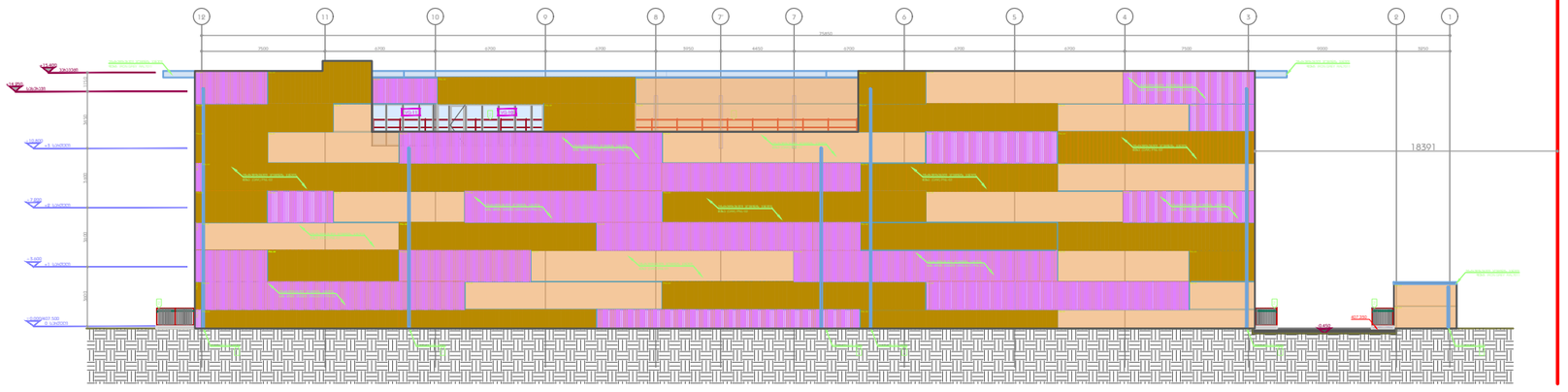


შენიშვნა:
1. პრეფაბრიკატული ელემენტის ბაზა ხასიათი და ფუნქციის ანგარიშების, ბაკალიტების და ბაზა ხედების ანგარიშების დასახელების აბრიტების აქსიომებში, ბაზა ხედების და სახელების ბალკონებში, სავენტილაციო შახტებში, პრობიექტებში, ტახსახებში, პივნებში და მსგავს ნაგებობებში მეთოდების აბრიტებში, ასევე ჩამონტაჟებულ ნაკლებობის ღრმახებში და მსგავს აბრიტებში, საიდანაც ნაკლები მეიძლება ხედების მეალნიშნოს.
2. ბაზა ლეპროგიული ელემენტის ლმინების (HPL) ქერი ბაგრძელების ინდივიდი იწყება 75 ან 75-ის ნაკლები, ხოლო ყველის ბაგრძელი ბაგრძელი ინდივიდი - 450 ან 450-ის ნაკლები.

შენიშვნა: DOUBLE INSULATING GLASS (WITH SINGLE AIR SPACE)
მოჩარჩოების ტიპი: ALUMINIUM WITH THERMAL BREAK
ფუნქციის მეალეტერი ახიროტი (SPACER): METAL WITH THERMAL BREAKS
ჯოლფიცენტი U VALUE: 1.7

ფასადის საპირფარეშო

ფასადის სამაღების პირფერის ფერი: IRON GREY
ფასადის სამაღების პირფერის ფერის #: RAL7011
ფასადის სამაღების პირფერის ტიპი/ტექსტურის მიმართ
ტიპი: RAL-01

ფასადის პანელების სახეობები

- პნლ01ტიპის ნახატები: PNL-01
  ფასაღი: პრაბრიფიკაციის პანელის პანელი
  მოპოპანელი: ფასაღიერი ხის ფასაღი
  ხის ტიპი: ტიპი (OAK)
  პანელის ზომები: პ=2134
  ფერი: ხის ტიპის ფინიშის ტიპი ფერი
  ზომა: პირაღიაციი ნახატების მიხედვით
  ტიპის/ტექნიკა: ვენტილირებადი ფასადის სისტემა
  ფიქსაციის სისტემა: ალუმინის ქვესადები (UV) დაცული მოქმედი სამყარო, ნაკლებობა სამონაკლისო ღონისძიებით
  მინიშნება: ხის ფასაღის ფერის ნომერი შეიძლება პირაღიაციით

- პნლ02ტიპის ნახატები: PNL-02
  ფასაღი: პრაბრიფიკაციის პანელის პანელი
  მოპოპანელი: ფასაღიერი ხის ფასაღი
  ხის ტიპი: ტიპი (OAK)
  პანელის ზომები: პირაღიაციი ტიპის ფერი
  ზომა: პირაღიაციი ნახატების მიხედვით
  ტიპის/ტექნიკა: ვენტილირებადი ფასადის სისტემა
  ფიქსაციის სისტემა: ალუმინის ქვესადები (UV) დაცული მოქმედი სამყარო, ნაკლებობა სამონაკლისო ღონისძიებით
  მინიშნება: ხის ფასაღის ფერის ნომერი შეიძლება პირაღიაციით

- პნლ03ტიპის ნახატები: PNL-03
  ფასაღი: პრაბრიფიკაციის პანელის პანელი
  მოპოპანელი: ფასაღიერი ხის ფასაღი
  ხის ტიპი: პაპალი (WALNUT)
  პანელის ზომები: პირაღიაციი ტიპის პირაღიაციი ნახატების მიხედვით
  ფერი: ხის ტიპის ფერი
  ზომა: პირაღიაციი ნახატების მიხედვით
  ტიპის/ტექნიკა: ვენტილირებადი ფასადის სისტემა
  ფიქსაციის სისტემა: ალუმინის ქვესადები (UV) დაცული მოქმედი სამყარო, ნაკლებობა სამონაკლისო ღონისძიებით
  მინიშნება: ხის ფასაღის ფერის ნომერი შეიძლება პირაღიაციით

