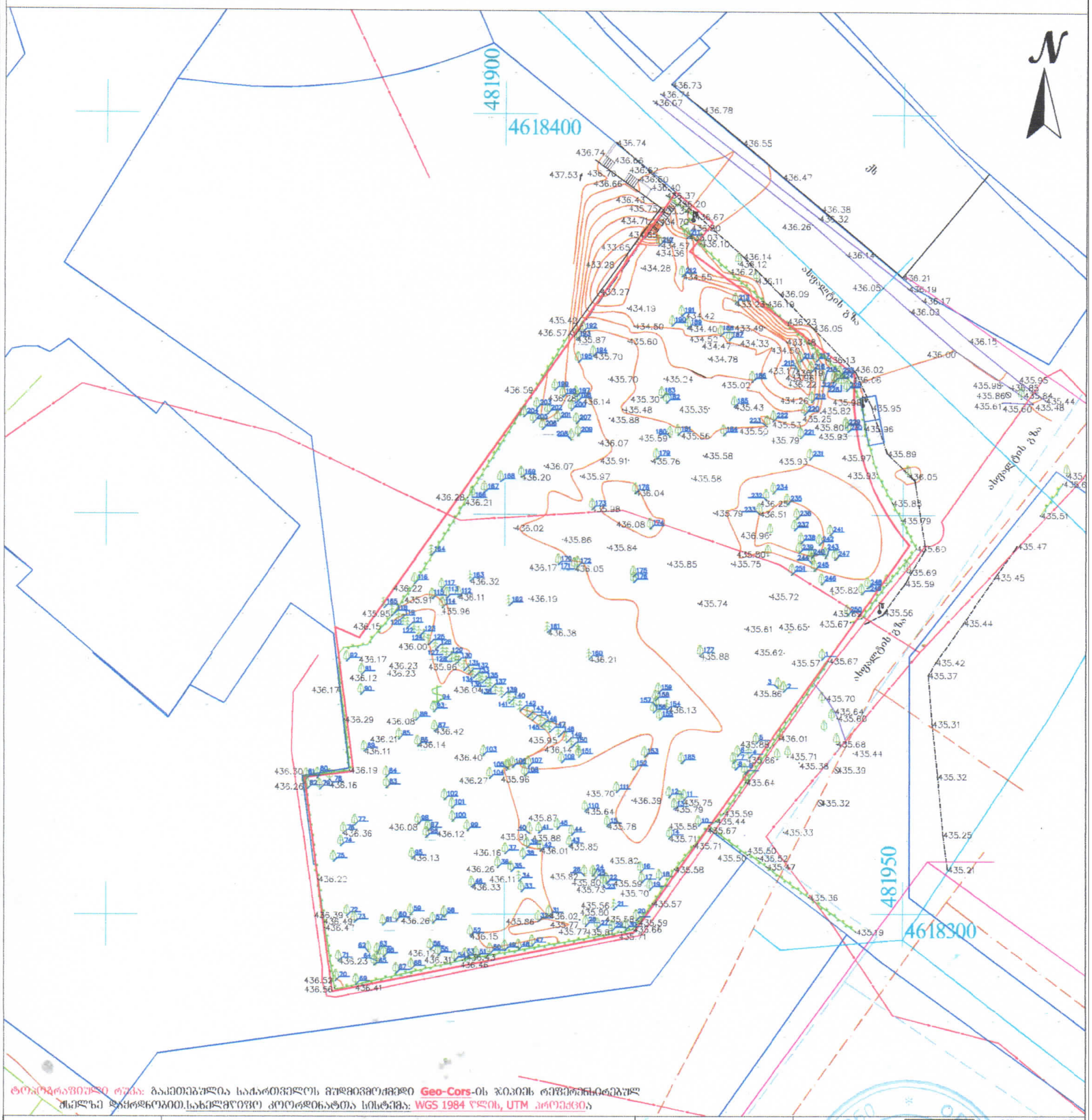
საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ბაზის რეფერენსირებულ მსელზე დაყრდნობით.სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები	(მიწისძვრა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვაფენილი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	შახალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
ქ. ახმეტა, მრგვლის ქუჩა №4
მობ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com
დირექტორი მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა ზ. ცინცაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა №9, ს/კ.01.10.13.040.046

A-3	მაშტაბი 1:500	11.07.2024

გენერალური გეგმა

ფ N 2

არქიტექტურული პროექტი

II GG გენ-გეგმა

შენობის სიმაღლე
H = 24,3 / 0.35 = 69,4 m.

საბაღლის ჯრილი

საზ. სივრცის ღერძი

სერვიტუტი

25,527

24,300

24,308

5,873

5,873

11,746

13,194

8,622

4,253

4,253

54,854

24,3 მ.

9,965

4,982

6,597

8,073

74.9
- / 2 = 36,25
/ 3 = 23,17
34.4 / 4168.0
ჯ/მ_ს.

M 1:500

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 436.5 მ.-ს

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ს ტ ა დ ი	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

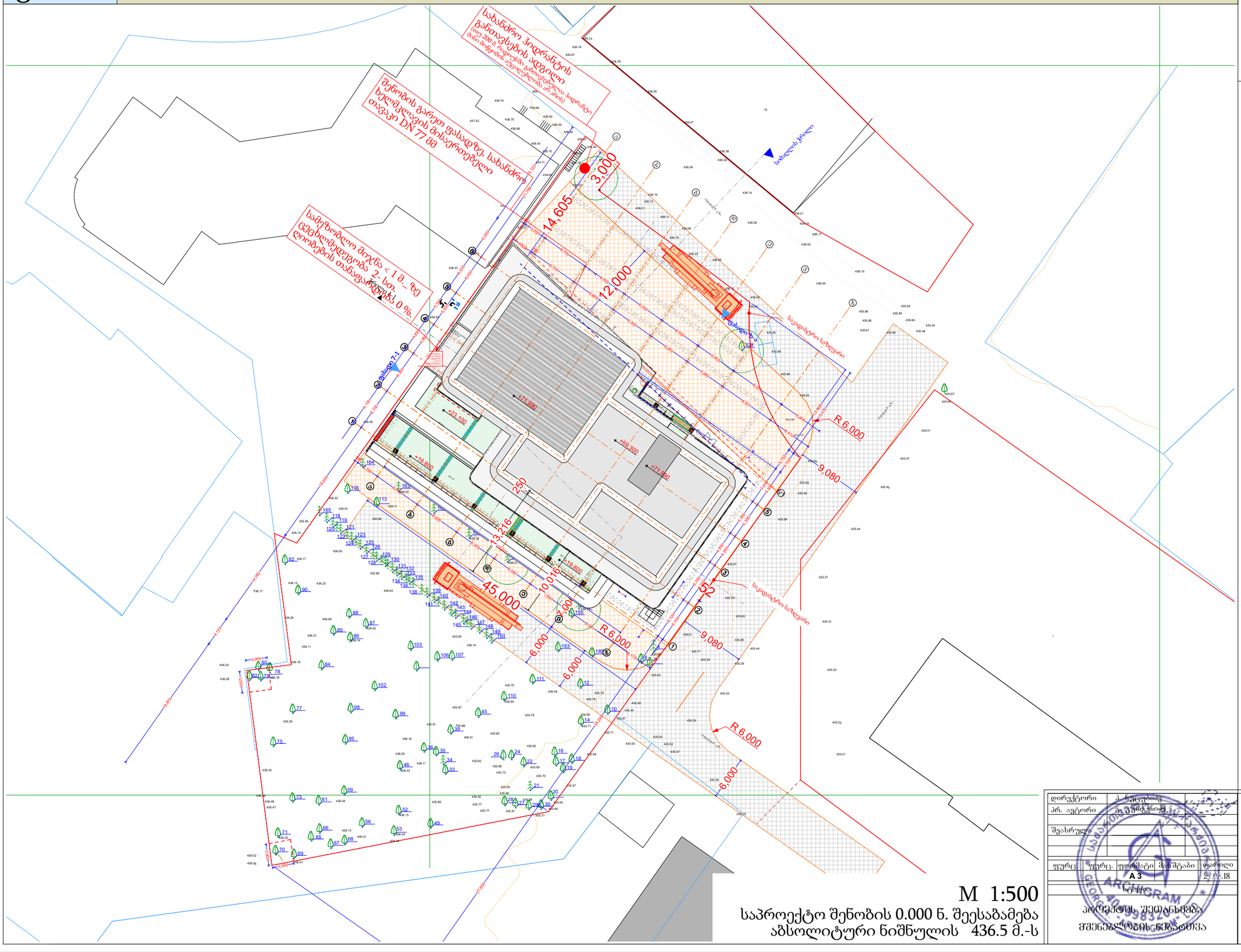
ჭრილის ხაზი

ტოპოგრაფიული პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოპიფსი
- მთავარი იზოპიფსი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

