დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი , მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9

(ს/კ 01.10.13.040.046)



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

23/05/2025 წ.

წერილის ნომერი: **18-01251352755**
თარიღი: **15/05/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01251332282
წერილის თარიღი:	13 მაისი, 2025
განმცხადებელი:	პაატა ნუცუბიძე
განაცხადის N	AR11089405
მისამართი	ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა #9
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.13.040.046
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ბასილორნ გლობალ სერვის“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, ***სამსახური თანახმაა, მშენებლობის მიზნით გასცეს 39 ძირი მწვანე ნარგავის (კვიდო #2-4სმ; #3-4სმ; ბოკვი #5-4,8სმ; აკაცია #158-8,9სმ; #159-7,6სმ; თუთა #167-12სმ; კვიდო #172-4სმ; იფანი #173-6,4სმ; თუთა #176-4სმ; აკაკი #177-8სმ; თუთა #178-6,4სმ; #179-11,1სმ; #180-4,8სმ; #181-5,1სმ; #182-3,8სმ; #183-4,8სმ; ვერხვი #185-16,6სმ; არღავანი #187-4სმ; თუთა #189-4,8სმ; #190-5,1სმ; #191-3,8სმ; #199-8სმ; #205-8სმ; #207-13,4სმ; #210-8სმ; #212-4სმ; #215-8სმ; ბოკვი #223-3,8სმ; თუთა #232-9,6სმ; აკაკი #234-4სმ; მუხა #235-4სმ; აკაკი #236-12სმ; თუთა #239-8სმ; #241-8სმ; #245-7სმ; #247-19,1სმ; აკაკი #248-4სმ; თუთა #249-45სმ; აკაკი #250-4სმ), იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად და ასევე, პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოადგენს 1 ძირი დიდტანოვანი ნარგავის (თუთა #249-45სმ) გადარგვის აგროტექნიკურ მეთოდოლოგიას და წერილობით დასტურს იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარის გადარგვის მომსახურებას, აგროტექნიკური წესების დაცვით.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან, სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავ(ებ)ი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ***სამსახური გასცემს 50 ძირი მწვანე ნარგავის (ხემყრალი #1-8სმ; #41 -4სმ; #42-4სმ; #44-4სმ; #51-5,7სმ; #64-9,6სმ; #112-3,8სმ; #114-12სმ; #115-6,4სმ; #137-4,8სმ; #168-4სმ; #169-8სმ; #170-10,5სმ; #171-12,4სმ; #175-4,8სმ; #184-8სმ; #186-8სმ; #188-8სმ; #192-7,6სმ; #193-12,7სმ; #194-4სმ; #195-4სმ; #196-5,7სმ; #197-12,7სმ; #198-21სმ; #200-4სმ; #201-8სმ; #202-12სმ; #203-12სმ; #204-16,6სმ; #206-12,7სმ; #208-4სმ; #209-4სმ; #213-13,4სმ; #214-4სმ; #216-12სმ; #217-12სმ; #218-15,9სმ; #219-6,4სმ; #220-3,8სმ; #221-5,1სმ; #222-3,8სმ; #224-4სმ; #225-12,1სმ; #226-11,1სმ; #227-8სმ; #228-12სმ; #231-8სმ; #238-15,9სმ; #240-4სმ)*** მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, ***რომელიც შეადგენს 7488 (შვიდიათას ოთხას ოთხმოცდარვა) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **მწვანე ნარგავი ზეხმელია, ხმობადია,** მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს ***2 ძირი მწვანე ნარგავის (ვერხვი #151-29სმ; იფანი #233-51სმ) მოჭრის ნებართვას მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში

2 ძირი ნერგის დარგვა, რომლის მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელ წინაპირობებში მითითებულ პირობებს.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე 12-სანტიმეტრზე დიდი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მცენარეების რაოდენობა არ აღემატება 2-ს; ხილ-კენკროვანი ნარგავების (სულ 17 ძირი; #38; 76; 83; 89; 93; 94; 109; 117; 166; 174; 230; 237; 242; 243; 244; 246; 251) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან, დაინტერესებული პირის მიერ მოსაჭრელად მოთხოვნილი მწვანე ნარგავების ნაწილი ხელს არ უშლის პროექტის განხორციელებას (დაცულია საპროექტო შენობასა და ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილები), მათი მოჭრა/გადარგვა სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ამდენად, სამსახური თანახმაა დამტკიცდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა

უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აქვე გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9_ში. - ს/კ: 01.10.13.040.046, სადაც დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის, მშენებლობა და არქიტექტურული პროექტის მოსამზადებლად, ქალქგეგმარების პირობების მიღებად, საპროექტო ტერიტორიაზე მომზადდა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა.

