87
	8	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25	125.75
ჯამური ფართი			616.34	120.36	736.70	683.32

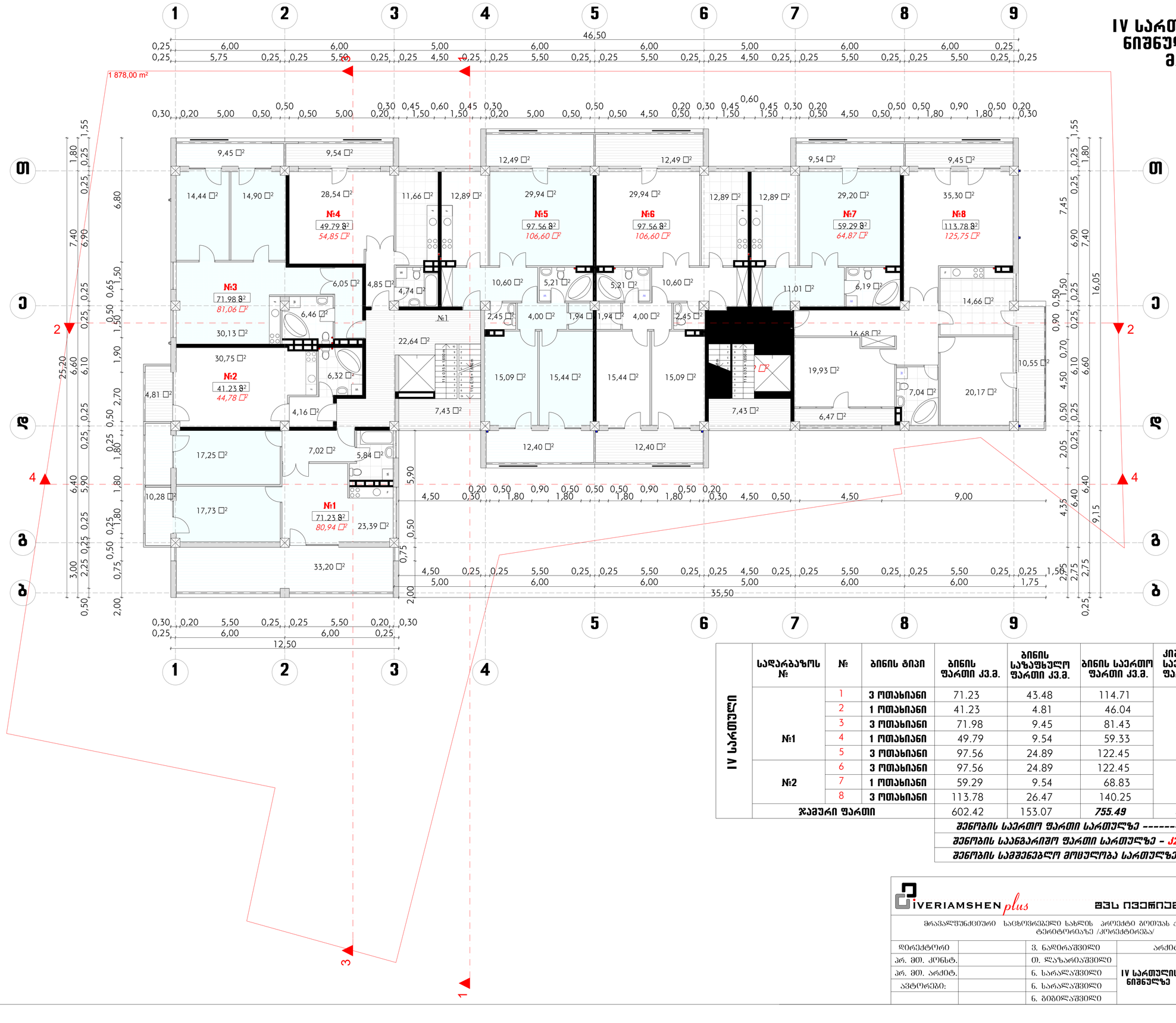
სულ ბინათა რაოდენობა ფართით		8	
სულ ბინათა ფართი ბინათა რაოდენობის მიხედვით - ჯ		683.32	კ.მ.
სულ ბინათა ფართი ბინათა რაოდენობის მიხედვით		783.73	კ.მ.
სულ ბინათა ფართი ბინათა რაოდენობის მიხედვით		2576.35	კ.მ

ფილიალი		3. ხაზინადარგანეთი	ადმინისტრაციული ერთეული
ქალ. ზუგდიდი,		ტ. ჩუბინაშვილის ქუჩა	III სადარბაზოს ბინათა ნუმერაცია
ქალ. ზუგდიდი,		6. ხაზინადარგანეთი	ნუმერაცია ქუჩა +7.50
პროექტის:		6. ხაზინადარგანეთი	
		6. ბინათა ნუმერაცია	

შენობის ნომერი	2011წ	ფართობი	1200
ბინების რაოდენობა	8	სართულების რაოდენობა	3-8

შპს „ივერიამშენი პლუს“ ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა №20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80
მ. 1:200



IV სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	ქიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	71.23	43.48	114.71	30.07	80.94
		2	1 ოთახიანი	41.23	4.81	46.04		44,78
		3	3 ოთახიანი	71.98	9.45	81.43		81.06
		4	1 ოთახიანი	49.79	9.54	59.33		54.85
		5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	6	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		7	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		8	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			602.42	153.07	*755.49*	*47.03*	665.45

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------802.52 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------665.45 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2529.76 კ.მ.

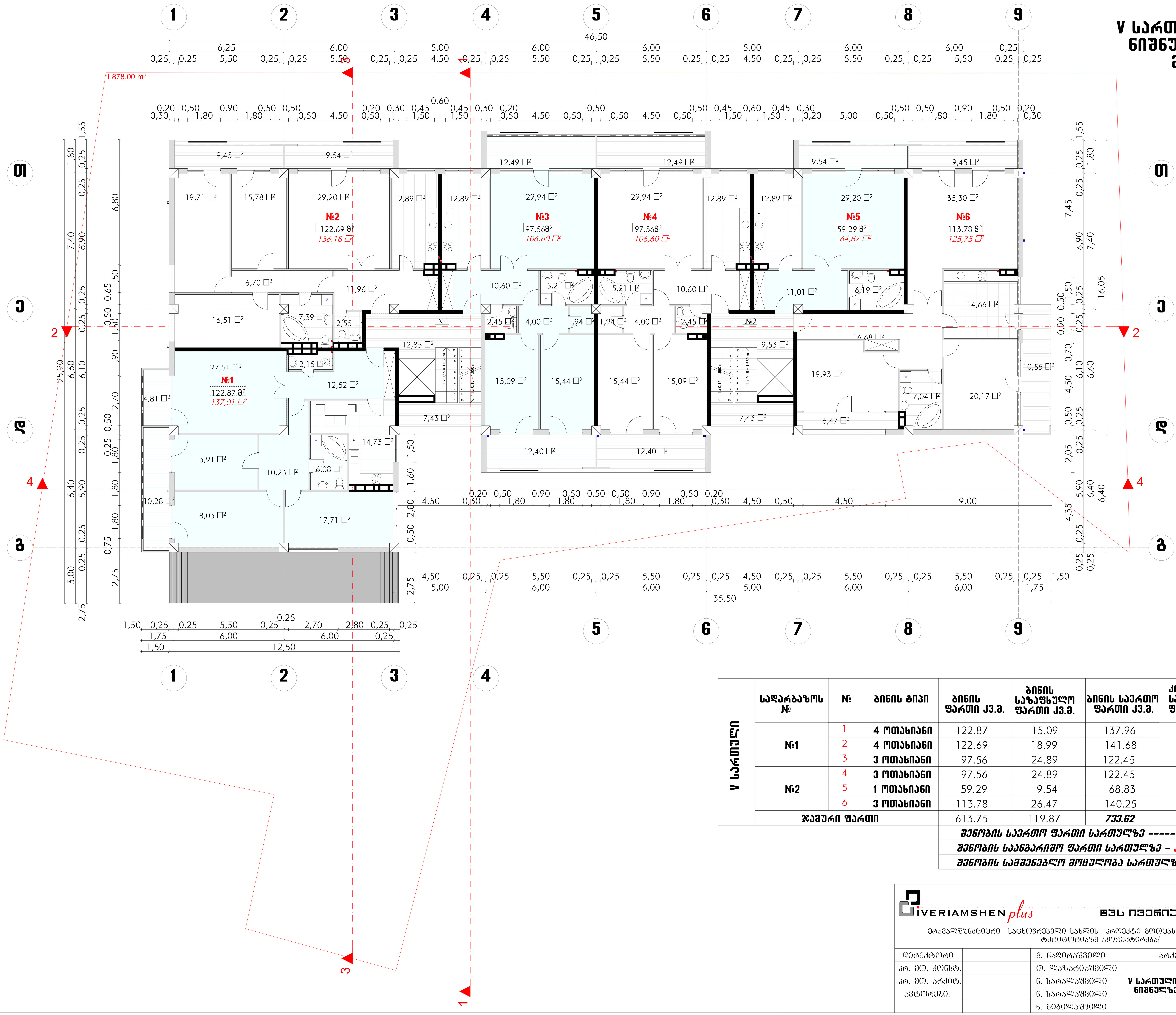
iVERIAMSHEN plus

ᲒᲕᲡ ᲘᲕᲔᲠᲘᲐᲛᲨᲔᲜᲔ - ᲮᲔᲧᲡᲘ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80	ფურცელი	ა-9
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი			

V სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10 მ. 1:200



V სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	***733.62***	***37.08***	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ---------------770.70 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------677.01 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 კ.მ.

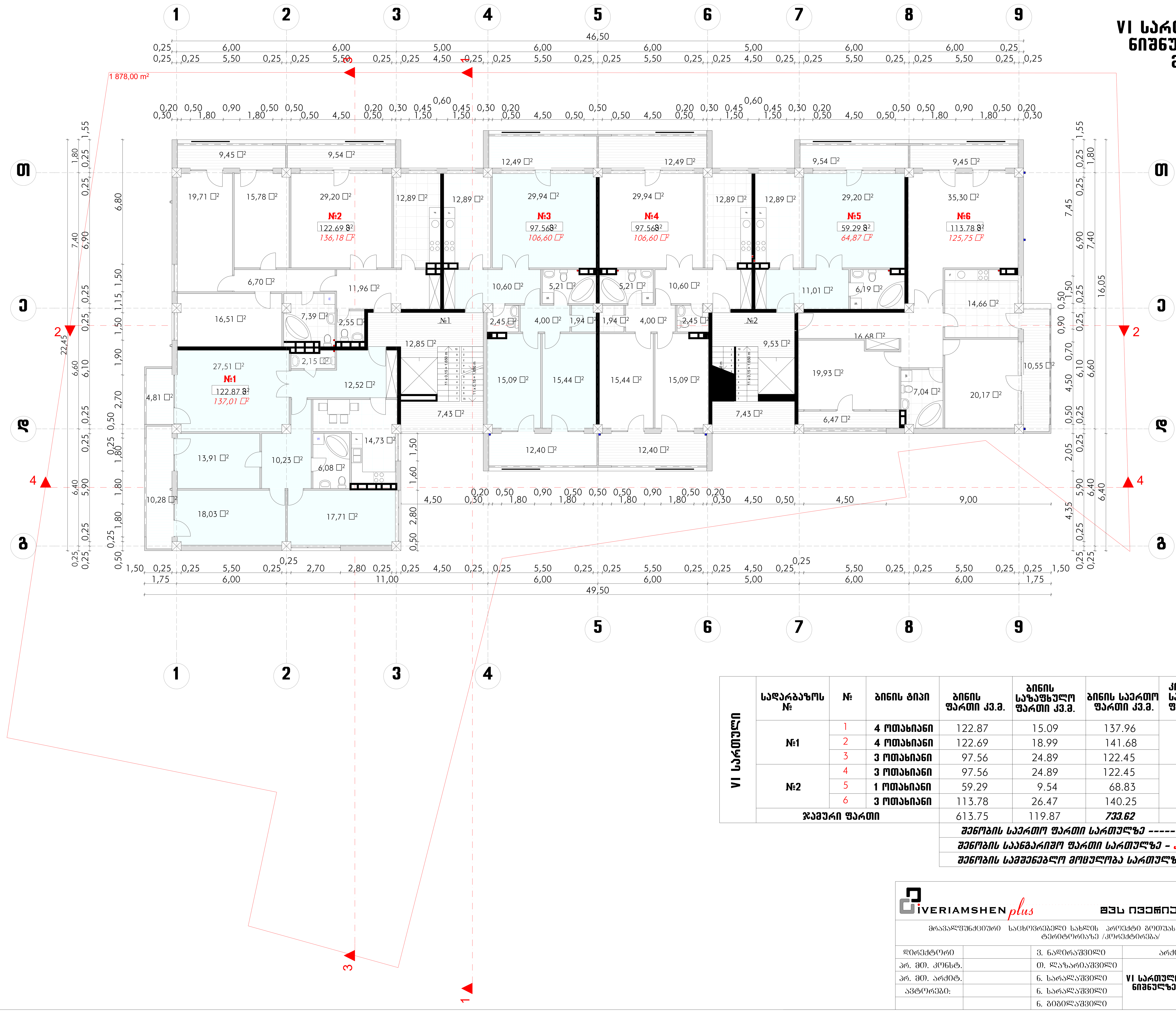
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	**V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10**	ფურცელი	ა-10
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. გიგილაშვილი			

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40 მ. 1:200



VI სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------------770.70 კვ.მ.

