სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5003125425

02/06/2025

5003125425

ააიპ "ქართული ფილმის განვითარების ფონდი"-ს დირექტორს ბატონ შალვა ობოლაშვილს

(საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N164)

ბატონო შალვა,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2025 წლის 22 მაისის რეგისტრაციის N1003746625) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N003427425 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 12 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური

ბიუროს უფროსი

5003125425

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,

ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____ (ხელმოწერა) ბ.ა

თარიღი 02. 06. 2025

003427425

ექსპერტის დასკვნა № 003427425

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზ., N164

სახელი და გვარი: შალვა ობოლაშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

ავთანდილ რომელაშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 35 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

ა(ა)იპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი #164-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით (ს.კ. 01.13.07.024.026)

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია შენობა #46, რომლის რაბილიტაციის საკითხსაც განიხილავს ფონდი.

გთხოვთ ჩაატაროთ ექსპერტიზა და დაადგინოთ #46 შენობის მდგრადობა, კერძოდ შესაძლებელი არის თუ არა მისი რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია თუ იგი ექვემდებარება დემონტაჟს.

გთხოვთ, ექსპერტიზა ჩატაროთ დაჩქარებული წესით.

შემოსვლის თარიღი: 22/05/2025 წ

გასვლის თარიღი: 02/06/2025 წ

დასკვნა

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ #164-ში (ს/კ01.13.07.024.026) მდებარე, ა(ა)იპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდის საკუთრებაში არსებული, საკადასტრო გეგმის მიხედვით #46 შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, სეისმურად არამდგრადია და გააჩნია მნიშვნელოვანი ასაკობრივი ცვეთა. დეფორმაციათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით დაზიანებები ძირითადად IV ხარისხისაა. #46 შენობის აღდგენა გაძლიერება, არარენტაბელობიდან გამომდინარე არამიზანშეწონილია და რეკომენდირებულია მისი დემონტაჟი.

ავთანდილ რომელაშვილი

003427425

ექსპერტის დასკვნა № 003427425

1. СП-13-102-2003

2. სნწ პნ. 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" პნ. 01.01-09

3. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



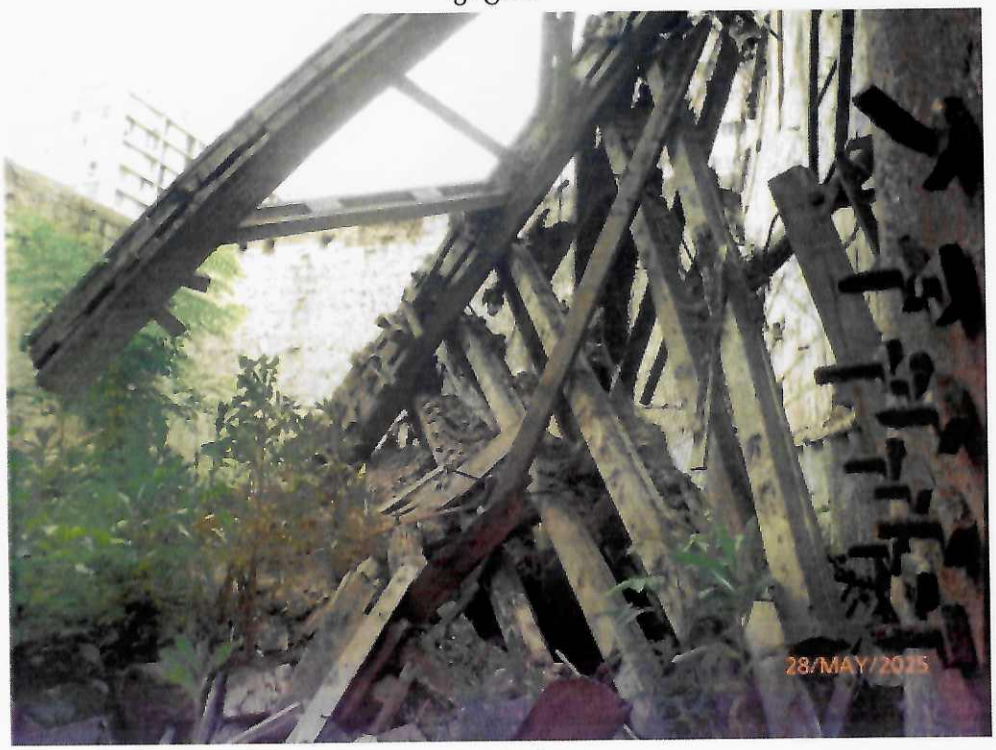
ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



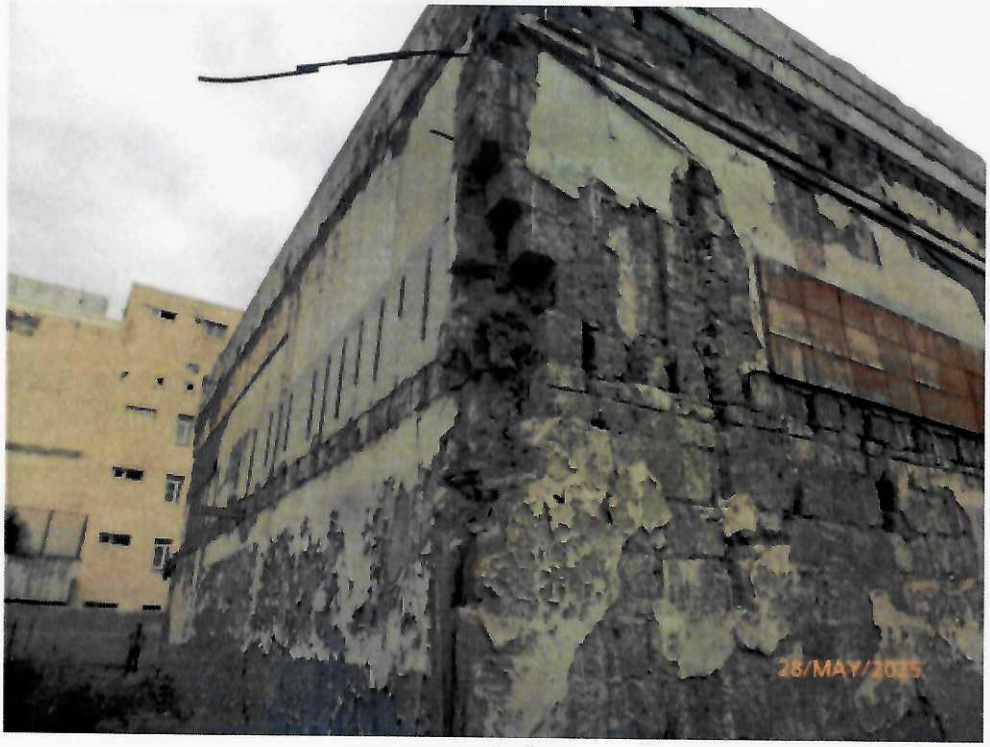
ფოტო 6



ფოტო 7



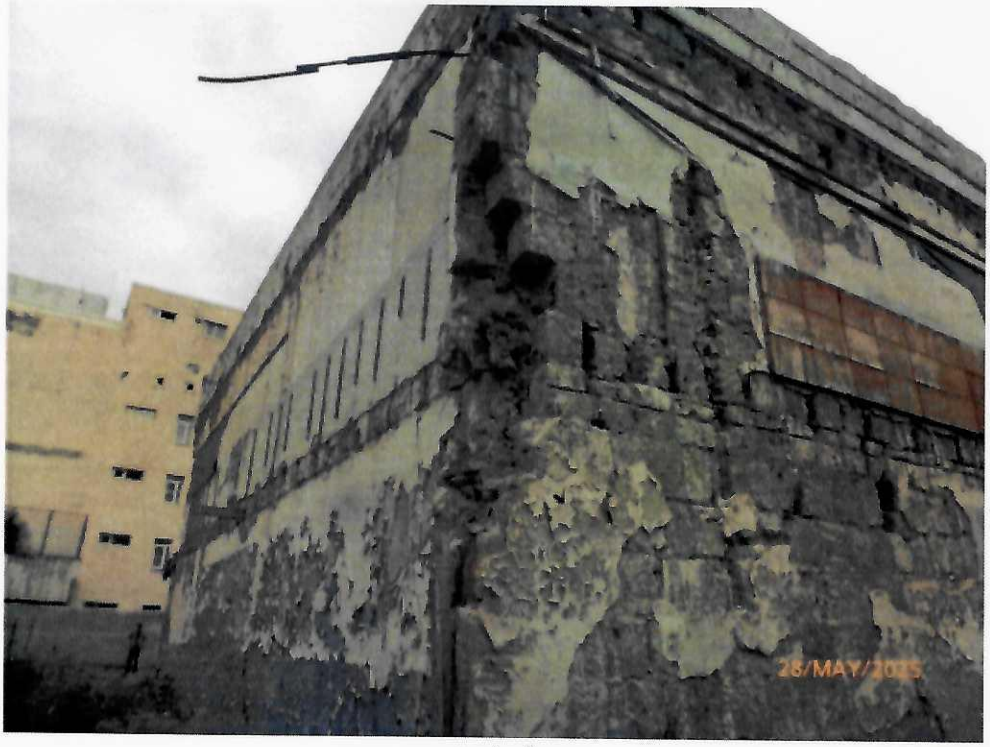
ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18