,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტი ,,გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა თუ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მწვანე ნარგავები პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას ან შეუძლებელს ხდის მის განხორციელებას, ამასთან მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს შესაბამის ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების (რომელშიც არ ითვლება ბოლო 1 წლის განმავლობაში დარგული მერქნიანი მცენარეები) 25%-ს. ამასთანავე, ზემოაღნიშნული მუხლით დაშვებული 25%-ის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობაში არ ჩაითვლება ხილ-კენკროვანი, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადაბერებული (ამორტიზირებული) და ავარიული მწვანე ნარგავები (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას).

საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილია 251 ხე-მცენარე, აქედან მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი ხეების რაოდენობა შეადგენს 80 ხე-მცენარეს, რომლთა ძირითად ნაწილს წარმოადგენს დაბალი ღირებულების ხე-მცენარეს და ამონაყარებს. ასევე ტერიტორიაზე აღწერილია 2 ძირი ხმობადი და ძეხმელი მცენარე და 16 ძირი ხილკენკროვანი მცენარე. ასევე ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების სიუხვიდან გამომდინარე ისეთი მცენარეები, რომლებიც მაღალი ღირებულების ჯიშის ხე-მცენარეებს უშლის ხელს გაზრდაში და შენარჩუნებაში არის 48 ძირი, რომლებიც ყველა დაბალი ღირებულების ჯიშისა და ბუჩქოვან მცენარეებს წარმოადგენს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორიაზე იჭრება 146 ძირი ხე-მცენარე. ხოლო მოვლა პატრონობის ვალდებულებით, ტერიტორიაზე შენარჩუნებული იქნება 105 ძირი დიდტანიანი ხე-მცენარე, რომელთა რაოდენობაც თითქმის ოთხჯერ აღემატება მინიმალური კ3 კოეფიციენტის ათვისებისთვის საჭირო რაოდენობას (კ3 = 1050 / 25 = 42 ძირი)

ს/კ 01.10.13.040.046		
N	მიწის ნაკვეთის ფართობი	4168,0 კვ/მ
1	კ3_ს მინიმალური ფართობი	1050,0 კვ/მ
2	მ. ნაკვეთზე შენარჩუნებული ხე-მცენარეების რაო.	97 ძ. დიდტანიანი
3	გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა	-
4	ათვისებული და ასათვისებელი ფართობი	2425,0 კვ.მ/- კვ.მ
5	დასარგავი ხე-მცენარეების რაო.	-
6	დასარგავი ხე-მცენარეების პარამეტრები H/P	3.5 მ. / 20 სმ.
7	სულ შენარჩუნდება	105 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი
8		

დირექტორი ა. ხუციშვილი

პრ. ავტორი ლ. ბურდული

შესრულა

ფურც. ფურც. ფორმატი A3 მასშტაბი ოთხ. N 27.06.18

სულ ფურც.

