შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

ელექტრო მომარაგება

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

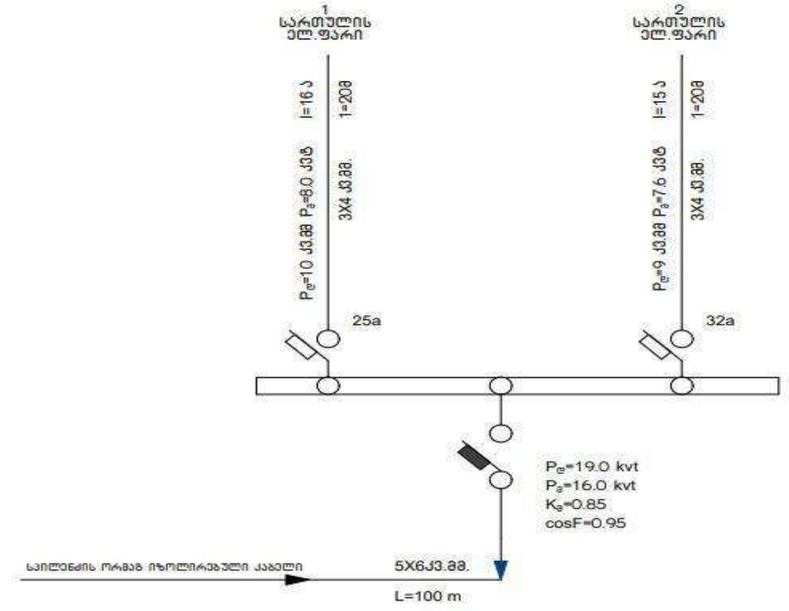
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტ"

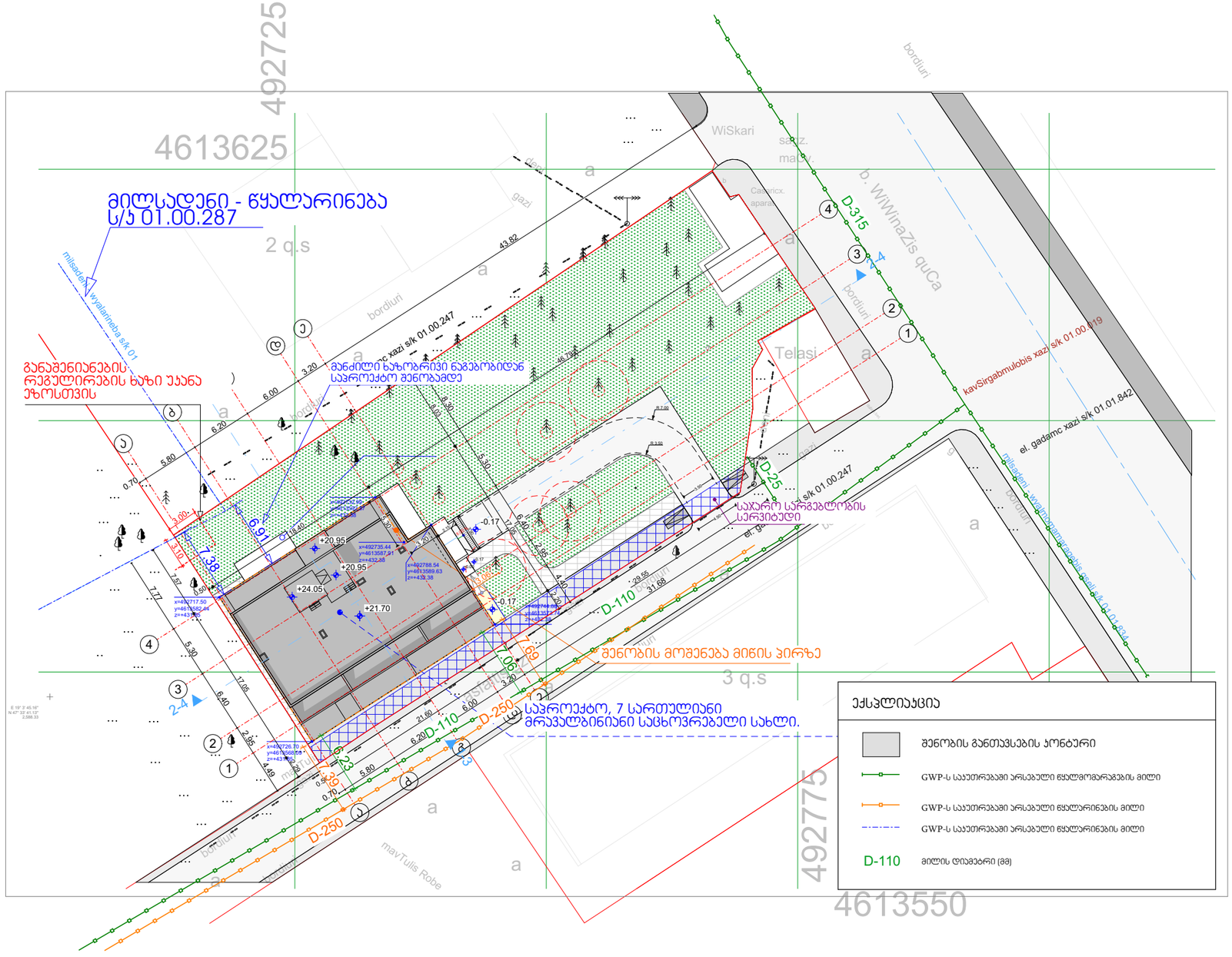
_____

	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 32ა-1ც. სამისამართო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	ბრა	ც	13
	4	ჭადი	ც	-
	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	830
	6	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	30
	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
	9	მრიცხველის კარადა	ც	1
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	30
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	54
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	1
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	13
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	9
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	1 სართულის გეგმა	ელ-2
3	2 სართულის გეგმა	ელ-3
4	3 სართულის გეგმა	ელ-4
5	4 სართულის გეგმა	ელ-5
6	5 სართულის გეგმა	ელ-6



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ი СП31-110-2003ი ПУЭ) ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ.მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით. 3X1.5 კვ.მმ. საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშენებლობაზე გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით.
ბრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
აბრეშუმ დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_მ$ =16.0 kvt



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშბარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

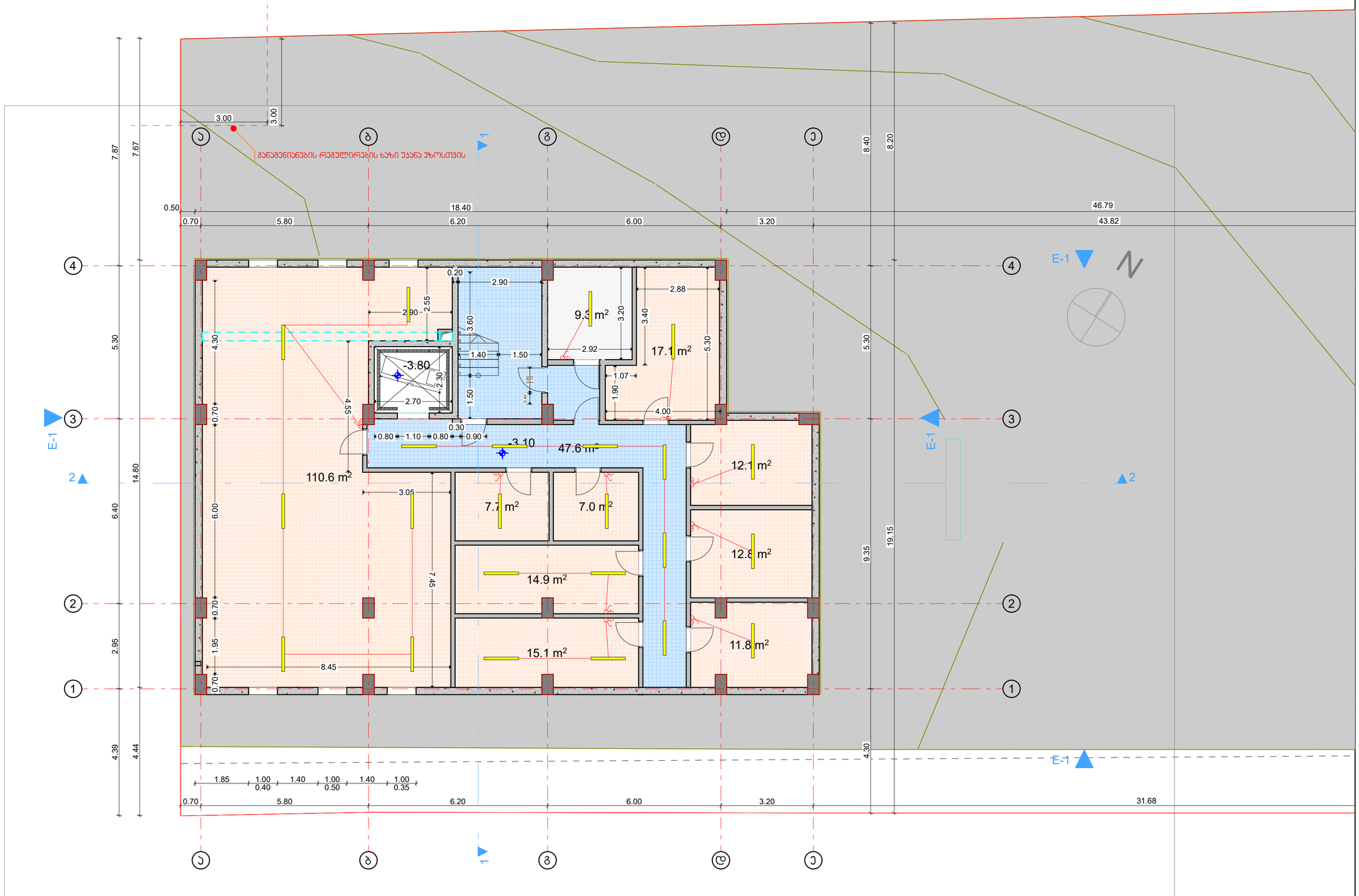
ექსპლიკაცია

- გაბანაწილებული ყული
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საცდი მასარა
- ბრა
- ღუნტური სანათი
- ჩამრთველი ერთი ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით

N.Y.Y.3X2.5
N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.3	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

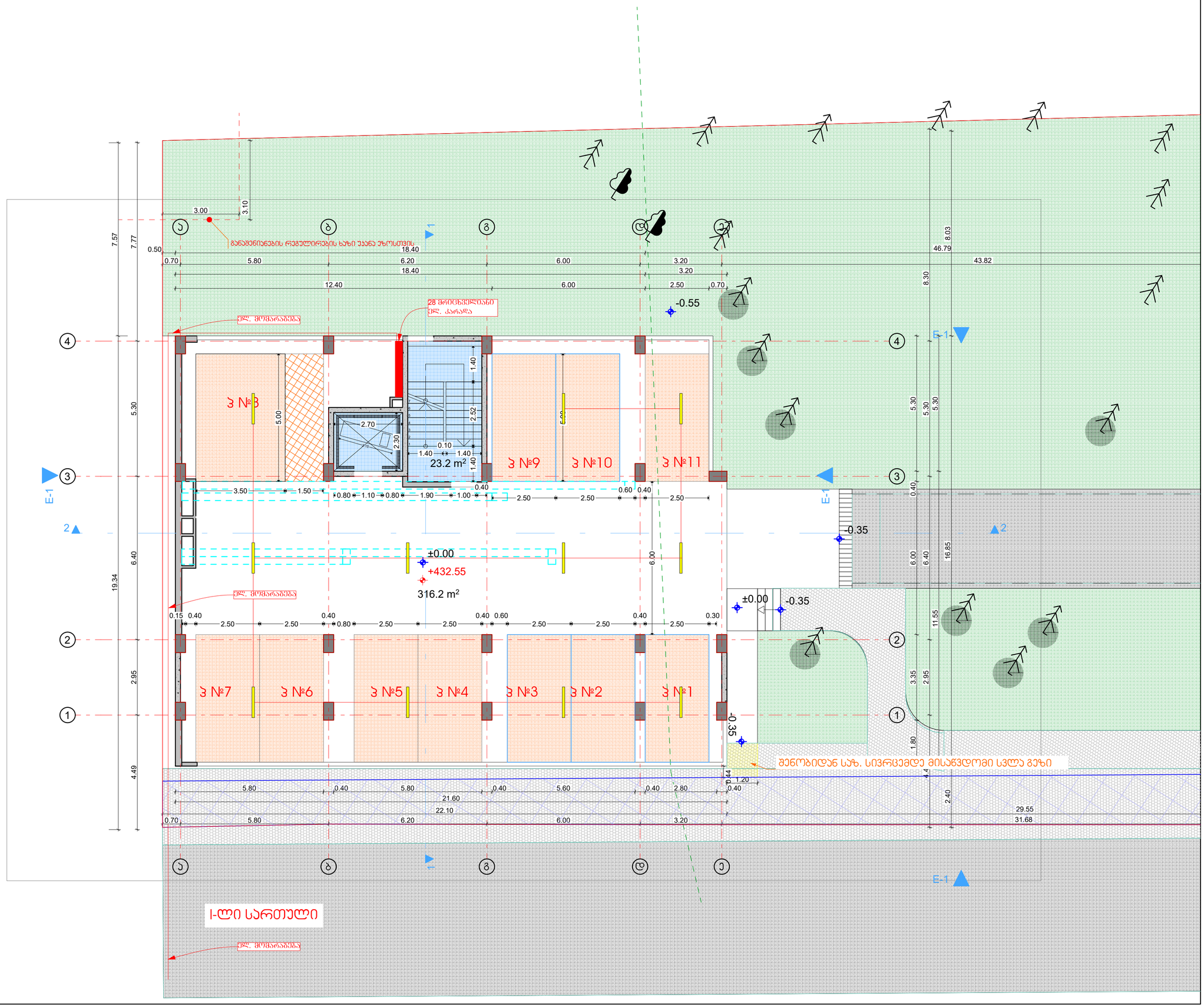
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთი ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.1.1	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

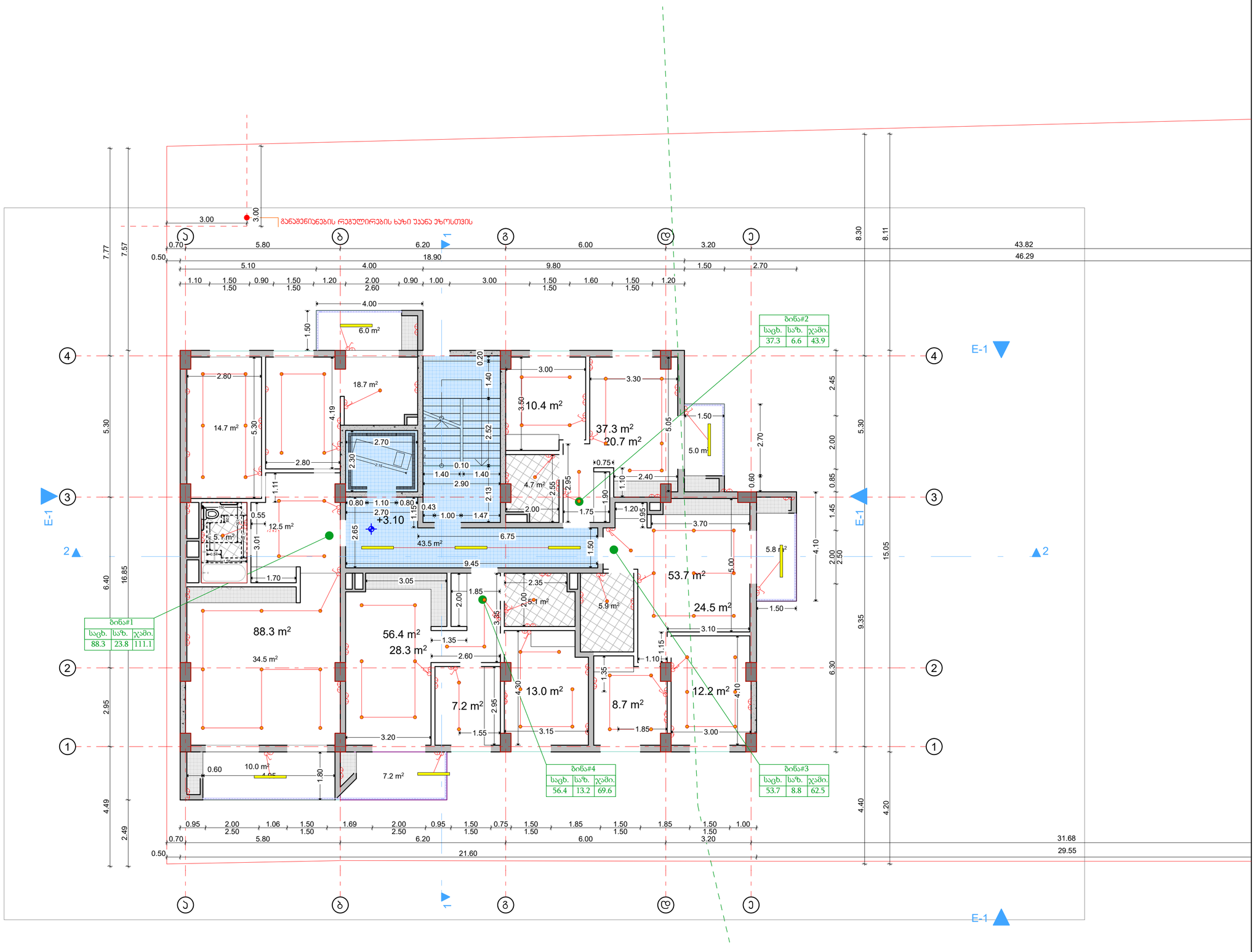
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთი ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

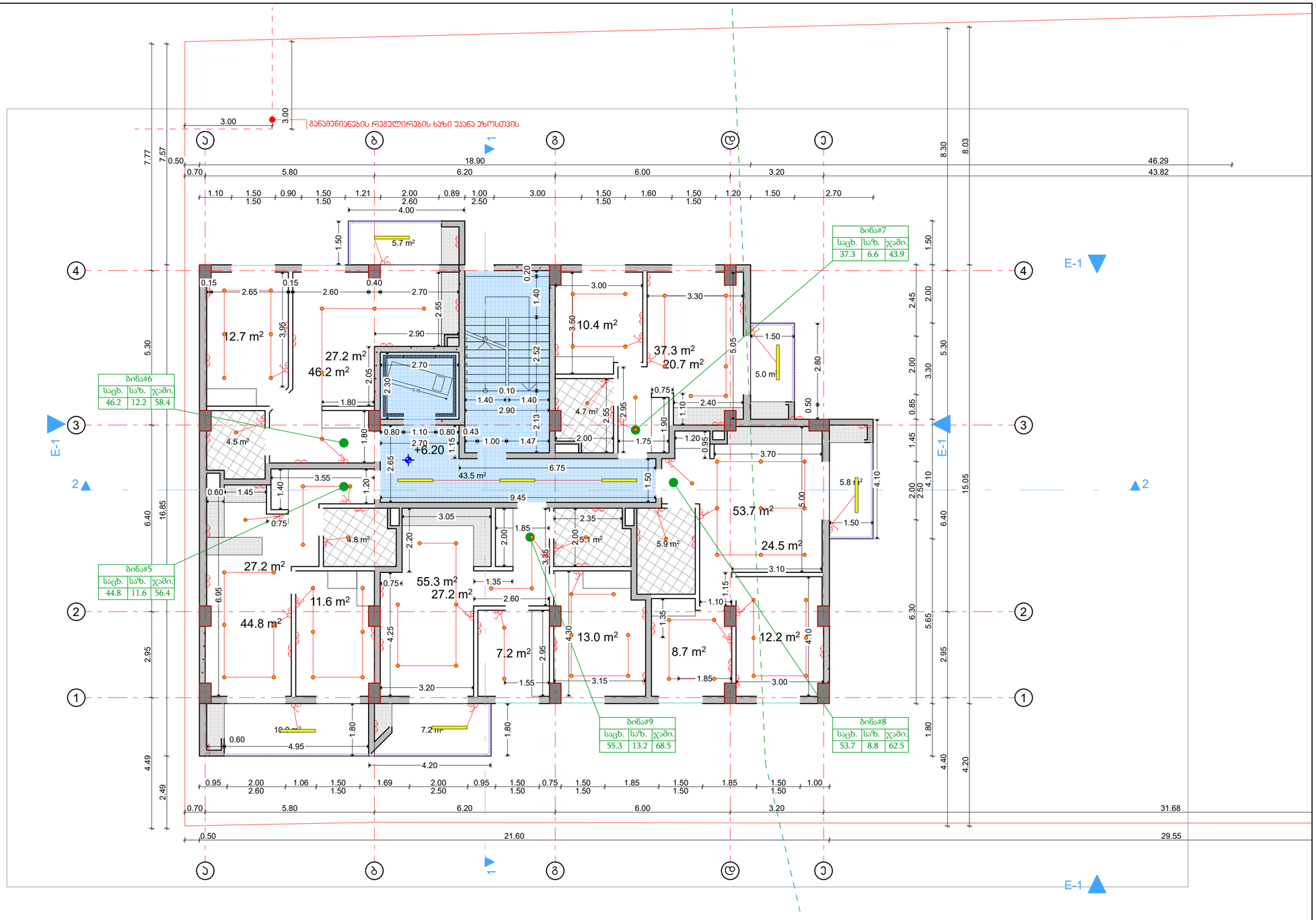
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშუზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

