შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები, მიწისპირა სართული, ნიშნული ±0,00 საბაჟო და დაცვის პოლიცია, ასევე სხვა მსგავსი დატვირთვის სივრცეები; მეორე სართული ნიშნული +4,00 ოფისები, საკონფერენციო და შეხვედრების ოთახი, ადმინისტრაცია, ასევე სხვა სმგავსი დატვირთვის სივრცეები, სასადილო და მასთან დაკავშირებული სხვა დამხმარე სივრცეები;)
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (მიწისპირა სართული, სადაც განთავსებულია სასაწყობე სივრცე, სადაც ძირითადად ინახება მუყაოს ყუთებში დაფასოებული მედიკამენტები ±0,00)

მიწის დონის ნიშნული: 472.8

შენობის ნული: 474.00

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** საწყობი	**დამკვეთი**: შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** A006

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-1	11	1
სქ	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	11,18
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: საწყობი	დამკვეთი: შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A007

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-1	4460 კვ.მ	2420.2 კვ.მ
სქ	შეუზღუდავი	562.2 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2982.2 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	2982.2 კვ.მ.	

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: საწყობი	დამკვეთი: შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A008

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
C-J ღერძებში	38.0	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	25%	-
9-1 ღერძებში	17.6	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	13%	-
A-J ღერძებში	105.3 მანძილი საკ. საზღვრამდე (5,2 მომიჯნავე შენობამდე გრგ მიხედვით)	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
1-9 ღერძებში	29.5	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	3%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი (ა, დ)	-	-	-	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი			კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ეზოში)				კი			

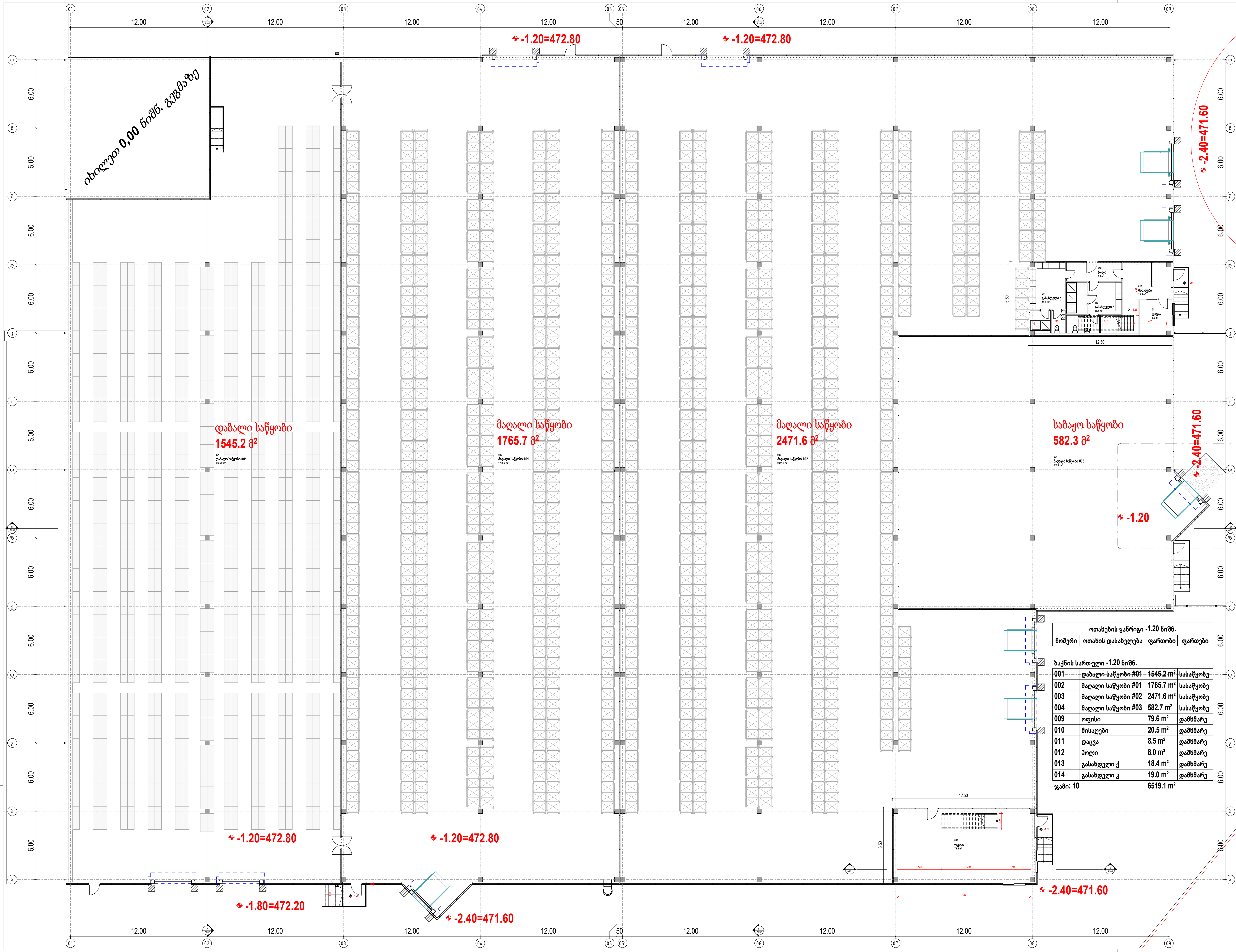
David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: საწყობი	დამკვეთი: შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A010

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** საწყობი	**დამკვეთი:** შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** A011

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენ.	გათვალისწ. გასასვლელები ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ. - 10)	1	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
	სწ-1 (დ.დ. - 131)	2	4 (გასასვლელის გზა-კარი) 2 (გასასვლელან მისადგომის გზა-კიბე)	მინ. 1,1 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სქ (დ.დ. - 45)	2	2 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე) 2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მინიმალური	გათვალისწინებული	მინიმალური	გათვალისწინებული	მინიმალური	გათვალისწინებული	მინიმალური	გათვალისწინებული	მინიმალური	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-1 (დ.დ. - 131)	**2**	**2**	**2**	**4**	**-**	**-**	**2**	**2**	**1**	**1**
	სქ (დ.დ. - 10)	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**
მეორე სართული	სქ (დ.დ. - 45)	**2**	**4**	**2**	**4**	**-**	**6**	**1**	**1**	**1**	**2**



ოთახების განრიგი -1.20 ნიშნ.

ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	ფართები
ბაქნის სართული -1.20 ნიშნ.			
001	დაბალი საწყობი #01	1545.2 m²	სასაწყობე
002	მაღალი საწყობი #01	1765.7 m²	სასაწყობე
003	მაღალი საწყობი #02	2471.6 m²	სასაწყობე
004	მაღალი საწყობი #03	582.7 m²	სასაწყობე
009	ოფისი	79.6 m²	დამხმარე
010	მისალები	20.5 m²	დამხმარე
011	დაცვა	8.5 m²	დამხმარე
012	ჰოლი	8.0 m²	დამხმარე
013	გასახდელი ქ	18.4 m²	დამხმარე
014	გასახდელი კ	19.0 m²	დამხმარე
ჯამი: 10		6519.1 m²	

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

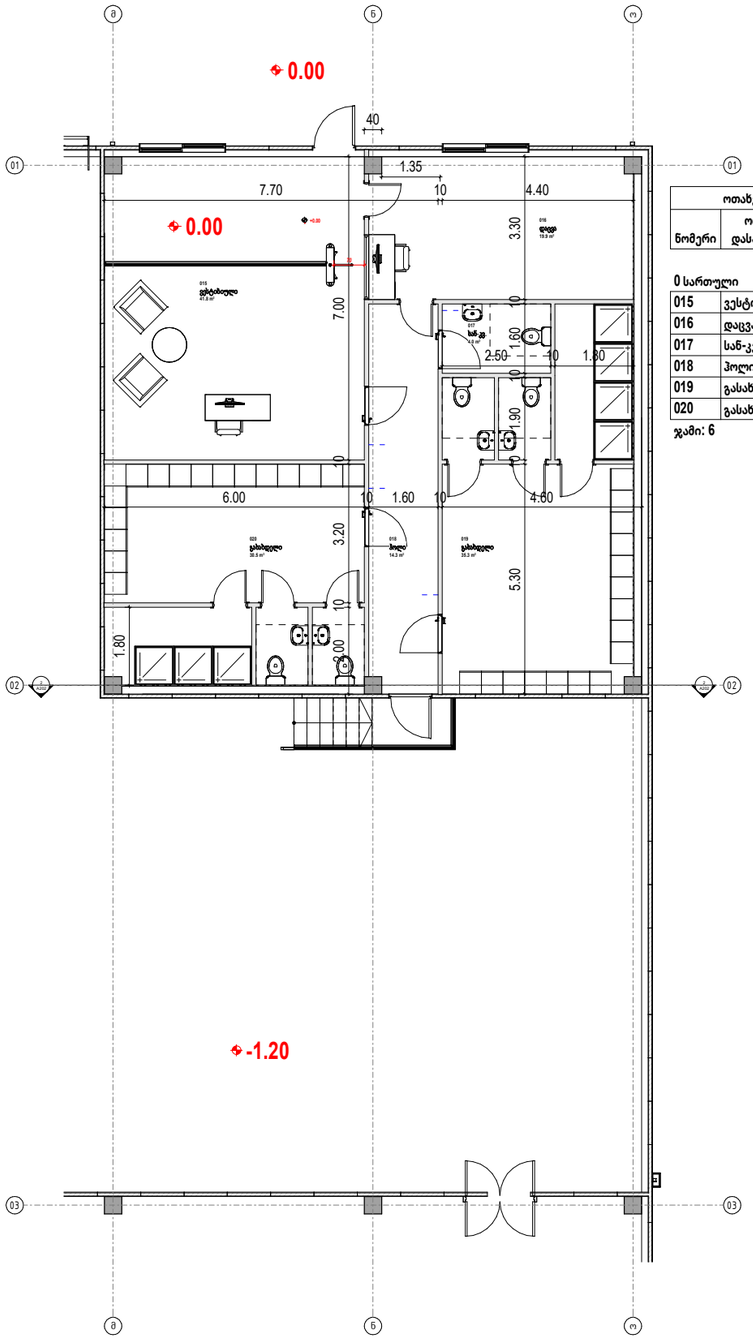
გეგმა -1.20 ნიშნ.