პროექტის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

ფ N 90

დენდროლოგიური პროექტი

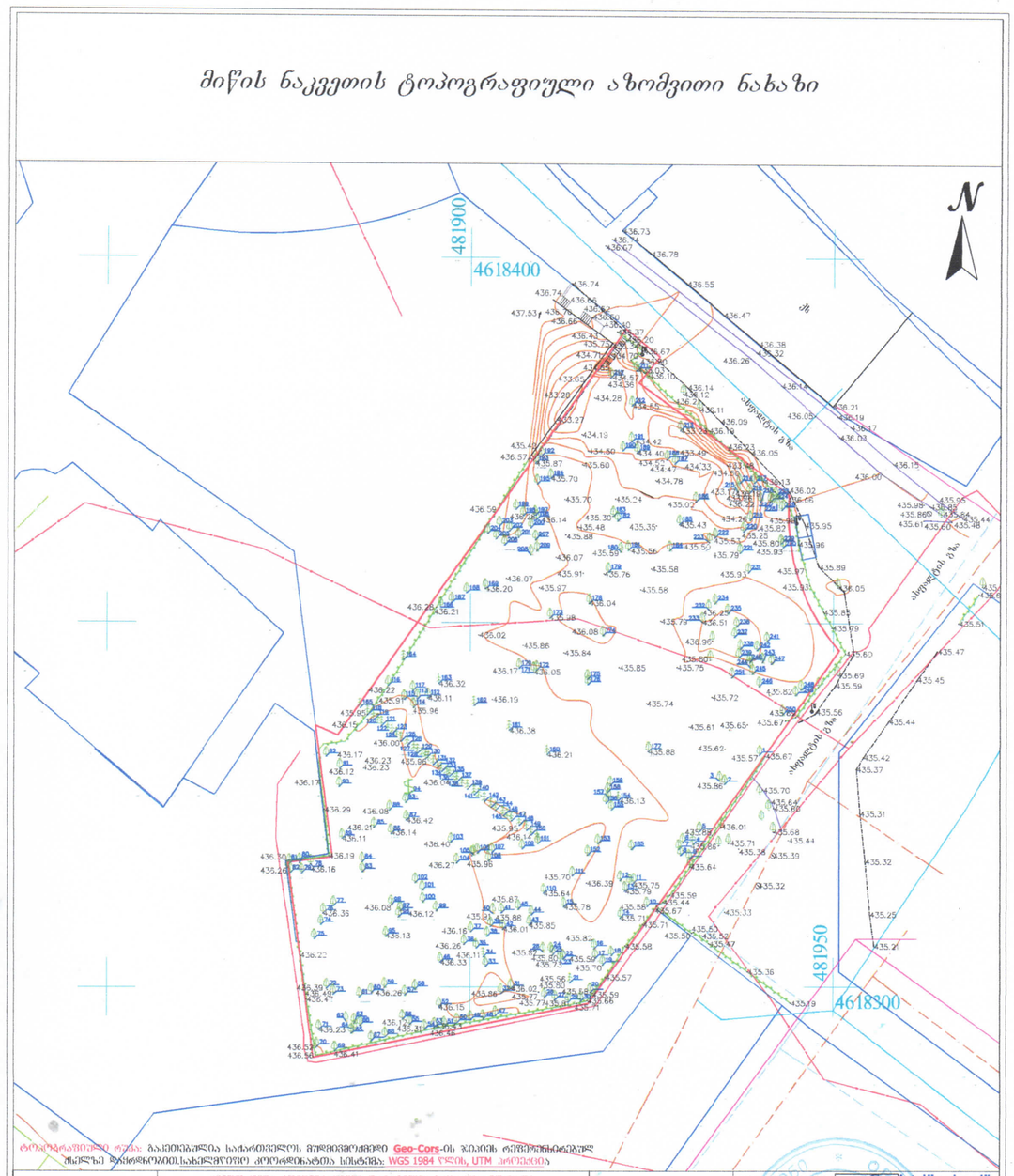
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო სექტორი

საკადასტრო ერთეულები

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



ტოპოგრაფიული ტერენი: გაკეთებულია საქართველოს მთელი ტერიტორიის Geo-Cors-ის ზემოთ ტრანსფორმირებული მილზე ზემოდან სატელიტური კონფიგურაციის სისტემა: WGS 1984 ელიფს, UTM პროექციაში

პირობითი აღნიშვნები	(მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებზე დაყრდნობით)			
მიწის ნაკვეთზე კომუნიკაციები	ნაცრისფერი ხაზი/ფარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამფეხა ელექტრო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარული	ძელი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კანალიზაციის ჭა	ფოთლოვანი ხე	ორკარი	ველოსიპედის ბილიკი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიხსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
ს. ონიანის, შესახვევი ქუჩა №1 ტელ: 995 557-51-51-15 orionimtza@gmail.com

დირექტორი ბ. ცოცკირიძე
პრ. ავტორი ბ. ცოცკირიძე
შესრულა

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:500	27.06.18

სტადია

პროექტის ხელმძღვანელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა №9, I/კ.01.10.13.040.046

