№ 0625-1108858 D 17. 07. 2025

იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული კრება საქართველოში
ელ-ფოსტა: datoshaqara@gmail.com
ტელეფონი: 579 51 33 66

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN25-1105510, დათარიღებული 04/07/2025წ. ანდრო ჟორდანიას ქ. #1-ში (ს/კ 01.18.13.011.005) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, სიტუაციური ნახაზის მიხედვით გაედინება ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე, ხოლო, ღობის მშენებლობის შემთხვევაში წყალსადენის ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე და წყალარინების ქსელების შემთხვევაში - 1,5 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

ასევე გაცნობებთ, რომ სამშენებლო ნორმებით და წესებით (2.04.02-84 და II-89-80) სანიტარული დაცვის ზოლში რომელიც განსაზღვრულია სასმელი წყლის რეზერვუარისათვის 30 მ, ხოლო სატუმბო სადგურისათვის 15 მ, მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ საპრექტო დოკუმენტაცია, სადაც განსაზღრული და დაცული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

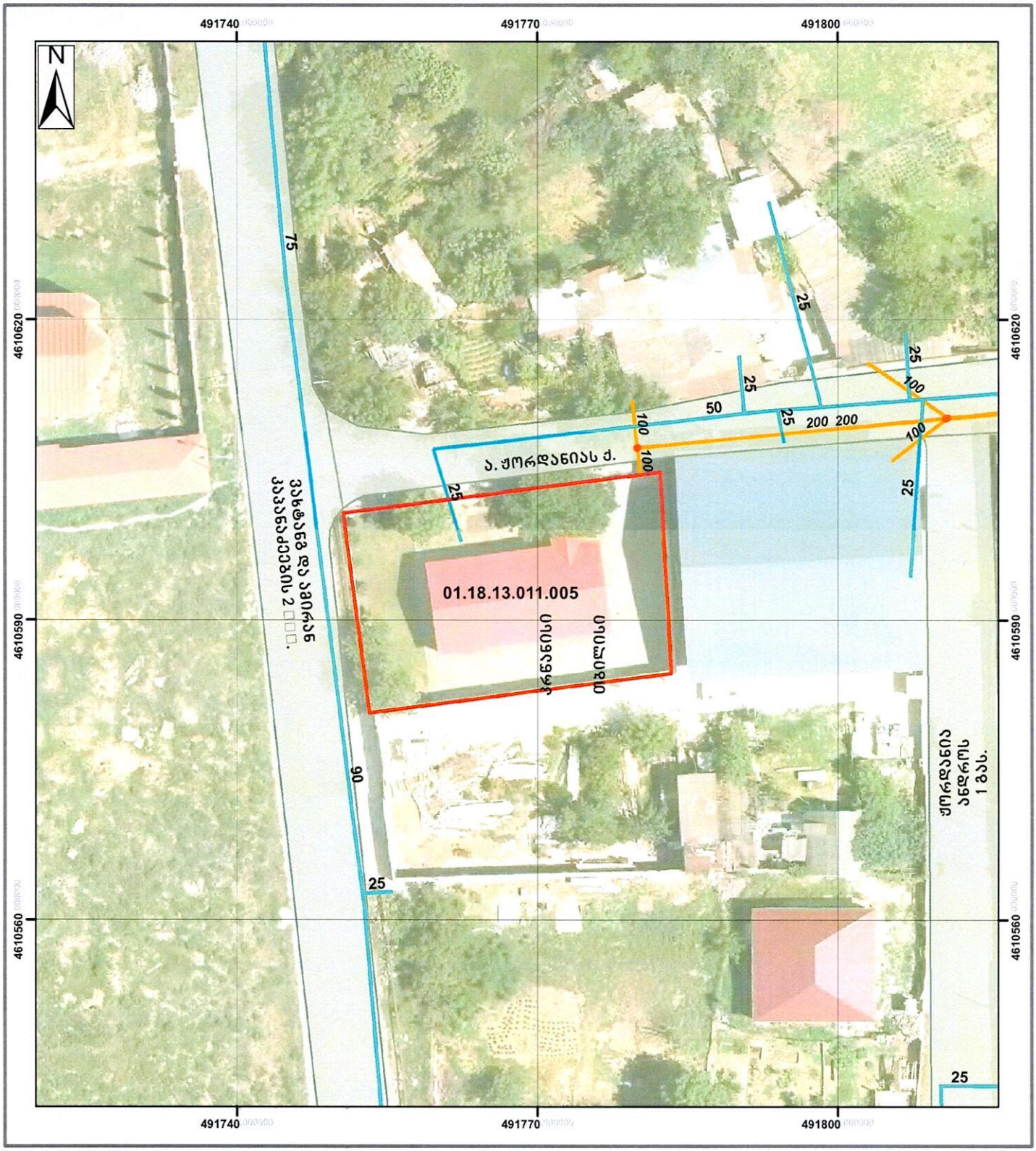
ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

IN25-1105510

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი



მაშტაბი: 1:500

0 3.5 7 14 21 28 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

გვირაბი		რეზერვუარი		წყალარინების მილი	
სასმელი წყლის მილი		სატუმბო		წყალარინების ჭა	
სასმელი წყლის ჭა				სატუმბო	

7/7/2025

ნ. ირემაშვილი
GIS-ის სამსახური
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-05-171669-25
17 / 07 / 2025

სსიპ „იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული კრება საქართველოში“-ს
წარმომადგენელს დავით შაქარაშვილს

ბატონო დავით,

თქვენი მიმდინარე წლის 4 ივლისის №02-05-171669-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ანდრო ჟორდანიას ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.18.13.011.005) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს ემიჯნება შპს ''თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი მიწისქვეშა **D=160 მმ-იანი** და სიახლოვეს ფიქსირდება მიწისზედა **D=150 მმ-იანი** დაბალი წნევის გაზსადენები (იხ. დანართი-სქემატური ნახაზი).

სამშენებლო სამუშაოების შესათანხმებლად აუცილებელია წარმოადგინოთ ასაშენებელი ობიექტის გენგეგმა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- ელექტრონული DWG-ფაილის სახით UTM-WGS-1984 წლის პროექციაში და დეტალური PDF-ვერსია, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი, კომპანიის გაზსადენი უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით (შეზღუდვა მიწისქვეშა **D=160 მმ-იანი** დაბალი წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე **2 (ორი)** მეტრი).

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაზსადენის განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

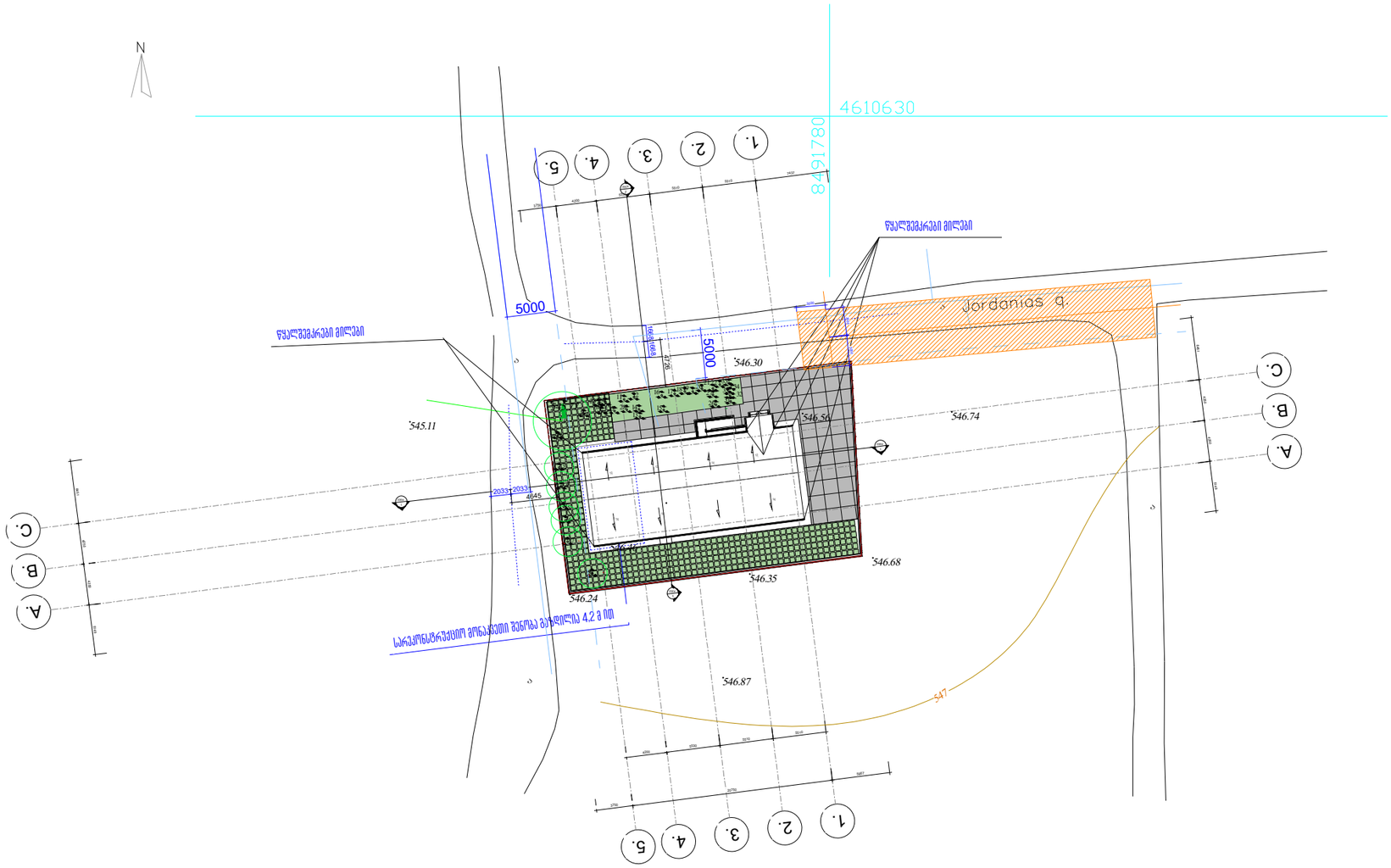
გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

საფუძველი: 1. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესები და СНиП 2.04.08-87*. 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის დადგენილება №101 (გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე).


491740
491760
491780
4610600
4610580
1:200
ჩ
დ
ა
ს
D= 150
D= 160 pe
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
2 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.13.011.005
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

1 სარეკონსტრუქციო გენგეგმა

1 : 500



სასმელი წყლის მილი

სასმელი წყლის მილიდან დაშორების მანძილი 5 მეტრი

წყალარინების მილი

არქიტექტურა

პროექტი

ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ანდრო ჟორდანიას ქ N1

დამკვეთი

იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული
კრება საქართველოში

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 500
ფორმატი	a3
თარიღი	
ფურცელი	

სარეკონსტრუქციოგენგეგმა

ფურცლის ნომერი

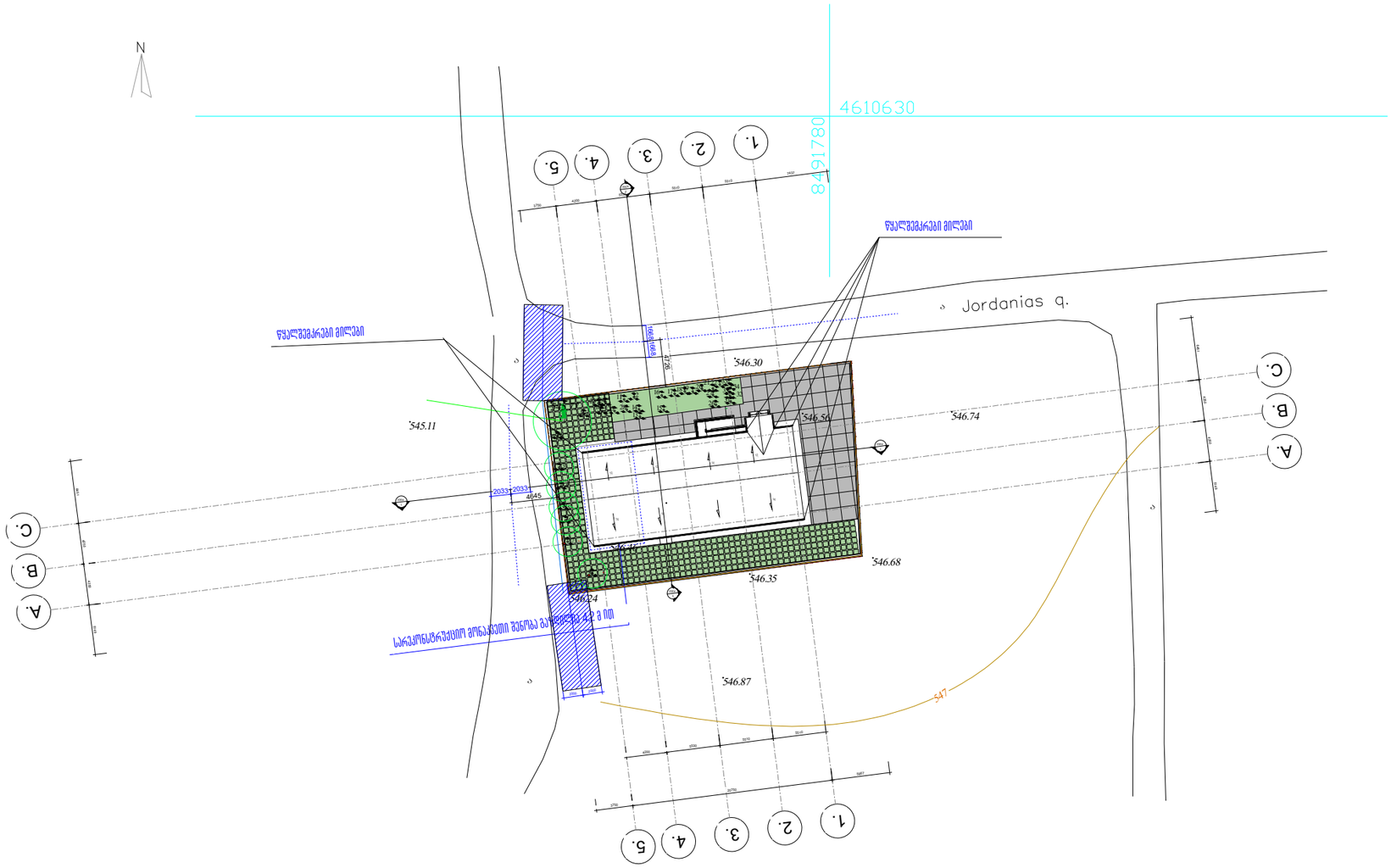
A102

დახაზა

ანა ჯავახიშვილი

1 სარეკონსტრუქციო გენგეგმა

1 : 500



შპს "თბილისი ენერჯის "საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი

შპს "თბილისი ენერჯის "საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი

2 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა

მიწის ნაკვეთი სკ 01.18.13.011.005

არქიტექტურა

პროექტი

ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ანდრო ჟორდანიას ქ N1

დამკვეთი

იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული
კრება საქართველოში

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 500
ფორმატი	a3
თარიღი	
ფურცელი	

სარეკონსტრუქციოგენგეგმა

ფურცლის ნომერი

A102

დახაზა

ანა ჯავახიშვილი