# საკვალიფიკაციო მონაცემი

| | |
|---|---|
| სახელი, გვარი: | **გიორგი რეხვიაშვილი** |
| დაბადების თარიღი | 24 ივნისი, 1960 წ |
| დაბადების ადგილი: | რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი |
| მოქალაქეობა: | საქართველოს მოქალაქე |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაქორწინებული |
| შვილები: | 3 ქალიშვილი |
| სახლის მისამართი: | ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31<br>ტელეფონი: (995 32) 29 43 64 |
| სამსახურის მისამართი: | საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28 |

## განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

## პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

## მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

# დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
თეიმურაზის ძე ხვედელიანის
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ლ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხალხმრეწველო
და სამოქალაქო შენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„ 6 " ივნისის გადაწყვეტილებით
მიენიჭა ინჟინერ-
შენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „ 24 " VI

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский кн.

# ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили
Георгию Отаровичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В. И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 6 " июня 1983 г.
Рехвиашвили Г.О
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 24 " VI 1983 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.

# საექსპერტო დასკვნა

**ქ. თბილისი, თხინვალას ქუჩისა და ლისის ტბის მიმდებარედ, ა. ვარაზის ქუჩის ჩრდილოეთ ნაწილში (ს/კ 72.16.33.019) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მიმდებარედ განთავსებული (ს.კ 72.16.33.021), (ს.კ 01.72.58.033.213) შენობების მდგრადობის შესახებ.**

ქ. თბილისი, თხინვალას ქუჩისა და ლისის ტბის მიმდებარედ, ა. ვარაზის ქუჩის ჩრდილოეთ ნაწილში (ს/კ 72.16.33.019) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება 1 მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ$^2$

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ$^2$

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი, არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა ძლიერ გამოფიტული საანგარიშო წინაღობით Ro=3.5 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა H=0.6 მ

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, სვეტები (80X40, 40X80, 50X50, 966X40, 40X40) სმ, რიგელები - (40X50, 50X25) სმ,

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა ( H=20 სმ).

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვილითი კომპლექს : "Lira sapr 2021" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

**(ს.კ 72.16.33.021)**-ზე არსებული მიმდებარე შენობა რომელიც დაშორებულია 25 მეტრით, შედგება 2 ბლოკისგან, ორივე ბლოკე შედგება 1 მიწისძვეშა სართულის და 5 მიწისზედა სართულისაგან.

ვინაიდან საპროექტო ნაგებობასა და არსებულ შენობას შორის მინიმალური მანძილი ტოლია 25 მეტრის რაც ნაკლებია 4ჰ მანძილზე სადაც ჰ არის ძვაბულის ჩაღმავება რომელიც მაძსიმუმ 5.45 მეტრის ტოლია , აქედან გამომდინარე 4ჰ მანძილი ტოლია 4X5.45=21.8 მეტრს, რაც ნაკლებია 25 მეტრზე, აქედან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ნაგებობის გავლენა მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობაზე როგორც თეორიულად ისე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

**(ს.კ 01:72:58:033:213)**-ზე არსებული მიმდებარე შენობა რომელიც დაშორებულია 10 მეტრით, შედგება 1 ბლოკისგან, შენობა შედგება 1 მიწისძვეშა სართულის და 4 მიწისზედა სართულისაგან.

საპროექტო შენობის ნულოვანი ნიშნული 0.000=666.60 მ. ხოლო მისი ძვაბულის ძირის ნიშნული -3.95 მ. რასაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 662.65 მ.

მიმდებარე შენობის (ს.კ 01:72:58:033:213 ნულოვანი ნიშნული 0.000=666.75 მ. ხოლო ქვაბულის ძირის ნიშნული არის -5.45 მ. რასაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 661.3 მ.

ვინაიდან საპროექტო შენობის ქვაბულის ძირის (662.65) და მიმდებარედ შენობის ქვაბულის ძირის (661.3) ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 1.35 მ. ხოლო ამ შენობებს შორის დაშორება არის 10 მეტრი შეიძლება ითქვას რომ საპროექტო შენობის გავლენა მშენებარე მიმდებარე ნაგებობაზე როგორც თეორიულად ასევე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

19.07.2025 წ.