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A101

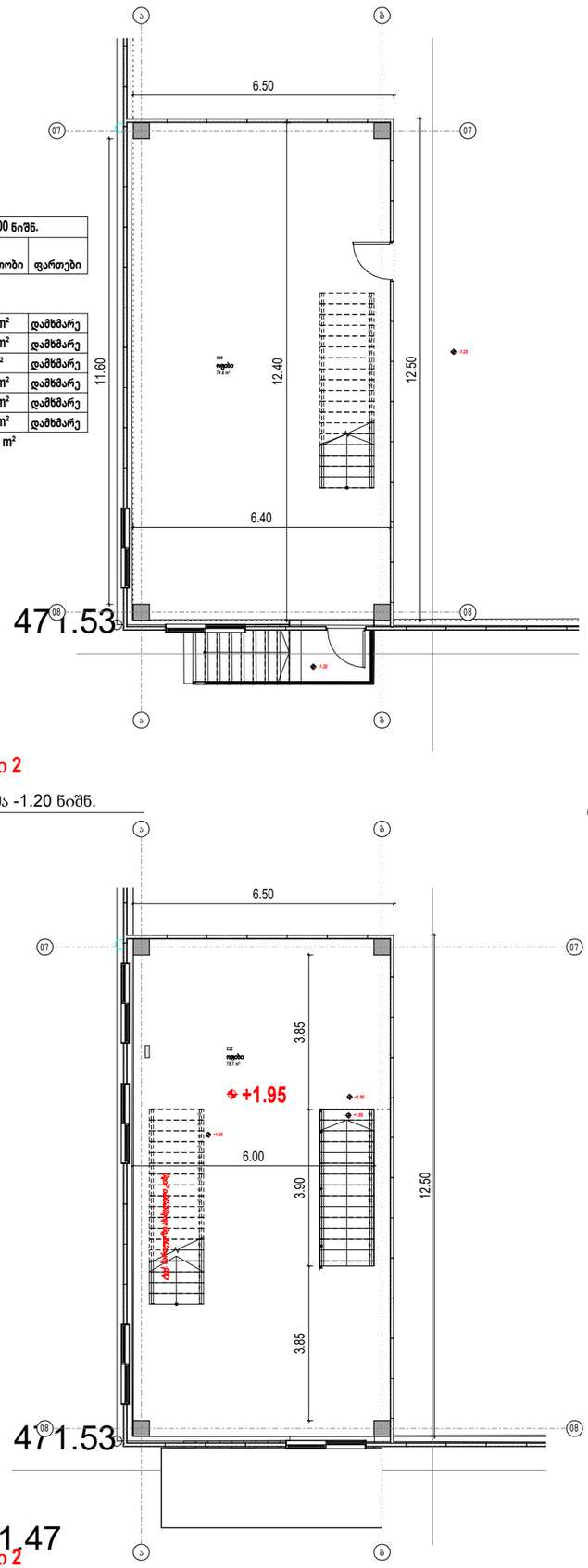
მასშტაბი 1 : 100



ოფისი 1

1 გეგმა 0.00 ნიშნ.
1 : 50

ოთახების განრიგი 0.00 ნიშნ.			
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	ფართები
0 სართული			
015	ვესტიბიული	41.8 m²	დამხმარე
016	დაცვა	19.9 m²	დამხმარე
017	სან-კვ.	4.0 m²	დამხმარე
018	ჰოლი	14.3 m²	დამხმარე
019	გასახდელი	35.3 m²	დამხმარე
020	გასახდელი	30.5 m²	დამხმარე
ჯამი: 6		145.9 m²	

