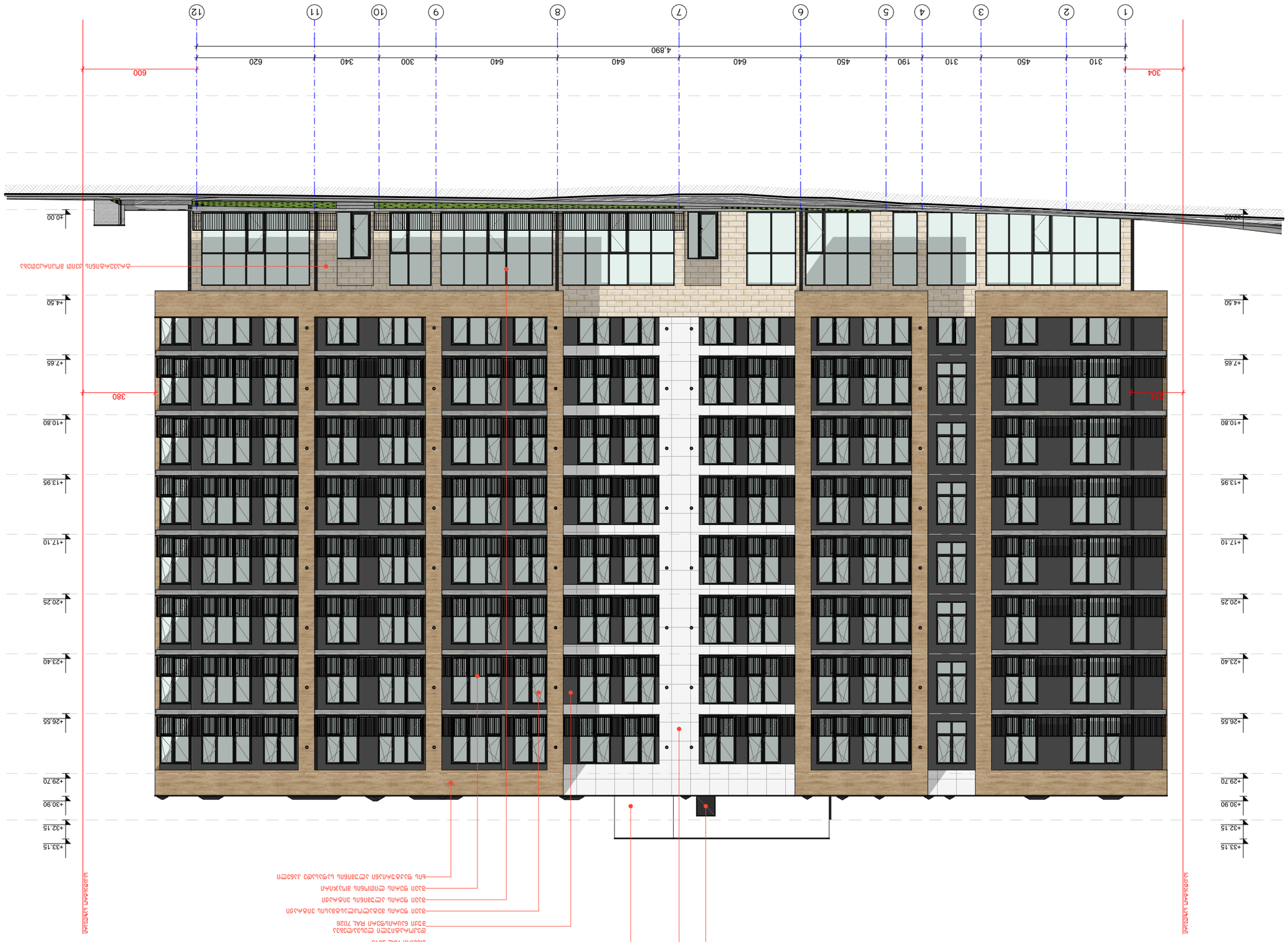


GSPublisherVersion 0.0.100.100

310 450 310 190 450 640 640 640 300 340 620

4,890

±0.00

+30.90

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+32.15

+33.15

±0.00

+30.90

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+32.15

+33.15

304 600

274 380

შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მუქი ნაცრისფერი RAL 7026

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ხის ფაქტურიანი ალუმინის საფასადე პანელი

შავი ფერის ლითონის კარი

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
თეთრი RAL 9010

ალუმინის საფასადე პანელი
თეთრი RAL 9010

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ფასადი 1-12

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 59

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

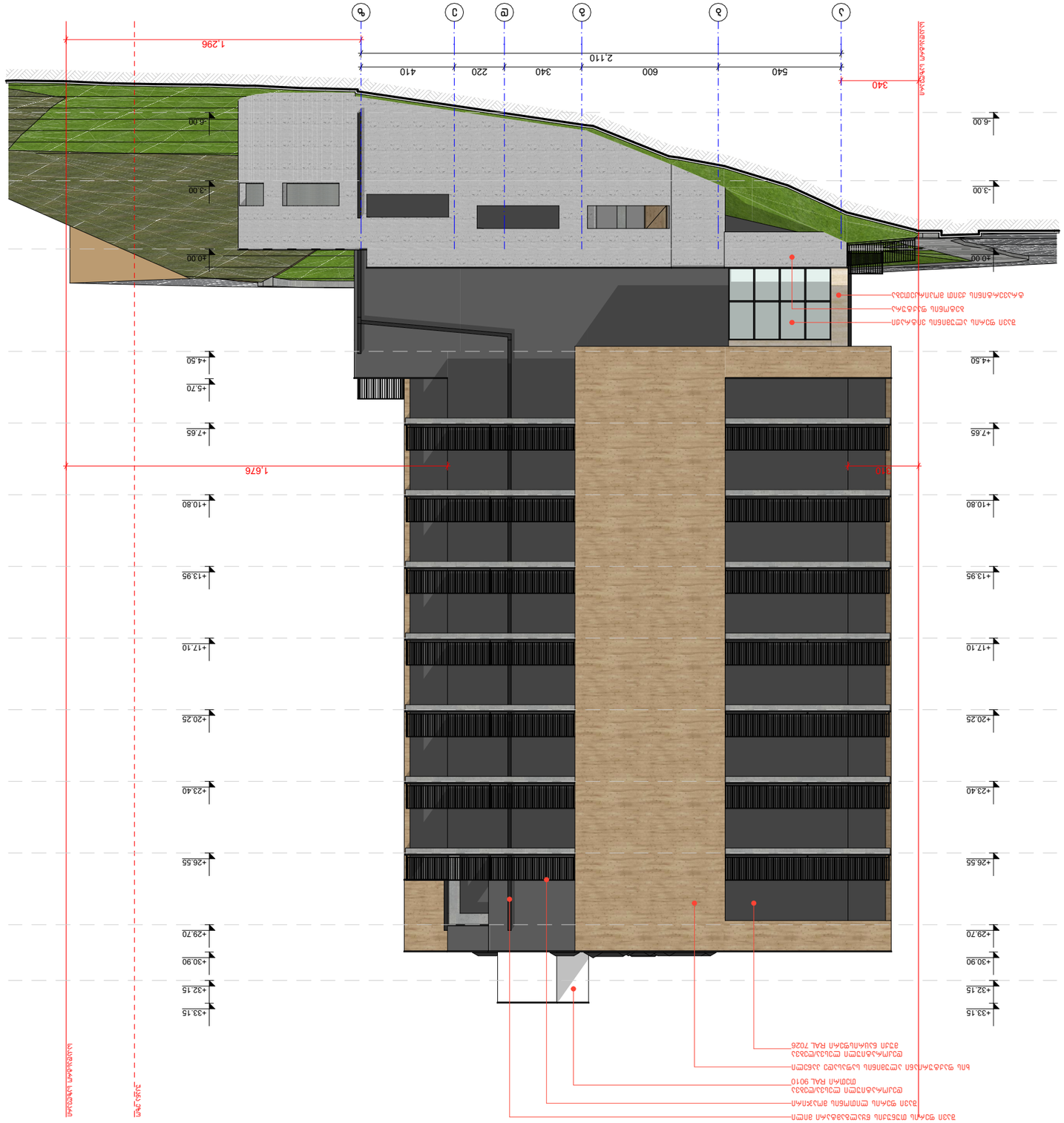
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2,110

540 600 340 220 410

-6.00

-3.00

±0.00

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+30.90

+32.15

+33.15

-6.00

+5.70

-3.00

±0.00

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+30.90

+32.15

+33.15

310 1,676

340

1,296

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მუქი ნაცრისფერი RAL 7026

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ხის ფაქტურიანი ალუმინის საფასადე პანელი

შავი ფერის თუნუქის წყალგამტარი მილი

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
თეთრი RAL 9010

ბეტონის ფაქტურა

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

a

b

g

d

e

z

ფასადი ა-ზ

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 60

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია

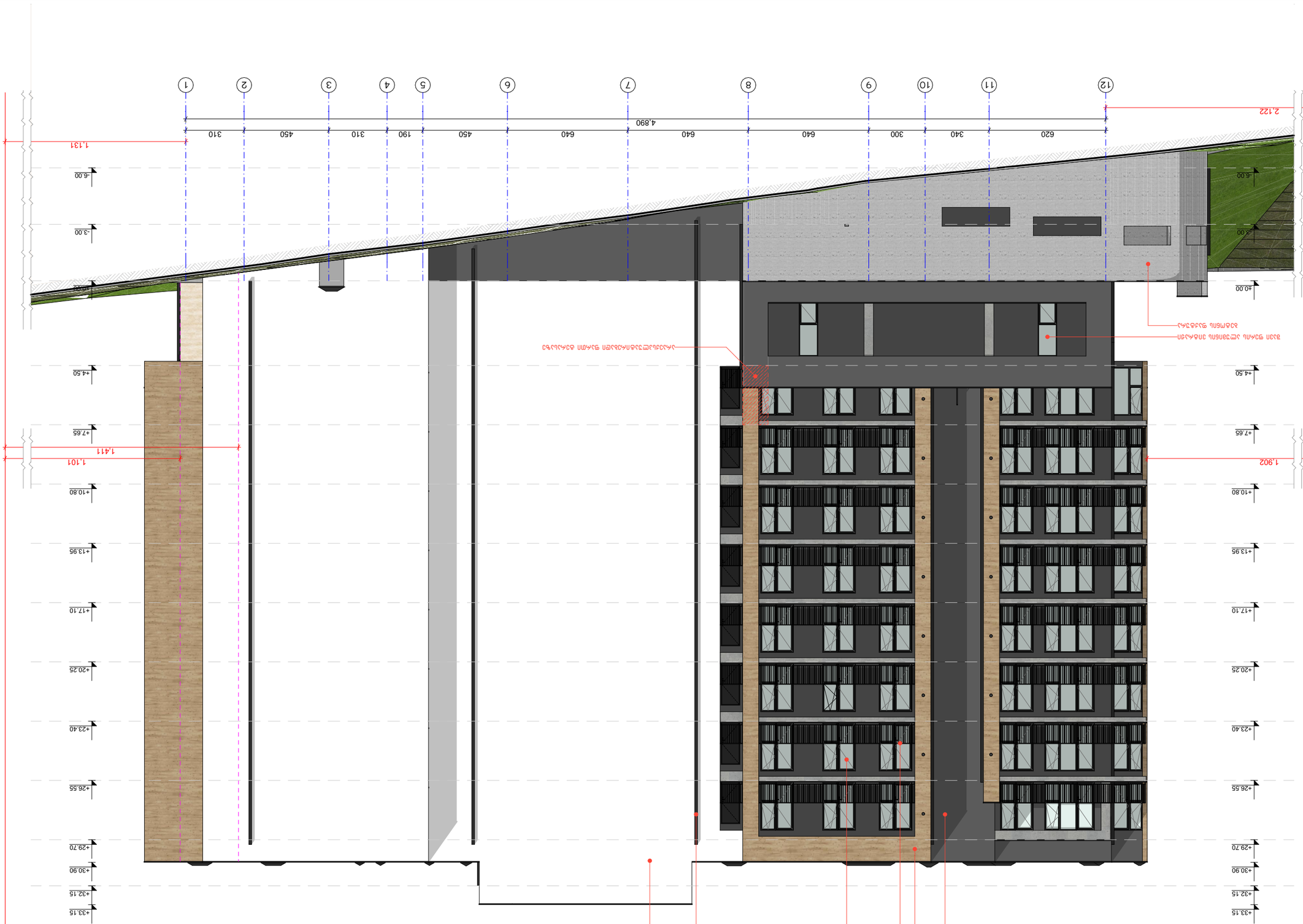
+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

620 340 300 640 640 640 450 190 310 450 310

4,890

-6.00

-3.00

±0.00

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+30.90

+32.15

+33.15

-6.00

-3.00

±0.00

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+30.90

+32.15

+33.15

2,122

1,131

1,902 1,101 1,411

შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მუქი ნაცრისფერი RAL 7026

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ხის ფაქტურიანი ალუმინის საფასადე პანელი

შავი ფერის თუნუქის წყალგამტარი მილი

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
თეთრი RAL 9010

ბეტონის ფაქტურა

არაექსპლუატირებადი ფართი ტერასაზე

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

ფასადი 12-1

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 61

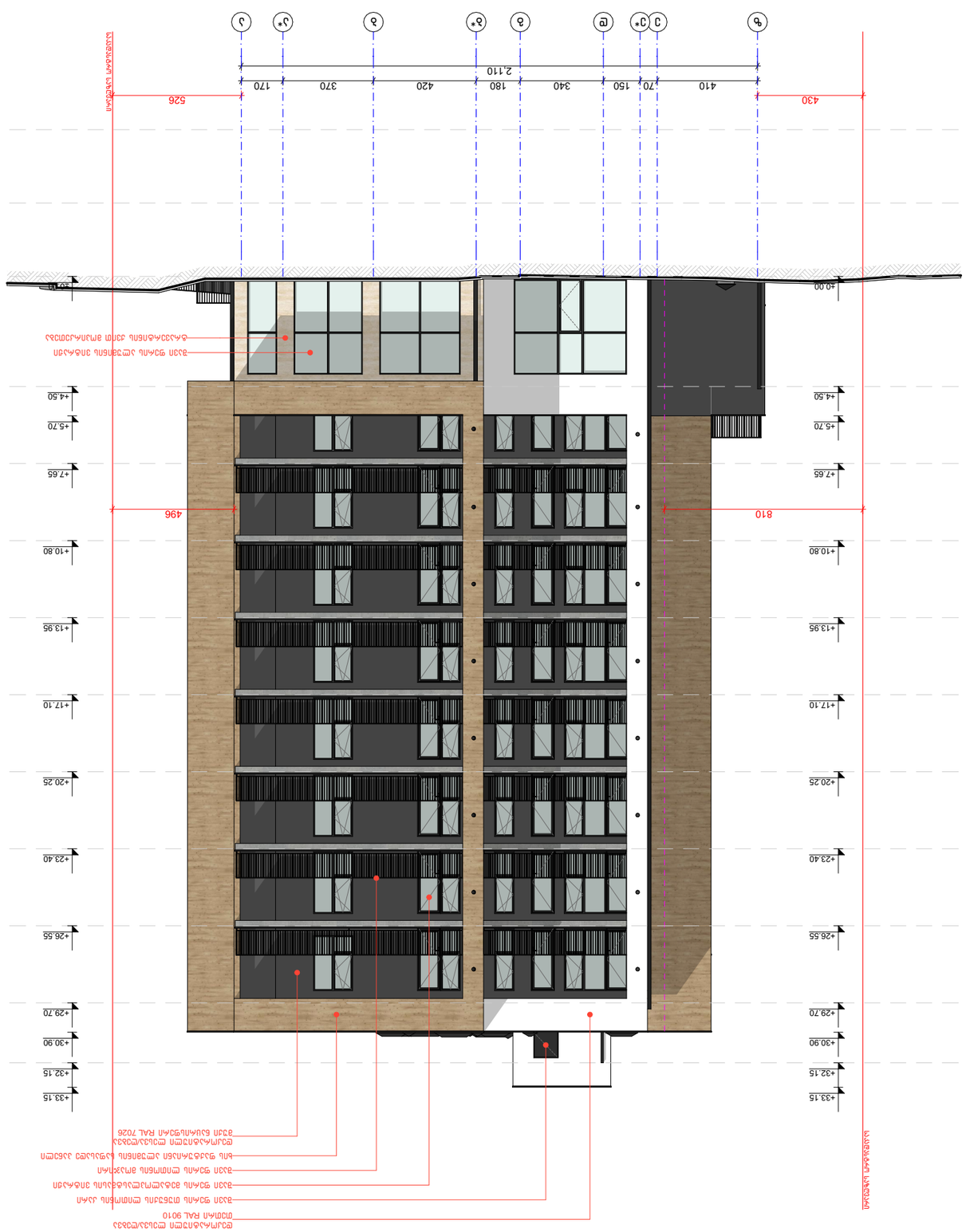
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

410 70 150 340 180 420 370 170

2,110

±0.00

+4.50

+5.70

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+30.90

+32.15

+33.15

±0.00

+4.50

+5.70

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+30.90

+32.15

+33.15

430 526

810 496

შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მუქი ნაცრისფერი RAL 7026

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ხის ფაქტურიანი ალუმინის საფასადე პანელი

შავი ფერის თუნუქის ლითონის კარი

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
თეთრი RAL 9010

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

z

e e*

d

g b*

b a*

a

ფასადი ზ-ა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

5 w.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8

m

2

601.3

m

2

კომერციული
525.9

m

2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc-2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-

#

190
1290

sc-

2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:200
A. 62

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

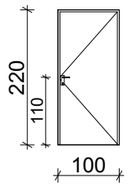
±0.00)
ტოლია

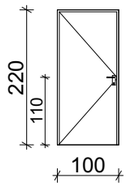
+618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

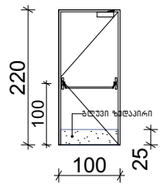
ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348

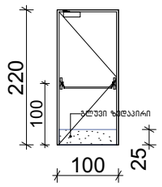
m

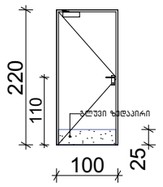
2

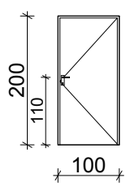


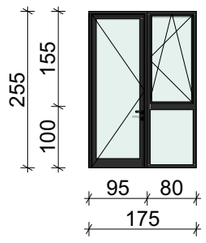


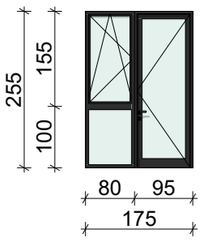


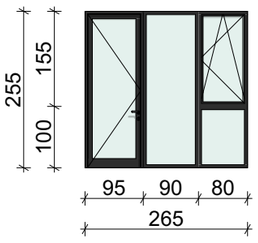


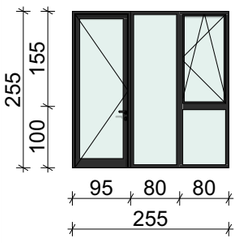


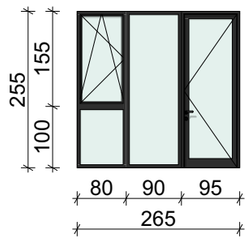


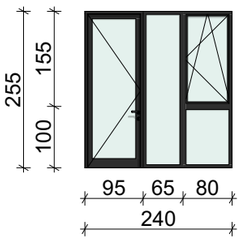


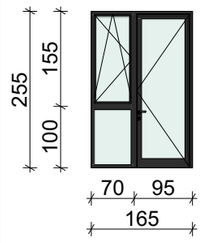


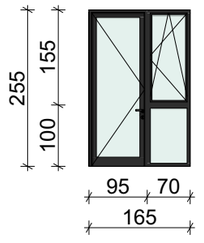


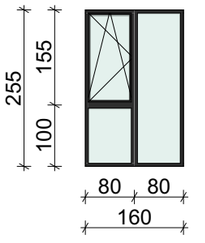


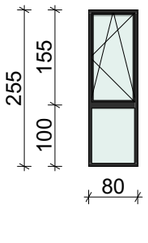


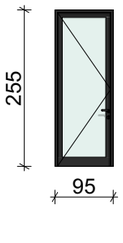


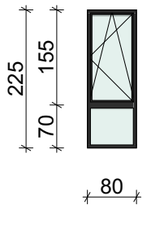


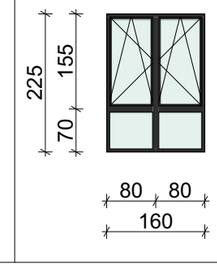


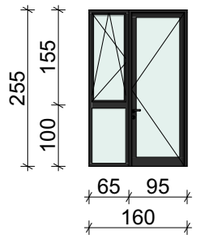


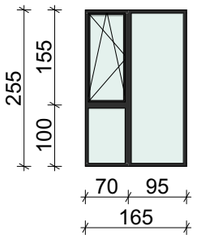


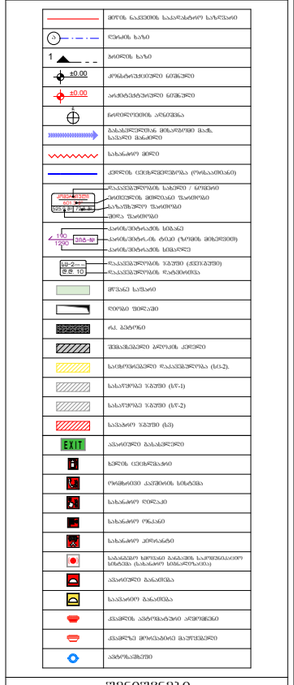












SPublisherVersion 0.0.100.100

დასახელება

ფართობი (მ2

)

რაოდენობა (ცალი)

მასალა

ნახაზი
m. 1:100

ზომები (სმ)

ჯამური ფართობი (მ2

)

შავი ფერის ლითონის კარი შავი ფერის ლითონის კარი

ცეცხლმედეგობა 90 წთ.

შავი ფერის
ლითონის კარი

დასახელება

ფართობი (მ2

)

რაოდენობა (ცალი)

მასალა

ნახაზი
m. 1:100

ზომები (სმ)

ჯამური ფართობი (მ2

)

შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

დასახელება

ფართობი (მ2

)

რაოდენობა (ცალი)

მასალა

ნახაზი
m. 1:100

ზომები (სმ)

ჯამური ფართობი (მ2

)

შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

2.2 m

2 2.2 m

2 2.1 m

2 2.2 m

2 2.2 m

2 2.2 m

2

100

220

100

220

100

200

100

220

100

220

25

25

110

110

100

100

110

100

220

25

110

80 80
160

100 155

95 80
175

100 155

255

80 95
175

95 90 80
265

80 90 95
265

95 65 80
240

70 95
165

95 70
165

80 95 80 80 80 65 95 70 95 160 160 165

100 155

255

100 155

255

100 155

255

100 155

255

100 155

255

255

100 155

255

255
70 155

225
70 155

225

100 155

255

100 155

255

100 155

255

95 80 80
255

100 155

255

გლუვი ზედაპირი გლუვი ზედაპირი გლუვი ზედაპირი

k-1

69

100X220 sm

151.8 m

2

k-3

100X220 sm

k-2 k-4

100X220 sm 100X220 sm

85.8 m

2 44.0 m

2 44.0 m

2

100X200 sm

4.2 m

2

k-6

39 20 20 2

k-5

100X220 sm

4.4 m

2

2

ვიტ-1

72

175X255 sm

324.0 m

2

ვიტ-2

45

175X255 sm

202.5 m

2

ვიტ-3

27

265X255 sm

183.6 m

2

ვიტ-4

18

265X255 sm

122.4 m

2

ვიტ-5

27

240X255 sm

164.7 m

2

ვიტ-6

8

165X255 sm

33.6 m

2

ვიტ-7

9
165X255 sm

37.8 m

2

ვიტ-8

9
160X255 sm

36.9 m

2

ვიტ-9

9
80X255 sm

18.0 m

2

ვიტ-10

9
95X255 sm

21.6 m

2

ვიტ-11

9
80X255 sm

16.2 m

2

ვიტ-12

8
160X255 sm

28.8 m

2

ვიტ-13

1

160X255 sm

4.1 m

2

ვიტ-14

1

165X255 sm

4.2 m

2

ვიტ-3*

9

255X255 sm

58.5 m

2

4.5 m

2 4.5 m

2 6.8 m

2 6.8 m

2 6.1 m

2 4.2 m

2

4.2 m

2

6.5 m

2

4.1 m

2 2.0 m

2 2.4 m

2 1.8 m

2 3.6 m

2 4.1 m

2 4.2 m

2

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი
ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI
ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00
±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში
რკ. ბეტონი
შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290
sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო ღილაკი
სახანძრო ონკანი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:100
A. 69

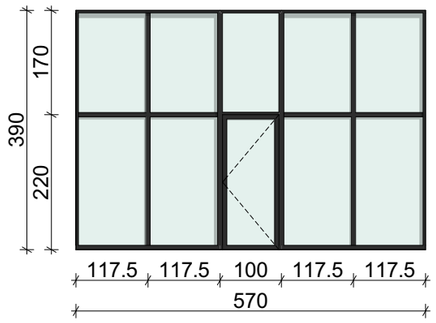
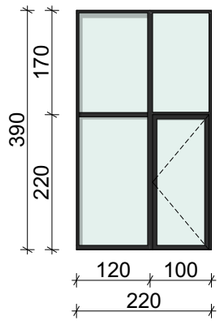
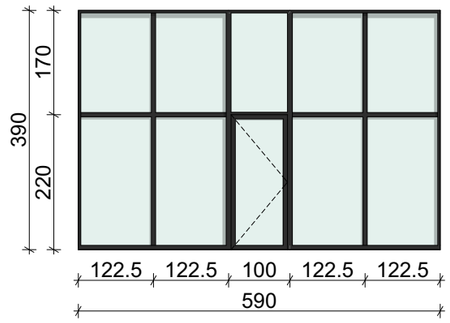
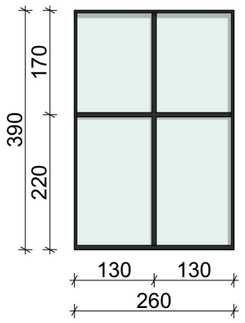
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

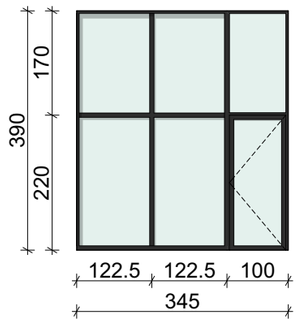
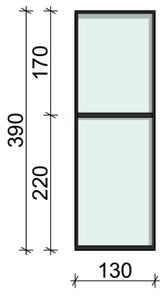
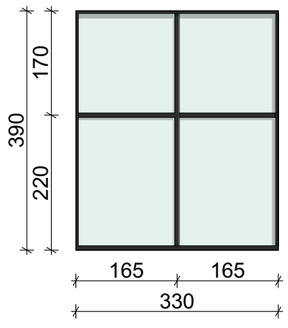
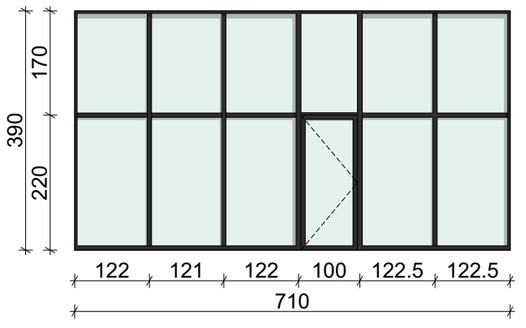
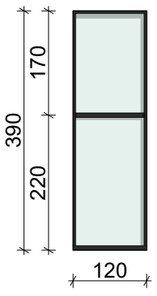
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	2
ზომები (სმ)	570X390 სმ	220X390 სმ	590X390 სმ	260X390 სმ
ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	23.0 მ²	10.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	22.2 მ²	8.6 მ²	46.0 მ²	20.2 მ²
ნახაზი მ. 1:100				

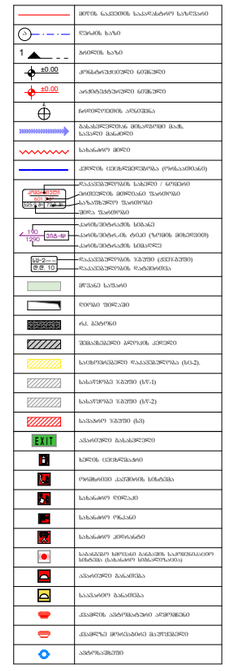
დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21	ვიტ-22	ვიტ-23
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1	1
ზომები (სმ)	345X390 სმ	130X390 სმ	330X390 სმ	710X390 სმ	120X390 სმ
ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	13.5 მ²	5.1 მ²	12.9 მ²	27.7 მ²	4.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აქროგამით ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

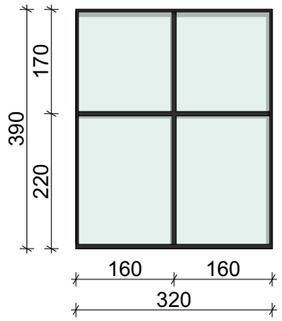
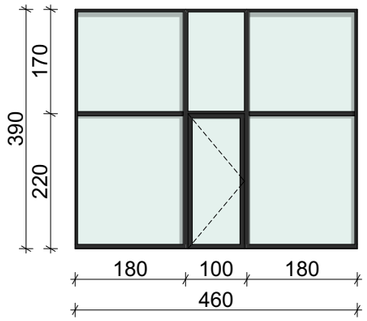
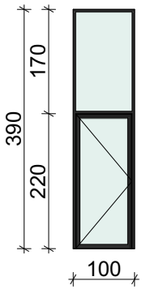
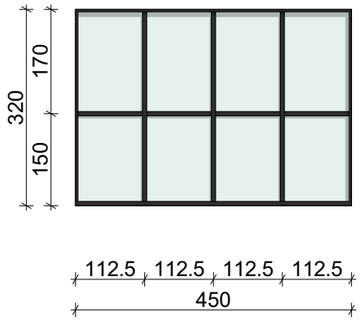
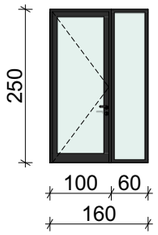
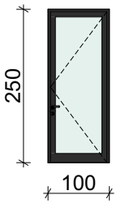
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგახია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1¹
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 70	

დასახელება	ვიტ-24	ვიტ-25	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28	ვიტ-29
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი					
რაოდენობა (ცალი)	1	1	2	1	2	2
ზომები (სმ)	320X390 სმ	460X390 სმ	100X390 სმ	490X320 სმ	160X250 სმ	100X250 სმ
ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	3.9 მ²	14.4 მ²	4.0 მ²	2.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	12.5 მ²	17.9 მ²	7.8 მ²	14.4 მ²	8.0 მ²	5.0 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

კარების ჯამური ფართი	ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი	ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
241.8 მ²	92.4 მ²	226.5 მ²	1256.9 მ²

შენიშვნა

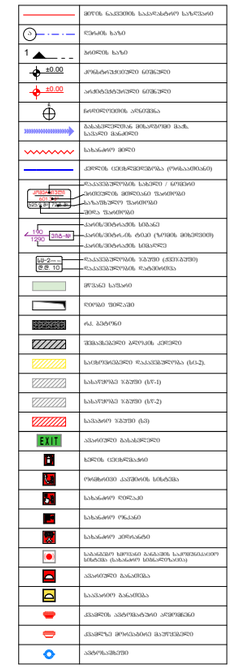
ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

აირონგითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

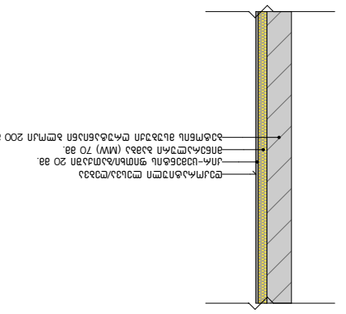
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

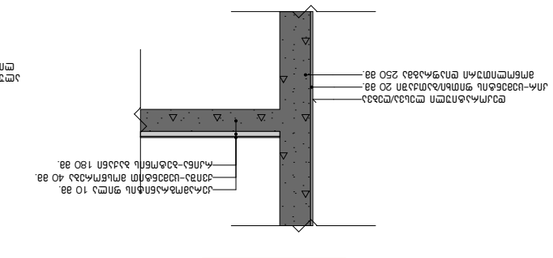
საპროექტო ლოგო

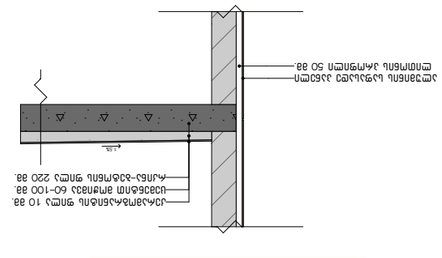
BIJI
ARCHITECTURE

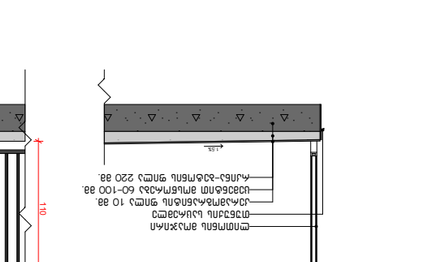
ქ. თბილისი
მ. შარვაშიძის №1¹ | 595 55-35-74
599 75-28-88

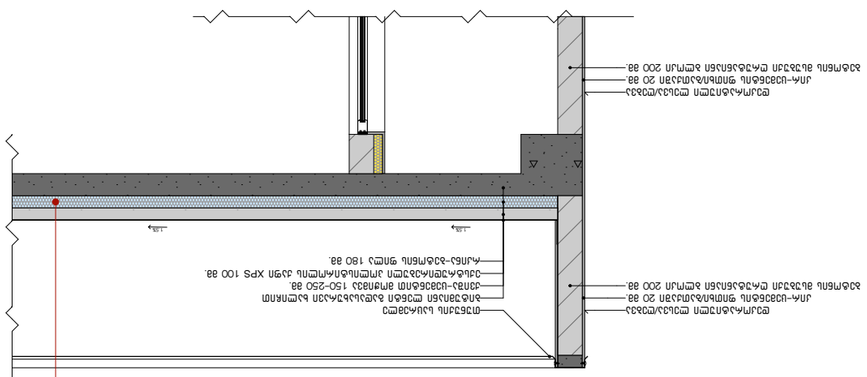
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	A. 71	

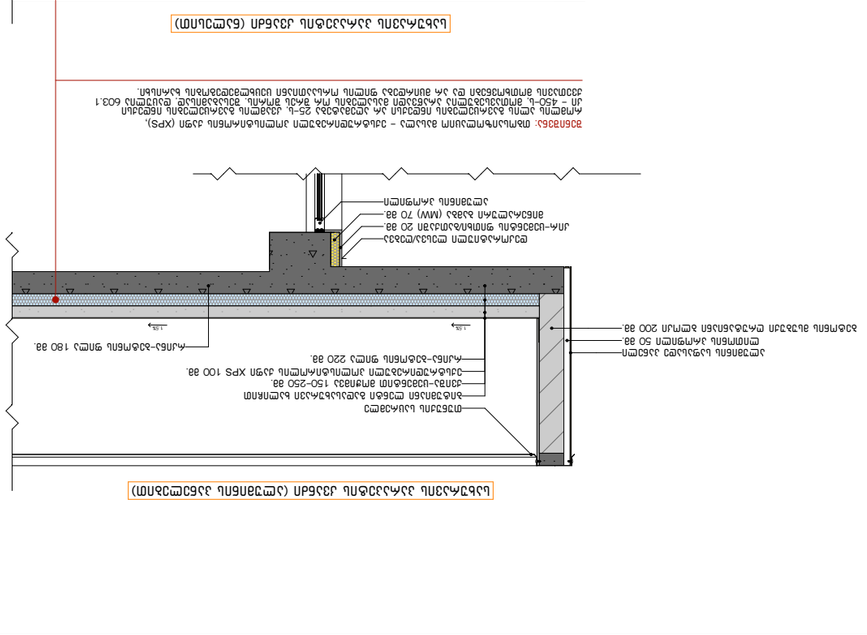


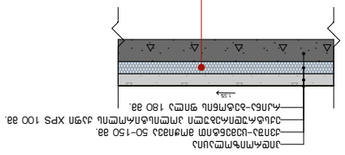


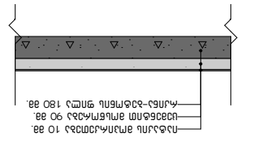


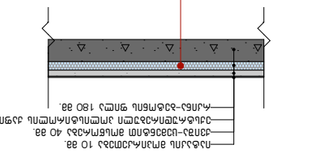












GSPublisherVersion 0.0.100.100

დეტალები / კვანძები

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 100 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ცემენტით მოსწორება 90 მმ.

იატაკის მოპირკეთება 10 მმ.

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 70 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოსწორება 40 მმ.

იატაკის მოპირკეთება 10 მმ.

თუნუქის საცრემლე
კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 100 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 150-250 მმ.

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

თუნუქის საცრემლე

ალუმინის პროფილი

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

რკინა-ბეტონის ფილა 220 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS 100 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 150-250 მმ.

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

ლითონის პროფილი 50 მმ.

ალუმინის საფასადე პანელი

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

რკინა-ბეტონის ფილა 180 მმ.

გადახურვის ფილის კვანძი

1.5%

+4.50 - +26.55 ნიშნულებზე ფილის კვანძი +0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართის

ფილის კვანძი

1.5% 1.5%

სახურავის პარაპეტის კვანძი (ნალესით)

1.5% 1.5%

სახურავის პარაპეტის კვანძი (ალუმინის პანელებით)

შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა - ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS),
რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი
კი - 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დაცულია 603.1
ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა - ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS), რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი კი - 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დაცულია 603.1 ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

2

3
2

8

2
6

2

2
2

6

2
8

2

3
2 8 6

2

2

2
2

2

3
2

8

110

3 97 7 3

3 97 7 3

რკინა-ბეტონის ფილა 220 მმ.

ცემენტით მოსწორება 60-100 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ.

ლითონის მოაჯირი

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

მონოლითური დიაფრაგმა 250 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

რკინა-ბეტონის ბაქანი 180 მმ.

ქვიშა-ცემენტით მოსწორება 40 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ.
რკინა-ბეტონის ფილა 220 მმ.

ცემენტით მოჭიმვა 60-100 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ.

ლითონის პროფილი 50 მმ.

ალუმინის საფასადე პანელი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა

თუნუქის საცრემლე

1.5% 1.5%

საფასადე კედლის კვანძი

კიბის ბაქნის კვანძი აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი

აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:50
A. 72

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.

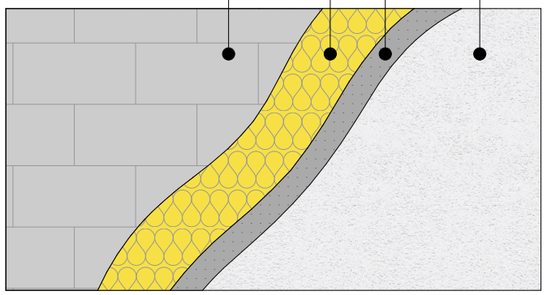
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

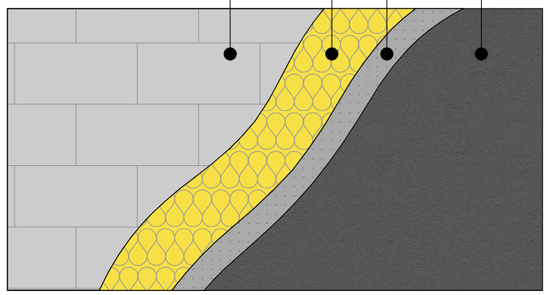
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

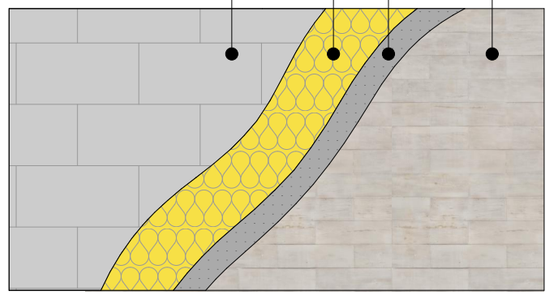
ქ. თბილისი,

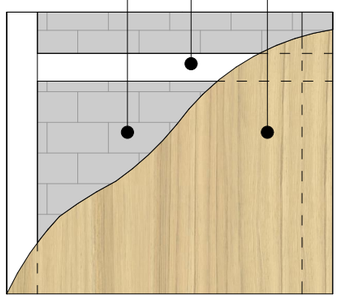
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

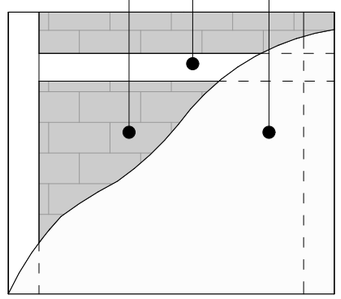
2











GSPublisherVersion 0.0.100.100

დეტალები / კვანძები

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. თეთრი - RAL 9010

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

ხის ფაქტურიანი ალუმინის

პანელით მოპირკეტება

ლითონის კარკასი

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. მუქი ნაცრისფერი - RAL 7026

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

ტრავერტინით მოპირკეთება 20 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

თეთრი ფერის ალუმინის
პანელით მოპირკეტება

RAL 9010

ლითონის კარკასი

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის #1

a

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2025 წ.

A-3

BIJI

ARCHITECTURE

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00

±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის სახელი / ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ვიტ-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:50
A. 73

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, #11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ

2