


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

**პროექტის მონაცემები:**

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

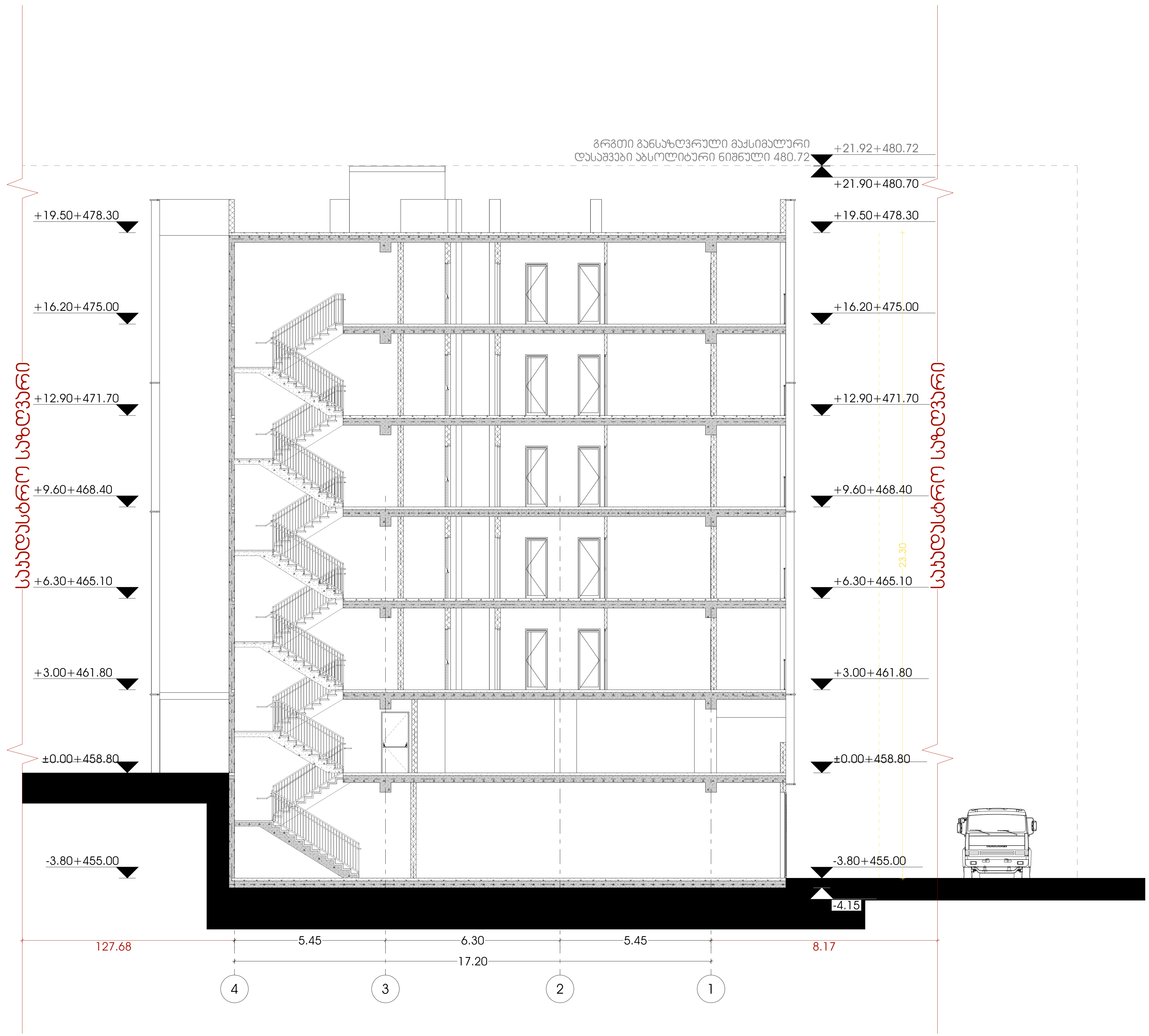
ჭრილი 1-1

ფურცლის ნომერი:

**A.14.1**

მასშტაბი **1:150**

7/23/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2-2

ფურცლის ნომერი:

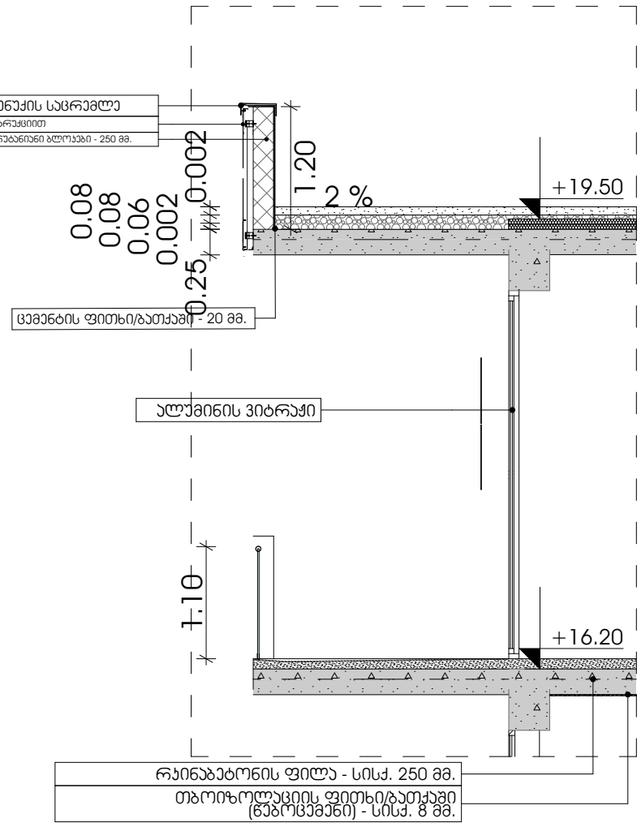
**A.14.2**

მასშტაბი **1:150**

7/23/2025

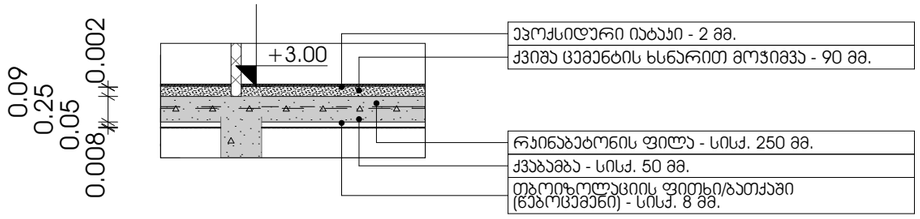
# გადახურვისა და ჭედლის მოწყობის დეტალი

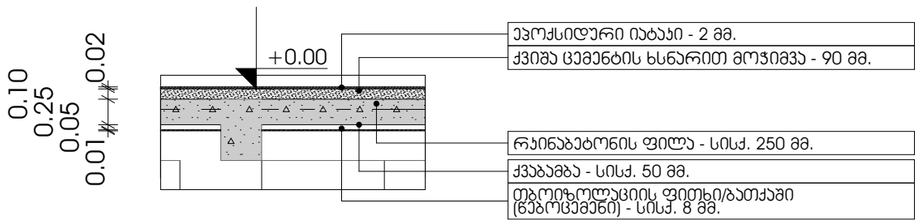
## ჭვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად




# იატაკების მოწყობის ჭვანძები

## ჭვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად




odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა.ფ.ბ.ლ.ოუ)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეკონის მშენებლობა, ტიპიური პროექტის გზით საპროექტო ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჭვანძები

ფურცლის ნომერი:

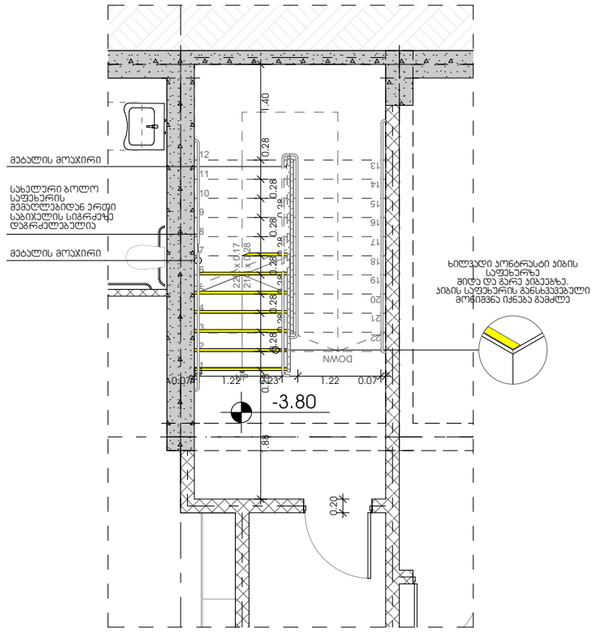
**A.15.1**

მასშტაბი | **1:60**

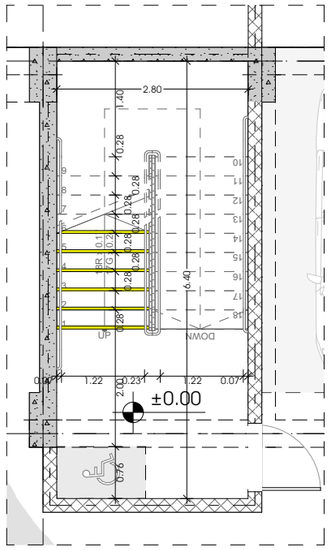
7/23/2025

# კიბე 1

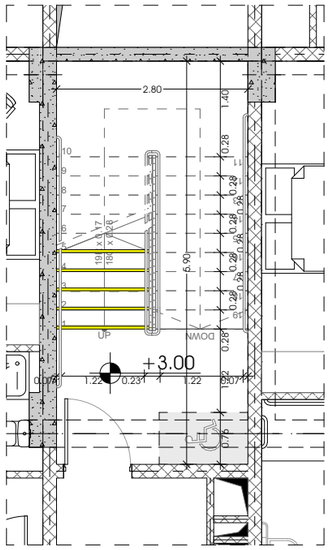
### -3.80 ნიშნულის კიბის უჯრედი



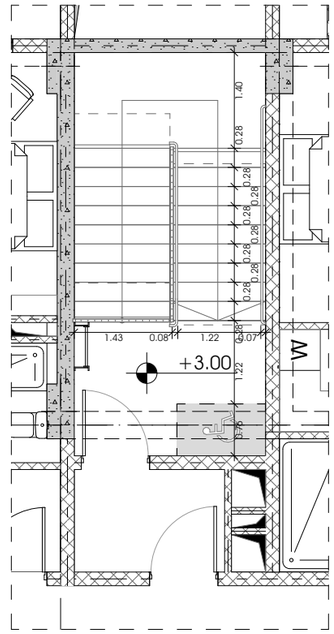

### +0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი




### +3.00 დან +12.90 ნიშნულამდე ტიპური კიბის უჯრედი




### +16.20 ნიშნულის კიბის უჯრედი




შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის) ჭიშკელი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იხილება საფეხურის ნაკვეთიდან თანაბლად. ანგარა ერთმანეთისგან ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდამდე.
2. მისაბმელოვან გზაპაზის საზღვრებში ისბაის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არაასრიალა.
3. შენობის საფეხურების განსაზღვრული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდეს, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გამოყოფა საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცალრმი გაზომვისას საფეხურის ნიველირიდან 60მმ-ის. საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბის სარგებლობის ფრონ.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაკი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელიც ამუშაებამდა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სავართველი ალჯერილი იქნება სამიდრო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება აბ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორის გააქტიურდება დამაკვალის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაკტიურებელი დაყოვნებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთისნ მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელიც ამუშაებამდა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაყირთველა უზრუნველი სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის, მოსახვრა თითოელ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის ნიველირიდან 60მმ-ის. საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი აუცილებელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
7. კიბის სახელურები არ იმარიალება მათი ბუღეების სახღვრებში.


