ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი	
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია	
ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
ა-102	გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-103	გადაწყვეტილება № 7522930 19/06/2025 თარიღიდან . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-104	გადაწყვეტილება № MI 3 25 02026443 01/07/2025 თარიღიდან . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-105	განმარტებითი ბარათი
ა-108	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-110	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები	
ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
ა-217	გარე კედლის დეტალები
ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები
ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები
ა-220	კიბეების ფრაგმენტები კვეთები
ა-221	შშმპ პანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი
ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები	
ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (41 დადგენილება)	
	პირობითი აღნიშვნები
	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)
	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)
	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)
	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)
	ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით
	სარდაფის სართულის გეგმა
	I სართულის გეგმა
	II სართულის გეგმა
	III სართულის გეგმა
	IV სართულის გეგმა
	სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან შესაბამისობა (732 დადგენილება)	
	სარდაფის სართულის გეგმა
	I სართულის გეგმა
	II სართულის გეგმა
	III სართულის გეგმა
	IV სართულის გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

21/07/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

შუალედურის შენიშვნების პუნქტებზე განმარტება:

2) შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100:

- შენობა-ნაგებობის ყველა გეგმაზე მონიშნულია ყველა ცვლილება.
- დატანილია გეგმარება და პარამეტრები.
- მისაწვდომობის კორექტირებულ ნაწილში მისაწვდომობის გეგმებში დატანილია ავეჯი.

2) შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100:

- ფასადებზე 1-5 და 5-1 სარდაფის ღიობები დარჩა უცვლელად, ასევე უცვლელად დარჩა ამ ღიობების ფანჯრებში გაღებადი და უძრავი ნაწილების პროპორცია. ფანჯრების დაყოფის კონფიგურაციის შეცვლა პროექტის ავტორებმა მიიჩნიეს უკეთესად ჯერ კიდევ (განაცხადის ნომერი: AR1959409-ში) რისი ასახვაც ტექნიკური ხარვეზის გამო ვერ მოხერხდა, იგივე ხარვეზი გადმოგვყვა AR11069710, და მიმდინარე განცხადებაშიც. თუ სამსახური მიიჩნევს რომ ამ ხარვეზმა გამოიწვია კატასტროფა, მოვახდენთ ნატურაში ფანჯრების კონფიგურაციის ცვლილებას, თუმცა პროექტის ავტორებს მიაჩნიათ რომ არსებული კონფიგურაცია ბევრად უფრო ესთეტურია.

3) არსებული სიტუაციის ფოტოსურათბი:

- ფოტოფიქსაცია ატვირთულია.

4) არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა “ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან: დეტალურად განმარტეთ ლიფტის ზომების შესაბამისობაზე ტექნიკურ რეგლამენტთან:

- დეტალურად განმარტებულია ლიფტის ზომების შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

5) ფუძეების საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება:

- ფუძეებს, საძრკვლებს და სხვა ძრითად კონსტრუქციებს ცვლილება არ შეხებია

6) იპოთეკარის განახლებული თანხმობა:

- წარმოდგენილია

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
სტადია არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი
ნახაზის ნომერი ა-102
თარიღი 21/07/2025
ნახაზის ფორმატი A3

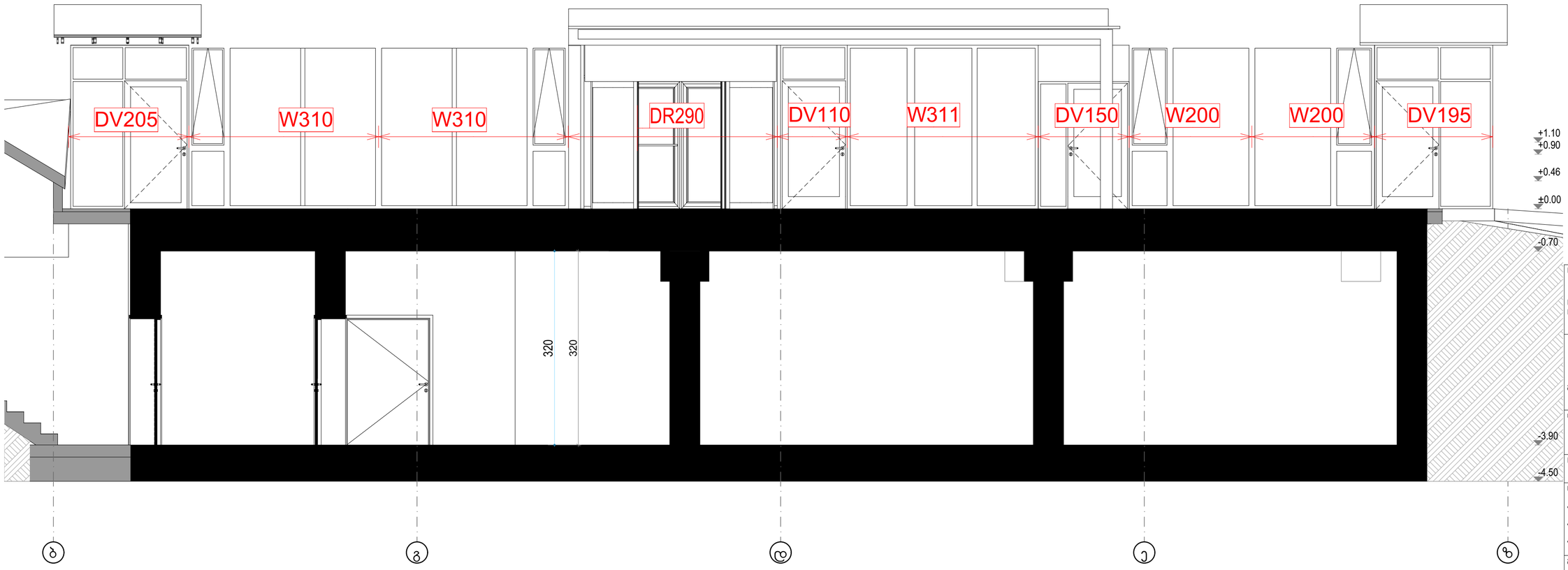
გადაწყვეტილება № 7522930 19/06/2025 თარიღიდან . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები

3. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი **1:100.:**
სრულად აისახოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმეტაციაში, კერძოდ ა-თ ფასადზე ბ-ზ მონაკვეთში ვიტრაჟების კორექტირებული გაბარიტები, მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილების შესაბამისად.









საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის, ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გადაწყვეტილება № 7522930 19/06/2025 თარიღიდან . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-103
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

1) ვინაიდან გაურკვეველია შენობის +3.30 ნიშნულზე კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის საკითხი, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და სრულყოფილად აისახოს დოკუმენტაციაში;

- ცვლილება შეტანილია . იხილეთ უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ცხრილებში და სართულების გეგმების ნახაზებში

2) ვინაიდან გაურკვეველია შენობის ხანძრის ჩაქრობის სისტემის მოწყობის საკითხი, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და სრულყოფილად აისახოს დოკუმენტაციაში (ნაწილობრივ ეწყობა ქრობის სისტემა);

- ცვლილება შეტანილია . იხილეთ უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ცხრილებში და სართულების გეგმების ნახაზებში

3) შენობის ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის მოწყობის პროექტი არ შეესაბამება ამ სისტემის მოწყობის წესებს (შენობის +3,30 ნიშნული).

- ცვლილება შეტანილია . იხილეთ უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ცხრილებში და სართულების გეგმების ნახაზებში

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
გადაწყვეტილება № MI 3 25 02026443 01/07/2025 თარიღიდან . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-104

თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მზის პანელები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND და EPS პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი 40*20*20 და ტაბაშირ მუყაოს საკედლე პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
+3.30 და +9.90 ნიშნულებზე ოთახების კონფიგურაციას ;
ყველა ოთახი გახდა საოფისე ;
იმის გამო რომ +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე მკვეთრად შემცირდა ვიზიტორების რაოდენობა, ამ ეტაპზე საკმარისი არის 1 ლიფტის რაოდენობა. ამის გამო პროექტიდან ამოღებულია 1 ლიფტი.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-105

თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4533.0
შენობის განაშენიანების ფართობი			1017.8
კოეფიციენტი	კ1		1054.3
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		676.6

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 676.6 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	88.7
კიბე დერეფანი	1032.2
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	717.2
საოფისე	1326.1
საწყობი	50.9
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-108
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 21/07/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	8.9
	9		**596.6 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	შლუზი	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	113.4
	35		**894.4 m²**

სივრცეების ექსპლიკაცია			
II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.5 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	122		**4520.8 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

A-110

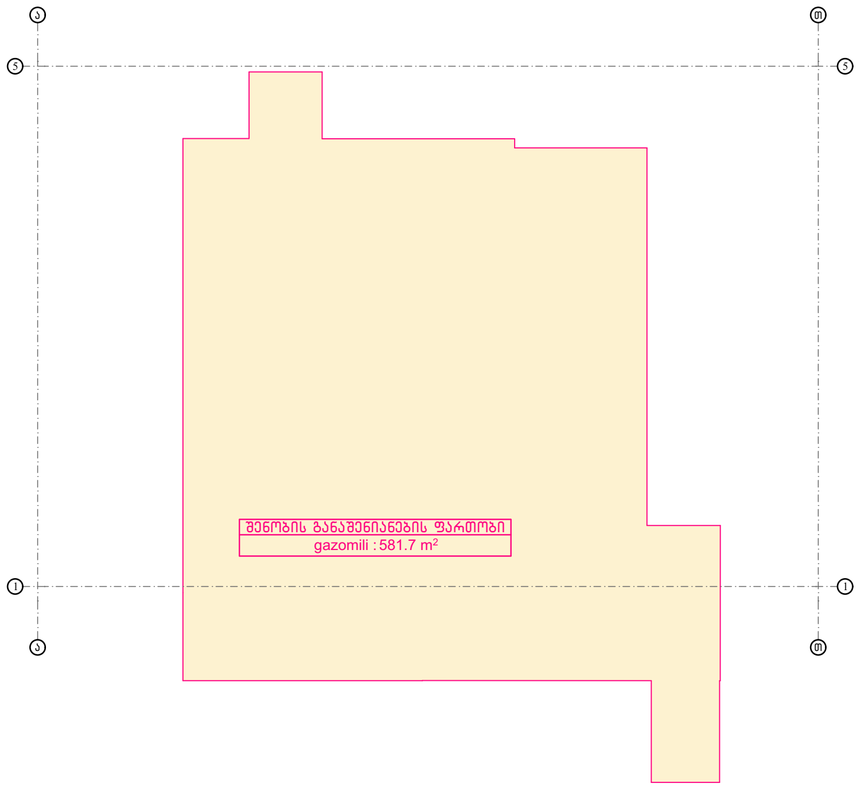
თარიღი

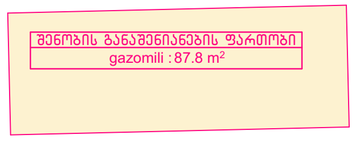
21/07/2025

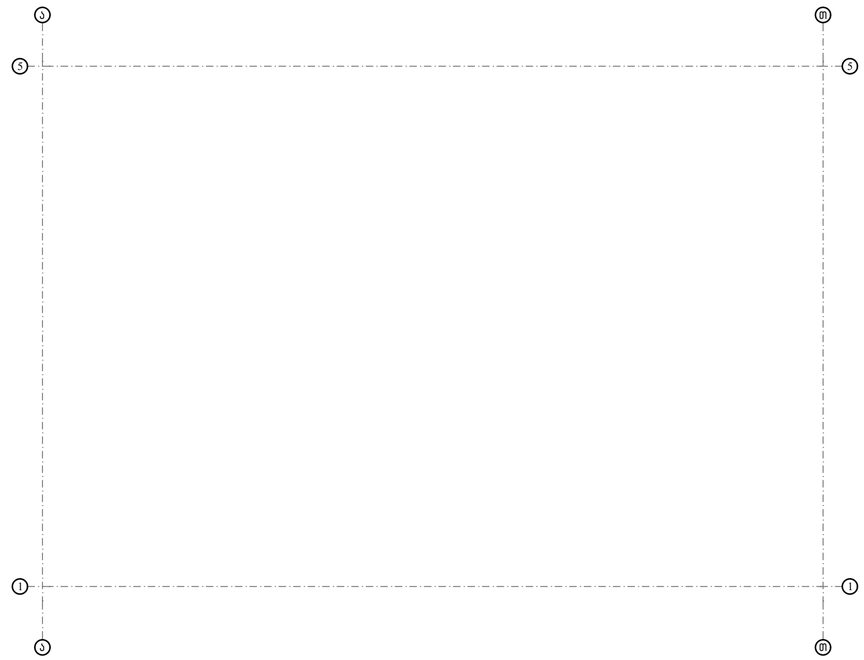
ნახაზის ფორმატი

A3

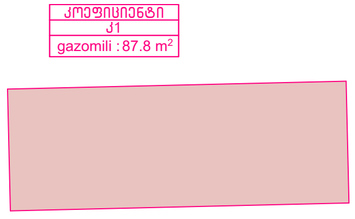
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

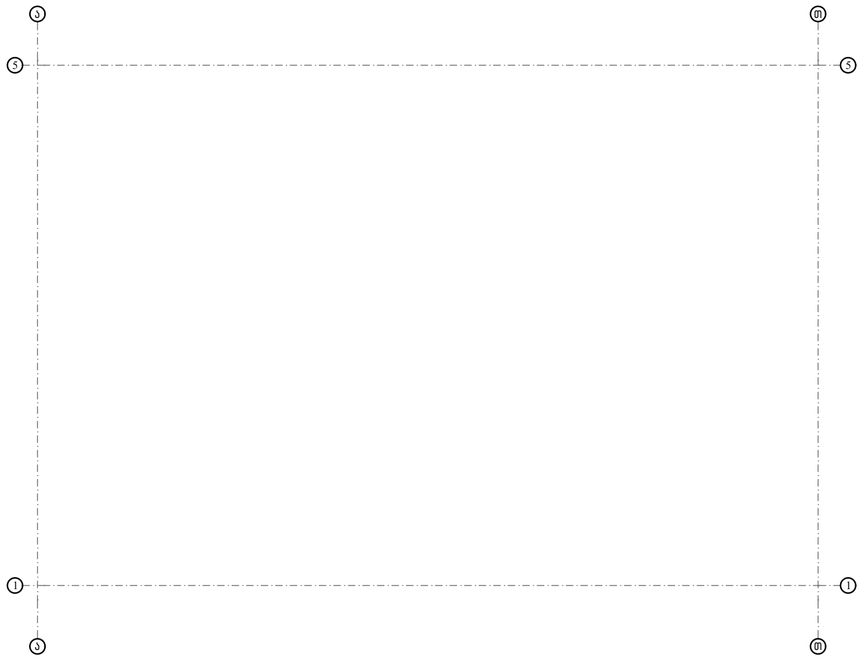
მასშტაბი
1:200

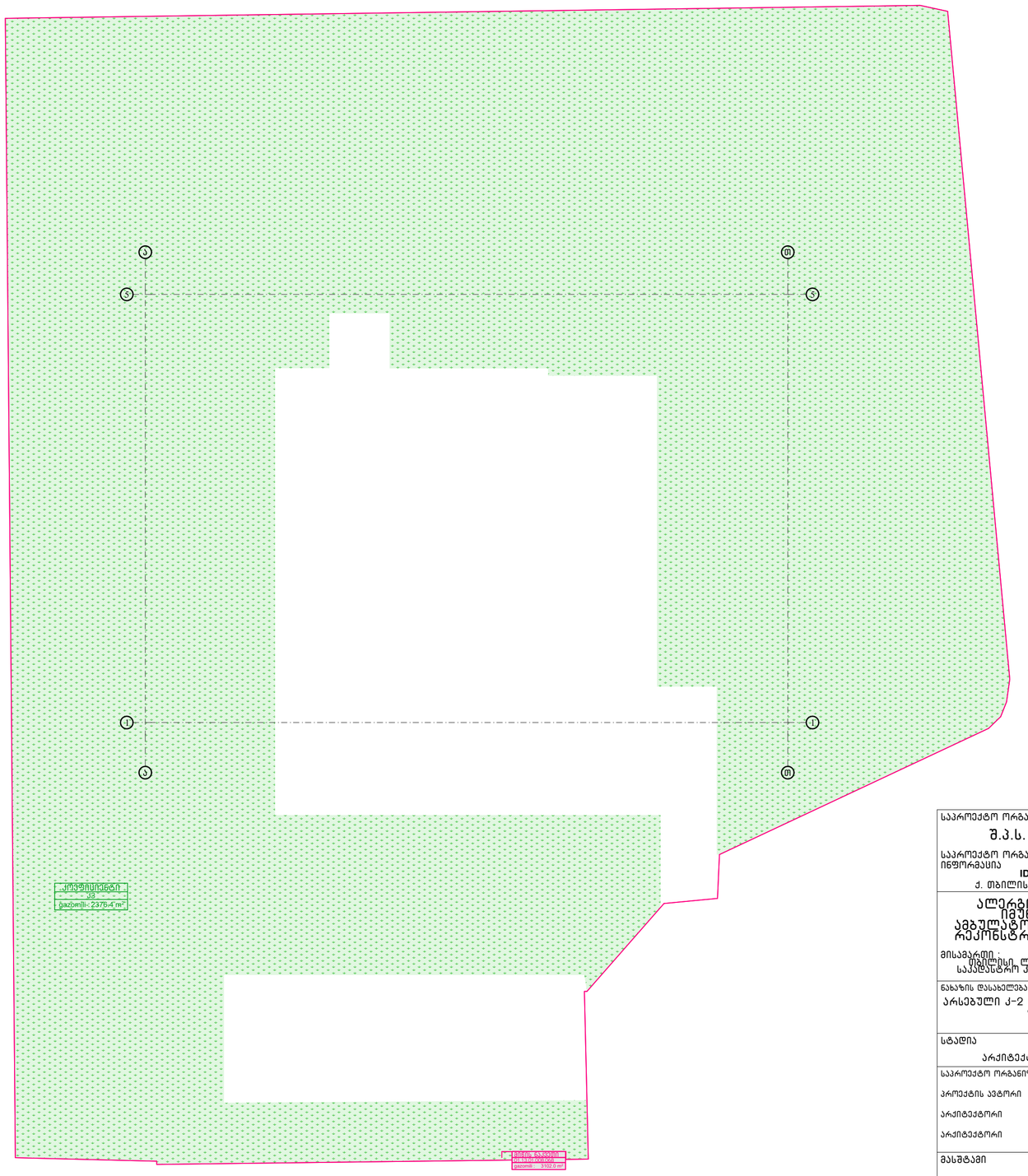
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

აააბა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

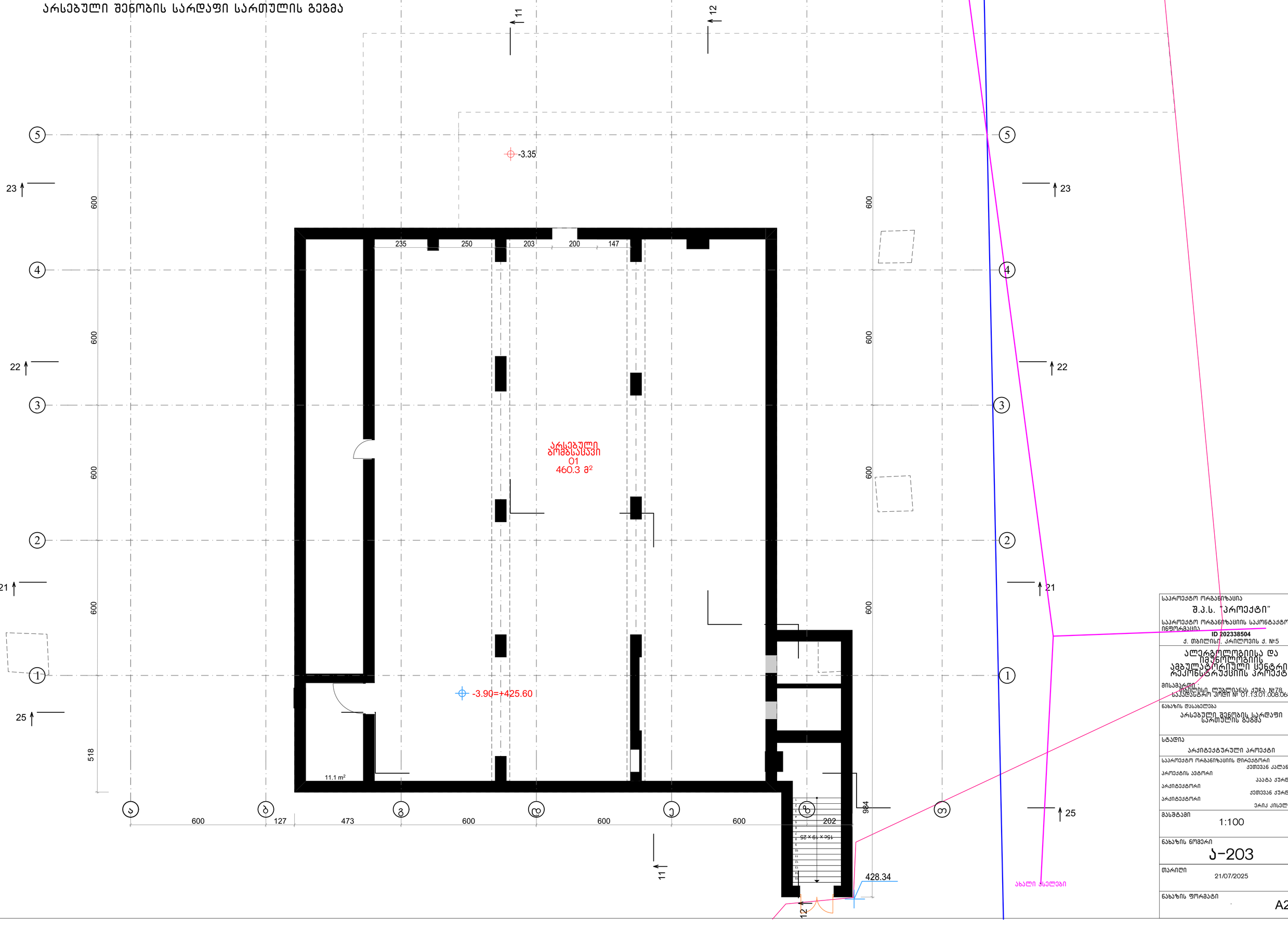
თარიღი

21/07/2025

ნახაზის ფორმატი

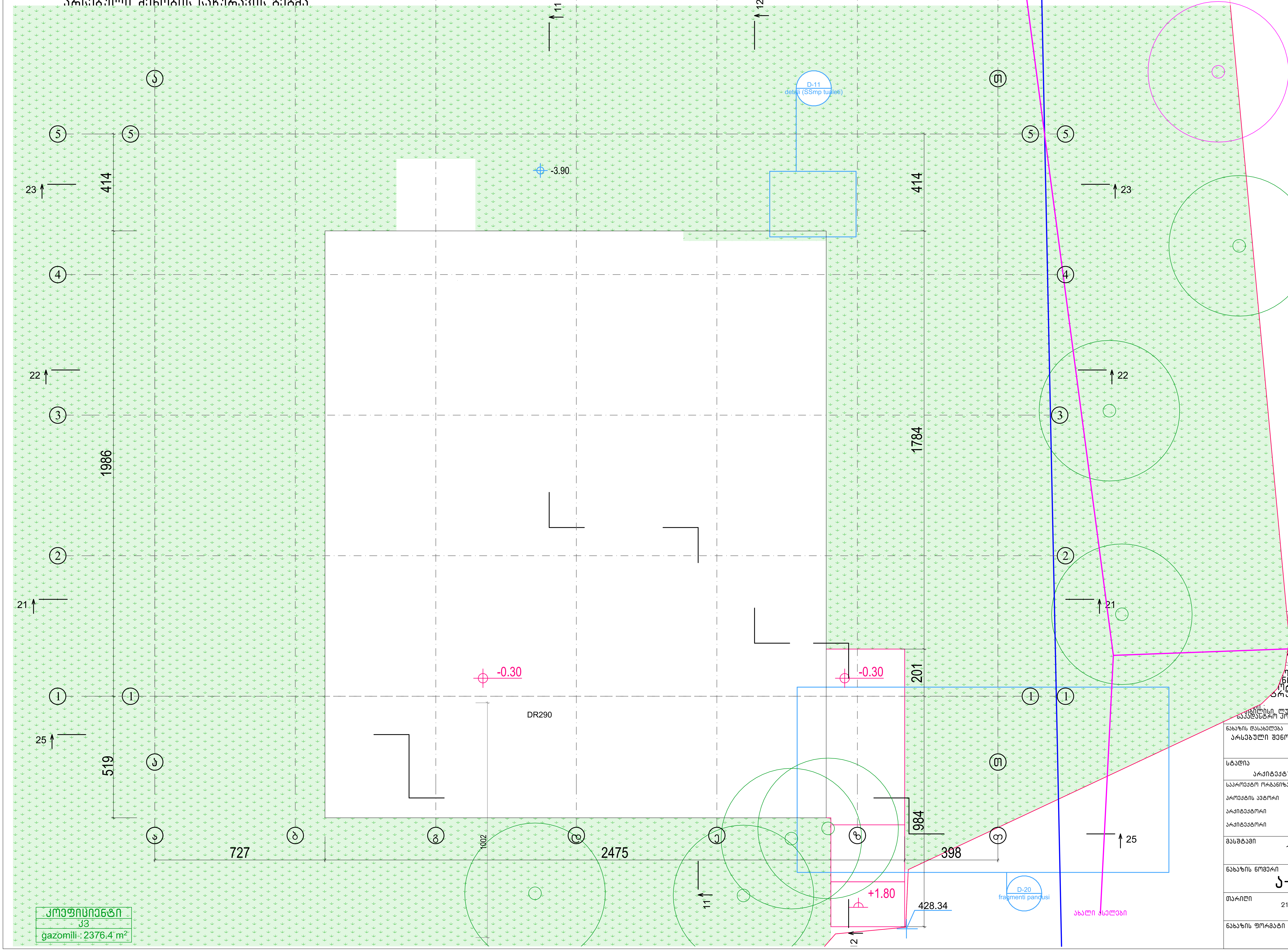
A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 ნაკვეთის პორტ № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჭურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჭურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-203
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

არსებული შენობის სახურავის გეგმა



...იზაცია
..."პროექტი"
...იზაციის საკონტაქტო
...202338504
..., კრილოვის ქ. №5

...ოლოგიისა და
...ნოლოგიის
...ორიული ცენტრის
...რუქციის პროექტი

...თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის სახურავის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

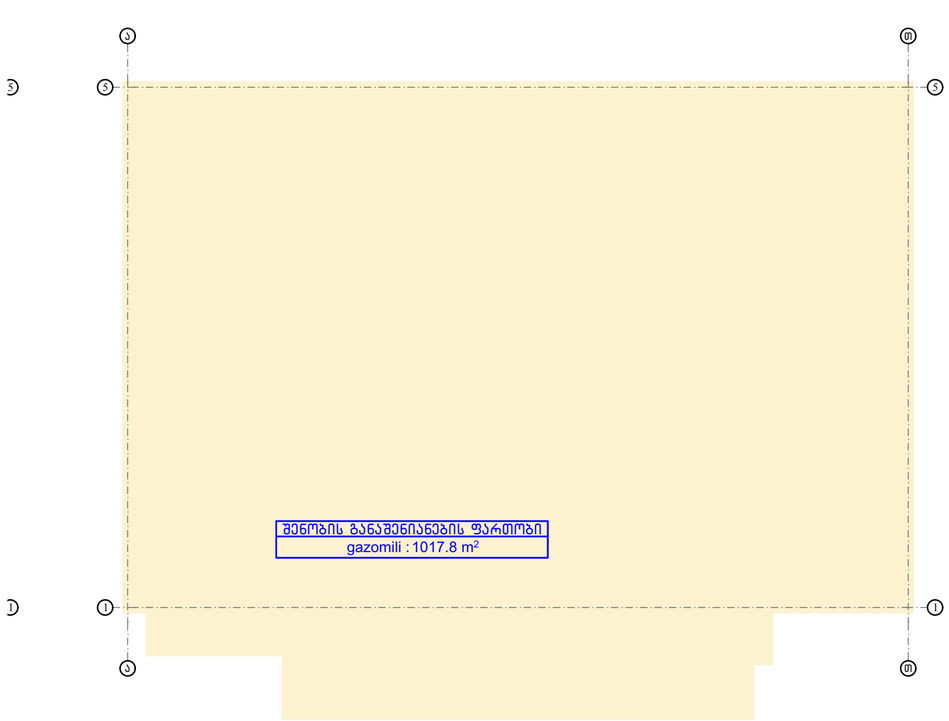
მასშტაბი
1:100

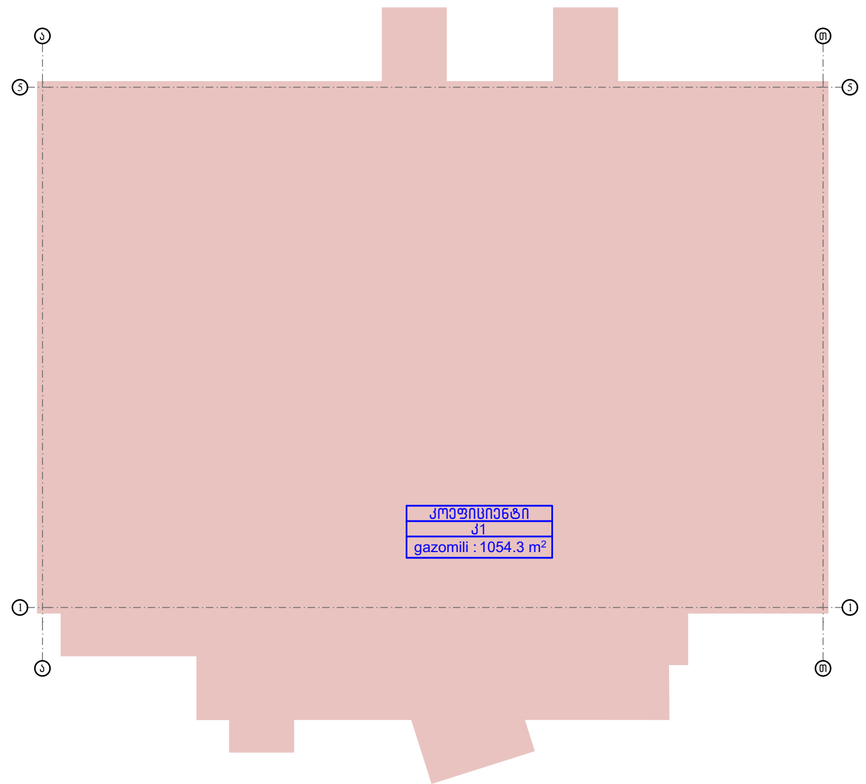
ნახაზის ნომერი
ა-204

თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	ა-205
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

სართულების ფართობების განსაზღვრა J-2 -ის სადგომისთვის

I სართული

1:200

ჯამური ფართობი
J2
gazomili : 729.1 m²

II სართული

1:200

ჯამური ფართობი
J2
gazomili : 889.4 m²

III სართული

1:200

ჯამური ფართობი
J2
gazomili : 863.6 m²

IV სართული

1:200

ჯამური ფართობი
J2
gazomili : 863.6 m²

სახურავი 15.90 ნიშ.

1:200

სახურავი 13.20 ნიშ.

1:200

ჯამური ფართობი
J2
gazomili : 122.9 m²

ჯამური ფართობი
J2
gazomili : 17.7 m²

ფართობების ცხრილი J2 ჯამური ფართობის (ფუძემდებლობა)

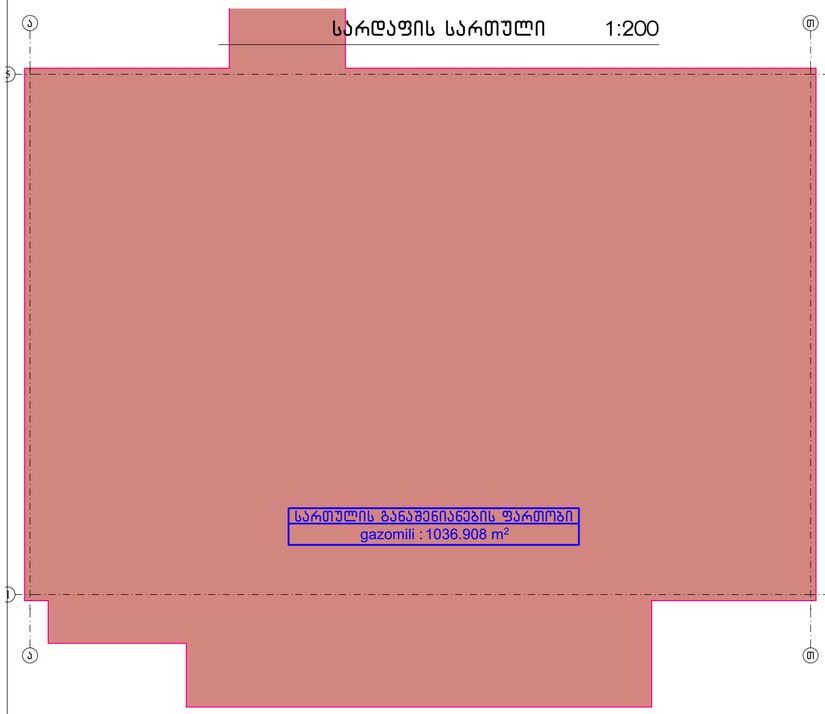
ადგილმდებარეობა	ზედაპირული ფართობი*	ტექნიკური ფართობი**
J2, I სართული		
ჭიშკარი	889.4	889.4
J2, II სართული		
ჭიშკარი	729.1	729.1
J2, III სართული		
ჭიშკარი	863.6	863.6
J2, IV სართული		
ჭიშკარი	863.6	863.6
J2, სახურავი 13.20 ნიშ.		
ჭიშკარი	122.9	122.9
ჭიშკარი	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* ზედაპირული ფართობი – სართულის ფარგლებში ფართობი
** ტექნიკური ფართობი :
– შენობის, პირველი სართულის იატაკის დონიდან ჭერის ქვედა ზედაპირამდე J-2 ავტოსადგომის სართულების ფართობების გაანგარიშება ხორციელდება 1/3–ით ; 1/2–ით.

