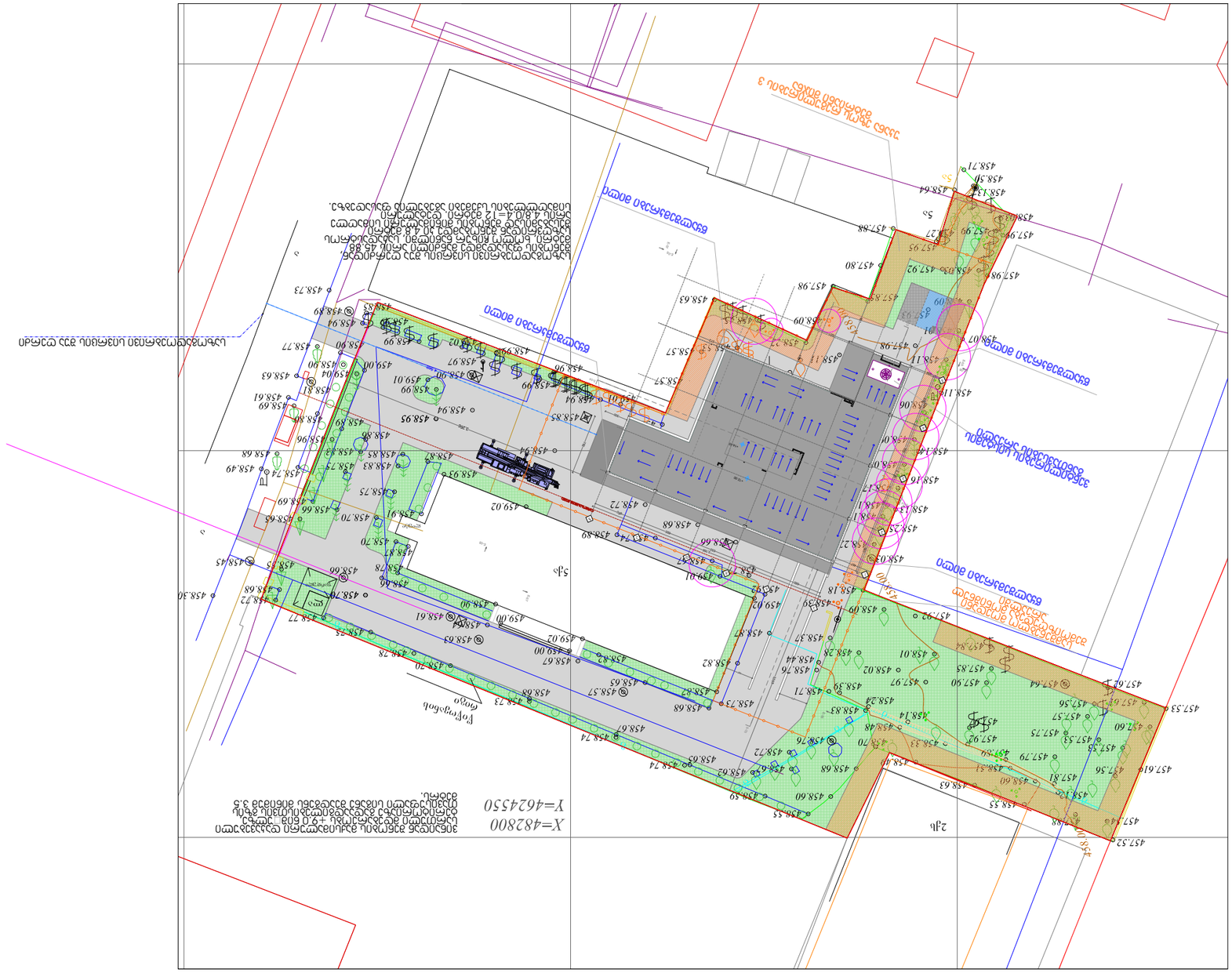


S-03

S-03

S-04

S-04

E-05

E-05

E-06

E-06

E-07

E-07

E-08

E-08

497

501

372
660

560

550

695

660

665

705 745

590 3,166

2,

746

601

480

208

300

782

3,266

484

3,

068

4,588

370

363
+12.00

+14.40

წარმოსახვითი მიჯნა

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

უკანა ეზოს რეგულირების 3 მეტრიანი მიჯნა

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ღერძიდან, შენობის ფასადამდე მანძილი არის 45.88

მეტრი, ხოლო Cixur ნაწილში, საკადასტროს საზღვრიდან შენობამდე კი 4.8 მეტრი

შესაბამისად შენობის მინიმალური სიმაღლე

არის 4.8/0.4=12 მეტრი. დეტალური სიმაღლლების სქემები აგებულია ფასადებზე.

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ღერძი

შენიშვნა:

ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობები უკვე

განთავსებულია, შესაბამისად საჭირო, არ არის დაცვის, მუშათა დასასვენებელი, თუ საპირფარეშოს ნაგებობები.

სამშენებლო მოედანი შემოიზღუდება მონიშნულ არეალში

ვინაიდან შენობის მაქსიმალური დაკავებული

სართული მდებარეობს +9.0 ნიშ ულზე, ტერიტორიაზე გადაადგილებისთვის გზის

თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 3.5

metrs.

ვენტილირების სისტემის განთავსების არეალი

a

b

g

d

e

z

1

2
3
4
5

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

XIT
თავშესაფრის

R O

ფართობი

R

+3,30

1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფი ს აღნიშვნა ფერისკოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) R (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) R (34.139.34)

საგანმანათლებლოჯგუფი

(sg) R (34.139.34)

სამრეწველოჯგუფი

(sm) R (34.139.34)

დიდისაფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) ღ (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) R (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) R (34.139.34)

საცხოვრებელიჯგუფი

(sv) R (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) R (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) R (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრომილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძროგანგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძროგანგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

sicocxlisvarskvlavi

ორმხრივიკავშირი
კვამლზე მორეაგირემაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის SriftiT

პირობითინიშნები

ერთსათიანიცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო- სამაშველო დანაყოფებისთვისმისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროსლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

simbolo

C

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის N76 (ს/კ:

01.12.01.004.137)
20 240 100

უმაღლესი სასწავლებელი

ევროპის უნივერსიტეტი

გენგეგმა

ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:500

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

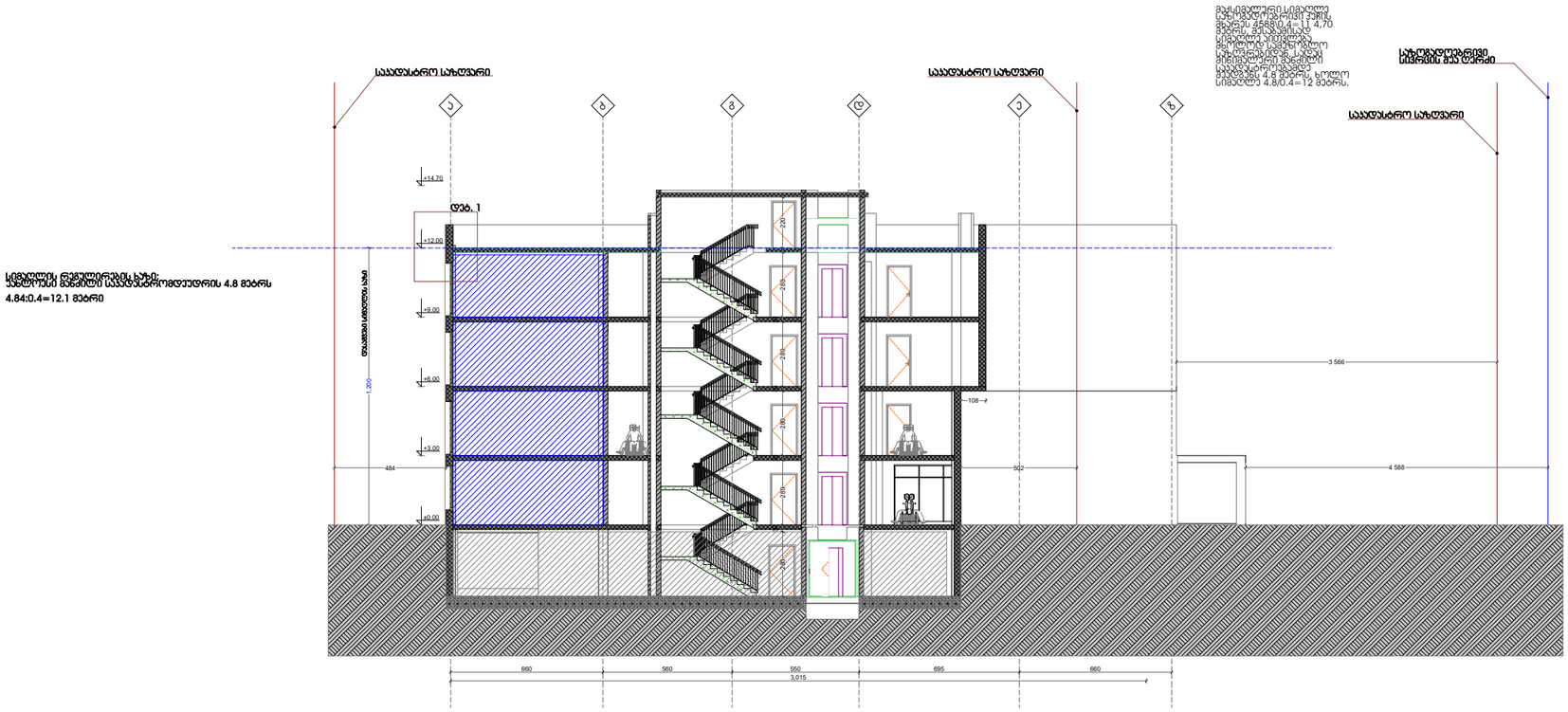
შემსრულებელი დ.სორდია

დამკვეთი

თარიღი

30.09.2022

უნივერსიტეტი
ექსპლიკაცია



სემაფორის ლენტოვანას სახე:
სახურავის ბანაკის საკვანძოროდენის 4.8 მეტრს
4.84:0.4=12.1 მეტრი

უნივერსიტეტი

სტადია
უმაღლესი სასწავლებელი

ეჯსპლიკაცია

დამკვეთი
ევროპის უნივერსიტეტი

საპროექტო ორგანიზაცია

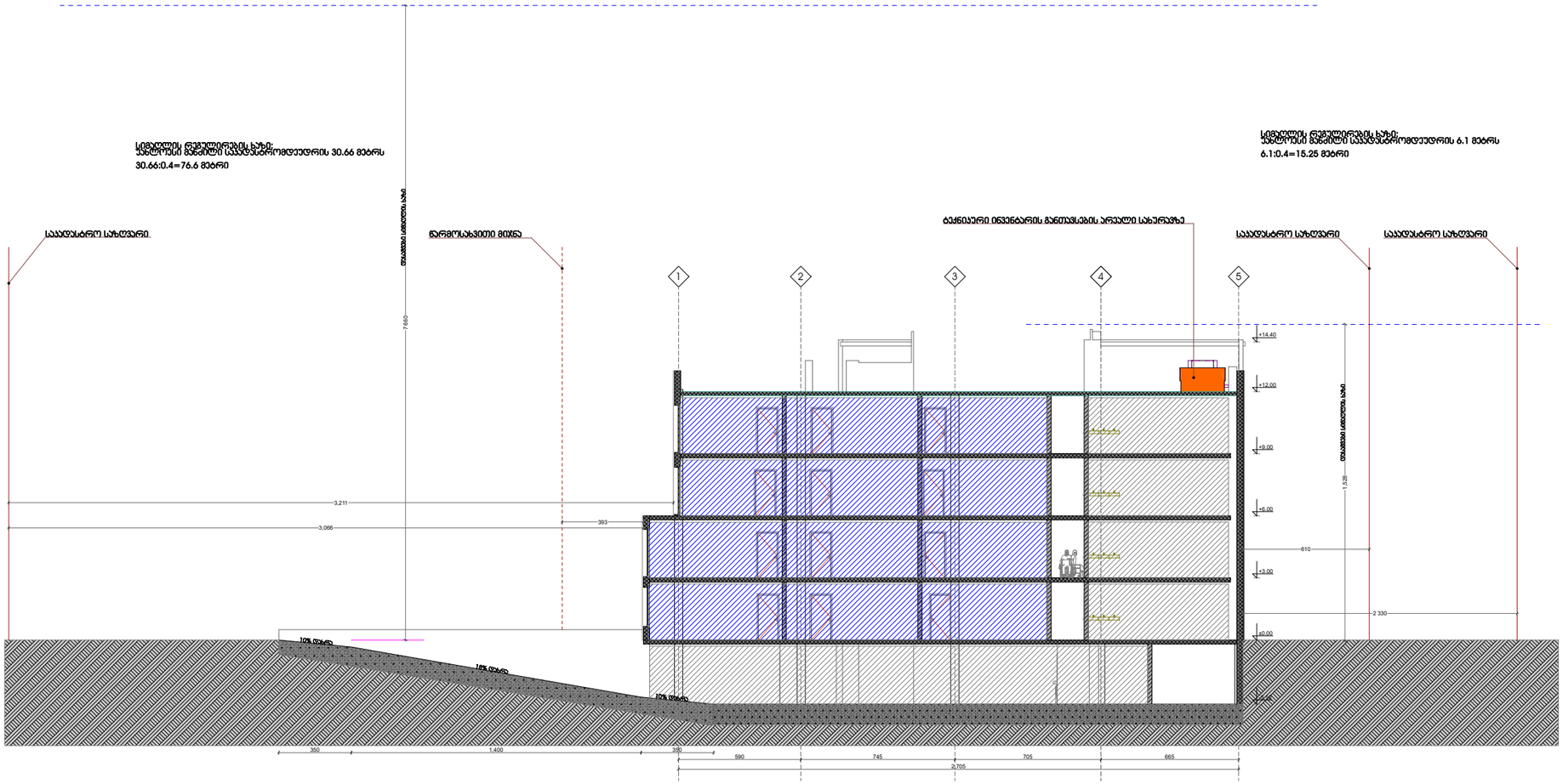
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის N76 (ს/ა: 01.12.01.004.137)

გვერდის დასახელება
ჭრილი ა-ზ ღერძებში

ფორმატი	მასშტაბი	ალდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი
30.09.2022



1 2 3 4 5

590 745 705 665

2,705

-3.10

±0.00

+3.00

+6.00

+9.00

+12.00

+14.40

350 1,400 350

3,211

2 330

3,066

393

610

7 660

1,528

უმაღლესი სასწავლებელი

ევროპის უნივერსიტეტი

ჭრილი 1-5 ღერძებში
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი დ.სორდია

დამკვეთი

თარიღი

30.09.2022

უნივერსიტეტი
ექსპლიკაცია

10% დახრა

10% დახრა

18% დახრა

სიმაღლის რეგულირების ხაზი:

უახლოესი მანძილი საკადასტრომდეუდრის 6.1 მეტრს

6.1:0.4=15.25 მეტრი

სიმაღლის რეგულირების ხაზი: უახლოესი მანძილი საკადასტრომდეუდრის 30.66 მეტრს

30.66:0.4=76.6 მეტრი

d

a

s

a

S

v

e

b

i s

i

m

a

R

l

i

s x

a

z

i

საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი მიჯნა საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

d

a

s

a

S

v

e

b

i s

i

m

a

R

l

i

s x

a

z

i

ტექნიკური ინვენტარის განთავსების არეალი სახურავზე

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის N76 (ს/კ:

01.12.01.004.137)