A-3	მაშტაბი 1:500	11.07.2024

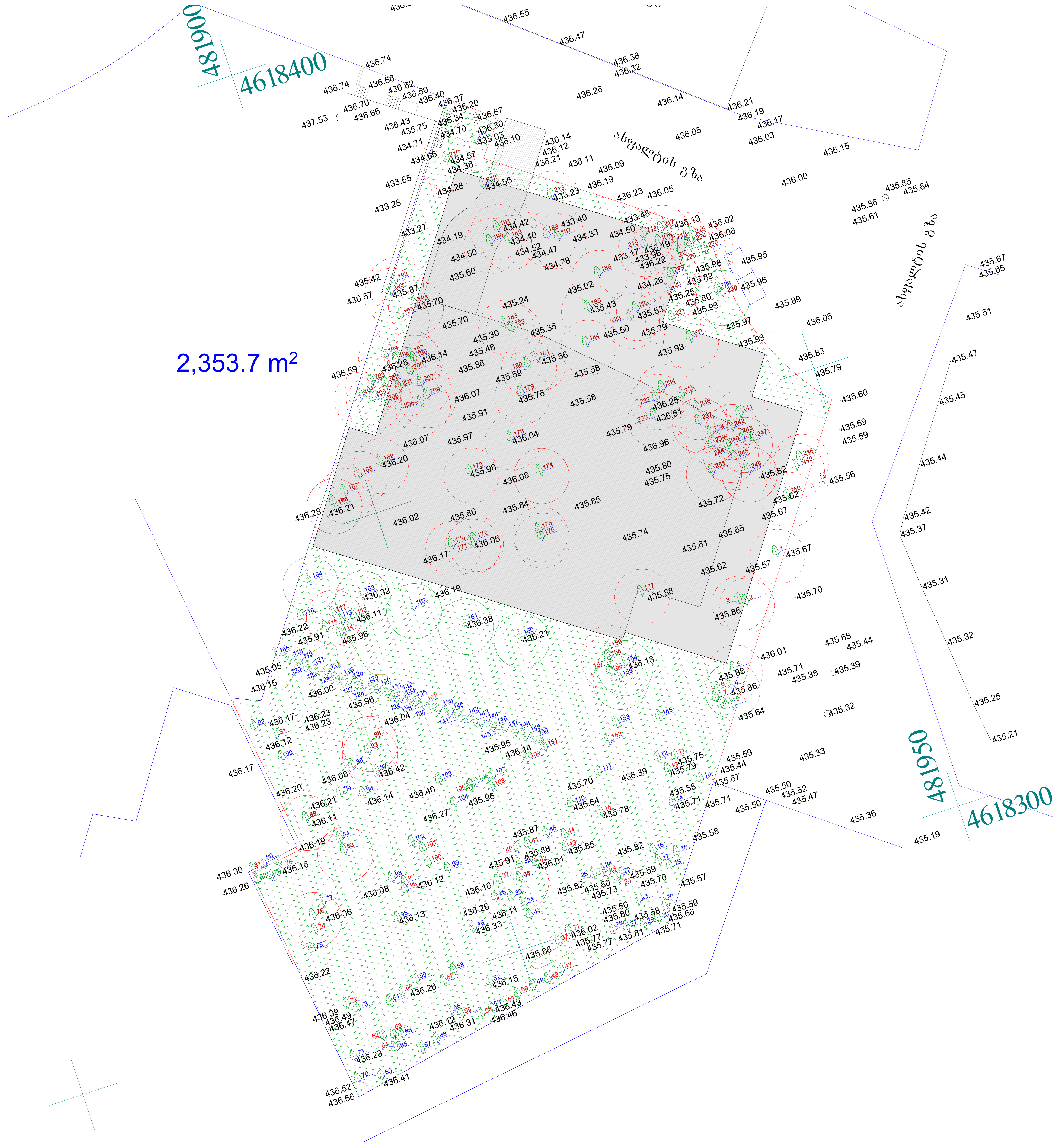
შპს არქიბრამ

ფ N 91

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა - შენარჩუნებული, გადასარგავი და მოსაჭრელი ხე-ნარგავების აღნიშვნით

დენდროლოგიური პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო სექტორი

მიწისქვეშა სენობა

მიწისზედა სენობა

გამწვანებული ტრიტორია

არახელისშემშლელი ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით

ხელისშემშლელი ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით

მოსაჭრელი ხილკენკროვანიდა დავადებული ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით

შენობა N1; N2

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:500	27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

მოჭრა-გადარგვა და
ადგილზე შესანარჩუნებელი ხეების სია

ფ N 92

დენდროლოგიური პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№2407-361 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.10.13.040.046

მისამართი:	თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9
საკადასტრო კოდი:	01.10.13.040.046
ფართობი:	4168 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "ბასილონ გლობალ სერვის" (ID № 404907892)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	19.07.2024
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
2	კვიდო (Ligustrum)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი*
3	კვიდო (Ligustrum)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი*
4	კედარი (Cedrus deodara)	64	35	12.5	საღი/ ორკაპი
5	ბოკვი (Acer velutinum)	4.8	2.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
6	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
7	ბოკვი (Acer velutinum)	6.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
9	აკაკი (Celtis caucasica)	5.7	3.2	3.5	საღი/ გადარგვადი*
10	იფანი (Fraxinus)	6.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ბოკვი (Acer velutinum)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
12	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3.2	1.6	2.5	საღი/ გადარგვადი*
13	ბოკვი (Acer velutinum)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
14	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
15	არღავანი (Cercis siliquastrum)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
16	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
17	აკაკი (Celtis caucasica)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
18	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
19	იფანი (Fraxinus)	12.7	8.6	5.0	საღი/ გადარგვადი*
20	იფანი (Fraxinus)	4.8	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
21	კვიპაროზი (Cupressus)	34	23.9	9.5	საღი/ გადარგვადი*
22	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
23	კვიდო (Ligustrum)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
24	აკაკი (Celtis caucasica)	4.8	1.6	2.5	საღი/ გადარგვადი*
25	იფანი (Fraxinus)	3.8	2.5	2.5	საღი/ გადარგვადი*
26	აკაკი (Celtis caucasica)	11.8	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
27	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
28	აკაკი (Celtis caucasica)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
29	იფანი (Fraxinus)	6.4	3.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
30	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
31	კვიდო (Ligustrum)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
32	კვიდო (Ligustrum)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
33	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
34	კედარი (Cedrus deodara)	70	61	12.5	საღი
35	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
36	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
37	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი*
38	ჭერამი (Prunus armeniaca)	7.0	3.8	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
39	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
40	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
41	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
42	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*

43	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
44	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
45	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
46	იფანი (Fraxinus)	20.7	5.7	4.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
47	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
48	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
49	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
50	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
51	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	5.7	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი*
52	აკაკი (Celtis caucasica)	22.9	19.1	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
53	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	6.1	4.8	3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
54	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	6.4	4.8	3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
55	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
56	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
57	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
58	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
59	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
60	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
61	აკაკი (Celtis caucasica)	7.0	3.8	3.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
62	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	6.4	5.1	4.0	საღი/ გადარგვადი*
63	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.3	5.7	4.0	საღი/ გადარგვადი*
64	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	9.6	5.7	6.5	საღი/ გადარგვადი*
65	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		5.0	საღი/ გადარგვადი*
66	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	6.4	5.1	4.0	საღი/ გადარგვადი*
67	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
68	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
69	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
70	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
71	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4.8	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
72	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	20.7	12.7	6.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
73	კაკლის ხე (Juglans regia)	2.9	1.6	2.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
74	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
75	დაფნა (Laurus nobilis)	8-12		4.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
76	ჭერამი (Prunus armeniaca)	25.5	19.1	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
77	დაფნა (Laurus nobilis)	8-12		4.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
78	თუთა (Morus)	12.7	8.6	6.0	საღი/ გადარგვადი*
79	აკაკი (Celtis caucasica)	4.8	3.2	3.5	საღი/ გადარგვადი*
80	კაკლის ხე (Juglans regia)	38	27	10.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
81	ბოკვი (Acer velutinum)	8.0	5.1	5.5	საღი/ გადარგვადი*
82	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
83	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
84	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.1	3.5	საღი/ გადარგვადი*
85	აკაკი (Celtis caucasica)	8.0	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
86	აკაკი (Celtis caucasica)	8.6	3.2	3.0	საღი/ გადარგვადი*
87	კაკლის ხე (Juglans regia)	12.7	8.0	4.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
88	აკაკი (Celtis caucasica)	6.4	3.2	3.0	საღი/ გადარგვადი*
89	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
90	თუთა (Morus)	62	25.5	10.5	საღი/ გადარგვადი*
91	არღავანი (Cercis siliquastrum)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
92	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.7	8.6	5.5	საღი/ გადარგვადი*
93	ქლიავი (Prunus domestica)	3.8	1.6	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
94	ვაზი (Vitis vinifera)	3.2			საღი/ ხილკენკრ.
95	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	2.2	1.3	2.0	საღი/ გადარგვადი*
96	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
97	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	3.2	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
98	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	3.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*