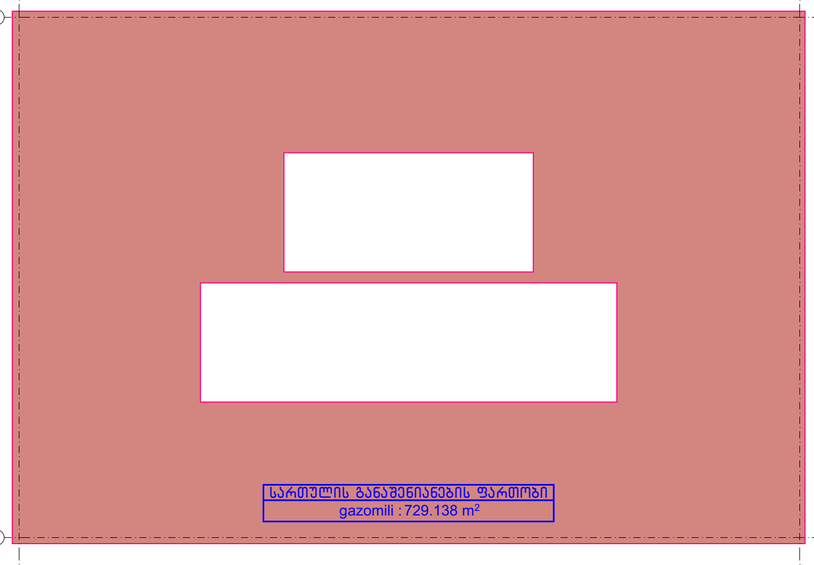
ავტორი	ბ.ჯ.ლ. "პარკინგი"
სამშენებლო ორგანიზაციის სახელწოდება	
პროექტის დასახელება	**ID 202338504**
ქ. თბილისი, პარკინგის ქ. №5	
ნახაზის დასახელება	სართულების ფართობების განსაზღვრა J-2 -ის სადგომისთვის
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	J–206
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

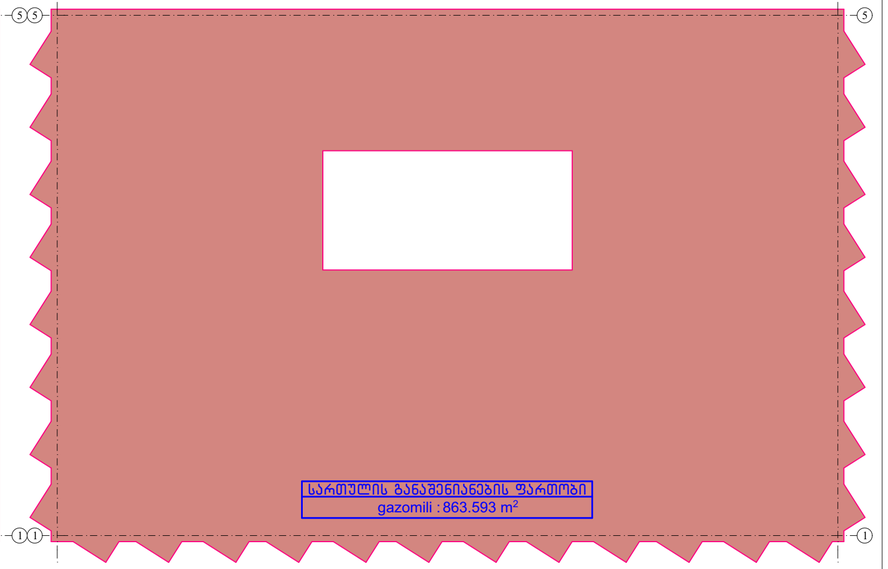
სარდაფის სართული 1:200



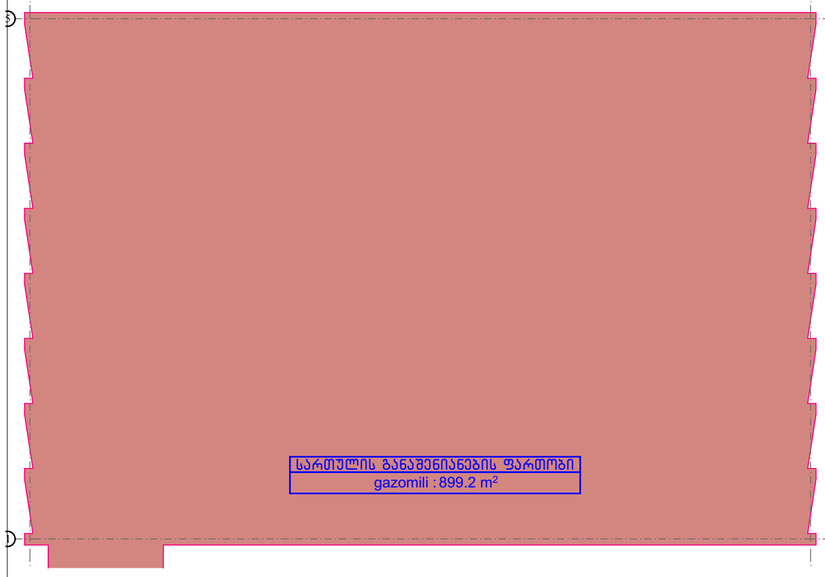
II სართული 1:200



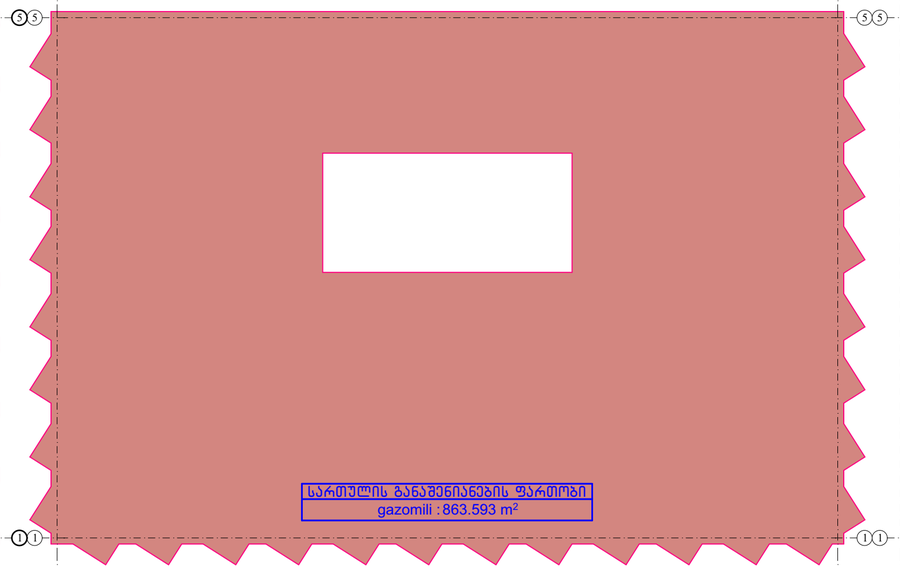
IV სართული 1:200



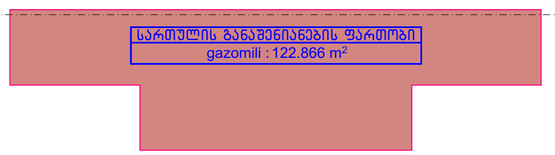
I სართული 1:200

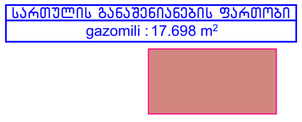


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

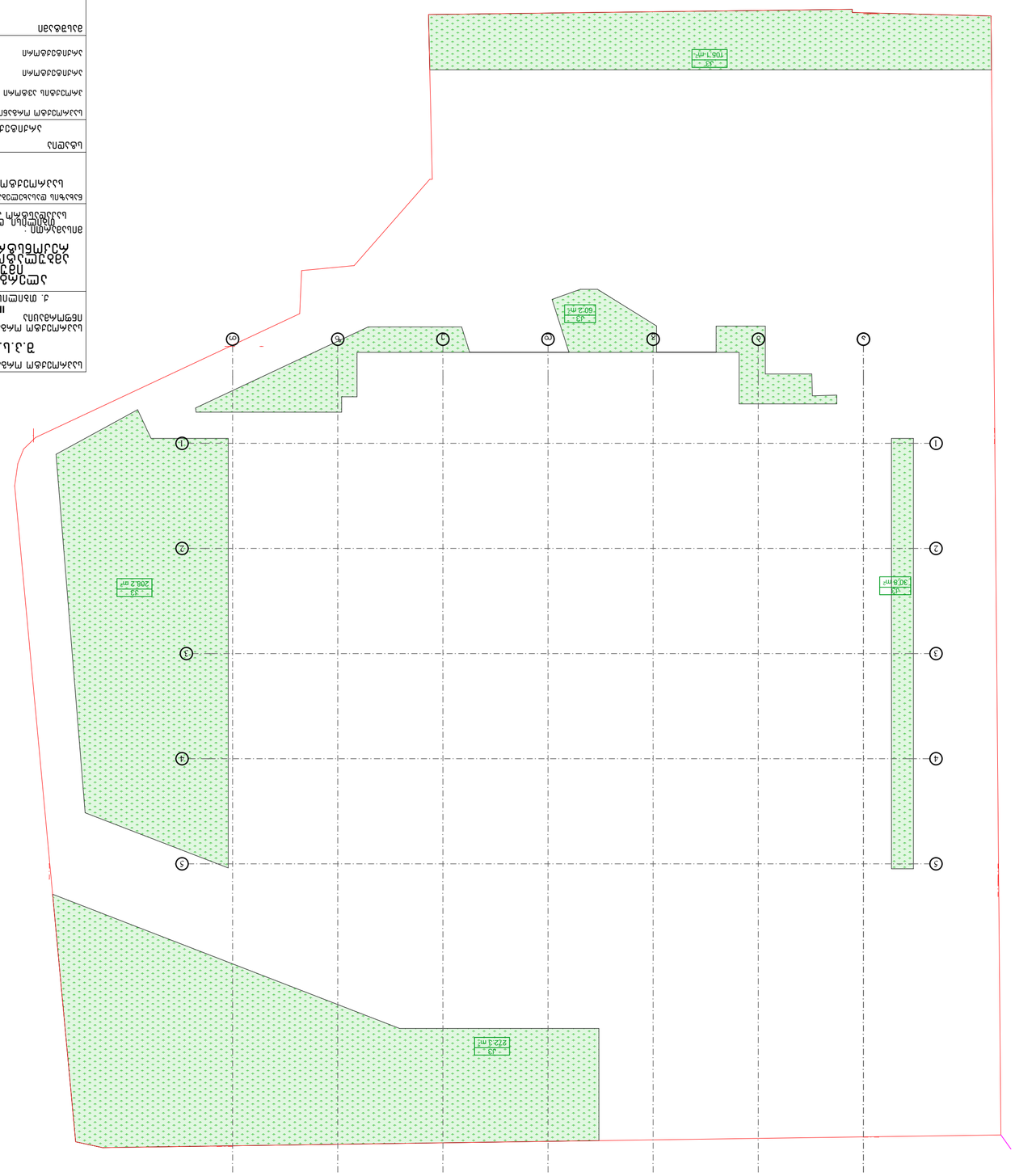
მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Д-3 –ПЛ



Заказчик проектных работ	ООО "ЗДОРОВЬЕ ПЛЮС"
Адрес земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Новая, д. №5
Кадастровый номер земельного участка	ID 2023385041
Вид работ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
Масштаб:	1:200
Номер документа	Д-208
Дата	21/07/2025
Стадия	Р
Лист	А2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური
(ბომბასაცავის დაგეგმარება და დეტალები შეთანხმებულია "საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან", ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბასაცავი)

ცვლილება.

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	8.9
			596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

Հատակագծի անվանումը	Գ.Հ.Լ. ՀԱՄԱԴԱՐ"
Նախագծի անվանումը	հիմնական նախագիծ ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի մասին
Հասցե	ID 20233504
Գծագրի անվանումը	հ. Քաղաքային, Հանրապետության գ. N:5
Գծագրի համարը	Հատակագծեր ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի մասին
Փուլ	Հ-210
Գծագրի չափսը	1:100
Գծագրի համարը	
Ամսաթիվ	21/07/2025
Գծագրի չափսը	A2

01	ՀՈՍՔԱՆ	187.5
02	ՁԵՄՔԱՆ	7.7
03	ԵՂԱՀԱՋԱՆ	148.0
04	ԵՂԱՋԱ	8.0
05	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	14.2
06	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	14.0
07	ԱՍԱՆՑԵՂՄ	15.9
08	ԱՍԱՆՑԵՂՄ	15.9
09	ԱՍԱՆՑԵՂՄ	33.1
10	ՀԱՍԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	33.0
11	ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	14.5
12	ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	14.5
13	ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՀԻ ՍԵՆՅԱԿ	12.8
14	ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՀԻ ՍԵՆՅԱԿ	13.3
15	ՁՅՈՒՐՔԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	6.3
16	ՀՅՈՒՐՔԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԵՆՅԱԿ	5.5
17-1	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ	17.5
17-2	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ	17.5
17-1	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	15.9
18	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	15.9
19	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	15.9
20	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	15.9
21	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	15.9
22	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	32.7
23	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	21.8
24	ՁՅՈՒՐՔԱՆ	7.5
25	ԱՍՀՈՒՅՍ	5.5
26	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	13.8
27	ԵՂԱՓԱԿՈՒՄ	5.5
28	ՁՅՈՒՐՔԱՆ	7.5
29	ՀԱՆԴԱՐ ՄԱՍԱՆ	13.7
30	ԵՂԱՓԱԿՈՒՄ	2.3
J01	ՄԱՍ 1	14.3
J02	ՄԱՍ 2	15.4
J04	ՊՐՈՋ	2.6
J05	ՀԱՀՀՀ	113.4
35		**894.4 m²**

Հատակագծի մակարդակների նշումները տրված են նախագծային նշանակության մակարդակների համեմատ

Հատակագծեր

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა

ცვლილება

III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი მშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა

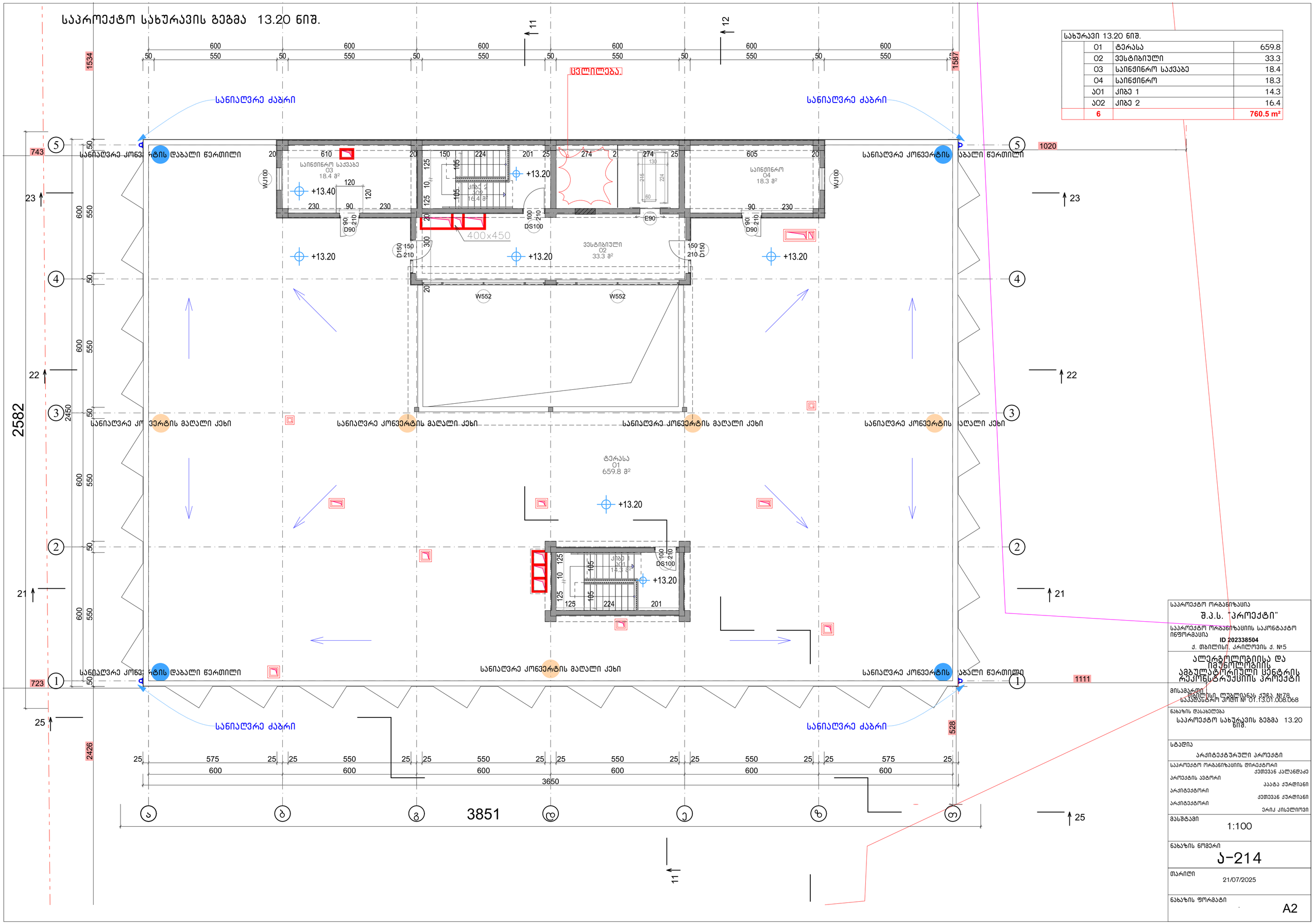
ცვლილება

IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	16		771.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო IV სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან ქალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააკაკა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-213
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სახურავი 13.20 ნიშ.			
	O1	ტერასა	659.8
	O2	ვესტიბიული	33.3
	O3	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	O4	საინჟინრო	18.3
	ა01	ქიბე 1	14.3
	ა02	ქიბე 2	16.4
	6		760.5 m²



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-214
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

WJ100

WJ100

400x450

+15.90

+15.90

+15.90

+13.20

+13.20

+13.20

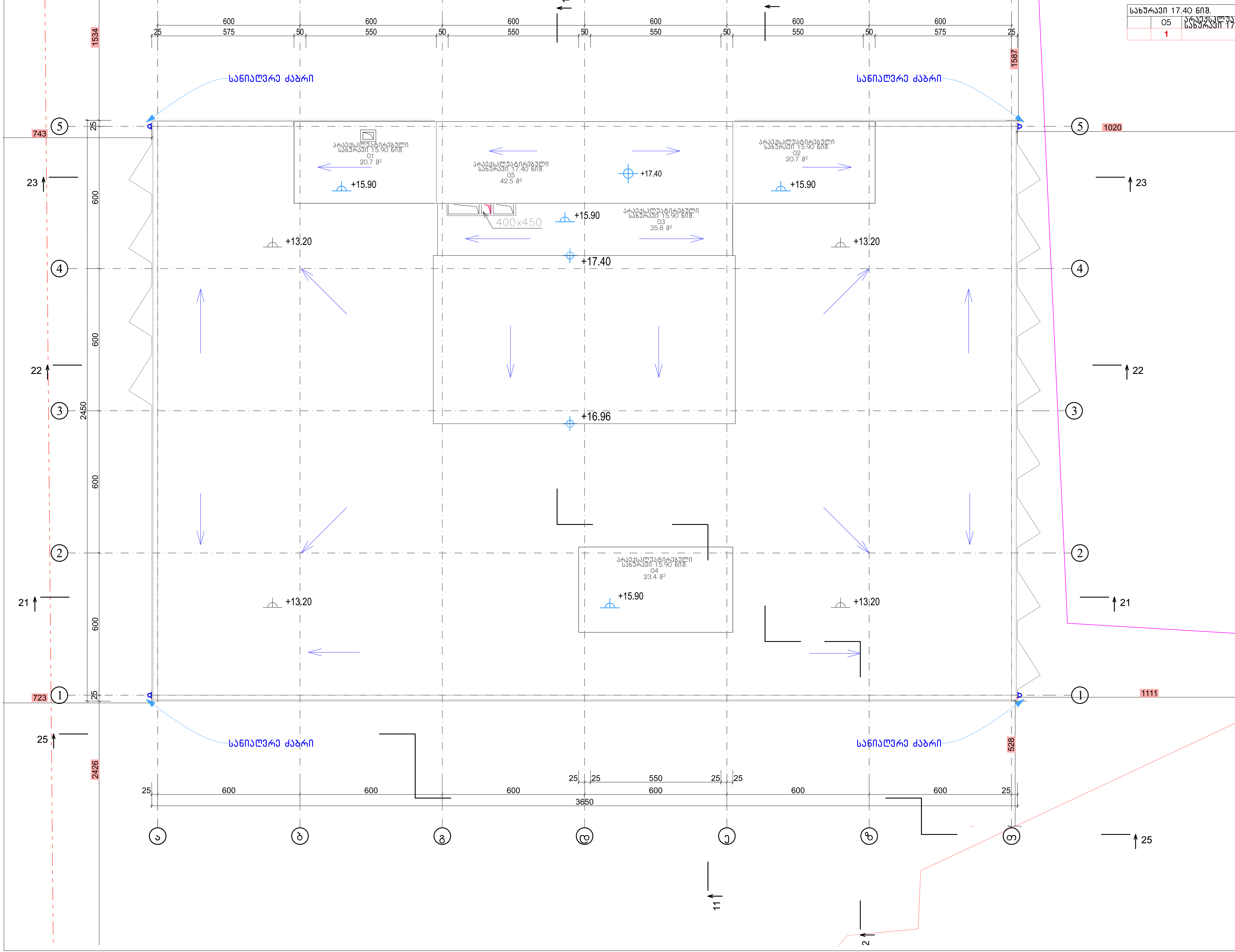
სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-215
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.		
05	არაექსპლუატირებადი სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
1		42.5 m²



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-216

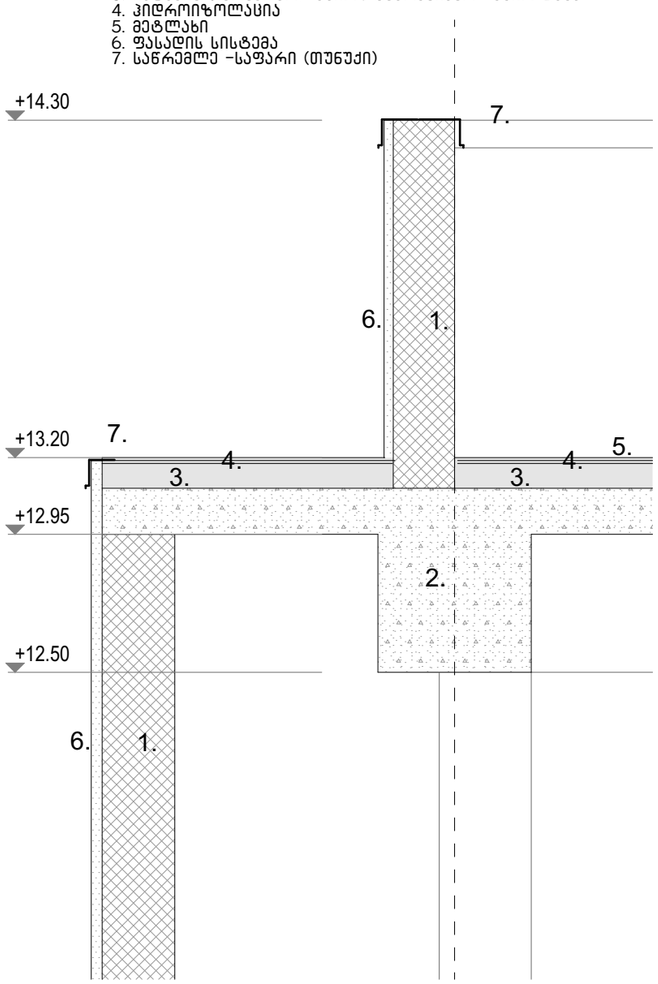
თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

გარე კედლის დეტალები

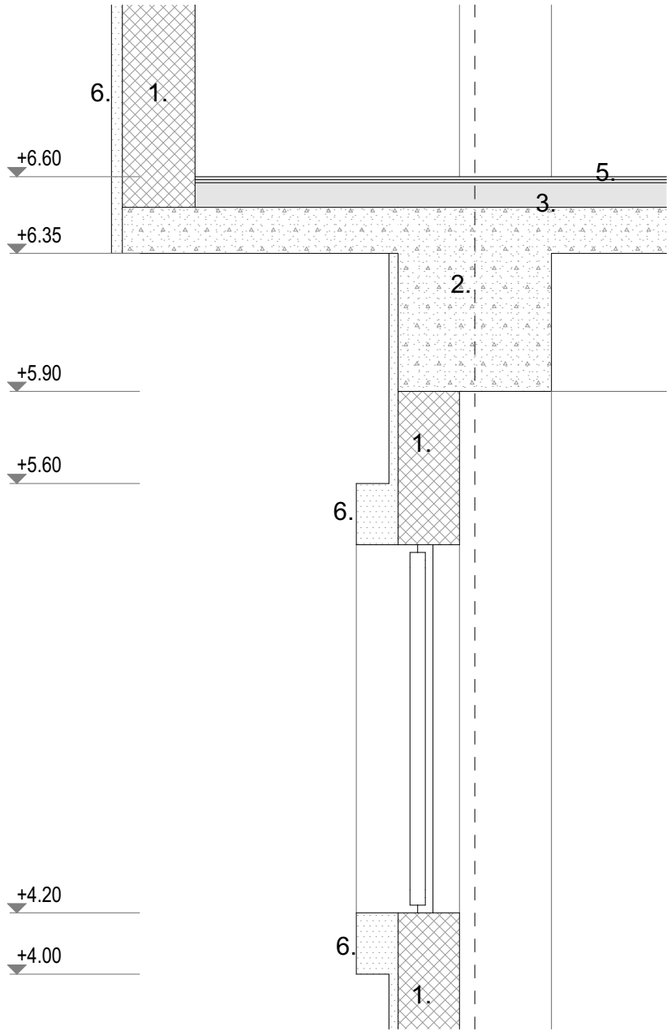
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



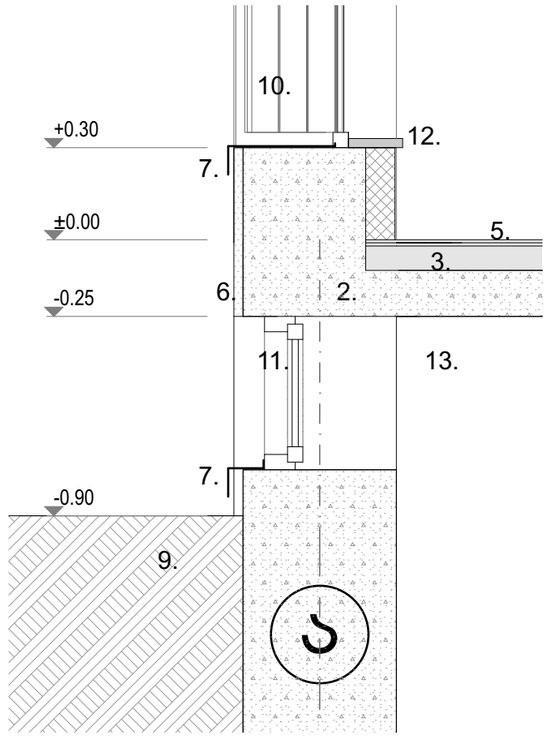
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

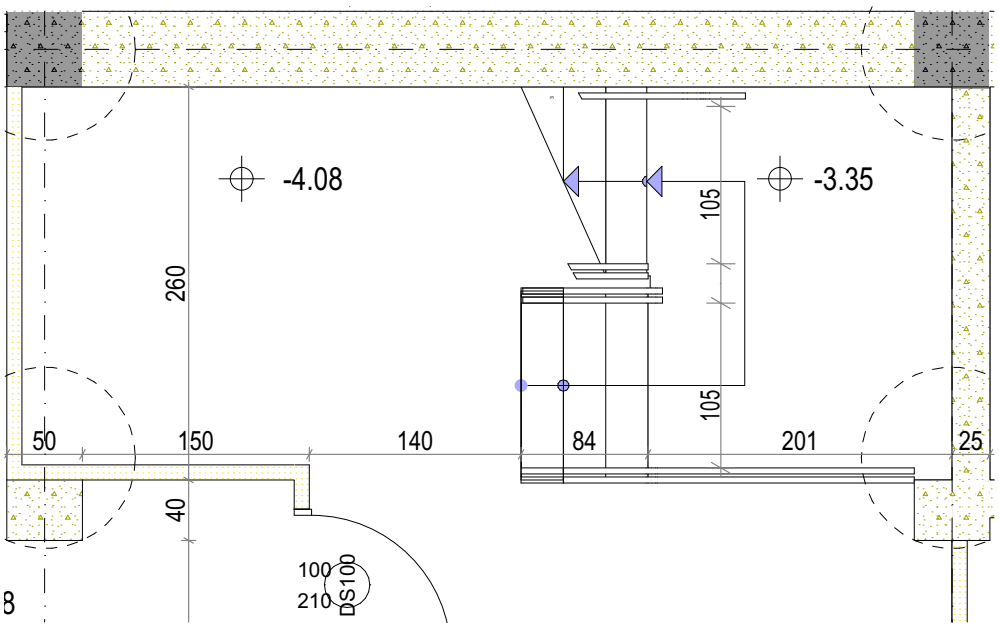
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტკა
9. მიწა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



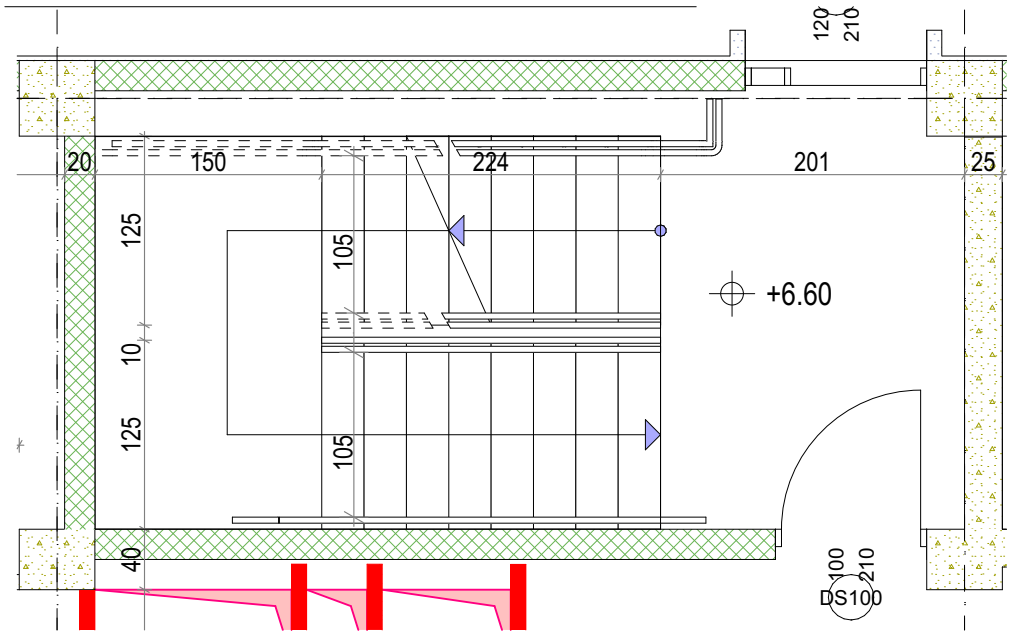
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	21/07/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები

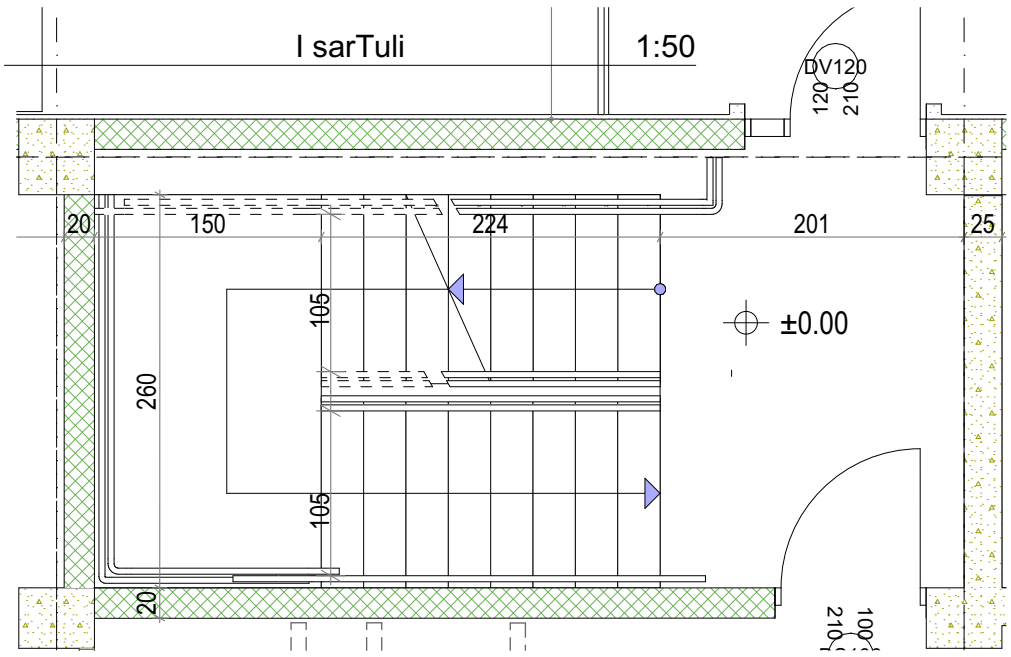
sardafis sarTuli 1:50



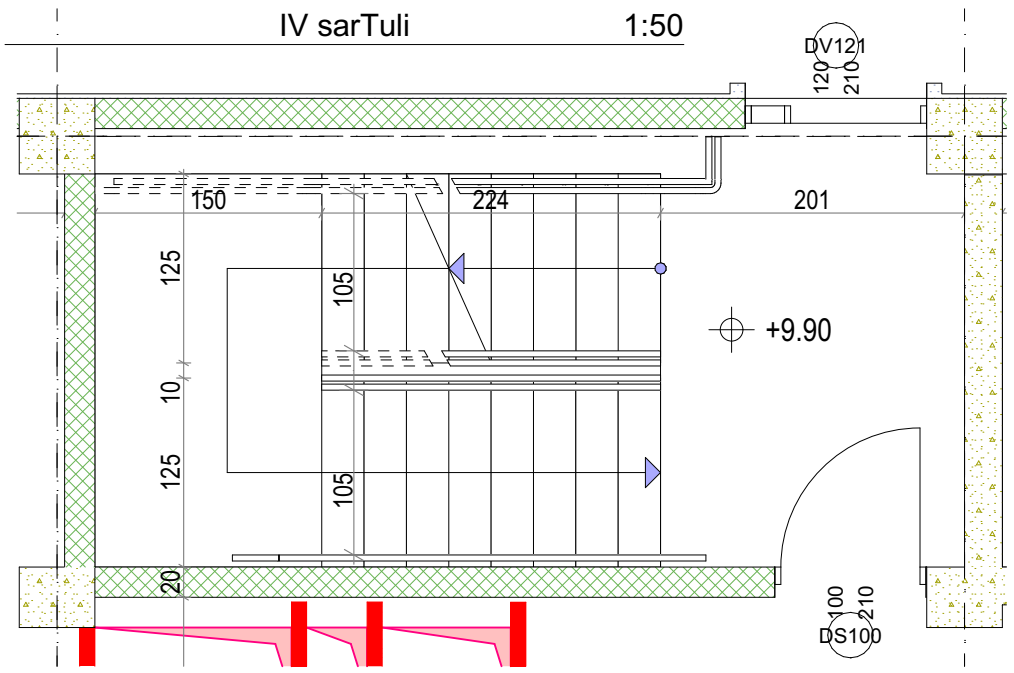
III sarTuli 1:50



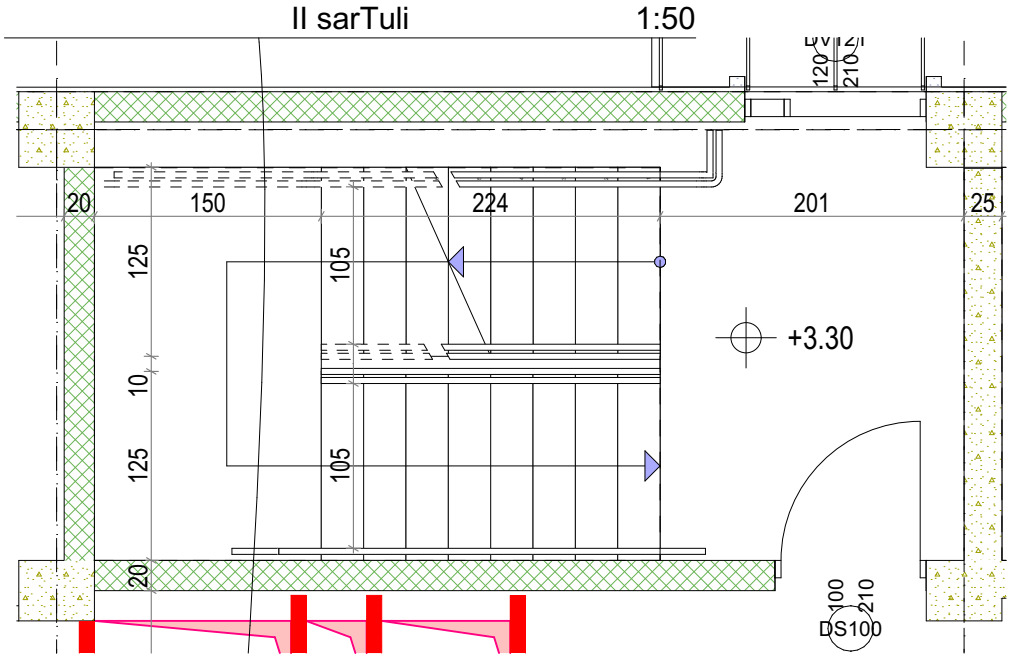
I sarTuli 1:50



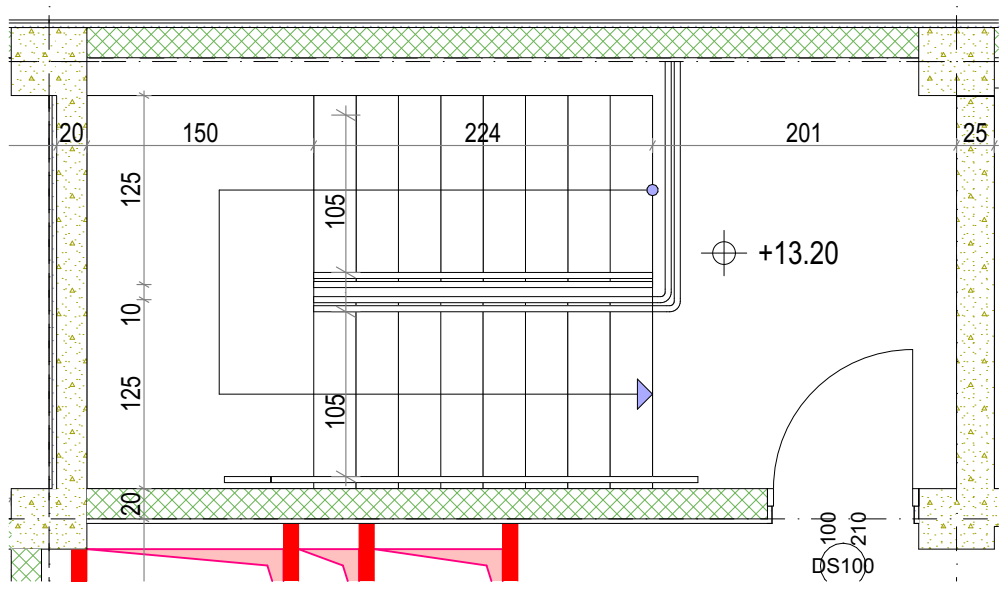
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



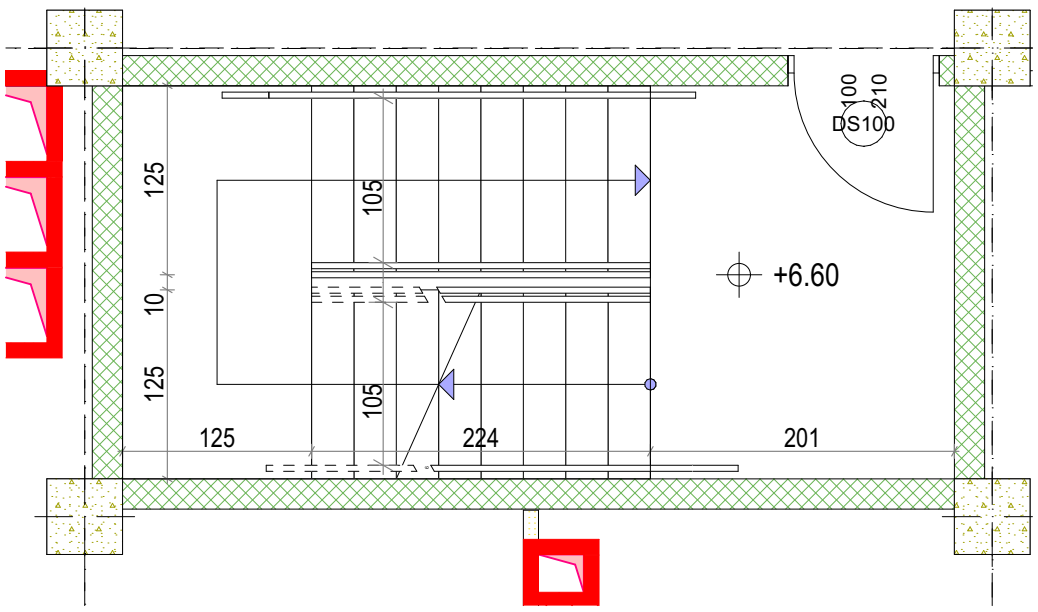
saxuravi 13.20 niS. 1:50



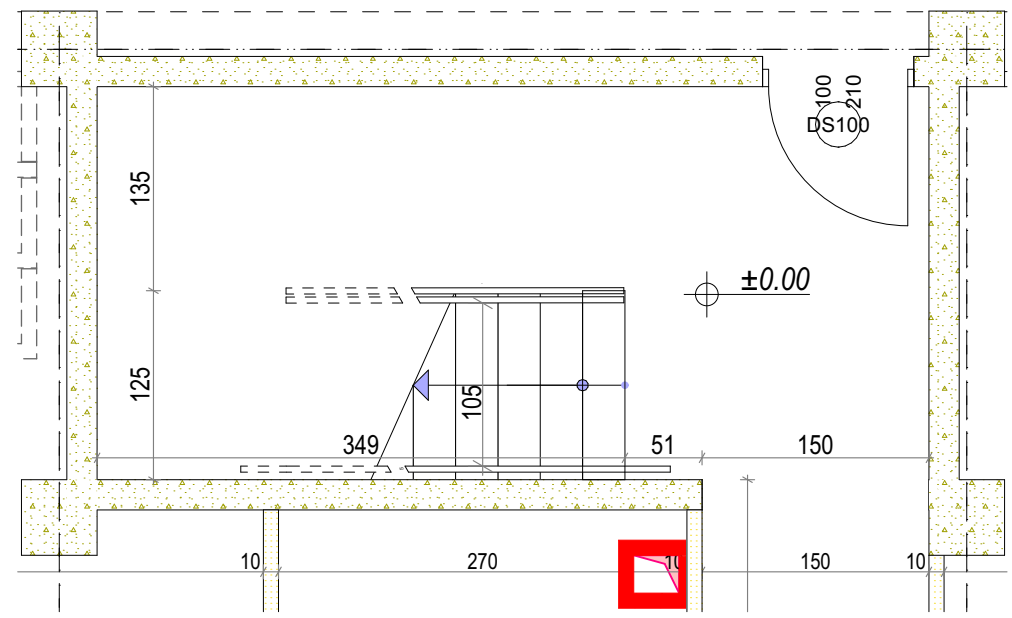
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 21/07/2025 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები

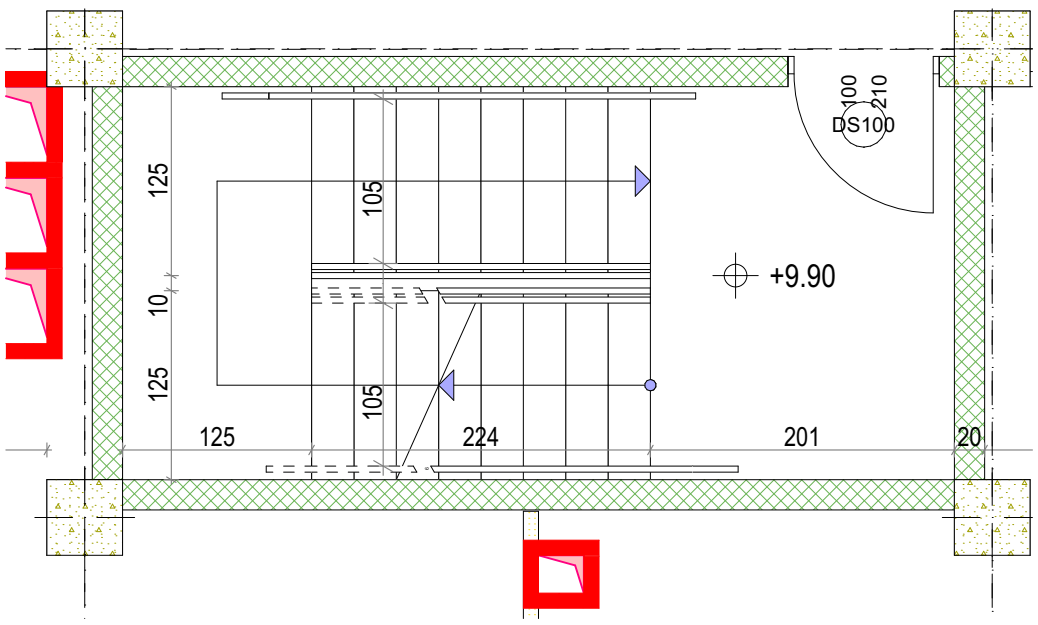
III sarTuli 1:50



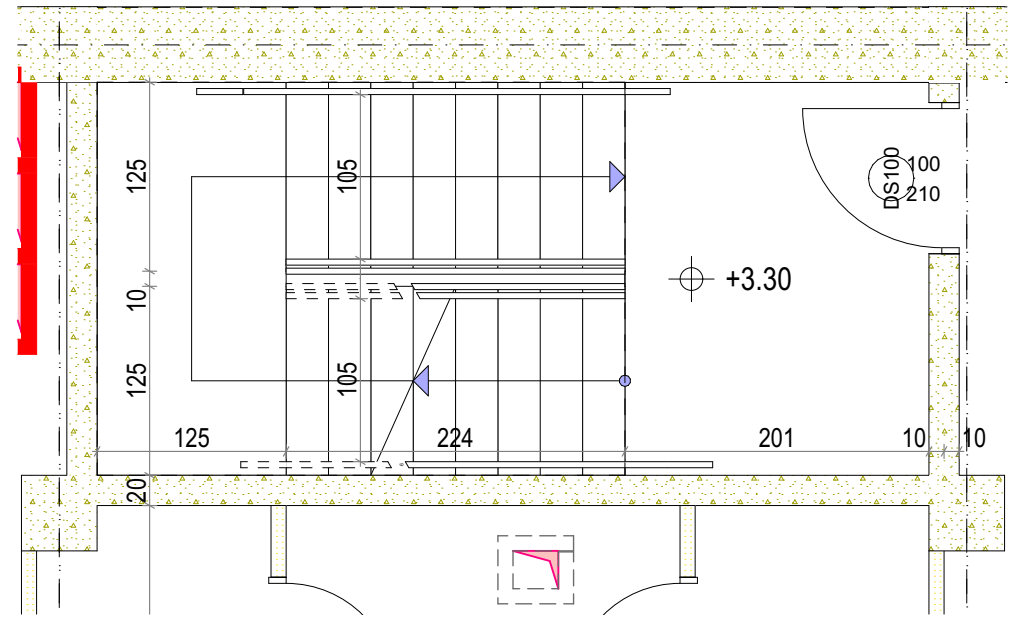
I sarTuli 1:50



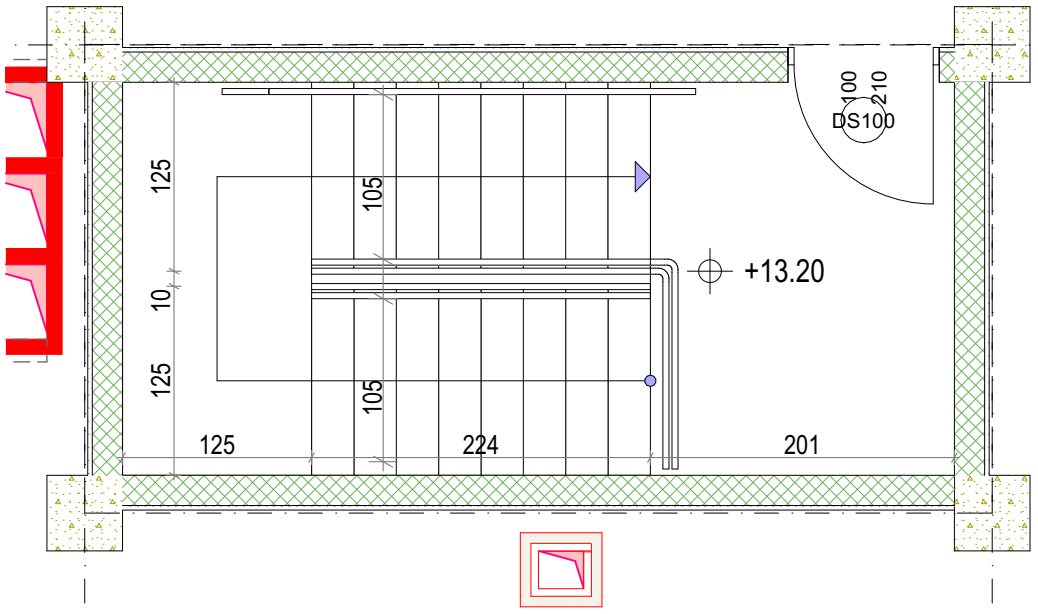
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



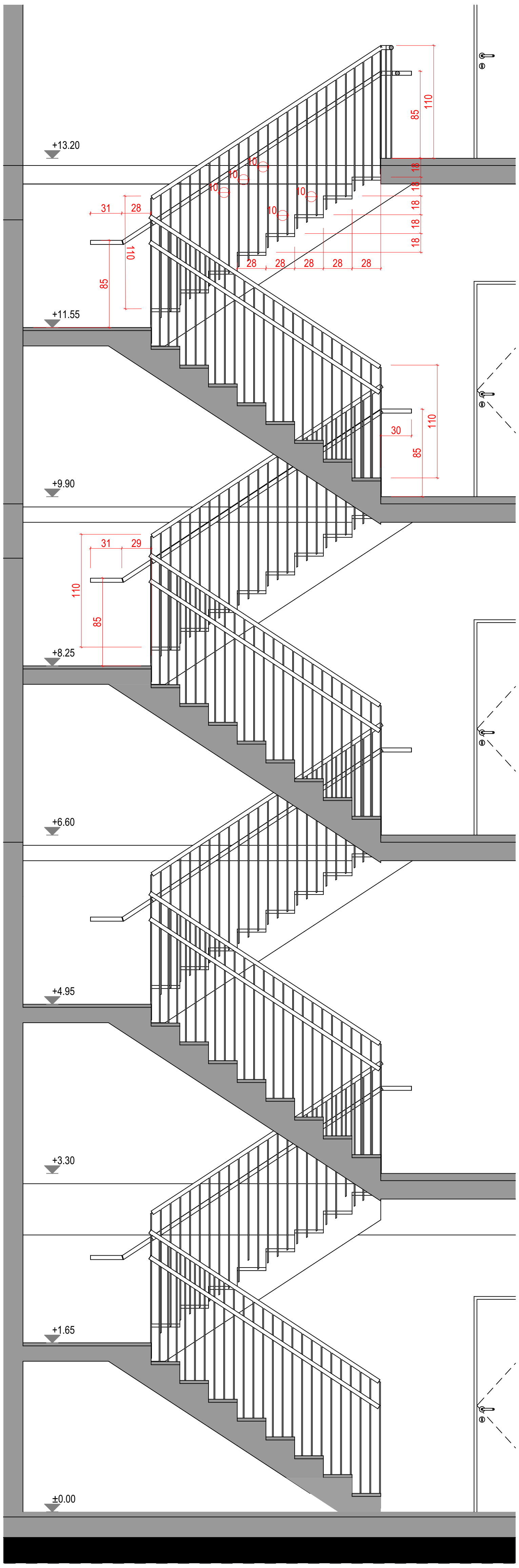
saxuravi 13.20 niS. 1:50



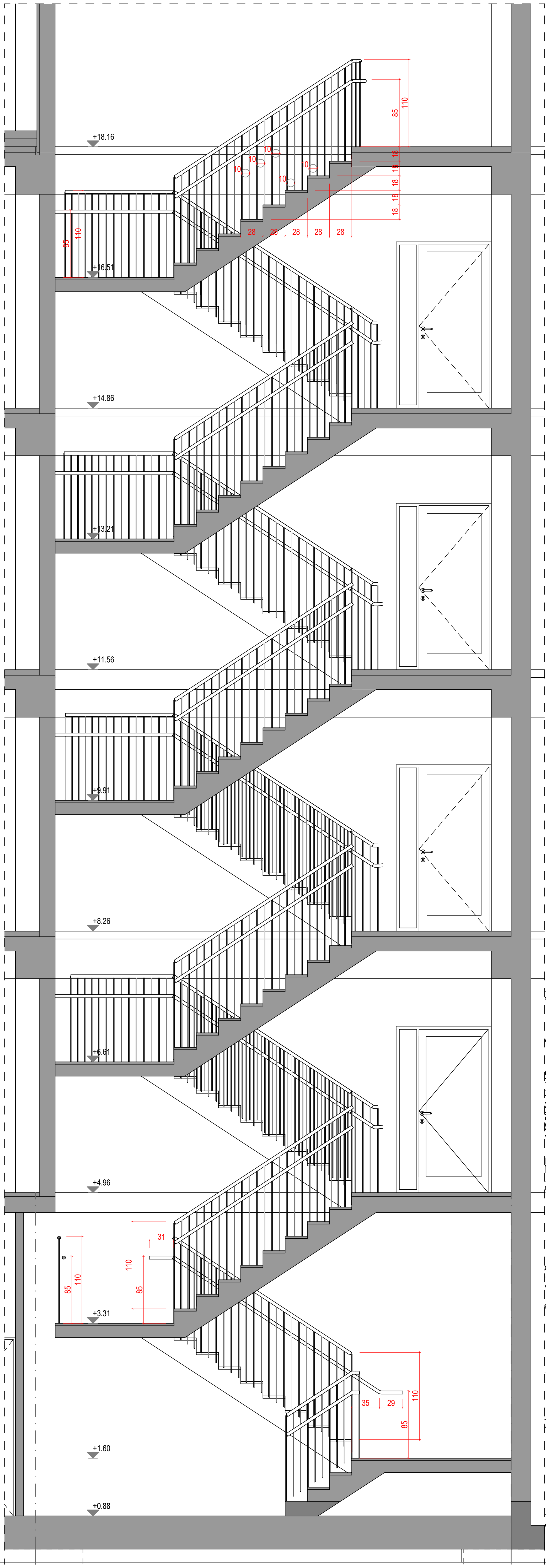
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 21/07/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები კვეთები

D-19 fragmenti gza-kibe 1 1:50



D-13 fragmenti gza-kibe 2 1:50



რგანიზაცია
ს. "პროექტი"
რგანიზაციის საკონტაქტო
ID 202338504
ლისი, კრილოვის ქ. №5

ბოლოგიისა და
უნოლოგიის
ორიული ცენტრის
რუქციის პროექტი

ლუბლიანას ქუჩა. №78,
ო კოდი № 01.13.01.008.068

ვება
ფრაგმენტები კვეთები

ექტურული პროექტი

ანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე
რი პაატა ქურდიანი
ქეთევან ქურდიანი
ერიკ კისელიოვი

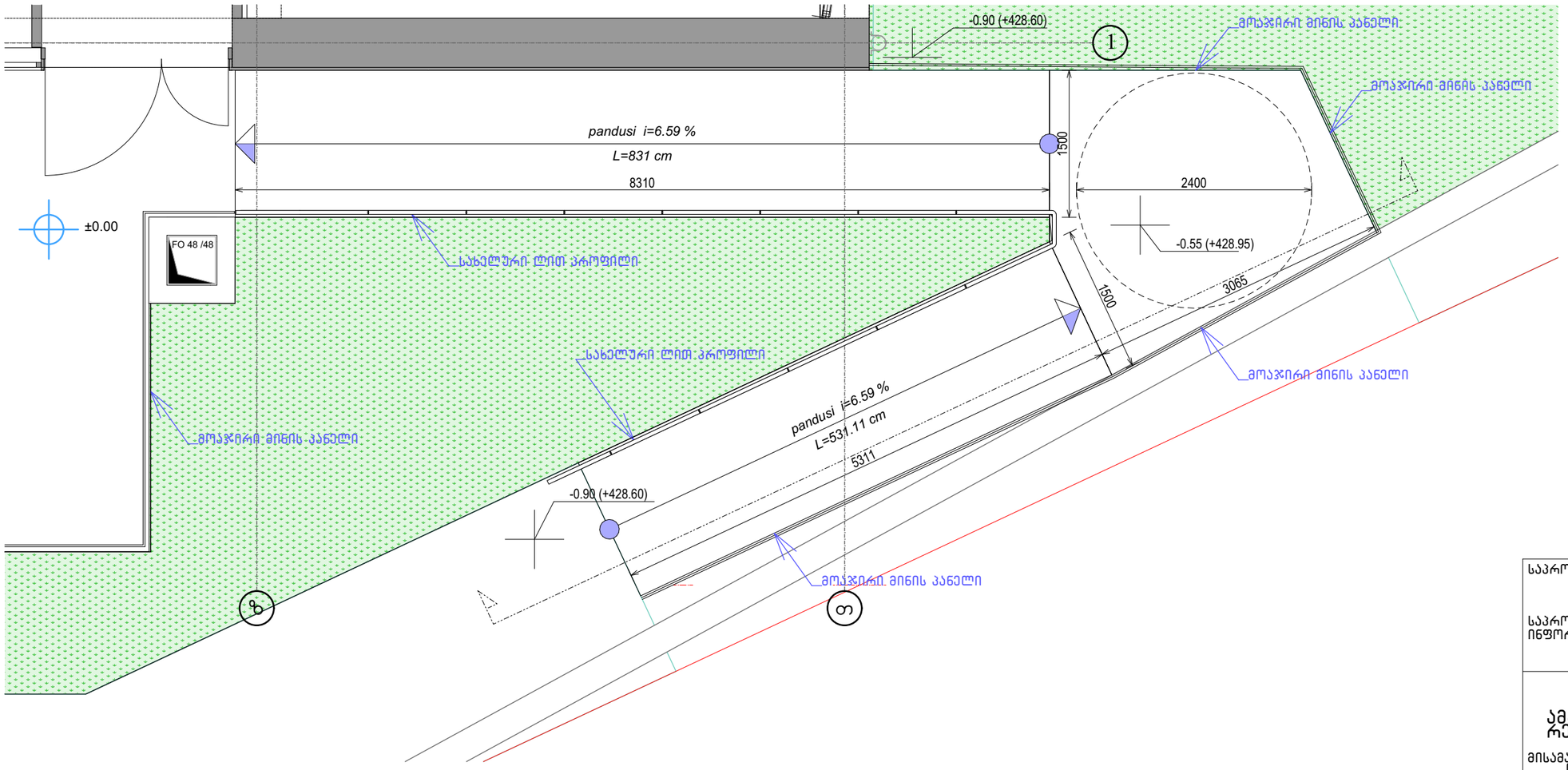
1:50

რი
ა-220

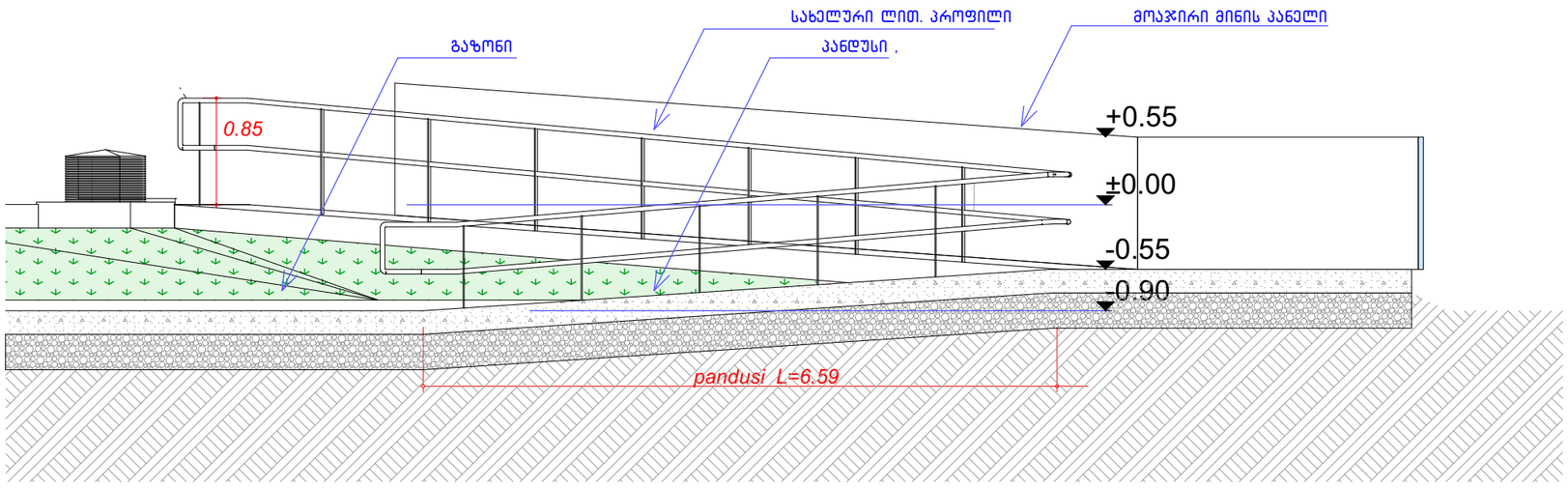
21/07/2025

ატი A3

D-20 fragmenti pandusi 1:50



D-06 fragmenti (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ კანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

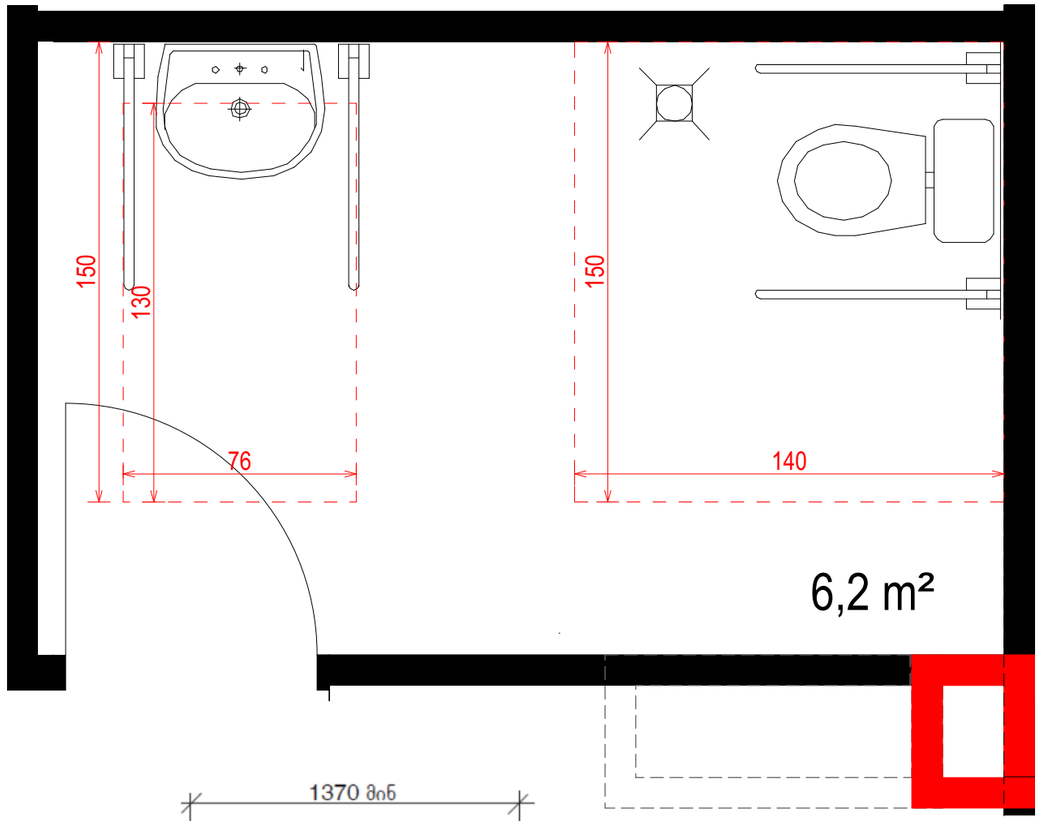
ნახაზის ნომერი
ა-221

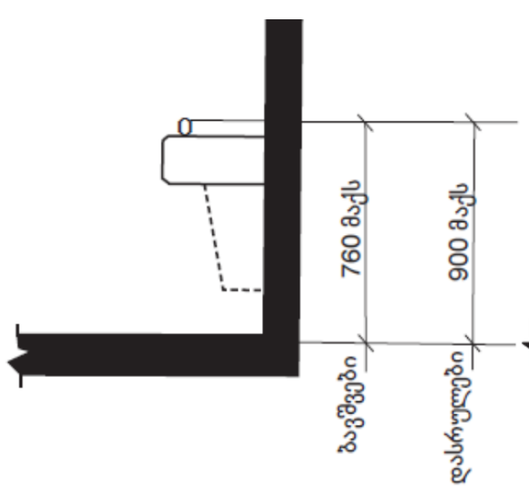
თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

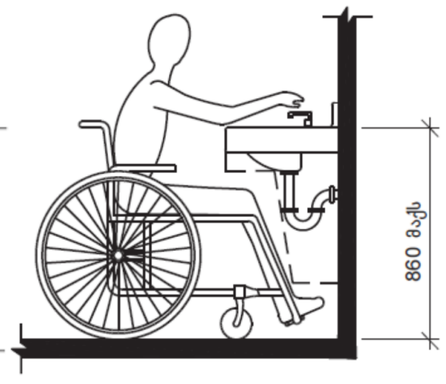
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20

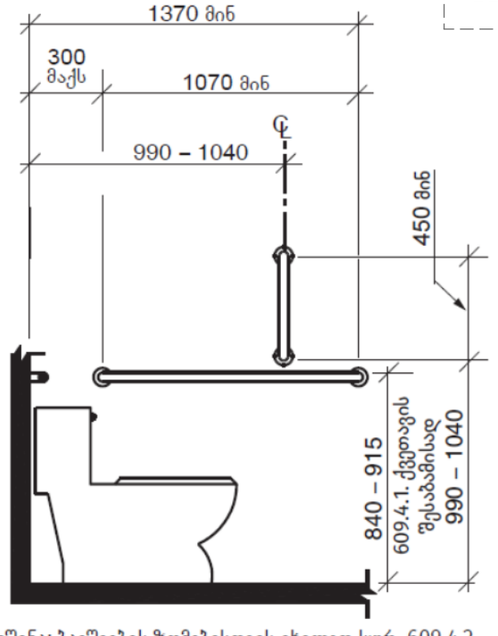




სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა

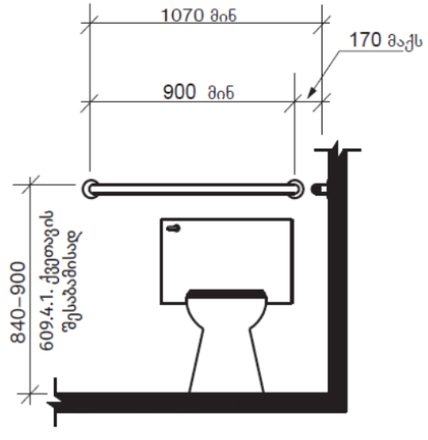


სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20, 1:25

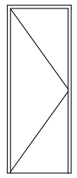
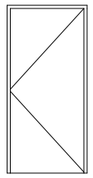
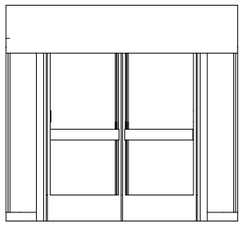
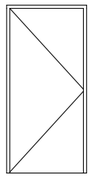
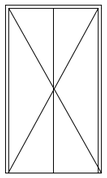
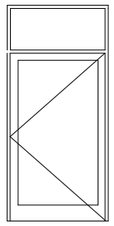
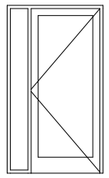
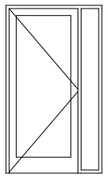
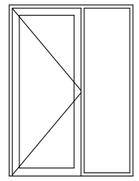
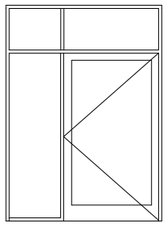
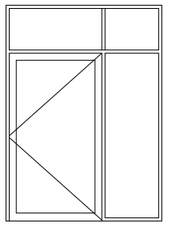
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

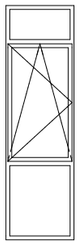
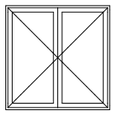
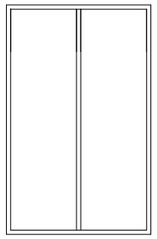
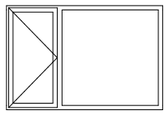
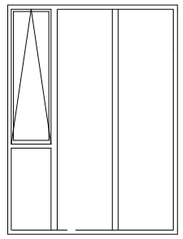
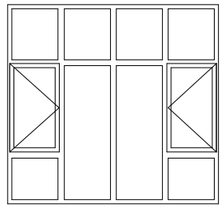
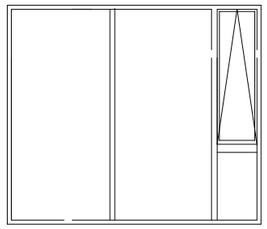
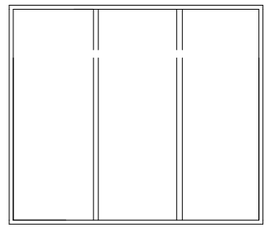
Door Schedule

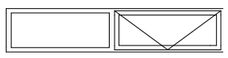
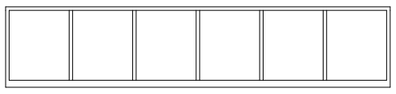
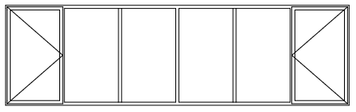
მარკერი	D080	D90	DR290	DS100	DS160	DV110	DV120	DV121	DV150	DV195	DV205
ზომები	80×210	100×210	290×270	100×210	160×225	110×270	120×210	120×210	155×210	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	72×206	92×206	290×270	92×206	152×221	102×206	86×206	86×206	86×210	101×210	101×210
წინახედი											
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours		<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	3	118	1	14	1	1	2	6	1	1	1
მასალა			AL				AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 21/07/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W254	W310	W311
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	254×240	313×270	313×270
წინხედი								
ცეცხლგამძლეობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	16	2	2
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	<Undefined>	AL	AL

W540	W550	W551	W552	WJ100
250×50	**550×110**	550×160	550×100	100×60
				
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
16	2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5 ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	ნახაზის დასახელება საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	მასშტაბი 1:1 ნახაზის ნომერი ა-307 თარიღი 21/07/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 -- 0.00 და -0.90 -- 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი ა-თ თ-ა 1-5 5-1 ფასადებზე 0.00 -- 6.35 ნიშ.	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
3.	გარე კედელი თ-ა 5-1 ფასადებზე 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
4.	გარე კედელი ა-თ და 1-5 ფასადებზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

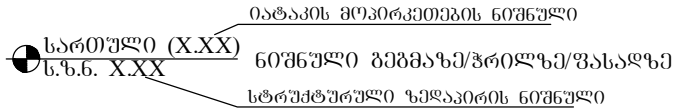
თარიღი
21/07/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები

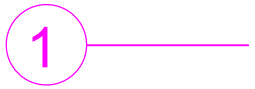


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

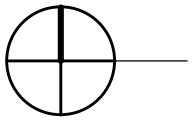




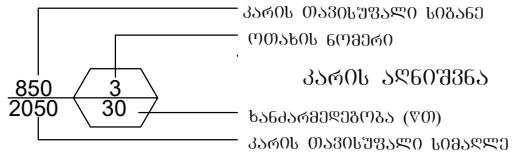
ჭრილის ხაზი

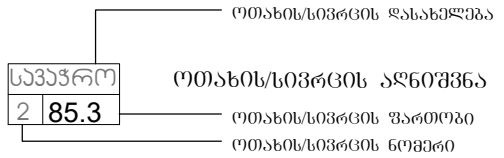


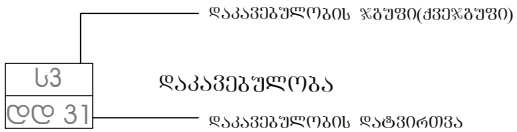
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი დაკავებულობა



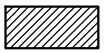
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



— თავშეყრის (თშ-3) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-1); (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ტექსტური გამოცხადების სისტემა



— ხელის ცეცხლმაქრი



— ავარიული განათება



— კვამლის აღმომჩენი



— სახანძრო მილღვარი



— სახანძრო საბაბნაშო ღილაკი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— საშხეფი სისტემა



— ხელოვნური განიავება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ექიმის, საპროცედურო, ლაბორატორიის, საკონფერენციო ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 234	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და მიწის დონის ზედა I - IV სართულები (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშნ.)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (არქივი, საწყობი) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ზედა -I - IV სართულები (-3.90; +9.90 ნიშნ.)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 14	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, მიწის დონის ზედა I - IV სართ. და სახურავზე (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5 სართული (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	2 სართული (+6.60; +9.90 ნიშნ.)
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	5 სართული+სახურავი (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	19.18
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	4
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2058.9
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	116.0
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	164.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2338.9	
სართულების რაოდენობა =	5+სახურავი	
შენობის საერთო ფართობი =	3853.4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა–ლ (ღერძებში)	24.2	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	17 %	–
1–5 (ღერძებში)	13.16	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–
ლ–ა (ღერძებში)	16.6	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	8 %	–
5–1 (ღერძებში)	7.23	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–

ხანძრისაბან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ 3.30; 9.90	–	–	კი	–	კი	–	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	–	კი	–	კი	–	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	–	–		კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე (-3.90 ნიშნ.)				კი			

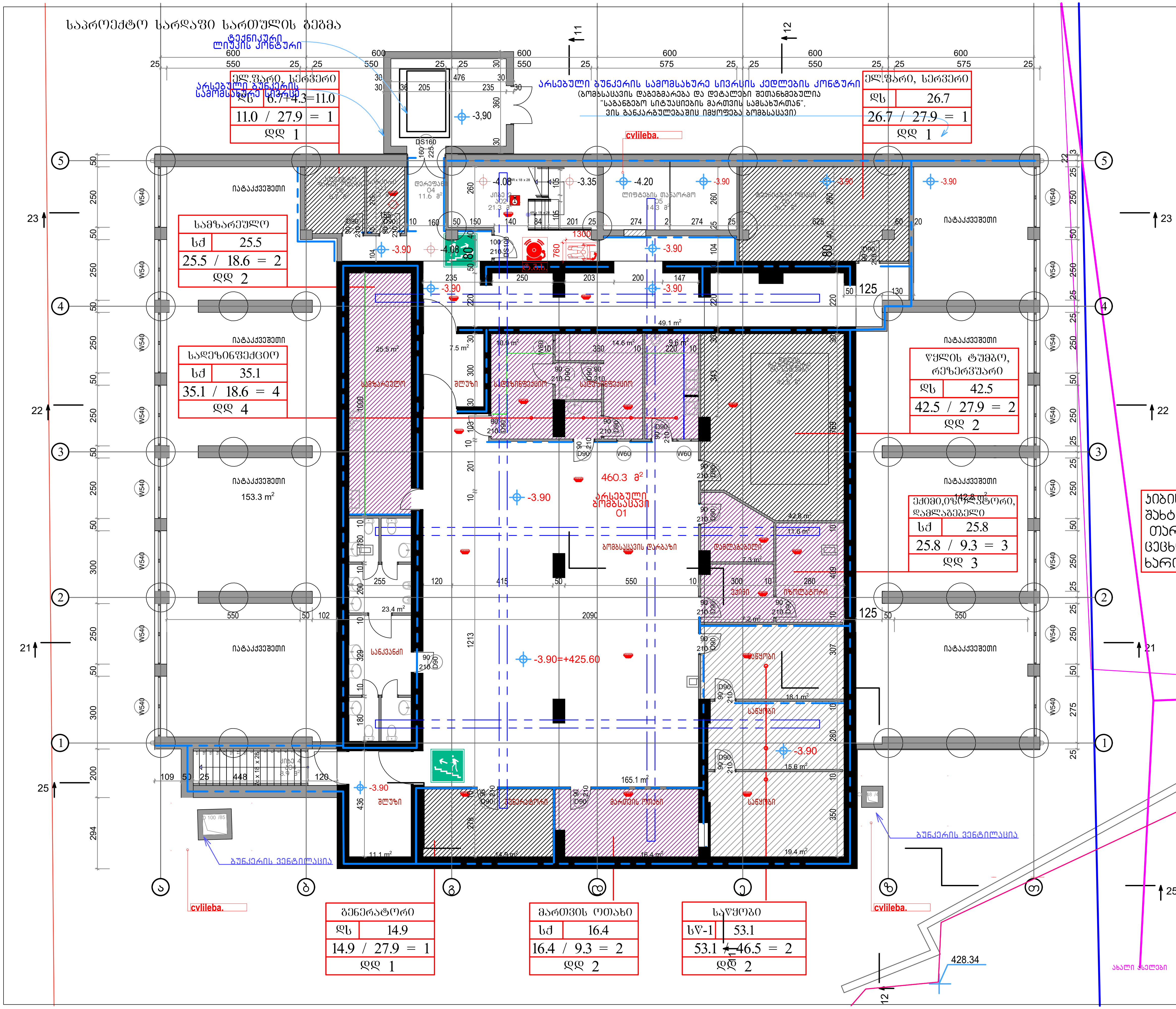
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1) სართული (-3.90)	სქ, დს (დდ=17)	2	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	0.9	1.05	1.2	1.2	0.82	0.82
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=67)	2	5 (გზა-კარი)	–	–	1.2	1.5	0.82	0.82
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1 (დდ=45)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.2	0.82	0.82
მესამე სართული (+6.60)	სქ, დს (დდ=57)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული (+9.90)	სქ, სწ-1, დს (დდ=60)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაგეგმარებული	მოთხოვნილი	დაგეგმარებული	მოთხოვნილი	დაგეგმარებული	მოთხოვნილი	დაგეგმარებული	მოთხოვნილი	დაგეგმარებული	მოთხოვნილი	დაგეგმარებული
(-1) სართული (-3.90)	სქ, დს (დდ=17)	2	4	2	4	—	—	1	1	1	5	—	1
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=67)	3	6	3	6	—	—	1	1	1	18	—	—
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1 (დდ=45)	2	4	2	4	—	—	1	1	—	—	—	—
მესამე სართული (+6.60)	სქ, დს (დდ=57)	2	8	2	8	—	—	1	1	1	17	1	1
მეოთხე სართული (+9.90)	სქ, სწ-1, დს (დდ=60)	2	5	2	5	—	—	1	1	1	1	1	1

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა



სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა04	კიბე 4	8.9
			596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-209

თარიღი 20/06/2025

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო I სართულის გეგმა

I სართული		
01	მიღებები	187.5
02	ფოიე	7.7
03	დერეფანი	148.0
04	დასცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროსედურო	15.9
08	საპროსედურო	15.9
09	საპროსედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	კემპატოლოგია	12.8
14	პემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შეგროვება	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საკუთნარო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დამლაგებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დამლაგებელი	2.3
პ01	კიბე 1	14.3
პ02	კიბე 2	15.4
პ04	ფოიე	2.6
პ05	ბაძანი	113.4
35		894.4 m²

პროექტის ორგანიზაცია	
პროექტის ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №5
პროექტის დასახელება	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეაბილიტაციის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, ს/კ ვაკის ს/კ კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო I სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
პროექტის ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდია
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერეკა კისლიაშვილი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	პ-210
თარიღი	20/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

SP 158.13330.2014 საკანალიზაციო ქსელების და ნაგებობების ჰიდრავლიკური გაანგარიშების სახელმძღვანელო

ახალი პროექტი

1010 მ.ბ.ს. "პროექტი"

ხანძრის უსაფრთხოების სისტემების ავტომატიზაციის ტექნიკური საშუალებების მოწყობა

ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების სისტემა

ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური ქაფური წყალმომარაგების სისტემა

ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური ფხვნილოვანი წყალმომარაგების სისტემა

ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური აირადი წყალმომარაგების სისტემა

ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური აეროზოლური წყალმომარაგების სისტემა

ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური ორთქლოვანი

საპროექტო II სართულის გეგმა

II sarTuli			
	01	derefani	18.1
	02	sawyobi	18.7
	03	samzareulo	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	sameurneo nawili	16.4
	07	ofisi	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	ofisi	36.0
	10	ofisi	20.0
	11	vestibiuli	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	ofisi buRalteria	97.1
	15	ofisi administracia	112.5
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
17			598.3 m²

საწყობი	
სწ-1	18.7
18.7 / 46.5 = 1	
დდ 1	

სანიტარული ოთ.	
სძ	14.5
14.5 / 9.3 = 2	
დდ 2	

საშხაპე	
სძ	16.4
16.4 / 9.3 = 2	
დდ 2	

მედდების გასახდელი	
სძ	18.8
18.8 / 9.3 = 2	
დდ 2	

ოფისი	
სძ	57.2
57.2 / 9.3 = 7	
დდ 7	

ოფისი	
სძ	36.0
36.0 / 9.3 = 4	
დდ 4	

ოფისი	
სძ	20.0
20.0 / 9.3 = 3	
დდ 3	

აღჭურვილობა	
სძ	112.5
57.2 / 9.3 = 13	
დდ 13	

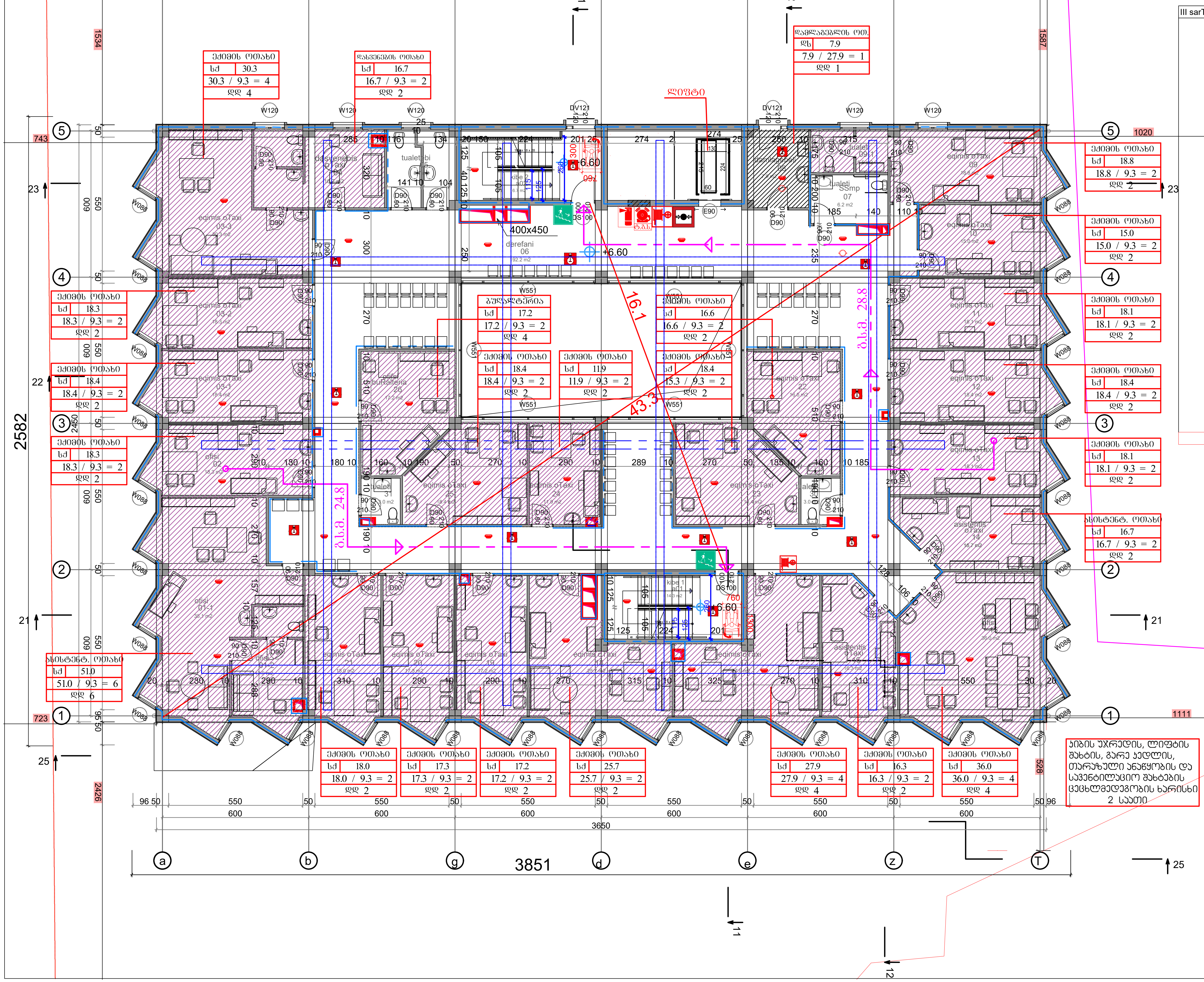
გულაღტერია	
სძ	97.1
97.1 / 9.3 = 11	
დდ 11	

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 34 მეტრი.

ააბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის, თარაზული ანაწყობის და სავენტილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ალერგიის ცენტრი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება დაკანონებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის	II სართულის გეგმა
ნახაზების სტატუსი	
არქიტექტორი	
შესრულა	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-111
ნახაზის ზომატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა



III sarTuli			
	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	09-1	tualeti	5.5
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	ofifsi buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო III სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:100

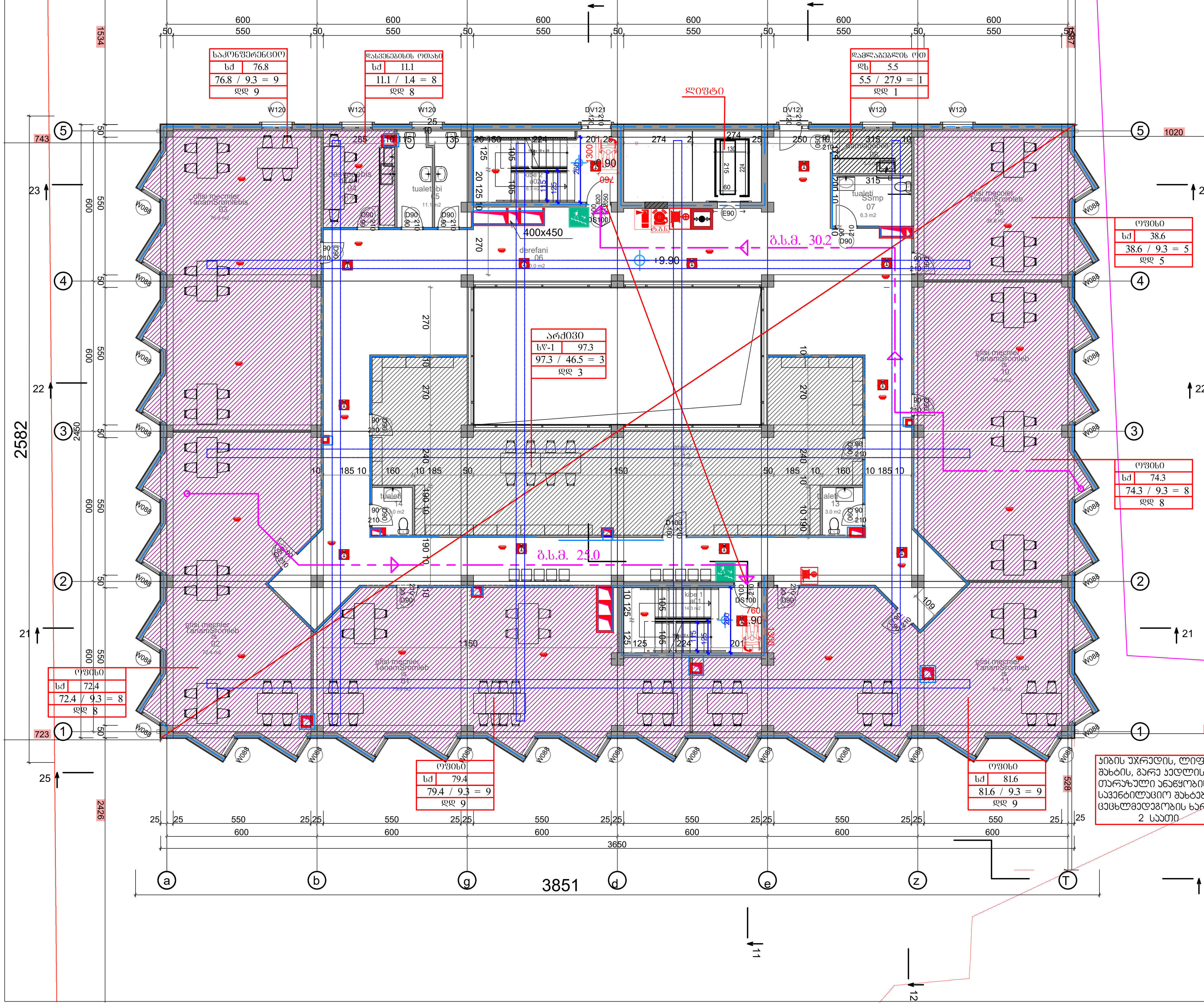
ნახაზის ნომერი

ა-212

ნახაზის ფორმატი

A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV sarTuli			
	01	ofisi mecnier TanamSromlebis	79.4
	02	ofisi mecnier TanamSromlebis	72.4
	03	ofisi mecmier TanamSromlebis	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	180.0
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	ofisi mecnier TanamSromlebis	38.6
	10	ofisi mecnier TanamSromlebis	74.3
	11	ofisi mecnier TanamSromlebis	81.6
	12	arqivi	97.3
	13	tualeti	3.0
	14	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	16		771.4 m²

კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის, თარაზული ანაწყობის და სავენტილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ალერგიის ცენტრი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის IV სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შეასრულა

თარიღი 01/01/2022

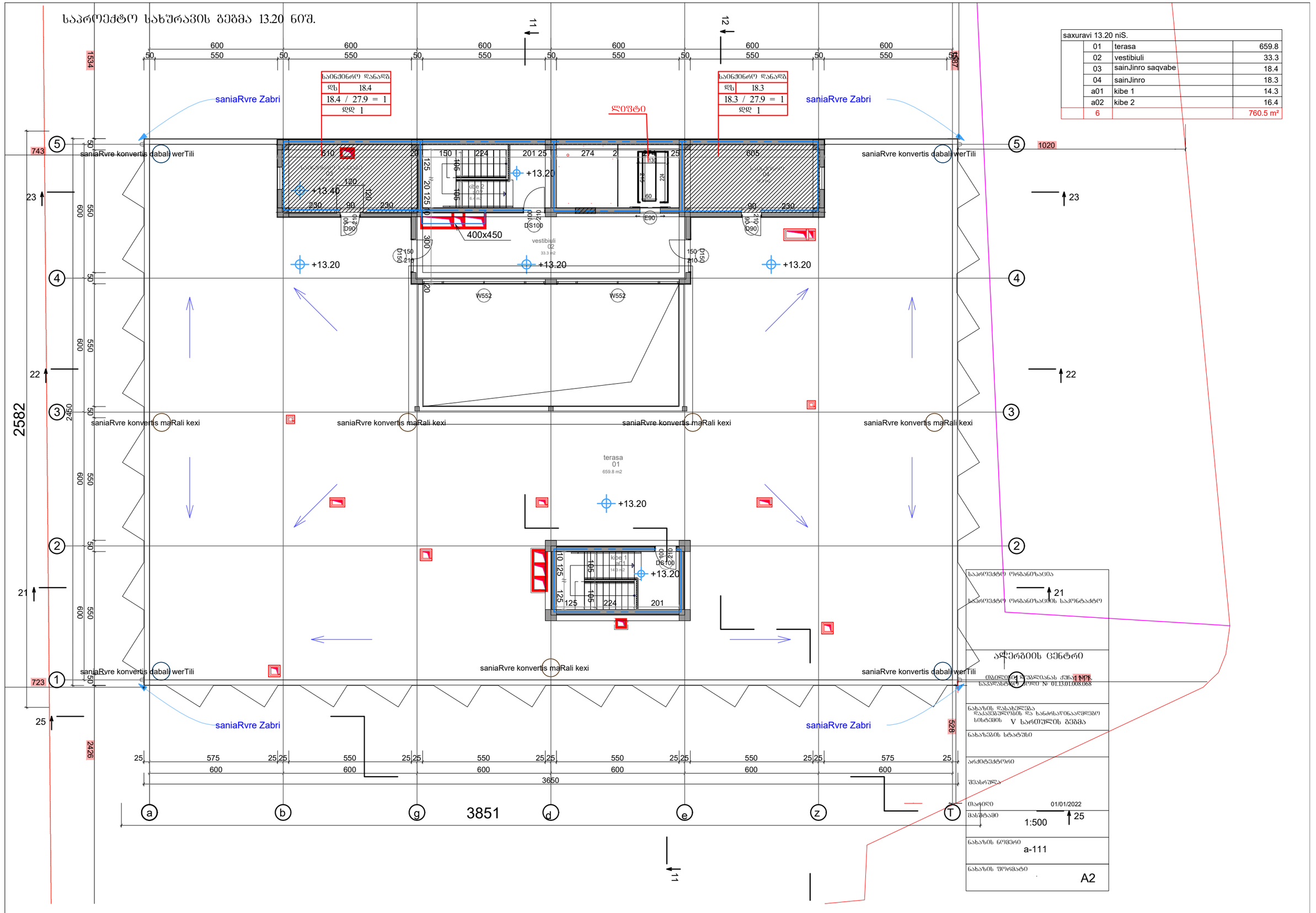
მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

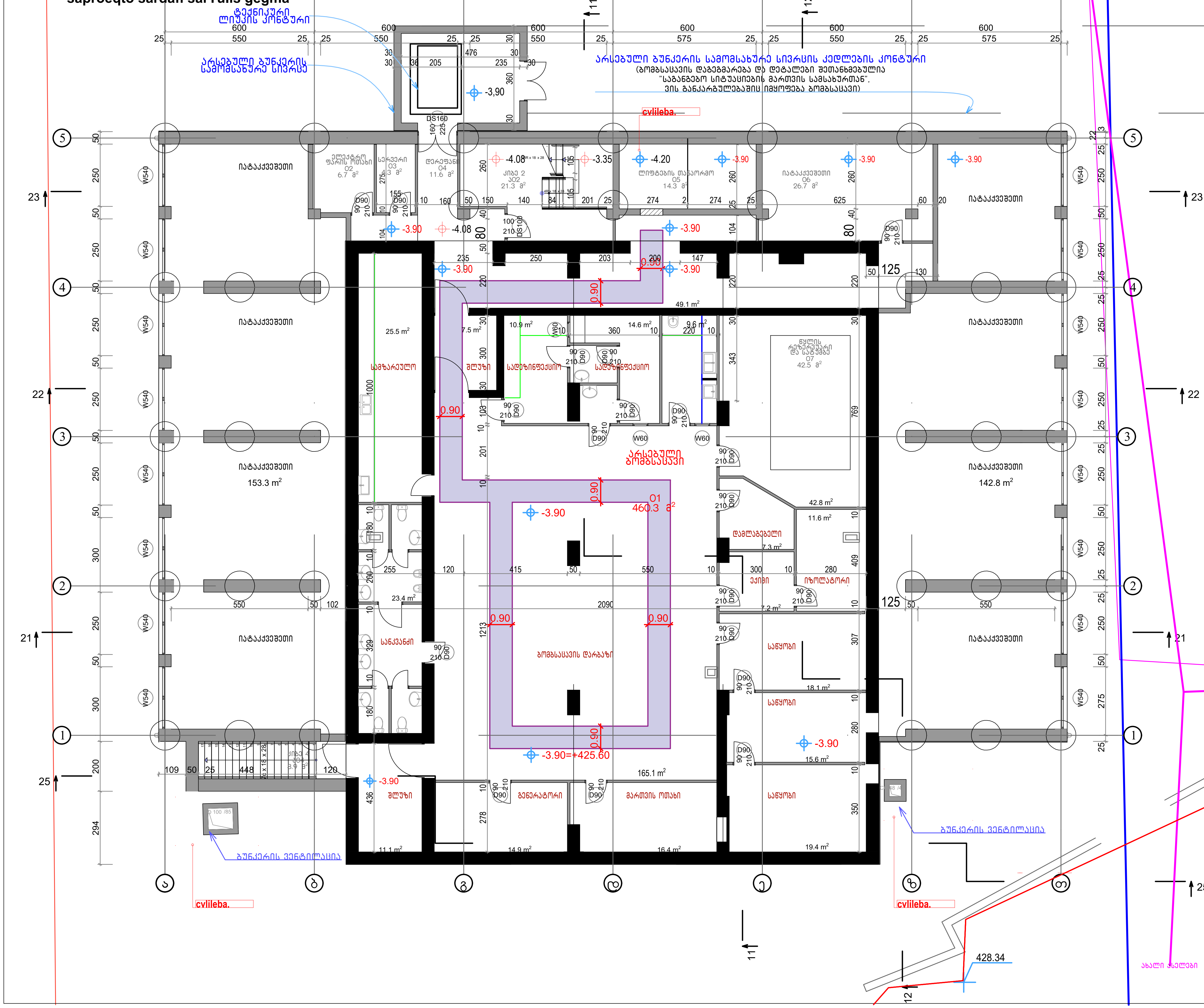
ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო სახურავის ბეშმა 13.20 ნიშ.

saxuravi 13.20 niS.			
	01	terasa	659.8
	02	vestibiuli	33.3
	03	sainJinro saqvabe	18.4
	04	sainJinro	18.3
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.4
	6		760.5 m²



saproeqto sardafi sarTulis gegma



სარდაფის სართული			
01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
03	სერვერი	4.3
04	დერეფანი	11.6
05	ლიფტების თანაორმო	14.3
06	იატაკქვეშეთი	26.7
07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
ა02	კიბე 2	21.3
ა04	კიბე 4	8.9
		596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ნომერი

ა-209

თარიღი

20/06/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

saproeqto I sarTulis gegma

I სართული		
01	მიმღები	187.5
02	ფოიე	7.7
03	დერეფანი	148.0
04	დასვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საკრებულო	15.9
08	საკრებულო	15.9
09	საკრებულო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	კემატოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საარქივო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დამლაგებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დამლაგებელი	2.3
ა01	ქიბე 1	14.3
ა02	ქიბე 2	15.4
ა04	ფოიე	2.6
ა05	გაძვანი	113.4
35		894.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ბაკურციხის კრების №№ 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო I სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი
კეთევან ალანიძე
პროექტის არქიტექტორი
ანაბა ქურდიანი
არქიტექტორი
კეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ეკატერინე ქიტიანი
არქიტექტორი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
პ-210

თარიღი
20/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

მისაწვდომი სვლაგეზი

saproeqto II sarTulis gegma

II sarTuli			
	01	derefani	18.1
	02	sawyobi	18.7
	03	samzareulo	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	sameurneo nawili	16.4
	07	ofisi	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	ofisi	36.0
	10	ofisi	20.0
	11	vestibiuli	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	ofisi buRalteria	97.1
	15	ofisi administracia	112.5
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

saproeqto organizacia	S.p.s. "proeqti"
saproeqto organizaciis sakontaqto informacia	ID 202338504 q. Tbilisi, krilovis q. #5
	alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti
misamarTi	Tbilisi, lublianas quCa. #78 sakadastro kodi # 01.13.01.008.068
naxazis dasaxeleba	saproeqto II sarTulis gegma
stadia	arqiteqturuli proeqti
saproeqto organizaciis direqtori	qeTevan kalandaZe
proeqtis avtori	paata qurdiani
arqiteqtori	qeTevan qurdiani
arqiteqtori	erik kiseliovi
masStami	1:100
naxazis nomeri	a-211
TariRi	08/04/2025
naxazis formati	A2

saproeqto III sarTulis gegma

cvlileba.

III sarTuli			
	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	09-1	tualeti	5.5
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	ofifsi buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	34		756.5 m²

saproeqto organizacia
S.p.s. "proeqti"

saproeqto organizaciis sakontaqto informacia
ID 202338504
q. Tbilisi, krilovis q. #5

alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti

misamarTi
Tbilisi, lublianas quCa. #78,
sakadastro kodi # 01.13.01.008.068

naxazis dasaxeleba
saproeqto III sarTulis gegma

stadia
arqiteqturuli proeqti

saproeqto organizaciis direqtori
qeTevan kalandaZe
proeqtis avtori
paata qurdiani
arqiteqtori
qeTevan qurdiani
arqiteqtori
erik kiseliovi

masStami
1:100

naxazis nomeri
a-212

TariRi
08/04/2025

naxazis formati
A2

saproeqto IV sarTulis gegma

IV sarTuli			
	01	ofisi mecnier TanamSromlebis	79.4
	02	ofisi mecnier TanamSromlebis	72.4
	03	ofisi mecnier TanamSromlebis	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	180.0
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	ofisi mecnier TanamSromlebis	38.6
	10	ofisi mecnier TanamSromlebis	74.3
	11	ofisi mecnier TanamSromlebis	81.6
	12	arqivi	97.3
	13	tualeti	3.0
	14	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	16		771.4 m²

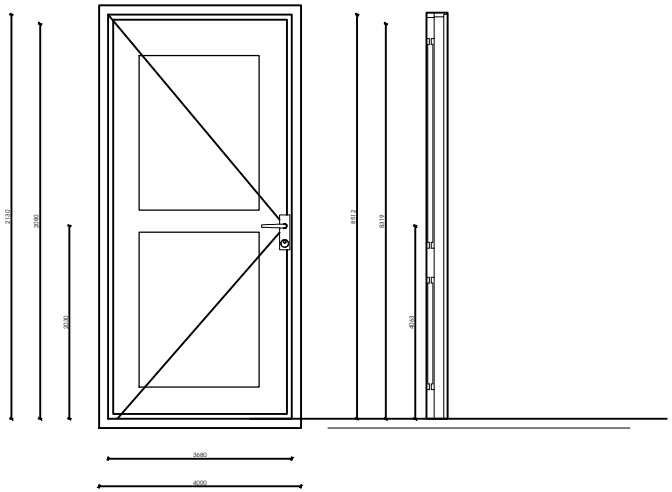
saproeqto organizacia	S.p.s. "proeqti"
saproeqto organizaciis sakontaqto informacia	ID 202338504 q. Tbilisi, krilovis q. #5
	alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti
misamarTi	Tbilisi, lublianas quCa. #78. sakadastro kodi # 01.13.01.008.068
naxazis dasaxeleba	saproeqto IV sarTulis gegma
stadia	arqiteqturuli proeqti
saproeqto organizaciis direqtori	qeTevan kalandaZe
proeqtis avtori	paata qurdiani
arqiteqtori	qeTevan qurdiani
arqiteqtori	erik kiseliovi
masStami	1:100
naxazis nomeri	a-213
TariRi	08/04/2025
naxazis formati	A2

ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

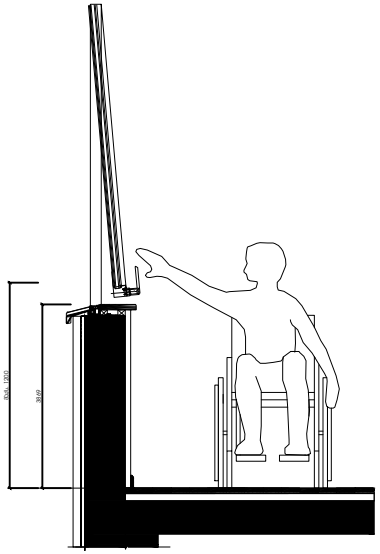
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

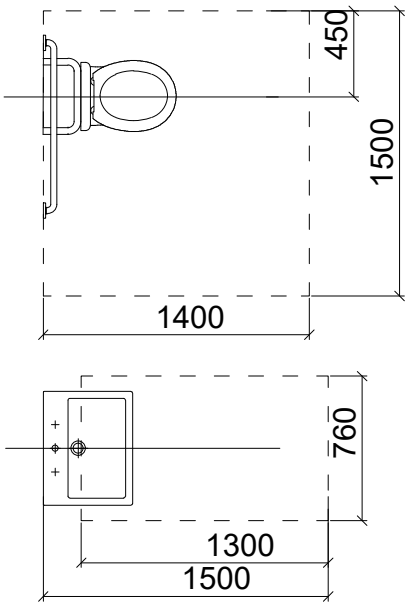
კარის გაბარიტული ზომები



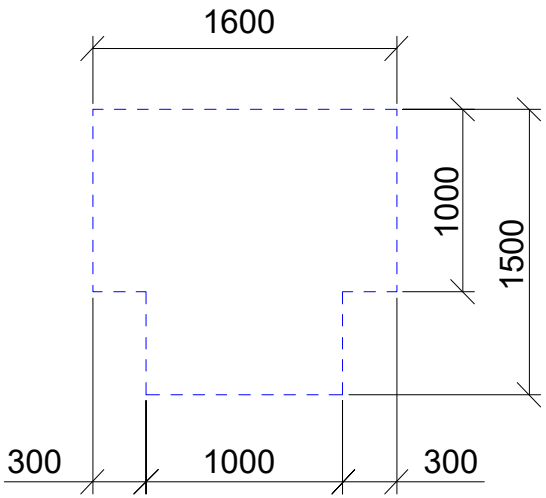
ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ოთახებში



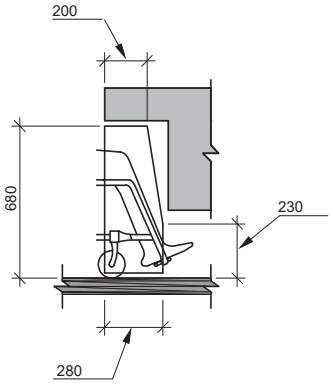
იატაკის თავისუფალი სივრცე



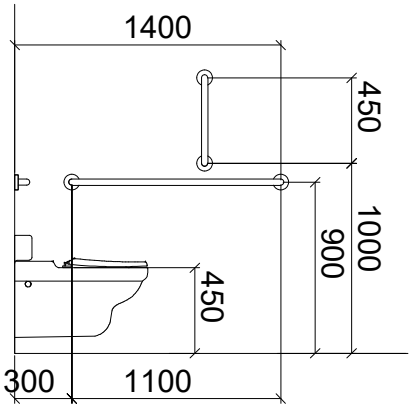
მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ჯრილი 1 უნიტაზის მდებარეობა



ჯრილი ხელსაბანის მდებარეობა

