შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID: 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№325/25

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID: 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„25“ ივლისი 2025წ

საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.454, მდებარე, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან შესაბამისობის და პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების გათვალისწინებით, მშენებარე შენობის საერთო მდგრადობის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ, ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, მშენებარე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) შენობას, შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის ვარგისიანობის, უსაფრთხოების, მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობისა და დარღვევების გათვალისწინებით განხორციელებული მშენებლობის, მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად.

ასევე განხილული იქნა IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის შეთანხმებული და კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია: პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, რომლის მიხედვითაც განხორციელდა მშენებლობა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g);
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 85,0კგ/მ²;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ²;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხნარი გრუნტი (ფენა №2, სგე-I), პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე ბუნებრივი ტენიანობის მდგომარეობაში: R_o=2,10კგძ/სმ²; დეფორმაციის მოდულით: E=130,0კგძ/სმ².

მშენებარე მრავალფუნქციური შენობა წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის ნაგებობას, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით ფასადების მხარეს. შენობის გაბარიტული ზომები ძირითად „1“-„16“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის შეადგენს: 103,75X29,70მ.

მშენებარე შენობა სამსართულიანია (ერთი მიწისქვეშა სართულით და ორი

მიწისზედა სართულით). საპროექტო ნაგებობის მიწისზედა ნაწილი „13“-„16“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის ერთსართულიანია; შენობის მიწისზედა ნაწილი „3“-„13“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის ორსართულიანია; ხოლო შენობას „1¹“-„3“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის გააჩნია მხოლოდ ერთსართულიანი მიწისქვეშა ნაწილი.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,80მ; I სართულის სიმაღლე ნაწილში შეადგენს 4,25მ, ნაწილში 4,54მ; ნაწილში 8,725მ; ნაწილში ცვალებადია: 6,40÷7,425მ; II სართულის სიმაღლე ცვალებადია: 4,185÷5,315მ.

მშენებარე შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,60მ; მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 16,50მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მშენებარე მრავალფუნქციური შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის კარკასული ტიპისაა.

მშენებარე შენობის პირობით ნიშნულს: ± 0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +535,35მ.

არსებული მდგომარეობით, მშენებარე ობიექტზე ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობის სამუშაოები დასრულებულია.

მშენებარე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 70სმ. საძირკვლების ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის მომზადებელი ფენა, სისქით 10სმ. B25 კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ბალასტის ბალიში;
- ცოკოლის და სარდაფის კედლები მიწისქვეშა ნაწილში, შესრულებულია მონოლითური ბეტონისაგან, სისქით 30სმ; და 20სმ;
- სვეტები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 500X500მმ; მრგვალი განივი კვეთებით: Ø500მმ; ლითონის, ნაგლინი ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 360; HEA 300; HEA 240;
- რიგელები (კოჭები) შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 500X600(h)მმ; 500X800(h)მმ; ლითონის ნაგლინი ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 600; HEA 360; HEA 240;
- სარდაფის სართულის გადახურვა შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის კოჭოვანი ფილის სახით, სისქით 30სმ;
- I და ანტრესოლოს სართულების გადახურვა შესრულებულია ლითონის კოჭებზე პროფილირებული ლითონის საფარის (70/915 δ=1.2მმ) ჩამაგრებით და ზემოდან მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილის მოწყობით;
- გადახურვების ძირითადი ლითონის კოჭები შესრულებულია ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 600; დამხმარე კოჭები შესრულებულია ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 360; HEA 240; HEB 280;
- კიბის უჯრედები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კიბის პანდუსის ფილის და ბაქნების ფილის სისქე შეადგენს 20სმ;
- ლიფტი და კიბე „10“-„11“ ღერძებში შესრულებულია ლითონის კონსტრუქციაში;
- სახურავი მცირექანობიანია, სახურავის ძირითადი ლითონის კოჭები შესრულებულია ორტესებრი განივი კვეთის პროფილებისაგან: HEA 600; დამხმარე გრძივი

კოჭები შესრულებულია შველერის პროფილის ლითონის კოჭებიაგან: [№20;
- სახურავის ბურული შესრულებულია სენდვიჩპანელებისაგან;
- ფასადის კედლებზე მოწყობილია პოლიურეთანის და კომპოზიტური სენდვიჩ-პანელები.
- რკ/ბეტონის კარკასის შემავსებელი კედლები შესრულებულია მცირეგაბარიტიანი პემზობლოკის წყობით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, მითითებით: №005630 16.07.2025 გამოვლინდა, რომ მშენებარე ობიექტზე, დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11.10.2023 №6705259 (№6728234 27/10/2023) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობები, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა“ გათვალისწინებული სამუშაოები:

„ გეგმა -3.80 ნიშნულზე: “7-8“ “ა-ბ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. შეცვლილია ლიფტის ფოიეს გაბარიტი. გეგმა +0.10 ნიშნულზე: “ა-ბ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. “7“ “8“ და “ა“ ღერძის კვეთაზე ლითონის ორტესებრი კოჭები შეფუთულია რის გამოც ვერ ხერხდება შემოწმება. “9-10“ მონაკვეთში “ბ“ ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია სანიტარული კვანძის კედლის ფორმა. “9-10“ მონაკვეთში “დ“ ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კარი.
“8-11“ მონაკვეთში გაუქმებულია 20% დახრის მქონე პანდუსი. გეგმა +4.30 ნიშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის გეგმარება და შეცვლილია ოთახების რაოდენობა. შეცვლილია პანდუსის მდებარეობა. კონსტრუქციული და არქიტექტურული პროექტი სრულად არ შეესაბამება ერთმანეთს. “

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, მითითებით: №005631 16.07.2025 გამოვლინდა, რომ მშენებარე ობიექტზე, დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11.10.2023 №6705259 (№6728234 27/10/2023) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობები, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ბრძანების მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“გათვალისწინე-ბული სამუშაოები:

“16-1“ ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების ფარი და პანელების განლაგების მიმართულება.
“1-16“ ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტი და ვიზუალი.
“3“ ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ცხაურით დაფარული სავენტილაციო ღიობები. “15“ ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაბარიტი.
“14-15“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი. “12-13“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის მქონე საჩრდილობელი. “11“ ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ვენტილაციის დანადგარი მილებით. გაუქმებულია ფანჯარა.
“5-9“ მონაკვეთში -3.80 ნიშნულზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტი.
ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადებზე მოწყობილი პანელების მიმართულები. “

მშენებარე ობიექტზე გამოვლენილი დარღვევები და ცვლილებები, ძირითადად არქიტექტურული შინაარსისაა; დარღვევები და ცვლილებები რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გათვალისწინებული იყო კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნახაზებში და კონსტრუქციული სისტემის სივრცულ საანგარიშო სქემაში.

მშენებარე შენობაში უკვე ნაწარმოები ცვლილებები შესრულებულია დაკორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად და ნაგებობის კორექტირებული ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების სრული გათვალისწინებით.

მშენებარე IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილები არ იწვევს ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციულ სისტემის რაიმე ცვლილებას, დარღვევას, საფრთხეს არ უქმნის მშენებარე IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მზიდუნარიანობას და უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ხარისხიანად.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს რომ, ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.454, მდებარე, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ხარისხიანად.

მშენებარე IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ ნაგებობების მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) შპს „პიტ სტოპ“-ის (ID: 206114505) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.21.001.454, მდებარე, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებულ ნაწილებს, მიაჩნია, რომ ისინი აკმაყოფილებენ ნაგებობების საერთო მდგრადობის პირობებს და ვარგისი არიან მშენებლობის დასრულებისა და შემდგომში, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის ხანგრძლივი და უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს

ვახტანგ [illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს პოლიტექნიკურ

ინსტიტუტში [illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible] დადგენილებით

[illegible] მიენიჭა [illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო

კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу Зивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible] В Г

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Ректор

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ვახტანგ

VAKHTANG

გვარი / LAST NAME

ჯაფარიძე

JAPARIDZE

მოქ. / CIT.: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217 96<<<<

6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1

JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
– მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
– 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
– ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
– მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
– მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

– ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქ. თბილისში, ჩავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
– ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
– ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
– ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
– ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
– ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	24 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2025წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	25. 07. 2025წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

შპს „ბაზისი XXI“ * საქართველო. GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ვახტანგ ჯაფარიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც№ 4122

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „ბაზისი XXI“

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

საქართველო, შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA, "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
     ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
     ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
     ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

შპს „ბაზისი XXI“ საქართველო GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 005630

შედგენის თარიღი: 16. 07. 2021

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]" ს/ნ 206114525, მის: [illegible] [illegible] N33ა

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] [illegible] ს/კ 01.19.21.001.454

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები: [illegible]

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ ———— მუხლის ——— ნაწილის ——— ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება _____ ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა _____ დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან /და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

_____

_____

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

_____

ეტაპი №6 არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.
გეგმა -3.80 ნიშნულზე: "7-8" "ა-ბ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. შეცვლილია ლიფტის ფოიეს გაბარიტი. გეგმა +0.10 ნიშნულზე: "ა-ბ" მონაკვეთში დამატებიტ მოწყობილია ტიხრები. "7", "8" და "ა" ღერძის კვეთაზე ლითონის ორტესებრი კოჭები შეფუთულია რის გამოც ვერ ხერხდება შემოწმება. "9-10" მონაკვეთში "ბ" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია სანიტარული კვანძის კედლის ფორმა. "9.10" მონაკვეთში "დ" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კარი. "8-11" მონაკვეთში გაუქმებულია 20% დახრის მქონე პანდუსი გეგმა +4.30 ნიშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის გეგმარება და შეცლილია ოთახების რაოდენობა. შეცვლილია პანდუსის მდებარეობა. კონსტრუქციული და არქიტექტურული პროექტი სრულად არ შეესაბამება ერთმანეთს.

უფროსი სპეციალისტი: _____ ი.ბენდიანიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 005631

შედგენის თარიღი: 16.07.2025

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);
მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი

ობიექტის დასახელება და მისამართი

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 132-ე მუხლის I ნაწილის ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 15000 ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 30 (ოცი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან /და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

17.07.25

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.
(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

№005631 მითითების დანართი

ეტაპი №9 შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
“16-1” ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების ფერი და პანელების განლაგების მიმართულება.
“1-16” ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტი და ვიზუალი. “3” ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ცხაურით დაფარული სავენტილაციო ღიობები. “15” ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაბარიტი. “14-15” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი. “12-13” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის მქონე საჩრდილობელი. “11” ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ვენტილაციის დანადგარი მილებით. გაუქმებულია ფანჯარა. “5-9” მონაკვეთში - 3.80 ნიშნულზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტი.
ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადებზე მოწყობილი პანელების მიმართულები.

უფროსი სპეციალისტი: _____ ი.ბენდიანიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____