შპს არქიგრამ

a/d

ტოპოგრაფიული პირობითი აღნიშვნები

lampionebi

სამეთვალყურეო ჭები

wiwvovani xe

ფარდული

ბუჩქი

ელექტრო ბოძი

შენობა

ფოთლოვანი ხე

kg

w

კ კანალიზაცია

დენის კაბელი

წყლის მილი

გაზის მილი

arka

კიბე

რკინიგზა

xexilis xe

პალმა

izohifsi

მთავარი izohifsi

ონკანი

მაღალი Zabvis გადამცემი

გაზონი

ბენზინგასამართი სადგური

რადიო ან ტელე ანძა

წყარო ან ჭა

Zegli

ტრანსფორმატორი

შადრევანი

g

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

ნაკვეთის საზღვარი

ცოცხალი ღობე

ხეების რიგი

კავშირგაბმულობა

±0

27.06.18

512,00

არქიტექტურული პროექტი

ფ N II GG გენ-გეგმა 3

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

M 1:500

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 436.5 მ.-ს

58.1 m2

23.5 m2

93.7 m2

38.1 m2

40.3 m2

31.6 m2

21.8 m2

2.6 m2

14.2 m2

4.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 1

12
13
14
15
16
17
18

კიბე 1/3

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12
13
14
15
16
17
18

კობე 2/2

ოფისი 2,0

1,0

20 წთ

კიბე 2,40

1,0

90 წთ

კიბე 2,40

90

90 წთ

კიბე 2,40

90

90 წთ

ოფის 2,0

1,0

20 წთ

2,0

90

ოფის 2,0

1,0

20 წთ

კიბე 2,40

90 90 წთ

ოფისი 2,0

1,0 20 წთ

კიბე 2,40

90 90 წთ

ოფის 2,0

1,0

20 წთ

ტუალეტი 2,0

80

ტუალეტი2,0

80

ტუალეტი 2,0

80

ტუალეტი 2,0

80

სათავსი 2,0

80

ტუალეტი 2,0

80

ტუალეტი 2,0

80

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2 2

3 3

4 4

5 5

6

სახანძრო კარადა

K1

2,650

1,000

6,300

4,850

5,300

1,600

3,402

340

კ2= 1005,6+ ((14,6+16,3)/3) =1015,9 მ

2

ფასადი 7-1

ფასადი ა-ზ

ფასადი ზ-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

სიმაღლის ჭრილი

ჭრილი 2-2

K2

ლიფტები 1-1

ლიფტები 2-2

სახანძრო კარადა
კიბე 2,0

90

30 წთ

50,192

18.00 % 10.00 % 10.00 %

v

v

z

z

1

5/1

6,000

R 6,000

R 6,000

1,20

1,200

1,20

1,20

1,20

2,692
1,20

1,20

1,050

1,050

1,050

1,20

3,000

3,000

3,000

3,000

1,50

R 6,000

9,080

9,080

სამეზობლო მიჯნა < 1 მ._ზე

ცეცხლმედეგობა 2- სთ.

ღიობების თანაფარდობა 0 %.

56

59

66

65

16

22

24 26

45 99

98

95

102

86

103

106

153
185

12

14

4

10

17

19

20

21

27 28

34

110

111

46

52

53

70

71

69

75

77

80

78

85

88

87

90

8 9

18

29 30

36

33

35

39

49

67

61

68

73

82 79

84

92

107

113

116

118

154

155

160

161

162

163

164

165

211

229

121

125

119

123

126

129
130
131

133
135

140

142

144
146
147
148
149
150

143

139

132

120

122
124

127
128

134
136

141

145

138

qs

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

435.44

435.47

435.45

435.44

435.37

435.31

435.32

435.25

435.21

435.19

435.36

435.47

435.50

435.50 435.52

435.33

435.32

435.39

435.59

435.64

435.86

435.71

436.01

435.38

435.68

435.60

435.70

435.67

435.69

435.59

435.56

435.60

435.79

435.83

436.05

435.96

436.06

436.13

436.23

436.19

436.11

436.12

436.21

436.14

436.09

436.05

436.02

435.95

435.89

435.51

435.65

435.67

435.44
435.48

435.95

435.85

435.60

435.61

435.86

435.98

435.84

436.00

436.15

436.03

436.17

436.19 436.05

436.14

436.26

436.32

436.21

436.30

436.67

436.38

436.47

436.55

436.78

436.73

436.67

436.74

436.37

436.34

436.43

436.40

436.50

436.62

436.66

436.70

436.66

436.74

436.74

437.53

435.64

435.78

435.70
436.39

435.79

435.75

435.71

435.58

435.59

435.70

435.44

435.67

435.71

435.82

435.58

435.57

435.59

435.58

435.56

435.73

435.80

435.81
435.71

435.66

435.80

435.77
435.77

435.82

435.85

435.87

435.88 435.91

436.01

436.11

436.26

436.33

436.16

435.86

436.02

436.15

436.46

436.43
436.31

436.12

436.49 436.26

436.14

436.42

436.08

436.21

436.39

436.56 436.41

436.52

436.23

436.47

436.36

436.22

436.16

436.30

436.26

436.19

436.11

436.29

436.17

436.17

436.12 436.23

434.57

434.71

435.75

436.20

434.70

434.65
433.65

433.28

433.27

435.42

436.57

436.59

436.28

436.32

436.38

436.21

436.11

435.96

435.91

436.22

435.95

436.15

436.00

435.96

436.04

436.13

435.95

436.14

27,850

28,290

3,152

13,468

6,100

6,300

4,850

5,300

5,500

19,870

4,153

14,062

21,769

18,054

6,100

6,300

4,850

5,300

6,000

445

3,250

6,179

6,700

6,600

6,300

6,050

5,950

8,001

3,323

250

6,410

6,700

6,600

6,300

6,050

5,950

8,001

52

12,000

3,000

14,605

45,000

6,000

7,006

6,000

სახანძრო ჰიდრანტის

განთავსების ადგილი

(თუ 200 მ. რადიუსში განთავსებულია ჰიდრანტი

მისი მოწყობის აუცილებლობა არ არის)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შენობის გარეთფასადზე, სახანძრო

ხელმკლავის მისაერთებელი

თავაკი DN 77 მმ

4.8 m2

12.2 m2

12.8 m2

12.0 m2

29.7 m2

43.0 m2

1.4 m2

1.5 m2

5.6 m2

8.3 m2

13.6 m2 6.8 m2

1.4 m2

19.2 m2

15.0 m2 14.5 m2

საძილე 2,0

90

3

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

ტუალეტი 2,0

80

საძილე 2,0

90

საძილე 2,0

90

ტუალეტი2,0

80

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

საძილე 2,0

90

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

საძილე 2,0

90

ტუალეტი 2,0

80

ტუალეტი 2,0

80

ტულეტი 2,0

80

ფასადი 1-7

13,472

6,100

6,300

4,850

5,300

5,500

3,152

8,001

3,698

6,215

6,700

6,600

6,300

6,050

5,950

18,054

16,122

6,100

6,300

4,850

5,300

6,000

5,650

8,001

317

3,250

6,404

6,700

6,600

6,300

6,050

5,950

39,601

92.8 m2

1,50
30 1,50

2,40 1,259 1,30
+23,10

+23,10

+19,800

+19,800

+23,100

არაექსპლატირებადი

გადახურვა

კ2= 818,7+ ((6,9+13,4+12,2+19,2+15,0+14,5)/3) =845,8 მ

2

სათავსი 2,40

80

კიბე 2,0

1,0 20 წთ

ბინა 2,0

1,0 20 წთ

კიბე 2,0

1,0 20 წთ

ბინა 2,0

1,0 20 წთ

ბინა 2,0

1,0

20 წთ

3

კიბე 2,0

1,0

20 წთ

ბინა 2,0

1,0 20 წთ

ბინა 2,0

1,0 20 წთ

ბინა 2,0

1,0

20 წთ

ბინა 2,0

1,0

20 წთ

ბინა 2,0

1,0

20 წთ

ბინა 2,0

1,0

20 წთ

1,30 1,30

30 307 80 1,30 80308 20 30880 1,30 80308 20 30

740 40 80 2,40 80 20 2,460 20 40

40 80 2,40 80 20 3,20 20 40

14.6 m2
3,235 1,215 10 30

617 840 1,435 840 817

4,5

გენერალური გეგმა

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი მანძილები

a

b

g

d

e

e

v

z

2

3

3

4

4

5

5

6

სახნძრ კარდა

16,950

11.6 m2

16.0 2

16.5 2

24.8 m2

4.8 m2

139 m2

6.9 2

299 m2

43 m2

12 m2

12 m2

85 m2

11 m2

ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
მისაწვდომი
ა ტიპის
საცხოვრებელი

არაექსპლატირებადი

გადახურვა

150მინ 760მინ

სახნძრ კარდა

კიბე 2,40

90

9 წთ

კიბე 2,40

90 90 წთ

კიბე 2,4

90

90 წთ

+69,300

340

სახანძრო კარადა

დასადგმელი ჯაკუზი

(ასაწყობი კონსტრუქციის)

13,216

250

10,016

+71,990

+71,990

+69,300