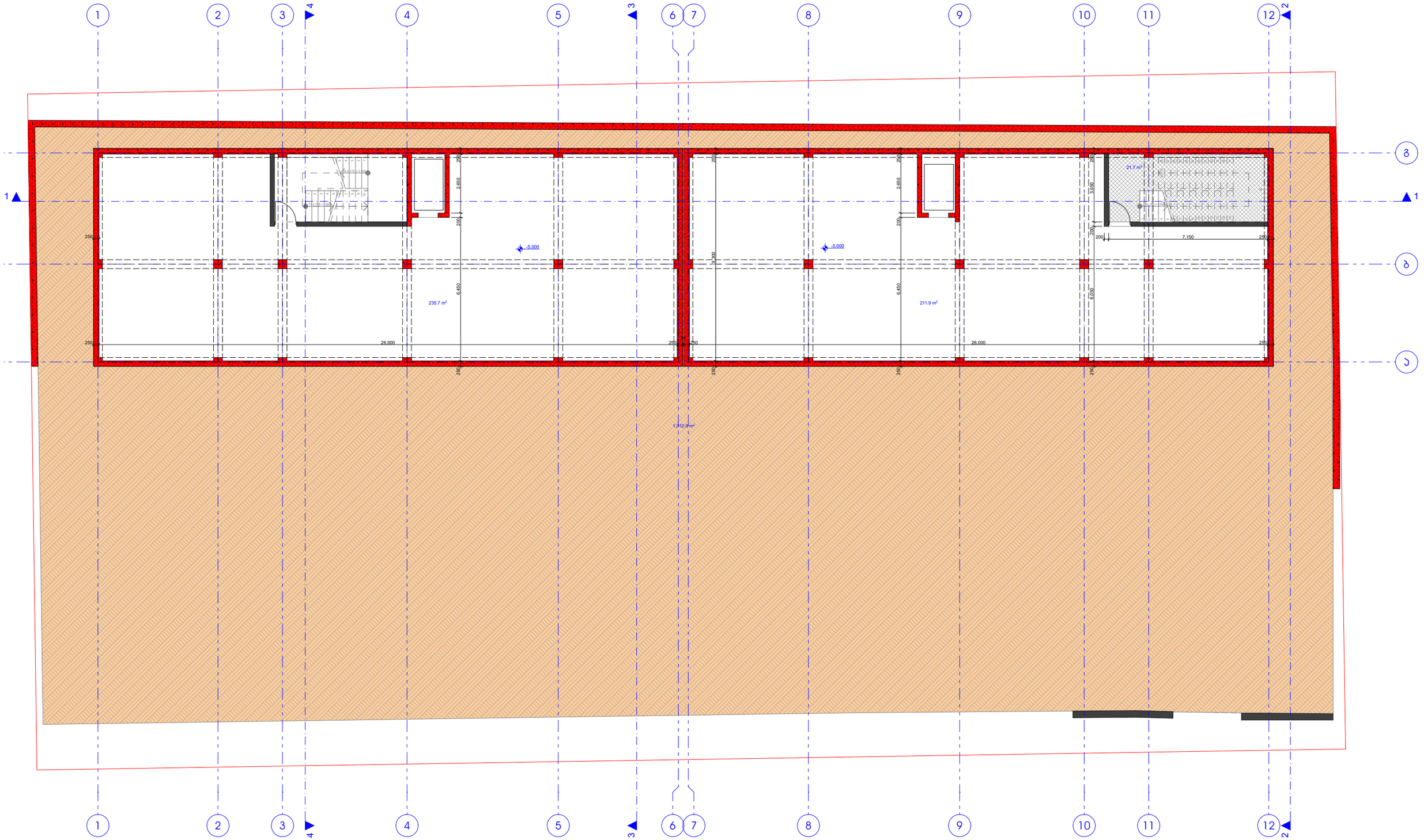
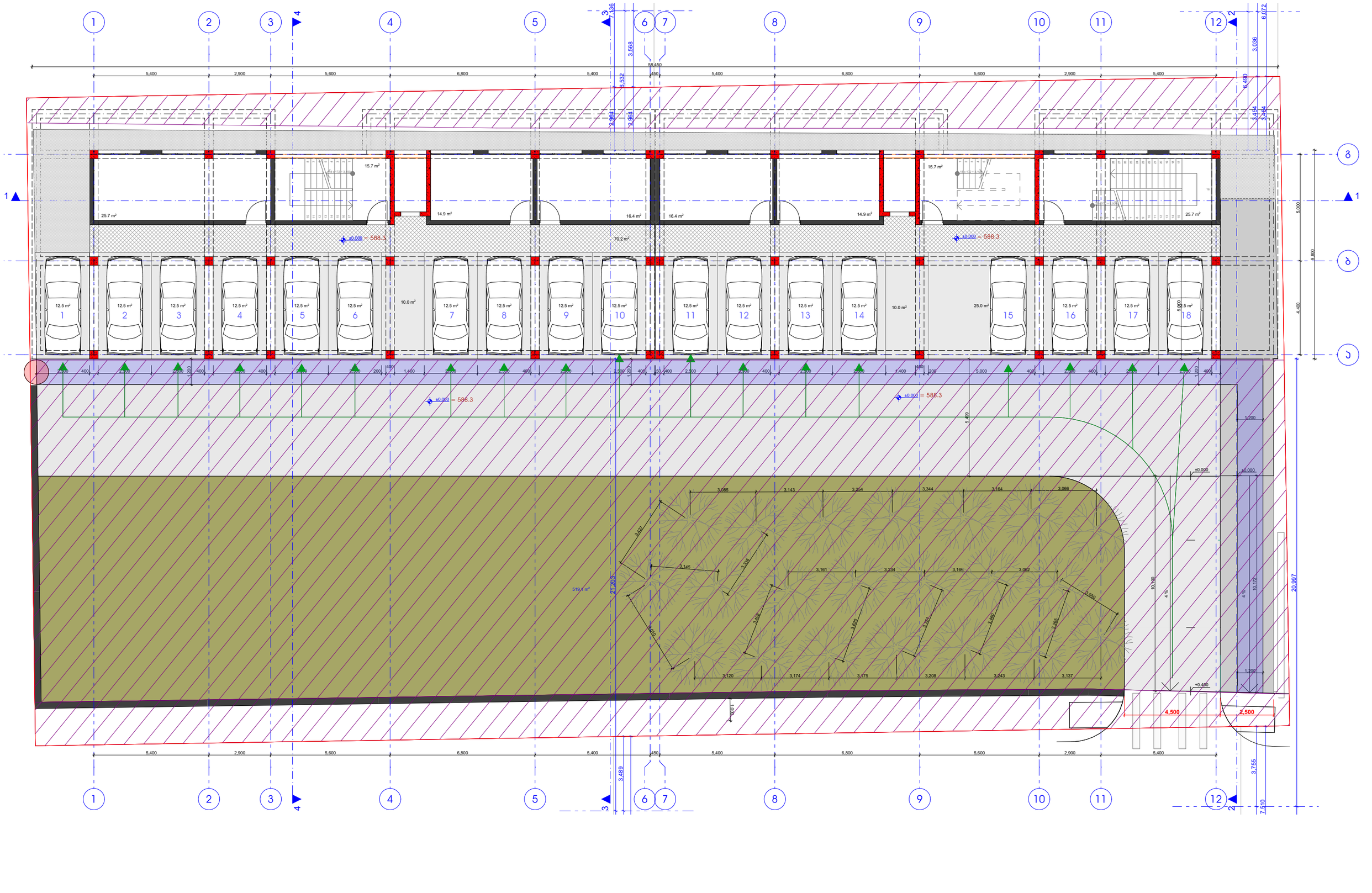
სარდაფის სართულის გეგმა -5.000 ნიშნულზე

მ. 1:100



გეგმა 0.000 ნიშნულზე

მ. 1:100

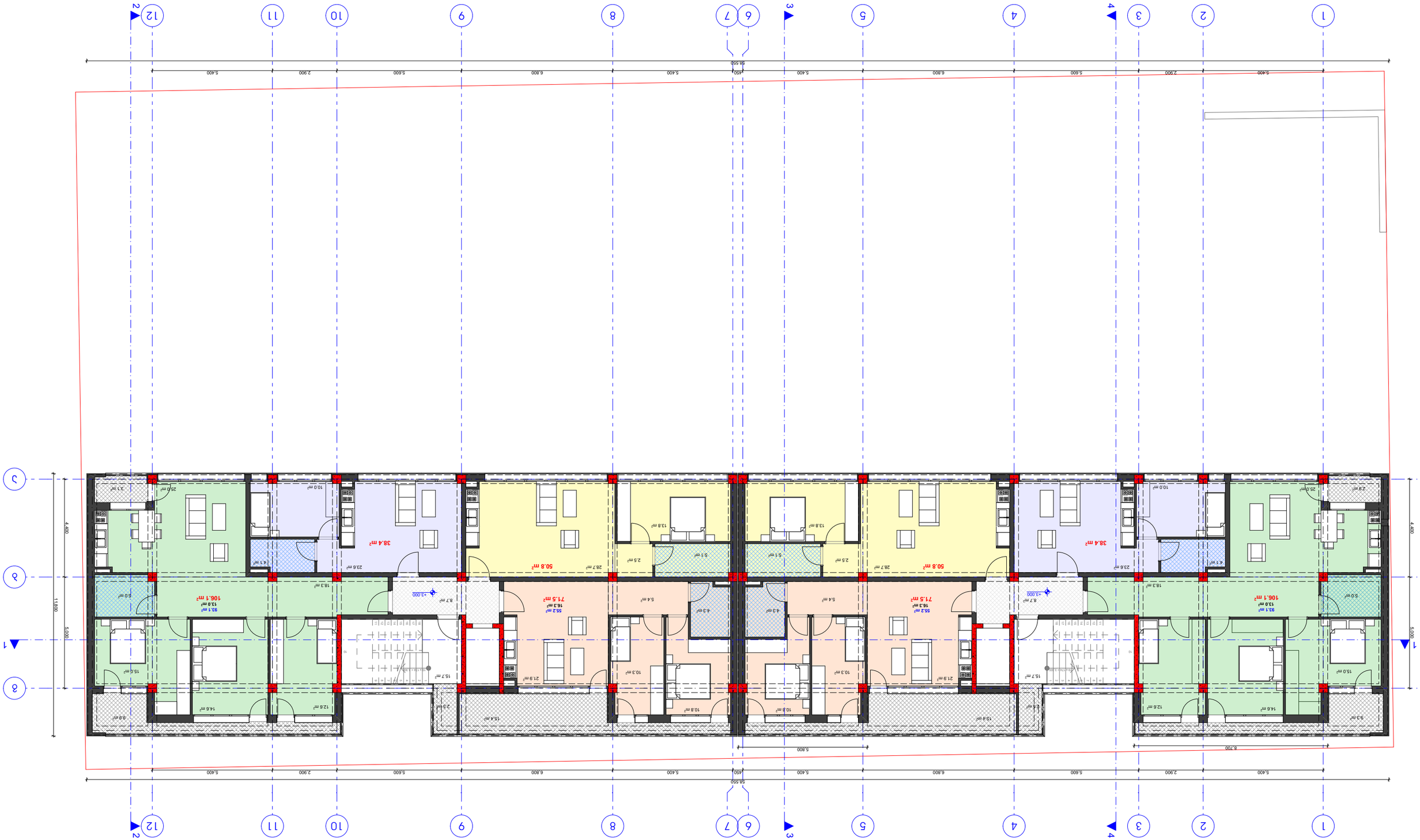


בקשה לתוספת +3.000 קומה חלקית

קומה טיפוסית - 58.550 מ'.

(מפלס כניסה קובעת - 29.0 מ'. (1/2 - קומה טיפוסית עליונה

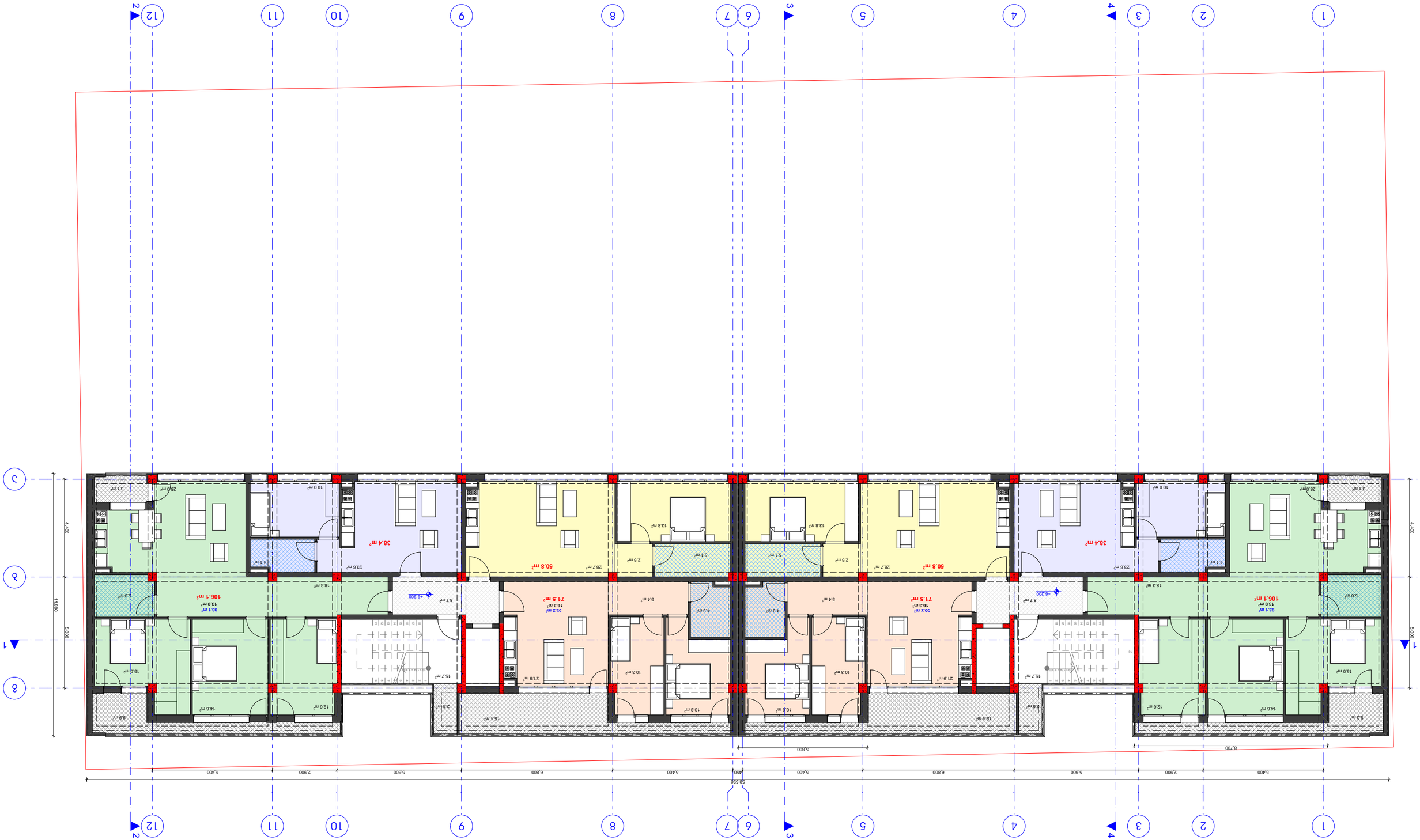
מ. 1:100



Фасад +6.200 бульвар Фасадный

Жилой дом по ул. Набережная - 58.550 в. - Дом на набережной (1/2 - 29.0 в. (1/2 - ось 6) - Дом на набережной)

в. 1:100

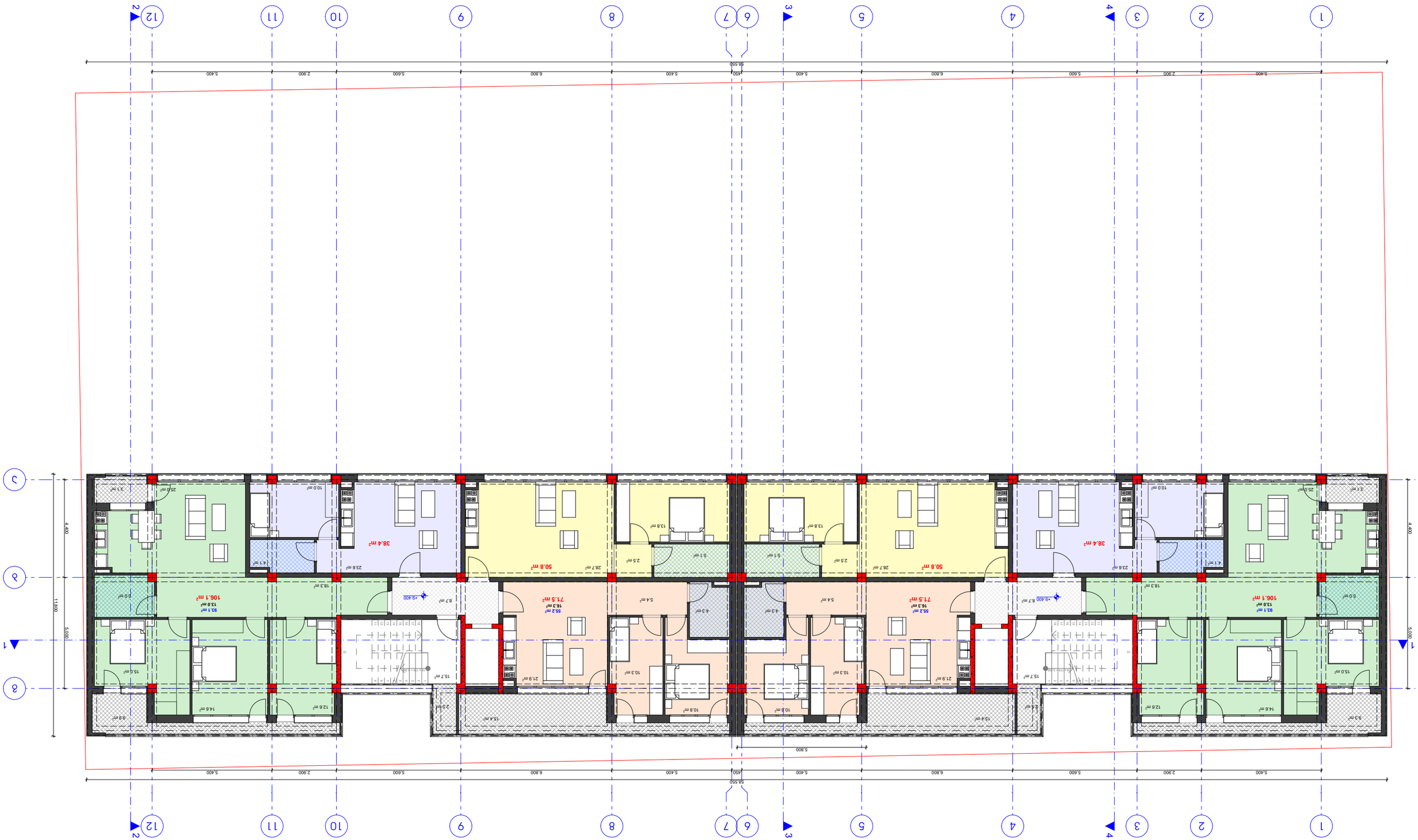


8238ב +9.400 קומת מרתף

מגרש 58.550 מ'.

תכנית קומת מרתף מפלס -2.900 מ'. (1/2 - 29.0 מ'. (

מ. 1:100



תכנית +12.600 קומת גג חלקית

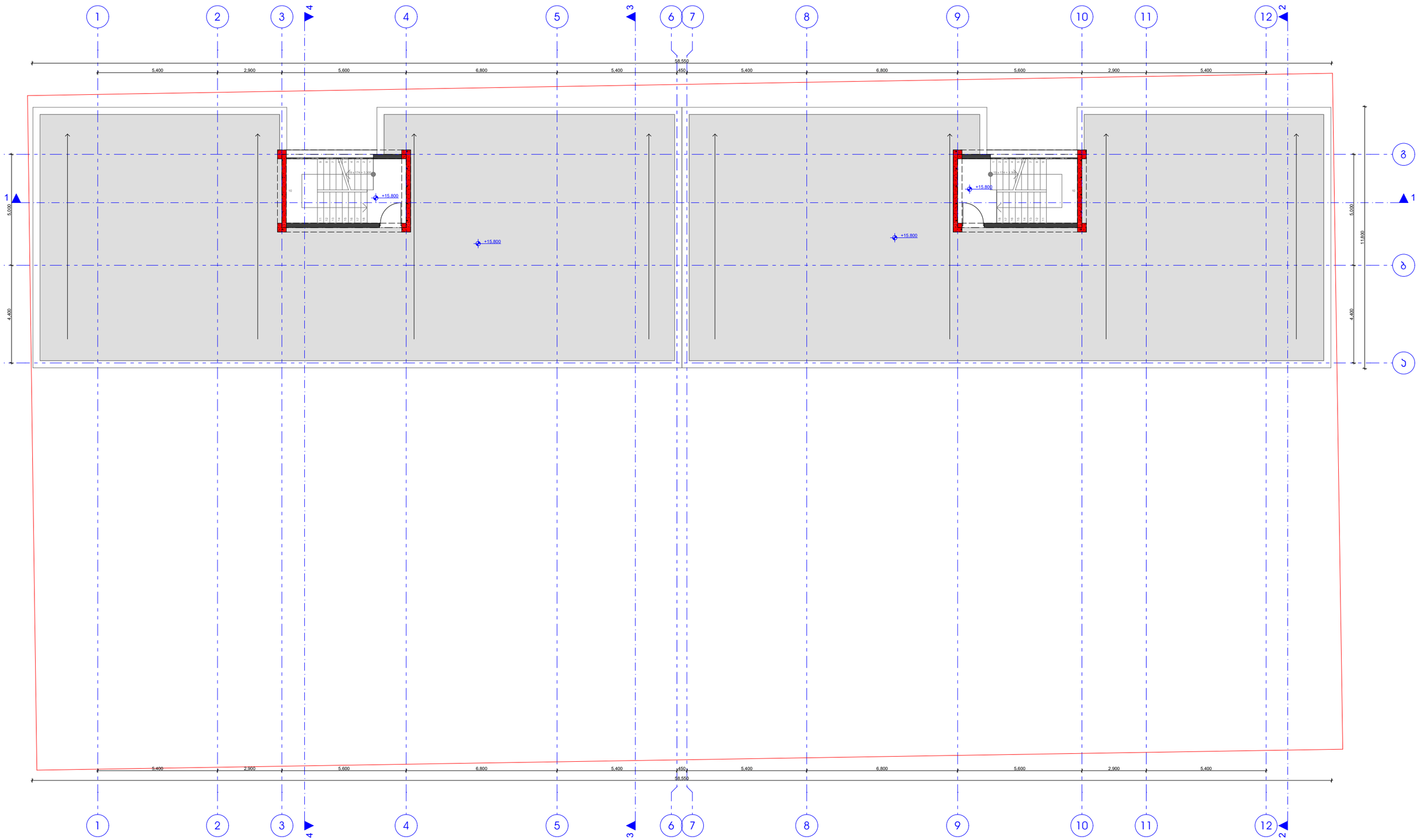
ק.ר. 58.550 - ק.מ. מפלס מעקה

(מדרגות בין ב"ש - 29.0 ס. (1/2 - ק.מ. מפלס מפתח מדרגות

1:100 ס.

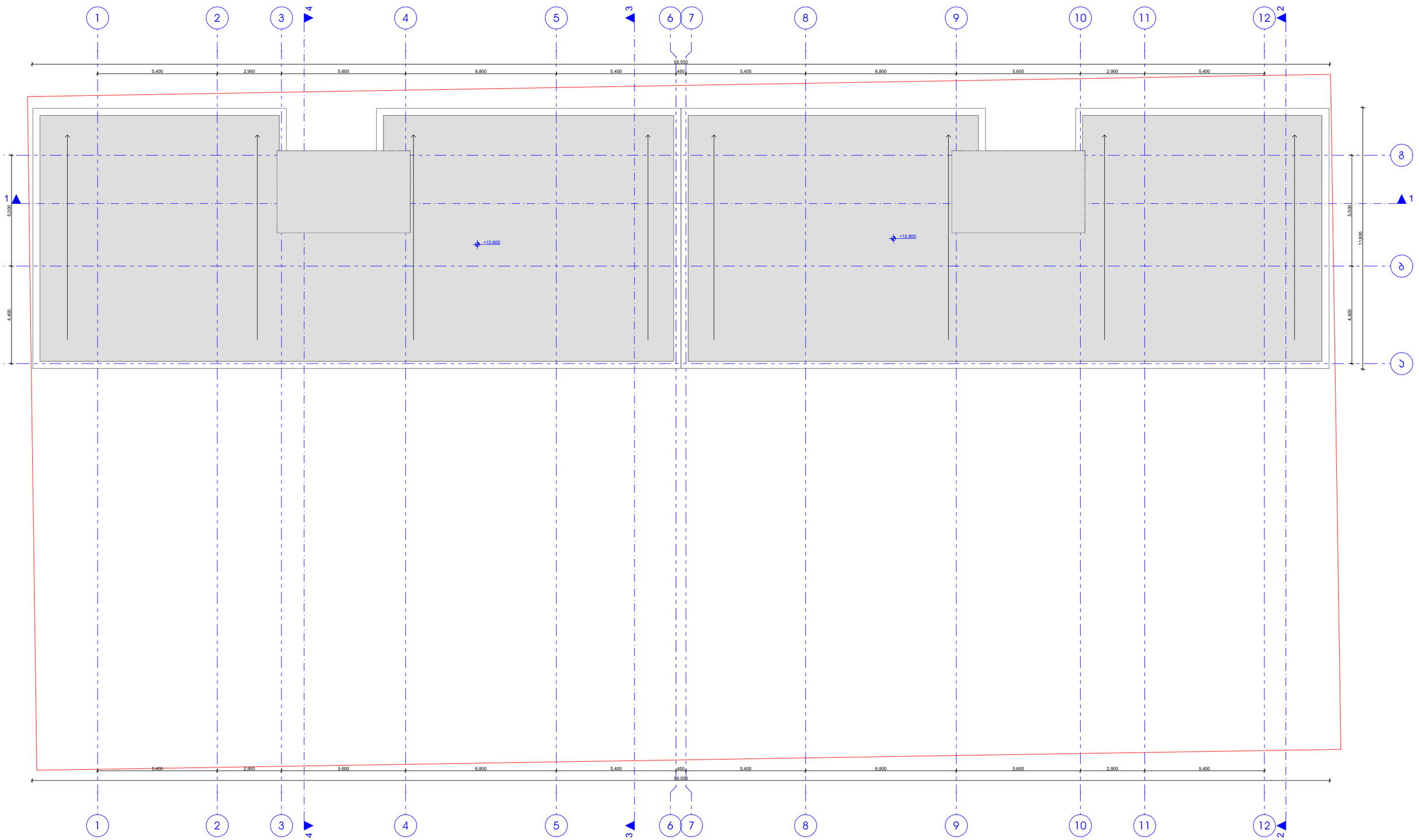
გეგმა +15.800 ნიშნულზე

მ. 1:100



გადახურვის გეგმა

მ. 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმი, ნაფეტვრების გზა მიმდებარედ, ფხაკაძის ქ.55
ს/კ 01.14.05.008.097

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (ტექ.ფართი, სატუმბო და წყლის რეზერვუარი **-5.00; +/-0,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.00,+6.20, +9.40;+12,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**15.90 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**516.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის სართულის ფართი 299.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2907.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3000.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-12“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„12-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**9%**
„ა-გ“	**0,24**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„გ-ა“	**0,20**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი განთავსებულია მიწის ქვეშ				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული -5,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-8)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

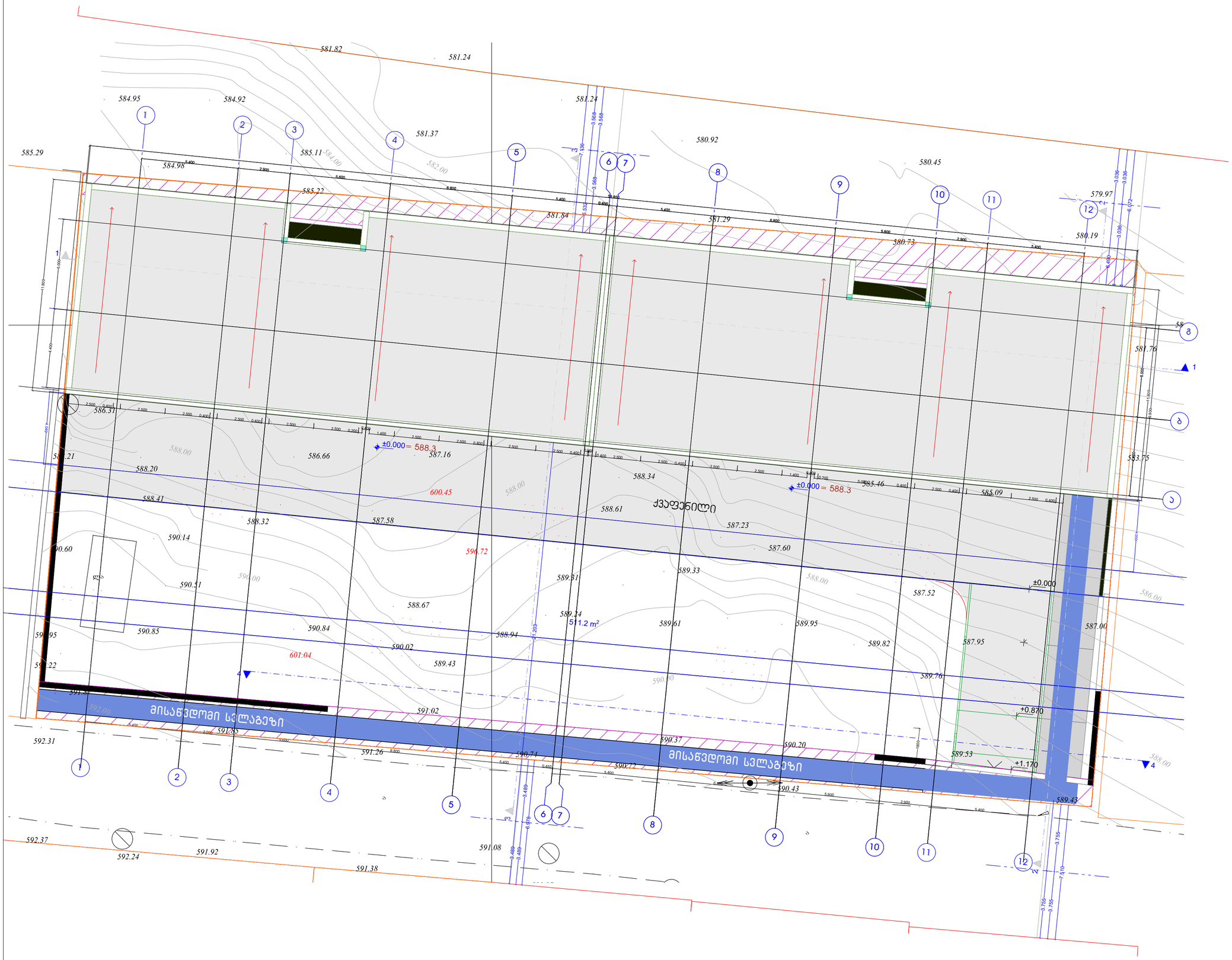
+/-0.00 ნიშნული +3.00;+6.20; +9.40;+12.60 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ.-1) ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	თითოეულ ფართს ემსახურება 1 გასასვლელი თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0.82 0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3.00;+6.20; + 9,40;+12,60 ნიშნული	მაქსიმუმ 6 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

გენგეგმა
მ. 1:500



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №
(ს/კ 01.14.05.008.097)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მმ-ში,
ნიშნულები მ-ში

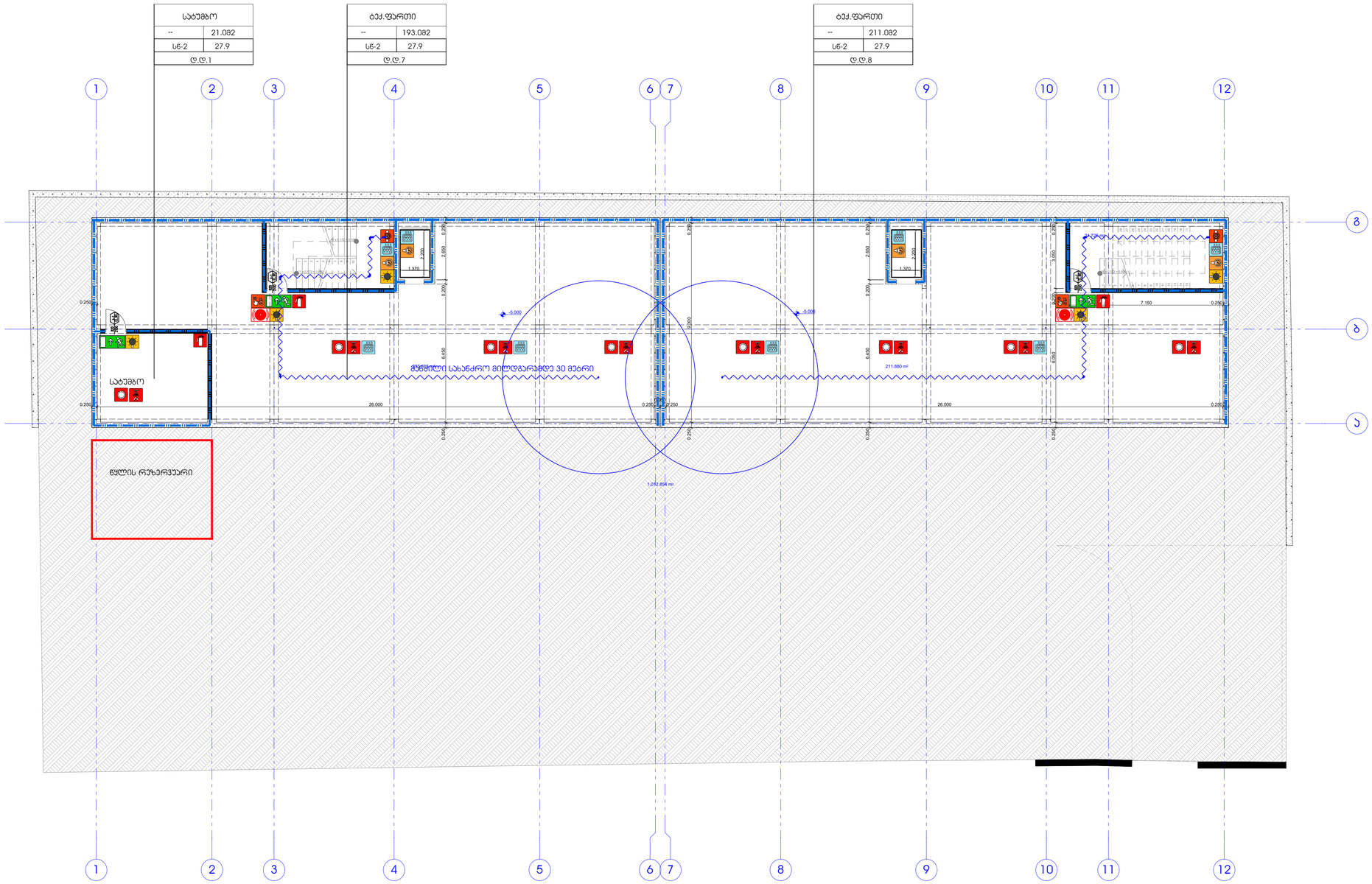
დირექტორი:
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

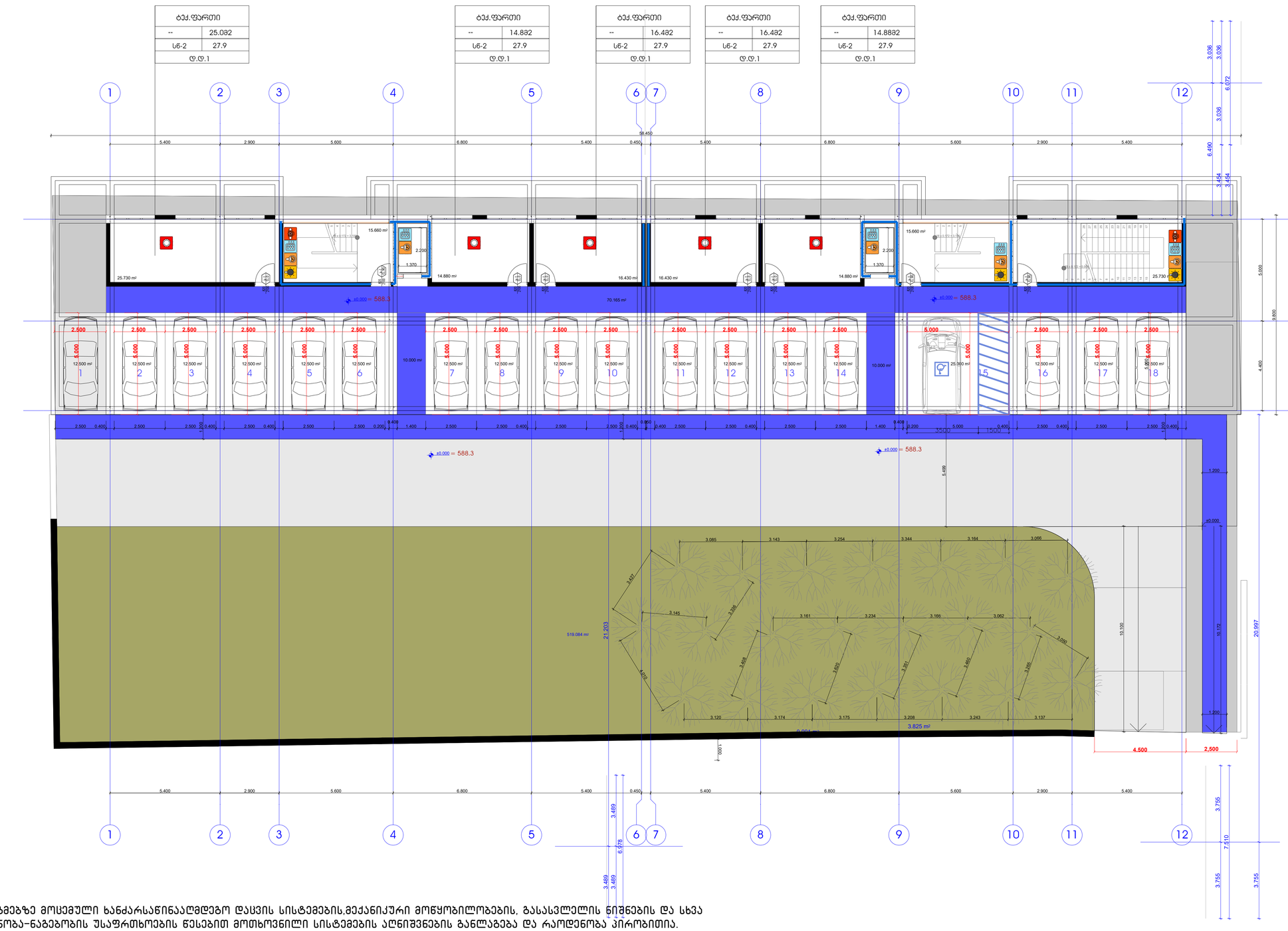
ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	1:500
ფურც. რ.	
ფურც. №	

სართულის გეგმა
-5.00 ნიშნულზე


სატუმბო
ბტკ.ფართი -- 193.082 სწ-2 27.9 დ.დ.7
ბტკ.ფართი -- 211.082 სწ-2 27.9 დ.დ.8
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ბ
ბ
ა
-5.000
-5.000
-5.000

სართულის გეგმა
+/-0,00 ნიშნულზე



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

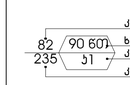
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლგაჩარი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ქვაგლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კარის დენების სისტემა
ავტომაგხეული
ქვაგლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ღიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



შენიშვნა:
ღვინის გათიხვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

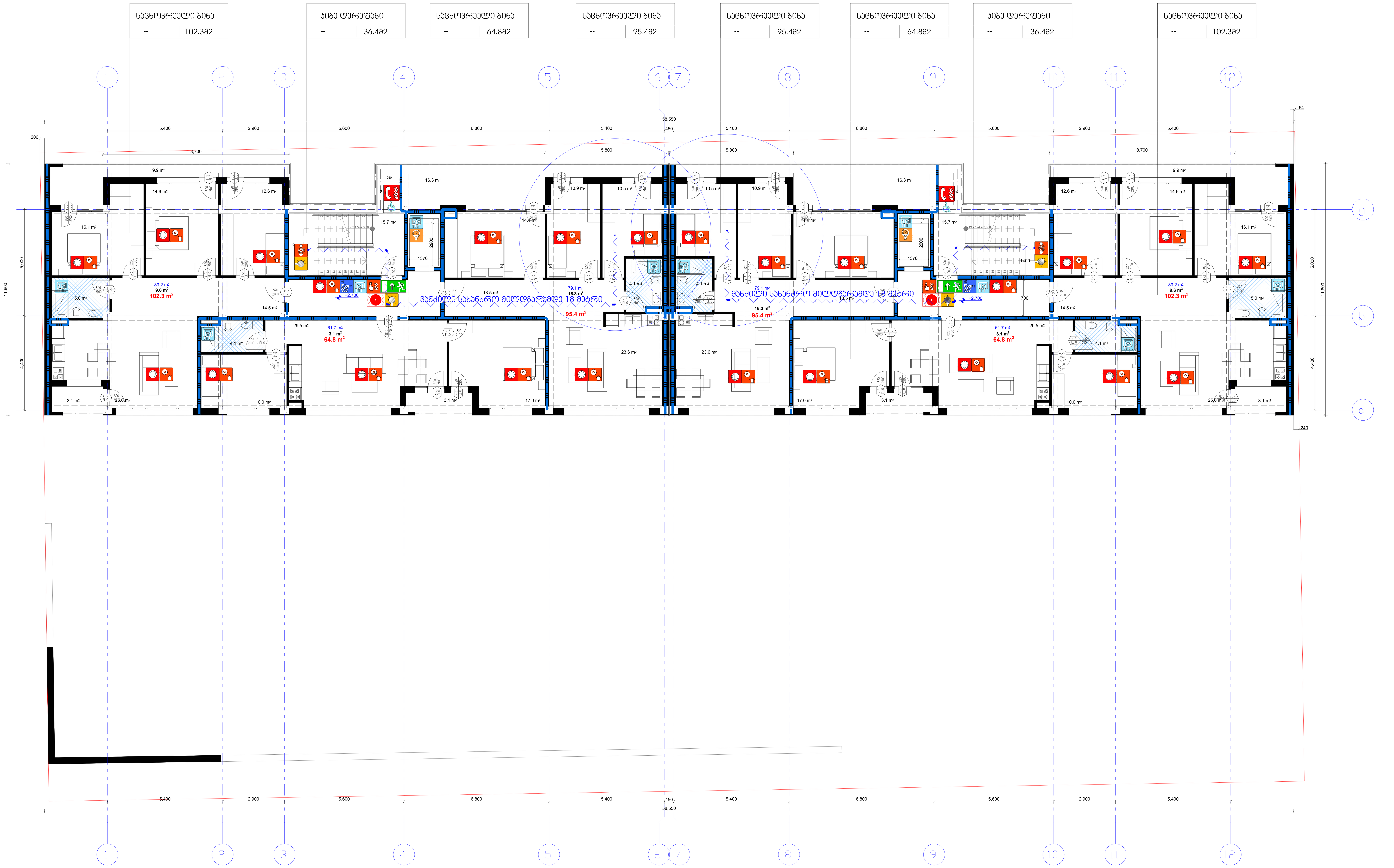
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

სართულის გეგმა
+3.00;+6.20;+9.40 ნიშნულებზე



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82 / 90 60 / 235 / ა1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

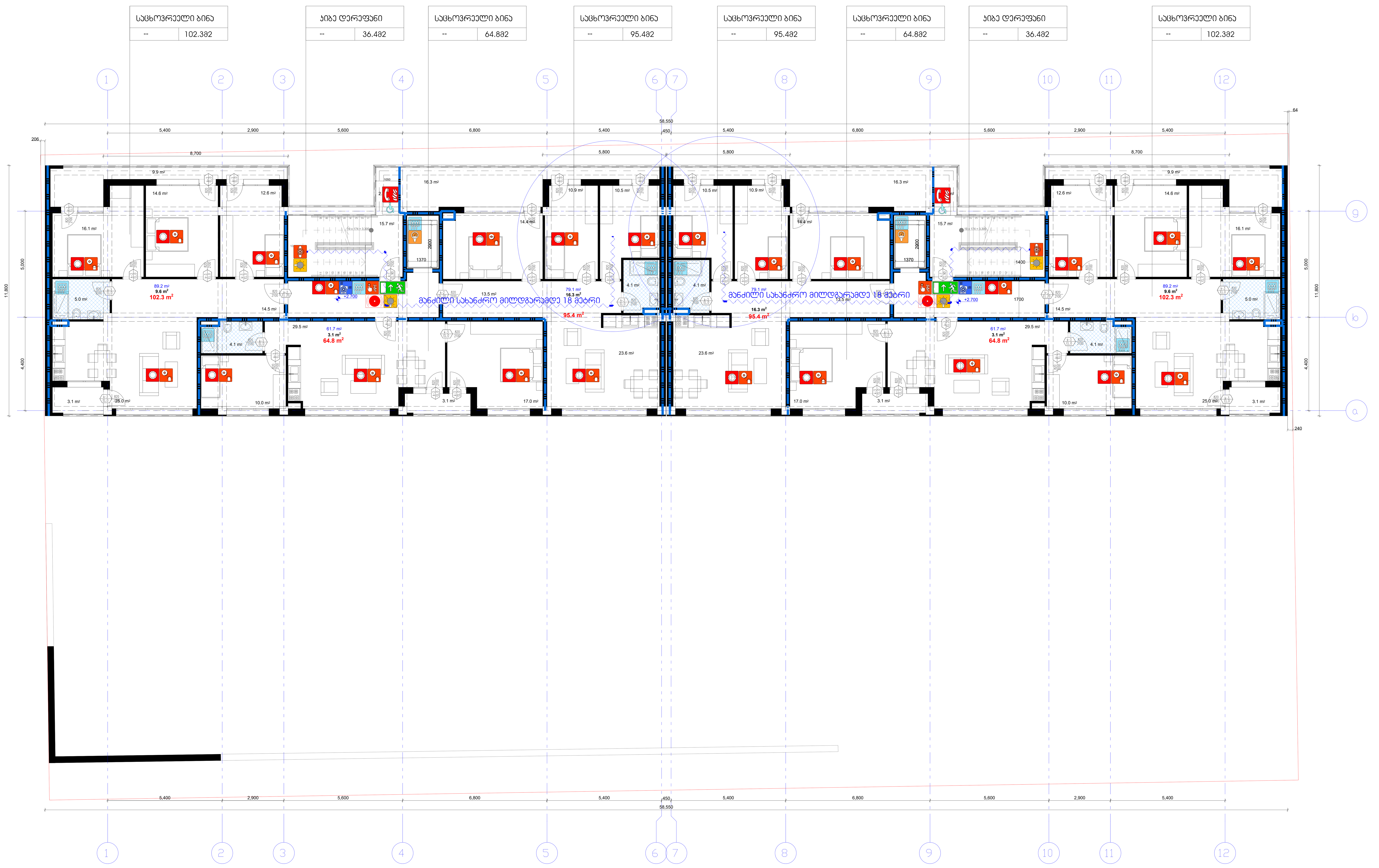
ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულებზე



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

82	90 60	კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა
235	კ1	კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

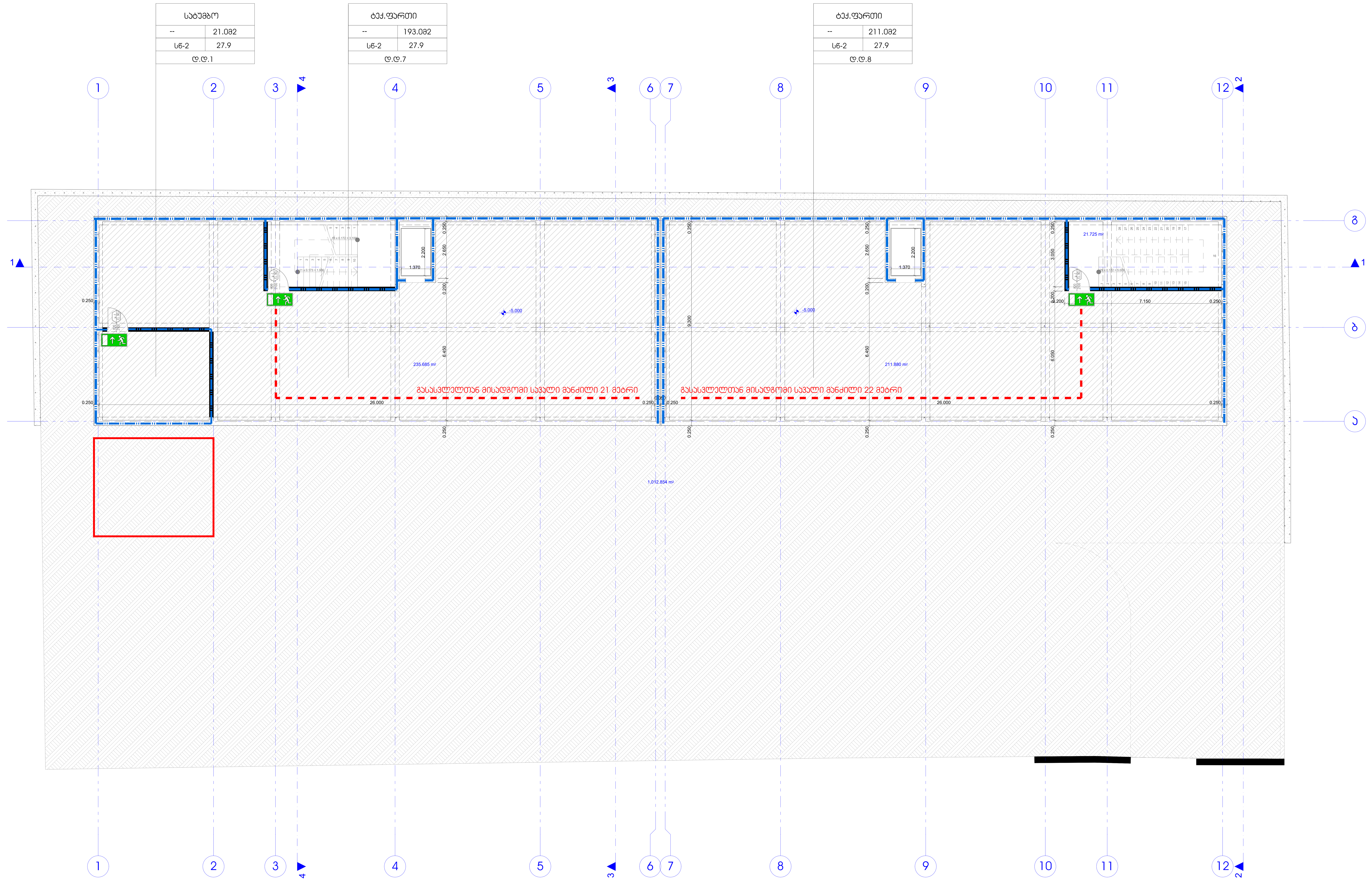
ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სართულის გეგმა
-5.00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

**დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი**

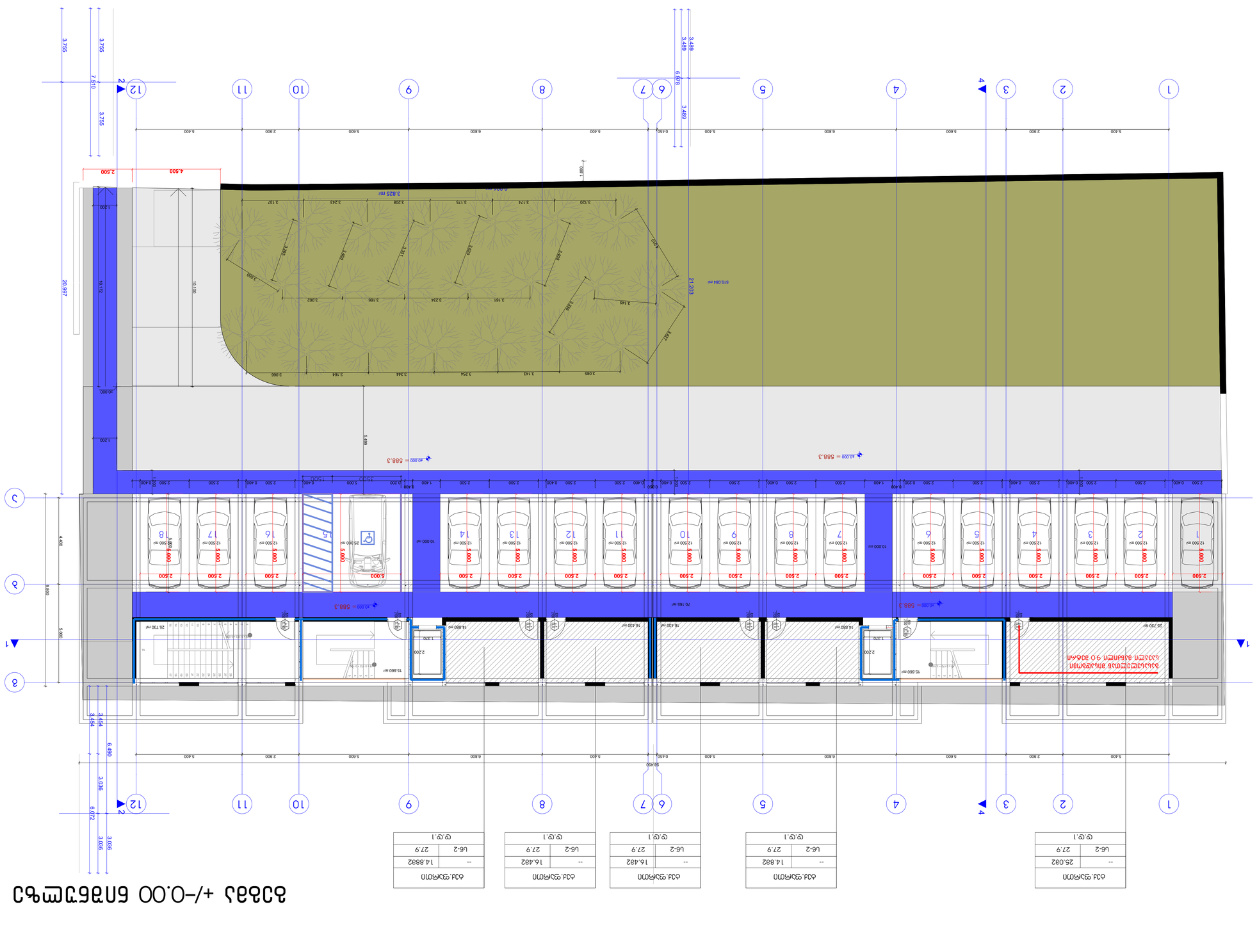
ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

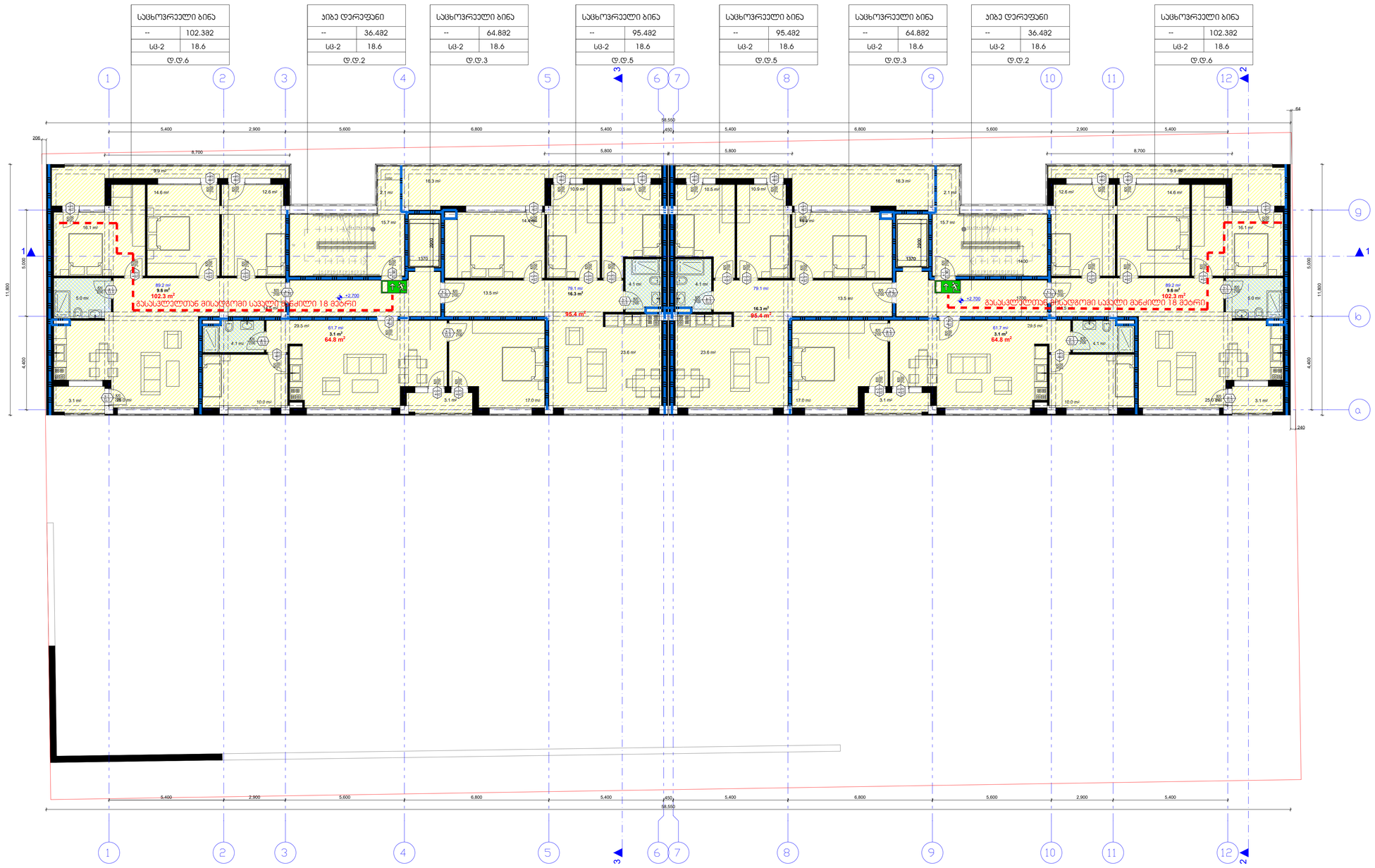
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

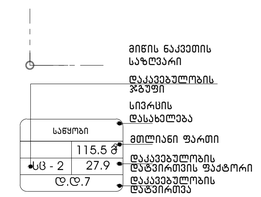
სტადია: ა–პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
2.500
5.000
5.400
2.900
5.600
6.800
0.460
3.489
6.978
3.755
7.510
20.997
10.000
4.500
2.500
1.200
40.000
5.699
1.000
3.825 m²
519.084 m²
21.203
70.165 m²
25.730 m²
15.660 m²
16.430 m²
16.880 m²
10.000 m²
12.500 m²
25.000 m²
2.200
1.720
1.500
0.200
0.400
1.600
15.000
40.000 = 588.3
3.086
3.143
3.254
3.344
3.164
3.066
3.120
3.174
3.175
3.208
3.243
3.137
3.161
3.224
3.166
3.062
3.060
3.260
3.360
3.400
3.420
3.408
3.381
3.360
3.302
3.146
3.300
3.422
4.400
6.978
3.489
3.755
6.978
3.489
3.755
6.978
3.489
3.755

სართულის გეგმა
+3.00;+6.20;+9.40 ნიშნულებზე



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანეტულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანეტულობის ჯგუფები	დაკანეტულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საბანკომომსახურებო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრაფიკო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფარების შემცველი ჯგუფი- (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკალურებითი ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
საკაფრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დახმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

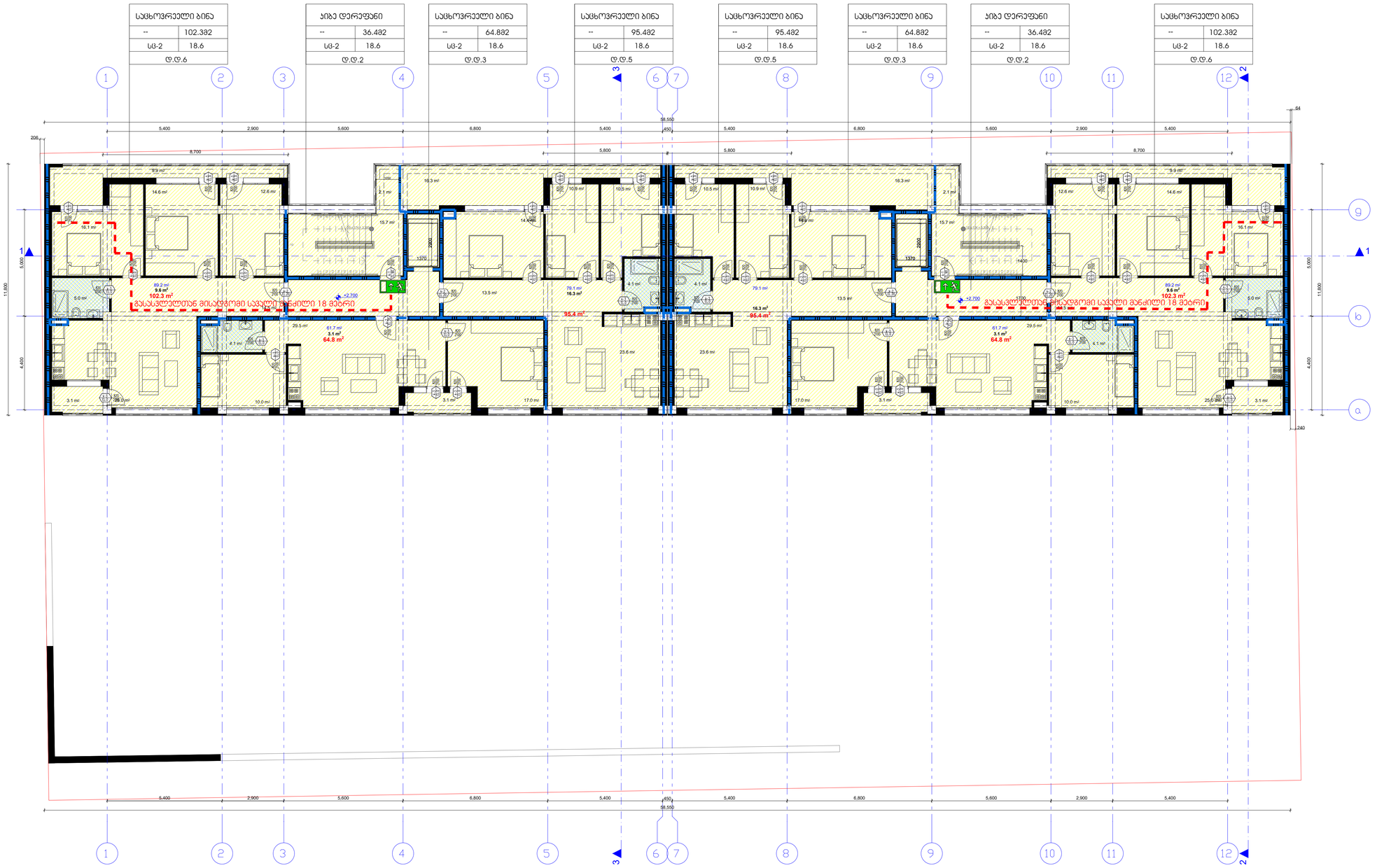
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

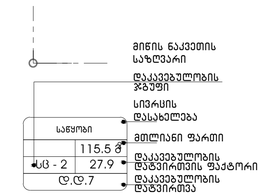
ნახაზის დასახელება

სტადია: პ-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულებზე



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისაღგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშნვები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდმოსვლელი ჯგუფი – (ს)		RGB (245,99,20)
საბორნველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღიად საცურაოზე შეშვებული ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საკაჟარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საცალფეხო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დაბინძარე ჯგუფი (ბ)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძის ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

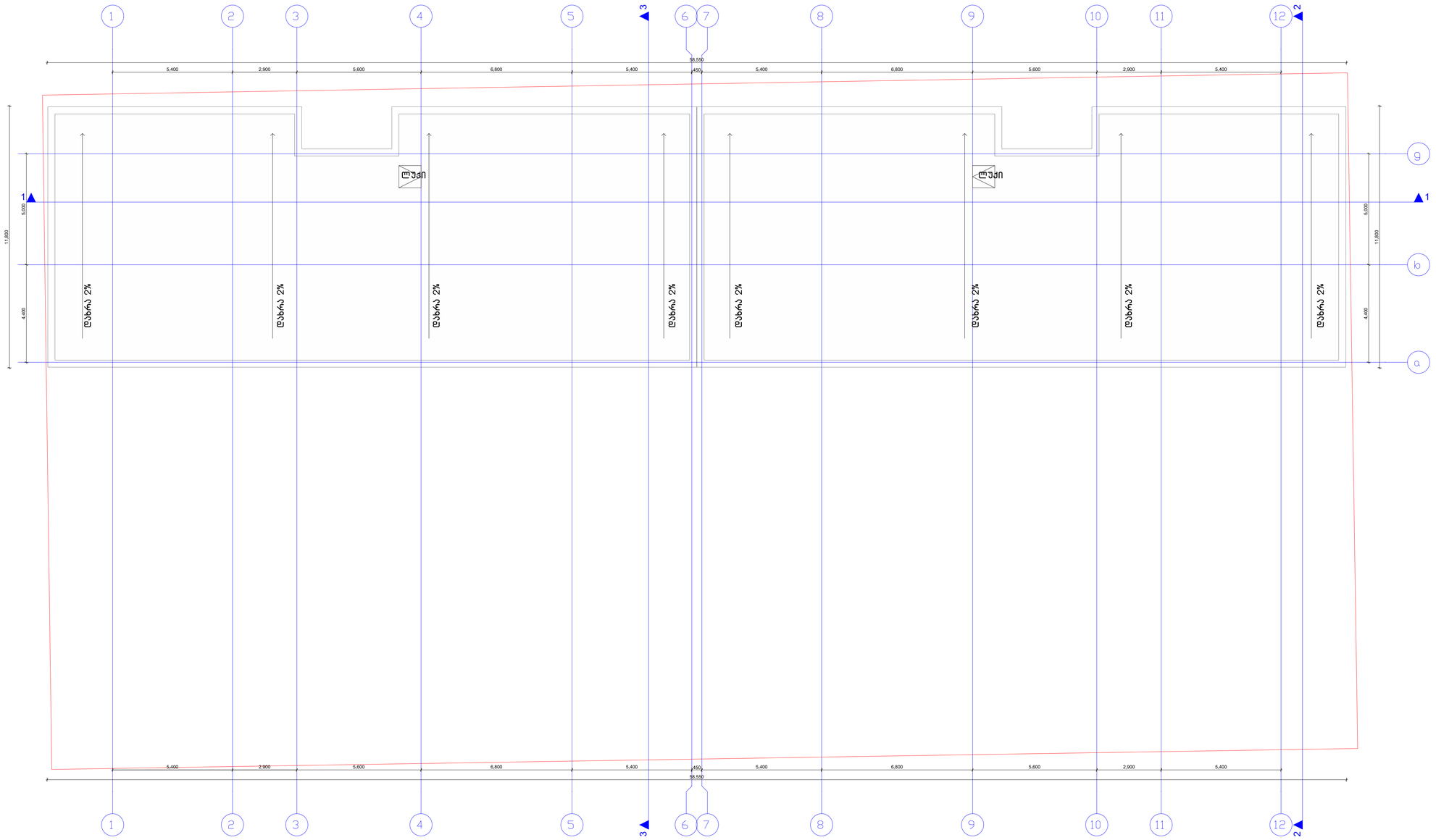
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

სახურავი



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

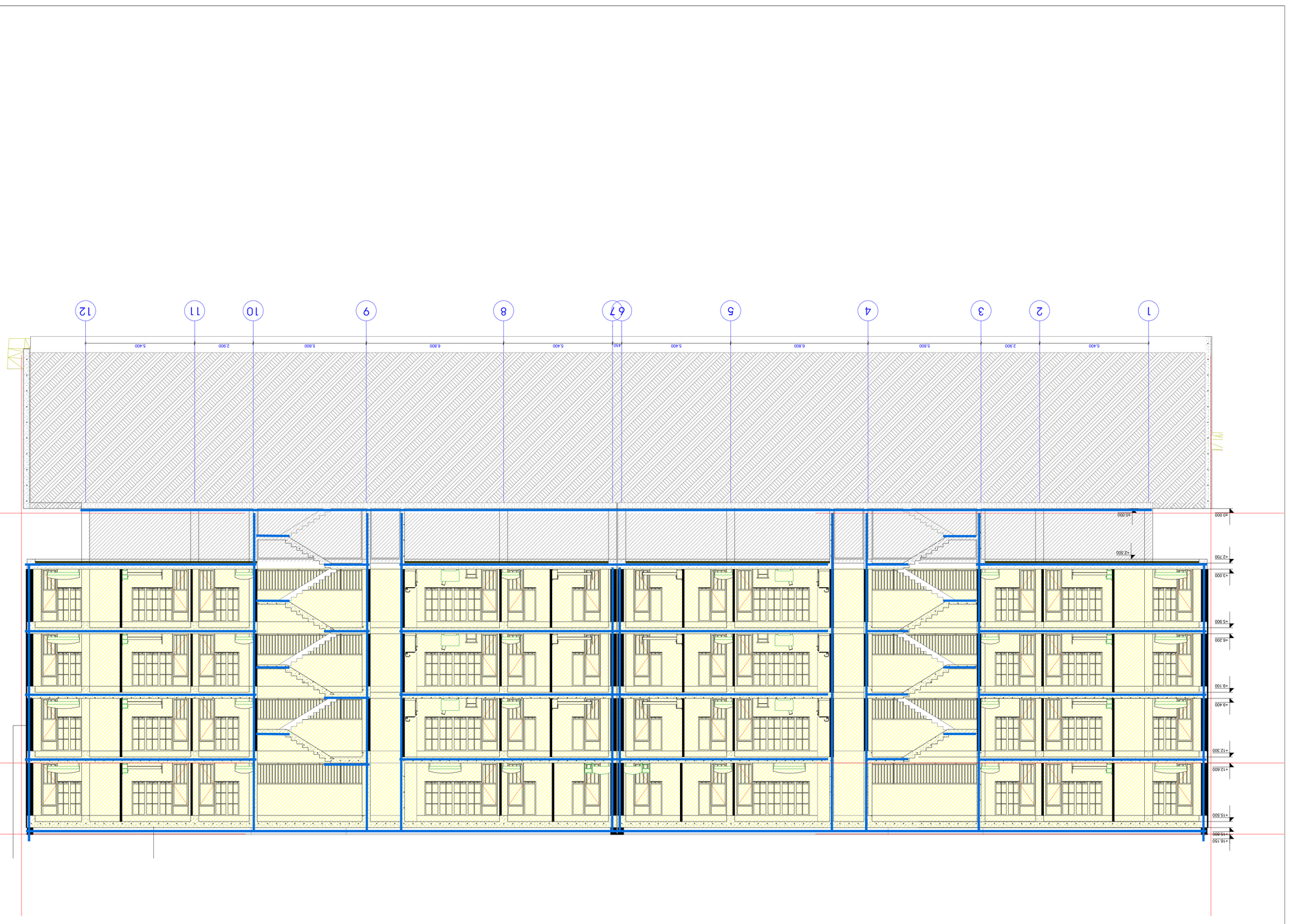
ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარკალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	



Фасад

1	115.5 м²	Шкаф пожарного крана
Цоколь - 2	279	Оконный блок ПВХ двухкамерный
	9.9.7	Оконный блок ПВХ двухкамерный

Дверной блок алюминиевый с заполнением из закаленного стекла

Дверной блок алюминиевый с заполнением из закаленного стекла с доводчиком

Оконный блок ПВХ двухкамерный	Дверной блок алюминиевый с заполнением из закаленного стекла	Общий вид
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 9003)	RGB (34,139,34)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 7016)	RGB (79,12,187)	
Окно ПВХ двухкамерное с матовым стеклом	RGB (245,99,20)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 9003)	RGB (160,32,240)	
Окно ПВХ двухкамерное с матовым стеклом (RAL 9003)	RGB (94,8,58)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 7016)	RGB (0,0,255)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 9003)	RGB (255,0,0)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 7016)	RGB (220,185,0)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 9003)	RGB (136,135,134)	
Окно ПВХ двухкамерное (RAL 7016)	RGB (67,57,56)	

Дверной блок алюминиевый с заполнением из закаленного стекла

Дверной блок алюминиевый с заполнением из закаленного стекла с доводчиком

Эвакуационный выход

Условные обозначения:

Ситуационный план

Заказчик	ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ"
Объект	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 69/71
Стадия	Рабочий проект
Лист	Фасад
Листов	12
Масштаб	1:100

Разработал: Ахмедов Р.Р.

Проверил: Гасанов М.А.

Н. контроль: Исаев Т.Т.

ГИП: Ахмедов Р.Р.

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ"
г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 69/71
тел.: 597 30 72 76
ИНН: 6163123456 Р/с: 40702810123456789012
Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Ростов-на-Дону
К/с: 30101810400000000225
БИК: 046015225

Разработано в программе: AutoCAD 2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმი, ნაფეტვრების გზა მიმდებარედ, ფხაკაძის ქ.55
სკ 01.14.05.008.097
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

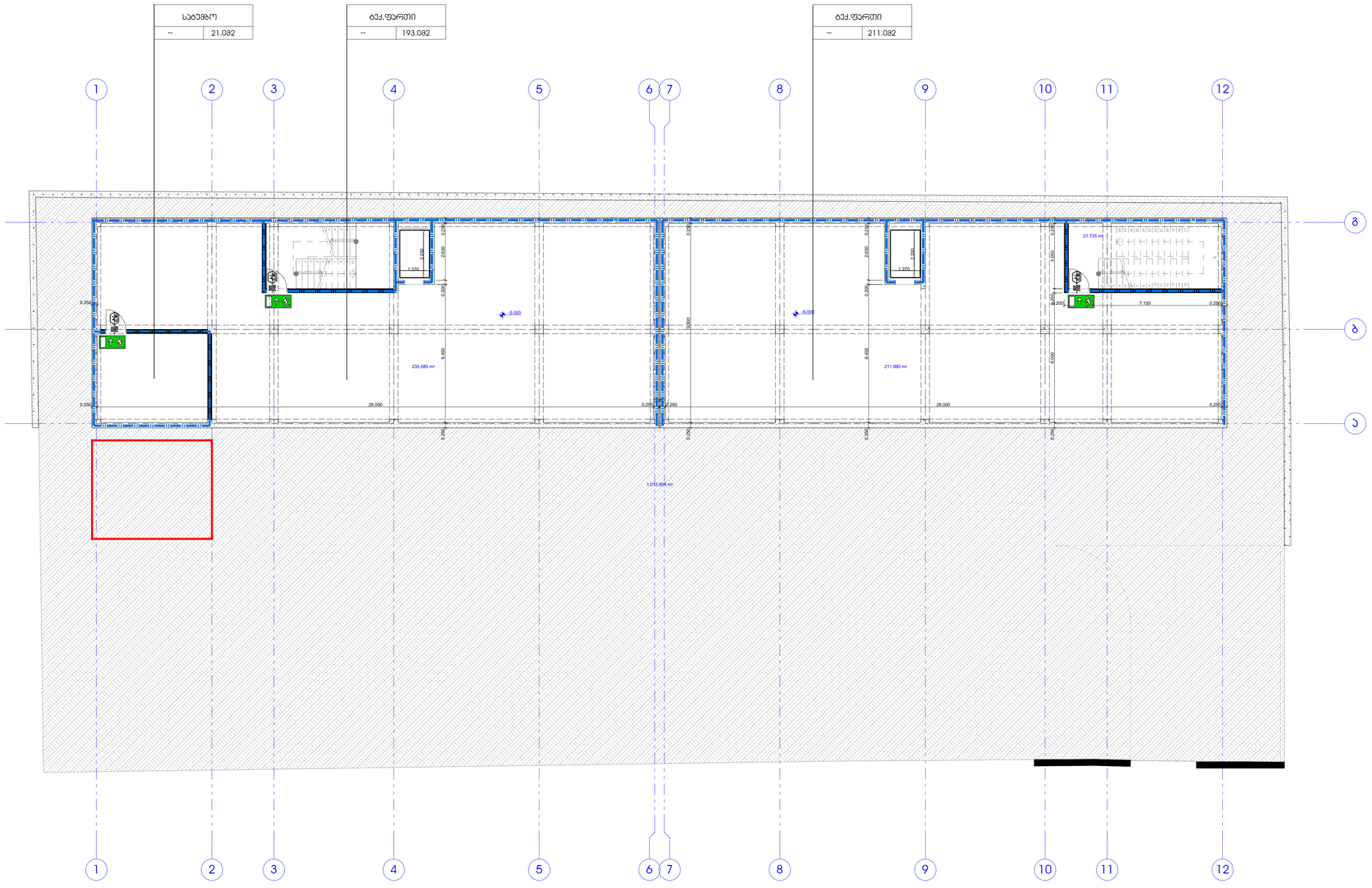
სართულის გეგმა
-5.00 ნიშნულზე

saproeqto dokumentaciis mixedviT warmodgenili farTi eqvemdebareba wesebis 1104.4

qveTavis 1 gamonakl isis mixedviT daSvebas romel is gul isxmobs rom " misawvdomi svlagezi ar

sWirdeba sarTulebs da antreso lebs romel Ta saerTo farTobi ar aRemateba 280.0kv.m-s da

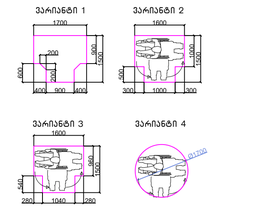
romel ic mdebareobs misawvdomi zemoT an qvemoT

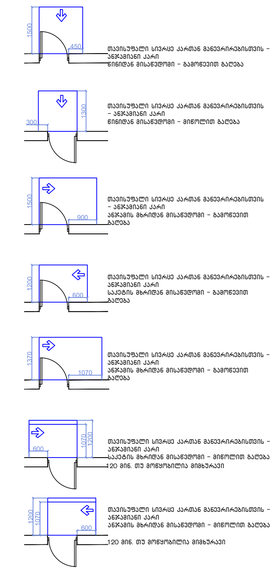


გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

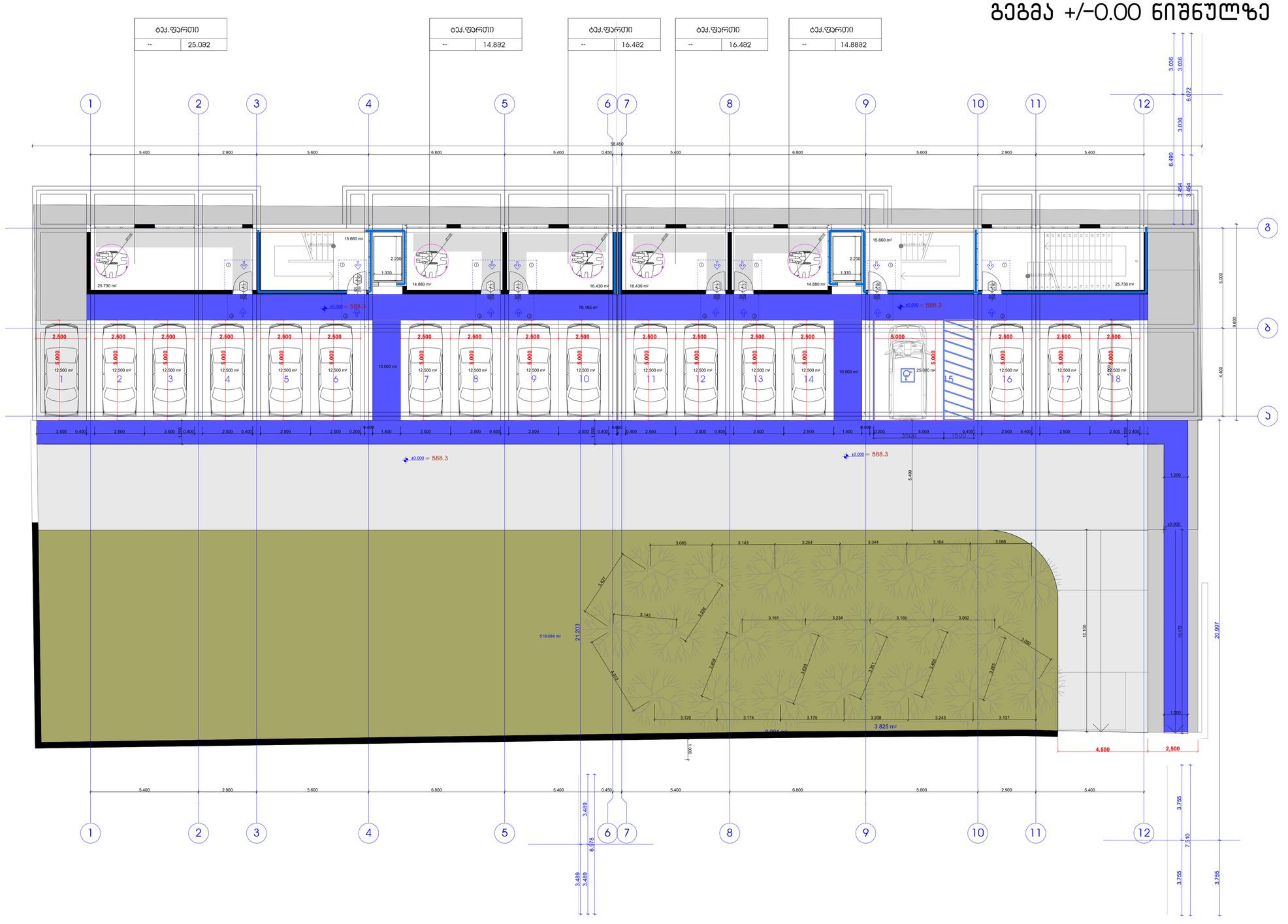
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

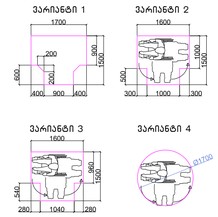
ნახაზის დასახელება

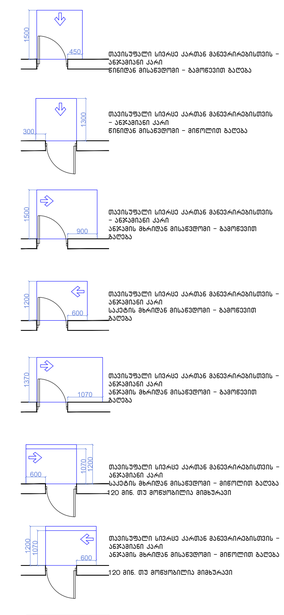
სტადია: ა-პ	ა-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაღები სივრცეები

შენიშვნები

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მმ-ში, რომ იქნება მთლიანად, მყარიც და არასასრიალა.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

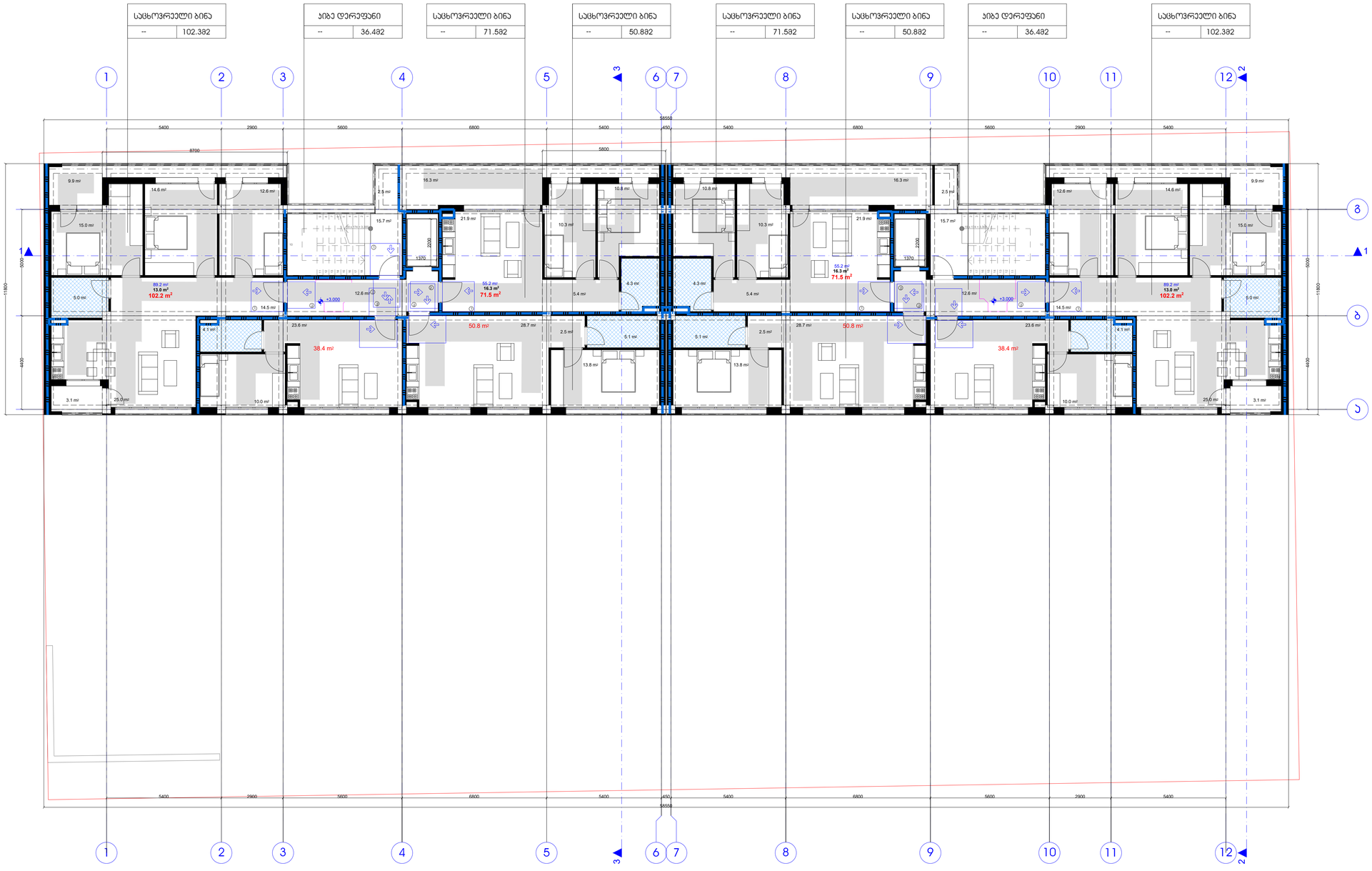
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: პ-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

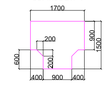
სართულის გეგმა
+3.00;+6.20;+9.40 ნიშნულებზე



შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

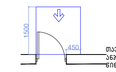


ვარიანტი 3

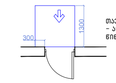


ვარიანტი 4

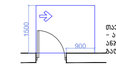




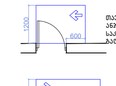
მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი წინიდან მისვლებით - გამოსვლით გაღება



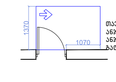
მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი წინიდან მისვლებით - შიგნიდან გაღება



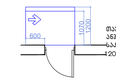
მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი ანჯამის მხარიდან მისვლებით - გამოსვლით გაღება



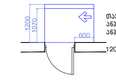
მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი საკეტის მხარიდან მისვლებით - გამოსვლით გაღება



მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი ანჯამის მხარიდან მისვლებით - გამოსვლით გაღება



მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი საკეტის მხარიდან მისვლებით - შიგნიდან გაღება
120 გრად. თუ მოსვლისას მიხვრა



მაკისენჯალი სიგრძე კარის გაღებისთვის - ანჯამების კარი ანჯამის მხარიდან მისვლებით - შიგნიდან გაღება
120 გრად. თუ მოსვლისას მიხვრა

მისაღები სველაბები

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალე.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

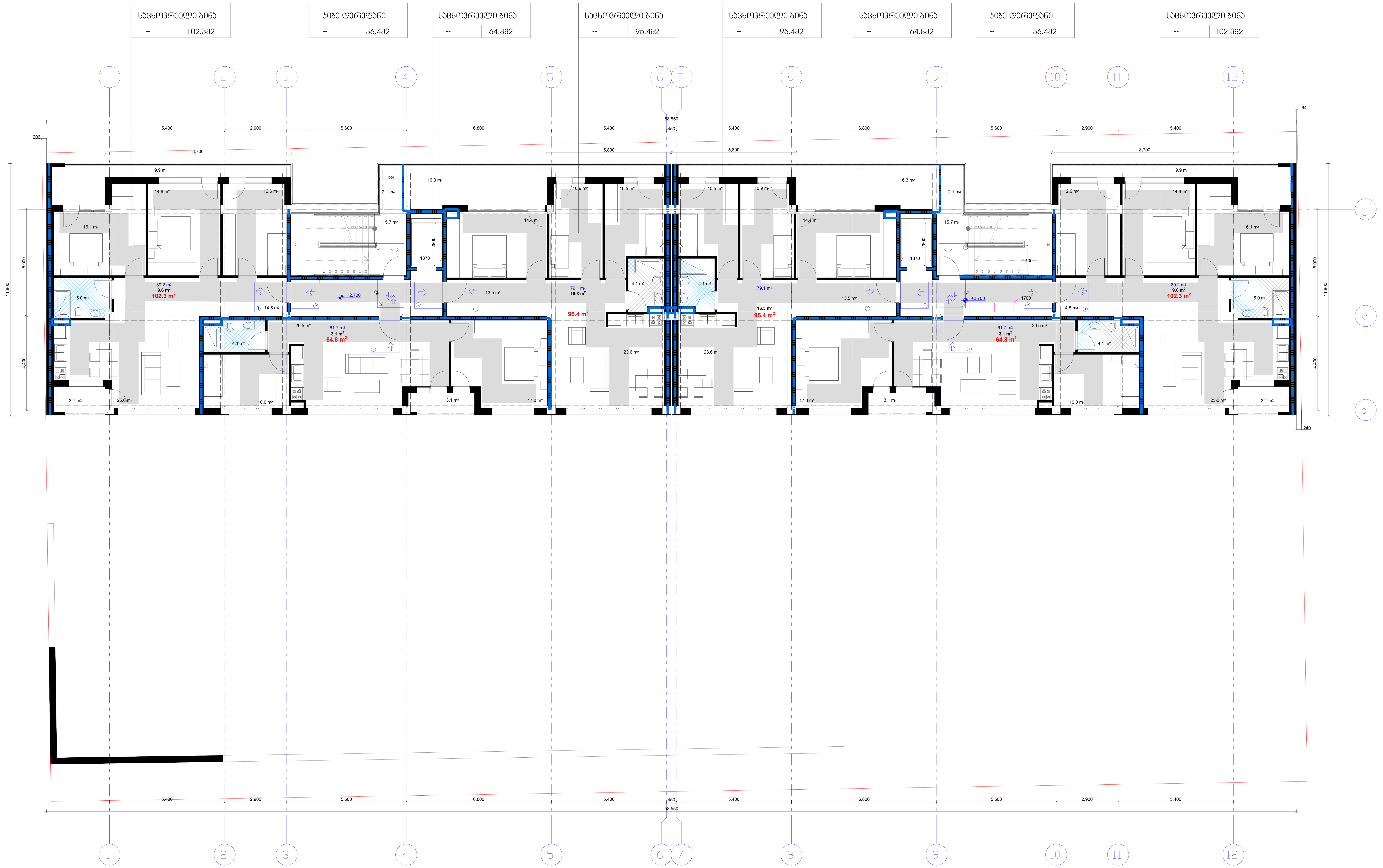
დირექტორი
მერაბ კაკულია

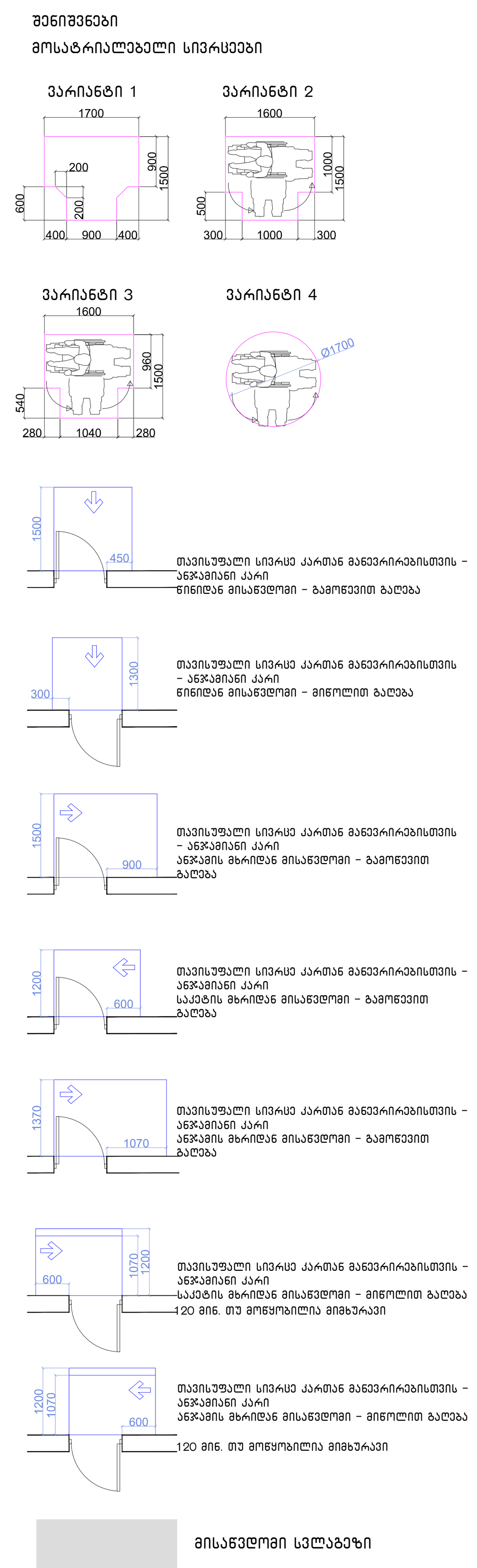
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულეზე





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

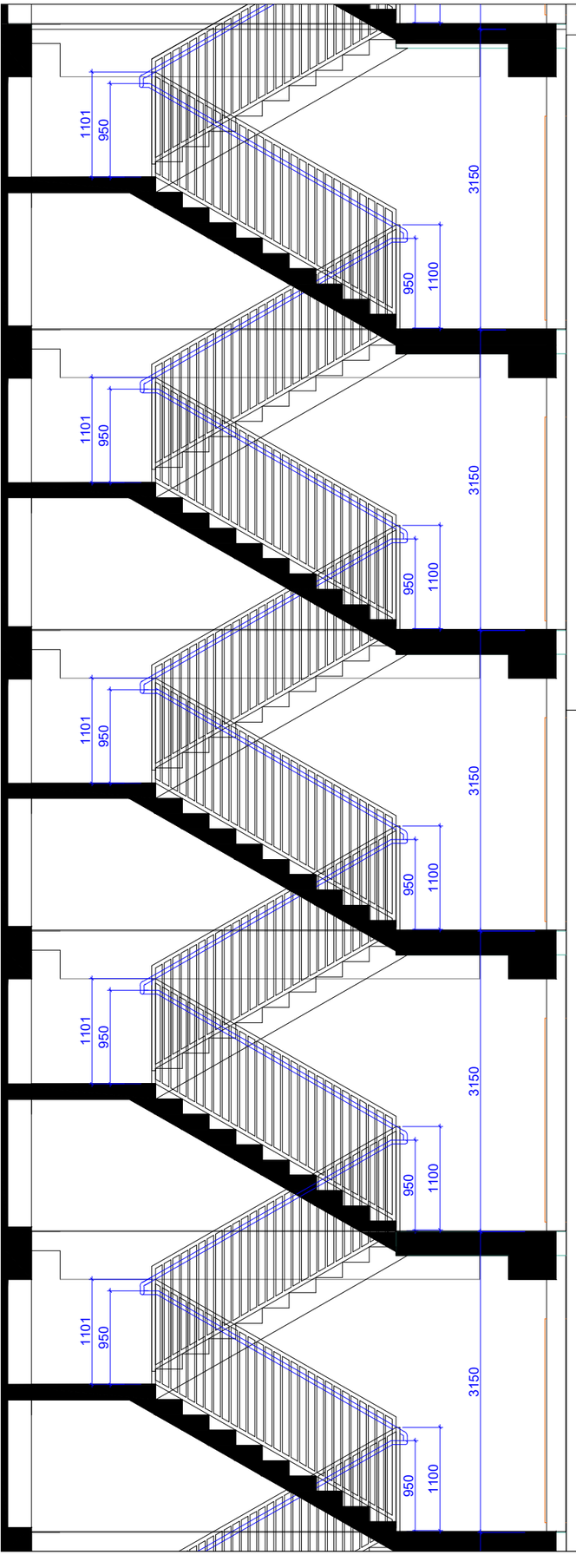
დირექტორი
მერაბ კაკულია

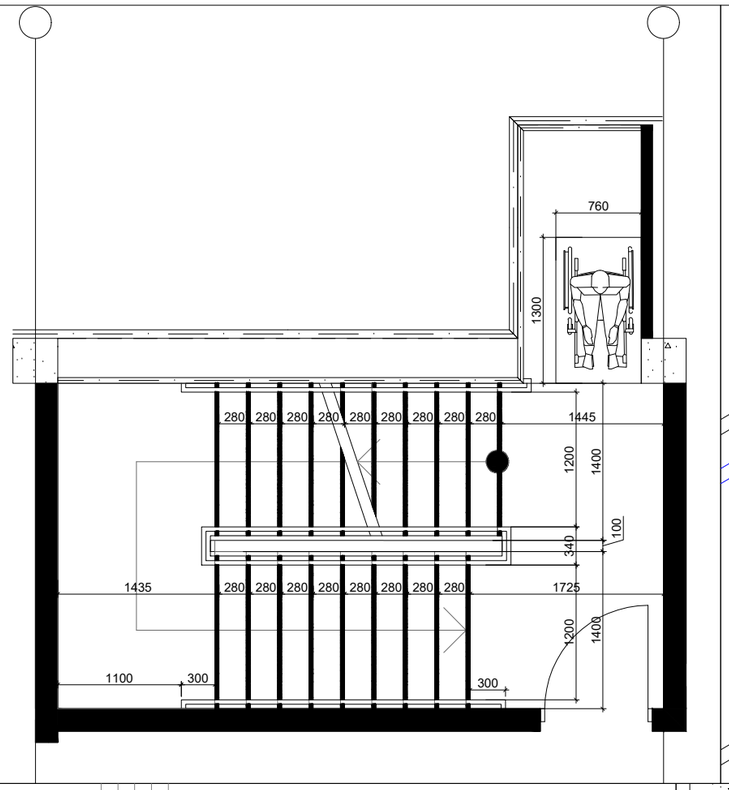
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

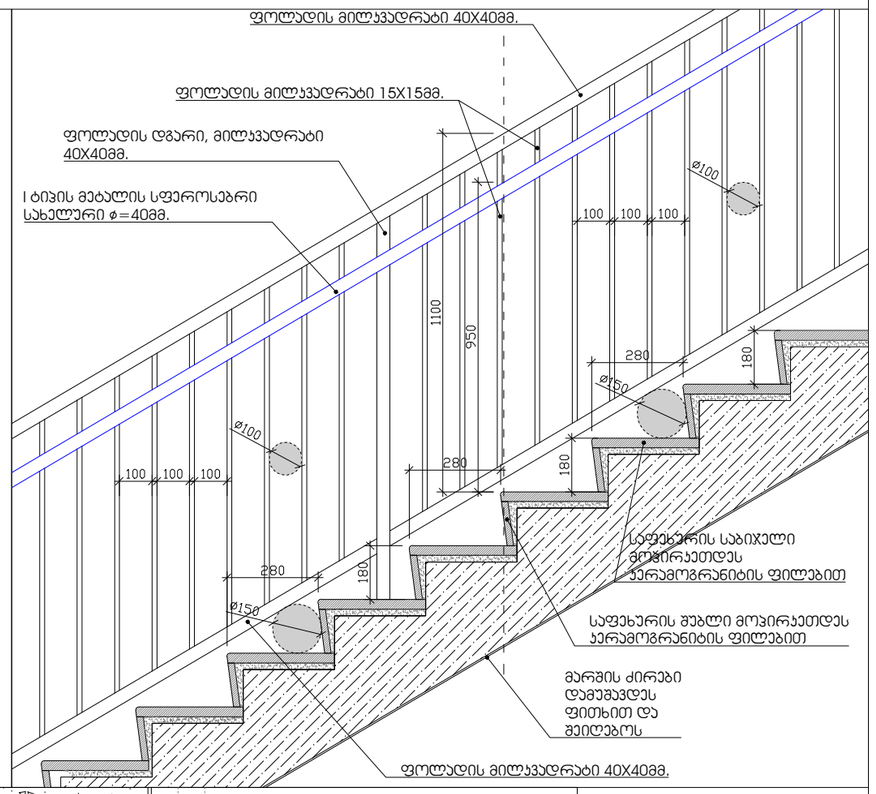
ნახაზის დასახელება

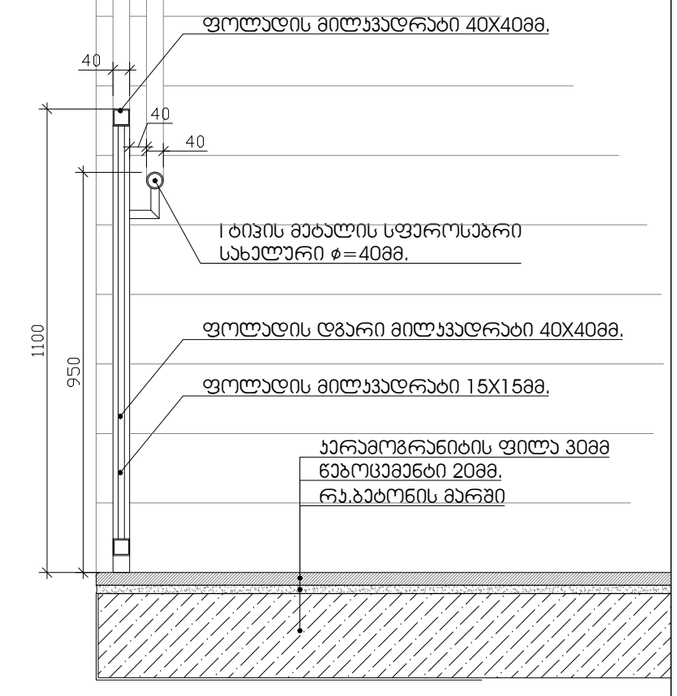
სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

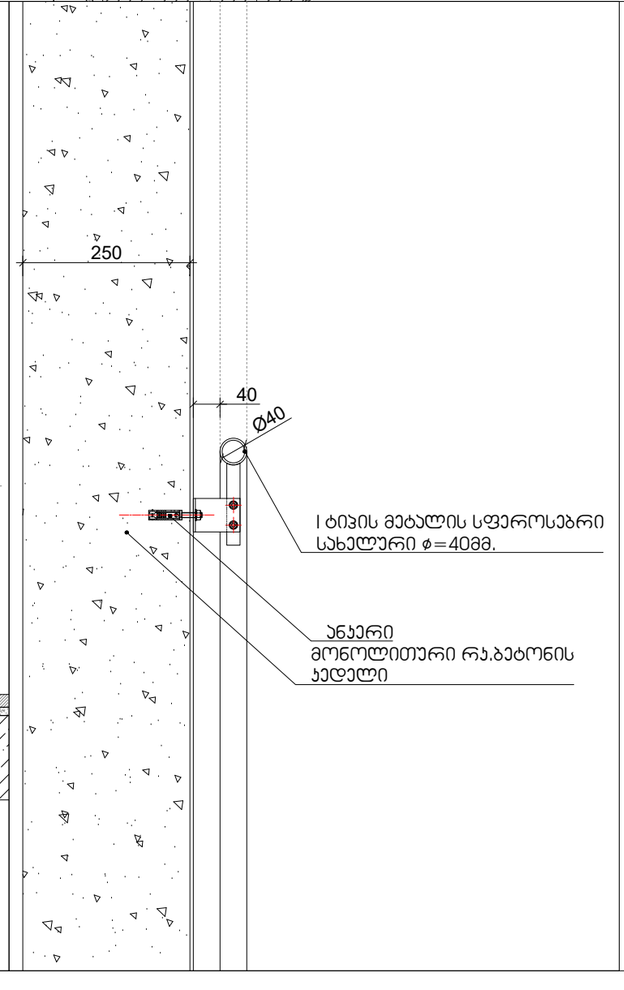
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.











შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

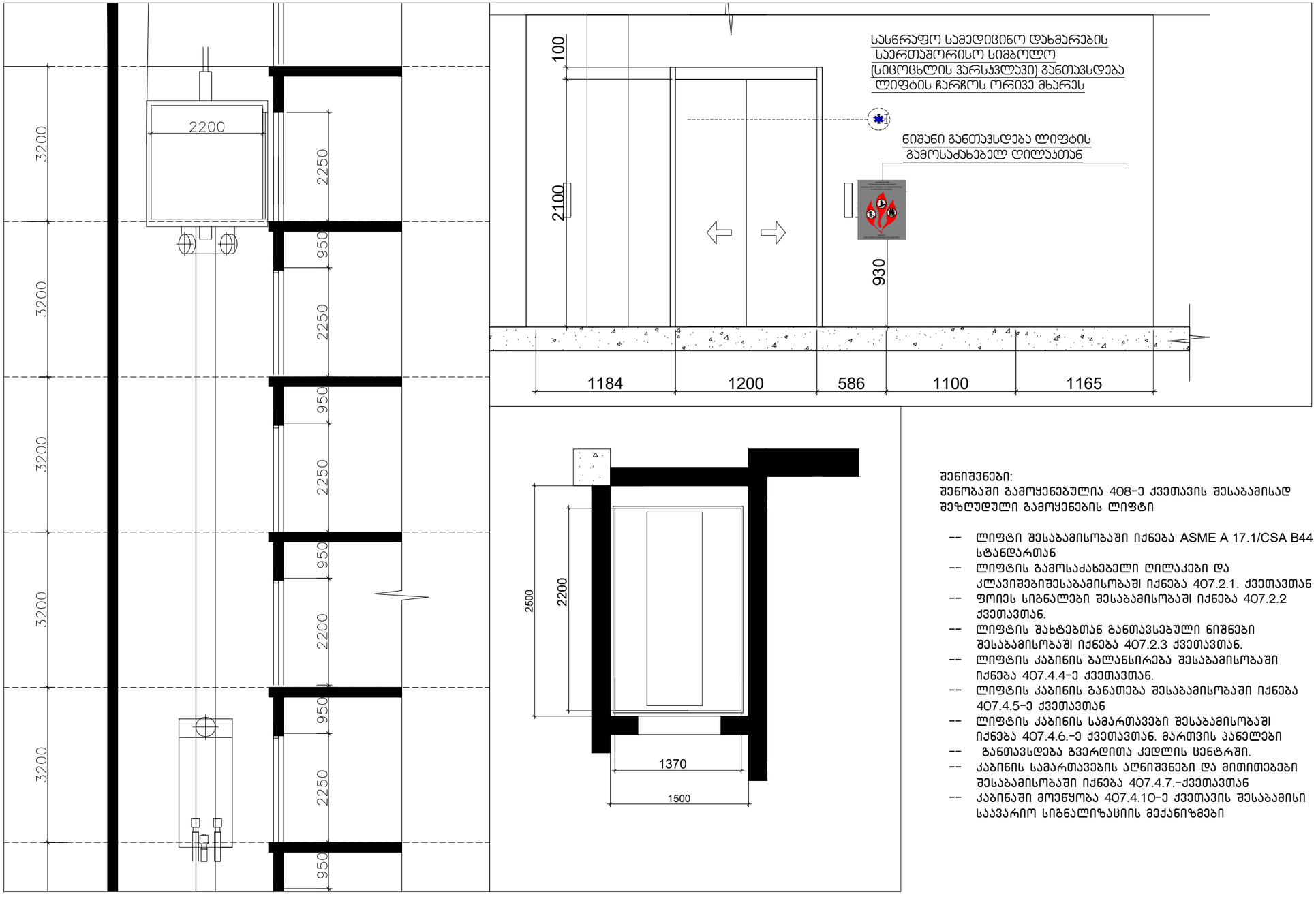
ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	



შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

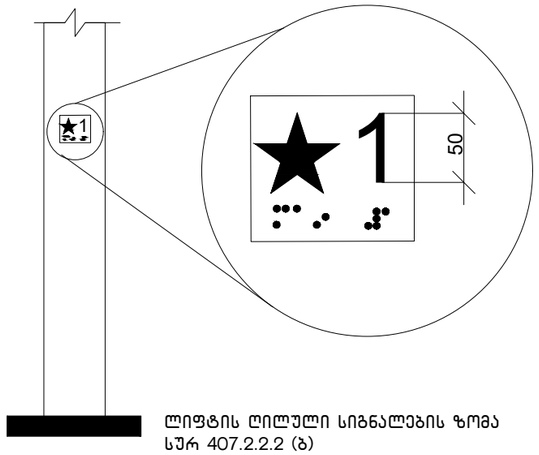
ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

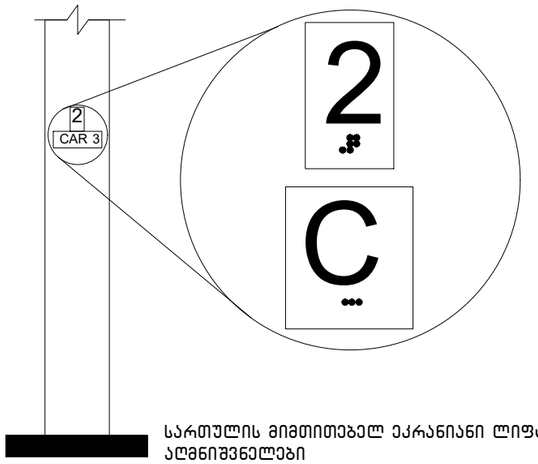
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

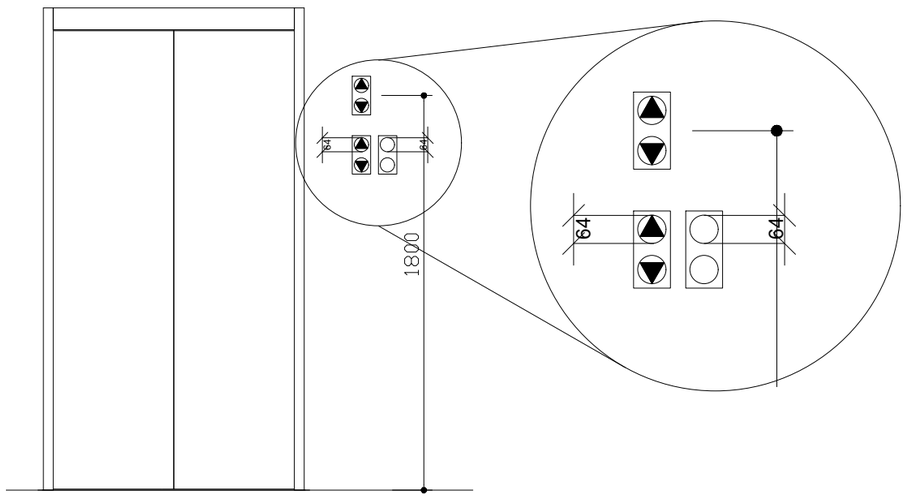
სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

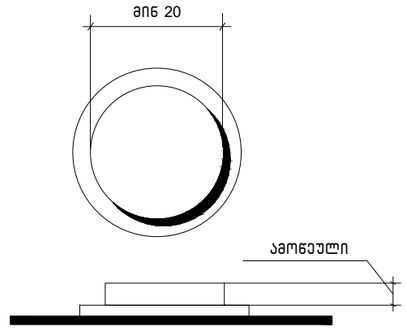


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
სასცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

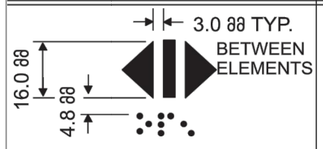
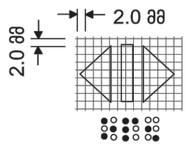
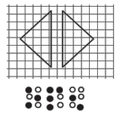
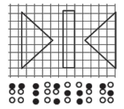
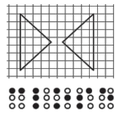
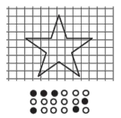
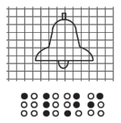
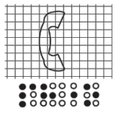
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარაქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
ბურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

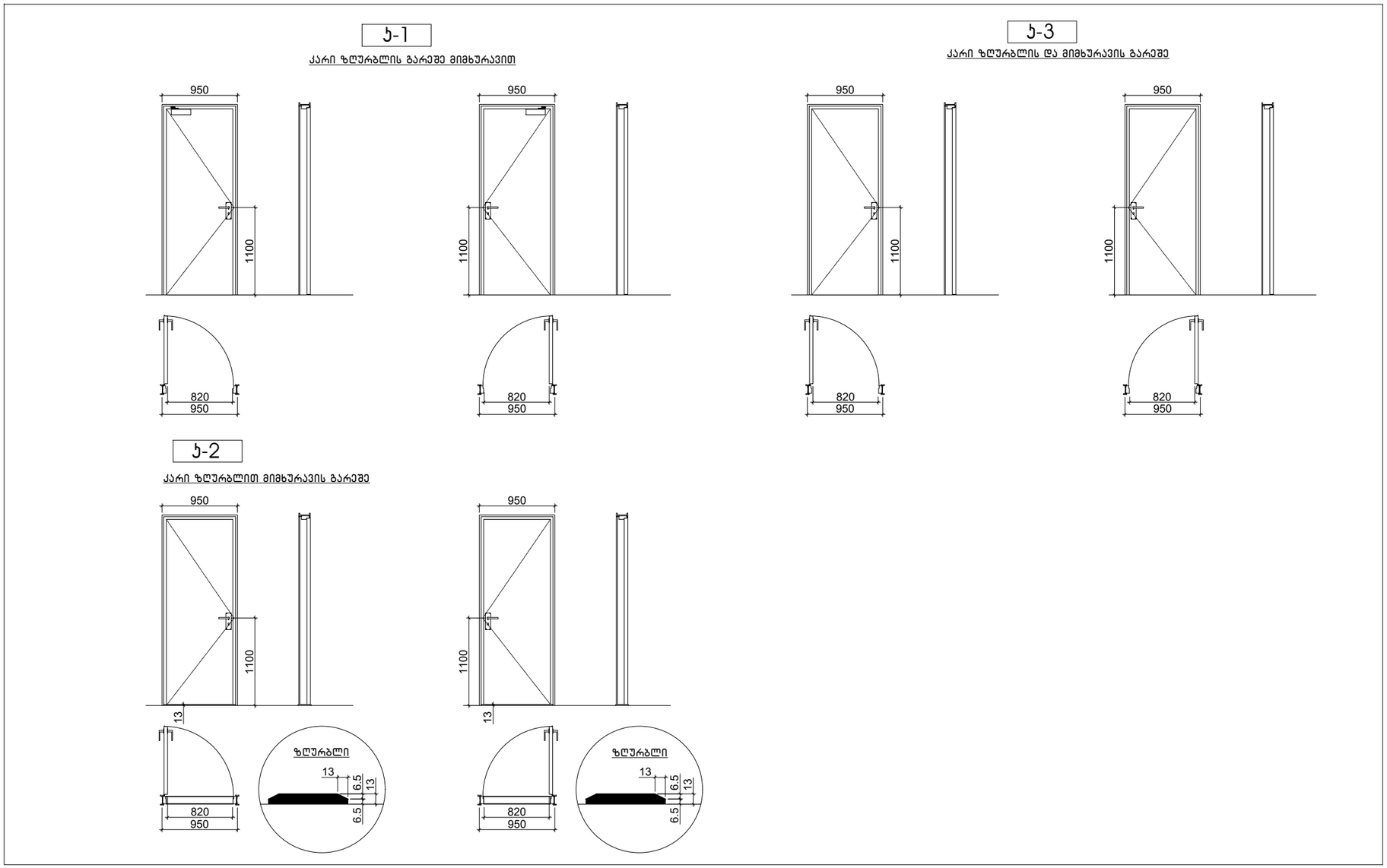
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგრომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

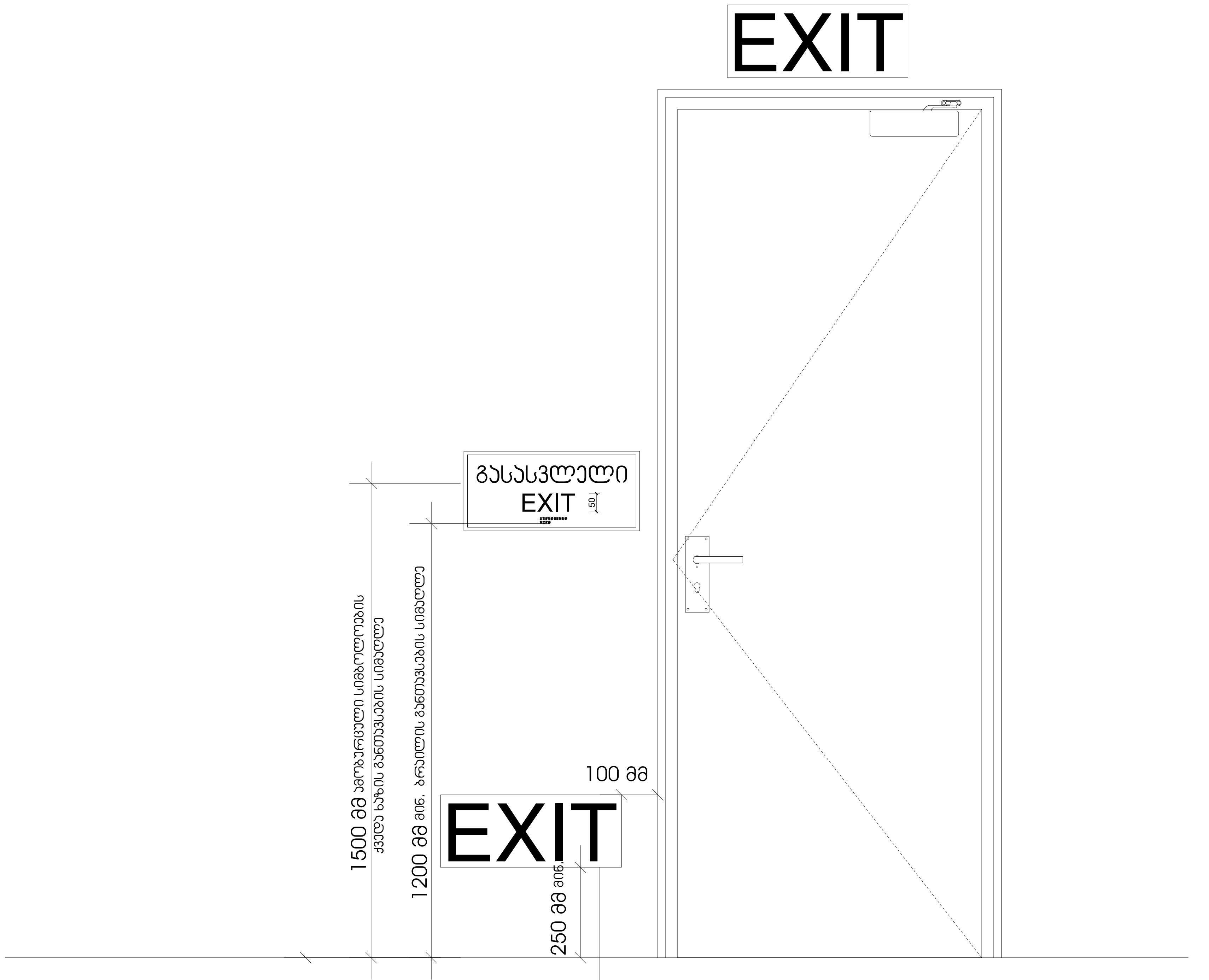
ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
ბურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

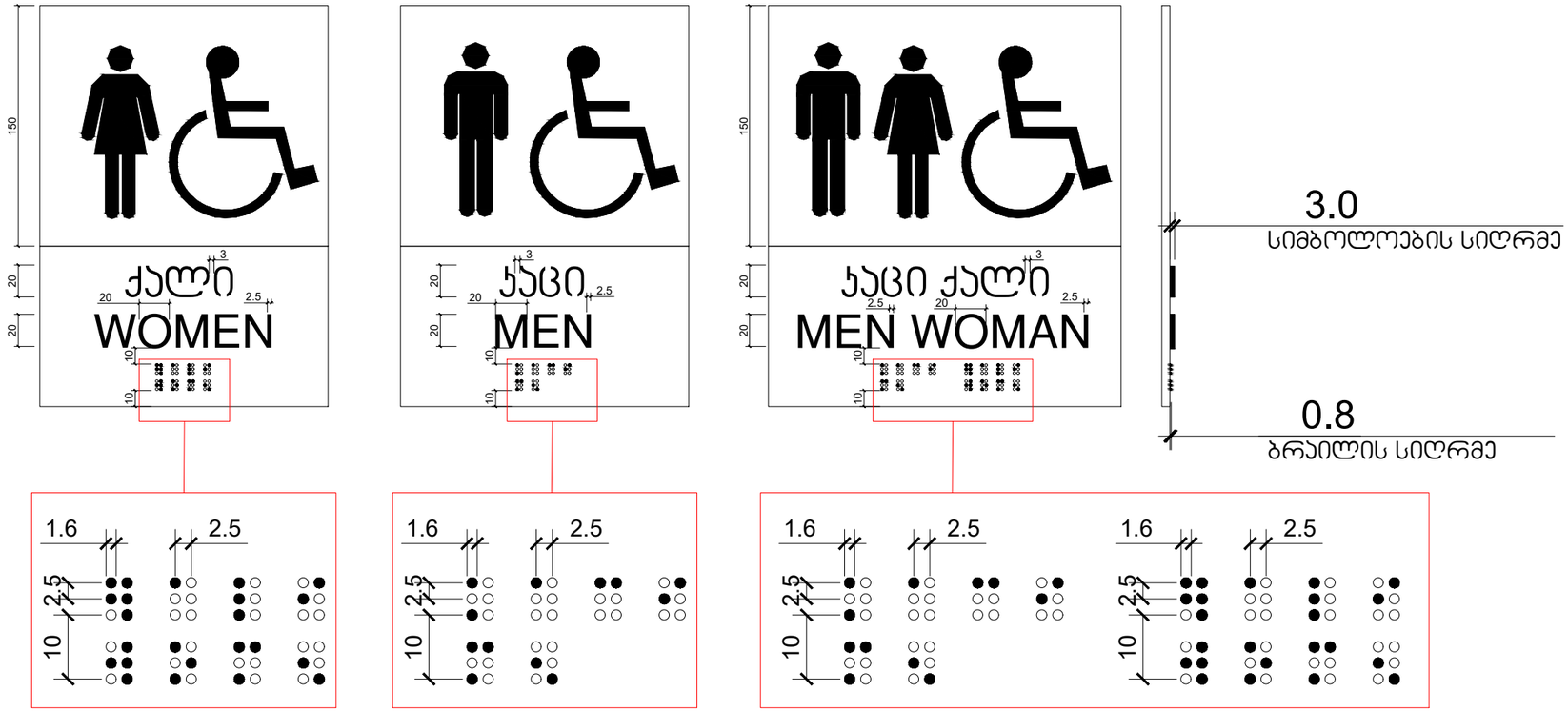
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
ზურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

ז.ג.ו. "זחפת פבגמשמגמבפבת"
פחאכמבפחאת פבאאכ גגאכ בא אכמ גגגחחחת
חחו.: 597 30 72 76
אחא.: בפגבגבחחת ג.א№11, זחבג №6

פבגבחבחחת:
ז.ג.ו. "זחפת פבגמשמגמבפבת"

פבגחזפחבחחת:
אכגגגשבחחפחבחת
גבגחמזאכבחבחמ גבאבת

ז. מחזחמחת,
מאגאכ 9אבגגבגבת ג7אג №55
ו.ג 01.14.05.008.097

פחחאמחבחאכ
אחאכחבחבחת בגאכ

גאכמחבחאכ גבחחמחאת:
בחחאכ ג7אכגבגבחחחת

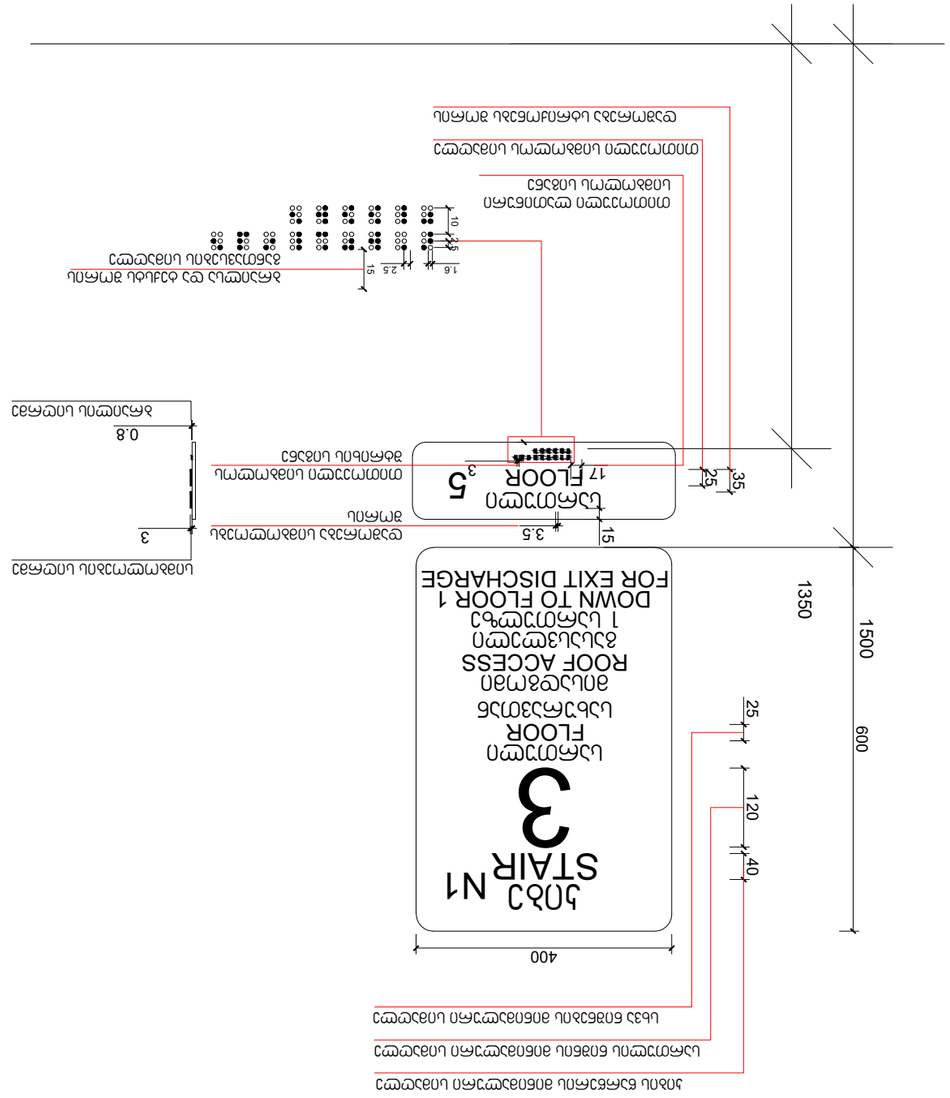
פגבגבאחת פבגבגבגבחבגבגבת

ו.ג.ו. ג-3 | ס–פ

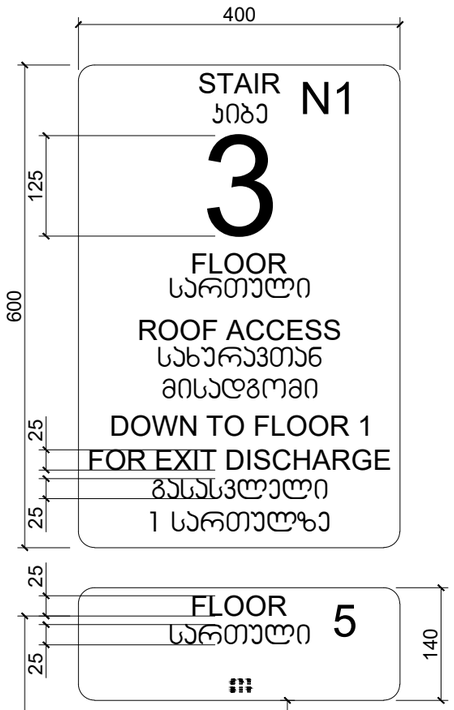
אגבזבאחת

פגחאכ. א. | 12

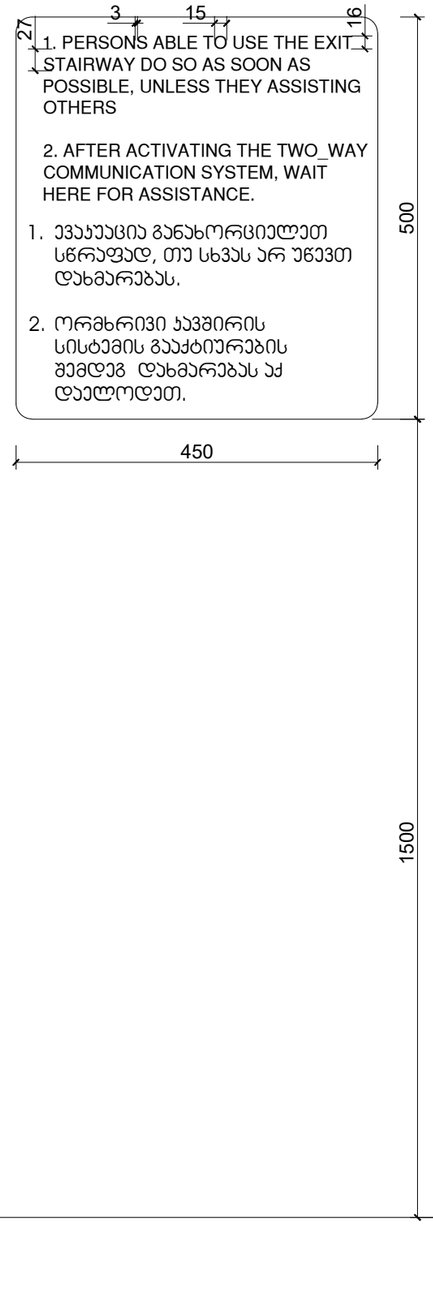
פגחאכ. №



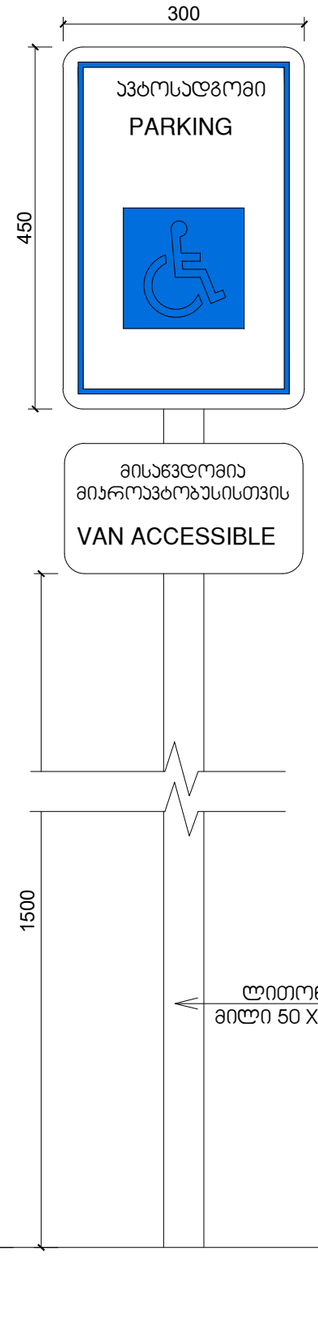
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



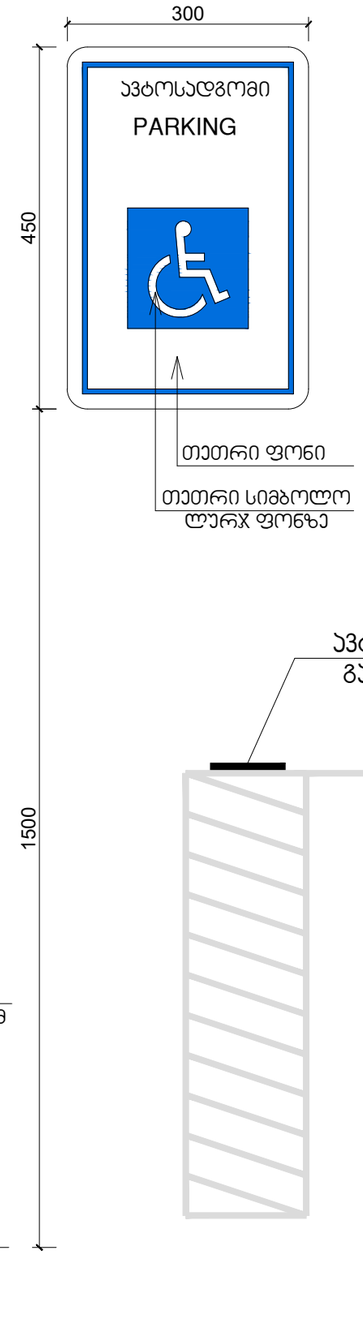
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

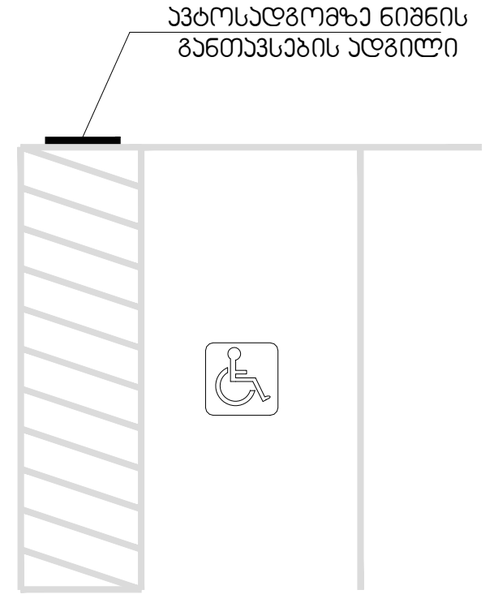


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

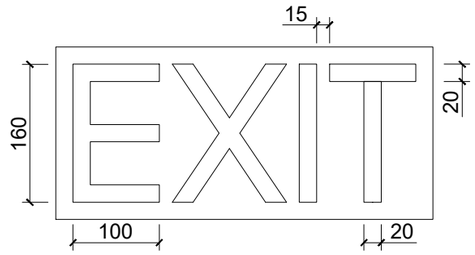
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

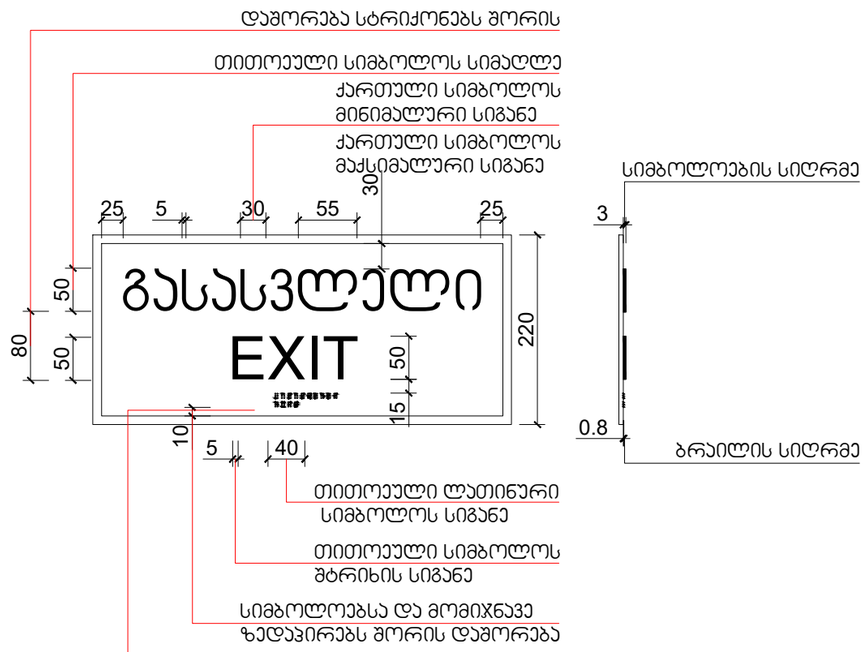
ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

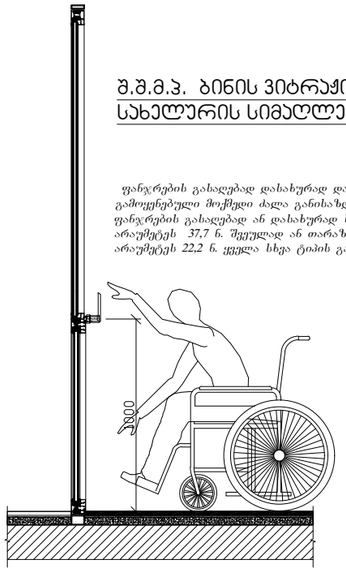
პროექტის ავტორი:
ბურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: პ-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

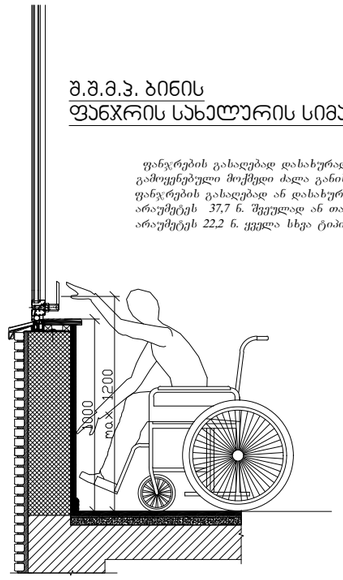
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. კვეთა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

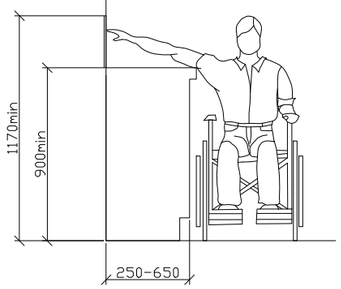


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

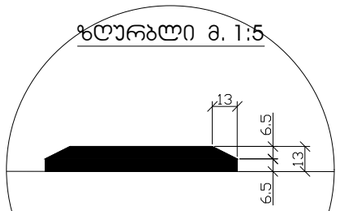
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. კვეთა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



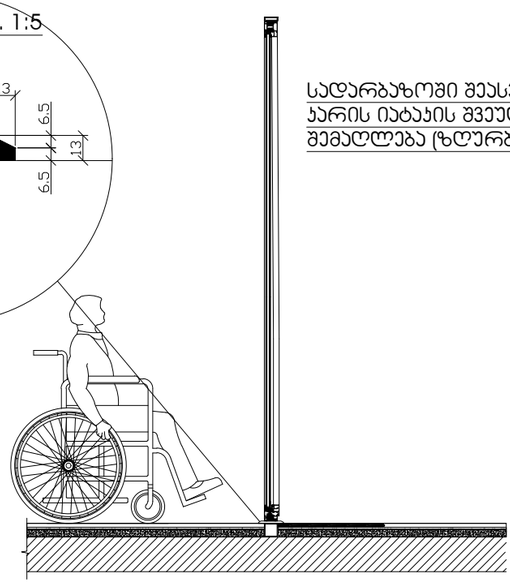
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი პარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ომარ ფხაკაძეს ქუჩა №55
ს.კ 01.14.05.008.097

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	