ქ.თბილისი, ე.ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა №12, №12-ის მიმდებარედ,

ს.კ. 01.17.14.010.017

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2024წ.

ქ.თბილისი, ე.ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა №12, №12-ის მიმდებარედ, ს.კ. 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ელექტრო საწევლას და ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1. **ეტაპი.**
   მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება.
2. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მშენებლობის მეორე რიგი

1. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
   შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
2. **ეტაპი.**
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის -3.00 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;
3. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
   ნულოვანი ციკლის დასრულება;
4. **ეტაპი.**
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +4.15ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;
5. **ეტაპი.**
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +7.35 ნიშნულიდან +10.55 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;
6. **ეტაპი.**
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +13.75 ნიშნულიდან +16.95 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;
7. **ეტაპი.**
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +20.15 ნიშნულიდან +23.35 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;
8. **ეტაპი.**
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +26.55 ნიშნულიდან +29.75 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;
9. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

10. ეტაპი.
არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა.
11. ეტაპი.
შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო
სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
12. ეტაპი.
შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
13. ეტაპი.
მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენობის სამშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

1. კრებული სამახსოვრო ‘სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები’’,
ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

3. СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства’’ М.,1989

4. СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве’’ М., 1981

5. Справочник инженера строителя, М., 1989

6. Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალსართულიან შენობას.

საძირკველი წერტლოვანი ტიპისაა. კედლების შეკვრა ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა და სართულშუა კიბე მონოლითური რკინა-ბეტონის.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 36 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 36 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისი, რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	6
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	4
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	8
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	4
5	ბეტონმრევი	-	8
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	10
7	ელექტრო საწვეველა	-	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტროსაწვავლას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწვავლას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურე პერსონალმა) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა და სპეციალურ ჟურნალში დაფიქსიროს ხელმოწერა.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს დამცავი სმშენებლო ფარად.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით, აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

აკრძალულია სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში. ავტომანქანების ძარებში სამშენებლო ნაგვის ჩატვირთვის შემდგომ განხორციელდეს მისი ზედაპირი დანამვა.



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მისამართი

ქ. თბილისი, ე. ვირსალაძის I ჩიხი N3, N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა,N12, N12-ის მიმდებარედ.
01.17.14.010.017

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. ვერტიკალური საწვეელა
3. დროებითი ღობე
4. ჯიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ობიექტი
- დროებითი ღობე
- ვერტიკალური საწვეელა
- ჯიშკარი

შენიშვნა

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შეასრულა	ა. მაისაშვილი

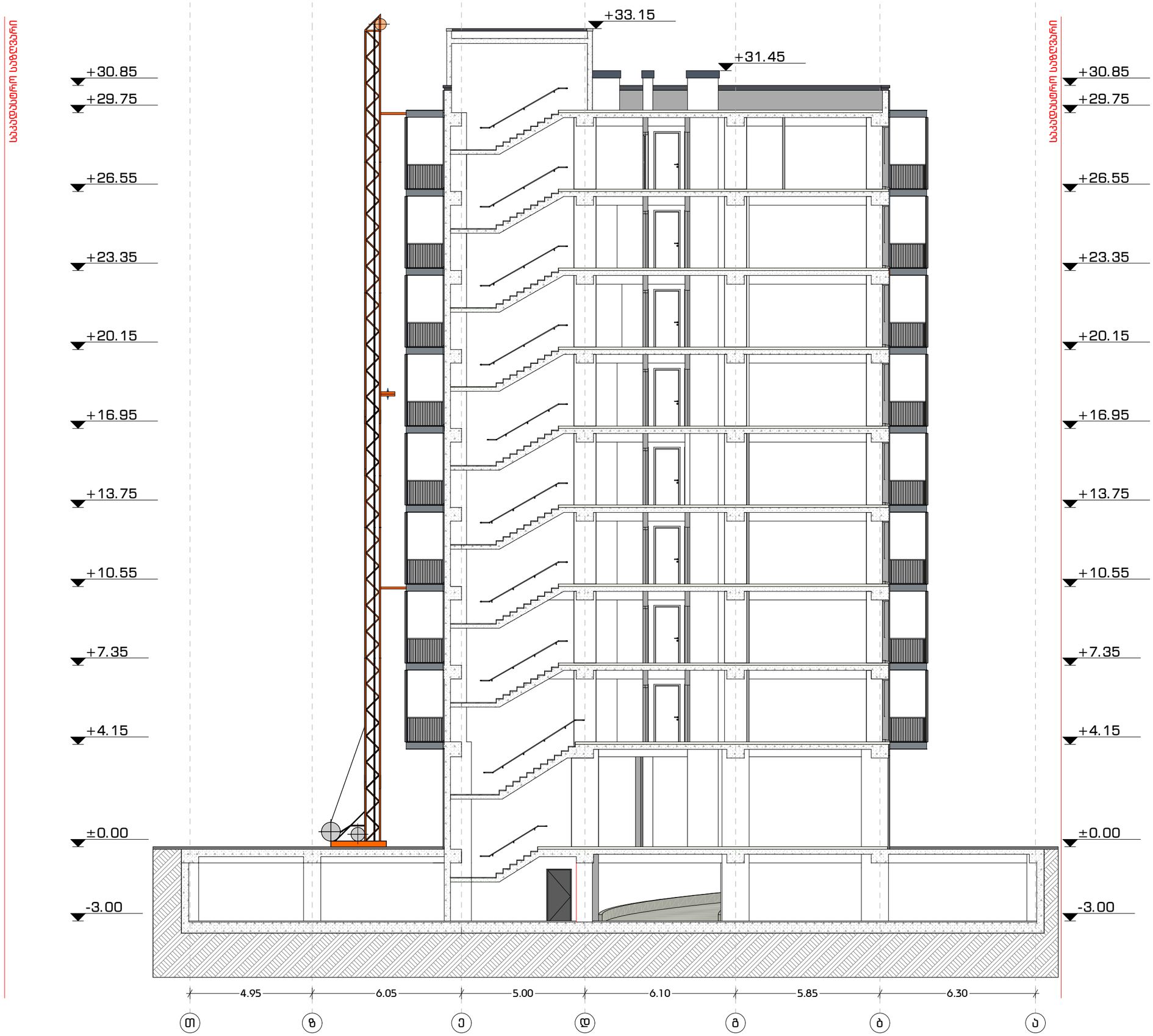
ნახაზის დასახელება:

სამშენებლო გენგეგმა

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მისამართი

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შესრულა	ა. მაისაშვილი

ნახაზის დასახელება:

სამონტაჟო სქემა

ხაზოვანი მასშტაბი

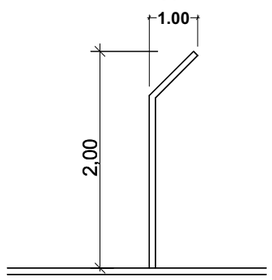
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024

მშენებლობის ჯალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი												3 წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მოსამზადებელი სამუშაოების კერიოდი																																					
1ეტ.	მისაპრივატებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია საშენებელი მიწაზე მიწურმოებასა, მათ შორის: შესანახებელი მწვარე ნაყოფიერების დაცვა და მოსწავლეთა სანიტარული კომუნიკაციების შენახვა.	20																																				
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაცვალება და ძირითადი ღერძების დატანა	20																																				
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	ძირითადი სამუშაოების კერიოდი																																					
1ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;	90																																				
2ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სხტუმის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის -3.00 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულის რაანა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
3ეტ.	შენობა-ნაგებობის სამარკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;	60																																				
4ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სხტუმის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +4.15ნიშნულის რაანა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	60																																				
5ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სხტუმის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +7.35 ნიშნულიდან +10.55 ნიშნულის რაანა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	60																																				
6ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სხტუმის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +13.75 ნიშნულიდან +16.95 ნიშნულის რაანა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	60																																				
7ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სხტუმის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +20.15 ნიშნულიდან +23.35 ნიშნულის რაანა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	60																																				
8ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სხტუმის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +26.55 ნიშნულიდან +29.75 ნიშნულის რაანა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	60																																				
9ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადასახურავის მოწყობა;	60																																				
10ეტ.	არამზადი კონსტრუქციების მოწყობა; გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა.	180																																				
11ეტ.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის სანტექნიკური ქსელების მოწყობა;	100																																				
12ეტ.	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;	80																																				
13ეტ.	მიწის ნაკეთის დახუთვების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.	90																																				

ღობე



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მისამართი

დამკვეთი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შეასრულა	ა. მაისაშვილი

ნახაზის დასახელება:

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	07/2024