- პნლ04ტიპის ნახატები: PNL-04
  ფასაღი: HPL
  პირფერების ხაზის / ტიპების: UNI COLOURS / METEON
  ფერების #: A12.3.7
  ფერის: CARMINE RED
  ზედაპირის: SATIN
  სისქე: 1000
  ზომა: პირაღიაციი ნახატების მიხედვით
  ფასაღიერი ნახატები: ფასაღიერი ნახატები
  ფასაღიერის ნახატები: პირაღიაციი ნახატები (პირიქით) ფასაღები
  ფასაღიერები: TRESPA - www.trespa.com
  მინიშნება: ფერის ნომერი შეიძლება ნომერი
  პანელების ნახატები: პანელი პანელი პირაღიაციი ბაგრძელდეს, ნაკლებობა ნახატები
  ნებართვები ფასაღის ინფორმაციის / ტრანსპორტის მიერ პირაღიაციით ნახატებზე ნებართვები

- პნლ05ტიპის ნახატები: PNL-05
  ფასაღი: HPL
  პირფერების ხაზის / ტიპების: UNI COLOURS / METEON
  ფერების #: A11.8.0
  ფერის: CERAMIC GREIGE
  ზედაპირის: SATIN
  სისქე: 1000
  ზომა: პირაღიაციი ნახატების მიხედვით
  ფასაღიერი ნახატები: ფასაღიერი ნახატები
  ფასაღიერის ნახატები: პირაღიაციი ნახატები (პირიქით) ფასაღები
  ფასაღიერები: TRESPA - www.trespa.com
  მინიშნება: ფერის ნომერი შეიძლება ნომერი
  პანელების ნახატები: პანელი პანელი პირაღიაციი ბაგრძელდეს, ნაკლებობა ნახატები
  ნებართვები ფასაღის ინფორმაციის / ტრანსპორტის მიერ პირაღიაციით ნახატებზე ნებართვები

PNL-01
PNL-02
PNL-03

DEPHANI
ARCHITETURE&DESIGN

ბეჭდვისა და გამოყენების უფლება დეპონირებულია "DEPHANI"-ს საკუთრებაა. ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივ ან სრულად კოპირება, გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში დაიშვება. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ცვლილებათა ჩამონათვალი

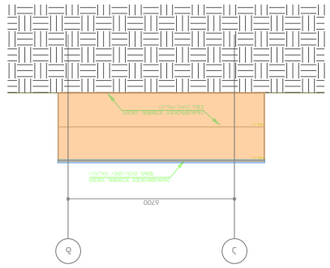
#	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
2.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
3.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
4.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
5.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
6.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
7.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
8.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
9.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
10.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
11.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
12.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
13.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
14.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
15.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
16.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
17.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
18.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
19.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
20.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
21.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
22.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
23.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
24.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
25.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
26.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
27.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
28.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
29.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
30.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
31.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
32.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
33.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
34.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
35.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
36.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
37.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
38.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
39.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
40.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
41.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
42.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
43.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
44.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
45.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
46.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
47.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
48.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
49.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
50.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
51.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
52.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
53.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
54.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
55.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
56.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
57.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
58.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
59.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
60.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
61.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025
62.	პროექტის ფინალური ვერსია	20.08.2025

ჯარ ვოლე ისანი

მენობის ფასადი

ფასადის ტიპი	PHI_F-1200
პროექტის ფერები	000
პროექტის ფერები	217-0024
მასშტაბი / ფასადის ზომა	1:100
ფაილი	8.0.0.0.0.0.0.0.0.0
ფასადები	05.07.07.0.0.0.0.0.0
ავტორი	
შექმნის	20.08.2025
ფასადების ტიპები	1

