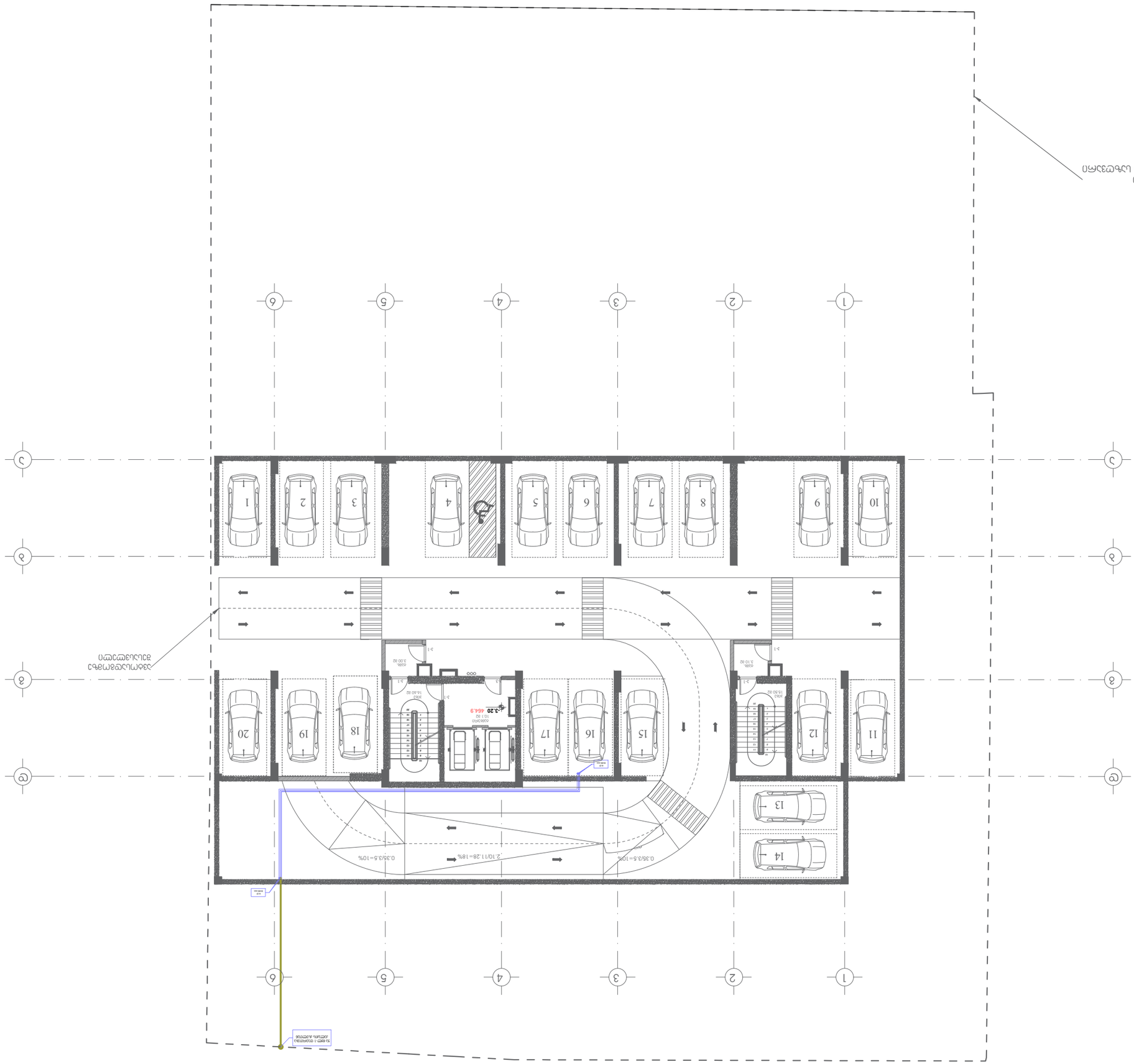
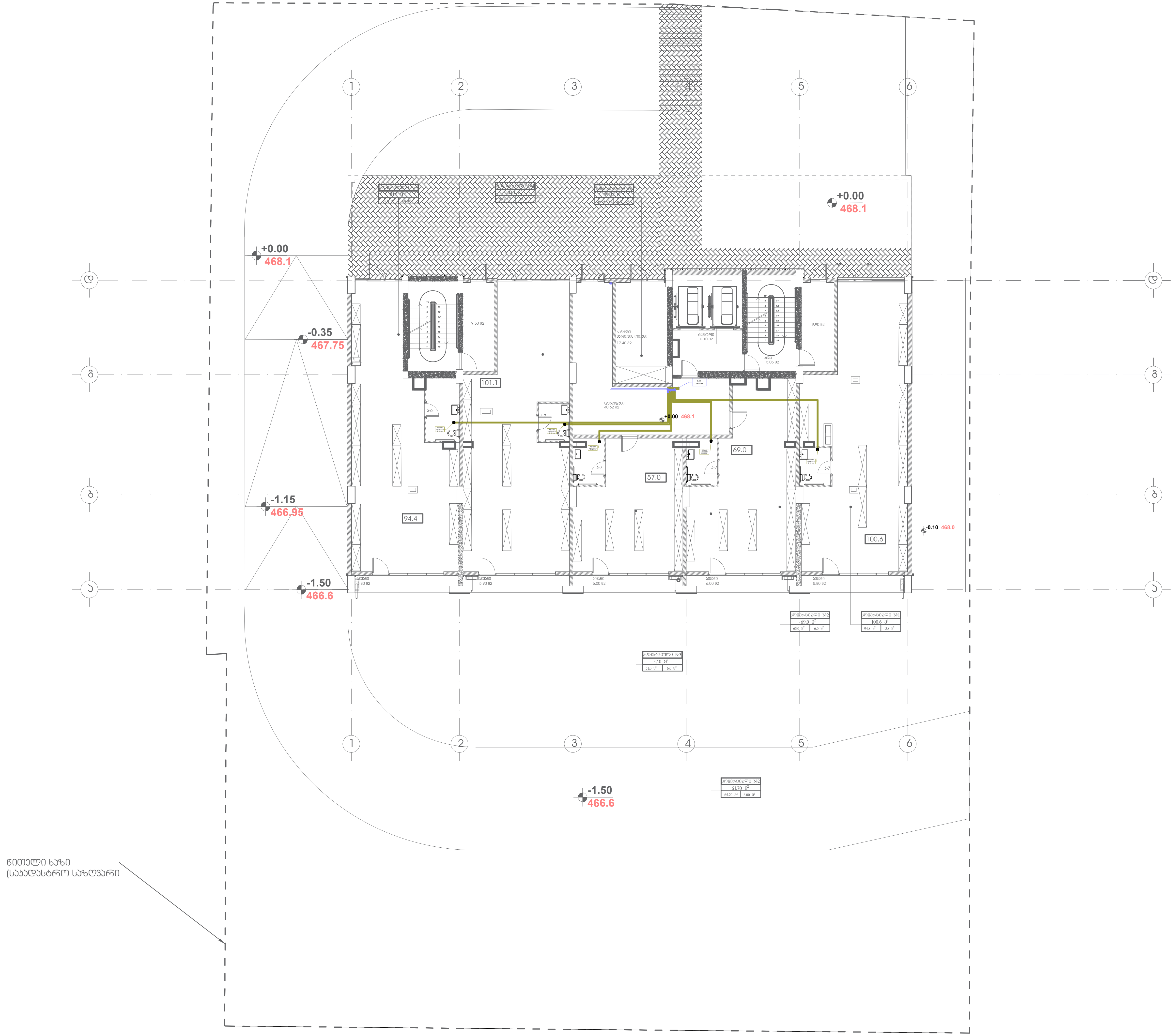
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

წყალმომარაგების პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

2024 წ.


1
2
3
4
5
6
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
20
19
18
17
16
15
12
11
14
13
-3.20 464.9
2.10/11.28=18%
0.35/3.5=10%
0.35/3.5=10%
ВЫЕЗД
ВЪЕЗД
ВЪЕЗД
ВЪ



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 101.2 მ^2
- კომერციული - - - - - - - - - - - 391.0 მ^2
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 19.0.5 მ^2
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

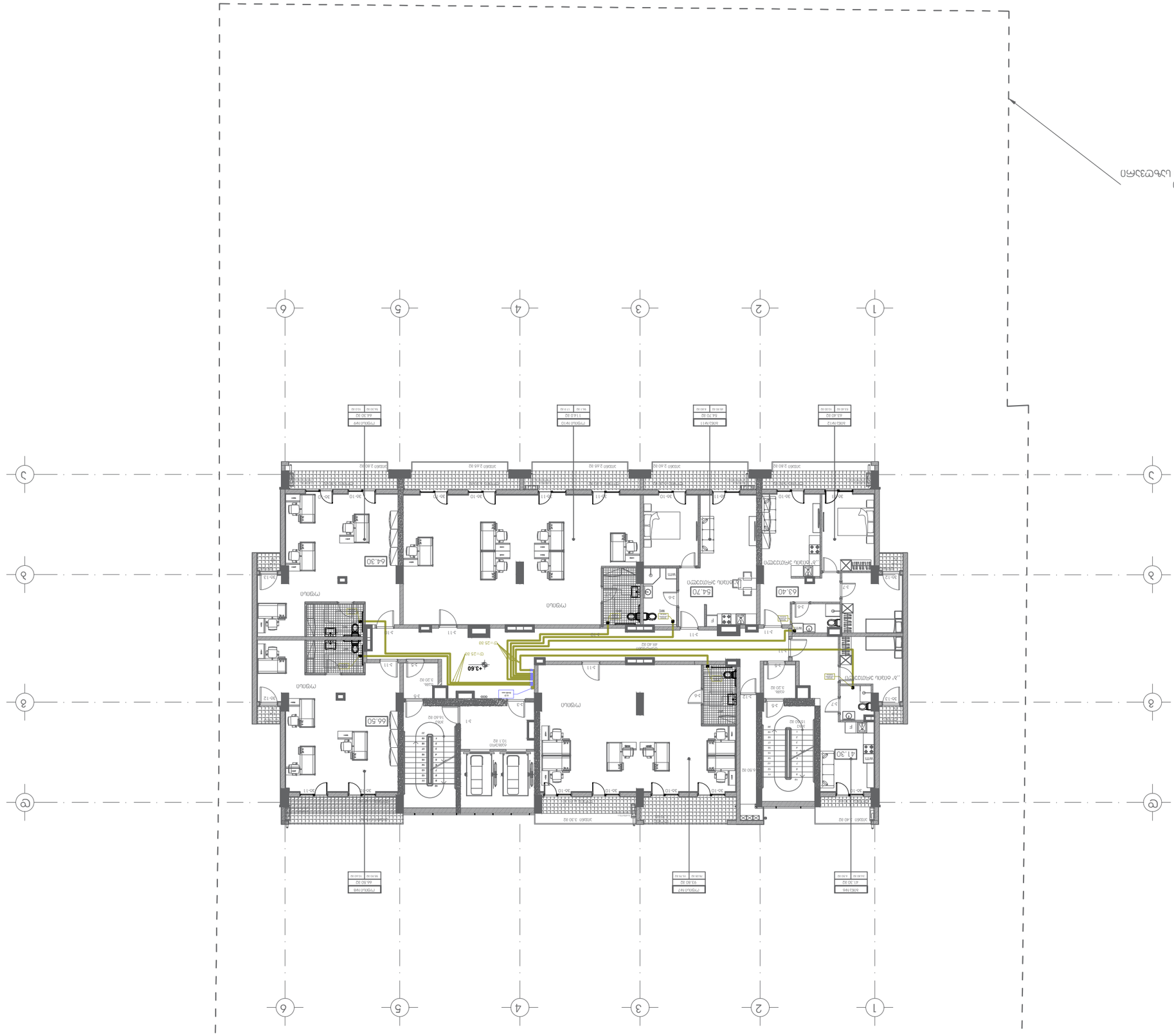
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-12	



შეკვეთის A1	ფასადის	შპალერი
+2 სართულის გეგმა		
+3.60		
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განლაგების გეგმა		
3ОК. д. ОЛЕКТРОЩ. ЕОВОФОЧ ОЛЭЕЧЕЛЭЧЕЛЭЧОЛ ДЭЛ ДЭЧЕЛЭЧЕЛЭЧЕ 2-ОЛ ЭОЗЕЧЕЛЭЧЕЛЭЧЕ ЬЭЛЭЧЕЧЭЛЬЕЧ ЭЧЧЕО 01.10.06.006.349		
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ - ᲗᲐᲮ ᲡᲐᲚ. ᲮᲐᲯᲘᲡ ᲑᲐ 402044042		

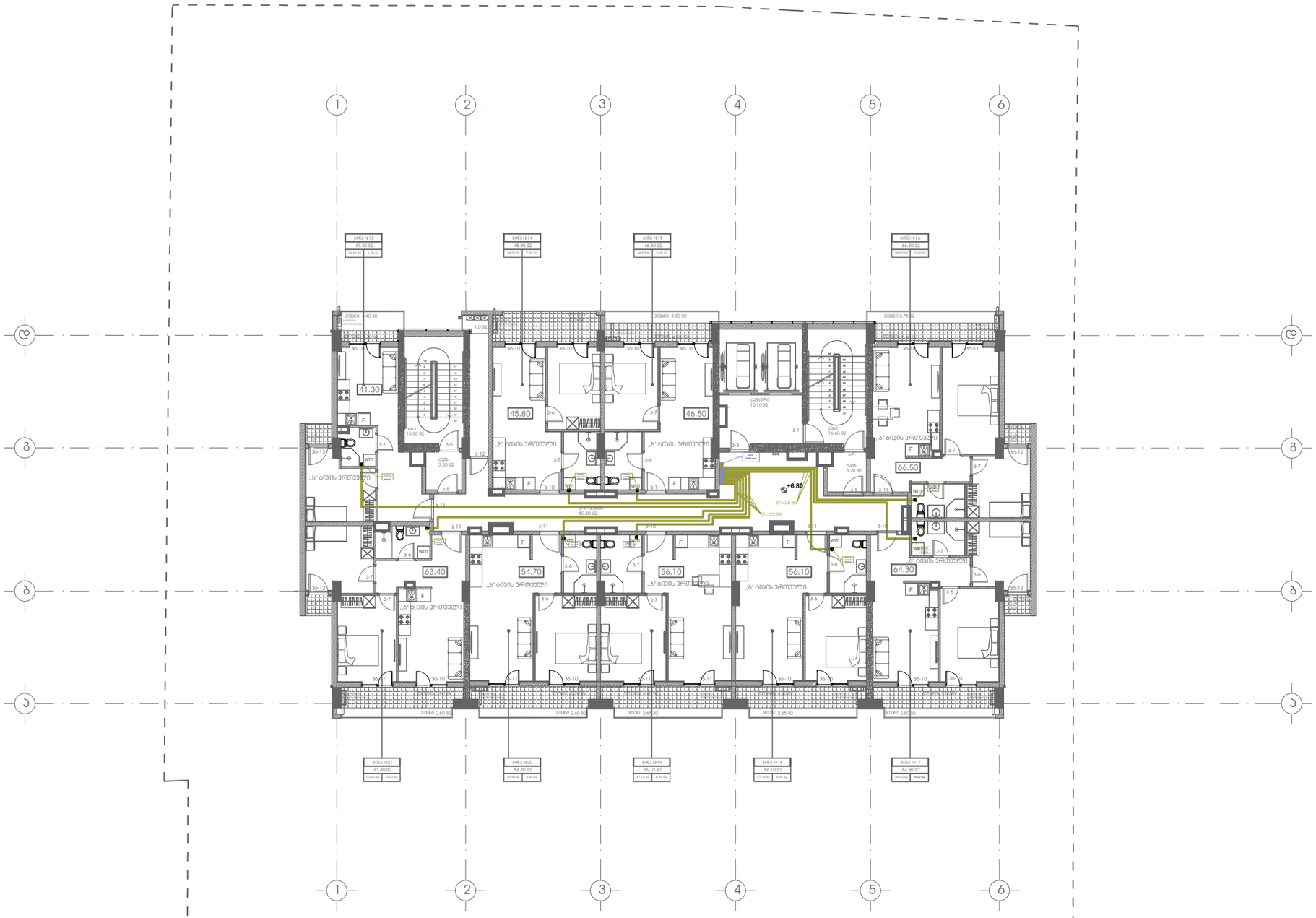
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА ПОДВАЛА
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ ПОДВАЛА
ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ ПОДВАЛА
ВЕНТКАМЕРА ПОДВАЛА
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ ПОДВАЛА
ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ ПОДВАЛА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ ПОДВАЛА

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ ПОДВАЛА

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გგს, ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

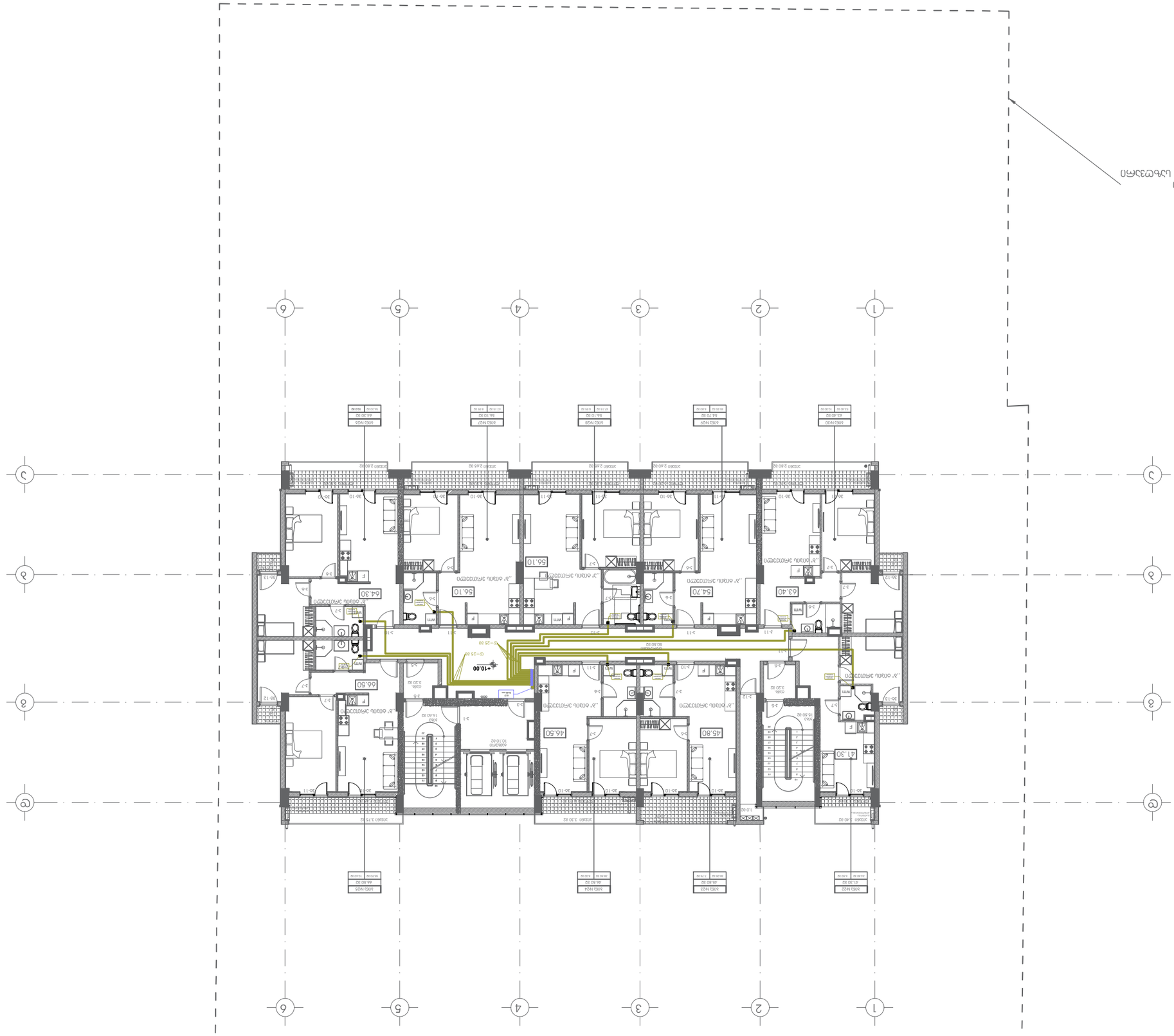
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესახრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-14	

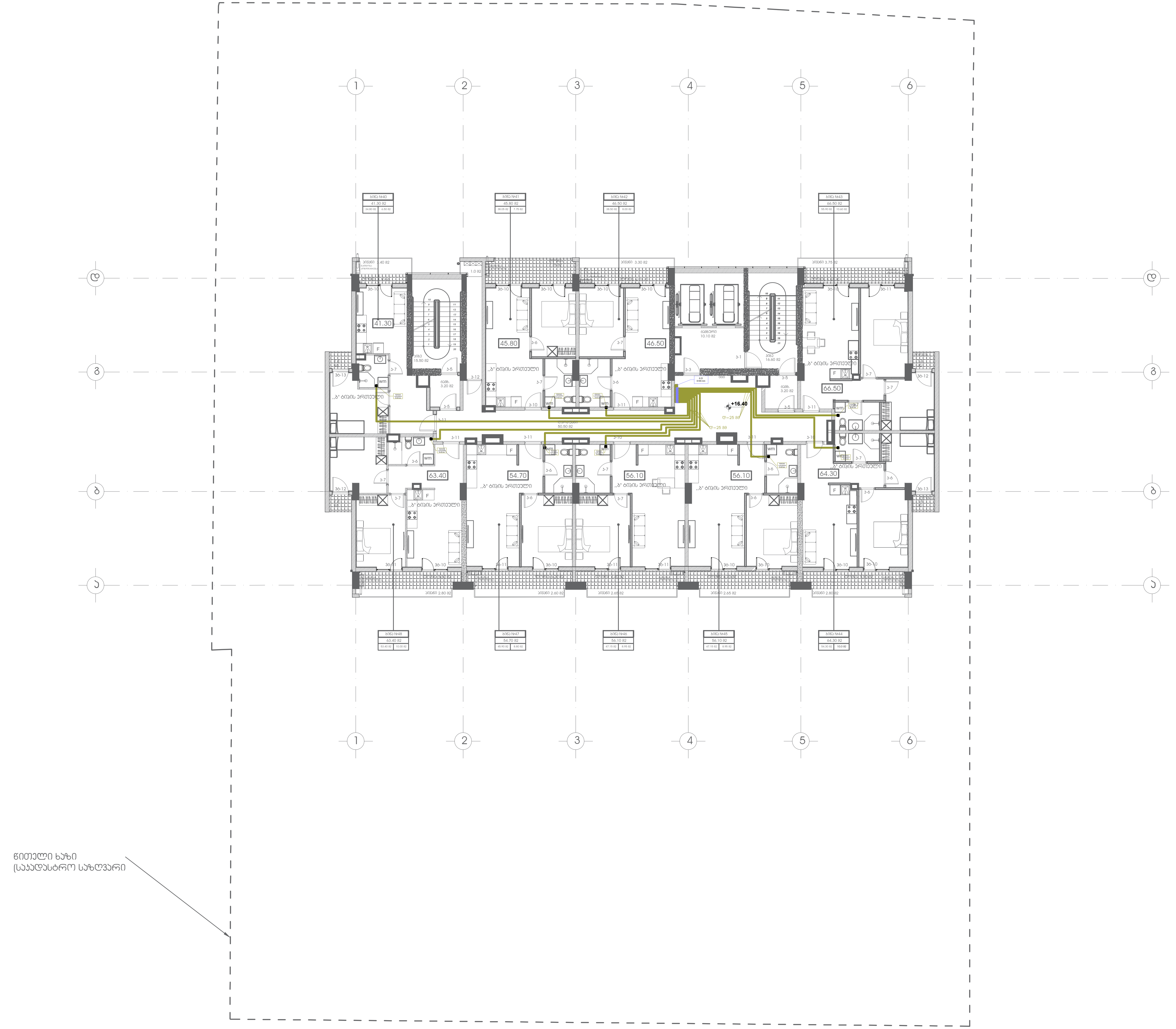


ճարտարապետական հատակագիծ
+4 և +5 հարկերի հատակագծեր

+10.00

Հիմնական ցուցանիշներ՝

- Ընդհանուր մակերես - - - - - - - - - - - - - - 6.5 մ²
- Բնակելի մակերես (առանց ընդհանուր օգտագործման տարածքների) - - - - - - - - - - - - - -



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 და +7 სართულების გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 $მ^2$
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 $მ^2$
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

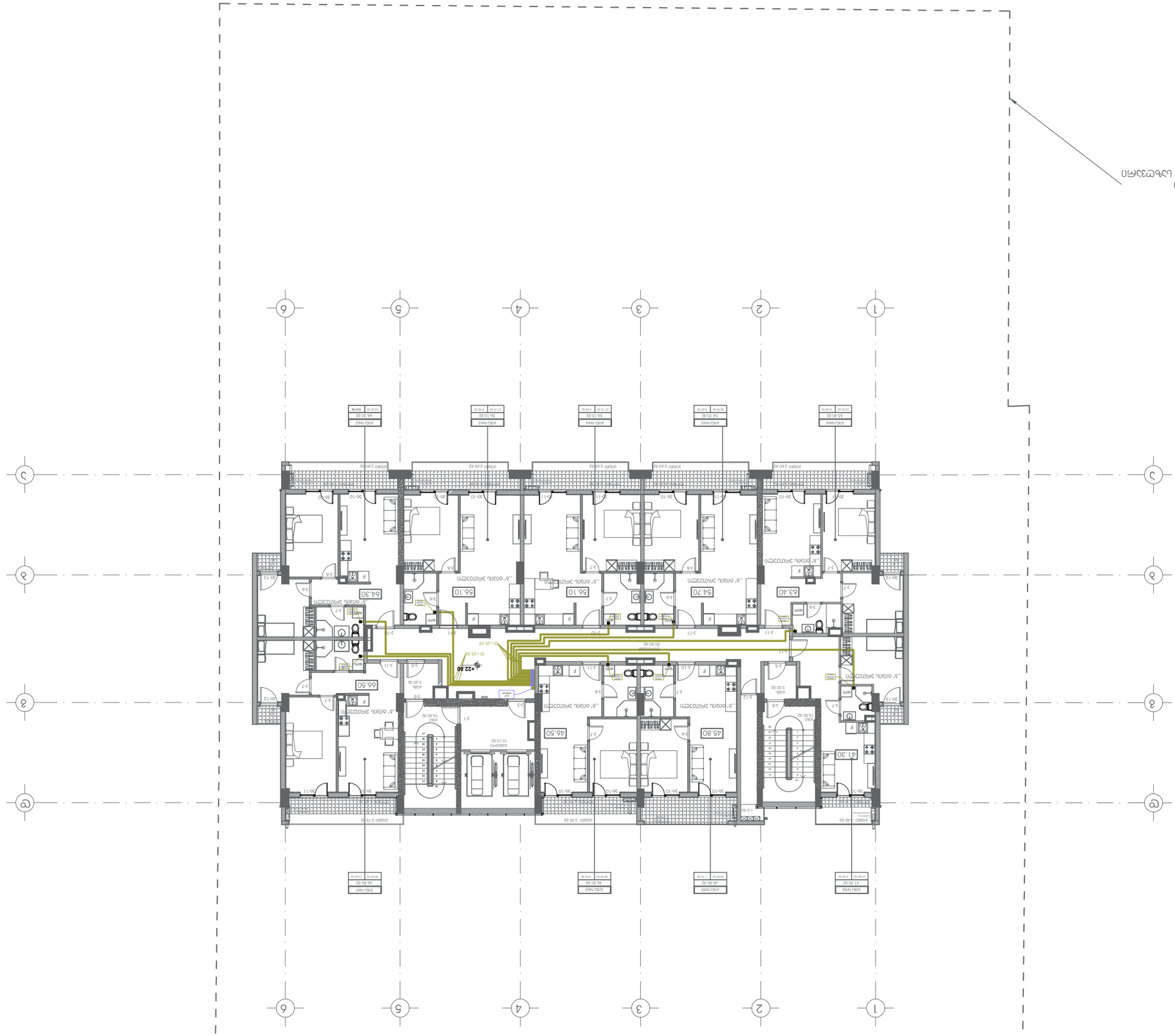
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.÷ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-16	



ճարտարապետական հատակագիծ 1-ին հարկի +8 մ + 9 կահույքավորման պլան

+22.80

ՀՀՇ-ՃՈՒՃԱՐԱՆԱՅԻՆ ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

- ՀՀՇ N1
- կահույքավորման և սարքավորման պլան - 99.1 մ²
- լուսավորության սխեմա
- կահույքավորում (ըստ պլանի)
- կահույքի ցանկ - - - - - - - - - - - - - - - 63 մ²
- հատակների տարբերակների պլան - - - 415.15 մ²
- կահույքավորման պլան - - - - - 79.55 մ²
- ջրամատակարարման և ջրահեռացման սխեմաներ

ՀՀՇ-ՃՈՒՃԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

7.05 ճարտարապետական հատակագծերի ցուցակ

ՀՀՇ-ՃՈՒՃԱՐԱՆԱՅԻՆ

ՀՀՇ-ճարտարապետական հատակագիծ 1-ին հարկի +8 մ + 9 կահույքավորման պլան	ՀՀՇ A1	ՀՀՇ-ճարտարապետական	ՀՀՇ N1

ք. Երևան, Կենտրոն 2-րդ թաղամաս 1/1 շենք 01.10.06.006.349 հողամասի նախագծային հասցե

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 2-րդ թաղամաս 1/1 շենք, 1-ին հարկ, 1-ին մասնաշենք

«Ֆանֆան» - ՀԱԼ ՀՀԼ Ա.Ց. 02044042

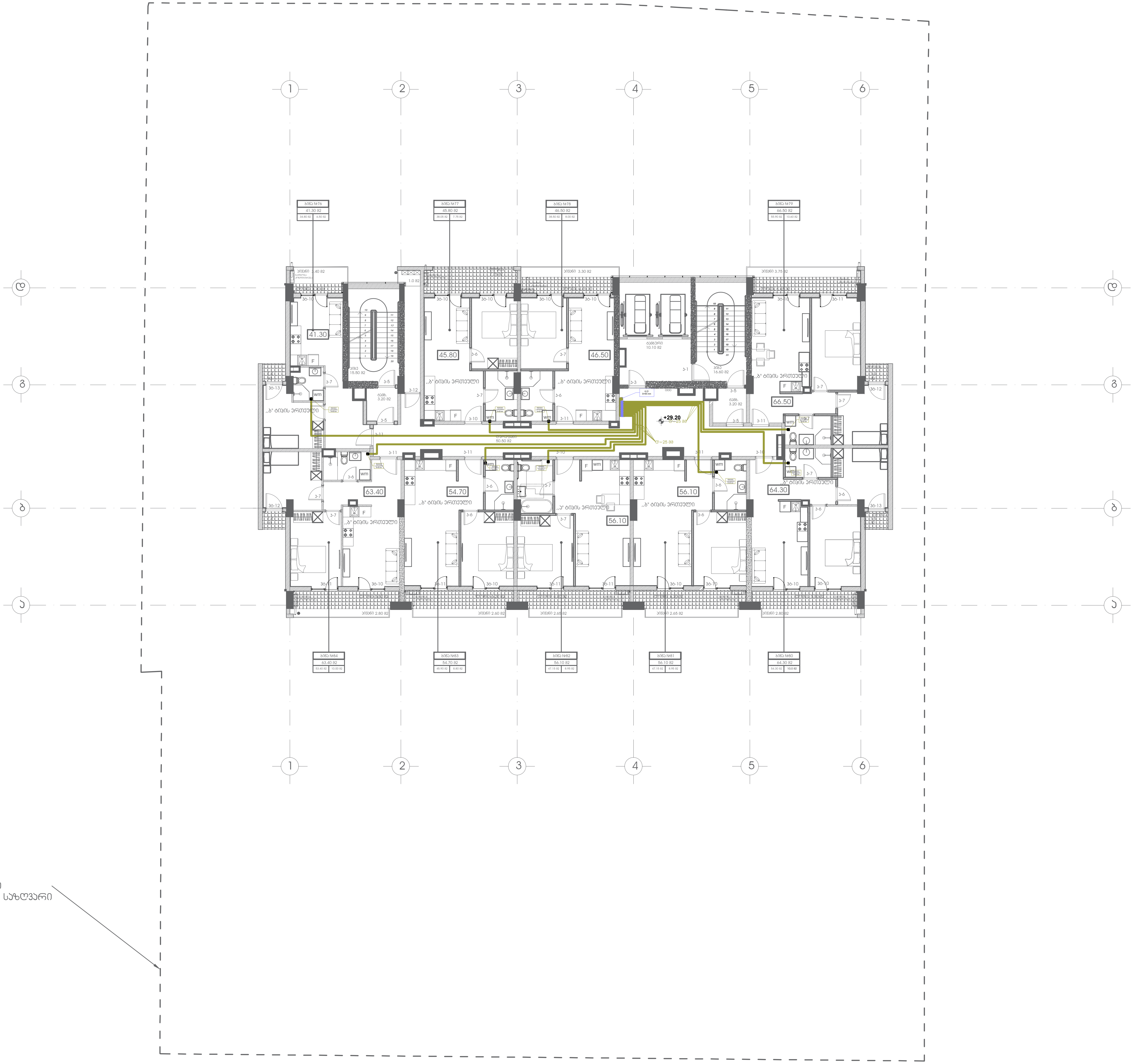
Ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան		
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան		
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան		
Նախագծման ղեկավար			
Գործընկեր			

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 2-րդ թաղամաս 1/1 շենք, 1-ին հարկ, 1-ին մասնաշենք

ՍՊԸ "G.M.S. group" Ա.Ց. 02044042

Նախագծի փուլ	1:100
Ամսաթիվ	19.10.2024
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան

Ա.Ա.	Ա-19	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი)

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+10 და +11 სართულების გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის
ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

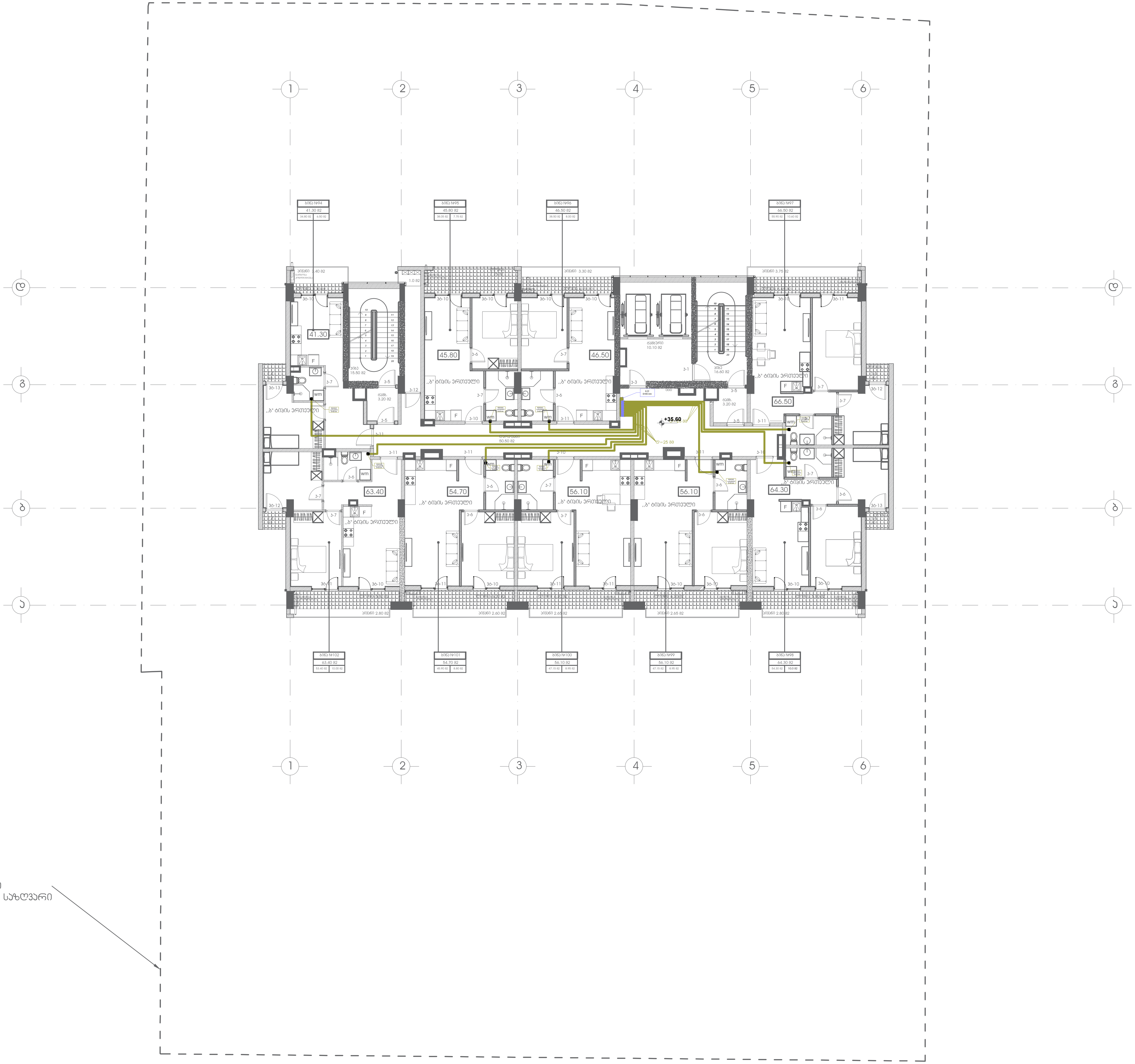
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-21	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 და +13 სართულების გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

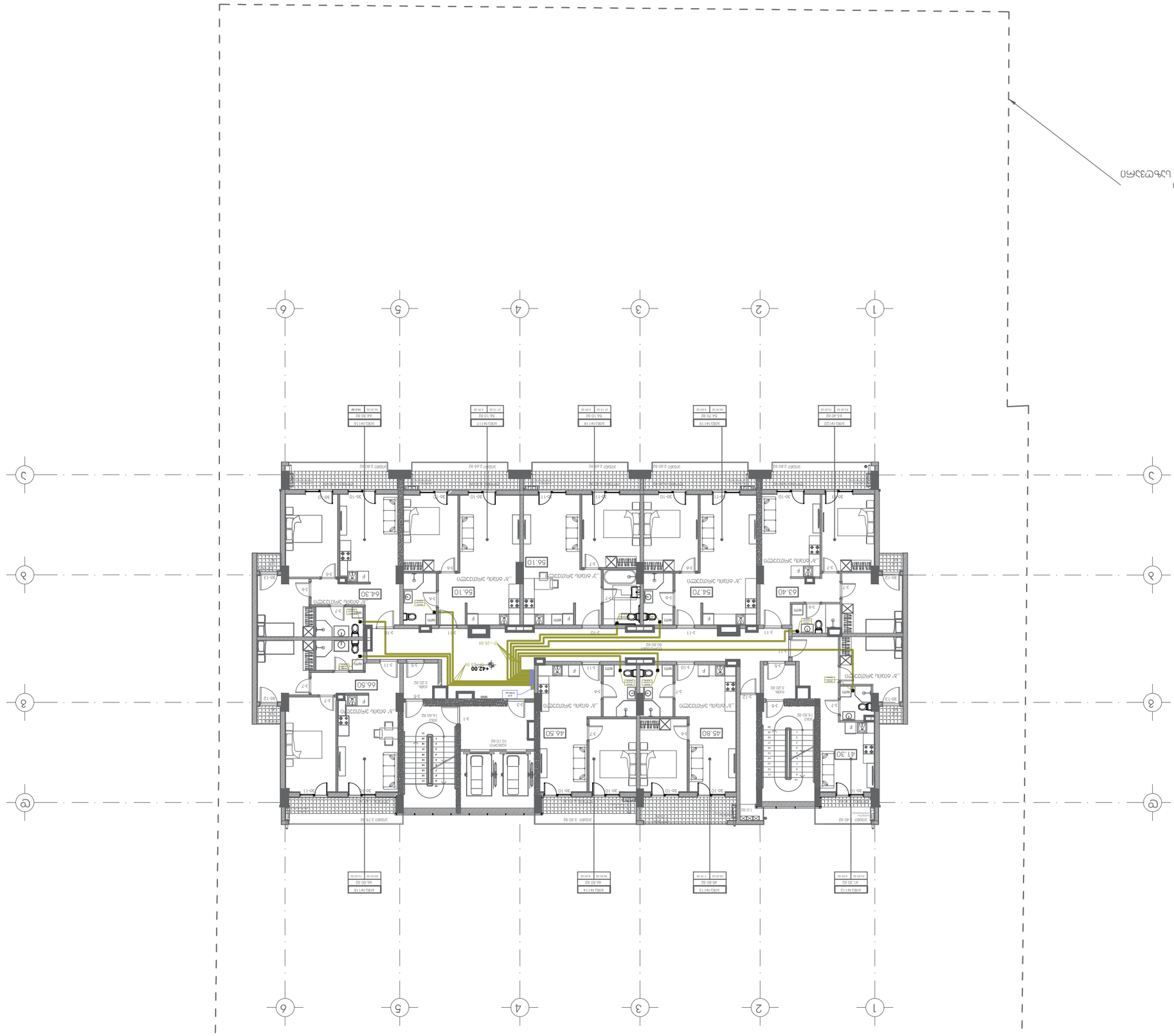
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ࢨ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-23	



ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Աշտարակ համայնք

+14 ԿՏ +15 ԼԱՆՋԵՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿ

+42.00

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 99.1 Մ²
- ԱՐՏԱՔԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ (ԸՍՏ ՆԱԽԱԳԾԻ)
- ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ - - - - - - - - - - - - - 6.5 Մ²
- ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ - - - 41.15 Մ²
- ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔ - - - - - 79.55 Մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆ

7.05 ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՐ Ա1	ԿՏՐՎԱԾՔ	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԱՁ «ԱՅԳԵՇԱՏ - ՅԱՆ ՅԱԼ. ՅԱՅՅՅՈ ԱՎ 40204442

ՀՈՒ. Ա. ՄԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՊՈՒՐԱԿՈՒՄ ՕՒՆՅԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԱՄԱՍ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ 01:10:06:006:349

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՕՐԱԿԱՐԳՈՒՄԸ ԵՎ ԱՄՍԱԹԻՎԸ	ՀԱՅԿԱԿ	ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	ՕՐԱԿԱՐԳՈՒՄ
ՊՐՈՖԵՍԻՈՆԱԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ	Ա. ԱՂԱՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		

ՍՊԸ "G.M.S. group" Ա.Հ 40204442

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1:100
ՕՐԱԿԱՐԳՈՒՄԸ	19.10.2024
ՀԱՄԱՐԱԿ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՓՈՓՈԽՎԱԾ	Ջ-25
	8.3.

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

წყალარინების პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

2024 წ.

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

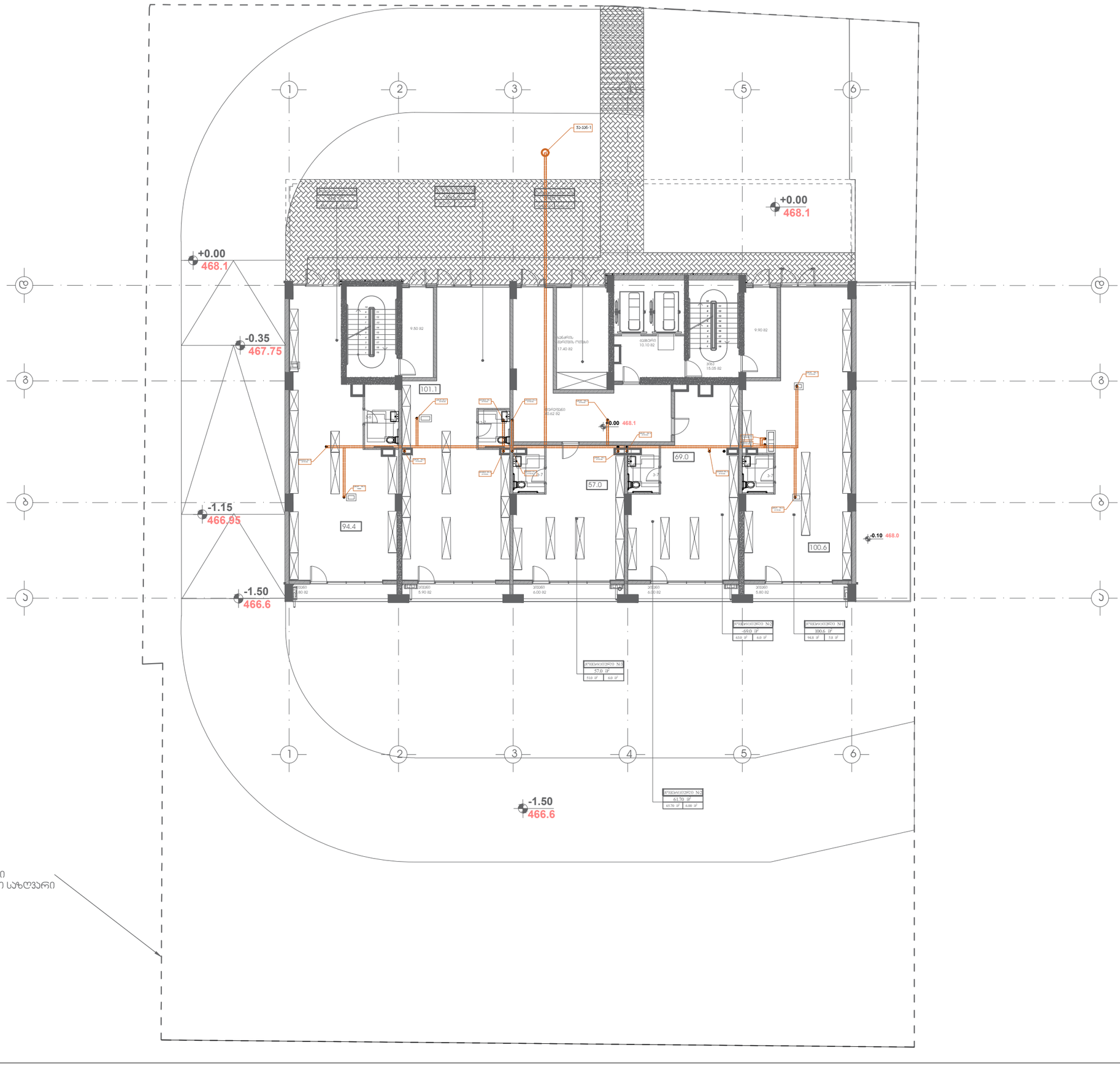
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 101.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 391.0 მ²
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.0.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი)

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

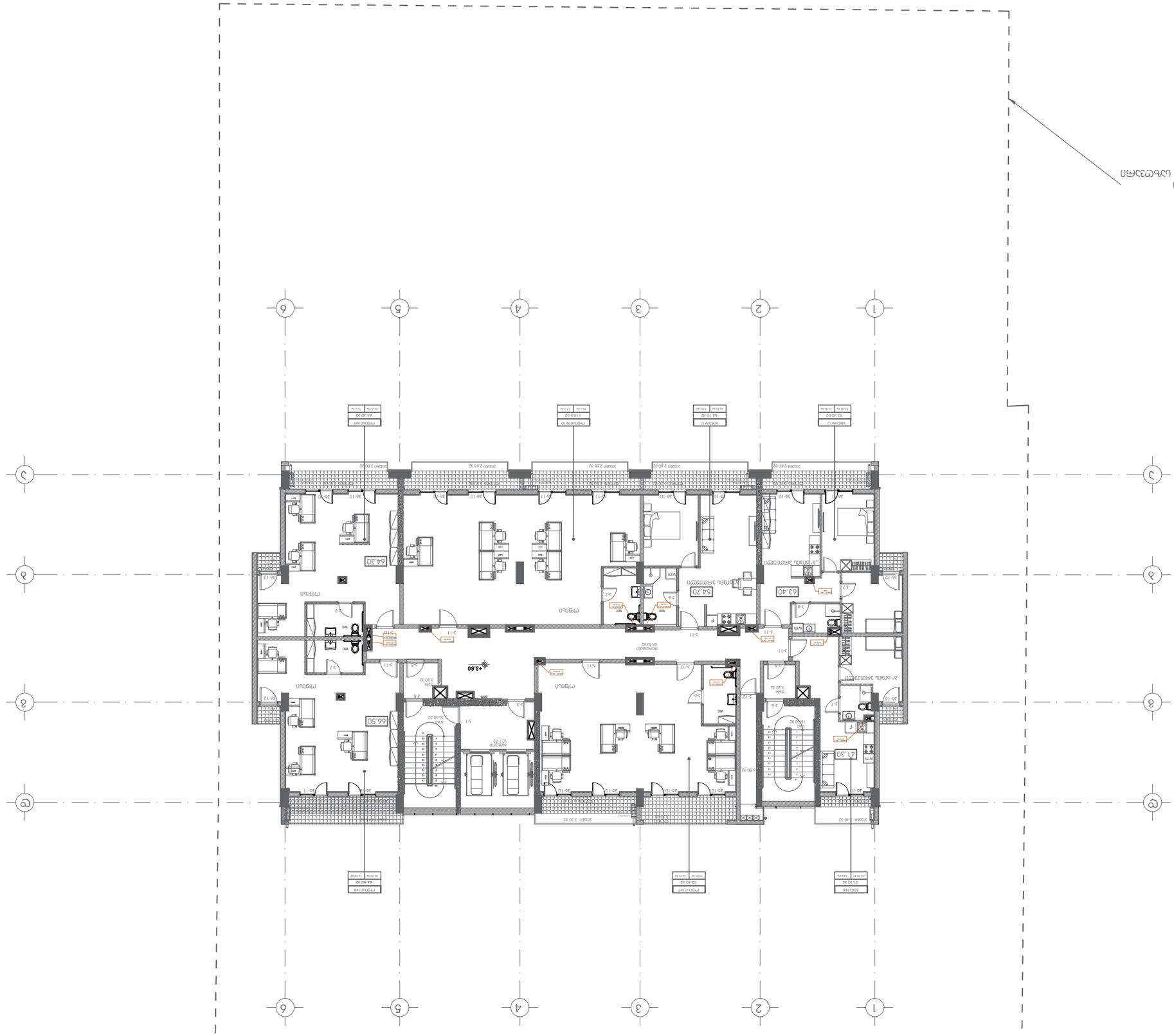
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

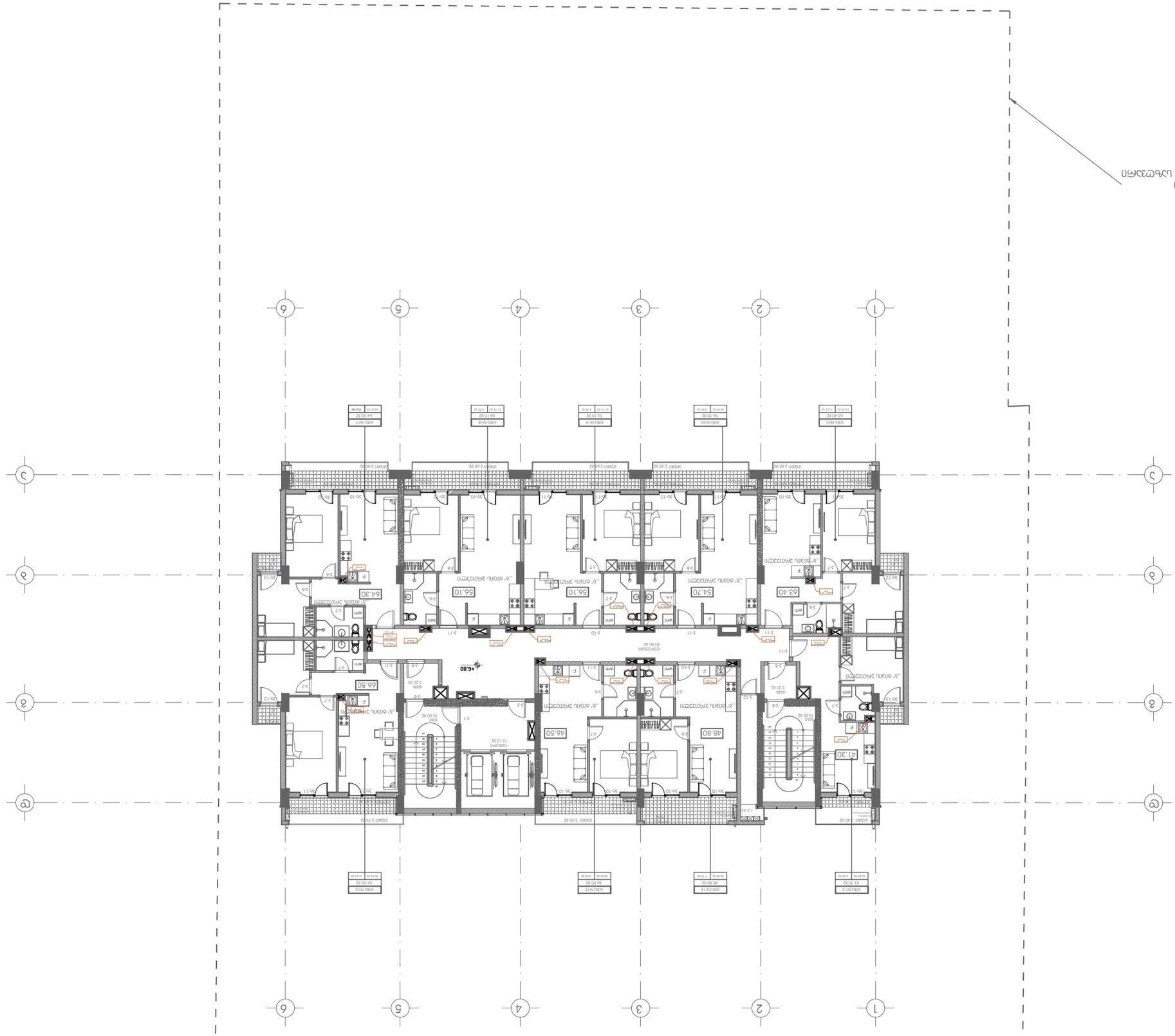
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-12	



შეკვეთის N	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფონტანის ჩიხი N 2-ში მდებარე ნაკვეთზე
	საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349
პროექტის სტადია	



ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება

ფორმატი A1	ლისტების რაოდენობა	შენობის ნაწილი

+3 სართულის ბინების განლაგების გეგმა

+6.80

ტექნიკური მახასიათებლები და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 31 დეკემბრის №749 დადგენილების მე-3 დანართის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

- ბინის ფართი - 99.1 მ² (საერთო ფართში შედის აივნის ფართი)
- საერთო ფართი
- სველი წერტილის ფართი
- საცხოვრებელი ოთახის ფართი - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- სამზარეულო-სასადილო ოთახის ფართი - - - 41.15 მ²
- სველი წერტილი ფართი - - - - 79.55 მ²
- სხვა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 31 დეკემბრის №749 დადგენილების მე-3 დანართის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

მშენებლობის ეტაპი	ტექნიკური ზედამხედველის	ხელმოწერა	თარიღი
დამკვეთი	ბ. ბაბიტაძე		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ს.პაპავა		
არქიტექტორი	ს.პაპავა		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ელექტრომოწყობილობები			
სანტექნიკა			

შპს „G.M.S. group“ ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024
ფურცელი	ე-14
ფურცლების რაოდენობა	

შპს „ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური“ - შპს ქ.თბილისი, ჯავახიშვილის ქ. 402044042

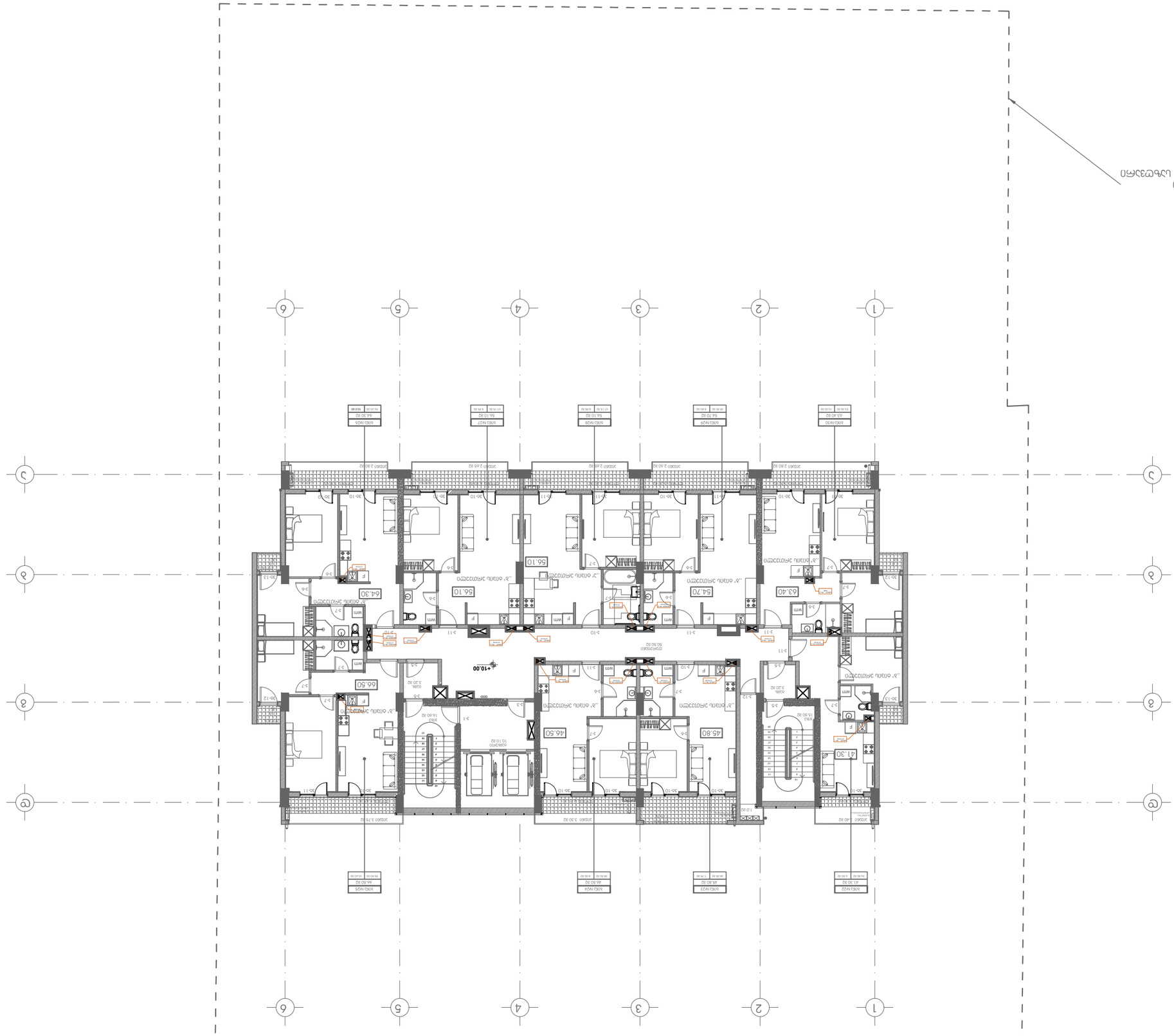
შპს „ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქ. 2-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა“
ბლანკის ნომერი 01.10.06.006.349

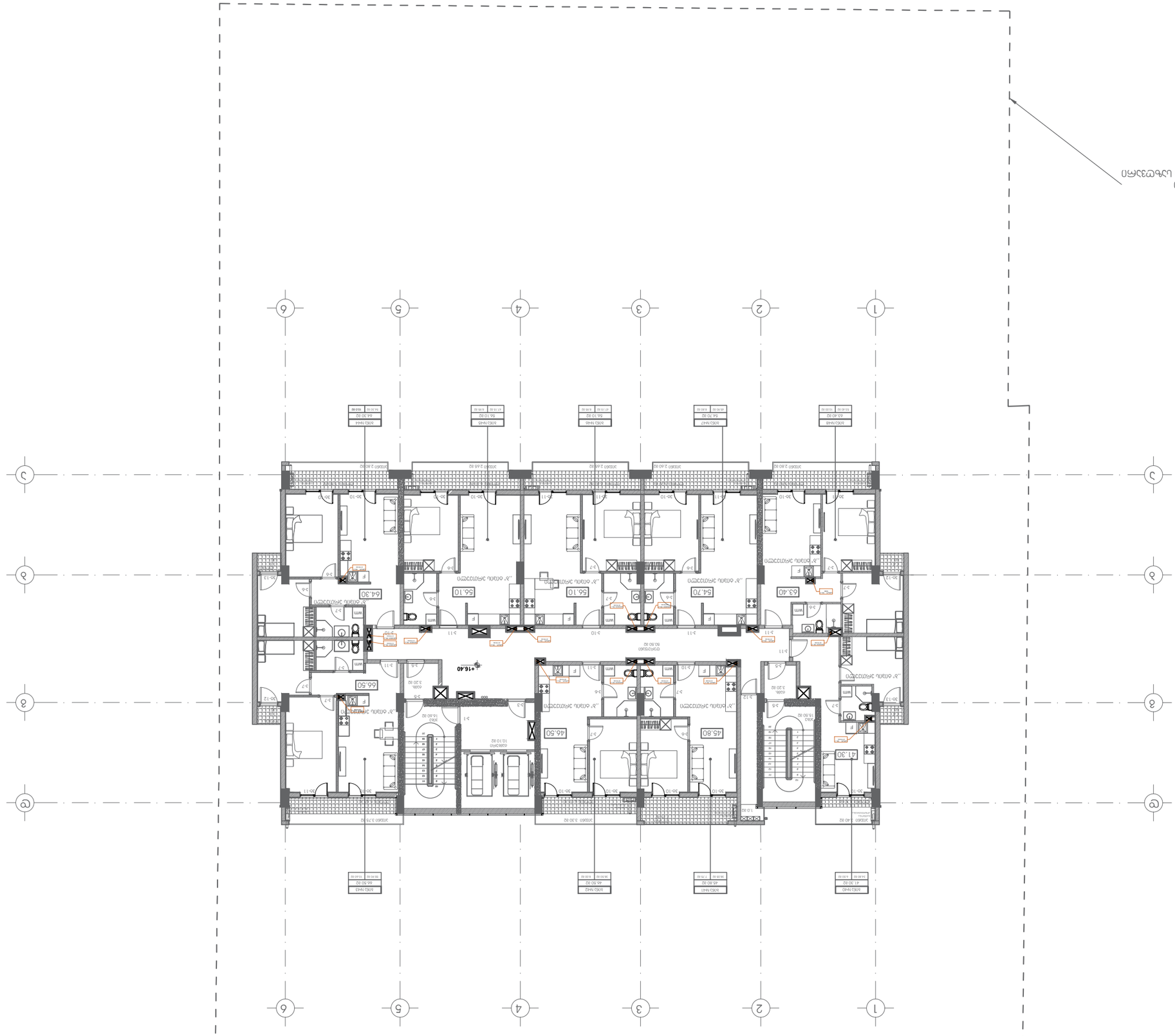
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 31 დეკემბრის №749 დადგენილების მე-3 დანართის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

შემსრულებელი	ტექნიკური ზედამხედველის	ხელმოწერა	თარიღი
დამკვეთი	ბ. ბაბიტაძე		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ს.პაპავა		
არქიტექტორი	ს.პაპავა		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ელექტრომოწყობილობები			
სანტექნიკა			

შპს „G.M.S. group“ ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024
ფურცელი	ე-14
ფურცლების რაოდენობა	


+10.00
41.30
46.80
46.50
66.50
64.70
63.40
64.30
56.10
55.10
56.10
56.10
56

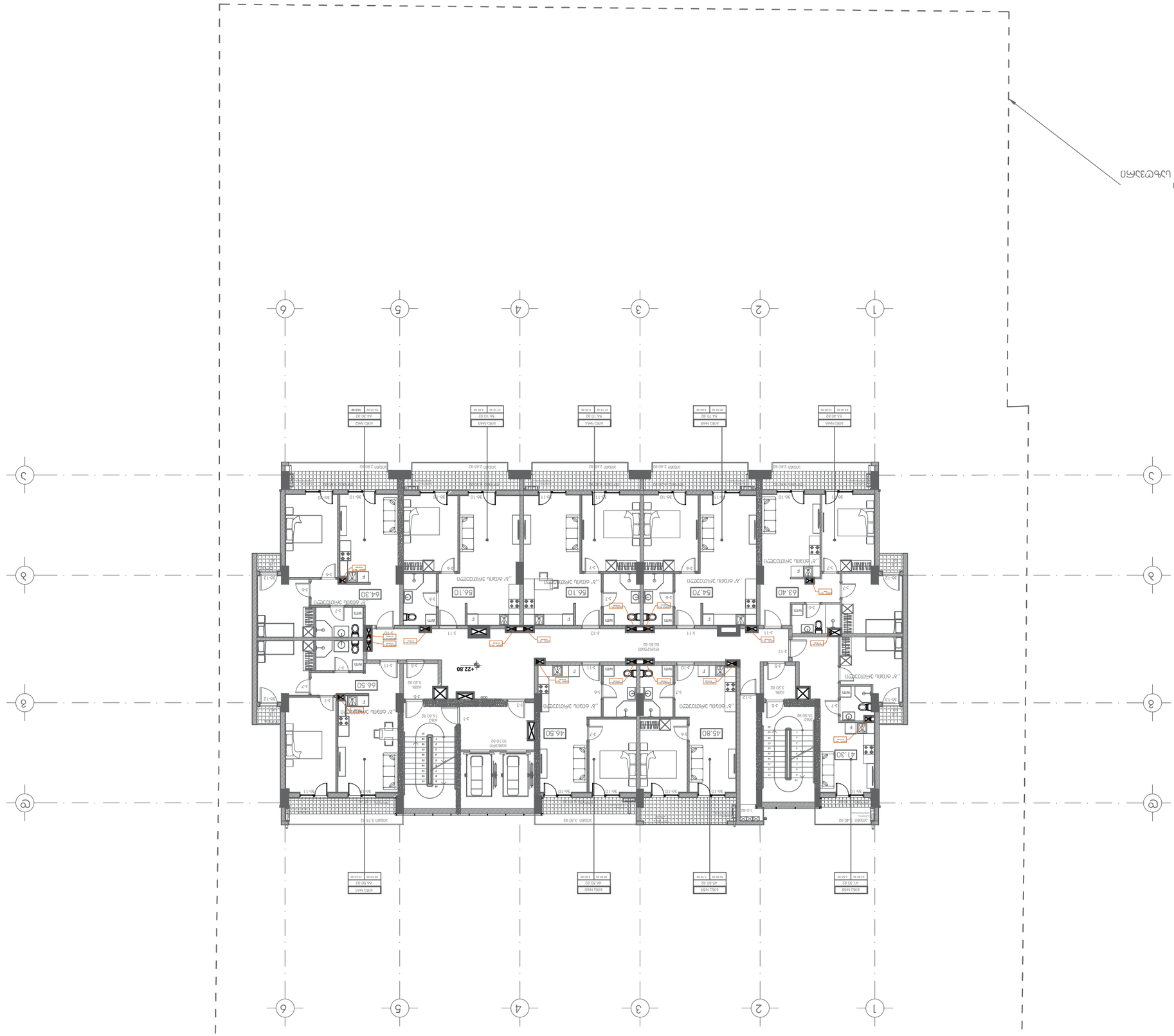


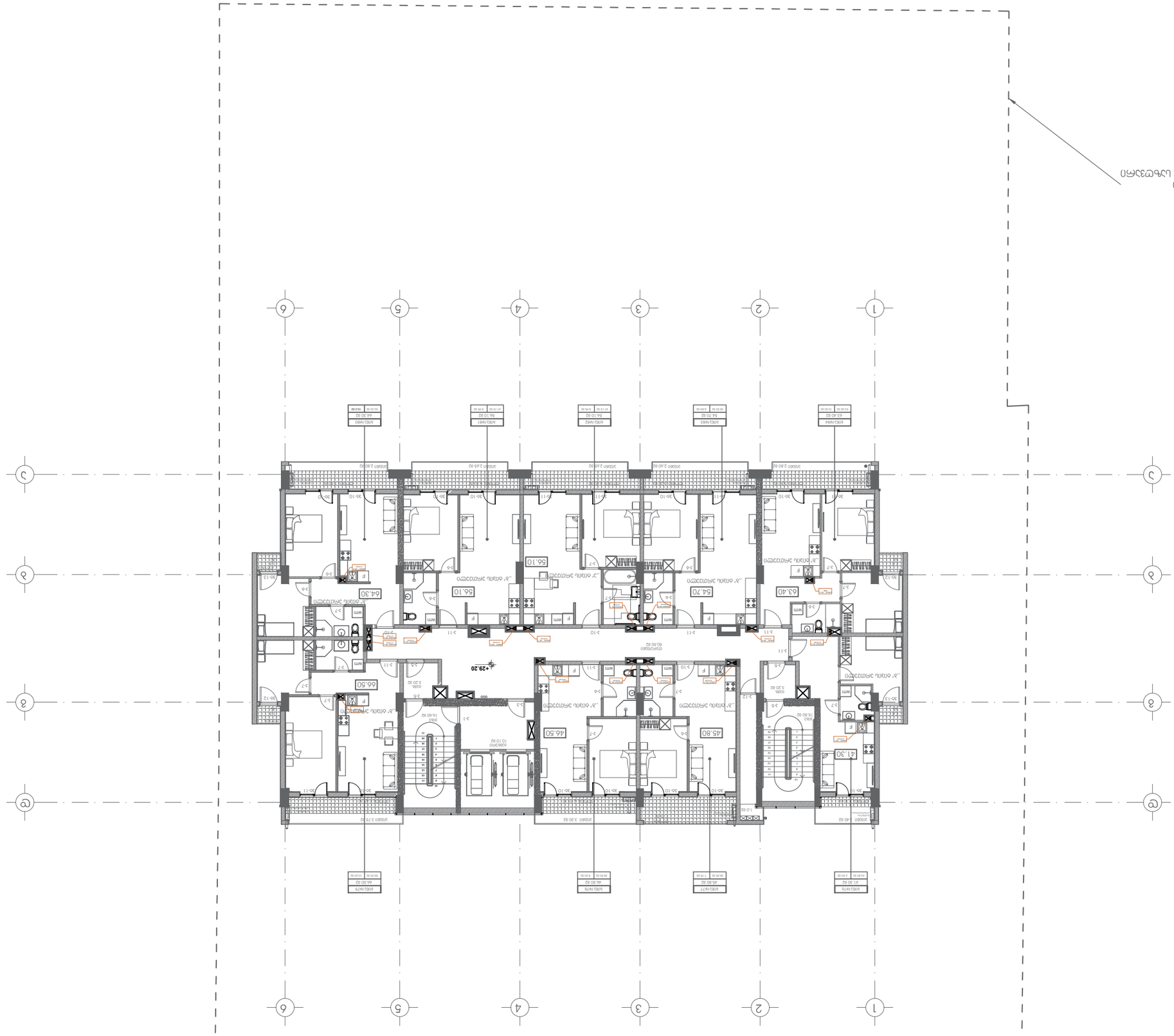
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება

შეკვეთის №:	01.10.06.006.349	
პროექტის დასახელება:	2-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი	
ნახაზის დასახელება:	+6 და +7 სართულის გეგმა	
	+16.40	
ნახაზის №:	ა-16	
ფორმატი:	A1	
ავტორი:	ნ. ბაბაიანი	
შემსრულებელი:		
შემოწმებული:		
შემოწმებული:		

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	19.10.2024

ხელმძღვანელი:	ნ. ბაბაიანი	
კონსულტანტი:		
კონსულტანტი:		
კონსულტანტი:		


1
2
3
4
5
6
A
B
C
+22.80
41.30
46.50
45.80
66.50
64.30
56.10
56.10
64.70
63.40
ЗОНА 2.60 m2
ЗОНА 2.60 m2
ЗОНА 2.60 m2
ЗОНА 2.60 m2
ЗОНА 2.60 m2
ЗОНА 3.30 m2
ЗОНА 3.30 m2
ЗОНА 3.30



ნახაზის ნომერი და დასახელება
(სპეციფიკაციის მიხედვით)

შემსრულებელი A1	ხელმძღვანელი	შპს „ბინა ლუქსი“

+10 და +11 სართულების ბინების განლაგების გეგმა

+29.20

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

- ბინების რაოდენობა და ტიპები - 99.1 მ²
- ეტაჟების რაოდენობა
- სართულის სიმაღლე (სუფთა) 3.0 მ
- ოთახების ფართობი - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- ბინების ფართობი ეტაჟების მიხედვით - - - 415.15 მ²
- ბინების ფართობი ფასიანი ეტაჟების მიხედვით - - - - - 79.55 მ²
- ჯამური ფართობი

ნახაზის ასლების ან ამობეჭდვის დაშვება

7.05 ნახაზის ნომერი ტექნიკური ნაწილის

ტექნიკური ზედამხედველი	ა. ბაბილოვი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ბაბილოვი		
არქიტექტორი	ს. ბაბილოვი		
შემსრულებელი			

შპს „G.M.S. group“ ს.ნ. 402044042

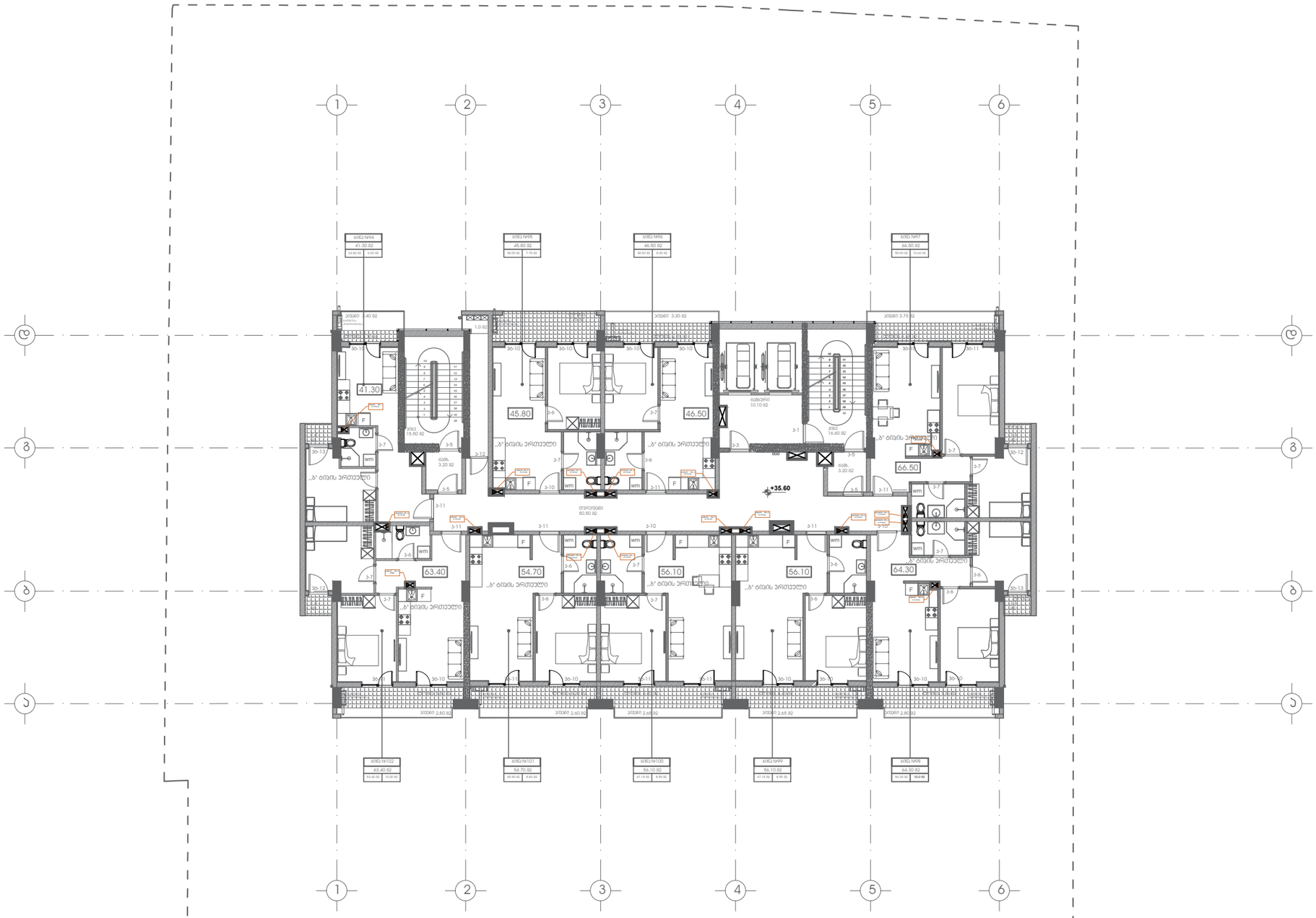
მასშტაბი 1:100	
თარიღი 19.10.2024	
ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
ა-21	8.3.

შპს „ბინა ლუქსი“ ს.ნ. 402044042

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, 2-ის მე-3 კვარტალი, ნაკვეთი 01.10.06.006.349

ბინების ფართობების ცხრილი ნახაზის ნომრის მითითებით

ფურცლის ნომერი	ბინის ნომერი	ბინის ფართობი	ოთახის ფართობი
ა-21	79	66.50	66.50
	78	46.80	46.80
	77	45.50	45.50
	76	41.30	41.30
	75	63.40	63.40
	74	64.70	64.70
	73	56.10	56.10
	72	64.30	64.30
	71	55.10	55.10
	70	56.10	56.10
	69	56.70	56.70
	68	66.30	66.30
	67	63.40	63.40



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი)

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+12 და +13 სართულების გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

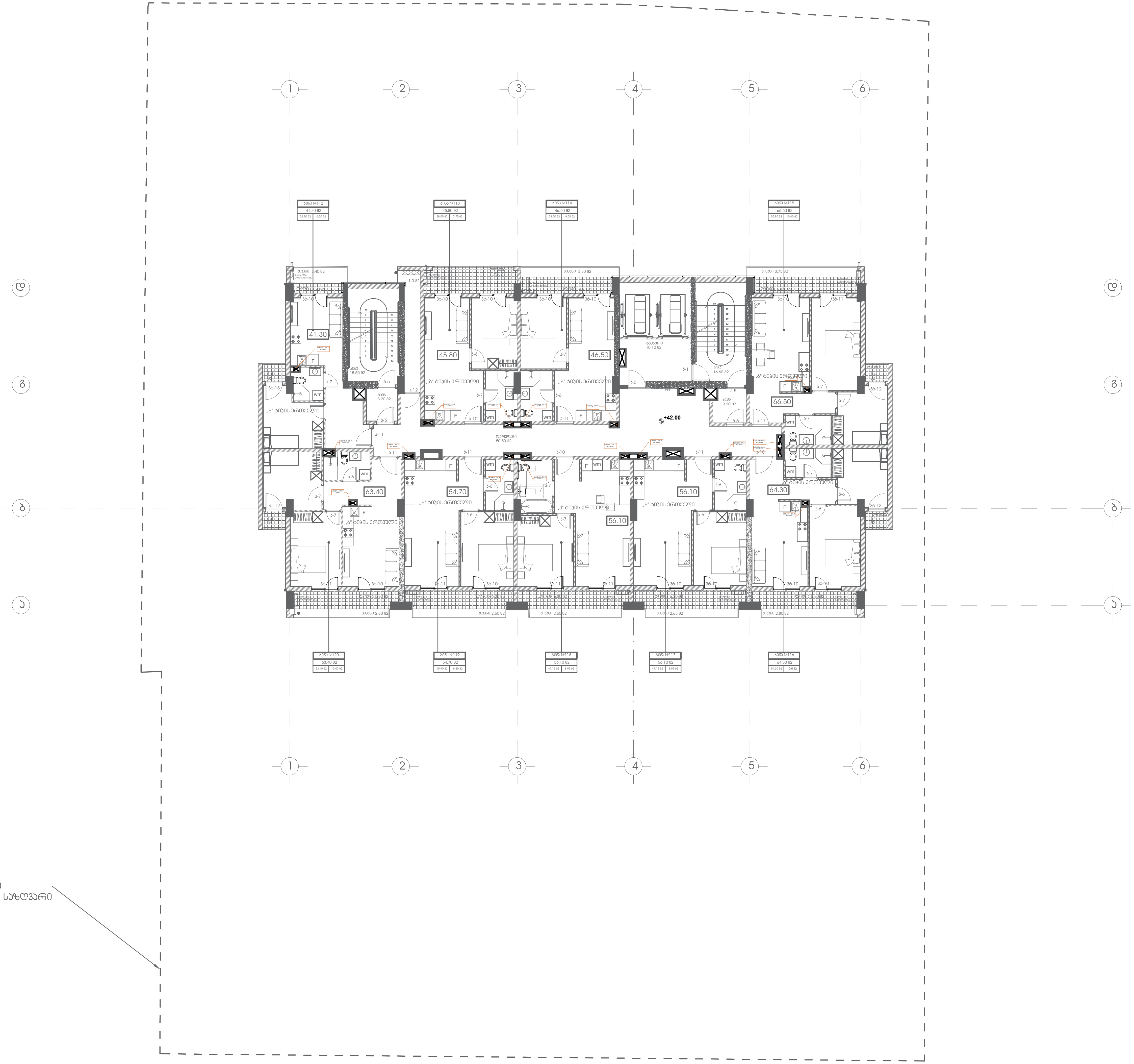
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-23	



ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

+14 და +15 სართულების გეგმა

+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 $м^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 $მ^2$
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 $მ^2$
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-25	

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

გათბობა ვენტილაციის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

გათბობა

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების, ასევე დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტექნიკური დავალების შესაბამისად

გარე ჰაერის საანგარიშო პარამეტრებია:

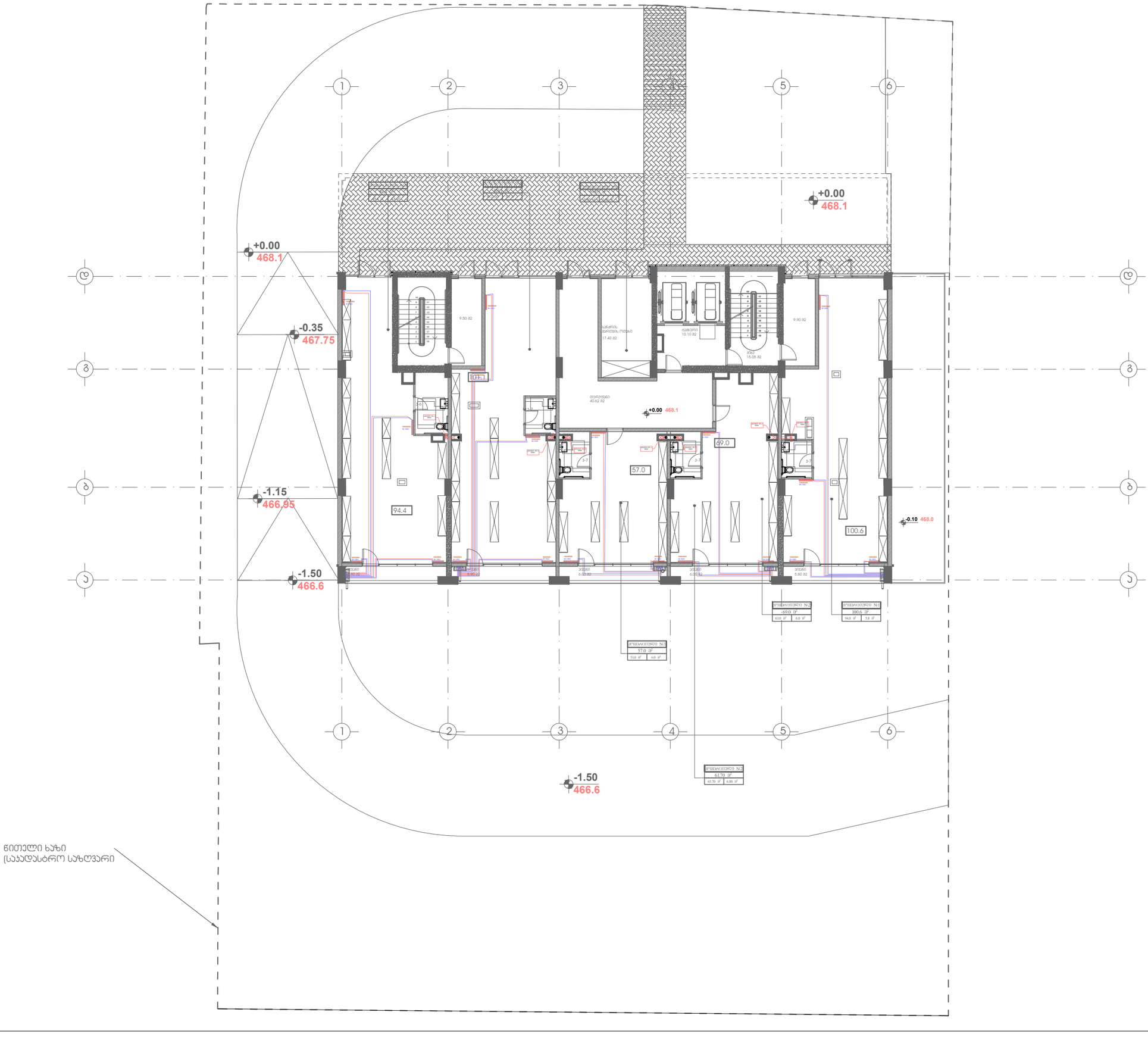
ზამთრის პერიოდში: ტემპერატურა -8 °**C**

ზაფხულის პერიოდში: ტემპერატურა 38 °**C,** ფარდობითი ტენიანობა 30%

შიდა ჰაერის საანგარიშო ტემპერატურა 18-25 °**C**

ჯომფორტული ტემპერატურის შესაქმნელად ზამთარის პერიოდისთვის გათვალისწინებულია ორმილოვანი რადიატორული გათბობის სისტემა, რომელიც იმართება საცხოვრებელი ფართების აივნებზე განთავსებული ინდივიდუალური ორჯონტურიანი ქვაბებით, ასევე აღნიშნული ქვაბები უზრუნველყოფენ სამზარეულოსა და სველ წერტილებში ცხელი წყლის მიწოდებას.

2024 წ.



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი)

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 101.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 391.0 მ²
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.0.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

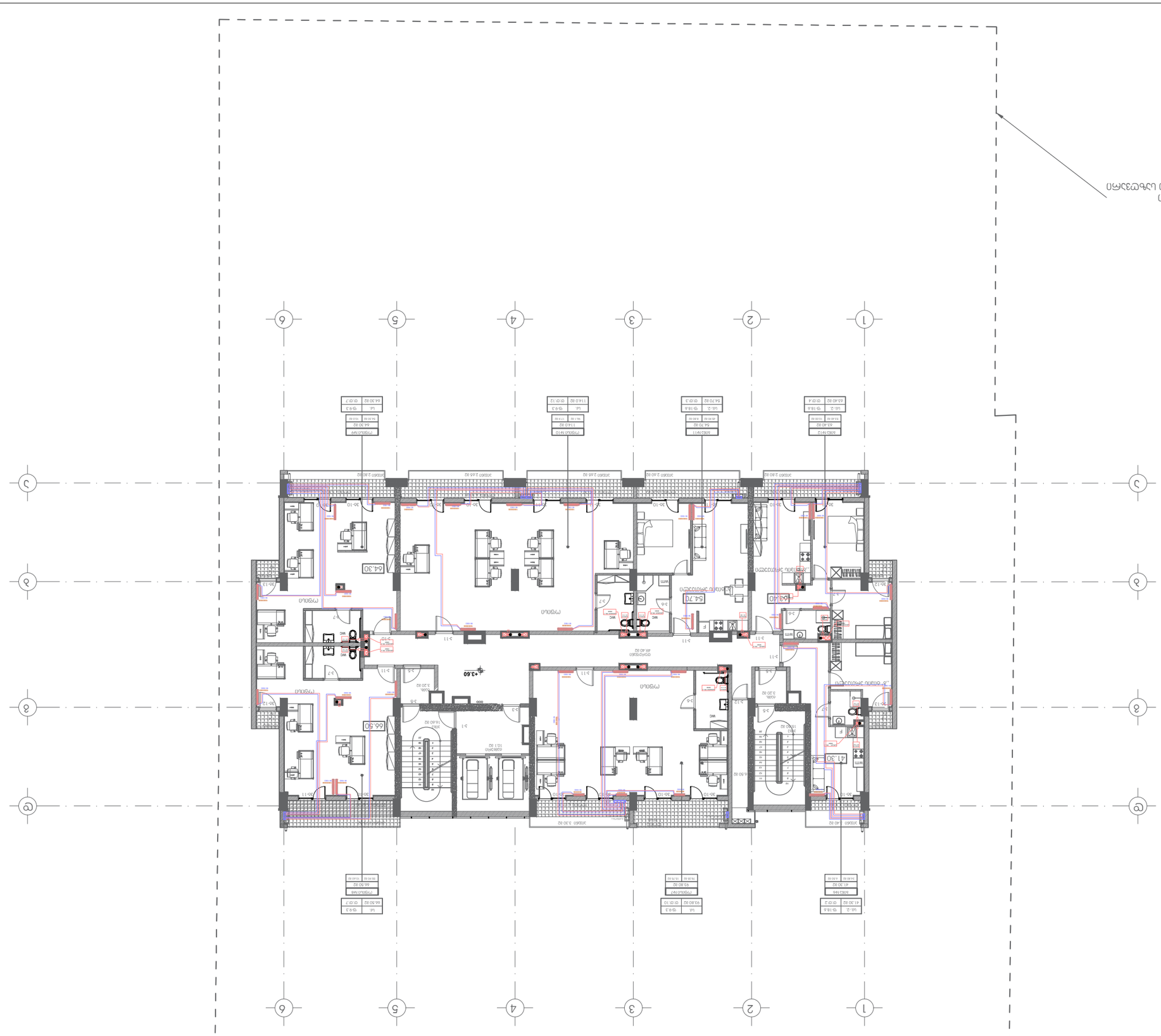
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

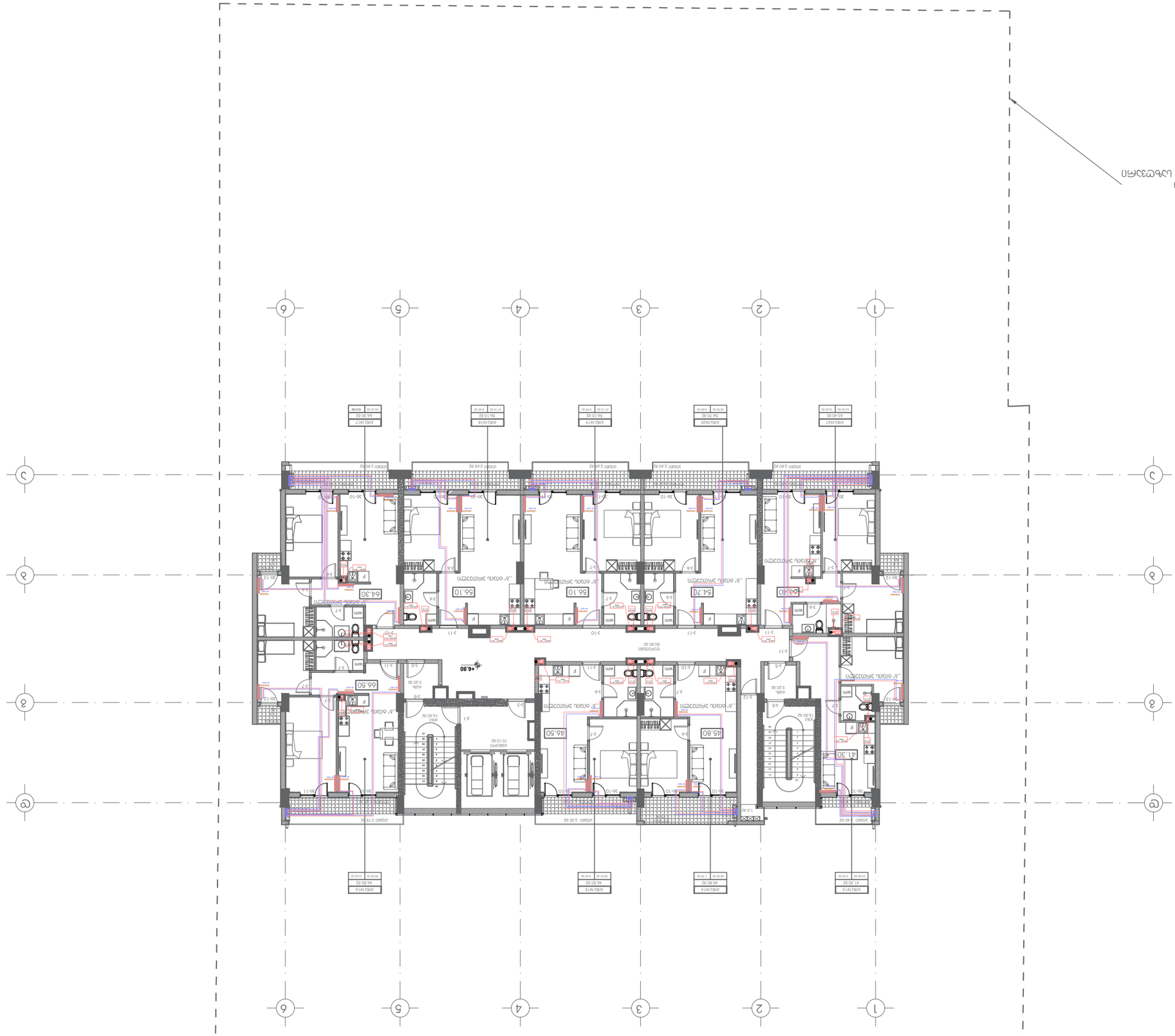
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-12	


1
2
3
4
5
6
A
B
C
+3.60
+3.60
+3.60
64.30
66.50
41.30
54.70
63.10
3.20 m²
10.1 m²
49.40 m²
3.20 m²
15.60 m²
3.20 m²
3.20 m²
3.20



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԾԱԾԿԱՊԱՐԿԵՐ
- ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄՈՆՈԼԻԹԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ - 99.1 մ²
- ՀՈՂԱՊԱՏԿԵՐՆԵՐ
- ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՄԱՐՁԱԿԱՆ (ՊՐՈՖԼԱՎՈՐՎԱԾ)
- ԿԱՀԱՎԱՅՐԵՐ - - - - - - - - - - - - - - 6.5 մ²
- ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ - - - 415.15 մ²
- ՊՂՆՁԱՓԱՅԼ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ - - - - 79.55 մ²
- ԿՈՂԱՓՂՔԱ ԿՈՂ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

7.06 ՀԱՄՈՒՆԱՔՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀՈՐԴԱՆՇԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՐԴԱՆՇԱՆ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ Ա1 ՓՈՒԼ	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ	ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ

+3 ԼՃԱՄԱՅԻՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱԿԱ ՄԱՍՈՒՄ

+6.80

ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԾԱԾԿԱՊԱՐԿԵՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄՈՆՈԼԻԹԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

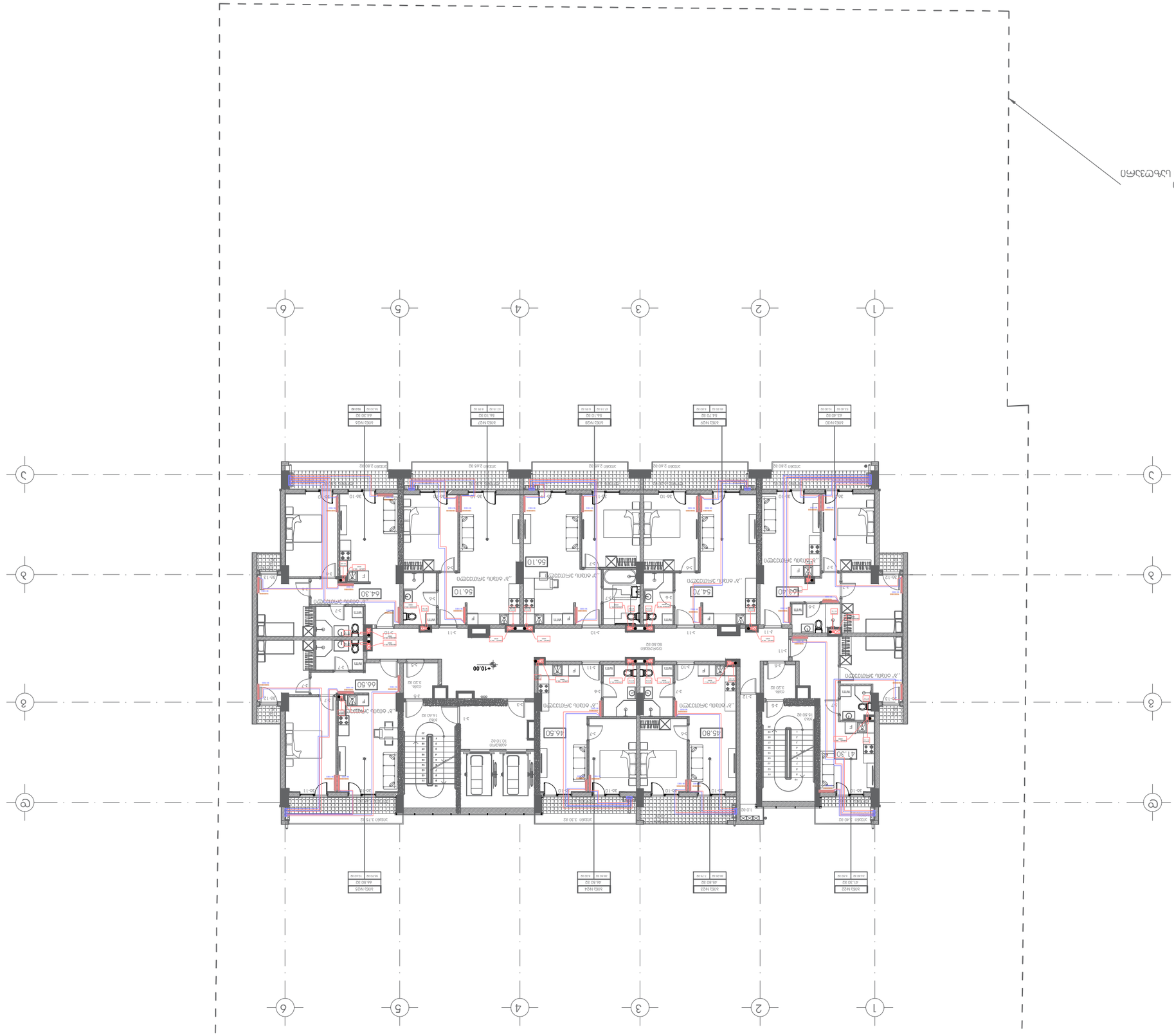
- ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԾԱԾԿԱՊԱՐԿԵՐ
- ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄՈՆՈԼԻԹԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ - 99.1 մ²
- ՀՈՂԱՊԱՏԿԵՐՆԵՐ
- ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՄԱՐՁԱԿԱՆ (ՊՐՈՖԼԱՎՈՐՎԱԾ)
- ԿԱՀԱՎԱՅՐԵՐ - - - - - - - - - - - - - - 6.5 մ²
- ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ - - - 415.15 մ²
- ՊՂՆՁԱՓԱՅԼ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ - - - - 79.55 մ²
- ԿՈՂԱՓՂՔԱ ԿՈՂ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՐԴԱՆՇԱՆ

ՀԱՄՈՒՆԱՔՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀՈՐԴԱՆՇԱՆ

7.06



ნახაზის ნომერი
იხილეთ არქიტექტურული ნახაზები

+4 და +5 სართულების ბინების განლაგების სქემა

+10.00

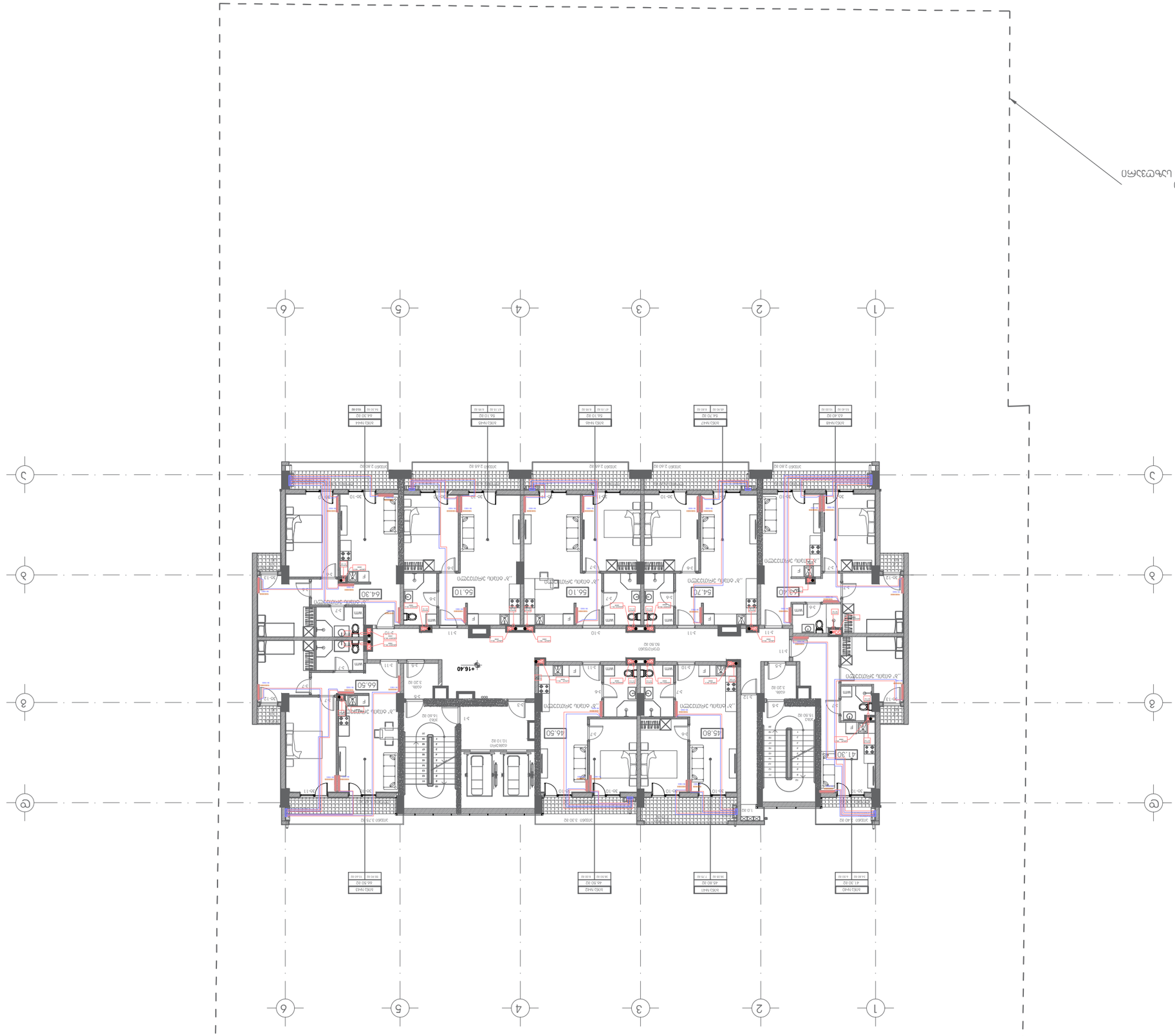
ფასადის მასალების, ფერთა გადაწყვეტილებების და ელემენტების დეტალური აღწერა იხილეთ არქიტექტურულ ნახაზებში

- ბინების რაოდენობა სულ - 99.1 მ²
- ბინების ფართობების ცხრილი იხილეთ არქიტექტურულ ნახაზებში
- ბინების ფართობები (ბალკონების გარეშე) - 65 მ²
- ბინების ფართობები ბალკონების გარეშე - - - 41.15 მ²
- ბინების ფართობები ბალკონების ჩათვლით - - - - 79.55 მ²

ანოტაციის ან ტექსტის ნომერი

7.05 ანოტაციის ან ტექსტის ნომერი

შემსრულებელი			
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ბაბილოსი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ბაბილოსი		
ტექნიკური ზედამხედველი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ტექნიკური ზედამხედველი



+6 ԿՏ +7 ԲՆԱԿՈՒՅՔՆԵՐԻ ՀՈՒՀԱՅԻՆ ՀԱՐԿ

+16.40

ՔՆԱՀՈՂԱՅԻՆ-ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

- ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
- ԲՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐ - 99.1 մ²
- ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
- ԲՆԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՅԻՆ (ԲԱՑԱԿ ՊԱՐՈՒՐԱԿՆԵՐԻ)
- ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - - - - - - - - - - - - - 6.5 մ²
- ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - - - 415.15 մ²
- ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՊԱՀԱՊԱՆՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ - - - - - 79.55 մ²
- ԿՈՂ ՀՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՄԱՍ

7.05 ՀԱՄՈՒՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՄԱՍ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՍԱՐ.	ՀԱՅՏՆՎ.	ՕՐԱԹՎ.
ՊԱՏՎԱՍՏՈՂ ՄԱՍ	Ա. ԱՆԱՆՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԼՍԱՆԱԶՈՒՅՑ		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԼՍԱՆԱԶՈՒՅՑ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			

ՍՊԸ "G.M.S. group" ՀՎ 40204404 2

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1:100
ՕՐԱԹՎԱ	19.10.2024
ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՄԱՐ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ
ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ֆ.3.
	Ա-16

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ - ՀԱԿ ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՊԱՐԶԱԿԱՆ 40204404

ՀՈՒՆ. Հ. ՕՀԱՆՅԱՆԻ, ԿՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՇԵՂՈՒՄԻ ՀՀՎ
ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ 01.10.06.006.349

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀՀՖՖ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐ. ՀԱՅՏՆՎ. ՕՐԱԹՎԱ
ՀՀՖՖ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՍԱՐ.	ՀԱՅՏՆՎ.	ՕՐԱԹՎԱ
ՊԱՏՎԱՍՏՈՂ ՄԱՍ	Ա. ԱՆԱՆՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԼՍԱՆԱԶՈՒՅՑ		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԼՍԱՆԱԶՈՒՅՑ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			

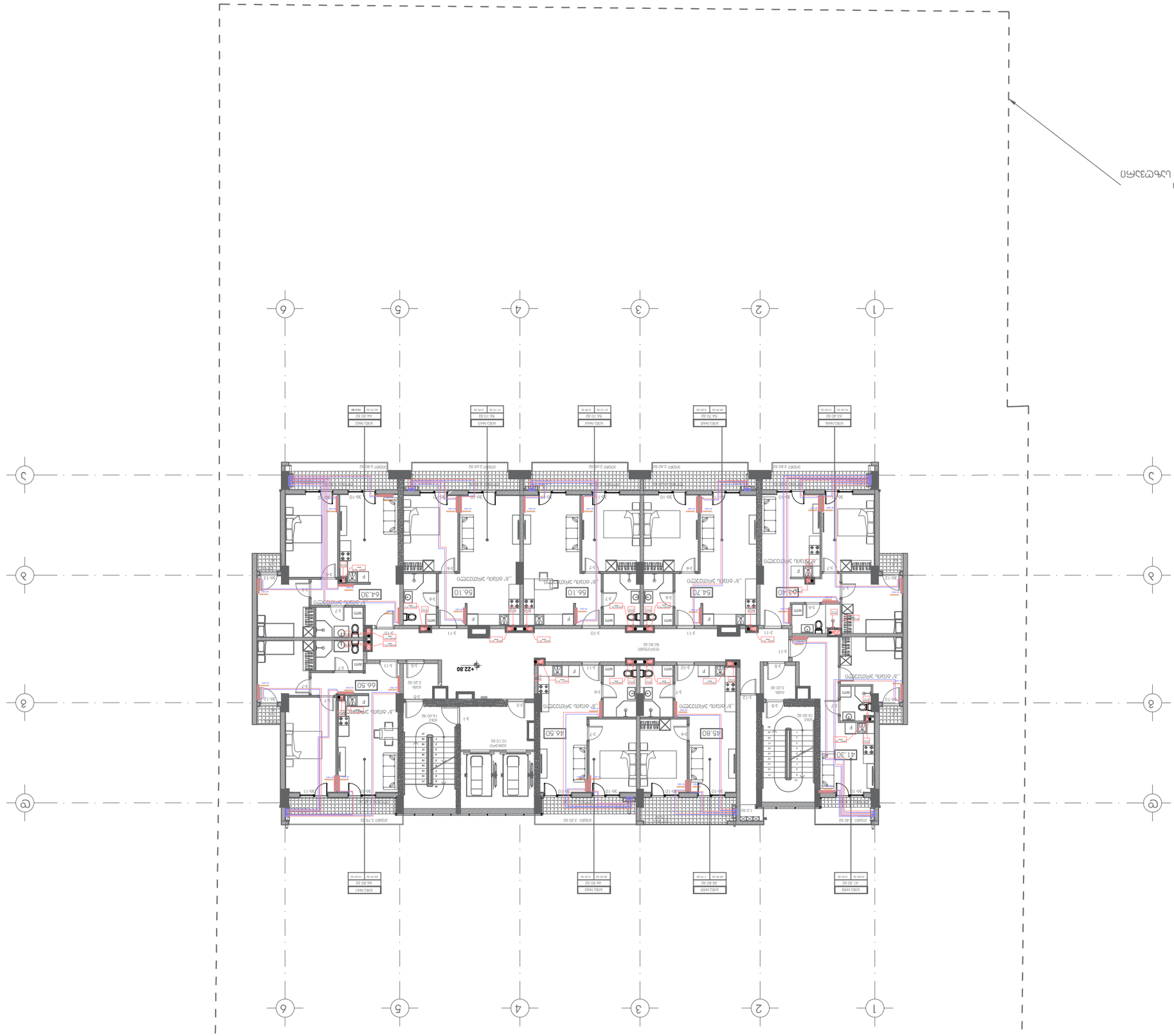
ՍՊԸ "G.M.S. group" ՀՎ 40204404 2

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1:100
ՕՐԱԹՎԱ	19.10.2024
ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՄԱՐ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ
ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ֆ.3.
	Ա-16

ՀՀՖՖ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ			
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՍԱՐ.	ՀԱՅՏՆՎ.	ՕՐԱԹՎԱ
ՊԱՏՎԱՍՏՈՂ ՄԱՍ	Ա. ԱՆԱՆՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԼՍԱՆԱԶՈՒՅՑ		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԼՍԱՆԱԶՈՒՅՑ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			

ՍՊԸ "G.M.S. group" ՀՎ 40204404 2

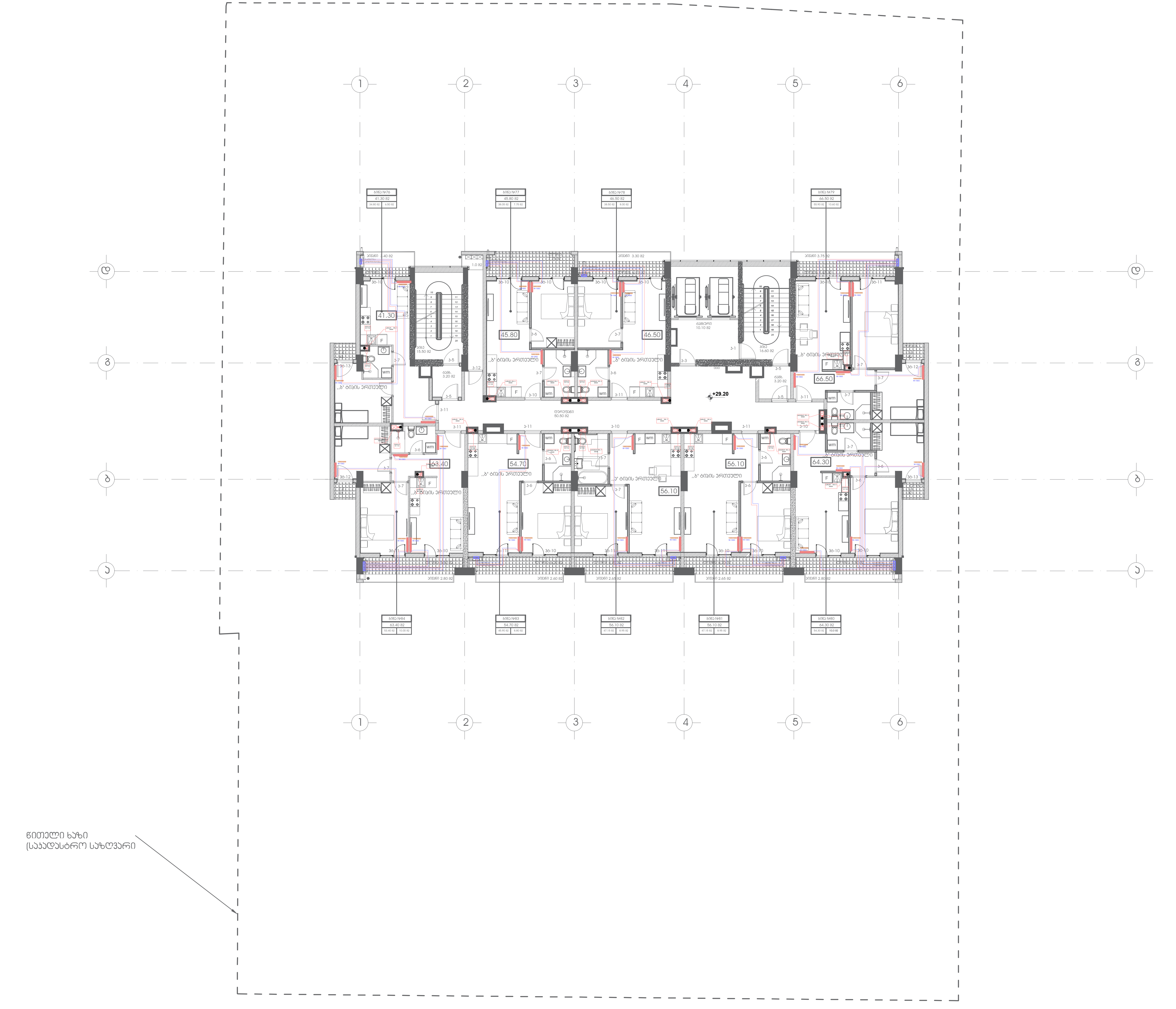
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1:100
ՕՐԱԹՎԱ	19.10.2024
ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՄԱՐ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ
ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ֆ.3.
	Ա-16


1
2
3
4
5
6
A
B
C
+22.80
+22.80
46.50
45.80
41.30
66.50
64.30
56.10
56.10
64.70
64.40
66.50
66.50
66.50

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+10 და +11 სართულების გეგმა

+29.20



ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

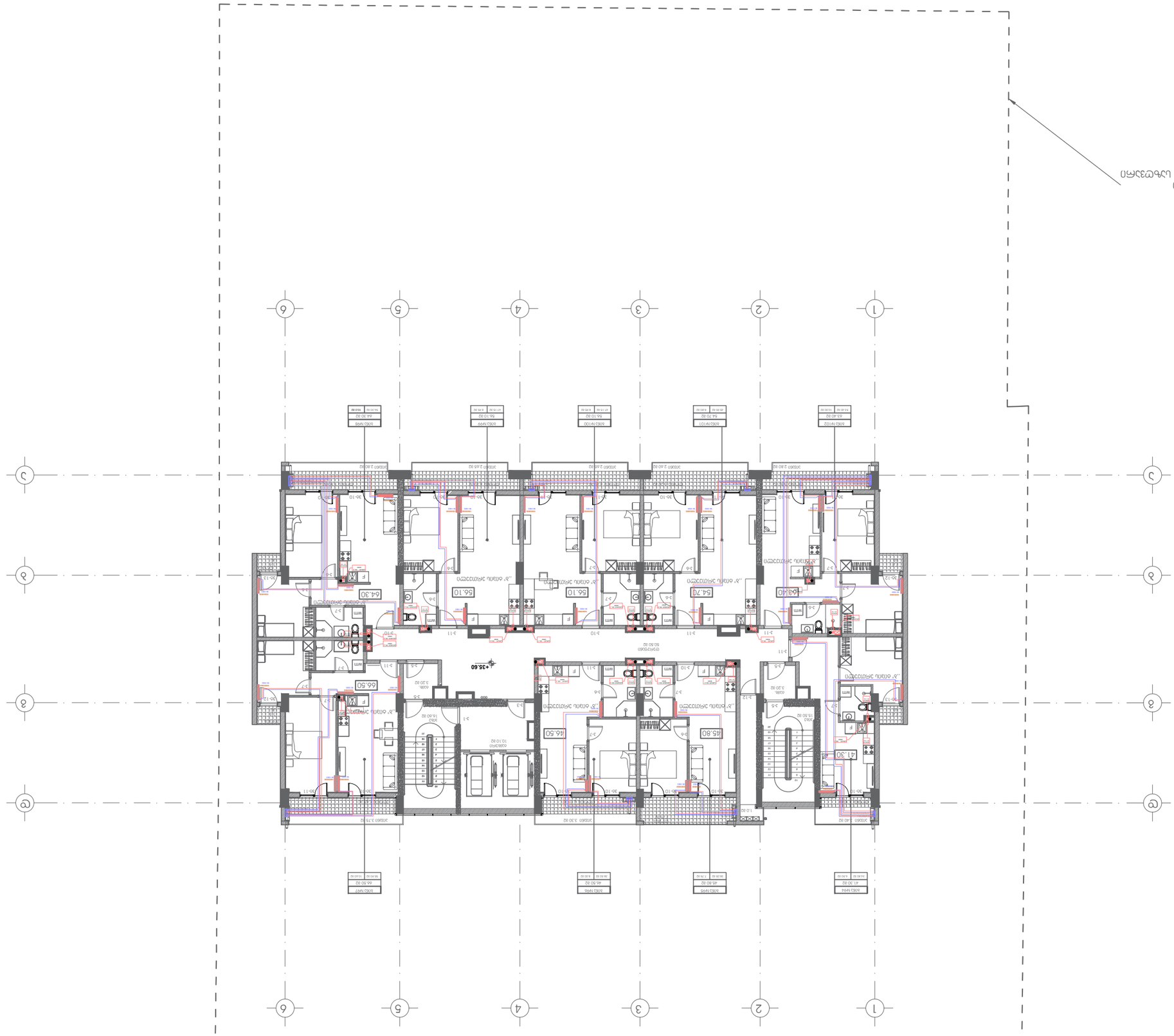
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-21	



ნახაზის ნომერი და ფურცლების საერთო რაოდენობა

შემსრულებელი		
ხელმძღვანელი		
მთავარი ინჟინერი		
მთავარი არქიტექტორი		
დირექტორი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024
სტადია	შუალედური
ფურცელი	3.3.
ფურცლების რაოდენობა	3-23

ქ. თბილისი - ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი/კ 402044042

ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი

+12 ს/კ +13 სართულების ბინების განლაგების გეგმა

+35.60

ტექნიკური პირობების ნომერი, გაცემის თარიღი, ორგანიზაციის დასახელება

ნებართვის ნომერი, გაცემის თარიღი

- ავეჯის განლაგების სქემა
- სველი წერტილების ტიპური ფრაგმენტები - 99.1 მ²
- კედლების ტიპური ფრაგმენტები
- სველი წერტილების ტიპური ფრაგმენტები - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- ტიპური ფრაგმენტები - 41.15 მ²
- ტიპური ფრაგმენტები - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

ფურცლის დასახელება

7.05 ნაბიჯების ფრაგმენტების ტიპური ფრაგმენტები

ფურცლის ნომერი

შემსრულებელი		
ხელმძღვანელი		
მთავარი ინჟინერი		
მთავარი არქიტექტორი		
დირექტორი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024
სტადია	შუალედური
ფურცელი	3.3.
ფურცლების რაოდენობა	3-23

ქ. თბილისი - ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი/კ 402044042

ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი

+12 ს/კ +13 სართულების ბინების განლაგების გეგმა

+35.60

ტექნიკური პირობების ნომერი, გაცემის თარიღი, ორგანიზაციის დასახელება

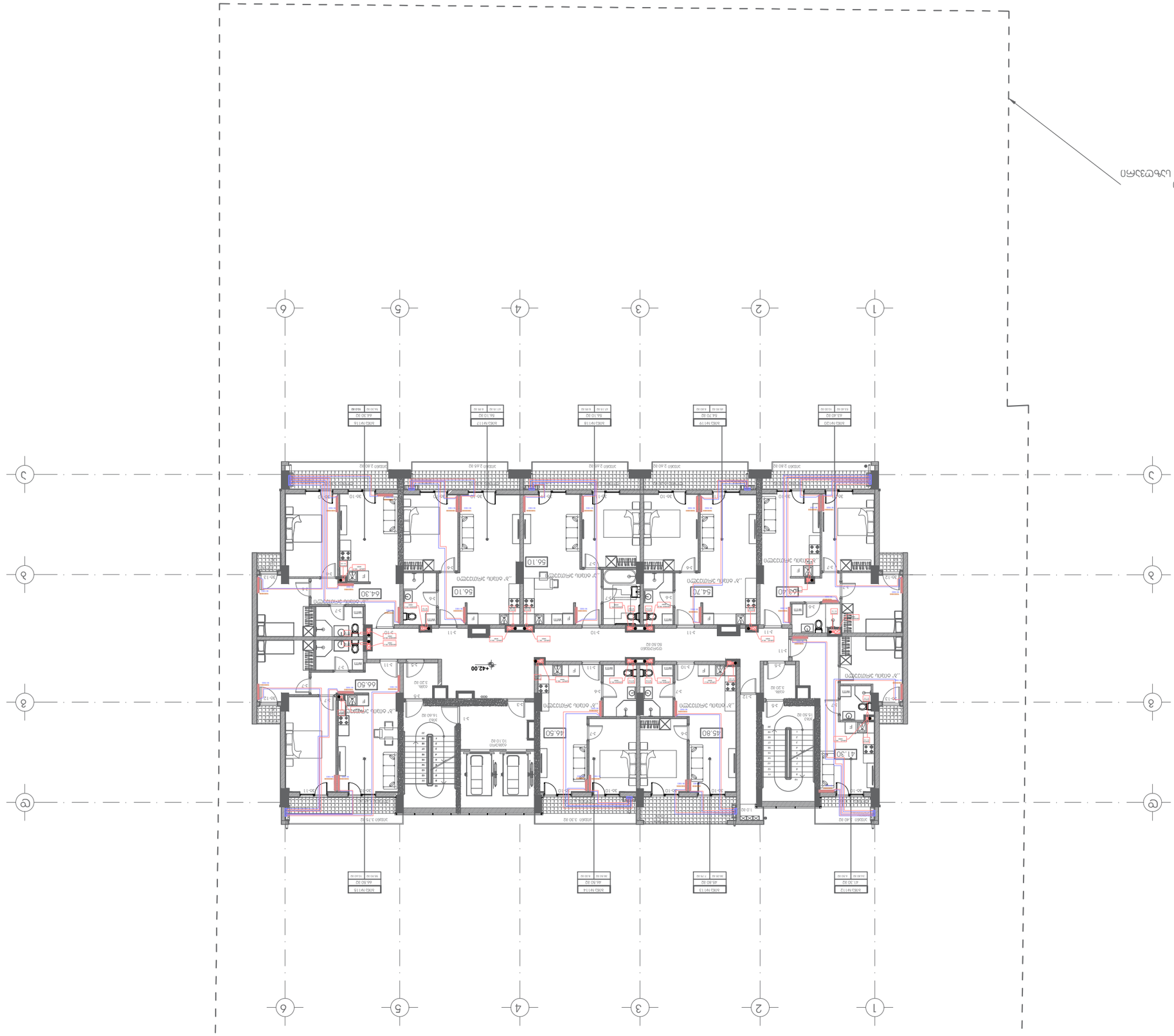
ნებართვის ნომერი, გაცემის თარიღი

- ავეჯის განლაგების სქემა
- სველი წერტილების ტიპური ფრაგმენტები - 99.1 მ²
- კედლების ტიპური ფრაგმენტები
- სველი წერტილების ტიპური ფრაგმენტები - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- ტიპური ფრაგმენტები - 41.15 მ²
- ტიპური ფრაგმენტები - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

ფურცლის დასახელება

7.05 ნაბიჯების ფრაგმენტების ტიპური ფრაგმენტები

ფურცლის ნომერი



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍ

+14 ԿՏ +15 ԼԱՆՋԱՇՐՋԱՅԻՆ ՀՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

+42.00

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՏԱՐՐԵՐԸ

- ՀՅՈՒՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆԵՐ - 99.1 Մ²
- ՀՅՈՒՍԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ
- ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՕՋԱԽ (ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԵՐ)
- ԿՅՈՒՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱԳԻՐ - - - - - - - - - - - - - 6.5 Մ²
- ՀՈՒՆԱՐԱՅԻՆ ՀՅՈՒՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՅԻ - - - 415.15 Մ²
- ՀՈՒՆԱՐԱՅԻՆ ՀՅՈՒՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋԱՅԻՆ - - - - - 79.55 Մ²
- ԿՈՉ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

7.05 ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ՇԻՆ. 01.10.06.006.349	ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ A1	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ - ՀԱԿ ՀԱՀ. ՀԱՅՐԵՆ ԼԱ 40204404Հ

ՀՀ, Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ 2-ՈՐ ՓՈՂՈՑ ՇԻՆ. 01.10.06.006.349	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	Ա. ԱՆԱՆՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏ.	ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀՐԱՀԱՆԳԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՍԱՐԳՍՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆԵՐ	Ա.ՍԱՐԳՍՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			

ՍՊԸ "G.M.S. group" Ծ.Հ 40204404Հ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԱԿԱՐԳ	1:100	
ՕՐԱԿԱՐԳՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	19.10.2024	
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա-25
	Ա.Յ.	Ա-25

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

ელექტროობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

ელ. მომარაგება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი შესრულებულია ,,ელმოწყობილობების პროექტირების წესების" , **Bs-7671, IEC-61439, IEC-60364, IEC-60947, IEC-61439, IEC-60755, ПУЭ-7 2023** სტანდარტების გათვალისწინებით და არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური-სამშენებლო დავალების მიხედვით.

ობიექტის დადგმული აქტიური სიმძლავრე შეადგენს **P** =279.96 კვტ
ობიექტის დადგმული ნომინალური დენი **I** =47.62ა
ობიექტის ერთდროულობის კოეფიციენტი შეადგენს **ks=**0.4556
ობიექტის მოთხოვნილ ნომინალური დენი **I** =215.32 ა
ქსელის ძაბვა 380/220 3, სიხშირე 50ჰც
ქსელის ტიპი **TN-S**



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 48.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

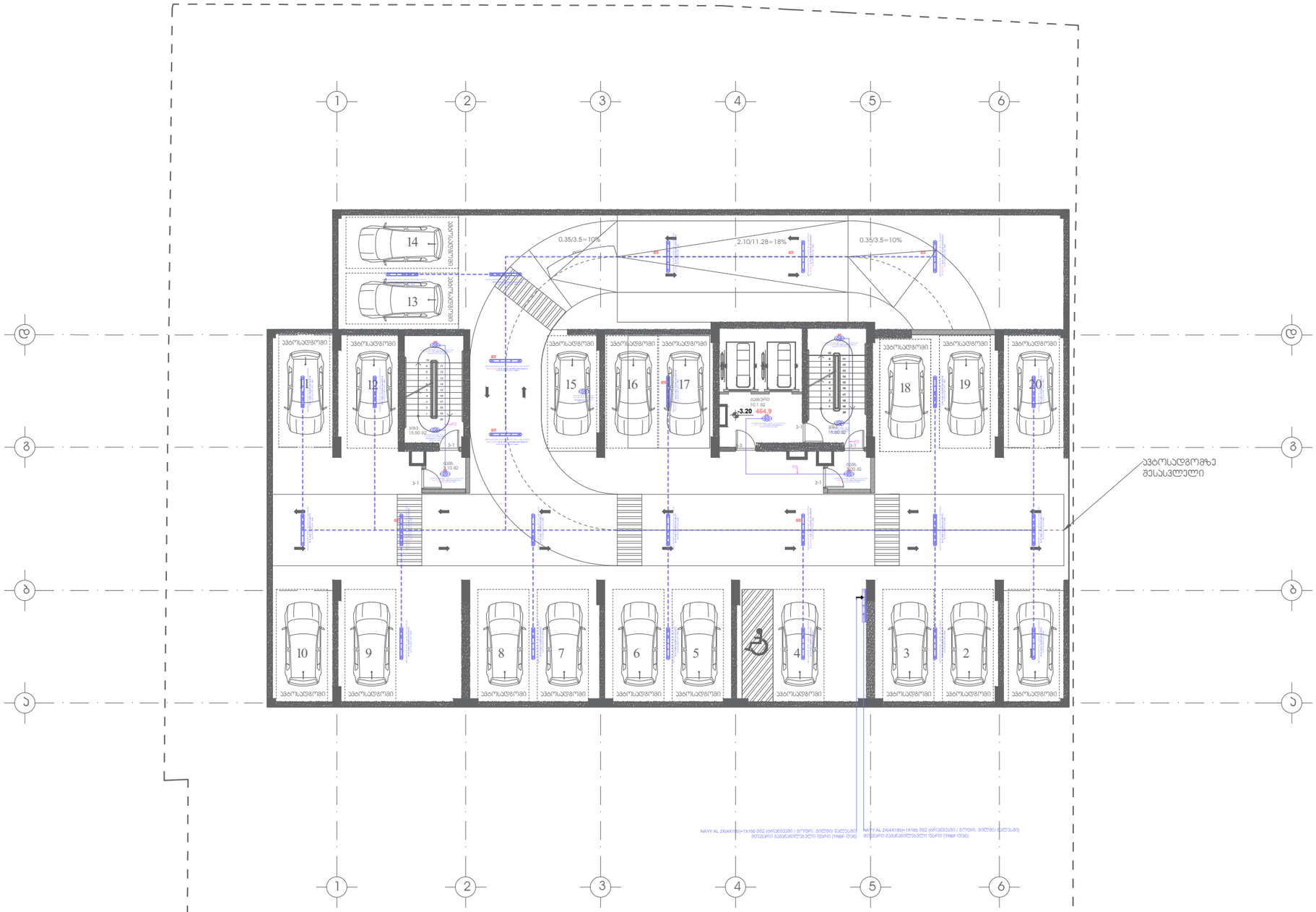
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	03.05.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-10	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 48.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს შ.პ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

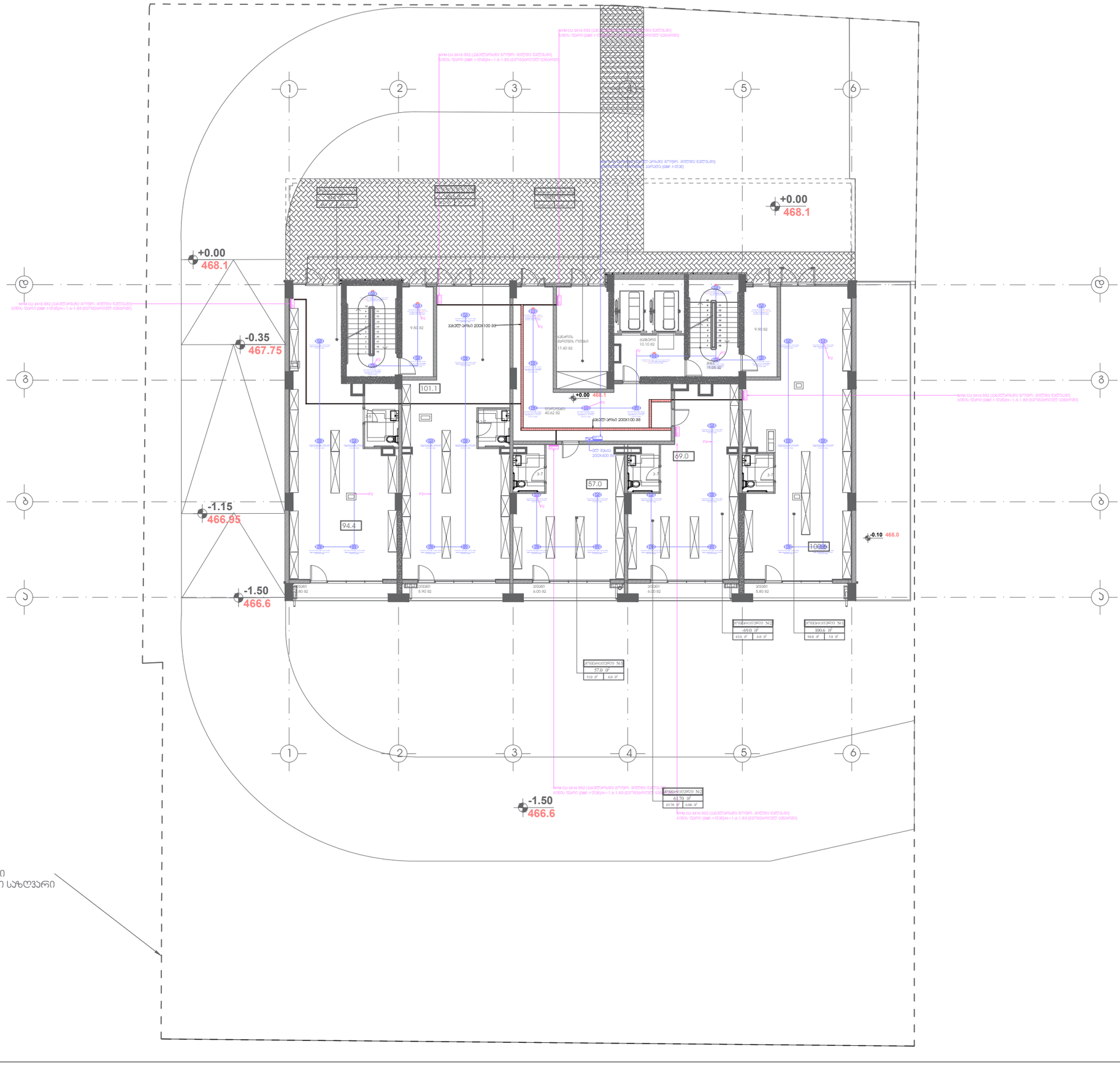
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	03.05.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-11	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 101.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 391.0 მ²
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.0.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

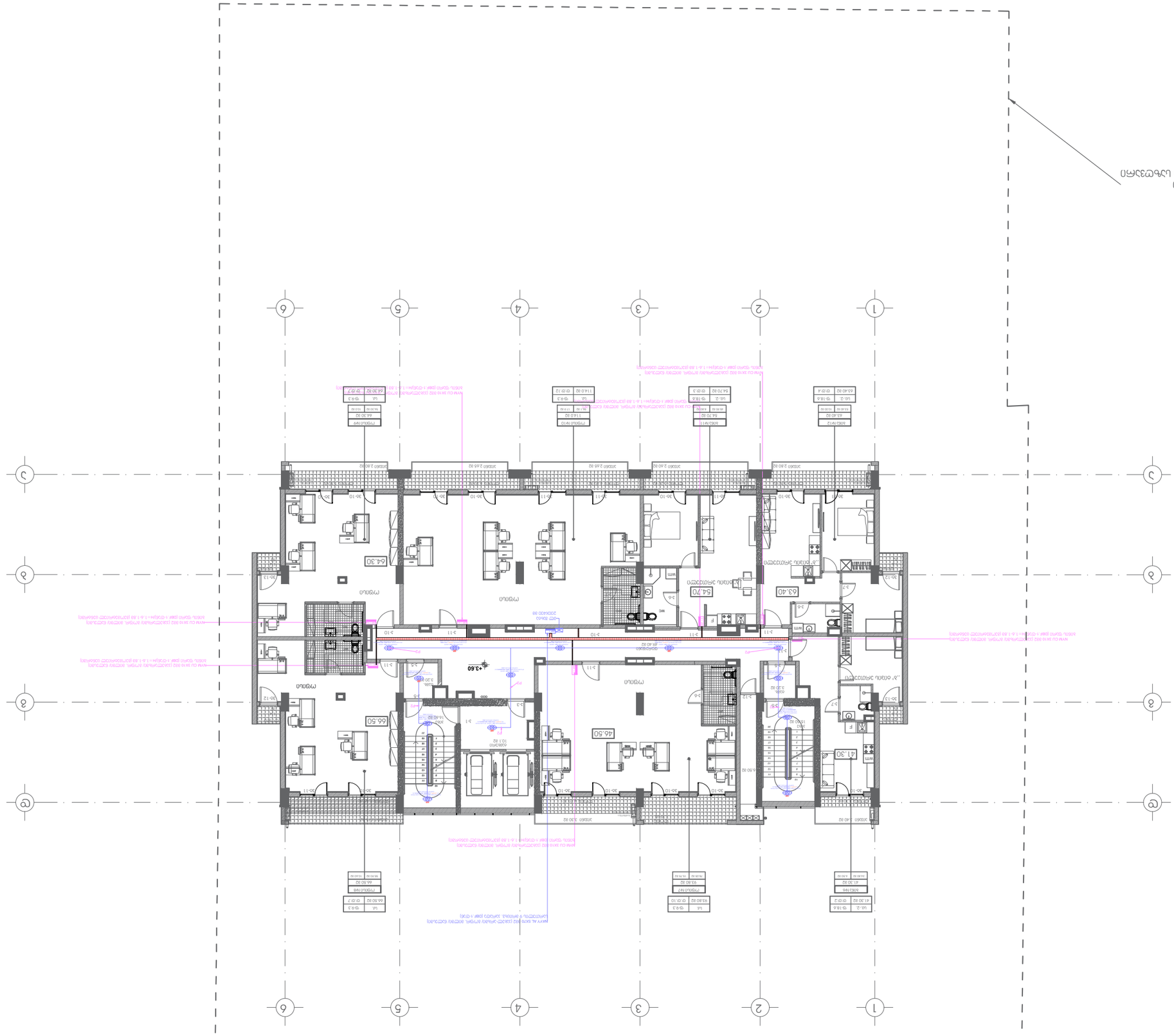
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

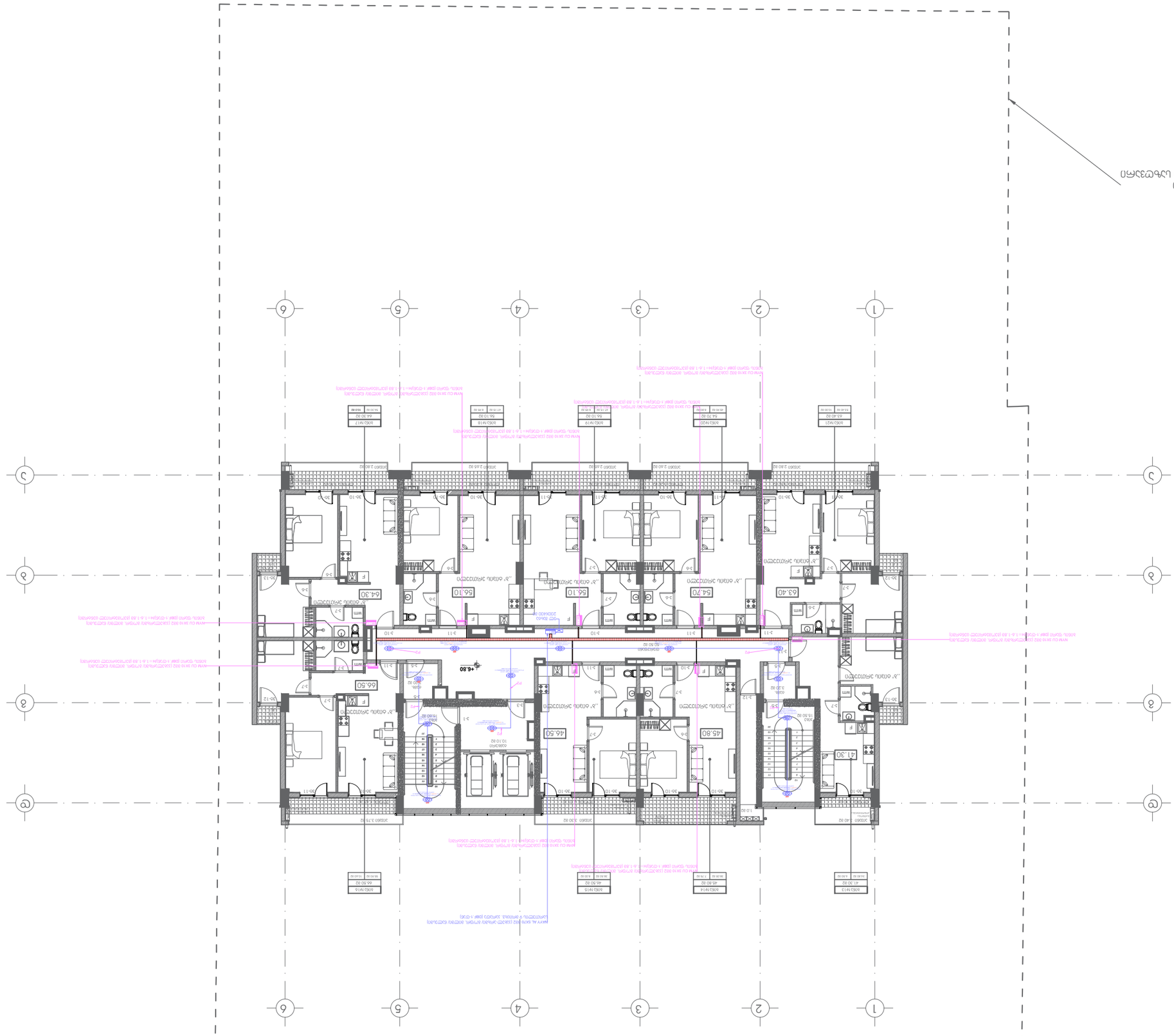
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესახრულა			

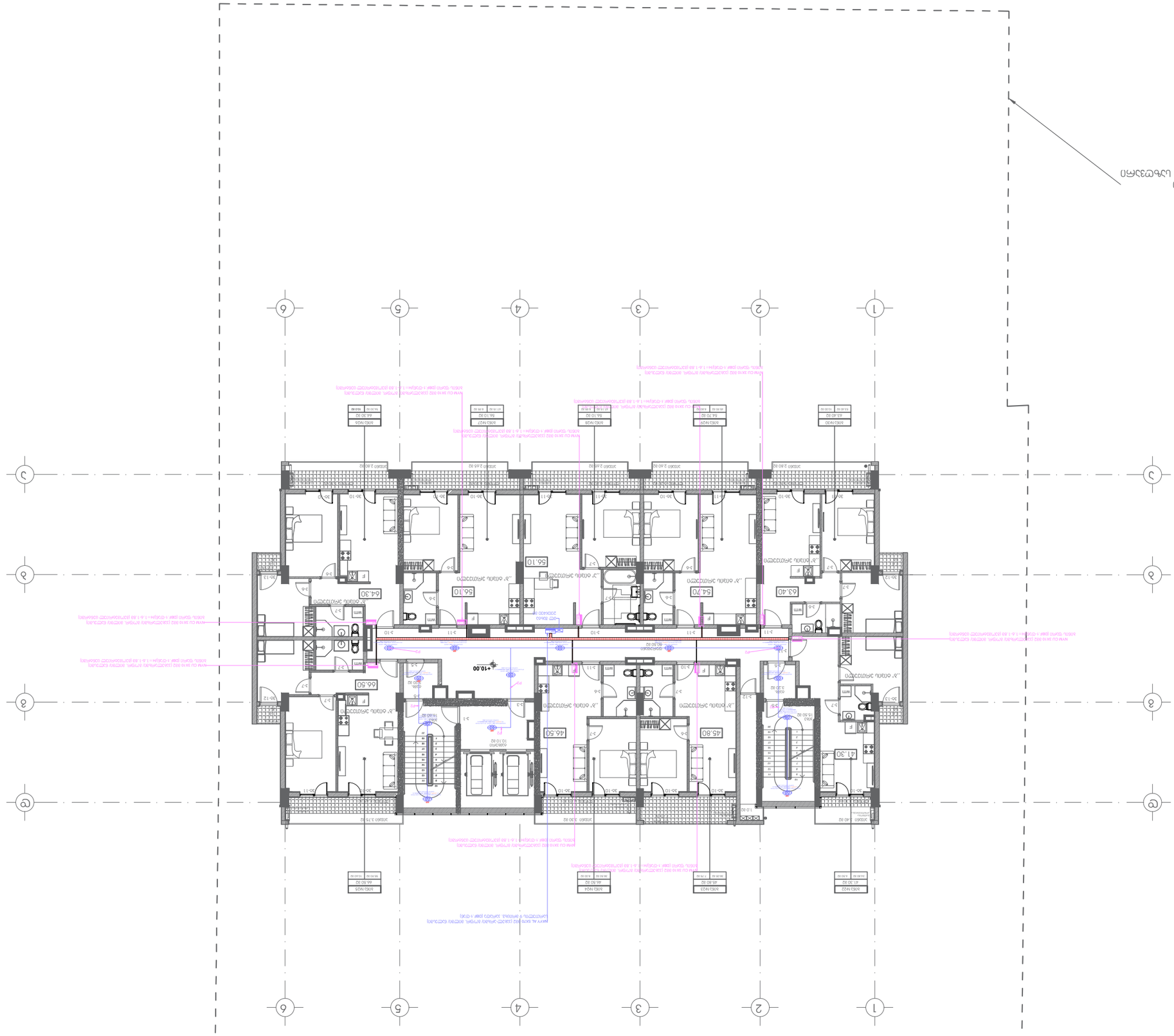
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-12	


1
2
3
4
5
6
A
B
C
+3.60
64.30
63.40
64.70
66.50
46.50
41.30
ТУАЛЕТ
ДУШ
ГАРДЕРОБ
ТЕРАСА
ВЕРАНДА
ВЕРАНДА
ТЕРАСА
ТЕРАСА
ТЕРАС


1
2
3
4
5
6
A
B
C
+6.80
+3 կամարների գագաթների նիշ
+6.80
Հատակների մակարդակների նիշերը տրված են բացարձակ նիշերով
Հատակների մակարդակների նիշերը տրված են հարաբերական նիշերով՝ +0.00 նիշի նկատմամբ



+4 ев +5 нулово ниво
+10.00

Скица на фасадата с посочване на материалите

7.05 Кота на терена спрямо нулевата кота

Забележки

Легенда

Изготвил	Ив. Василев	
Проектант	Д. Василев	
Конструктор	Д. Василев	
Ел. инсталации	Д. Василев	
Част ВиК	Д. Василев	
Част ОВК	Д. Василев	
Част Пожарна безопасност		
Технически ръководител		

ЕТАЖ ПЕТИ - ТАВ. 3.3Б. ЖАЛОВИ Ид.3 40204404

ЖК „Д. ДЕЛЧЕВО", ЕФЕКТИВНА ЕНЕРГИЯ ДЕЛЧЕВО 2-ОБ ЗОЗЕЧЕНАЧЕ
ДЗИЦ „ДЕЛЧЕВО" ЕООД
ЕКЗЕКУТИВЕН ПРОЕКТ 01.10.06.006.349

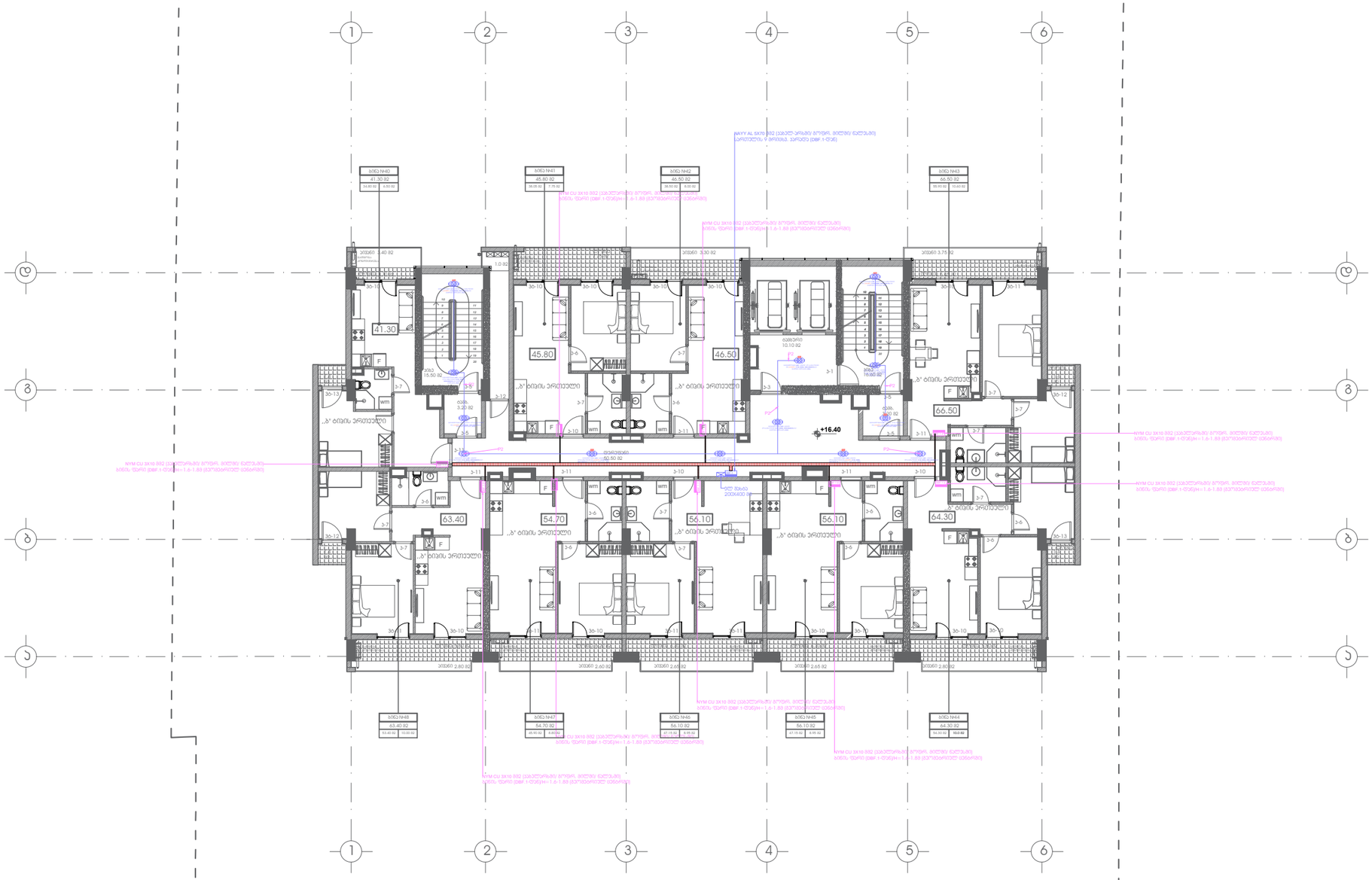
ЗАЛЕЖИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

Отговорен проектант	Инж. Ангел Ангелов	Подпис:	Одобрил:
Ръководител екип	Инж. Ангел Ангелов		
Проектирал архитект	Инж. Ангел Ангелов		
Проектирал конструктор	Инж. Ангел Ангелов		
Проектирал ел. инсталации			
Проектирал част ВиК			
Проектирал част ОВК			
Проектирал част Пожарна безопасност			

LTD "G.M.S. group" Ид.3 402044042

Възложител	1:100
Одобрил	19.10.2024
Проектант	Ж-15
Бъдещи собственици	Ид.3

Ив.3.



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+6 და +7 სართულების გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

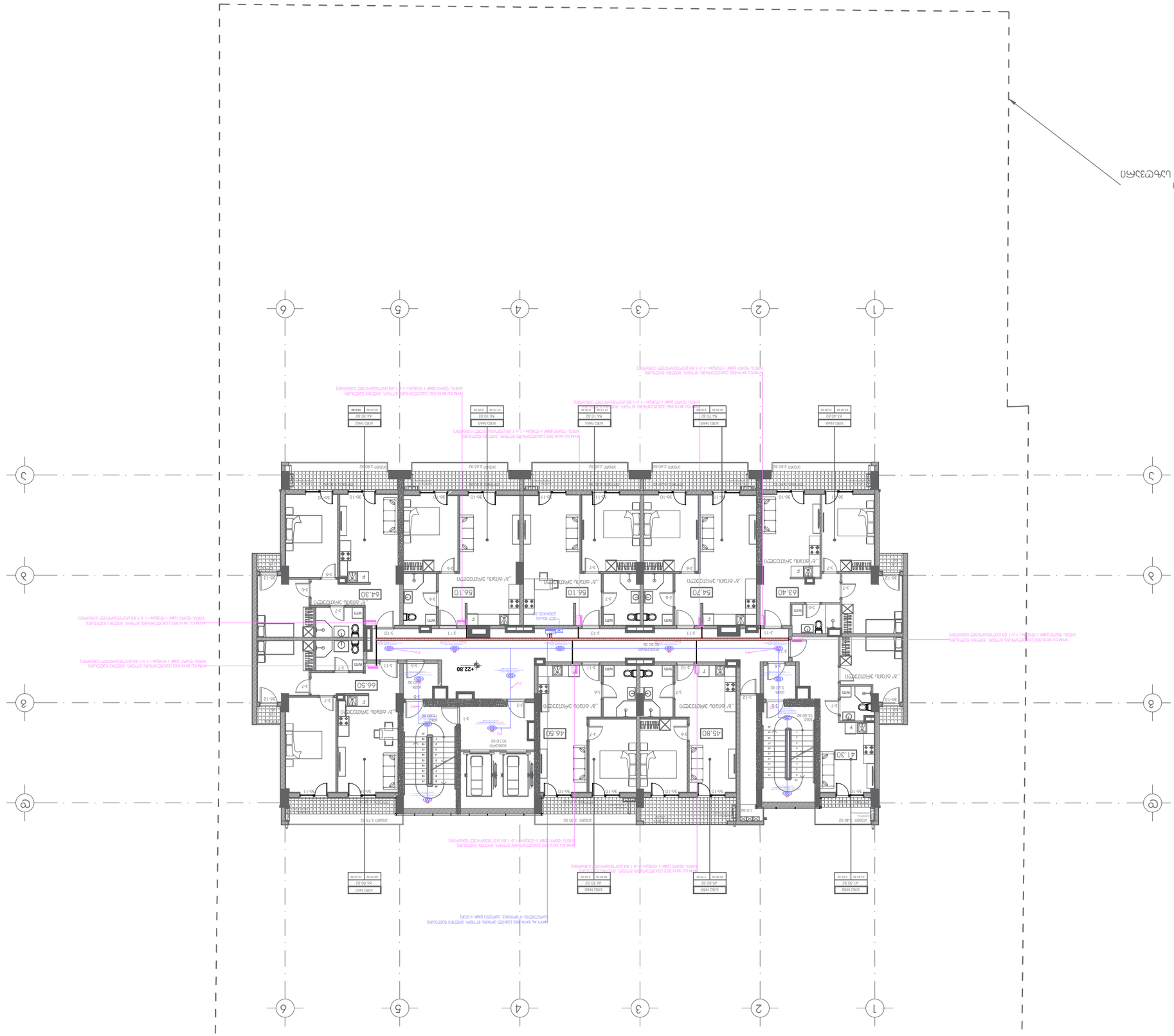
შენიშვნები

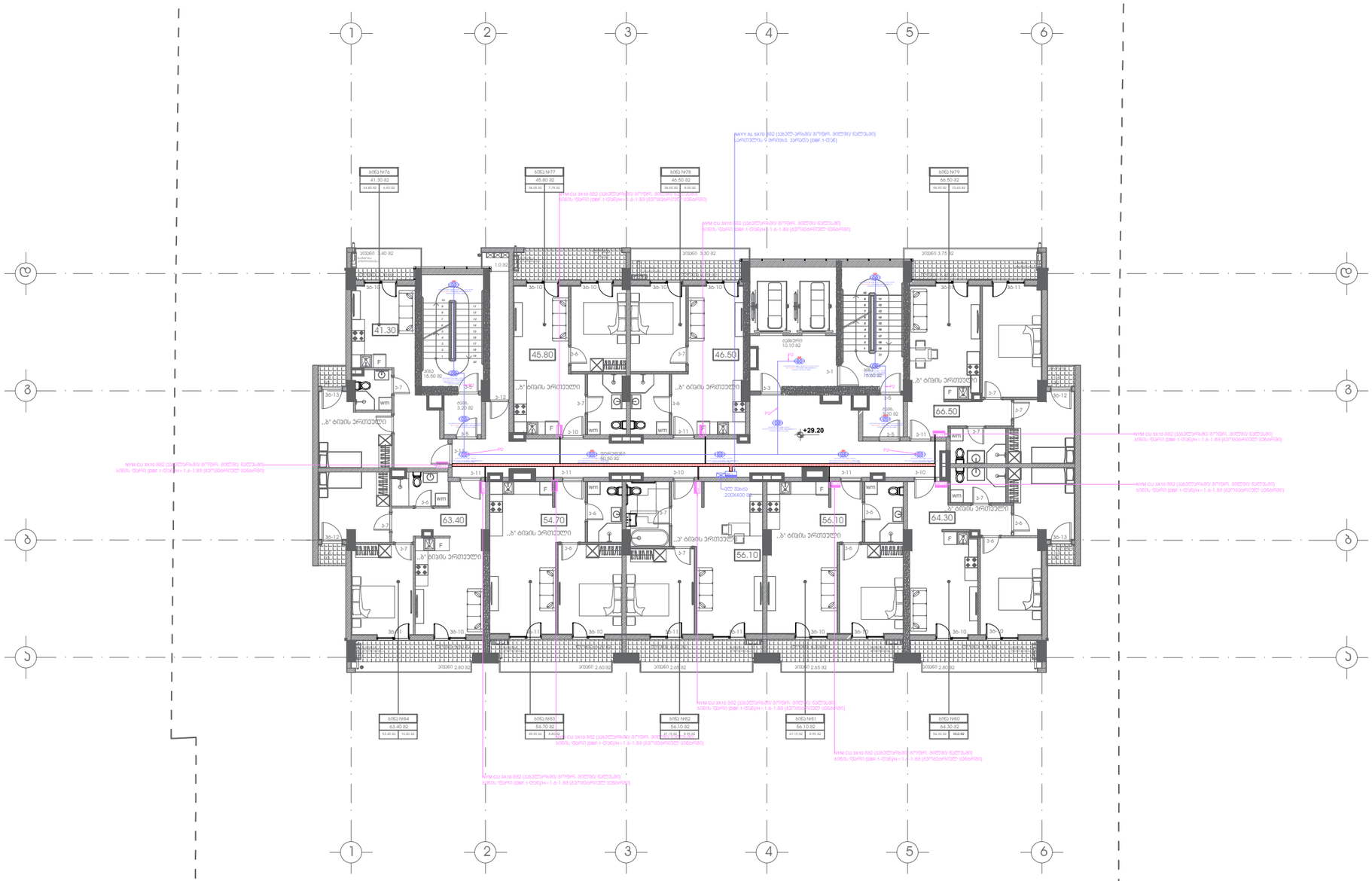
დასკვნითი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-16	


1
2
3
4
5
6
A
B
C
+22.80
41.30
46.80
46.50
66.50
63.40
64.70
56.10
56.10
64.30
66.50
+8 ая + 9 Цъсфлгъсфлсъ дзбвъ
ЗОЦ. д. Пъбъсфлъ, ясфвфъфя Пъзбясъсдзгъсфлъ
дгфсъ дгфбдгзфлъ 2-ъф взбясдзбъсъсбяе
Цъдъясъцъбфбфя дгфяо 01.10.06.006.349
ъсфъдфъфлъ ъсфъдзфлъ дгфбдгзфлъ ъсфъдзфлъ Цъбфъсфлъ



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+10 და +11 სართულების გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

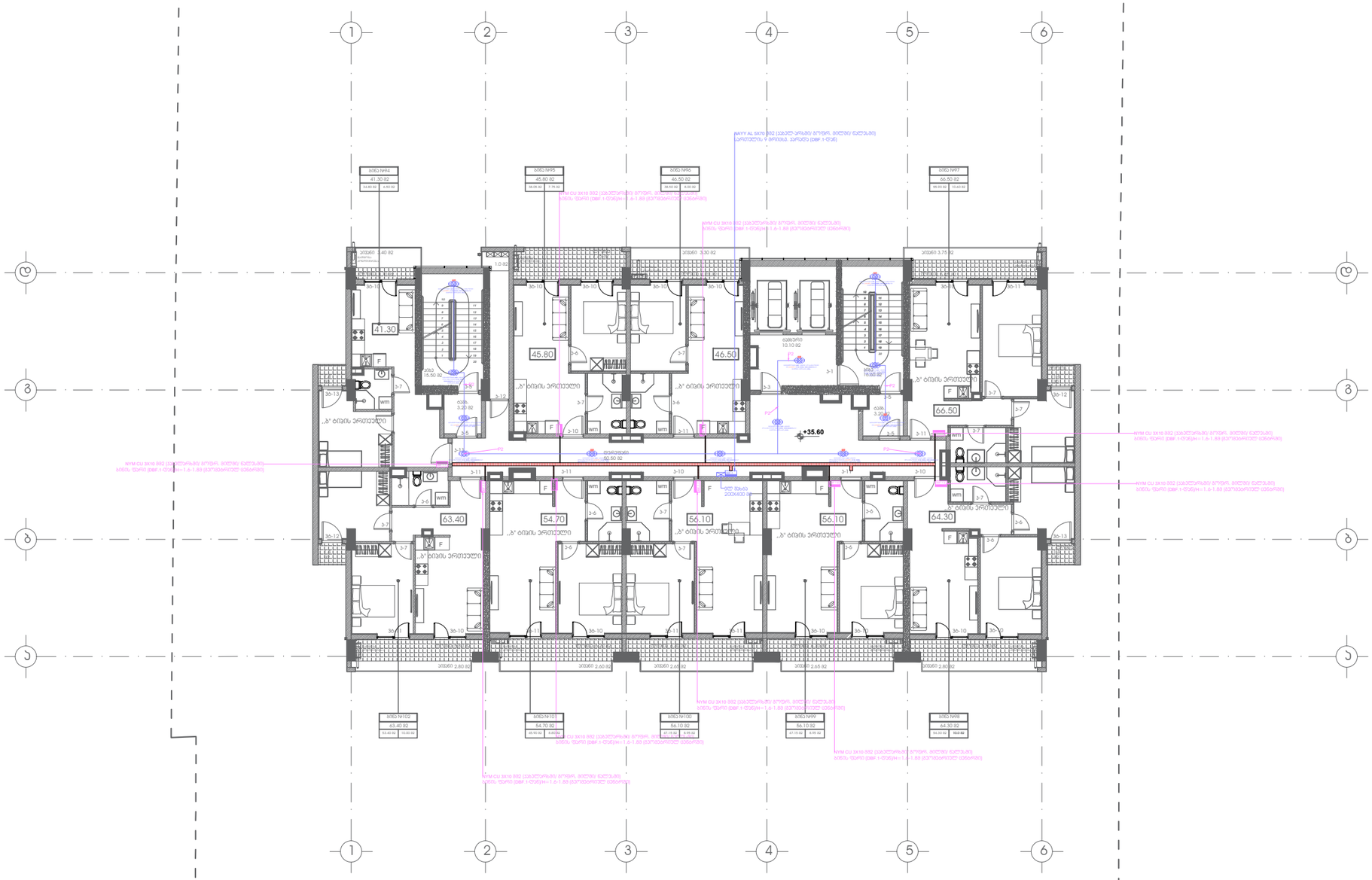
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-21	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+12 და +13 სართულების გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

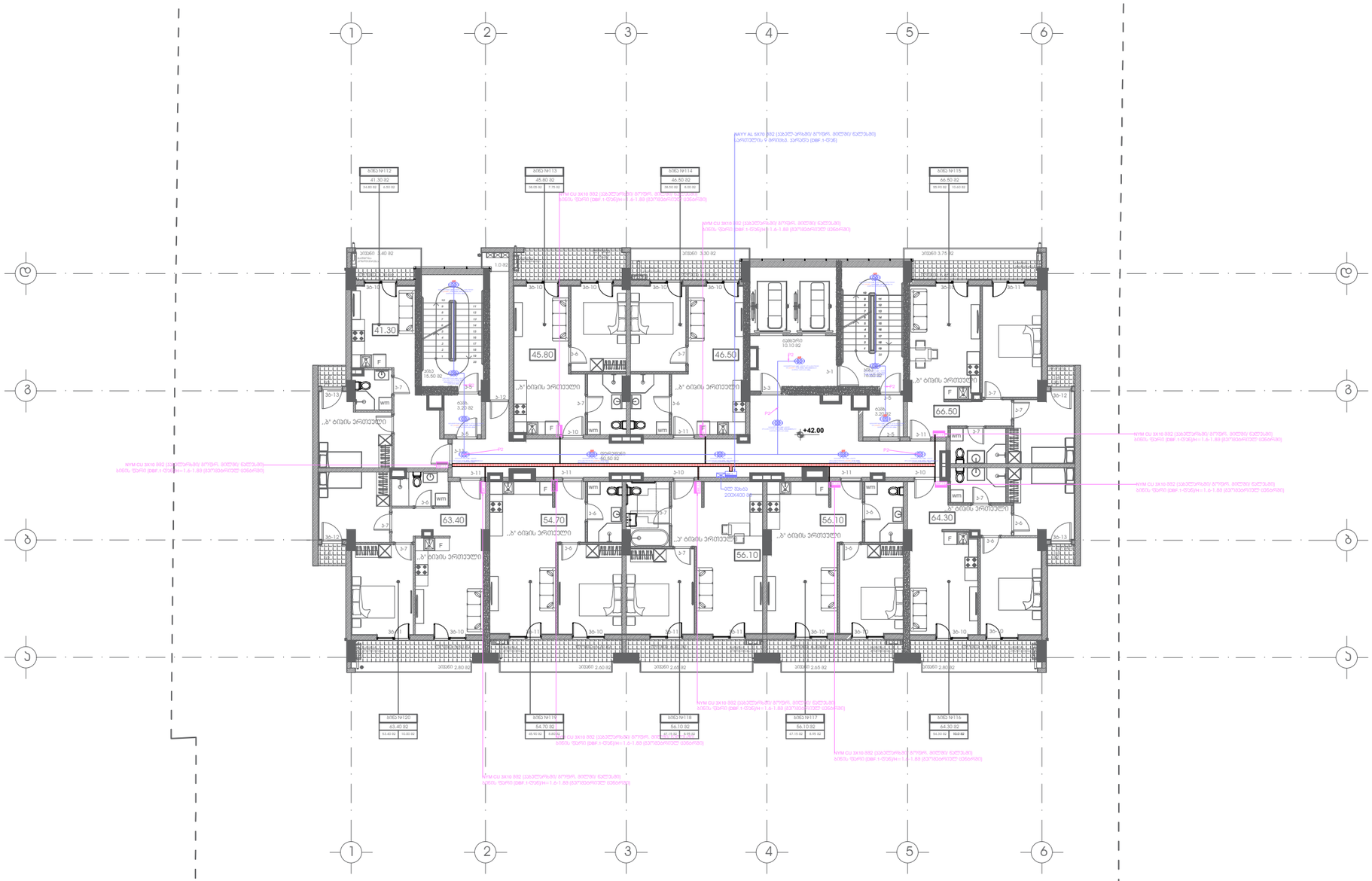
- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.10.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-23		



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+14 და +15 სართულების გეგმა

+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესახრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-25	

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

გაზომვარაგების პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

2024 წ.

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

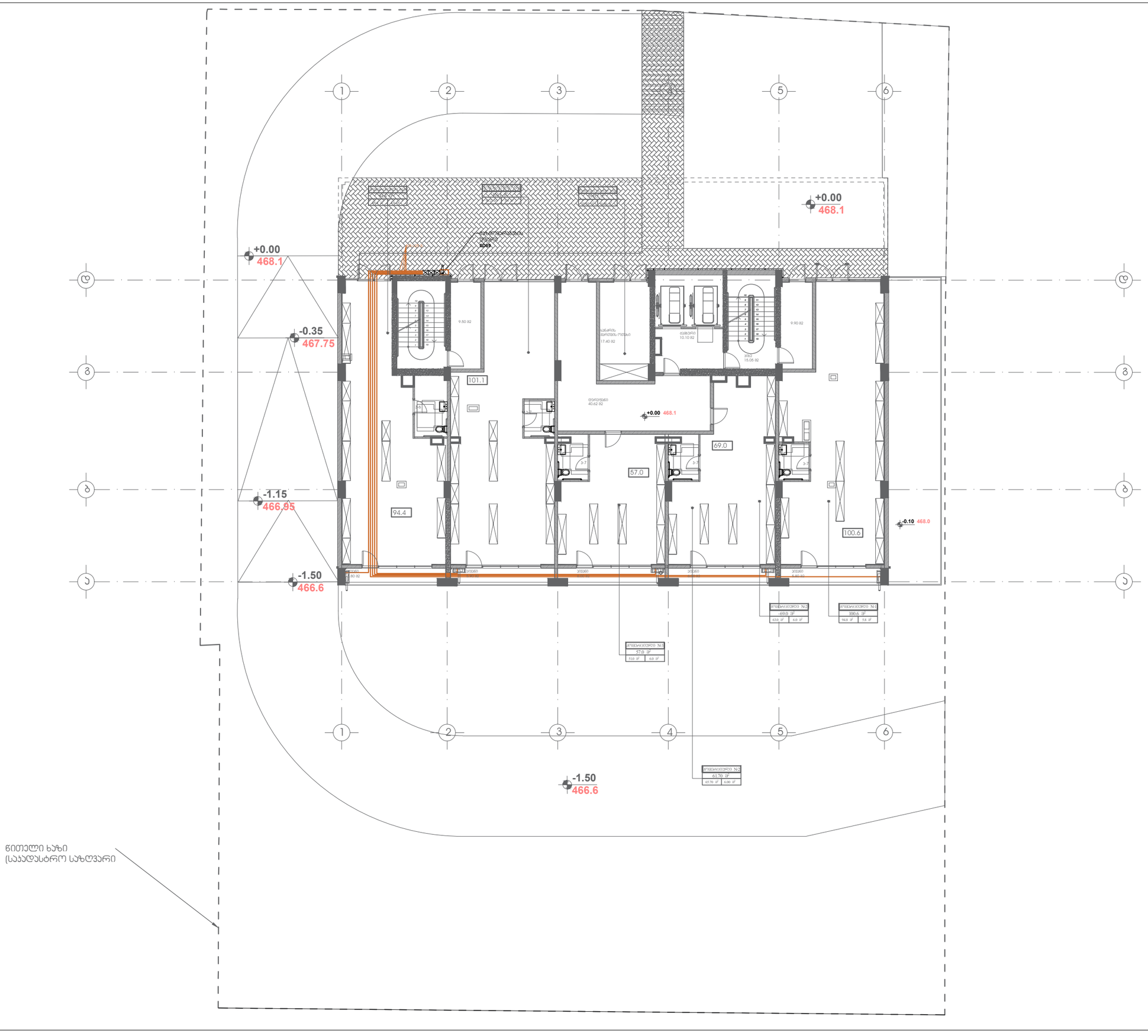
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 101.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 391.0 მ²
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.0.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები



დამკვეთი - შპს გგს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

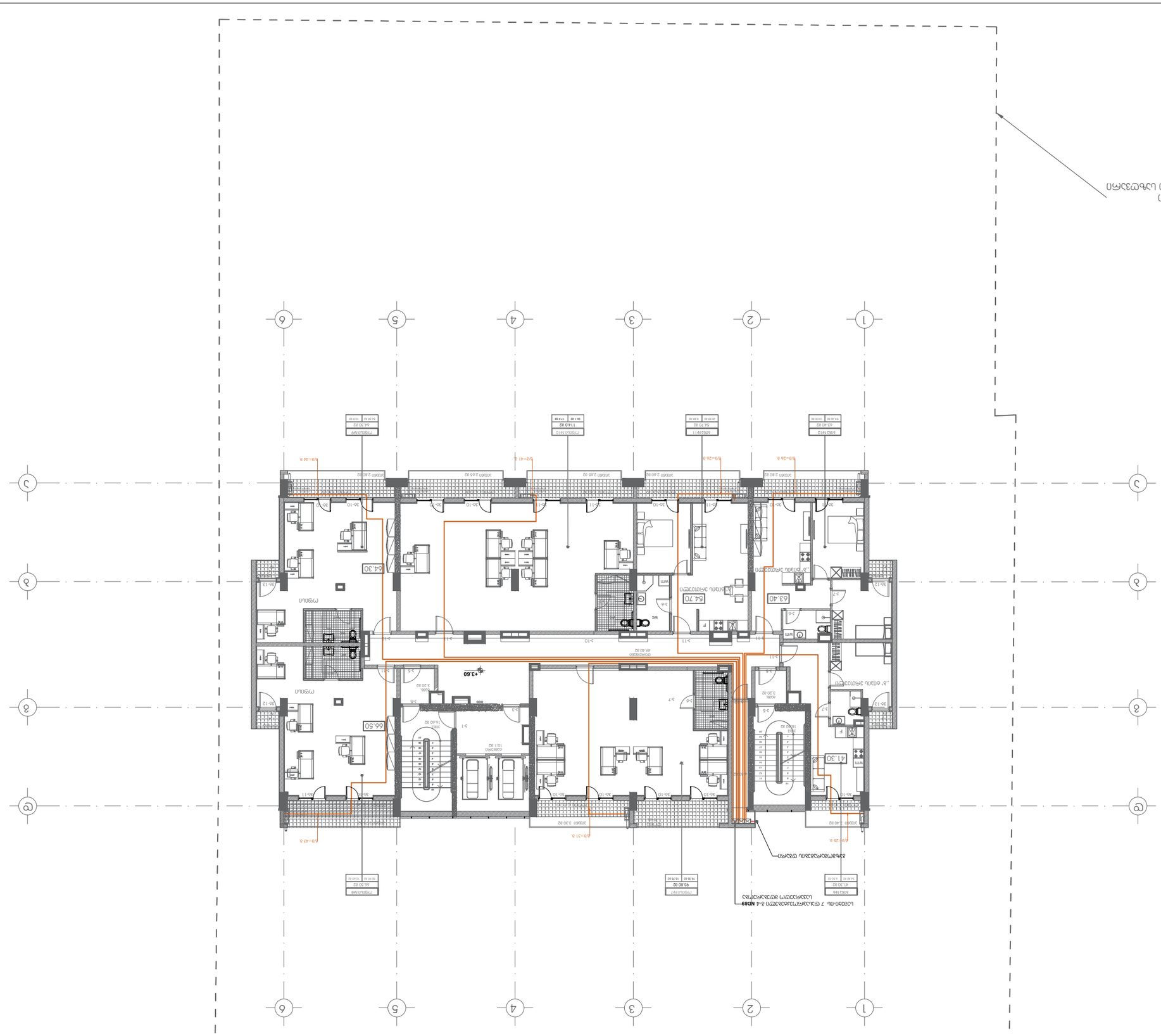
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

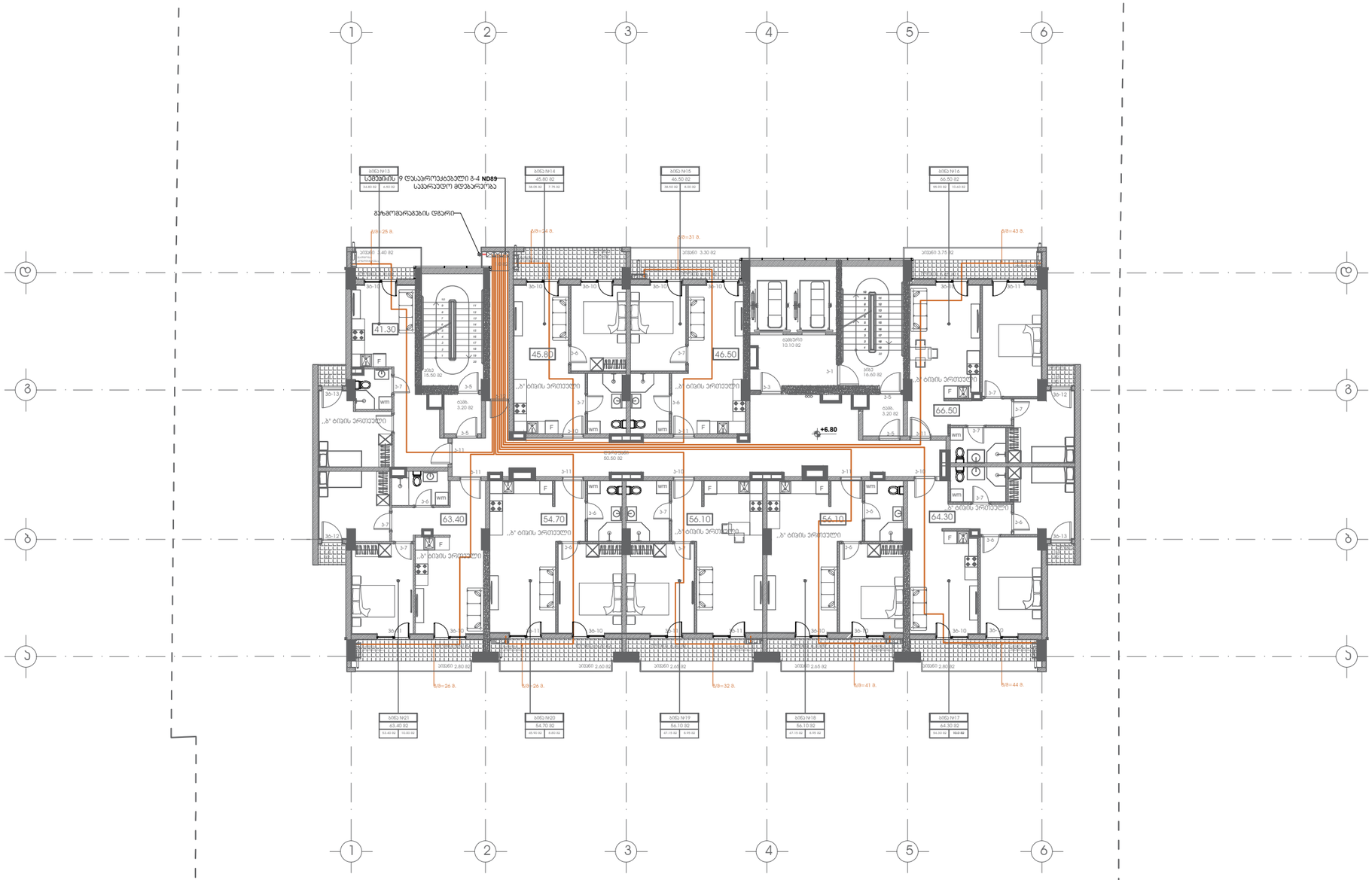
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-12	



შეკვეთის №:			
ნახაზის №:			
ფორმატი: A1			

ობიექტის დასახელება	
+2 სართულის გეგმა	
+3.60	
ტექნიკური პროექტის ეტაპი	
ქ. თბილისი, ფონტანის ქუჩა 2-ის მიმდებარე ტერიტორია	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.349	
ინვესტორის დასახელება, საკონტაქტო ინფორმაცია	
პროექტირების ეტაპი	
ტექნიკური პროექტი	
ცვლილებების ნომერი	
ცვლილების ავტორი	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების ავტორი	
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

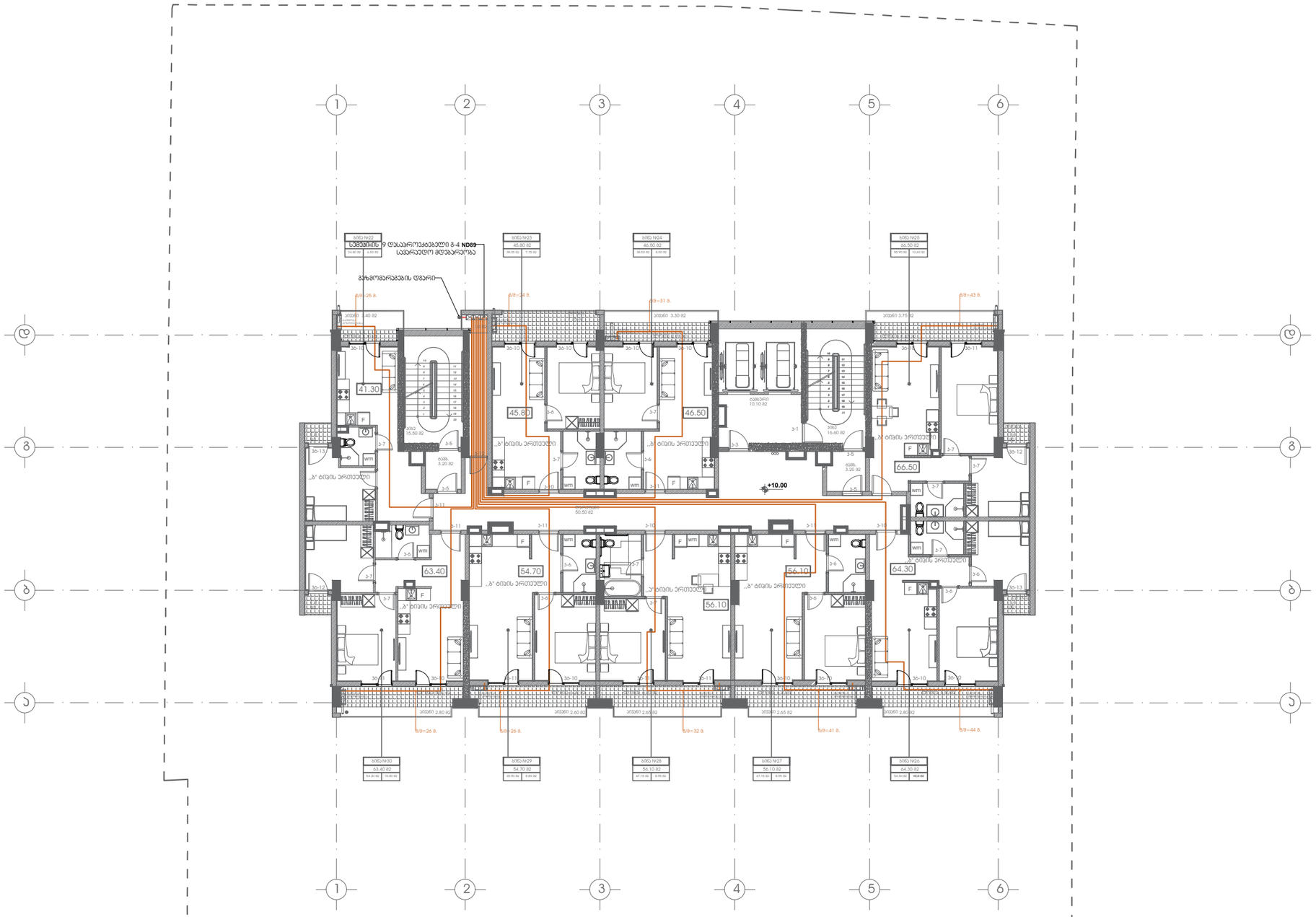
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-14	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

+4 და +5 სართულების გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გგს, ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

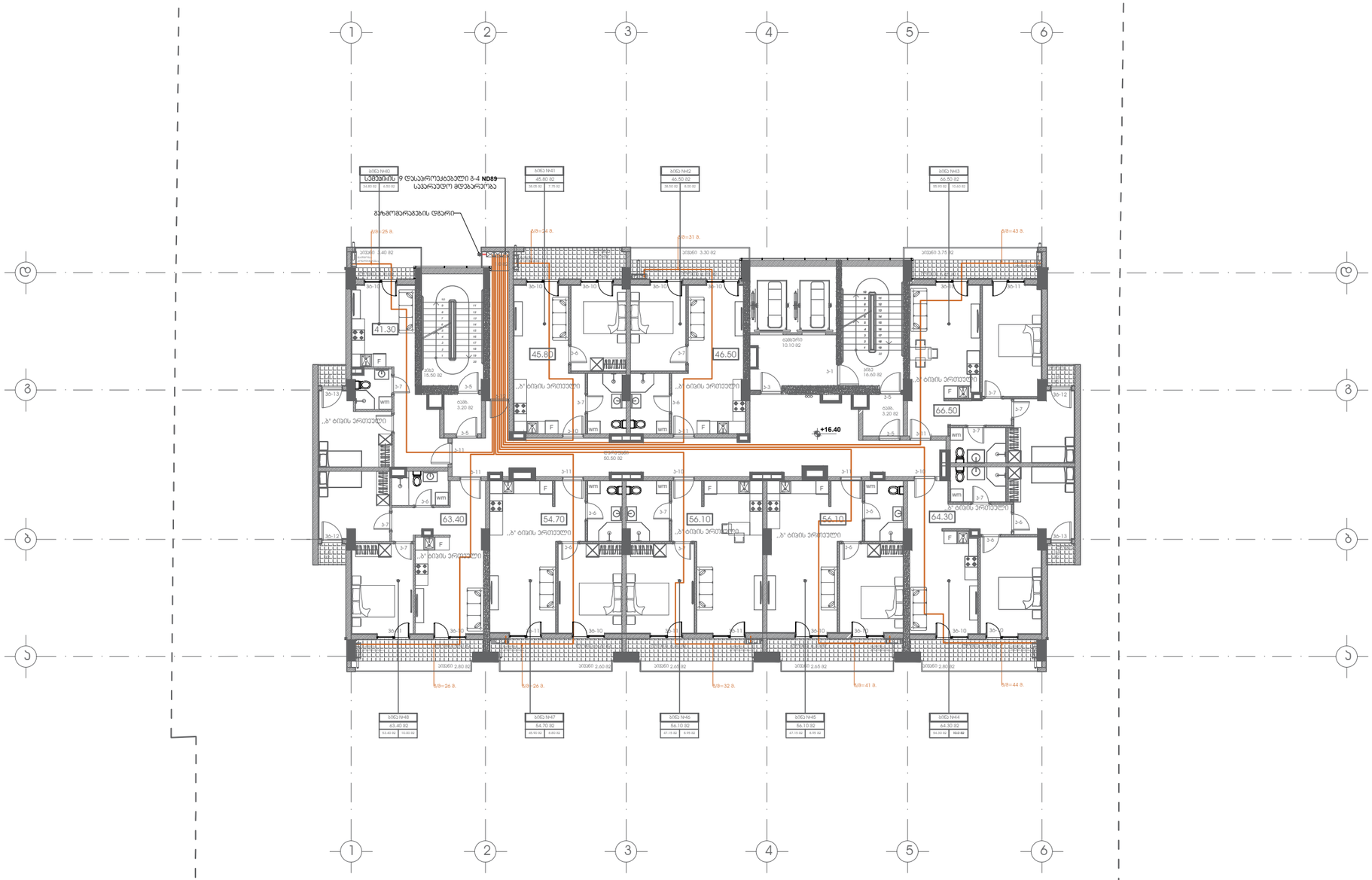
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-15	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

+6 და +7 სართულების გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გგს, ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

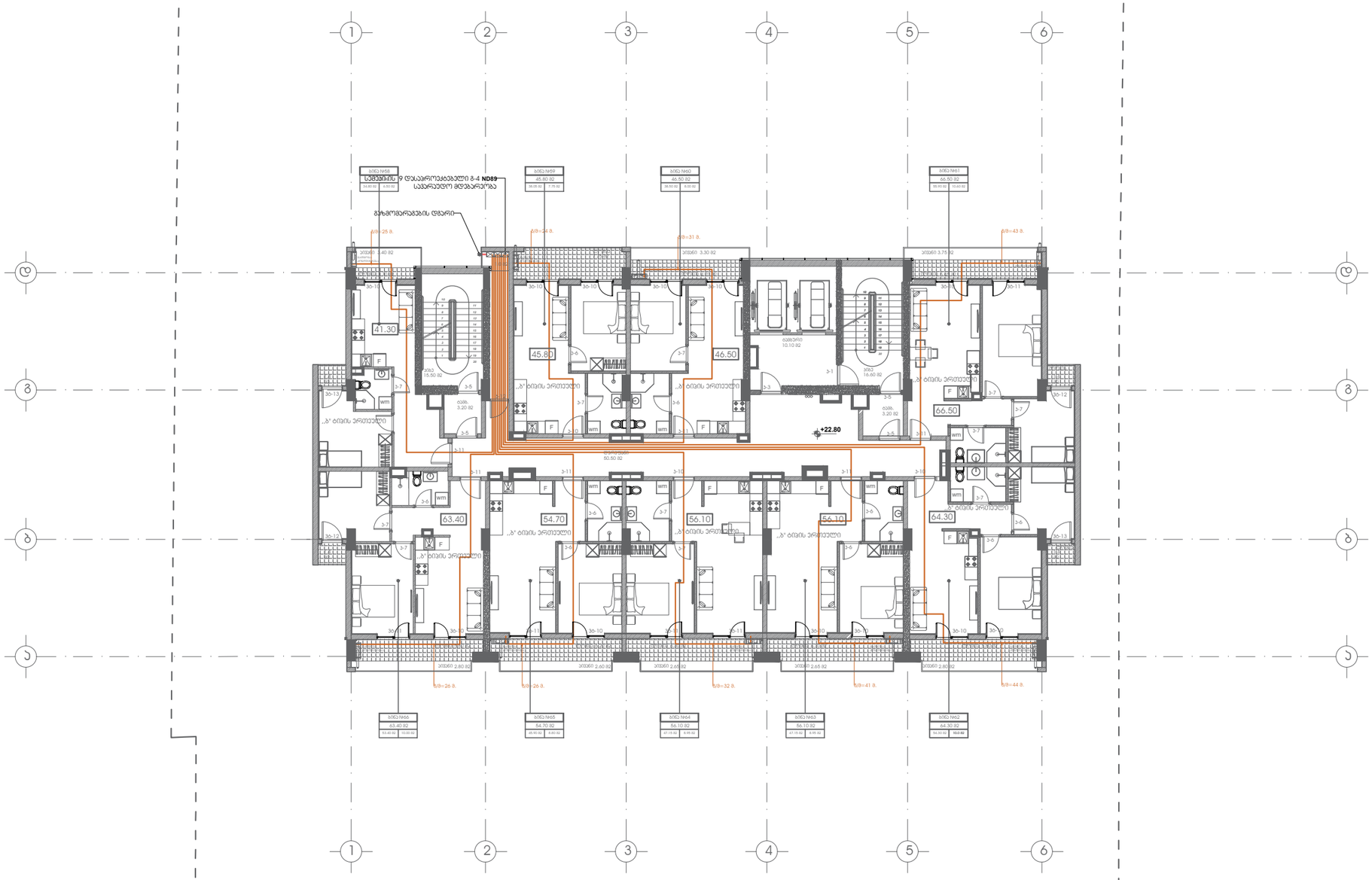
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესახრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.10.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-16		

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+8 და + 9 სართულების გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

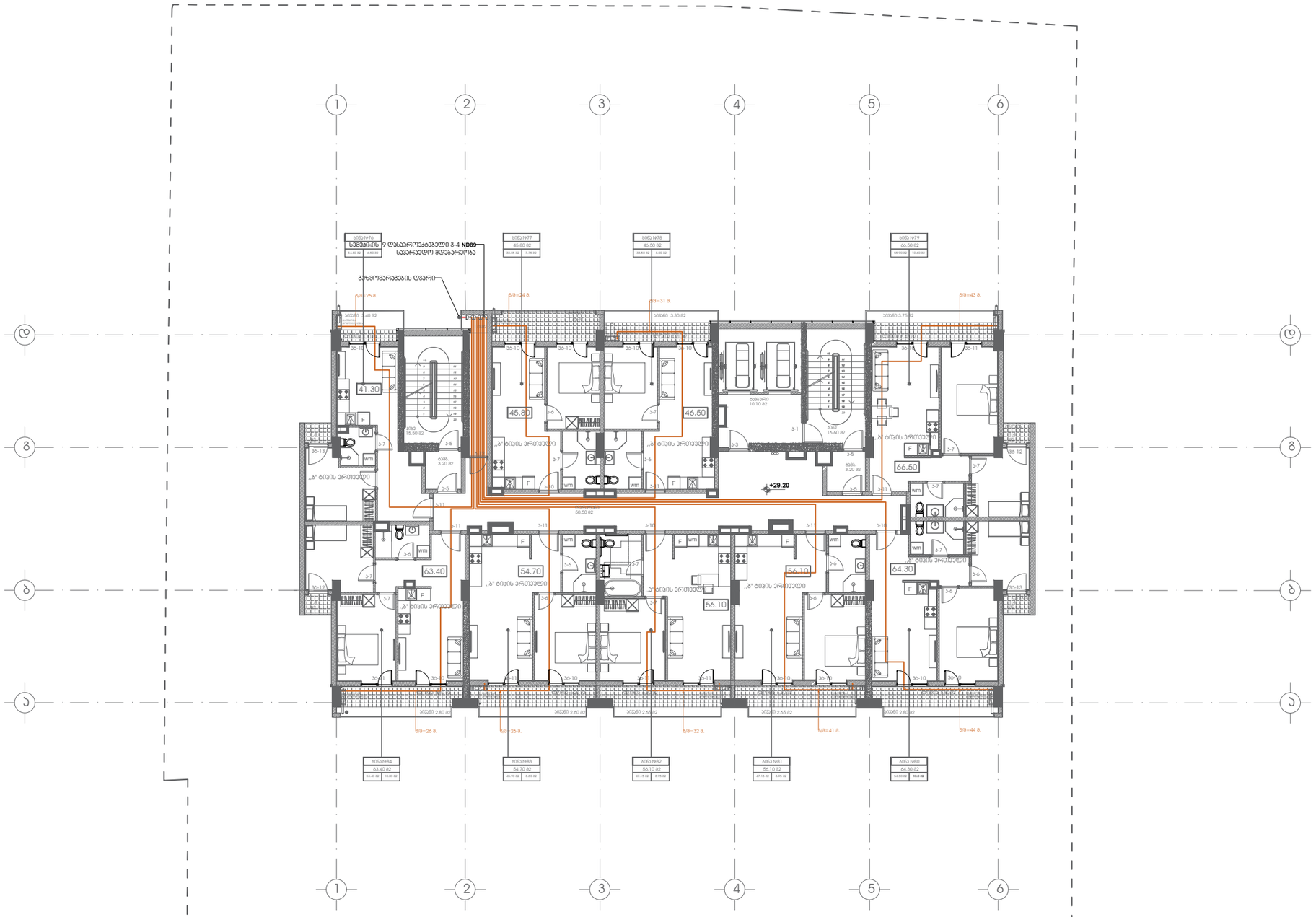
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-19	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+10 და +11 სართულების გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

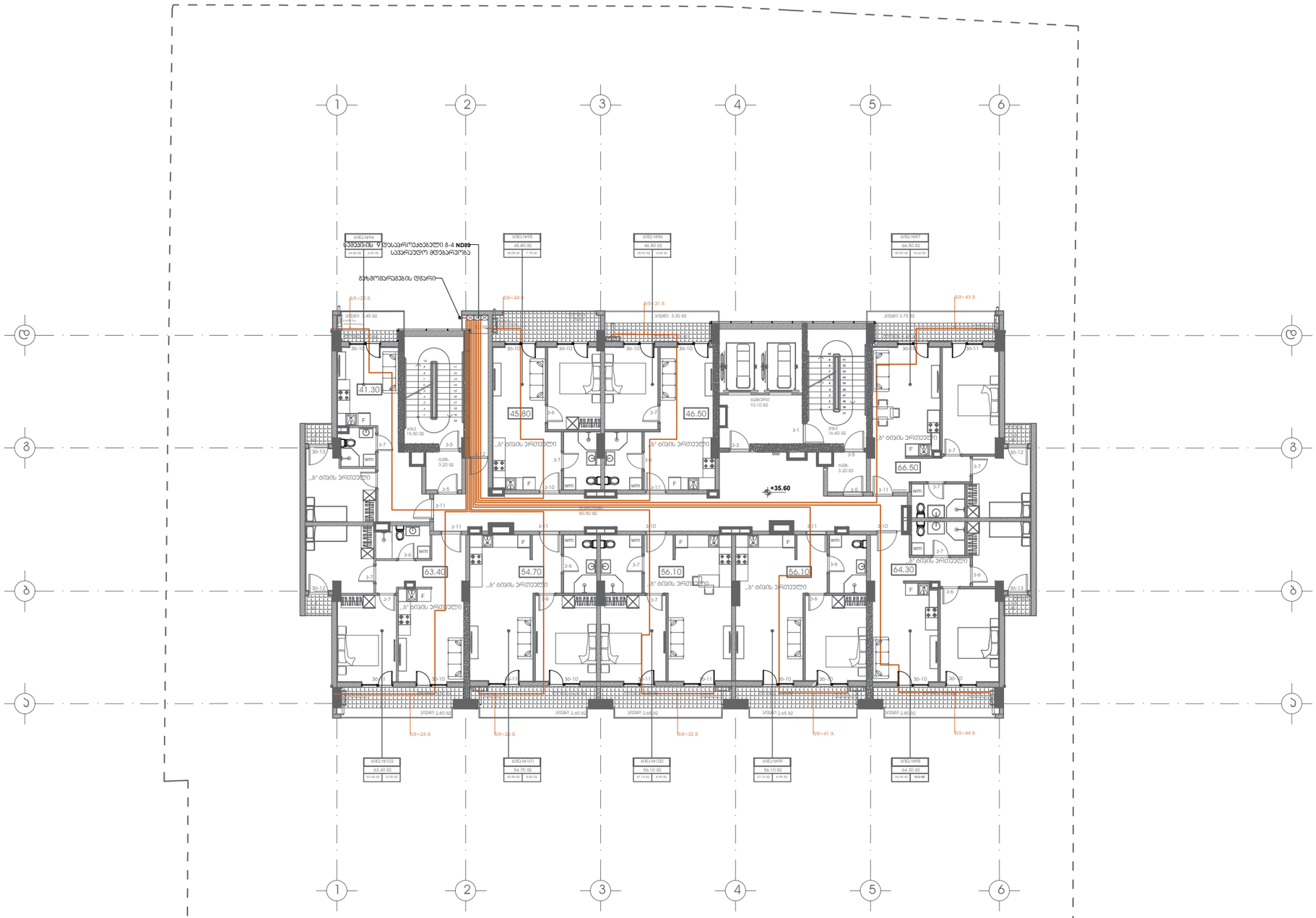
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-21	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+12 და +13 სართულების გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

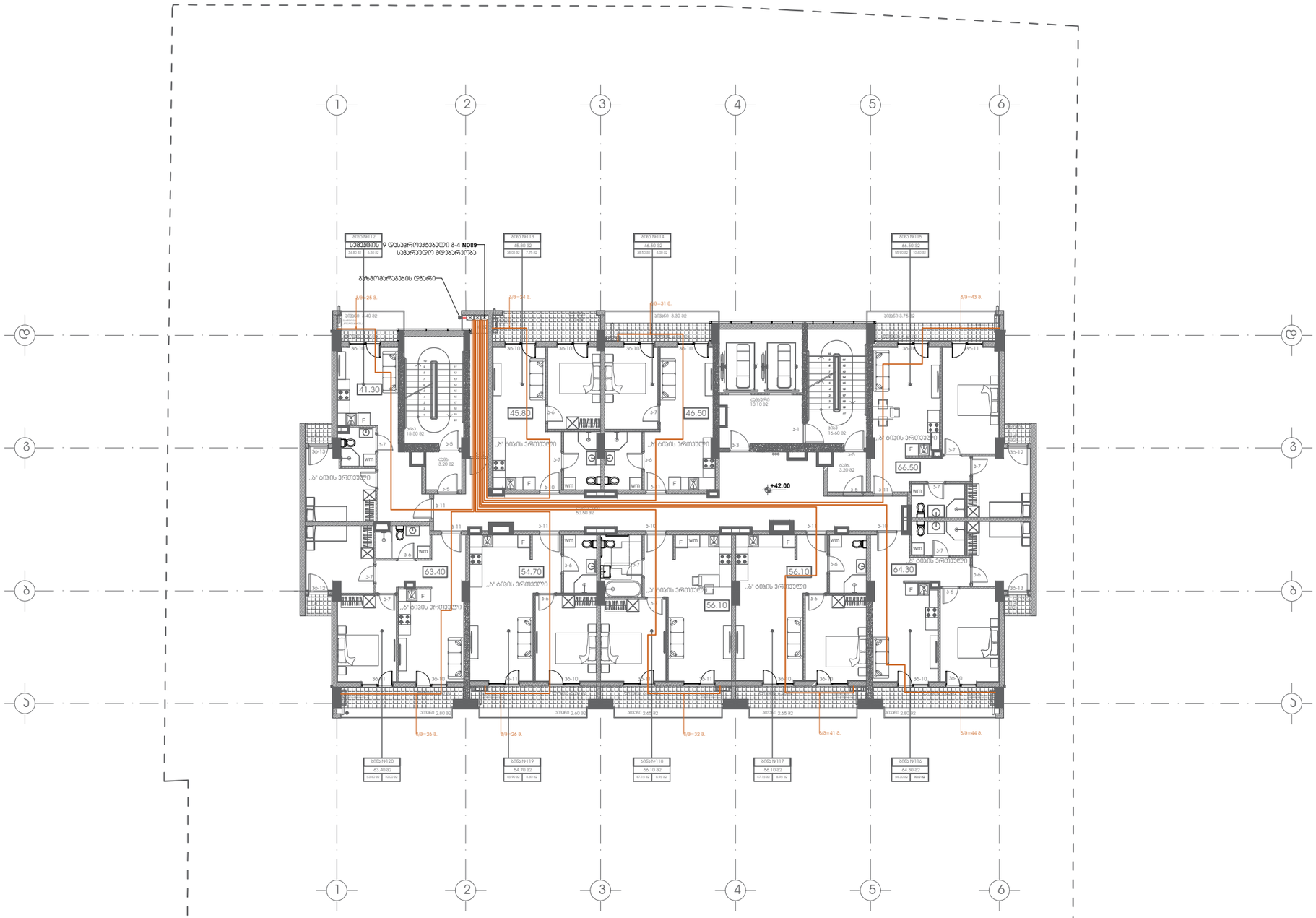
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შემსრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-23	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი)

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+14 და +15 სართულების გეგმა

+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესახრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-25	