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353


პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (N4.F კლასტერი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი N1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

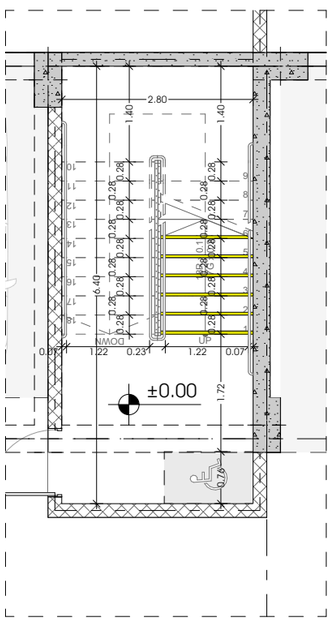
| პროექტის სახელი | ბინა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: | სოფიო ხოჯაშვილი |
| არქიტექტორი: | ირაკლი ჯაფარიძე |

შენიშვნა:

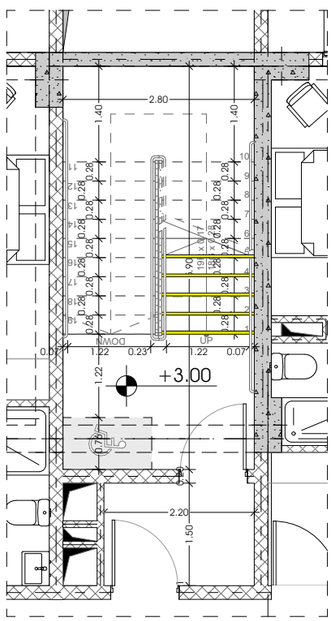
ირიბობითი აღნიშვნები:

# კიბე 2

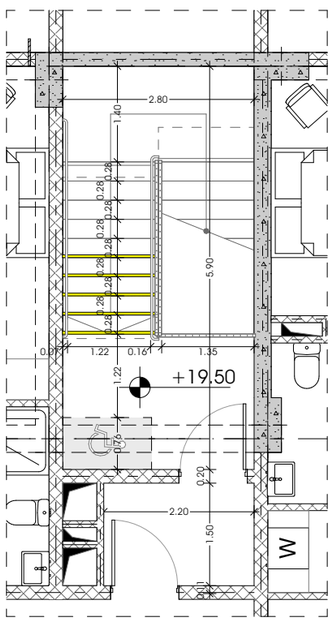
### +0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი




### +3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური კიბის უჯრედი

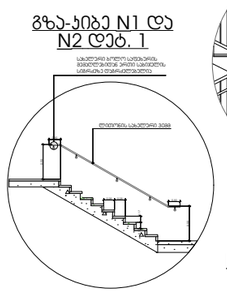



### +19.50 ნიშნულის კიბის უჯრედი

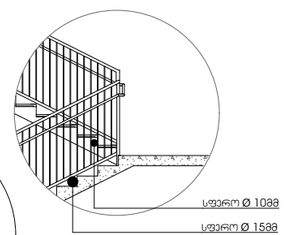



## გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2

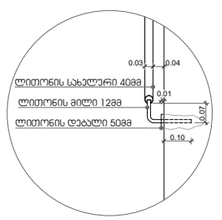
გზა-კიბე N1 და N2 დეტ. 1



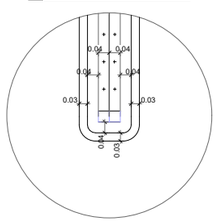
გზა-კიბე N1 და N2 დეტ. 2 მ 1:100



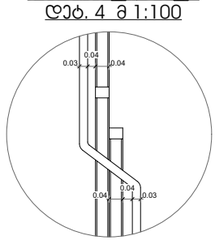

გზა-კიბე N1 და N2 დეტ. 3 მ 1:25




გზა-კიბე N1 და N2დეტ. 4 მ 1:100



გზა-კიბე N1 და N2 დეტ. 4 მ 1:100



ტექნიკურ უპირობითი მაჩვენებლები:

კიბის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

**A.15.2**

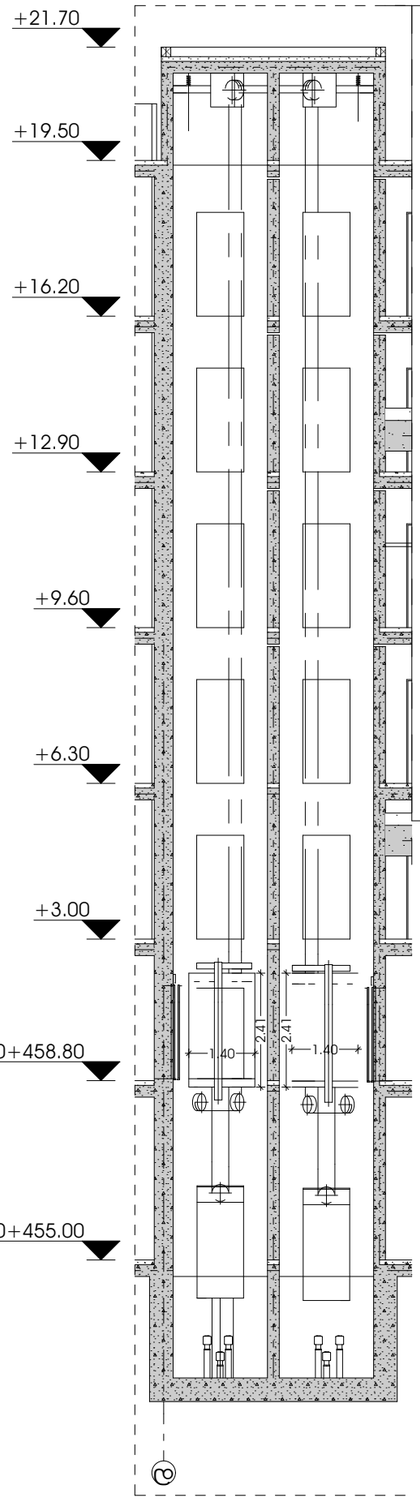
მასშტაბი **1:89.75**

7/23/2025

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

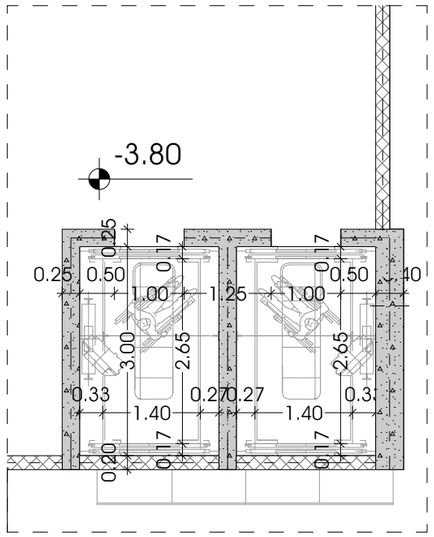
1. ᲡᲘᲛᲪᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲔᲛᲧᲠᲝᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐᲨᲘ, 40 M ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲗ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲔᲠᲗᲛᲐᲜᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲐᲑᲔᲑᲘᲗ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲔᲠᲘᲓᲘᲐᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲗᲕᲚᲘᲡ ᲬᲔᲡᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫ

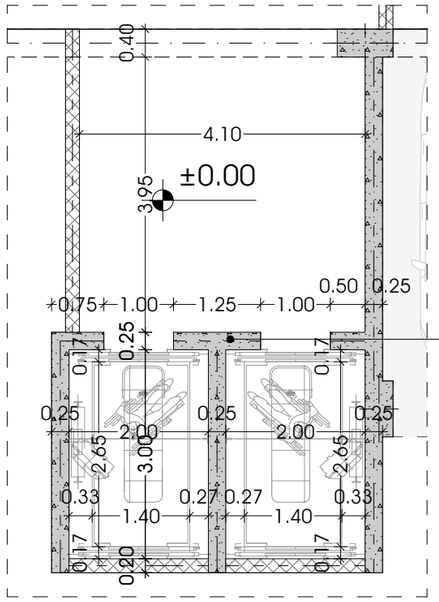
## ლიფტის ჭრილი

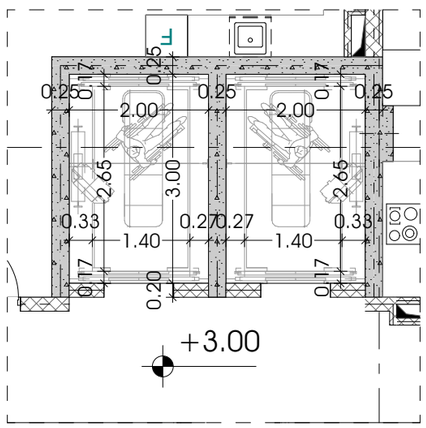



შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლუვიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საკვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.




## ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X3000 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+4 F ტექნიკუმი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს კვარტალი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღის საზარეთის (ნაკვეთი №11/24)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:
**A.15.4**
მასშტაბი | 1:88.04, 1:130, 1:50, 1:30
7/23/2025