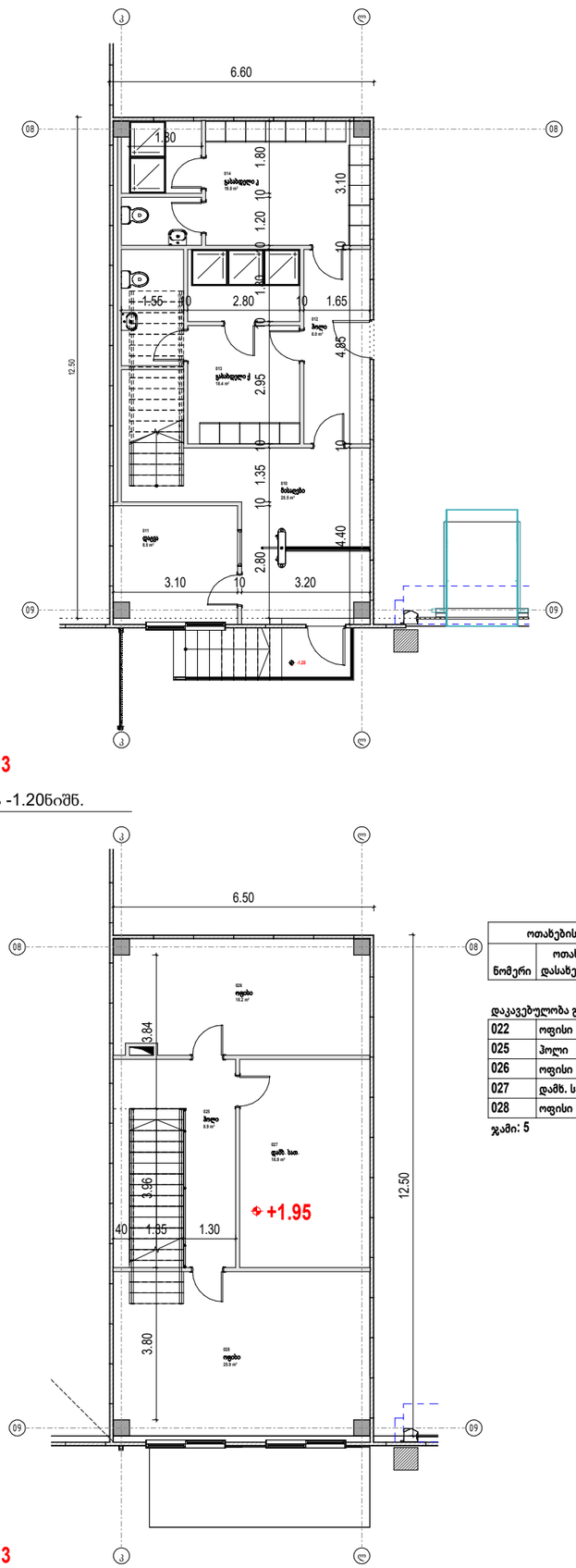


ოფისი 2

2 გეგმა -1.20 ნიშნ.
1 : 50

ოფისი 2

3 დაკავებულობა გეგმა+1.95 ნიშნ.
1 : 50



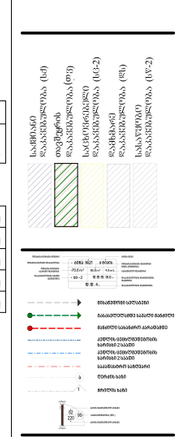
ოფისი 3

4 გეგმა -1.20ნიშნ.
1 : 50

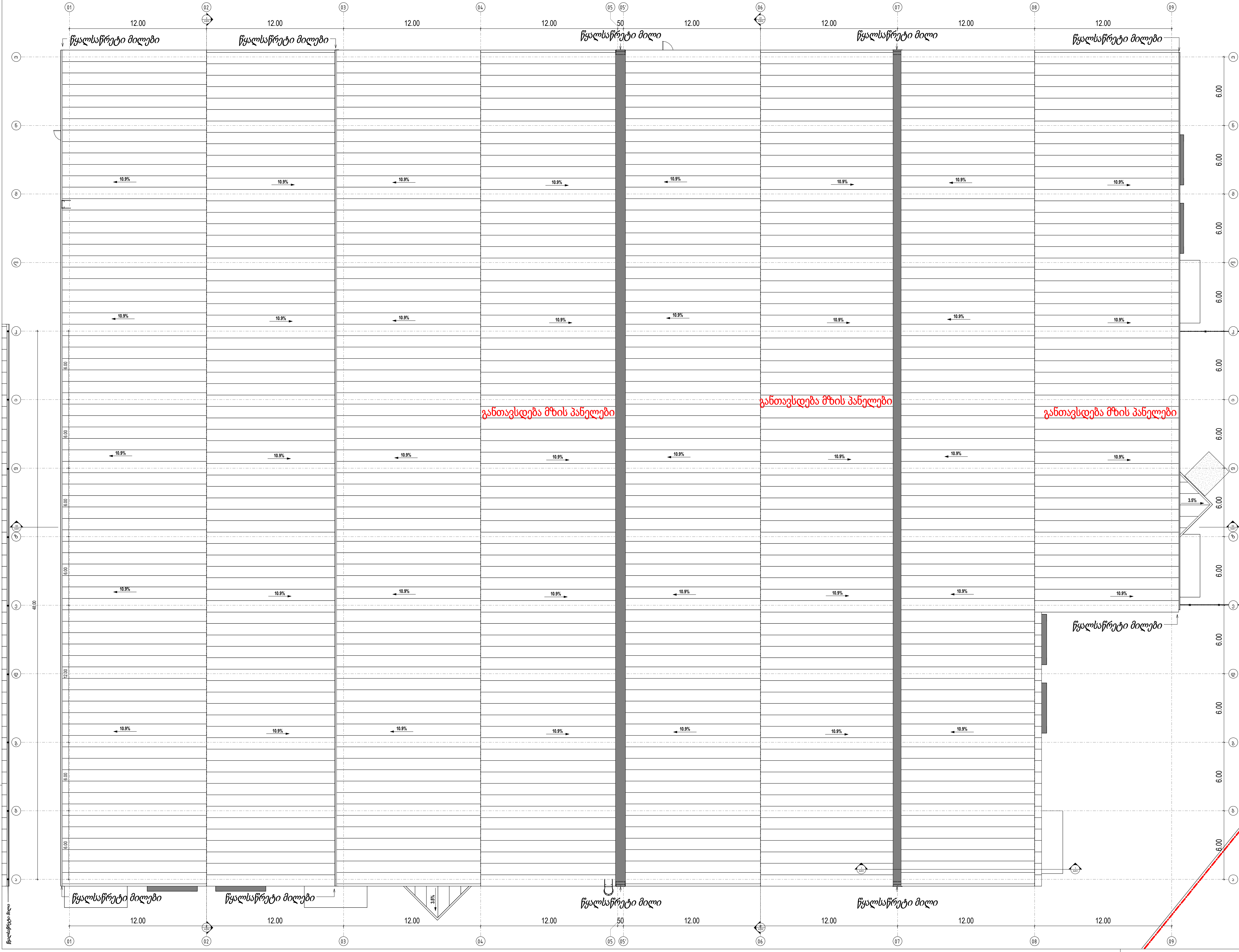
ოთახების განრიგი +1.95 ნიშნ.			
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	ფართები
დაკავებულობა გეგმა+1.95 ნიშნ.			
022	ოფისი	78.7 m²	დამხმარე
025	ჰოლი	8.9 m²	დამხმარე
026	ოფისი	18.2 m²	დამხმარე
027	დამხ. სათ.	16.9 m²	დამხმარე
028	ოფისი	25.9 m²	დამხმარე
ჯამი: 5		148.7 m²	

ოფისი 3

5 გეგმა +1.95 ნიშნ.
1 : 50







David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

სახურავი

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A103

მასშტაბი 1 : 100

იხილეთ 0,00 ნიშნ. გეგმაზე

-1.20=472.80

ვენტილაციის ღიობი

-2.40=471.60

ვენტილაციის აგრეგატები

-1.20

-1.80=472.20

დაბალი საწყობი
1545.2 მ²

მაღალი საწყობი
1765.7 მ²

მაღალი საწყობი
2471.6 მ²

მაღალი საწყობი
582.3 მ²

დაკავებულობა - (-1.20)				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა

ბაქნის სართული -1.20 ნიშნ.

#001	სწ-1	1544.0 m²	46.5	33
#002	სწ-1	1765.7 m²	46.5	38
#003	სწ-1	2469.3 m²	46.5	53
#004	სწ-1	580.4 m²	46.5	13
#005	სქ	76.4 m²	9.3	8
#006	სქ	76.4 m²	9.3	8
		6512.2 m²		153

შენობა აღჭურვილი იქნება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით!

ხანძრისაგან დაცული სართულების ზონირების ფრაგმენტები

- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- სახანძრო ფართობი
- ლიფტების ჯგუფ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე ხასიათი

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 599 20 20 20
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVARTSTUDIO

პროექტის მიმართ	01.2022
ცხარილი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაყიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, #27
ს/კ 01.19.24.002 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში და
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის
ტექნიკური დოკუმენტაცია

ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი: Ტექ.რეგ. N 00 ნაგებობებზე