99	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
100	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
101	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
102	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
103	აკაკი (Celtis caucasica)	5.1	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
104	თუთა (Morus)	12.7	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
105	ბოკვი (Acer velutinum)	6.4	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი*
106	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
107	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
108	ბოკვი (Acer velutinum)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
109	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
110	არღავანი (Cercis siliquastrum)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
111	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	20.7	13.4	4.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
112	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.8	2.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
113	თუთა (Morus)	12.7	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
114	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
115	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	6.4	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
116	თუთა (Morus)	8.0	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
117	ატამი (Prunus persica)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
118	ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.0	10.5	7.5	საღი/ გადარგვადი*
119	ბიოტა (Platycladus orientalis)	12.7	8.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
120	ბიოტა (Platycladus orientalis)	13.4	9.6	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
121	ბიოტა (Platycladus orientalis)	19.1	12.7	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
122	ბიოტა (Platycladus orientalis)	12.7	8.0	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
123	ბიოტა (Platycladus orientalis)	13.4	8.6	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
124	ბიოტა (Platycladus orientalis)	13.1	8.6	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
125	ბიოტა (Platycladus orientalis)	10.5	6.4	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
126	ბიოტა (Platycladus orientalis)	18.5	14.3	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
127	ბიოტა (Platycladus orientalis)	18.5	14.3	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
128	ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.3	11.1	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
129	ბიოტა (Platycladus orientalis)	20.7	12.7	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
130	ბიოტა (Platycladus orientalis)	11.8	6.4	6.5	საღი/ გადარგვადი*
131	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
132	ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.3	9.6	6.5	საღი/ გადარგვადი*
133	ბიოტა (Platycladus orientalis)	12.7	9.6	6.5	საღი/ გადარგვადი*
134	ბიოტა (Platycladus orientalis)	13.4	8.0	6.5	საღი/ გადარგვადი*
135	ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.0	11.1	6.5	საღი/ გადარგვადი*
136	ბიოტა (Platycladus orientalis)	15.6	11.8	6.5	საღი/ გადახრილი/ გადარგვადი*
137	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4.8	2.5	2.5	საღი/ გადარგვადი*
138	აკაკი (Celtis caucasica)	8.6	5.7	4.0	საღი/ გადარგვადი*
139	ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.3	9.6	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
140	ბიოტა (Platycladus orientalis)	15.6	11.1	7.5	საღი/ გადარგვადი*
141	ბიოტა (Platycladus orientalis)	16.6	12.7	7.5	საღი/ გადარგვადი*
142	ბიოტა (Platycladus orientalis)	12.7	8.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
143	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8-12		7.5	საღი/ გადარგვადი*
144	ბიოტა (Platycladus orientalis)	19.1	14.0	7.5	საღი/ გადარგვადი*
145	ბიოტა (Platycladus orientalis)	12.7	8.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
146	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
147	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
148	ბიოტა (Platycladus orientalis)	15.3	8.3	7.5	საღი/ გადარგვადი*
149	ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.3	8.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
150	ბიოტა (Platycladus orientalis)	19.7	12.7	7.5	საღი/ გადარგვადი*
151	ვერხვი (Populus nigra)	29	6.4	5.5	ზეხმელი/ მრავალღეროიანი
152	იფანი (Fraxinus)	2.2	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი*
153	კაკლის ხე (Juglans regia)	1.9	1.0	1.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
154	კვიპაროზი (Cupressus)	29	22.3	10.5	საღი/ გადარგვადი*
155	კვიპაროზი (Cupressus)	26	19.1	8.5	საღი/ გადარგვადი*

მოსაჭრელი;
ზეხმელი, ხმობადი, დაავადებული

მოსაჭრელი; ხილკენკროვანი და დაბალი ღირებულების

მოსაჭრელი;
მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი

ადგილზე შენარჩუნება

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დენდროლოგიური პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

156	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
157	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
158	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.9	6.1	4.5	საღი/ გადარგვადი*
159	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	7.6	5.1	4.0	საღი/ გადარგვადი*
160	კვიპაროზი (Cupressus)	28	22.3	9.5	საღი/ გადარგვადი*
161	კვიპაროზი (Cupressus)	31	23.9	10.5	საღი/ გადარგვადი*
162	კვიპაროზი (Cupressus)	34	27	10.5	საღი/ გადარგვადი*
163	კვიპაროზი (Cupressus)	24.5	18.2	7.0	საღი/ გადარგვადი*
164	კვიპაროზი (Cupressus)	31	24.5	8.5	საღი/ გადარგვადი*
165	ბიოტა (Platycladus orientalis)	11.5	8.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
166	ქერამი (Prunus armeniaca)	19.1	8.6	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
167	თუთა (Morus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
168	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
169	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
170	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	10.5	6.4	4.5	საღი/ გადარგვადი*
171	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.4	7.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
172	კვიდო (Ligustrum)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
173	იფანი (Fraxinus)	6.4	2.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
174	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
175	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4.8	3.2	3.0	საღი/ გადარგვადი*
176	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
177	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
178	თუთა (Morus)	6.4	2.2	3.0	საღი/ გადარგვადი*
179	თუთა (Morus)	11.1	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
180	თუთა (Morus)	4.8	1.0	2.0	საღი/ გადარგვადი*
181	თუთა (Morus)	5.1	1.0	2.5	საღი/ გადარგვადი*
182	თუთა (Morus)	3.8	1.3	2.5	საღი/ გადარგვადი*
183	თუთა (Morus)	4.8	1.6	2.5	საღი/ გადარგვადი*
184	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8.0	5.7	4.0	საღი/ გადარგვადი*
185	ვერხვი (Populus nigra)	16.6	11.1	6.0	საღი/ გადარგვადი*
186	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8.0	6.1	4.0	საღი/ გადარგვადი*
187	არღავანი (Cercis siliquastrum)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
188	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8.0	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
189	თუთა (Morus)	4.8	1.6	2.5	საღი/ გადარგვადი*
190	თუთა (Morus)	5.1	2.5	3.5	საღი/ გადარგვადი*
191	თუთა (Morus)	3.8	1.6	2.5	საღი/ გადარგვადი*
192	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	7.6	5.7	5.0	საღი/ გადარგვადი*
193	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.7	9.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
194	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
195	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
196	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	5.7	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
197	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.7	8.3	6.5	საღი/ გადარგვადი*
198	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	21.0	12.7	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
199	თუთა (Morus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
200	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
201	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი*
202	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		7.5	საღი/ გადარგვადი*
203	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		7.5	საღი/ გადარგვადი*
204	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	16.6	15.0	8.5	საღი/ გადარგვადი*
205	თუთა (Morus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
206	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.7	8.6	6.5	საღი/ გადარგვადი*
207	თუთა (Morus)	13.4	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
208	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
209	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
210	თუთა (Morus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
211	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.7	8.9	8.5	საღი/ გადარგვადი*

212	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
213	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	13.4	8.0	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
214	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		4.5	საღი/ გადარგვადი*
215	თუთა (Morus)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
216	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
217	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
218	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	15.9	7.0	6.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
219	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	6.4	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
220	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.8	7.0	3.0	საღი/ გადარგვადი*
221	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	5.1	4.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*
222	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.8	2.5	2.0	საღი/ გადარგვადი*
223	ბოკვი (Acer velutinum)	3.8	3.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
224	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		3.5	საღი/ გადარგვადი*
225	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.1	8.3	6.5	საღი/ გადარგვადი*
226	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	11.1	8.0	6.5	საღი/ გადარგვადი*
227	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
228	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
229	თუთა (Morus)	9.6	3.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*
230	ქერამი (Prunus armeniaca)	6.4	4.8	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
231	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8.0	5.7	3.5	საღი/ გადარგვადი*
232	თუთა (Morus)	9.6	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
233	იფანი (Fraxinus)	51	45	8.5	ხმობადი
234	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
235	მუხა (Quercus iberica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
236	აკაკი (Celtis caucasica)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
237	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
238	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	15.9	6.4	5.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
239	თუთა (Morus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
240	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		3.0	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
241	თუთა (Morus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
242	ქერამი (Prunus armeniaca)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
243	ქერამი (Prunus armeniaca)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
244	ქერამი (Prunus armeniaca)	8.0	5.1	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
245	თუთა (Morus)	7.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
246	ქერამი (Prunus armeniaca)	9.6	4.8	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
247	თუთა (Morus)	19.1	12.7	4.5	საღი/ გადარგვადი*
248	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
249	თუთა (Morus)	45	25.5	9.5	საღი/ გადარგვადი*
250	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
251	ქერამი (Prunus armeniaca)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.

* გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მოსაჭრელი;
ზეხმელი, ხმობადი, დაავადებული

მოსაჭრელი; ხილკენკროვანი და დაბალი ღირებულების

მოსაჭრელი;
მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი

ადგილზე შენარჩუნება

შპს არქიგრამ

80 ხე-მცენარე, მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი.
აქედან;

3 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები
◦ 3 კვიდო (Ligustrum) NN 2, 3, 172

72 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
◦ 2 ბოკვი (Acer velutinum) NN 5, 223
◦ 41 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 1, 168, 169, 170, 171, 175, 184, 186, 188, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 208, 209, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 231, 238, 240
◦ 1 არღავანი (Cercis siliquastrum) NN 187
◦ 1 იფანი (Fraxinus) NN 173,
◦ 23 თუთა (Morus) NN 167, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 189, 190, 191, 199, 205, 207, 210, 212, 215, 232, 239, 241, 245, 247, 249
◦ 1 შავი ვერხვი (Populus nigra) NN 185
◦ 1 ქართული მუხა (Quercus iberica) N 235
◦ 2 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 158, 159

5 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
◦ 5 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 177, 234, 236, 248, 250

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხილკენკროვანი და დაავადებული ან ხმობადი და ზეხმელი მცენარეები.