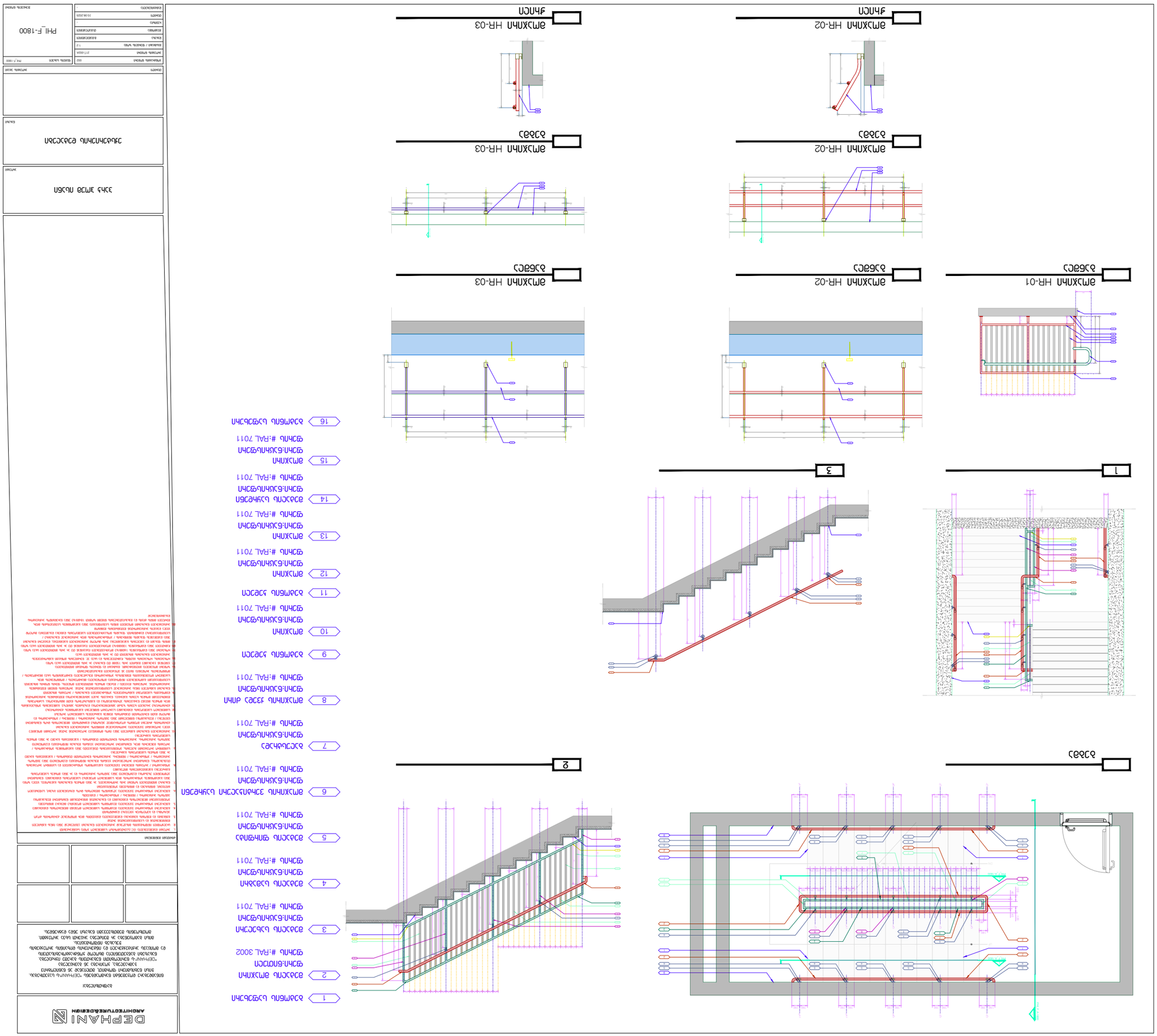
PHI_F-1200



1. ЗЛЕМЕНТИ ФАСАДИ ЗА ОБЩИ ЗОНИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПРОЕКТИРАНИ ТАКА, ЧЕ ДА ОСИГУРЯВАТ ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ ПРИ ПОНЕ ЕДНО СЧУПВАНЕ НА ЕДНО СТЪКЛО.
2. ВЪНШНИТЕ ПОВЕРХНОСТИ НА ФАСАДАТА ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОЧИСТВАНИ ОТ ДОСТЪПНИ ОТ ЗЕМЯТА ИЛИ ОТ ПОСТОЯННИ ПЛАТФОРМИ ЗОНИ ПОНЕ ВЕДНЪЖ ГОДИШНО.
3. ВСЯКА ФАСАДА ТРЯБВА ДА ИМА ПОСТОЯННО ПРИСЪСТВАЩА ИЗВЪНШНА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ ПРЕЗ ПРОЗОРЦИТЕ ЗА ПОЧИСТВАНЕ.
4. ВСЯКА ЧАСТ ОТ ФАСАДАТА ТРЯБВА ДА ПОЗВОЛЯВА ПОЧИСТВАНЕ ОТ ЗЕМЯТА ИЛИ ОТ ПОСТОЯННИ ПЛАТФОРМИ.
5. ВСЯКА ЧАСТ ОТ ФАСАДАТА ТРЯБВА ДА ПОЗВОЛЯВА ПОЧИСТВАНЕ ОТ ПОСТОЯННИ ПЛАТФОРМИ ИЛИ ОТ ЗЕМЯТА.
6. ЗАЩИТНИ ЗАГРАДИ / ПЕРИЛА ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
7. ВСЯКА ЧАСТ ОТ ФАСАДАТА ТРЯБВА ДА ПОЗВОЛЯВА ПОЧИСТВАНЕ ОТ ЗЕМЯТА ИЛИ ОТ ПОСТОЯННИ ПЛАТФОРМИ.
8. ЗАЩИТНИ / ЗАЩИТНИ ВЪЗЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
9. ЗАЩИТНИ / ЗАЩИТНИ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
10. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
11. ДОКУМЕНТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ПОЛЗВАНЕ / ПОДДРЪЖКА ЗА ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ.
12. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
13. ДОКУМЕНТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ПОЛЗВАНЕ / ПОДДРЪЖКА ЗА ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ.
14. ВЪНШНИТЕ ПОВЕРХНОСТИ НА ФАСАДАТА ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОЧИСТВАНИ ОТ ДОСТЪПНИ ОТ ЗЕМЯТА ИЛИ ОТ ПОСТОЯННИ ПЛАТФОРМИ.
15. ВСЯКА ЧАСТ ОТ ФАСАДАТА ТРЯБВА ДА ПОЗВОЛЯВА ПОЧИСТВАНЕ ОТ ЗЕМЯТА ИЛИ ОТ ПОСТОЯННИ ПЛАТФОРМИ.
16. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
17. ЗДРАВНА ЗАЩИТА ЗАЩИТА ЗОНИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ЗОНИ ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
18. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
19. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
20. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
21. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.
22. ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.

ЗДРАВНА ЗАЩИТА ЗОНИ ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ.