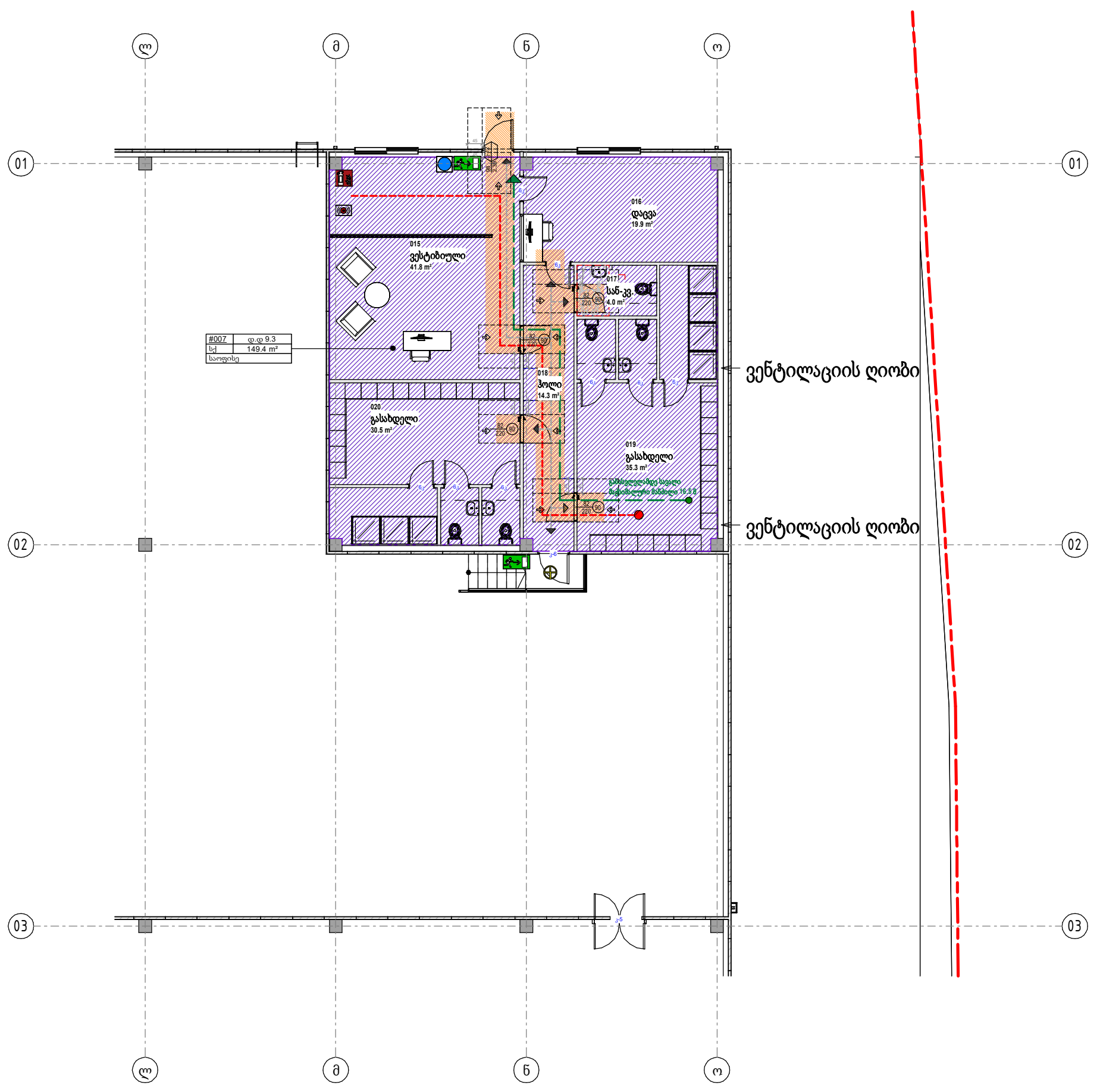
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
სახანძრო ფართობი	
ლიფტების ჯგუფ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე ხასიათი	

A501

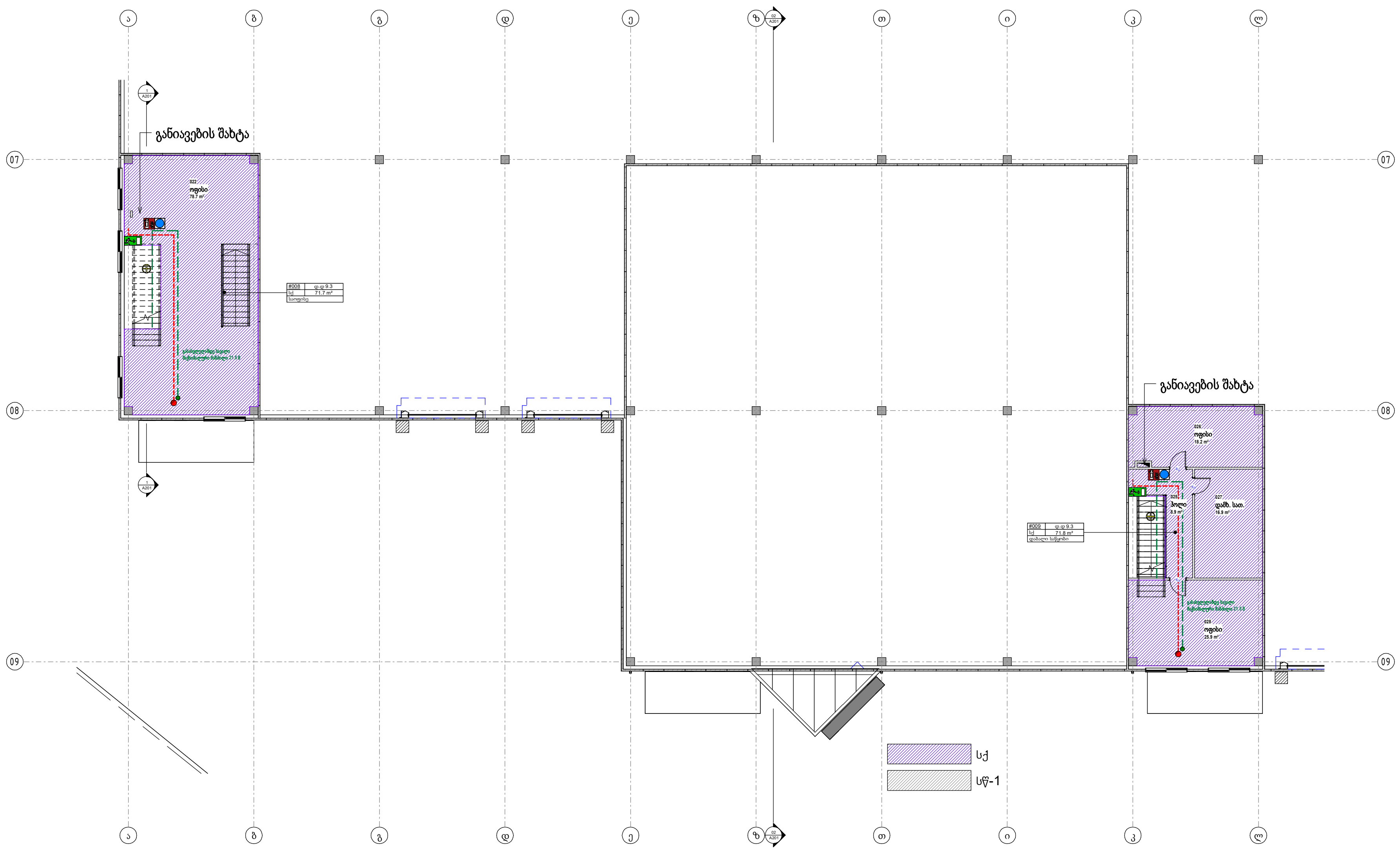
მასშტაბი 1:100

დაკავებულობა - 0				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
0 სართული				
#007	სქ	149.4 m²	9.3	16
				16

