საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ OC256486 "18" 07 2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა უძრავ ნივთზე საკადასტრო კოდით: №01.10.14.007.023 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს " არეკ " (ს/ნ 402202745); დაზუსტებული ფართობი: 3668.00 კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, N 9) მოხდეს პროექტის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში #AR11095582 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად (შემდგომში - **ნებართვა**).

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ირაკლი ძაგანია

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

38275806894425

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250463362

რეგისტრაციის თარიღი

22.04.2025 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ირაკლი ძაგანიას** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (“სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ”) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), ირაკლი ძაგანიას (პირადი ნომერი: 62001042038; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 ქვეპუნქტში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/ შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. ქვეპუნქტით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

რწმუნებულება გაცემულია 2026 წლის 1-ლ აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი_____

აკინძულია

ფურცლად

თანხმობა

მე, **მარინე ბულაშვილი** (პირადი # 01024015631) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს მომავალ საკუთრებაში არსებული ქონების **(მის. ქ.თბილისი ო.ჭილაძის ქუჩა N9)** ავტოსადგომი **N25, ს/კ 01.10.14.007.023.01.05.025)** ადგილისა და ფართის ცვლილება თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11095582 განაცხადით წარდგენილი პროექტის

შესაბამისად.

მარინე ბულაშვილი მარინე ბულაშვილი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ ივლისს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველ სართულზე მომმართა **მარინე ბულაშვილმა.** მან წარმოადგინა **თანხმობა 2 ეგზემპლარად** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: **მარინე ბულაშვილი** - დაბ. 01.08.1953წ. რუსთავში, პირადი #01024015631, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 16, ბინა 16. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ. ერთგვერდიანი დოკუმენტის 2 ეგზემპლარზე შესრულებულია ორი (2) ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 12 (თორმეტი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 2.16 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ხუთი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.

Scanned with CamScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250898416
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.07.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ინგა ხარძიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2308930; მობ: 599502834;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78996779106925

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned with CamScanner

თანხმობა

მე, მაია გიგუაშვილი [დაბადების თარიღი 14.01.1965წ. რეგ. მისამართი გორი ს. ტყვიავი მე–13 ქ. N 13; პირადი ნომერი 01028000223; მცხოვრები თბილისი, მეორე ბოდავის 4 ნომერი] თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს მომავალ საკუთრებაში არსებული ქონების, [ქ. თბილისი, ო. ჭილაძის ქ. N9] ავტოსადგომი N1, ს/კ 01.10.14.007.023.01.06.001; ფართის ცვლილება თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11095582; განცხადებით წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით:

მაია გიგუაშვილი მაია გიგუაშვილი

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას ოცდახუთი წლის **ოცდაერთ ივლისს** მე, საქართველოს ნოტარიუს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა N4, ბინა 4 მომმართა: **მაია გიგუაშვილმა**, რომელმაც წარმომიდგინა მის მიერ შედგენილი დოკუმენტი **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მაია გიგუაშვილმა** [დაბადების თარიღი 14.01.1965წ. რეგ. მისამართი გორი ს. ტყვიავი მე–13 ქ. N 13; პირადი ნომერი 01028000223] მომმართა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

მაია გიგუაშვილმა განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **დოკუმენტის** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები და დამიდასტურა, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს.

მისი ნების დადგენის შემდეგ მე, მას განვუმარტე, რომ ვამოწმებ მხოლოდ მის მიერ შედგენილ **დოკუმენტზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა მასში მოყვანილი ფაქტების სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე, მას ასევე განვუმარტე, რომ საქართველოს კანონმდებლობით ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, რის შემდეგაც მან ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **დოკუმენტს, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.**

დოკუმენტი წარმოდგენილია ერთ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა დაპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების [29.12.2011წ.] 31-ე მუხლის საფუძველზე 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1.08 ლარის ჯამში: 12.08 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N25091736ი
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. N4, ბინა N4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593326161
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62964905865125

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

18 ივლისი, 2025 წ.

თანხმობა

მე, გიორგი ჯაშიაშვილი (პ/ნ 01015024590) - შპს „არეკ“-ის (ს/კ 402202745) დირექტორი, თანახმა ვარ მოხდეს შპს „არეკ“-ის საკუთრებაში არსებული/რეგისტრირებული ყველა უძრავი ქონების (მდებარე მისამართზე - ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქ. N9-ში ; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.10.14.007.023) გაერთიანება/გამიჯვნა, ფართ(ებ)ის ცვლილება, თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განცხადება №AR11095582-ით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

შპს „არეკ“-ის დირექტორი
გიორგი ჯაშიაშვილი

MADE WITH Scanner App

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250911917
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.07.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995593677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	25037401734125

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაცხრამეტი წლის თვრამეტ ივლისს, მე, ნოტარიუს ანჟელა მანიას შემცვლელ პირს ნანა მოსიას, ქ. თბილისში სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქუჩა №1,** მომმართა **გიორგი ჯაშიაშვილმა** მან წარმოადგინა **თანხმობა (ორი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს ამ **თანხმობაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მით მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი ჯაშიაშვილმა (დაბ: 21.12.1988წ., პ/ნ 01015024590, რეგ. მის: ქ. თბილისი ს. დიღომი ბ.ბარათაშვილის I შეს. N 2),** მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსის შემცვლელი პირი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 ხელმოწერისთვის 12 ლარი – მუხლი 31, (ორ ეგზემპლარზე), დღგ 2.16 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5 ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუს ანჟელა მანიას შემცვლელი პირი ნანა მოსია

7/18/2025, 2:27 PM
MADE WITH Scanner App

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

უძრავი ქონების, მის: ქ.თბილისი, ო.ჭილაძის ქ.N9, ბინა N55, ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.055, ფართი:169,82 კვ.მ., მომავალი მესაკუთრე ფიზ.პირი - ლეილა ნიკოლეიშვილი, (პ/№01009003337), თანახმა ვარ, მოხდეს აღნიშნული უძრავი ქონების გაერთიანება/გამიჯვნა, ფართის ცვლილება თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, განაცხადი #AR11067077-ით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

ფიზ.პირი ლეილა ნიკოლეიშვილი

პ.ნ. 01009003337;

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250020723
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.01.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09188774812725

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის ცამეტ იანვარს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე მომმართა ლეილა ნიკოლეიშვილმა, რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე, მას განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, თანხმობაზე ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერას.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: ლეილა ნიკოლეიშვილმა (დაბ. 05.12.1957წ., დაბადების ადგილი: დედოფლისწყარო, პირადობის მოწმობა №20ID04248, პირადი №01009003337, გაც. 16.03.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: ქ.თბილისი, სოფიკო ჭიაურელის ქ. N 16 ბ. 5).

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

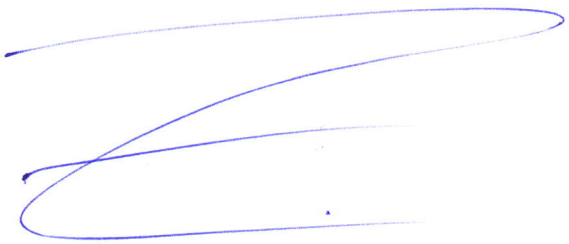
მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობაზე.

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა.და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 3 (სამი) ეგზემპლარი, 3 (სამი) ხელმოწერა, 18 (თვრამეტი ლარი)- მუხლი 31.3 + დღგ 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა + 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

უძრავი ქონების, მის: ქ.თბილისი, ო.ჭილაძის ქ.N9, ბინა N55, ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.055, ფართი:169,82 კვ.მ., მომავალი მესაკუთრე ფიზ.პირი - თეიმურაზ ნიკოლეიშვილი, (პ/№01030003443), თანახმა ვარ, მოხდეს აღნიშნული უძრავი ქონების გაერთიანება/გამიჯვნა, ფართის ცვლილება თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, განაცხადი #AR11067077-ით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.



ფიზ.პირი თეიმურაზ ნიკოლეიშვილი

პ.ნ. 01030003443;

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250020816
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.01.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ქეთევან გრიგოლია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07805485114825

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის ცამეტ იანვარს მე, საქართველოს **ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3** სართულზე მომმართა **თეიმურაზ ნიკოლეიშვილმა,** რომელმაც წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს **მასზე** პხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე, მას განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, **თანხმობის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, **თანხმობაზე** ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერას.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: **თეიმურაზ ნიკოლეიშვილმა** (დაბ. **19.02.1959წ.**, დაბადების ადგილი: **სამტრედია,** პირადობის მოწმობა **№20IB24832,** პირადი **№01030003443,** გაც. **26.08.2021წ.** იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: **ქ.თბილისი, სოფიკო ჭიაურელის ქ. N16, ბ. 5**).

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობაზე.**

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 3 (სამი) ეგზემპლარი, 3 (სამი) ხელმოწერა, 18 (თვრამეტი ლარი)- მუხლი 31.3 + დღგ 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა + 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია

ქ. თბილისი 25/12/2024წ.

თანხმობა

თანხმობა, მე **ეკატერინე გამყრელიძე** (დაბადების თარიღი 19.07.1972წ. მისამართი თბილისი ვახტანგ ბოჭორიშვილის ქ. N 27; პ/ნ 01024020786) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მის: ქ თბილისი ო.ჭილაძის N9) ბინა N 95 ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.095 , ბინა N 87 ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.087 გაერთიანება/გამიჯვნა , ფართის ცვლილება , თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11067077 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

ეკატერინე გამყრელიძე ეკატერინე გამყრელიძე

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას ოცდაოთხი წლის **ოცდახუთ დეკემბერს** მე, საქართველოს ნოტარიუს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6, მომმართა: **ეკატერინე გამყრელიძემ,** რომელმაც წარმომიდგინა მის მიერ შედგენილი დოკუმენტი, **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ეკატერინე გამყრელიძემ** (დაბადების თარიღი 19.07.1972წ. მისამართი თბილისი ვახტანგ ბოჭორიშვილის ქ. N 27; პ/ნ 01024020786) მომმართა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ეკატერინე გამყრელიძემ განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **დოკუმენტის** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები და დამიდასტურა, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს.

მისი ნების დადგენის შემდეგ მე, მას განვუმარტე, რომ ვამოწმებ მხოლოდ მის მიერ შედგენილ **დოკუმენტზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა მასში მოყვანილი ფაქტების სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე, მას ასევე განვუმარტე, რომ საქართველოს კანონმდებლობით ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, რის შემდეგაც მან ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **დოკუმენტს, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.**

დოკუმენტი წარმოდგენილია ერთ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა დაპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების [29.12.2011წ.] 31-ე მუხლის საფუძველზე 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1.08 ლარი, ჯამში: 12.08 ლარად.

საქართველოს ნოტარიუსი

თეა მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241696637
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.12.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა მაღალდაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. N6**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593326161
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61610367522424



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **გურამ ჯიხვაშვილი (პ/ნ 01005024477)**, თანახმა ვარ, რომ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე მის: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოთარ ჭილაძე , N 9 , სართული 16 , საერთო ფართი 170.20 კვ.მ ბინა N 103 . საკადასტრო კოდი 01.10.14.007.023.01.01.103** ფართის ცვლილება (ფართის გაზრდა/შემცირება), თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11067077 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ხელმოწერა გურამ ჯიხვაშვილი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაექვს დეკემბერს, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **გურამ ჯიხვაშვილმა,** მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გურამ ჯიხვაშვილმა (დაბ: 08.12.1991წ. პ/ნ 01005024477, რეგ. მის: ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 30, ბინა 15)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე -1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 6 ლარი, პროექტის შედგენის 10 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 2.88 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი.

ნოტარიუსი **ანჟელა მანია**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241700334
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.12.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995593677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	69409629948324

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, **გოჩა ჯიხვაშვილი (პ/ნ 01024005562)**, თანახმა ვარ, რომ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე მის: 1. **ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, N 9, სართული 9, საერთო ფართი: 169.82კვ. ბინა N47 ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.047; 2. ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, N9, სართული12, საერთო ფართი: 170.20კვ. ბინა N71, საკადასტრო კოდი 01.10.14.007.023.01.01.071** ფართის ცვლილება (ფართის გაზრდა/შემცირება), თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11067077 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ხელმოწერა გოჩა ჯიხვაშვილი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაექვს დეკემბერს, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **გოჩა ჯიხვაშვილმა,** მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გოჩა ჯიხვაშვილმა (დაბ: 23.07.1961წ. პ/ნ 01024005562, რეგ. მის: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი, N 25, ბინა 41)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე -1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 6 ლარი, პროექტის შედგენის 10 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 2.88 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი.

ნოტარიუსი **ანჟელა მანია**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241700284
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.12.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანგელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995593677685; ელ. ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36948122447524

სანოტარო მოქმედებისა და **სანოტარო აქტის** შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან **გაუქმების** შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

24 იანვარი, 2025 წ.

თანხმობა

მე, გიორგი ჯაშიაშვილი (პ/ნ 01015024590) - შპს „არეკ“-ის (ს/კ 402202745) დირექტორი, თანახმა ვარ მოხდეს კომპანიის საკუთრებაში არსებული/რეგისტრირებული ყველა უძრავი ქონებ(ებ)ის (მდებარე მისამართზე - ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქ. N9-ში ; საერთო მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.10.14.007.023) გაერთიანება/გამიჯვნა, ფართ(ებ)ის ცვლილება, თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განცხადება №AR11067077-ით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

შპს „არეკ“-ის დირექტორი
გიორგი ჯაშიაშვილი

შპს „არეკ“ / LLC “Arec” (402202745)
იურ. მის.: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რ-ნი, აკაკი წერეთლის გამზ. №113დ
Legal Address: Georgia, Didube district, Akaki Tsereteli Ave. №113d
მობ./Mob.: + (995) 591 96 22 22
Email: g.jashka@gmail.com

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250038759
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.01.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ქურასბედიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი N 8, ბინა N35
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	596006050
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27652476823825

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ იანვარს მე, ქეთევან ქურასბედიანს, ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი N 8, ბინა 35, მომმართა: **ხათუნა საღლიანმა.** მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ხათუნა საღლიანმა** (დაბ.07.11.1980 წ. მისამართი: თბილისი გრიგოლ რობაქიძის გამზ. N 7 კორ. 6 ბ. 54 , პირადი # 01029007943) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მას განვუმარტე: სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის თანახმად, წინამდებარე დოკუმენტზე, ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე. მან განაცხადა, რომ დოკუმენტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6.00 (ექვსი) ლარი (1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერისთვის), ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507), 31(III) და 39(I) მუხლებისა და დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, სულ 12,08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი _____ ქეთევან ქურასბედიანი

16-Jan-25, 12:4

თანხმობა

მე, ხათუნა საღლიანი (პ/ნ 01029007943) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მის: ქ თბილისი ო.ჭილაძის N9) ბინა N 79 ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.079. გაერთიანება/გამიჯვნა , ფართის ცვლილება , თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11067077 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

ხათუნა საღლიანი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

82287412597624

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N24170638

რეგისტრაციის თარიღი

27.12.2024 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ქურასბედიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი N 8, ბინა N35
ტელეფონი: 596006050

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაათიათი წლის ოცდაშვიდ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ქეთევან ქურასბედიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი N 8, ბინა N 35, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა მანანა ანთელიძე, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება რუსეთში და ხელს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთებს განცხადება და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით, ასევე პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მის მიერ წარმოდგენილ პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ონლაინ რეჟიმით დაკავშირებული პიროვნება ნამდვილად არის მანანა ანთელიძე (დაბ. 04.06.1950წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა, N 166, კორპუსი 3, ბინა 21, პირადი # 01024016987, საქართველოს პასპორტის ნომერი: 15BA34041). სანოტარო მოქმედების შესრულებას მანანა ანთელიძის თხოვნით ესწრებოდნენ: ნათია ნანობაშვილი (დაბ:15.01.1992წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზესტაფონის ქუჩა, N 5, ბინა 30, პირადი # 01019082228), როგორც ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და ნატო პეიტრიშვილი (დაბ. 19.05.1990წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის I კვარტალი, კორპუსი 6ბ, ბინა 44 45, პირადი # 01024067786), როგორც მოწმე. მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მოწმემ და სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები. მხარეთა პირადობა დავადგინე წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე. შევამოწმე ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც მანანა ანთელიძემ ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის თანხმობა:

განცხადება

მე, მანანა ანთელიძე (დაბ. 04.06.1950წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა, N 166, კორპუსი 3, ბინა 21, პირადი # 01024016987, საქართველოს პასპორტის ნომერი: 15BA34041) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მის: ქ თბილისი ო.ჭილაძის N9) ბინა N 30-- ს/კ 01.10.14.007.023.01.01.030. გაერთიანება/გამოყენება, ფართის ცვლილება , თბილისის არქიტექტურის სამსახურში AR11067077 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

წინამდებარე განცხადების ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა ქეთევან ქურასბედიანმა, რომელიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მანანა ანთელიძეს. მან დამიდასტურა, რომ განცხადების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ განცხადების შედგენისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ან იძულების ქვეშ და რომ მის ნაცვლად განცხადებაზე ხელის მოწერის უფლებას ანიჭებს ნათია ნანობაშვილს.

განცხადება შედგენილია სამ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 60.00 (სამოცი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი, დღგ 10,80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, სულ 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 32 და 39(I) მუხლებისა.

მანანა ანთელიძის ნაცვლად მისი თხოვნით ხელს აწერს

ნათია ნანობაშვილი _____

მოწმე ნატო პეიტრიშვილი _____

ნოტარიუსი _____ ქეთევან ქურასბედიანი

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C251162

05 - 02 - 2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა უძრავ ნივთზე საკადასტრო კოდით: №01.10.14.007.023.01.01.031 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს " არეკ " (ს/ნ 402202745); დაზუსტებული ფართობი: 169,82 კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, N 9) მოხდეს ფართის ცვლილება (გაზრდა/შემცირება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში #AR11067077 განაცხადით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად (შემდგომში - **ნებართვა**).

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

გიორგი სახვაძე გ.სახვაძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

39370000709524

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240381462

რეგისტრაციის თარიღი

28.03.2024 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **გიორგი სახვაძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სახელმწიფო 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **გიორგი სახვაძეს** (პირადი ნომერი: 01017040780; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 ქვეპუნქტში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/ შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. ქვეპუნქტით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

რწმუნებულება გაცემულია 2025 წლის 1 აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი_____