1:0.7

2 ძირი ხმობადი და ზეხმელი მცენარე
აქედან;
◦ 1 იფანი (Fraxinus) N 233 (ხმობადი)
◦ 1 შავი ვერხვი (Populus nigra) N 151 (ზეხმელი)

16 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები
16 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 2 ინდივიდი (NN 76, 166). სულ ხილკენკროვნები:
◦ 9 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 38, 76, 166, 230, 242, 243, 244, 246, 251
◦ 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 89
◦ 2 ქლიავი (Prunus domestica) NN 93, 174
◦ 1 ატამი (Prunus persica) N 117
◦ 2 ბროწეული (Punica granatum) NN 83, 237
◦ 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 94

48 ხე-მცენარე, ისეთი მცენარეები, რომლებიც მაღალი ღირებულების ჯიშის ხე-მცენარეებს უშლის ხელს გაზრდაში და შენარჩუნებაში

4 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები
- 3 კვიდო (Ligustrum) NN 23, 31, 32
- 1 ასკილი (Rosa canina) N 109

44 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
- 1 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 6
- 6 ბოკვი (Acer velutinum) NN 7, 11, 13, 81, 105, 108
- 9 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 41, 42, 44, 51, 64, 112, 114, 115, 137,
- 2 არღავანი (Cercis siliquastrum) NN 15, 91
- 11 იფანი (Fraxinus) NN 20, 25, 29, 37, 40, 43, 47, 48, 50, 74, 152
- 15 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 54, 55, 57, 60, 62, 63, 66, 68, 72, 96, 97, 100, 101, 156, 157

105 ხე-მცენარე, საპროექტო ტერიტორიაზე შენარჩუნებული.

31 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
- 4 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 8, 12, 71, 111
- 2 არღავანი (Cercis siliquastrum) NN 15, 110
- 7 იფანი (Fraxinus) NN 10, 14, 19, 45, 46, 70, 84
- 6 თუთა (Morus) NN 78, 90, 104, 113, 116, 229
- 12 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 53, 56, 58, 59, 65, 67, 69, 92, 95, 98, 99, 102

10 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები
- 2 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) NN 4, 34
- 8 კვიპაროზი (Cupressus) NN 21, 154, 155, 160, 161, 162, 163, 164

32 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
- 31 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 9, 16, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 39, 49, 52, 61, 79, 82, 85, 86, 88, 103, 106, 107, 138,
- 4 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 73, 80, 87, 153
- 2 დაფნა (Laurus nobilis) NN 75, 77

32 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი
- 32 აღმოსავლეთის ბიოტა (Platycladus orientalis) NN 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 165

დირექტორი
პრ. ავტორი
შესრულა
ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი
A3
სტადია
პროექტის ხელმძღვანელი
ARCHIGRAM 404998020 GEORGIA ARCHIGRAM LTD
შპს არქიბრამ
ARCHIGRAM

ფ N 96

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დენდროლოგიური პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს "საბურთალო ფიჭვები" ს/კ. 405714507

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: - 01.10.13.040.046

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4168,0 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9

კ3 მინიმალური ფართობი: კ3 = 1050,0 / 4168.0 = 0,3

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2025 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2028 წ.

შენარჩუნებული ხე-მცენარეების სახეობა:

105 ხე-მცენარე, საპროექტო ტერიტორიაზე შენარჩუნებული.

31 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
- 4 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 8, 12, 71, 111
- 2 არღავანი (Cercis siliquastrum) NN 15, 110
- 7 იფანი (Fraxinus) NN 10, 14, 19, 45, 46, 70, 84
- 6 თუთა (Morus) NN 78, 90, 104, 113, 116, 229
- 12 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 53, 56, 58, 59, 65, 67, 69, 92, 95, 98, 99, 102

10 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები
- 2 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) NN 4, 34
- 8 კვიპაროზი (Cupressus) NN 21, 154, 155, 160, 161, 162, 163, 164

32 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები
- 31 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 9, 16, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 39, 49, 52, 61, 79, 82, 85, 86, 88, 103, 106, 107, 138,
- 4 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 73, 80, 87, 153
- 2 დაფნა (Laurus nobilis) NN 75, 77

32 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი
- 32 აღმოსავლეთის ბიოტა (Platycladus orientalis) NN 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 165

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს თბილისი პალასი, ს/კ - 405253381
ირაკლი გამყრელიძე პ/ნ 01008015196

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება

შპს არქიგრამა