დაკავებულობა - (+1.95)				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობა გეგმა+1.95 ნიშნ.				
#008	სქ	71.7 m²	9.3	8
#009	სქ	71.8 m²	9.3	8
		143.5 m²		16



1 დაკავებულობა 0 სართული
1 : 100



2 დაკავებულობა გეგმა+1.95 ნიშნ.
1 : 100

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

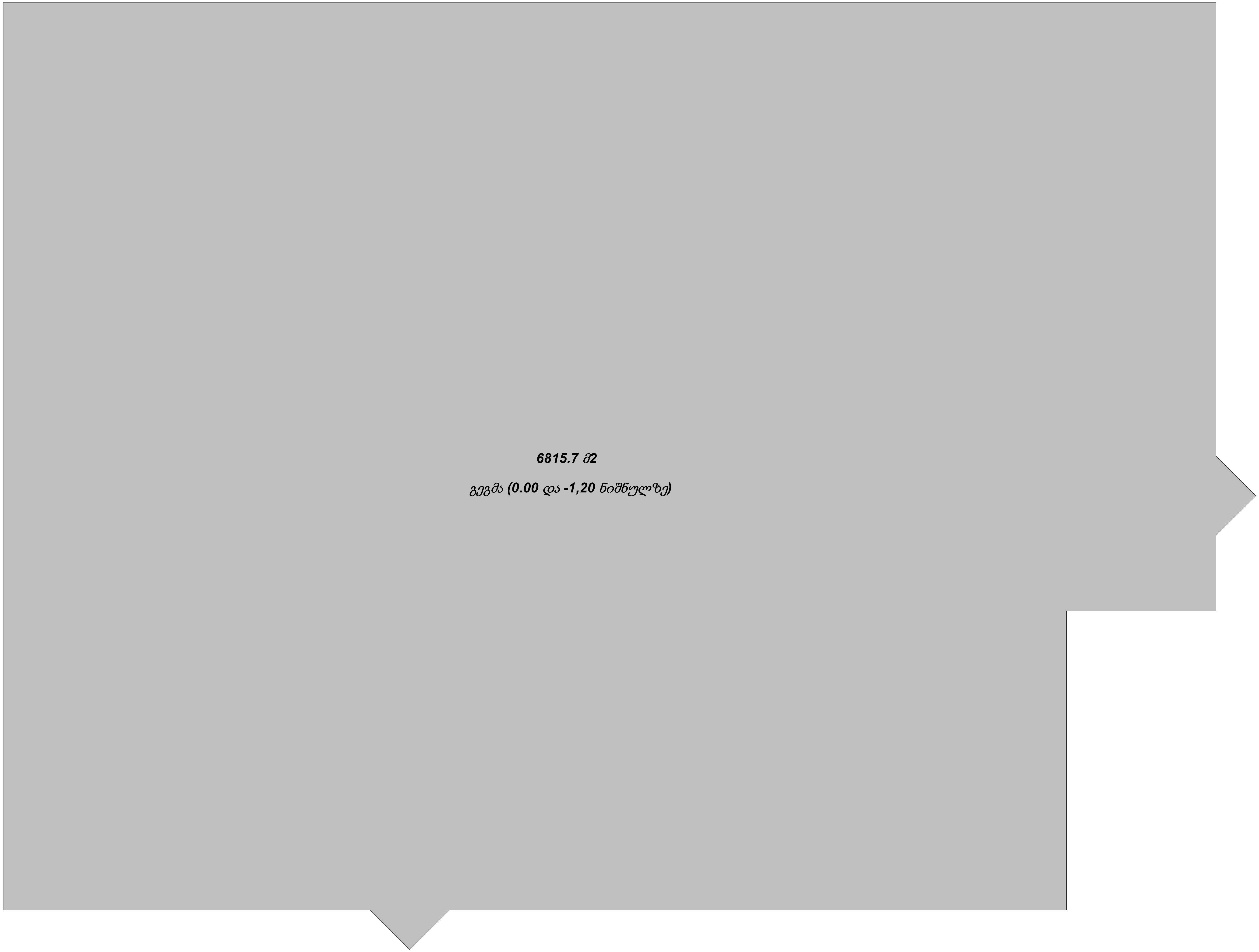
ტექნიკურ ეკონომიკური

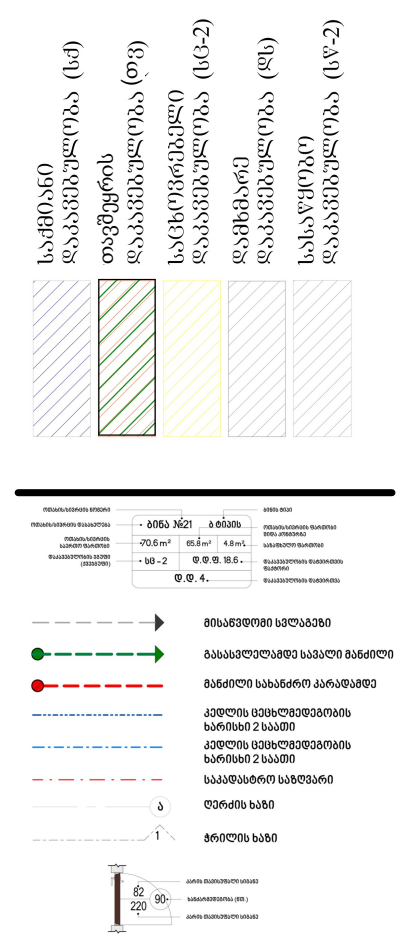
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A502

