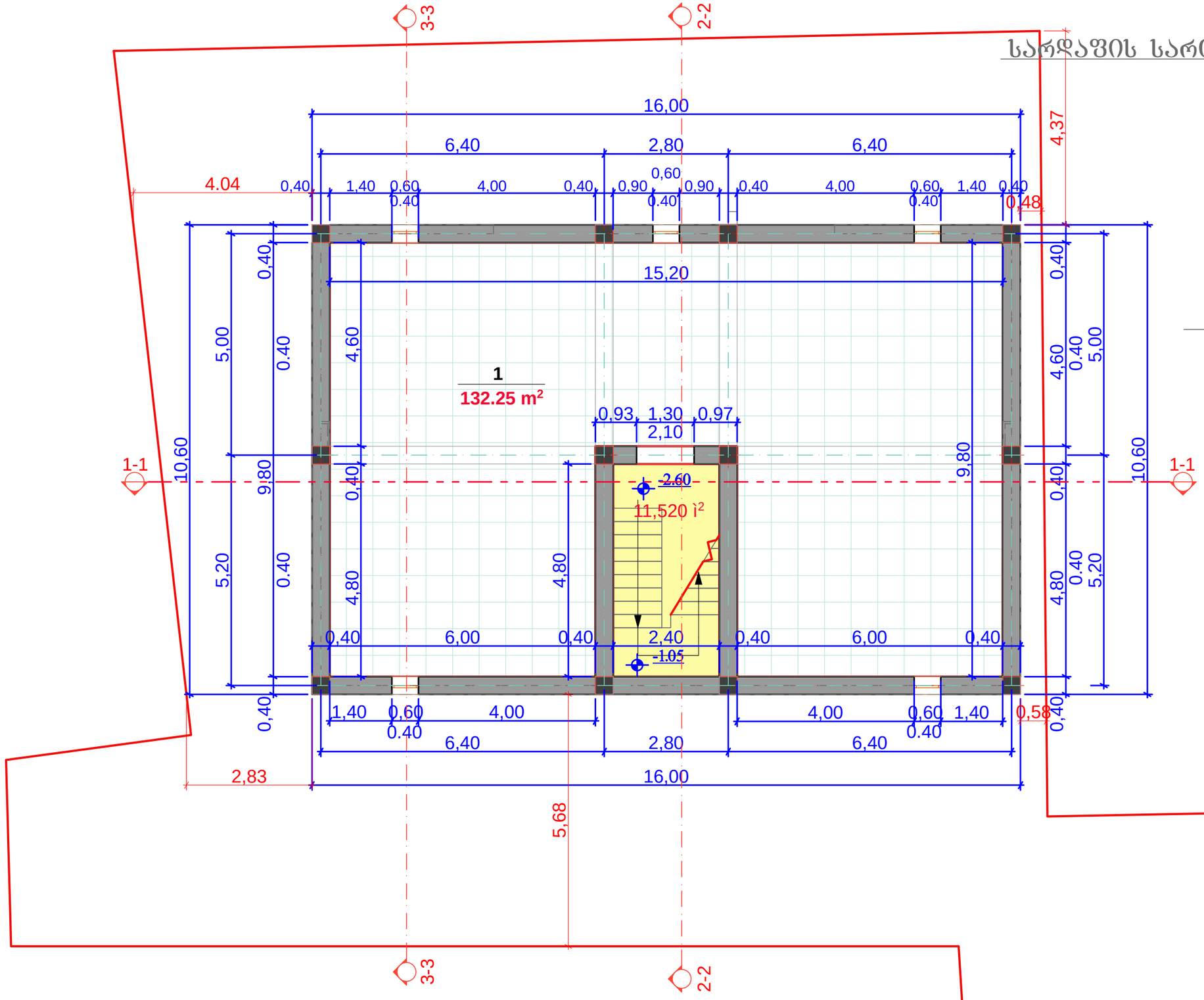
სარდაფის სართულის გეგმა -2.60 ნიშნულზე

მ. 1-100



ტექნ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. სარდაფი	132.25 მ²
2. კიბის უჯრედი	11.52 მ²
საერთო ფართი	143.77 მ²

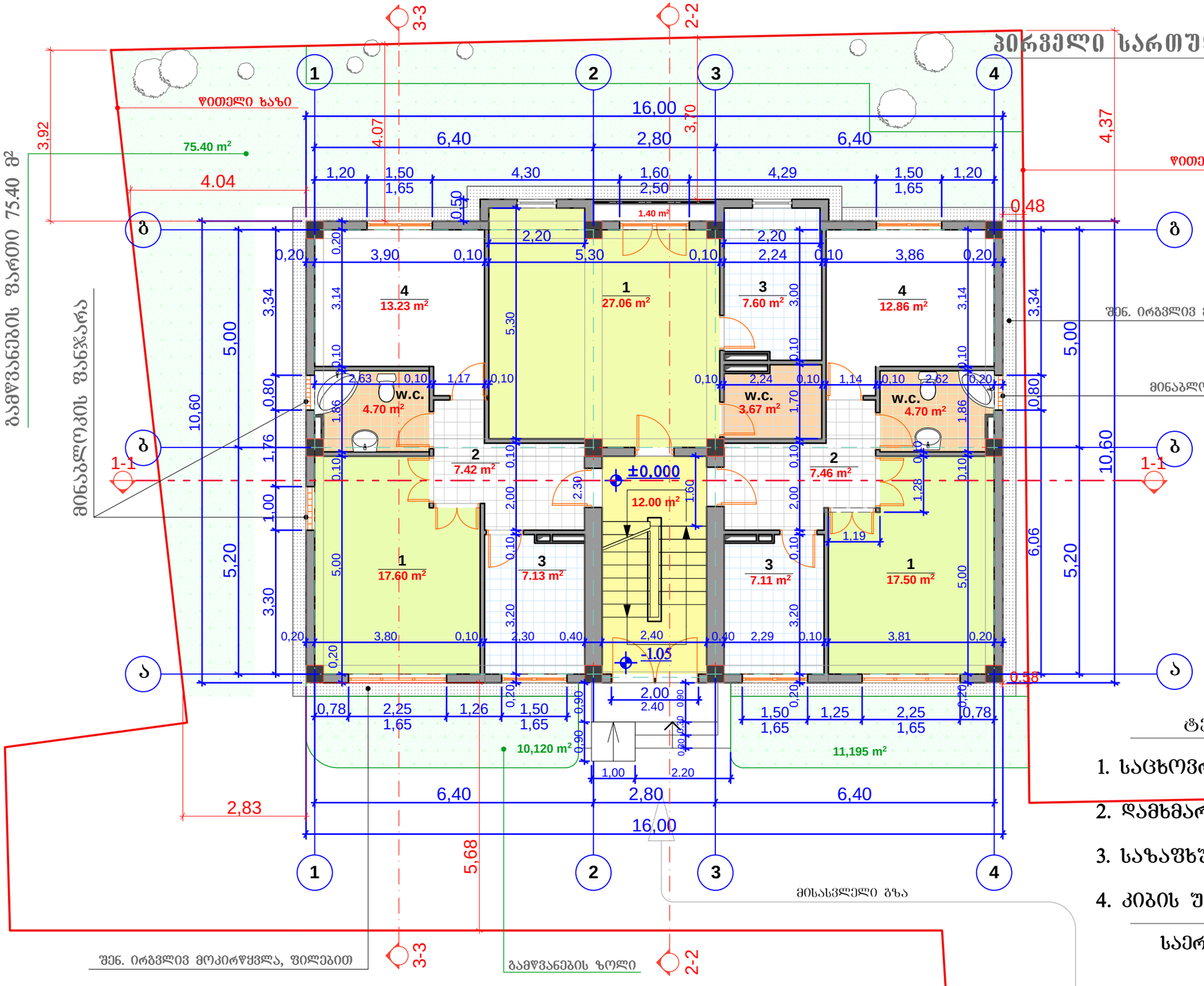
ექსპლიკაცია:

სარდაფი

შ.პ.ს. APOLLO	დირექტორი	ჯ. მესხია		ქ. თბილისში, ბ. ჯყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დაკვ. № 1/2013
	პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია			სტადი: მ.პ.
	დაამუშავა	ვ. ხვიჩია			შეკრც. ას-1
				არქიტექტურული ნაწილი	რაოდენ.
				სარდაფის გეგმა	მასშტაბი 1-100

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1-100



ექსპლიკაცია:

1. საერთო ოთახი
2. ჰოლი, კორიდორი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი

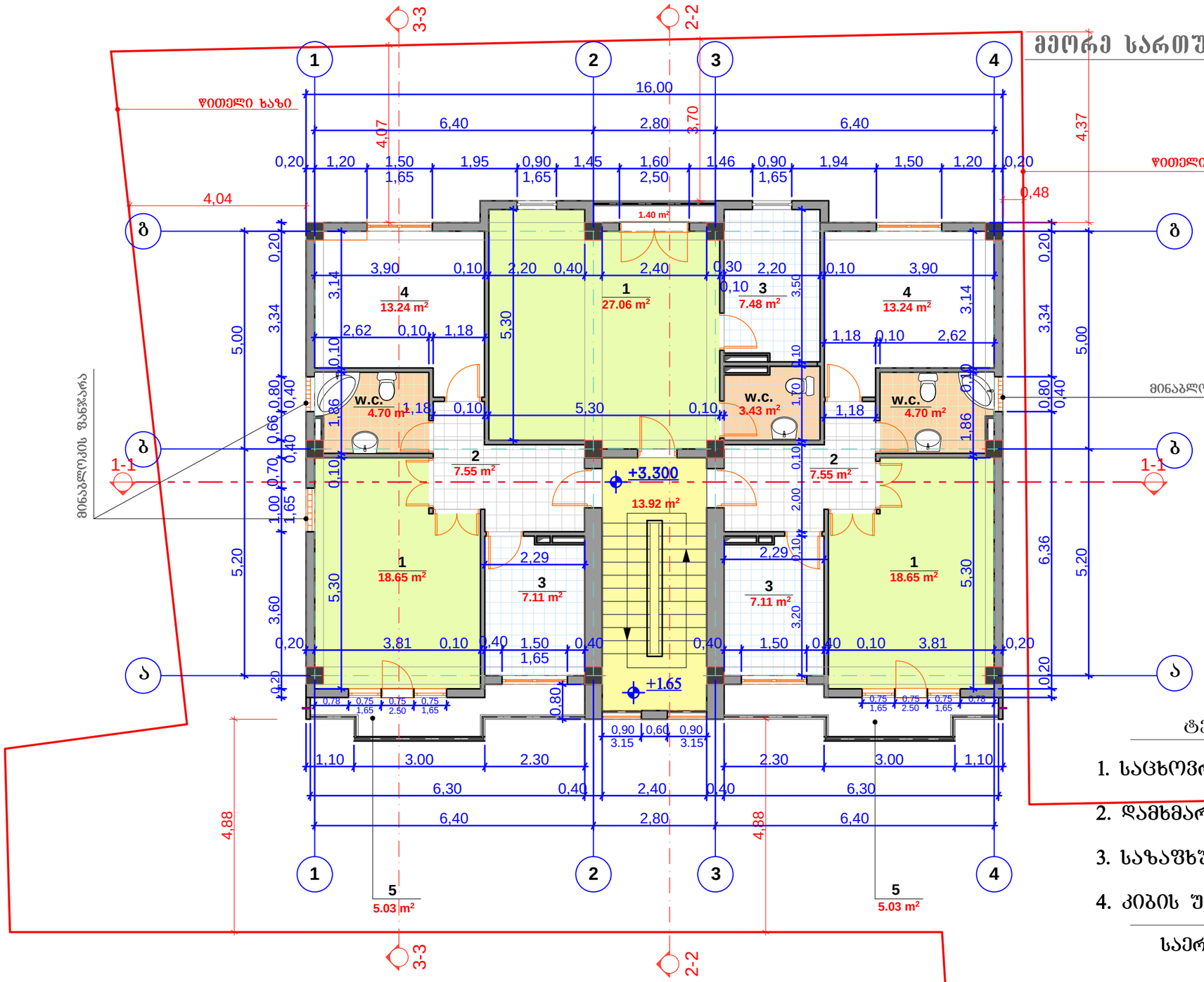
ტექნ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	103.13 მ²
2. დამხმარე ფართი	34.91 მ²
3. საზაფხულო ფართი	1.40 მ²
4. კიბის შჯრედის ფართი	12.00 მ²
საერთო ფართი:	151.44 მ²

შ.პ.ს. APOLLO	დირექტორი	ნ. ბუბიაშვილი		ქ. თბილისში, ბ. ჯყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დაკვ. № 1/2012
	პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია			სტად: მ.პ.
	დააშშავა	ვ. ხვიჩია			შურც. ას-
				არქიტექტურული ნაწილი	რაოდენ.
				I სართულის გეგმა	მასშტაბი 1-100

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მ. 1-100



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

1. ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
2. ᲰᲝᲚᲘ, ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘ
3. ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
4. ᲡᲐᲪᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
5. ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ
6. w.c.

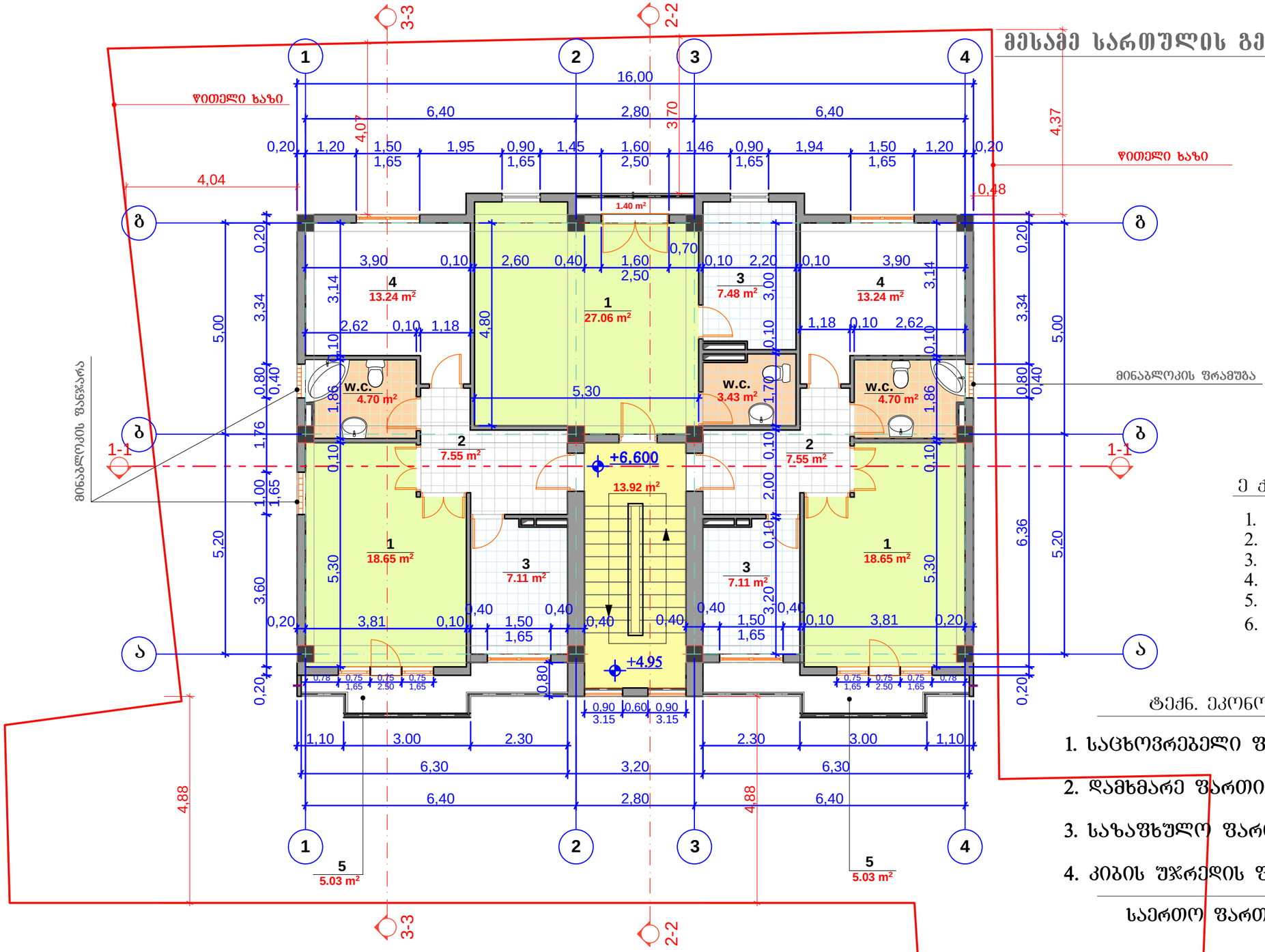
ᲢᲔᲥᲜ. ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

1. ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	105.94 მ²
2. ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ	34.53 მ²
3. ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	11.46 მ²
4. ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	13.92 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ:	165.85მ²

შ.პ.ს. APOLLO	დირექტორი	ნ. ბუგიაშვილი		ქ. თბილისში, გ. ჯყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დაკვ. № 1/2012
	პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია			სტად: მ.პ.
	დაამუშავა	ვ. ხვიჩია			შურც. ას-
				არქიტექტურული ნაწილი	რაოდენ.
				II სართულის გეგმა	მასშტაბი 1-100

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

მ. 1-100



ექსპლიკაცია:

1. საერთო ოთახი
2. ჰოლი, კორიდორი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. აივნები
6. w.c.

ტექნ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	105.94 მ²
2. დამხმარე ფართი	34.53 მ²
3. საზაფხულო ფართი	11.46 მ²
4. კიბის უჯრედის ფართი	13.92 მ²
საერთო ფართი:	165.85 მ²

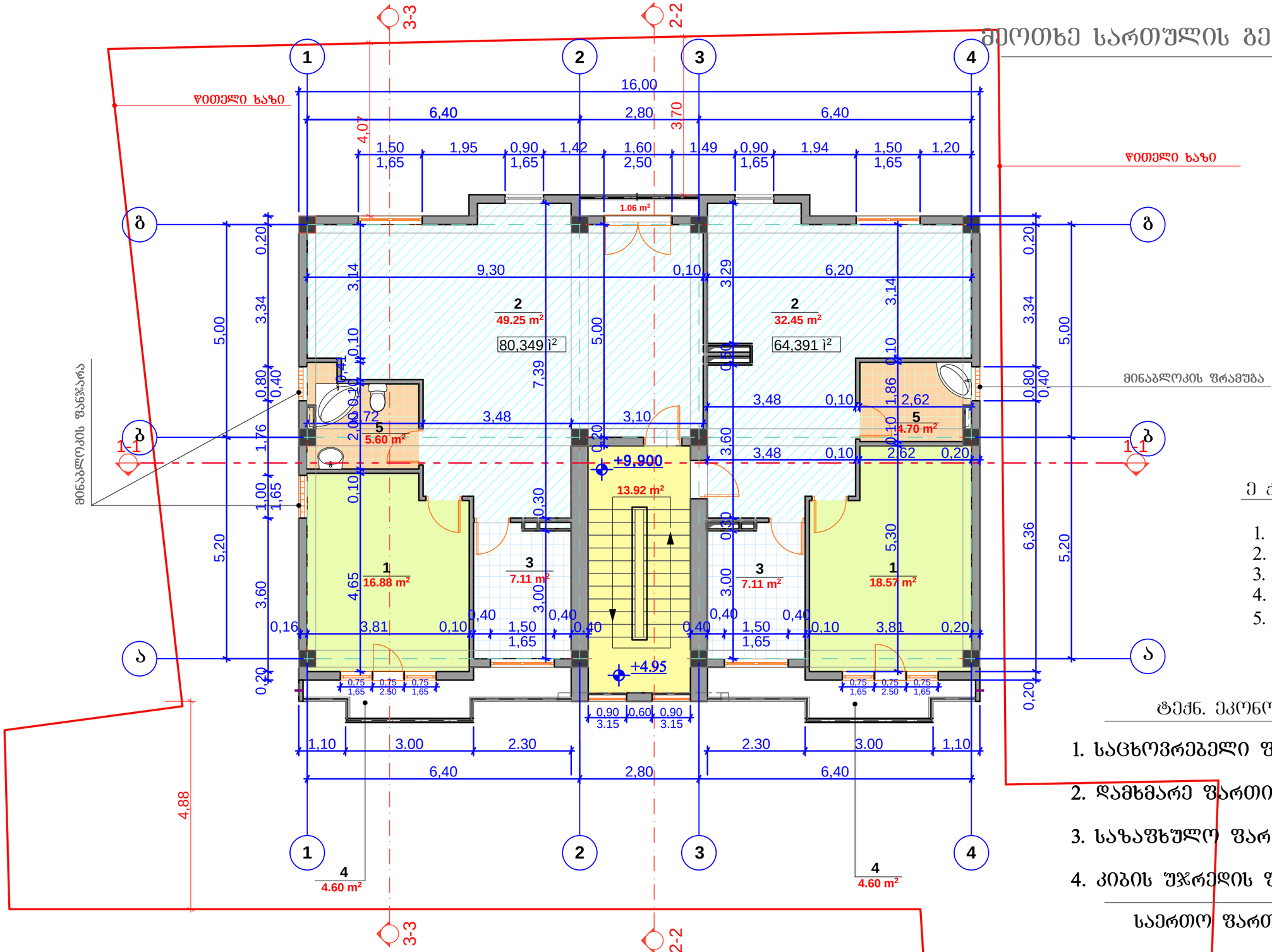
შ.პ.ს. APOLLO

დირექტორი	ნ. ბუბიაშვილი		ქ. თბილისში, ბ. ჯყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია		
დაამუშავა	ვ. ხვიჩია		არქიტექტურული ნაწილი
			III სართულის გეგმა

დაკვ. №	1/2012
სტად:	მ.პ.
შურც. ას-	
რაოდენ.	
მასშტაბი	1-100

მეოთხე სართულის გეგმა ++9.900 ნიშნულზე

m. 1-100



ექსპლიკაცია:

1. საძინებელი ოთახი
2. ჰოლი, საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. აივნები
5. w.c.