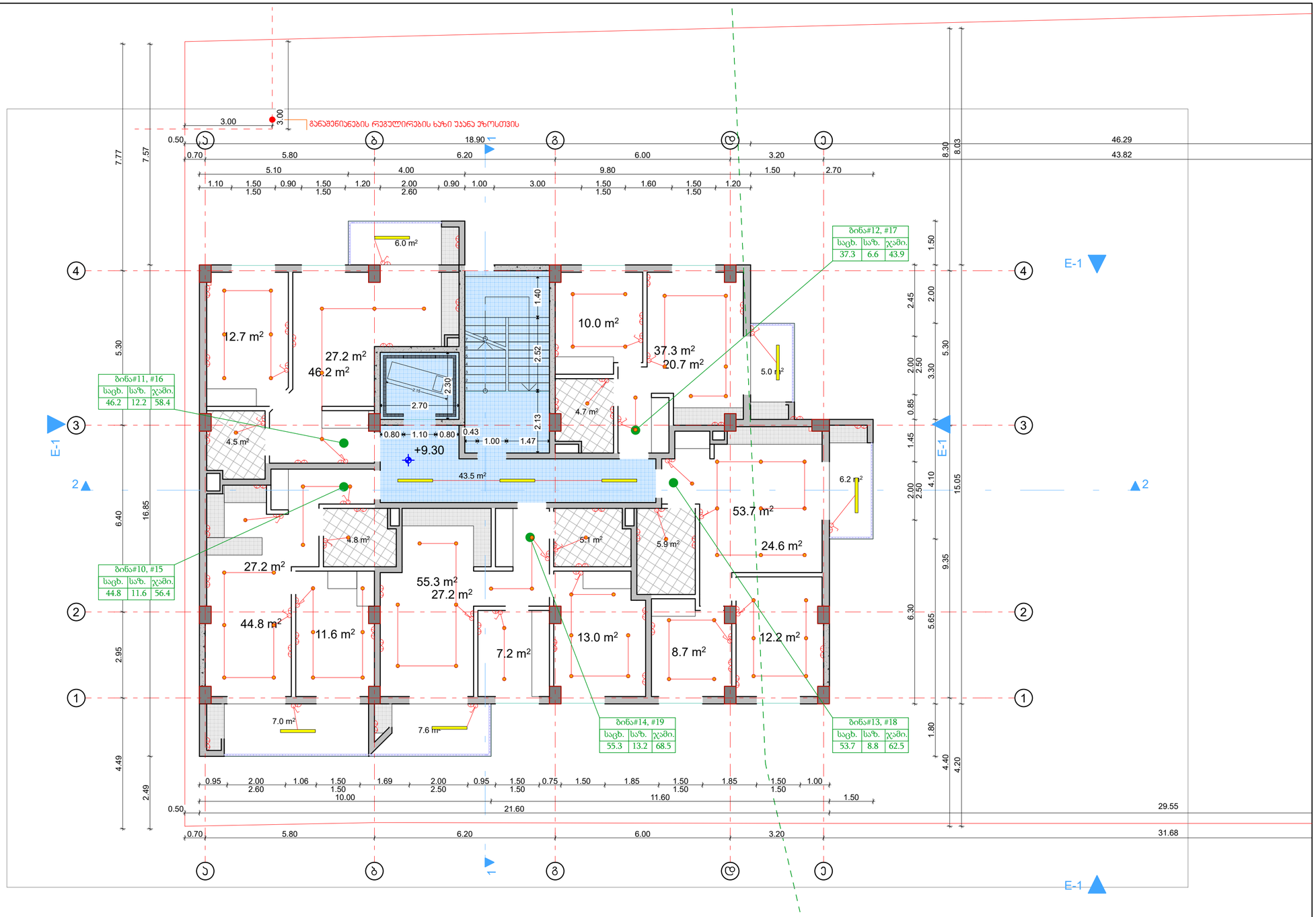
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჭერტლოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +9,30, +12,40

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

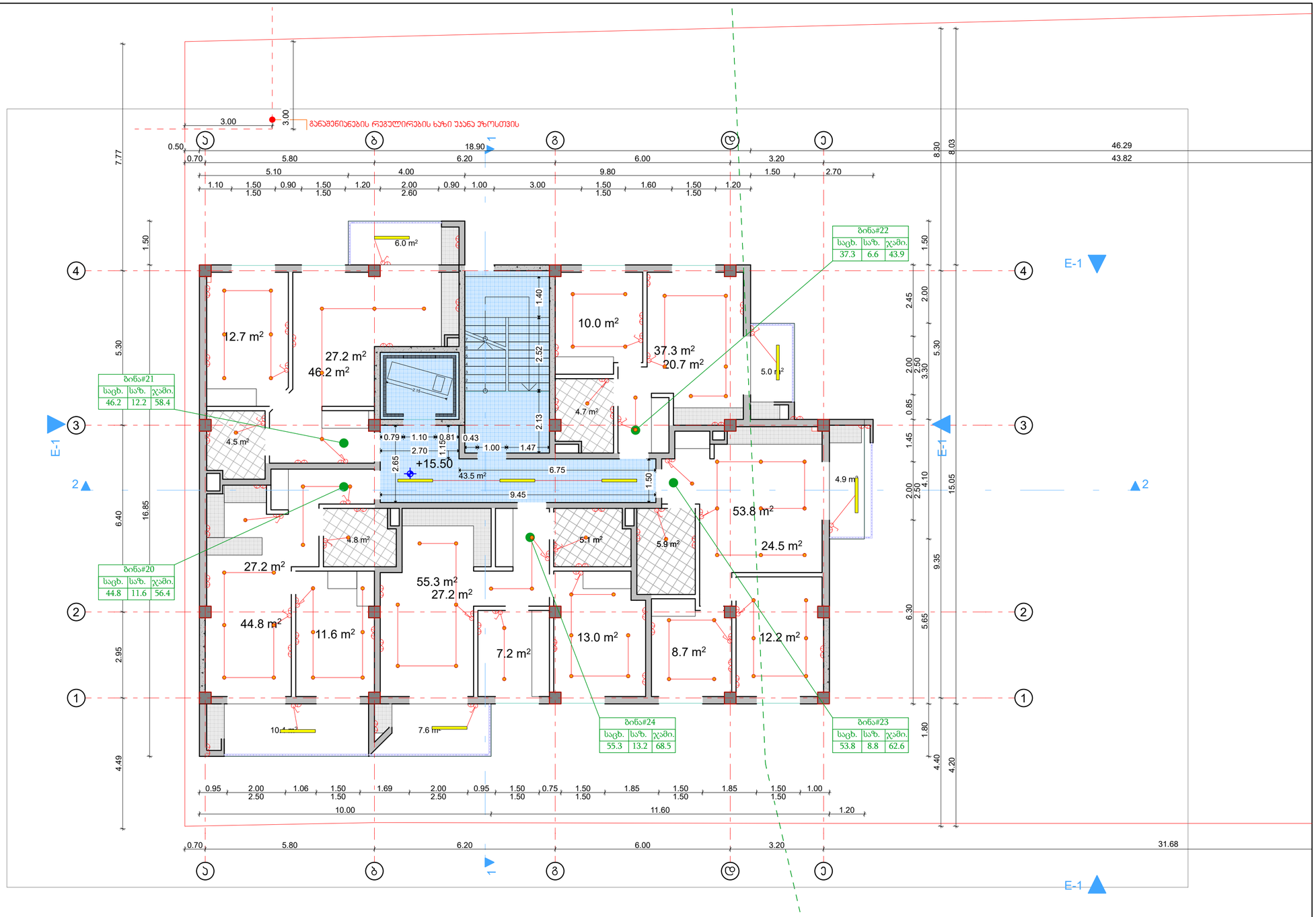
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლუმინური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +15,50

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

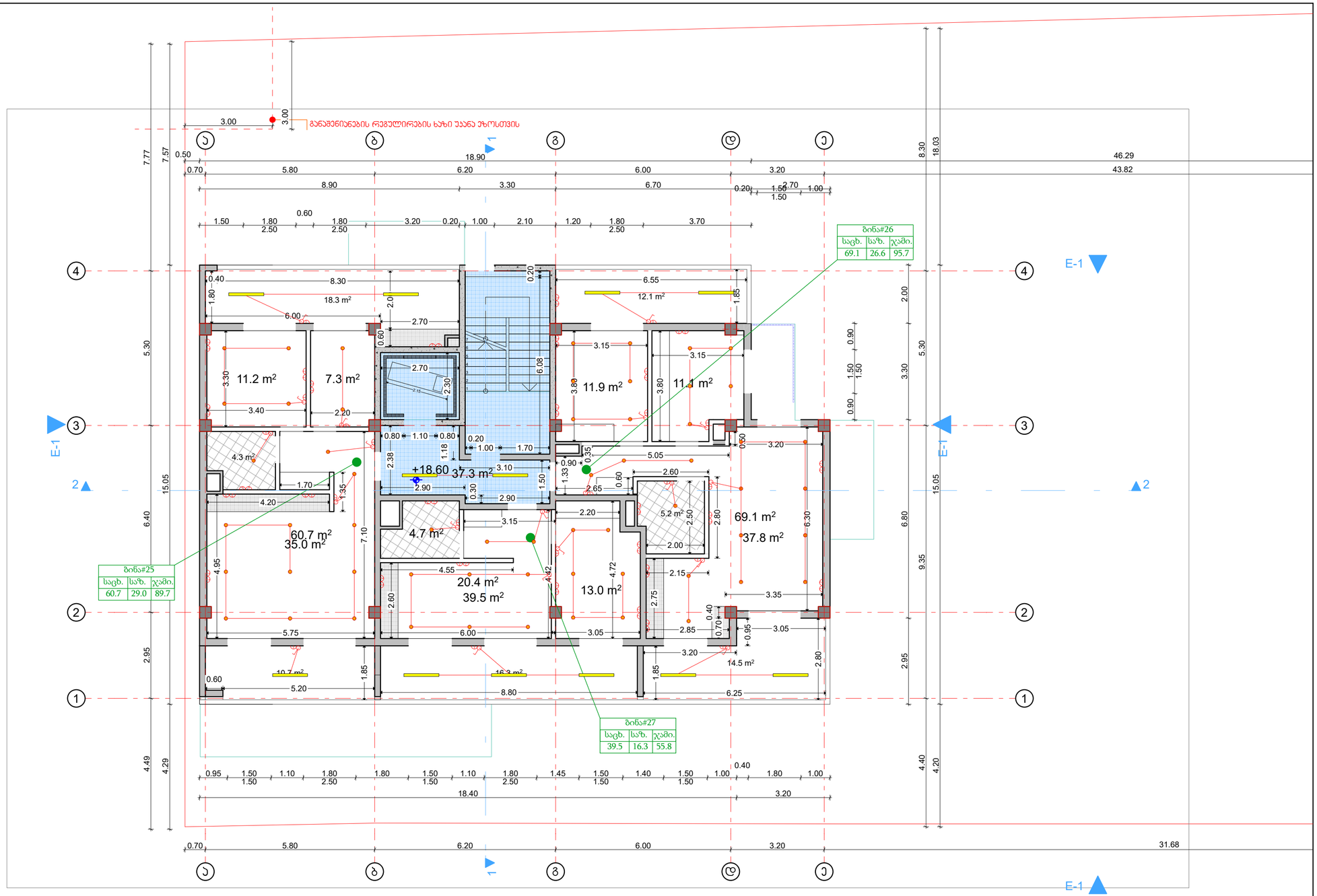
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლუმინური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შეწეული, +18.60

შეწეული სართული

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

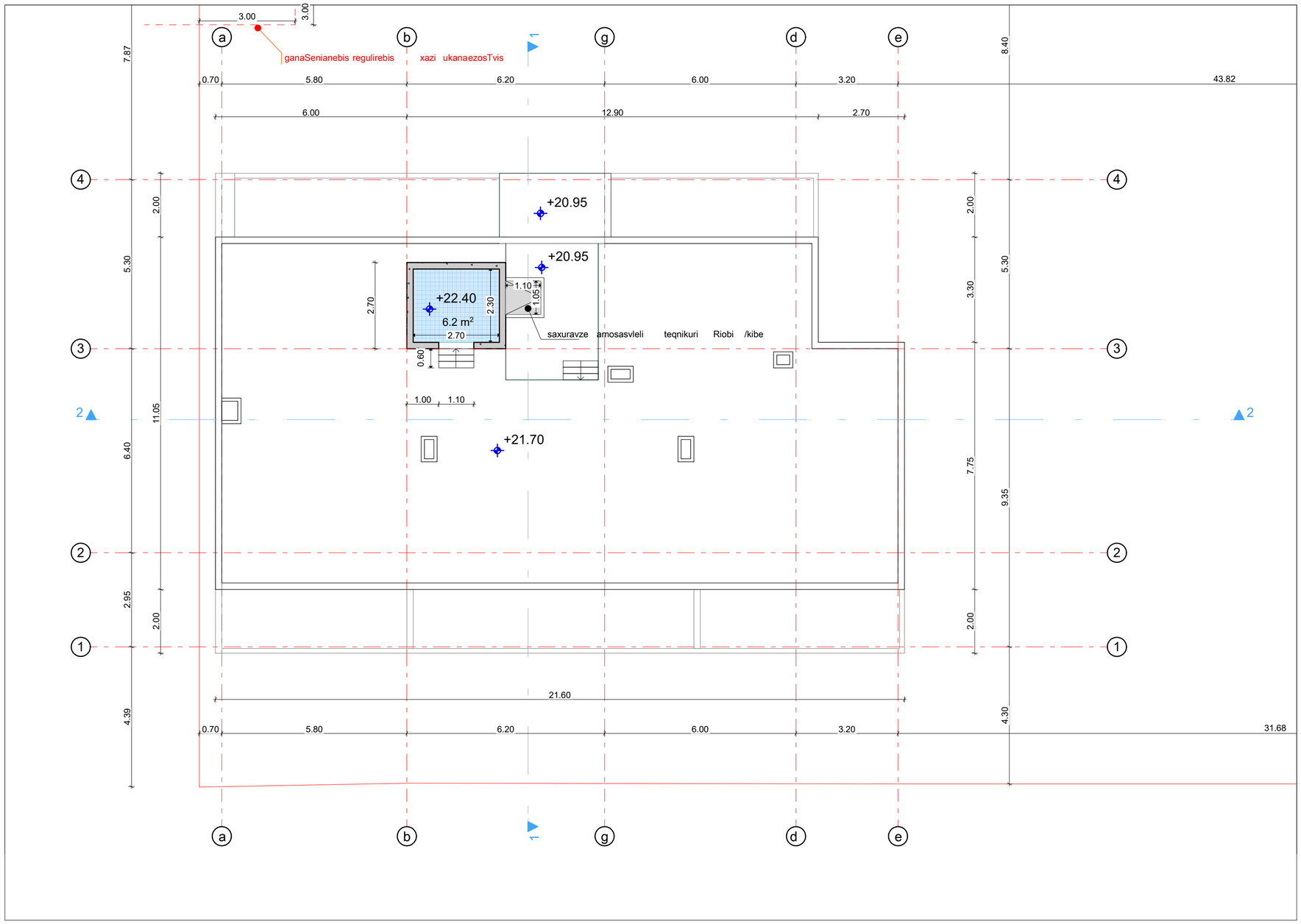
ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით

N.Y.Y.3X2.5
N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.11		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

გათბობა - გარილება

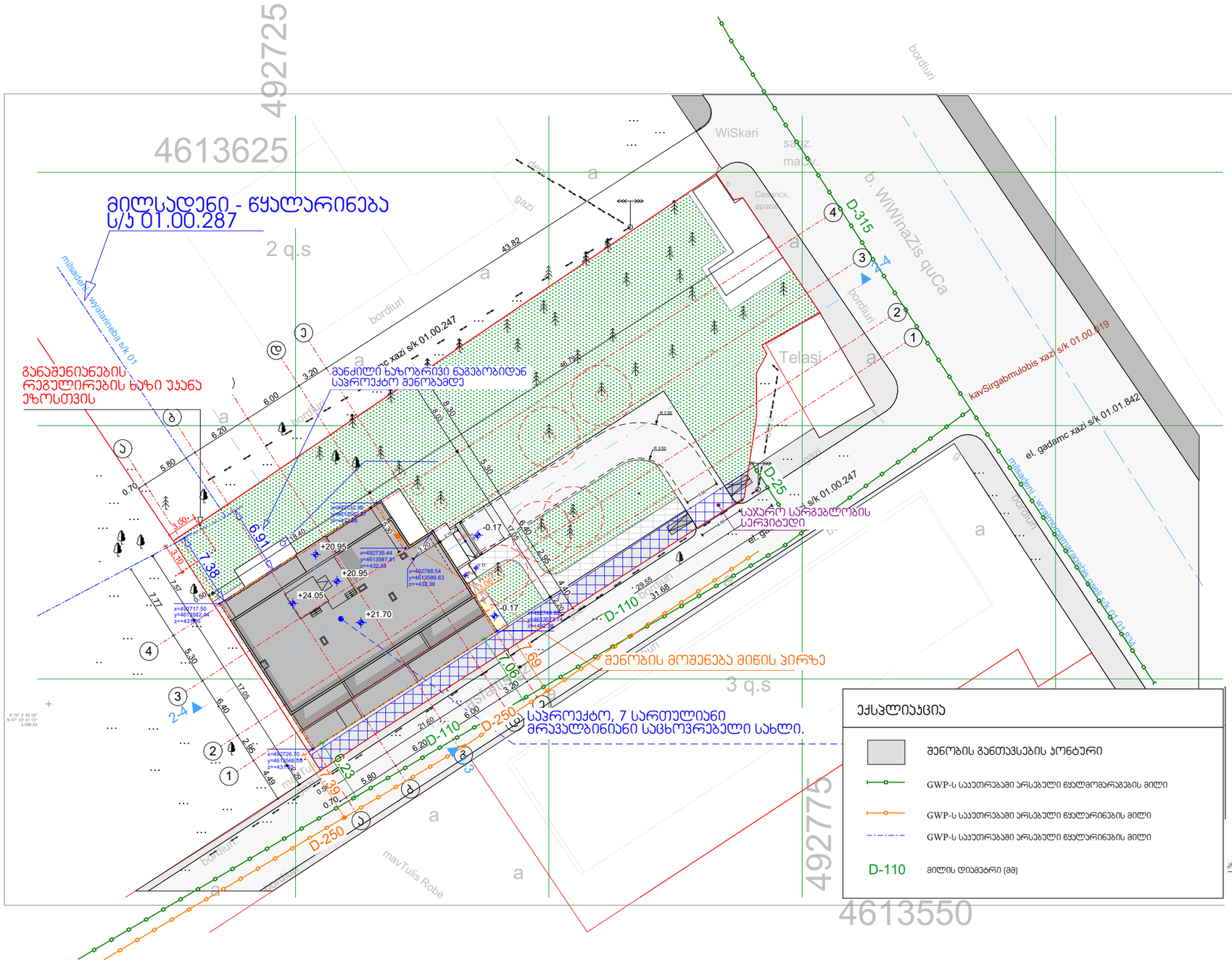
შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.		
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	22	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	26	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	90	

	პროექტის შემადგენლობა	
№	დასახელება	ფურც.№
	გათბობა	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	0.5
2	I სართულის გეგმა	
3	II სართულის გეგმა	
4	III სართულის გეგმა	
5	IV სართულის გეგმა	
6	V სართულის გეგმა	

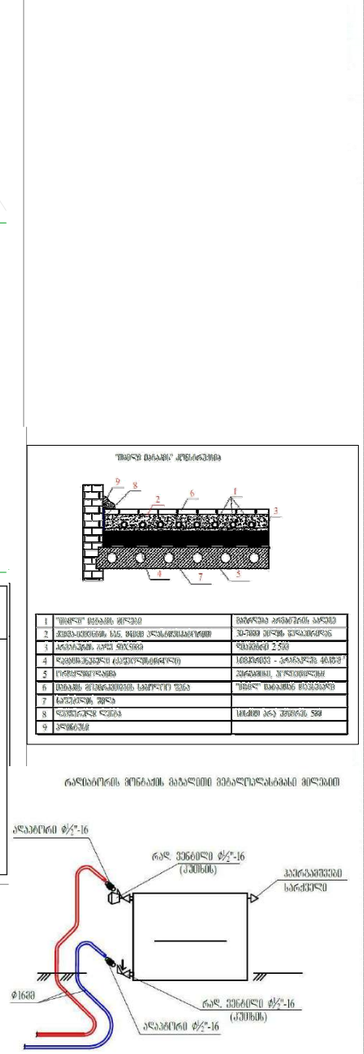
	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვ.ტ	კომპლ.	რაოდ.
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	75
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	45
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	550
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	20
	ვენტილი	d=20	13
	ვენტილი	d=25	1
	ვენტილი	d=40	2
	უკუსარქველი	d=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	10

გაგრილება
ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.
გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15^0 C დან $+45^0$ C მდე.
საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26^0 C.
ზამთრის პერიოდში -9^0 C.
შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25^0 C.
სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით.
მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160^0 C სისქით 10-16 მმ.
ფანკოილიდან პოლიფროფილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში.
გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი.
სანქვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.
შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.



ექსპლიკაცია

- შენობის გაანთავსების პონტური
- GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყლმომარაგების მილი
- GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყლარინების მილი
- GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყლარინების მილი
- D-110 მილის დიამეტრი (მმ)



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმ კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუშბარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

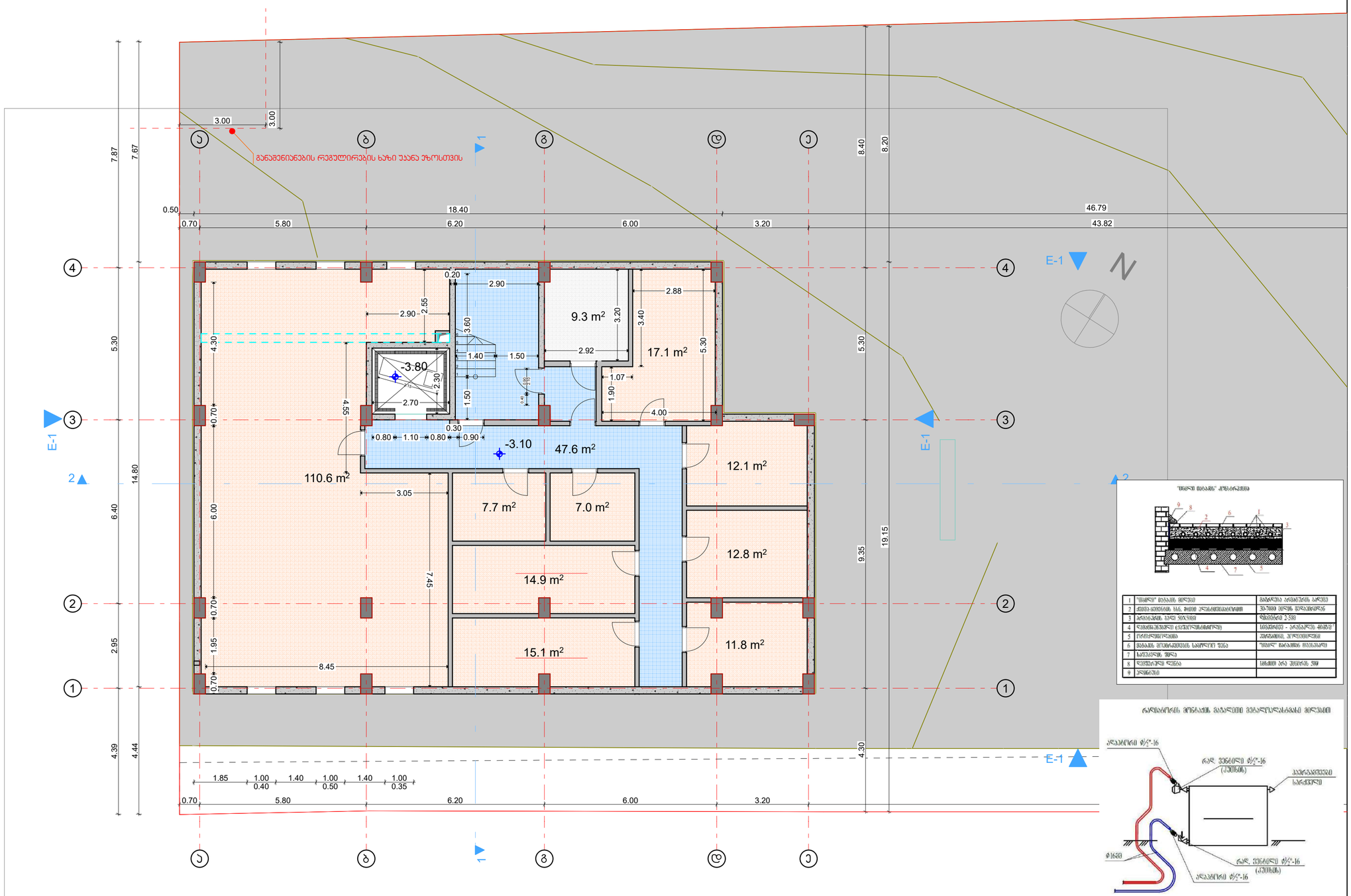
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.3	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



1	"თბილსი წყალი" მრჩევი	წყალსწრა არგანიზის ხაზები
2	ქსელის ექსპლის სამ. ჭიები ელექტრომომწყობი	10-1000 ვოლტ წრფივსწრა
3	ტრანსფორმ. ტიპი ზომები	ფმშენები 2-250
4	ტრანსფორმატორის ელექტრომწყობის	სიმძლავრე - ძალა, ჯერადი ძაბვა
5	ელექტრომიწოდება	ერთფაზიანი, ტრიფაზიანი
6	მიწაზის შეერთების სამოწყობი წესი	"თბილ წყალის" მიერ
7	სიმაღლის, ზომა	
8	ფაზების ფერი	სიმძლავრე ერთ ფაზის 5მ
9	ტრანსფ.	

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმ კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

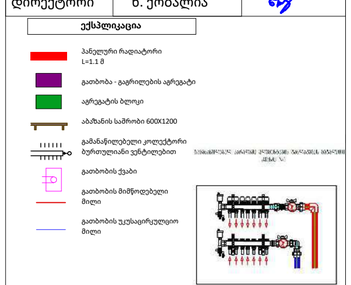
მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

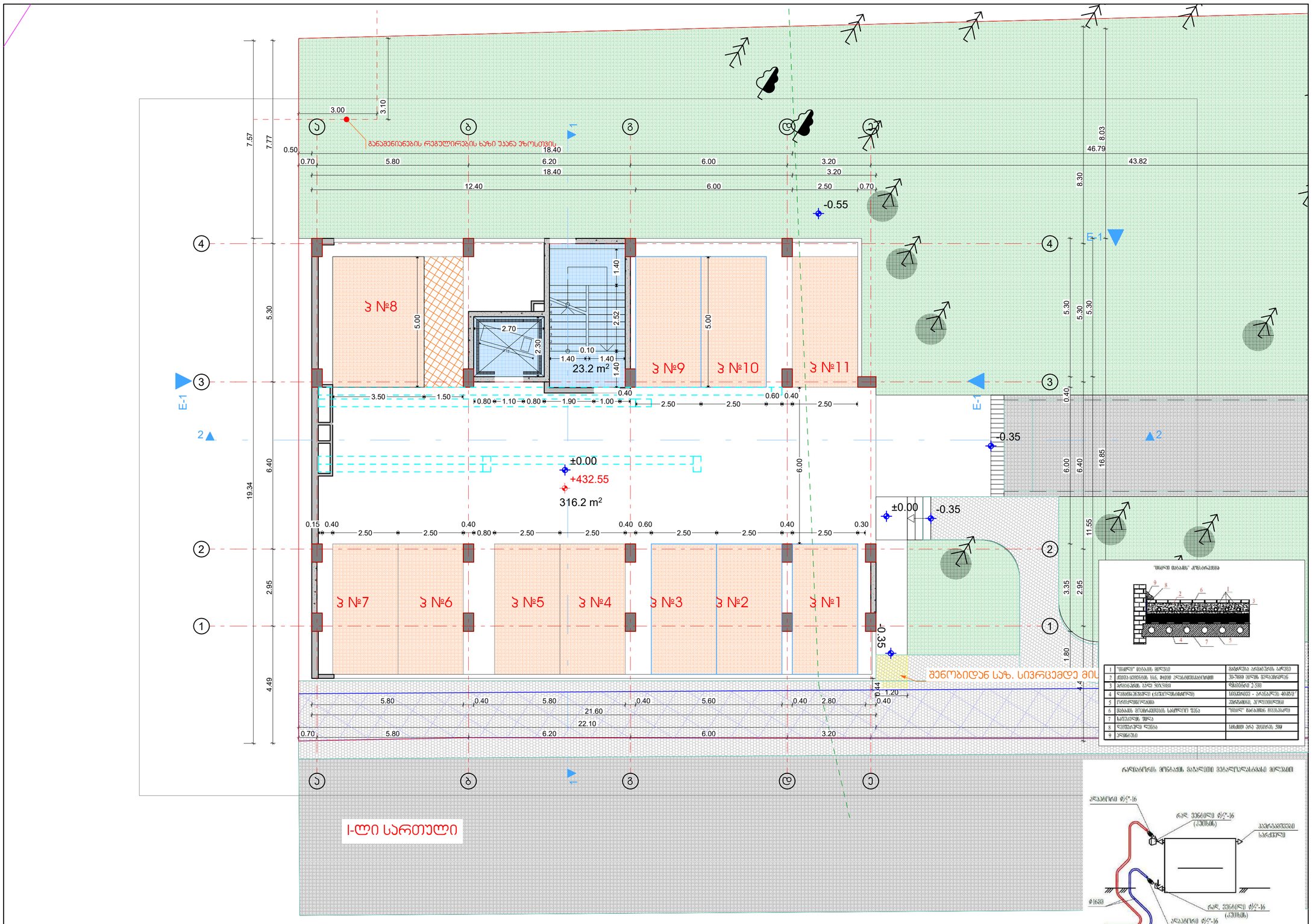
საინჟინრო ნაწილი

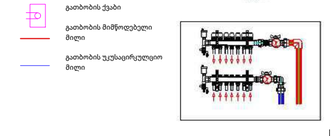
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	



გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.1	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აგრეთვე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთებების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

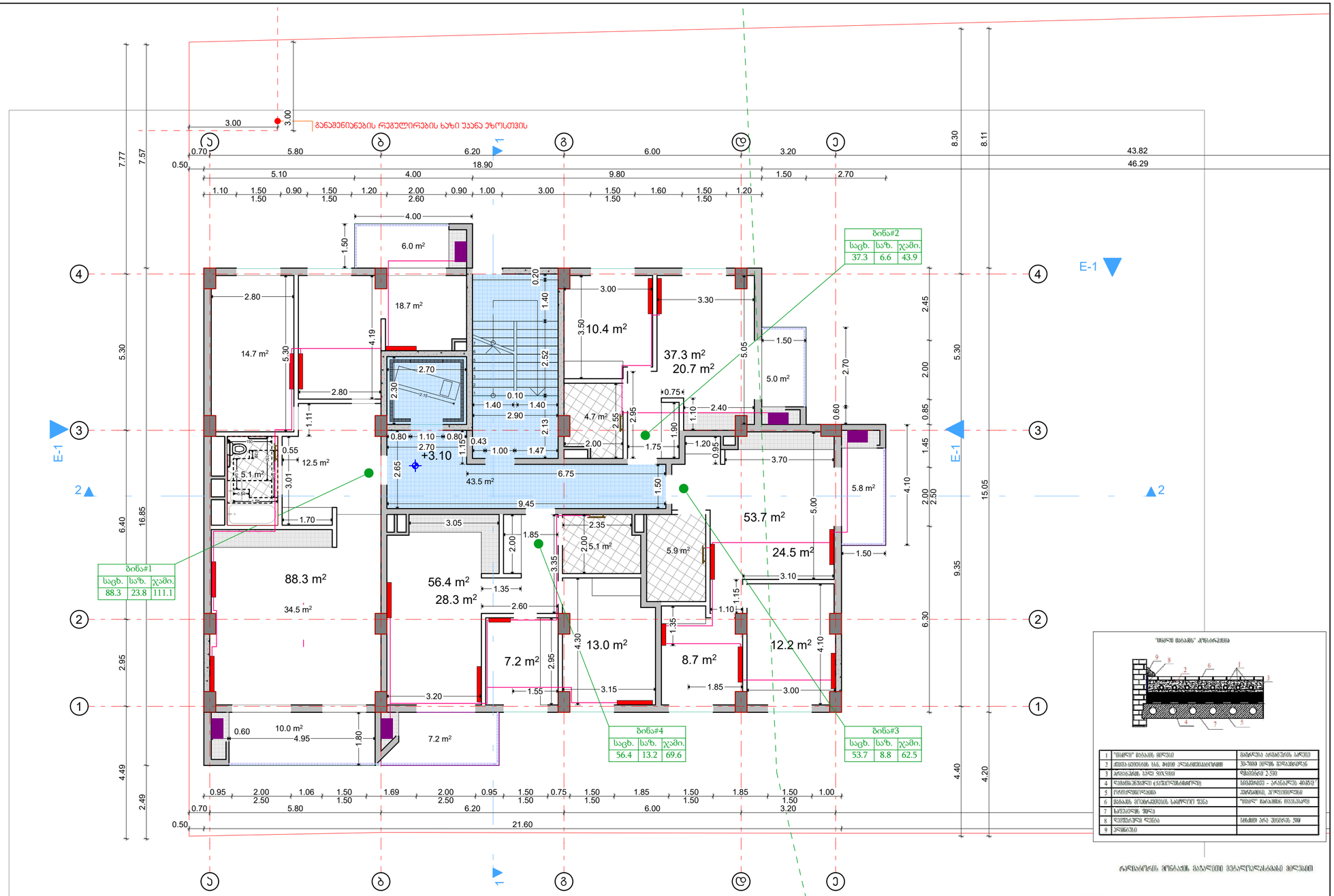
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

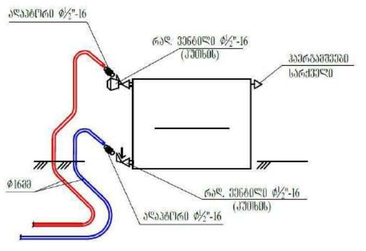
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



რადიატორის შერჩევის გაანგარიშებული ტემპერატურული მონაცემი



სართული +3.10

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

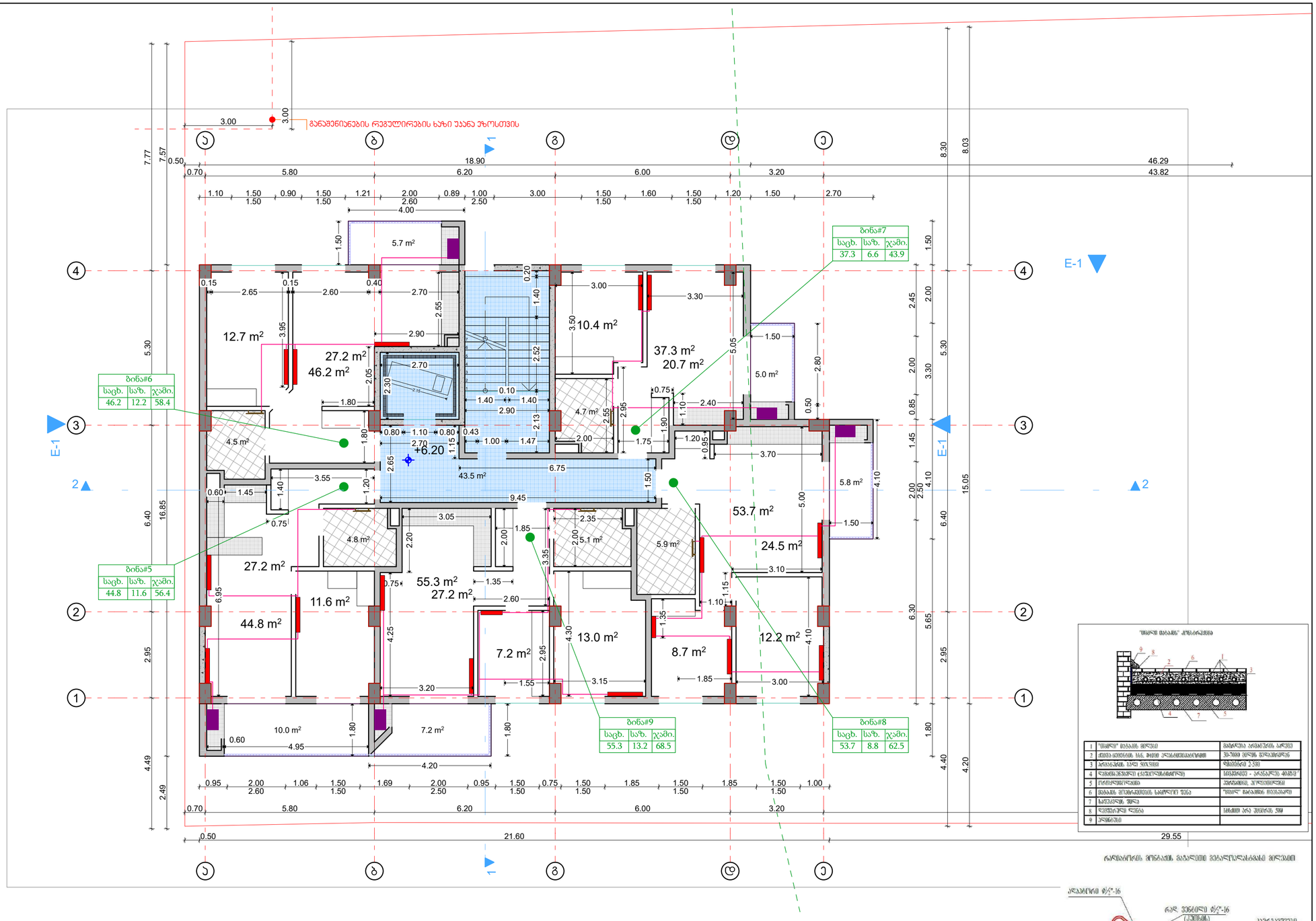
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

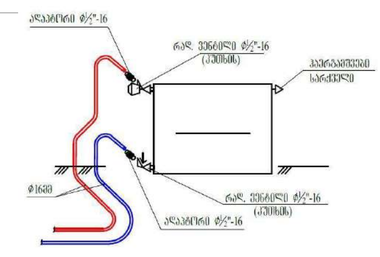
ექსპლიკაცია

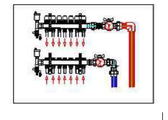
- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბამანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქსაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრუნველიო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი







ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1.0
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბუხრთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქსაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრუვლეო მილი

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმ კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST ადმინისტრირება და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

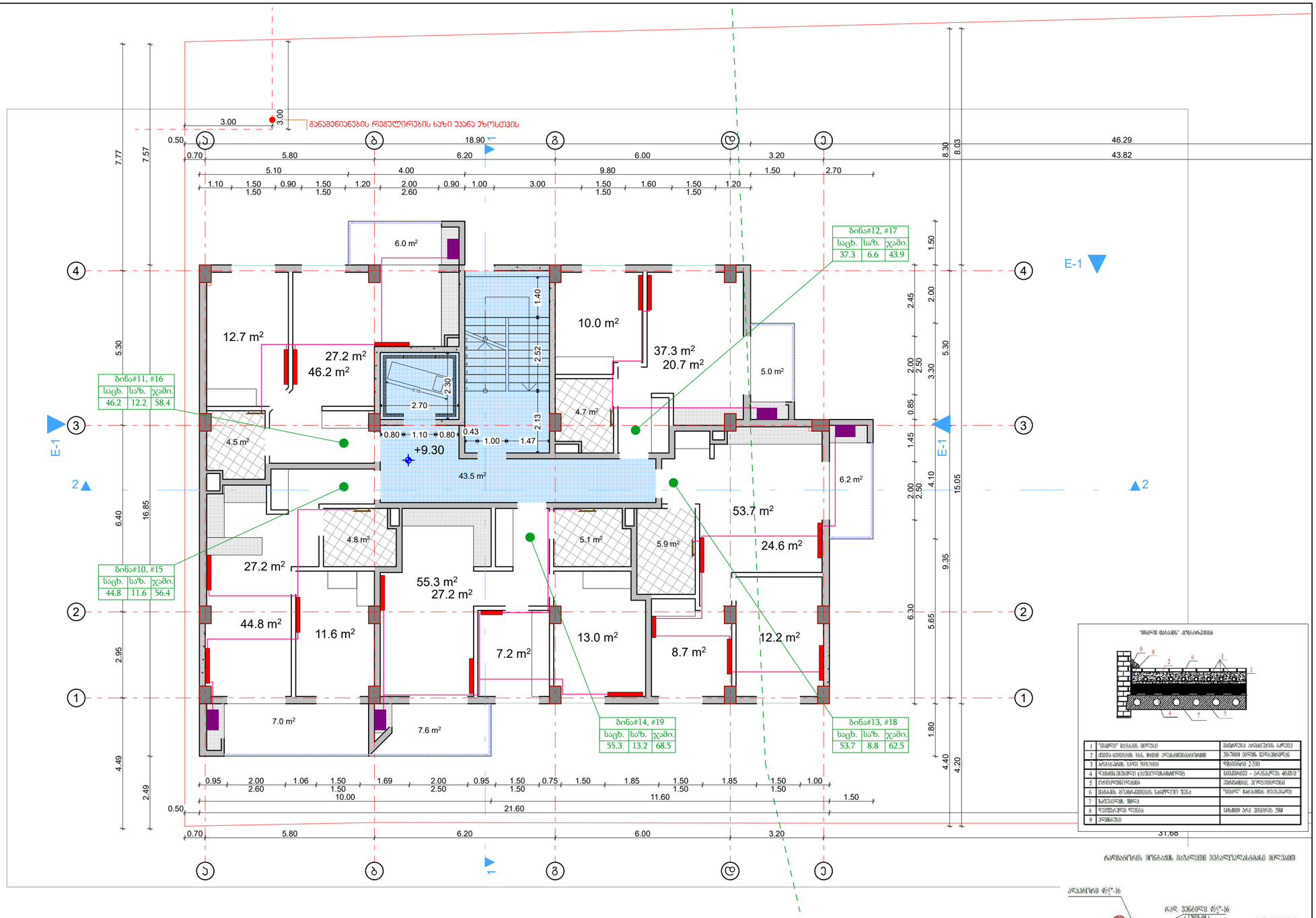
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

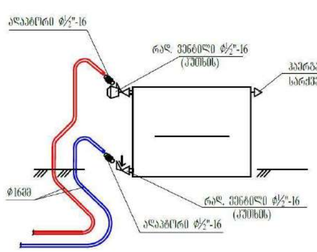
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +9,30, +12,40



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყრქოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

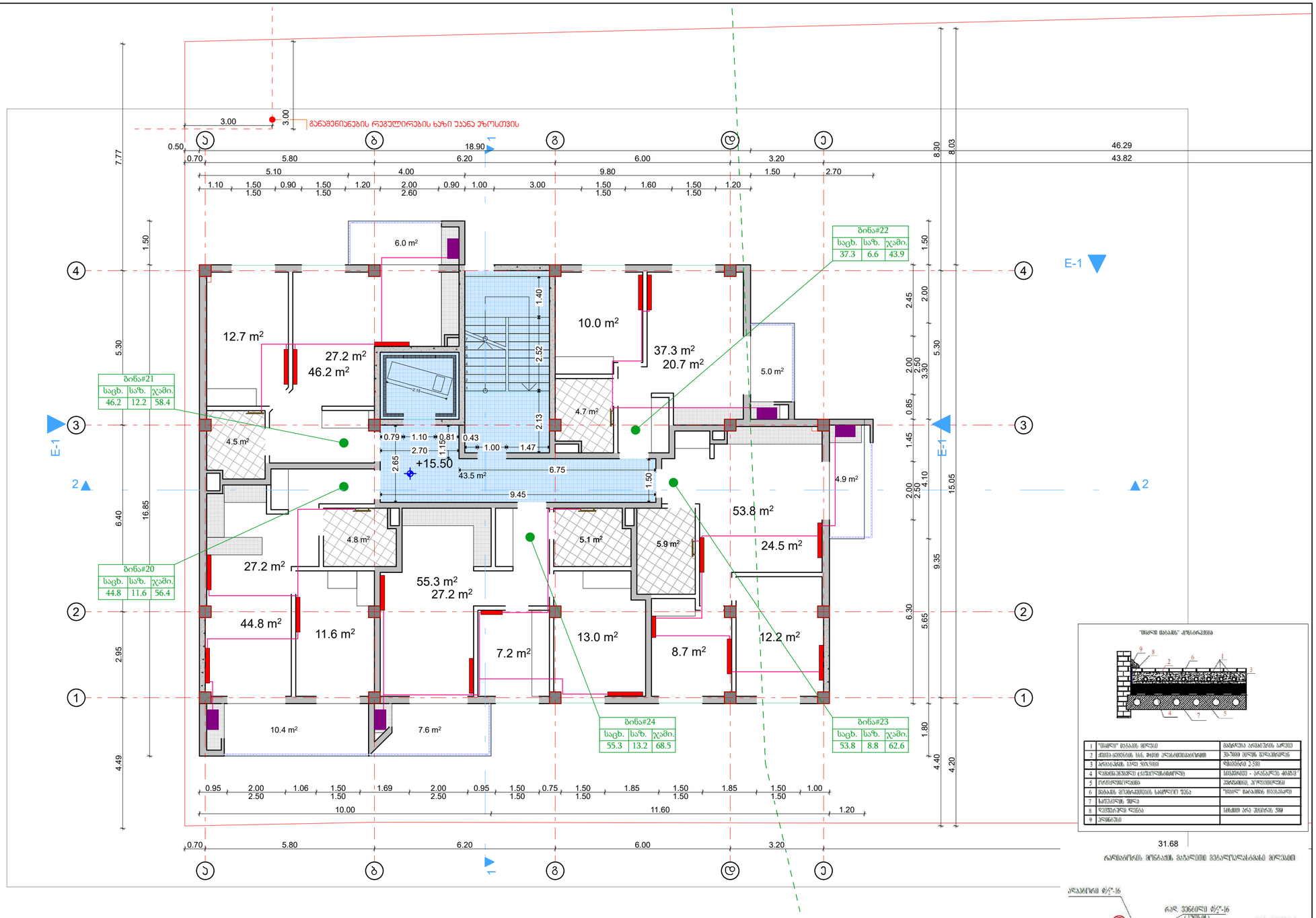
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

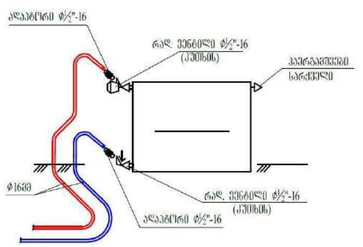
პანელური რადიატორი L=1.1.0
გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
აგრეგატის ბღოუი
აბაზანის საშრობი 600X1200
გამანაწილებელი კოლექტორი ბუნებრივიანი ვენტილებით
გათბობის ქვაბი
გათბობის მიმწოდებელი მილი
გათბობის უკუსაგრძელოო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +15,50



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყოქოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

პანელური რადიატორი L=1.1 მ

გათბობა - გაგრილების აგრეგატი

აგრეგატის ბლოკი

აბაზანის საშრობი 600X1200

გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით

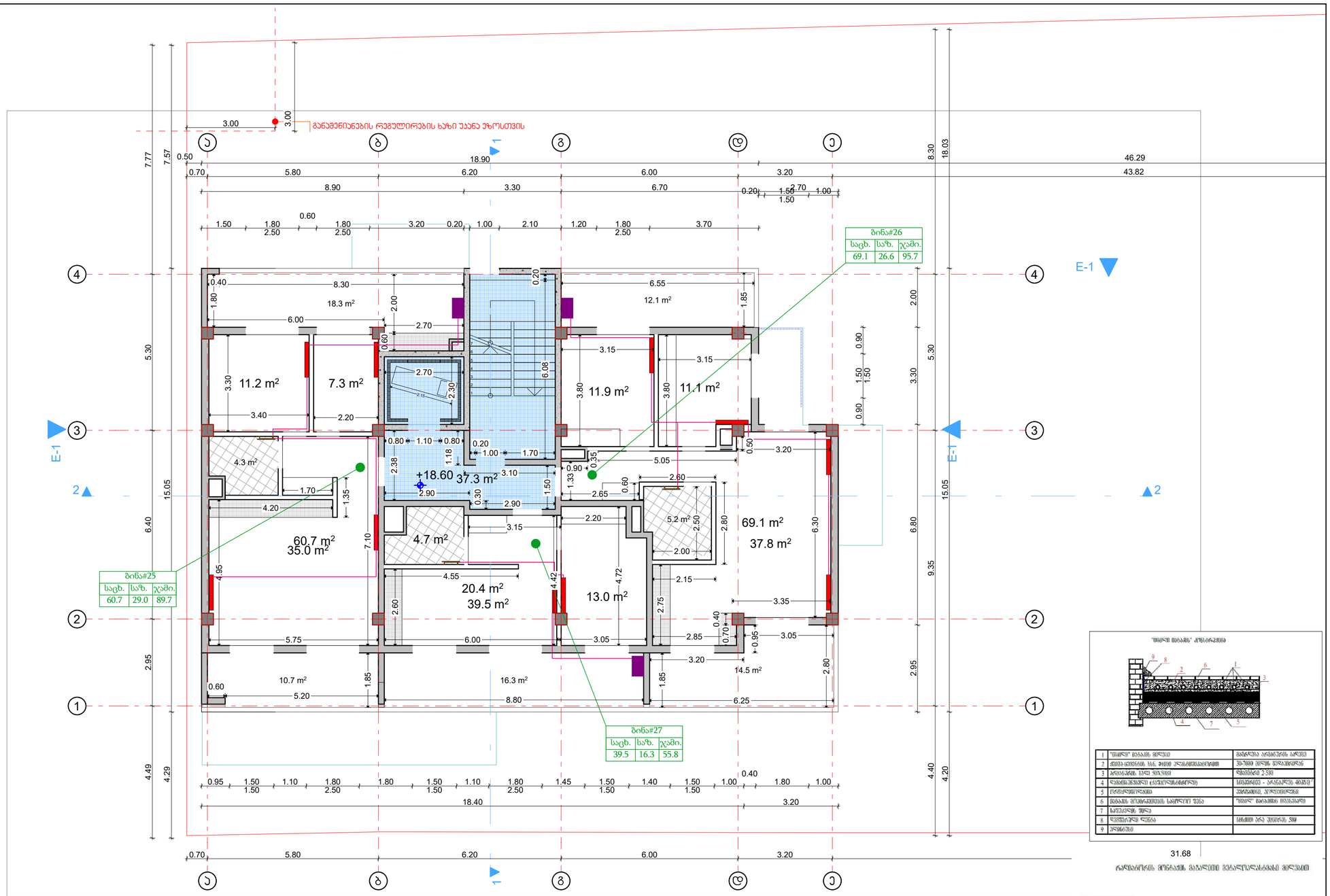
გათბობის ქსაბი

გათბობის მიმწოდებელი მილი

გათბობის უკუსაცირკულაციო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

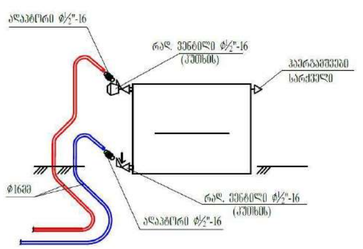


შენაული, +18.60

შენაული სართული

31.68

რადიატორის შერჩევის პარამეტრი შეესაბამებოდეს



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიწუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

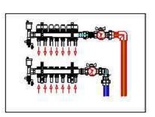
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

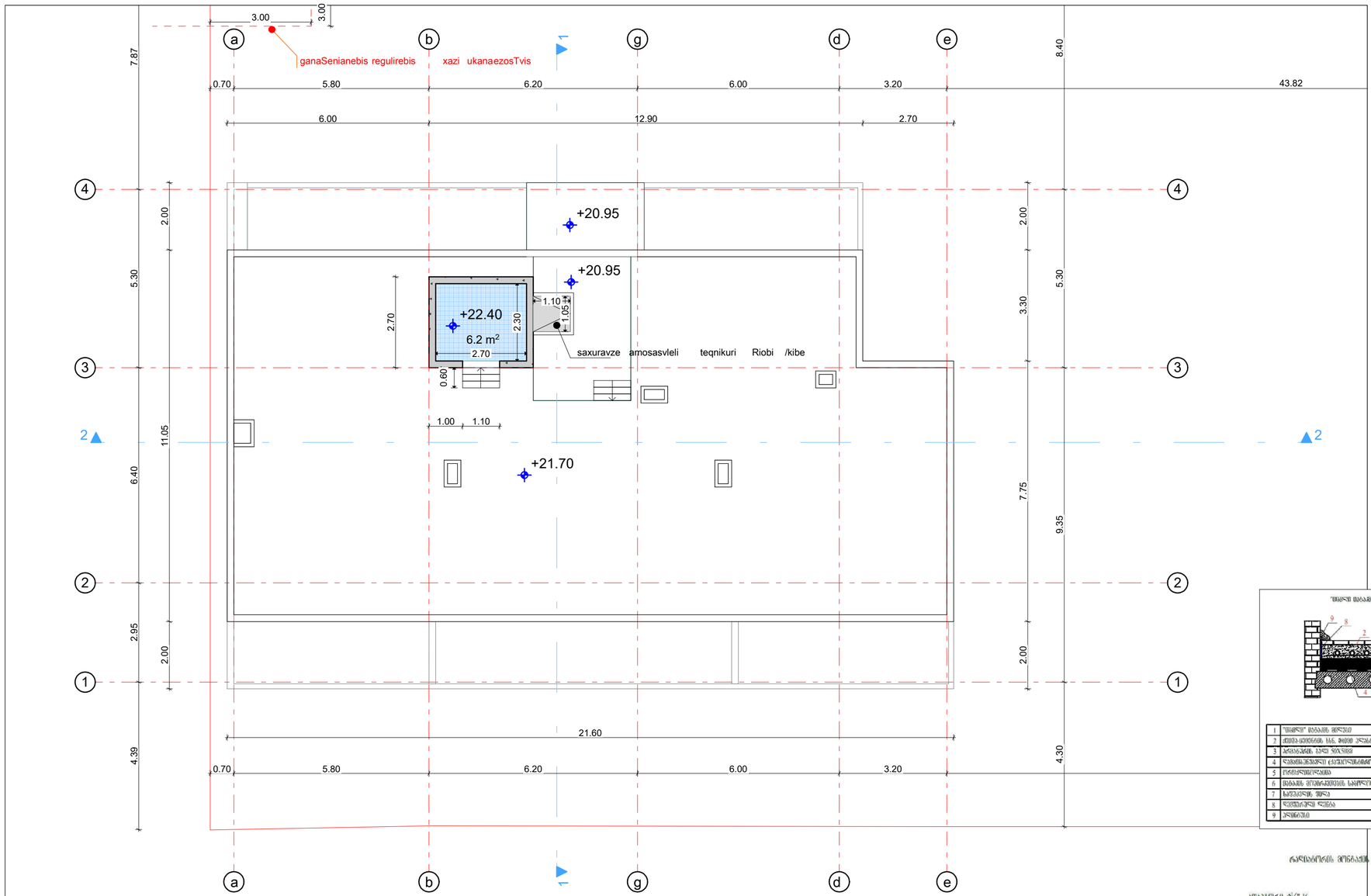
ექსპლიკაცია

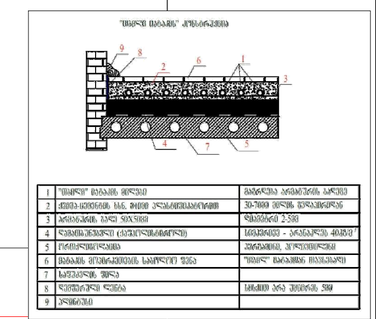
- პანელური რადიატორი L=1.1.8
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბეჭდოლიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულაციო მილი



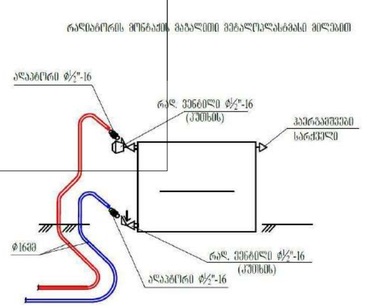
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





1	"თბილი ტაიგის" ფილა	მაღალხარისხოვანი პენოპლასტის პლიტა
2	ქვიშა-ცემენტის სწ. 3ორი ენერგოსაიზოლაციო	30-7000 ფილის წონასწორობა
3	არმირებული ბეტონი 50X50X80	ფრაქციული 2-5მმ
4	ტენიზოლაციული ცემენტ-ქვიშა-ცემენტის	სისქემდე - პინაკლის 40მმ-ით
5	ელექტროგამოცხობა	ელექტრული, პროფილირებული
6	მინაბოჭკოვანი ბადე საარმირებო ფენა	"თბილ ტაიგის" მითითებით
7	საფენელის ფილა	
8	ფასადური ფენა	სისქით პრა ჯერის 5მმ
9	პრაიმერი	



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმ კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყრქოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბეჭდილიანი ვენტილებით
- გათბობის ქსაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრილებელი მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.11		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

გაზ - მომარაგება

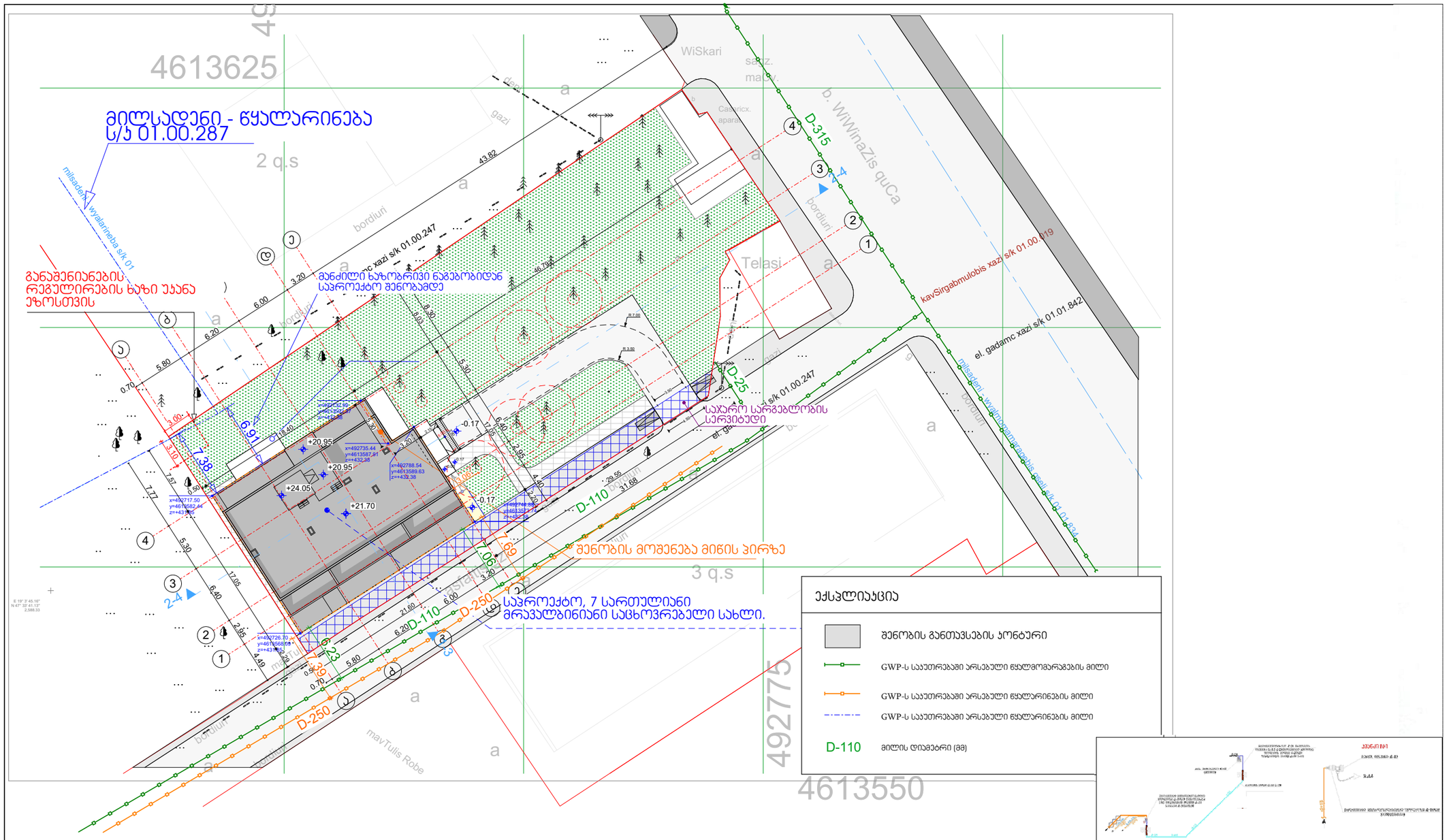
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

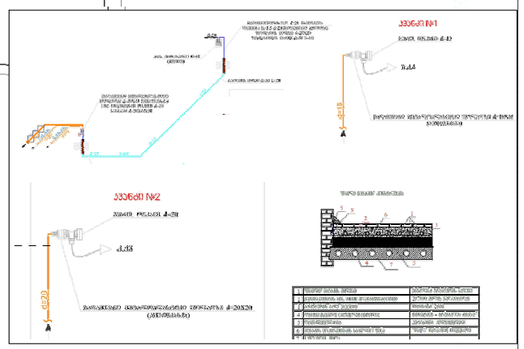
	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2	I სართულის გეგმა	გ-2	
3	II სართულის გეგმა	გ-3	



ექსპლიკაცია

- შენობის განთავსების ჯონტური
- GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყლმომარაგების მილი
- GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყლარინების მილი
- GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყლარინების მილი
- D-110 მილის დიამეტრი (მმ)



შენიშვნა:
1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომარაგების პროექტს
2. გაზომმარაგების კვების წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო)
დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეება ჰაერით,
ჩუშებისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებაყით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან შეწნეულობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი ბარათი.

1. შენობა გაანალიზებულია სეისმურად აქტიურ და მეტალურგიულად მრავალფუნქციან ტერიტორიაზე.
2. მეტალურგიულობის მრავალწლიანი მონიტორინგის მიხედვით ატმოსფეროში ემატება მტვრის ნაწილაკები, რომელიც ქმნის შეხორცების საშიშროებას ტექნიკური მეთოდებით.
3. კედლები ქვედა ეკოლოგიური ტერასებიდან, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კონტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შეთხზვებში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის ფილი და ბეტონირებული ქვედა უნდა ჩაიღოს უშუალოდ ზედა შრის ქვეშ, სრული ტემპერატის კედლების შემთხვევაში გამაბრების ქსელ.
5. შიდა გაზგაანალიზებულობის ხარისხისთვის ჭიშკრის ქსელის ღიობებზე გამოქსელ.
6. კედლებიანი ტერიტორიის გამოყენებული იქნას სტრატეგიული მნიშვნელობის საბეტონაციო მასალა.
7. გამოძრების და ცხელი წყლის წვალკეთილის კომერსზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაშხალის იზოლაცია.
8. ელ.კაბელის გადაკეთილს კომერსზე ელკაბელზე გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილებისგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დამორტატების მილები ელ კაბელების, გამბრების და ცხელი წყლის მილებთან ან-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს ქვედები ქვედები ნებისმიერ.
10. გამოქვეყნებული იქნას გუნებრივი და ხმოვანი ამრის ანალიზატორი.
11. ორიენტირი ფლანგები ინტერფერენციული უნდა იყოს კედლები და იატაკში გაზსადენის ტანსაბებად.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშიზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

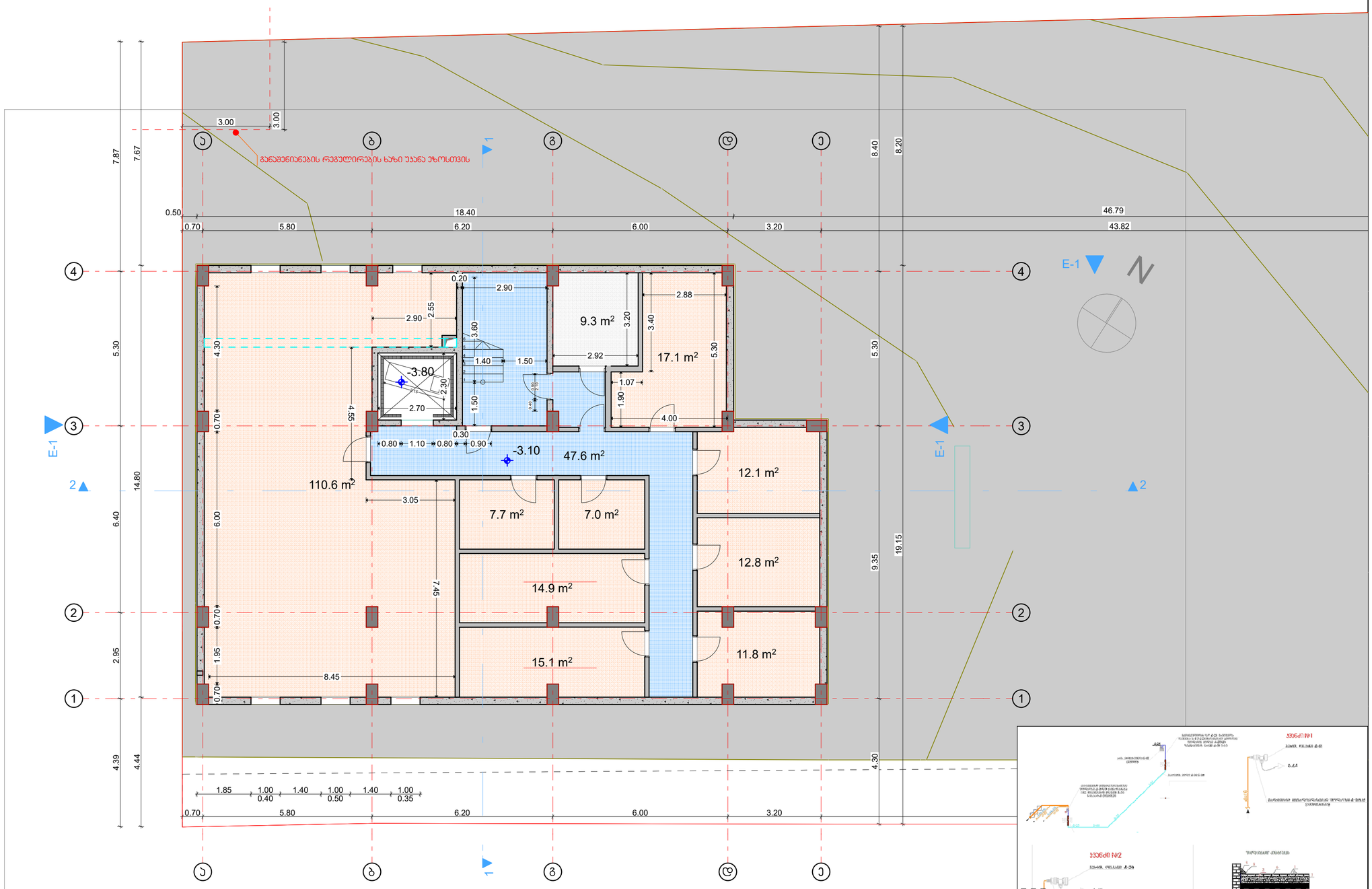
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

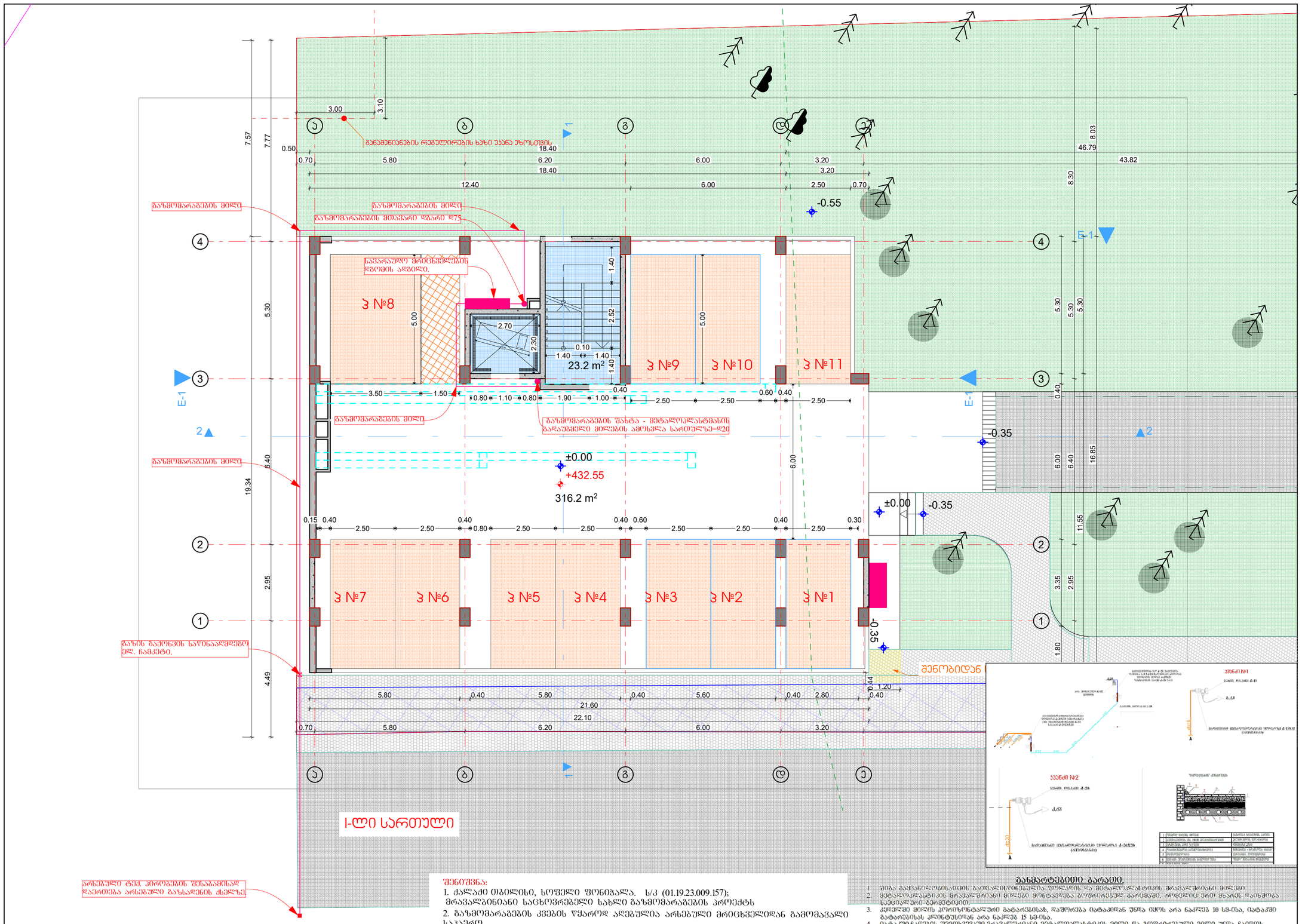
ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.3	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი


3.00
3.00
განამენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
0.50
18.40
46.79
0.70
5.80
6.20
6.00
3.20
43.82
8.40
8.20
7.87
7.67
5.30
14.80
6.40
6.00
2.95
4.39
4.44
E-1
N
0.20
2.90
2.55
3.60
4.30
-3.80
2.70
2.30
1.40
1.50
9.3 m²
3.20
2.92
2.88
3.40
17.1 m²
5.30
1.07
1.90
4.00
0.30
0.80
1.10
0.80
0.90
-3.10
47.6 m²
110.6 m²
3.05
7.7 m²
7.0 m²
12.1 m²
12.8 m²
14.9 m²
11.8 m²
15.1 m²
7.45
8.45
9.35
19.15
4.30
0.70
1.95
1.85
1.00
0.40
1.40
1.00
0.50
1.40
1.00
0.35
0.55
0.70
0.70
0.70



არსებული ტექ. პირობების შესაბამისად დაერთება არსებული გაზსადენის ჩასლზე.

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონტალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრეცხველიდან გამომავალი საკალერე
   დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეება ჰაერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
   თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ძსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

გაზსარეზებელი გარეთ.

1. შიგა გაზგაყვანილობის მორცხველთან მიერთება მოხდება ფოლადის და მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები
2. მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები მიერთება გრუნტიდან გამოსვლის გრუნტქვეშ, რომელიც ერთ ხაზად დაიხურება სეფიალურ გეომეტით.
3. კედელში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტესიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ხვრა შრის ძვეშ, სრულ ცვეტებს კედლებს შეეხებოდეს გამაბრების ძვეშ.
5. შიგა გაზგაყვანილობის მორცხველთან მიერთება მოხდება ფოლადის ძსელის ზედაპირზე გამოსვლის შემდეგ.
6. კეთხვილებიან შემთხვევისას გამოსვლილი იქნას სპორტივნებიდან სპეციალური მასალა(ცაცარი).
7. გამაგრების და ცხვრი წყლის გაგაკვეთის ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჭუნის ოყოლაცია.
8. ელ.კაბელის გადაჯვრის ადგილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს ოყოლაცია რეზინის ჰილზოლით.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელების, გაზის ოყოლ და ცხელ წყლის მილებთან 18-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები ეულმედივ ნესტის კრებ.
10. გამოყენებული იქნას გაზსარივი და მხურავი აირის ანალიზატორი.
11. ოყაძების ფსელებული ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

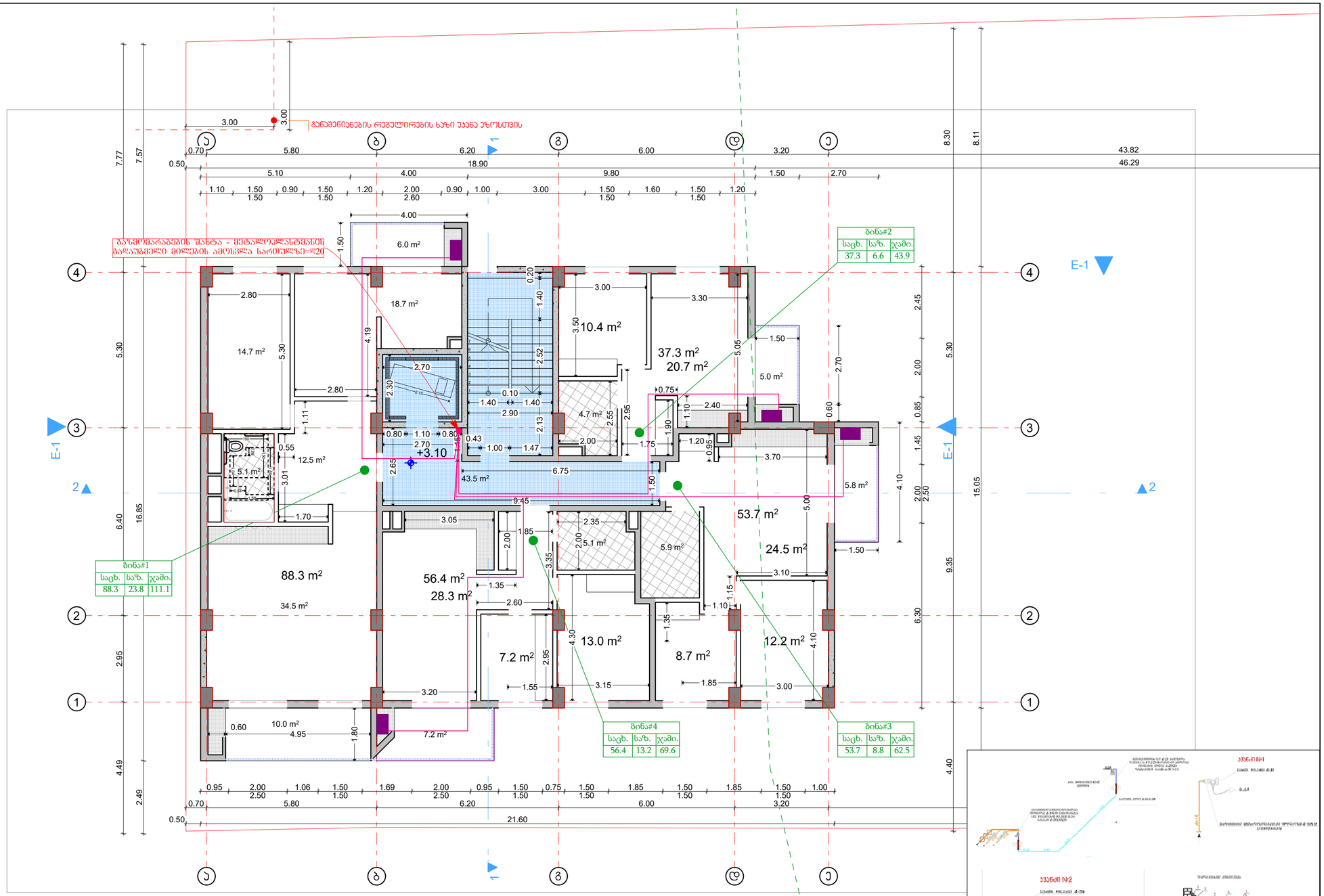
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სართული +3.10

