შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	29.35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**811.75**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ)	შეუზღუდავი	**5132.85**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**712.95**
იატაკის საერთო ფართობი =	**6657.55**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8198.8**	

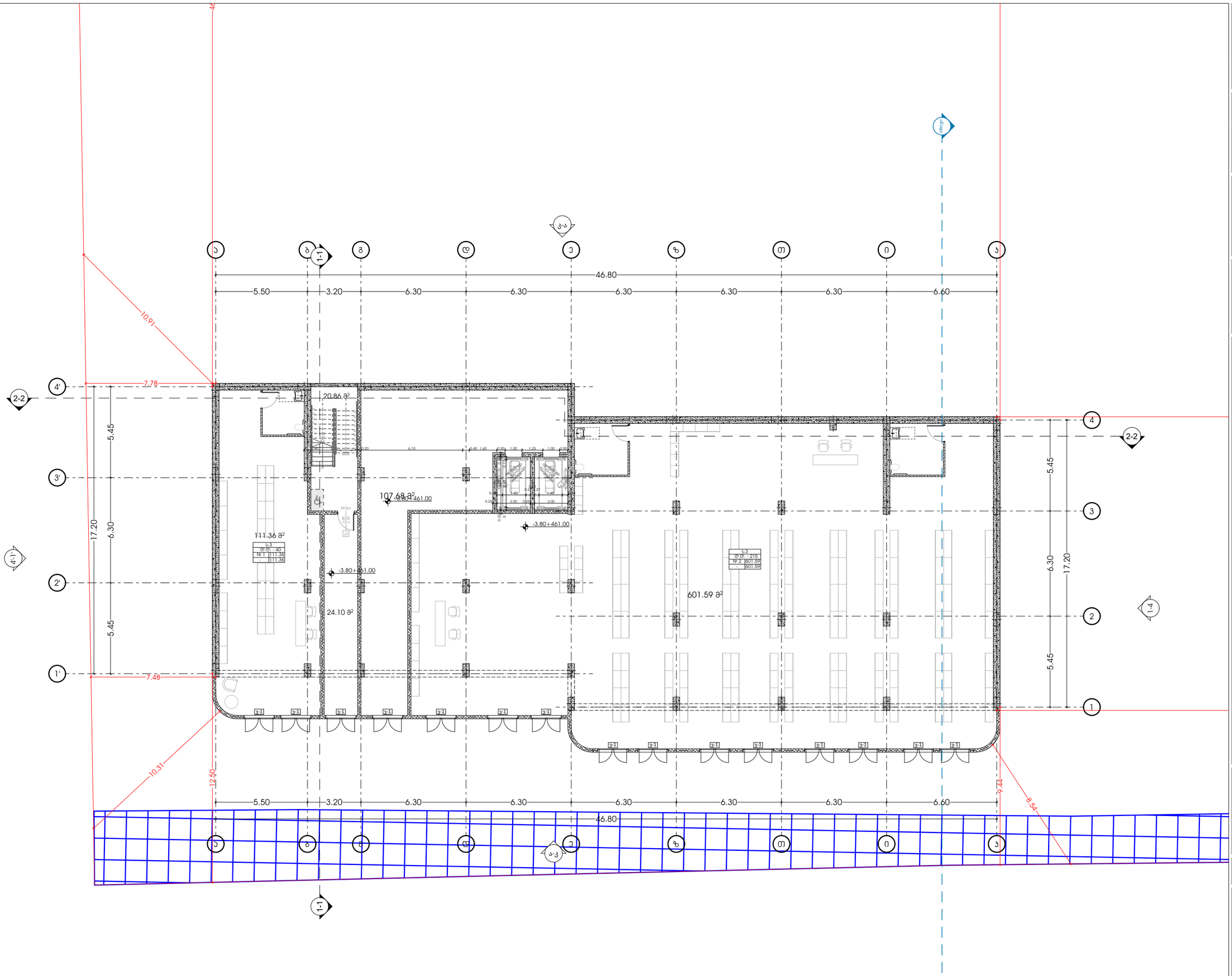
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სცხოვრებელი რეზიდენს მრავალბინიანი საცხოვრებლის ბლოკი საბარათიანი ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

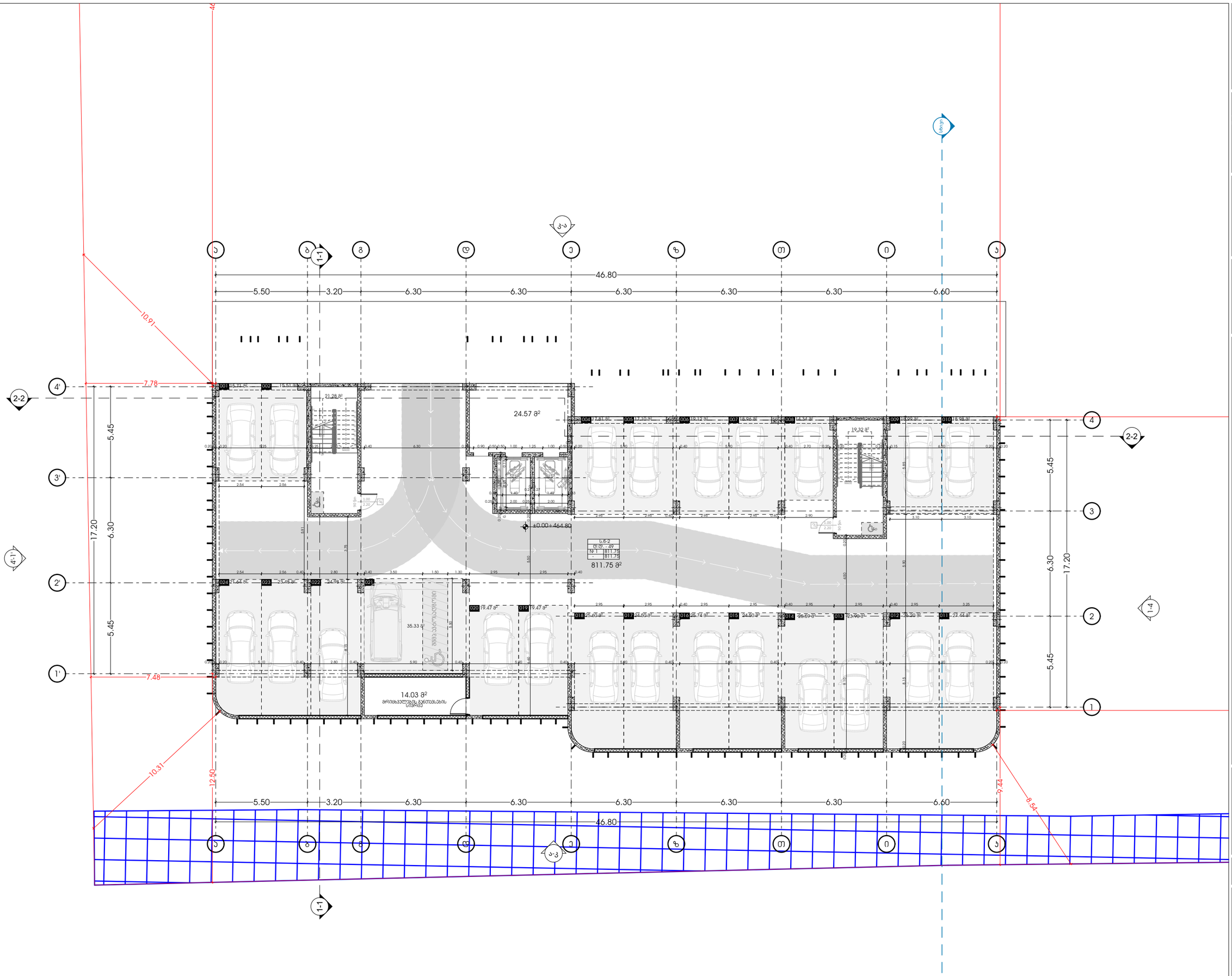
გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს.ს.საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარეზე, ისანი-სამგორის რაიონის საკრებულოს №11/24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

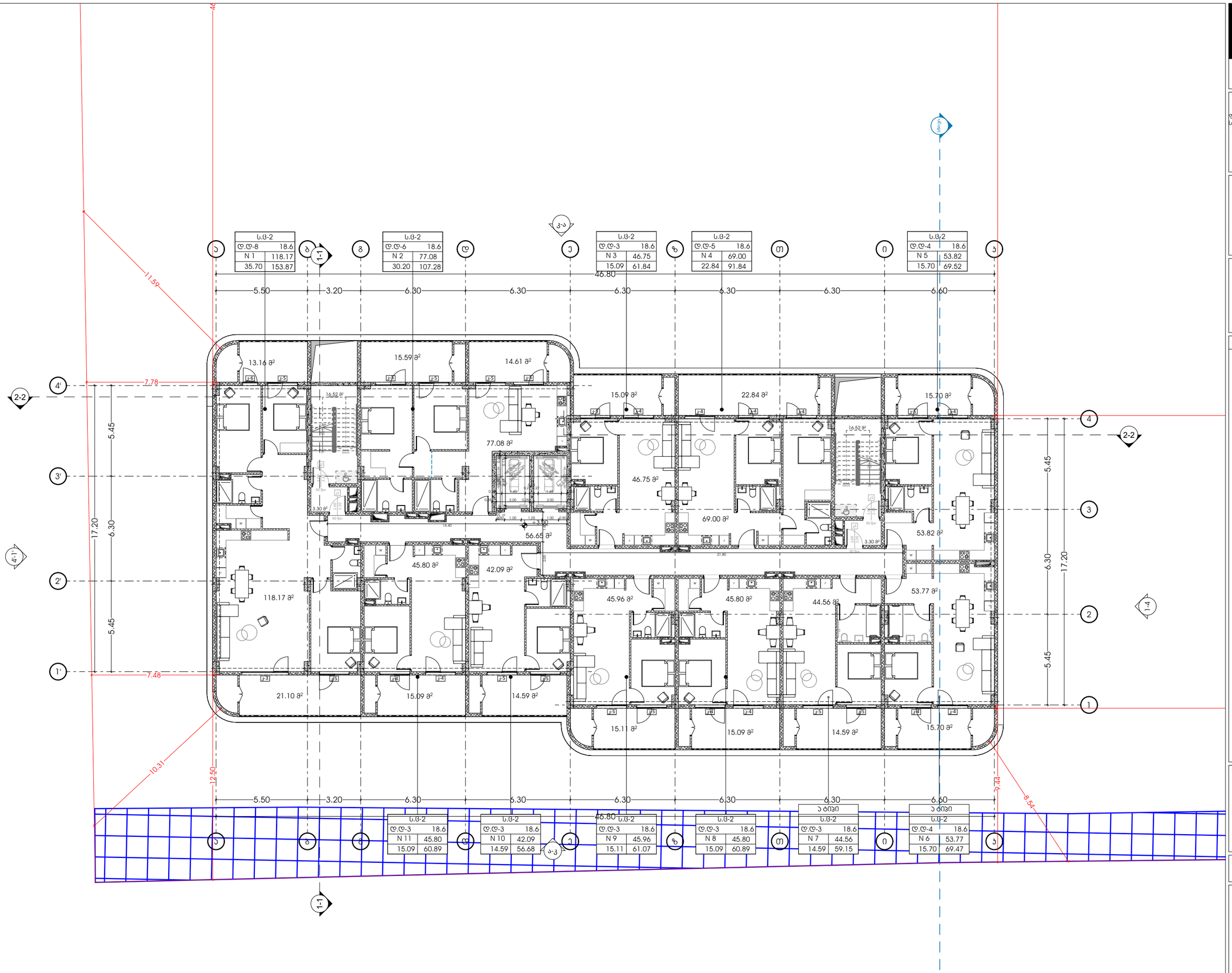
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანჭალის ზეგის საბარათიანი ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

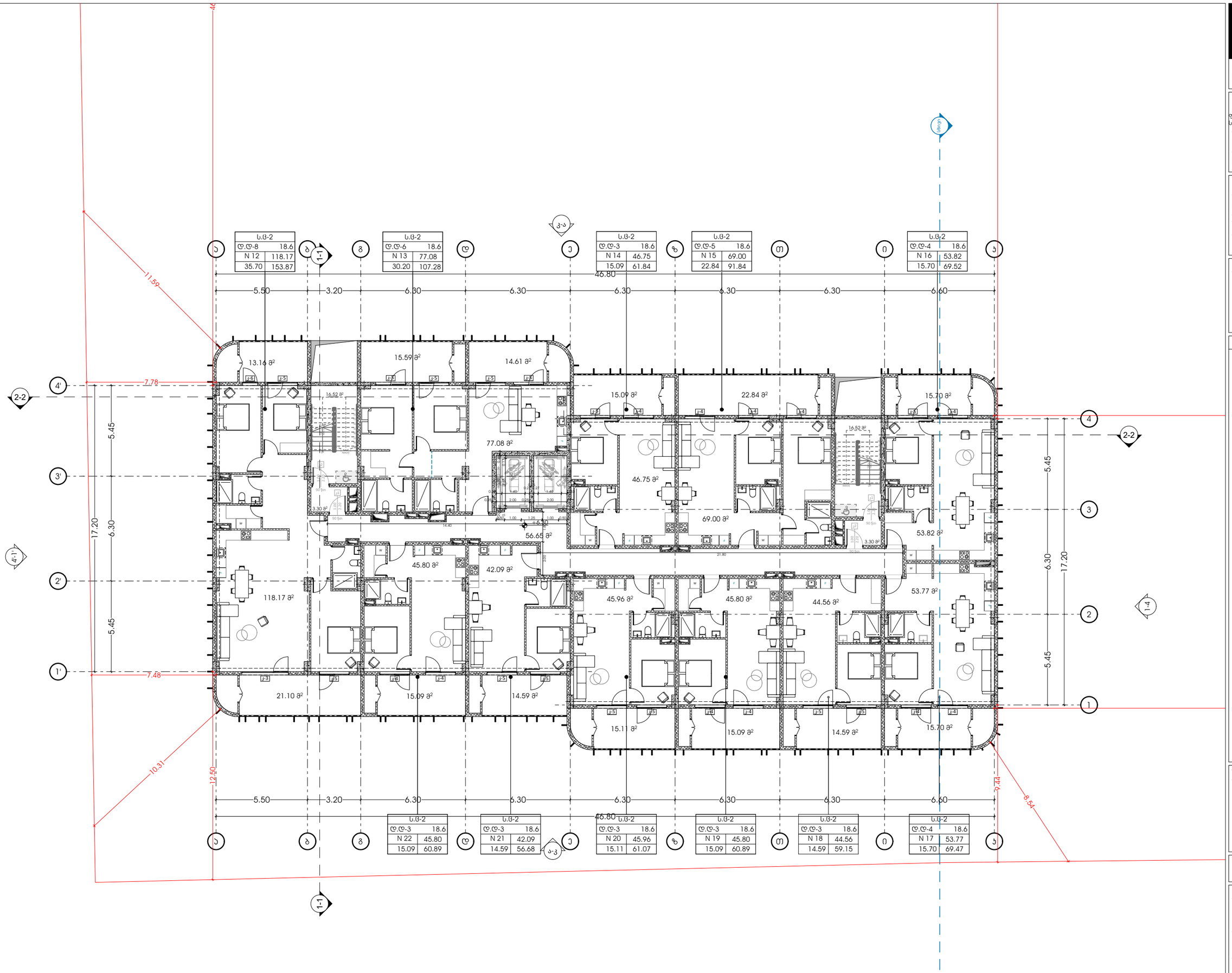
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ა(ა)იპ "ლიბერალი ალიანსის" ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

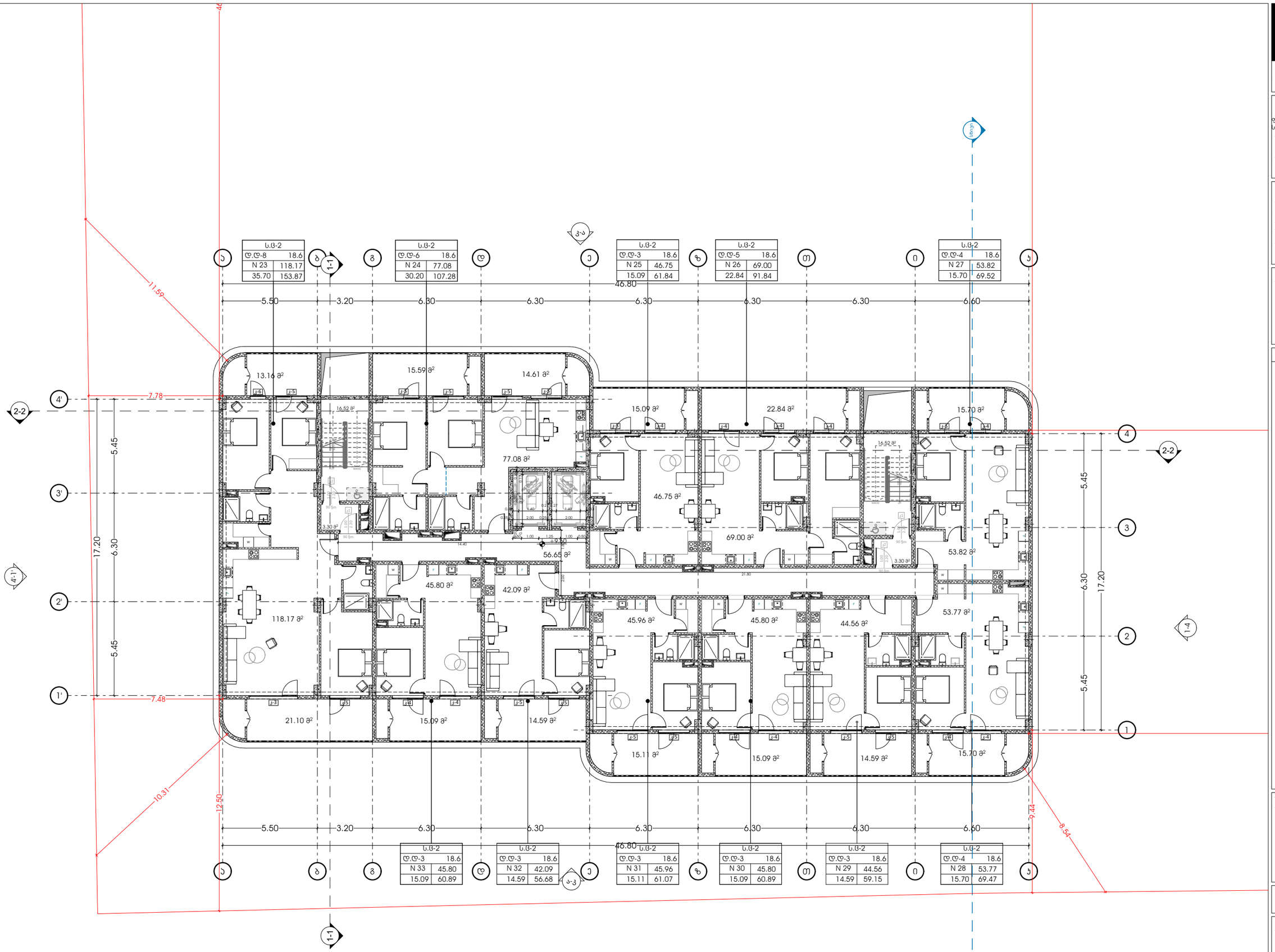
გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ,,ილიაწინწყაროს ბაღის საბრკოლით, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