მასშტაბი 1 : 100

განაშენიანების ფართობი





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

განაშენიანების ფართობი

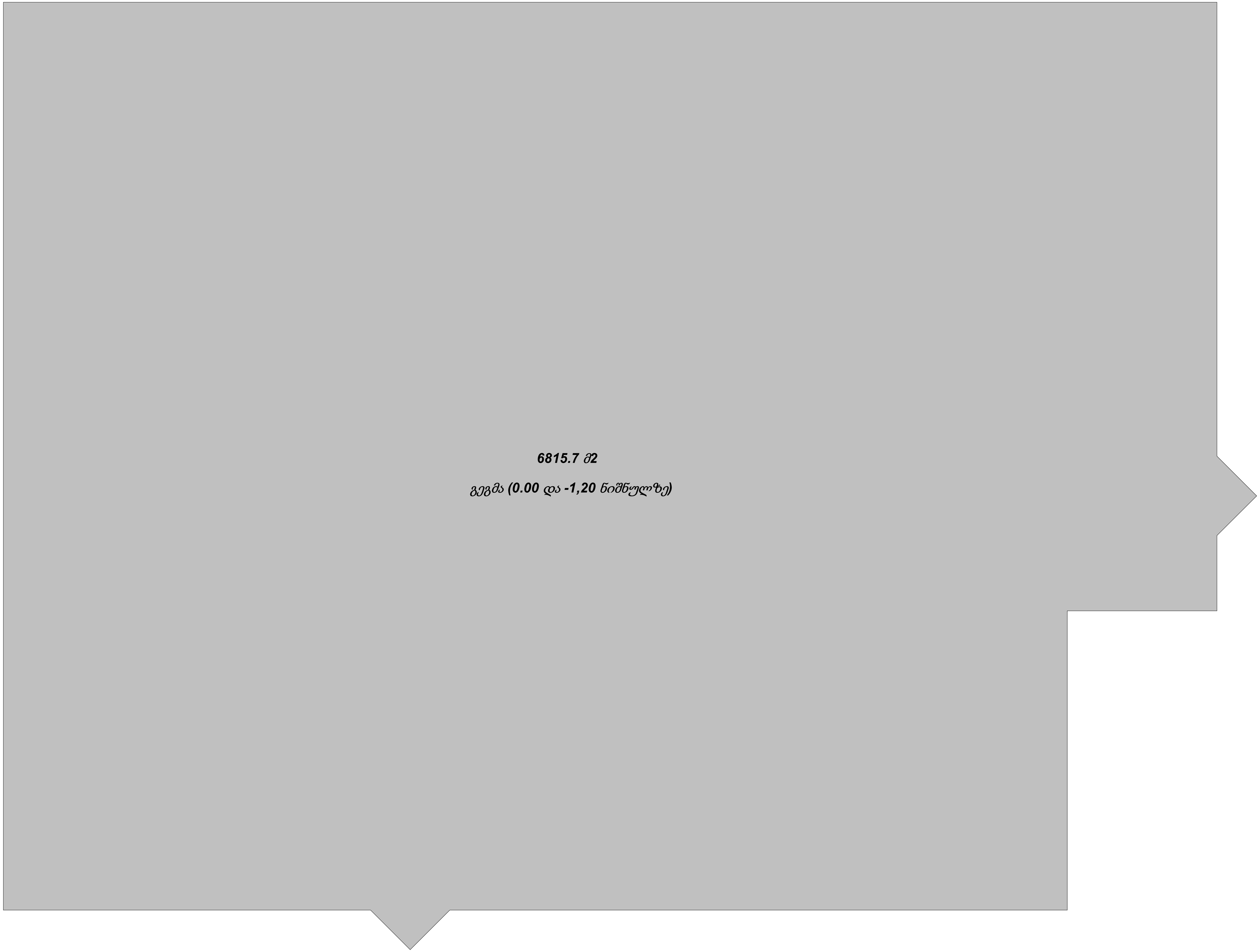
ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A600

მასშტაბი	1 : 100

კ-1=6984.6+2580.8(არს.)/19442.0=9,565.4/19442.0=0.5



მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

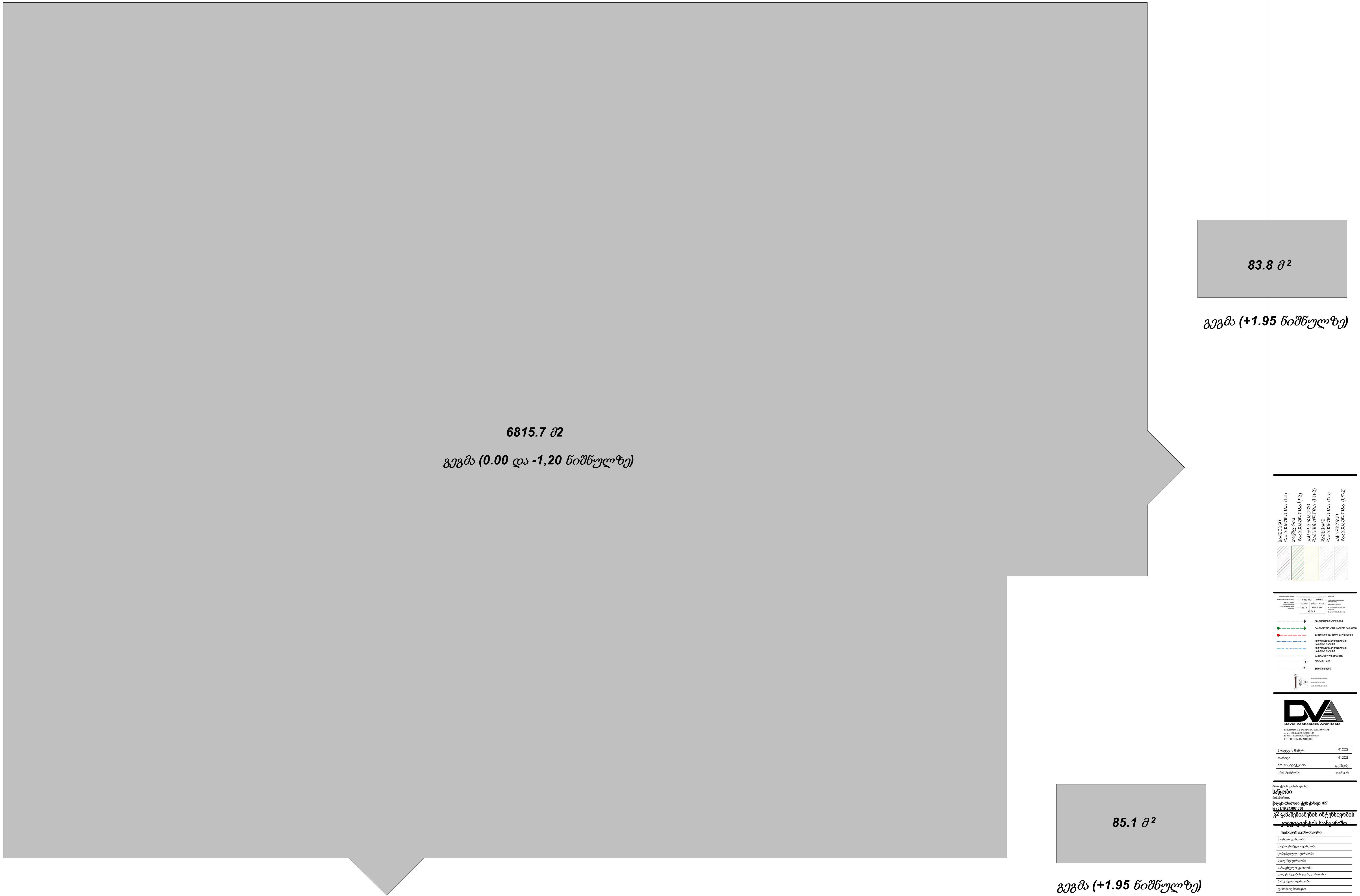
ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A601

