Разрез 1-1

1:100

Проектируемый многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Оренбург, Ленинский район, ул. Салмышская, 30 (поз. 1)

Заказчик:
ООО "СЗ "Девелопмент"

Генеральный подрядчик:
Определяется

Авторский надзор:
Определяется

Условные обозначения:

Граница участка	
Граница благоустройства	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных ею мероприятий.

Главный инженер проекта	Д. Ю. Ларионов	
Начальник отдела	Е. Ю. Ларионова	
Разработал	Д. Ю. Ларионов	
Проверил	Н. Ю. Ларионова	
Н. контроль	Д. Ю. Ларионов	
ГИП	Д. Ю. Ларионов	

Изм.	Кол.уч.	Подпись

ООО "СЗ "Девелопмент"
ОГРН 1235600000000
г. Оренбург, ул. Салмышская, д. №6
тел.: +7 (922) 555-01-01

Development

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разработал	Д. Ю. Ларионов	
Проверил	Н. Ю. Ларионова	
Н. контроль	Д. Ю. Ларионов	
ГИП	Д. Ю. Ларионов	

Проектируемый многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Оренбург, Ленинский район, ул. Салмышская, 30 (поз. 1)

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СЗ "Девелопмент"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024 | - | -



ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2

მ 1:100

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

- კედელი
- კოლონა

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲛᲑᲣᲚᲘ

- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი — ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ნახაზზე საპროექტო ნაწილი შეისაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს--------- 507.65 მ.
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲛᲐᲒᲚᲘᲡᲘ. ᲐᲜᲐᲞᲘᲡ 414-Ე ᲓᲘᲕᲘᲖᲘᲘᲡ
ᲥᲣᲩᲐ № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:

შ.პ.ს. ᲔᲛ ᲔᲛ ᲔᲡ
(ს/კ 412715067)

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარჯანი ქ. №6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	ბ. შურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი

თარიღი	შურცლის №	შურცლების რაოდენობა
2024	-	-

ზემოთმება:

ნახატზე ასახულია შენობის ჩრდილოეთ ფასადის ხედი
ასანთქარის ქუჩის მხრიდან ---------- 507.65 მ.
ნახატზე ფიგურირებს ალუმინის ფანჯრების ბლოკები

ფასადის ტიპი 3-3

მ 1:100

ტექნიკური აღწერილობა:

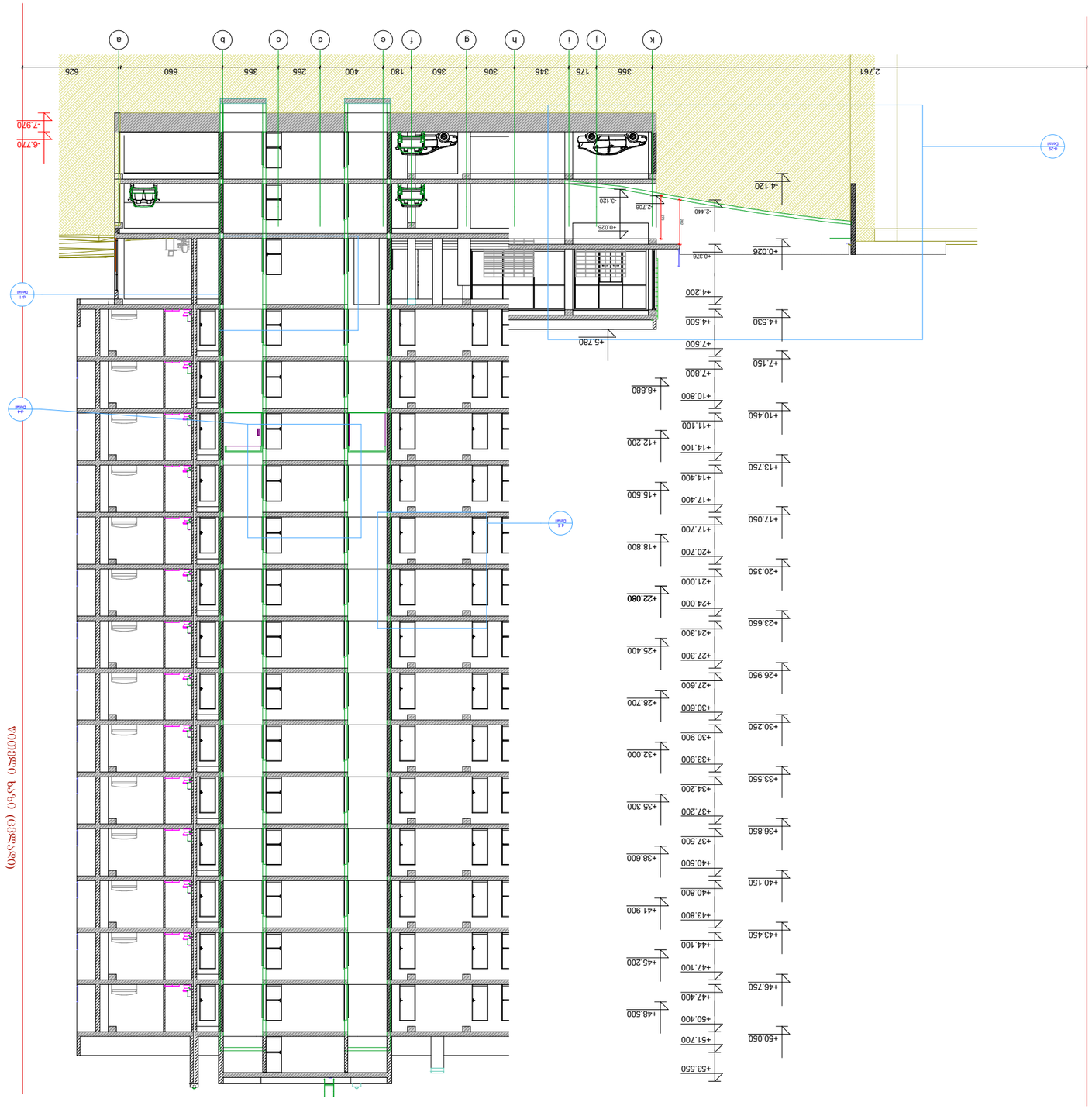
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, 414-ე ფიზიკოსის
ქუჩა №30
ს/კ 01.12.02.020.007

პასუხისმგებელი:
შ.პ.ს. ეს ეს ეს
(ს/კ 412715067)

სამშენებლო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „ეს ეს ეს კონსტრუქშენ"
ს/კ: 405060963
ელ.ფოსტა: info@sss.ge
ტელ: -- 597 22 28 01

არქიტექტორი	ს.ბენიაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	
ფასადების ინჟინერი	ნ. ფეიქრიშვილი	
ზედამხედველი		
დამკვეთი	შპს „ასანთქარის ბიზნეს ცენტრი"	

ფასადის ტიპი	შენობის №1	
		2024

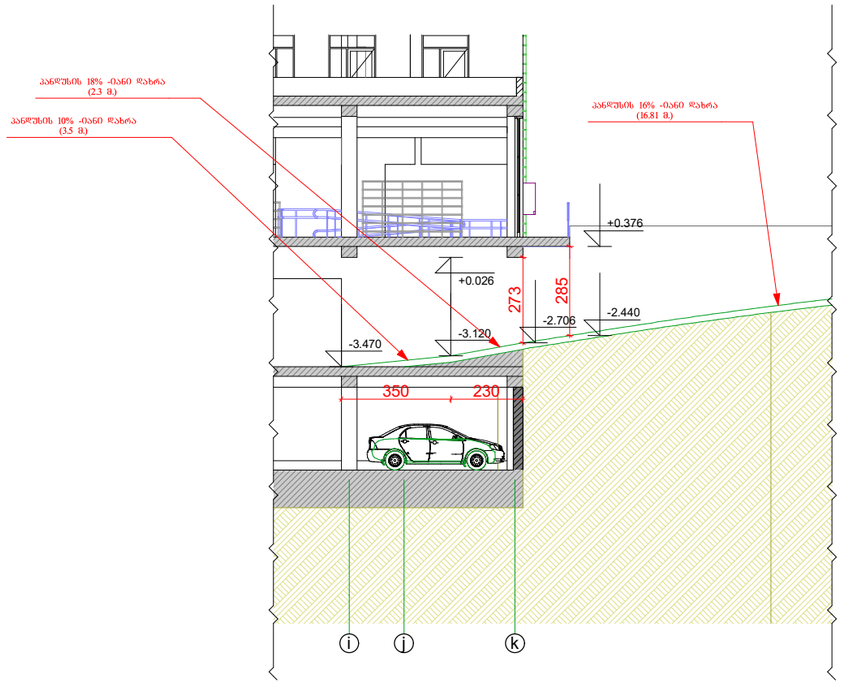


ნახატზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი მოპირკეთებული ფასადის პანელით
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი

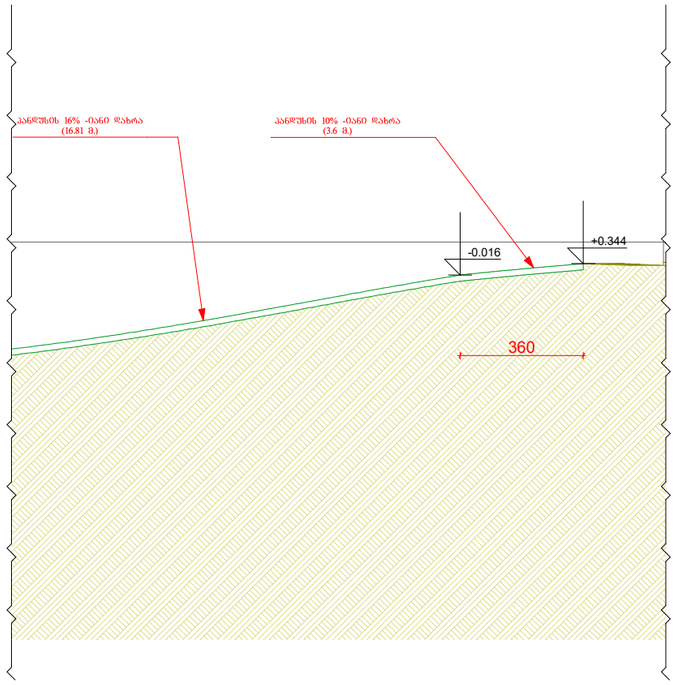
ჭრილი 2 პანდუსი

მ 1:100



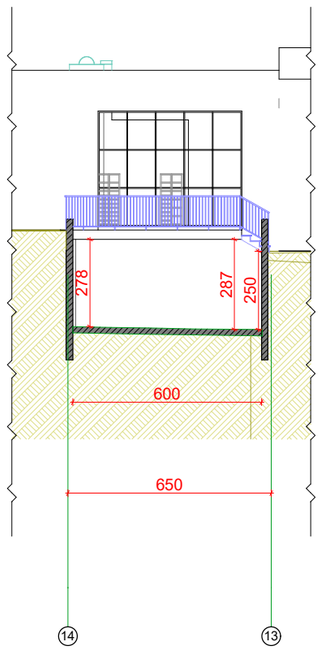
ჭრილი 3 პანდუსი

მ 1:100



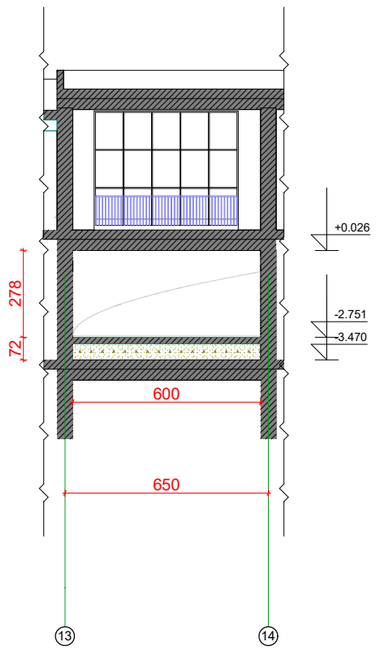
ჭრილი 1 პანდუსი

მ 1:100



ჭრილი 4 პანდუსი

მ 1:100



პანდუსის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 507.65
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

- გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
- შენობის ქვედა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტომაშახაკები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

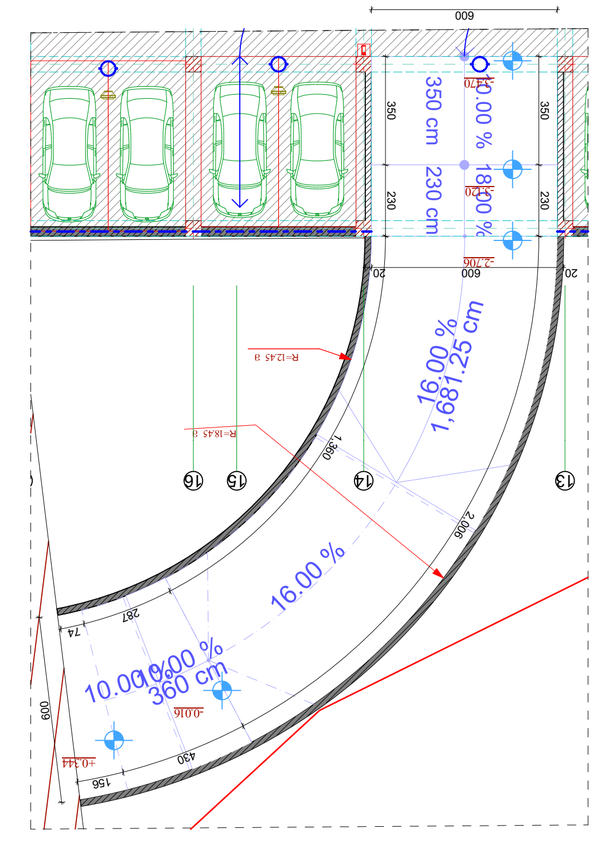
დამკვეთი:

საპროექტო ორგანიზაცია:

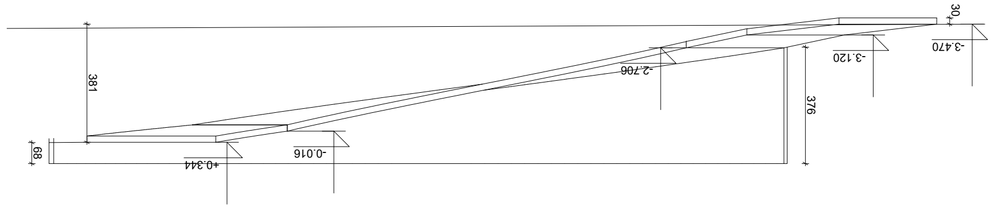
შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარტყოანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

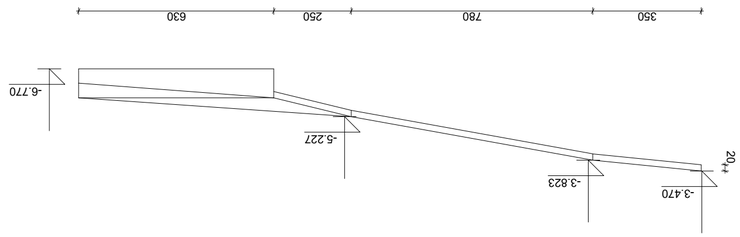
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-

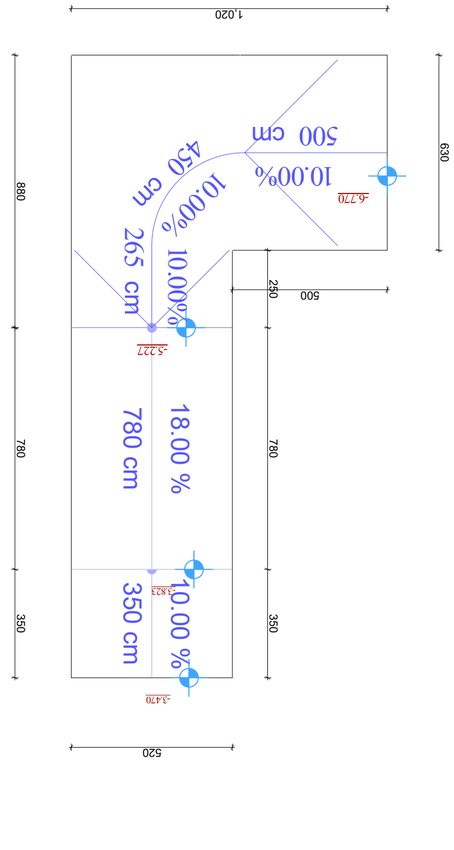


Разрез 1-1 по оси (1-2)
Масштаб 1:100



Разрез 2-2 по оси (1-2)
Масштаб 1:100





Благоустройство территории

Благоустройство территории выполнено в соответствии с проектом планировки территории, разработанным ООО "Спецстройпроект" согласно ТУ от 14.03.2025 г. Покрытие проезжей части — асфальтобетон. Тротуары — тротуарная плитка. Бордюрный камень установлен на бетонном основании. Озеленение выполнено посевом многолетних трав и посадкой кустарников.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	4	
2	Урна металлическая	6	
3	Ограждение металлическое	120 м	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Газон посевной	1 250 м²	
2	Кустарник	86 шт.	
3	Дерево лиственное	24 шт.	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетон	3 420
2	Тротуарная плитка	1 180
3	Бетонная плитка	640

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²
1	Жилой дом № 1	9	1 240
2	Жилой дом № 2	9	1 240
3	Трансформаторная подстанция	1	48

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Асфальтобетонное покрытие
	Тротуарная плитка
	Бетонная плитка
	Газон
	Ограждение металлическое
	Дерево лиственное
	Кустарник
	Скамья
	Урна
	Проектируемый контур

Экспликация:

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Для обеспечения доступности предусмотрены пандусы с уклоном не более 8 %, ширина пешеходных путей — не менее 1,5 м, бортовые камни понижены до 0,04 м. Тактильная плитка выложена перед пешеходными переходами и у входов в здания.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Разбивочный план	
3	Благоустройство территории	
4	Разрезы 1-1, 2-2	
5	Ведомости и экспликации	

Согласовано:

Главный архитектор г. Заречье — Н. В. Кузнецова — 12.03.2025

Главный инженер ООО «Спецстройпроект» — А. Р. Гилязов — 12.03.2025

Утверждено:

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Заречье — Т. М. Соколова — 14.03.2025

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ковалёв А. Р.				03.2025
Проверил	Гилязов А. Р.				03.2025
Н. контр.	Ковалёв А. Р.				03.2025
ГИП	Гилязов А. Р.				03.2025

Благоустройство территории

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 5

Заказчик: Администрация г. Заречье

Объект: Жилой комплекс «Сосновый бор», 2-я очередь

Адрес: г. Заречье, ул. Лесная, 12

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Разработано в программном комплексе ГрадПроект 4.2

Developer: ООО «Спецстройпроект»
г. Заречье, ул. Лесная, 12, оф. 204
тел. 8 (495) 612-30-45