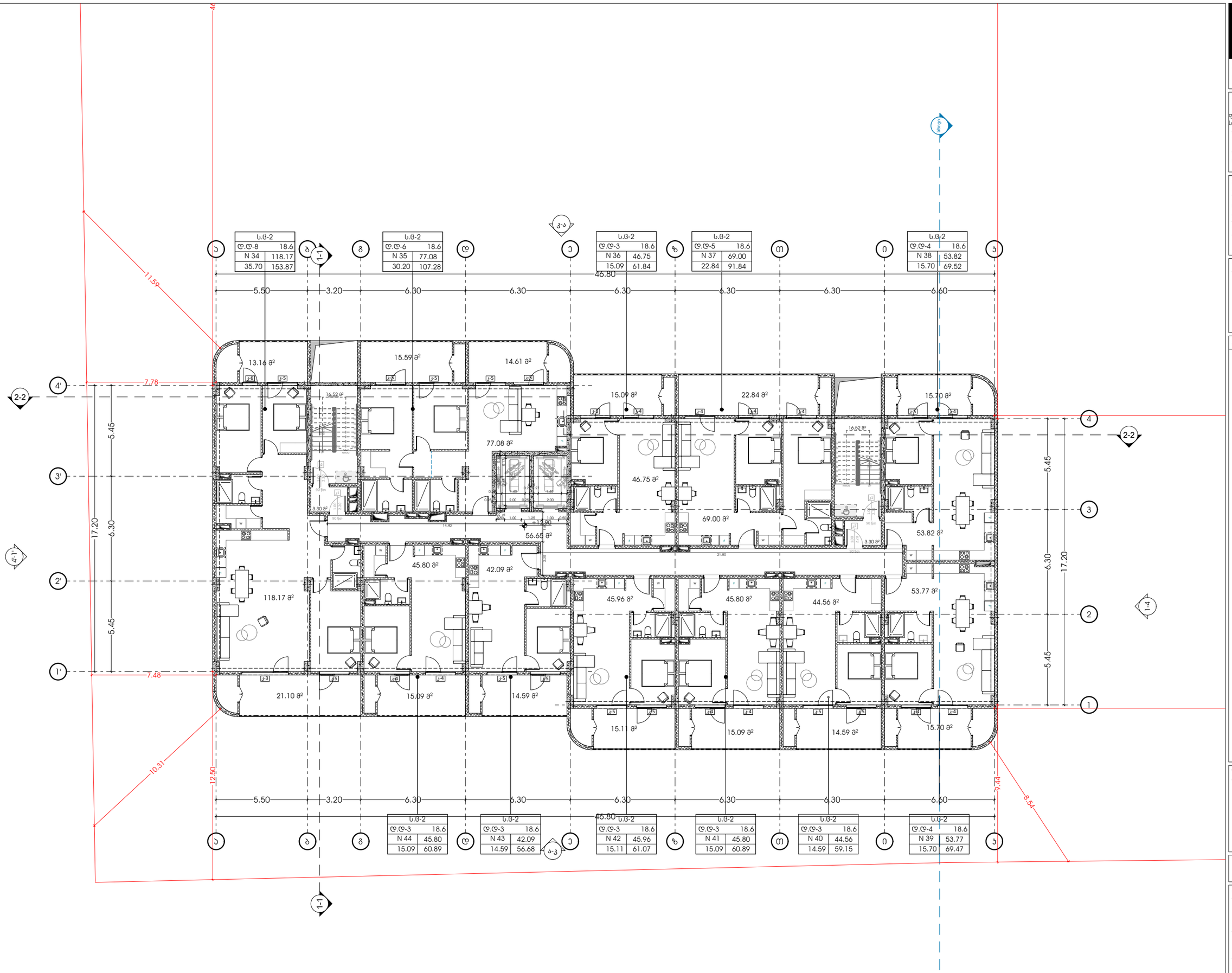
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ლორთქიფანიძის ქუჩის საზღვრიდან (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

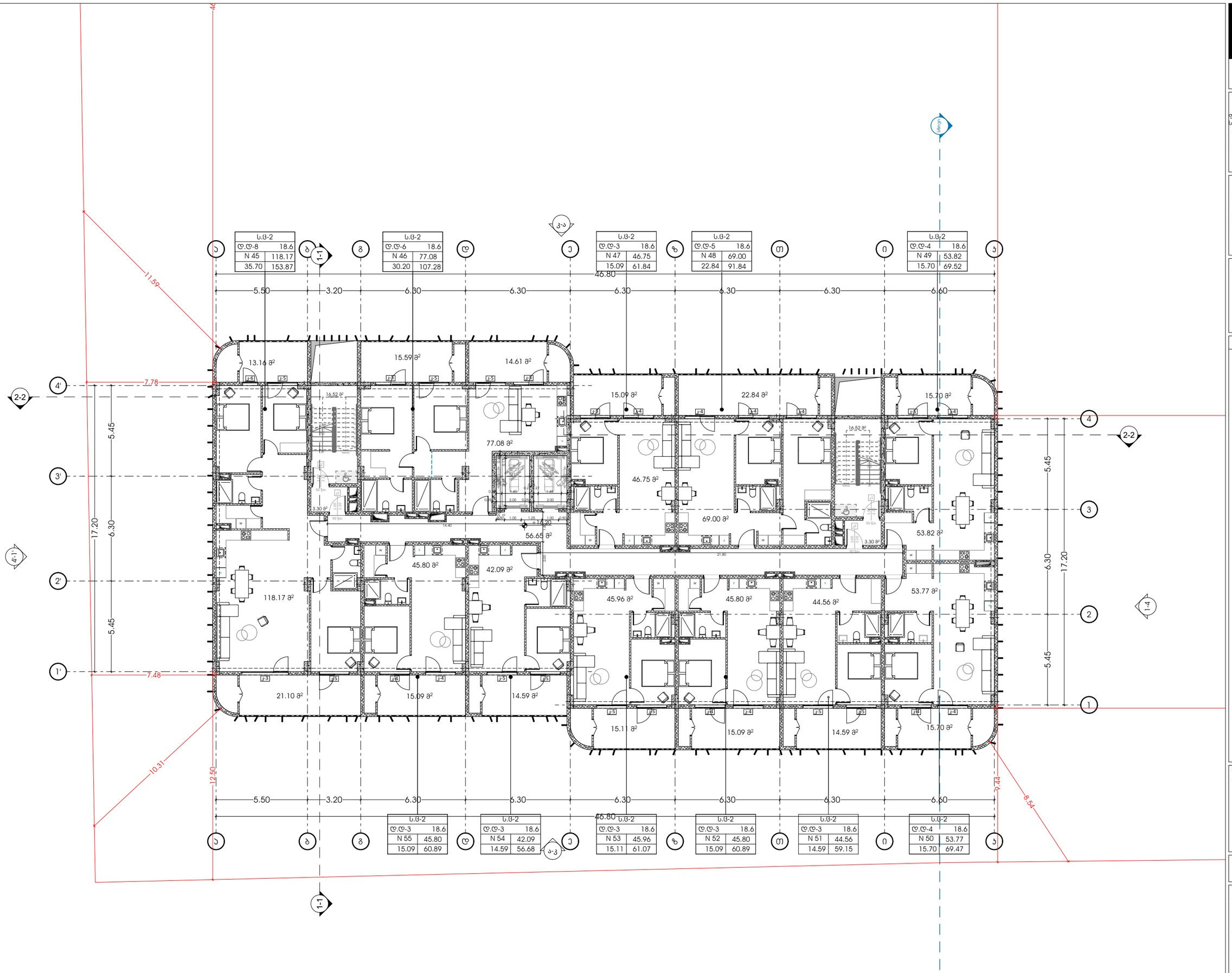
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთით მდებარე ტერიტორიის ზონის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

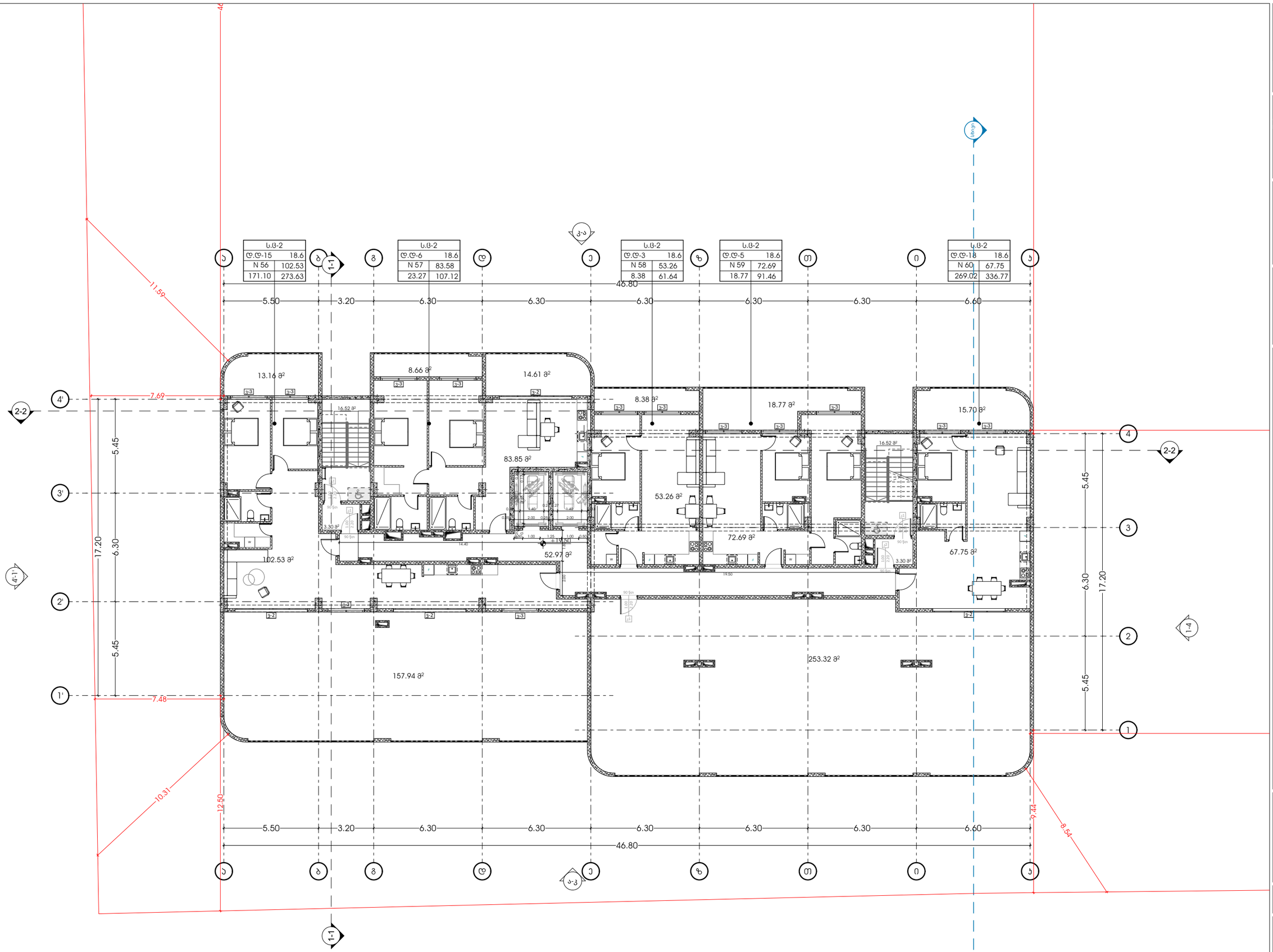
გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანტიანის ზონის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

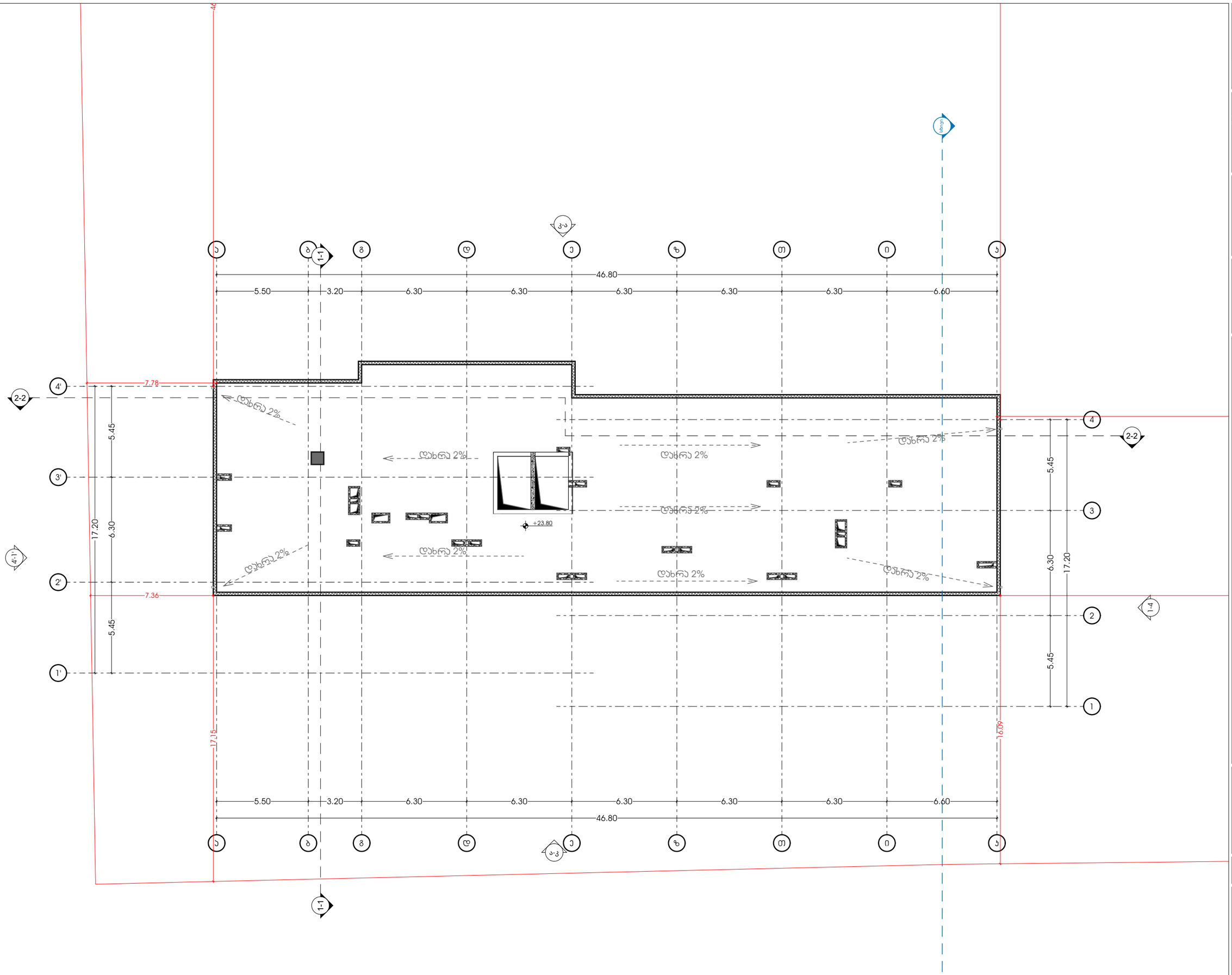
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი | **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანტრიბუნის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

7/29/2025

ჰარპინგზე შესასვლელის პონტური ±0.00 ნიშნულზე

№2 (D ბლოკი)

საზოგადოებრივი გზის შუა ღერძი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძიწყაროს ქ.ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტიპიური პროექტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკეტინგები:

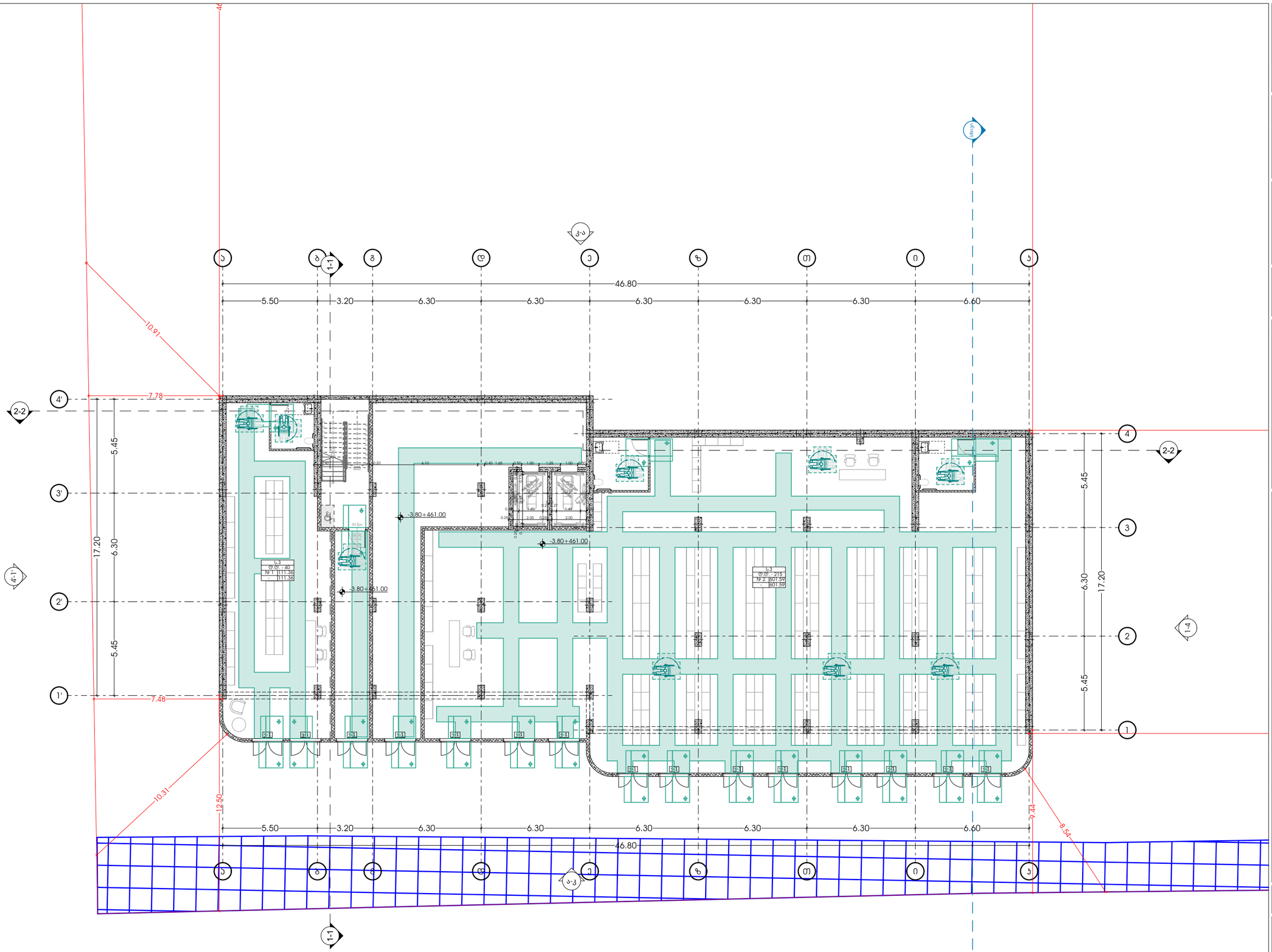
სახერხვის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.10

მასშტაბი | **1:200**

7/29/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა -3.80
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.1

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

123456789

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

-3.80+461.00

7.78

12.50

7.48

9.44

46.2

46.80

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25

0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.40 2.80 0.20 6.10 0.40 1.65 0.50 1.00 1.25 1.00 0.50

- 3.80+461.00

- 3.80+461.00

8.54

10.31 10.91

s.v

#

1

d.d. - 40 111.36 - 111.36

s.v

#

2

d.d. - 215
601.59
- 601.59

1-1 1-1

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

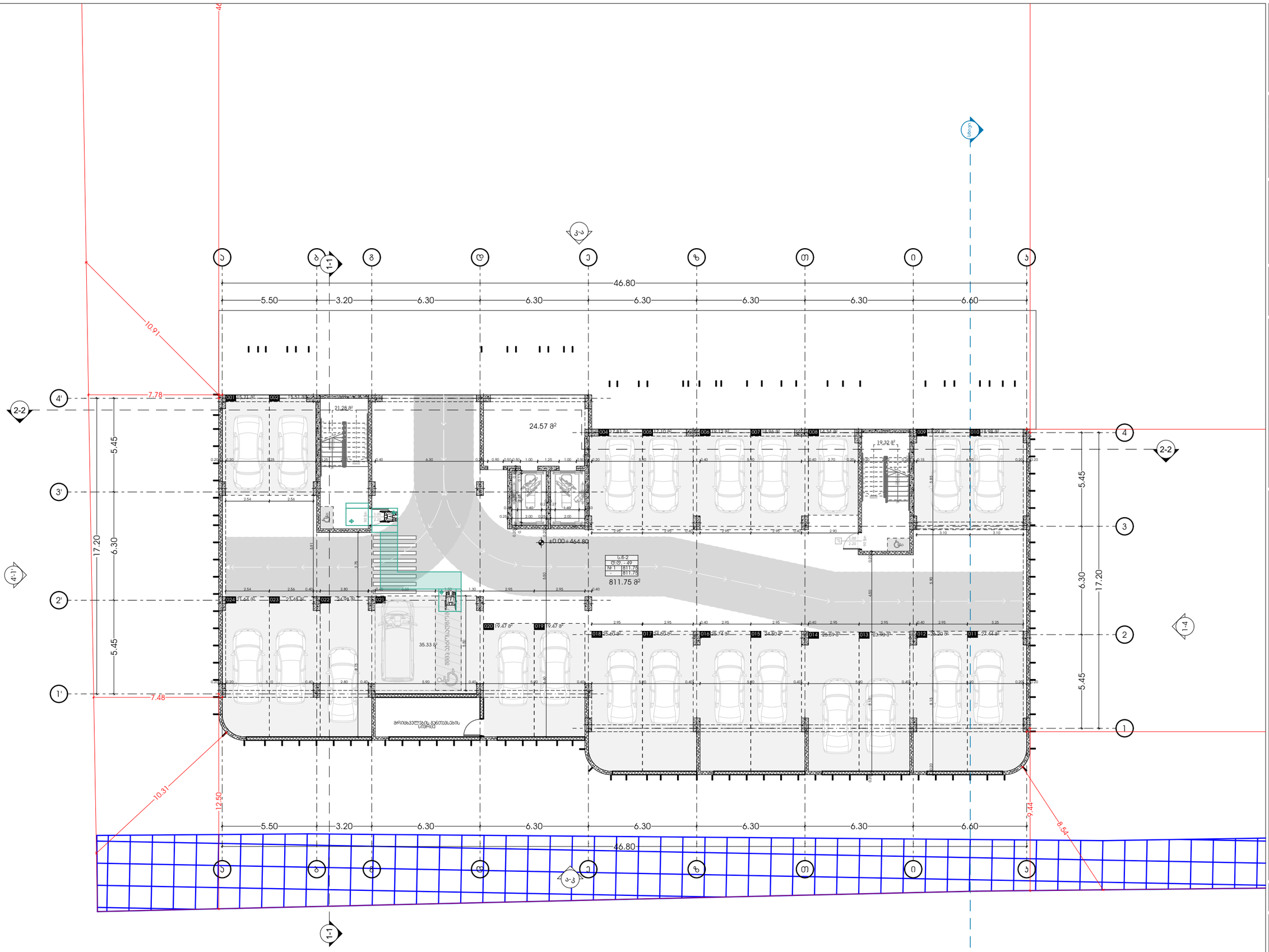
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა 0.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

24.57

m

2

35.33

m

2

811.75

m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28
კ2
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

17.81

m

2 17.10

m

2 18.96

m

2 19.12 m2 14.34

m

2 18.99

m

2 18.98

m

2

27.44

m

2 26.20 m2

23.90

m

2 25.59 m 25.60 m2 24.50 m2 25.74 m2 24.50 m2 2

19.47

m

2 19.47 m2

23.48

m

2 21.64 m2

15.71

m

2 15.51

m

2

46.80

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

±0.00+464.80

21.28

m

2

19.32

m

2

24.98

m

2

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25

0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

5.85 8.15 0.20 5.90

0.20 8.10 4.50 0.20

0.20 0.20 5.10 0.40 2.80 0.40 5.90 0.40 5.90

6.60

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 6.20 0.20 0.20

5.50 0.20
2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 3.25

5.50

2.54 2.56

2.54 2.56 0.40 2.80

2.95

0.40 3.50 1.50 1.30 2.95 2.95 0.40

2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.90 3.10 3.10

5.91

8.15 3.75

8.54

10.31 10.91

s.w-2

#

1
d.d. - 49 -

811.75
811.75

00

1 00

2

00

4 00

5 00

6 00

7 00

8 00

9 010

შშმპ ავტოსადგომი

01

8 01

7 016 015 014 013 012 011

020 01

9

02

4 02

3 02

2 02

1

მრიცხველების განთავსების
სივრცე

1-1 1-1

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

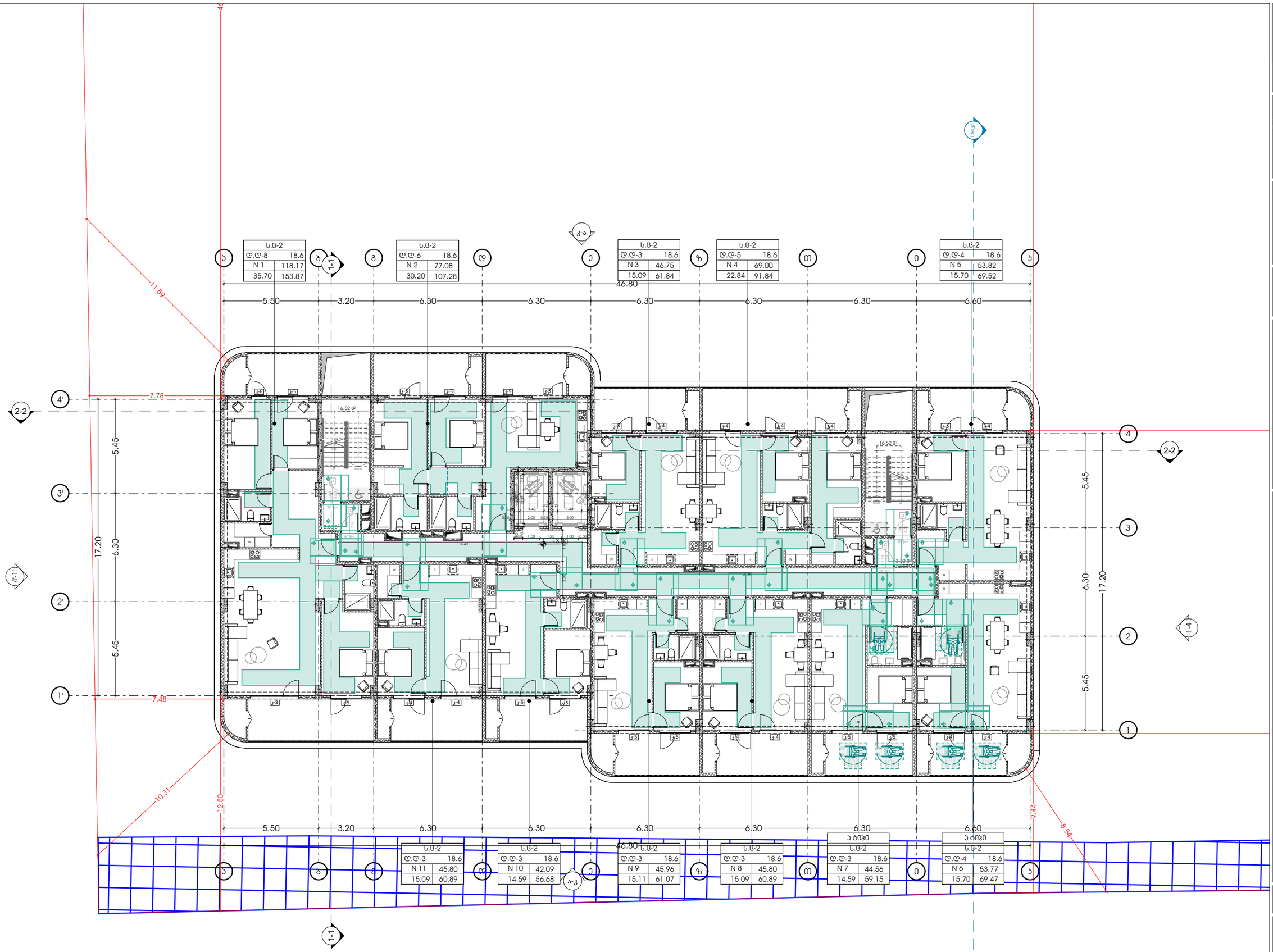
17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

0.20 5.90 0.40 5.90 0.40 2.70 0.20 0.20 2.80 0.25 0.15 6.20 0.20 0.20

0.20
0.20 0.20 5.25 0.25 2.80 0.40 6.30 0.25 0.90 0.50 0.50 1.00 1.25 1.00 0.50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა +3.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.3

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N

1

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N

2

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N

6

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N

8

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 10

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6
N

7

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

ა ტიპი ა ტიპი

N

3

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N

4

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N

5

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N

9

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N

1

1

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

16.52

m

2

16.52

m

2

+3.00

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

8.54

10.31 11.59

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

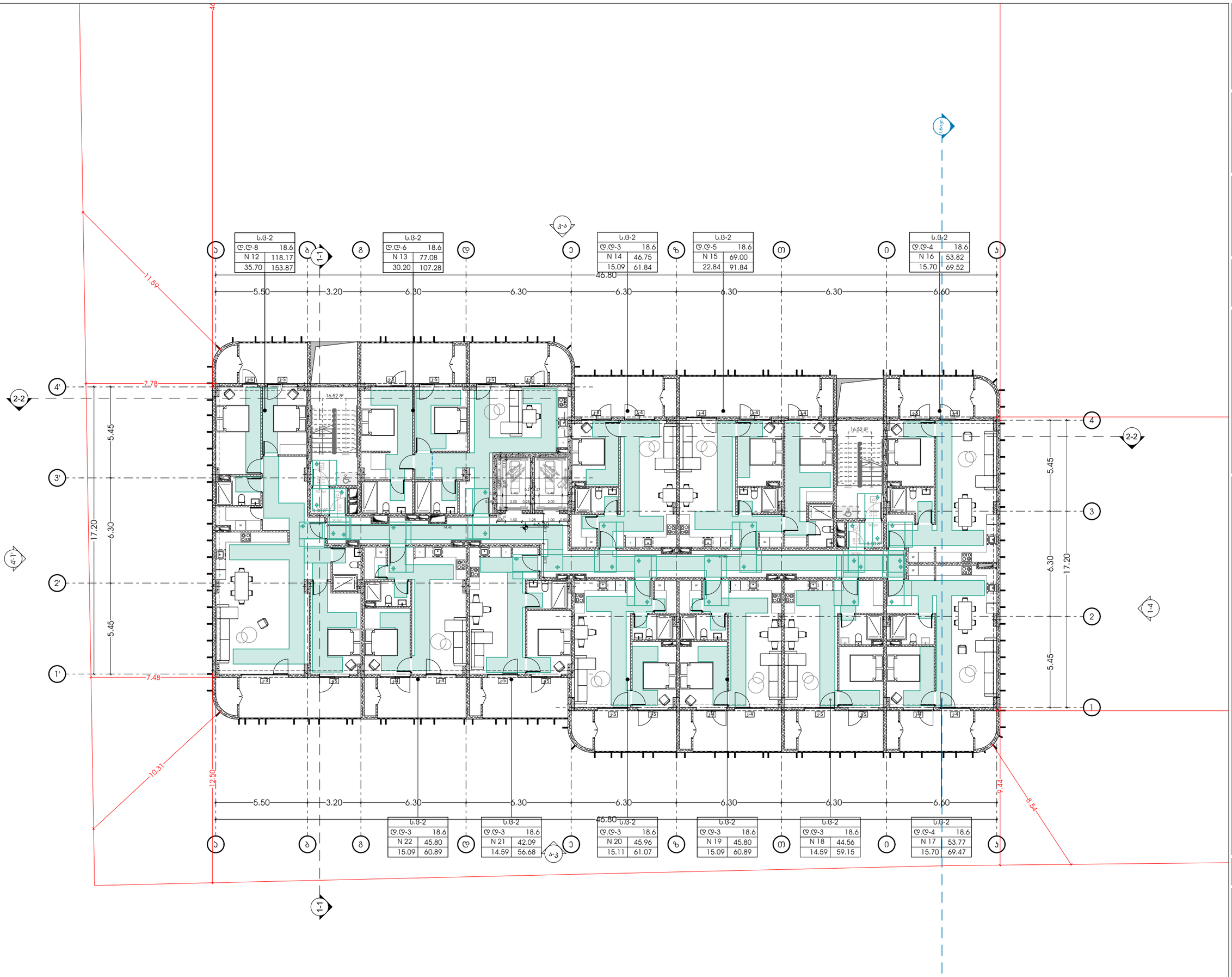
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა +6.30
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.4

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N

1

2

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 13

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 17

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 19

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 21

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 14

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 15

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 16

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 20

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 22

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 18

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+6.30

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

8.54

10.31 11.59

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

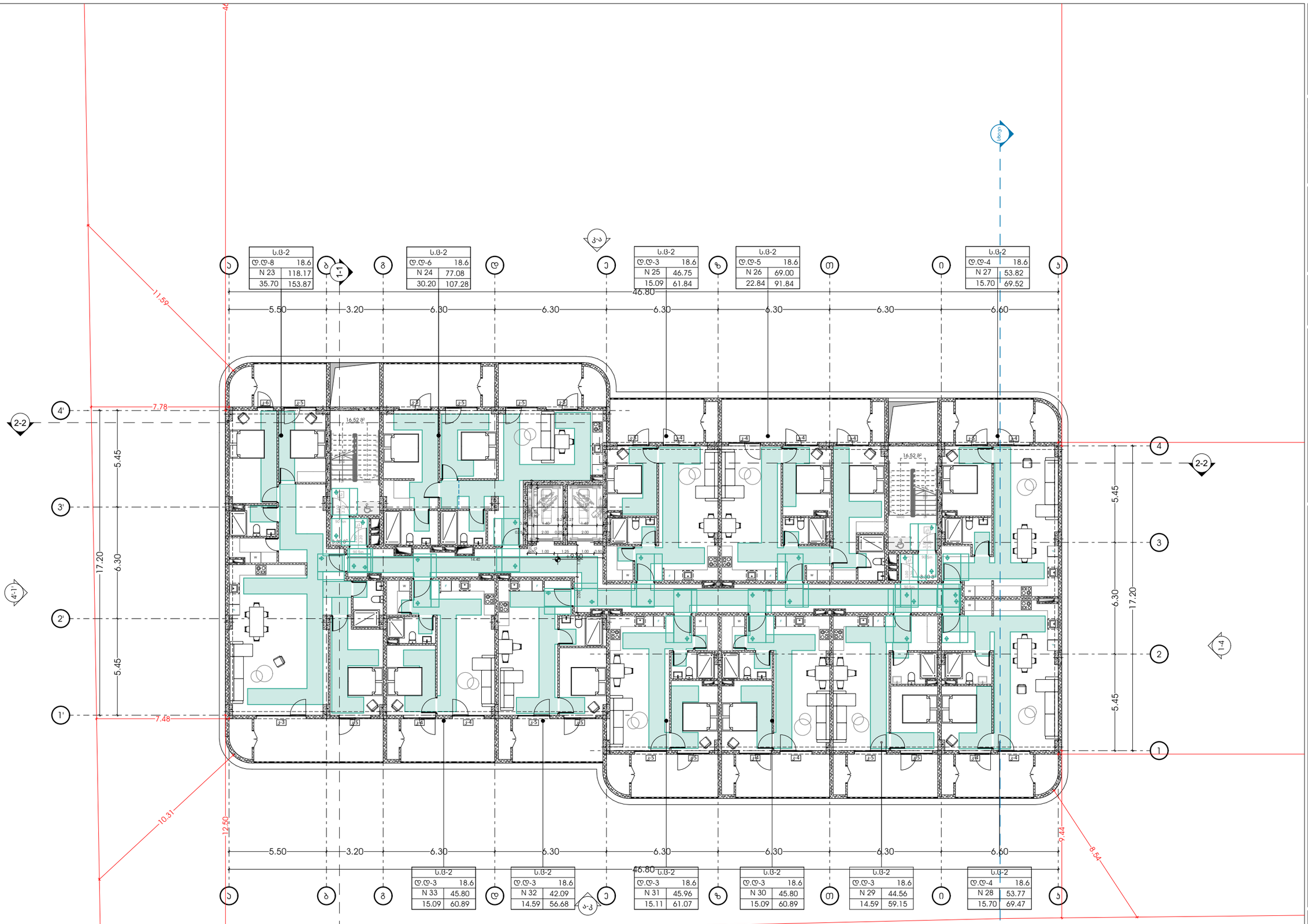
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა +9.60
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 23

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N

2

4

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 28

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 30

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 32

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 25

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 26

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 27

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 31

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 33

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 29

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+9.60

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

8.54

10.31 11.59

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

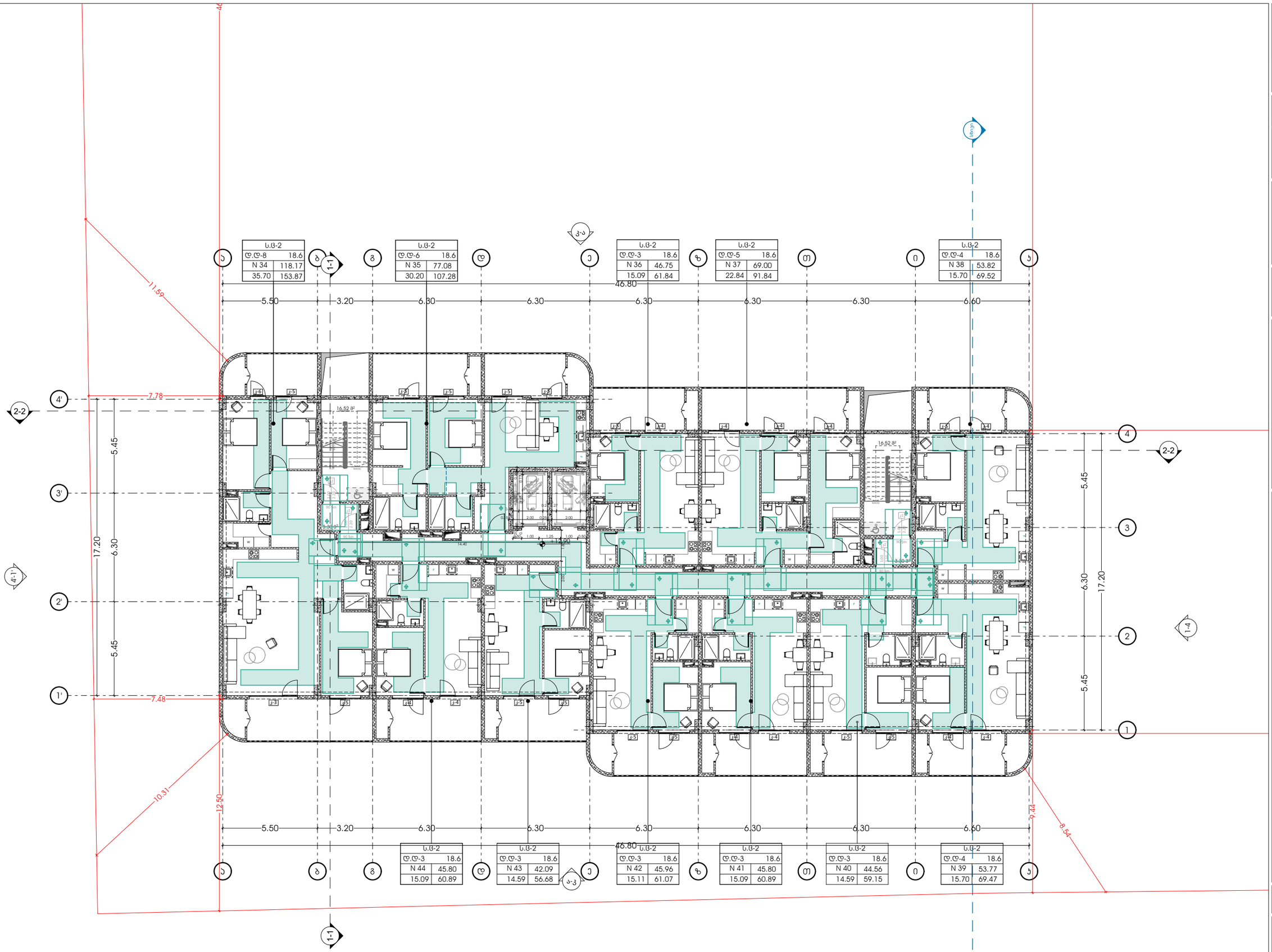
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა +12.90
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 34

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 35

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 39

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 41

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 43

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 36

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 37

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 38

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 42

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 40

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+12.90

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

8.54

10.31 11.59

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

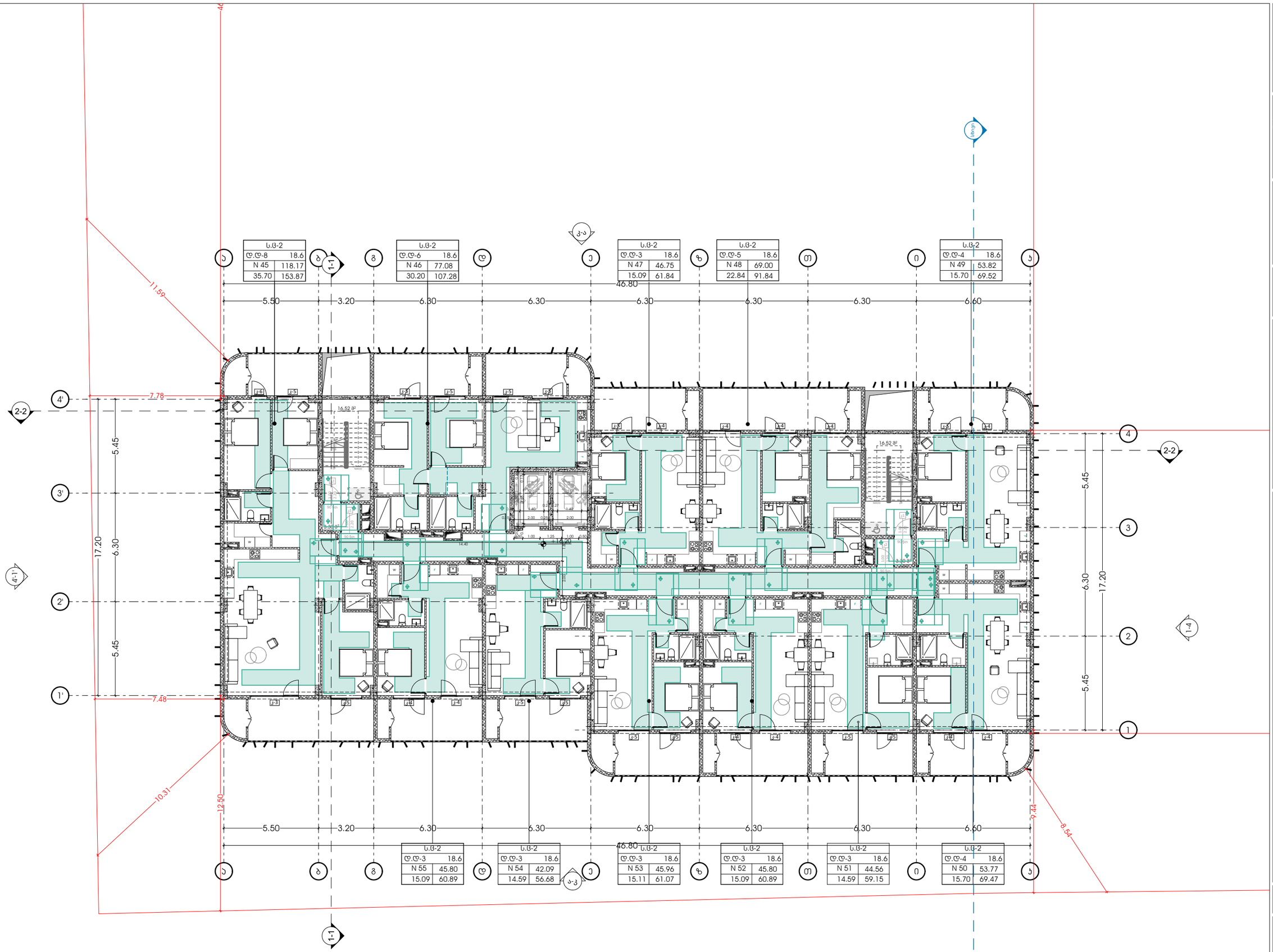
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა +16.20
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.7

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 45

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 46

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 50

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 52

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 54

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 47

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 48

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 49

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 53

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 55

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 51

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+16.20

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

8.54

10.31 11.59

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

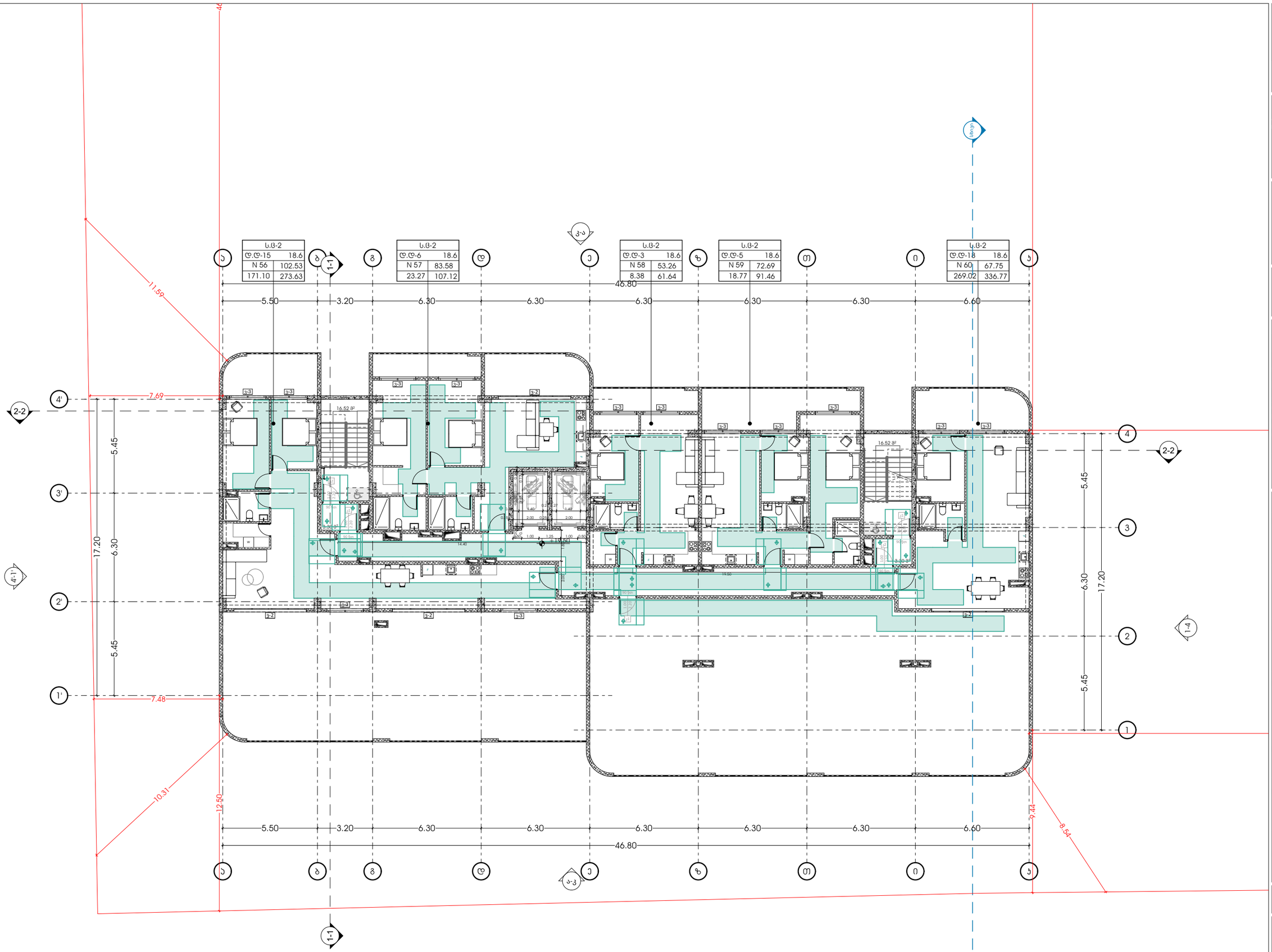
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

მისაწვდომი გეგმა +19.50
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.8

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 56

d.d-15

102.53

171.10 273.63

s.c-2

18.6
N 57

d.d-

6

83.58

23.27 107.12

s.c-2

18.6
N 58

d.d-

3

53.26

8.38 61.64

s.c-2

18.6
N 59

d.d-

5

72.69

18.77 91.46

s.c-2

18.6
N 60

d.d-

1

8

67.75

269.02 336.77

s.c-2

18.6

ვ-2

ვ-2

ვ-3

ვ-2

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-2

ვ-3

ვ-3

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F

F

F

F

W

F

W

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.69

16.52

m

2

16.52

m

2

12.50

7.48

46.2

9.44

+19.50

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

19.50

8.54

10.31 11.59

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

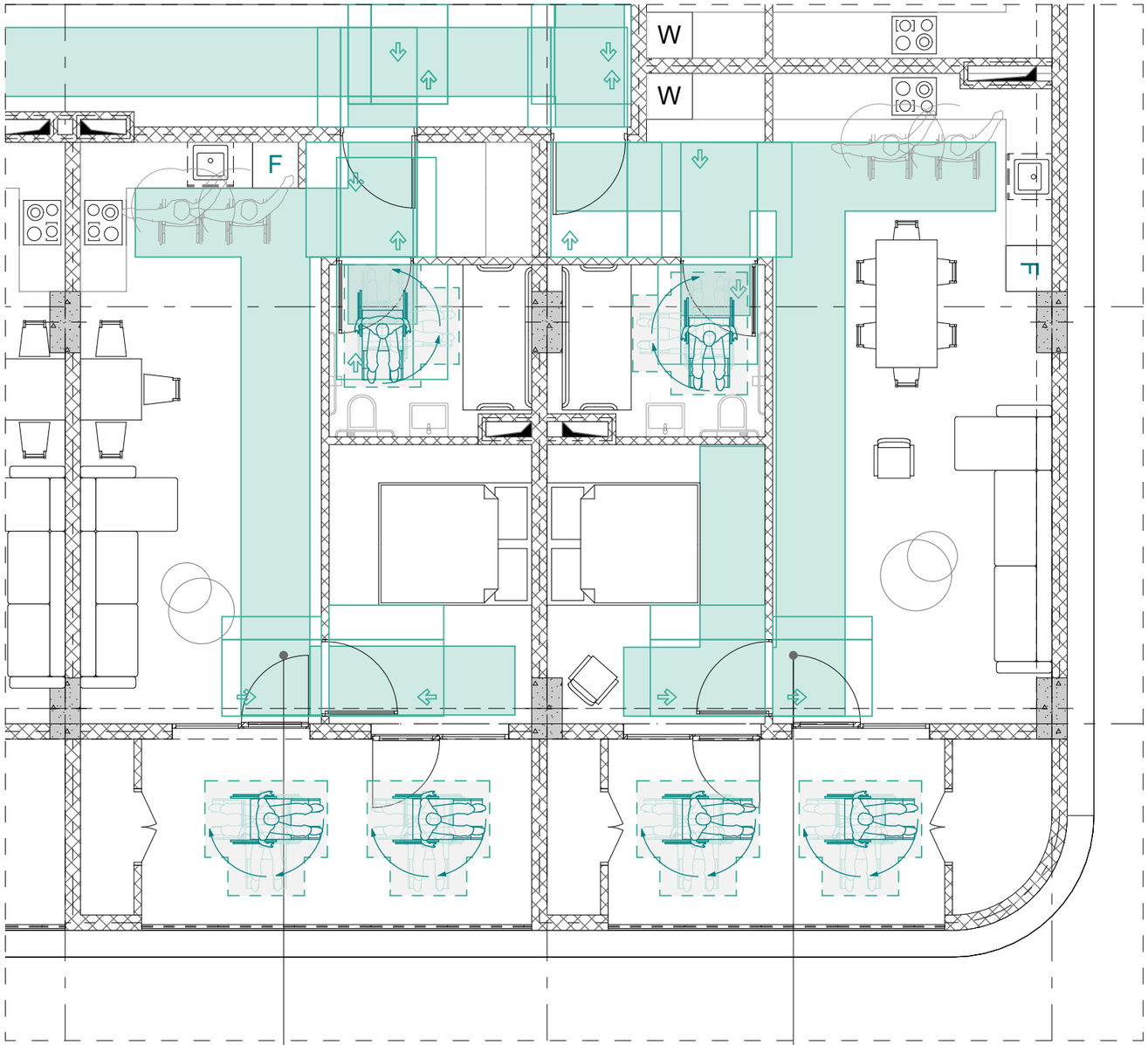
17.20

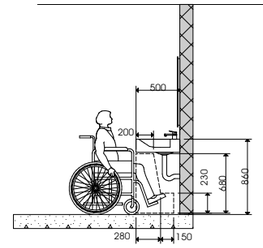
5.45 6.30 5.45

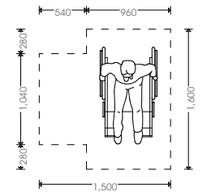
17.20

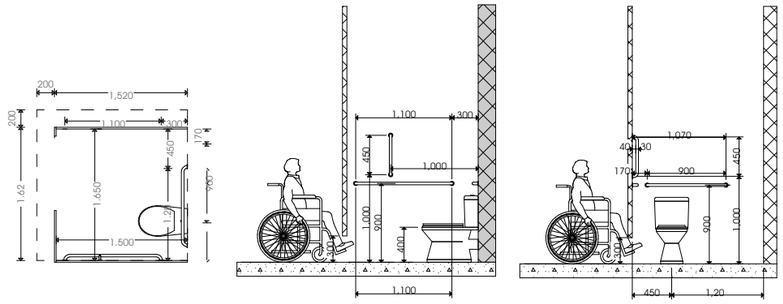
5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

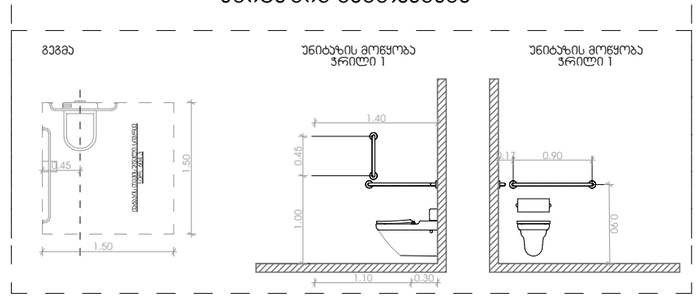
46.80

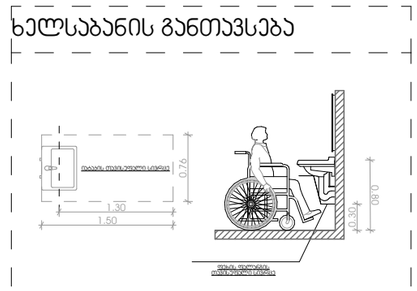


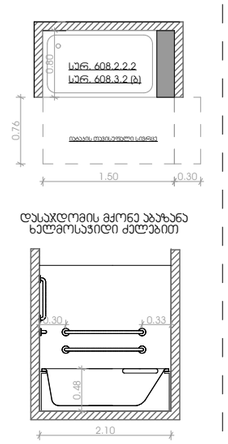












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:70

7/29/2025

მისაწვდომი ერთეული
+3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

N 6

d.d-4

53.77

15.70 69.47

s.c-2

18.6

N 7

d.d-3

44.56

14.59 59.15

s.c-2

18.6

ა ტიპი ა ტიპი

F

W

W

F

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

ა ტიპის ბინა (N 6 ; N7) +3.00 ნიშნულზე

იატაკის თავისუფალი სივრცე

სურ. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა

ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სურ. 608.3.2 (ბ)

სურ. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

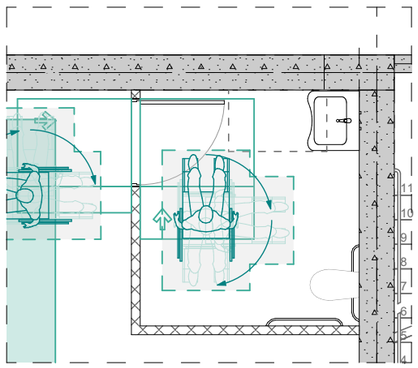
უნიტაზის მოწყობა

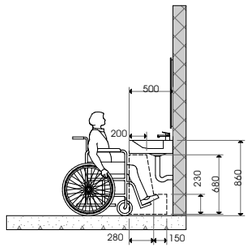
ჭრილი 1

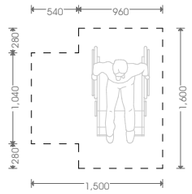
ხელსაბანის განთავსება

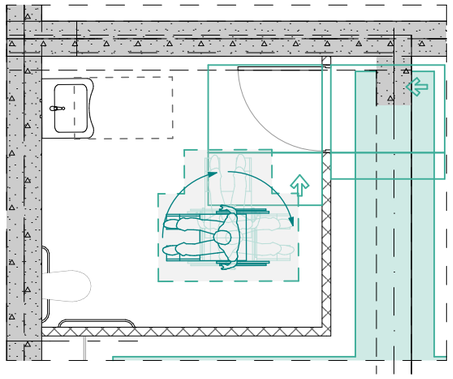
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

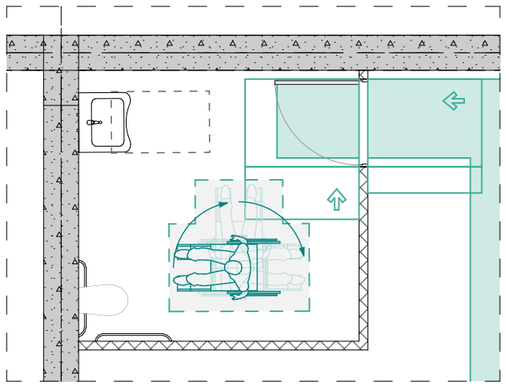
თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

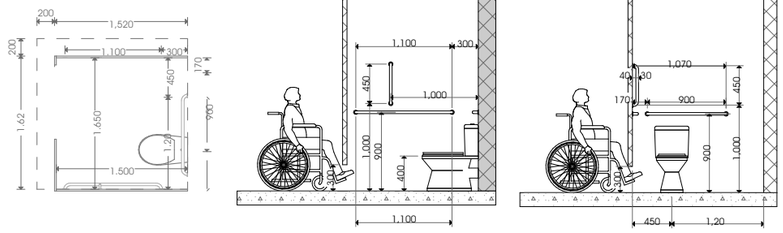


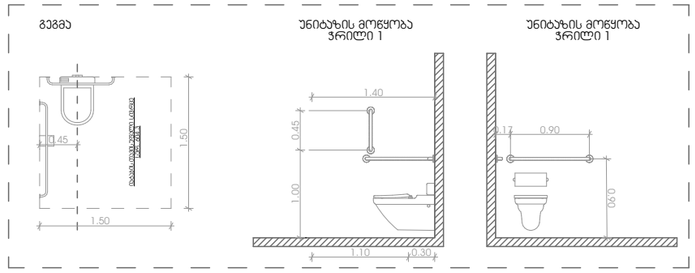


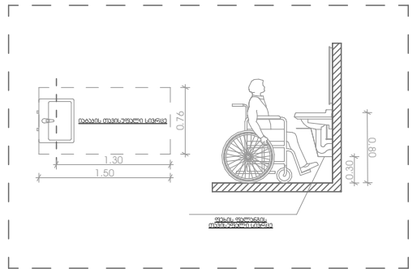


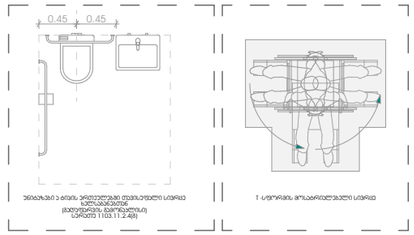


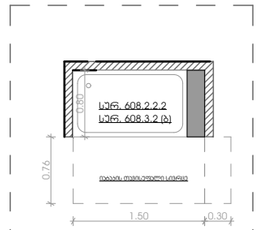


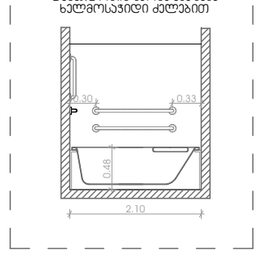












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:70

7/29/2025

მისაწვდომი ტუალეტი -3.80
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.10

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

4

5

6

7

8

9

10

11

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

1 კომერციულისთვის

2 კომერციულისთვის

მისაწვდომი ტუალები -3.80 ნიშნულზე

იატაკის თავისუფალი სივრცე

სურ. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სურ. 608.3.2 (ბ)

სურ. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

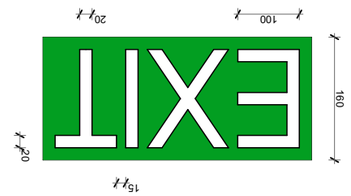
უნიტაზის განთავსება

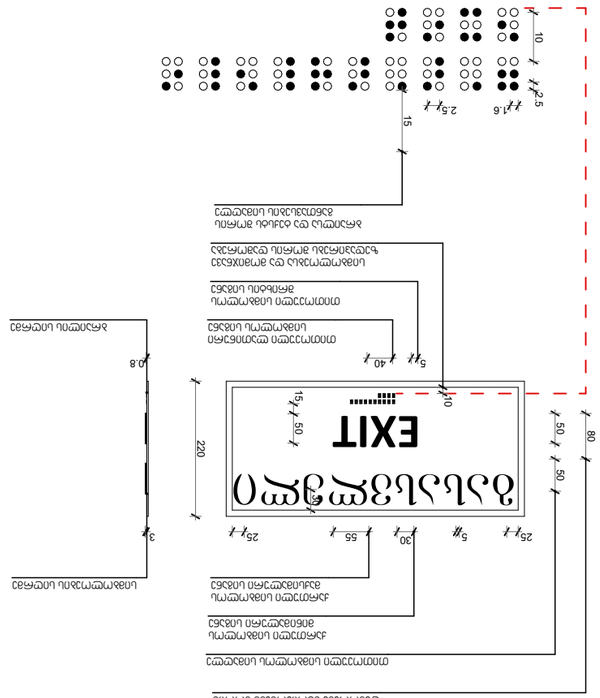
უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

ხელსაბანის განთავსება

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:40

7/29/2025

მისაწვდომობა -
გასასვლელები

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.1

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

odadezeen

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

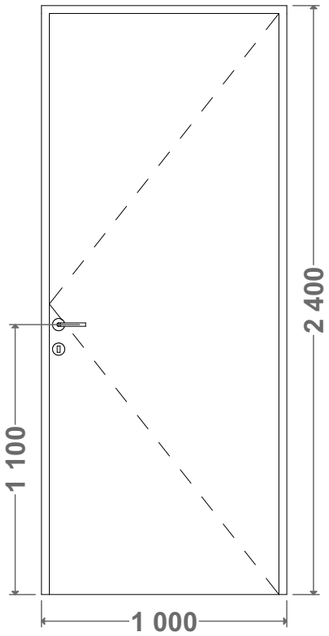
განათებული ნიშანი

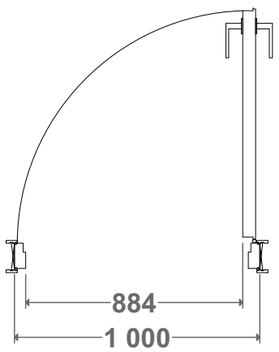
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

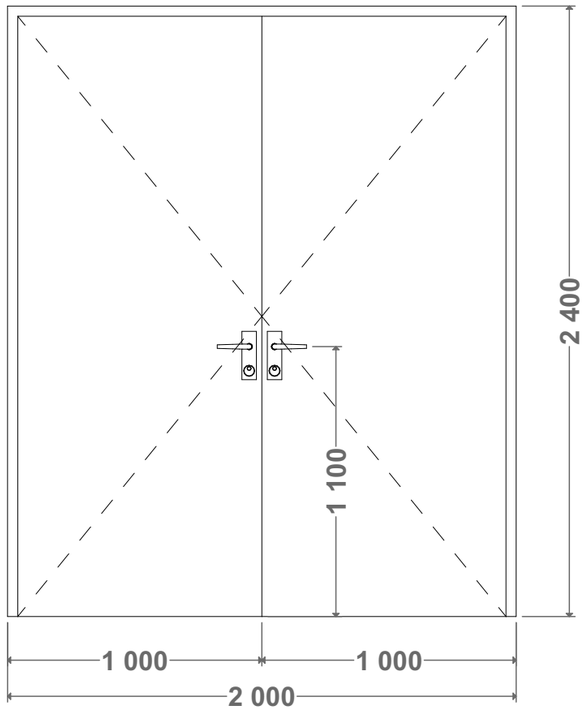
m 1:200

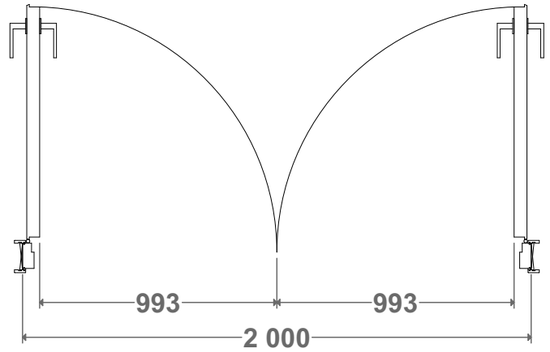
კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გალებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გალებად, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია, სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

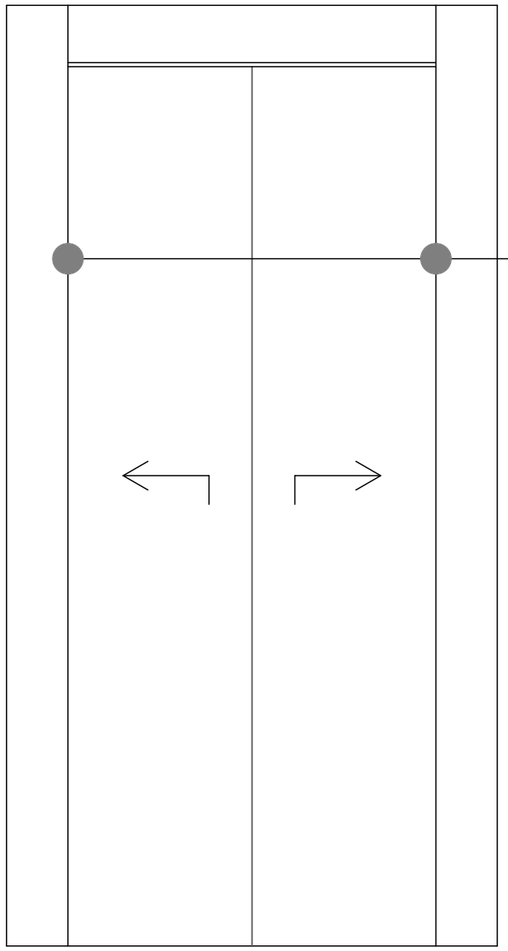
მისაწვდომობა - კარები

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:50**

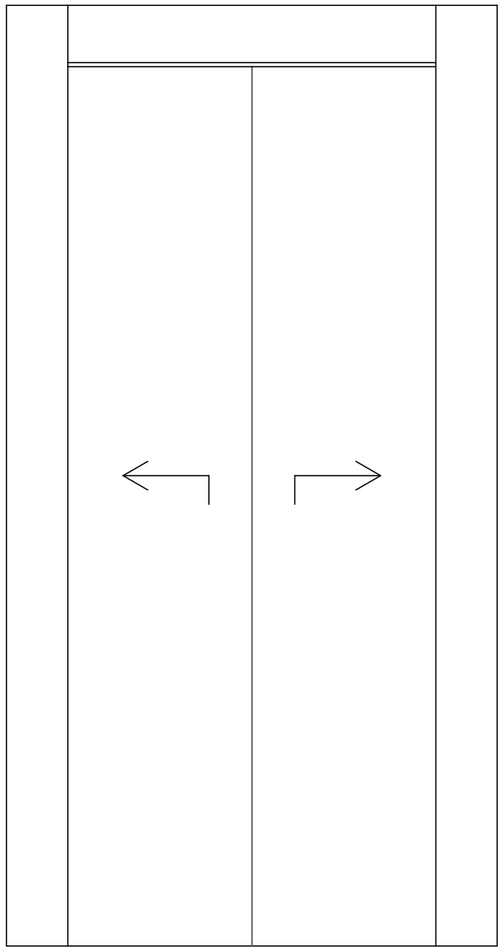
7/29/2025



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხრივი კავშირის სიმბოლო



საბანგებო ვითარების სიმბოლო

მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხრივი კავშირის სიმბოლო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისუბნის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ლიფტის კარები

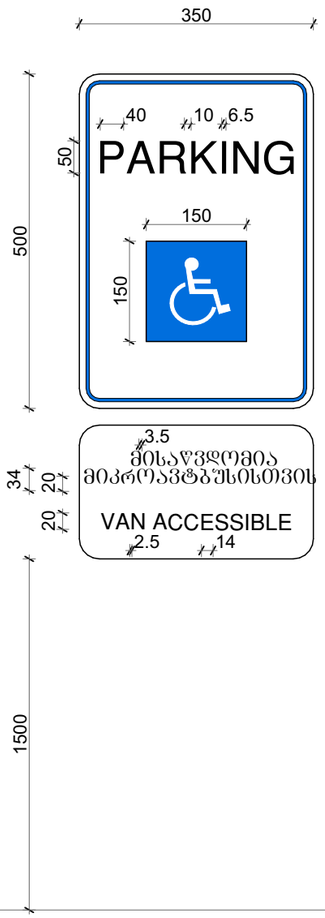
ფურცლის ნომერი:

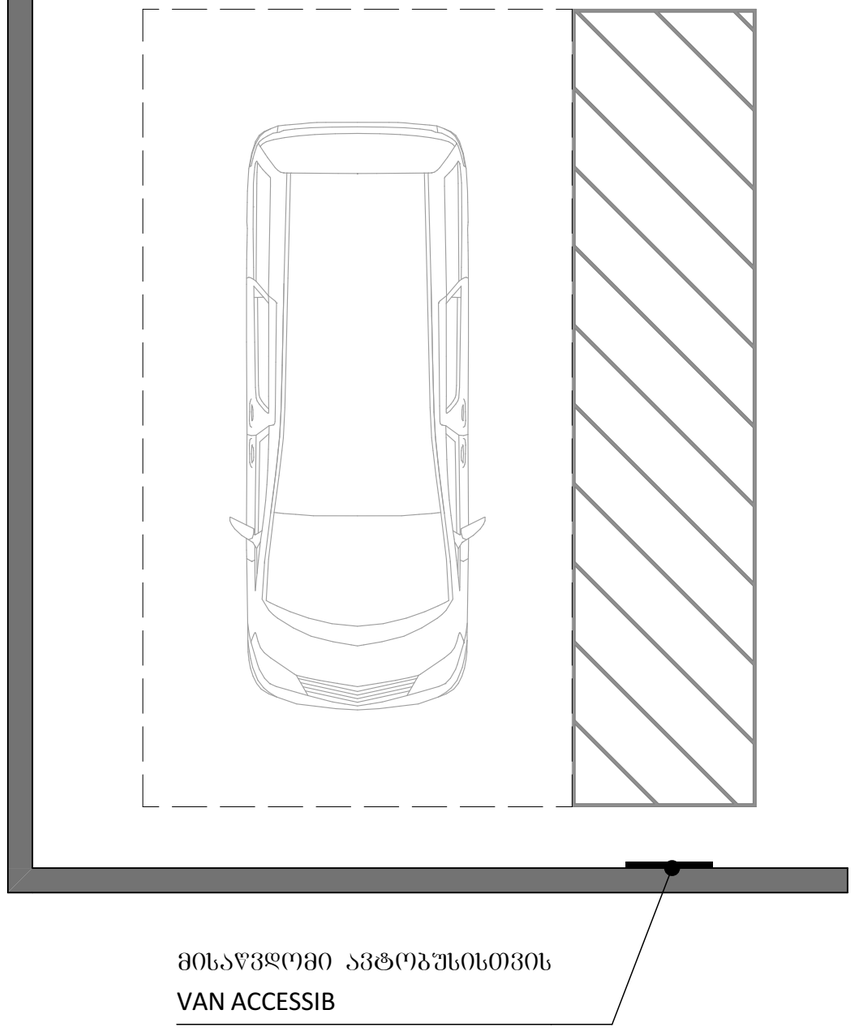
A.04.3

მასშტაბი | **1:60**

7/29/2025

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

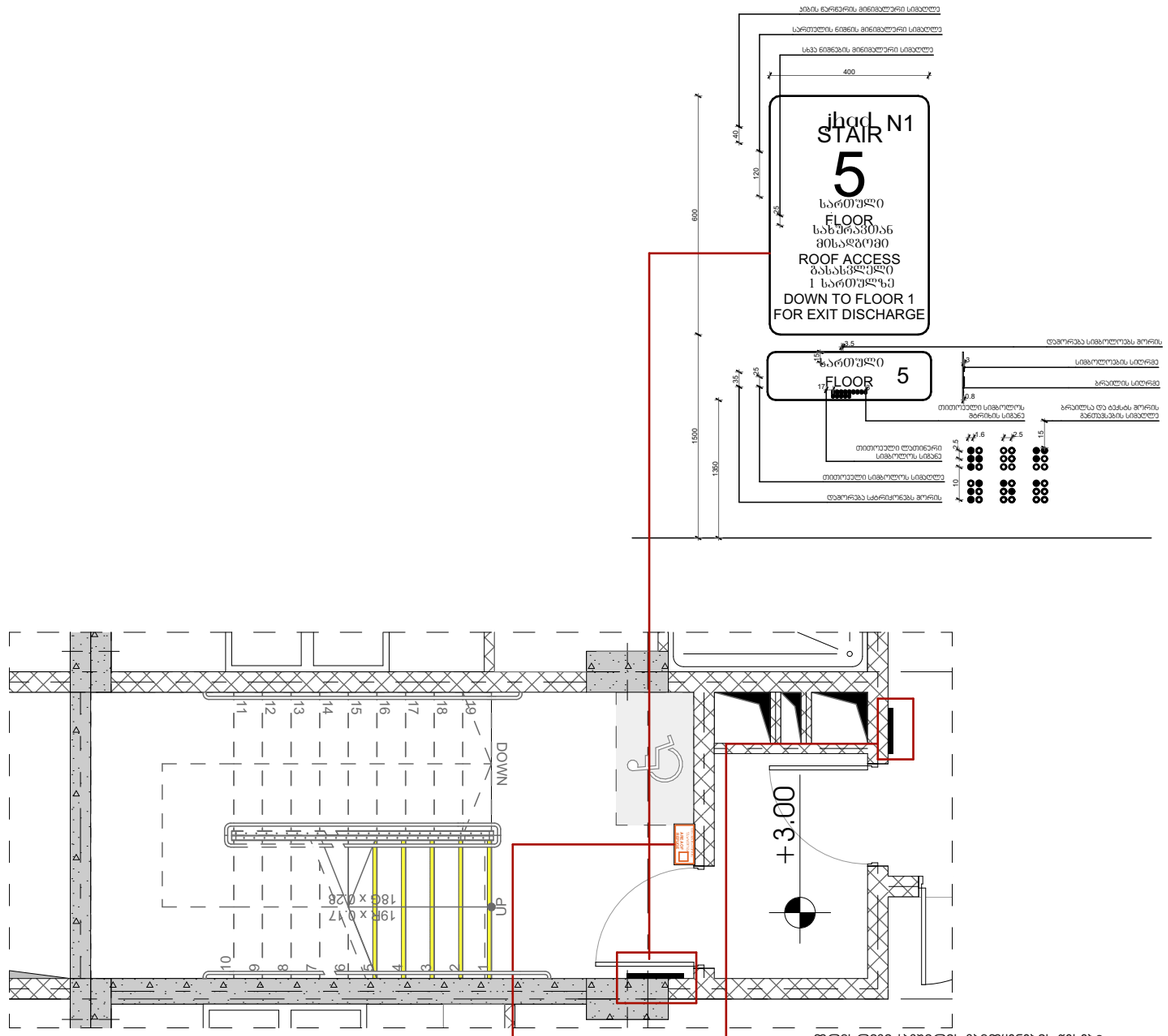
ფურცლის ნომერი:

A.04.4

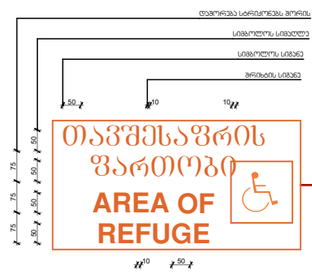
მასშტაბი | **1:50**

7/29/2025

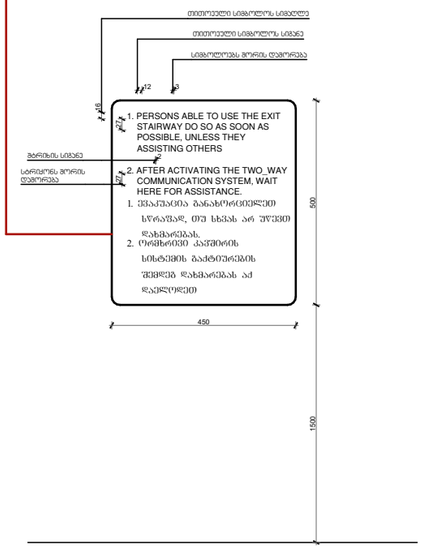
გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საევტის მომიჯნავედ



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიყრას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს ზღის საზღვრებში, (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ნიშნები

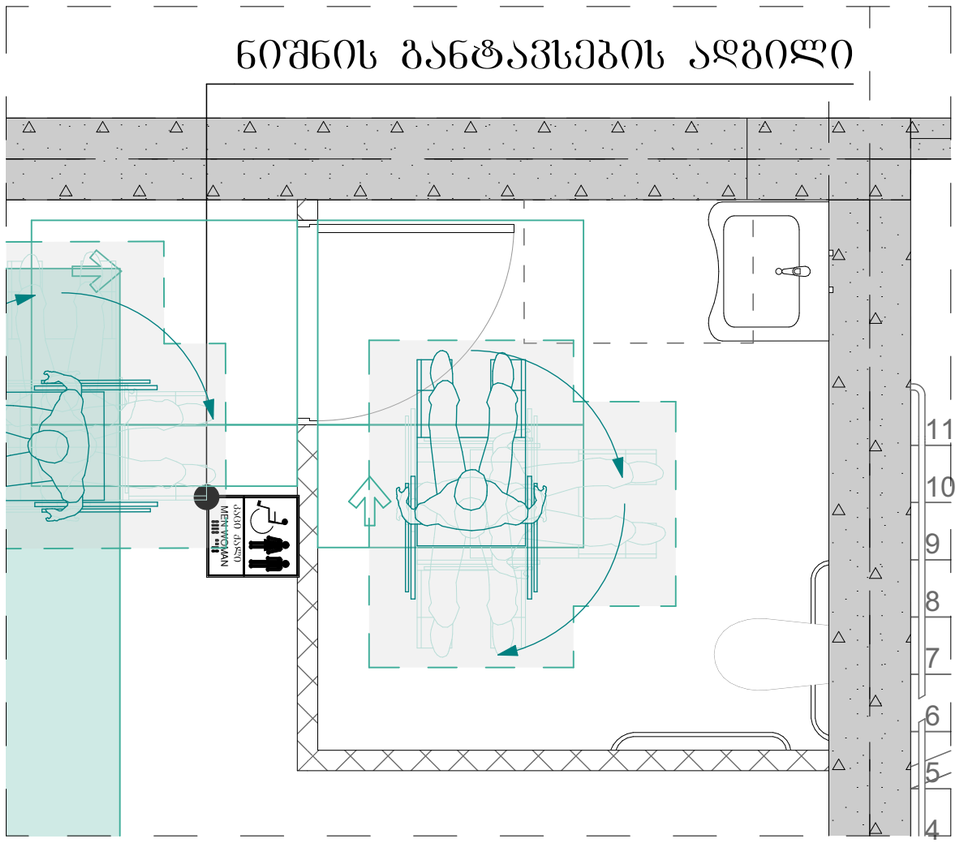
ფურცლის ნომერი:

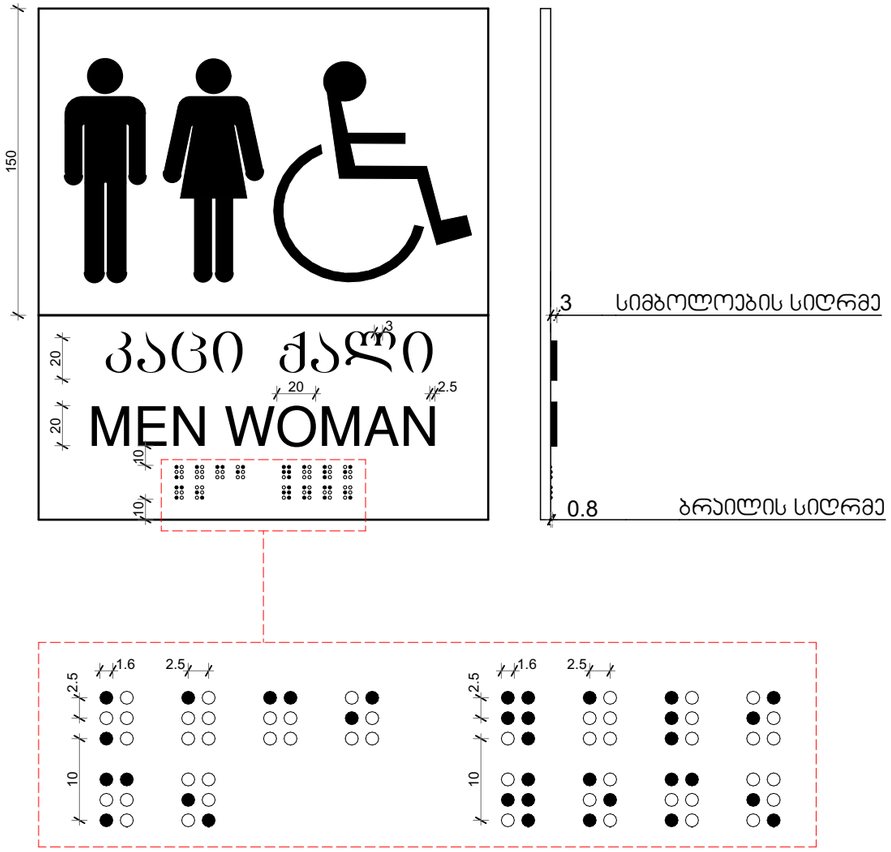
A.04.5

მასშტაბი | **1:60**

7/29/2025

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.სახლი№2ა,სალი რეონის მიმდებარედ (ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში) (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:30**

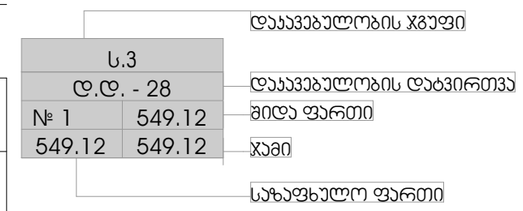
7/29/2025

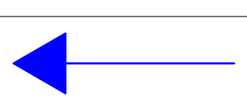
პირობითი აღნიშვნები

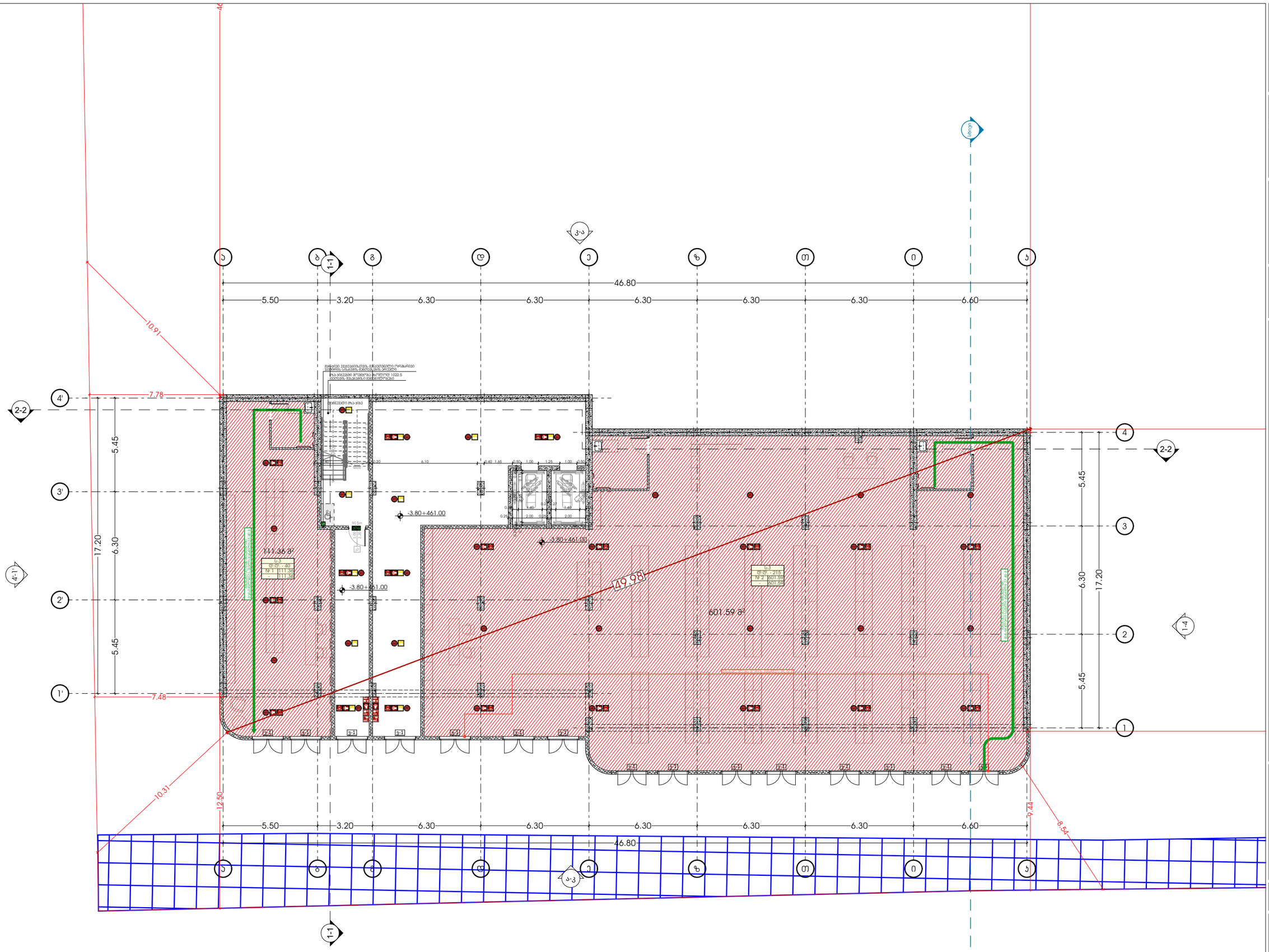
	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარების ადგილი, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საცხრილით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალების სანქციონირებამდე მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ მანძილთან მიმართებაში მასალებზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსატანები სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ღიობი არ გემბობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

ს.3	
ტ.ტ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიწის ფართი
ჯამი
სართულის ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სავალი განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასყიდლიან ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

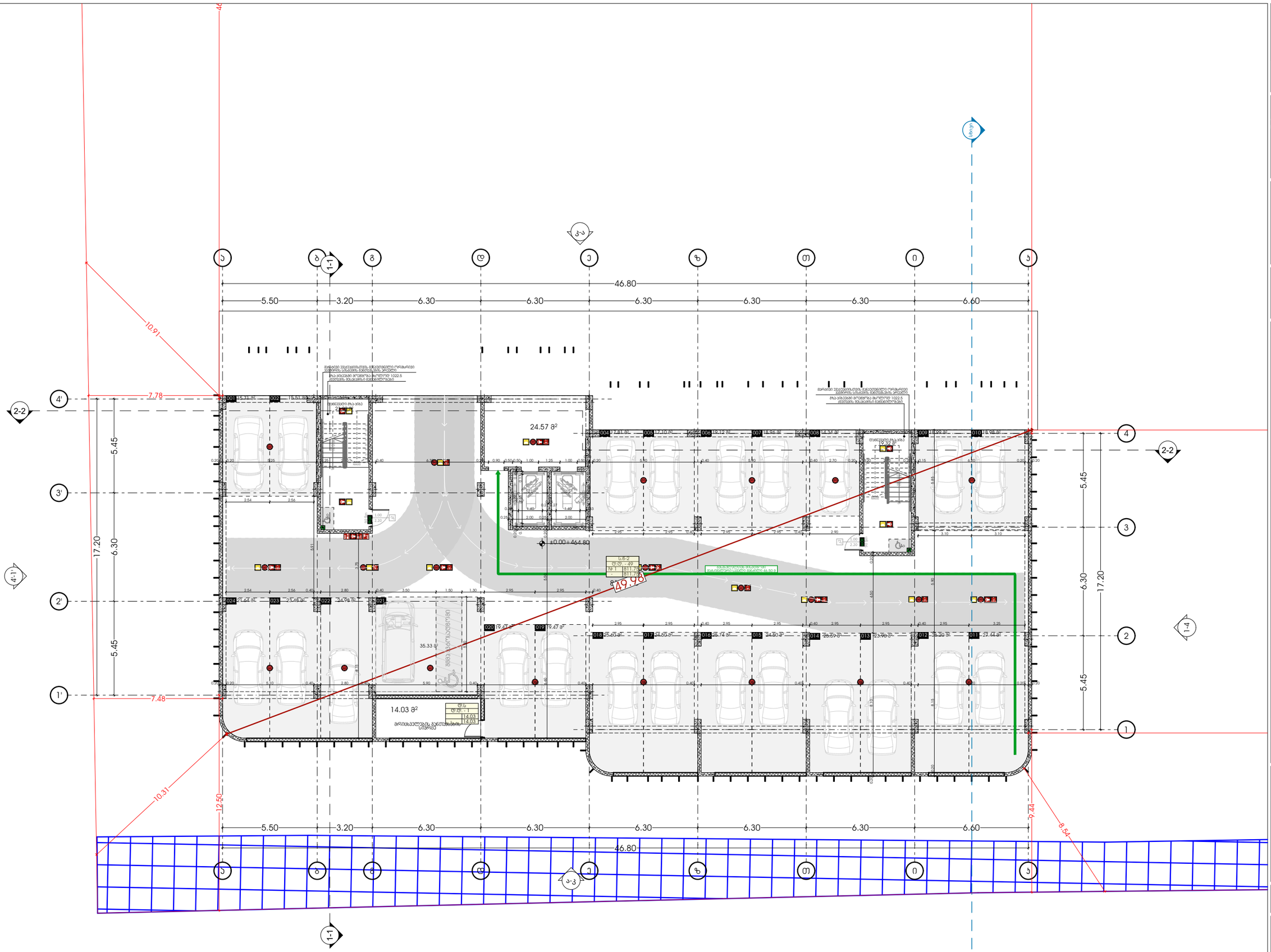
სახანძრო გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

saxandzro გეგმა 0.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.05.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)

სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)

დამხმარე სათავსი
(d.s)

საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

24.57 m

2

35.33 m

2

811.75 m

2

14.03 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28
კ2
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

b

b

SD SD

SD

SD SD

SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

ა-კ

4'-1'

კ-ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

17.81 m

2 17.10 m

2 18.96 m

2 19.12 m

2 14.34 m

2 18.99 m

2 18.98 m

2

27.44 m

2 26.20 m

2
23.90 m

2 25.59 m 25.60 m

2 24.50 m

2 25.74 m

2 24.50 m

2 2

19.47 m

2 19.47 m

2

23.48 m

2 21.64 m

2

15.71 m

2 15.51 m

2

46.80

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

±0.00+464.80

21.28 m

2

19.32 m

2

24.98 m

2

49.98

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25

0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

5.85 8.15 0.20 5.90

0.20 8.10 4.50 0.20

0.20 0.20 5.10 0.40 2.80 0.40 5.90 0.40 5.90

6.60

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 6.20 0.20 0.20

5.50 0.20
2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 3.25

5.50

2.54 2.56

2.54 2.56 0.40 2.80

2.95

0.40 3.50 1.50 1.30 2.95 2.95 0.40

2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.90 3.10 3.10

5.91

8.15 3.75

8.54

10.31

10.91

s.w-2

1

d.d. - 49

-

811.75
811.75

d.s
d.d. - 1

- 14.03

14.03

001 002

004 005 006 007 008 009 010

შშმპ ავტოსადგომი

018 017 016 015 014 013 012 011

020 019

024 023 022 021

მრიცხველების განთავსების
სივრცე

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი გზა-კიბე

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 46.50 მ

1-1 1-1

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

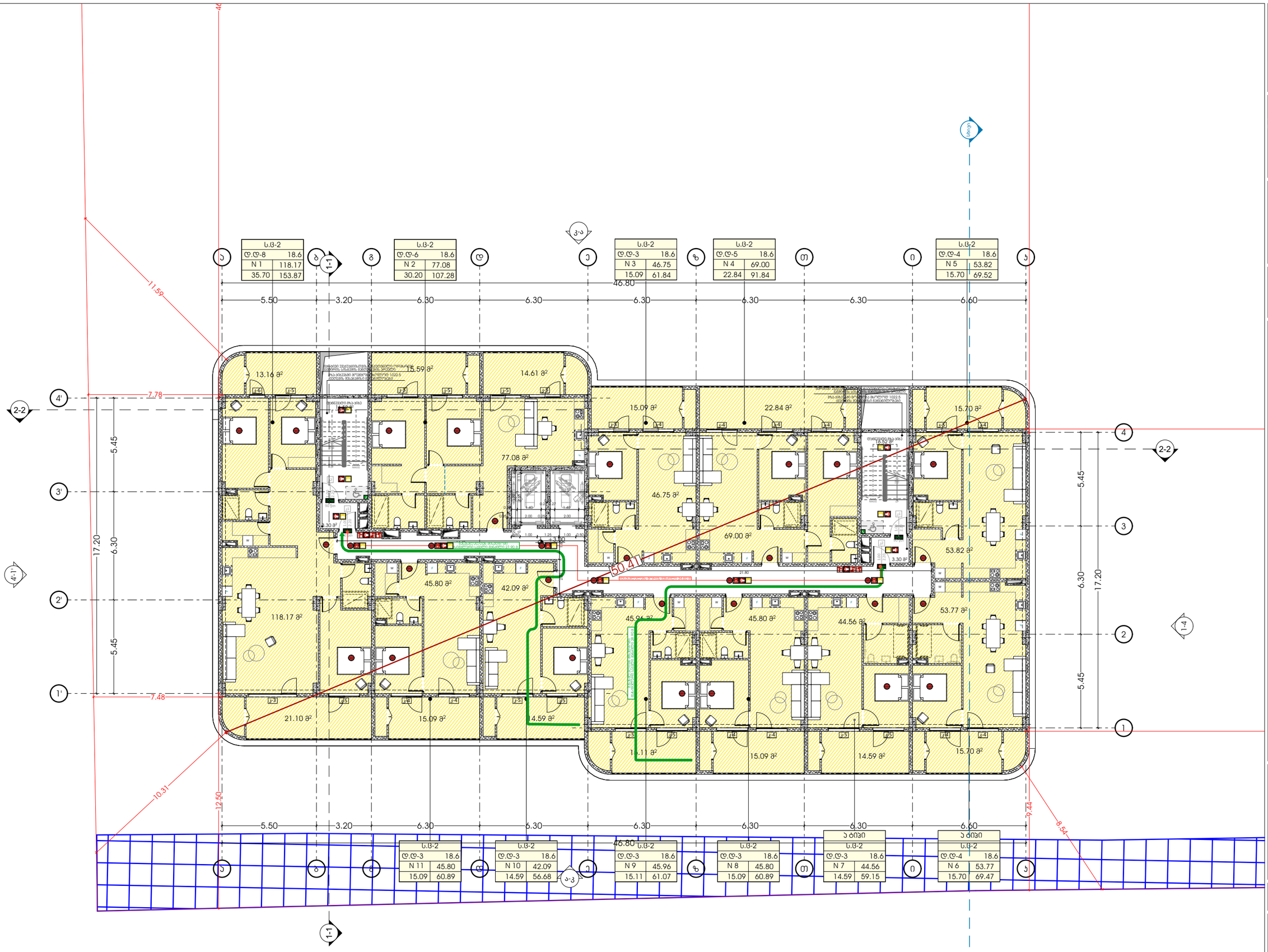
46.80

0.20 5.90 0.40 5.90 0.40 2.70 0.20 0.20 2.80 0.25 0.15 6.20 0.20 0.20

0.20
0.20 0.20 5.25 0.25 2.80 0.40 6.30 0.25 0.90 0.50 0.50 1.00 1.25 1.00 0.50

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორღვლი ორმანების ბლის საკორექტირო ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პროექტირებაა განსახორციელა მესაკუთრის სანებართვოდ მორგებული სანიმუშო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობაში დამკვეთის მიერ მოწოდებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევები ღილაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფარი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბრალის მრიცხით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური ტიპის სანგრევები
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღია ადგილის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეგმაზე
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიწა ფართი
ჯამი
საერთო ფართი

- საერთო სართული ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.3)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სართული (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.3)	

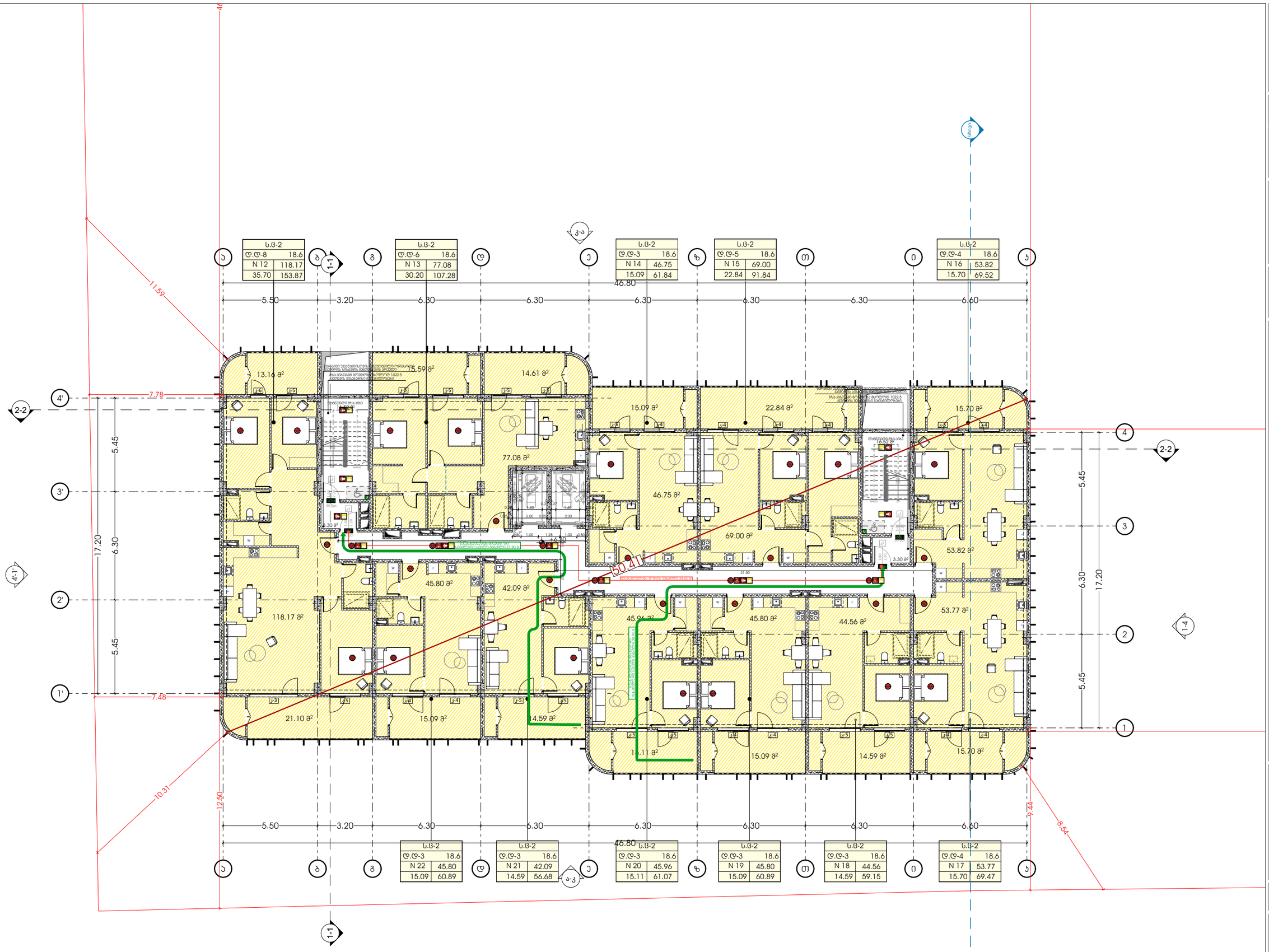
სახანძრო გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეძისწყაოს ქ.№, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა", ტიპიური პროექტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლობის სანებართვო პროექტის ელექტრო დოკუმენტაციის, წყალმომარაგების, წყალკანალიზაციის დროს.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკეტიანი ყუთები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი გრაფის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარეთოები
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღონის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეგმას
- საევაკუო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
ღ.ღ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტიპიური
ჯამი
სართულებრივი ჯგუფი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სასალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საევაკო ჯგუფი (ს.3)	
სასეფოსა ჯგუფი (ს.ც-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ღ.ს)	
სართულის ფართობი (ს.ა)	

