-1 სართული (სზნ)

-3.250

0 სართული (სზნ)

0.000

1-ლი სართული (სზნ)

3.250

სახურავი (სზნ)

13.000

0 სართული (იმნ)

0.100

1-ლი სართული (იმნ)

3.350

სახურავი (იმნ)

13.100

-1 სართული (იმნ)

-3.150

A B C D E
მე-2 სართული (იმნ)

6.600

მე-3 სართული (იმნ)

9.850

მე-2 სართული (სზნ)

6.500

მე-3 სართული (სზნ)

9.750

საკადასტრო საზღვარი

10.1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი საკადასტრო საზღვარი

10.0

9.3

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

6.0

0.3 7.0 7.0 7.0 0.3 9.3

7.0 7.0 7.0 3.0

+0.100 = +663.60

იხილეთ შენიშვნა ამავე გვერდზე

გრუნტი

საპროექტო ტროტუარი

საპროექტო გზა

100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100

13.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა

(13 მეტრი) განსაზღვრულია

განაშენიანების რეგულირების

გეგმაში (საკრებულოს ბრძანების

ნომერი: N112; თარიღი - 19/03/2021

საპროექტო შენობა

13000 3250 +0.100 = +663.60

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

CA-004

2025

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ლისზე (B ბლოკი)

სიმაღლის

განსაზღვრის სქემა

A-000 CA-004 1 : 100

1 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა:

1. -1 სართულის ნაწილი, ტერიტორიის რელიეფიდან

გამომდინარე, განთავსებულია გრუნტის გარეთ. მსგავსი

სართულის განსაზღვრის (მიწისქვეშა/მიწისზედა) წესი

მოცემულია განმარტებით ბარათში, რის მიხედვითაც

აღნიშნული სართული განისაზღვრება როგორც

მიწისქვეშა, შესაბამისად სიმაღლის ათვლა ხდება

პროექტში მოცემული 0 სართულიდან (+0.100 = +666.85).

დამატებით იხილეთ ატვირთული მიწის ნაკვეთის გრუნტის

ზედაპირის ცვლილების პროექტი.

2. მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (13 მეტრი)

განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში

(საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N112; თარიღი - 19/03/2021.

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება