სართულის გეგმის შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აიღებული პირველივე პირველისგან და უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ზომების ცვლილების შემთხვევაში, ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.
2. ნახაზის გამზომველისგან მიღებულ ინფორმაციის გამოყენებით შეიქმნა ზედაპირების ციფრული მოდელი. ზედაპირების ზუსტად ასახვა ვერ ხერხდება. ზედაპირების ზუსტი ფორმა და ზომები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე.
3. ნახაზის ელემენტების ზომებს მიმოწერაშია ისინი ნახაზის ელემენტებს (ასევე ის, რომ ნახაზზე ასახული ზედაპირები ზომებით არ ემთხვევა ერთმანეთს). ზედაპირების ზუსტი ზომები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე.
4. ნახაზის გამზომველისგან მიღებული ინფორმაციის ნახაზებზე გადატანისას, ასევე ნახაზებზე ელემენტების ნახაზებიდან ამოკითხვისას, შეიძლება ადგილი ჰქონდეს უმნიშვნელო ცდომილებას (ერთი სანტიმეტრის ფარგლებში).
5. ინტერიერის ყველა ზომა, მოპირკეთების ელემენტებისა და ავეჯის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
6. ნახაზებზე ასახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია.
7. ფასადებზე ასახული ნიშნები A-600 და A-650 ნახაზებზეა.
8. ნახაზზე მოცემული ინფორმაციის ასახვისას ინტერფეისის ელემენტების ნაწილი შეიძლება არ ასახულიყო.

პირველი სართული:

1. სველწერტილებში საკანალიზაციო სისტემის სქემები განთავსებულია F-01 ფასეულ ნახაზებზე, ხოლო ვენტილაციის სქემები - ვენტილაციის ნახაზებზე. ნახაზები იხილეთ A-იერ ალბომში.
2. F-01 ფასეულ ნახაზებზე ნაჩვენებია ბეტონის ნაშალი.
3. ნებისმიერ ინტერიერის და ფასადის ელემენტი A-1210 ნახაზზე.

პირველი:

1. ნებისმიერ ინტერიერის ელემენტს განთავსებული 200 მმ-ზე მეტით გამოწეული ელემენტი (მაგ. ბეტონის ბოძი) ან ნებისმიერი ფასადის ელემენტი ასახულია მხოლოდ A-1200 ნახაზზე.

პირველი:

1. ფანჯრების ბრტყელი ელემენტები (ჯ-ის, ბეტონის, ფიცრის და ა.შ.) ფოტოგრაფიულ ნახატებში ასახულია ნაწილობრივ - ფოტოგრაფიის ხარისხის გამო. ელემენტების ზუსტი ზომები იხილეთ ფანჯრების ნახაზებზე.

ფასადები-პირნიშნულები მეზობლებამდე (-1 სართული):

- ეზოში შესვლისა და გასვლისათვის შეკრების - 91.09 კვ.მ.
- საკანონო შეკრების - 239.32 კვ.მ.
- ფეხმავალ შეკრების - 61.53 კვ.მ.
- ავარიული შეკრების - 1082.79 კვ.მ.
- **ჯამი - 1967.63 კვ.მ.**

ფასადები-პირნიშნულები მეზობლებამდე (0 სართული):

- საფარქვეშე შეკრების - 850.71 კვ.მ.
- საკანონო შეკრების - 211.3 კვ.მ.
- ეზოში შესვლისა და გასვლისათვის შეკრების - 246.74 კვ.მ.
- **ჯამი - 1960.18 კვ.მ.**

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიპოვოლის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დეველოპერი:

შ.პ.ს. "ბანი დევლოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ილიო ქალაქის ტბის #64

www.ubani.ge

სართულის ფიქსაჟები:



გეგმის ფრაგმენტი:



ჩანაწერი:

რიგი	ნუმერი	თარიღი	გეგმარება
1	A0	25.07.2025	კონცეპტუალი

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტადია/ეტაპი:

RFI

თარიღი: **2025.07.14**

ნახაზის სახელი:

-1 და 0 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ნომერი:

A-100

1 A-100 -1 სართულის გეგმა 1 : 100

2 A-100 0 სართულის გეგმა 1 : 100

სართულის გეგმის შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აიღებული პირველივე პირფიცრებიდან და ადგილზე უნდა შემოწმდეს. ამ ზომების გამოყენებას პრ პრის წარმოება აკრძალება.
2. ნაცრისფერ ტონებში მოცემული კონსტრუქციული ელემენტები გამოსახულია ტიპიური სართულისთვის. კონკრეტული სართულისთვის უნდა დაზუსტდეს ამ ელემენტის ზომები. ასევე ნაცრისფერ ტონებში მოცემული ელემენტები ეკუთვნის სხვა სართულებს.
3. ბეტონის კედლების ზედა ნიშნულები მითითებულია ეტაპების მიხედვით. ნიშნულების სხვაობა ეტაპებს შორის არ აღემატება 0.3 მ-ს. ნიშნულების სხვაობა ეტაპებს შორის 0.3 მ-ზე მეტია, ეტაპებს შორის ბეტონის კედლები უნდა ჩამოიწიოს ან ამოიწიოს ისე, რომ ეტაპებს შორის სხვაობა არ აღემატებოდეს 0.3 მ-ს.
4. ნაცრისფერ ტონებში მოცემული ბრტყელი ელემენტები (ფილები) არ ეკუთვნის სართულის ზედა ნიშნულის ნიშნულის ფილებს. ფილების ნიშნულები უნდა დაზუსტდეს ამ ნიშნულის მიხედვით. ფილების სისქეები მითითებულია ფილების ნიშნულების ცხრილში. ფილების სისქეები მითითებული არ არის, ფილების სისქეები უნდა დაზუსტდეს ამ ნიშნულის მიხედვით.
5. ფილებისა და კედლების ურთიერთდამოკიდებულების დროს, ფილების ბეტონირება უნდა მოხდეს კედლების ბეტონირების შემდეგ.
6. ფილების ბეტონირების დროს, ფილების ზედაპირზე უნდა გაკეთდეს ფილების ნიშნულების მიხედვით ნიშნულების ცვლილების ადგილები.
7. ბეტონირების ეტაპების ადგილები მითითებულია A-600 და A-650 ნახაზებზე.
8. ნაცრისფერ ტონებში მოცემული ელემენტები ეკუთვნის სხვა სართულებს.

ფილები:

1. ფილების სისქეები მითითებულია ფილების ნიშნულების ცხრილში. ფილების სისქეები მითითებული არ არის, ფილების სისქეები უნდა დაზუსტდეს ამ ნიშნულის მიხედვით.
2. ფილების ნიშნულები მითითებულია ფილების ნიშნულების ცხრილში.
3. ფილების ბეტონირების დროს ფილების ზედაპირზე უნდა გაკეთდეს ფილების ნიშნულების მიხედვით ნიშნულების ცვლილების ადგილები.

ფილები:

1. ფილების სისქეები მითითებულია ფილების ნიშნულების ცხრილში. ფილების სისქეები მითითებული არ არის, ფილების სისქეები უნდა დაზუსტდეს ამ ნიშნულის მიხედვით. ფილების ნიშნულები მითითებულია ფილების ნიშნულების ცხრილში.
2. ფილების ნიშნულები მითითებულია ფილების ნიშნულების ცხრილში.
3. ფილების ბეტონირების დროს ფილების ზედაპირზე უნდა გაკეთდეს ფილების ნიშნულების მიხედვით ნიშნულების ცვლილების ადგილები.

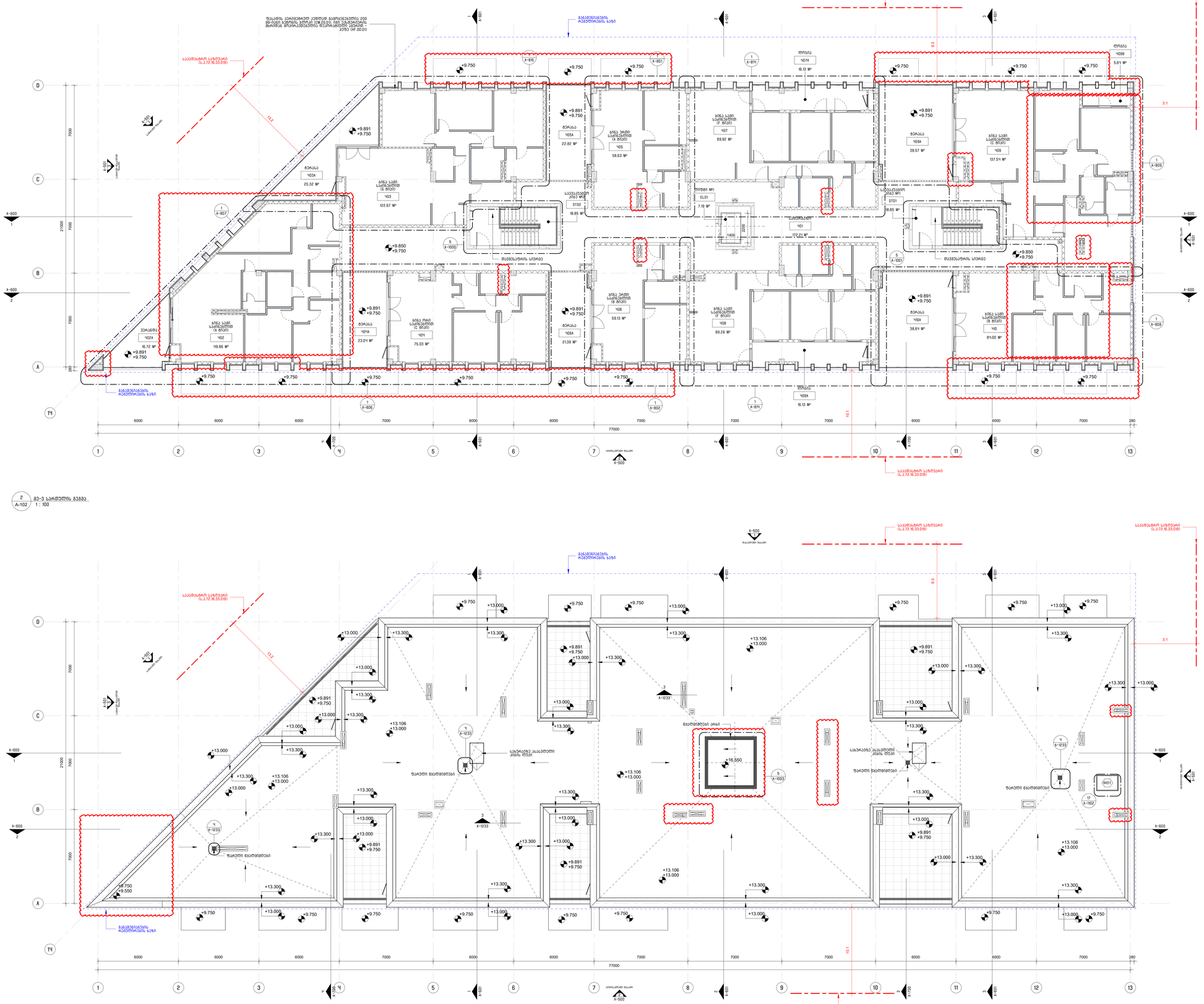
ფილების ნიშნულების ცხრილი (1-ლი სართული):

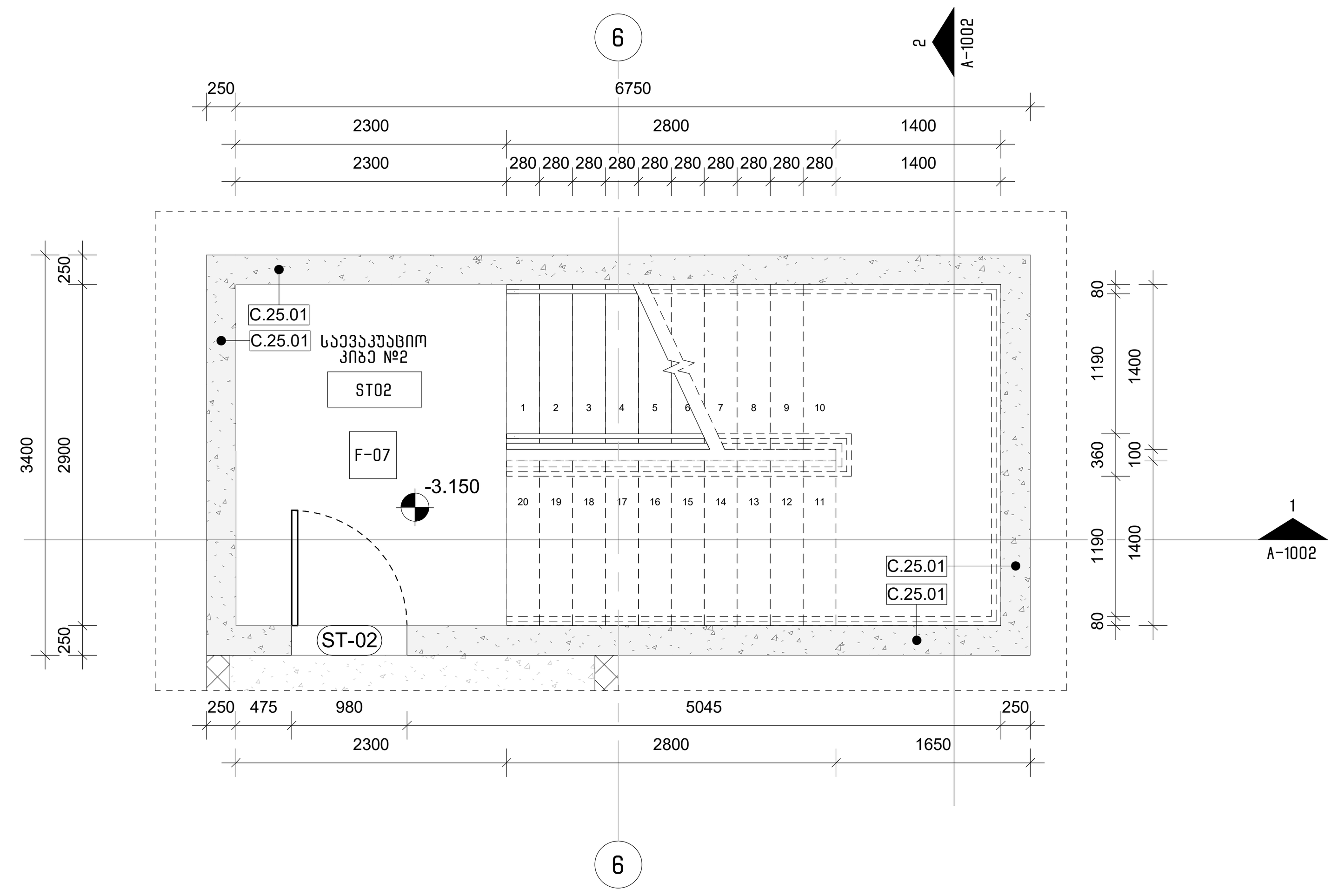
- საბინაო ფილების ნიშნული – 3000.16 კ.მ.
- სანიტარული ნიშნული – 3000.09 კ.მ.
- ბრტყელ ფილებზე და ფილებზე ნიშნული – 2998.72 კ.მ.
- **სულ – 1386.77 კ.მ.**

ფილების ნიშნულების ცხრილი (მე-2 სართული):

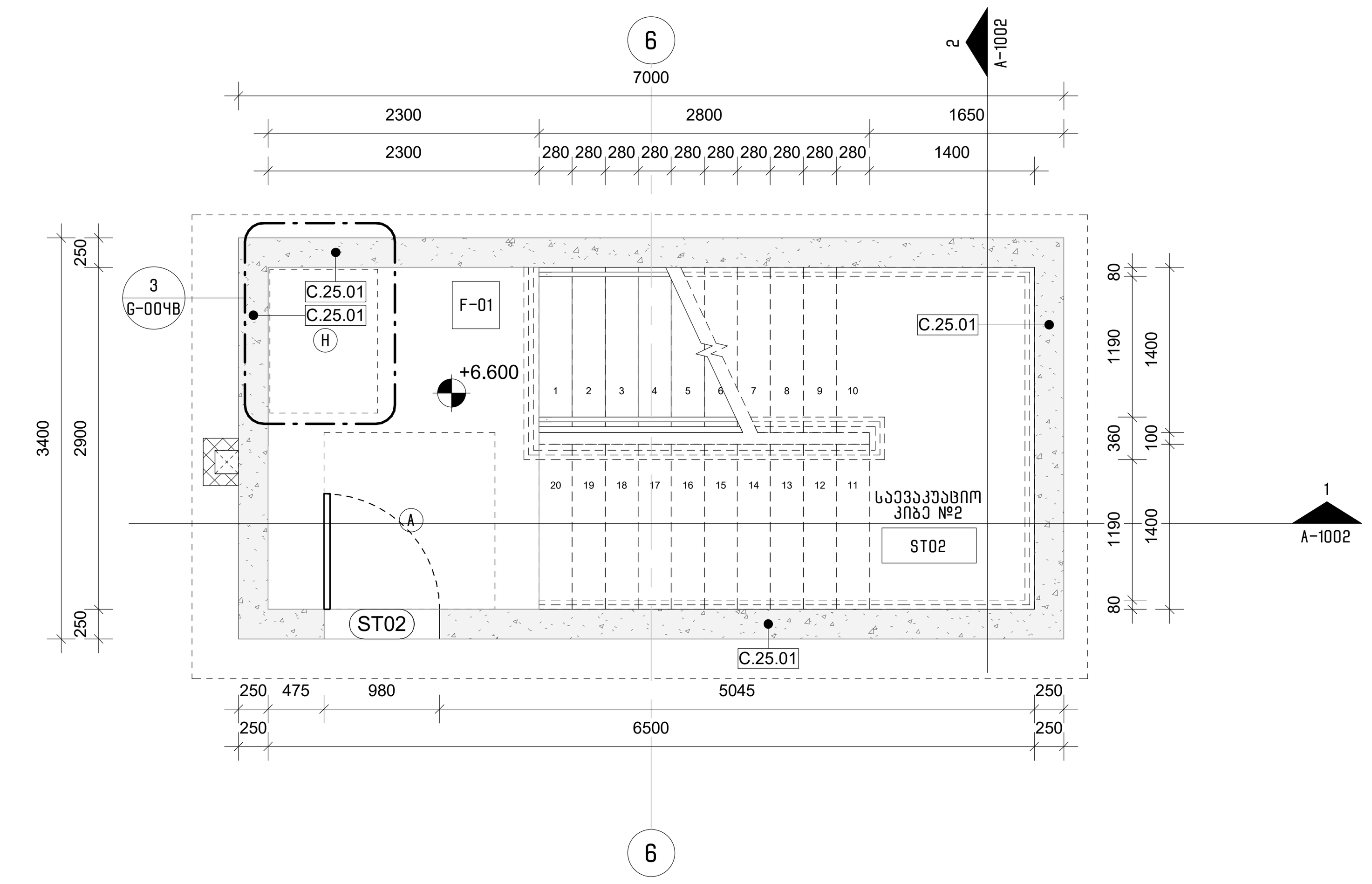
- საბინაო ფილების ნიშნული – 3006.9 კ.მ.
- სანიტარული ნიშნული – 3006.83 კ.მ.
- ბრტყელ ფილებზე და ფილებზე ნიშნული – 2998.72 კ.მ.
- **სულ – 1411.98 კ.მ.**

სართულის ნიშნული +3.350 / +3.250
სართულის ნიშნული +6.600 / +6.500
სველი წერტილების ფილების ნიშნული 2998.72 კ.მ.
ფილების ნიშნული 3000.16 კ.მ.
ფილების ნიშნული 3000.09 კ.მ.
ფილების ნიშნული 3006.9 კ.მ.
ფილების ნიშნული 3006.83 კ.მ.
ფილების ნიშნული 2998.72 კ.მ.
ფილების ნიშნული 2998.72 კ.მ.
ფილების ნიშნული 2998.72

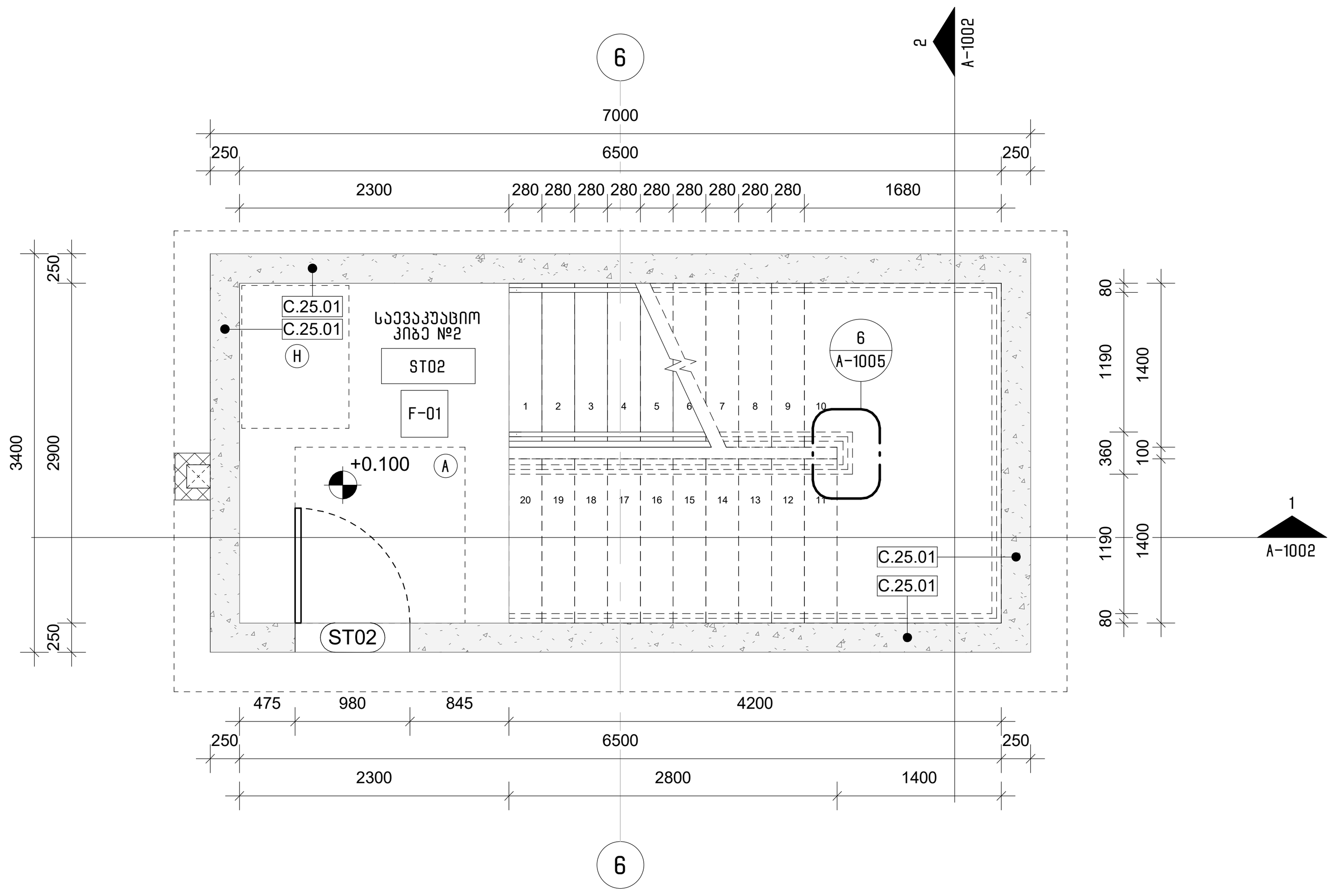

სართულის ნიშნული +9.750
სართულის ნიშნული +13.000
სართულის ნიშნული +13.300
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



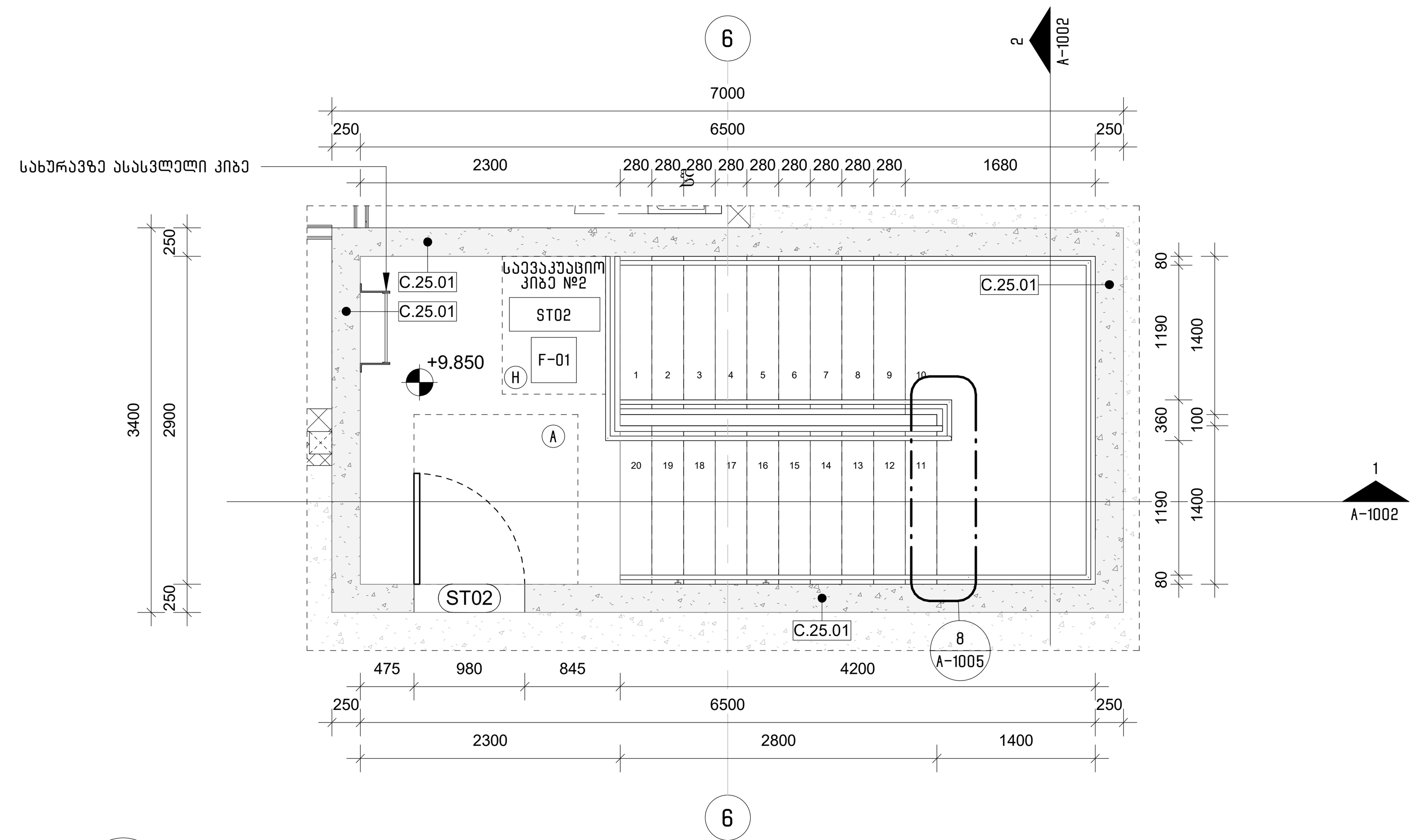
1 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (-1 სართული)
A-100 A-1000
1 : 50



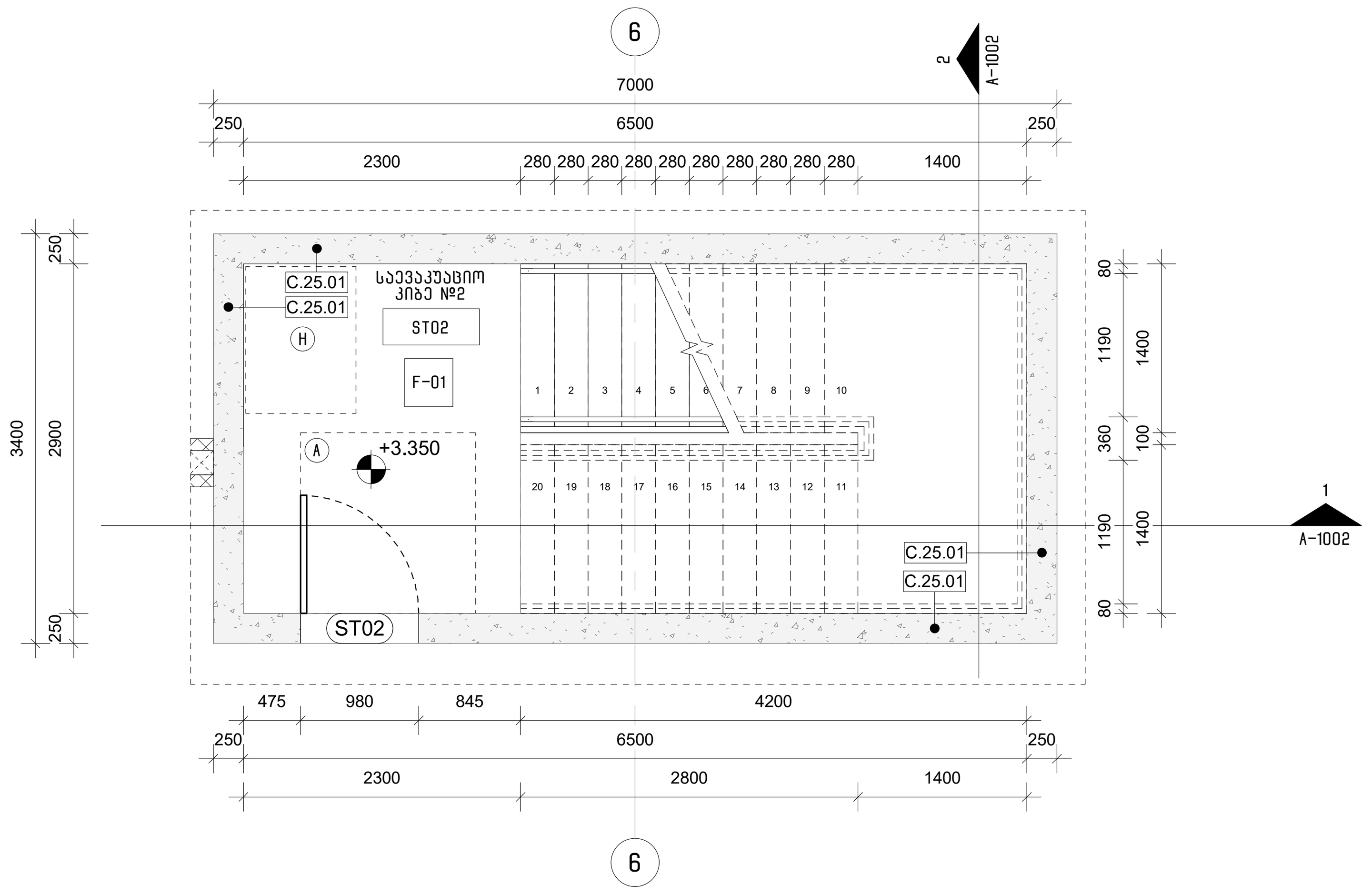
4 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-2 სართული)
A-101 A-1000
1 : 50



2 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (0 სართული)
A-100 A-1000
1 : 50



5 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-3 სართული)
A-102 A-1000
1 : 50



3 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (1-ლი სართული)
A-101 A-1000
1 : 50

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

- (A) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (B) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- (C) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (D) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (E) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (F) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (G) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (H) თავშესაფრის სივრცე
- (I) (J) (K) (L) მოსატრიალებელი სივრცე
- (M) ნიჟარის თავისუფალი სივრცე
- (N) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

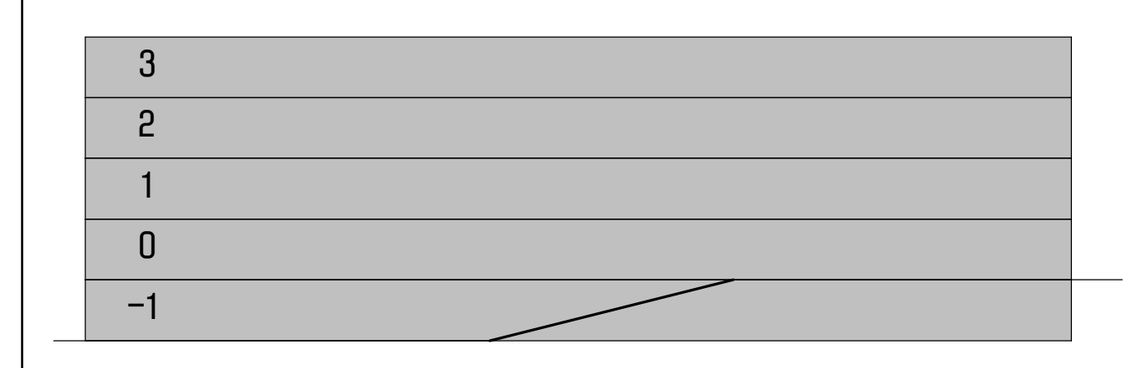
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

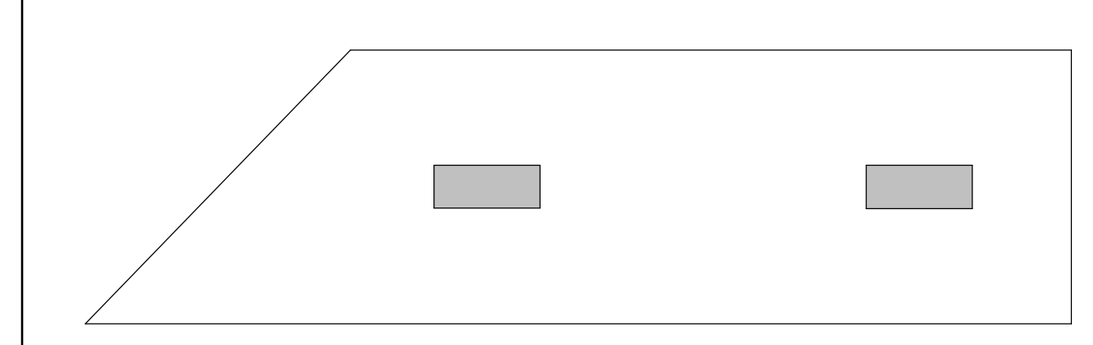
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2025

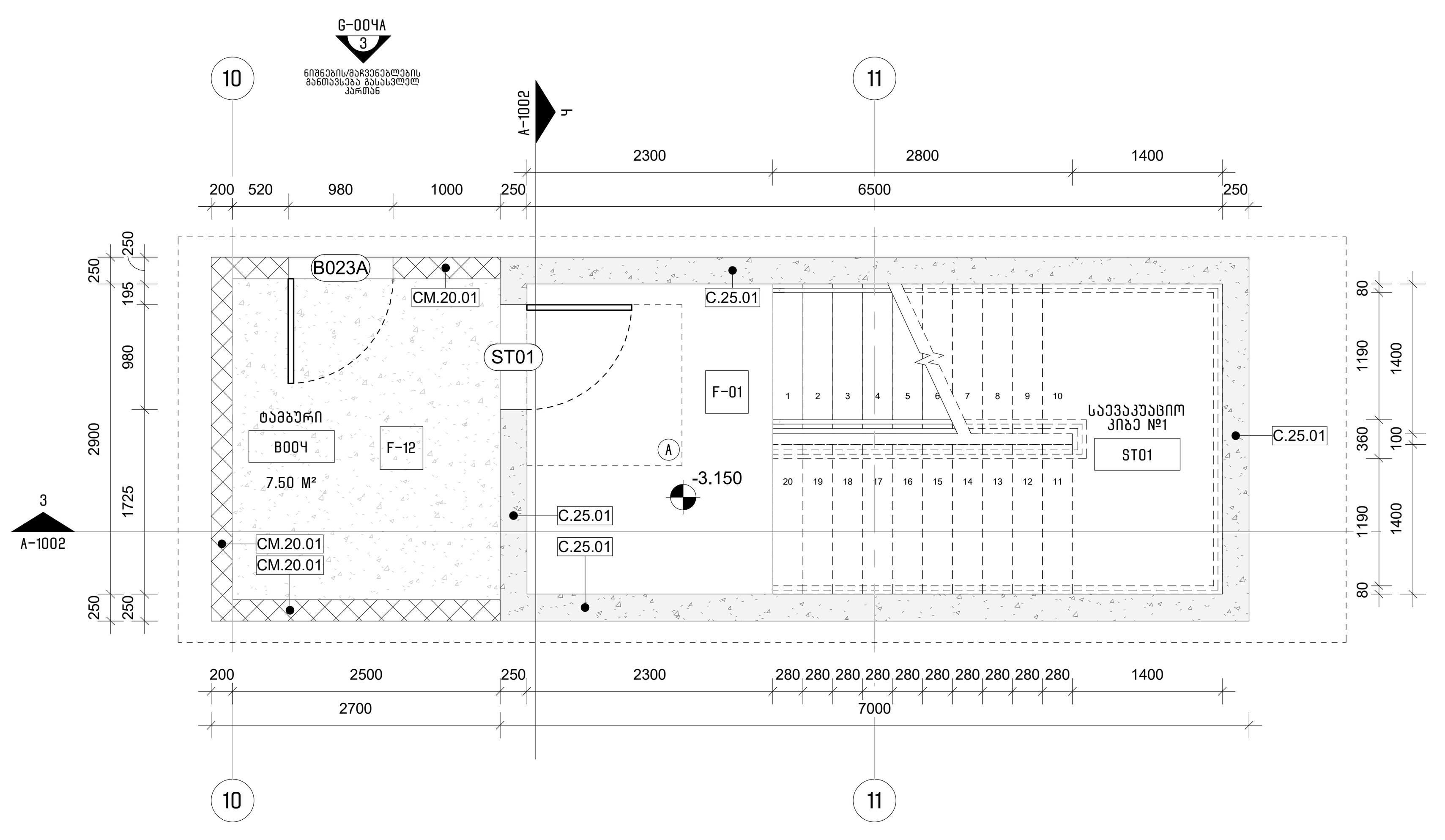
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - სადარბაზო №1 (გეგმები)

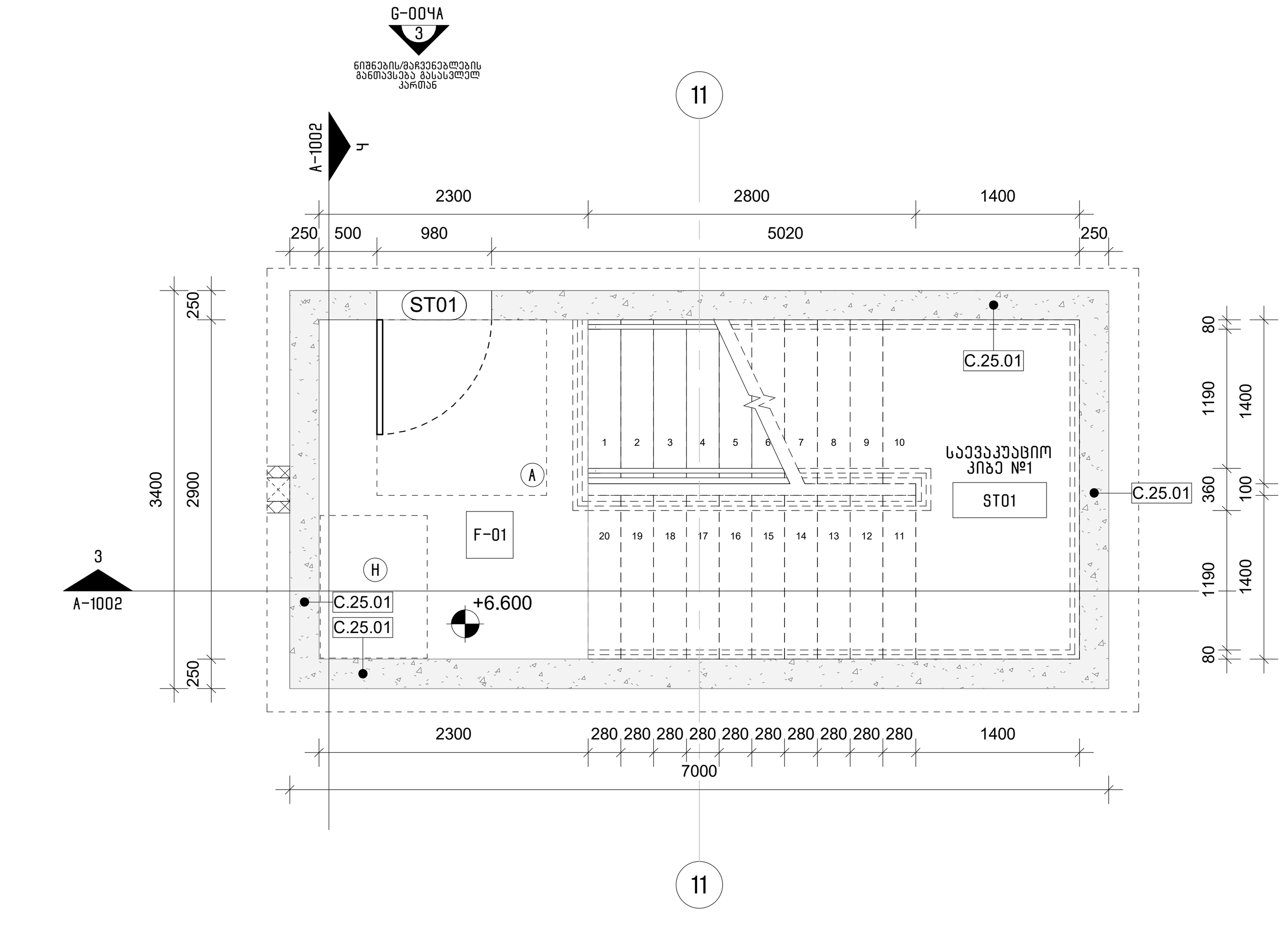
ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

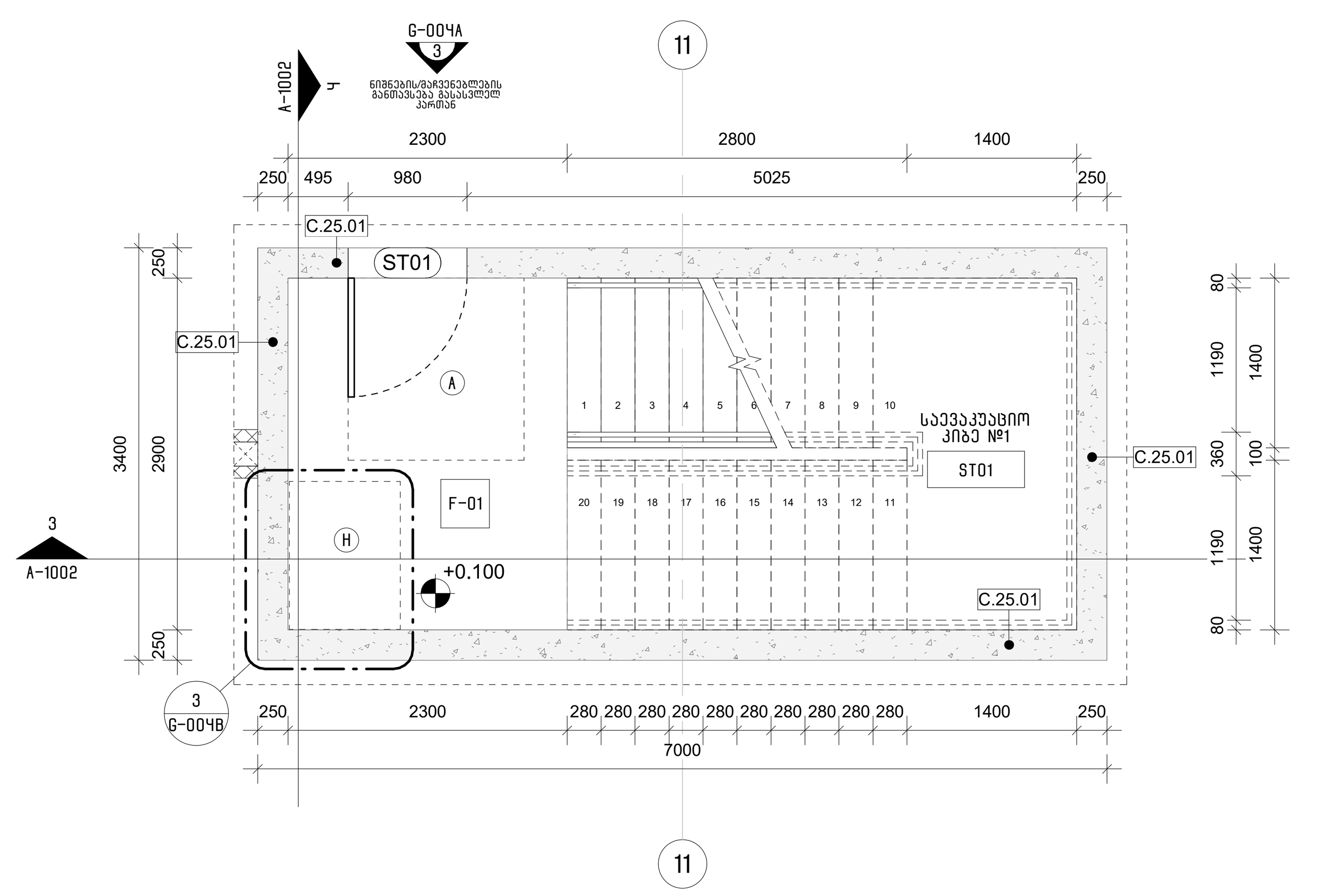
A-1000



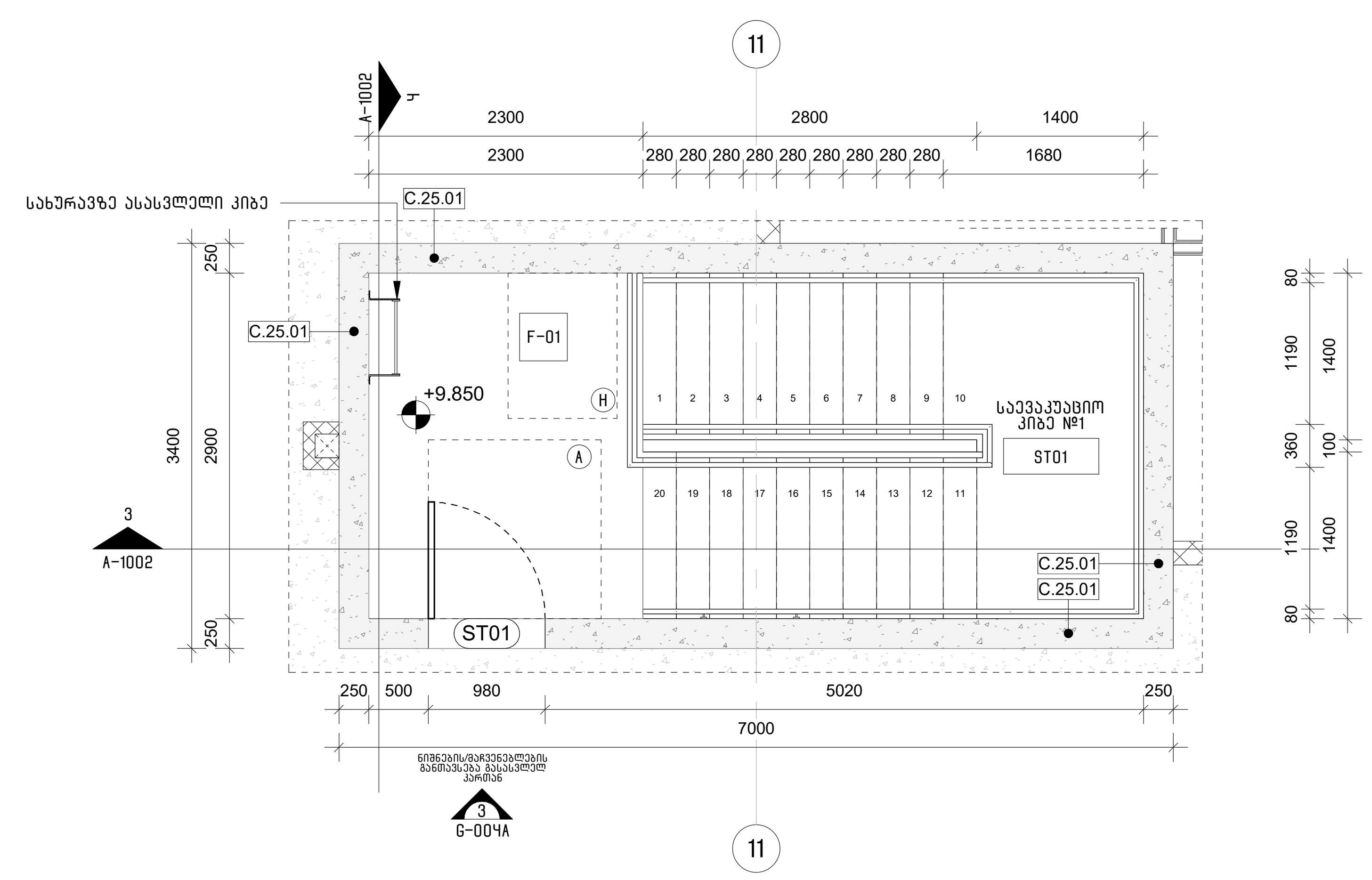
1 — A-100 A-1001
კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



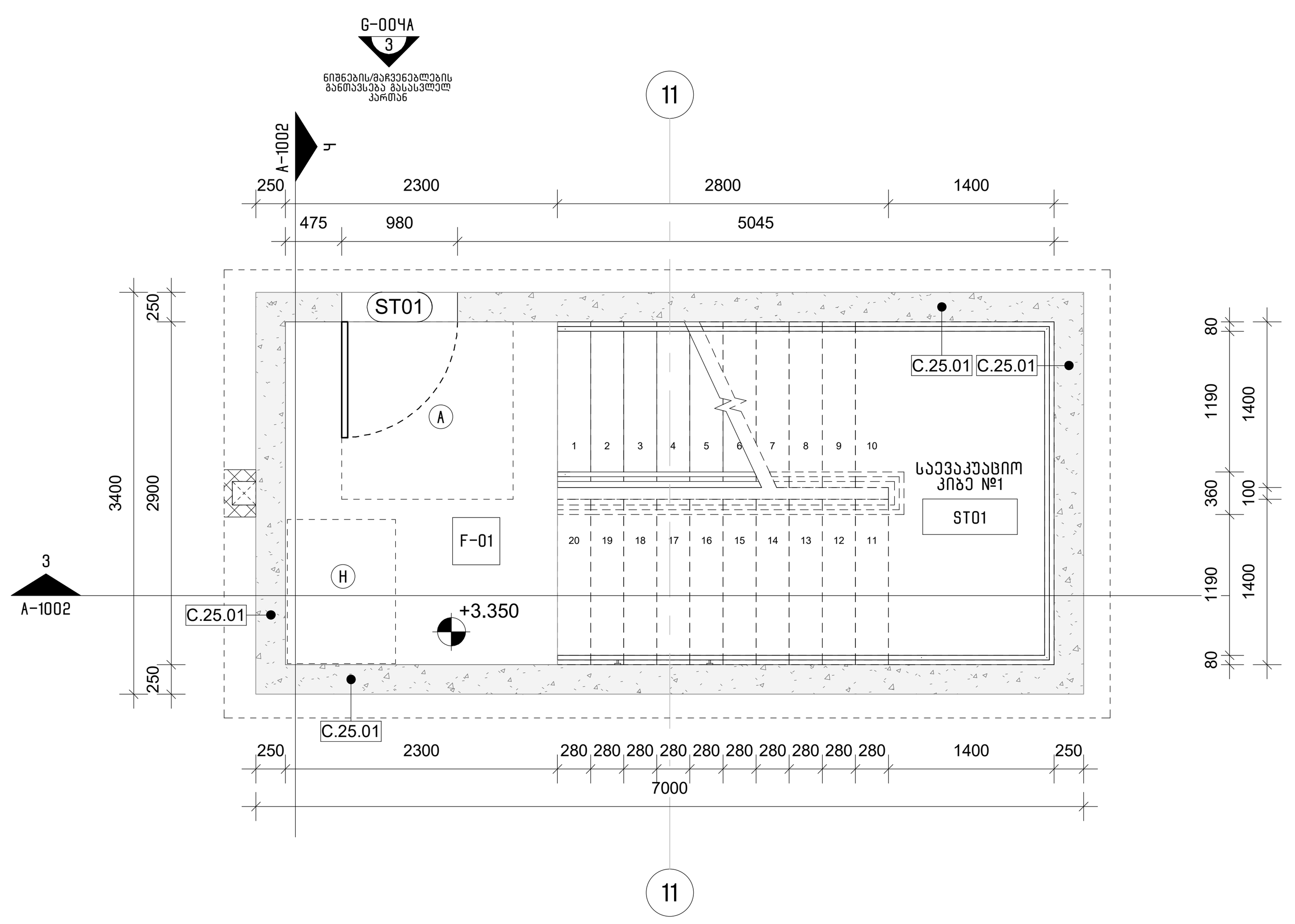
4 — A-101 A-1001
კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-2 სართული)
1 : 50



2 — A-100 A-1001
კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (0 სართული)
1 : 50



5 — A-102 A-1001
კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-3 სართული)
1 : 50



3 — A-101 A-1001
კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (1-ლი სართული)
1 : 50

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბჯენის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. განათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბჯენების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

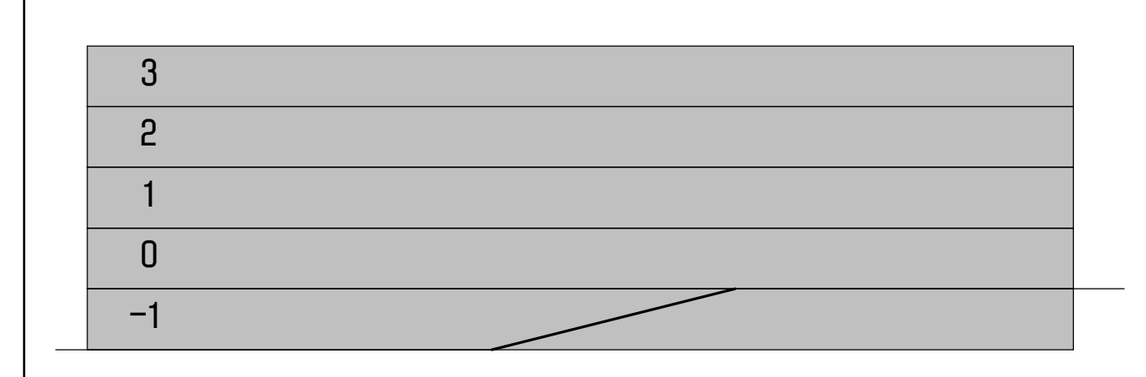
მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

- (A) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- (B) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
- (C) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- (D) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- (E) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- (F) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (G) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (H) თავშესაფრის სივრცე
- (I) (J) (K) (L) მოსატრიალებელი სივრცე
- (M) ნიჟარის თავისუფალი სივრცე
- (N) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

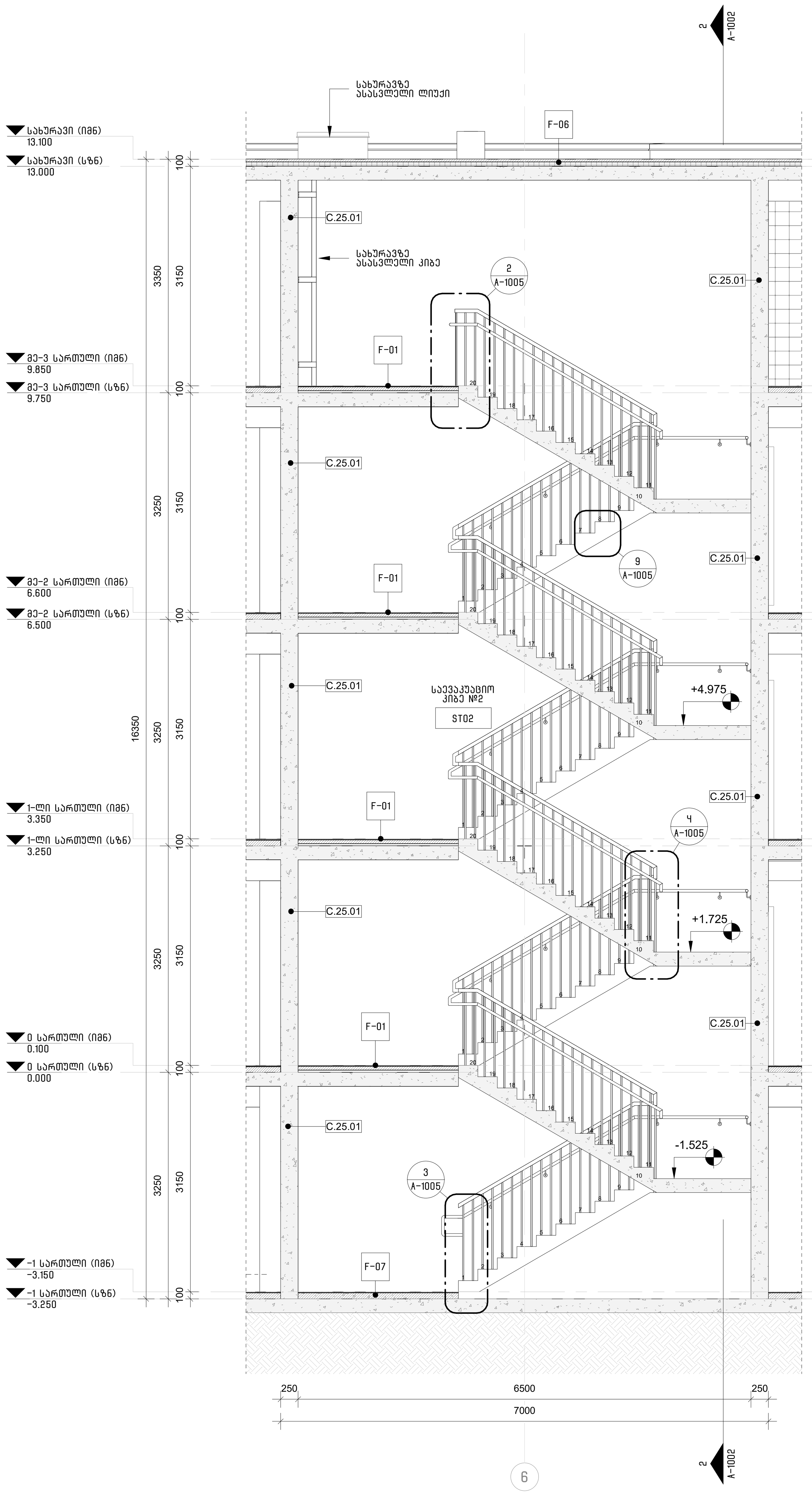
სტატუსი/ეტაპი:
მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2025

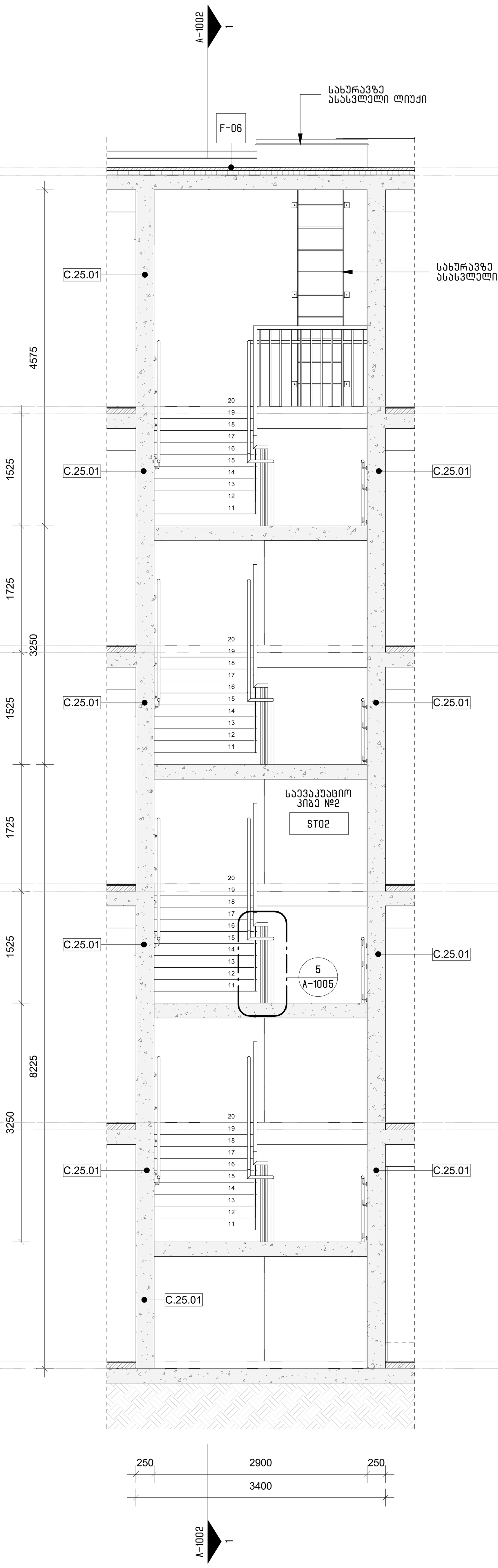
ნახაზის სახელი:
ვერტიკალური კომუნიკაციები – სადარბაზო №2 (გეგმები)

ფურცლის ზომა: A1

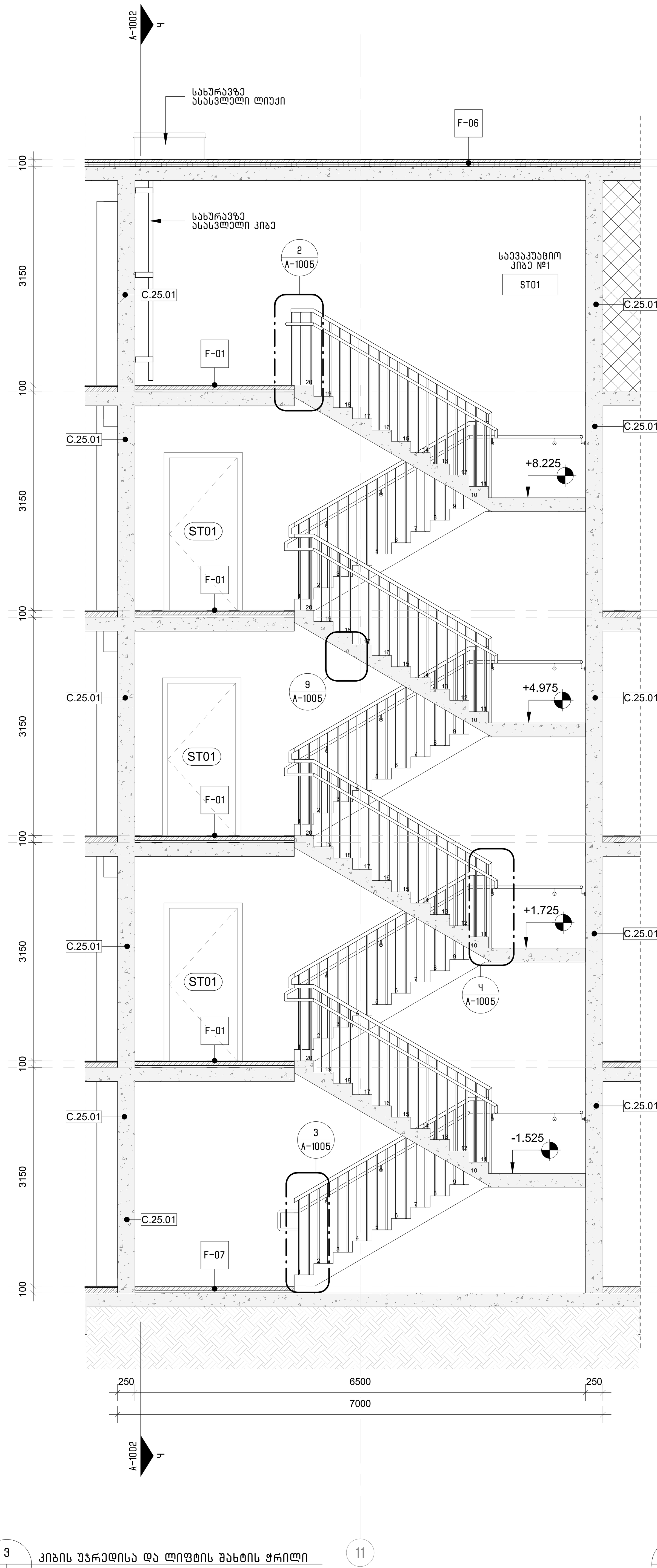
ნახაზის ნომერი:
A-1001



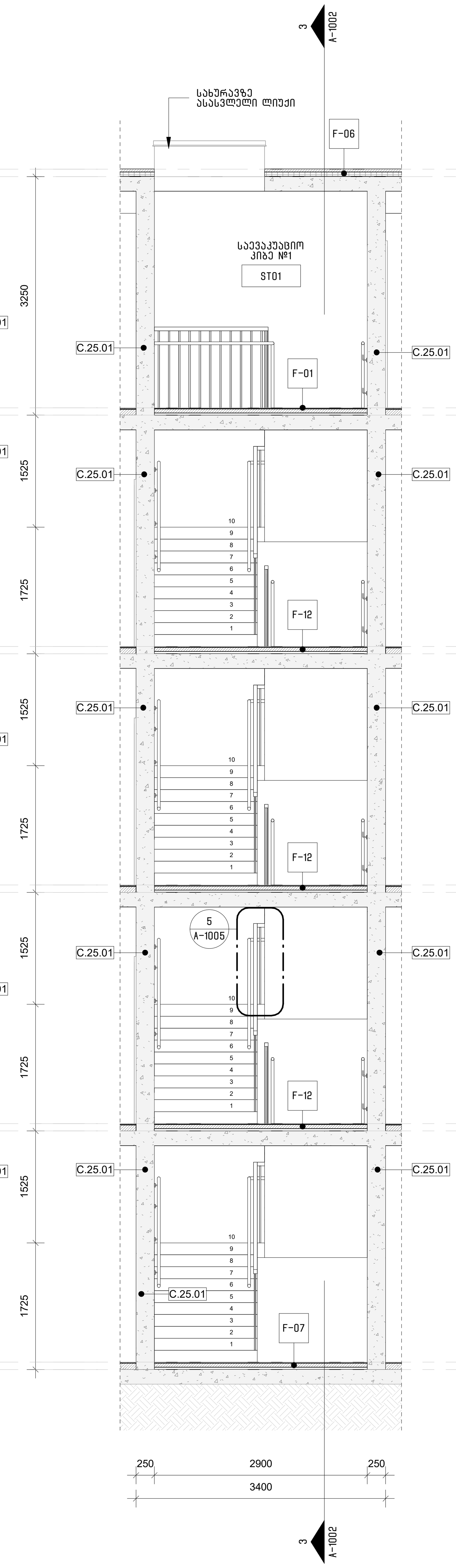
1 A-1000 A-1002 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი
1 : 50



2 A-1000 A-1002 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი
1 : 50



3 A-1001 A-1002 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი
1 : 50



4 A-1001 A-1002 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი
1 : 50

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

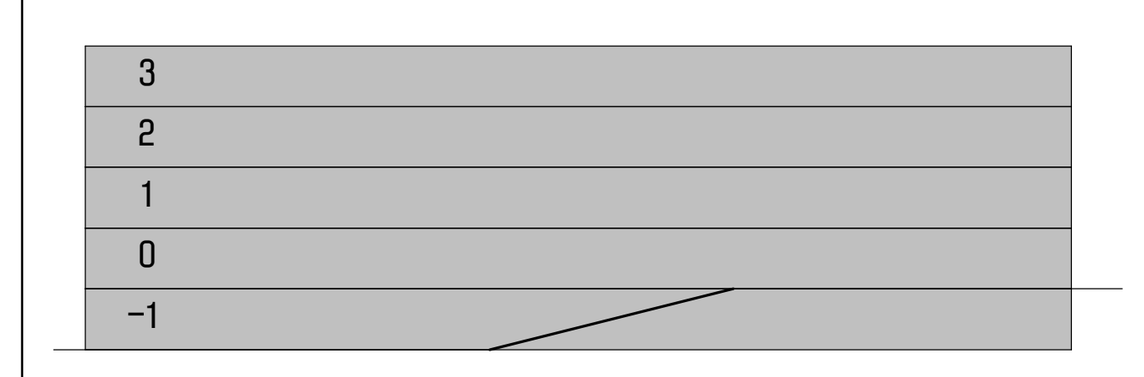
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

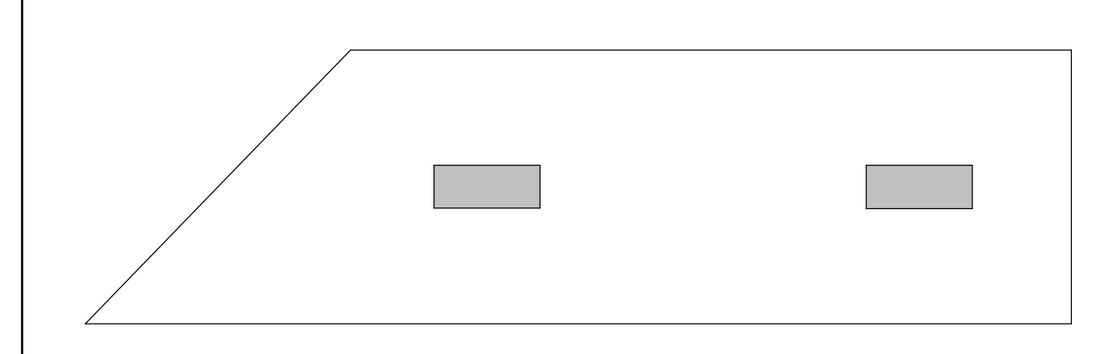
მწვანე უბანი ლისთან

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2025

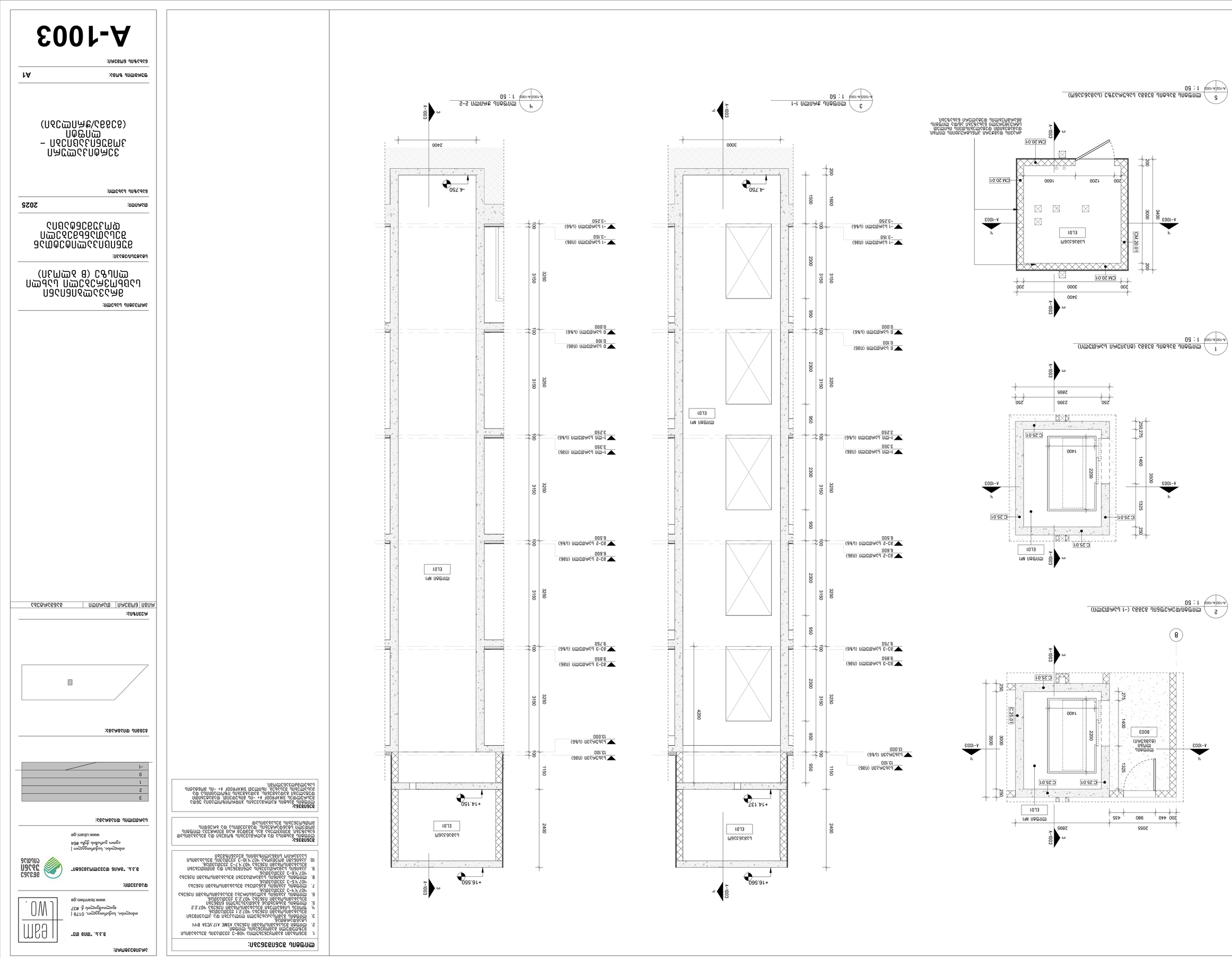
ნახაზის სახელი:

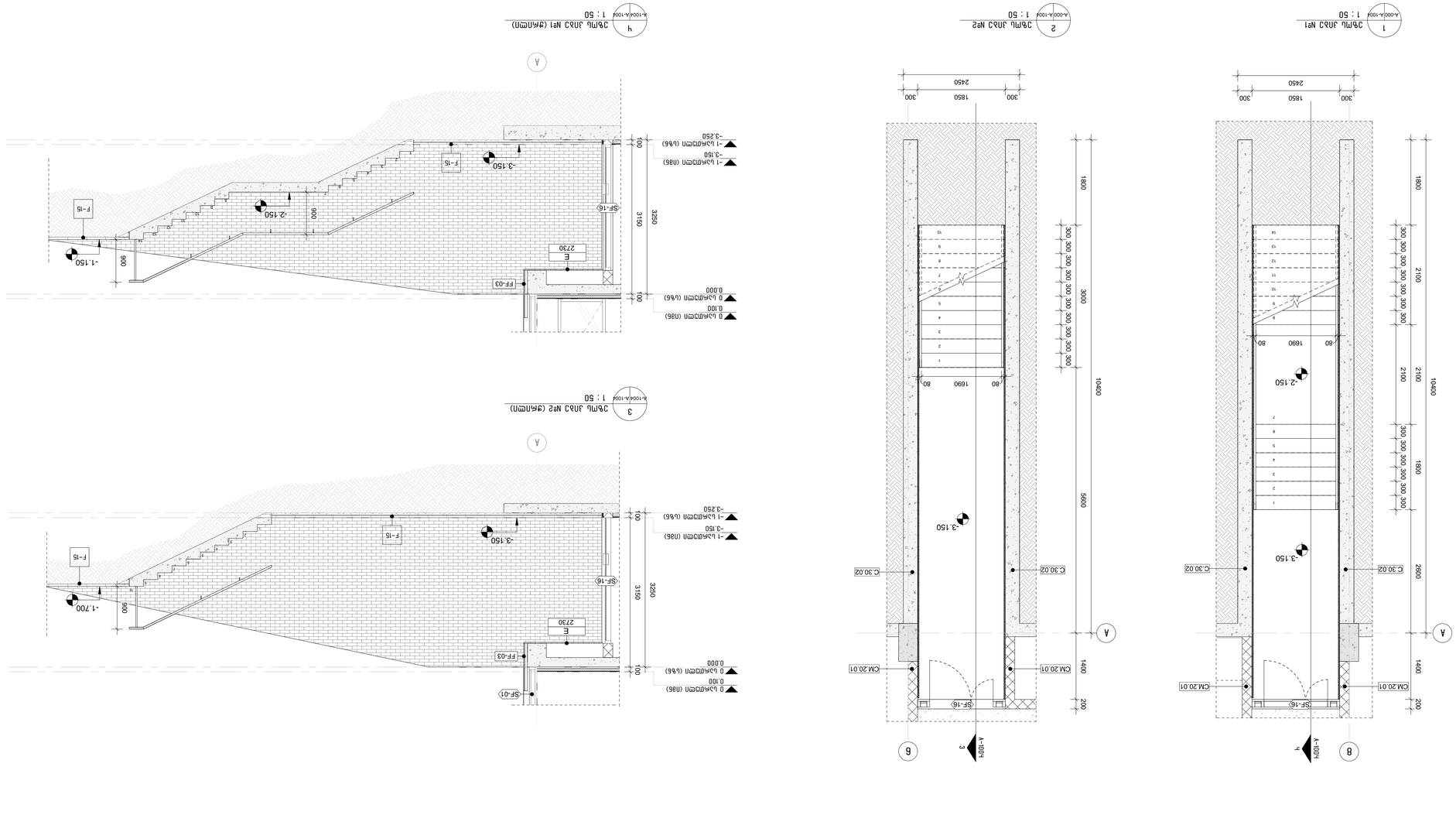
ვერტიკალური კომუნიკაციები – სადარბაზო №1 №2 (ჭრილები)

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

A-1002

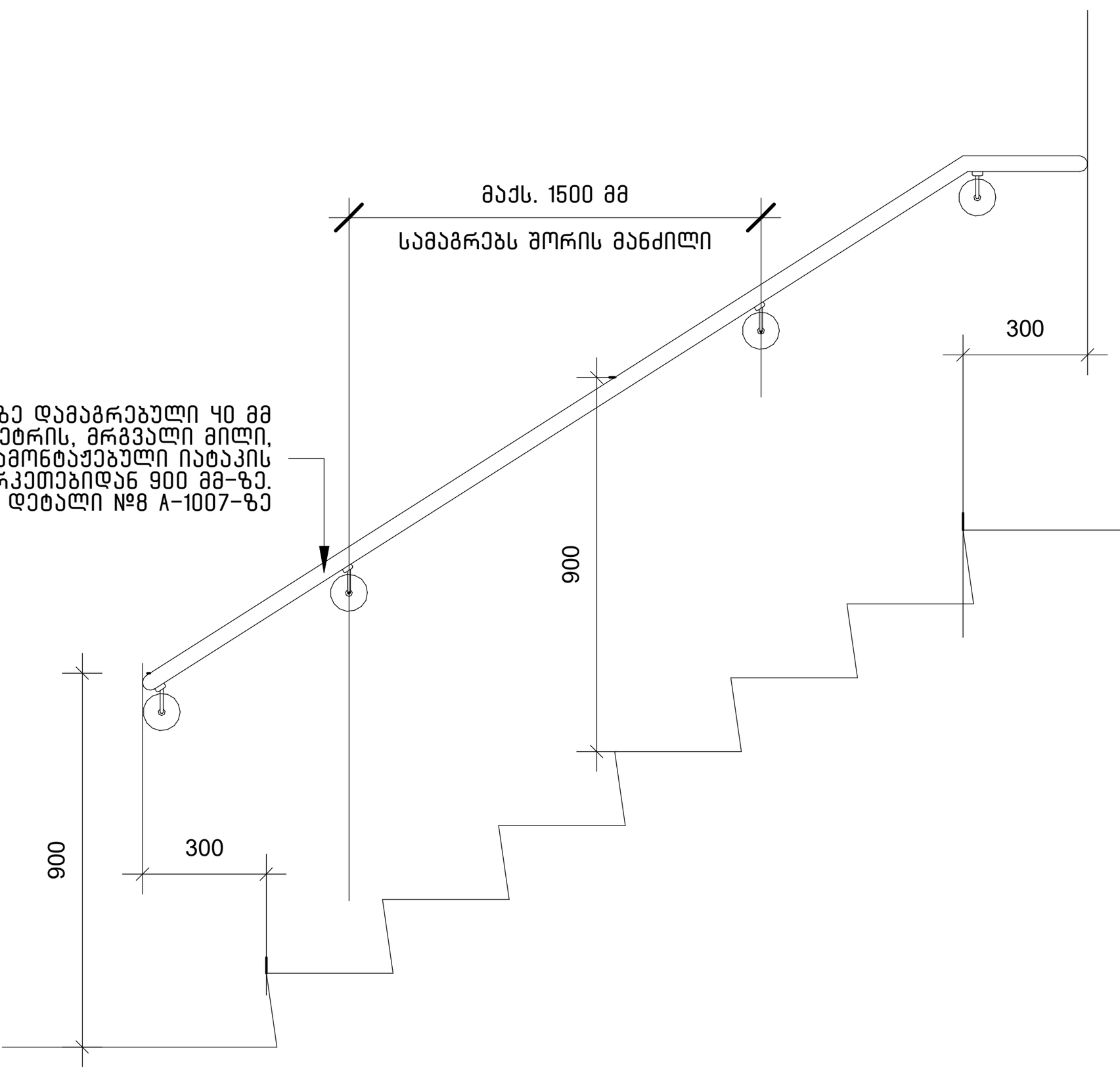

1 : 50
1 : 50
1 : 50



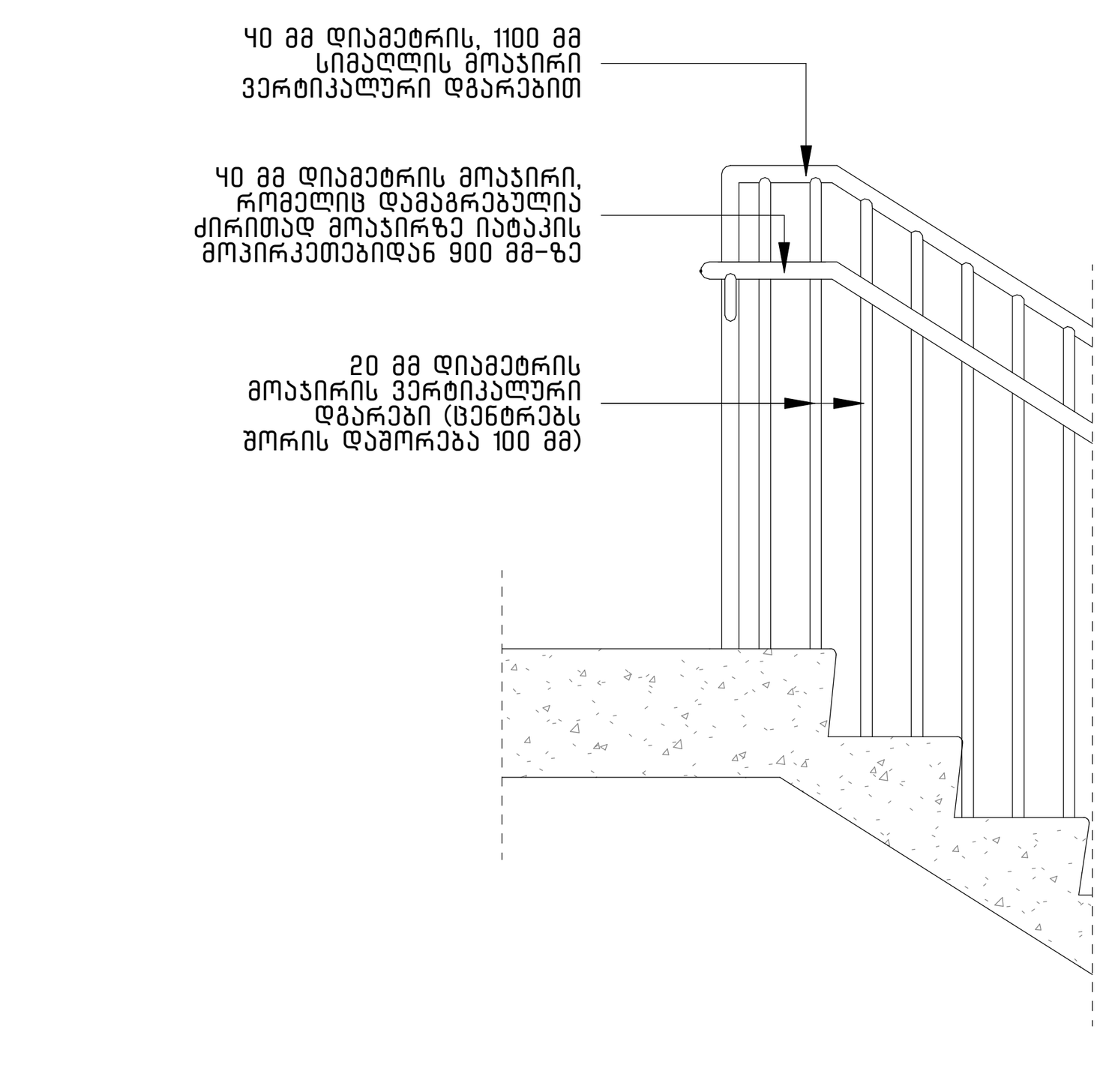
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ

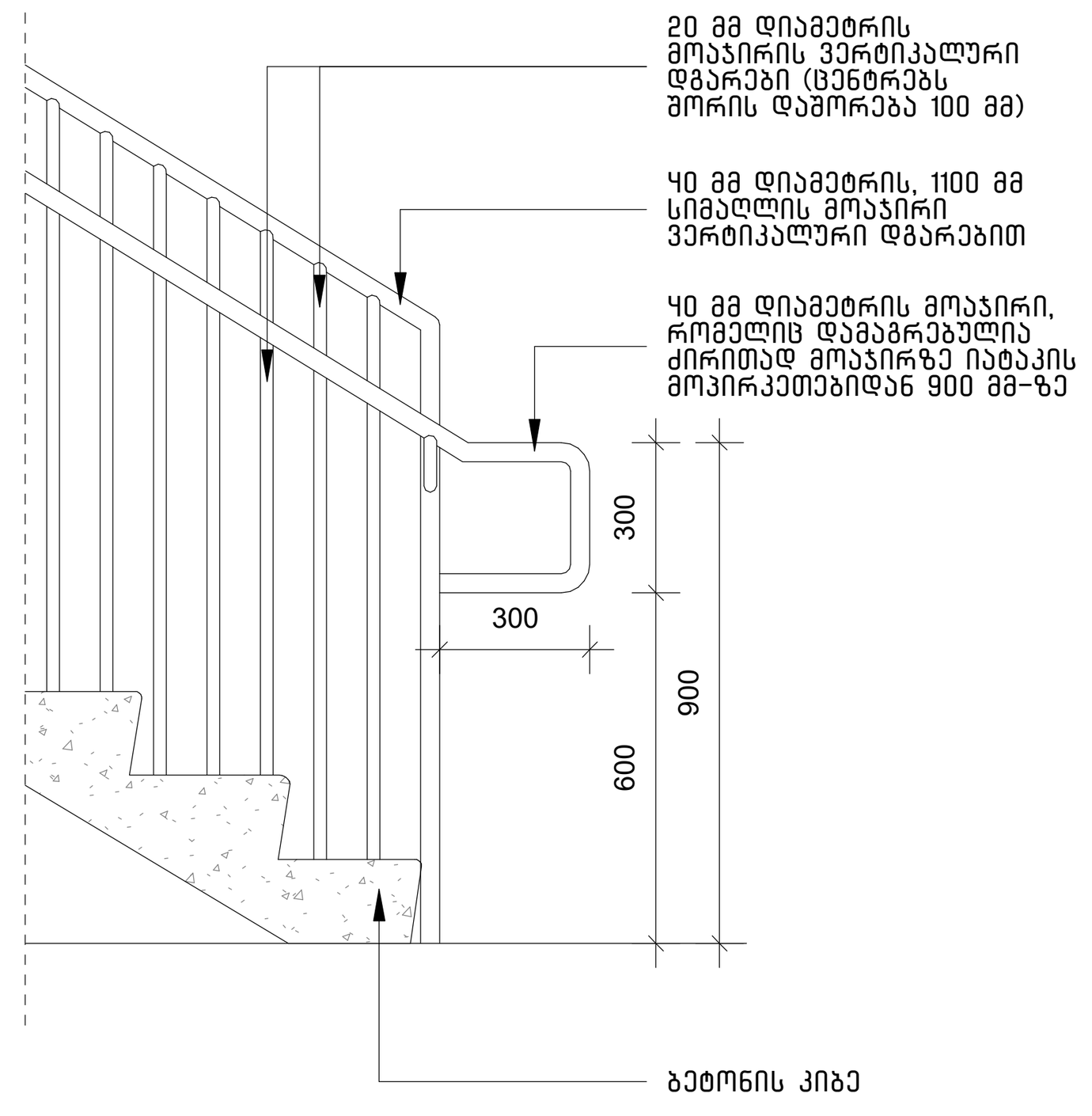


1 A-1005 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის განშლა 1 : 20

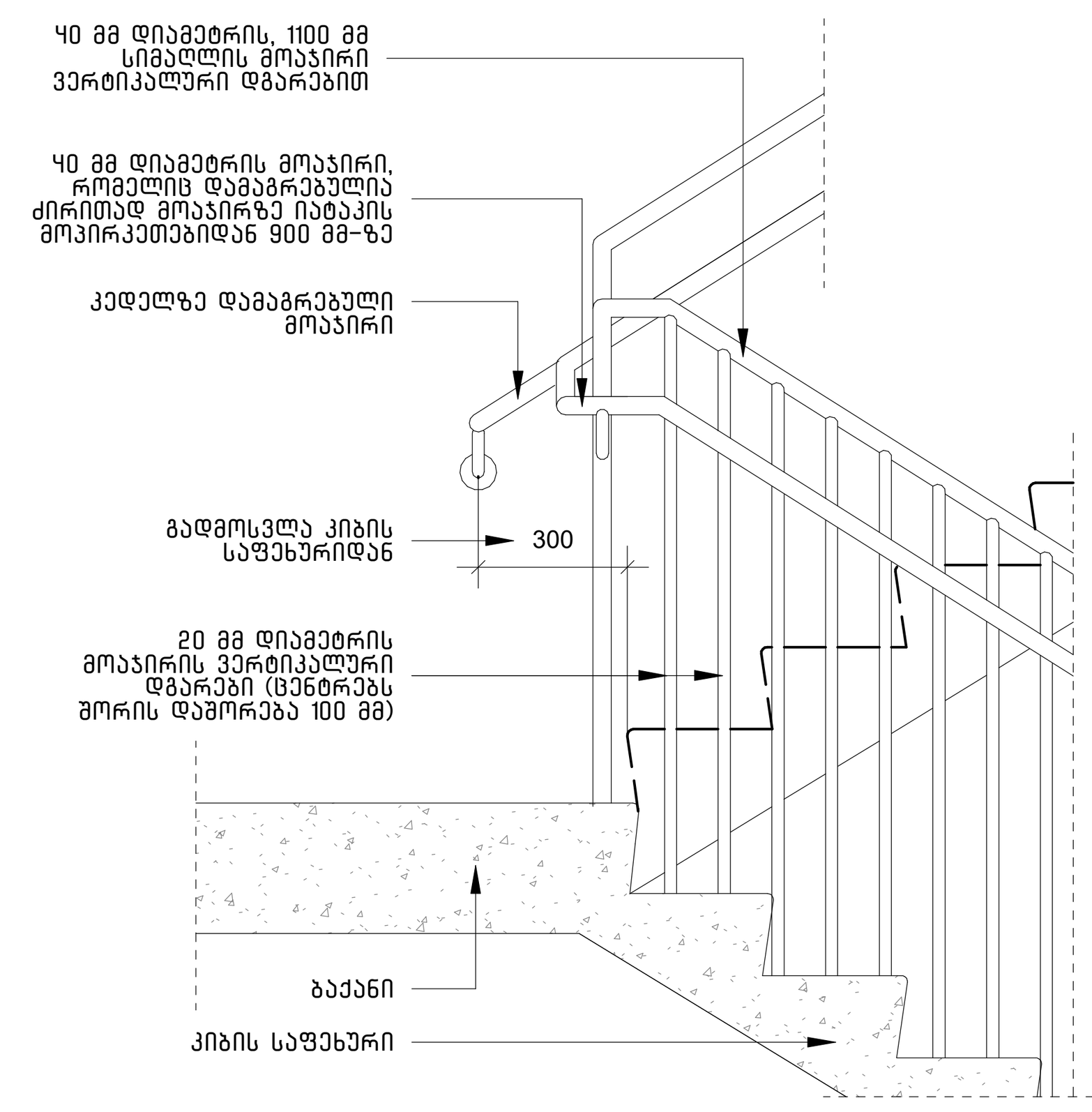


შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით

2 A-1005 კიბის მოაჯირის დეტალები ბოლო ბაქანთან 1 : 20



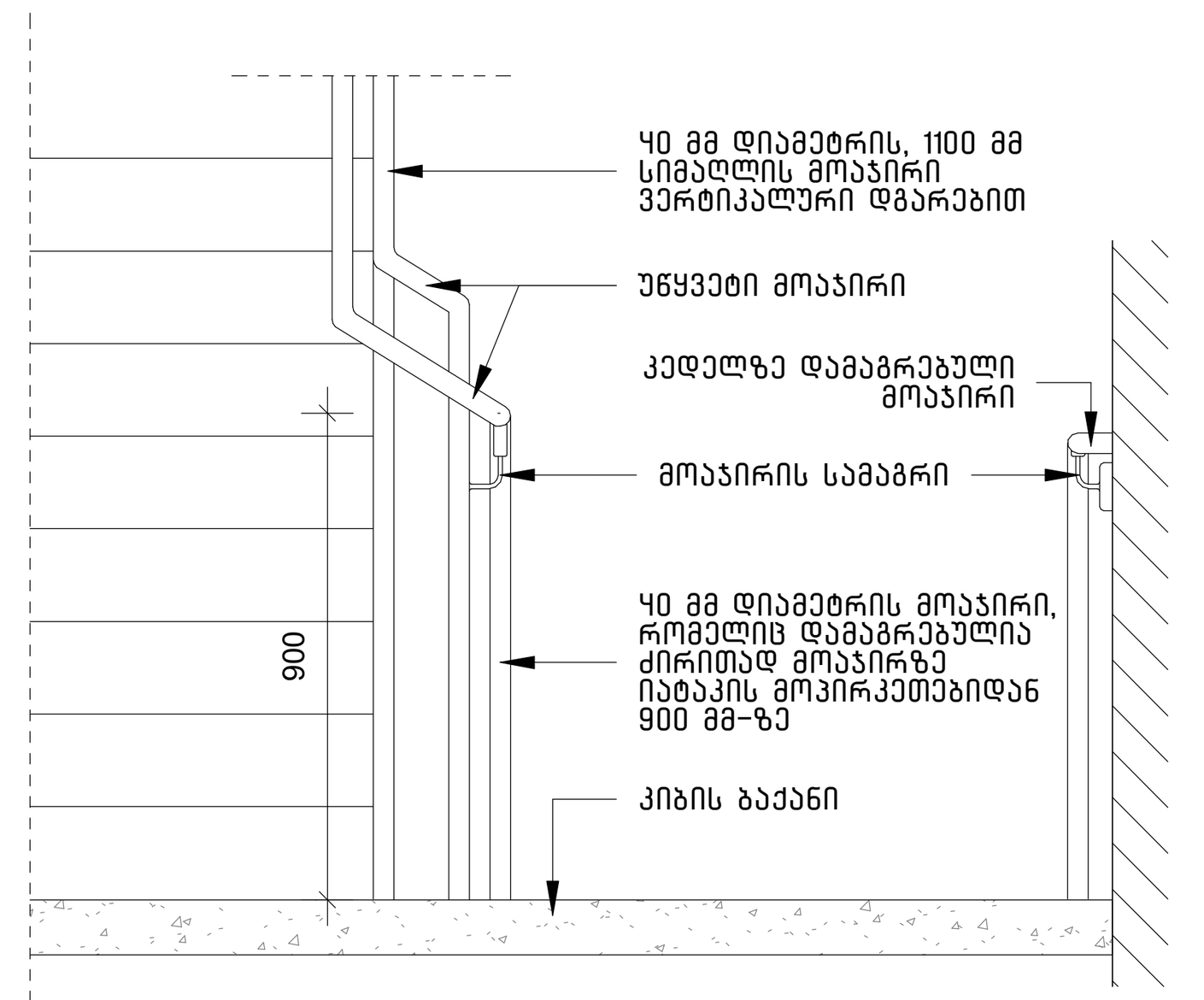
3 A-1005 კიბის მოაჯირის დეტალები საწყის ბაქანთან 1 : 20



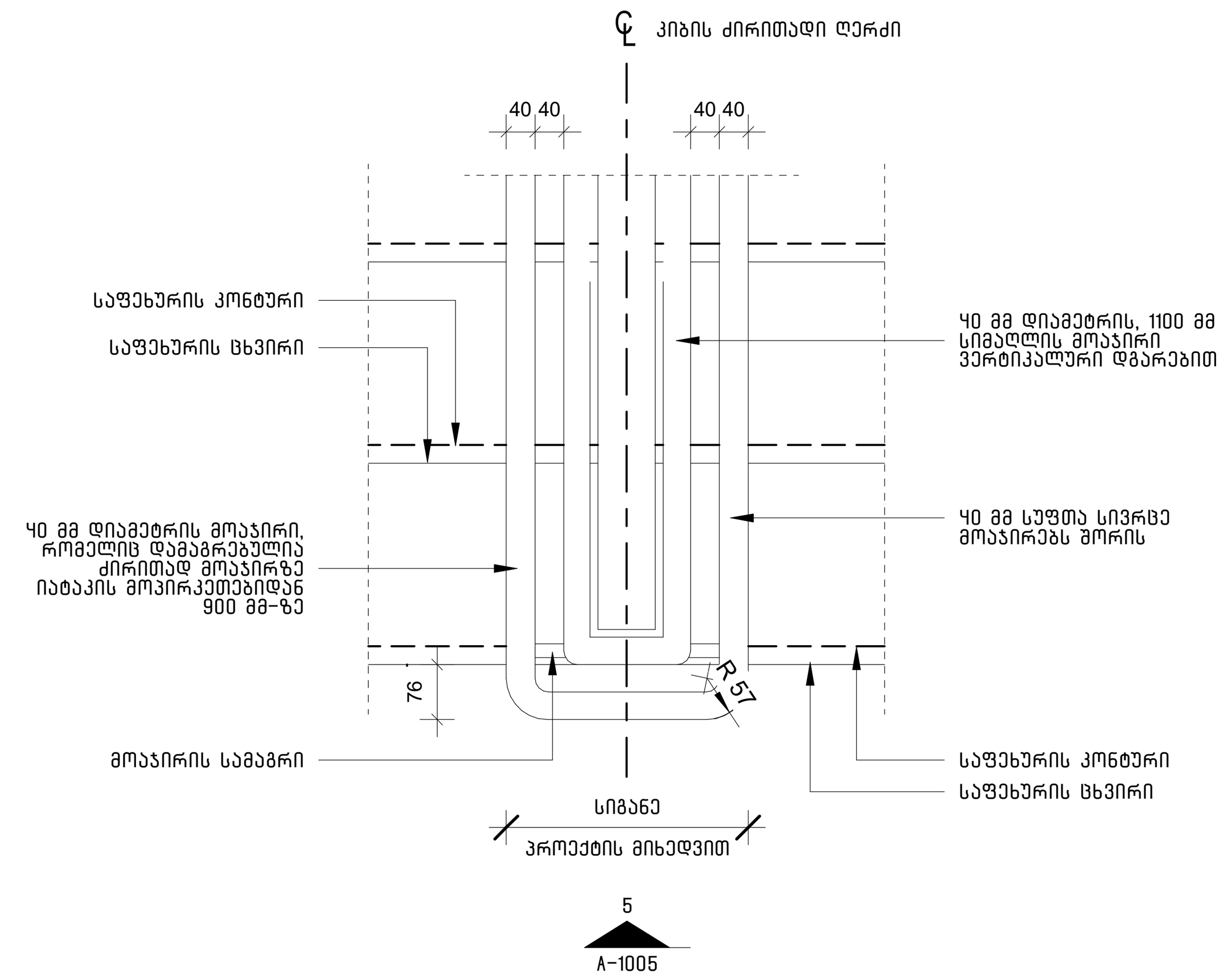
4 A-1005 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან 1 : 20

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

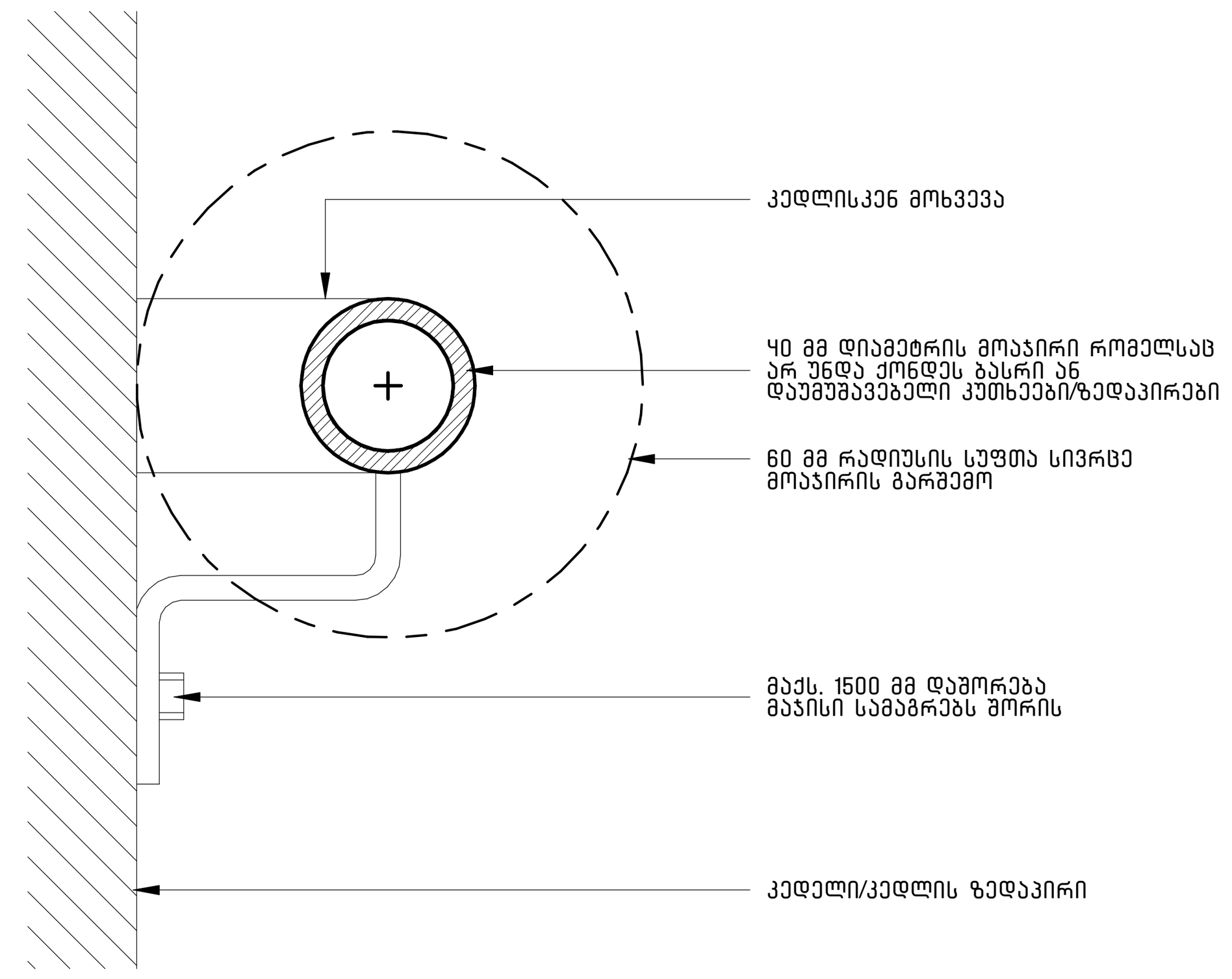
1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. განათებითი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყოს მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე



5 A-1005 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან 1 : 20

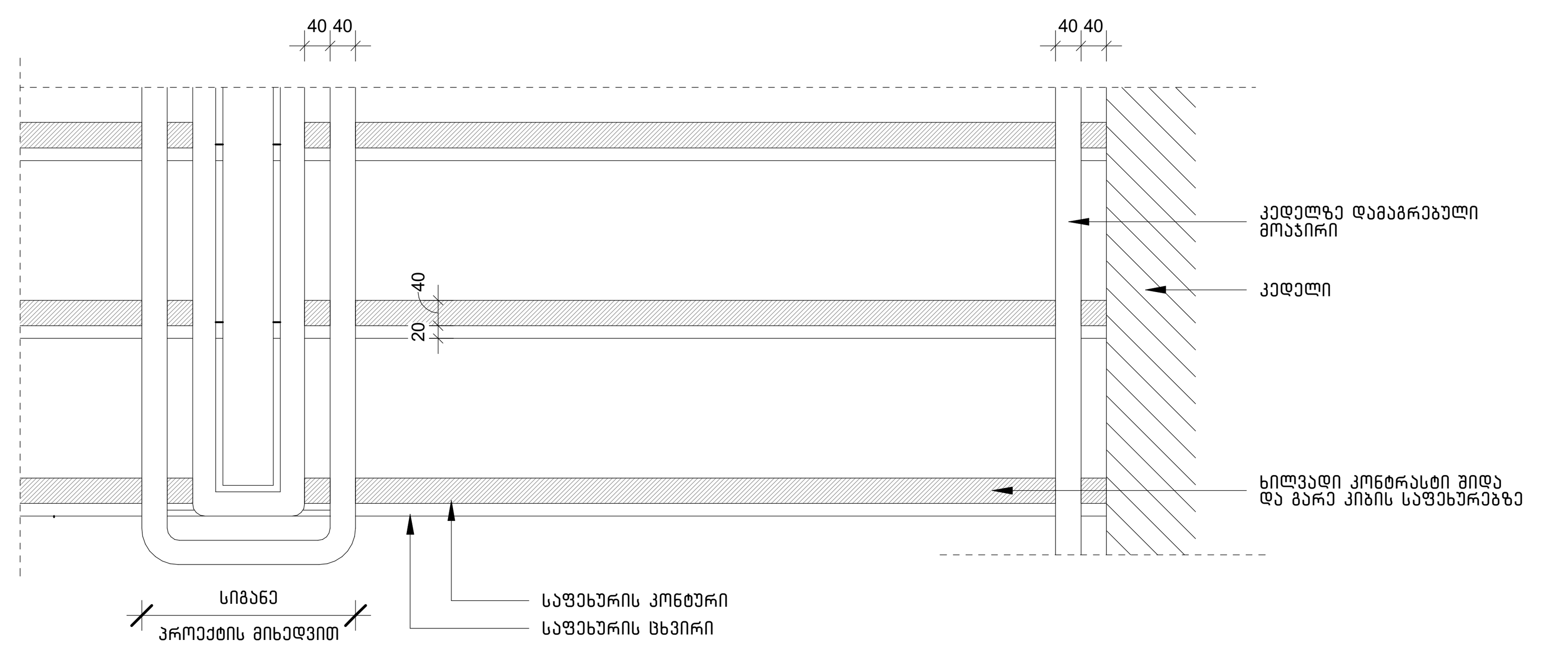


6 A-1005 კიბის მოაჯირის დეტალი 1 : 10

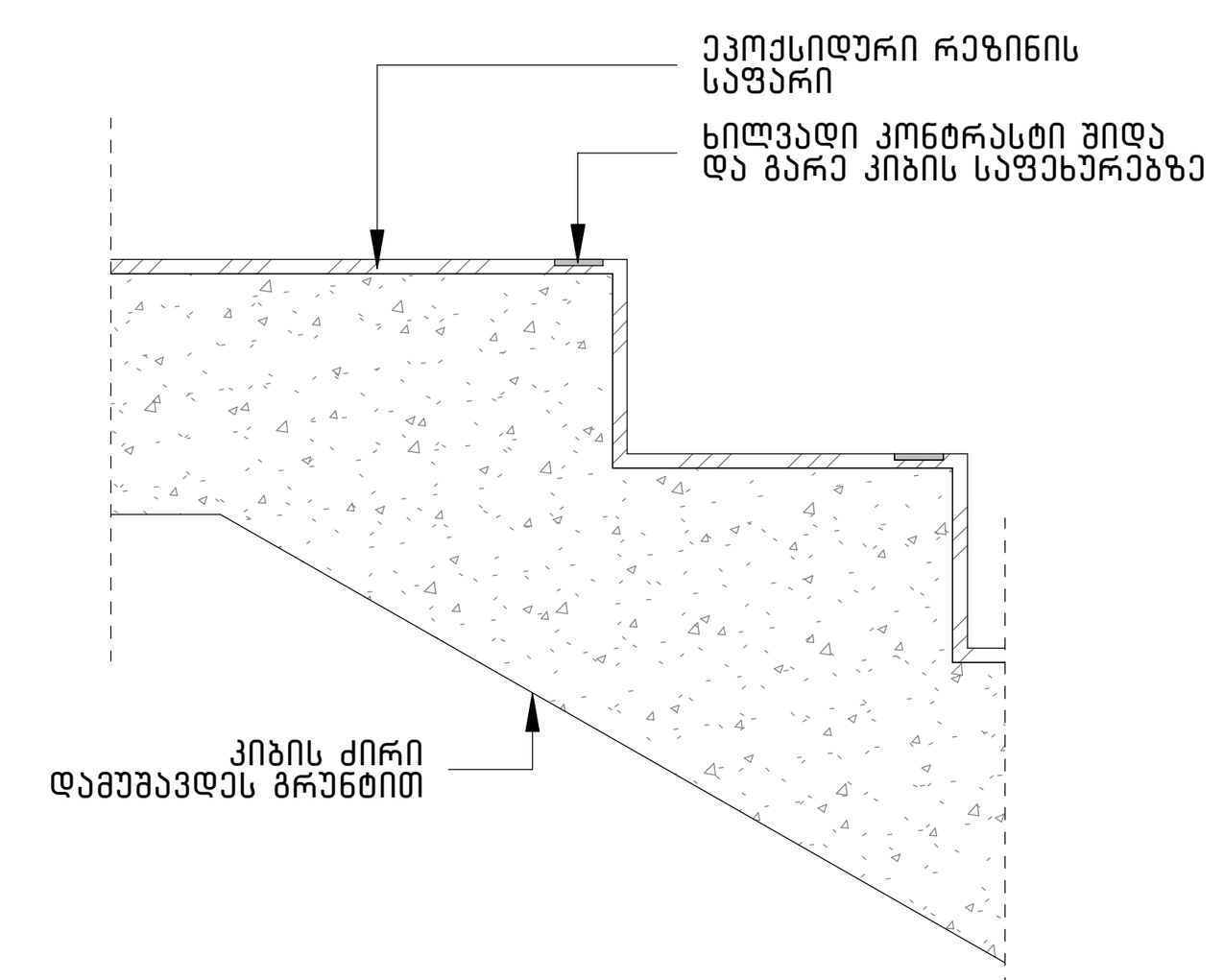


შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით

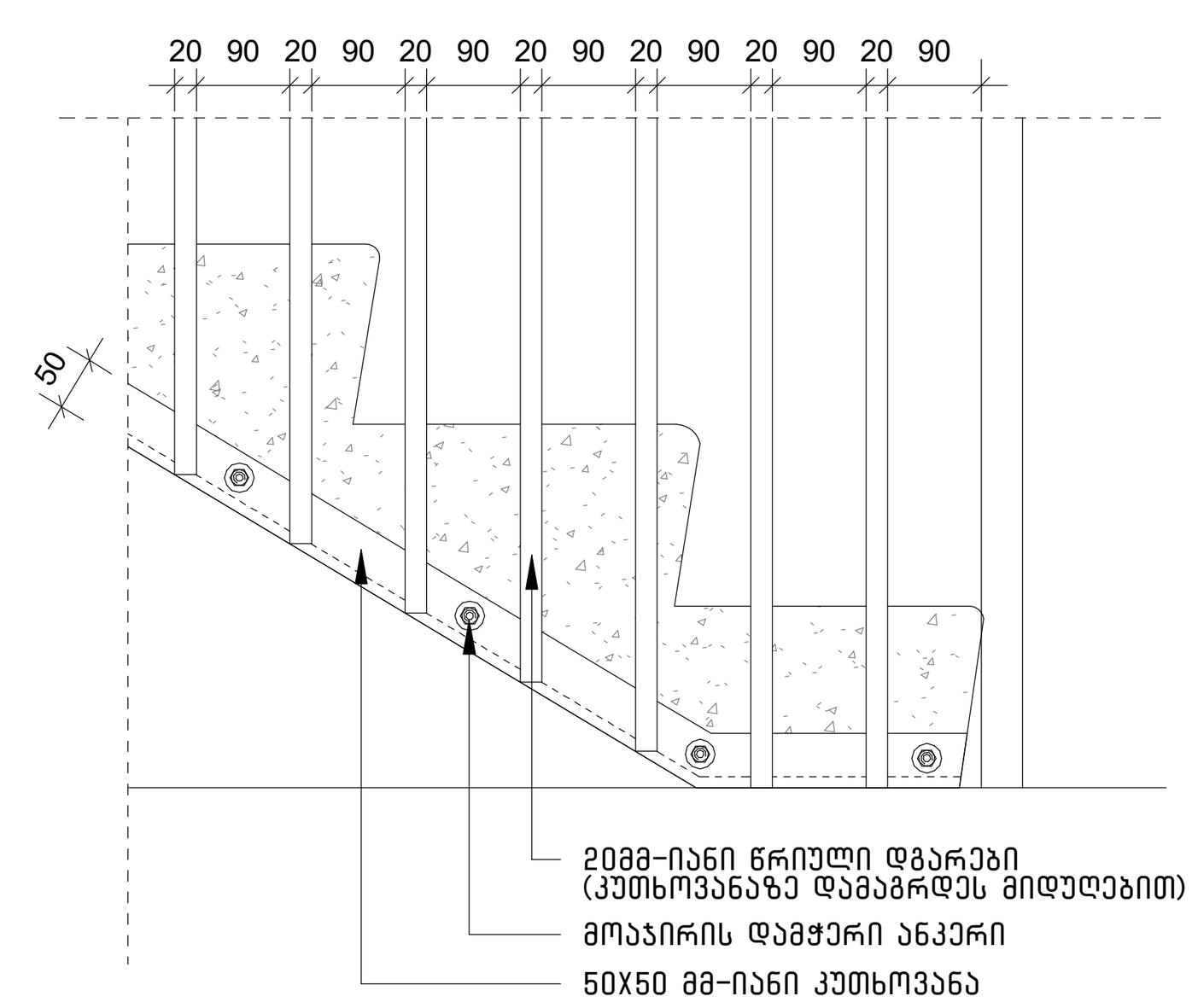
7 A-1005 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის ტიპური დეტალი 1 : 2



8 A-1005 კიბის საფეხურის ხილვადი კონტრასტის დეტალი 1 : 10



9 A-1005 კიბის საფეხურის მოპირკეთების დეტალი 1 : 10



10 A-1005 კიბის მოაჯირი (დამაგრების დეტალი) 1 : 10

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
მწვანე უბანი ლისთან
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

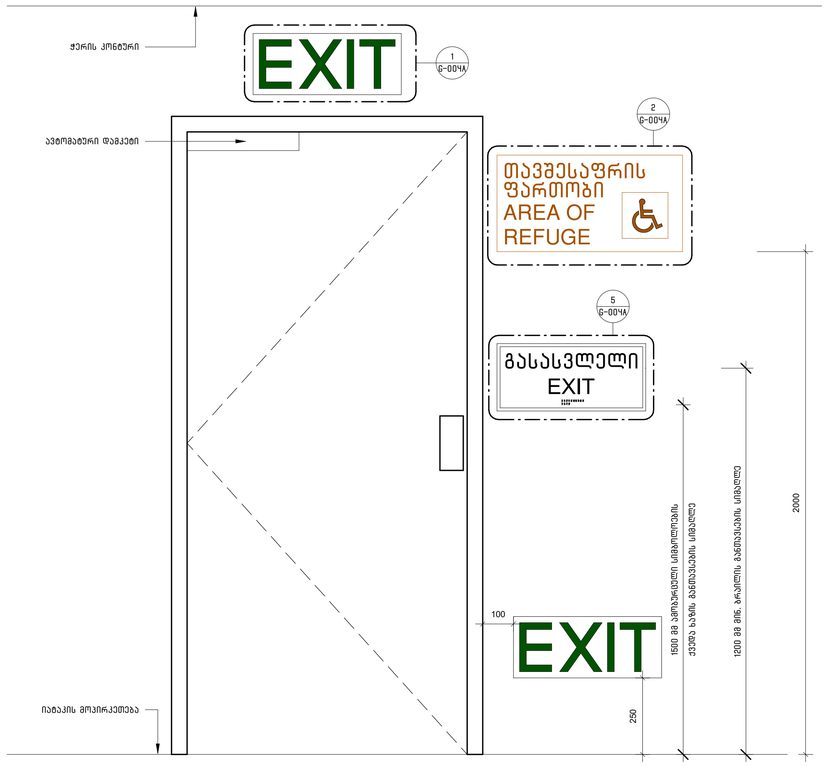
სტატუსი/ეტაპი:
მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2025

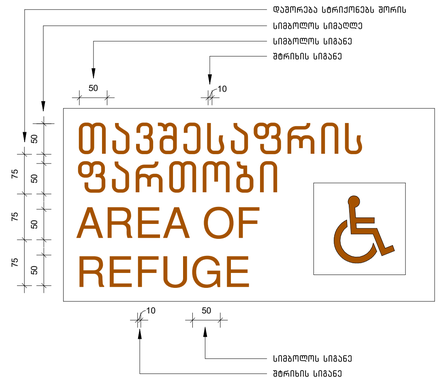
ნახაზის სახელი:
საევაკუაციო კიბის ტიპური დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

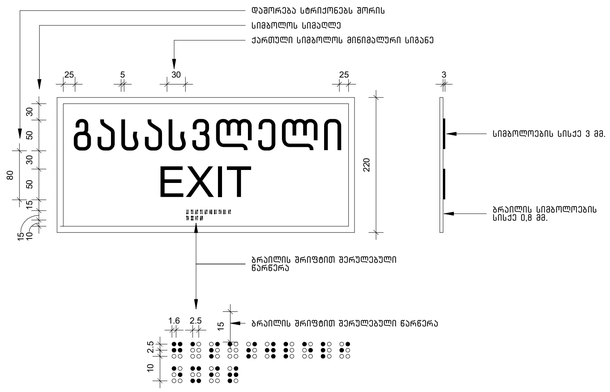
ნახაზის ნომერი:
A-1005



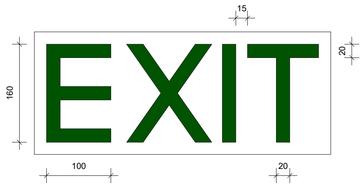
3 G-1001 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



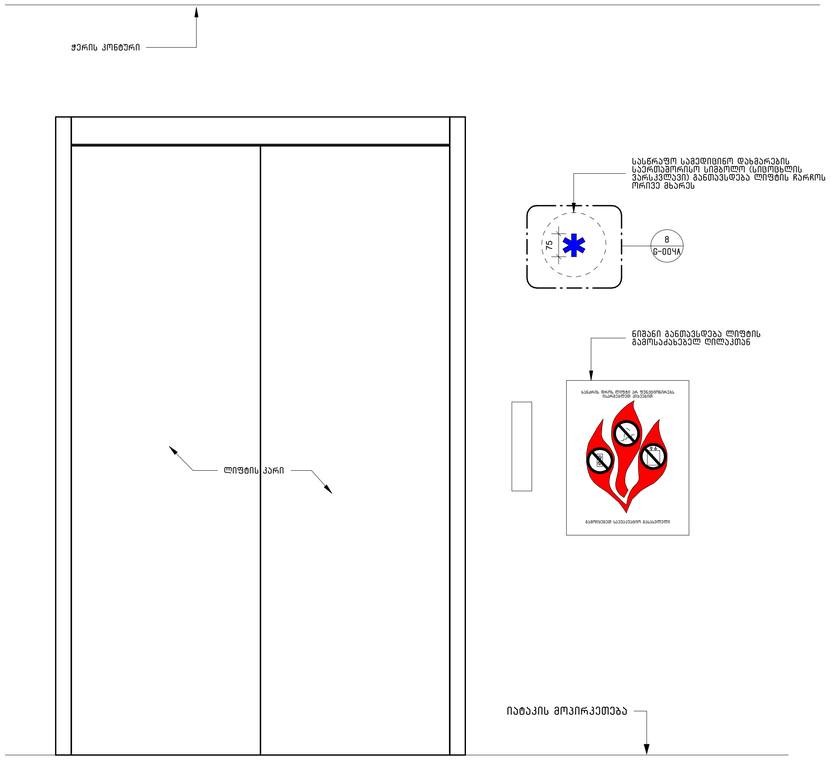
2 G-004A G-004A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაყრებელ კართან
1 : 5



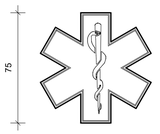
5 G-004A G-004A ნიშანი ამოტვრული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



1 G-004A G-004A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



4 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება ლიფტის კართან
1 : 10



8 G-004A G-004A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიმოხსნის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გემის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2025

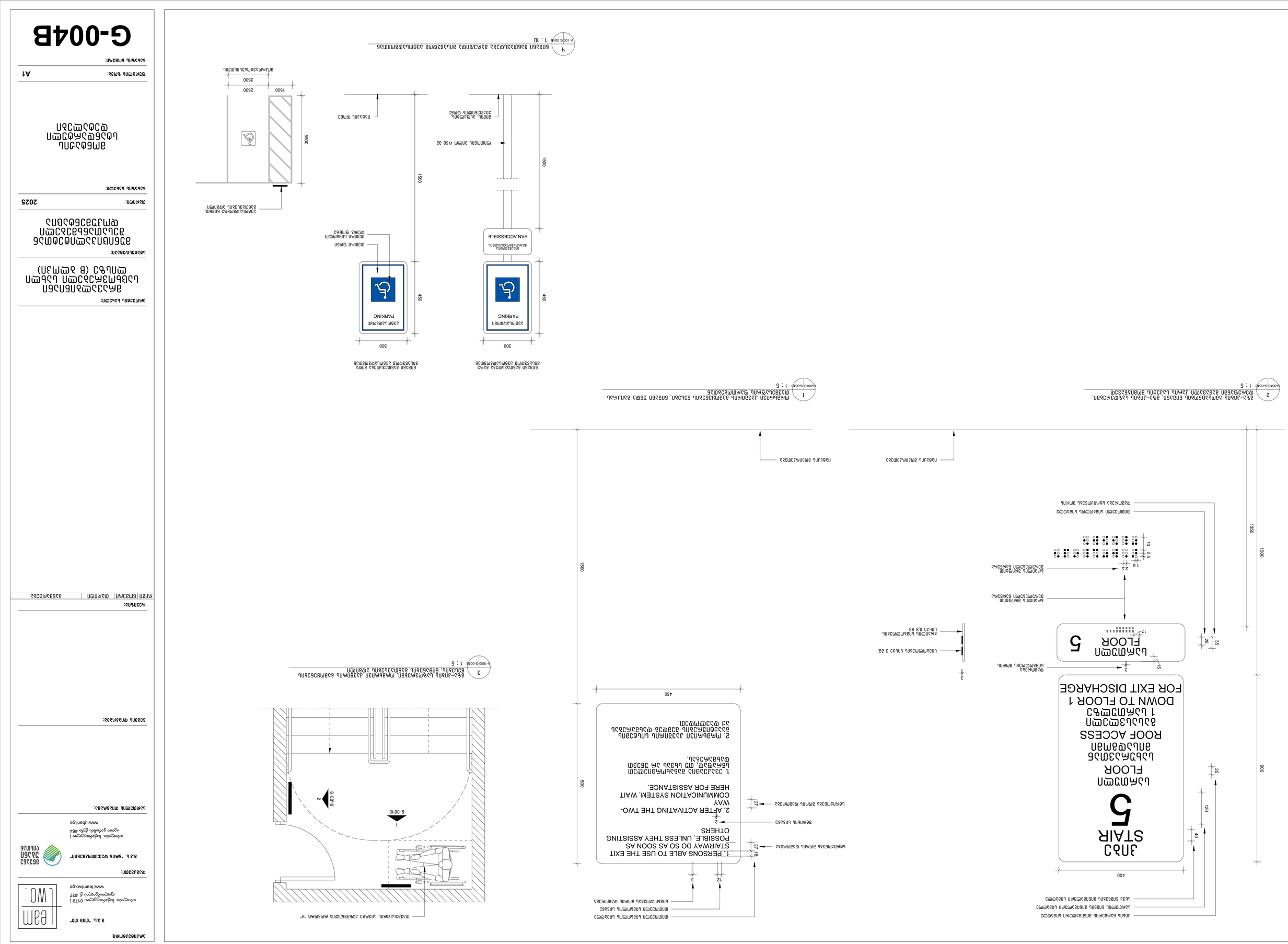
ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-004A


5
ЗАЛ
STAIR
5
ПОКРІВЛЯ
ROOF ACCESS
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
1 ЗАЛ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
5
ЗАЛ
FLOOR
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
ROOF ACCESS
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
DOWN TO FLOOR 1
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
FOR EXIT DISCHARGE
ЗАЛ
FLOOR
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
ROOF ACCESS
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
DOWN TO FLOOR 1
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
FOR EXIT DISCHARGE
VAN ACCESSIBLE
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
FOR EXIT DISCHARGE
PARKING
PARKING
PARKING
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЛЗЗЗЗЛЗЛЗЗЗЗ

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი b b l oki

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში

ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**13.00 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1542.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1532.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	7670.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78230.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	3.10	2	2	45%	45%	15%	-		0%
E-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		არა		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმოჩენები)	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
დერეფანი	არა				კი		

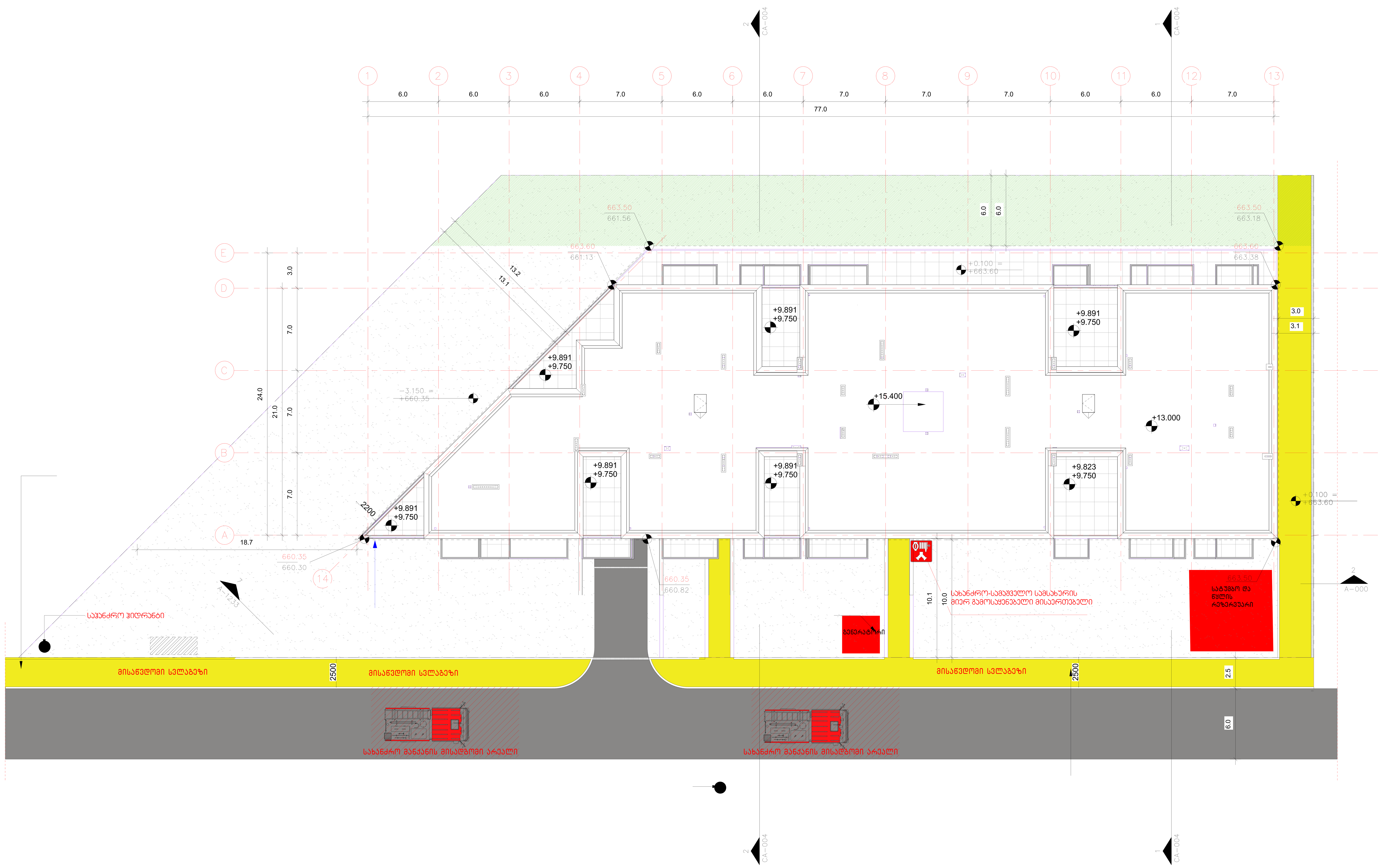
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-102)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	

სც-2;		
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-102)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0,00-+9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	1	1	1	1	1	1						



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

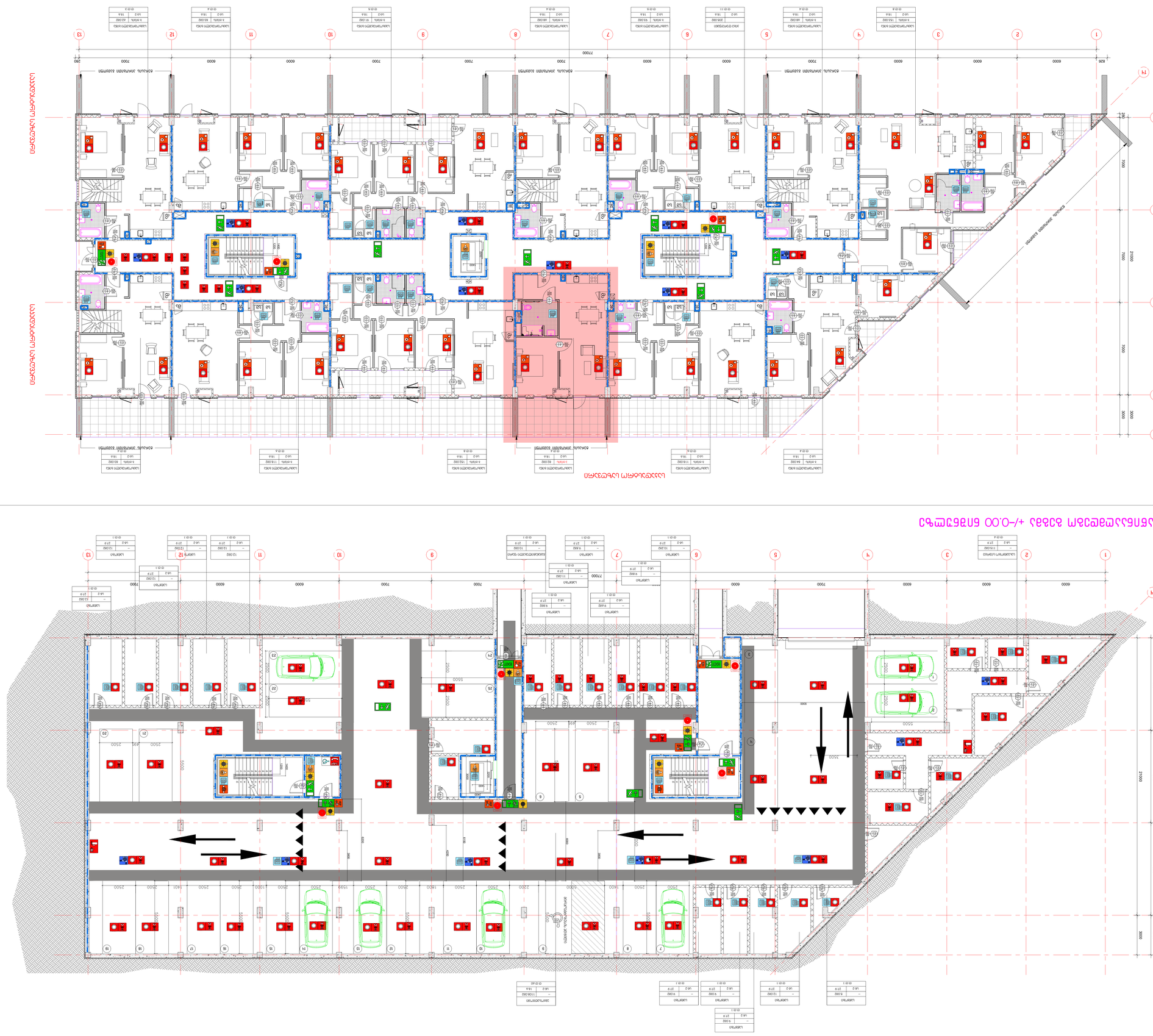
ნახაზის სახელი

გენგეგმა

A0

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



Экспликация помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м2
1	Машино-место	В2	18,4
2	Машино-место	В2	18,4
3	Машино-место	В2	18,4
4	Машино-место	В2	18,4

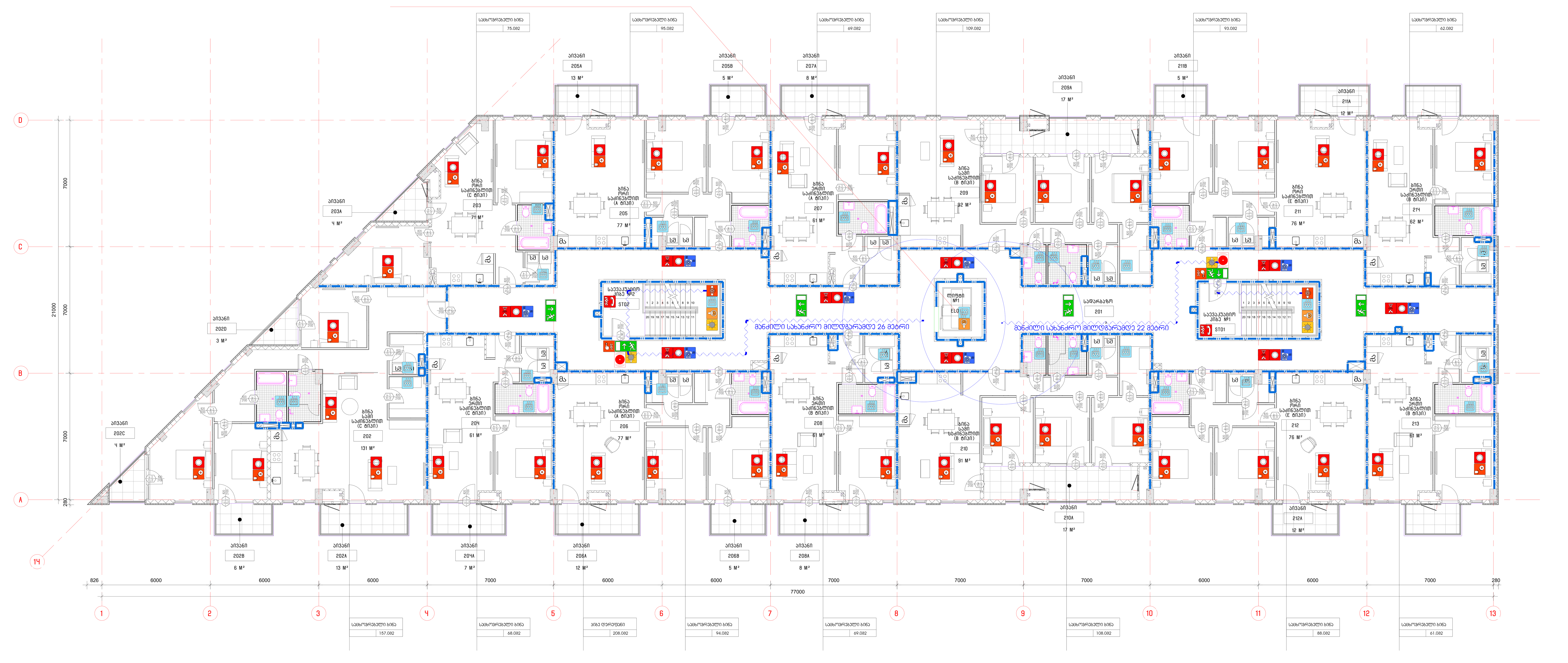
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.350 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენიშვნა :
1. ავეჯის განლაგება და ტიპოლოგია პირობითია, იგი არ არის გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინის, შემსყიდველისთვის გადაცემის პირობებში.
2. ავეჯის განლაგება დაკორექტირდება შემდეგი ეტაპების დამუშავების დროს.

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის განოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური ვანიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი Project Issue Date

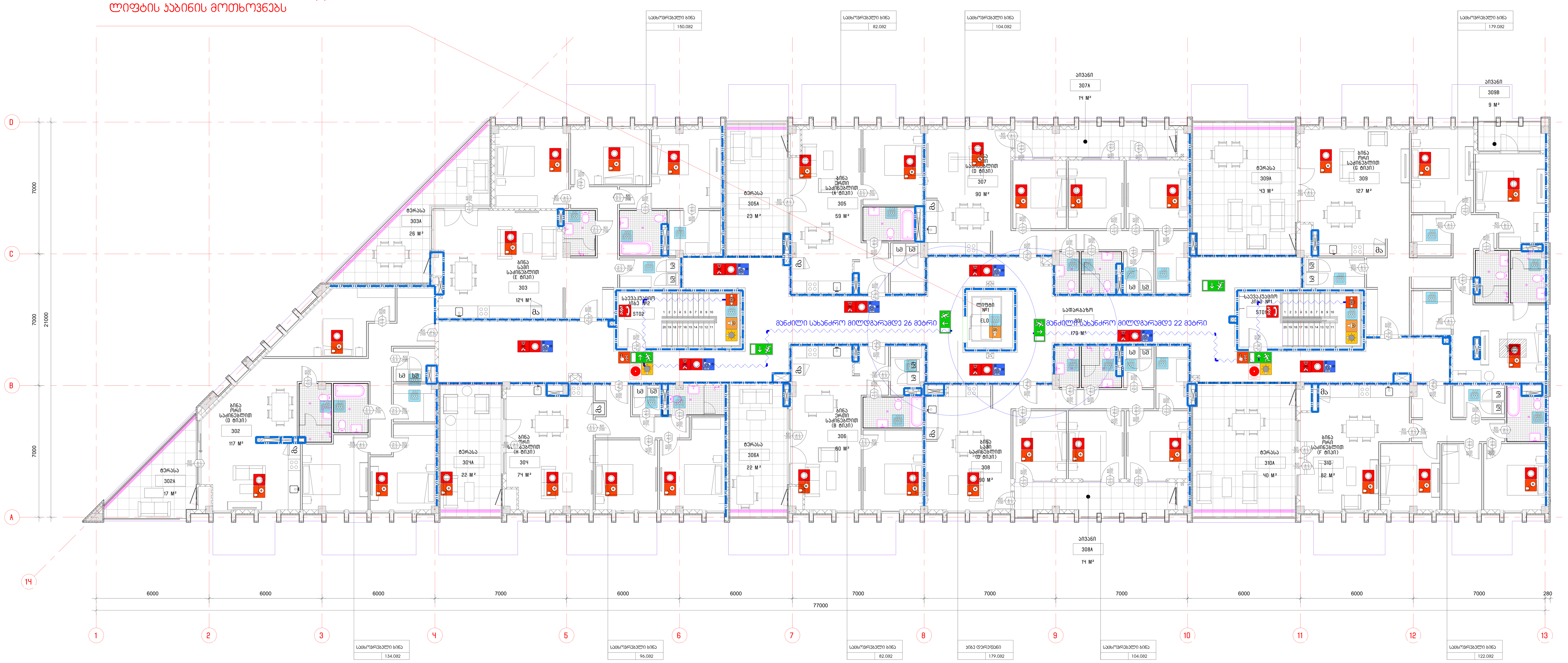
ნახაზის სახელი
2 და 3 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა A0

ნახაზის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.850 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; 90 ნთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჭერზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვირვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური ვანტილაციის სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

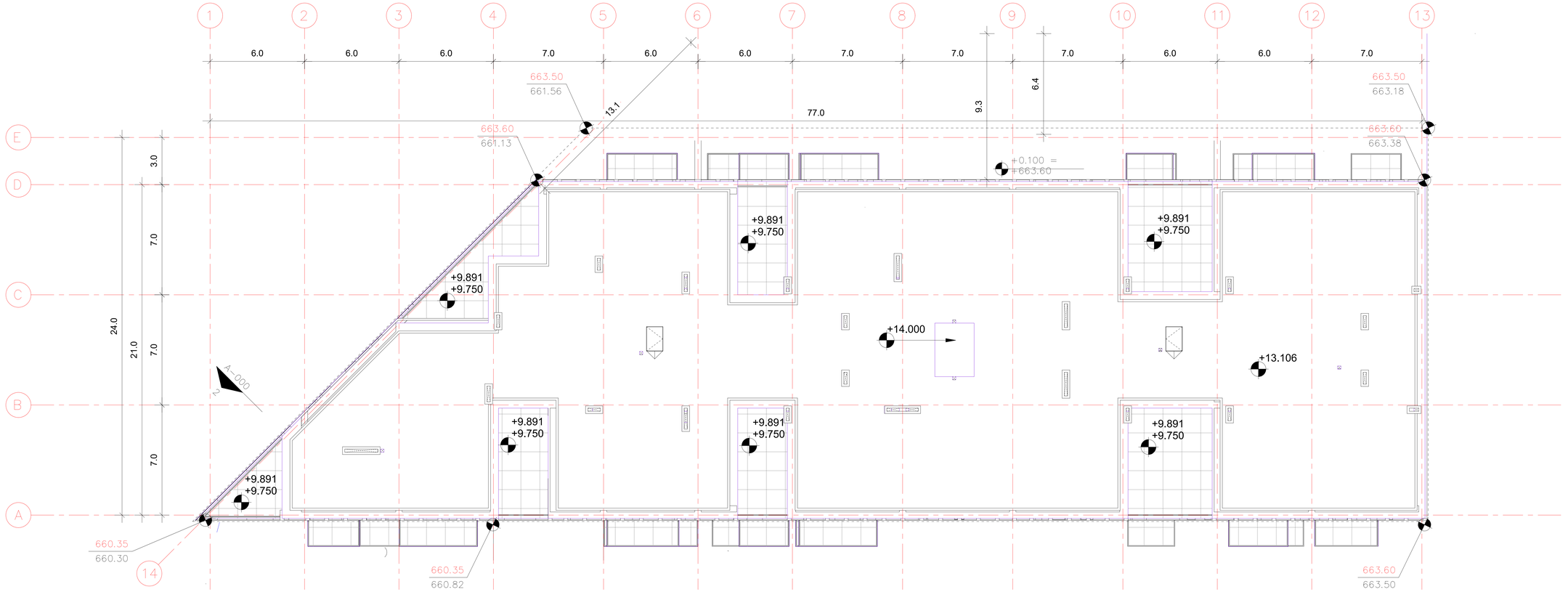
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
4 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა



კონსტრუქტორი

შპს "ირის ორე"

საქართველო, 0179 |
ფილიპოვსკის ქ. #37
www.teamteo.ge

დიზაინი

შპს "ურან დიზაინ სტუდიო"

თბილისი, საქართველო |
ავალი გარემის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

ტიპი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

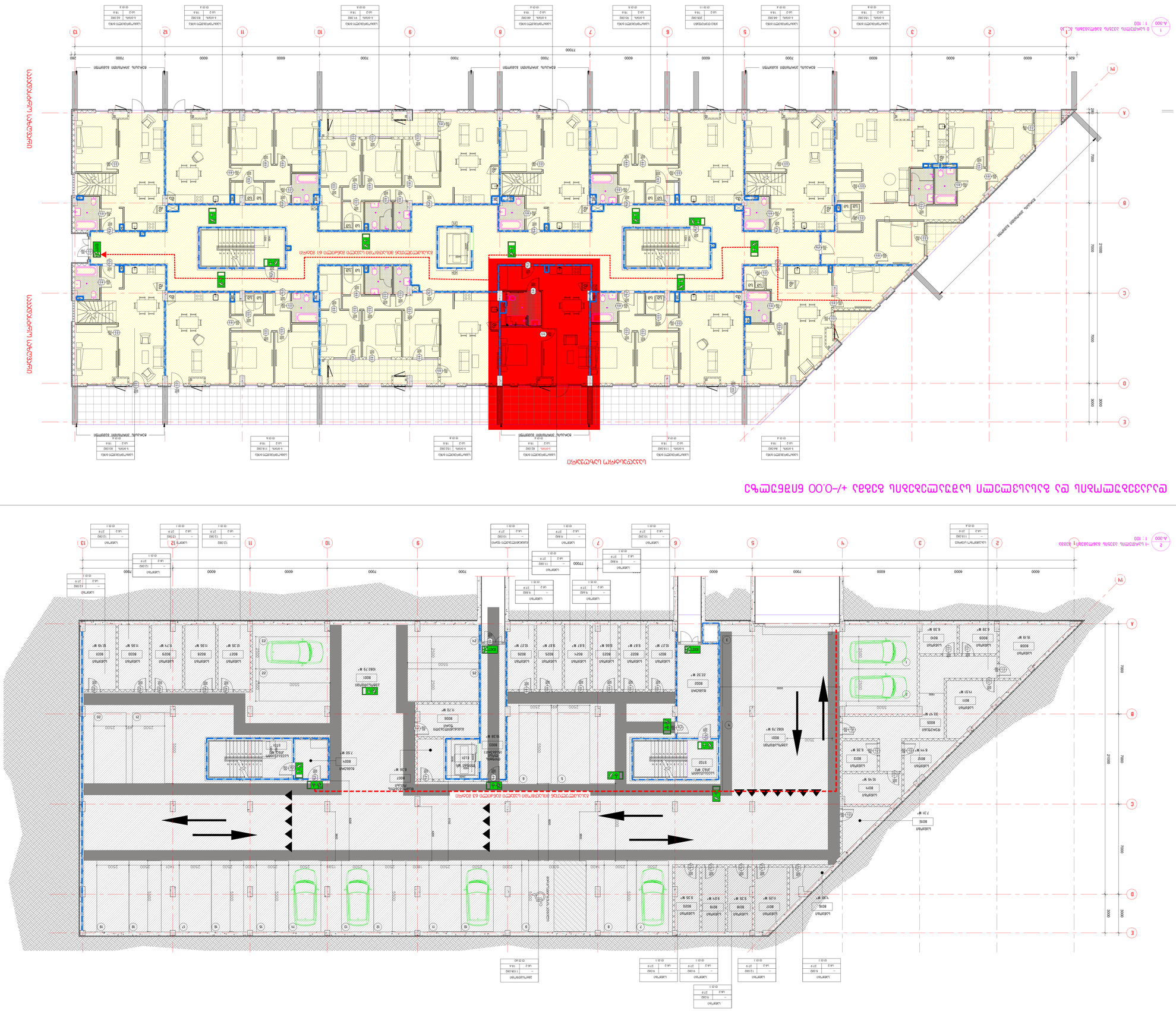
A0

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

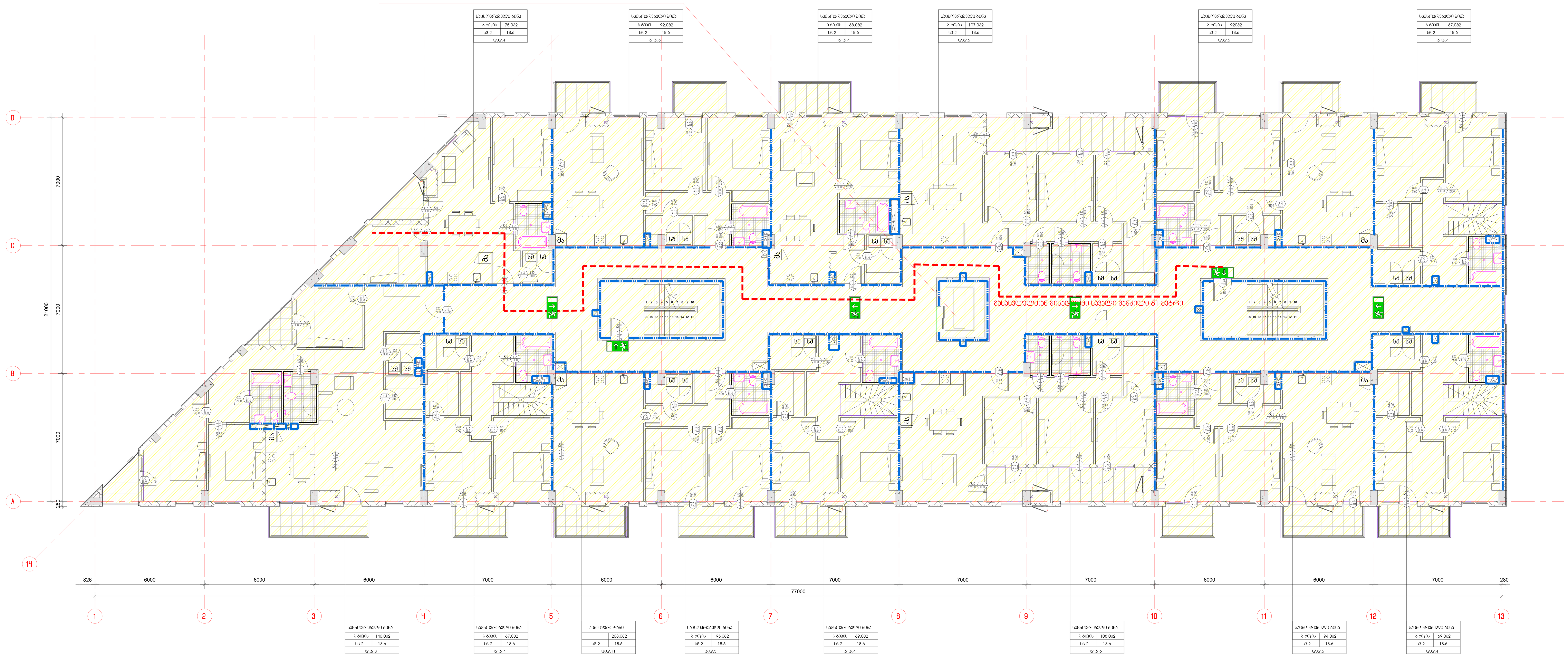
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

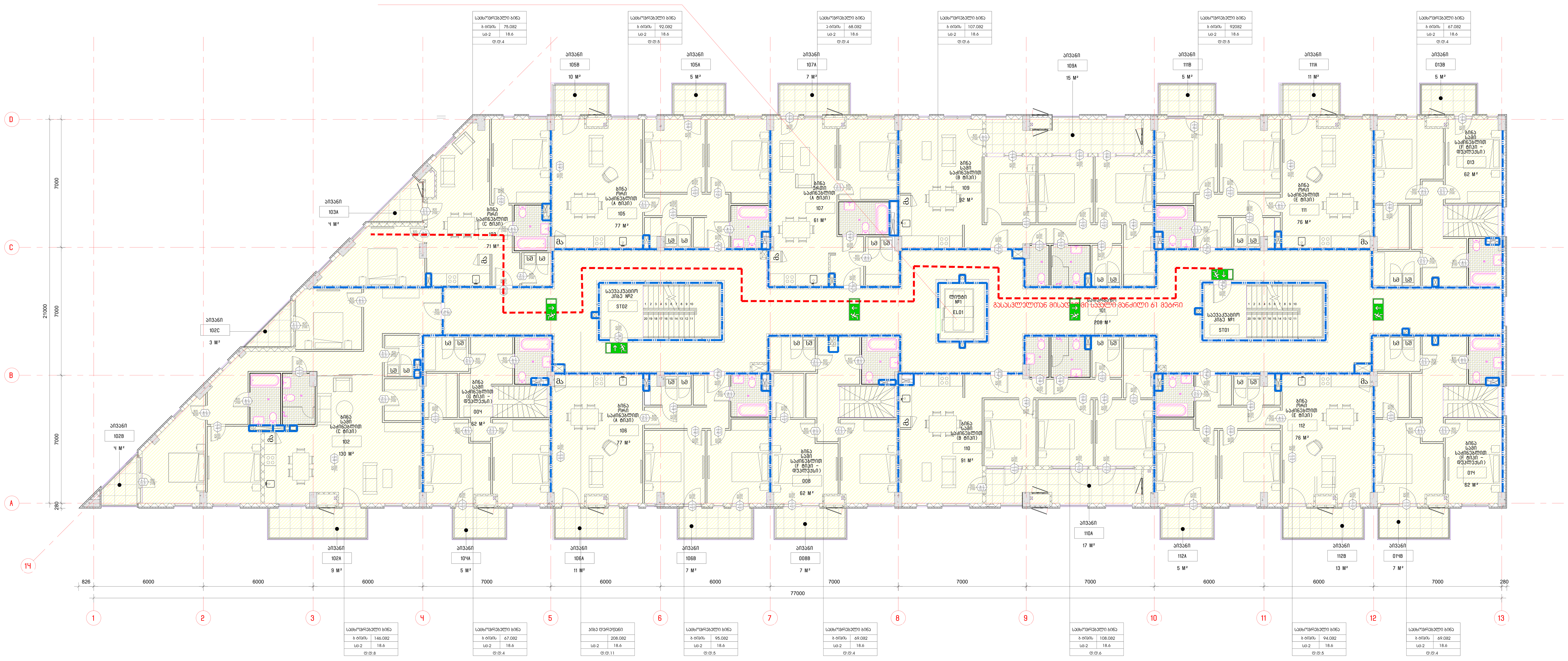
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.350 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ
ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ
ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენიშვნა :
1. ავეჯის განლაგება და ტიპოლოგია პირობითია. იგი არ არის გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინის, შემსყიდველისთვის გადაცემის პირობებში.
2. ავეჯის განლაგება დაკორექტირდება შემდეგი ეტაპების დამუშავების დროს.

პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი Project Issue Date

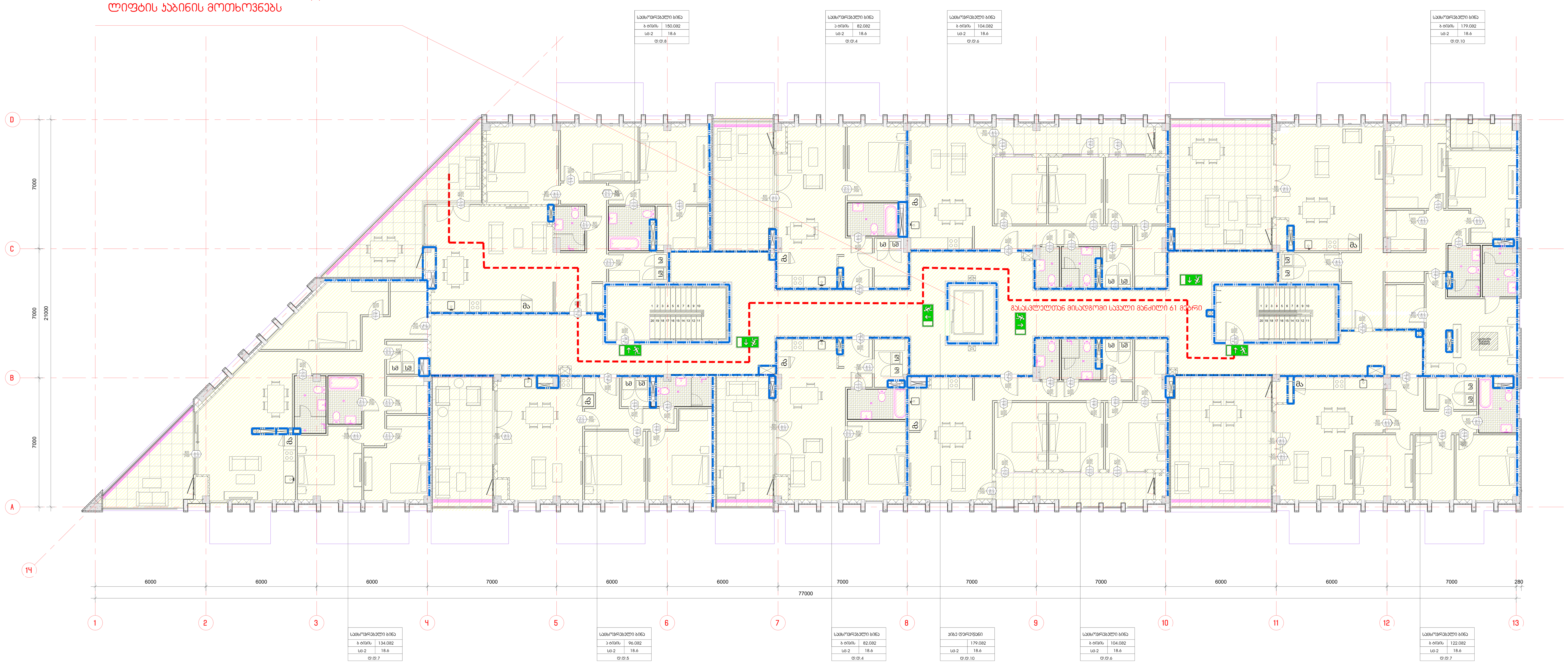
ნახაზის სახელი
2 და 3 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა A0

ნახაზის ნომერი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.850 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 | 27.9
დ.დ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

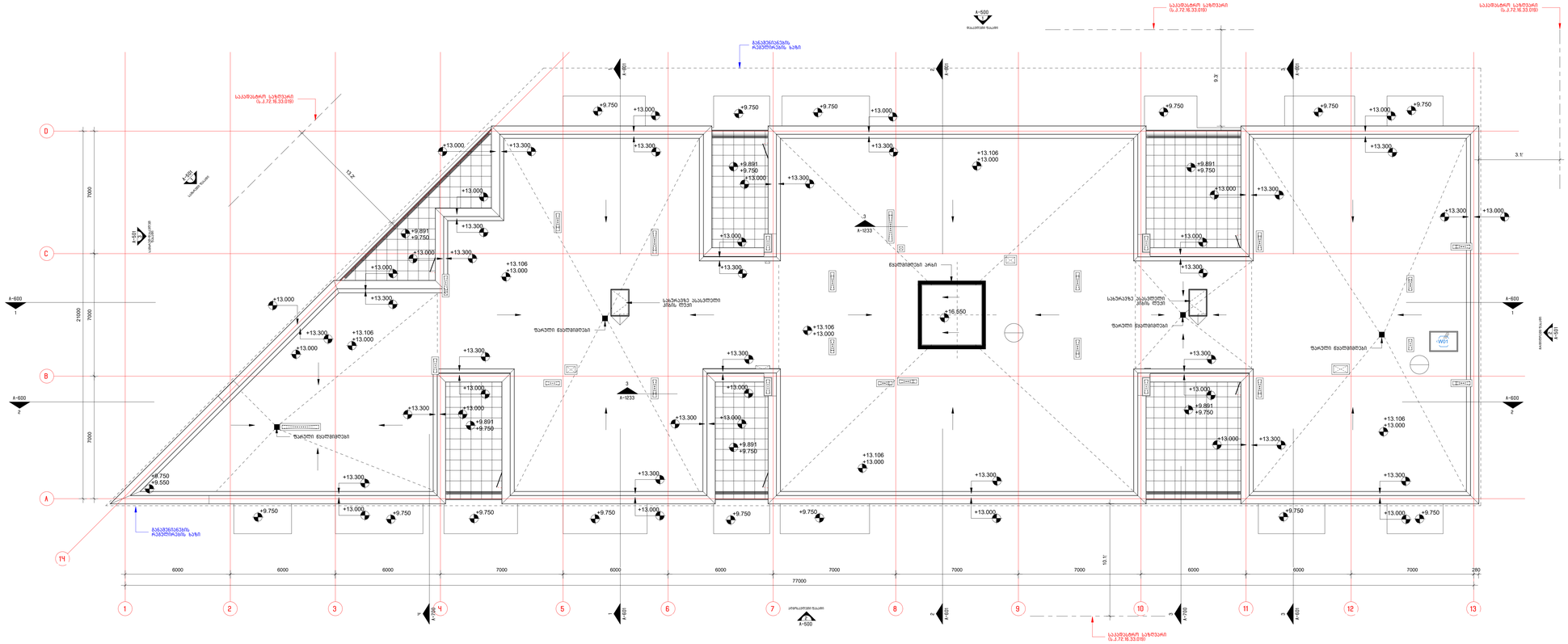
ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

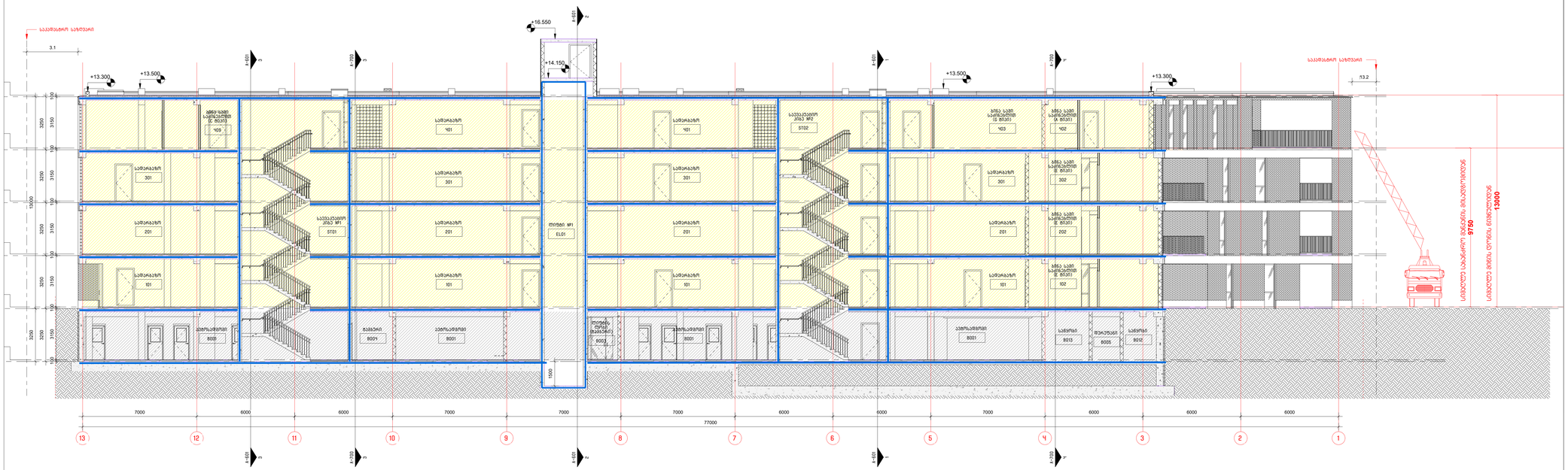
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა

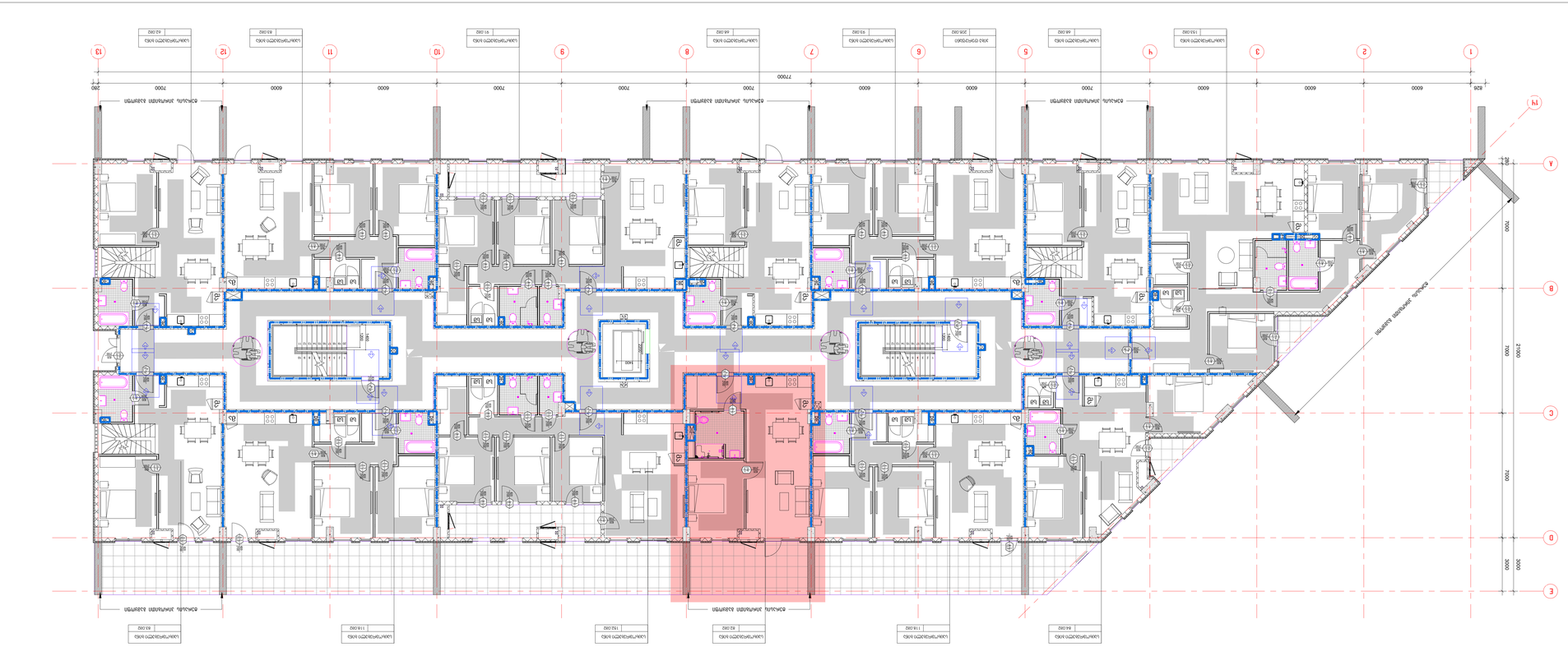


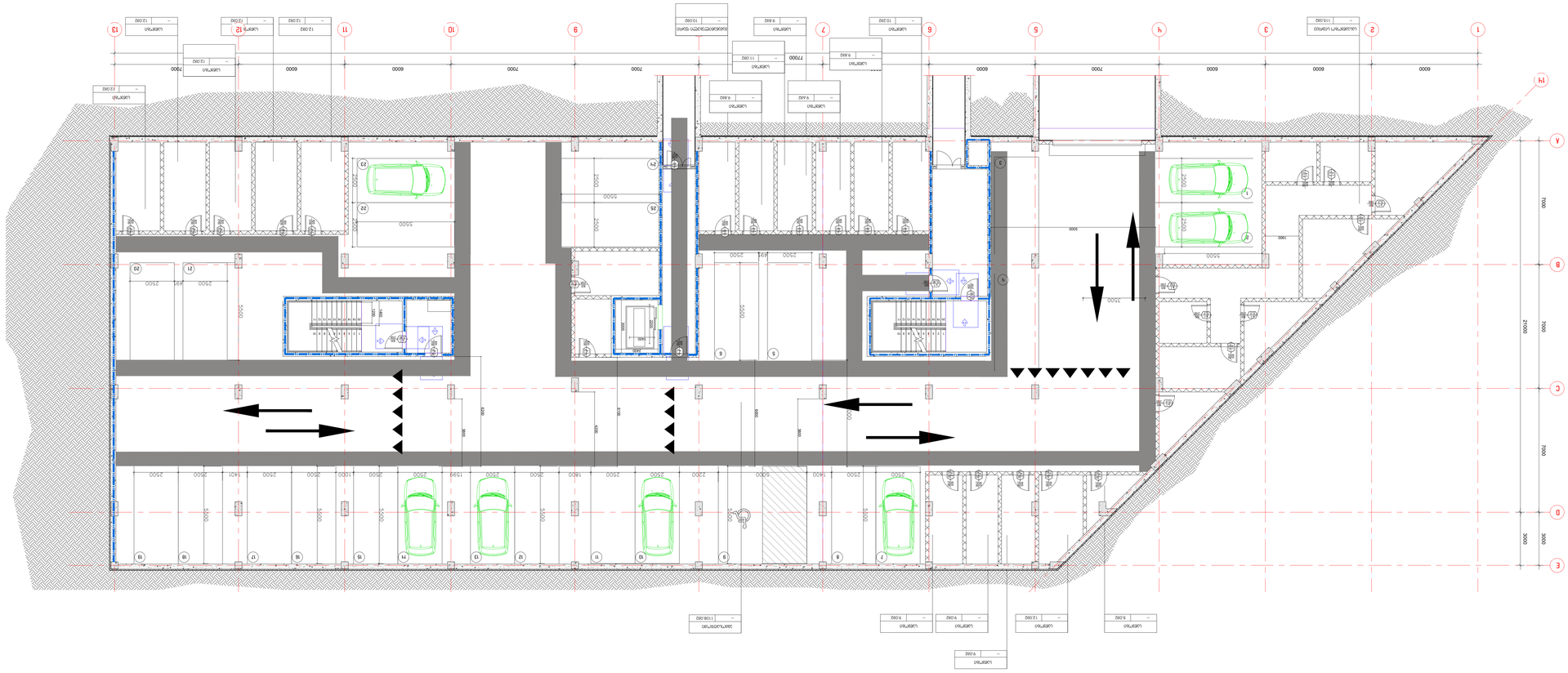
ჭრილი 1-1 (A-600)

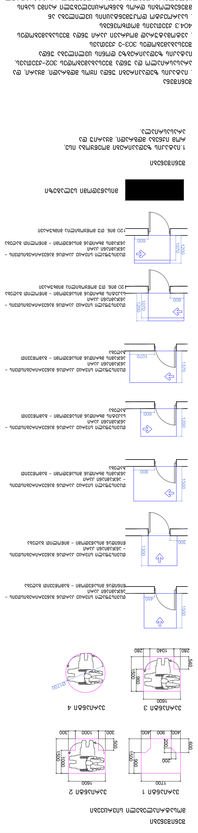

საპროექტო ზედაპირი
+16.550
+14.150
+13.300
+13.500
+13.2
3.1
2.4
13000
3250
3150
100
1500
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

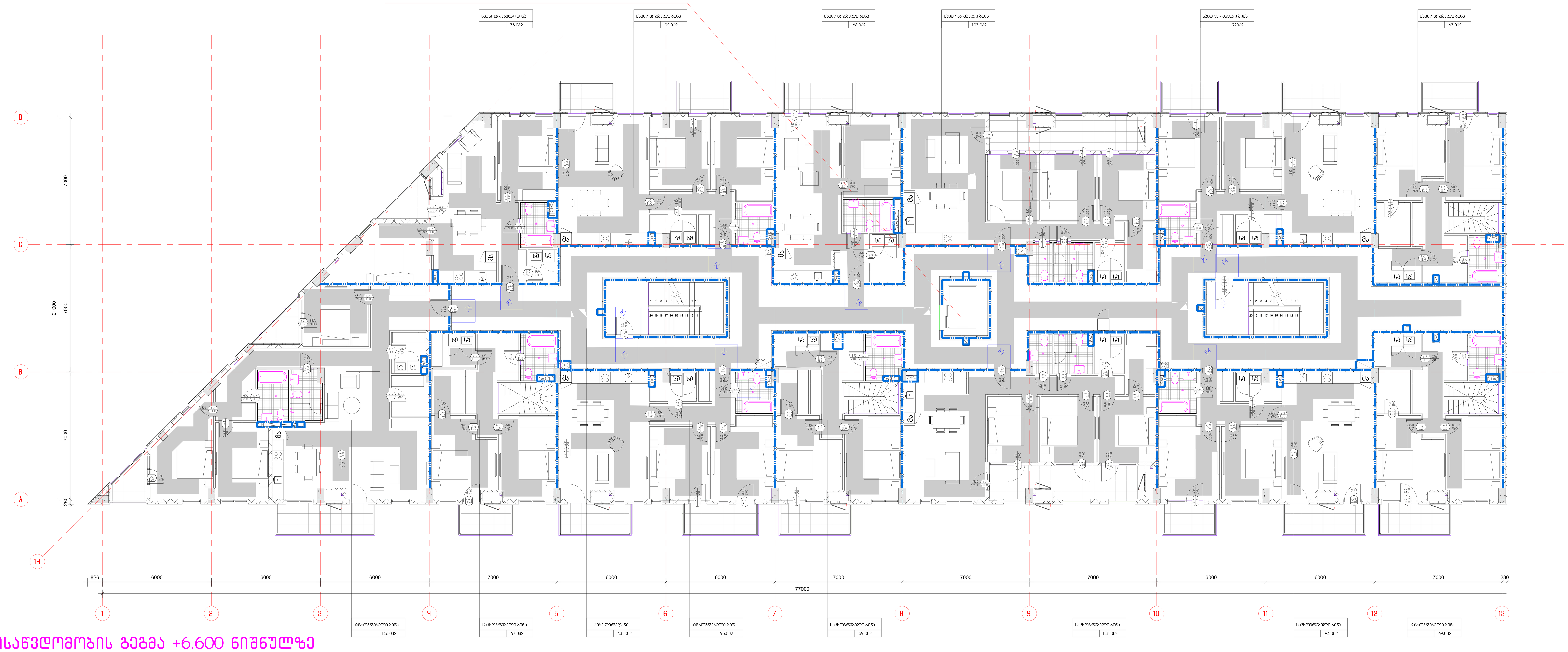






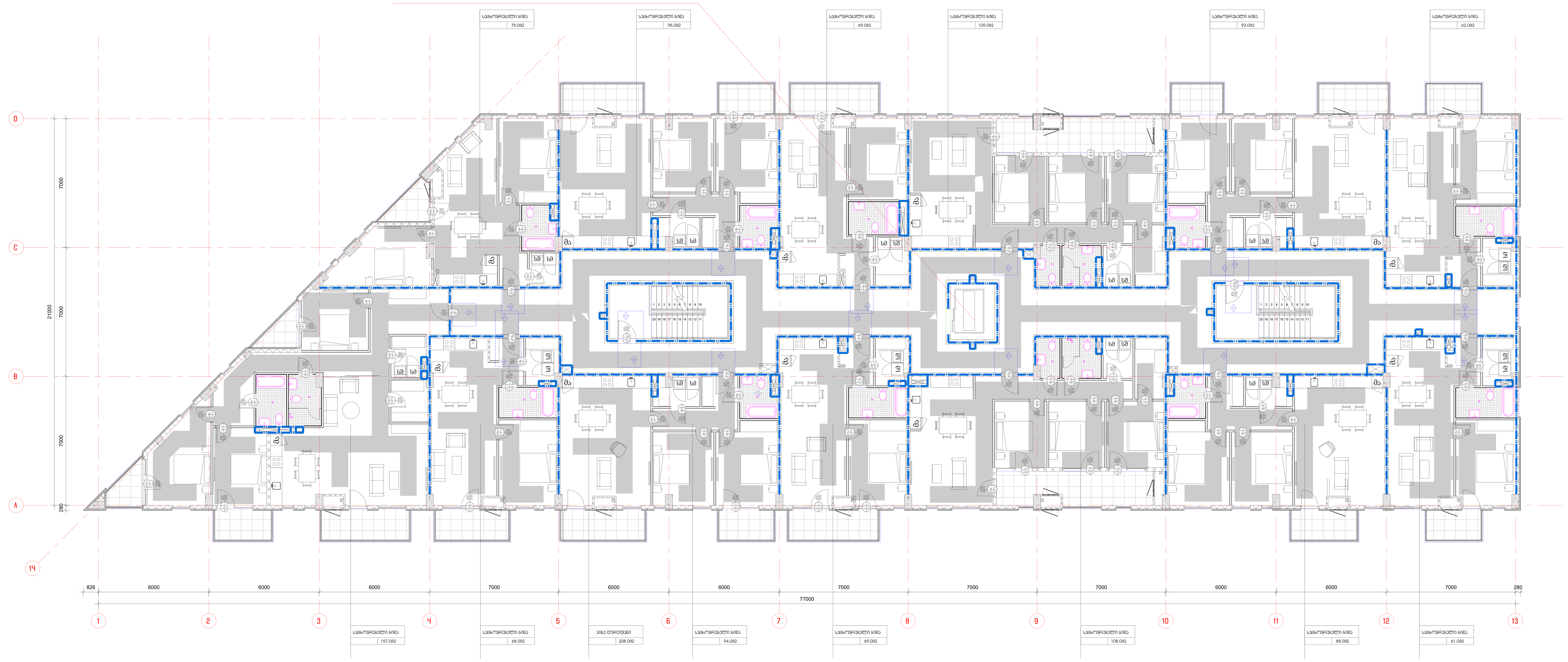
მისაწვდომობის გეგმა +3.350 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



მისაწვდომობის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

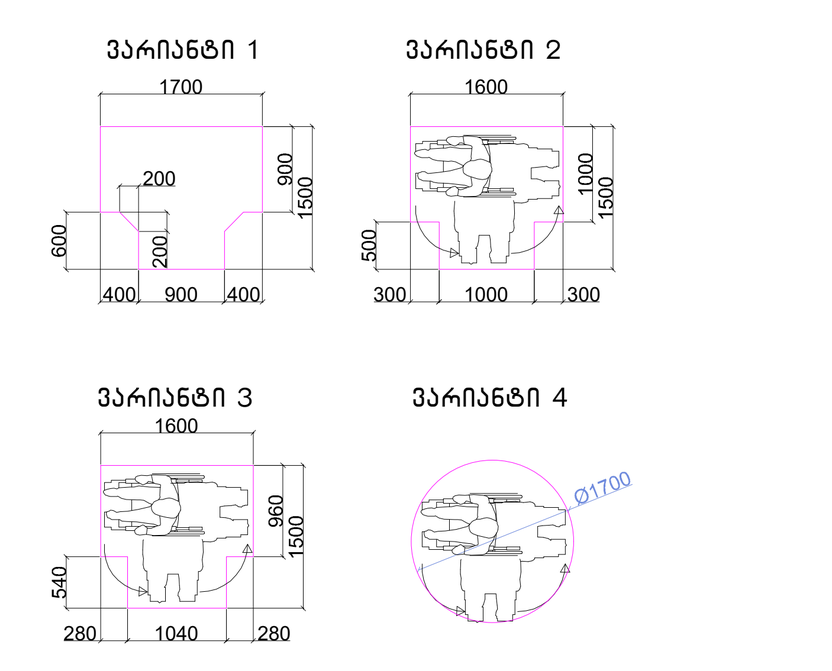
ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენიშვნა :
1. ავეჯის განლაგება და ტიპოლოგია პირობითია, იგი არ არის გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინის, შემსყიდველისთვის გადაცემის პირობებში.
2. ავეჯის განლაგება დაკორექტირდება შემდეგი ეტაპების დამუშავების დროს.

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი Project Issue Date

ნახაზის სახელი

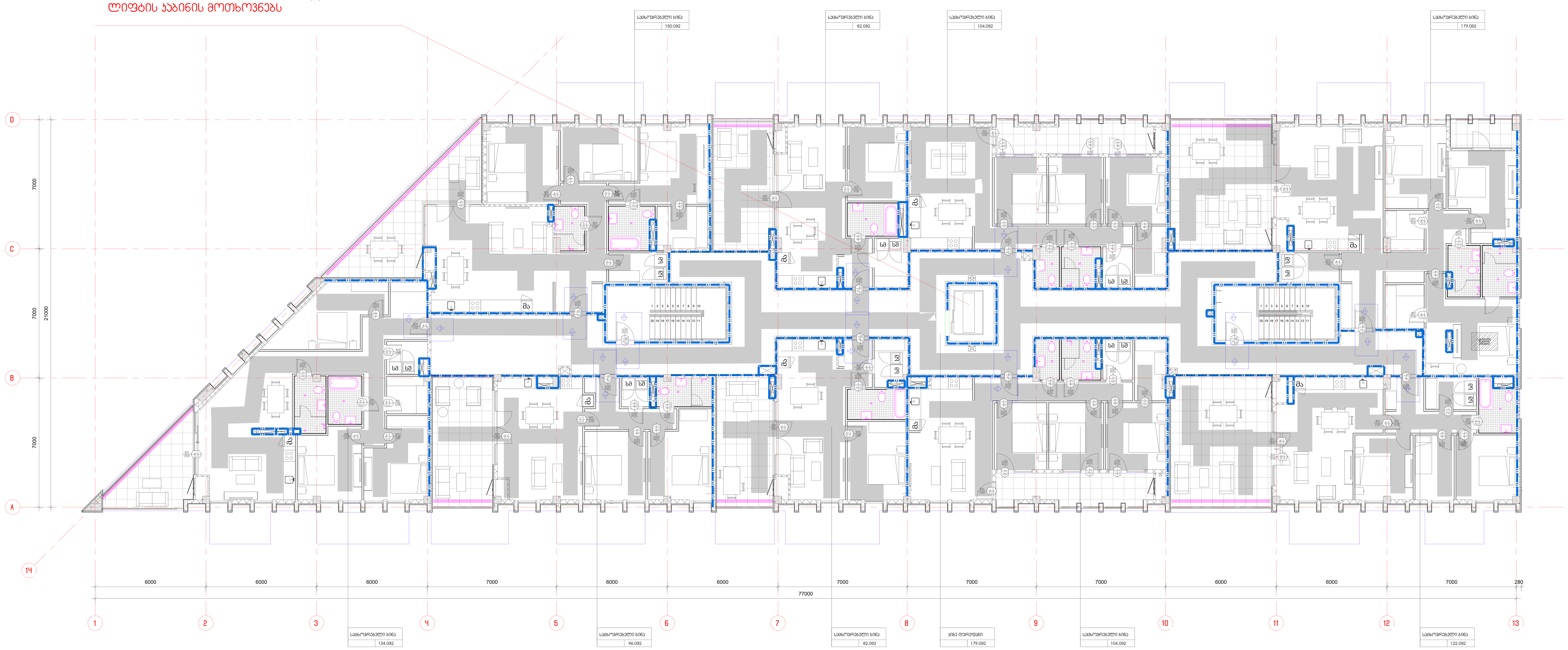
2 და 3 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა A0

ნახაზის ნომერი

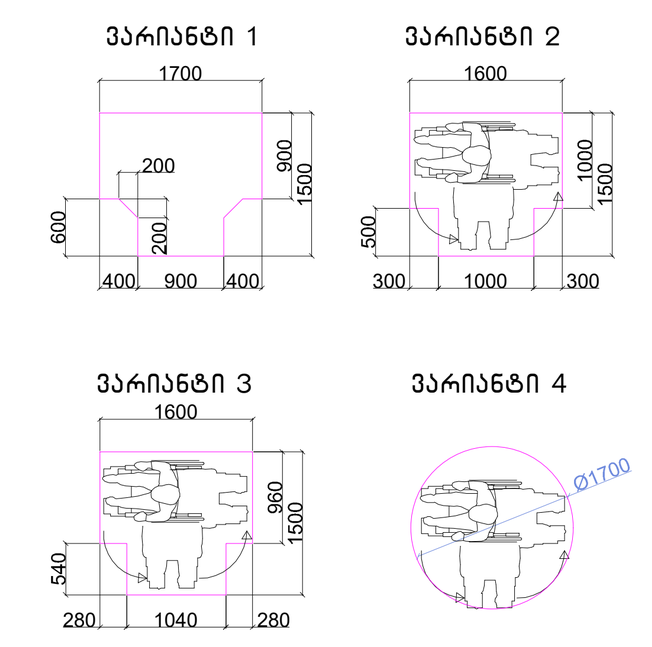
მისაწვდომობის გეგმა +9.850 ნიშნულზე

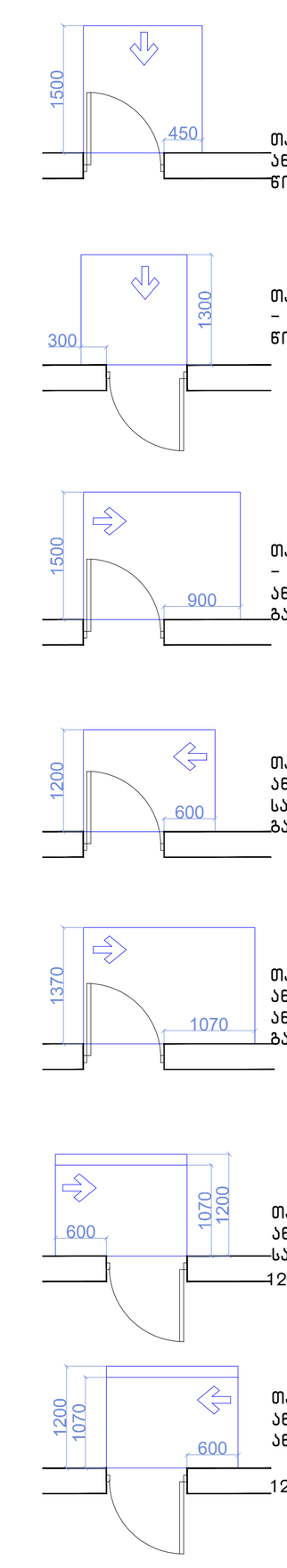
ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

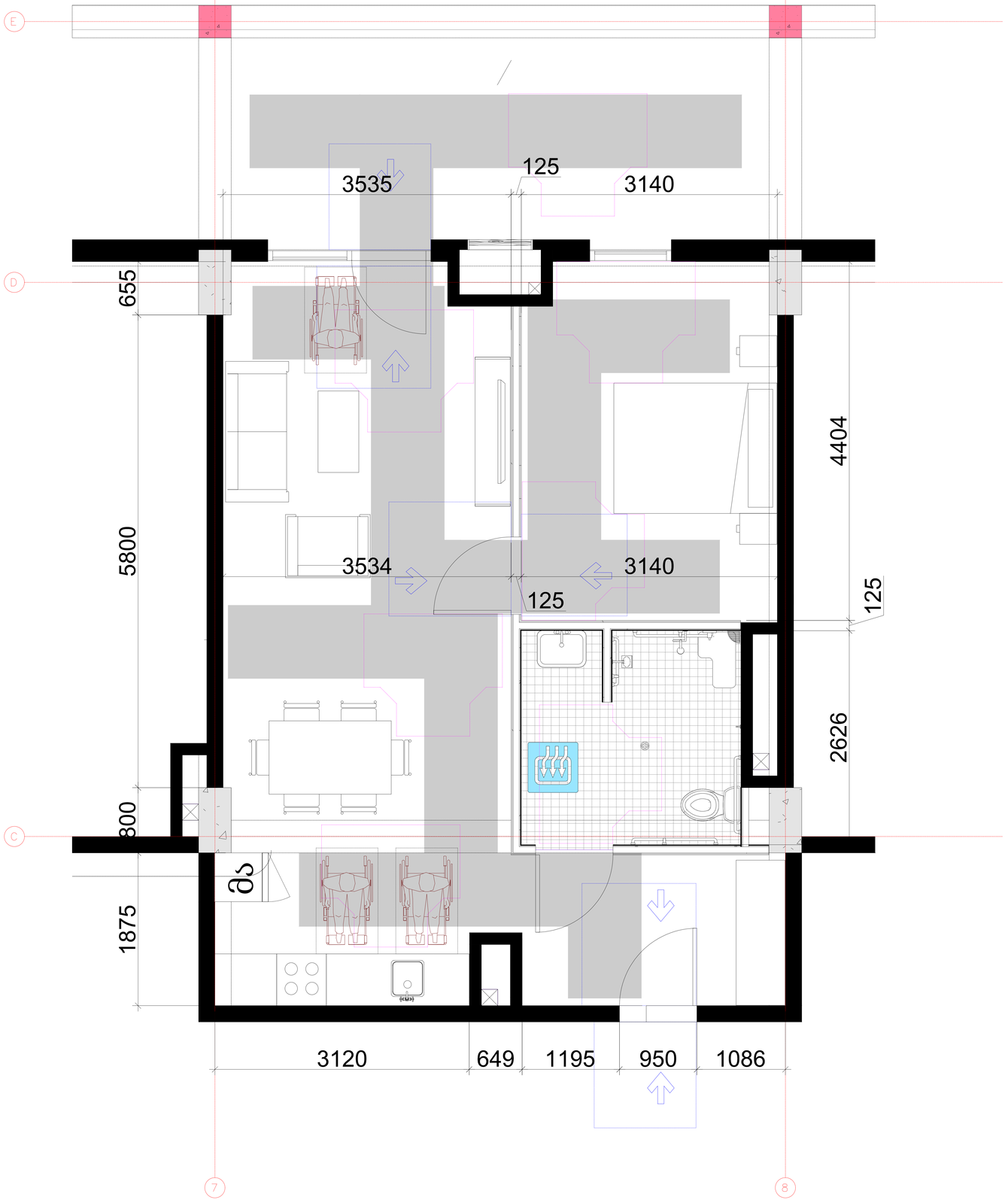
ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიალების ქ. #37
www.teamtwo.ge

დიზაინერი

შპს "ურბან დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ფონი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	აღწერილობა	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

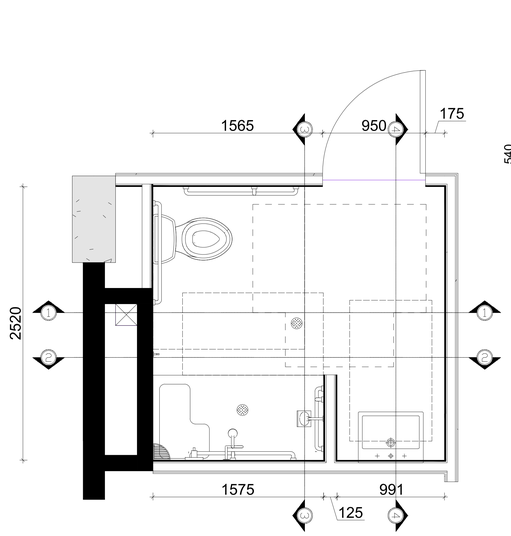
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

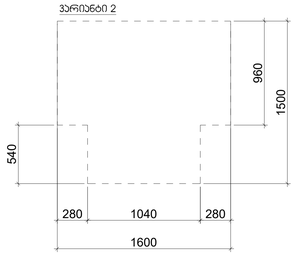
ფურცლის ზომა **A0**

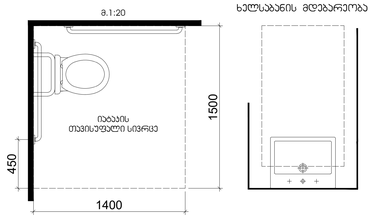
ნახაზის ნომერი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური ნახზი
1:20



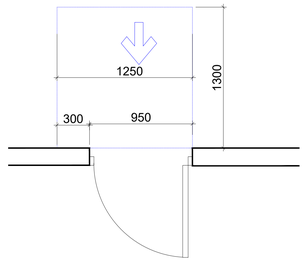
ვარიანტი 2



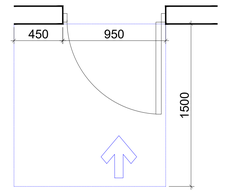


ხელსაბანის მდებარეობა

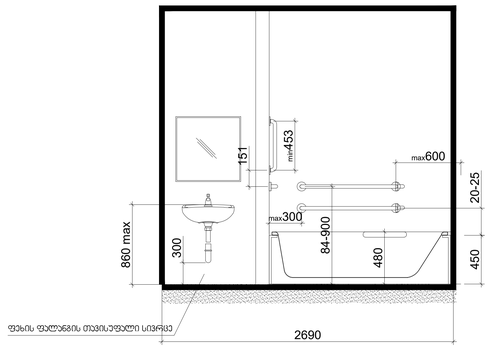
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება



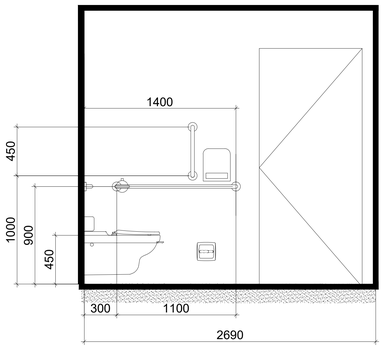
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



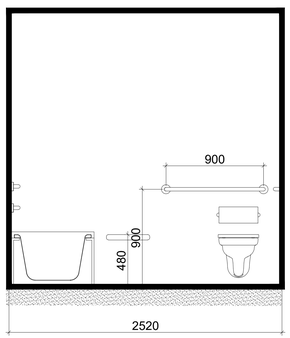
ჭრილი 2-2 მ. 1:30

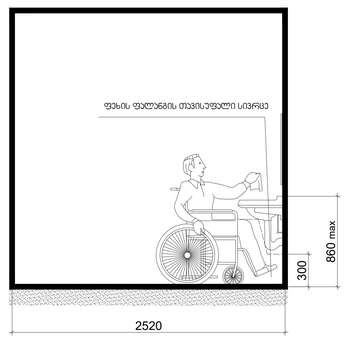


ჭრილი 1-1 მ. 1:30



ჭრილი 3-3 მ. 1:30





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფილიპოვის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "ურან დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ჯორჯაძის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

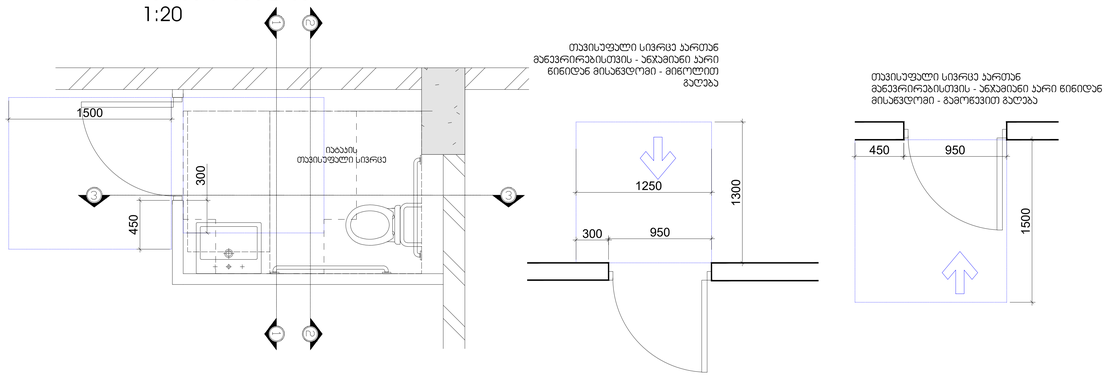
ნახაზის სახელი

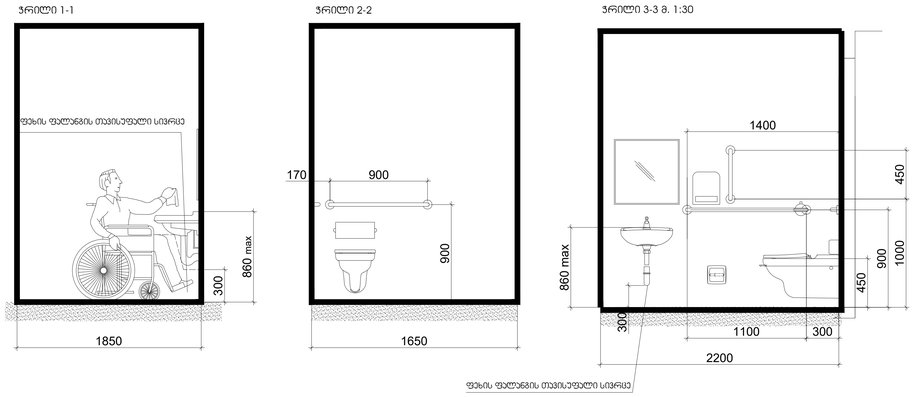
ა ტიპის ბინის წყალსადენი
სისტემის დეტალური
ნახაზი

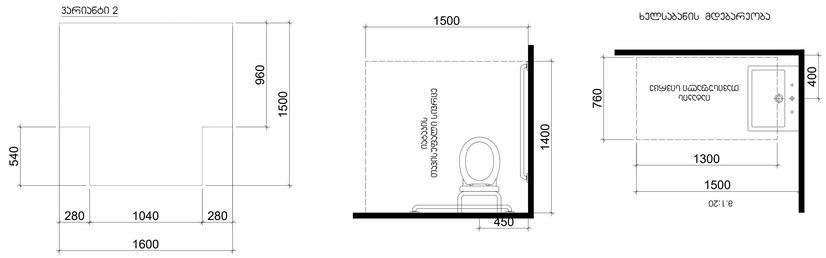
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ჯოგერციული ფართების №1
წყალსადენი სისტემის
დეტალური ნახაზი
-3.250 ნიშნულზე
1:20







არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | თბილისი/ფილიალის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დიზაინერი

შპს "ურან დიზაინერს"

თბილისი, საქართველო | ფილიალის ქ. #54

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

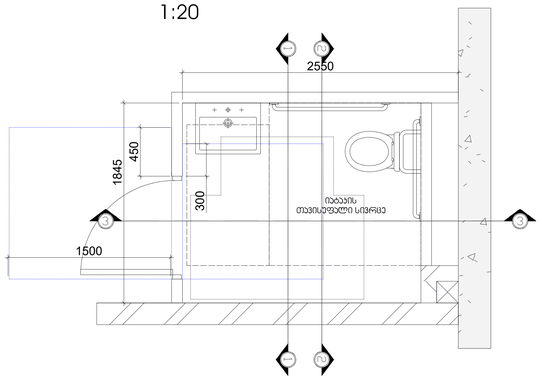
ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

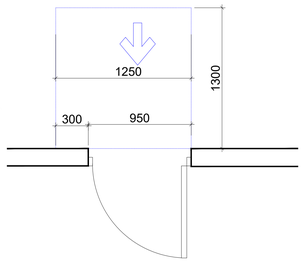
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

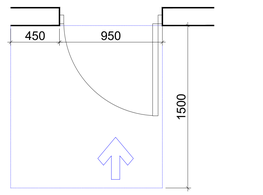
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ №2 ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲘᲪᲮᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ -3.250 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 1:20



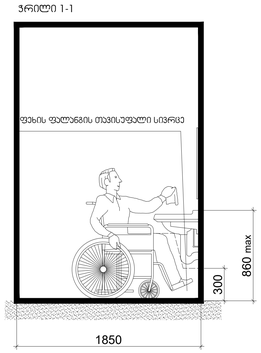
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲔᲕᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲐᲛᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲬᲔᲕᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲪᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



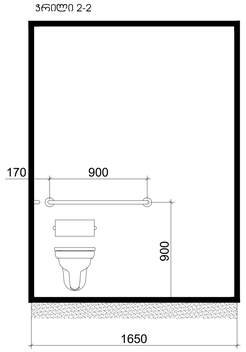
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲔᲕᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲐᲛᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲬᲔᲕᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲜᲔᲕᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



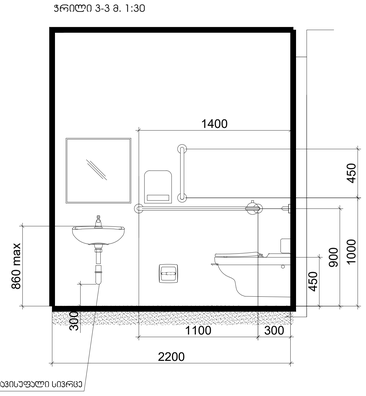
ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1



ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2

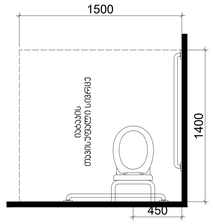


ᲭᲠᲘᲚᲘ 3-3 მ. 1:30

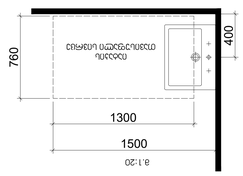


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2





ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიპეწმენდის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დიზაინი

შპს "ურან დიზაინსტუდიო"

თბილისი, საქართველო | ფონი ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რეცეპცია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

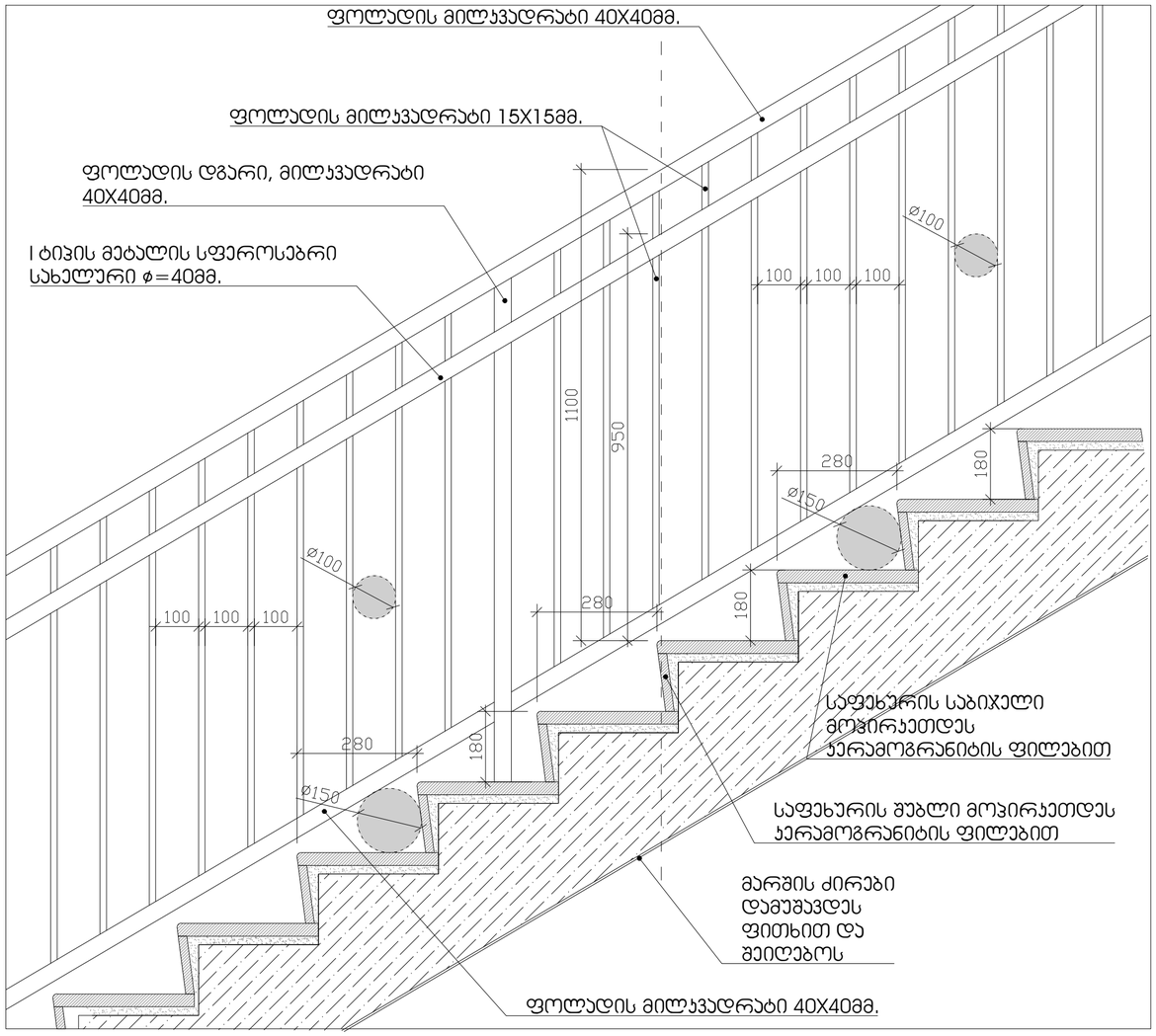
ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

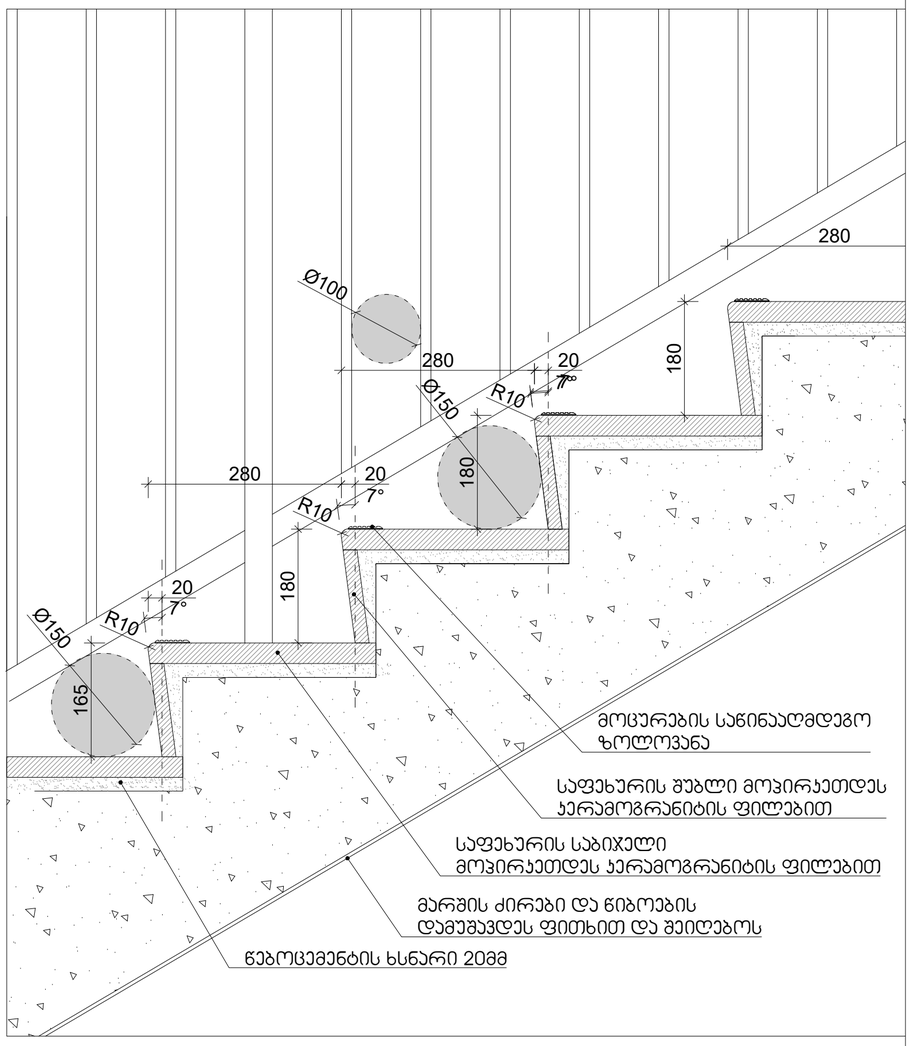
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოკირკეთების დეტალი მ. 1:10



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივლით ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

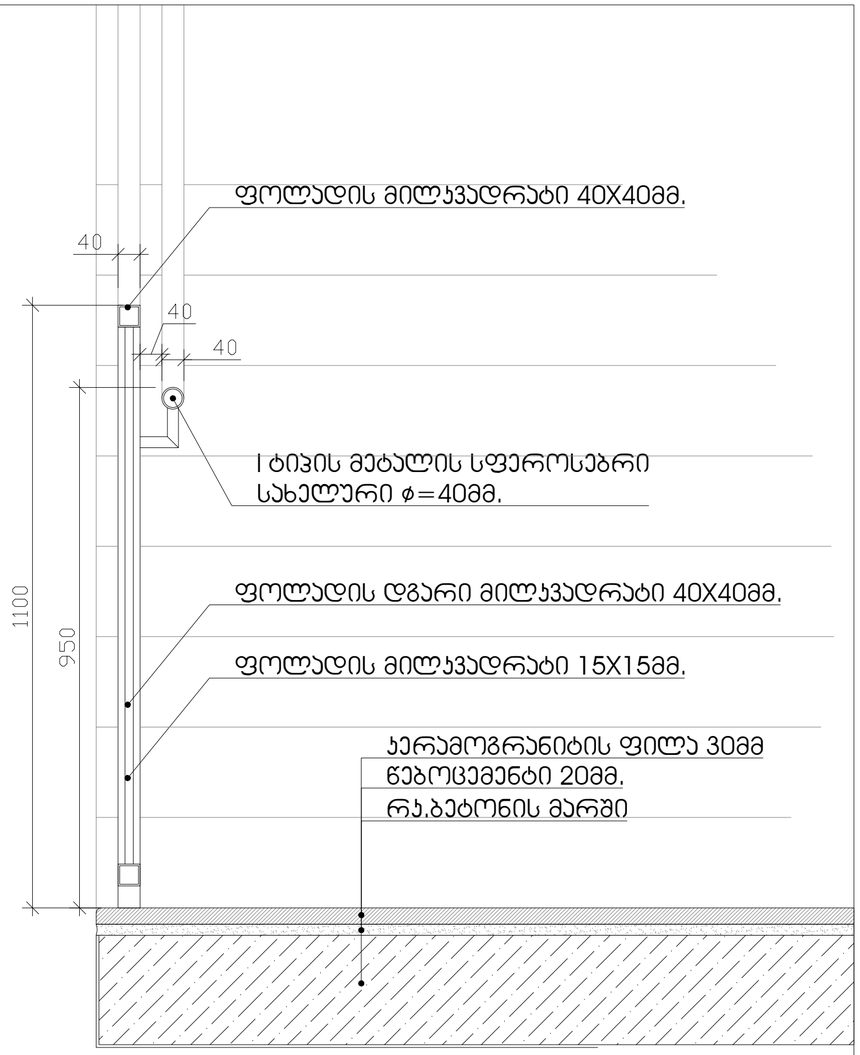
ნახაზის სახელი

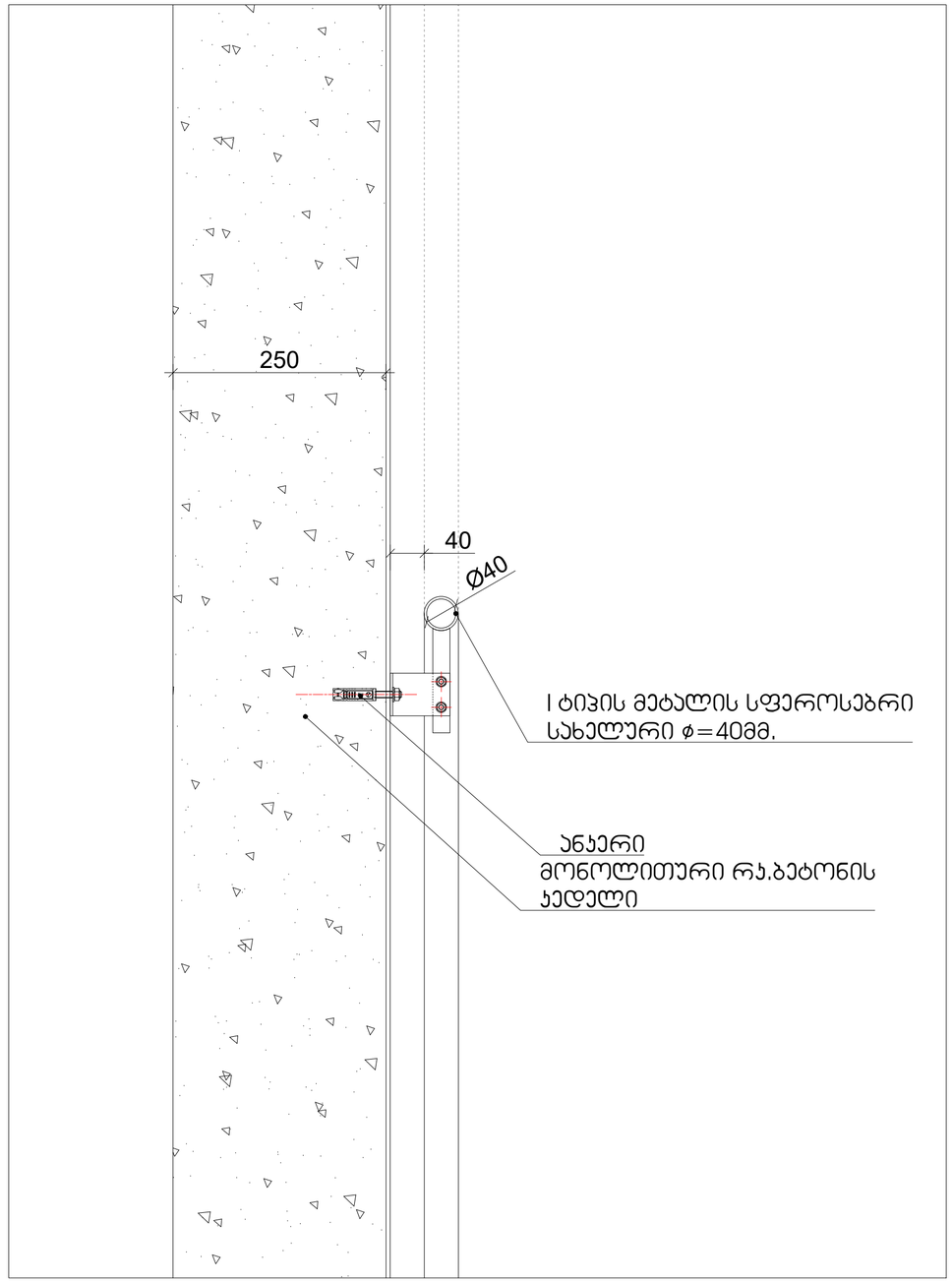
კიბის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

კიბის უჯრედის დეტალიზაცია





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

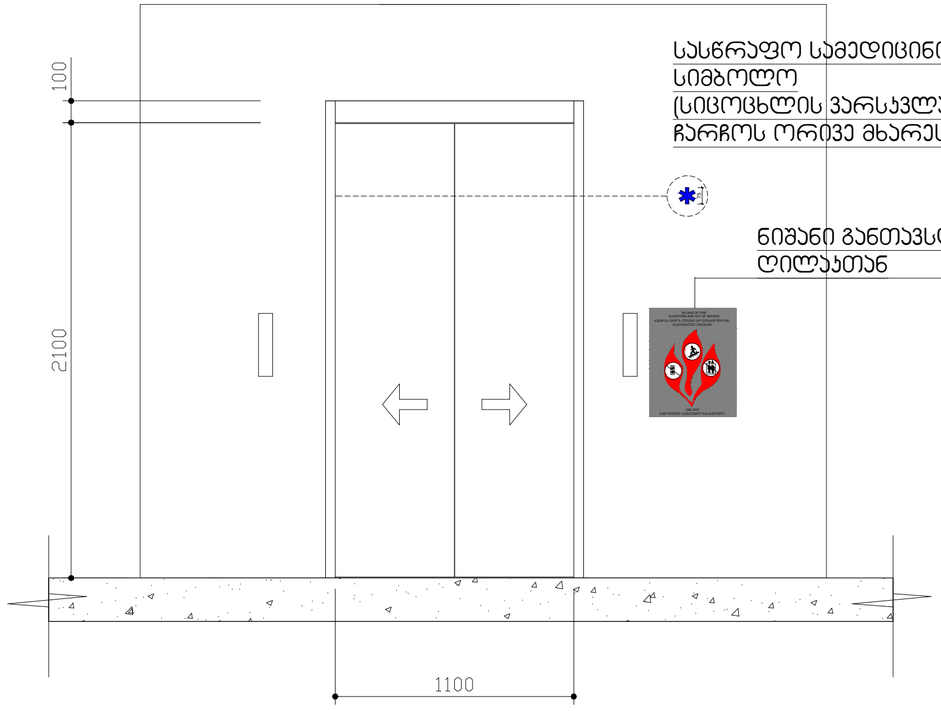
კიბის დეტალური ნახაზი

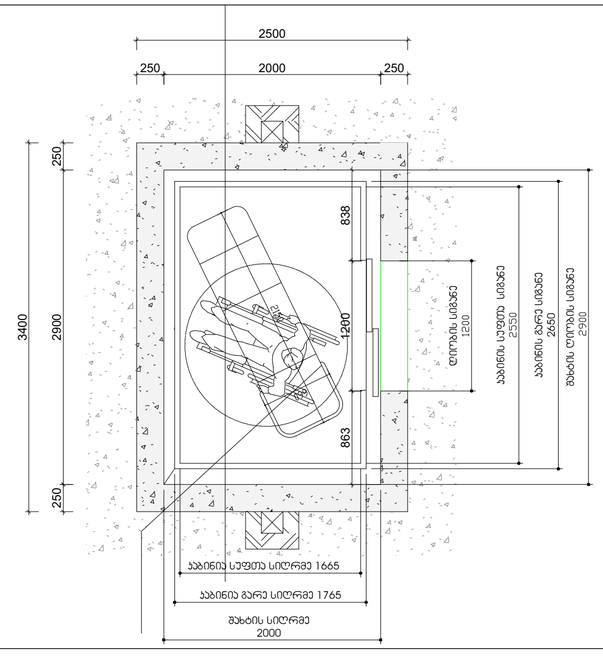
ფურცლის ზომა **A0**

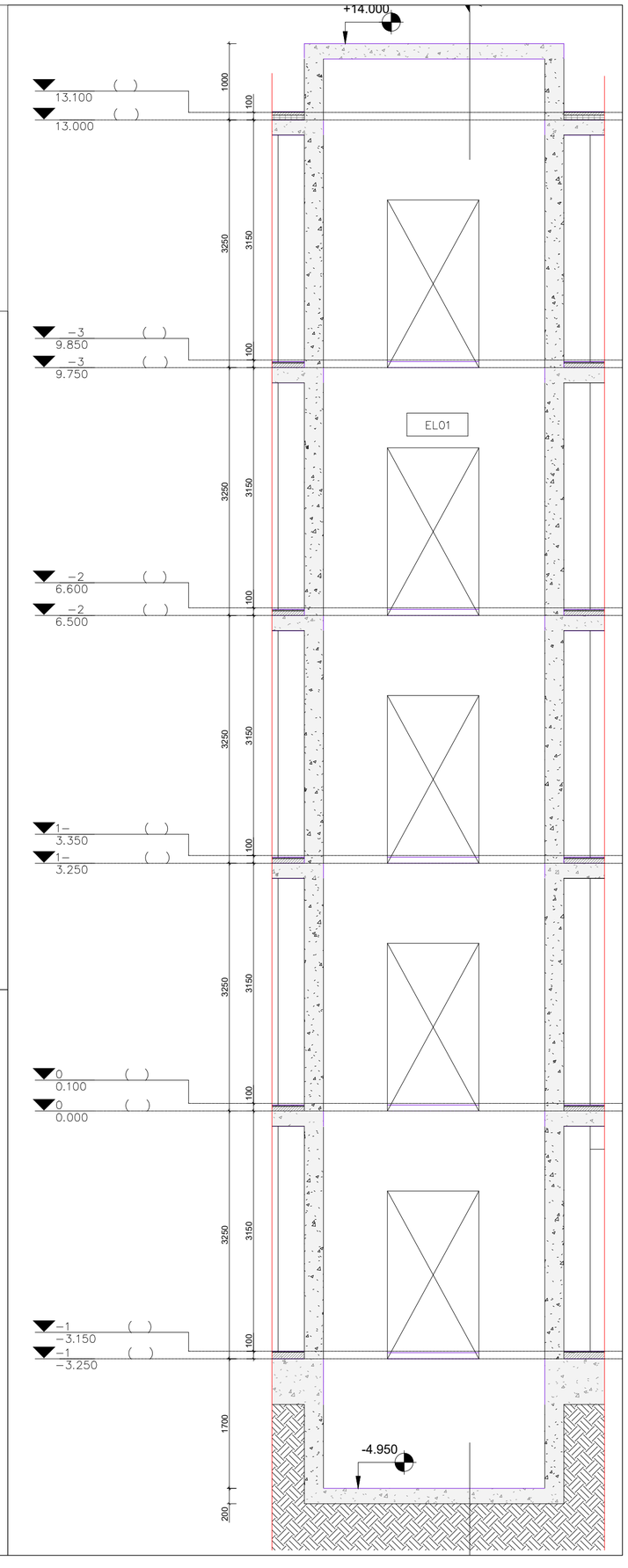
ნახაზის ნომერი

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დევლოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

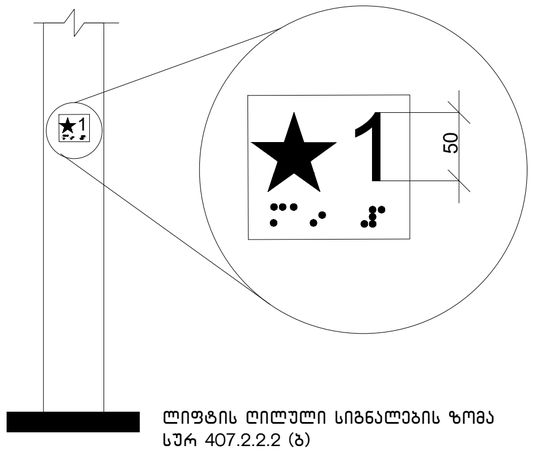
ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

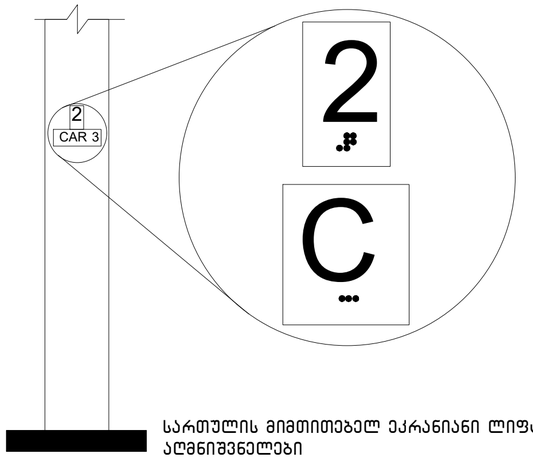
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

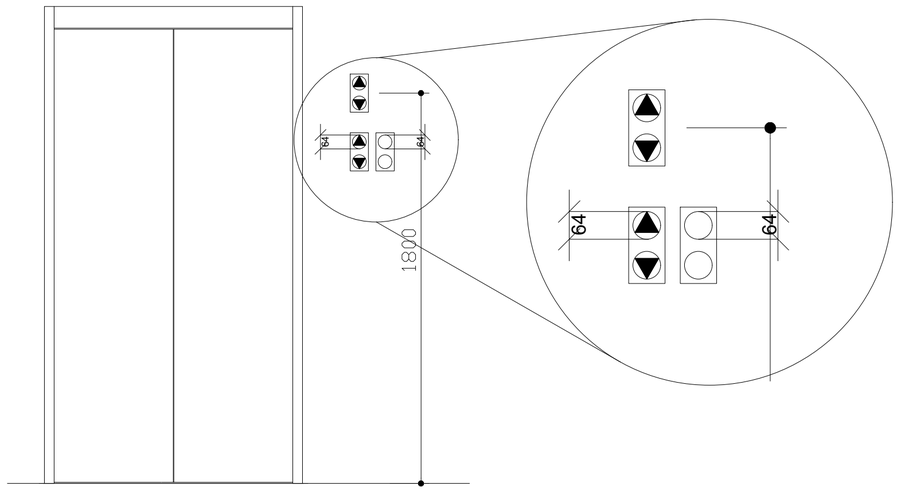
ლიფტის დეტალიზაცია

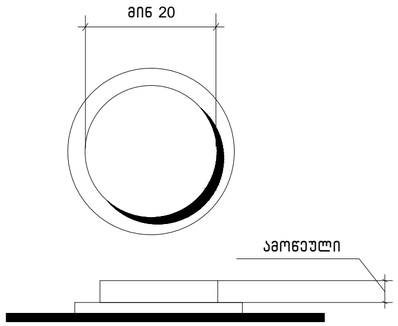


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

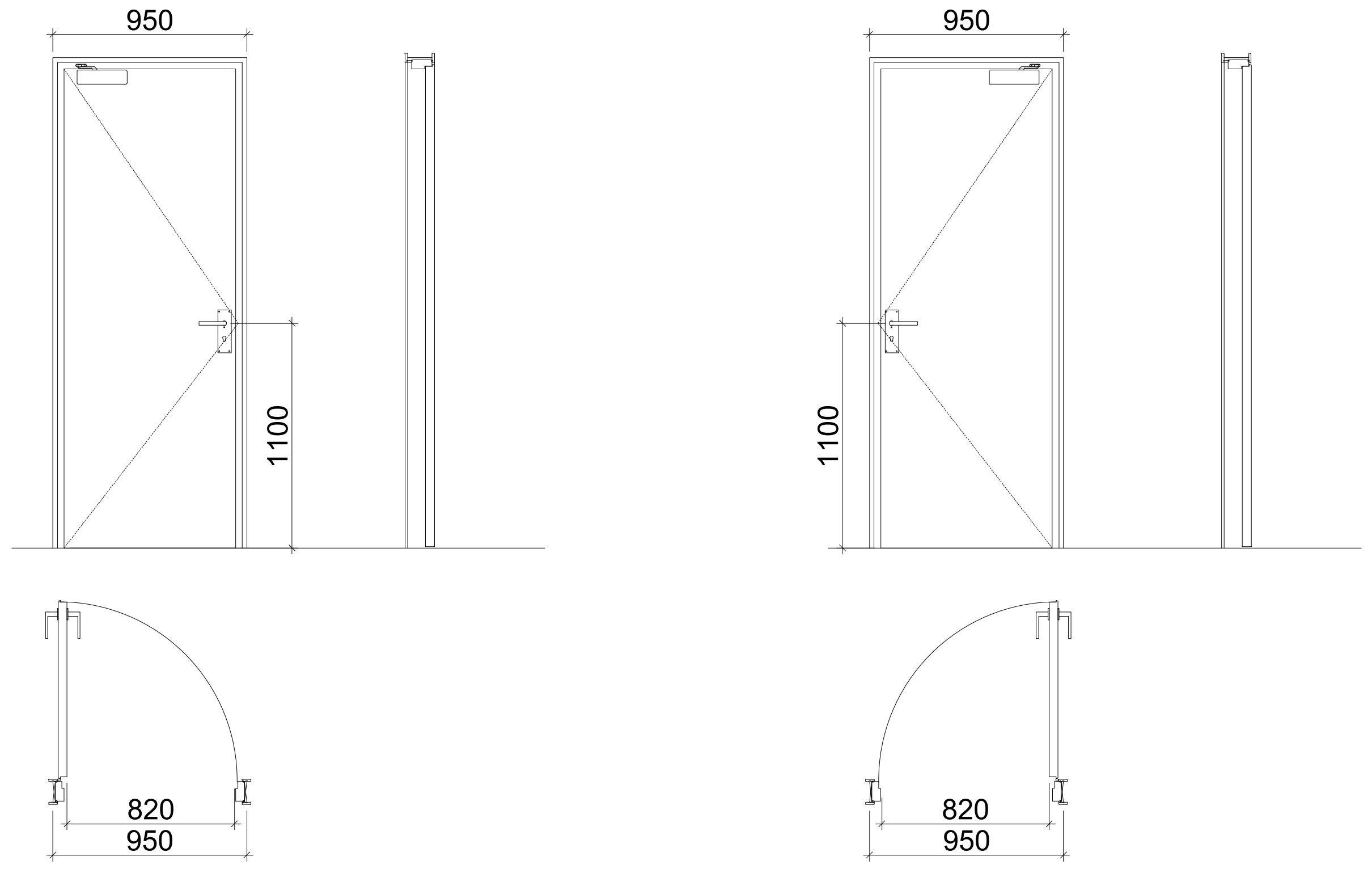
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

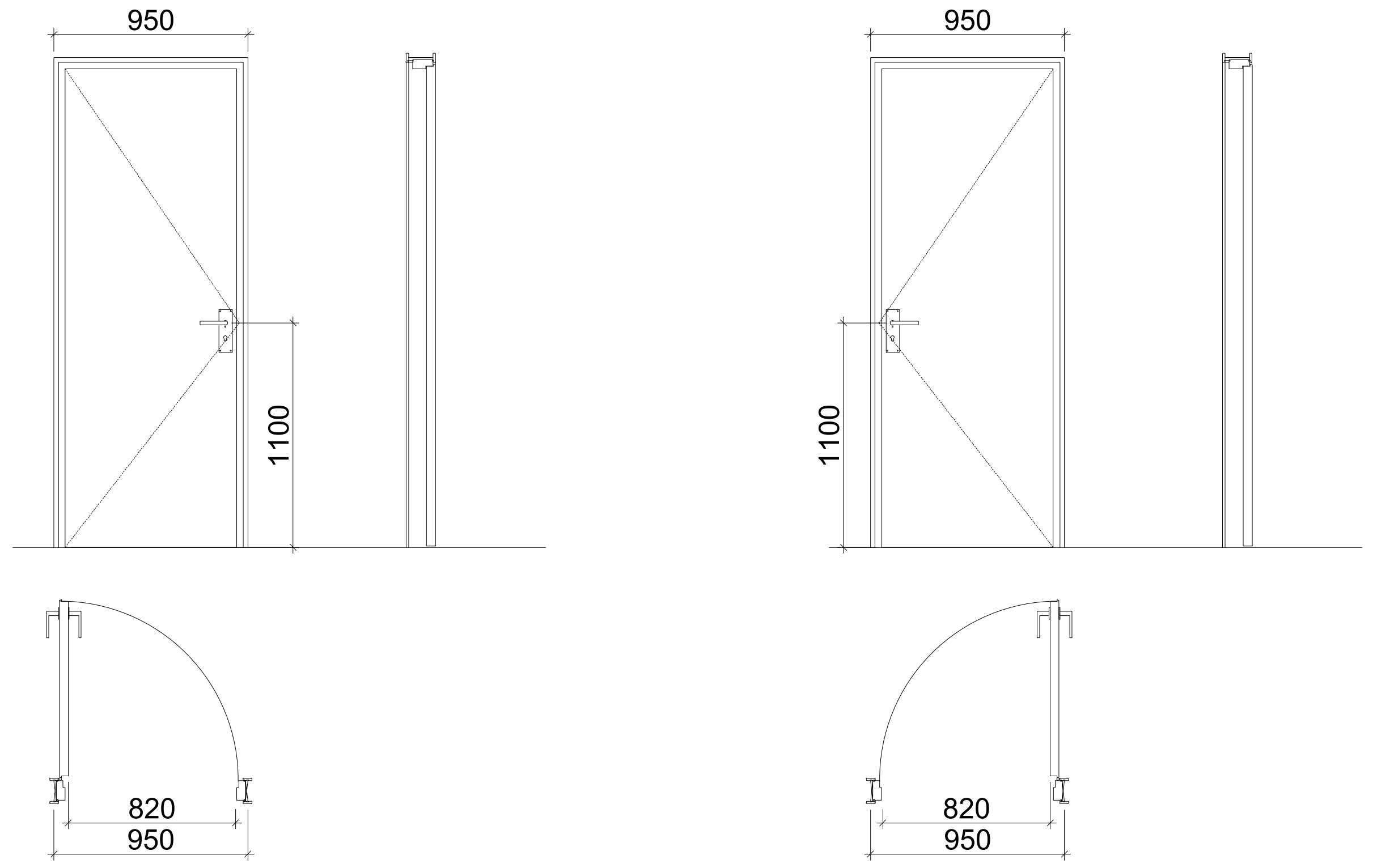
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



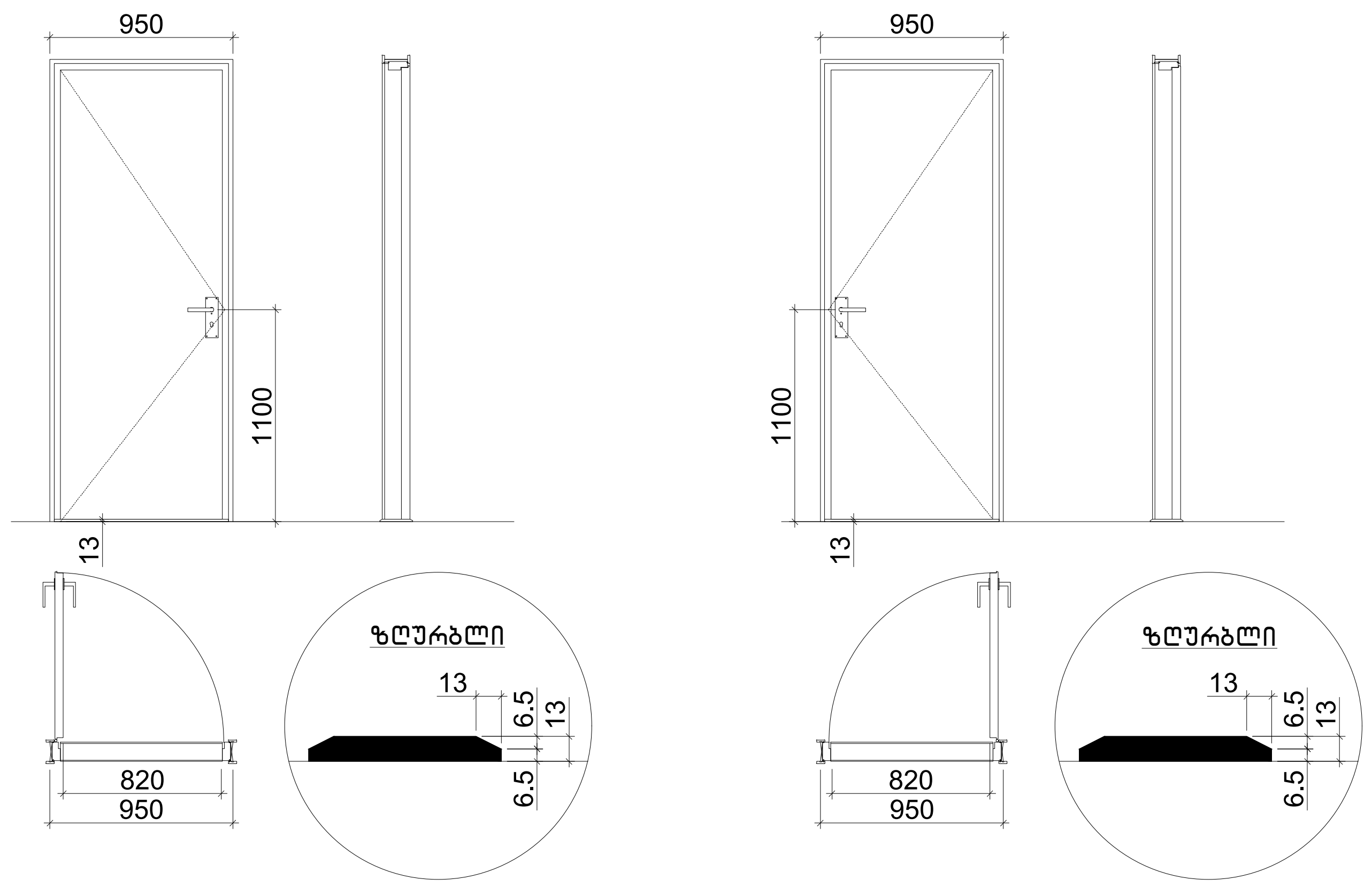
კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



კ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

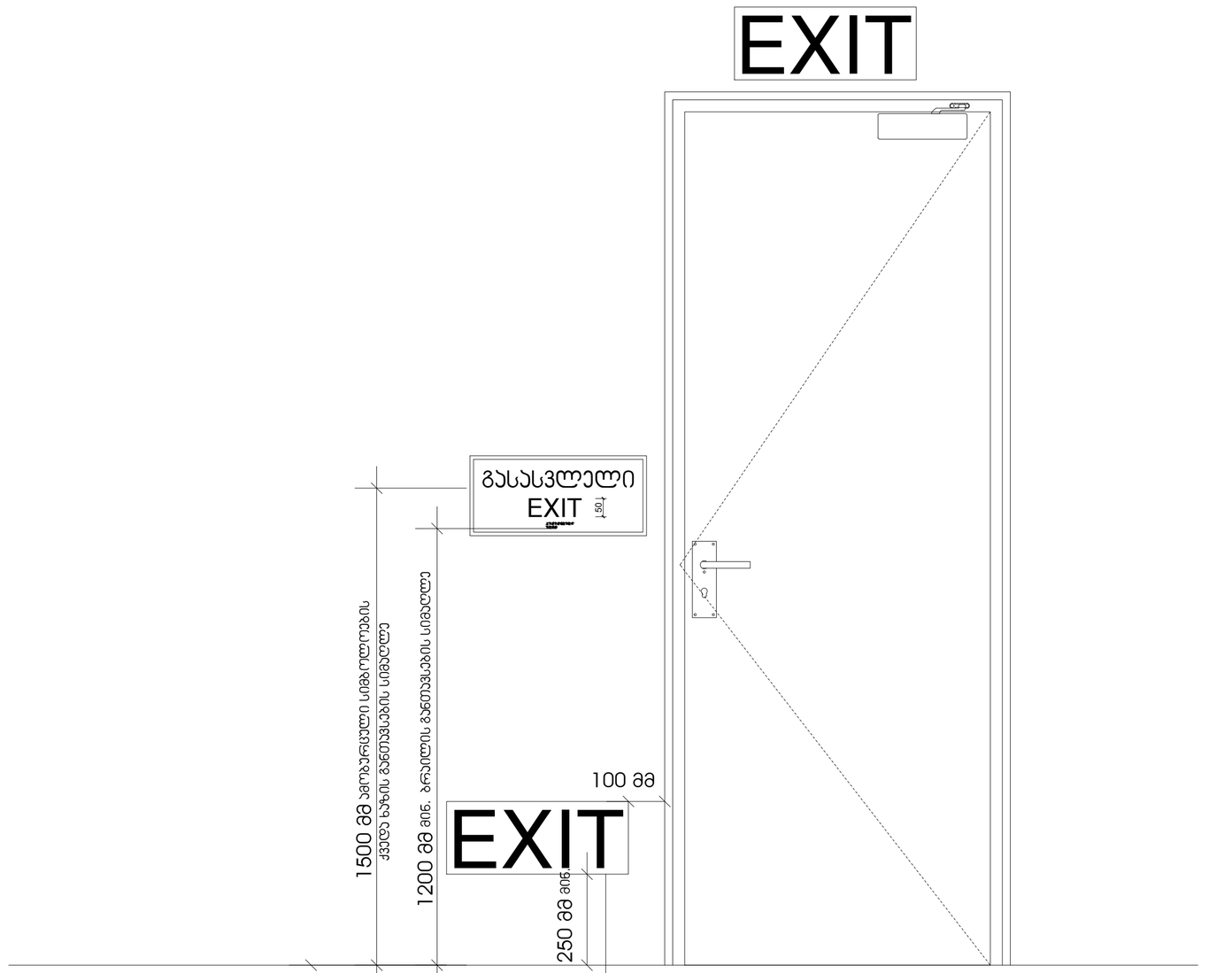
სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
კარების დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს ჯარებზე ან ჯედელზე

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

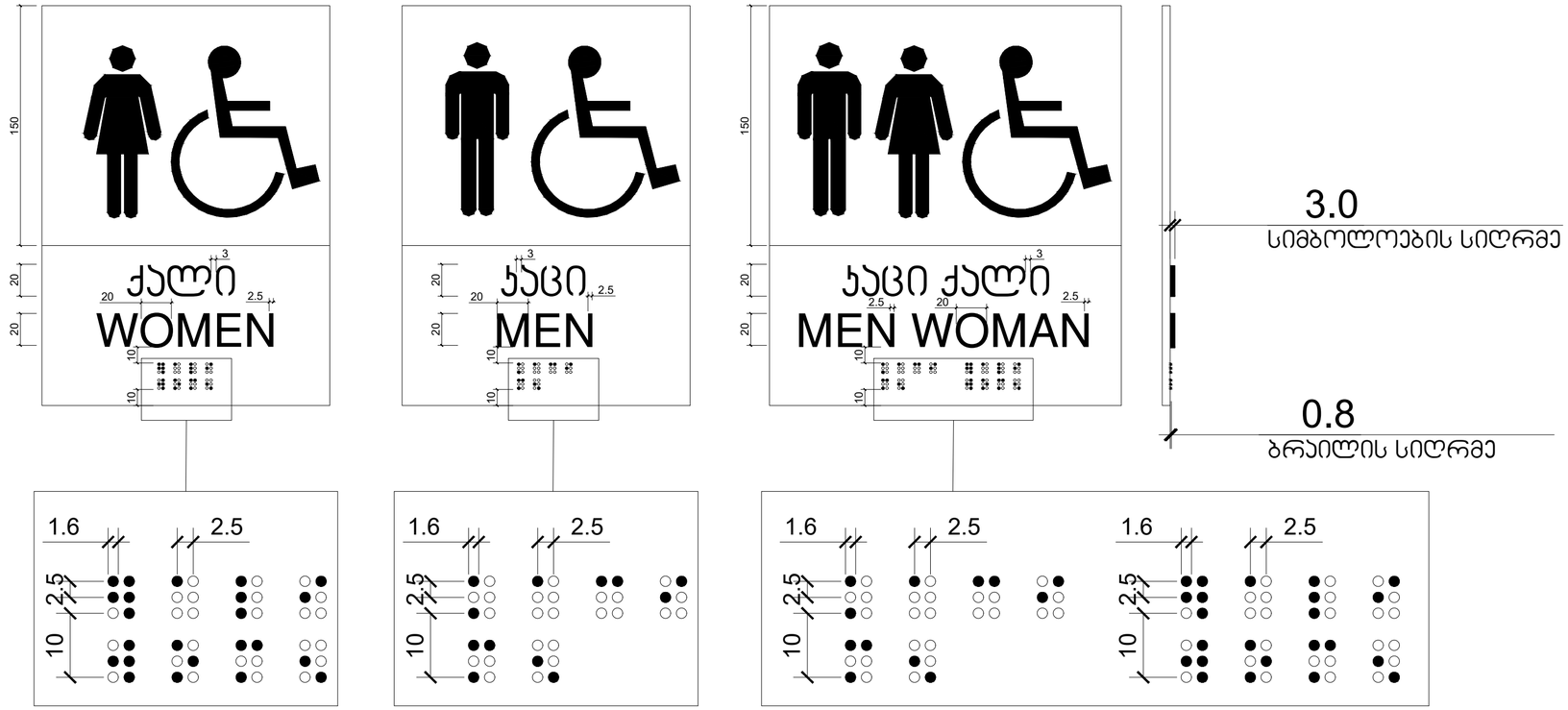
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

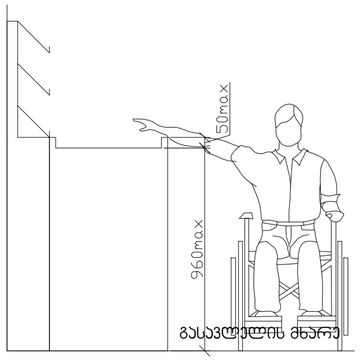
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

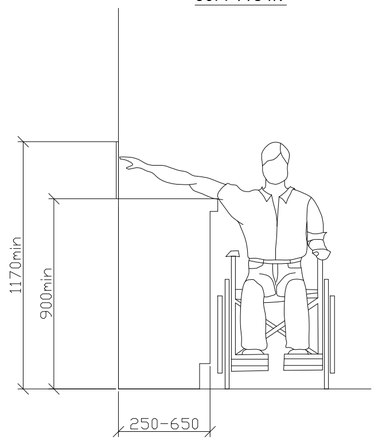
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

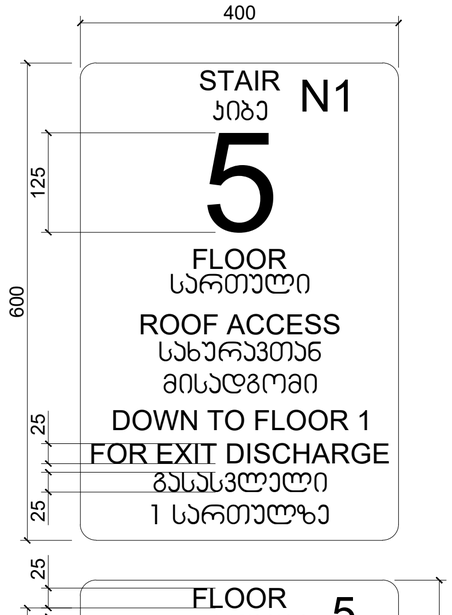
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

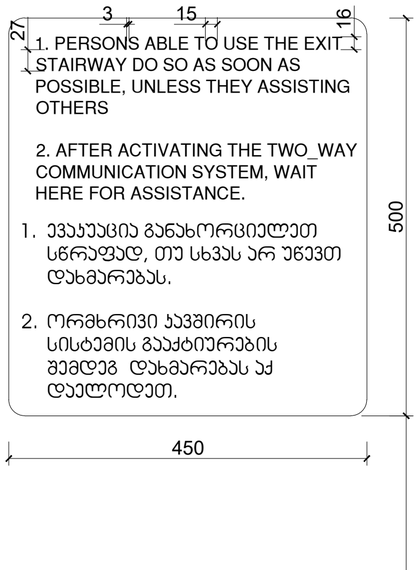
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

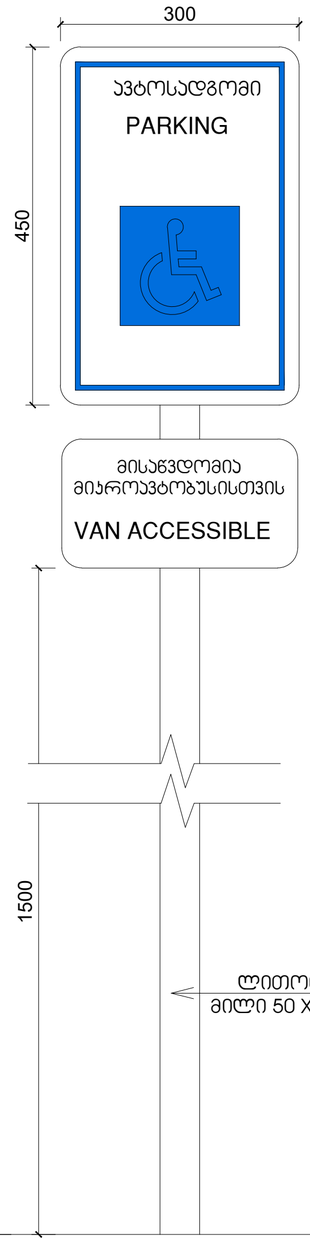
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



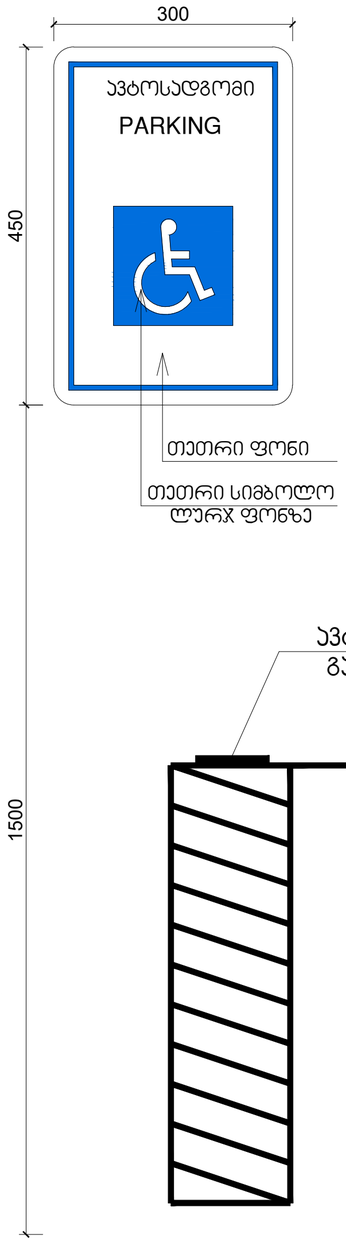
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

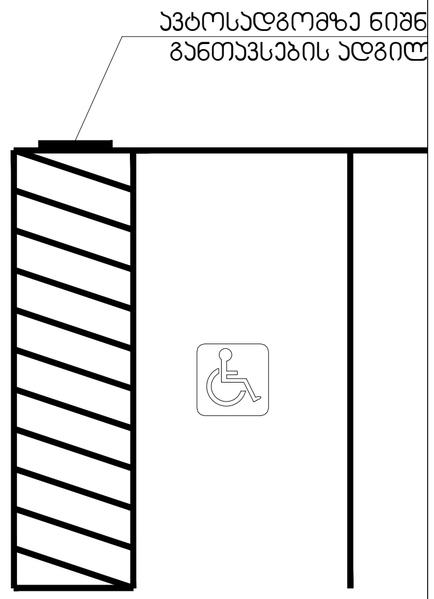


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

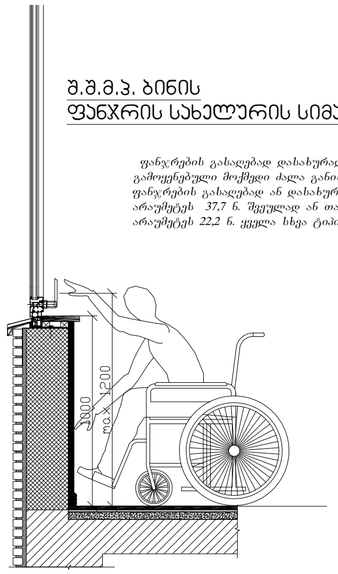
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

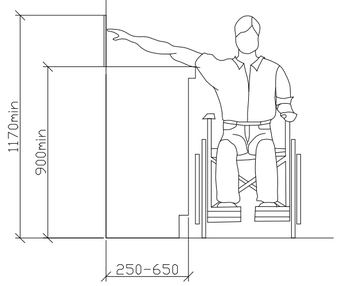


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

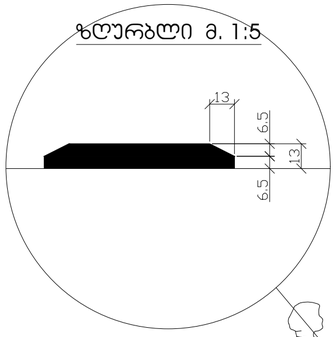
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



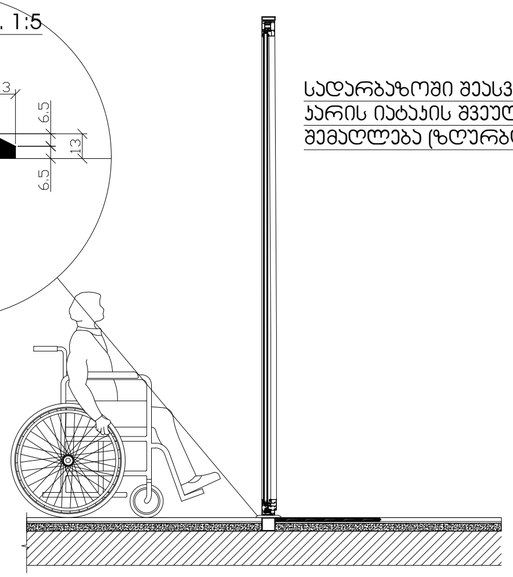
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივონ ვართაბედის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუს/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

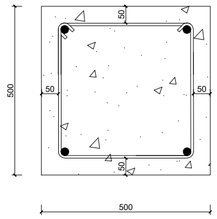
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

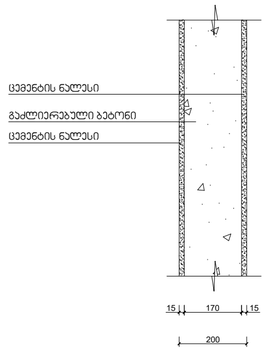
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

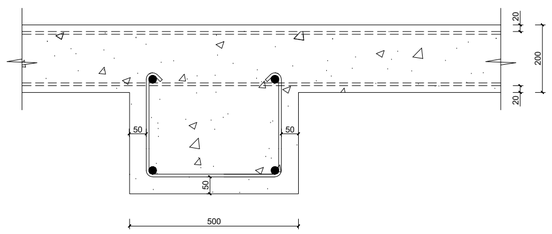
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



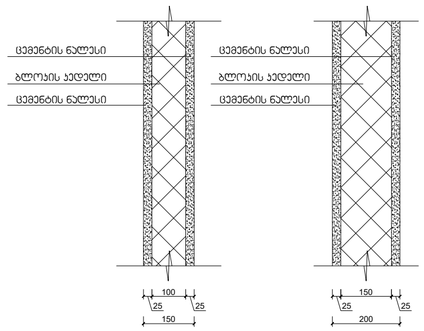
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

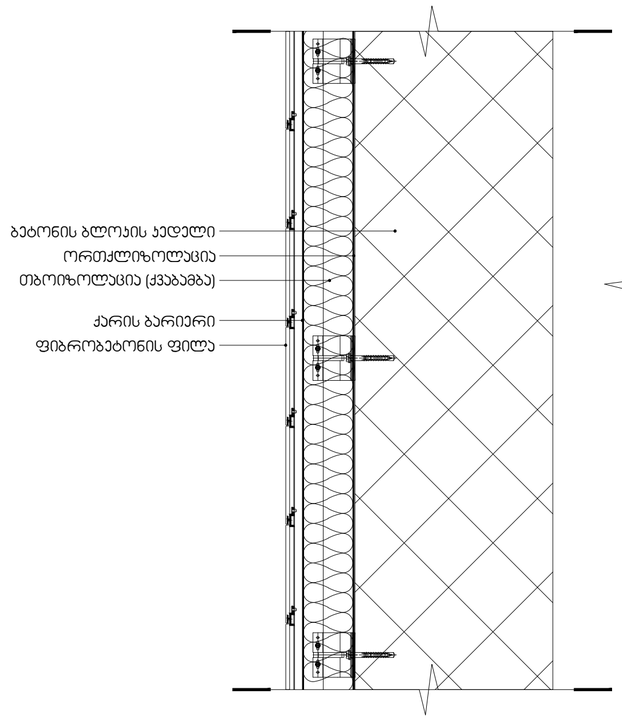
თარიღი **Project Issue Date**

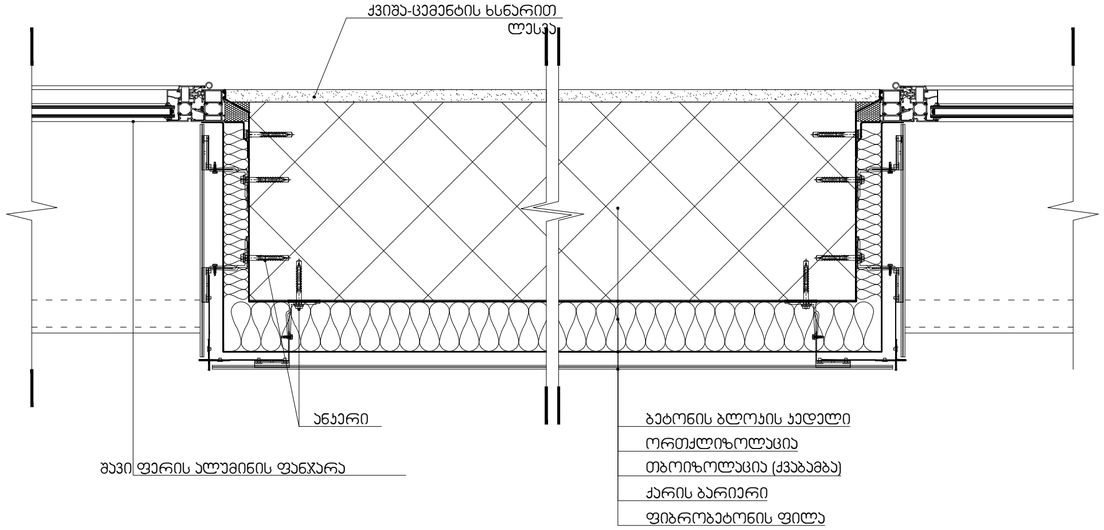
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

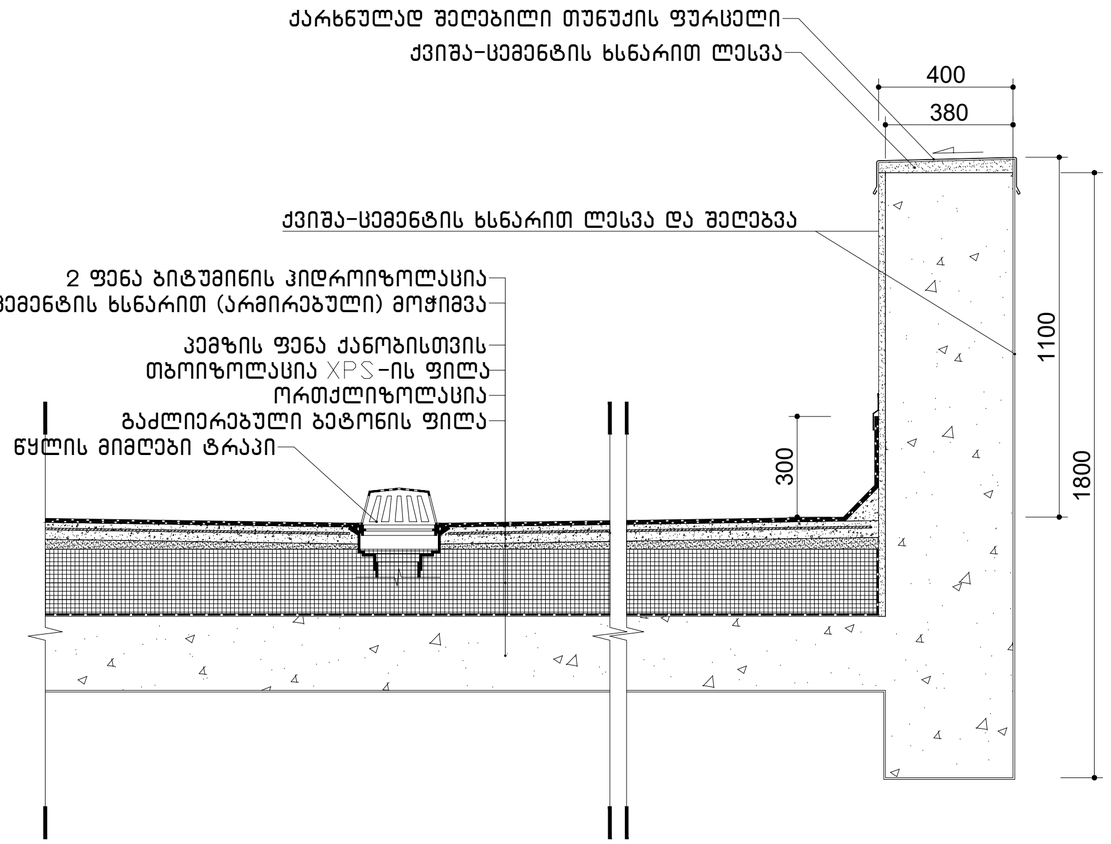
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

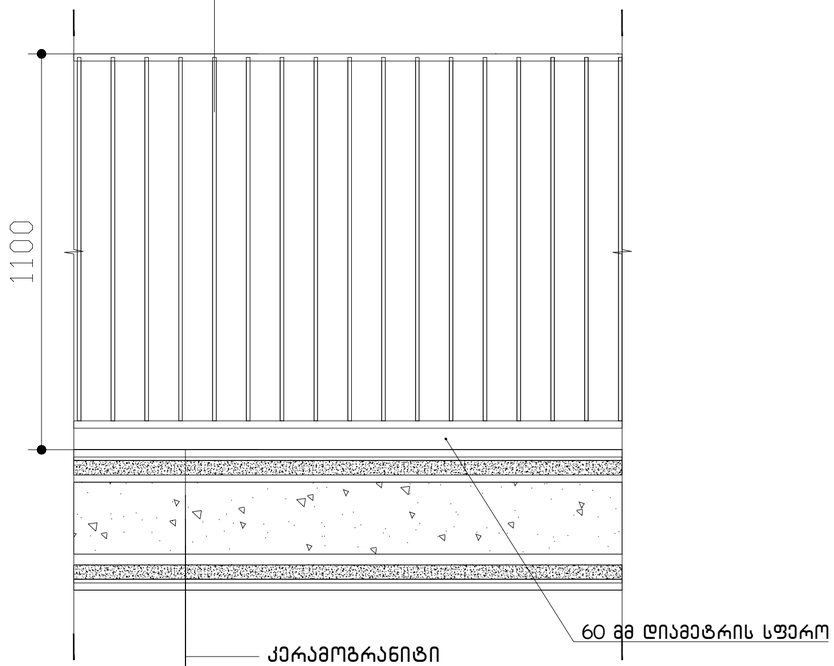
ნახაზის სახელი

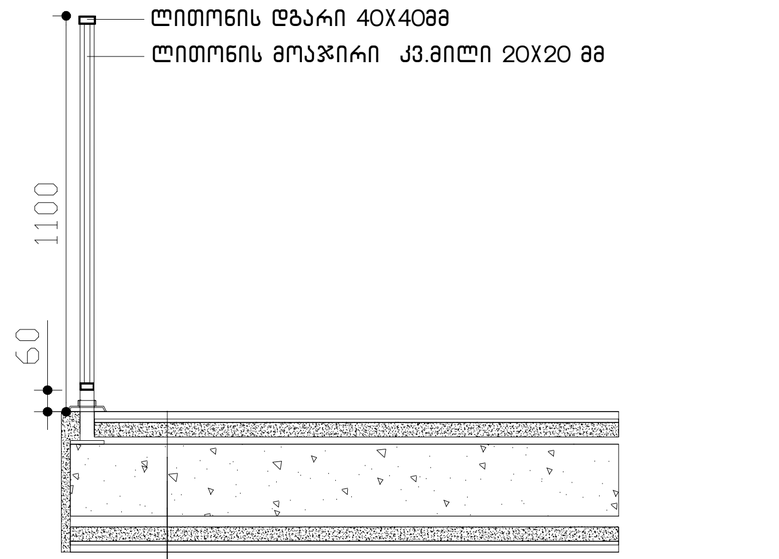
დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

აივნის მოაჯირი





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

აივნის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი