სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

21 ივლისი 2025

გადაწყვეტილება No:TT2025049763-03 (21.07.2025 15:26:37)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2025049763;18/07/2025 16:17:56;განმცხადებელი:შპს საქსპეცშახტომონტაჟი/201954402 /; მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, წინამძღვრიშვილის ქ., N 188). განცხადებით მოთხოვნილია ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან უძრავი ნივთის უფლებრივი მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციის მომზადება, მდებარე ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 188 ს/კ 01.13.07.023.059

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. საინვენტარიზაციო გეგმა

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოცემისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

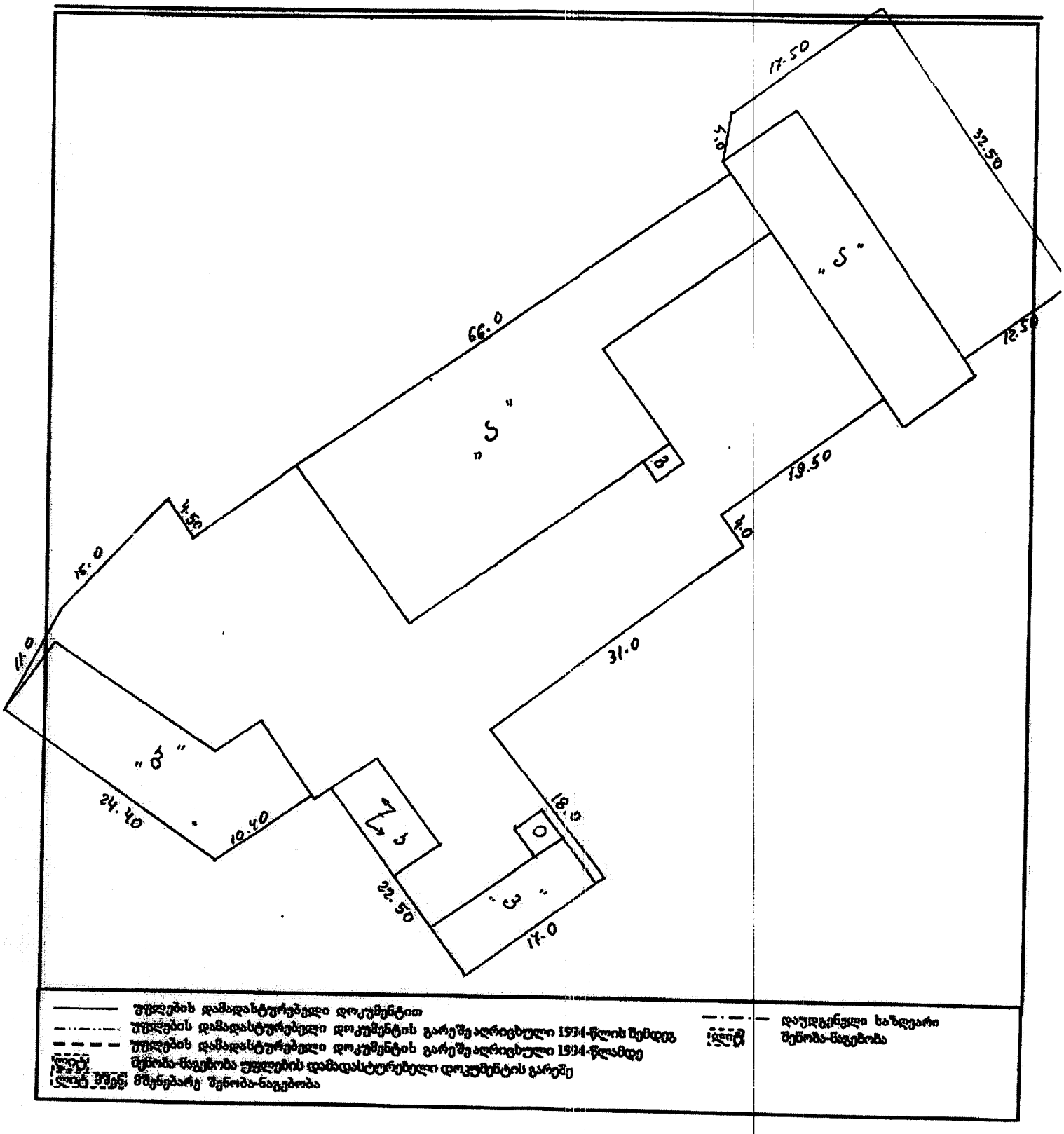
მომზადების თარიღი
24/06/2009

მასშტაბი1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: დიდუბის რ-ნი წინამძღვრიშვილის /ყოფ. კლ-ცეტკინის/ ქ№186

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია: 3585კვმ



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.023.059**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025567672 - 22/05/2025 18:07:43

მომზადების თარიღი
28/05/2025 18:28:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღომი		
01	13	07	023/059

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 188

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2638.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.07.023.003;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N8 საერთო ფართით 432.04 კვ.მ. (I სართული - 215.06 კვ.მ., II სართული - 216.98 კვ.მ.), N9 საერთო ფართით 31.83 კვ.მ. (I სართული - 14.18 კვ.მ., II სართული - 17.65 კვ.მ.), N10 საერთო ფართით 26.96 კვ.მ. (I სართული - 13.09 კვ.მ., II სართული - 13.87 კვ.მ.), N11 საერთო ფართით 43.30 კვ.მ. (I სართული - 21.51 კვ.მ. და ღია აივანი (გადახურვა) - 21.79 კვ.მ.), N13 საერთო ფართით 139.61 კვ.მ (I სართ 67.27 კვ.მ, II სართ 72.34 კვ.მ)
სხვა ფართი:N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N12, N14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016059364 , თარიღი 05/02/2016 11:15:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 21 მარტს, გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 4 თებერვლის N03.52.146 დადგენილება
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1996 წლის 27 აგვისტოს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N484-ი.
- გადაწყვეტილება NM15002110/3 , დამოწმების თარიღი:16/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლელა ჯალაღონია ,P/N: 01024028640
შპს "საქსპეცმასტომონტაჟი", ID ნომერი:201954402

შესაკუთრე:	აღწერა:
ლელა ჯალალონია	შენობა-ნაგებობა N9-დან II სართული ფართით-17.65 კვ.მ. და N13-დან II სართული ფართით-72.34 კვ.მ.
შპს "საქსპეცმახტომონტაჟი"	შენობა-ნაგებობა N9-დან I სართული ფართით-14.18 კვ.მ., N13-დან I სართული ფართით-67.27 კვ.მ. და N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N10, N11, N12.

იპოთეკა

საგადასახადო ვირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოყალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასაწარმოო დანიშნულების ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია აღნიშნული თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია ნამეტი შემოსავლის შესახებ და ამავე ვალში ყადაღადის კუთვნილი ნაშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გაფრთხილების დაკეკლებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ნაჩუქრად მიღებისას ნამეტი შემოსავალი გადასახადი გადასახდის ვალდებულება ნარმოიშობა საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვალში წარუდგინოს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოშობს საგადასახადო ნამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XI. თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდლინობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში დაშვებული ხარვეზის აღმოსაფხვრელად დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ნომერზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრადაა უკასისო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდეთ ცხელ ნომერზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25097086, 02/07/2025 10:09:41

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს საქსპეცშახტომონტაჟი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	201954402
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	N2/4-954; 25/09/1996
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, წინამძღვრიშვილის ქ., N 188

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- გენერალური დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- გენერალური დირექტორი

  გელა ჯალაღონია, 01024001585 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	40100 ლარი
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	40100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:40100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შალვა ჯალაღონია, 01024057494	4010	10%	
გელა ჯალაღონია, 01024001585	4411	11%	
ლეილა ძინძიბაძე, 38001007406	4010	10%	
ნანული არსენიძე, 01017028413	4010	10%	
ზურაბ ქებურია, 48001000564	3609	9%	
ირაკლი ქასრაშვილი, 01010009741	2005	5%	
თამარი ყველაშვილი, 01019029815	1604	4%	
კობა ტყეშელაშვილი, 01010018084	802	2%	
ლელა ჯალაღონია, 01024028640	6416	16%	
ლალი ჯალაღონია, 01024038894	2807	7%	
ნინო ირემაშვილი, 01002004176	6416	16%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ЗДАНИЯ — ПЛАН

Здания тип. Т . 3 Об. Ов

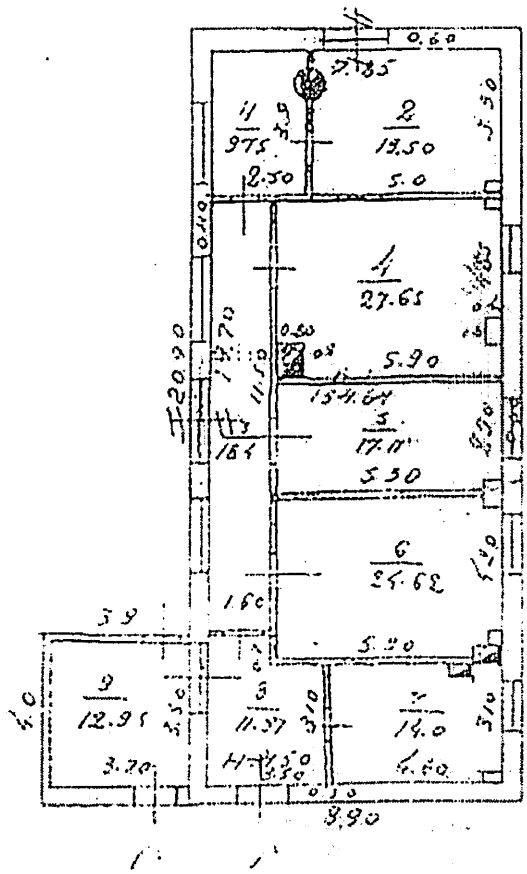
строение тип. план для строя

Владение № 186 Город Кзыл-Орда

на участке

Принадлежит Областному земельному комитету

Инв. № 11-22-23

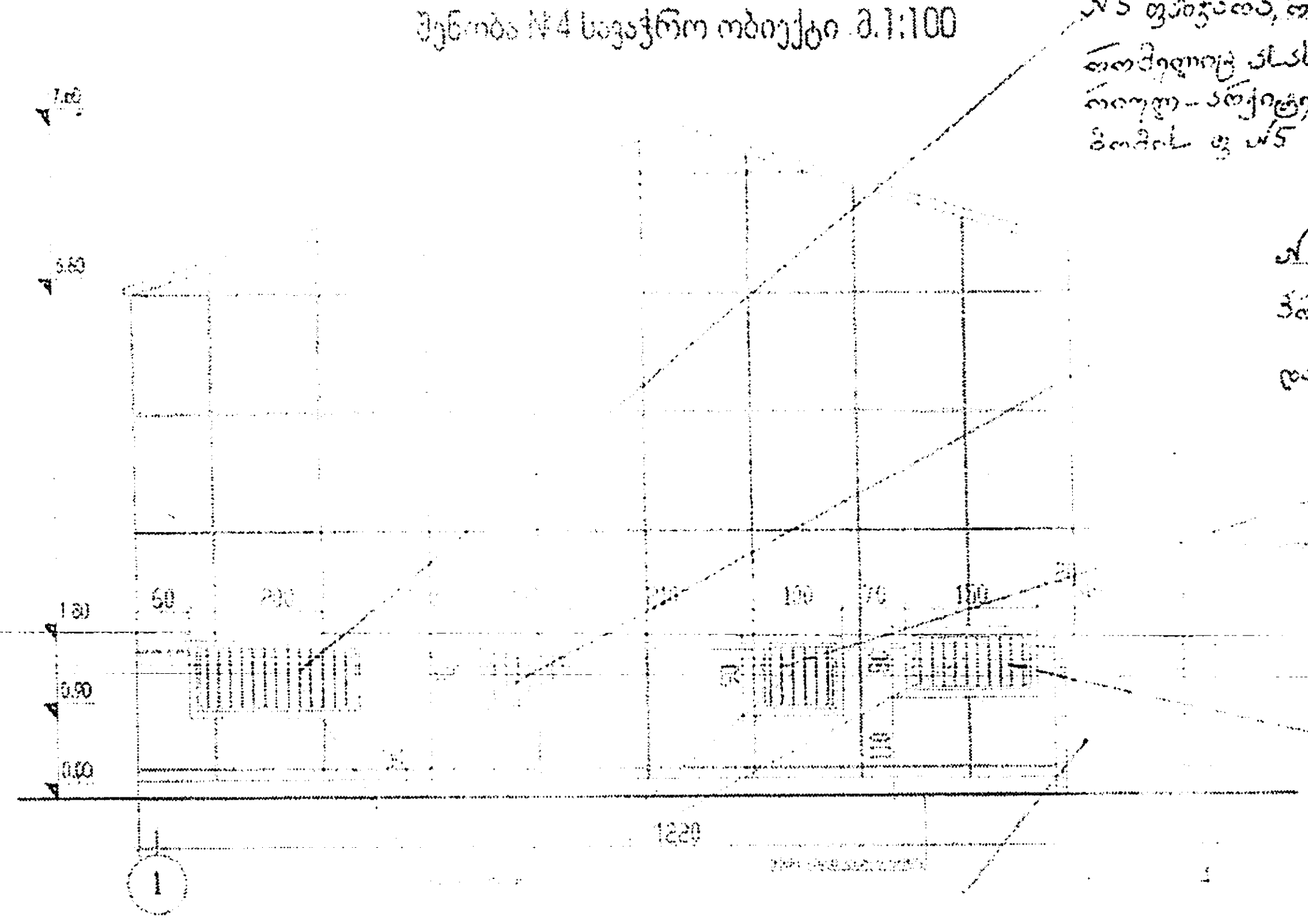


Площадь 13/XII-45

Планир.

Масштаб 1:50 Планир. Контролер

სადავო საკითხთა კომპლექსის და ჯამშენებლობის დადგენის მიზნით ქირქერნი შენობის ფასადის ნახაზზე, რომელზეც კამპრესორის ხერხით დიოდი



№5 ფანჯარა, რომელიც აშენებულა 1982 წლამდე და რომელიც ასახულია საქალაქო ტექნიკური ინვენტარიზაციის 2006 წლის გეგმაში (იხ. ილუსტრაცია № №5

№4 ფანჯარა, რომელიც აშენების პროექტი (გეგმა) № II-77-25, 1945 წელი დათარიღებული

№3 ფანჯარა, რომელიც აშენებულა 1982 წლამდე, ჩემ კიდევ მე-2 სართულის დაზიანებამდე

№2 ფანჯარა, რომელიც აშენებულა 1982 წლამდე, ჩემ კიდევ მე-2 სართულის დაზიანებამდე

შენიშვნა: ამ ნახაზთან ერთად ქირქერნი ფოტოსურათებში, საიდანაც ნათლად ჩანს ამ ღიობების არსებობა და ხარისხობა, ჩემ კიდევ სახლი დაზიანებამდე მეორე სართული და მისადგომლები ფოტოებში ჩვენს შენობაზე 2006 წლამდე

№1 კარები, რომელიც აშენების პროექტი (გეგმა) № II-77-25 1945 წლით დათარიღებული

GREMIC
გრემიკი

დირექტორი		ა. ჯანაშვილი	ქალაქმშენებლობის მიმდინარე პროექტი
ავტორი		გ. ...	დამკვეთი
			არქიტექტურული ნაწილი
2009 წელი			შენობა №4 სავაჭრო ობიექტი მ.1:100

205170615

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГРУЗИНСКОЙ ССР

П Р И К А З

02.03.82 г. Тбилиси № 246

О приеме передачи основных фондов

В соответствии с постановлением Совета Министров ГССР от 15.01.82 г. № 23 "О мерах по развитию производства и улучшения качества детской мебели в Грузинской ССР"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Произвести прием-передачу здания и сооружения фабрики школьного инвентаря, находящейся в г. Тбилиси по ул. Клары-Цеткин тресту № 7 "Грузшахтострой".

2. Тресту № 7 "Грузшахтострой" произвести передачу, а фабрике школьного инвентаря прием основных фондов занимаемых управлением "Спецшахтомонтаж" по ул. Каховка № 12.

3. Для прием-передачи основных фондов создать комиссию в составе:

Карчава С.Я. - директора фабрики школьного инвентаря /руководитель комиссии/

Чиракадзе Т.Б. - зам. управляющего трестом № 7

Кохреидзе Н.В. - главного бухгалтера фабрики

4. Акт приема-передачи основных фондов составить до 10 июля 1982 года в пяти экземплярах с направлением одного экземпляра в министерство для его утверждения.

5. Произвести капитальный ремонт здания и сооружения, находящегося на ул. Клары-Цеткин за счет средств фабрики школьного инвентаря, согласно сметы капитального ремонта передаваемых объектов.

6. Финансовому отделу (т. Котиашвили Л.Г.) выделить из резерва недостающие средства капитального ремонта в сумме 70 т.р. и предусмотреть в финансовом плане текущего года фабрике школьного инвентаря.

7. Прием-передачу основных фондов произвести в соответствии с положением по бухгалтерскому учету основных фондов утвержденного Министерством финансов СССР от 7 мая 1976 года за № 30.

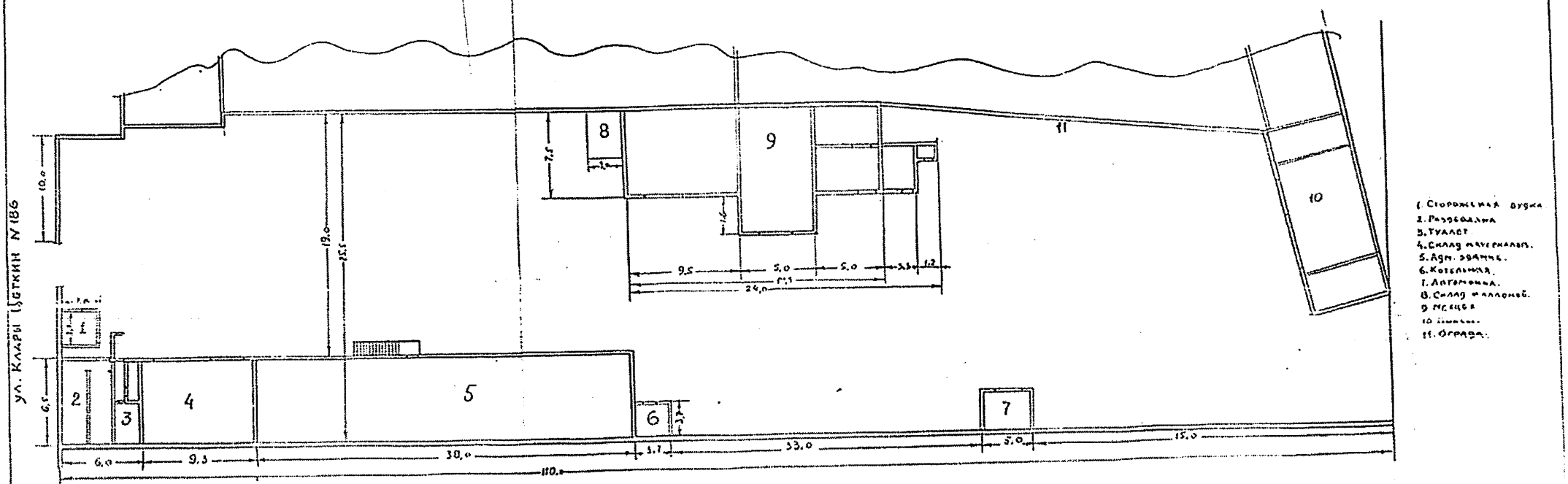
8. Контроль за выполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя министра т. Почхуа А.А.

Министр Т. Учанейшвили



Территория Управления „Спецшахтомонтаж" треста №7.
по ул. Клары Цеткин 186.
/передана дирекцией фабрики Школьного инвентаря
согласно Постановления Совета Министров Груз.ССР
от 14/I-82г №3 взамен территории по ул. Каховки №12/

Утвердить отвод земли — 691,772 м²



Директор
Фабрики Школьного инвентаря
Карчева С.Я.

Гл. инженер
Управления „Спецшахтомонтаж"
Джалагония Ш.А.