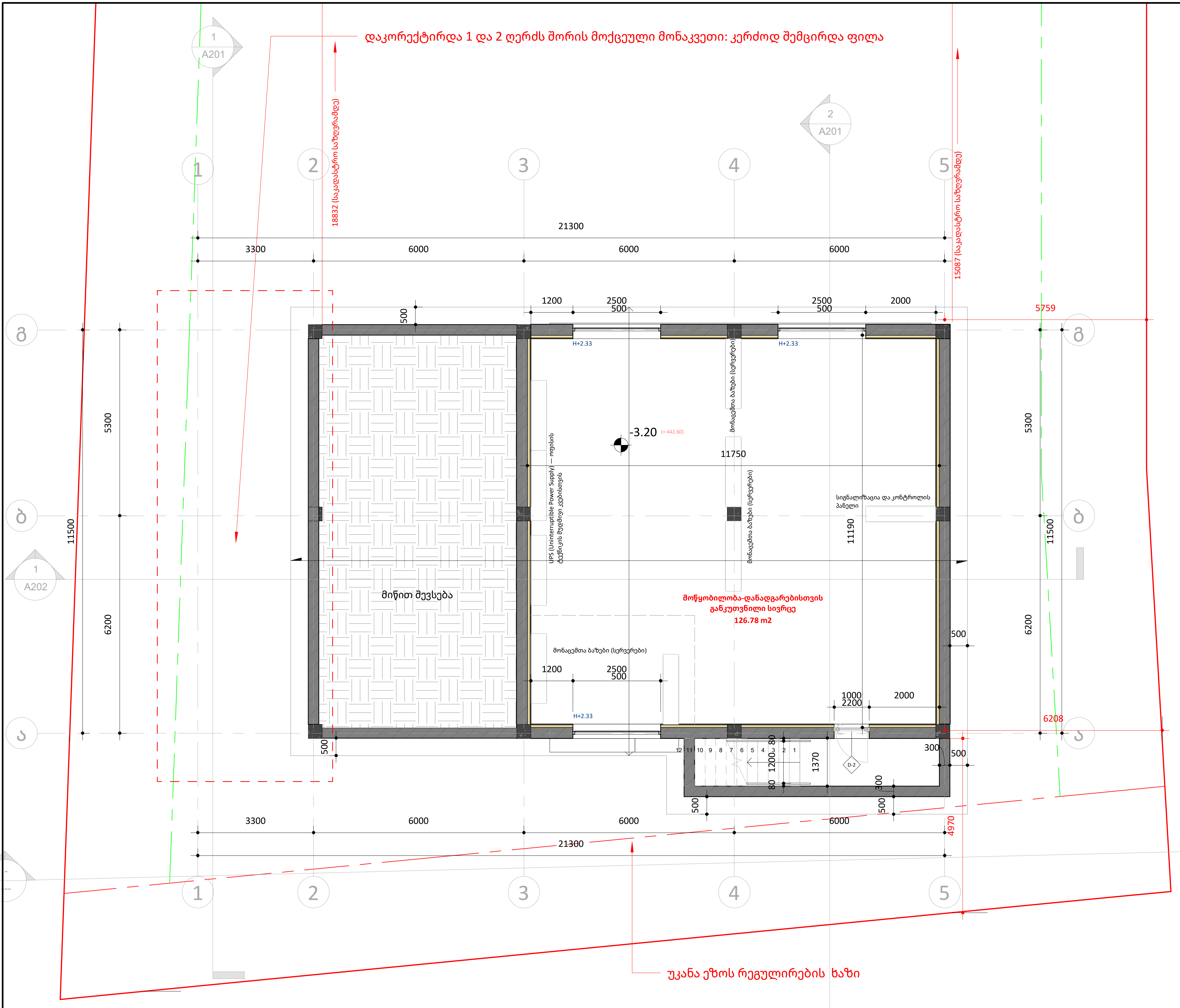


ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

დაკორექტირდა 1 და 2 ღერძს შორის მოქცეული მონაკვეთი:
მოეწყო ღია კიბის უჯრედი - ლითონის კონტრუქციისგან

მარკეტინგის განყოფილება
48.13 m2

სადემონსტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი)
137.29 m2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქციული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

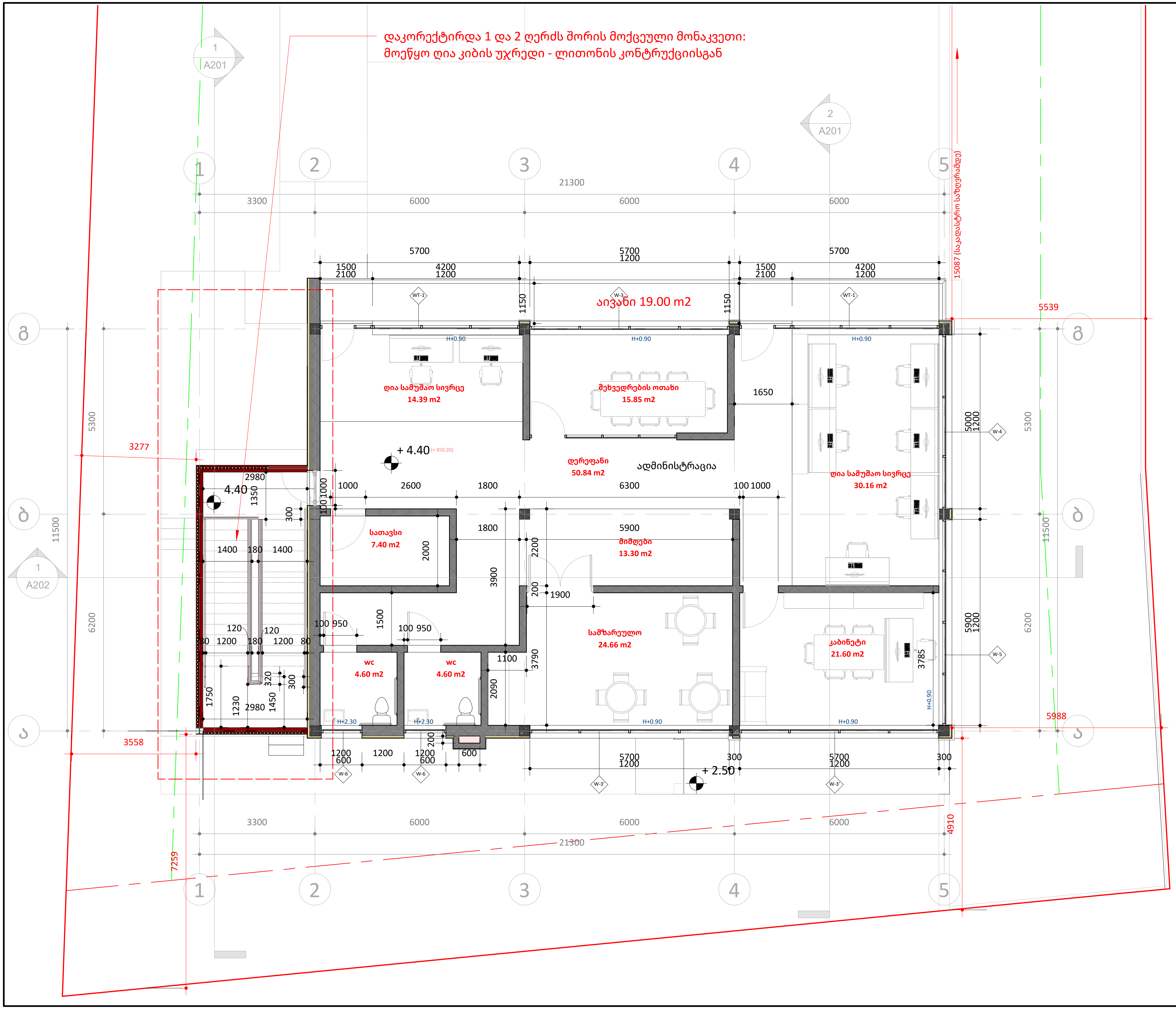
დამკვეთი:	შპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009
შემსრულებელი:	ერეკლე კერესელიძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.		სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
სტადია		კოდი	ფურცელი
			A102

ფურცლის ზომა: A3



(red line)	საკადასტრო ხაზი
(red dashed line)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
(green dashed line)	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
(hatch)	რკინა-ბეტონი
(hatch)	ბლოკის კედელი
(hatch)	იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

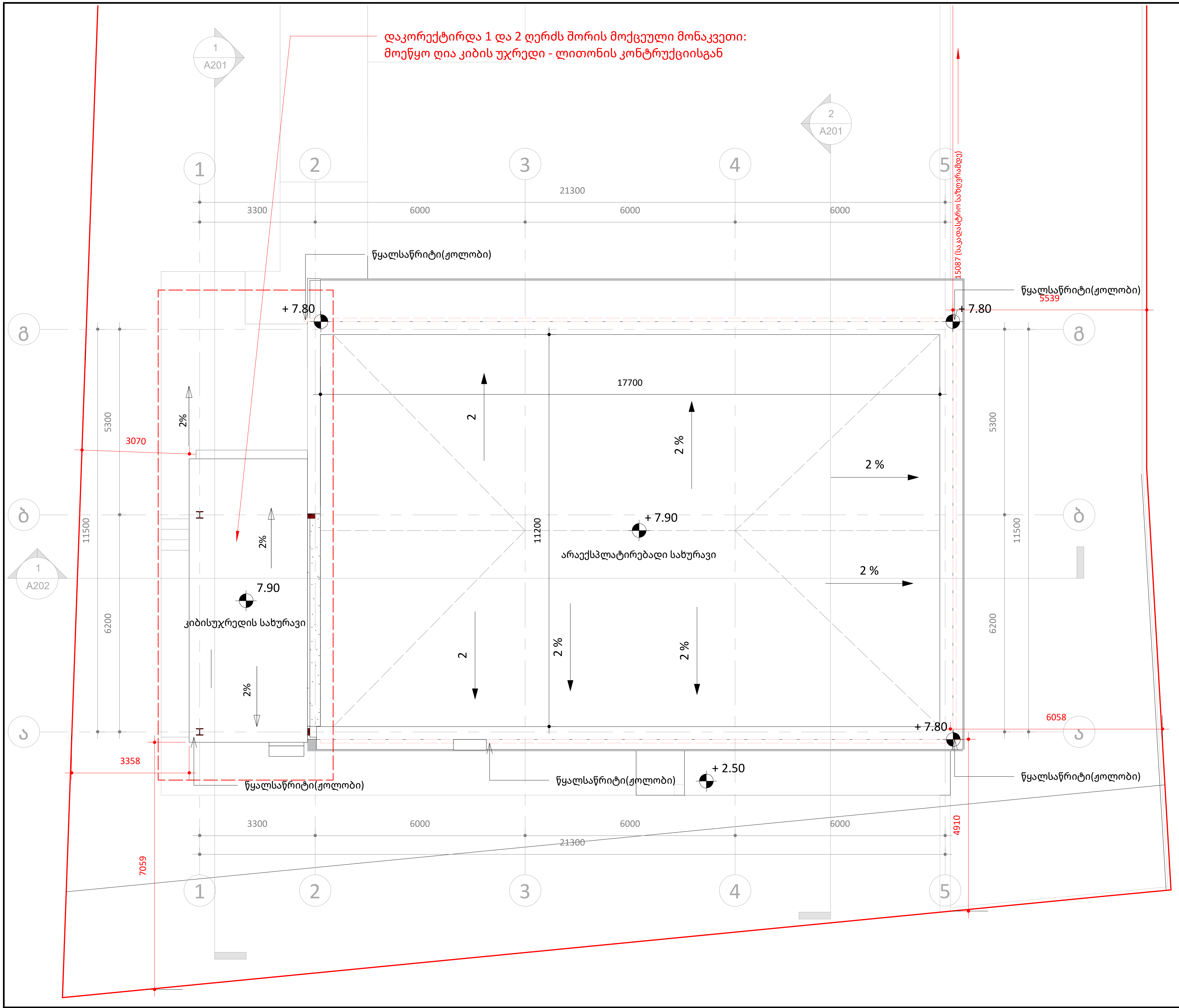
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24
ნახაზი DRWG.	სახურავის გეგმა		
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A104	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**(მოწყობილობა-დანადგარებისთვის განკუთვნილი სივრცე, -3.20 ; ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე ფართობები, +0.00 ; +4.40; ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (სადემონსტრაციო დარბაზი(შოურუმი), +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ**	**8.95 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 444.45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420 მ2**	**126.78 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 მ2**	**214.74 მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**880 მ2**	**137.29 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**478.8 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**517.33 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ	5.5-5.9	0	0	75%	75%	25%	-	-	**15%**
5-1	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
1-5	4.90-7.10	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	**0%**
გ-ა	1.80-2.10	1	2	25%	25%	10%	-	-	**5%**

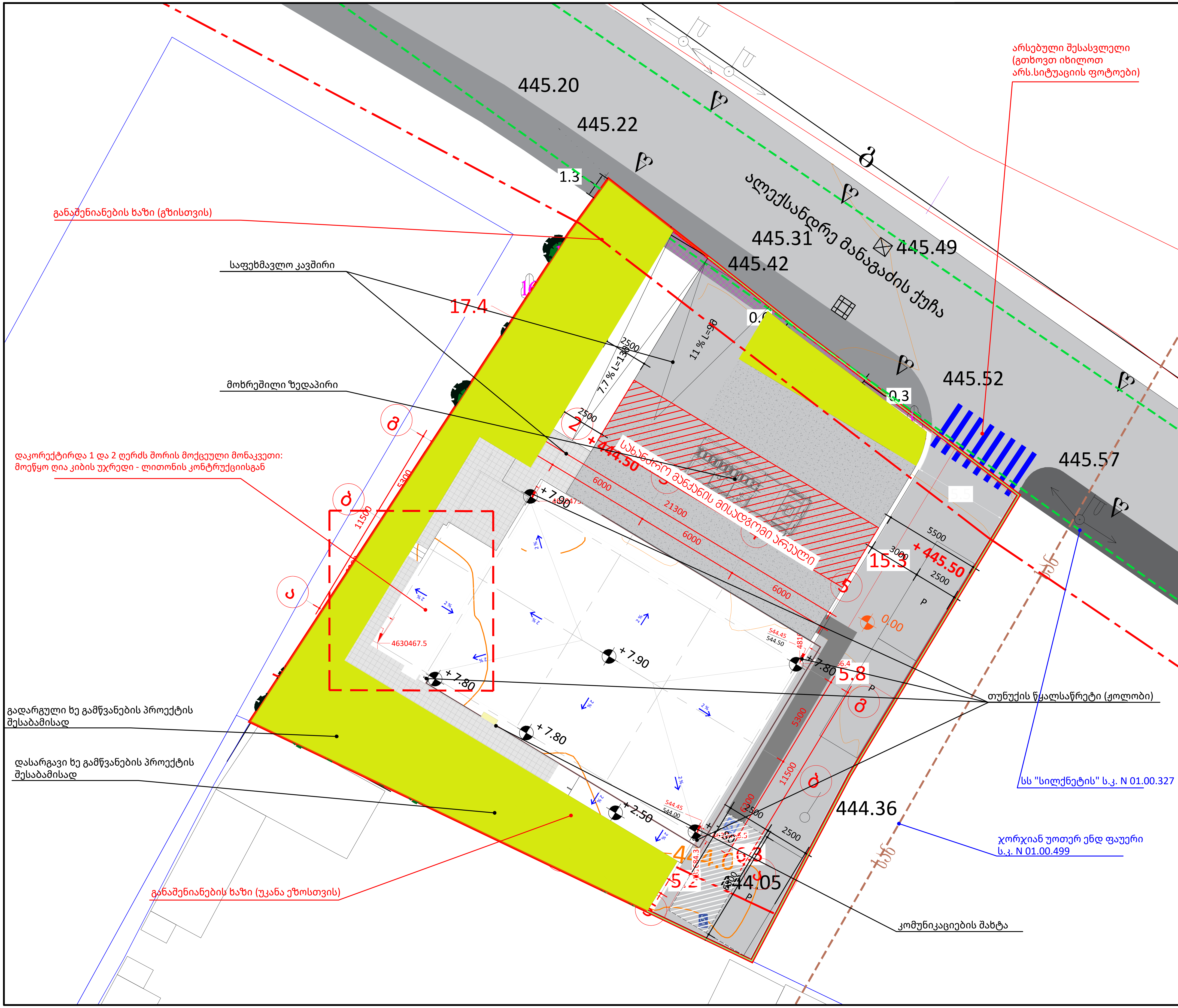
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**არა**	**არა**	**კი** (მექანიკური)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	**კი** (მექანიკური)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**არა**	**არა**	**კი** (მექანიკური)
კიბის უჯრედი					-			
დერეფანი	**არა**							**კი**(მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**არა**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სქ (დ.დ - 6	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
	თვ-3 (დ.დ - 51)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-2 სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ- 29	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 სქ თვ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალბატონებისთვის
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სქ (დ.დ-8) თვ-3 (დ.დ-51)	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 29	1	2	1	2	-	-	1	2	1	1	-	-



ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია
	ხრეში,ღორღი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	ე კე [signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

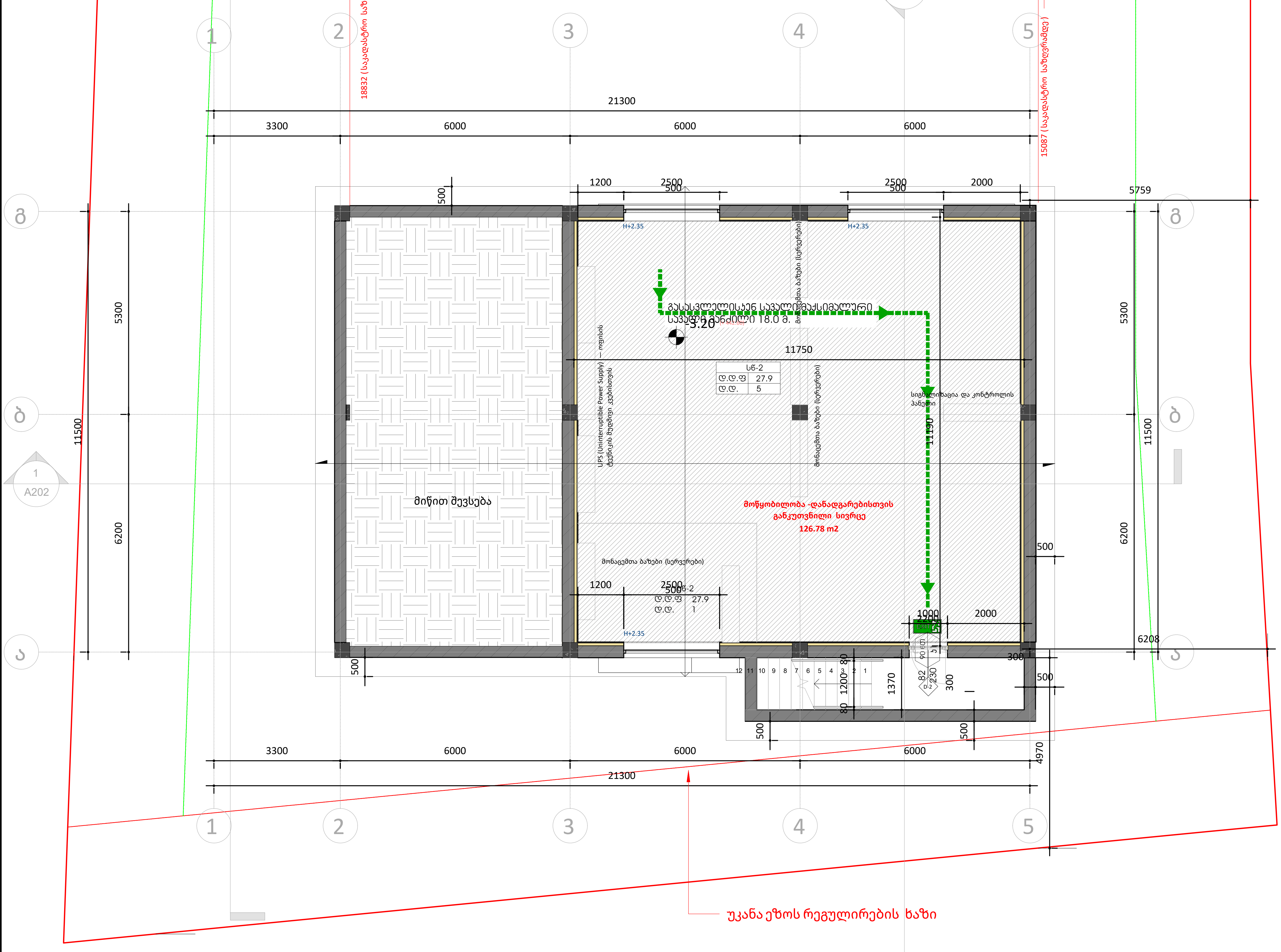
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATA OF ISSUE	04/24/25

ნახაზი DRWG.	გენგეგმა

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A100-02

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების
გეგმები და ჭრილები

"თანახმად წესების 1103.2.9 **ქვეთვისა**: სივრცეები, სადაც **შედის მხოლოდ პერსონალი** მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, **არ საჭიროებს მისაწვდომობას.** ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, **მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები**, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები."



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

"ბ" ბიჯი
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 4

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

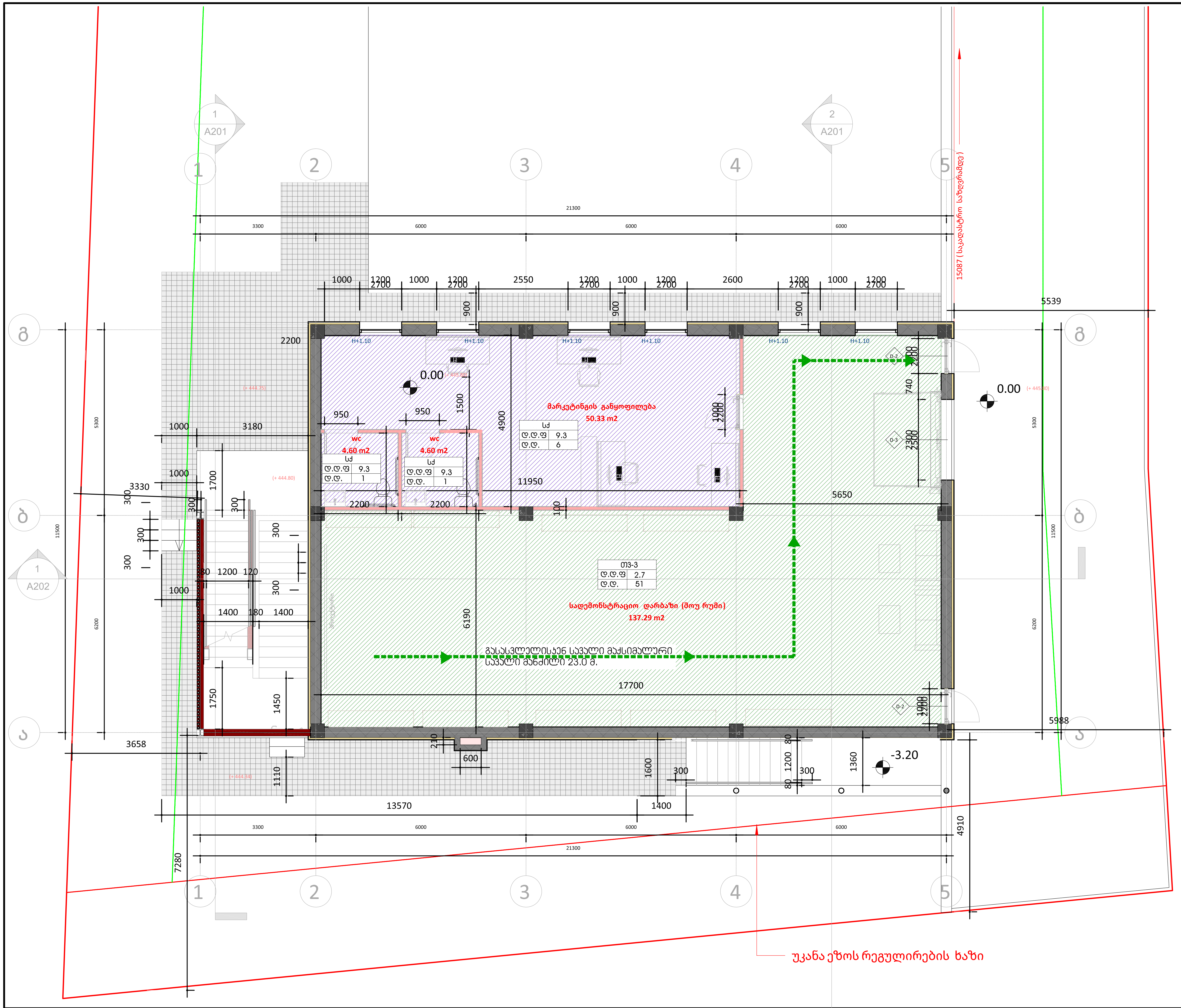
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1 : 100
თარიღი DATA OF ISSUE 02/01/24

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე
დაკავებულობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲗᲐᲕᲨᲔᲧᲠᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (Თ3)		RGB (34,139,34)
ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲥ)		RGB (79,12,187)
ᲡᲐᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲒ)		RGB (245,99,20)
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲛ)		RGB (160,32,240)
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡᲨ)		RGB (94,8,58)
ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲬ)		RGB (255,0,0)
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (0,0,255)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲪ)		RGB (220,185,0)
ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲬ)		RGB (136,135,134)
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡ)		RGB (136,135,134)

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ

"Ბ" ᲢᲘᲞᲘ		ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ
Დ.Დ.Ფ	18.6	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲥᲢᲝᲠᲘ
Დ.Დ.	4	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

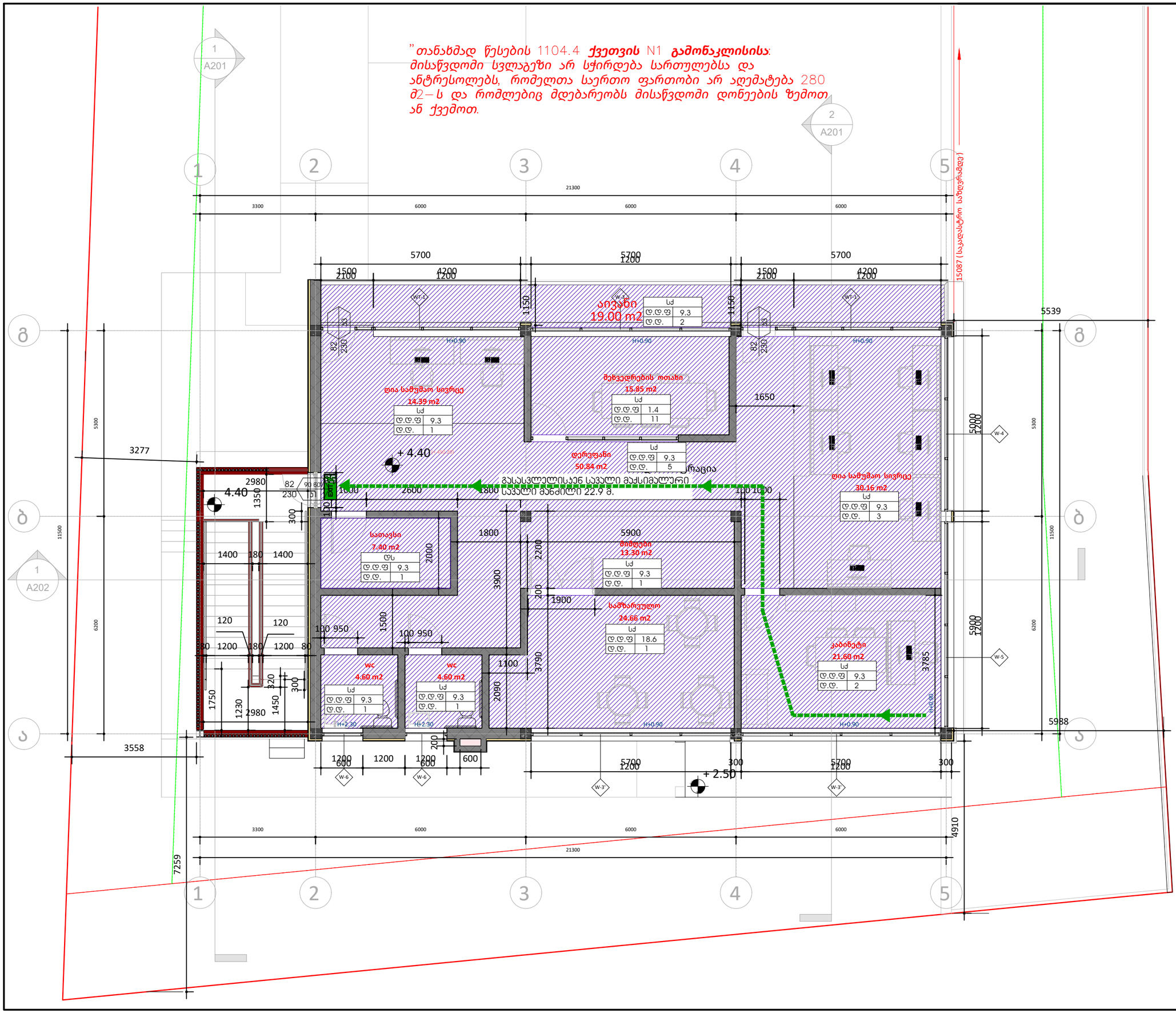
შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102

"თანახმად წესების 1104.4 **ქვეთვის** N1 **გამონაკლისისა**: მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2–ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დასავებულობის ჯგუფები	დასავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაო-საპირფარეშო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დამხმარებითი ჯგუფი (დმ)		RGB (255,0,0)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისაენ მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი — ბინის ტიპი

დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

დასავებულობის დაბინძურების ფაქტორი
დასავებულობის დაბინძურება

EXIT 24 გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

სარის თავისუფალი სიგანე

82 90 80 სანაბრძალდეგოა
230 31 სარის ნაგებრანი

სარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

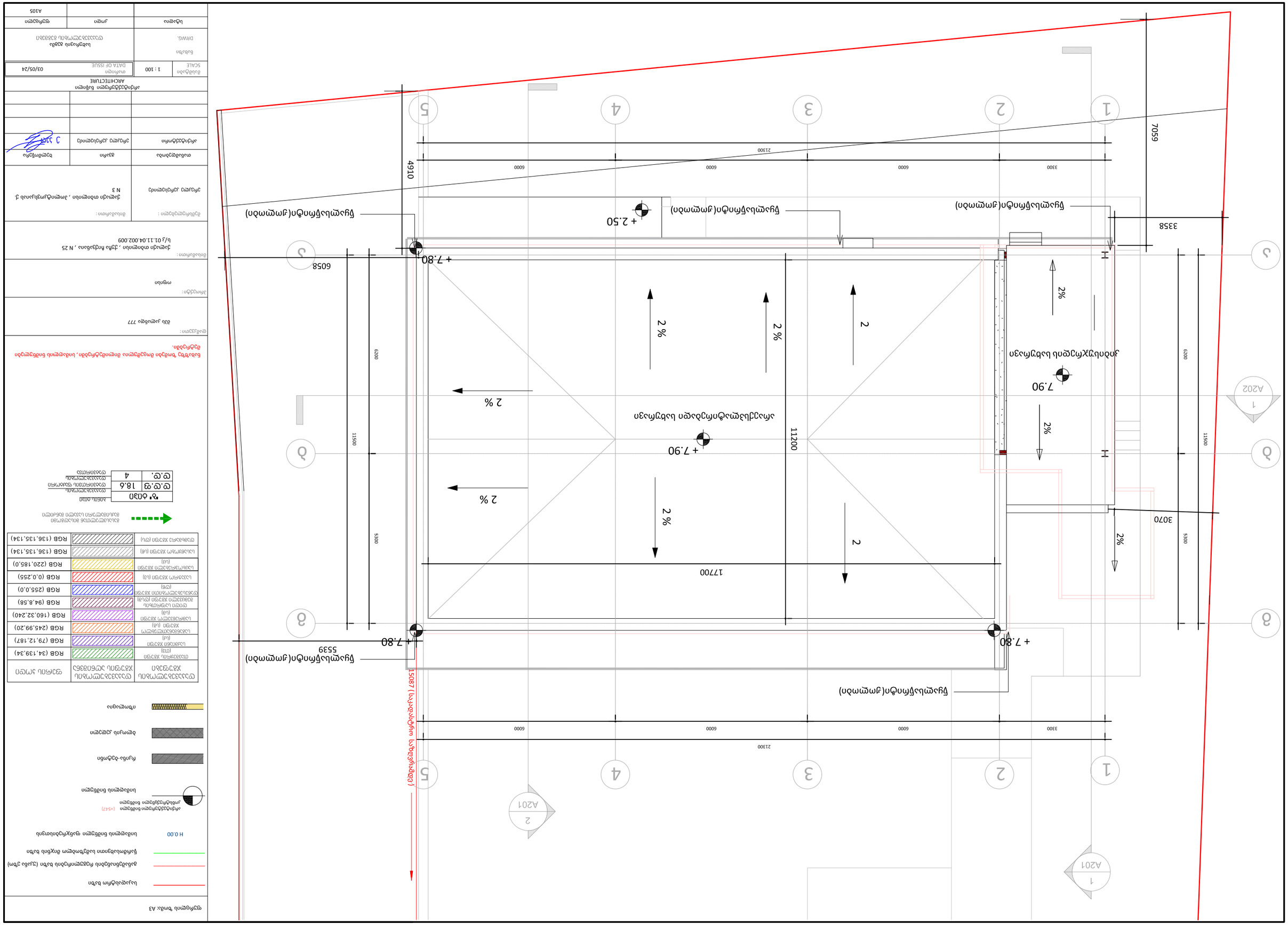
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

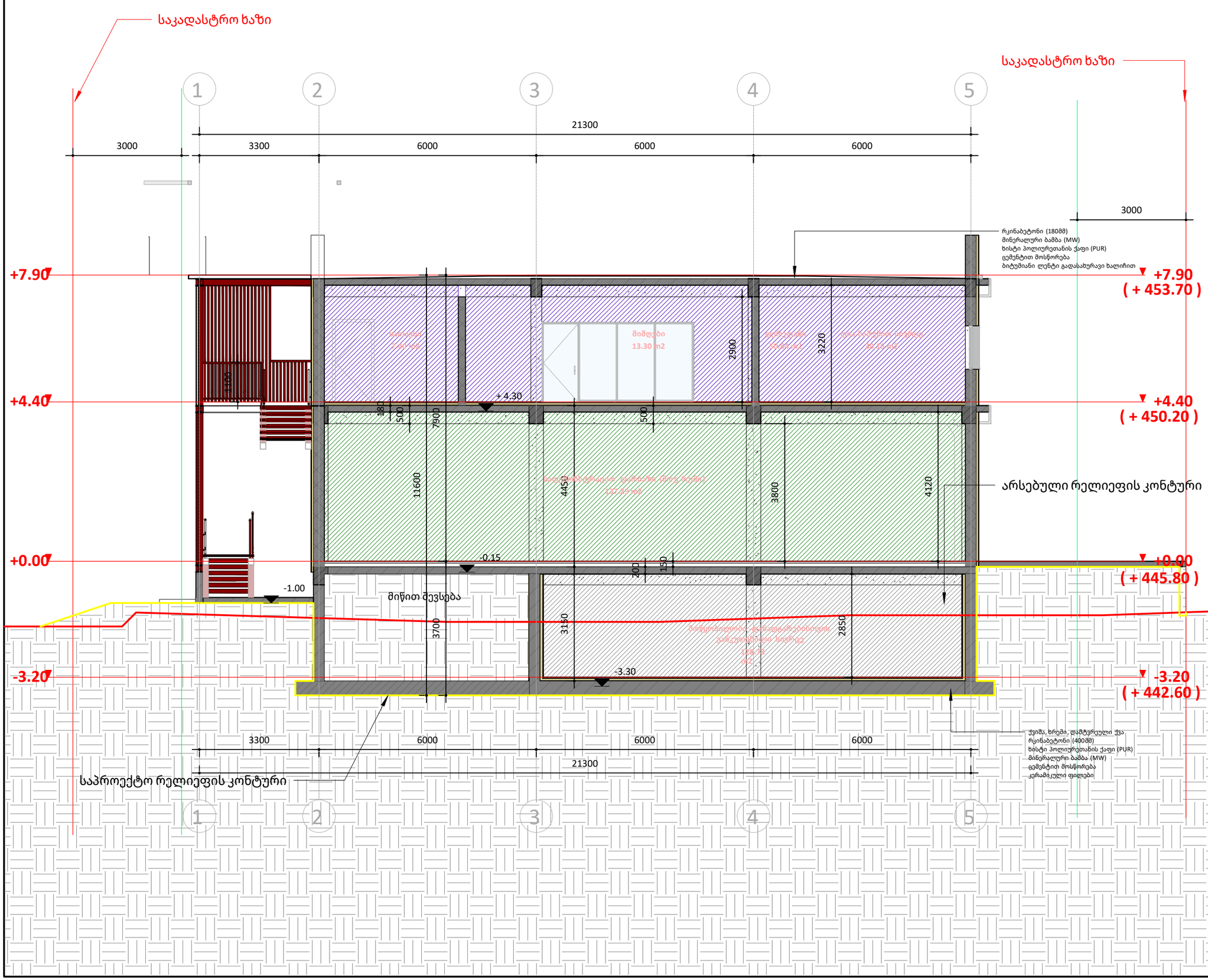
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე
დასავებულობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
21300
3300
6000
6000
6000
6000
11500
6200
5300
7059
4910
3358
3070
1770O
11200
6058
5539
15087
+ 7.80
+ 7.90
+ 2.50
7.90
2 %
2%
2
A201
1
A202
Гуулиа(дэлгэцийн)
Гуулиа(дэлгэцийн)
Гуулиа(дэлгэцийн)
Гуулиа(дэлгэцийн)
Дээд давхрын шал
Доод давхрын шал
Гадна хашлага
Гадна хашлага
Гадна хашлага



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განამენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დასავლეთის ხედები	დასავლეთის ხედის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თაბაშირის ხედი (თ3)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ხედი (ს4)		RGB (79,12,187)
საბანკეტიანი ხედი (ს6)		RGB (245,99,20)
საძრკვლის ხედი (ს8)		RGB (160,32,240)
დიდი საფარის ქვემკვეთი ხედი (დს8)		RGB (94,8,58)
დაბეტონებული ხედი (დ6)		RGB (255,0,0)
სავარო ხედი (ს3)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ხედი (ს8)		RGB (220,185,0)
სასანყრო ხედი (ს6)		RGB (136,135,134)
დემხმარე ხედი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისკენ მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
ბინის ტიპი
დასავლეთის დაბინძრების ფასკრები
დასავლეთის დაბინძრება

გასასვლელის აღნიშვნული განათებული ნიშანი

სართის თავისუფალი სიმაღლე
82 90 ფენა სანაცვლებელია
230 31 სართის ნაგებრანი
სართის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები **მეტრებში.**

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

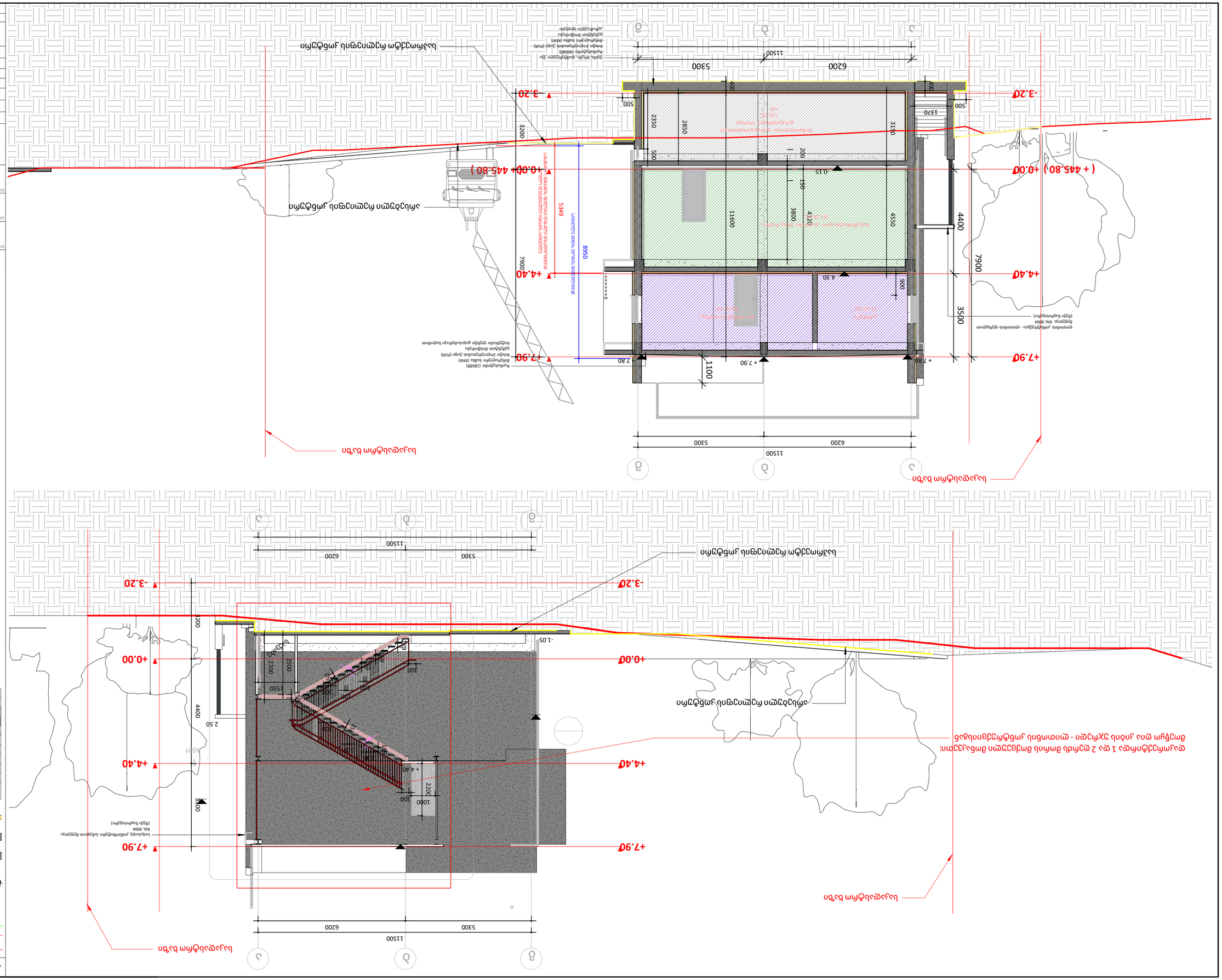
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

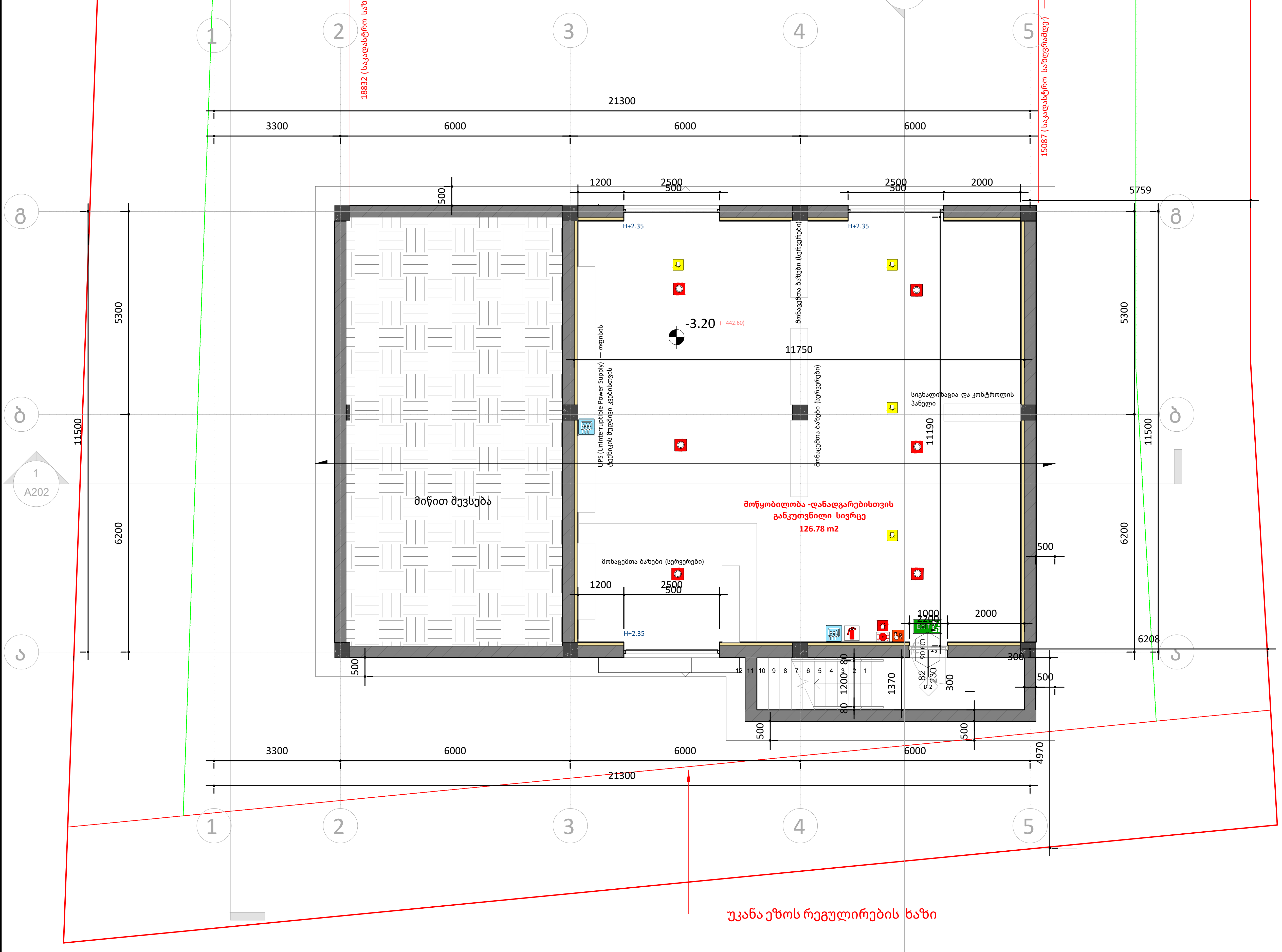
ნახაზი DRWG. — ჭრილი 3-3
დასავლეთის ხედის ჭრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202


ა
ბ
გ
11500
6200
5300
+7.90
+4.40
+0.00
-3.20
+7.80
+7.90
+4.30
+4.40
+0.00 (+ 445.80)
-0.15
-1.05
-3.20
1100
200
150
3800
4120
4550
3100
2850
2350
500
1370
100
900
3500
4400
7900
8950
5349
3200
2.50
4.50
2700
2500
1550
300
1000
2220
600
150
300
150
300
150
300

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

"თანახმად წესების 1103.2.9 **ქვეთვისა**: სივრცეები, სადაც **შედის მხოლოდ პერსონალი** მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, **არ საჭიროებს მისაწვდომობას.** ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, **მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები**, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები."

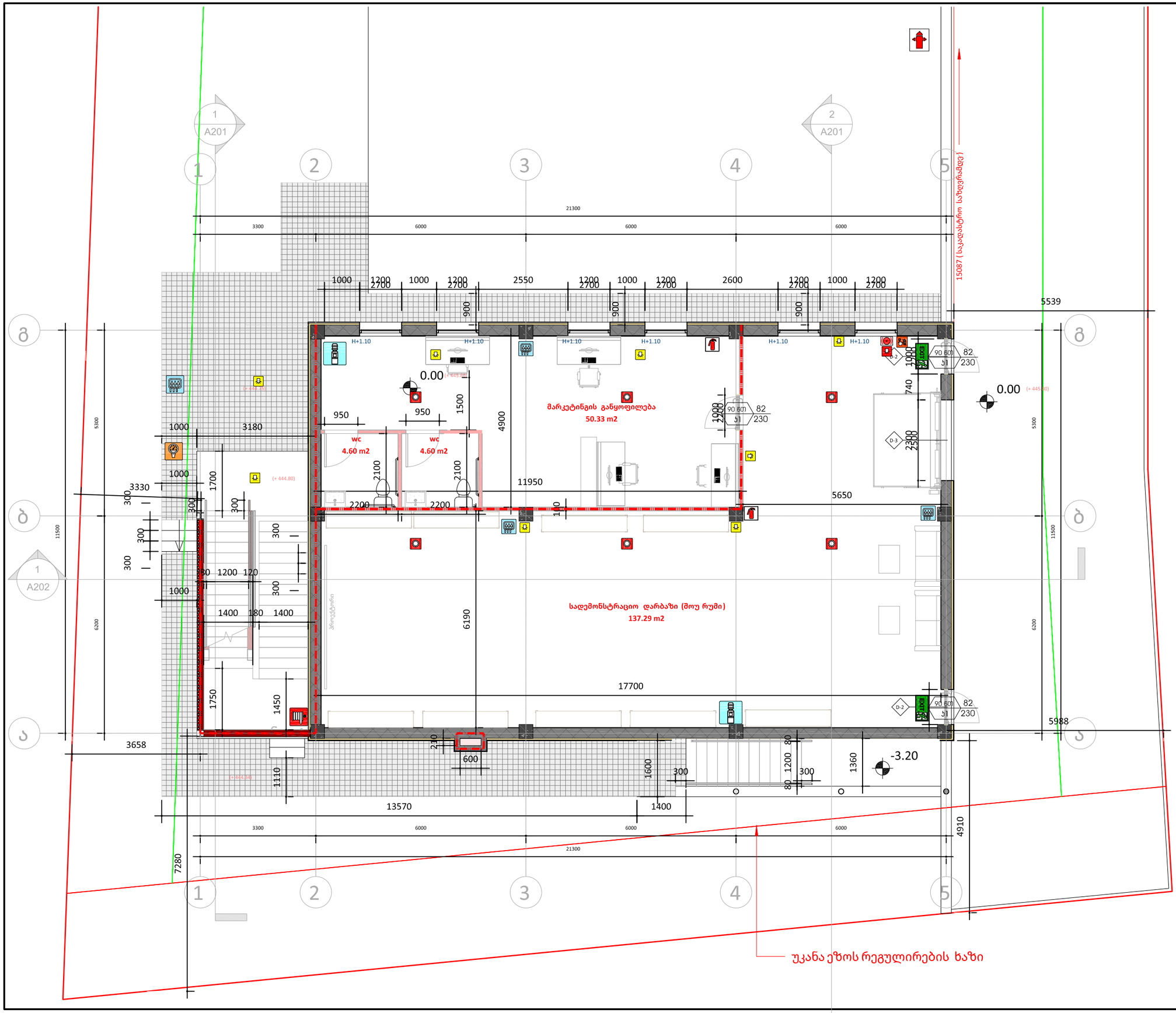


ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547), კონსტრუქცნული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავება
- კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
- დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი
- კარის თავისუფალი სიგანე; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777		
პროექტი: ოფისი		
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25 ს/კ 01.11.04.002.009		
შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე	მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE: 1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE: 02/01/24	
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101


1
A201
2
A201
1
2
3
4
5
ბ
ა
1
A202
21300
3300
6000
6000
6000
15087 (საკადასტრო საზღვრამდე)
5539
1000
1200
2700
2550
2600
900
H+1.10
0.00
(+ 445.80)
950
1500
4900
მარკეტინგის განყოფილება
50.33 m2
wc
4.60 m2
2100
2200
11950
5650
1000
3180
3330
300
1700
(+ 444.80)
1200
120
1400
180
1750
1450
6190
სადემონსტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი)
137.29 m2
პროექტორი
17700
5988
3658
1110
(+444.38)
600
230
1600
1200
80
1360
-3.20
13570
1400
4910
7280
5300
6200
11500
90 60
82
31
230
D-2
D-3
1000
2300
740
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
ფურცლის ზომა: A3
საკადასტრო ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00
სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული
რკინა-ბეტონი
ბლოკის კედელი
იზოლაცია
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგაყვანი
ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
ჯავშლზე მორიგებირე მაუწყებელი
ჯავშლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამჯავშველთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიმწყობრისათვის)
ჯავშიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
ჯავშლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
ჭყლის დასალევი მადრევანი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის ნეშგანვლილი
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
1 საევრიო სანათრობის ხაზი
2 საევრიო სანათრობის ხაზი
სახანძრო მილი
ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.
დამკვეთი :
შპს კალანდა 777
პროექტი :
ოფისი
მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009
შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე
მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3
თანამდებობა
გვარი
ხელმოწერა
არქიტექტორი
ერეკლე კერესელიძე
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE 1 : 100
თარიღი DATA OF ISSUE 01/31/24
ნახაზი DRWG.
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ხანძარსანინააღმდეგო გეგმები
სტადია
კოდი
ფურცელი
A102

”თანახმად წესების 1104.4 ***ქვეთვის*** N1 ***გამონაკლისისა***:
მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და
ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280
მ2–ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ
ან ქვემოთ.

1
A201

2
A201

1
A202

15087 (საკადასტრო საზღვრამდე)

5539

5988

21300

3300 | 6000 | 6000 | 6000

5700 | 5700 | 5700

1500 2100 | 4200 1200 | 1500 2100 | 4200 1200

1200

1150 | 1150

W-1 | W-2 | W-1

H+0.90

82 230 | 82 230

აივანი
19.00 m2

ღია სამუშაო სივრცე
14.39 m2

შეხვედრების ოთახი
15.85 m2

დერეფანი
50.84 m2

ადმინისტრაცია

ღია სამუშაო სივრცე
30.16 m2

1650

+ 4.40 (+ 450.20)

5000 1200

W-4

5300

3277

4.40

2230 | 82 230 | 90 80 | 51

EXIT

1000 | 2600 | 1800 | 6300 | 100 1000

1350

300

1400 | 180 | 1400

120 | 120

30 | 1200 | 180 | 1200 | 80

1750 | 1230 | 2980 | 1450 | 320 | 300

სათავსი
7.40 m2

1800 | 2000

5900
მიბღები
13.30 m2

2200 | 3900 | 200 | 1900

სამზარეულო
24.66 m2

100 950 | 1500 | 100 950

wc
4.60 m2

wc
4.60 m2

1100 | 3790 | 2090

H+2.30 | H+2.30

H+0.90 | H+0.90

კაბინეტი
21.60 m2

3785

5900 1200

W-5

6200

11500

3558

1200 600 | 1200 | 1200 600 | 600

W-6 | W-6

5700 1200 | 300 | + 2.50 | 5700 1200 | 300

W-3 | W-3

4910

7259

1 2 3 4 5

ა ბ

ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქციული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღობარი
- ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
- ჯვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ჯავშირული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავება
- ჯვამლსანინააღმდეგო ვენტილაცია
- დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი — EXIT
- კარის თავისუფალი სიგანე
- სანაძრგმევლობა
- კარის ნაგებრანი
- 1 საათიანი სანაძრგმევლობის ჯვრედინები
- 2 საათიანი სანაძრგმევლობის ჯვრედინები
- სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

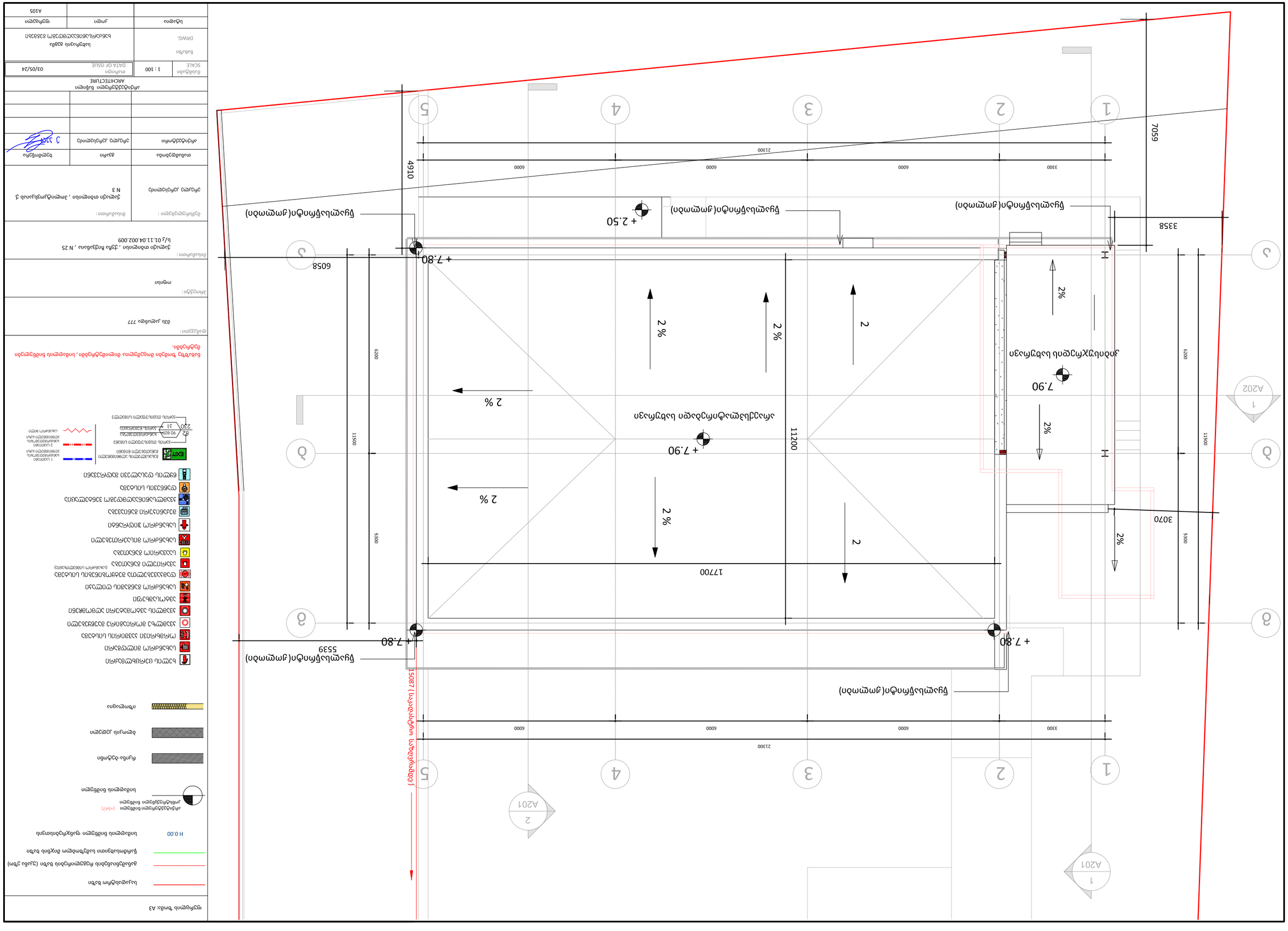
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A103


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1
А201
2
А201
11500
6200
5300
6058
4910
7059
3358
3070
2130
3300
6000
6000
6000
6000
17700
5539
+ 7.80
+ 7.90
+ 2.50
2 %
2
7.90
+ 7.80
+ 7.80
1582 (ښۍ ښۍ ښۍ)
ۍ ښۍ ښۍ ښ

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

1 2 3 4 5

21300

3000 3300 6000 6000 6000

3000

+7.90 +7.90 (+ 453.70)

+4.40 +4.40 (+ 450.20)

+0.00 +0.00 (+ 445.80)

-3.20 -3.20 (+ 442.60)

+ 4.30

-0.15

-1.00

-3.30

სათავსი 7.40 m2

მიმღები 13.30 m2

დერეფანი 50.84 m2

დია სამუშაო სივრცე 30.16 m2

სადისტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი) 137.29 m2

მოწყობილობა ტანადგარებისთვის განკუთვნილი სივრცე 126.78 m2

2900 3220 11600 4450 3800 4120 3700 3150 2850 1100 150 500 790 500 200 150

მიწით შევსება

რკინაბეტონი (180მმ)
მინერალური ბამბა (MW)
ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
ცემენტით მოსწორება
ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

არსებული რელიეფის კონტური

ქვიშა, ხრეში, დამტვრეული ქვა
რკინაბეტონი (400მმ)
ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
მინერალური ბამბა (MW)
ცემენტით მოსწორება
კერამიკული ფილები

საპროექტო რელიეფის კონტური

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განამენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილღვარი
ორმხრივი პავჭირის სისტემა
პავმლზე მორიგებირე მაუწყებელი
პავმლის ავტომატური აღმომჩენი
პავტოსამხელი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
პავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
პავმლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
წყლის დასალევი შადრევანი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 სანიშნი სანიშნავებელი განათებული ნაწილი

2 სანიშნი სანიშნავებელი ისარი

ავარიის თავისუფალი სიგანე

90 გრად. სანიშნავებელია ავარიის ნელებული

ავარიის თავისუფალი სიმაღლე

სანიშნი მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — ჭრილი 3-3
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

დაკორექტირდა 1 და 2 ღერძს შორის მოქცეული მონაკვეთი:
მოეწყო ღია კიბის უჯრედი - ლითონის კონტრუქციისგან

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

+7.90

+4.40

+0.00

-3.20

11500

5300

6200

1000

300

2200

+ 4.40

1550

2500

2700

300

-1.05

2.50

4400

3200

9100

საკადასტრო ხაზი

+7.90

+4.40

+0.00

-3.20

სადახურე კომპოზიტური პანელით შეფუთვა
RAL 9004
(მუქი ნაცრისფერი)

საკადასტრო ხაზი

ა

ბ

გ

11500

6200

5300

+7.90

+7.80

+ 7.90

7.80

1100

+4.40

+0.00

-3.20

(+ 445.80)

ლითონის კონსტრუქცია - ლითონის ფურცლით
შეფუთვა RAL 9004
(მუქი ნაცრისფერი)

3500

7900

4400

900

4.30

-0.15

კაბინეტი
21.60 m2

სველი წერტილი სივრცე
10.16 m2

სადემონსტრაციო დარბაზი (მაღ რუმი)
137.29 m2

მოწყობილობა -ტრანსფორმატორისთვის
განკუთვნილი სივრცე
126.78
m2

4550

4320

3800

150

11600

200

500

3150

2850

2350

1370

500

400

400

500

6200

5300

11500

8950

5349

ცხაურით დახურული ტექნიკური სივრცე

ჭერის ნაწილი, დაბურული ქვა
რკინაბეტონი (400d8)
ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
მინერალური ბამბა (MW)
ცემენტით მოსწორება
კერამოგრანიტი ფილები

რკინაბეტონი (180d8)
მინერალური ბამბა (MW)
ხისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
ცემენტით მოსწორება
ბიტუმიანი ღეროვანი გადასაბურავი ხალიჩით

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

ფურცლის ზომა: A2

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცერცხლმაკრი
სახანძრო მილღობარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორიგებირე მაუთებელი
კვამლის აკუმულატორი ხელოვნური
კვამლსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამცავებელთა მეხყოსინების სისტემა
კვარიელი განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
კვამლსანინაღმდეგო ვენტილაციაც
დენის სისტემა
ფულის დასალები მედრეკანი

EXIT

ევაკუაციის ვერმინალური განათების ელემენტი

ევაკუაციის სისტემა

ევაკუაციის განათების სისტემა

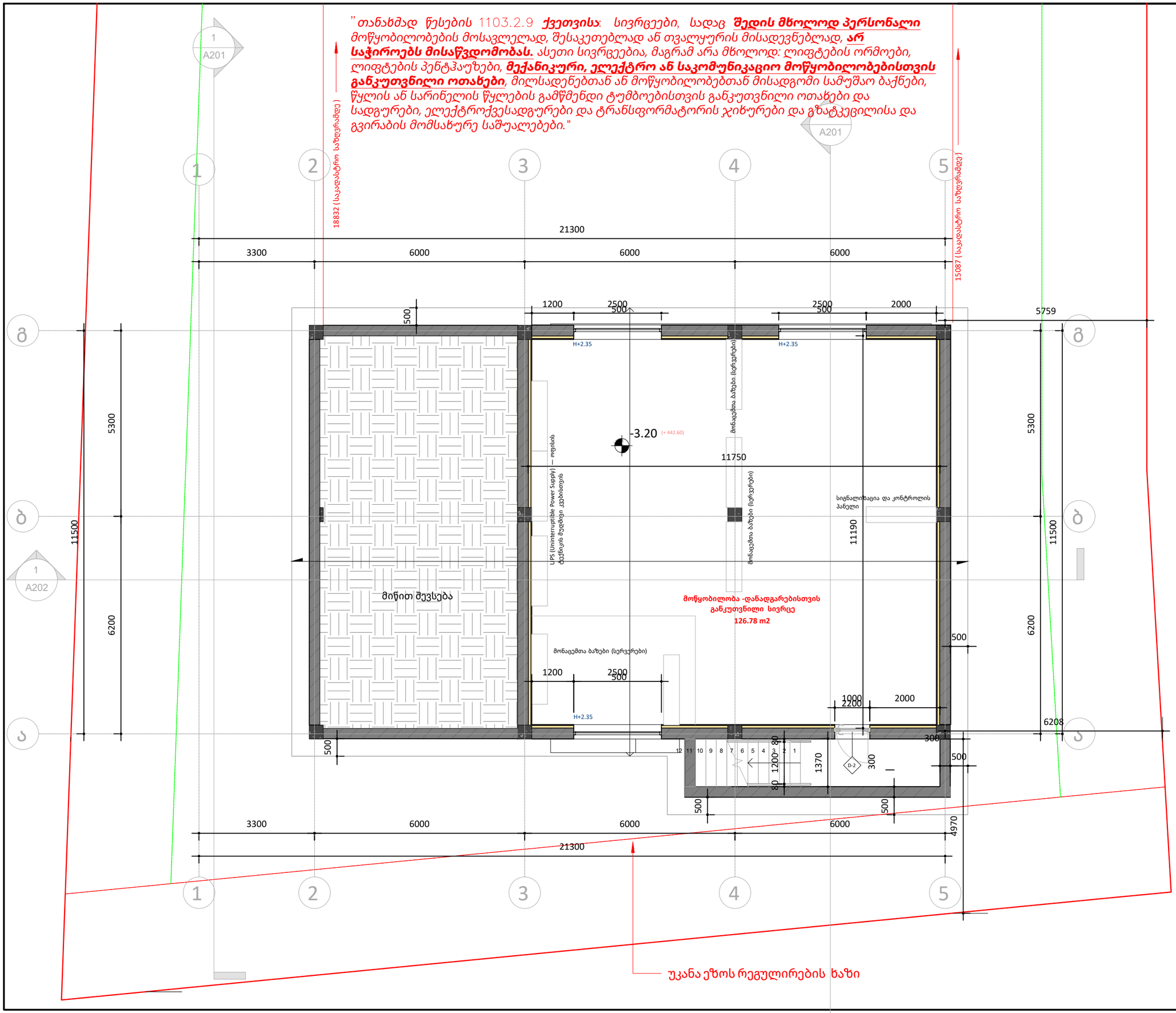
ნაწილობრივ ევაკუაციის სისტემა

ნაწილობრივ ევაკუაციის სისტემა

ნაწილობრივ ევაკუაციის

მისაწვდომობის გეგმები და
დეტალური ნახაზები

"თანახმად წესების 1103.2.9 ***ქვეთვისა***: სივრცეები, სადაც ***შედის მხოლოდ პერსონალი*** მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, ***არ საჭიროებს მისაწვდომობას.*** ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, ***მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი ოთახები***, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე სამუალებები."



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

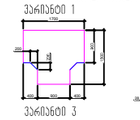
რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

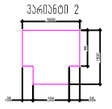
იზოლაცია

მოსაბრიალებელი სივრცეები

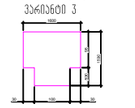
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

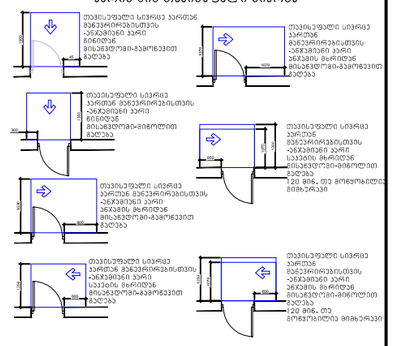




მისაწვდომი სვლაგზა



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე	
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A101	

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ზაზი

განაშენიანების რეგულირების ზაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

მისაბმელი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვარირებისთვის
•კბკბითები კარი ბინებში მისაბმელით-გამოსული ბალკონი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვარირებისთვის
•კბკბითები კარი სველების მოცილებით მისაბმელით-გამოსული ბალკონი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვარირებისთვის
•კბკბითები კარი სველების მოცილებით მისაბმელით-გამოსული ბალკონი
120 მმ, თუ მოთხოვნილია მიმხვრალი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

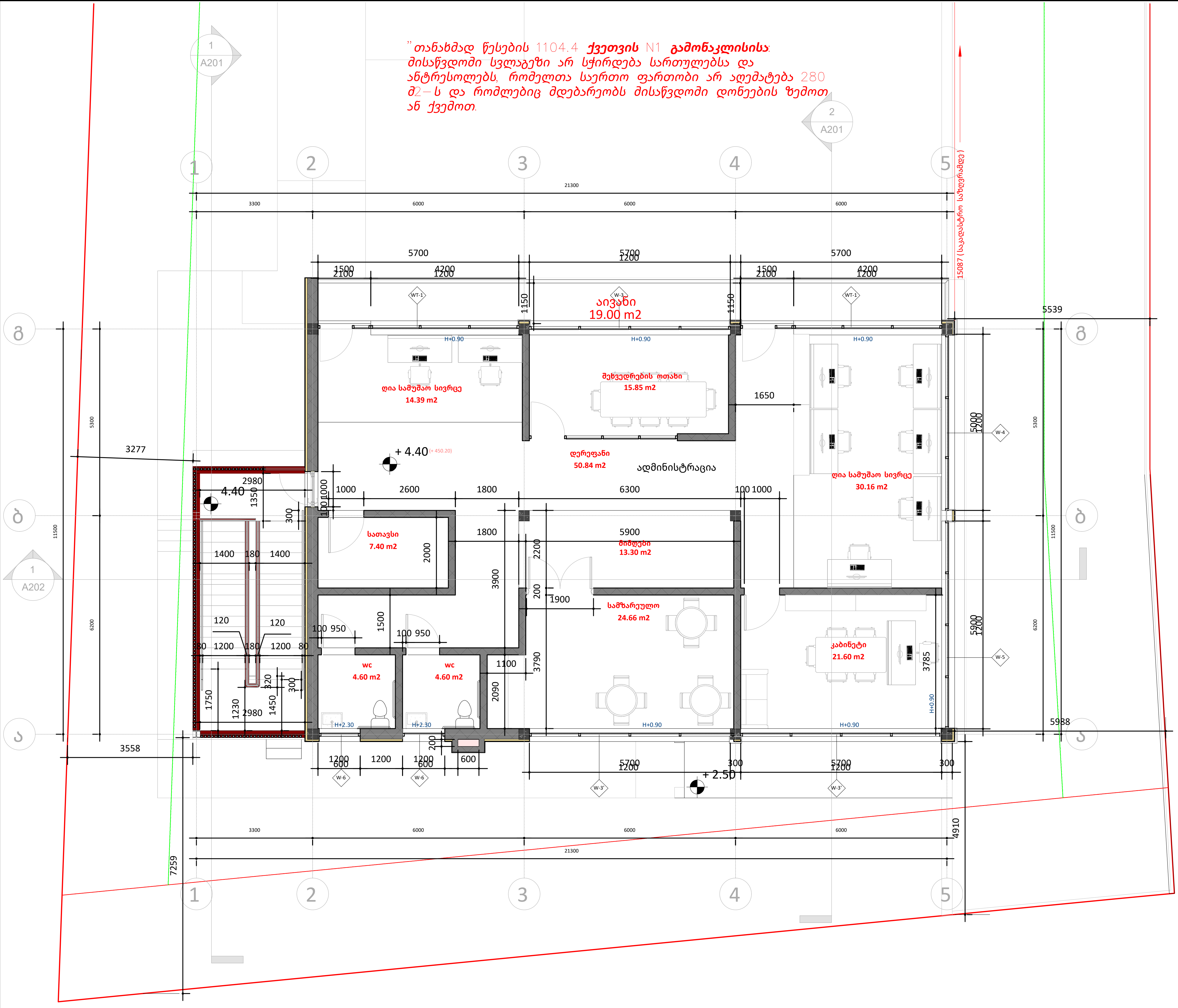
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102



ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

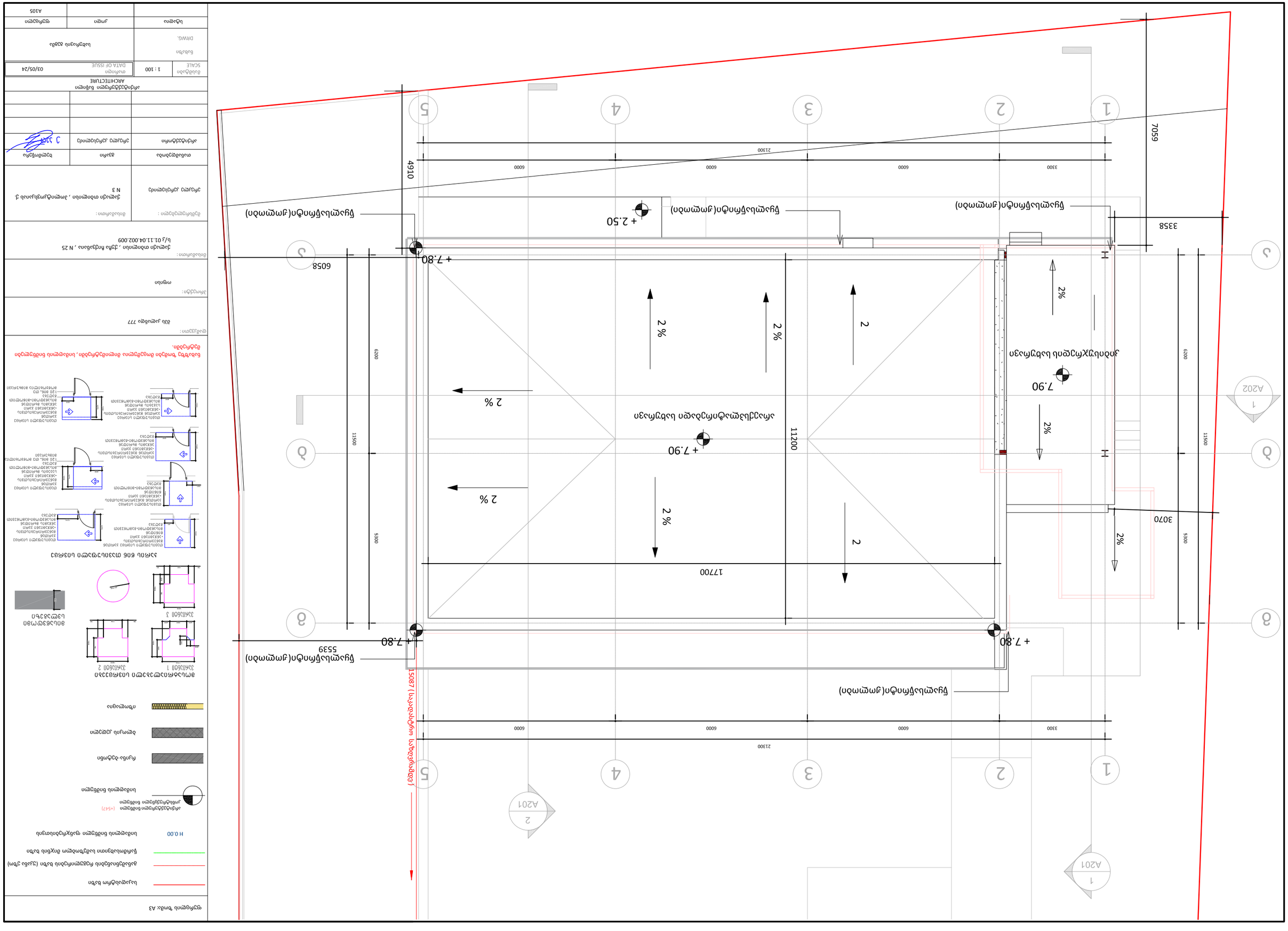
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

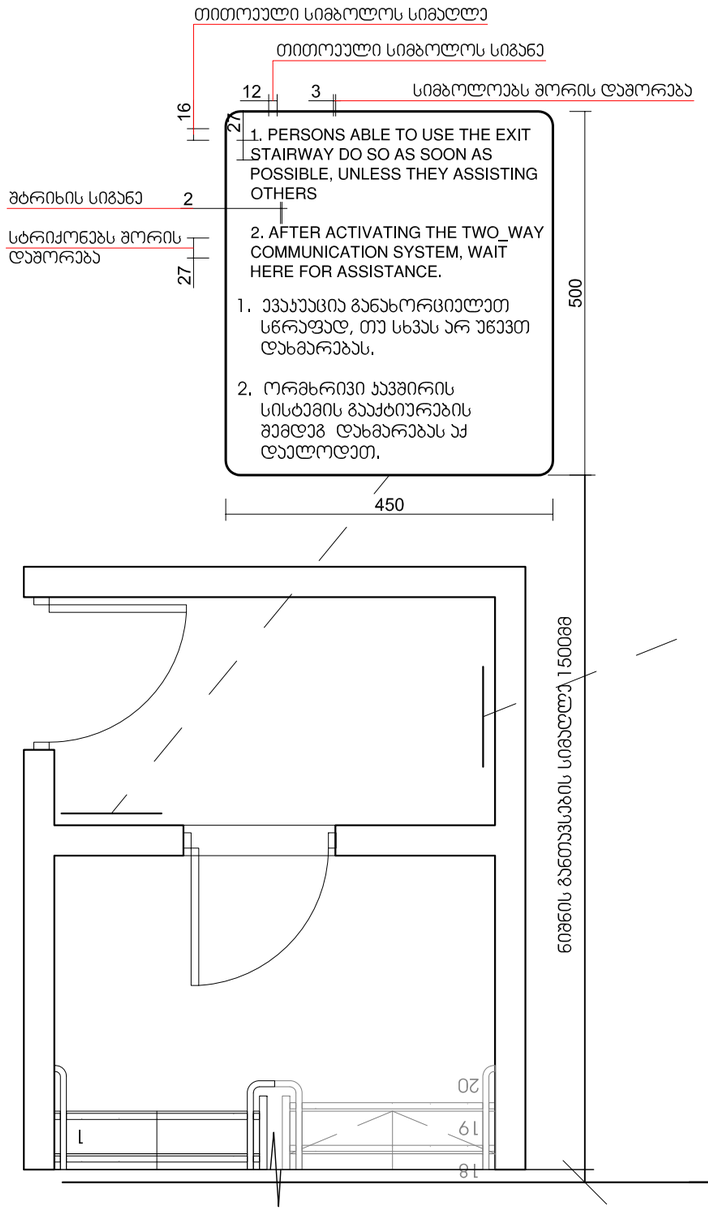
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე

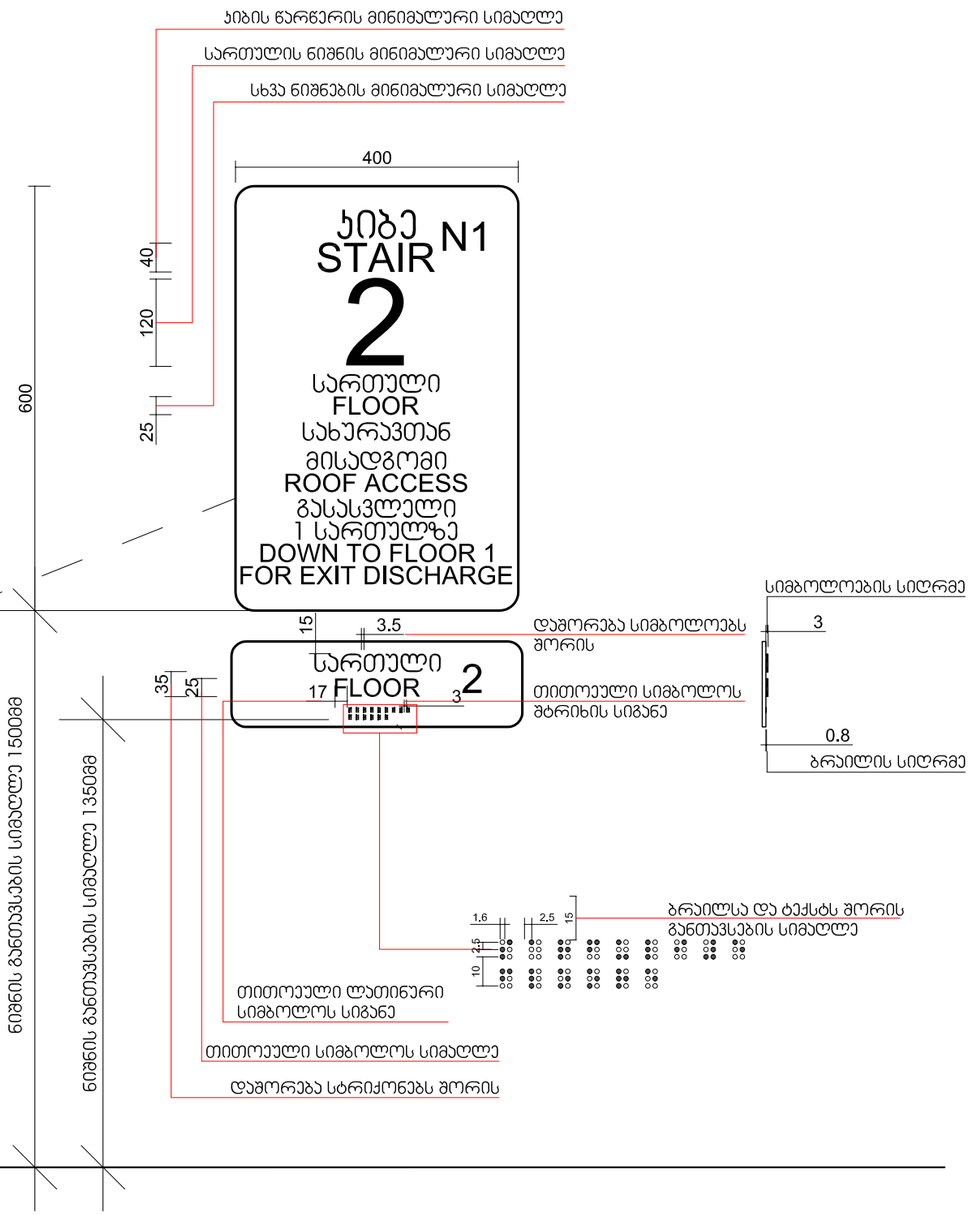
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103


1
2
3
4
5
6
A
B
1 A201
2 A201
21300
3300
6000
6000
6000
6000
11500
6200
5300
3070
3358
7059
4910
6058
11200
17700
5539
15087
+ 7.80
+ 2.50
7.90
2 %
2
ЛУЧИСТЫЙ ОБОГРЕВ
ГРУППА ЛАЙМЕРОВ(ДЛИННАЯ)
ГРУППА ЛАЙМЕРОВ(ДЛИННАЯ)
ГРУППА ЛАЙМЕРОВ(ДЛИННАЯ)
ЛИНЕЙНЫЙ ТРАНСПОРТЕР ЛЕНТОЧНЫЙ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



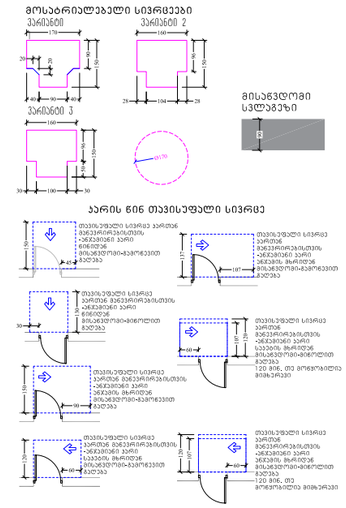
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სპეციის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ჭუბა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

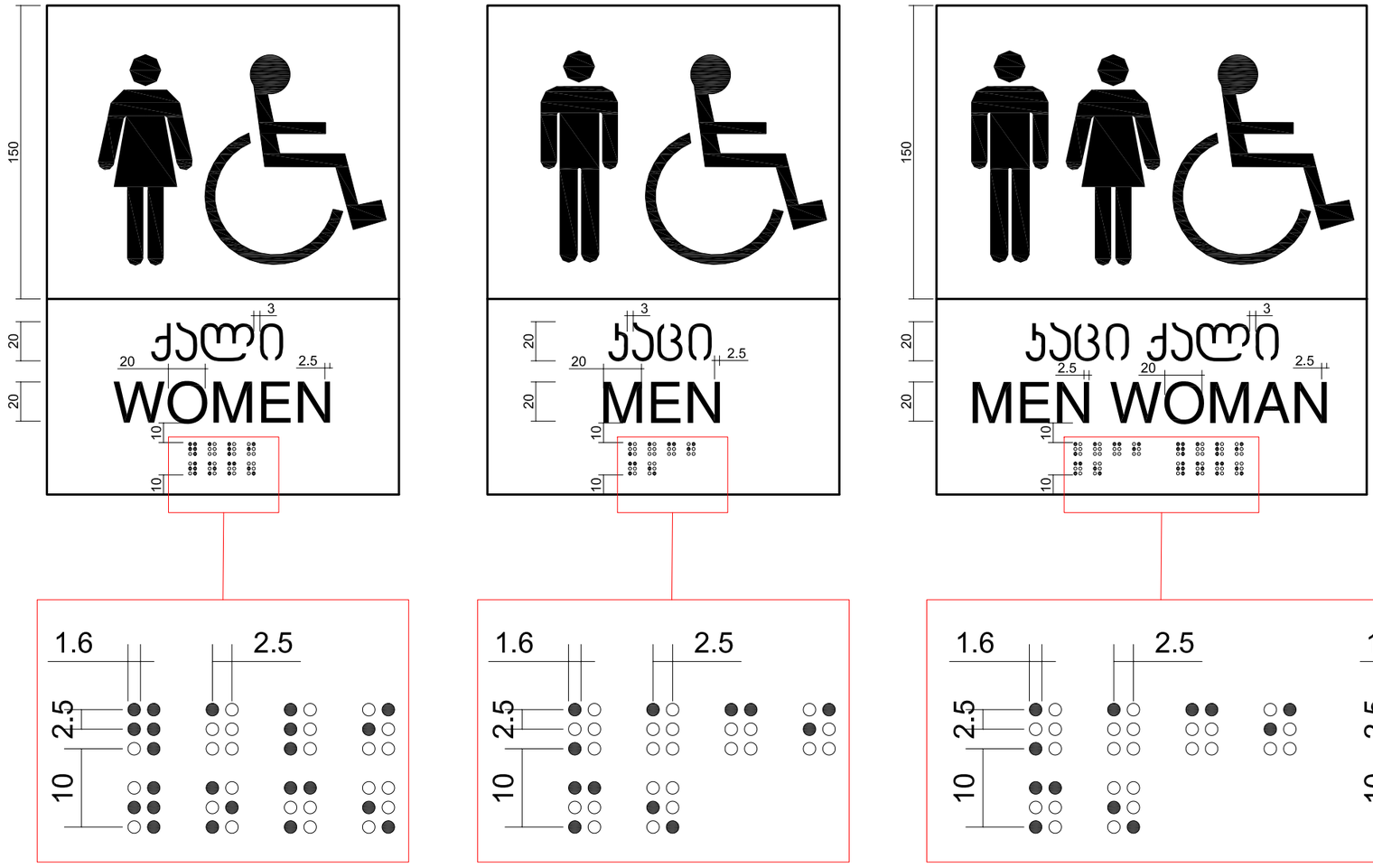
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A501

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



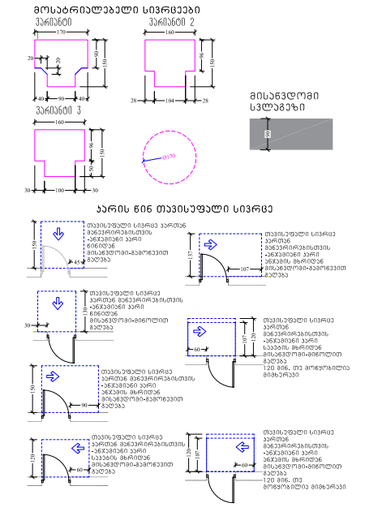
3.0
სიმბოლოების სიღრმე

0.8
ბრაილის სიღრმე

მასშტაბი 1:2

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ცხელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ე" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი :
მპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

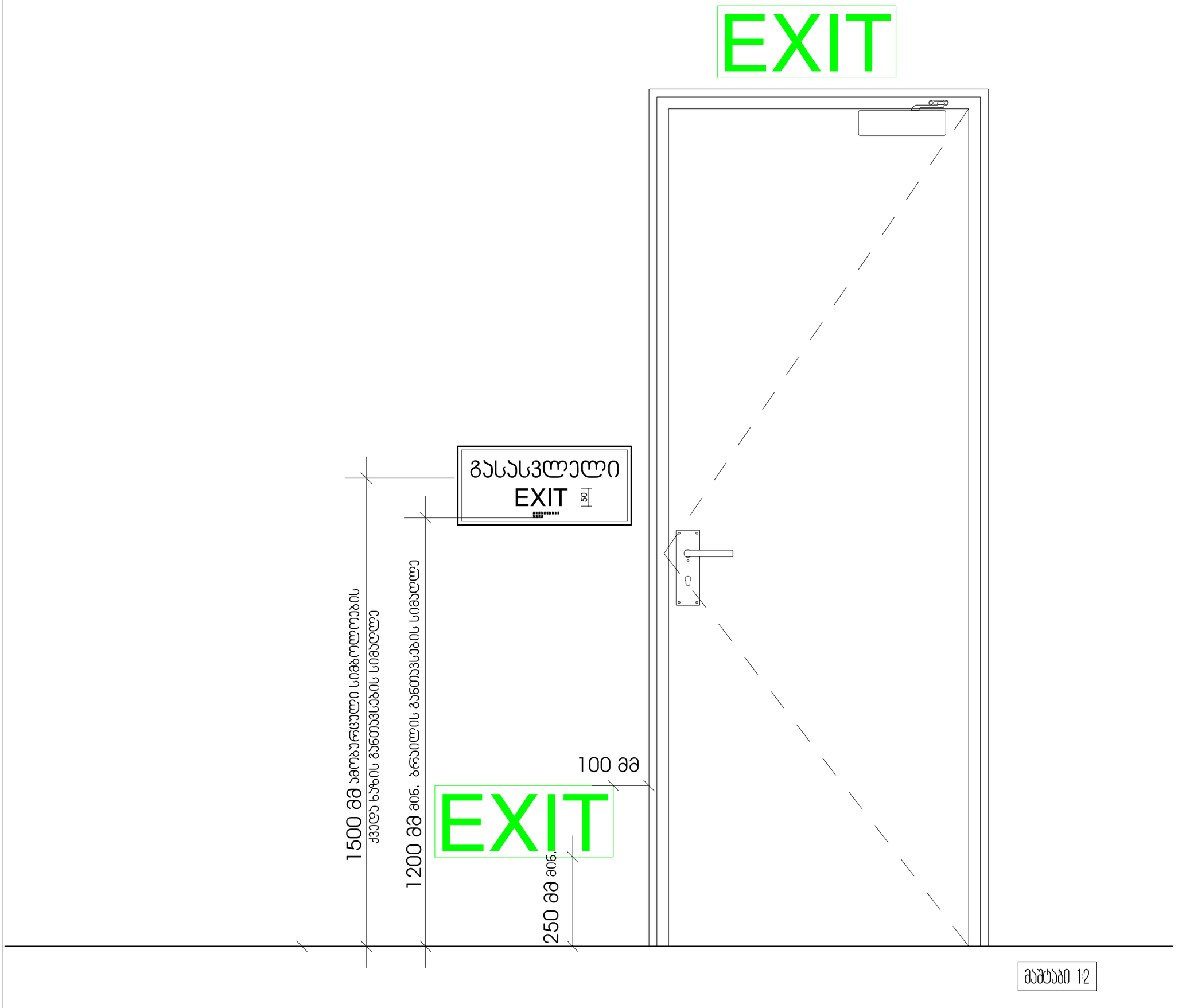
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

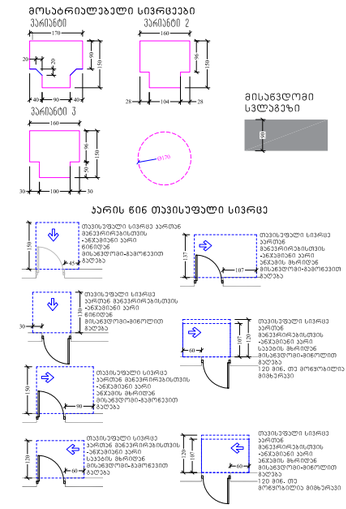
ნიშნები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A502



ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

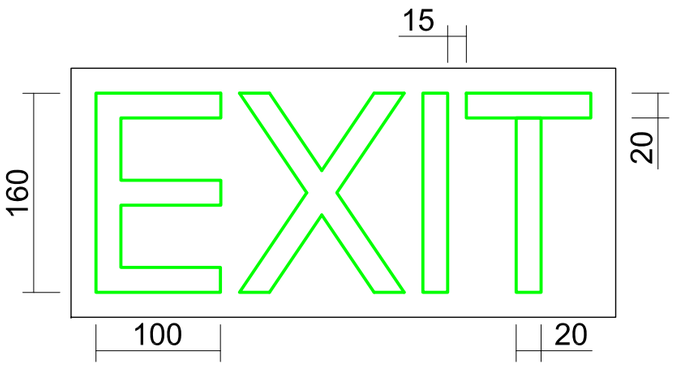
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