ЗАЩИТНИТЕ ЕЛЕМЕНТ



ძირითადი შენიშვნები 1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების 2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად 3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით 4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე 5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს 6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები 7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე 11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი 10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები 9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საიჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 13. 12. 14. 18. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა 19. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 20. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 21. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნიბით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ 22. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მხ2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით 15. 16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია 17. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების შესახებ ინფორმაციას. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს. დამტკიცებულია თარიღი რევიზია შეამოწმა დახაზა მასშტაბი / ფურცლის ზომა პროექტის ნომერი კონტრაქტის ნომერი თ.მაღლაშვილი მ.მამულაშვილი 7-A --    პროექტი ნახაზი ფურცელის ნომერი თარიღი პროექტის ეტაპი ფაილის სახელი PHIB)- PHIB)- ექსტერიერის დეტალები პარკ ჰოუმ ისანი გეგმა 2 1 3  ბეტონის საფეხური   მეტალის მოაჯირი ფერი:წითელი ფერის #:5AL  მეტალის სახელური ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL  მეტალის სამაგრი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL  მეტალის ფირფიტა ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL  მოაჯირის ვერტიკალური საყრდენი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL  ბალუსტრადა ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL  მოაჯირის ქვედა ძირი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL  ბეტონის კედელი

 

   E4 E4 CL  

  CL 











                          








 DN 8P   CL   CL   CL   CL   CL   CL   CL   CL   CL   CL CL CL CL CL CL            






    PHIB)BA-   PHIB)BA-                 CL

  CL CL CL CL              



























    CL



    CL



   CL



   CL



   CL



   PHIB)BA-)CEB       



 CL CL CL







         CL CL CL









 )CEB       



 CL CL CL







         CL CL CL



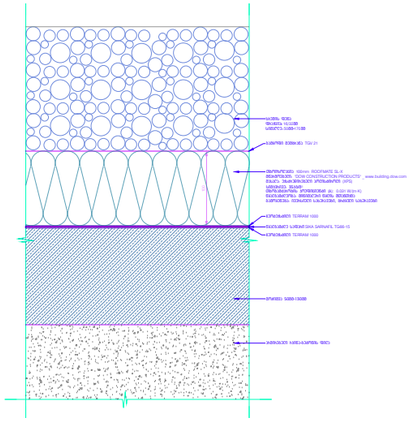
  

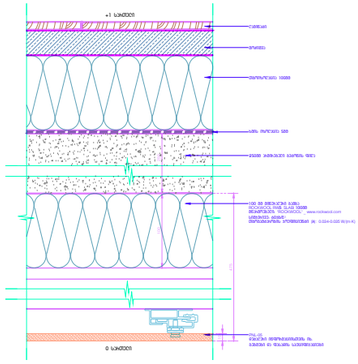
  

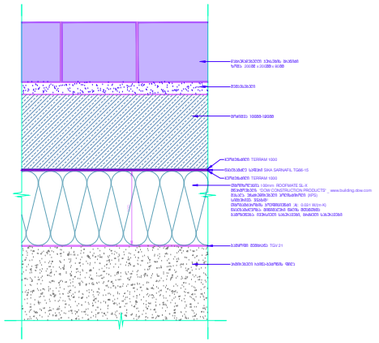
     PHIB)BA-  PHIB)BA-

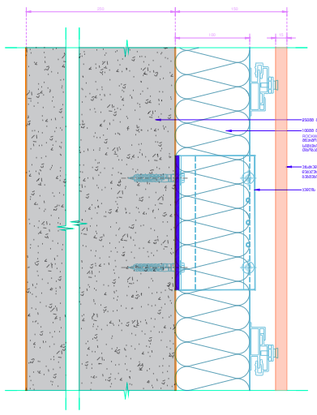
 CL CL

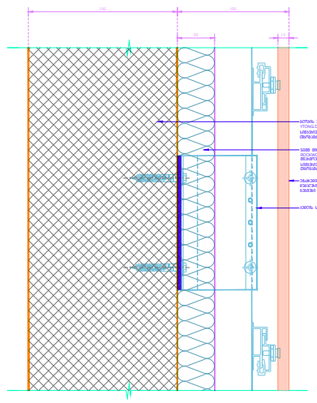
 CL CL    მოაჯირი H5- განშლა მოაჯირი H5- განშლა მოაჯირი H5- გეგმა მოაჯირი H5- ჭრილი მოაჯირი H5- განშლა მოაჯირი H5- გეგმა მოაჯირი H5- ჭრილი  მოაჯირი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL   ბეტონის კედელი  მოაჯირი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL   მოაჯირი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL   მეტალის საყრდენი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL   მოაჯირი ფერი:ნაცრისფერი ფერის #:5AL   ბეტონის საფეხური

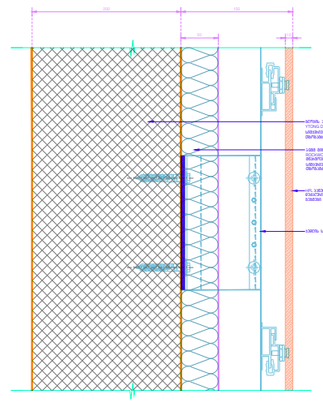


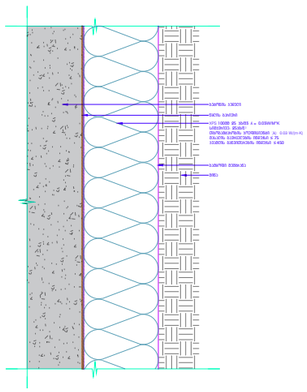


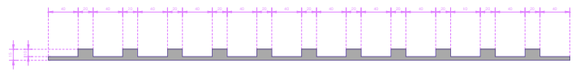


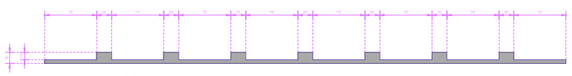












ძირითადი შენიშვნები 1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების 2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად 3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით 4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე 5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს 6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები 7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე 11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი 10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები 9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საიჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 13. 12. 14. 18. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა 19. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 20. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 21. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნიბით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ 22. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მხ2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით 15. 16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია 17. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების შესახებ ინფორმაციას. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს. დამტკიცებულია თარიღი რევიზია შეამოწმა დახაზა მასშტაბი / ფურცლის ზომა პროექტის ნომერი კონტრაქტის ნომერი თ.მაღლაშვილი მ.მამულაშვილი 21თ-002A 002-- 20.06.2025 1:2 პროექტი ნახაზი ფურცელის ნომერი თარიღი პროექტის ეტაპი ფაილის სახელი PHI_F-1 00 PHI_F-1 00 ინტერიერის დეტალები პარკ ჰოუმ ისანი FCE_01 ინვერსიული სახურავი WCE_08 @ მთავარი შესასვლელი ბეტონის გარე კედლის სისტემა ბლოკის გარე კედლის სისტემა FCE_0 WCE_07 WCE_0 ბლოკის გარე კედლის სისტემა FCE_14D ფრაქცია: 16/32მმ სიმაღლე: 50მმ-170მმ 150 ხრეშის ფენა გამყოფი მემბრანა TGV 21 თბოიზოლაცია 100მმ ROOFMATE SL-X