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომარაბების პროექტს
2. გაზომარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრება ჰაერით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზარომეტი 2009"
თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომმარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი გარაუი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და პეტალენილსტატის მრავალშრიანი მილები.
2. პეტალენილსტატის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გრუნტირებულ გარემოში, რომელიც ერთ ხნარს დაიხურება საკვალიფიკაციო მეთოდით.
3. კვლევში მილის კორიზონტალური გატარებისას, ხაშირება იატაკიდან შორა იყოს არა ნაკლები 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლები 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალენილსტატის მილი და გრუნტირებული მილი უნდა ჩაიღოს უფუასლოდ ზემო შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კვლევის შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება გორხდეს ქსელის ღაწნეცხვაზე გამოყოფის შემდეგ.
6. კეთხლილები შეთხეთნებას გამოყენებული იქნას სპეციალური გასაღაკაცი).
7. გამეორების და ცხელი წყლის გაუაცხების აღგილზე გაზსადენს გაუქმდეს ქაშნის ოყოლისა.
8. ელ.ქაშნის გაჟაღნების კონტაქტი ელ.ქაშნის გაუქნიდეს ტხოლაცია ორხინის მილეკრძალვა.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშონტაჟდეს მილები ელ ქაშნების, გაათბობის და ცხელი წყლის მილებთან 18-ზე ახლოს, არ გოთაგხდეს მილები ეუდევი ნესტის ქრეში.
10. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფფლიგული ინფორმირებული უნდა იყოს კვლევში და იატაკში გაზსადენის გაბრაგებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

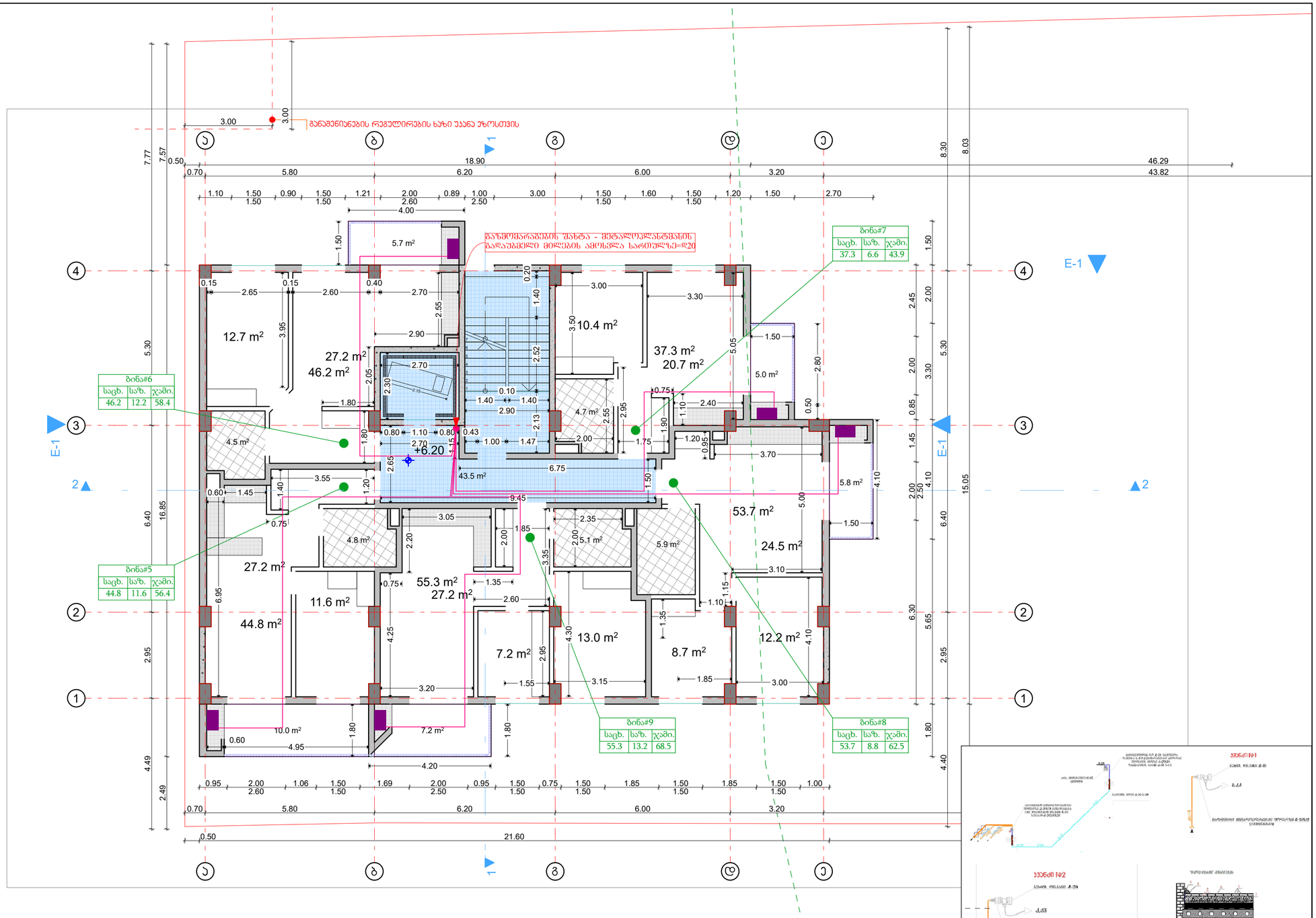
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაზომარაბების პროექტს
2. ბაზომარაბების კედების წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საკაბელო
   დაბ/წნევის დ=20მმ ბაზსადენი.
3. ბაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრება ჰაერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. ბაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ბაზსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "ბაზპროექტი 2009"
   თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. ბაზომარაბების შიდა და გარე ძსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი ბარათი

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გრუნტირებულ გარეცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საეცილაშე გრძელტიანით.
3. კედელში მილის კორიზონტალური გატარებისას, ჩაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი და გრუნტირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ჭერა შრის ძევს, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ძაქვ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მორცხვილებაზე მიერთება მოხდეს ცალკეს ჩაჯრედხაზე გამოქლის შემდეგ.
6. კუთხეებიანი შემოვლისას გამოქვანილი იქნას სპონტანურად სტრესალეცი მასალა(კაბელი).
7. გამაგრების და ცხელი წყლის გაყვანილობის არმილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჭუკის ოყოლაცია.
8. ელ.კაბელის გაყვანილობის არმილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს ოყოლაცია რეზინის ჰილენძებით.
9. პარალელურ გატარების დროს არ დამონტაჟდეს მილები ელ კაბელების, გაზგამის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს მილები უკიდეგი ნესტის ქრეში.
10. გამოქვანილი იქნას გუნგრით და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ოყიქტის ფვალეული ინსტრუმენტალური უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყვებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

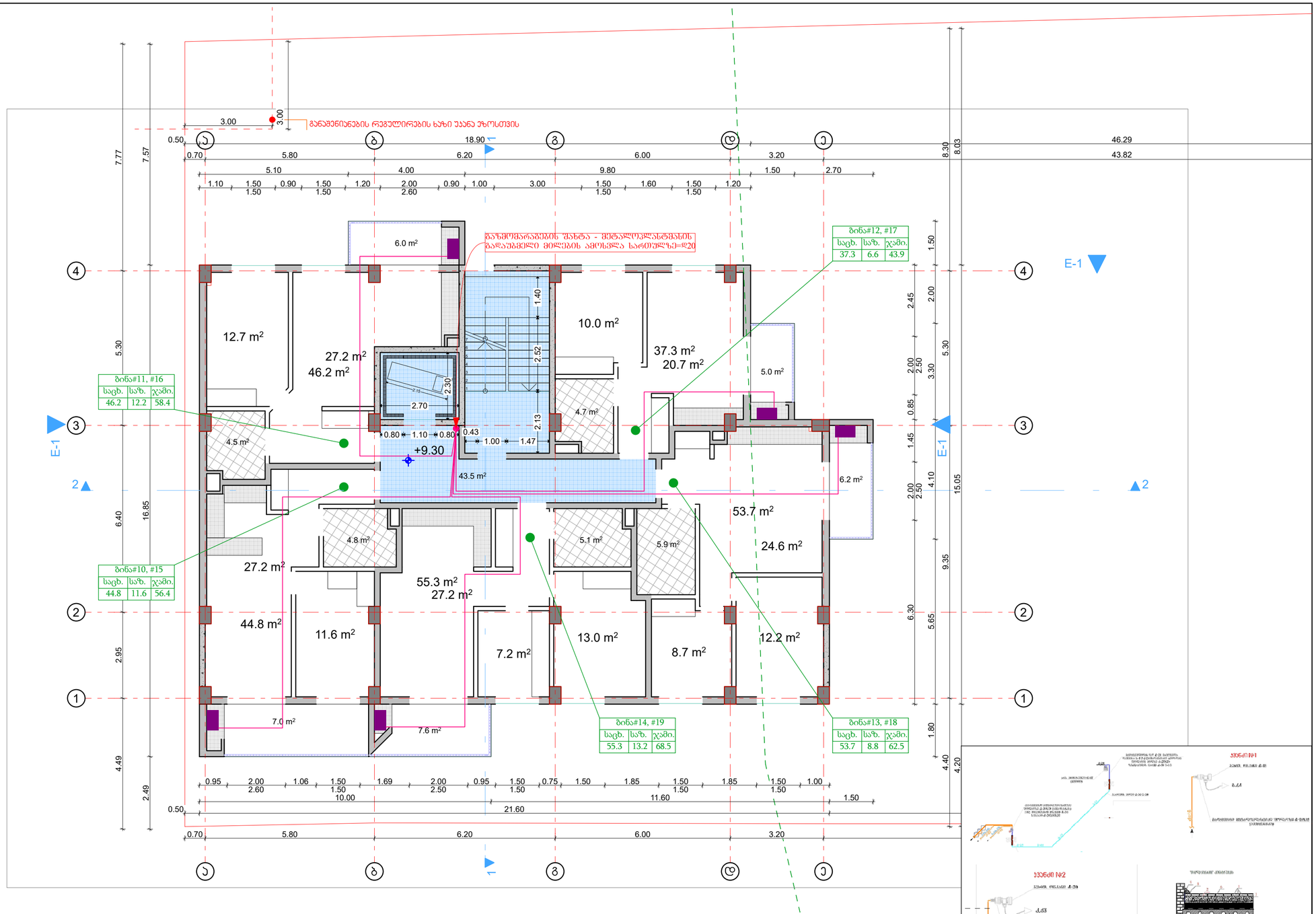
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



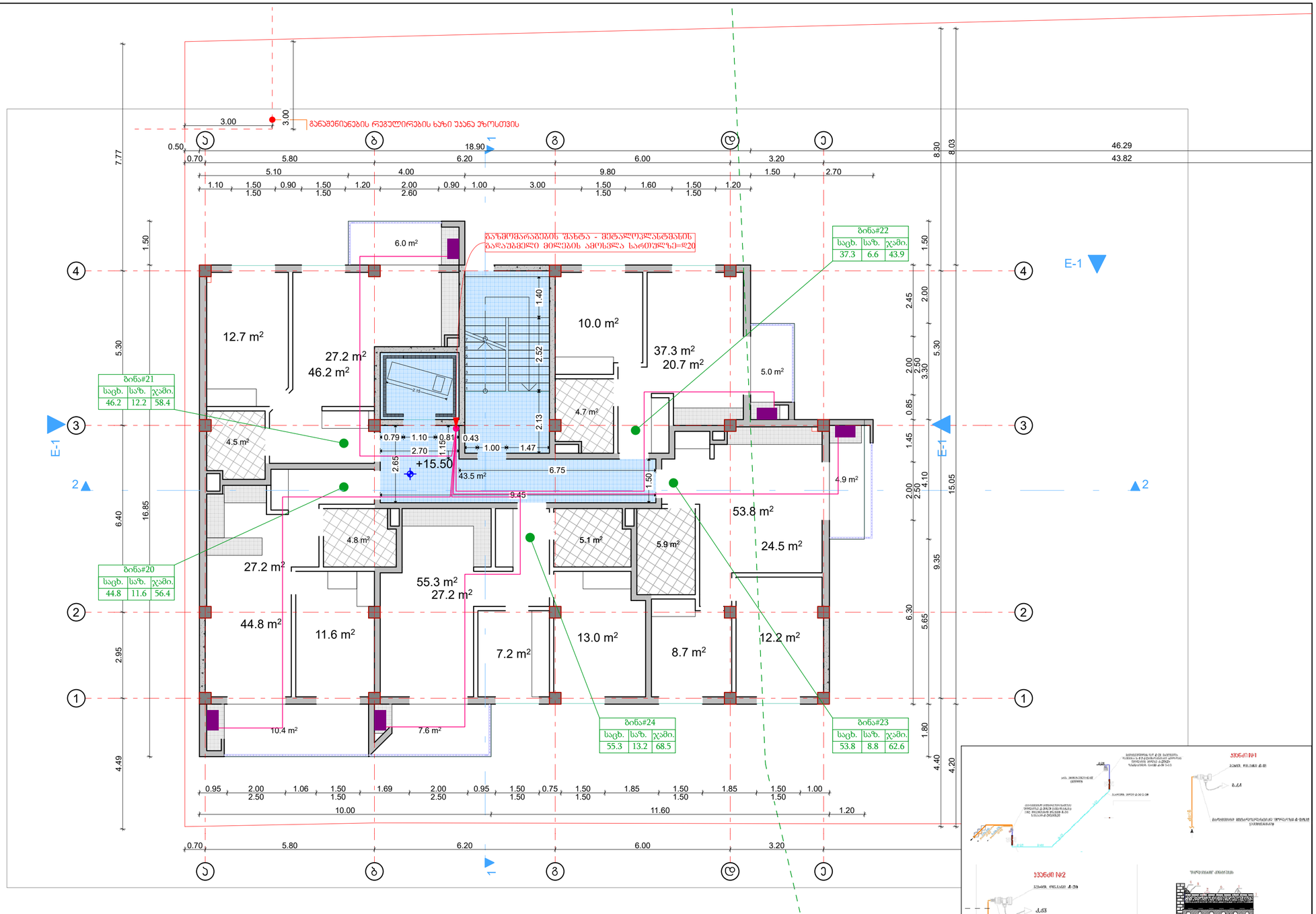
ტიპიური სართული +9,30, +12,40

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
   და/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეკა ჰაერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
   თან შეწინააღმდეგების დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი ბარათი.

1. შიდა გაზსადენი მონტაჟდება ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მოწყობილია გოფრირებულ გარსცმაში, რომელიც ერთ ბოლოზე დაიხურება საცდელად წნევით.
3. კედლებში მილის კორპუსტალში გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კორპუსი არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიღოს უფასფლოდ ჭედა ფრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილისები შეერთებისას გამოყენებული იქნას სტანდარტებული საიზოლაციო მასალა(კაპრონი).
7. გაზსადენის და ცხელი წყლის გაყვანილობის ალგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჭები იზოლაციის.
8. ელ.ასანთის ბატარეების, ალმილზე ელ.ასანთის გაკეთების იზოლაციის ტიპინები მილებისაში.
9. პარალელურად გატარების წესის არ დაშორებადს მილები ელ ქაბელების, გაზსადენის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ მოეთავსო



ტიპიური სართული +15.50

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
   და/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეკა ჰაერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს
   "გაზპროექტი 2009"
   თან შეტანილების დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი გარათი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მოწატვლება გოფრირებულ გარეცხვაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საცდელად ბეჭედით.
3. კედლებში მილის კორიდორებში გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლები 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლებისა არა ნაკლები 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უფასილით ზედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაძრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილისები შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(ლაბდი).
7. გაზსადენის და ცხელი წყლის გაყვანილობის ალგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაშხალის იზოლაცია.
8. ელ.ასანთით გაზგაჩენის, ადგილზე ელ.ასანთის გაკეთების იზოლაცია რეზინის მილებისა.
9. პარალელურად გატარების შრის არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელების, გაზსადენის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ მოეთავსოს მილები ელ ფანელის ქვეშ.
10. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედლში და იატაკში გაზსადენის განლაბებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

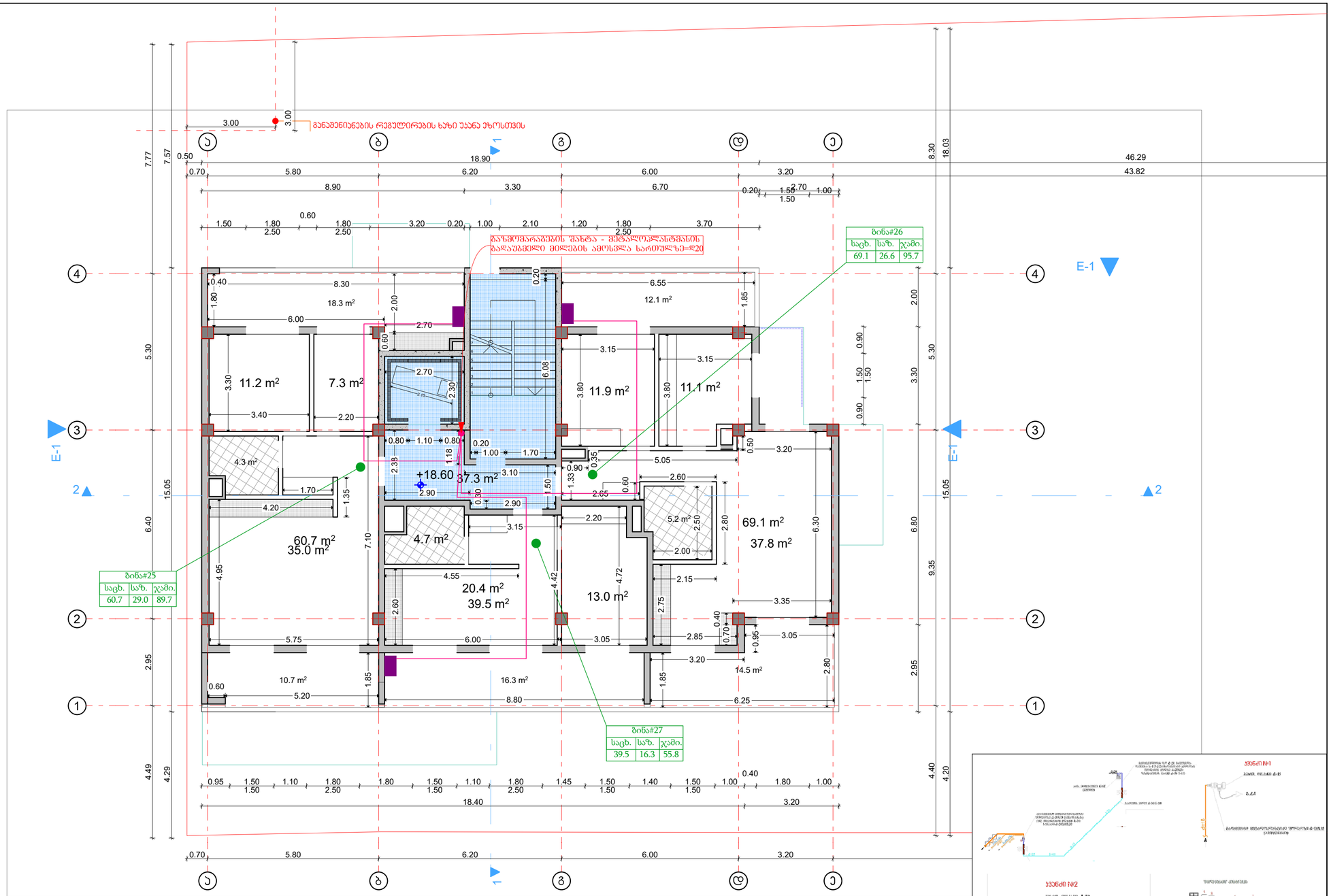
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შეწეული, +18.60

შეწეული სართული

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაგების პროექტს
2. გაზომვარაგების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საკაპერე
   დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეკა კაპერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
   თან შეძენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი გარაუი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მოქმედება გეოგრაფიულ გარემოში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საქვაბეში გზომეტიკით.
3. კედელში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლებიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაფლული შემოსვლები არსებული მეტალოპლასტიკის მილი და გეოგრაფიული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო დიდ ზომის ძველ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაძრების ძველ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება ფოლადის ქსელის ღარნენარაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილებიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სპონტივნილებული საიზოლაციო მასალა(კაპრონი).
7. გაზსადენის და ცხელი წყლის გაყვანილების ახლოსაც ელექტრო ქსელის გაყვანილობა არ მოეთავსებინ, ასეთის შემთხვევაში ელექტრო გაყვანილობა იზოლაციის ტიპისა უნდა იყოს.
8. ელექტროლის გაყვანილობის ადგილზე ელექტრული გაყვანილობის ტიპისა და ტიპის მიხედვით.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ერთმანეთის, გაზსადენის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ნაკლებ არ მოეთავსებს მილები შეხების ადგილის არეში.
10. გამოყენებული იქნას გაზსადენი და მხუთავი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწვდებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუშიზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

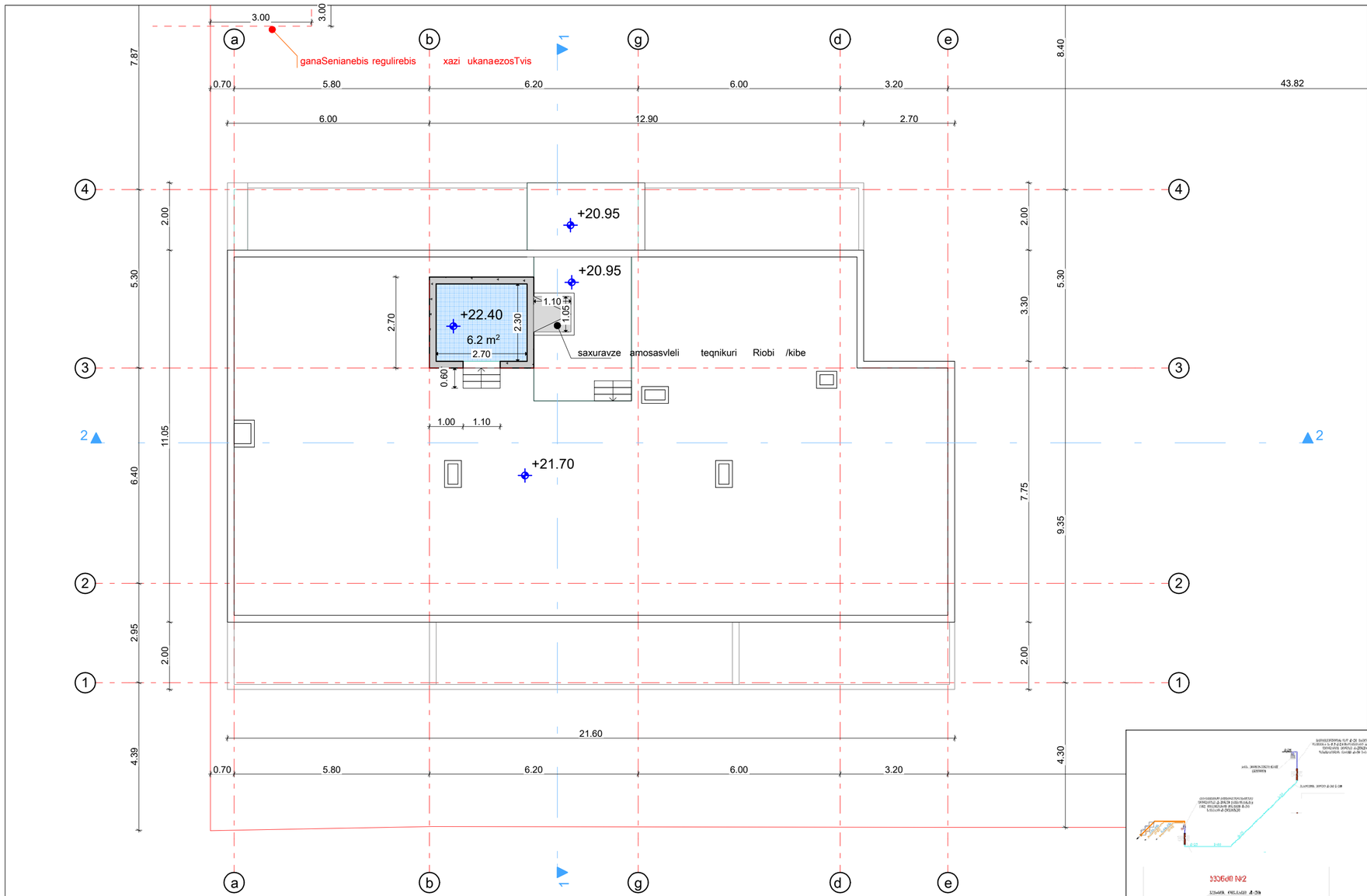
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

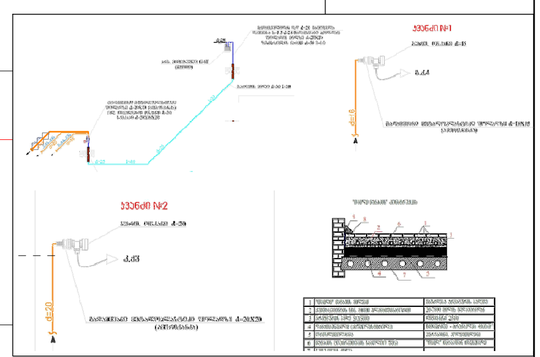
ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





შენიშვნა:
1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
და/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრება ჰაერით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან შეწნებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი ბარათი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მოწყობილია გრუნტირებულ გარსცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საცვლელად ბეჭედტიპით.
3. კედლებში მილის კონსტრუქციული გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კონსტრუქციიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გრუნტირებული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო ღრმა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაძრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხეებისა და შეერთებისას გამოყენებული იქნას სტანდარტებით გათვალისწინებული საკონსტრუქციო მასალა(კავშირი).
7. გაზსადენის და ცხელი წყლის გაყვანილობა არ გადის ელექტრო პანელის შემდეგ.
8. ელ.ტაბლოზე გაზგაყვანილობის ავარიული ელ.ტარის გაგაჩერების ღილაკის ინსტალაცია.
9. პარალელურად გატარების შრის არ დამონტაჟდეს მილები ელ კაბელების, გაზსადენის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ გადიკვეთოს მილები ერთმანეთს.
10. გამოყენებული იქნას ბენზორივი და მხურვალე აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მშენებელი ინსტრუქტაჟი უნდა იქნეს კედლში და იატაკში გასწავლების განლაგებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.11		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

წყალსადენ - კანალიზაცია

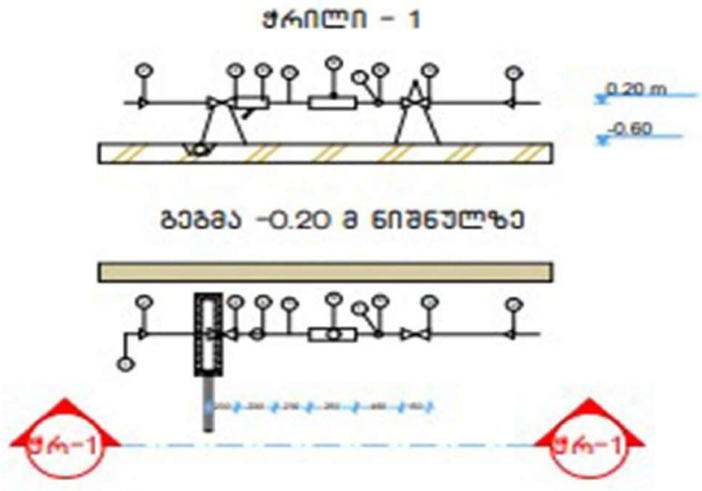
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	,,	5.0
3	იგივე	d=20	,,	20.0
4	იგივე	d=15	,,	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	,,	1
7	იგივე	d=20	,,	2
8	იგივე	d=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	d=32	,,	2
14	იგივე	d=20	,,	2
15	იგივე	d=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	1
5	სამკაპი	d=50X50	,,	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	,,	3
8	მუხლი	d=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

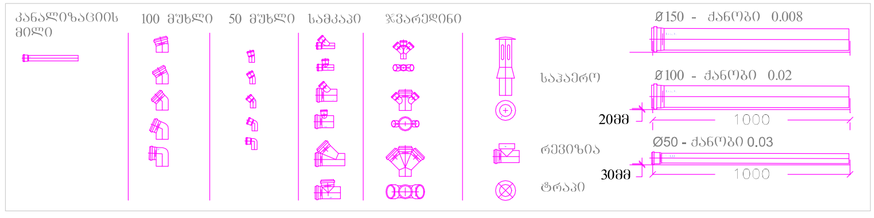
	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-3
4	სართულის გეგმა 3.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	



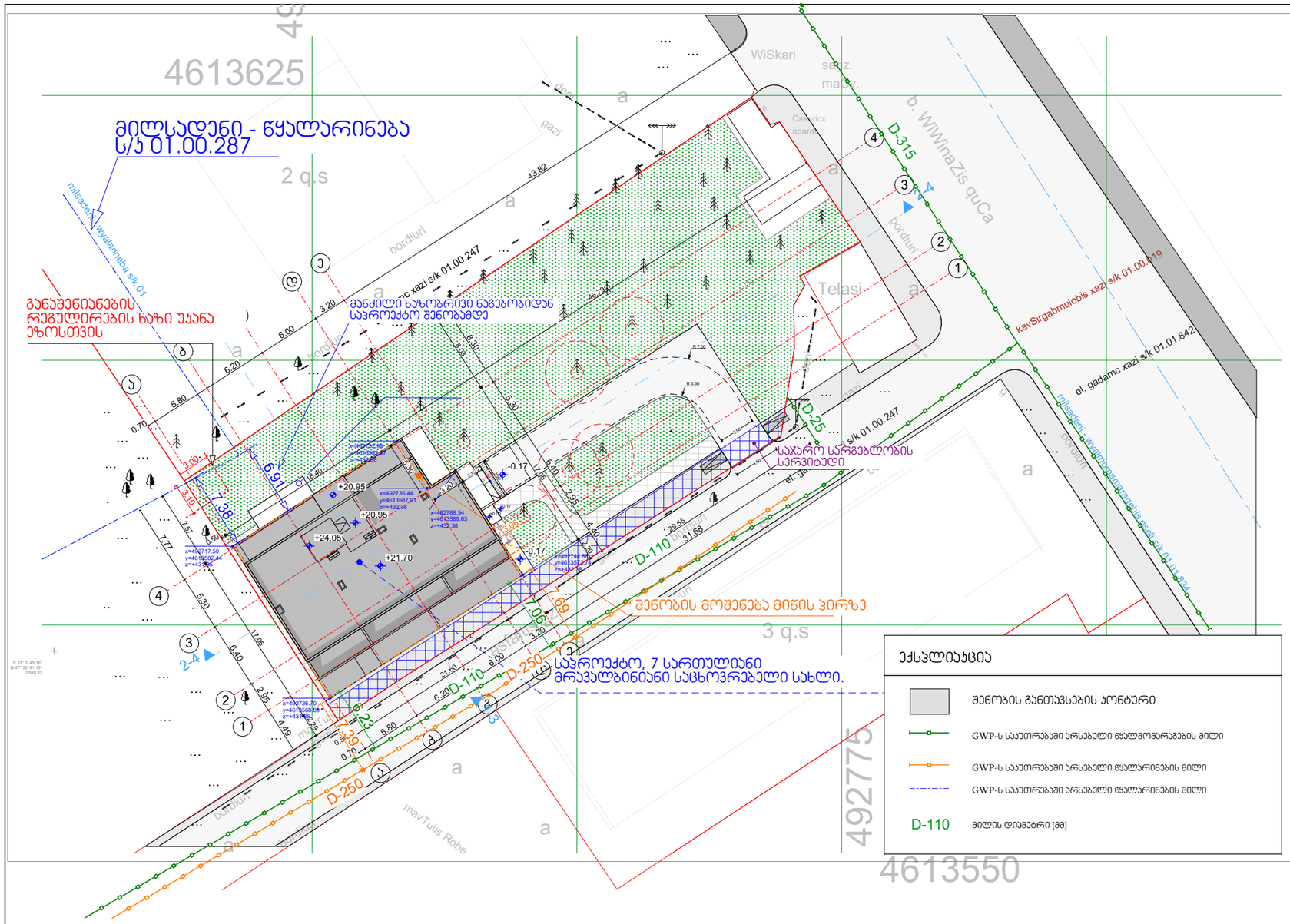
№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ხდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	ჯამი ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ^3/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსელიანი პაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.



შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტს ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშისხარ საჯაიას ქუჩა, N1

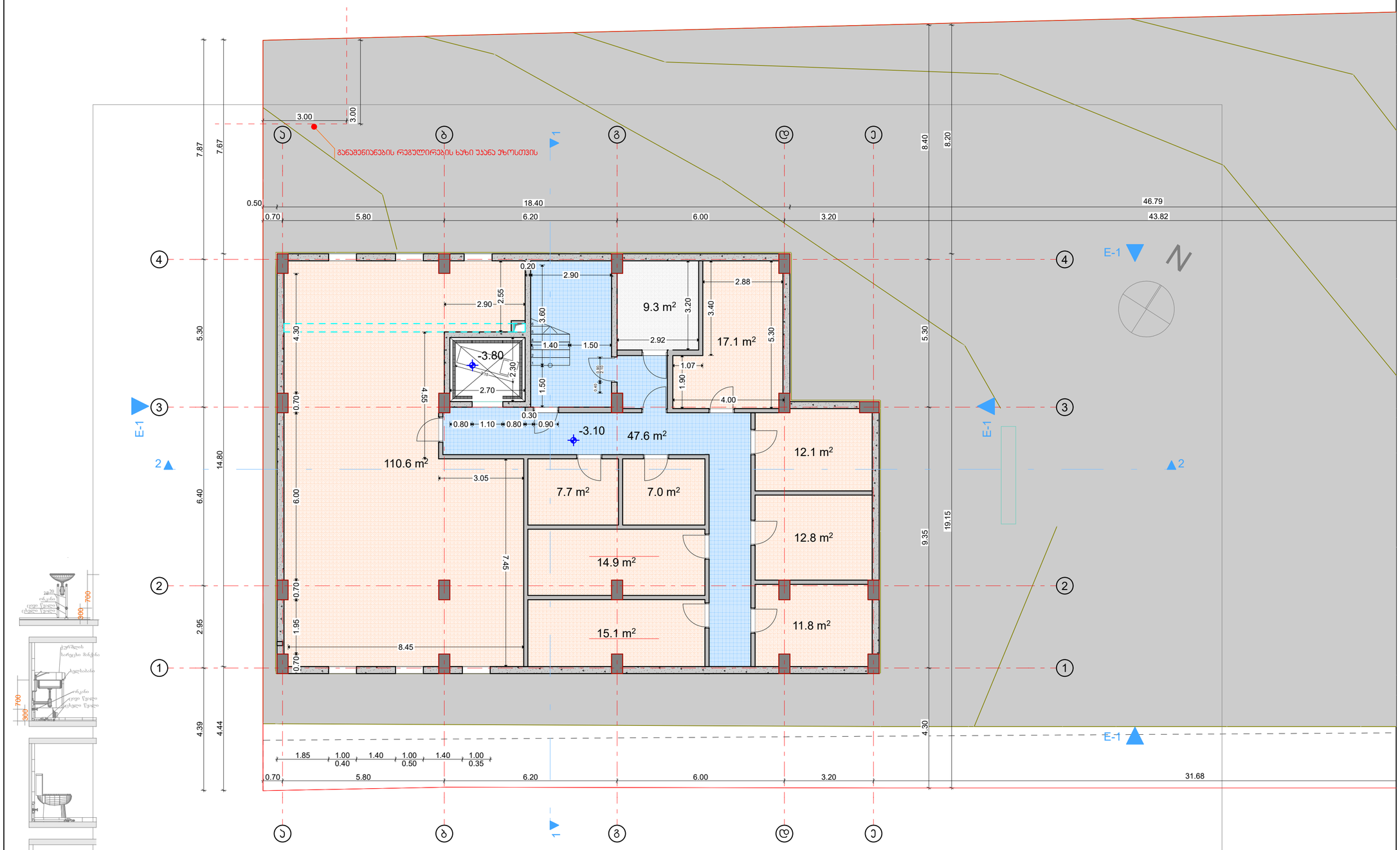
ს/კ01.19.23.009.157

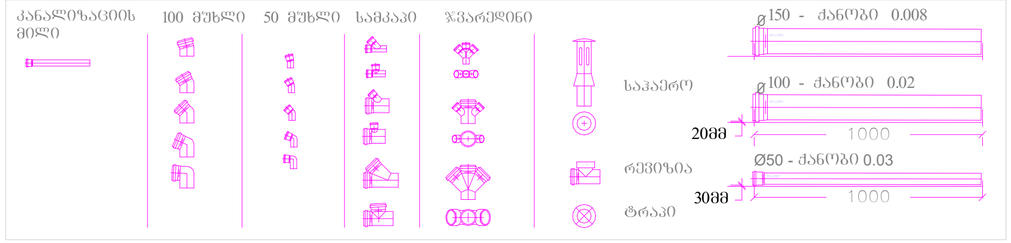
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.4	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

პირობითი ნიშნები:
- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.4.1	1:100, 1:1	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

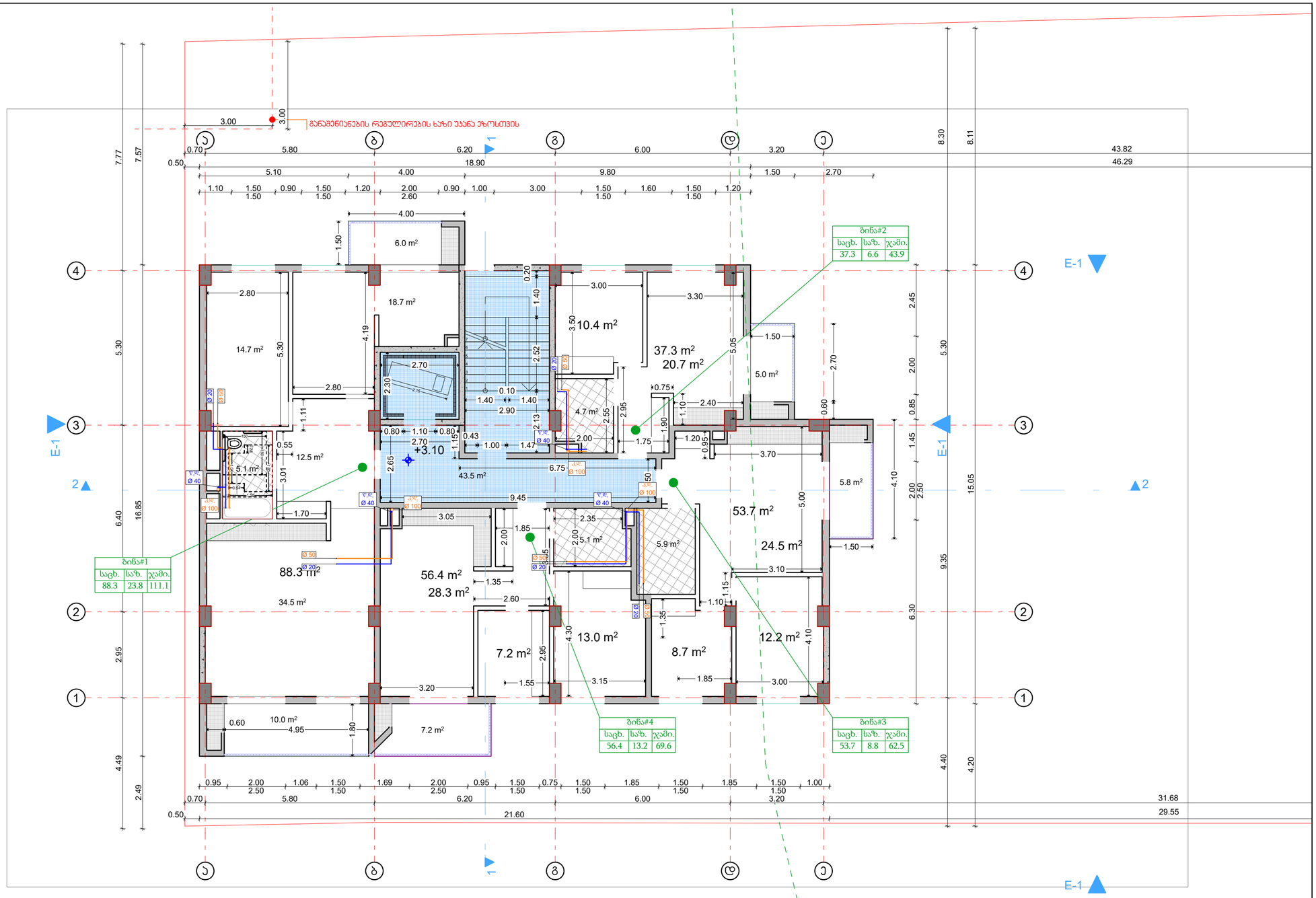
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სართული +3.10

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

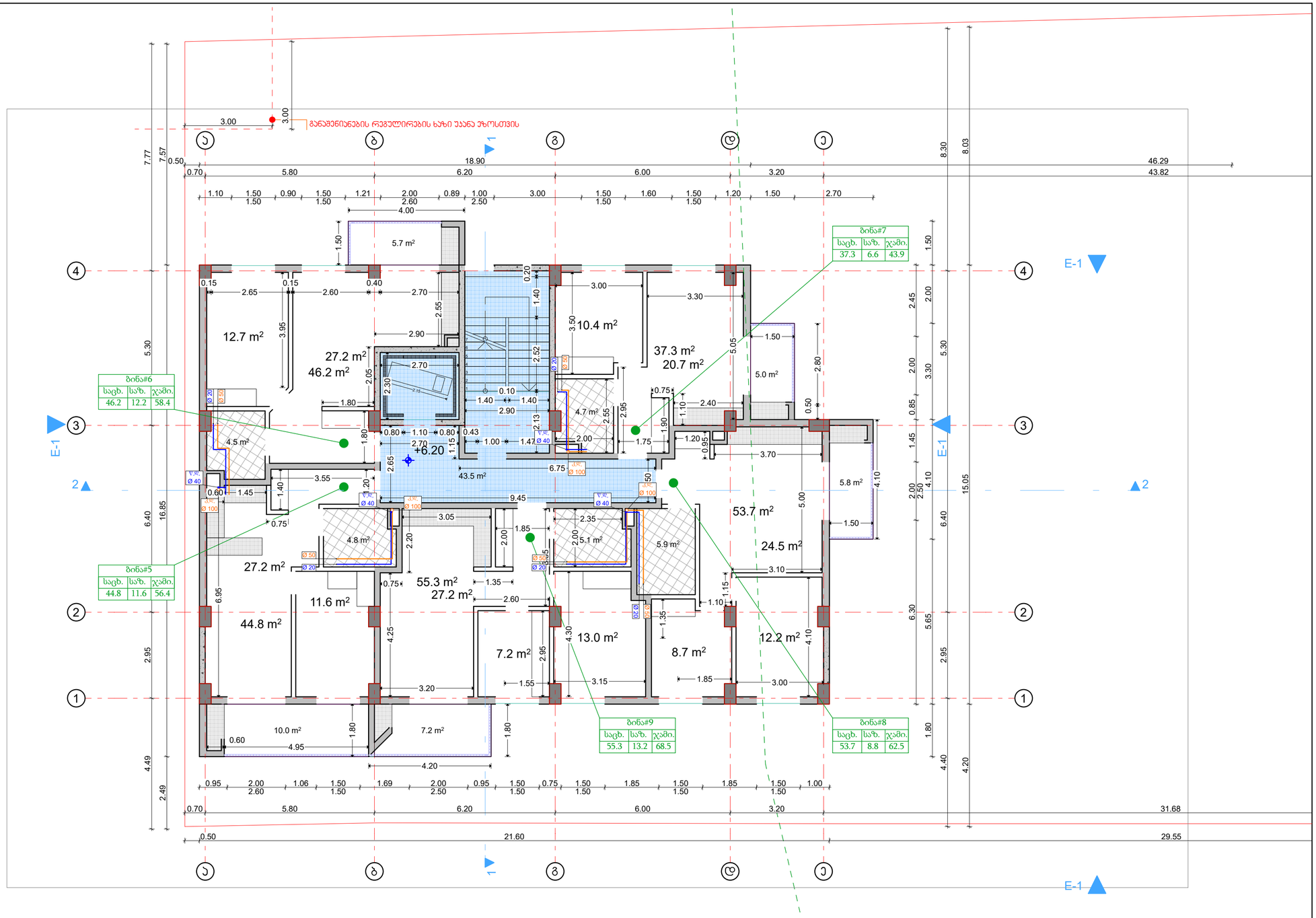
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

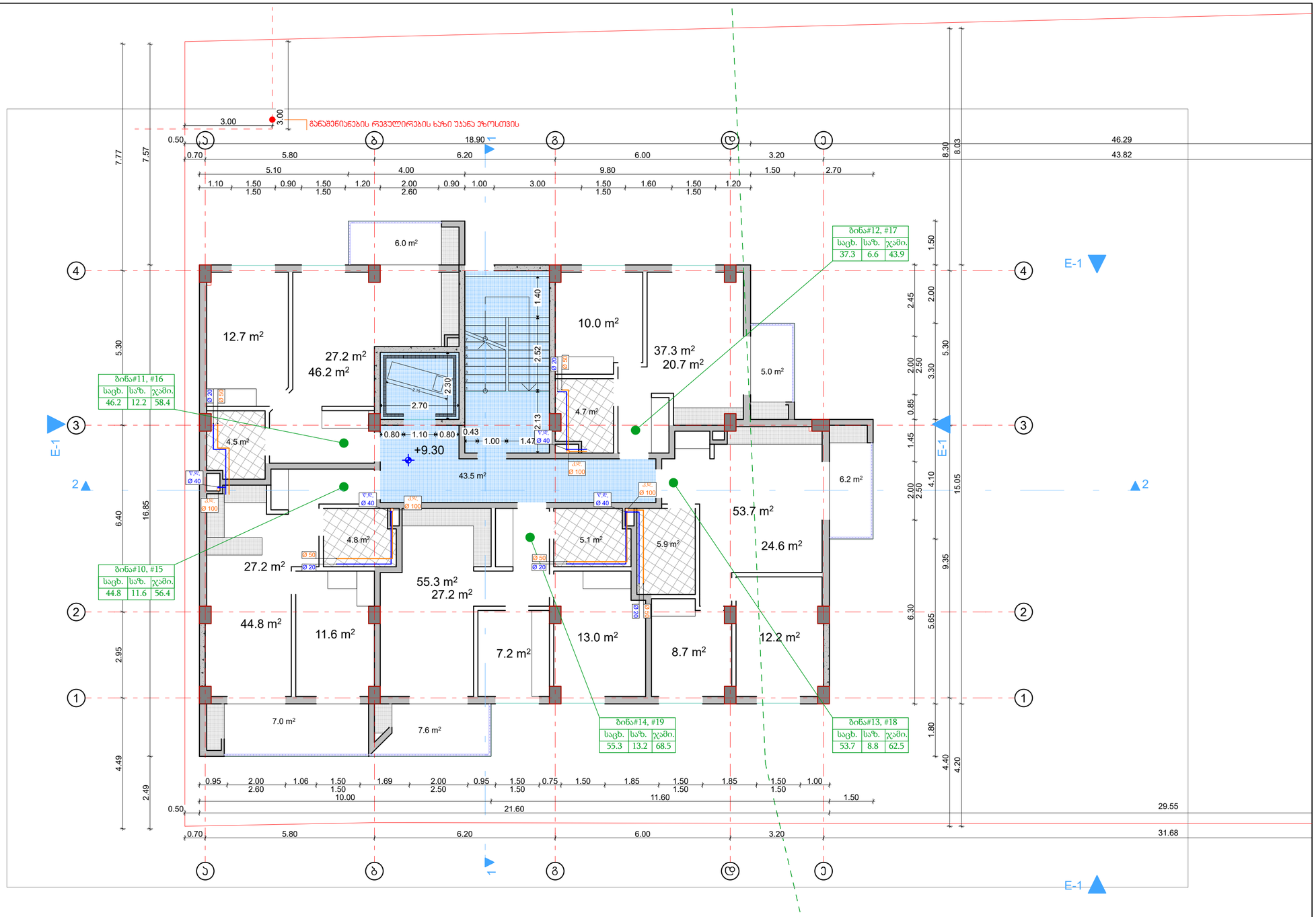
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +9,30, +12,40

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

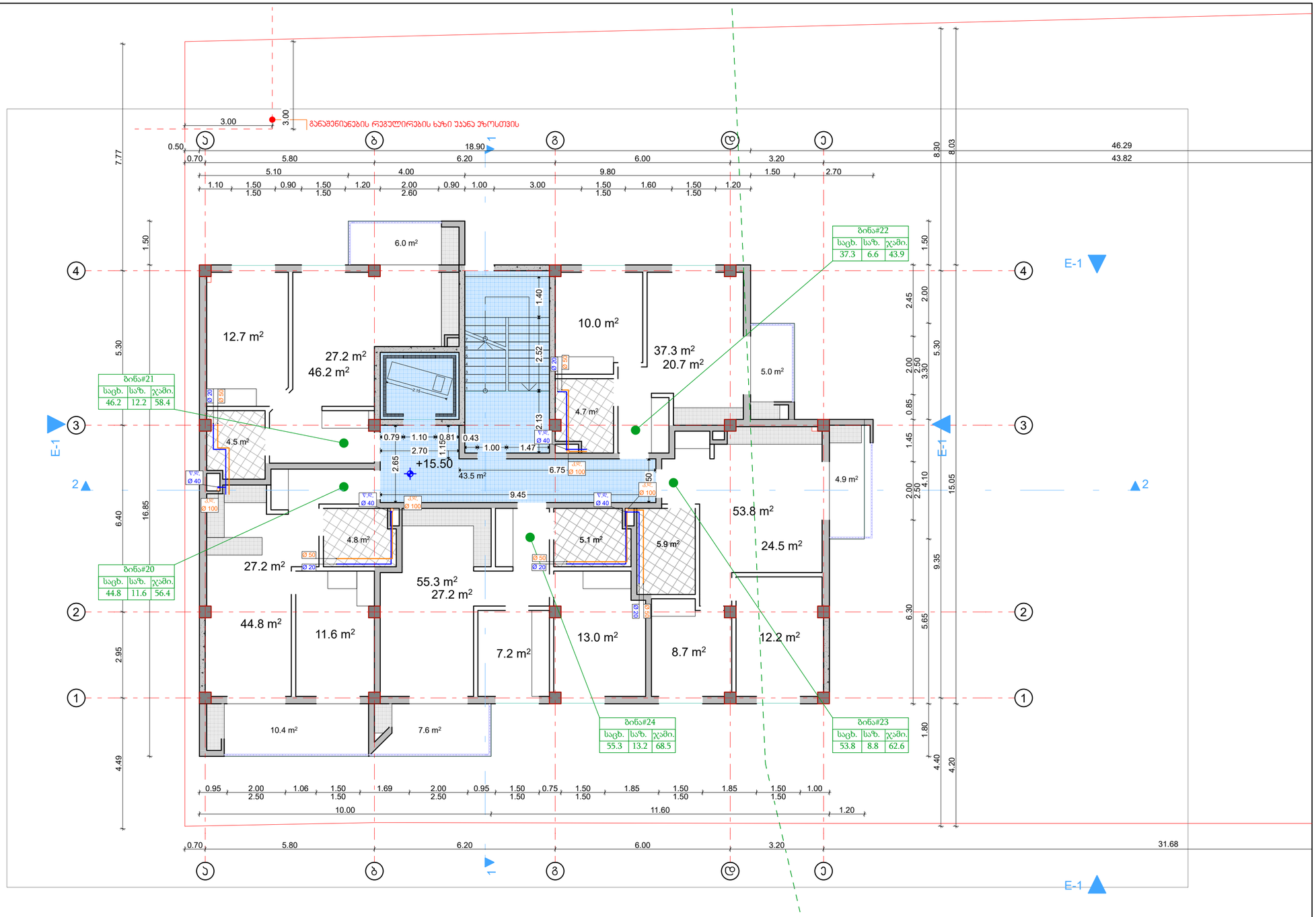
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +15,50

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

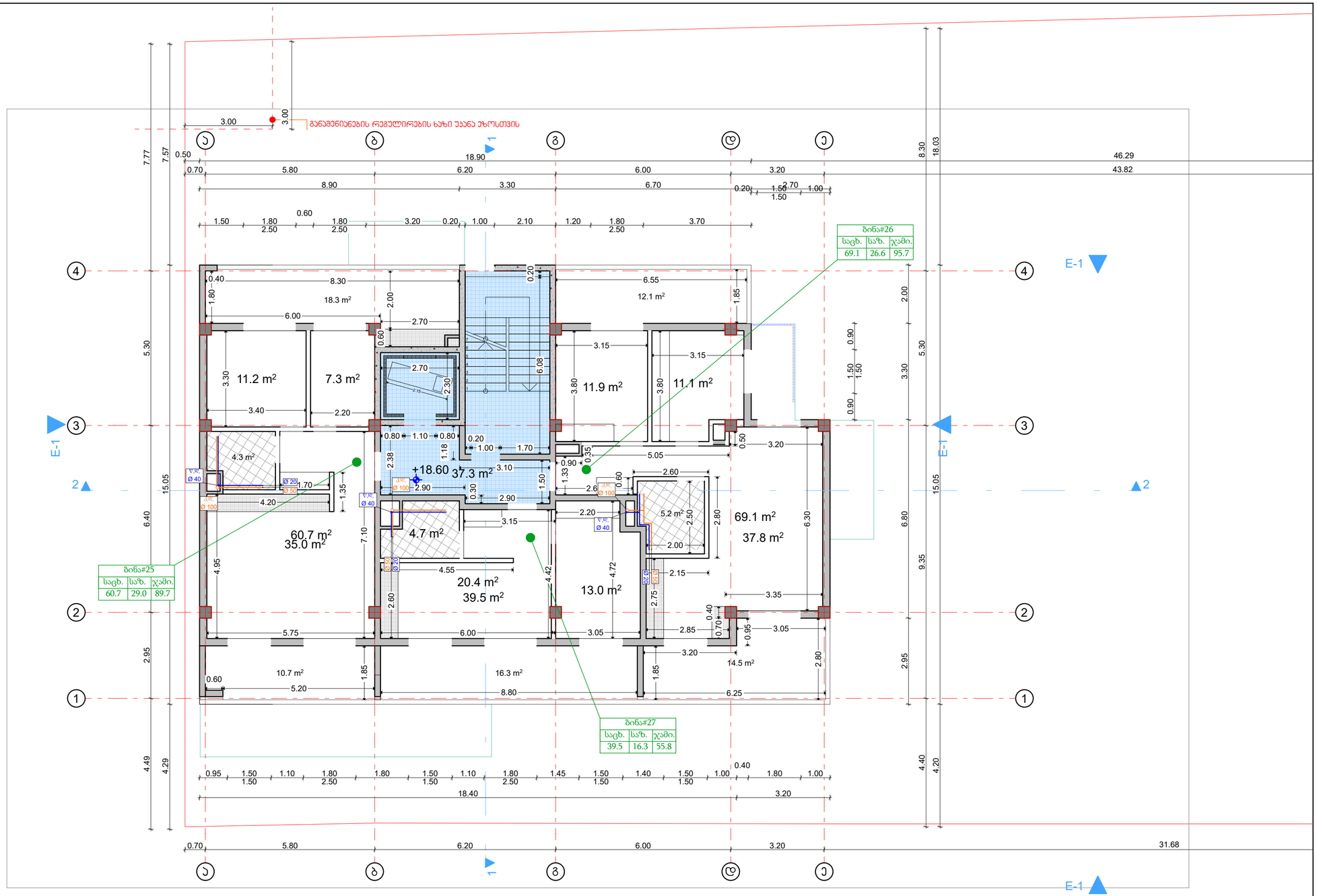
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შეწეული, +18.60

შეწეული სართული

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუშიზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

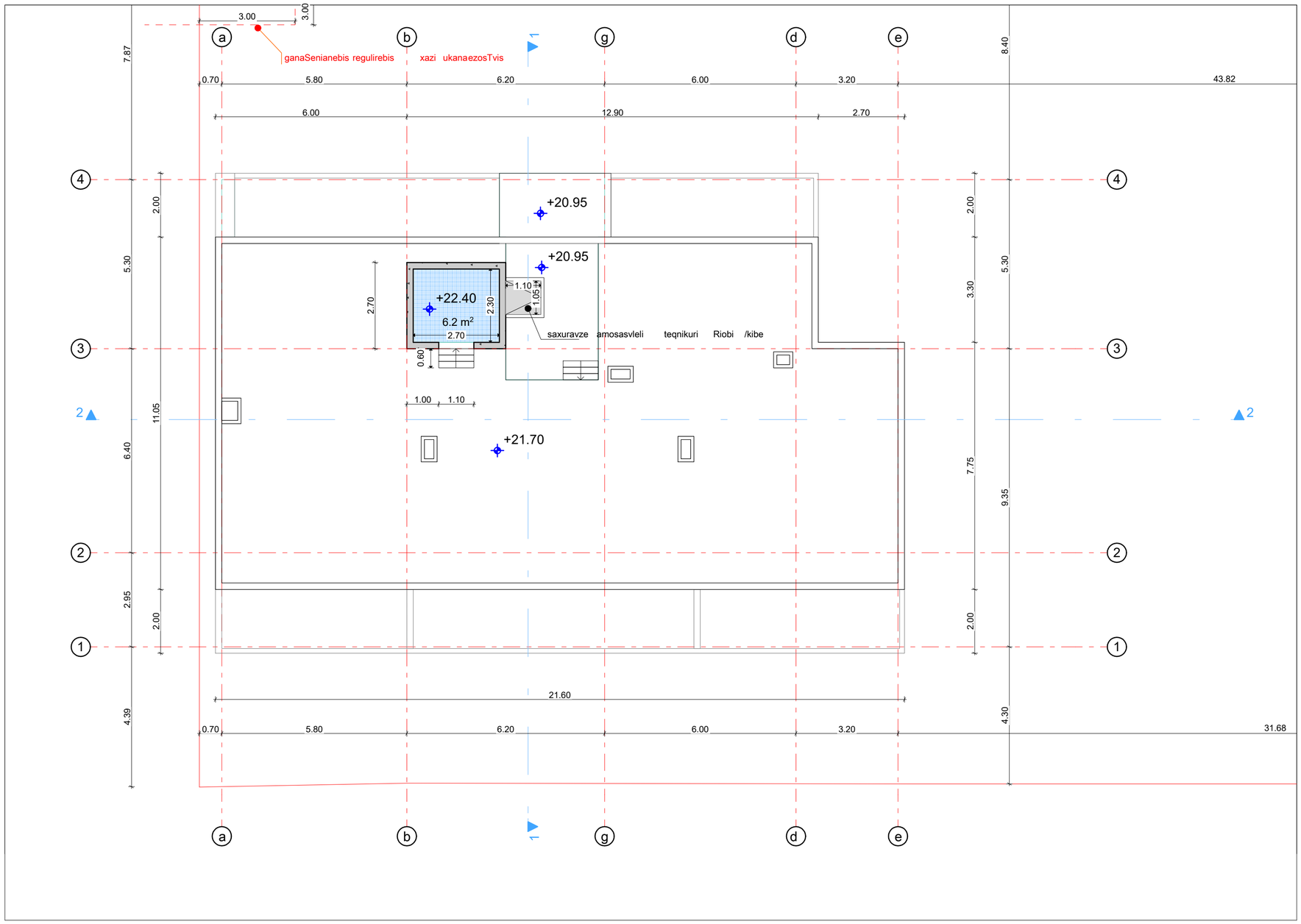
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.11	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.12		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი