საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლივაშლარი"

ს/კ 205394633

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლივაშლის დამაკავშირებელი გზა /საკ. 01.10.18.006.221/

დამკვეთი: ამხანაგობა "ვაშლივაშლარი" ს/კ 205394633

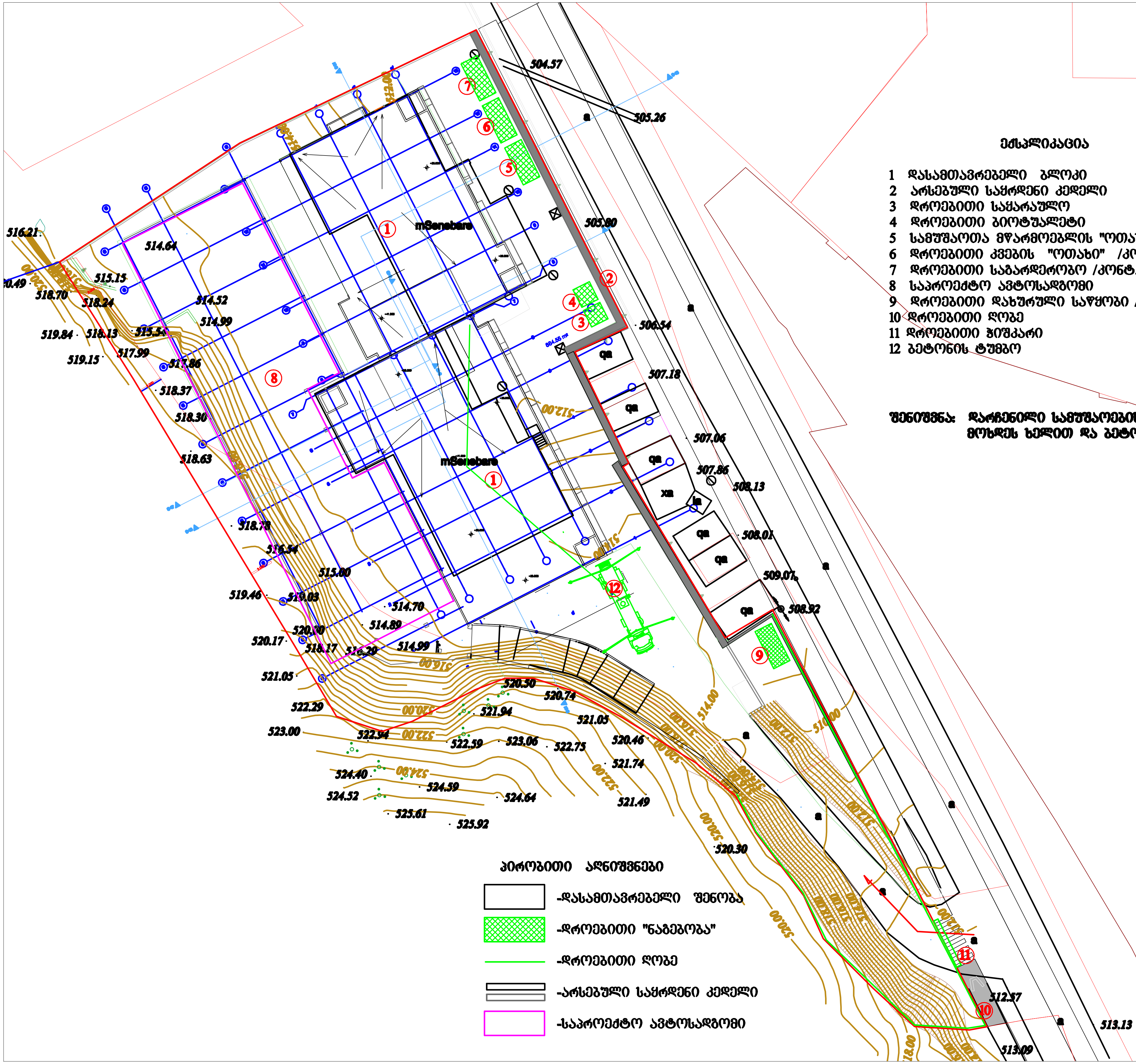
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

თავჯდომარე: დ. ახვლედიანი

არქიტექტორი: ვ. ტატიშვილი

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ



ექსპლიკაცია

1 დასამთავრებელი ბლოკი
2 არსებული საყრდენი კედელი
3 დროებითი საყარაული
4 დროებითი ბიოტუალეტი
5 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
6 დროებითი კვების "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
7 დროებითი საგარდეროებო /კონტ. ტიპის/
8 საპროექტო ავტოსადგომი
9 დროებითი დახურული საწყობი /კონტ.ტიპის/
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი ჭიშკარი
12 ბეტონის ტუმბო

შენიშვნა: დარჩენილი სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით

პირობითი აღნიშვნები

- -დასამთავრებელი შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -არსებული საყრდენი კედელი
- -საპროექტო ავტოსადგომი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

თავმჯდომარე: დ. ახვლედიანი
არქიტექტორი: მ. ტატიშვილი
დაამუშავა: გ. მოსოლაშვილი

დამკვეთი: ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

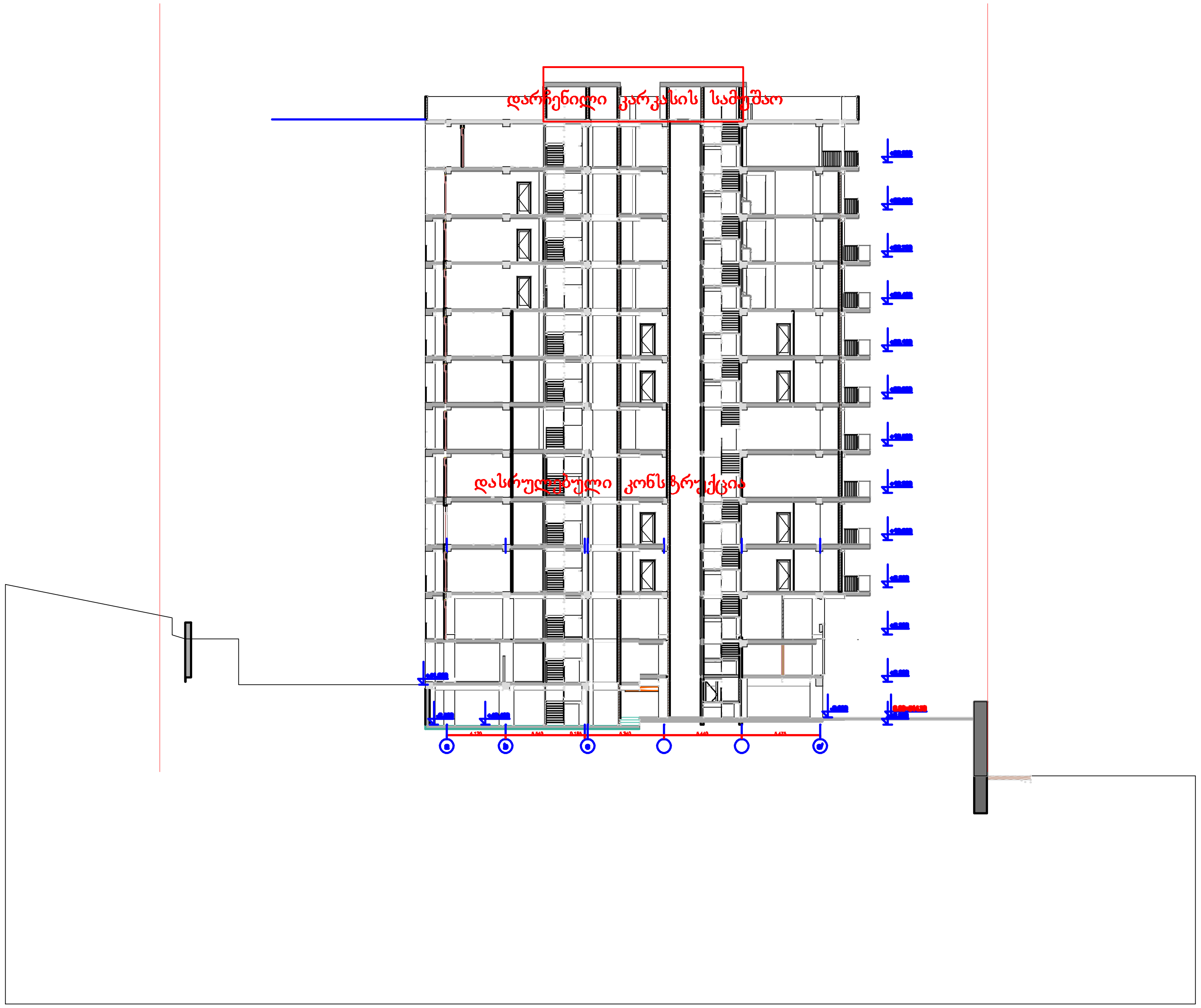
ქ. თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა /საკ. 01.10.18.006.221/

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი
ნახაზი:
"სამშენებლო გენგეგმა- -საპროექტო სამუშაოები"

ფურცელი: მო-1

მასშტაბი: მ1:500 ფორმატი A3

18/07/2025



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია: ი.ბ.ა "ვაშლიჯვარი"

ს/კ 205394633

თავმჯდომარე: დ. ახვლედიანი

არქიტექტორი: მ. ტატიშვილი

დაამუშავა: გ. მოზოლაშვილი

დამკვეთი: ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"
ს/კ 205394633

ქ. თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის №18,
ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა
/საკ. 01.10.18.006.221/

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

ნახაზი:

"სამონტაჟო სქემა-
-საპროექტო სამუშაოები"

ფურცელი: მო-2

მასშტაბი: მ1:400 **ფორმატი** A3

18/07/2025

ბ/ კალენდარული გეგმა 11.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																					
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																							
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																							
IY	დარჩენილი ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	30																						
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30																						
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება	60																						
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90																						
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	90																						
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																						
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																						

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი არის მრავალბინიანი ორბლოკიანი საცხოვრებელი სახლი ვაშლიჯვარში /ს.კ 01.10.18.006.221/. საპროექტო ტერიტორია არასწორი ფორმის და რთული რელიეფის. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი არის ქანობიანი. წინამდებარე პროექტში განიხილება დარჩენილი სამუშაოების განხორციელება.

2. დარჩენილ და კორექტირებულ სამუშაოებზე /კალენდარული გეგმის თანახმად/ <u>მშენებლობის ხანგრძლივობა</u> მიღებულია **11.00თვე.**

3. გრუნტის სამუშაოები დამთავრებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება ხელით.
დარჩენილი სამუშაოების თანმიმდევრობა რიგის და ეტაპების მიხედვით:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეოთხე ეტაპი----------დარჩენილი ძირითადი სისტემის მოწყობა----------**30 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი---------- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება----------**60 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი--------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

"გაშიშველი" სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ. მო-1 და მო-2 ერთად.