მასშტაბი	1 : 100

კ-2=6984.6+3046.3(არს.)/19442.0=0.5



კ-2
1 : 100

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

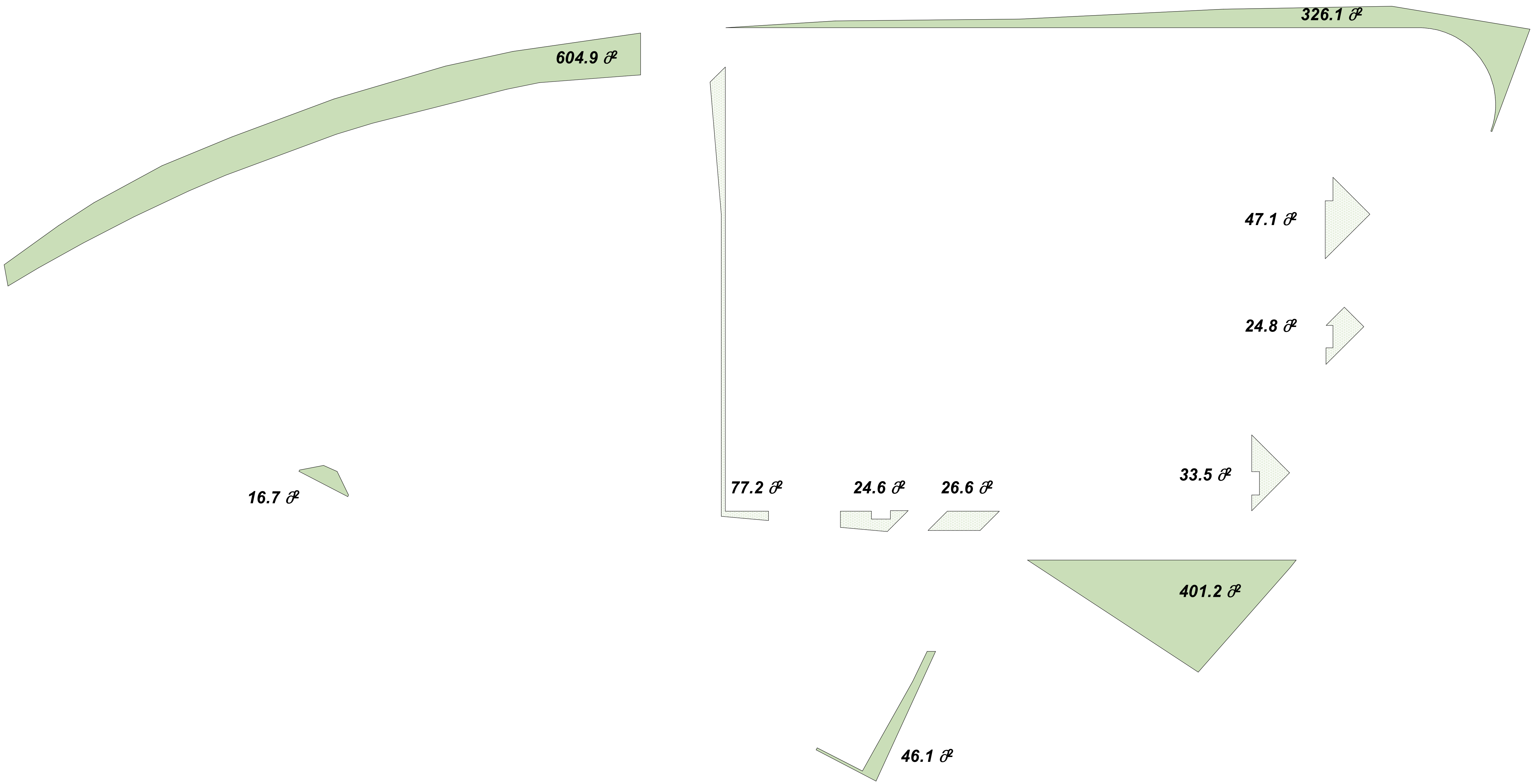
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A602

მასშტაბი	1 : 100



კ-3=604.9+326.1+47.1+24.8+33.5+401.2+46.1+26.6+24.6+77.2+16.7 = 1628.8/19442 = 0.1

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27
ს/კ 01.19.24.007.030

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A603

მასშტაბი	1 : 250