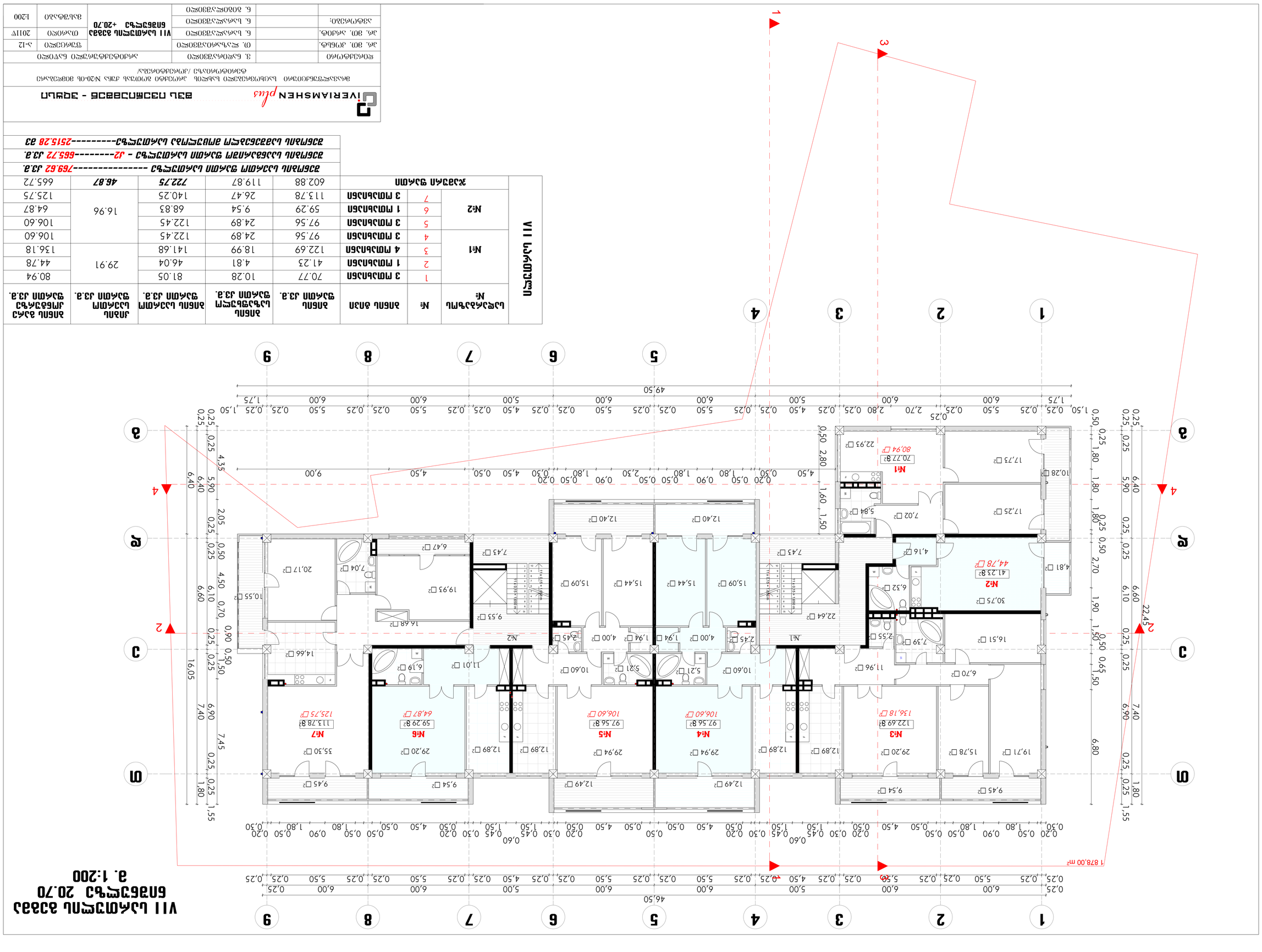
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე – კ2---------677.01 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე----------2515.28 კ.მ.

IVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

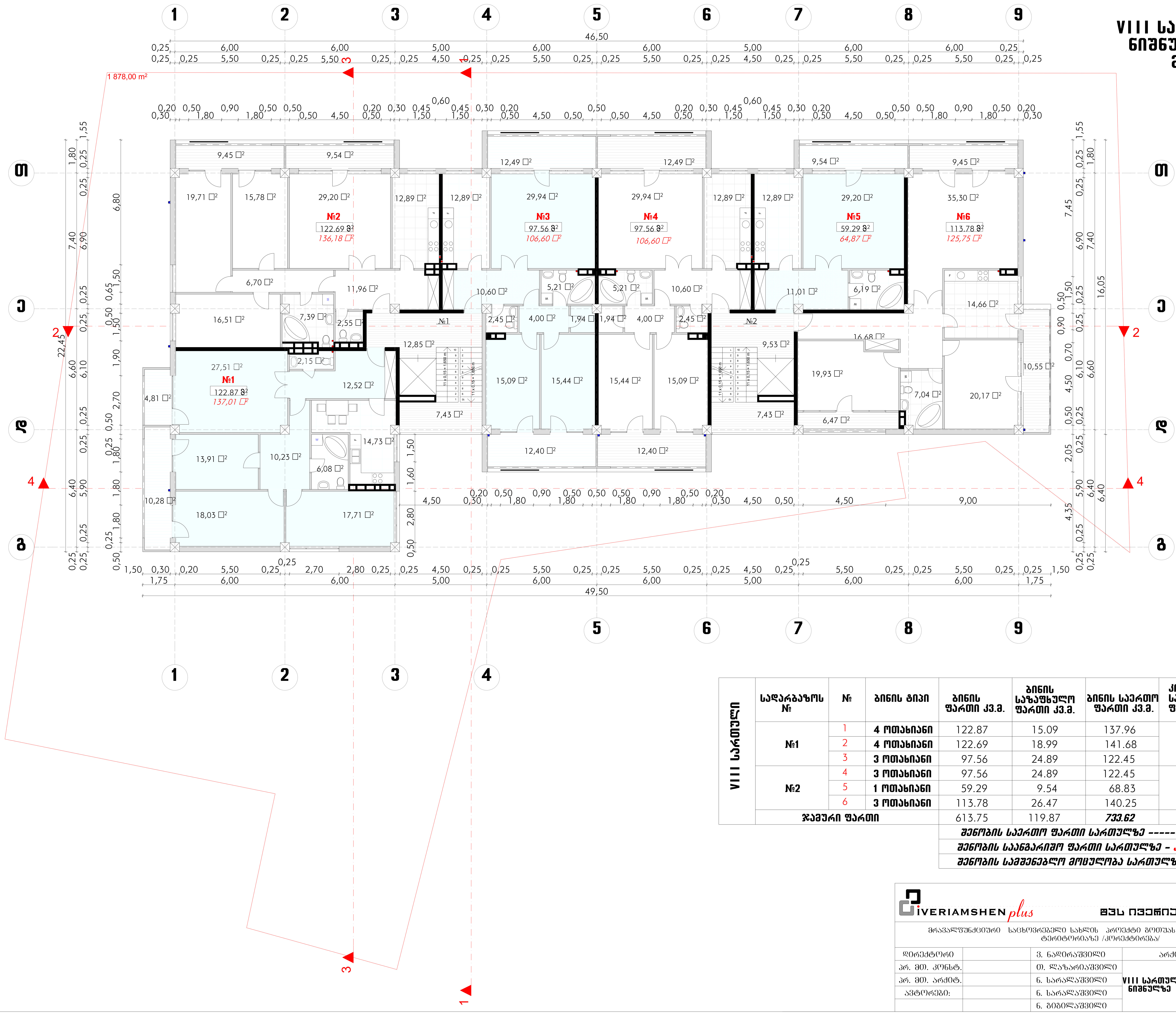
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.40	ფურცელი	ა-11
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. გიგილაშვილი			



VII ԿԱՐՄԻՐ ՏԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ԲՆԱԿԱՐԱՆ №20.70
Մ. 1:200

| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ | | ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ № | ԲՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԸՍՏ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ

VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00
მ. 1:200



VIII სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ---------------770.70კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------677.01 კვ.მ.

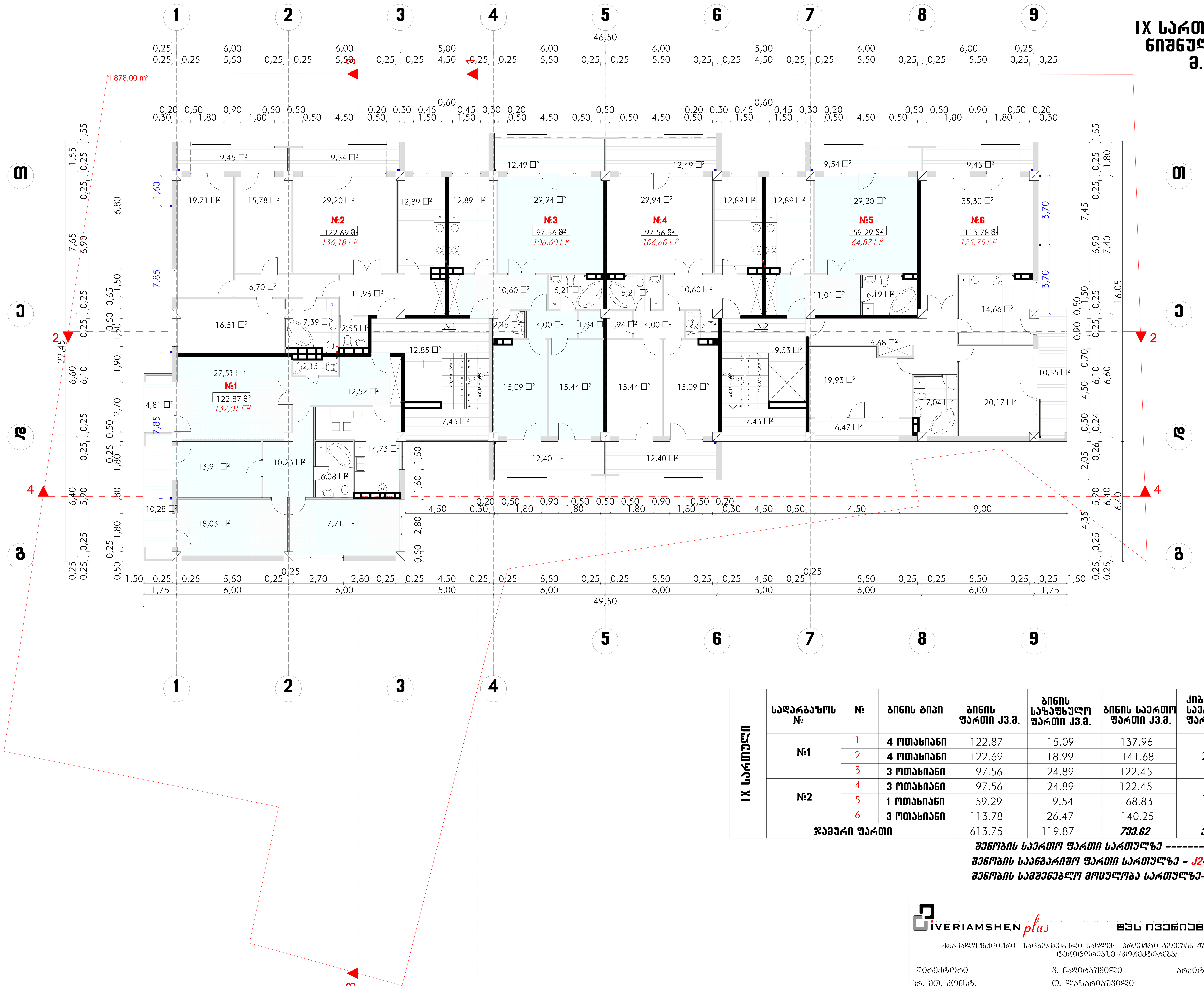
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 მ3

IVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +24.00	ფურცელი	ა-13
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. გიგილაშვილი			

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30 მ. 1:200



	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
IX სართული	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------------770.70 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე – კ2---------677.01 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე----------2510.33 კ.მ.

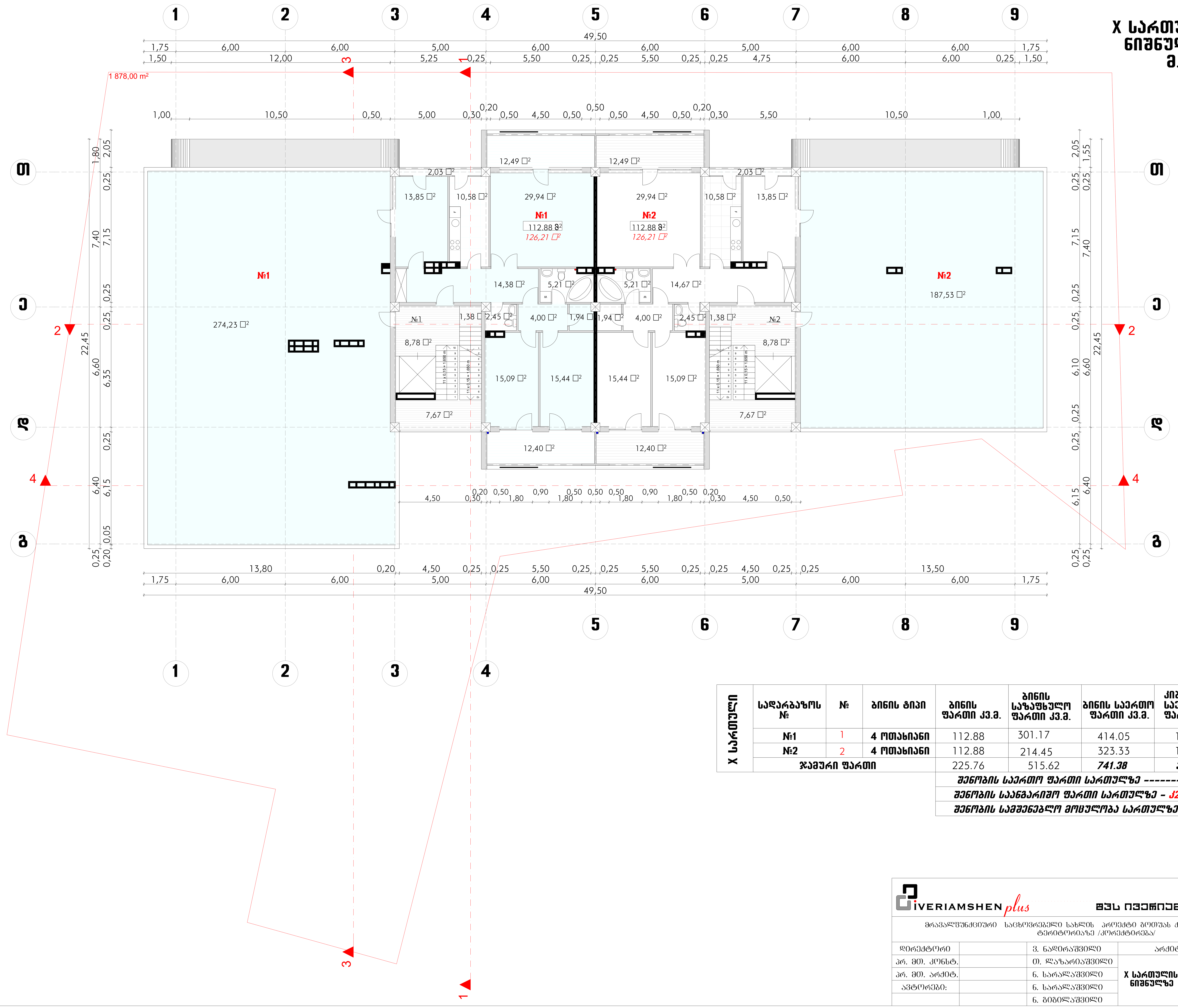
IVERIAMSHEN *plus*

შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +27.30	ფურცელი	ა-14
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი			

X სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60 მ. 1:200



X სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	112.88	301.17	414.05	17.83	126.21
	№2	2	4 ოთახიანი	112.88	214.45	323.33	17.83	126.21
	ჯამური ფართი			225.76	515.62	***741.38***	***35.66***	252.42

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------------777.04კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2---------252.42 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე----------1106.42 კ.მ.

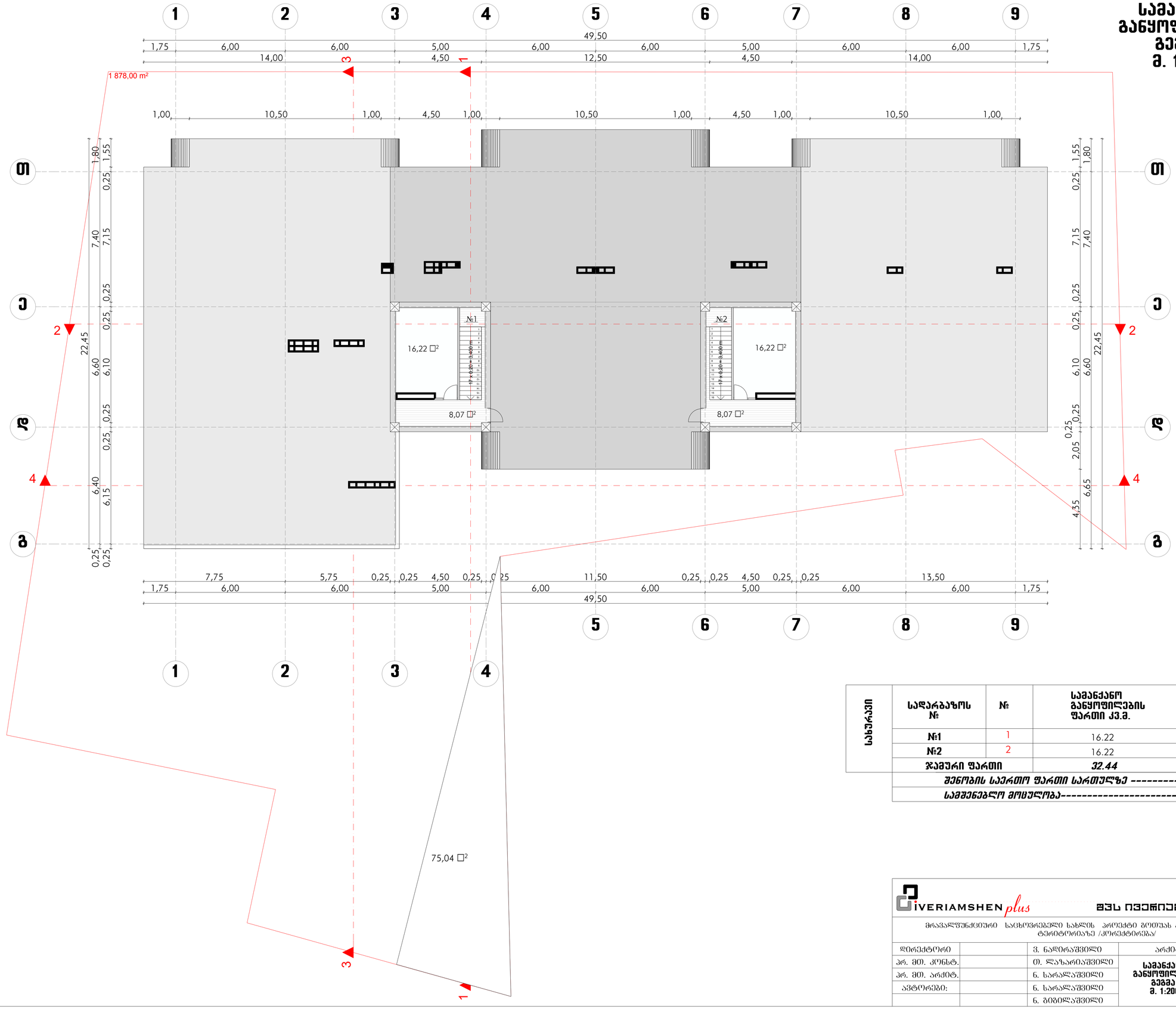
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	X სართულის გეგმა ნიშნულზე +30.60	ფურცელი	ა-15
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი			

სამანქანო განყოფილების გეგმა მ. 1:200



სახერხი	სადარბაზოს №	№	სამანქანო განყოფილების ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.
	№1	1	16.22	8.07
	№2	2	16.22	8.07
	ჯამური ფართი		32.44	16.14
	შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------		48.58 კვ.მ.	
	სამშენებლო მოცულობა----------		283.26 მ3	

IVERIAMSHEN plus

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	სამანქანო განყოფილების გეგმა მ. 1:200	ფურცელი	ა-16
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	2011წ
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:200
		ნ. ბიბილაშვილი			

სახურავის გეგმა
მ. 1:200

