მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი , მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9

(ს/კ 01.10.13.040.046)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მუშა პროექტი



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

მთ. არქიტექტორი
ბაბრიელ ბურგენიძე

დაამუშავა
ნ. კაციტაძე

3/07/2027 წ.

სარჩევი

ფ N 2

N	სახელი	სისტემის კოდი	მასშტაბი
I - განმარტებითი ბარათი			
02	სარჩევი	04 მოპი.	1:0.8
03	1. საერთო ნაწილი	04 მოპი.	
04	2. მშენებლობის პირობების დახასიათება	04 მოპი.	1:2.0
05	3, სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	04 მოპი.	
06	4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია	04 მოპი.	
07	5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები	04 მოპი.	
08	6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა	04 მოპი.	
09	7. უსაფრთხოების ტექნიკა	04 მოპი.	
10	8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	04 მოპი.	
II - მანქანები და სატრანსპორტო საშუალებები			
11	ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნათა უწყისი	04 მოპი.	1:0.7
III - გარფიკი			
12	მშენებლობის ორგანიზების წარმოების კალენდარული გრაფიკი	04 მოპი.	1:1.0, 1:9.1
IV - გრაფიკული ნაწილი			
13	1. საპოექტო გენ-გეგმა	04 მოპი.	1:500, 1:317.7
14	2. კოშკურა ამწე ჭრილზე	04 მოპი.	1:400

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.22

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
- სამშენებლო ორგანიზაციის მონაცემები, მანქანა-მექანიზმებით აღჭურვილობაზე.

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

ფ N 4

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა, N25

ფენა №1 - ნაყარი გრუნტი: თიხნარის მასა, ღორღის და კენჭების ჩანართებით, შემკვრივებული.

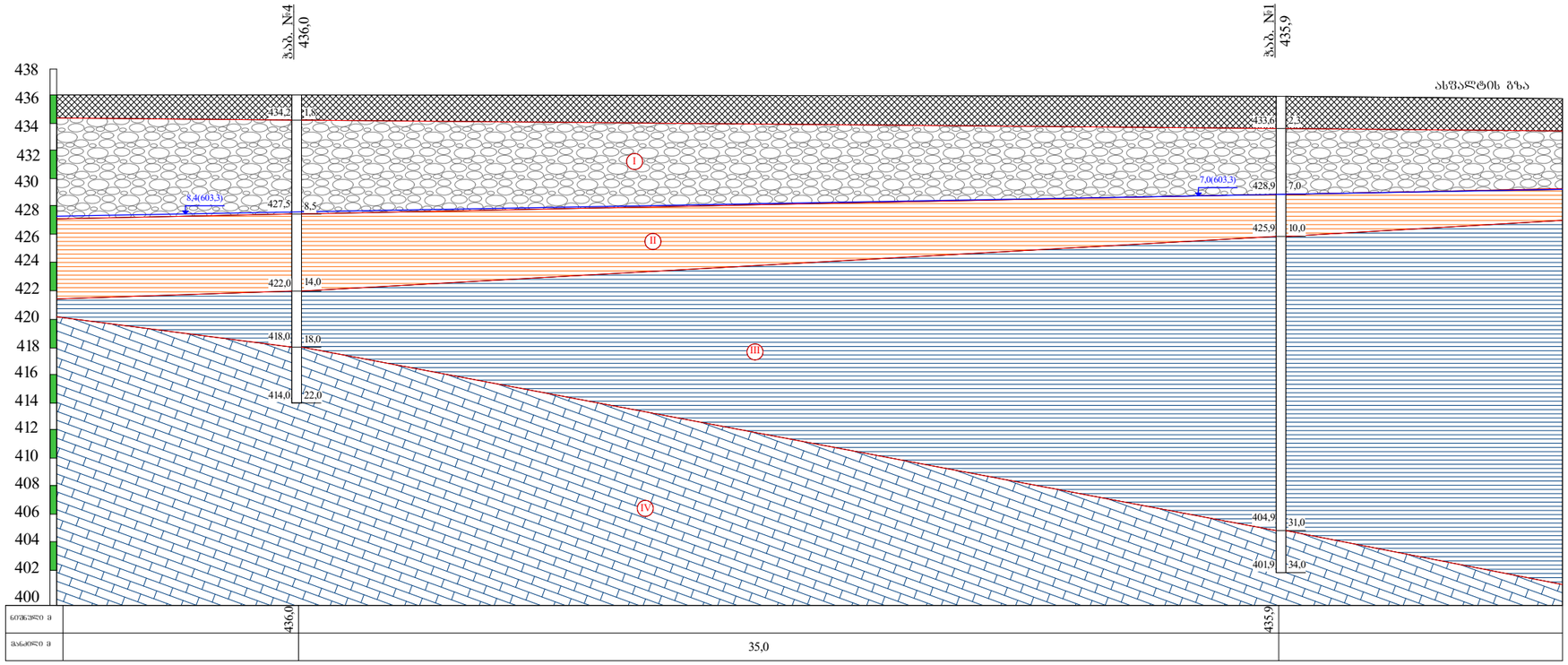
ფენა №2 - ხრეში ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე, ტენიანი.

ფენა №3 - თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის ჩანართებით, ნახევრადმყარი.

ფენა №4 - თიხა მონაცრისფრო-მოლურჯო ქვიშნარის ლინზებით და შუაშრეებით, ძნელპლასტიური.

ფენა №4 - ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა, მონაცრისფრო-მოლურჯო, მცირე სიმტკიცის.

სამშენებლო ტერიტორიაზე დაფიქსირებულია 603.30 და 428.80 ნიშნულზე გრუნტის წყლები.
სეისმური დარაიონებით ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.



პირობითი ნიშნები

- ნაყარი გრუნტი: თიხნარის მასა, ღორღის და კენჭების ჩანართებით, შემკვრივებული.
- I ხრეში ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე, ტენიანი.
- II თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, ღორღის ჩანართებით, ნახევრადმყარი.
- III თიხა მონაცრისფრო-მოლურჯო ქვიშნარის ლინზებით და შუაშრეებით, ძნელპლასტიური.
- IV ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა, მონაცრისფრო-მოლურჯო, მცირე სიმტკიცის.
- ლითოლოგიური საზღვარი
- 5,4(428,9) გრუნტის წყლის დონე

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ე. ბურგენიძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.22

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

3, სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ხისტკვანძებიანი მონოლითური რკ.ბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი. ჰორიზონტალური მიმართულებით კარკასის სიმტკიცეს და მდგრადობას, სვეტებთან და რიგელებთან ერთად, მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილები უზრუნველჰყოფს. ასევე საპროექტო მდგრადობის მისაღწევად გამოყენებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სქემა წარმოადგენილია შემდეგი სახით:
სართულიანობა: ჯამში 20 (2 მიწისქვეშა და 18 მიზისზედა) სართული. -6.10 დან +72,60 ნიშნულამდე.
ქვაბულის აღწერა:ქვაბულის გვერდების მოწყობა ხდება გრუნტის ბუნებრივი დახრის კუთხით, ჩვენს შემთხვევაში რამოდენიმე ადგილას ქვაბულის გაბარიტული ზომები სცდება ტერიტორიის წითელ ხაზებს, ამიტომაც გვიწევს ქვაბულის გვერდების გაძლიერება იმ მონაკვეთებში სადაც ვერ ხერხდება ქვაბულის მოწყობა გრუნტის ბუნებრივი დახრის კუთხით. ქვაბულის გვერდების გაძლიერება ხდება ე.წ. ხიმინჯების ფარდის მეშვეობით ხიმინჯის დიამეტრი 800 მმ, ხიმინჯის მწკრივის ბიჯი 1000 მმ, ხიმინჯების თავის შეკვრა ხდება როსტვერკის საშუალებით 100X40(h)სმ
საძირკველი: შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლოთური კრ. ბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა გაბარიტული ზომებით - 33.15X41.70X1.5მ. საძირკვლის ჩაღრმავება 0.0 ნიშნულიდან -7.90 მეტრია. საძირკვლის მოწყობამდე საჭიროა ეტაპებად დაიყაროს მდინარის ხვინჭა, სულ 80 დან 220 სმ-მდე სიმაღლეზე და თითოეული ფენა დაიტკეპნოს 20 სმ შრეებად რომლის გამკვრივების კოეფიციენტი იქნება K=95-98%, პირობითი საანგარიშო წინაღობა - არანაკლები R_0=3.0 კგძ/სმ² - ისა. ზემოთაღნიშნულ საძირკვლის ფილაში გამოყენებულია არმატურა Ø20, Ø 25 და Ø32 მმ. B 500C კლასი, ბიჯი 100 და 200მმ ქვედა და ზედა შრე. (იხ. კონსტრუქციული ნახაზები: კ-104 - კ-113). გამოყენებული ბეტონის კლასი C20/25.
მონოლითური კედელი: შენობის პერიმეტრზე -6.1მ და ნიშნულიდან 0.10 ნიშნულამდე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები 30 და 40 სმ სისქით. გამოყენებულია არმატურა Ø14 მმ, B500C კლასის, 0.1მ ბიჯი - ჰორიზონტალური მიმართულებით და Ø16 მმ, B500C კლასის, 0.15მ ბიჯი - ვერტიკალური მიმართულებით. გამოყენებული ბეტონის კლასი C20/25.
სვეტები: სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა, მისი კვეთები იცვლება სართულების მიხედვით: 200X60; 140X60; 90X90; 80X100; 80X80; 70X90; 100X60; 80X60; 60X60; 50X50. გამოყენებულია B500C კლასის არმატურა, Ø28; Ø25 და Ø20 მმ. საკიდების დიამეტრი ყველა სვეტზე Ø8მმ B500C კლასისაა. გამოყენებული ბეტონის კლასი C20/25.
რიგელები: მრ-1 (50X40სმ), მრ-2 (50X20სმ), მრ-3 (60X40სმ) და კმრ-1 (40X30სმ) რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა. მასში გამოყენებულია B500C კლასის არმატურა დიამეტრებით Ø18; Ø20, Ø22, Ø25, შესაბამისი რაოდენობის ღეროებით - მრ-1 8ღერო, მრ-2 – 4 ღერო, მრ-3 – 8 ღერო და კმრ-1 – 6 ღერო. საკიდები Ø8მმ B500C კლასისაა შესაბამისი ბიჯებით. გამოყენებული ბეტონის კლასი C20/25.
სიხისტის დიაფრაგმა: სიხისტის დიაფრაგმები (სდ-1; სდ-2; სდ-3; სდ-4; სდ-5; სდ-6) მონოლითური კრინაბეტონისაა. ისინი შენობას -6.10 ნიშნულიდან +72,60 ნიშნულამდე მიყვებიან. მათში გამოყენებული B500C კლასის არმატურის დიამეტრები იცვლება Ø10 დან Ø16 მდე კედლის ტიპის შესაბამისად 100 და 200მმ ბიჯებით. საკიდები აქაც Ø8მმ B500C კლასისაა, 200 და 600მმ ბიჯებით შესაბამის კვეთებში. გამოყენებული ბეტონის კლასი C20/25.
სართულთშორისი გადახურვა წარმოდგენილია ორშრიანი არმირების მქონე, მონოლითური კრინაბეტონის ფილებით, რომლებიც მოწყობილია -3.10 დან 72,60 ნიშნულამდე. მათი განივკვეთი 180 და 200მმ-ს შეადგენს (კონსოლებზე 240მმ) შესაბამის ნიშნულებსა და კვეთებში. ძირითადად ტიპიური გადახურვის ფილის h=180მმ არმირებისთვის გამოყენებულია Ø10 B500C კლასის არმატურის ორშრიანი ბადე. საკიდები აქაც Ø8მმ B500C კლასის გვხვდება. გამოყენებული ბეტონის კლასი C20/25.

დირექტორი	ა. ნოტაძე			
პრ. აგტორი	დ. ჯაბუაშვილი			
შეასრულა				
ფურც.:	ფურც.:	ფორმატი	მასშტაბი	ორიგილი
		A 3		2/100

სტადია

პროექტის ძირითანმშობ მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებე- ბის გათვალისწინებით.

ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენე- ბლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.ნ
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

I რიგის სამუშაოები

I ეტაპი:
სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის; დროებითი ღობის მოწყობა, მწვანე ნარგავების მოჭრა ან გადარგვა და მათი დაცვა, ნაგვის მოცილება; განისაზღვრება 60 დღით

II ეტაპი:
შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; განისაზღვრება 30 დღით

II რიგის სამუშაოები

III ეტაპი:
შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკვლის ქვეშ ქვაბულის ამორება, ქვაბულის გამაგრება, ხრეშის დაყრა და დატკეპნა; განისაზღვრება 60 დღით

IV ეტაპი:
საძირკვლის ფილის,სარდაფის კედლების ნაშვერების, სვეტქვეშა ანკერების მოწყობა და დაბეტონება; განისაზღვრება 30 დღით.

V ეტაპი:
სარდაფის სვეტებისა და კედლების საყალიბო სისტემის მოწყობა, არმირება და და დაბეტონება -6.0 დან 0.0 ჩათვლით. 0.00ნიშნულის გადახურვის ფილის საყალიბო სისტემის, ფილისა და რიგელების არმირების მოწყობა და დაბეტონება; განისაზღვრება 60 დღით

VI ეტაპი:
0.00 ნიშნულის ზემოთ საყალიბო სისტემების, გადახურვის ფილის, რიგელების და სვეტების არმირების მოწყობა და დაბეტონება 7.0 მ. ჯერადად 39.600 ნიშნულამდე; განისაზღვრება 420 დღით

VII ეტაპი:
შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; განისაზღვრება 60 დღით

VIII ეტაპი:
არამზიდი კონსტრუქციების; შიდა ტიხრებისა და გარე პერიმეტრის შემომფარგვლელი კედლების მოწყობა; განისაზღვრება 330 დღით

III რიგის სამუშაოები

IX ეტაპი:
შენობა-ნაგებობის ლოკალური საინჟინროტექნიკური ქსელების მოწყობა; განისაზღვრება 120 დღით.

X ეტაპი:
ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, ხანძარაღმომჩენი და ხანძარსაწინააღდეგო სისტემების მოწყობა; განისაზღვრება 120 დღით.

XI ეტაპი:
შენობა-ნაგებობის შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; განისაზღვრება 150 დღით.

XII ეტაპი:
სამშენებლო ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა და დასუფთავება; განისაზღვრება 60 დღით.

XIII ეტაპი:
სამშენებლო ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ნწვანე ნარგავების დარგვა მოწესრიგება; განისაზღვრება 30 დღით.

სამუშაო დღეების ჯამი 1440 კალენდარული დღე.

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		2026	

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი - 20 სართულიანი ნაგებობებია არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით საშუალო კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები". მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 551 პ. 10 ექსტრაპოლაციის მეთოდით ვადგენთ თ=30 თვით.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.22
სტადია				
პროექტის შეთანხმება				
მშენებლობის ნებართვა				

შპს არქიბრამ

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა- მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ. დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-480“უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიულ- საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
1. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. სევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
2. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათო მოცურება არ მოხდეს.
3. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენებისგამოყენება აკრძალულია.
4. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
5. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ადგილობრივი ელსადგურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. ბურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.22
სტადია				
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა				

შპს არქიბრამ

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება რაიონის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბე- ტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადე- ნების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფა- როს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი		ოთხელი
		A3			2/ნომ.

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოცულობით 0.5 მ^3		1
2	ბეტონის პომპა	M-26	1
3	ვერტიკალური ამწევი ან პიონერის ტიპის ამწე		1
4	ვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ.ტვირთის შემოსატანად		3
5	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	1
6	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	1
7	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	1
8	ავტობეტონმრევი მიქსერი		2
9	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
10	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
11	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	1
12	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	1
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	2
14	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	2
15	სამღებრო სადგური	პსპ-2	
16	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
17	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
18	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	10

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------1400.00კგ

2 აწევის სიმაღლე----------200.00მ

Zoomlion TC 6016 A-8---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------60.00მ

2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------200.00მ

3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------8.00ტნ

4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.50ტნ

5 ქარის დატვირთვის მაჩვენებელი სამუშაო მდგომარეობაში----------20.00მ/წ

SCHWING BPL-500---ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ3

2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ

3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ

4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ

5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ

6 მასა----------13.00ტნ

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.22
სტადია				

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

შენიშვნა:
რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.

მშენებლობის ორგანიზების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

ფ N 12

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

III - გარფიკი

ეტ.	სამუშაოების ჩამონათვალი	სამ. დღე	თვეები 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
			10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 31	10 20 28	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31	10 20 31
მშენებლობის პირველი რიგი.																																						
მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																						
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის; დროებითი ღობის მოწყობა, მწვანე ნარგავების მოჭრა ან გადარგვა და მათი დაცვა, ნაგვის მოცილება	60																																				
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30																																				
მშენებლობის მეორე რიგი.																																						
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდი			სამუშაოები																																			
III	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკვლის ქვეშ ქვაბულის ამორება, ქვაბულის გამაგრება, ხრეშის დაყრა და დატკეპნა	60																																				
IV	საძირკვლის ფილის,სარდაფის კედლების ნაშვერების, სვეტქვეშა ანკერების მოწყობა და დაბეტონება	30																																				
V	სარდაფის სვეტებისა და კედლების საყალიბო სისტემის მოწყობა, არმირება და და დაბეტონება -6.0 დან 0.0 ჩათვლით. 0.00ნიშნულის გადახურვის ფილის საყალიბო სისტემის, ფილისა და რიგელების არმირების მოწყობა და დაბეტონება	60																																				
VI	0.00 ნიშნულის ზემოთ საყალიბო სისტემების, გადახურვის ფილის, რიგელების და სვეტების არმირების მოწყობა და დაბეტონება 7.0 მ. ჯერადად 39.600 ნიშნულამდე	420																																				
VII	შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																																				
VIII	არამზიდი კონსტრუქციების; შიდა ტიხრებისა და გარე პერიმეტრის შემომფარგვლელი კედლების მოწყობა	330																																				
მშენებლობის მესამე რიგი.																																						
მშენებლობის განხორციელების შიდა და გარე			სამუშაოები																																			
IX	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	120																																				
X	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, განძარაღმომჩენი და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა	120																																				
XI	შენობა-ნაგებობის შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150																																				
XII	სამშენებლო ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა და დასუფთავება	60																																				
XIII	სამშენებლო ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ნწვანე ნარგავების დარგვა მოწესრიგება	30																																				
	სამუშაო დღეების ჯამი	1440	შესასრულებელი სამუშაოების ხანგძლივობა 36 თვე																																			

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

მთ. არქიტექტორი

გაბრიელ გურგენიძე

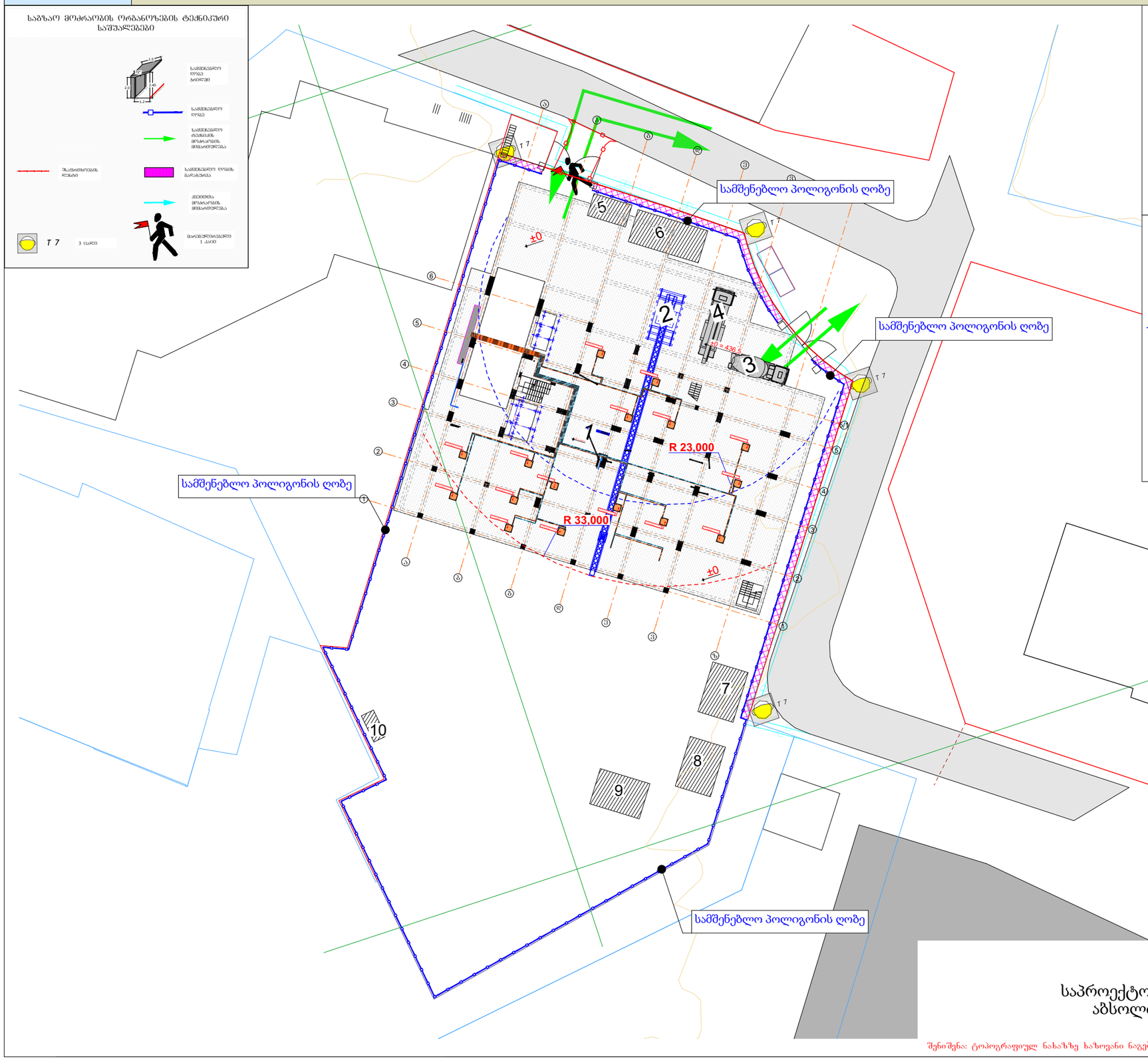
შპს არქიგრამ

1. საპოექტო გენ-გეგმა

ფ N 13

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

IV - გრაფიკული ნაწილი



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. კოშკურა ამწე
3. ბეტონმზიდი
4. ბეტონის საქაჩი
5. დროებითი დაცვის ოთახი
6. დროებითი ღია საწყობი
7. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
8. დროებითი დახურული საწყობი
9. დროებითი კვების ოთახი
10. დროებითი ბიოტუალეტი

პირობითი აღნიშვნები

- N — საპროექტო შენობა
- N — დროებითი შენობა
- დროებითი ღობე
- ამწის სამუშაო ზონა
- ამწის საშიში ზონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- ღენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოპიფსი
- მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