100 ჯეოტექსტილი TERRAM 1000 ჯეოტექსტილი TERRAM 1000 წყალგამძლე საფარი SIKA SARNAFIL TG66-15 არმირებული რკინა-ბეტონის ფილა მოჭიმვა 50მმ-130მმ 250მმ არმირებული ბეტონის ფილა ხმის იზოლაცია 5მმ თბოიზოლაცია 100მმ მოჭიმვა

100 200 100 მმ მინერალური ბამბა +1 სართული

250 150 250მმ ბეტონის მზიდი კედელი 250

10PNL-05

475 0 სართული ლამინატი 15 200 150 10 HPL პანელი დეტალური ინფორმაციისთვის იხ. გეგმები და ფასადის სპეციფიკაციები კედლის სამაგრი კედლის სამაგრი ექსტრუდირებული ალუმინის პანელი დეტალური ინფორმაციისთვის იხ. გეგმები და ფასადის სპეციფიკაციები 100 15 50 50 კედლის სამაგრი ექსტრუდირებული ალუმინის პანელი დეტალური ინფორმაციისთვის იხ. გეგმები და ფასადის სპეციფიკაციები

10

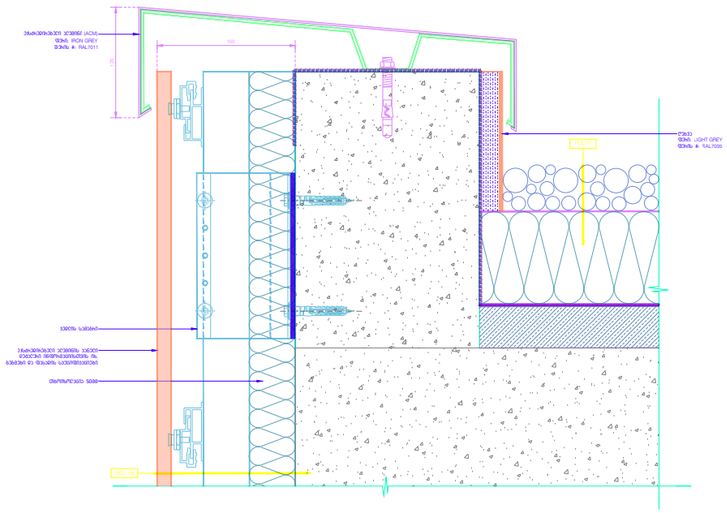
15 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40

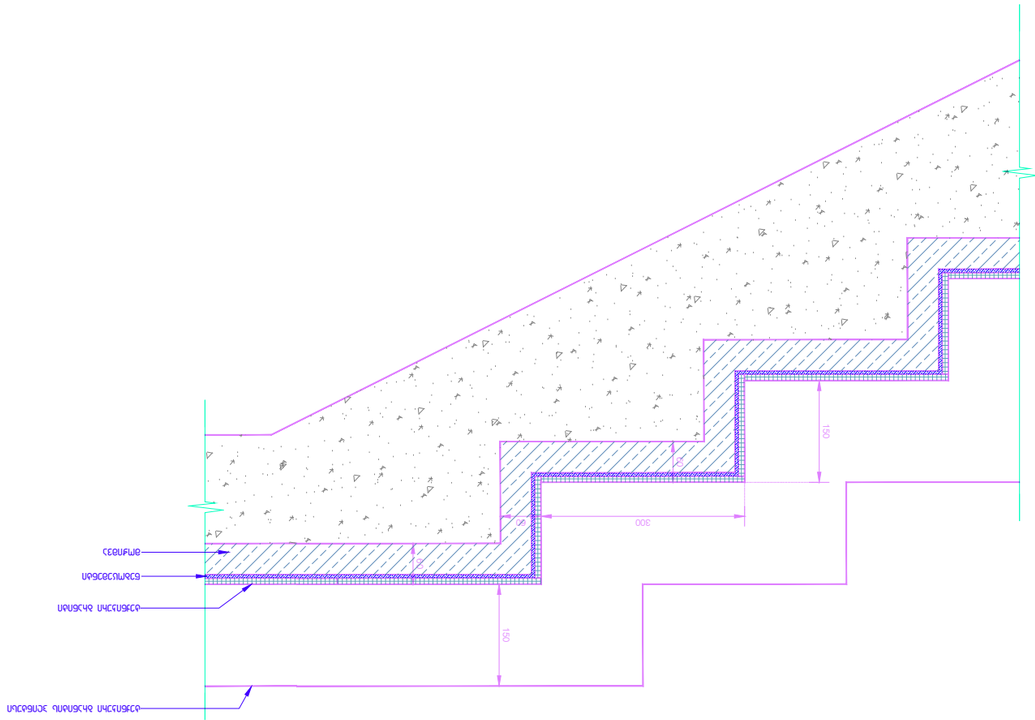
10

15 70 20 70 20 70 20 70 20 70 20 70 20 70 20 70 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 armirebuli rkina-betonis fila moWimva 100mm-120mm Semavsebeli dabruCadebulli kursebis graniti zoma: 200mm x 200mm x 80mm detaluri informaciisTvis ix. gegmebi da fasadis specifikaciebi mwarmoebeli: "DOW CONSTRUCTION PRODUCTS" _ www.building.dow.com masala: eqstrudirebuli polistiroli (XPS) Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.031 W/(m·K) simkvrive: 35kg/m³ wyalgamZleoba: minimaluri wylis STanTqma gamoyeneba: iversiuli saxuravebi, brtyeli saxuravebi gamyofi membrana TGV 21 Tboizolacia 100mm ROOFMATE SL-X mwarmoebeli: "DOW CONSTRUCTION PRODUCTS" _ www.building.dow.com masala: eqstrudirebuli polistiroli (XPS) Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.031 W/(m·K) simkvrive: 35kg/m³ wyalgamZleoba: minimaluri wylis STanTqma gamoyeneba: iversiuli saxuravebi, brtyeli saxuravebi blokis aramzidi kedeli 200mm YTONG D500 haerovani bloki simkvrive 500kg/m³ Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.12-0.14 W/(m·K) 50mm mineraluri bamba mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.036 W/(m·K) simkvrive: 150kg/m³ ROCKWOOL FRONTROCK MAX E 50mm 100mm mineraluri bamba mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.035 W/(m·K) simkvrive: 150kg/m³ ROCKWOOL FRONTROCK MAX E 100mm betonis kedeli wylis barieri gamyofi membrana miwa XPS 100mm 25 kg/m3 ʎ = 0.03W/M*K Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.03 W/(m·K) simkvrive: 25kg/m³ masalis gavrcelebis indeqsi ≤ 75 kvamlis ganviTarebis indeqsi ≤ 450 blokis aramzidi kedeli 200mm YTONG D500 haerovani bloki simkvrive 500kg/m³ Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.12-0.14 W/(m·K) 50mm mineraluri bamba mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.036 W/(m·K) simkvrive: 150kg/m³ ROCKWOOL FRONTROCK MAX E 50mm

100 ჯეოტექსტილი TERRAM 1000 ჯეოტექსტილი TERRAM 1000 წყალგამძლე საფარი SIKA SARNAFIL TG66-15

15 mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.034-0.035 W/(m·K) simkvrive: 60kg/m³ ROCKWOOL RW3 SLAB 100mm inversiuli saxuravi betonis gare kedlis sistema @ grunti WCE_020 PNL_01 eqstrudirebuli aluminis paneli PNL_02 eqstrudirebuli aluminis paneli PNL_03 eqstrudirebuli aluminis paneli


ALUCOBOND (ACM)
IRON GREY
RAL7011
100
150
50
ALUCOBOND (ACM)
IRON GREY
RAL7011
LIGHT GREY
RAL7035
ROCKWOOL
ROCKWOOL
ROCKWOOL

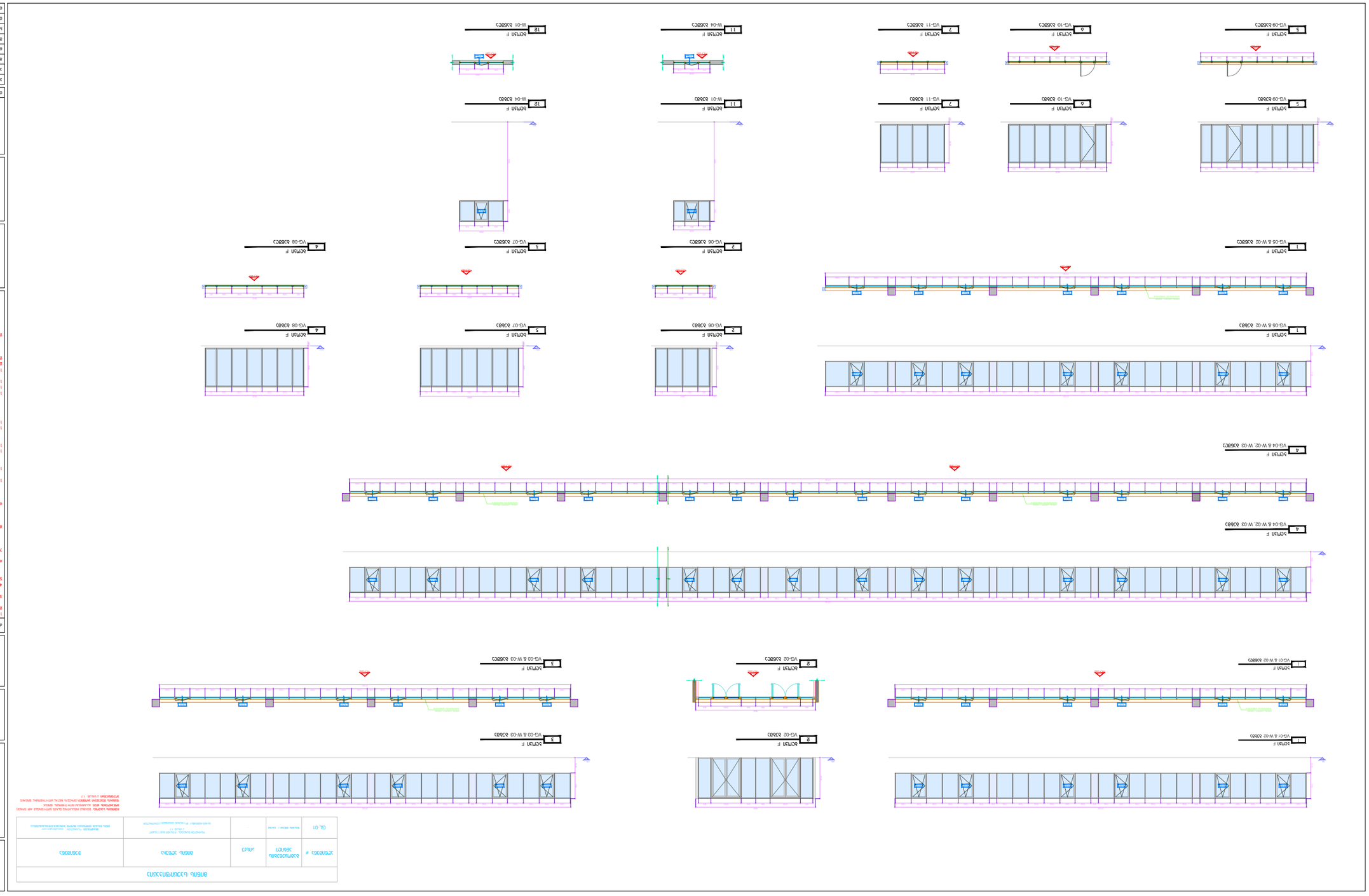


ძირითადი შენიშვნები 1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების 2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად 3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით 4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე 5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს 6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები 7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე 11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი 10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები 9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საიჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 13. 12. 14. 18. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა 19. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 20. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 21. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნიბით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ 22. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მხ2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით 15. 16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია 17. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების შესახებ ინფორმაციას. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს. დამტკიცებულია თარიღი რევიზია შეამოწმა დახაზა მასშტაბი / ფურცლის ზომა პროექტის ნომერი კონტრაქტის ნომერი თ.მაღლაშვილი მ.მამულაშვილი თ-00A 00-- 0.06.05 : პროექტი ნახაზი ფურცელის ნომერი თარიღი პროექტის ეტაპი ფაილის სახელი PHI_F- 0 PHI_F- 0 ექსტერიერის დეტალები პარკ ჰოუმ ისანი 300

50

50 ტექნიკური გრანიტი ტექნიკური გრანიტის პლინტუსი წებოცემენტი მოჭიმვა 60 60

60 moWimva 50-55mm webocementi keramikuli fila damcavi fena armirebuli betonis fila moWimva 50-55mm webocementi keramikuli fila damcavi fena armirebuli betonis fila hidroizolacia moWimva 50-55mm laminati damcavi fena armirebuli betonis fila xmis izolacia xmis izolacia xmis izolacia damcavi fena armirebuli betonis fila poliureTanis safari praimeri JOTAFLOOR PU TOPCOAT feri: LIGHT GREY feris #: RAL7035 JOTAFLOOR SEALER mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.036 W/(m·K) simkvrive: 160-180kg/m³ ROCKWOOL RW3 80mm 80mm mineraluri bamba cecxlmedegoba: klasi A1 mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.036 W/(m·K) simkvrive: 160-180kg/m³ ROCKWOOL RW3 80mm 80mm mineraluri bamba cecxlmedegoba: klasi A1 mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.036 W/(m·K) simkvrive: 160-180kg/m³ ROCKWOOL RW3 80mm 80mm mineraluri bamba cecxlmedegoba: klasi A1 FCI_0 @ sazogado sivrce FCI_0 @ sveli wertili FCI_03 @ sazogado sivrce FCI_05 @ teqnikuri sarTuli FCI_ @ daxuruli kibis ujredi moWimva 30-35mm webocementi keramikuli fila armirebuli betonis fila moWimva 30-35mm laminati armirebuli betonis fila xmis izolacia xmis izolacia damcavi fena FCI_0D @ sazogado sivrce FCI_03D @ sazogado sivrce 100 mm mineraluri bamba mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.034-0.035 W/(m·K) simkvrive: 60kg/m³ ROCKWOOL RW3 SLAB 100mm damcavi fena 100 mm mineraluri bamba mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.034-0.035 W/(m·K) simkvrive: 60kg/m³ ROCKWOOL RW3 SLAB 100mm damcavi fena moWimva 30-35mm keramikuli fila armirebuli betonis fila xmis izolacia 100 mm mineraluri bamba mwarmoebeli: "ROCKWOOL" _ www.rockwool.com Tbogamtarobis koeficienti (λ): 0.034-0.035 W/(m·K) simkvrive: 60kg/m³ ROCKWOOL RW3 SLAB 100mm damcavi fena webocementi hidroizolacia FCI_0D @ sveli wertili



ანიშნავს	აღწერა	ცვლილების #	თარიღი
CL-01	შესწორება ფასთან		

პროექტის ავტორი	პროექტის ხელმძღვანელი	ფაზა	პროექტის ნომერი
პროექტის ავტორის ელ.ფოსტა და ტელეფონის ნომერი	პროექტის ხელმძღვანელის ელ.ფოსტა და ტელეფონის ნომერი		

პროექტის ავტორის ელ.ფოსტა და ტელეფონის ნომერი

პროექტის ხელმძღვანელის ელ.ფოსტა და ტელეფონის ნომერი

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, ასევე ელექტრონული ან ბეჭდური ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, ასევე ელექტრონული ან ბეჭდური ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.

ვერტიკალური ნაკეთობების ფასადური ელემენტების ნახაზები

ფასადი

ვერტიკალური ნაკეთობების ფასადური ელემენტების ნახაზები

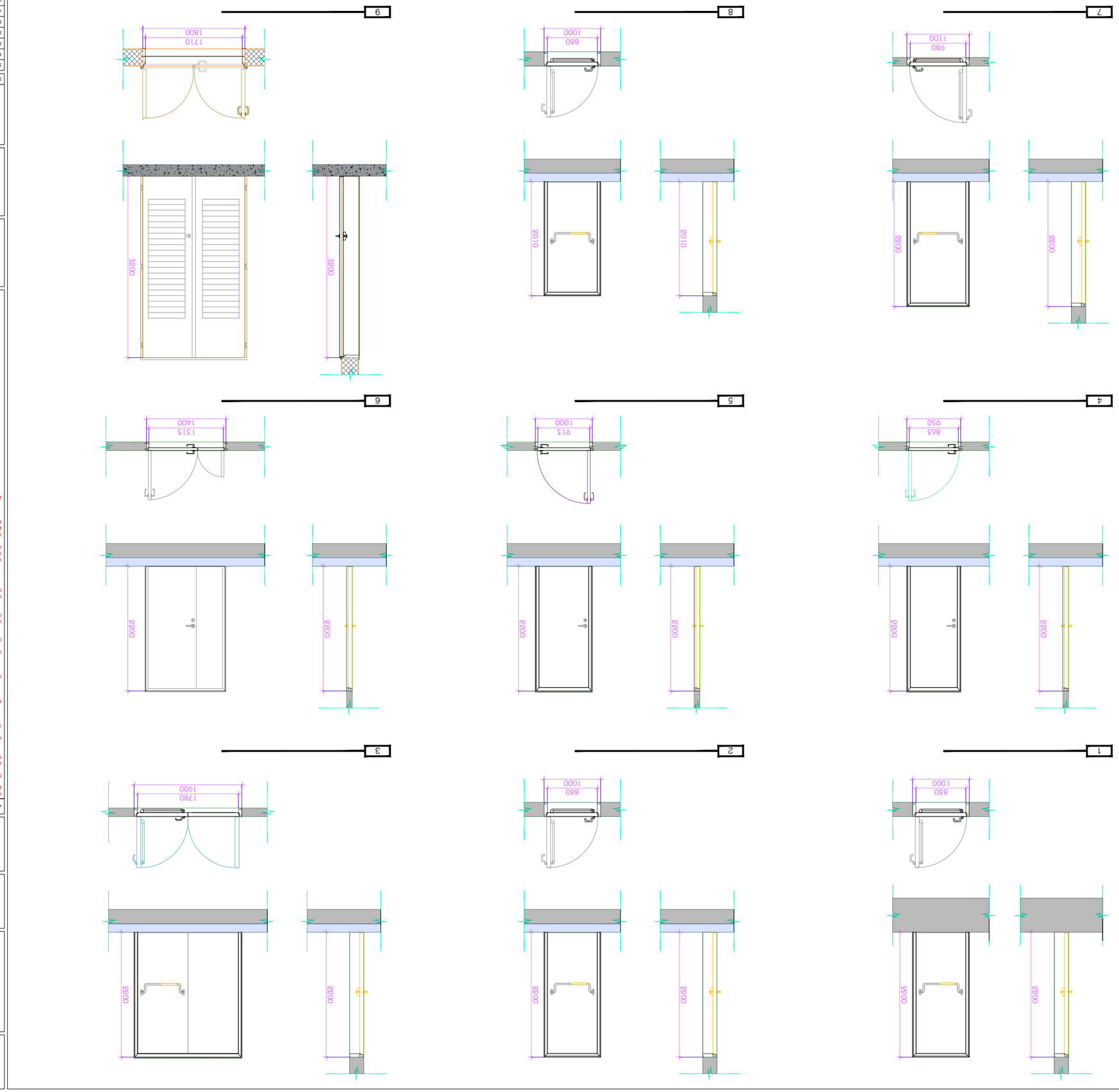
ფასადი

პროექტის ნომერი	002	პროექტის ფაზა	PHI_F-2200
პროექტის ავტორი	217-002A		
ნახაზის / ფურცლის ზომა	1:2		
ნახაზის	3.ვერტიკალური		
ნახაზის ტიპი	ელექტრონული		
ნახაზის	-		
ცვლილების თარიღი	20.06.2025		
ცვლილების ტიპი	-		ფასადის ნახაზი

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	შენიშვნა
1	ფასადის ნახაზი	A1	
2	ფასადის ნახაზი	A1	
3	ფასადის ნახაზი	A1	
4	ფასადის ნახაზი	A1	
5	ფასადის ნახაზი	A1	
6	ფასადის ნახაზი	A1	
7	ფასადის ნახაზი	A1	
8	ფასადის ნახაზი	A1	
9	ფასადის ნახაზი	A1	
10	ფასადის ნახაზი	A1	
11	ფასადის ნახაზი	A1	
12	ფასადის ნახაზი	A1	
13	ფასადის ნახაზი	A1	
14	ფასადის ნახაზი	A1	
15	ფასადის ნახაზი	A1	
16	ფასადის ნახაზი	A1	
17	ფასადის ნახაზი	A1	
18	ფასადის ნახაზი	A1	

ანოტაციის ტიპები

1. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
2. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
3. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
4. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
5. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
6. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
7. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
8. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
9. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
10. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
11. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
12. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
13. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
14. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
15. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
16. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
17. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი
18. ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი ანოტაციის ტიპების ცხრილი



1000 880

2200

2200 1000 880

2200

2200 1900 1780

2200

2200

2200 950 863

2200

2200

2200 1000 913 1400 1313

2200

2200

2200

2200 1100 980 ძირითადი შენიშვნები 1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების 2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად 3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით 4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე 5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს 6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები 7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე 11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი 10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები 9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საიჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 13. 12. 14. 18. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა 19. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 20. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 21. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნიბით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ 22. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მხ2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით 15. 16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია 17. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება

"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების შესახებ ინფორმაციას. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს. დამტკიცებულია თარიღი რევიზია შეამოწმა დახაზა მასშტაბი / ფურცლის ზომა პროექტის ნომერი კონტრაქტის ნომერი თ.მაღლაშვილი მ.მამულაშვილი 7-A 

-

-  პროექტი ნახაზი ფურცელის ნომერი თარიღი პროექტის ეტაპი ფაილის სახელი კარის აქსესუარების სამონაჟო სიმაღლე / კარის ტიპები პარკ ჰოუმ ისანი

-

  

  

 1000 880

2010

2010



3200 1800 1710

3200