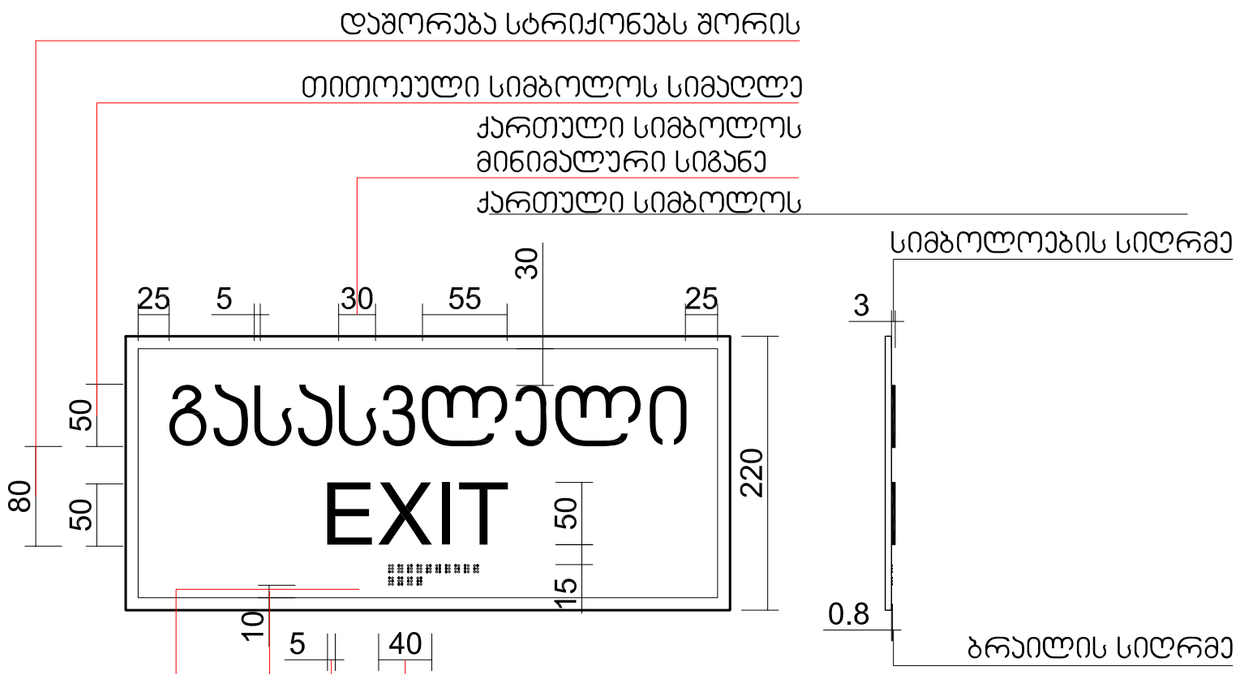
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

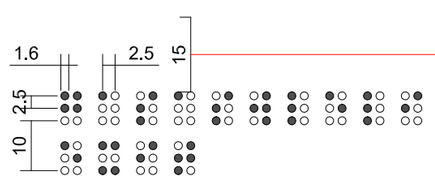
ნახაზი DRWG.	ნიშნები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A503

გასასვლელის განათებული ნიშანი



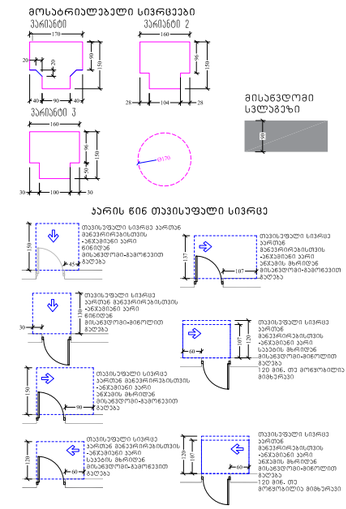




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , ჰოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

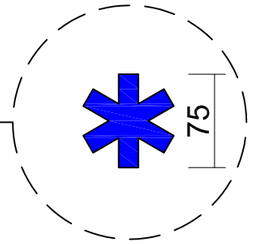
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.	ნიშნები	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A504

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



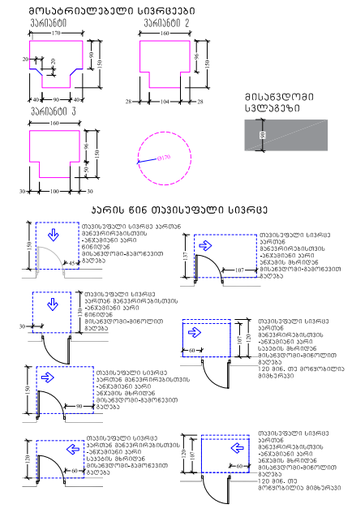
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. გაზათეების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	
	შპს კალანდა 777
პროექტი:	
	ოფისი
მისამართი:	
	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

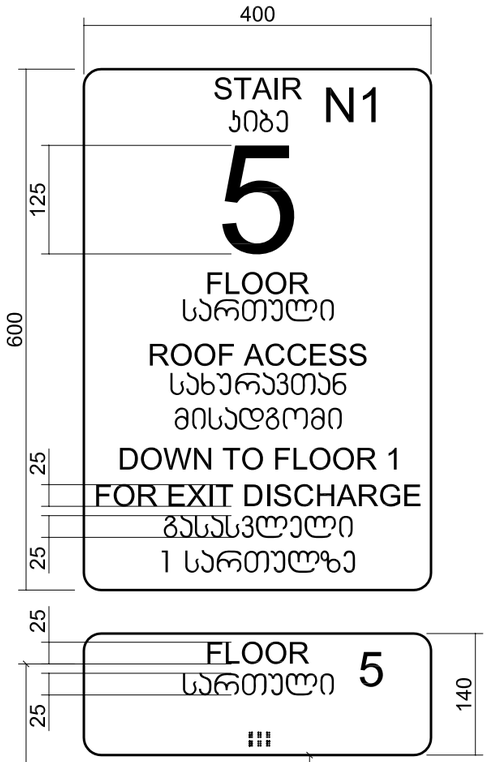
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

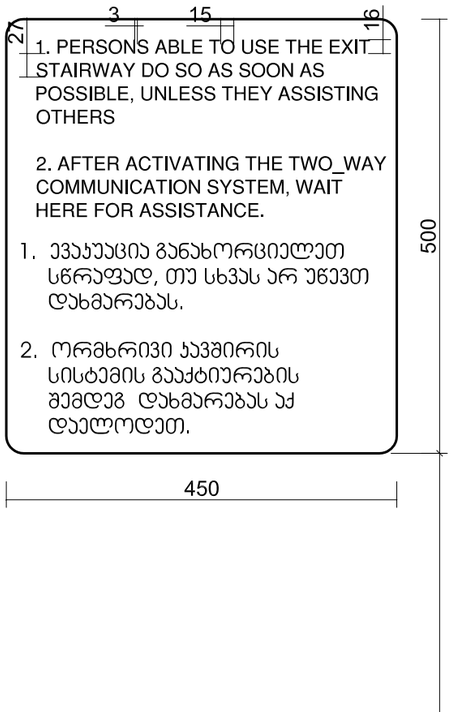
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A505

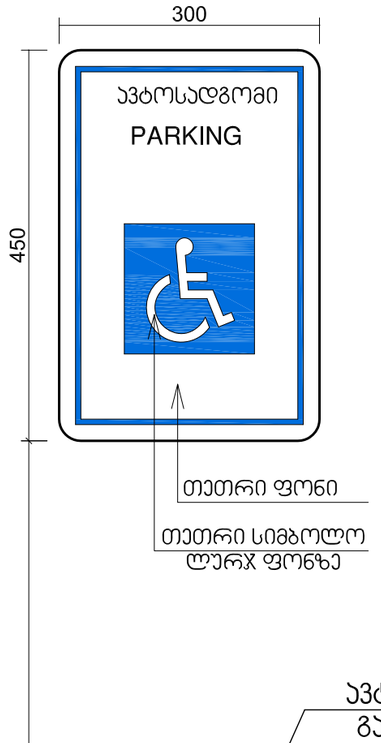
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

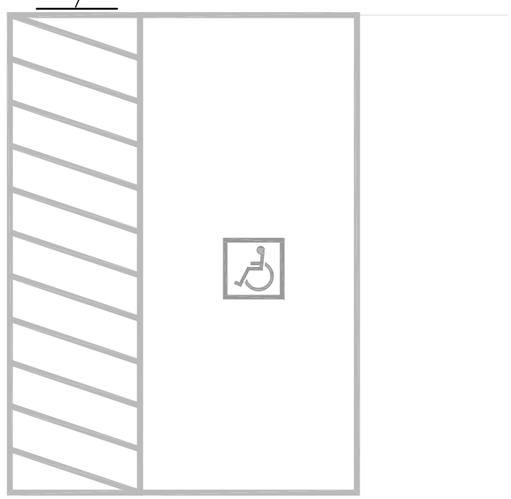


ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისანვდომ აუტოსადგომთან

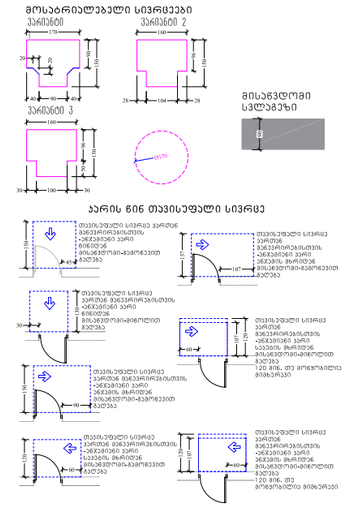




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

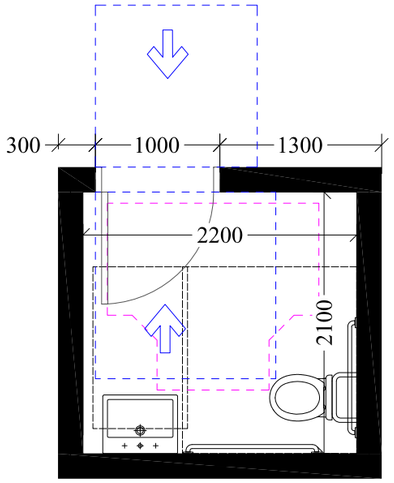
მემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

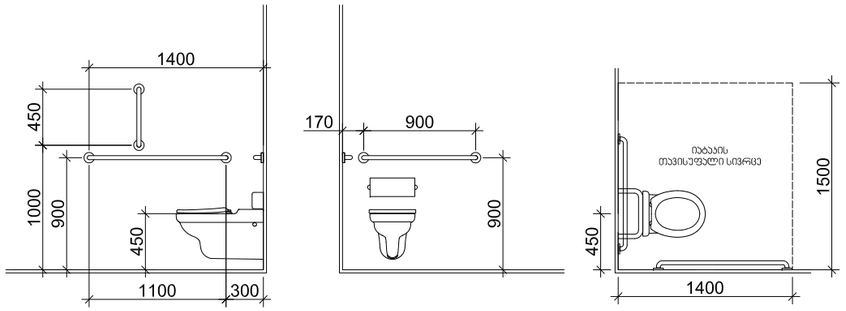
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

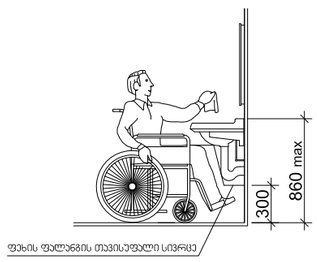
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A506



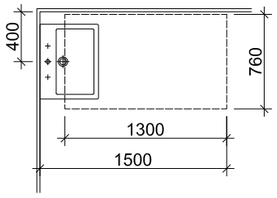
საჯარო/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

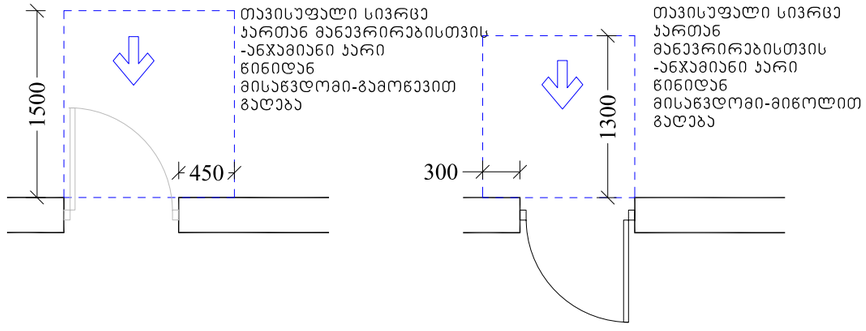


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

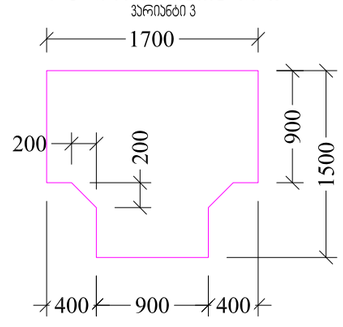


ხელსაბანის მდებარეობა





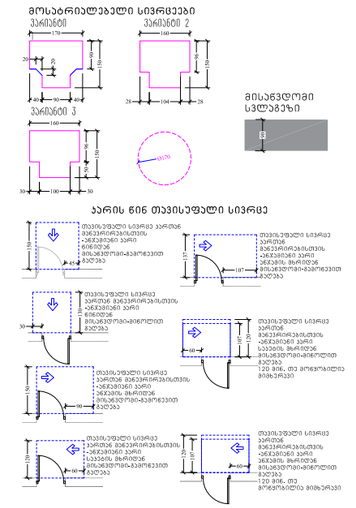
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 3



მასშტაბი 1:50

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:

მპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A508