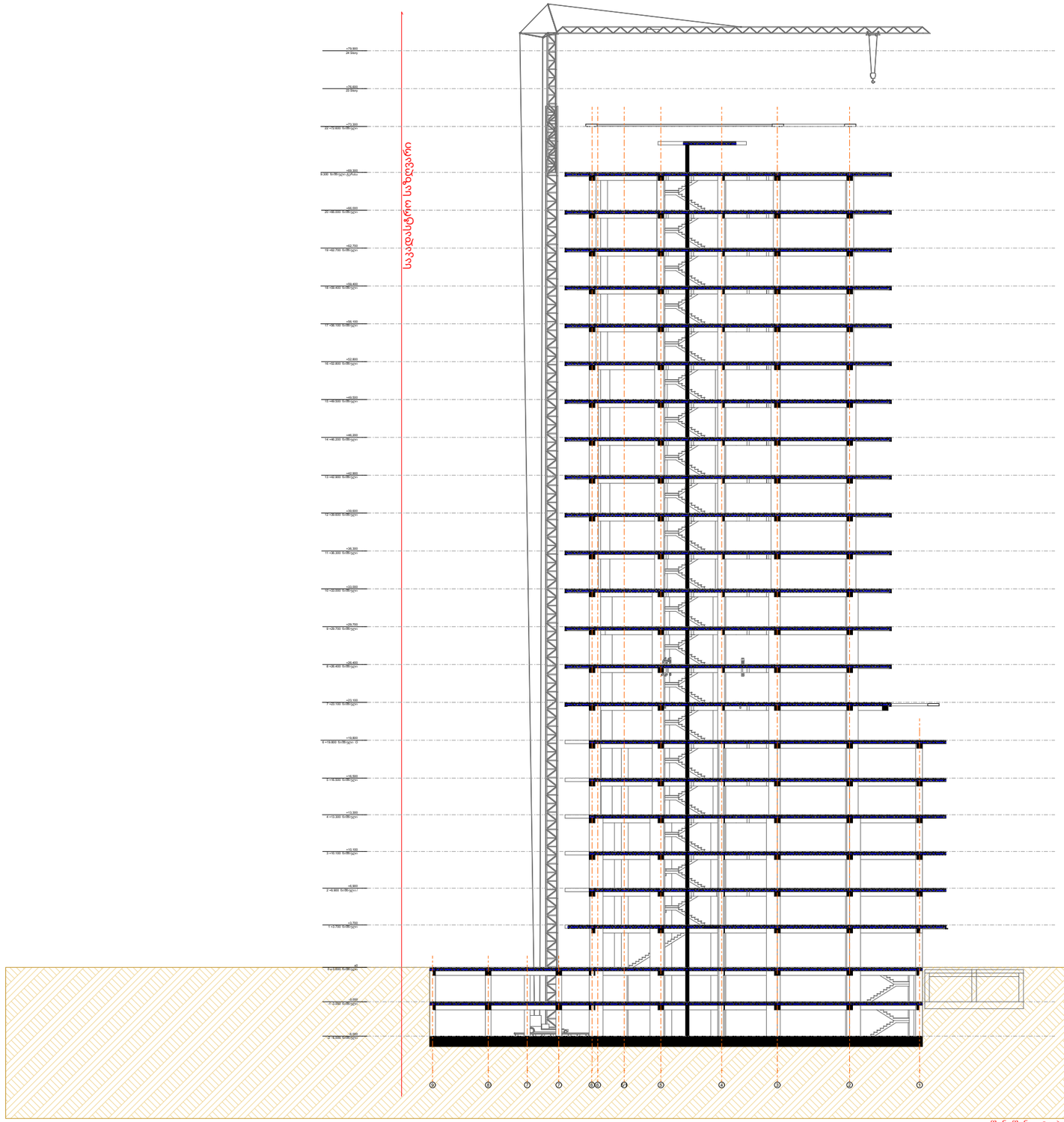
M 1:500, 1:317.7, 1:1.7

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 440.0 მ.-ს

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტირებული მონაცემებიდან

2. კოშკურა ამწე ჭრილზე

ფ N 14



M 1:400

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 440.0 მ.-ს

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტირებული მონაცემებიდან

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოპიფსი
- მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ბ. ბურგენიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.22

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