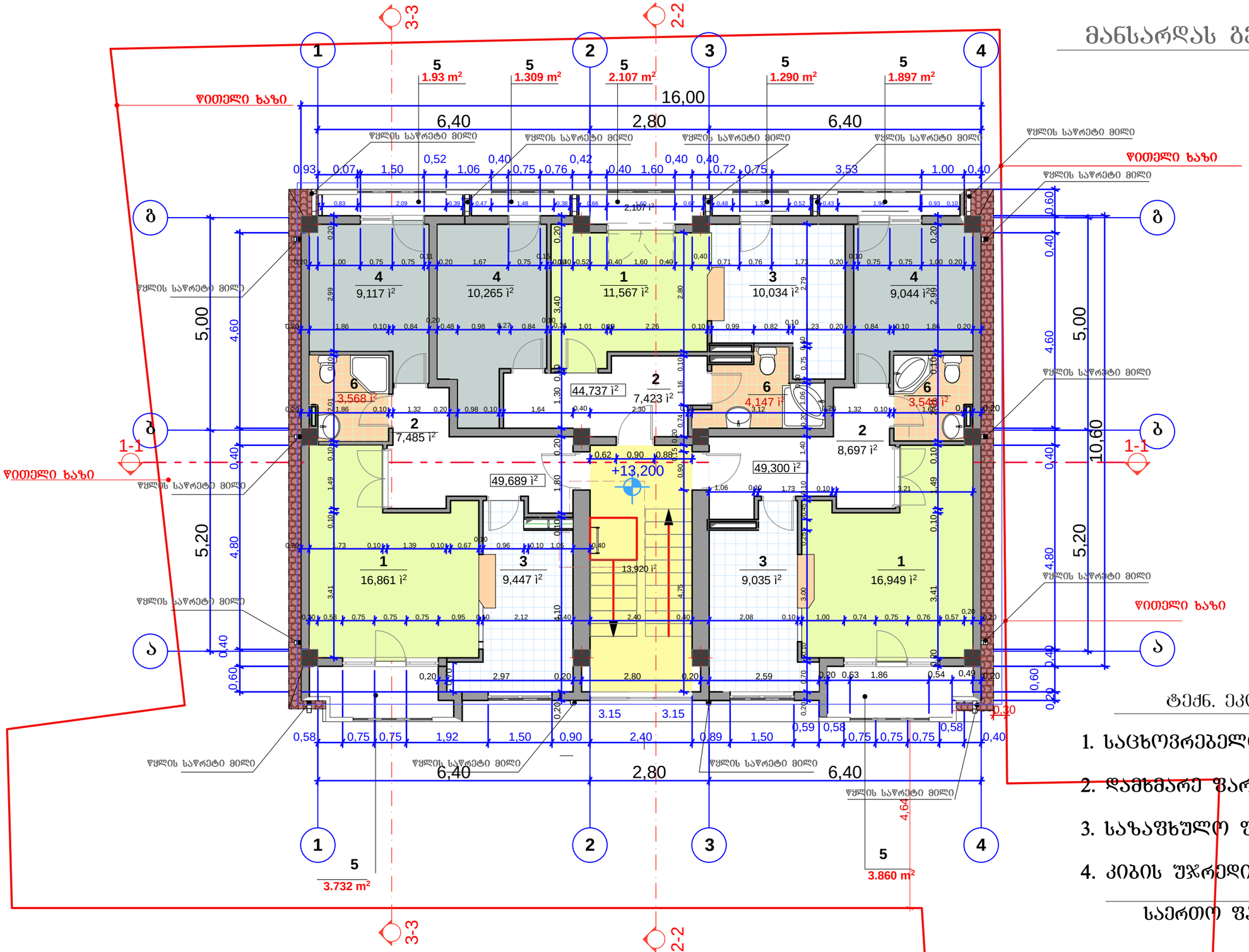
ტექნ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	117.15 m2
2. დამხმარე ფართი	24.52 m2
3. საზაფხულო ფართი	10.26 m2
4. კიბის უჯრედის ფართი	13.92 m2
საერთო ფართი:	165.85 m2

შ.პ.ს. APOLLO	დირექტორი	ჯ. მესხია		ქ. ობილისში, ბ. ჯყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დაკვ. № 1/2013
	პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია			სტად: მ.პ.
	დააპროექტა	ვ. ხვიჩია			შკალა: ას-5
				არქიტექტურული ნაწილი	რაოდენ.
				IV სართულის გეგმა	მასშტაბი 1-100

მანსარდას გეგმა +13.200 ნიშნულზე

m. 1-100



ექსპლიკაცია:

1. საერთო ოთახი
2. ჰოლი, კორიდორი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. აივნები
6. w.c.

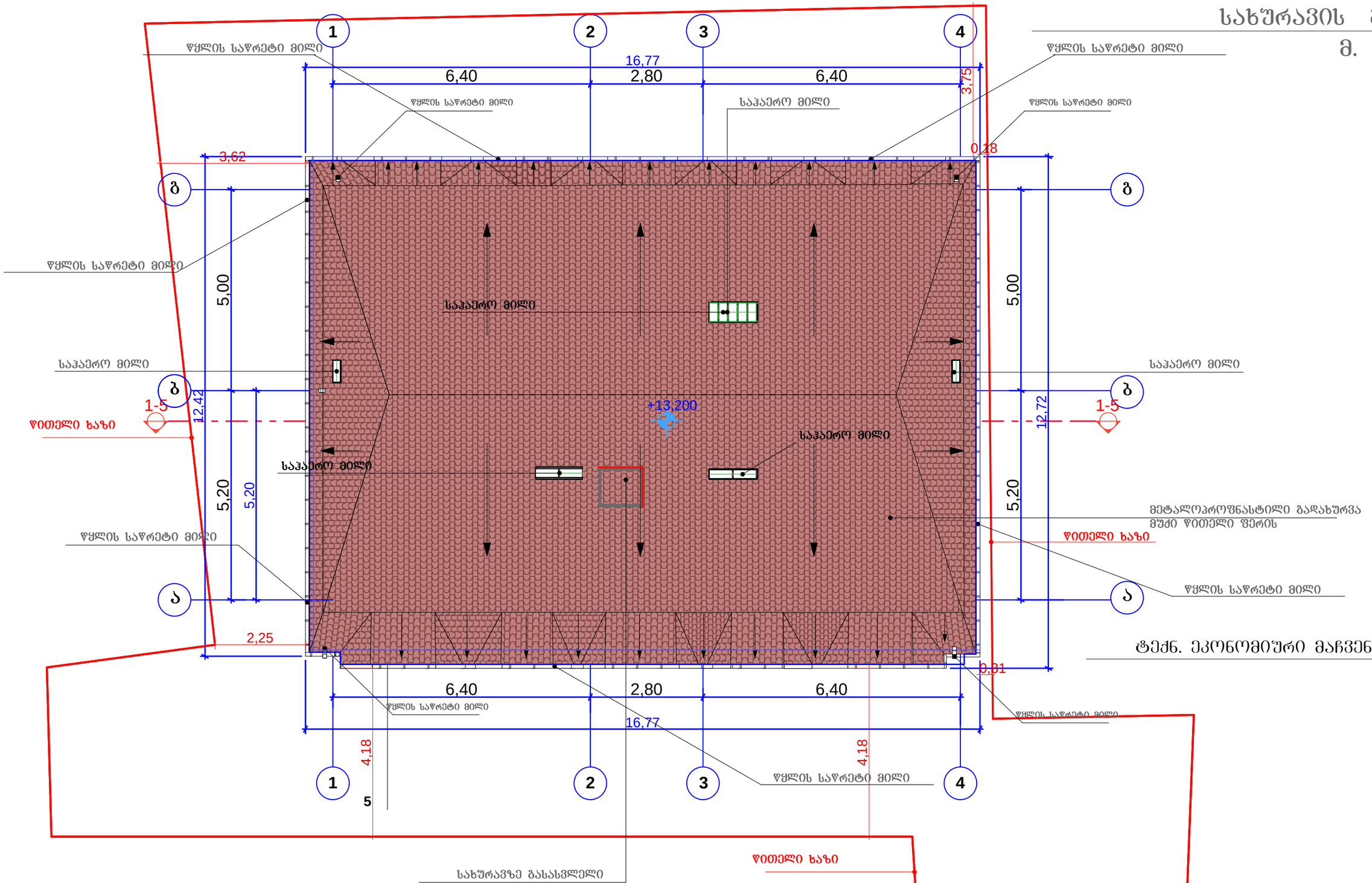
ტექნ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი ფართი	97.408 m2
2. დამხმარე ფართი	39.777 m2
3. საზაფხულო ფართი	16.125 m2
4. კიბის შეჯრედის ფართი	13.920 m2
საერთო ფართი:	167.23 m2

შ.პ.ს. APOLO	დირექტორი	ჯ. მესხია		ქ. ობილისში, ბ. ჭყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დაკვ. № 1/2013
	პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია			სტადია: მ.პ.
	დაამუშავა	ვ. ხვიჩია			შკალა: 1-100
				არქიტექტურული ნაწილი	რაოდენ.
				მანსარდას სართულის გეგმა	მასშტაბი 1-100

სახურავის გეგმა

მ. 1-100



ტექნ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

შ.პ.ს. APOLLO	დირექტორი	ჯ. მესხია		ქ. თბილისში, გ. ჯყონდიდელის ქ. 22-ში მდებარე, ნაკვეთი 024/089-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	დაკვ. № 1/2013
	პრ. მთ. არქიტ.	ვ. ხვიჩია			სტად: მ.პ.
	დაამუშავა	ვ. ხვიჩია			ფურც. ას-7
				არქიტექტურული ნაწილი	რაოდენ.
				სახურავის გეგმა	მასშტაბი 1-100

შ.პ.ს "APOLLO" ს.კ 400014676 მის: გ.სააკაძის № 105

ქ.თბილისი 8 ოქტომბერი 2013 წელი

ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

შ.პ.ს " APOLLO"-ს დირექტორის

ჯენერი მესხიას

განცხადება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 12 აგვისტოს ბრძანებაში № 84520 ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლის ნაწილში დაშვებულ იქნა ჩვენს მიერ ტექნიკური ხარვეზი. კერძოდ ბრძანებაში მითითებული ფართების რამდენიმე პარამეტრიც შეცდომით არის დათვლილი და მითითებული,რაც არ შეესაბამება პროექტის რეალურ ფართებს. დაწვრილებით რომ განგიმარტოთ ბრძანება № 84520 შესწორება არ განიცადა სარდაფმა პირველმა მეორე და მესამე სართულებმა.

- სარდაფი დარჩა უცვლელი და გვაქვს 143.77 მ2
- პირველი სართული დარჩა უცვლელი და გვაქვს 151.44 მ2
- მეორე სართულზე მივიღეთ საერთო ფართი 165.85 მ2
- მესამე სართულზე მივიღეთ საერთო ფართი 165.85 მ2

ბრძანება № 39076 გაცემული 17 ოქტომბერს 2012 წლის წარმოდგენილი იყო შენობის 4 სართული სარდაფით. ბრძანება № 84520 გაცემული 12 აგვისტოს 2013 წლის პროექტის კორექტირების დროს მოხდა საზაფხულო ფართის შევსება და მანსარდის სართულის დაშენება. უცვლელი დარჩა წინა ბრძანებით {№39076} დამტკიცებული სარდაფი ,პირველი მეორე და მესამე სართულები.

მოგახსენებთ რომ მეოთხე სართულზე და მანსარდაზე არასწორად იყო ფართების ჯამი მოცემული და მოვახდინეთ მისი შესწორება ტექნიკურ-ეკონომიურ მაჩვენებელში. (მხოლოდ ციფრობრივი ჯამი შევცვალეთ).

- მეოთხე სართულის მთლიანი ფართი შეადგენს 165,85მ2 ს ნაცვლად 203.45 მ2
- მანსარდის სართულის მთლიანი ფართი შეადგენს 167.23 მ2-ს ნაცვლად 208.301 მ2-ისა.

გიდგენთ გასწორებულ ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს და გიგზავნით ყველა სართულის კორექტირებულ გეგმებს:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი {კვ.მ} 464.0
- განაშენიანების ფართობი {კვ.მ} 173.5
- საერთო ფართობი {კვ.მ} 959.99
  აქედან
- საცხოვრებელი ფართობი {კვ.მ} 529.568
- დამხმარე ფართობი {კვ.მ} 168.267
- საზაფხულო ფართობი {კვ.მ} 50.705
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი {კვ.მ} 79.20
- სამშენებლო მოცულობა: {კუბ.მ} 14739.8
- 0.00 ნიშნულის ზევით {კუბ.მ} 14566.9
- 0.00 ნიშნულის ქვევით {კუბ.მ} 172.9
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე {მ} 19.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) 16.4
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) 2.6

- კ.1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 173.5 / 464= 0.37
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: 887.9
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახულიკოეფიციენტში).: 121/ 464=0.30

გთხოვთ განიხილოთ ჩვენს მიერ მიწოდებული ინფორმაცია და დაგვიდასტუროთ ცვლილება. მოგახსენებთ რომ კ-1, კ-2 და კ-3 არ შეცვლილა.

დირექტორი

ჯენერი მესხია