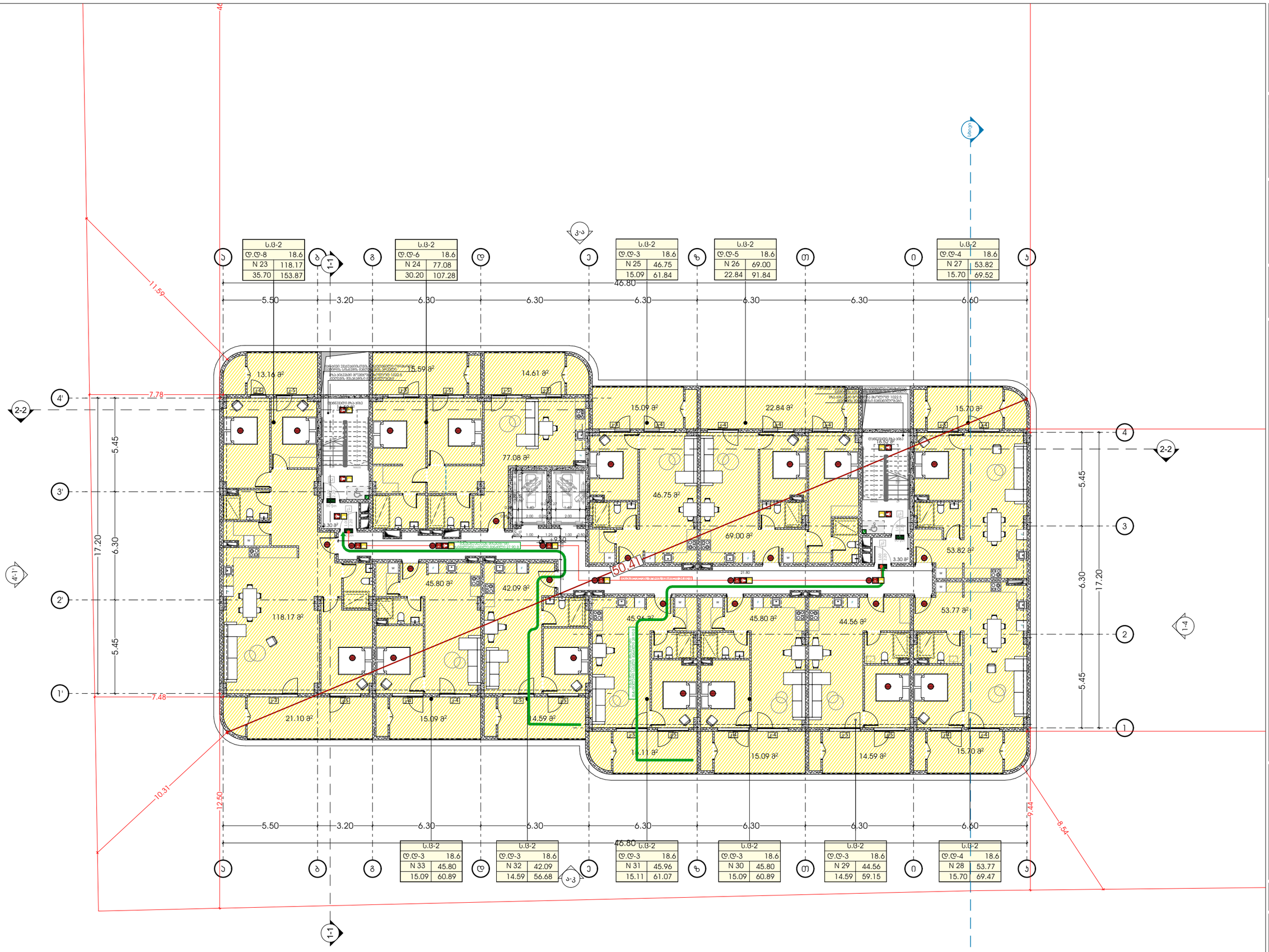
სახანძრო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სახლი რეგიონის მიხედვით: ქალაქი თბილისის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პროექტირებაა განსახორციელებელი მშენებლის სპეციალურ მორიგებული სანებართო დოკუმენტაციის დამუშავების, შესრულების დასაშვებ მანძილები მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევით ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიობით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე დაუყოვნებელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ღიობი არ გეშლობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

სს.ც-2	
ღ.ღ - 28	დაკავებულობის ჯგუფი
№ 1	549.12 დაკავებულობის ტევადობა
549.12	549.12 ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
საავარო ჯგუფი (სკ)	
სასტუმრო ჯგუფი (სტ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

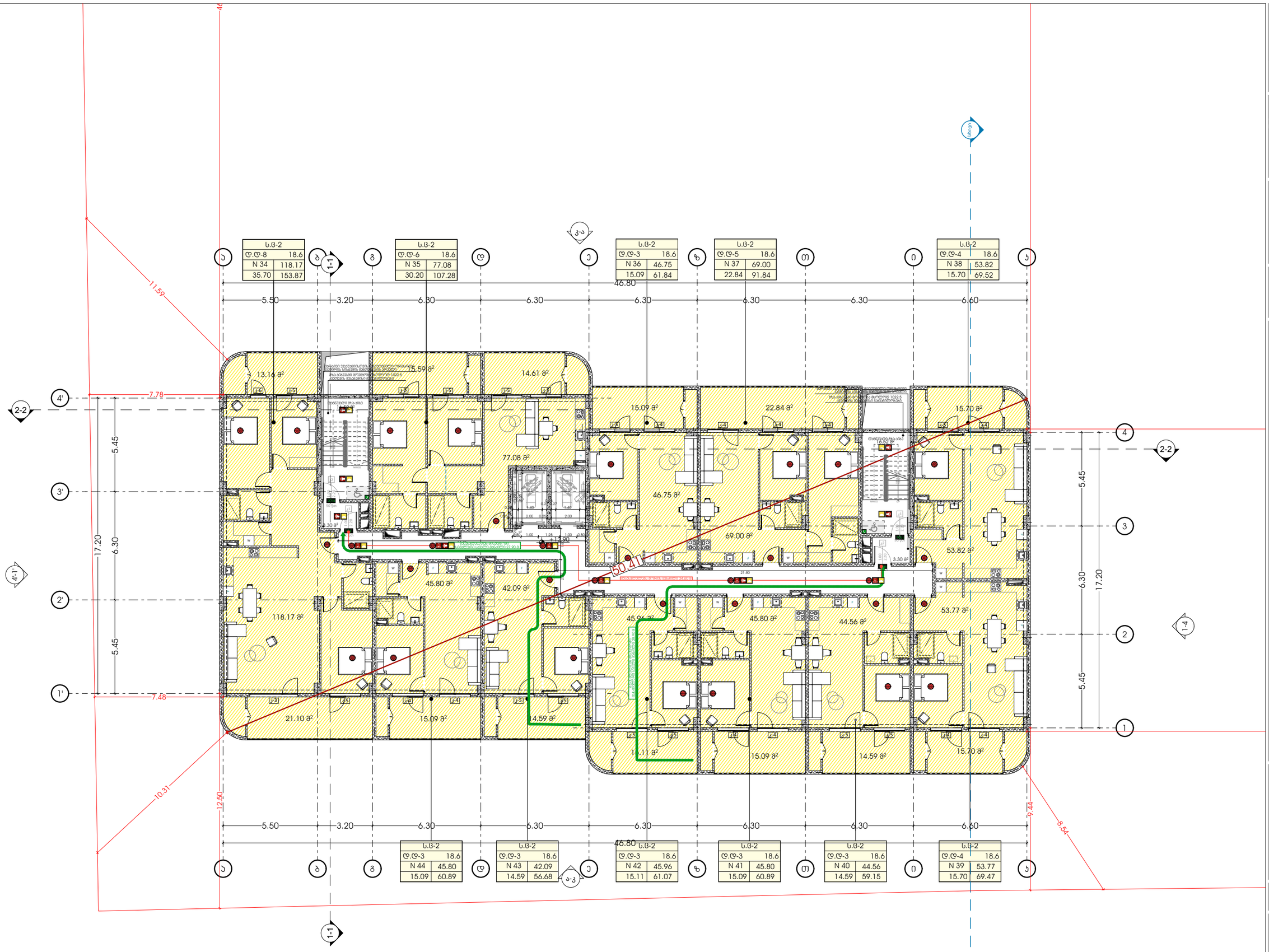
სახანძრო გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

7/29/2025

saxandzro გეგმა +12.90
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.05.7

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

77.08

m

2

45.80

m

2 45.96 m2
44.56

m

2

53.77

m

2

53.82

m

2

69.00

m

2

15.09

m

15.11

m

2

2

14.59

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

21.10

m

2 15.09

m

2 14.59

m

2

13.16

m

2 14.61

m

2

15.59

m

2

N 34

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 35

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 39

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 41

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 43

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 36

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 37

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 38

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 42

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 40

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+12.90

50.41

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

42.09

m

2

45.80

m

2

118.17

m

2

46.75

m

2

15.09

m

2 22.84

m

2

8.54

10.31 11.59

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი გზა-კიბე

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.90

m

გასასვლელებს შორის მანძილი

3

4.60

m

1-1 1-1

SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD SD

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

17.20

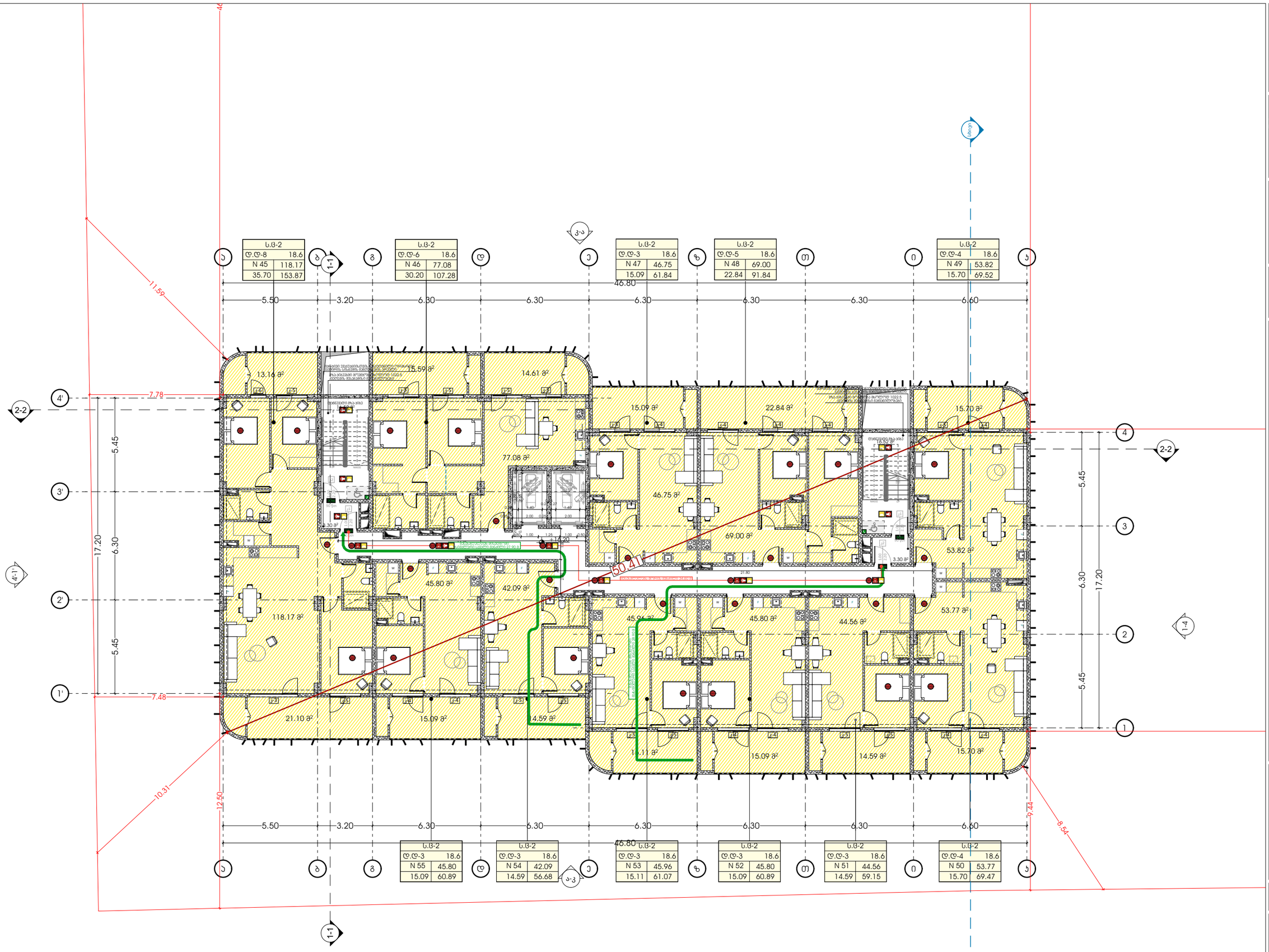
5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები
მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ოზურგეთი, ქ.ილიას ქუჩის №34-ა-ს საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობაზე, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გზის საკორექტირებო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადასაზუსტებელია მასალების სტანდარტებს მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობის დასაცავად გამოყენებული მიმოწერების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სფყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუალი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მეთოდალი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანიშნულებისთვის მისაღწომი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეგმაზე
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	სართულის ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწომი მანძილების სასალი განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

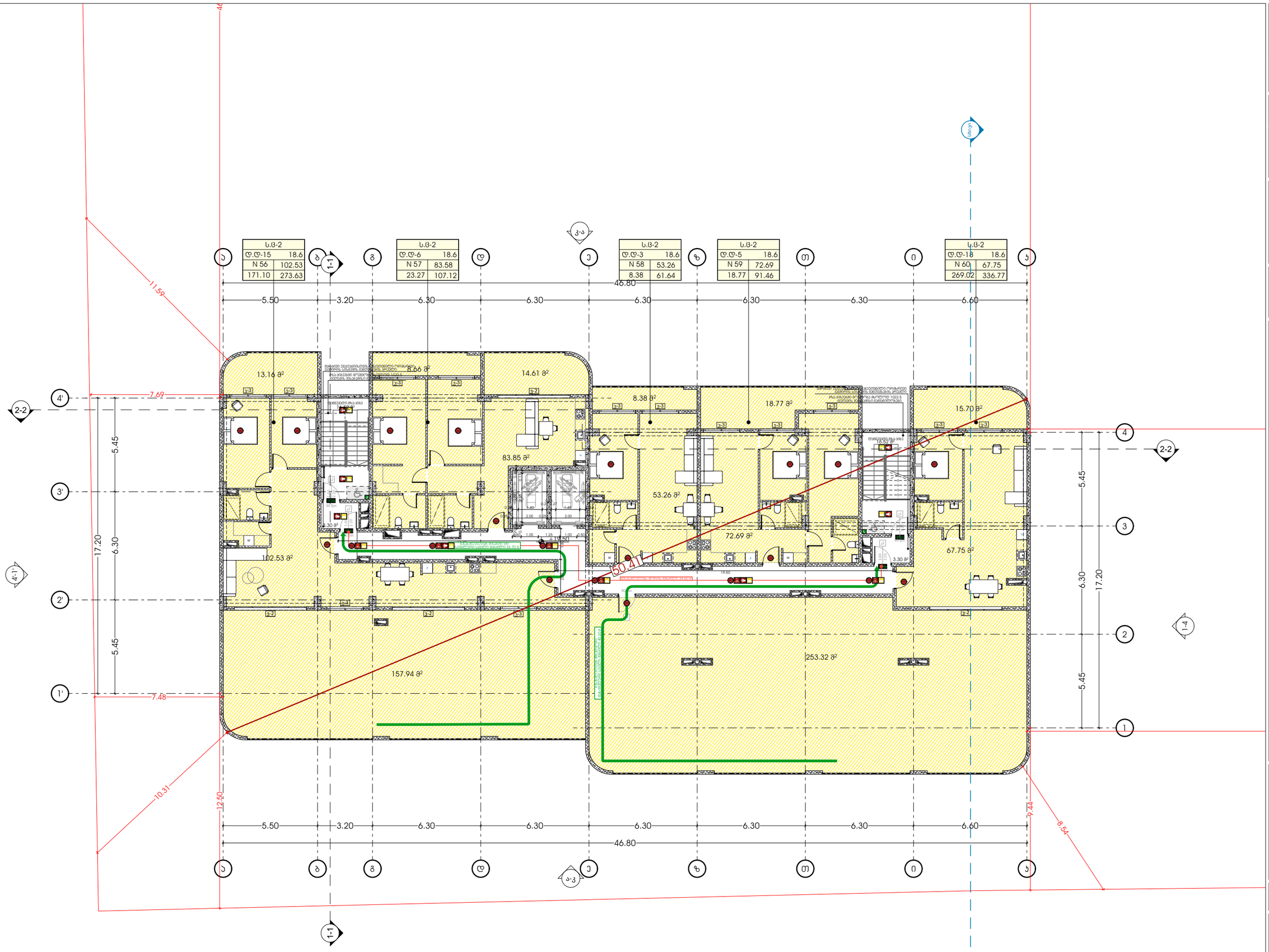
სახანძრო გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთვალი მიმდებარის ბრწ საკადასტრო ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პოზიციონირებაა განსაზღვრული მასაშენის სანებართვო პროექტის ფარგლებში დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ მანძილთან მიმართებაში მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სჭვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახურავის ღილერები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბრალის მრიელით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტორის ნიშანი
- ავტომატიკა მორეაგირე მექანიზმი
- ავტომატიკა აპრომაგარი აღმოჩენი
- ავტომატიკა სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ გეშლობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
ღ.ღ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიწა ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო სასული ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სასული მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობა ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სართული (ღ.ს)	
სართულის ფარდობი (ს.ქ)	

სახანძრო გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.9

მასშტაბი **1:200**

7/29/2025